

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：</p> <p>证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及</p>

		担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
4	履约评价（不评审）	提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况

1.1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市润源建筑工程有限公司		注册 资本	10000.00 万元	成立日期	2011 年 09 月 20 日
企业法人代表	陈梓枫		企业技术人员数量（人）		98	
企业曾用名 （如有）	\				<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业/ <input type="checkbox"/> 国有企业/ <input type="checkbox"/> 其他	
经营许可范围	园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）					
企业资质情况	市政公用工程施工总承包 一级 建筑工程施工总承包 一级 建筑装修装饰工程专业承包 一级 地基基础工程专业承包 二级 城市及道路照明工程专业承包 二级 建筑幕墙工程专业承包 二级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级					
联系人	陈工	联系电话	0755-83268168	邮箱	1014440300@qq.com	
投标人认为有必要让委托人了解的内容	本公司各项管理制度健全，技术力量雄厚，施工设备配套齐全，并拥有一支专业技术先进的骨干队伍。公司与多家建筑设备租赁公司、建筑科研院所建立了良好的协作关系，能够随时获得强有力的设备和技术支持。公司前后分别获得了 “ 广东省优秀建筑装饰工程奖 ” “ 深圳市优质工程奖 ” “ 深圳市金鹏奖 ” 等奖项。					

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

## 营业执照

统一社会信用代码 914403005827147078		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市润源建筑工程有限公司		成 立 日 期	2011年09月20日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义御研发中心8栋1115	
法定代表人	陈梓枫				
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关	
				2023 年	10 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024 年 5 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日





## 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403005827147078		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063		
企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司		
法定代表人：陈梓枫		
单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2022年07月29日至2025年07月29日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月29日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144137840	市政公用工程施工总承包一级	2024-05-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3		D244023570	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2024-05-31	2028-12-14	广东管住房和城乡建设厅	证书信息
4			建筑装饰装修工程专业承包一级				
5		建筑幕墙工程专业承包二级	2024-06-27	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息	
6		城市及道路照明工程专业承包二级					
7		地基基础工程专业承包二级					
8	监理资质	E244806584	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-04-10	2028-03-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
9			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

1.2 企业业绩

企业业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程 合同金额： 6519.31 万元 竣工验收日期：2023/6/26
	2	项目名称：雪象体育公园入口提升工程 合同金额： 1144.46 万元 竣工验收日期：2022.09.30
	3	项目名称：塘岭路花漾街区 合同金额： 1711.68 万元 竣工验收日期：2023/4/19
	4	项目名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段 合同金额： 1692.8 万元 竣工验收日期：2022/4/8
	5	项目名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程 合同金额： 1266.01 万元 竣工验收日期：2023/9/26
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 1) 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	<a href="#">查看</a>

招投标信息详情

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路 (燕罗路至长堤路) 新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656002001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 6519.308880万元

中标工期: 455天

项目经理(总监): 蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21

查验码: 3674659351007088

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

YLSG-202/0012  
200/024

SFD-2015-04

正本  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工  
程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约 584m。规划红线宽为 40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为 10192.55 万元,建安工程费为 8433.08 万元,预算审定价为 8064.473097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括电缆型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；



(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：515000

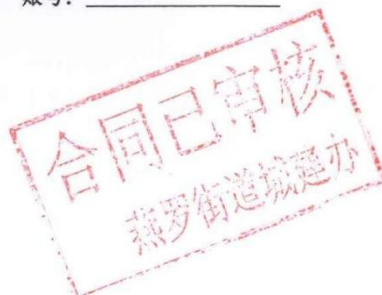
电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

## 竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



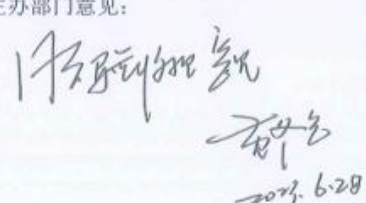
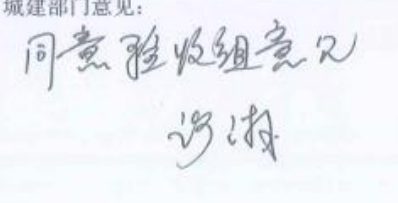
一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m2	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
 2023.6.28		 同意验收组意见		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 2) 雪象体育公园入口提升工程

The image is a screenshot of the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Construction Enterprises' (建设工程企业), 'Personnel' (从业人员), 'Construction Projects' (建设项目), and 'Credit Records' (诚信记录). A search bar is present on the right. The main content area displays details for the 'Xue Xiang Sports Park' (雪象体育公园) project in Shenzhen, Guangdong. A table lists project information: Project Number (4403072004300168), Provincial Project Number (4403071809280202), Construction Unit (Shenzhen Longgang District Bantian Street Office), Construction Unit Unified Social Credit Code (78921807-7), Project Classification (Municipal Infrastructure Engineering), Construction Nature (New Construction), Total Area (23011.48 sqm), and Standalone Level (Municipal Level). A map shows the project location in Shenzhen. Below this, a 'Bidding Information' (招投标信息) table lists four bidding records. The third record, for 'Shenzhen Huanpu Construction Engineering Co., Ltd.' (深圳市环浦建筑工程有限公司), is highlighted with a red box. The bottom section shows a detailed view of the bidding information for the selected record, including the project name, engineering name, bidding number, bidding type (Construction), bidding method (Open Bidding), bidding date (2021-11-18), bidding amount (1144.46), and the bidding agent (Shenzhen Guangde Construction Engineering Consulting Co., Ltd.). The project manager is listed as 'Yu Yongxing' (鄒永兴), highlighted with a red box. The bottom navigation bar includes links for 'Home' (首页), 'Project Data' (项目数据), 'Data Service' (数据服务), 'Credit Service' (信用服务), 'Construction Workers' (建筑工人), 'Policy Laws' (政策法规), 'Electronic Certificate' (电子证照), and 'Website Dynamic' (网站动态).



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 4403072016537002001

标段名称: 雪象体育公园入口提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1144.459420万元(1144.459420)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 邹永兴



本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-26



查验码: 5378774790108237

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

正本

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：雪象体育公园入口提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 雪象体育公园入口提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本项目为雪象体育公园入口提升工程,工程主要位于位于深圳市龙岗区,雪竹径公园西侧。工程主要包括园建、绿化、配套给排水及电气、钢结构等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： ；庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \*\* 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾肆万肆仟伍佰玖拾肆元贰角（¥11444594.20元）（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准；下浮率：9.46%，合同价已下浮，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万玖仟贰佰陆拾伍元壹角伍分（¥599265.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点:深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005827147078

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

及组

和方

专包

全部

又。

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

2021年12月22日

信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳前

进支行

账号:44250100006109166888

2021年12月22日



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：雪象体育公园入口提升工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2022年9月30日

发出日期：2022年9月30日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明









1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	雪象体育公园入口提升	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7794.2m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1144.459420万元
结构类型	市政道路、园建、绿化	开工日期	2022年04月23日
施工许可证号		竣工日期	2022年09月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程所有施工内容，符合设计及规范要求		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日



### 3) 塘岭路花漾街区

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

塘岭路花漾街区

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052107130015	省级项目编号	4403052107029907
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2467
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-986366



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	1711.68	4403052107130015-BD-001	4403052107029907-BD-001	<a href="#">查看</a>

[illegible]

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-986366001001

标段名称: 塘岭路花漾街区

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1711.680770万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 纪秀森



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

马玄峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

查验码: 8290130428242486

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塘岭路花漾街区

工程地点：南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 位于南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道塘岭路西側、学苑大道南侧,现状为崇文花园露天停车场及人行步道,面积约10533平方米,为推进海绵智慧城市建设,采用科学的方式,运用先进技术最大限度实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化,促进雨水资源的利用和生态环境的保护,对该街区面貌进行改造提升。主要包括园建、绿化、给排水、电气等工程。具体工程内容如下:(一)园建工程:包括道路铺装,新建特色树池、廊架、党建花园宣传牌、泵坑、垃圾回收站、停车位、科创广场、科创之窗等设施。为切合海绵城市建设概念,人行道采用仿荔枝面等透水砖,跑道采用透水砼,铺装面积约7472平方米。(二)绿化工程:清理平整绿化地、迁移部分乔木;栽植乌桕、紫花风铃木、小叶紫薇、勒杜鹃、假连翘、大叶油草等绿植,回填种植土,绿化面积约908平方米。(三)给排水工程:敷设DN20~DN100-PPR给水管、DN75~DN150-UPVC排水管、DN200双壁波纹管,安装配套喷头、喷头阀门及潜水泵、地漏等配件,新建溢流口、水表井、阀门井等。(四)电气工程:安装落地式配电箱及配套电缆、配电箱等,以建设智慧城市理念为中心,新建照明灯、配电箱及配管配线,新建电缆手孔井、灯具控制系统等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

塘岭路花漾街区,主要工作内容包括园建、绿化、给排水、电气等工程;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日（以监理签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 19 日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万陆仟捌佰零柒元柒角（含税）（¥17116807.7 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟肆佰捌拾壹元贰角捌分（¥414481.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万肆仟肆佰叁拾叁元贰角叁分（¥914433.23 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年2月22日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 发包人及承包人双方签章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

以下为盖章签字页，无正文

发包人（公章）：

深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（公章）：

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 塘岭路花漾街区

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	塘岭路花漾街区	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1711.68077
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证 证号	/	开工日期	2022.8.28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资质 等级	甲级
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		甲级
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		一级
监理单位	广东三重工程管理有限公司		乙级
施工图审查 单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

#### 1、验收组

组长	唐拥军
副组长	吴羽宁
组员	李斌、赵家山、王强、纪磊

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李斌	赵家山 郑立元
排水工程	王强	谢国卫、赵家山、纪磊
绿化工程	赵晓艳	郑立元 谢国卫

### (二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5	纪秀森	润源	13713774910	
6	阮波	润源	13480433170	
7	甘雨	润源办	1522129687	
8	张明辉	润源办	1362980188	
9	邵国卫	福建股份公	13823611289	
10	阮丹凤	翰博设计	1512880925	
11	阮波	翰博设计	13928284521	
12	王多	翰博设计	15012413531	
13	李斌	兰正	13528103386	
14	包明	润源办	1760551222	
15	阮应光	润源办	13802568819	

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分项分部工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 2023年4月19日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

杨志秋

周成卓

纪金莉

胡飞

秦辉



4) 宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-014229002003

标段名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1692.800804万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈锦华



本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：5355451983044603

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司



2021 版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段

工程地点：本工程位于深圳市宝龙街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要工程内容：破除混凝土路面，人行道、拆除绿化带，立道牙，标线标牌、迁移标志标牌。新建非机动车道、修复破损沥青路面、路面抬升、块料人行道、立道牙、平道牙、标线标牌、车止石、反光防护柱、新增井、交通信号灯及敷设管线、顶管、井提升等内容。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括：破除混凝土路面，人行道、拆除绿化带，立道牙，标线标牌、迁移标志标牌。新建非机动车道、修复破损沥青路面、路面抬升、块料人行道、立道牙、平道牙、标线标牌、车止石、反光防护柱、新增井、交通信号灯及敷设管线、顶管、井提升等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以实际开工日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;



合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万捌仟零捌元零肆分（¥16928008.04 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟零贰拾陆元贰角捌分（¥296026.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰万元整（¥ 120000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

范涛涛

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市海源建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区  
信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518133

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：135 1054 4388

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行

账号：44250100006109166888

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段

验收日期: 2022.4.8

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处





一、工程概况

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模		工程造价 (万元)	1692.800804
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021.8.17
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	平安建设集团有限公司	资 质 证 号	A133019577
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144001853
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	施大国
副组长	
组员	李常文、王晓东、陈锦华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

李金辉

王晓东

陈锦华

李金辉



## 5) 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-709465001001

标段名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1266.011433万元

中标工期: 20

项目经理(总监): 纪咏溪



本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 4141536110634188 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：\_\_\_\_\_ **宝龙街道三棵松临时道路建设工程** \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ **深圳市龙岗区宝龙街道辖区** \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ **深圳市龙岗区宝龙街道办事处** \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ **深圳市润源建筑工程有限公司** \_\_\_\_\_

2021 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道，南起丹梓大道，北接三棵松重点产业项目地块，现状为山林地。本项目为新建临时道路，按四级公路标准建设，运用混凝土实施路面硬底化，总长约 800m，宽度 10m，设计速度为 20km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目包括新建临时道路、红绿灯路口改造、掉头口改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 26 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 20 天。

标准工期总日历天数 107 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 81.31 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万零壹佰壹拾肆元叁角叁分 (¥ 12660114.33 元)；(本工程为应急工程，在下达发改总批复前以无标底招标方式进行招标，下浮率为 10.87%，其中安全文明措施费和弃土场收纳处置费不参与下浮，合同价为暂定价，最终结算价以审计结果为准。)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月25日;

订立地点:深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码:

地址:



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118  
号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码: 515100

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:

电话: 0755-83268168

传真: 0755-83268168

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: 4425 0100 0061 0916 6888



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

验收日期： 2023年9月26日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模	全长为800m，道路宽度为10m，车行道宽10m	工程造价（元）	
结构类型	双向两车道	工程用途	临时道路
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月26日
监督单位	/	监督登记号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
建设单位	深圳市宝龙街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证书号	/
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

#### 1、验收组

组长	施方良
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
施力臣	宝龙集团总办			施力臣
朱峰	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	朱峰
宁 珂	核建赣州龙基建筑设计集团有限公司		项目负责人	宁 珂
纪时凌	深圳华润源建筑设计有限公司		项目负责人	纪时凌
加	深圳平溪龙港建设管理有限公司		总监	加
黄	深圳市深龙港建设管理有限公司			黄

2021.11.17

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2023年9月26日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年9月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
施正	王院新	纪小暖	马驹	朱峰

2、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 2 项)	1	项目名称：坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程 合同金额： 367.15 万元 竣工验收日期：2024/2/2
	2	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1) 坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程

发布时间：2023-11-10 信息来源：本站

招标项目编号：	2309-440310-04-01-111423001
招标项目名称：	坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程
标段名称：	坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程
项目编号：	2309-440310-04-01-111423
公示时间：	2023-11-10 16:56至2023-11-15 16:56
招标人：	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元)：	367.146308万元
中标工期：	60天
项目经理：	秦安成
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442006200806244
是否暂定金额：	否



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2309-440310-04-01-111423001001

标段名称: 坑梓街道110千伏大工业六(昂俄)变电站“两通一平”工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 367.146308万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 秦安成



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄照毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20

查验码: 6327311437559935 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓街道 110 千伏大工业六(昂俄)变电站“两通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坑梓街道 110 千伏大工业六(昂俄)变电站“两通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙砾地区,地块红线面积 3470.80 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容为场地清理、苗木迁移及砍伐、土方、边坡、进场临时施工道路、排水沟、给水、临时施工围挡、覆绿网、钢筋砼挡土墙等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                                  米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    (□基础    □ 基坑支护    □边坡    □土方    □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    (□钢筋混凝土    □钢结构    □钢管混凝土    □型钢混凝土    □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    (□门窗    □幕墙:    平方米    □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    (□室内给、排水系统    □ 室外给、排水管网    □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    (□室外电气    □电气照明    □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统    □信息网络系统    □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    (    □室外设施    □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月20日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年01月18日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁佰陆拾柒万壹仟肆佰陆拾叁元零捌分 (小写): ¥3671463.08。

最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥245612.20元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.85% 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月4日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

#### 十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路  
2号

邮政编码: 518122

部门负责人: 邓月

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪  
浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

部门负责人: /

电话:   /  

电话: 0755-83268168

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前  
进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 6888



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

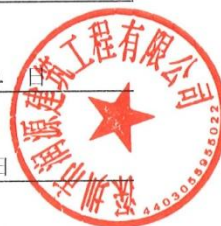


工程名称: 坑梓街道110千伏大工业六(昂俄)变电站“两通一平”工程

建设单位(章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期: 2024年2月2日

发出日期: 2024年2月2日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道110千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程		工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积3471m2		工程造价（元）	367.146308万 元
结构类型	“两通一平”工程		开工日期	2023 年 12 月 4 日
施工许可证号	/		竣工日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/
	/		/	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 2 月 2 日			合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(章) 项目负责人: 彭永辉 2024 年 2 月 2 日</div>	<div>(章) 总监理工程师: 陈子云 2024 年 2 月 2 日</div>	<div>(章) 项目负责人: 廖安成 2024 年 2 月 2 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(章) 项目负责人:</div> <div>年 月 日</div>	<div>(章) 项目负责人: 王正华 2024 年 2 月 2 日</div>	<div>(章) 项目负责人: 王正华 2024 年 2 月 2 日</div>



### 3、项目管理人员配备情况

项目管理人员配备情况

职务	姓名	职称	注册资格	工作年限	学历	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目经理	秦安成	工程师	注册建造师证	29	本科	1、坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程
技术负责人	王伟生	高级工程师	职称证	16	本科	/
质量主任	刘伊莎	/	质量员证	8	专科	/
安全主任	张晓茹	/	安全考核合格证	12	本科	/
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	15	本科	/
市政工程师	庄鹏辉	工程师	职称证	14	本科	/
建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	14	本科	/
电气工程师	林少芳	工程师	职称证	14	本科	/
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	25	专科	/
园林工程师	周金玲	工程师	职称证	21	专科	/
施工员	林伟国	/	施工员证	20	专科	/
安全员	王骏钦	/	安全考核合格证	8	专科	/
质量员	邓珍英	/	质量员证	12	专科	/
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	12	专科	/
资料员	陈丹霞	/	资料员证	20	专科	/
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	24	本科	/

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

项目经理：秦安成

项目经理简历表

姓名	秦安成	性别	男	年龄	53
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1992.09		从事项目负责人年限		19 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓街道 110 千伏大工业六（昂俄）变电站“两通一平”工程	367.15 万元	2023/12/4 -2024/2/2	已完工	合格



使用有效期: 2024年12月14日  
2025年06月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦安成

性 别: 男

出生日期: 1971年01月05日

注册编号: 粤1442006200806244

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

秦安成

签名日期: 2024.12.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年01月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005355

姓 名: 秦安成

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月05日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日









姓名: 秦安成	社保电脑号: 604814693	身份证号码: 452322197101052419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8eeb19d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



技术负责人：王伟生

# 广东省职称证书

姓名：王伟生  
身份证号：440583198706170412



职称名称：高级工程师  
专    业：市政路桥施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年6月7日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276770  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伟生 性别男，一九八七年 六 月 十七 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校工程管理 专业  
四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院

校（院）长：

证书编号:105771201205000992

二〇一二年 六 月二十九日

姓 名 王伟生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 6 月 17 日

住 址 广东省深圳市宝安区龙井  
二路68号110室



公民身份号码 440583198706170412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.10.31-2043.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9249.24	4578.24			4247.45	1698.98			424.81						

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



质量负责人：刘伊莎









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊莎      社保电脑号：502508962      身份证号码：440306199907031129      页码：1  
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司      单位编号：428249      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
合计			8934.24	4418.24			4247.45	1698.98			424.81			174.64	84.8	96.2

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7013831 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 428249      单位名称  
 深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：张晓茹

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓 名：张晓茹

性 别：女

出 生 年 月：1994年07月23日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



姓名: 张晓茹	社保电脑号: 635731996	身份证号码: 445221199407231661	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司		单位编号: 428249	计算单位: 元



2360	9.44		18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
	112.04		224.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8ef6c55 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>曾宪祥</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <u>水利水电工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>赖明勇</u>	
证书编号： <u>105361201405103462</u>	二〇一四年六月三十日	



姓名: 曾宪祥	社保电脑号: 806456780	身份证号码: 430722199109110471	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d701bdbw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



市政工程师：庄鹏辉



粤中取证字第1817003002033号

076  
庄鹏辉 于2017 年  
12月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2018



年 01 月 05 日

姓名: 庄鹏辉	社保电话号: 806655705	身份证号码: 440582198805306630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.08
112.08		240.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d6a93 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



建筑工程师：许晓东

# 广东省职称证书

姓 名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 许晓东	社保电脑号: 625803310	身份证号码: 440582199312247497	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.08
112.08		240.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d4fd5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



电气工程师：林少芳

# 广东省职称证书

姓 名：林少芳

身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少芳      社保电脑号：640790839      身份证号码：440507199002120028      页码：1  
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司      单位编号：428249      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		118.08	260.16	65.04

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70e6e5d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 428249      单位名称  
 深圳市润源建筑工程有限公司



给排水工程师：纪镇平

# 广东省职称证书

姓 名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 纪镇平                      社保电脑号: 632673077                      身份证号码: 440507197602051354                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司                      单位编号: 428249                      计算单位: 元



2360	9.44		18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
	112.04		224.08

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e721d701285n ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
428249	深圳市润源建筑工程有限公司



园林工程师：周金玲

# 广东省职称证书

姓名：周金玲

身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			9249.24	4578.24			4247.45	1698.98			424.81			198.24	336.8	109.2	

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



施工员：林伟国

	林伟国 同志于 2023 年 3 月 23 日至 2023 年 4 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林伟国	
身份证号 440524197511146338	
证书编号 2301010600069932	发证单位 
工作单位 无	2023 年 4 月 7 日 有效期至：2025 年 4 月 7 日



姓名: 林伟国	社保电脑号: 639893237	身份证号码: 440524197511146338	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70dcd50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



安全员：王骏钦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			8934.24	4418.24			4247.45	1698.98			424.81			384.8		96.2	

单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司



质检员：邓珍英



邓珍英 同志于 2023 年  
3 月23日至 2023 年4 月 5 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 邓珍英

身份证号 440881198604272243

证书编号 2301030100074074

工作单位无



发证单位

2023 年 4 月 7 日

有效期至：2026年4月7日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓珍英      社保电脑号：638721918      身份证号码：440881198604272243      页码：1  
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司      单位编号：428249      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6
合计			8934.24    4418.24			4247.45    1698.98			424.81			174.64    84.8		96.2		

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d1107 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

428249

单位名称

深圳市润源建筑工程有限公司



材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：莫嘉婷

身份证号：440582199310146342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷      社保电脑号：641011664      身份证号码：440582199310146342      页码：1  
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司      单位编号：428249      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d5d08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 428249      单位名称  
 深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞

  姓 名 陈丹霞 身份证号 440582198211123028 证书编号 2301050000069426 工作单位 无	<p>陈丹霞 同志于 2023 年 3 月23 日至 2023 年4 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年4 月7 日 有效期至：2026年4月7日</p>
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈丹霞      社保电脑号: 618812716      身份证号码: 440582198211123028      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司      单位编号: 428249      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	428249	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计				16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70d91de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 428249      单位名称  
 深圳市润源建筑工程有限公司



劳资专管员：严莉

<div><p>持证人签名 Signature of the holder</p><hr/></div> <div><p>证书编号：0915879202501003982 Certificate No.</p><p>注册编号：091587920251003982 Registration No.</p></div>	<div><p>姓 名： 严莉 Full Name</p><p>性 别： 女 Gender</p><p>身份证号：422421197511237225 ID No.</p><p>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</p><p>级 别： 一 Rank</p></div> <div><p>发证单位盖章： Issued by</p><p>签发日期：2025年01月20日 Issued Date</p></div>
<div><p>备 注 Note</p></div> <div><div><p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p></div><div><p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p></div></div>	<div><p>证书使用说明</p></div> <div><p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p><p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p><p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p><p>4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。</p></div>

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：严莉

身份证号：422421197511237225

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月20日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名: 严莉	社保电脑号: 601413573	身份证号码: 422421197511237225	页码: 1
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司	单位编号: 428249		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d70295b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
428249  
单位名称  
深圳市润源建筑工程有限公司





4、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	深圳市坪山区	优秀	2022.04.28
2	宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区	优秀	2024.09.05
3	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	深圳市龙岗区	良好	2022.12.14
4	坪地街道交通安全隐患整治工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳市龙岗区	良好	2022.06.21
5	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区	合格	2023.06.20

注：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 25 日 至 2022 年 4 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘自香 电话 0755-83268168
工程名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程		承包范围	东联村, 文化新村, 沙梨园村, 东一东二村, 新乔围村, 草堆岭村及红岭小区综合治理	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		工程合同价	11224.65 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2021 年 1 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 30 日	实际工期	186 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	95	
2	经济技术实力		17		
3	履约质量		34		
4	履约时间		10		
5	履约配合		24		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
 2022 年 4 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 2022 年 4 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	          年 月 日				

宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年6月1日至2024年9月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	张吉祥 电话 0755-83268168
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1381.924794（万元）	
合同开工日期	2021年9月6日		合同竣工日期	2022年2月2日	合同工期（天）
实际开工日期	2021年12月2日		实际竣工日期	年月日	实际工期（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>优秀</div> <div>监理单位（公章）：2024年9月3日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>优秀</div> <div>建设单位（公章）：2024年9月5日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年月日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

共有1条记录,共有1页



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	陈锦华
				电话	0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期) 3 标段		承包范围	道路安全整治及改造	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	16928008.04 元	
合同开工日期	2021 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 12 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 8 日	实际工期	235 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:			监理单位 (公章):  2022 年 12 月 12 日 建设单位 (公章):  2022 年 12 月 15 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒绝签认:  2022 年 12 月 15 日					
备注	1. 建设单位应督促承包商填写本《报告书》, 并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明理由。 3. 建设单位应在开展履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

坪地街道交通安全隐患整治工程

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-54-01-01366100401Y	坪地街道交通安全隐患整治工程（监理）	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21
2	2020-440307-54-01-013661002001	坪地街道交通安全隐患整治工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2022-06-21

共有2条记录,共有1页

# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年2月5日至2021年6月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	1、市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级 3、建筑装饰装修工程专业承包一级 4、特种工程(结构补强)专业承包不分等级 5、地基基础工程专业承包三级 6、城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	陈俊鸿	电话	0755-83268168
工程名称	坪地街道交通安全隐患整治工程		承包范围	对坪地街道内存在的交通安全隐患进行综合整治			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	2626.043587 (万元)			
合同开工日期	2021年2月5日	合同竣工日期	2021年11月1日	合同工期	270 (天)		
实际开工日期	2021年2月5日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好  监理单位 (公章): 2021年6月10日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2021年6月10日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022年10月10日至2022年11月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑 工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大 酒店 C 座 B			
法定代表人	陈特枫	电话	0755-83268168	项目负责人	黄燕兰	电话	0755-83268168
工程名称	龙城街道 2022 年第二批社区“民生微实 事·大盆菜”项目——施工类市政公用 工程		承包范围	“民生微实事·大盆菜”项目市政工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	6115989.95 元			
合同开工日期	2022 年 10 月 10 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 09 日	合同工期	60 (天)	
实际开工日期	2022 年 10 月 10 日		实际竣工日期	2022 年 11 月 30 日	实际工期	51 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	84		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			30			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
合格				监理单位 (公章): 2023年6月20日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
合格				建设单位 (公章): 2023年6月20日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
同意				2023年6月20日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应 在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



其它：

\