

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	注册资本	31500 万元	成立日期	1995 年 10 月 30 日
企业法人代表	黄泽孟	企业技术人员数量（人）		50 人	
企业曾用名（如有）	/			<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业/ <input type="checkbox"/> 国有企业/ <input type="checkbox"/> 其他	
经营许可范围	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包贰级；港口与海岸工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；土石方工程专业承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；园林绿化工程；体育场地设施工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）				
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；公路路基工程专业承包二级；港口与海岸工程专业承包二级				
联系人	杨曼怡	联系电话	0755-33978888	邮箱	Ljjz2202@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300192388635W

营业执照



名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 黄泽孟

成立日期 1995年10月30日
住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定
军山电影文化科技创意园B栋709B-2

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月26日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192388635W

法定代表人:黄泽孟

注册资本:31500万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144064887

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192388635W
注册号：	440301104360803
商事主体名称：	深圳市龙坚建筑工程有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
法定代表人：	黄泽孟
认缴注册资本（万元）：	31500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-10-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包贰级；港口与海岸工程专业承包贰级；水利水电工程施工总承包叁级；土石方工程专业承包叁级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；园林绿化工程；体育场地设施工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙坚建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄辉能	18900	自然人	自然人股东
深圳市瑞荣达实业有限公司	6300	本地企业	法人股东
深圳市利丰投资发展有限公司	6300	本地企业	法人股东

1、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：玉德路（侨玉路-松白路）市政工程 合同金额：797.94 万元 竣工验收日期：2024.9.10
	2	项目名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程 合同金额：885.90 万元 竣工验收日期：2023.9.4
	3	项目名称：福城福庆路(福花路-福水路)道路工程 合同金额：315.90 万元 竣工验收日期：2023.3.23
	4	项目名称：东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程 合同金额：844.82 万元 竣工验收日期：2023.7.17
	5	项目名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 I 标段） 合同金额：5555.88 万元 竣工验收日期：2023.1.6
<p>说明：</p> <p>提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-716135001001

标段名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 797.736995万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张磊



本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-27



查验码: 3105487263216701

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 2018-440309-48-01-716135001

合同编号: 光建施工[2021]12号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

七、完
“无”

之处，
在相应

程、装
况，
事责任

业人

何形

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区,道路东起侨玉路,西至松白路,全长约 328 米,红线宽 14 米,双向两车道,城市支路。项目总投资 1160.95 万元,其中建安工程费 948.82 万元。

本次招标范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

玉德路(侨玉路-松白路)市政工程位于玉塘街道玉律社区,道路东起侨玉路,西至松白路,全长约 328 米,红线宽 14 米,双向两车道,城市支路。项目总投资 1160.95 万元,其中建安工程费 948.82 万元。

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容,包含道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程(三电)、海绵城市、水土保持、给排水工程及燃气工程等。具体以施工图和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	736.75 米
<input type="checkbox"/> 结构防护工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	392.7 米
<input type="checkbox"/> 污水处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	265.6 米	<input type="checkbox"/> 桥梁工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：328.391 米 宽：14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	米；米 宽：米
<input type="checkbox"/> 给排水箱涵工程	长 19.2 米 宽 4 米 高 1.5 米 长 41.3 米 宽 3 米 高 1.2 米	<input type="checkbox"/> 道路照明工程	13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	656.782 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	393.3 米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 防水 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input type="checkbox"/> 屋面防水 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)；
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(<input type="checkbox"/> 户内 <input type="checkbox"/> 庭院管)；

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 给水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 01 日 (具体时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2021 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天，保修期 24 月。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾柒万柒仟叁佰陆拾玖元玖角伍分 (¥797369.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 捌拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元肆角贰分 (¥876555.42 元)；

(2) 工程保险费：

人民币 (大写) 捌仟柒佰捌拾肆元贰角玖分 (¥8784.89 元)；

(3) 暂列金额：

人民币 (大写) 柒拾肆万零玖元 (¥440000.00 元)。

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 18 日；

订立地点：深圳市光明区。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发标人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更单位各 1 份，其余 4 份用于办理工程许可证。

发标人：深圳市光明区建设局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

邮政编码：518107

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市龙堡建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区观澜街道新社区观澜路 132 号 2 楼 201 室 (B 区 1001-B 区 1002)

邮政编码：518000

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子邮箱：/

开户银行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 66698

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 9 月 10 日

发出日期： 2024 年 9 月 10 日



市政基础设施工程
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉德路（侨玉路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉律街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	307.877m	工程造价（万元）	797.736995
结构类型	沥青路面结构	开工日期	2022年05月08日
施工许可证号	2021-1733	竣工日期	2024年9月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021-102
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市龙坚建筑工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-1733		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>现已完成本工程所有合同规定的工作内容, 已满足使用功能, 质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效, 施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成, 现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患, 工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量好, 评定为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	<p>主体工程分为道路工程、给排水管道工程、电力工程、通信工程、给排水构筑物工程、交通工程6个单位工程; 共计15个分部工程, 分别是: 道路路基、道路基层、道路面层、道路人行道、道路附属构筑物、给排水土方工程、给排水预制管开槽施工主体结构、给排水附属构筑物、给排水给水管道、给排水排水管道、给排水构筑物地基与基础、给排水构筑物主体结构、电力工程、通信工程、交通工程。20个分部工程、63个分项工程183个检验批, 63个分项工程质量验收记录全部合格, 183个检验批质量验收记录全部合格, 相关材料(设备)质量控制文件齐全, 6个单位工程、15个分部工程验收合格。</p> <p>给水: 球墨铸铁管367m, 室外消火栓3套, 电磁流量计1套, 各种阀门12套, 防坠网12套, 井盖、支座12套。雨水: 钢筋混凝土排水管280米, 检查井17座, 砖砌雨水井17座, 检查井井盖、支座17套, 检查井防坠网17套。污水: HDPE双壁波纹管354m, 检查井17座, 井盖及支座17套, 防坠网17套。标线153.56m², 独立式路名牌1套, 单柱双圆标志牌3套, 单柱三角牌4套, 指路标志牌及指示标志牌2套; 车止石57根。电缆保护管4584m, 电力接线井10座, 通信保护管4458m, 人(手)孔井8座。以上材料均按规定频率向具有资质的第三方检测机构见证送检, 检测结果合格, 检测报告等质量证明资料齐全。工程内容均按照设计图纸要求施工。</p>	
	设备安装	<p>设备安装工程分为照明工程一个单位工程, 共计1个分部, 5个分项工程, 5个检验批, 1个分部质量验收记录全部合格, 5个分项工程质量验收记录全部合格, 5个检验批质量验收记录全部合格, 相关材料(设备)质量控制文件齐全, 照明分部工程验收合格。</p> <p>照明工程共计: 8m高单臂灯12套, 15m半高杆灯1套。YJV 4*25+1*16电力电缆370米、VRR 3*2.5护套软线370米, 现场严格按图施工。以上材料设备均已向具有资质的第三方检测机构见证送检, 检测结果合格, 检测报告等质量证明资料齐全, 均按照设计图纸要求安装。</p>	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>周世清</p> <p>总监理工程师</p> <p>编号: 4402010201102047</p> <p>有效期至: 2026.10.06</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>张磊</p> <p>项目经理</p> <p>编号: 4402010201102047</p> <p>市政</p> <p>2026.10.06</p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>姓名: 樊旭亚</p> <p>注册编号: 4402010201102047</p> <p>有效期至: 2026年12月</p> <p>年月日</p>

会议签到表

会议名称: 玉德裕(保五路-松白路)市政工程施工竣工验收会				
会议地点: 项目现场				
会议时间: 2024年9月0日 15时30分				
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
光明区建筑工务署	孙		18530565969	
光明区建筑工务署	黄		1382316397	
龙笔建筑	张		13421366756	
燃气管理	王		19129315884	
东鹏管理	陈		15399534166	
长望建筑	王		13828099801	
创思公司	黄		13502802807	
东鹏管理	陈		13581445521	
设计	王		18126021726	
	王		17517029613	
深圳集团	李		13823716537	
东鹏管理	王		17717065210	
光明管理	王		18033033981	
东鹏管理	王		13138880346	

侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-460351001001

标段名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：885.902635万元

中标工期：184天

项目经理(总监)：郭三军



本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 5991888163572024

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】40号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名: 郭三军 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442007200807403

本工程于 2022 年 6 月 23 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 侨凯路(光伟路-华意路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：侨凯路（光伟路-华意路）市政工程位于凤凰街道，道路呈东西走向，东起蓝源路，西至凤恩路。道路全长约 156.43 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。

结构形式: _____ / _____

层 / 幢: _____ / _____

建筑面积: _____/_____平方米;

工程立项批准文号：深光发改[2021]579号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程绿化工程、海绵城市工程、交通疏解及水土保持工程等，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		

	□ 运距: _____ km		
□ 边坡与基坑支护工程	□ 边坡长度: _____ m □ 边坡高度: _____ m □ 基坑周长: _____ m □ 基坑深度: _____ m	□ 建筑智能工程	□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其他配套硬件、软件工程
□ 地基与基础工程	□ 桩基类型: _____ 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m □ 其他基础形式:	□ 通风空调工程	□ 使用面积: _____ m ² □ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□ 主体结构工程	□ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	□ 景观绿化工程	□ 面积: _____ m ²
□ 装饰、装修及幕墙工程	□ 装修面积: _____ m ² □ 幕墙: _____ m ²	□ 电梯工程	□ 升降电梯: _____ 部 □ 自动扶梯: _____ 部
□ 屋面与防水工程	□ 屋面构造层面积: _____ m ² □ 防水层面积: _____ m ²	□ 消防工程	□ 消防水系统 □ 消防电系统
□ 给排水工程	□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网	□ 燃气工程	□ 户数: _____ 户 □ 管长: _____ m
□ 电气工程	□ 强电系统 □ 弱电系统	□ 其他房建及配套工程	□ 高低压配电、外线电缆工程 □ 其他: _____
□ 建筑节能	□ 屋面节能工程 □ 外墙节能工程 □ 机电设备节能工程 □ 其他节能配套设施工程	□ 其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选项相应工程量,表中参考选项)

2

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□ 七通一平工程	□ 面积: 0.49 万 m ²	□ 海绵城市工程	□ 面积: 0.49 万 m ²
□ 挡墙护坡工程	□ 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□ 燃气工程	□ 最大管径: DN 200mm 总长: 155 m
□ 软基处理工程	□ 面积: 0.35 万 m ²	□ 地下综合管廊工程	□ 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m □ 圆形断面 总宽×高: _____ m □ 其他断面形式: _____
□ 道路工程	□ 沥青混凝土路面 □ 水泥混凝土路面 □ 宽: 16.6m 总长: 156.43m	□ 路灯工程	□ 13 座
□ 桥梁工程	□ 最大单跨跨径: _____ m □ 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□ 交通设施工程	□ 交通监控、收费系统工程 □ 交通安全设施工程
□ 隧道工程	□ 洞宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□ 通信管道工程	□ 总长: 161 m
□ 给水管道工程	□ 最大管径: DN 300mm 总长: 147 m	□ 电力管道工程	□ 总长: 135 m
□ 排水管道工程	□ 雨水管: 最大管径: d 1000 mm 总长: 120 m □ 污水管: 最大管径: d 400 mm	□ 生活垃圾处理工程	□ 填埋处理规模: _____ t/d □ 焚烧处理规模: _____ t/d

3

	总长: 178 m		
□ 渠涵工程	□ 结构形式: □ 钢筋混凝土 □ 砌体 □ 宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	□ 园林绿化工程	□ 面积: 505.1 m ²
□ 水处理工程	□ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□ 轨道交通工程	□ 总长: _____ km □ 车站: _____ 座 □ 车辆段: □ 其他辅助设施工程:
□ 泵站及其他加压构筑物工程	□ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	□ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年7月1日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月31日

4

合同工期总日历天数: 总日历天数 184 天、保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格

工程创优目标: _____ /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰捌拾伍万玖仟零贰拾陆元叁角伍分 (¥ 8859026.35 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万叁仟贰佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 583284.65 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟叁佰零拾元柒角壹分 (¥ 9370.71 元);

(3) 材料和工程设备暂估金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、工程保险费、暂估价及暂列金额为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.68%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;

2. 中标通知书(详见附件1);

5

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发标人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发标人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发标人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发标人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发标人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建设工程

承 包 人：深圳市龙盛建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区公明街道

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

电 话：0755-33978888

传 真：/

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：/

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：/

账 号：1086 0000 0005 68608

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 8 月 9 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨凯路（光伟路-华意路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月4日

发出日期： 2023年9月4日

市政基础设施工程





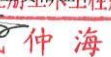
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道侨凯路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长148.252m，城市次干路，双向4车道，设计车速30km/h，道路红线宽度30m。	工程造价（万元）	885.902635
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月19日
施工许可证号	2023-0816	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-0816
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月7日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 郭三军 粤2442007200807403(00) 市政 2024.06.23 深圳市龙坚建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年9月4日
			<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 44055574409 有效期至: 2023年12月</div>

福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

中标通知书

标段编号: 4403922021112500400101Y

标段名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 315.902000万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨文德



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 8929842144289138

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 212053

12-23

SFD-2015-05

正 本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程

工程地点: 本项目位于深圳市龙华区福城街道,为福城福庆路(福花路-福水路)道路工程。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程位于福城街道,北起福水路,南至规划福花路,设计长度 65 米,属保障安居型商品房丰盛懿园小区配套道路。主要建设内容为:道路、电气、给排水、燃气、水土保持及岩土工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 福城福庆路(福花路-福水路)道路工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

-2-

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰壹拾伍万玖仟零贰拾元整 (¥ 3159020.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万陆仟柒佰捌拾肆元玖角伍分 (¥ 246784.95 元);

(2)材料和工程设备暂估金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万零贰佰零陆元零贰分 (¥ 150206.02 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司农民工工资。

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行。

工人工资款支付专用账户号: 442501000028000001422

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

-3-

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发承包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发承包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道。

发承包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发承包人执 壹拾 份, 承包人执

-4-

陆 份。



发给人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承给人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

-5-

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福城福庆路（福花路-福水路）道路工程

验收日期：2023.3.23

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城福庆路（福花路-福水路）道路工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	/	工程造价（万元）	315.902
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000397
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
电力工程		
通信工程		
照明工程		
给排水工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名






姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘俊	江城市达达公司			刘俊
刘俊	✓	✓		刘俊
曾春霖	福州街道办			曾春霖
郭珂	福州街道办			郭珂
刘军	深圳市建力建设管理有限公司		总监	刘军
刘军	深圳市联合创意设计有限公司			刘军
刘军	深圳市建设监理单位		总监	刘军
杨文强	深圳市龙堡			杨文强
杨希瑞	深圳市龙岗区设计有限公司			杨希瑞

1. 验收日期: 2021.11.11

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2023年3月23日	2023年3月23日	2023年3月23日	2023年3月23日	2023年3月23日

东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路 灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程

中标通知书

标段编号：44030020170270001001

标段名称：东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：844.818737万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：白晓宁



本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11

查验码：2358654594227738

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 44030020170270001001

合同编号: 光建施工[2022]44号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)工程(公明东环大道-周家大道段)路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

1
1
1
1
2
2
3
3
3
3
3
4
4
6
6
6
7
7
7
9
0
0
0
1
1
1

项目经理姓名: 白晓宁 资格等级: 市政一级 证书号码: 粤 1442017201849793

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

资金来源: 政府 100%

本次招标范围包括但不限于：东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程施工，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准，工作内容以预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
--------	---------------------------	-------	-----------------------------

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²	
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部	
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m	
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:	
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	

2

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√, 选项相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

3

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年9月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年11月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数为 91 天, 保修期 24 个月。

4

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格

工程创优目标: _____ /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰肆拾肆万捌仟壹佰捌拾柒元叁角柒分 (¥ 848187.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万柒仟壹佰壹拾壹元柒角玖分 (¥ 157111.79 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟肆佰玖拾捌元整 (¥ 9498.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)×100%。不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费) 本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标文件及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准 and 规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发承包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发给人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发给人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建筑工程集团 (公章) 承 包 人: 深圳市龙盛建筑工程有限公司 (公章)
住 所: 深圳市光明区商金大厦 住 所: 深圳市光明区凤凰街道锦花社区南太云
创达 6 栋 4-202

6

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88211527

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 23 日

7

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东长路(公明东环大道-东明大道)工程(公明东环大道-周家大道段)路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2022 年 7 月 1 日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







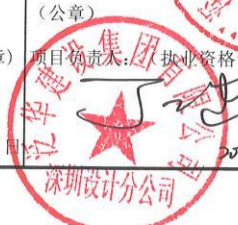



市政基础设施工程

工程名称	东长路（公明东环大道-东明大道）工程（公明东环大道-周家大道段）路灯灯杆灯具采购与交通设施及监控工程		工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于光明区西部高新组团境内，呈南北走向，北起公明东环大道，南至东明大道，道路全长3.706公里。本次设计的东长路北起公明东环大道，南至周家大道，沿路先后与别墅大道、东环大道、双明大道、太阳路平交，最后顺接周家大道交叉口，与已完成的东长路南段相接。道路红线宽60m，双向六车道，设计车速为60km/h，道路等级为干线性主干路，道路设计全长2.08公里。照明工程车行灯采用双灯杆在中央绿化带上布置，人行道采用庭院灯，共设置6个交通监控灯控路口，每个路口设置高清电子警察及闭路电视监控。		工程造价（万元）	844.818737
结构类型	/		开工日期	2023年 3 月 15 日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年 7月 17日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 5 月 17 日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	单位（子单位）工程 外观质量检查记录	2023年 5 月 17 日	市政竣·通-3	合格
	单位（子单位）工程 安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查 记录	2023年 5 月 17 日	市政竣·通-2	合格
	单位（子单位）工程 质量控制资料核查记 录	2023年 5 月 17 日	市政竣·通-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	年 月 日		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	年 月 日		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-7	
设计质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-6	
工程质量保修书	年 月 日			



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：张中光 2023 年 7 月 17 日	 （公章） 穆成长 注册号 44007567 有效期至 2025.09.03 总监理工程师：（执业资格印章） 2023 年 7 月 17 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2023 年 7 月 17 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 中华人民共和国一级注册建造师 白晓宁 粤1442017201849793 勘察单位 2024.11.28 深圳市龙堡建筑工程有限公司
 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人：（执业资格印章） 注册号：4400144Y005 有效期至：至 2025 年 06 月 2023 年 7 月 17 日

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 I 标段）

中标通知书

标段编号：44030620190084002001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）
（第I标段）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5555.879111万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林振濠



本工程于 2020-02-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



127

查验码：3403782761573546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘
日期: 2020年5月14日

正本

工程编号: 44030620190084002001

合同编号: _____

石岩街道政
合同
审核人: _____
日期: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 I 标段)发包工程估价: 6402.600795 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

2、工程承包范围

本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资 13727.99 万元,其中(五期)(第 I 标段)发包工程估价: 6402.600795 万元。招标范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

□道路工程长：___米宽：___米	□隧道工程长：___米宽：___米高：___米
□桥梁工程___座	□道路改造工程长：___米宽：___米
□排水管道工程长：___米宽：___米高：___米	□路灯照明工程___座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程___米
□交通安全设施工程___米	□燃气工程___米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；	
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；	
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；	
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境_____）；	
□燃气工程（户数：___；庭院管：___米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

3、合同工期

计划开工日期：2020年2月24日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年5月24日（以实际开工日顺延90天）

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

4、质量标准

本工程质量标准：合格

5、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾壹元壹角壹分（¥:5558791.11元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万贰仟陆佰肆拾贰元捌角陆分（¥:962642.86元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万零捌仟捌佰叁拾伍元伍角壹分（¥1808835.51元）。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月1日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执七份。

发包人：（公章）深圳市宝安区石岩街道办

事处

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市龙坚建筑工程有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松

大厦A-2202

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区

支行

账号：79080155100000350

工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用在投标报价时自行考虑。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行考虑投标风险。（2）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（3）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（4）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林振濠，资格证书号：粤 144171850174，联系电话：

18898368393；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第1标段）

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第I标段）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	面积约18.39万平方米	工程造价（万元）	5555.879111万元
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年05月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A144002073
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		A151007237
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李进义
副 组 长	陈宇
组 员	练尚权、刘冬明、梅伟华、车启康、林振濠

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李进义	刘冬明
桥 梁 工 程	/	/
园 建 工 程	陈宇	林振濠
给 水 工 程	李进义	练尚权
排 水 工 程	陈宇	梅伟华
电 气 工 程	李进义	刘冬明
绿 化 工 程	李进义	车启康
防 洪 工 程	/	/
交通设施工程	练尚权	林振濠
污水处理工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

7

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

李进义

拆下石岩街道2019年“双定村”建设唯五期,第工标段竣工验收合格,予以备案,并竣工验收合格。

城建办:叶志平

验收日期: 2023年1月6日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-第 I 标段燃气工程（荔湖村）	工程地址	深圳市宝安区石岩街道荔湖村
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	埋地管 dn250/212 米，dn160/302 米，dn110/850 米，dn90/307 米，dn63/306 米，闸板阀 DN250/1 个，DN160/3 个，
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	558/300 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.10.29
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div>合格</div> <div>建设单位负责人：</div> <div>年 月 日</div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市宝安区石岩街道办事处	甲方	
	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		中国华西工程设计建设有限公司	设计	
	林振濠	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>10</u> 项,经审查符合要求 <u>10</u> 项,经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项,符合要求 <u>5</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p>已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-第 I 标段燃气工程（荔湖村），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2021年5月16日	2021年5月16日	2021年5月16日	2021年5月16日

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩

近3年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限2项)	1	项目名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第I标段） 合同金额：5555.88万元 竣工验收日期：2023.1.6
	2	项目名称：/ 合同金额： 万元 竣工验收日期：

说明：

提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 I 标段）

中标通知书

标段编号：44030620190084002001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）
（第I标段）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：5555.879111万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林振濠



本工程于 2020-02-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



127

查验码：3403782761573546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘松
日期: 2020年5月14日

正本

工程编号: 44030620190084002001

合同编号: _____

石岩街道政
合同
审核人: _____
日期: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、工程概况

工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)(第I标段)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目为石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)(第I标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资13727.99万元,其中(五期)(第I标段)发包工程估价:6402.600795万元。

资金来源: 政府投资100%。

2、工程承包范围

本项目为石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)(第I标段),本次综合治理范围为:径贝村、荔湖新村。计划总投资13727.99万元,其中(五期)(第I标段)发包工程估价:6402.600795万元。招标范围包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程(扣除有线电视迁改部分),具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程__座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程__座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程__米
□交通安全设施工程__米	□燃气工程__米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它__);	
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__);	
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它__);	
□通风与空调(□通风□空调□其它__);	
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它__);	
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它__);	
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它__);
□屋面及防水工程	□建筑节能
□消防工程	
□室外工程(□室外设施□附属建筑	
□室外环境__);	
□燃气工程(户数：__;庭院管：__米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它__);				
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□其它__);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它__);				
□其它：				

4. 其他工程

3. 合同工期

计划开工日期：2020年2月24日(以监理开工令日期为准)

计划竣工日期：2020年5月24日(以实际开工日顺延90天)

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

4. 质量标准

本工程质量标准：合格

5. 签约合同价

人民币(大写) 伍仟伍佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾壹元壹角壹分(¥:55558791.11元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾陆万贰仟陆佰肆拾贰元捌角陆分(¥:962642.86元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾万元(¥1500000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰捌拾万零捌仟捌佰叁拾伍元伍角壹分(¥1808835.51元)。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7. 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8. 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9. 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月1日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执七份。

发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080155100000350

工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用在投标报价时自行考虑。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行考虑投标风险。（2）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（3）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（4）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林振濠，资格证书号：粤 144171850174，联系电话：

18898368393；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第I标段）

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第I标段）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	面积约18.39万平方米	工程造价（万元）	5555.879111万元
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 05 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A144002073
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		A151007237
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李进义
副 组 长	陈宇
组 员	练尚权、刘冬明、梅伟华、车启康、林振濠

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	李进义	刘冬明
桥 梁 工 程	/	/
园 建 工 程	陈宇	林振濠
给 水 工 程	李进义	练尚权
排 水 工 程	陈宇	梅伟华
电 气 工 程	李进义	刘冬明
绿 化 工 程	李进义	车启康
防 洪 工 程	/	/
交通设施工程	练尚权	林振濠
污水处理工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

7

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

李进文

拟于石岩街道2019年“双宜村”建设规划五期,第工标段竣工验收,予以备案,并竣工验收合格,予以备案。

验收日期: 2023年1月6日

验收日期: 2023年1月6日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-第 I 标段燃气工程（荔湖村）	工程地址	深圳市宝安区石岩街道荔湖村
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	埋地管 dn250/212 米，dn160/302 米，dn110/850 米，dn90/307 米，dn63/306 米，闸板阀 DN250/1 个，DN160/3 个，
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	558/300 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.10.29
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人： 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市宝安区石岩街道办事处	甲方	
	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		中国华西工程设计建设有限公司	设计	
	林振濠	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）-第 I 标段燃气工程（荔湖村），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年5月16日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年5月16日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2021年5月16日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2021年5月16日</p>
---	---	--	--

3、项目管理人员配备情况（不评审）

项目管理人员配备情况

职务	姓名	职称	注册资格	工作年限	学历	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目经理	林振濠	/	注册建造师	16	专科	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 I 标段）
技术负责人	田献敏	工程师	/	34	专科	/
造价工程师	贾广焕	工程师	注册造价师	29	专科	/
给排水工程师	李虎	高级工程师	/	27	本科	/
市政工程师	黄健	工程师	/	17	本科	/
道路工程师	林汉隆	工程师	/	22	专科	/
安全主任	贾广灼	/	/	10	专科	/
质检负责人	吴振	/	/	9	专科	/
安全员	马荣辉	/	/	34	专科	/
安全员	谭裕童	/	/	9	专科	/
施工员	朱天银	/	/	20	专科	/
质量员	杨曼怡	/	/	11	本科	/
材料员	黄泽欣	/	/	6	专科	/
资料员	叶鲜艳	/	/	20	专科	/
劳资专管员	陈小伶	/	/	13	专科	/

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。

项目经理、林振濠





使用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林振濠

性 别: 男

出生日期: 1986年03月05日

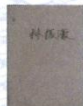
注册编号: 粤1442017201850174

聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林振濠

签名日期: 2024.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0006040

姓 名: 林振濠

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月05日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2022年08月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年06月23日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



技术负责人、田献敏

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	1999.12	姓名 Full Name	田献敏	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	出生年月 Birthdate	1968.11	籍贯 Native Place	
文件号	平职政字[2000]9号	工作单位 Work Unit	汝州市市政工程公司		
		证书编号 Credentials No.	C04901990900005		
			2006年 9月 14日		

毕业证书



学生田南敏(男)系河南省汝州市

人,一九六八年十一月出生,自一九八八年九月
至一九九一年七月在本院给水排水专
业学习,学完三年制专科教学计划规定的课
程,成绩合格,准予毕业。

毕字登记第 912028 号



武汉城市建设学院河南分院

院长

一九九一年七月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田献敏 社保电脑号：648333331 身份证号码：410482196811090514 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			8770.75 4643.44			1371.43 457.19				457.19					296.84 265.6 66.4		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a32412e4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105


单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



造价工程师、贾广焕

198



姓名: 贾广焕

身份证号码: 410221197412147510


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11044400018470

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 2 日

专业技术系列 工程系列

Professional Series

专业名称 工程造价

Name of Speciality

资格名称 工程师


Name of Qualification

评审委员会 邢台市职称评委会

Appraisal Committee

授予时间 2003.4

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.12

Date of Birth

证书编号: 0191482

Certificate No.

2003 年 12 月 31 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0329840

学生贾广煥性别男 现年 21 岁
于一九九三年九月至一九九六年六月在
本校 城市规划 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



刘尊法

一九九六年六月廿六日

证书编号: 9640022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广焕 社保电脑号：604566416 身份证号码：410221197412147510 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			20250.0 10080.0			6300.0 2520.0				630.0			1125.9 1008.0 252.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a30d83c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105

单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



给排水工程师、李虎



粤高证字第 1100101039250 号

李虎 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00257660

学生 李虎 性别 男 1973 年
11 月 日生, 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校 给水与排
水工程 专业 4 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 安徽建筑工业学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: A32944008

宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月1日
证明专用章

市政工程师、黄健



粤中取证字第 09001020507861 号

黄健 于 二〇〇九年

十 月，经 广东省路桥
工程技术工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年 三 月二十八日

普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10648664

电子注册号: 102477200805000750

学生 黄健 性别 男 ,
学号 059240209 , 一九八二年

七月 十七日生, 于 二〇〇五年

九月至 二〇〇八年 一月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吕钢

校 名: 同济大学



二〇〇八年 一月十五日





道路工程师、林汉隆



粤中取证字第 1400101151057 号



林汉隆 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

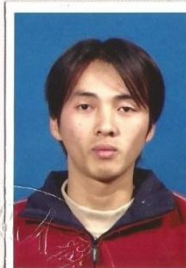
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 四 月十八 日



普通高等教育

毕业证书



学生 林汉隆 性别 男 , 一九八一年九月十五日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 计算机应用与维护 专业 普通大专 班
学习, 学制 三 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

冯少明

校

名: 广东省成人科技大学

证书编号: 513181200306000063

二〇〇三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林汉隆 社保电脑号：628387471 身份证号码：440582198109156376 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			8770.75 4643.44			4571.2 1828.48				457.19			296.84 265.6		66.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3145461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105

单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全主任、贾广灼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0004106

姓 名：贾广灼

性 别：男

出 生 年 月：1969年04月04日

企 业 名 称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年03月27日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年4月1日

质检负责人、吴振

证书编码: 0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴振 性别 男，一九九四年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

王名东

证书编号：117651201606004963

二〇一六年七月一日

计算单位：元

600	75.0	7500	60.0
600	75.0	7500	60.0
600	75.0	7500	60.0
600	75.0	7500	60.0
600	75.0	7500	60.0
600	75.0	7500	60.0
600	75.0	7500	60.0
600	75.0	7500	60.0
938.25			840.0

**社保费缴纳清单
证明专用章**

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年4月1日
证明专用章

安全员、马荣辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0012731

姓 名：马荣辉

性 别：男

出 生 年 月：1971年07月05日

企 业 名 称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2023年08月07日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



毕业证书



姓名：马 荣 辉
性 别：男
出生年月：一九七二年七月
籍 贯：河南西华县

证书编号：院毕字(专) 891722 号

学生马荣辉自一九八九年
九月至一九九一年七月在本院
土木工程系工业与民用建筑专业
二年制专科学习，修业期满，
成绩合格，准予毕业。

兰州铁道学院

院 长 张 鸿 哲

一九九一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马荣辉 社保电脑号：609202352 身份证号码：620105197107051073 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	7500	60.0	15.0
2024	03	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16875.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		938.25		840.0		210.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a322cf1w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105

单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



安全员、谭裕童

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003006

姓 名:谭裕童

性 别:女

出 生 年 月:1996年05月14日

企 业 名 称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有 效 期:2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 谭裕童 性别 女，一九九六年五月十四日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校

市场营销

专业 函授 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校

校 (院)



批准文号: (87) 教高三字001号

证书编号: 112325201606700480

二〇一六年七月十日

校长: 谭裕童

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



施工员、朱天银

证书编码: 0441810494418005259

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱天银

身份证号: 413026197211197531

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天银 社保电脑号：604858503 身份证号码：413026197211197531 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			8770.75 4643.44			1371.43 457.19			457.19			296.84 265.6		66.4			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a32d1946 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105

单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



质量员、杨曼怡

证书编码：0441610994416001721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨曼怡

身份证号： 430724199301213625

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨曼怡** 性别 **女**，一九九三年 一 月 二十一日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院芙蓉学院**

校（院）长：

廖世岗

证书编号：126571201405001912

二〇一四年 六 月 二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡 社保电脑号：640071021 身份证号码：430724199301213625 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0
2024	03	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	04	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	05	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	06	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	07	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	08	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	09	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	10	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	11	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2024	12	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	01	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
2025	03	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0
合计			15750.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0			873.7	784.0	196.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3288639 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号60001105 单位名称深圳市龙坚建筑工程有限公司



材料员、黄泽欣

证书编码: 0442311100001000493

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣 社保电脑号：643660932 身份证号码：440307199107290743 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			20250.0 10080.0			6300.0 2520.0				630.0			1125.9 1008.0		252.0		

备注：

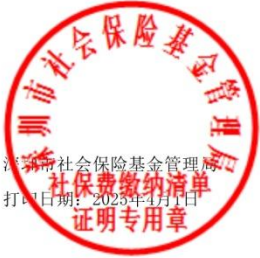
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a30b16b4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105

单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



资料员、叶鲜艳

证书编码: 0441811494418007545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶鲜艳

身份证号: 410204197512122066

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鲜艳 社保电脑号：620175430 身份证号码：410204197512122066 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			9351.18	4643.44			4571.2	1828.48			457.19		296.84		265.6		66.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a329eff5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105

单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



劳资专管员、陈小伶

证书编码: 0441811394418002335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈小伶

身份证号: 460002198707241823

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小伶 社保电脑号：623747388 身份证号码：460002198707241823 页码：1
 参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			8770.75 4643.44			4571.2 1828.48				457.19			296.84 265.6 66.4				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3098959 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60001105

单位名称

深圳市龙坚建筑工程有限公司



4、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	观湖新田社区景田小区综合整治工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	龙华区	优秀	2022. 4. 28
2	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）	深圳市光明区新湖街道办事处	光明区	良好	2024. 6. 15
3	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	深圳市光明区新湖街道办事处	光明区	优秀	2024. 6. 6
4	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	光明区	优秀	2024. 5. 21
5	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	光明区	良好	2023. 3. 31

注：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

观湖新田社区景田小区综合整治工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	王凯 18665325305	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	观湖新田社区景田小区 综合整治工程	承包范围	道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	3204.685640 万元		
合同开工日期	2018.12.20	合同竣工日期	2019.04.18	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.03.22	实际竣工日期	2020.12.09	实际工期	629 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见: 李建英 (监理单位公章) 2022年4月28日					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (建设单位公章) 2022年4月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处			评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷 6 栋 6-202	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33 978888	项目负责人	李远闻	电话 153026 08791
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程（新陂头路）工程			承包范围	光明区提升电网供电保障能 力三年行动计划电缆沟建设 工程（新陂头路）工程	
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	676.209569（万元）	
合同开 工日期	2023 年 7 月 15 日	合同竣 工日期	2023 年 10 月 14 日	合同工期	90（天）	
实际开 工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣 工日期	2024 年 1 月 18 日	实际工期	187（天）	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				8	76
2	经济技术实力				16	
3	施工过程管理				25	
4	进度控制				6	
5	履约配合				21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）					
建设单位对承包商履约的总体评价：						
<div>良好</div> <div>新湖街道办事处 签字：（盖章） 2024 年 6 月 15 日</div>						



新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限		2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)		深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址		深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人		黄泽孟	电 话	0755-33978888	项目负责人	林春潮	电 话 0755-33978888
工程名称		新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围		光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程	
工程地点		深圳市光明区新湖街道		工程合同价		510 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号		分项内容			得分		总得分
1		人员配备			11		96
2		经济技术实力			18		
3		履约质量			33		
4		履约时间			9		
5		履约配合			25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 12 日至 2024 年 5 月 11 日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李九光	电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200 (万元)		
合同开工日期	2023 年 5 月 12 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 11 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2023 年 5 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 11 日	实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	99	
2	经济技术实力			18		
3	履约质量			33		
4	履约时间			10		
5	履约配合			26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无						
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀,安全,请贵司继续努力。 邓笑 2024.5.21 同意. 李九光						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明						

马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市华苜环境科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6202	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	陈万钧 电话 15818636805
工程名称	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	乱搭建及违法建筑清拆工作	
工程地点	光明区马田街道辖区内		工程合同价	400 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 21 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 20 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 21 日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	80
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			27	
4	履约时间			9	
5	履约配合			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					