

工程编号： 2411-440306-04-05-495916001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容： 业绩文件部分

日 期： 2025 年 04 月 07 日

目录

一、 投标人综合实力情况.....	1
1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；	1
2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； ..	10
3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中 国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条 记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未 提供截图，则默认以查询结果为准）。	19
4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国 家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表 1：投标人 基本信息一览表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。	20
二、 投标人类似工程业绩情况.....	30
1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣 工的类似精装修工程业绩。	30
三、 拟派项目经理情况.....	76
1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。	76
2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项 目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。	85
四、 项目管理机构人员配备情况.....	137
1.项目管理机构配备情况表.....	137
2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	139
3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	203
4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	211
5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	219
6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	227
7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	236
8.项目管理机构情况辅助证明材料	245

一、投标人综合实力情况

1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月08日 15:13:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市望华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程; 展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工; 工程设计; 建筑材料购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖制品); 货物进出口。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

3

7	黎兆玉	612324198*****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
8	邓俊林	422202197*****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
9	闵凡星	320382198*****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
10	徐铭谦	620102197*****48	二级注册建造师	粤2442006200801889	建筑工程
11	谭爱红	430523197*****66	二级注册建造师	粤2442006200804310	机电工程
12	王晓林	421081197*****32	二级注册建造师	粤2442006200901328	建筑工程
13	王福安	513022198*****90	二级注册建造师	粤2442010201101867	建筑工程
14	郭新颜	510108197*****41	二级注册建造师	粤2442013201409033	建筑工程
15	裴国锐	429001198*****12	二级注册建造师	粤2442015201504534	建筑工程

共 116 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	何林武	362423198*****72	二级注册建造师	粤2442016201606739	建筑工程
17	吴荣军	452723199*****17	二级注册建造师	粤2442020202105766	市政公用工程
18	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
19	温杜芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
20	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
21	廖建华	362326198*****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
22	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
23	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
24	吴观寿	440883198*****16	二级注册建造师	粤2442022202303824	建筑工程
25	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
26	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
27	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
28	叶剑丰	441523199*****59	二级注册建造师	粤2442023202402937	建筑工程
29	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程
30	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程

共 116 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
32	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程
33	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
34	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程
35	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
36	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
37	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
38	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
39	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
40	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
41	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
42	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
43	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
44	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程
45	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程

共 116 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周永升	430421198*****58	一级注册建造师	粤1362018202000074	建筑工程
47	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程
48	杨玲	411324197*****60	一级注册建造师	粤1412014201416640	建筑工程
49	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程
50	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
51	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程
52	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	机电工程
53	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	建筑工程
54	黄儒谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
55	孟华强	422432197*****79	一级注册建造师	粤1442006200802483	机电工程
56	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
57	李相林	612133197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220679	建筑工程
58	吕田	210782198*****53	一级注册建造师	粤1442014201425644	建筑工程
59	常剑	140106198*****17	一级注册建造师	粤1442014201526875	建筑工程
60	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程

共 116 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
62	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
63	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
64	秦永亮	130622198*****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	机电工程
65	秦永亮	130622198*****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	建筑工程
66	林锦康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
67	谭爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程
68	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程
69	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
70	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
71	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程
72	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程
73	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程
74	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
75	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程

共 116 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程
77	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
78	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
79	李祖云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
80	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
81	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
82	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程
83	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程
84	姜禹龙	411122199*****73	一级注册建造师	粤1442018201900997	建筑工程
85	姜禹龙	411122199*****73	一级注册建造师	粤1442018201900997	市政公用工程
86	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
87	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
88	卢妹杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程
89	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程
90	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程

共 116 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李秋林	421081197*****74	一级注册建造师	粤1442018201908607	建筑工程
92	李秋林	421081197*****74	一级注册建造师	粤1442018201908607	市政公用工程
93	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
94	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
95	蒋凤	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	建筑工程
96	蒋凤	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	矿业工程
97	蒋凤	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	市政公用工程
98	王茂森	411522198*****73	一级注册建造师	粤1442020202108095	机电工程
99	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
100	丁兢	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
101	张贤壮	152324198*****32	一级注册建造师	粤1442020202204978	建筑工程
102	令思煦	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
103	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
104	张广学	211382199*****12	一级注册建造师	粤1442021202300585	建筑工程
105	姜振山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
107	吴荣军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程
108	周贵华	430502196*****54	一级注册建造师	粤1442023202405179	建筑工程
109	李诚	420982199*****18	一级注册建造师	粤1442023202405503	机电工程
110	杨帆	370983198*****39	一级注册建造师	粤1442023202407700	建筑工程
111	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
112	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
113	孙宗正	371325198*****11	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程
114	杨雨	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程
115	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
116	卢赫杰	362204199*****48	一级注册建造师	4416730-001	--

2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	许能茂
	身份证号	612322198504101216
控股股东/投资人名称及出资比例	李敏 50%、邱晓芬 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市望华幕墙工程有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  2025 年 04 月 06 日

[illegible]

11

12/12 39

深圳市望华建设集团有限公司章程

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国公司法》，《深圳经济特区商事登记若干规定》和有关法律法规，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家的法律法规，并受国家法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市望华建设集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）经营范围以登记机关核准登记的为准。公司应当在登记的经营范围内从事活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立分公司和办事机构。

第六条 公司的营业期限为永续经营，自公司核准登记注册之日起计算。

第二章 股 东

第七条 公司股东共2个：

股东名称：邱晓芬

住 址：广州市天河区沙和路20号之一3楼南面半层

身份证号码：44510219790326192X

股东名称：李敏

住 址：广东省深圳市福田区新洲南路金亨楼2栋2楼

身份证号码：430124198504190104

第八条 股东享有下列权利：

- （一）有选举被选举为公司执行董事、监事的权利；
- （二）根据法律法规和本章程的规定和要求召开股东会；
- （三）对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- （四）有权查阅公司章程，股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- （五）按出资比例分取红利，公司新增加资本时，有优先认缴权；
- （六）公司清盘解散后，按出资比例分享剩余资产；
- （七）公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，要求予以赔偿。



第九条 股东履行下列义务：

- (一) 按规定缴纳所认缴出资；
- (二) 以认缴的出资比例对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司登记日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。
- (六) 出资证明书应当由公司法定代表人签名并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称；
- (二) 股东的住所；
- (三) 股东的出资额，出资比例；
- (四) 出资证明书编号。

第三章 注册资本

第十二条 公司注册资本为人民币 15000 万元，股东出资额及出资比例如下：

股东名称	出资额	出资比例
邱晓芬	7500 万元	50%
李敏	7500 万元	50%

第十三条 股东以货币资金出资。

第十四条 股东应当于公司变更登记前足额缴纳各自所认缴的出资额，变更后的股东以股权转让的方式受让原股东的股权，并承担原股东的权利和义务。股东不缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十五条 股东可以以非货币出资，必须按照法律法规的规定办理有关手续。

第十六条 股东可以依法转让其出资。

第四章 股东会

第十七条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第十八条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换执行董事，决定有关执行董事的报酬事项；
- (三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；
- (四) 审议批准执行董事的报告；
- (五) 审议批准监事的报告；
- (六) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (九) 对发行公司债券作出决议；
- (十) 对股东转让出资作出决议；
- (十一) 对公司合并、分立、变更、解散、变更和清算等事项作出决议；

(十二) 制定和修改公司章程。

第十九条 股东会会议由股东按出资比例行使表决权。

公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散、变更公司的形式以及修改公司章程必须经代表三分之二以上表决权的股东同意。

第二十条 股东会每年召开一次年会，年会为定期会议，在每年的十二月召开。公司发生重大问题，经代表四分之一以上表决权的股东，执行董事，或者监事提议，可召开临时股东会。

第二十一条 股东会议由执行董事召集并主持，执行董事因为特殊原因不能履行职务时由执行董事指定的股东召集并主持。

第二十二条 召开股东会议，应当于会议召开十五日前以书面方式或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时，可委托代理人参加。

一般情况下，经全体股东人数半数（含半数）以上，并且代表二分之一表决权的股东同意，股东会决议有效。

修改公司章程，必须经过全体股东人数半数（含半数以上，）并且代表三分之二表决权的股东同意，股东会决议方为有效。

第二十三条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第五章 执行董事

第二十四条 公司不设董事会，设执行董事壹名，执行董事行使股东会权利。

第二十五条 执行董事为公司法定代表人，由股东会选举产生，任期三年。

第二十六条 执行董事由股东根据出资比例提名候选人，经股东会选产生。

第二十七条 执行董事任期届满前，可以连选连任。在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。

第二十八条 执行董事对股东会负责，行使下列职权：

- （一）负责召集股东会，并向股东会报告工作；
- （二）执行股东会的决议，
- （三）决定公司的经营计划和投资方案，
- （四）制定公司年度财务预算方案、决算方案；
- （五）制定利润分配方案和弥补亏损方案；
- （六）制定增加或者减少注册资本方案；
- （七）制订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- （八）决定公司内部管理机构的设置；
- （九）聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务负责人、其他部门负责人等，决定其报酬事项；
- （十）制定公司的基本管理制度。

第二十九条 执行董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

第六章 经营管理机构

第三十条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由执行董事聘任或解聘，任期三年

经理对执行董事负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东会或者董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案;
- (四) 拟定公司的基本管理制度;
- (五) 制定公司的具体规章;
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人;
- (七) 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员;
- (八) 公司章程和股东会授予的其他职权。

第三十一条 执行董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立账存储。

执行董事、经理不得以公司资产为公司的股东或者其他个人、债务提供担保。

第三十二条 执行董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

执行董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

执行董事、经理执行公司职务时违反法律，行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

第三十三条 执行董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经股东会决议，可以随时解聘。

第七章 监 事

第三十四条 公司不设监事会，设监事成员 1 名。监事由股东会委任，任期三年。监事在任期届满前，股东会不得无故解除其职务。执行董事、经理及财务负责人不得兼任监事。

监事行使下列职权：

- 1、检查公司财务。
- 2、对执行董事、经理执行公司职务时违反法律法规或者公司章程的行为进行监督。
- 3、当执行董事和经理的行为损害公司的利益时，要求执行董事和经理予以纠正。
- 4、召开临时股东会。

第八章 财务、会计

第三十五条 公司应当依据法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第三十六条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经中国注册会计师验证。财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一) 资产负债表;
- (二) 损益表;
- (三) 现金流量表;
- (四) 财务状况说明书;
- (五) 利润分配表。

第三十七条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金，并提取利润的百分之五至百分之十列入公司法定公益金。公司法定公积金累计超过了公司注册资本的百分之五十后，可不再提取。公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依照前款规定提取法定公积金和法定公益金之前，应当先用于当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金、法定公益金后所剩利润，按照股东的出资比例分配。

第三十八条 公司法定公益金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第三十九条 公司提取的法定公积金用于本公司职工的集体福利。

第四十条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。

第四十一条 对公司资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

第九章 解散和清算

第四十二条 公司的合并或者分立，应当按国家法规的规定办理。

第四十三条 在法律法規规定的诸种解散事由出现时，可以解散

第四十四条 公司正常（非强制性）解散，由股东会确定清算组，并在股东会确认后十五日成立。

第四十五条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第四十六条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）公司财产，编制资产负债表和财产清单；

（二）通知或者公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款；

（五）清理债权债务；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十七条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日內在报纸上至少公告三次。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第四十八条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会确认。

第四十九条 财产清偿顺序如下：1、支持清算费用；2、职工工资和劳动保险金费用；3、缴纳所欠税款；4、偿还公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产，按照出资比例分配给股东。

第五十条 公司清算结算后，清算组制作清算报告，报送股东会或主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第五十一条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十章 附 则

第五十二条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及其本章程的规定。修改公司章程，只对所修改条款作出修正方案。

第五十三条 股东会通过的章程修正案，应当报公司登记机关备案。

第五十四条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十五条 公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成成分，应当报公司登记机关备案。

第五十六条 本章程的解释权归公司股东会，本章程于公司变更登记后生效。

本页无正文，为深圳市望华建设集团有限公司章程股东签字或盖章页：
股东签名（盖章）：



2022 年 12 月 1 日



6



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市望华建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300081294820C

注册号:

法定代表人: 许能茂

登记机关: 福田局

成立日期: 2013年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300081294820C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15000.000000万人民币

登记机关: 福田局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福保道1号吉虹研发大楼A栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程; 展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工; 工程设计; 建筑材料购销; 国内贸易 (不含专营、专控、专卖品); 货物进出口。许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoagk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人: 许能茂

成立日期: 2013年10月21日

核准日期: 2022年12月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2013年10月21日

营业期限至: 5000年01月01日

营业期限信息

营业期限自: 2013年10月21日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	邱晓芬	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李敬	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

许能茂 总经理	邱晓芬 监事	许能茂 执行董事
------------	-----------	-------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

清算信息

21:26:29

2025-04-06 三月初九

2025年4月						
一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

今天 三月初九

添加事件或提醒

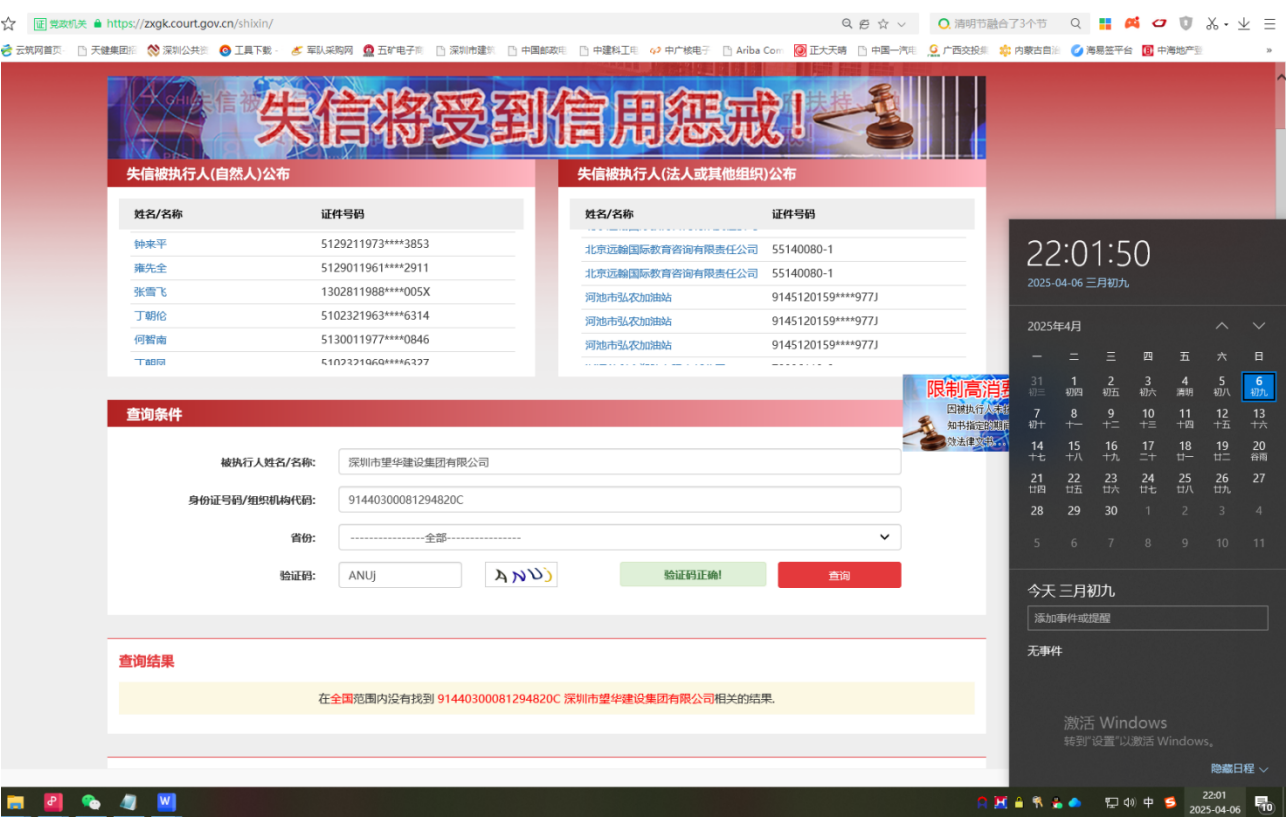
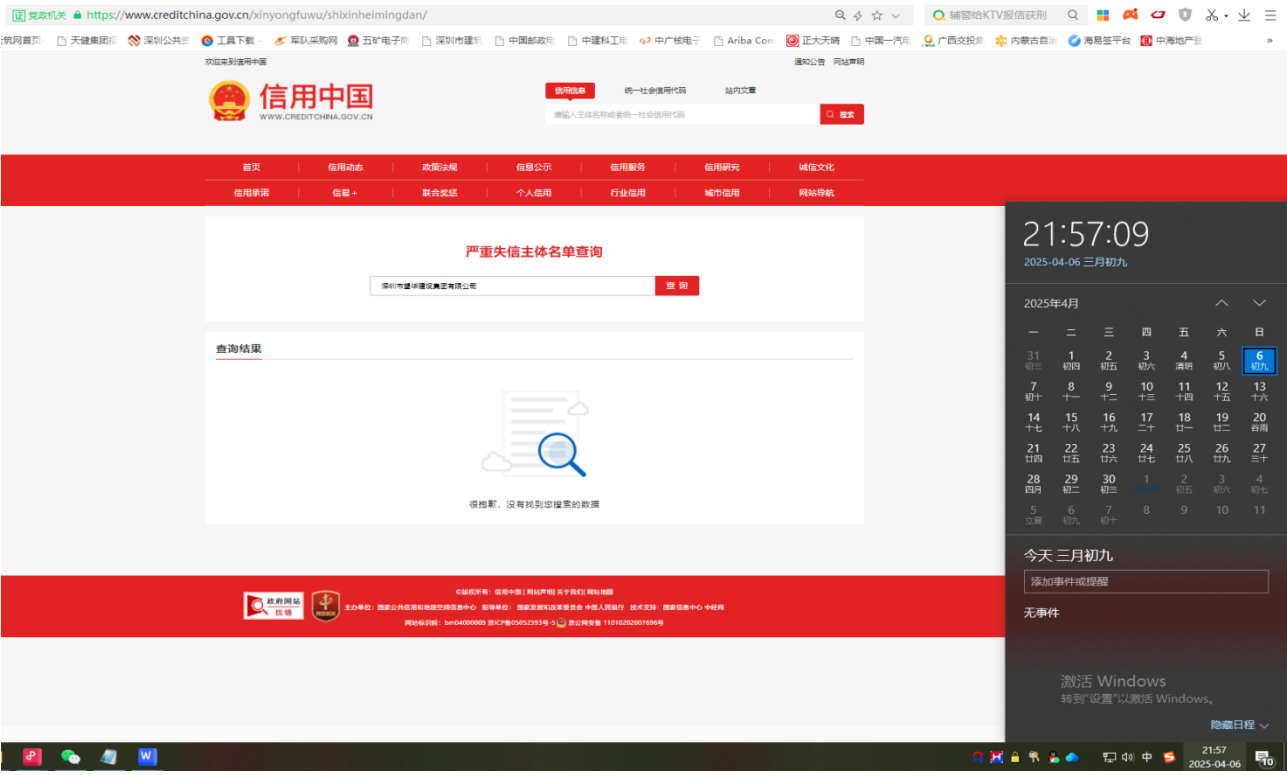
无事件

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程

3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。

1.严重失信主体名单



- 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。

A. 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	法定代表人姓名	许能茂
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、安全技术防范系统（设计、施工、维修）、第二、三类医疗器械经营、钢结构工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包叁级、施工劳务、博物馆陈列展览施工壹级、博物馆陈列展览设计甲级等资质	注册类专业人员规模	90 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：成彦深 联系电话：15818765007 邮箱：251351947@qq.com		

21

7	黎兆玉	612324198*****75	一级注册造价工程师	B11224400014481	土建
8	邓俊林	422202197*****19	一级注册造价工程师	B11234400023187	土建
9	闵凡星	320382198*****39	一级注册造价工程师	B11244400032568	土建
10	徐铭谦	620102197*****48	二级注册建造师	粤2442006200801889	建筑工程
11	谭爱红	430523197*****66	二级注册建造师	粤2442006200804310	机电工程
12	王晓林	421081197*****32	二级注册建造师	粤2442006200901328	建筑工程
13	王福安	513022198*****90	二级注册建造师	粤2442010201101867	建筑工程
14	郭新颜	510108197*****41	二级注册建造师	粤2442013201409033	建筑工程
15	裴国锐	429001198*****12	二级注册建造师	粤2442015201504534	建筑工程

共 116 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	何林武	362423198*****72	二级注册建造师	粤2442016201606739	建筑工程
17	吴荣军	452723199*****17	二级注册建造师	粤2442020202105766	市政公用工程
18	吴大伟	371202198*****15	二级注册建造师	粤2442020202308881	建筑工程
19	温杜芬	441424199*****66	二级注册建造师	粤2442021202126320	建筑工程
20	姜珍	430124199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126390	建筑工程
21	廖建华	362326198*****19	二级注册建造师	粤2442021202211347	建筑工程
22	谢武	362502198*****34	二级注册建造师	粤2442021202211348	建筑工程
23	黄丽璇	440513199*****07	二级注册建造师	粤2442021202217448	建筑工程
24	吴观寿	440883198*****16	二级注册建造师	粤2442022202303824	建筑工程
25	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	建筑工程
26	李成杰	430723198*****16	二级注册建造师	粤2442022202305897	市政公用工程
27	顾琦玮	440204197*****15	二级注册建造师	粤2442023202312279	机电工程
28	叶剑丰	441523199*****59	二级注册建造师	粤2442023202402937	建筑工程
29	张强	362428199*****11	二级注册建造师	粤2442024202405730	建筑工程
30	张婷	150204198*****21	一级注册建造师	粤1112019202004721	建筑工程

共 116 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	机电工程
32	武俊兰	152629198*****8X	一级注册建造师	粤1122015201611588	市政公用工程
33	孙达	220202197*****10	一级注册建造师	粤1222006200720226	建筑工程
34	滕胜利	220603197*****54	一级注册建造师	粤1222006200790001	建筑工程
35	刘丹丹	220381198*****2X	一级注册建造师	粤1222016201900158	建筑工程
36	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	公路工程
37	董玉石	220524199*****11	一级注册建造师	粤1222020202100552	市政公用工程
38	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	机电工程
39	乔永明	220322198*****14	一级注册建造师	粤1232017201801835	市政公用工程
40	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	建筑工程
41	李祥	321002197*****10	一级注册建造师	粤1322010201001601	市政公用工程
42	高波	321283198*****14	一级注册建造师	粤1322016201606621	建筑工程
43	闵凡星	320382198*****39	一级注册建造师	粤1322023202306605	建筑工程
44	胡东亚	420106196*****78	一级注册建造师	粤1332006200706735	建筑工程
45	许康炎	440804199*****19	一级注册建造师	粤1352020202103016	建筑工程

共 116 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周永升	430421198*****58	一级注册建造师	粤1362018202000074	建筑工程
47	王俊杰	410204197*****18	一级注册建造师	粤1412010201109515	建筑工程
48	杨玲	411324197*****60	一级注册建造师	粤1412014201416640	建筑工程
49	王冠	411302198*****34	一级注册建造师	粤1412014201623326	建筑工程
50	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	建筑工程
51	王龙	411121198*****58	一级注册建造师	粤1412016201728645	市政公用工程
52	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	机电工程
53	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	建筑工程
54	黄儒谷	420102196*****33	一级注册建造师	粤1442006200701807	建筑工程
55	孟华强	422432197*****79	一级注册建造师	粤1442006200802483	机电工程
56	林汉杰	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442006200805905	建筑工程
57	李相林	612133197*****30	一级注册建造师	粤1442012201220679	建筑工程
58	吕田	210782198*****53	一级注册建造师	粤1442014201425644	建筑工程
59	常剑	140106198*****17	一级注册建造师	粤1442014201526875	建筑工程
60	吴帝洲	440821197*****17	一级注册建造师	粤1442014201530638	建筑工程

共116条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
62	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
63	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
64	秦永亮	130622198*****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	机电工程
65	秦永亮	130622198*****15	一级注册建造师	粤1442015201529579	建筑工程
66	林锦康	352622197*****54	一级注册建造师	粤1442015201632344	建筑工程
67	谭爱红	430523197*****66	一级注册建造师	粤1442015201743620	建筑工程
68	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	机电工程
69	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	建筑工程
70	倪凡	440301198*****10	一级注册建造师	粤1442015201904463	市政公用工程
71	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	建筑工程
72	李庆欣	130523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201851804	市政公用工程
73	吴鸿威	460006198*****5X	一级注册建造师	粤1442017201739156	建筑工程
74	李永生	430304197*****92	一级注册建造师	粤1442017201739302	建筑工程
75	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	机电工程

共 116 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	叶晓婷	441523198*****27	一级注册建造师	粤1442017201739734	建筑工程
77	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	建筑工程
78	黎兆玉	612324198*****75	一级注册建造师	粤1442017201846530	市政公用工程
79	李祖云	510521197*****50	一级注册建造师	粤1442017201847525	建筑工程
80	何天	430121199*****14	一级注册建造师	粤1442017201849501	建筑工程
81	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	机电工程
82	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	建筑工程
83	邓俊林	422202197*****19	一级注册建造师	粤1442017201900720	市政公用工程
84	姜禹龙	411122199*****73	一级注册建造师	粤1442018201900997	建筑工程
85	姜禹龙	411122199*****73	一级注册建造师	粤1442018201900997	市政公用工程
86	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	机电工程
87	董礼强	230381198*****38	一级注册建造师	粤1442018201904667	市政公用工程
88	卢妹杰	362204199*****48	一级注册建造师	粤1442018201907047	建筑工程
89	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	机电工程
90	王广玉	342421197*****10	一级注册建造师	粤1442018201907748	建筑工程

共 116 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李秋林	421081197*****74	一级注册建造师	粤1442018201908607	建筑工程
92	李秋林	421081197*****74	一级注册建造师	粤1442018201908607	市政公用工程
93	付跃华	440301198*****50	一级注册建造师	粤1442019202003096	机电工程
94	王志方	430124198*****92	一级注册建造师	粤1442019202010399	建筑工程
95	蒋凤	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	建筑工程
96	蒋凤	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	矿业工程
97	蒋凤	500102198*****23	一级注册建造师	粤1442020202105314	市政公用工程
98	王茂森	411522198*****73	一级注册建造师	粤1442020202108095	机电工程
99	董瑞	210121197*****15	一级注册建造师	粤1442020202109405	机电工程
100	丁兢	430922198*****10	一级注册建造师	粤1442020202109577	建筑工程
101	张贤壮	152324198*****32	一级注册建造师	粤1442020202204978	建筑工程
102	令思煦	620422198*****12	一级注册建造师	粤1442021202200630	建筑工程
103	刘后伟	421081199*****93	一级注册建造师	粤1442021202300320	建筑工程
104	张广学	211382199*****12	一级注册建造师	粤1442021202300585	建筑工程
105	姜振山	230119198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300901	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	叶小团	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442022202300920	建筑工程
107	吴荣军	452723199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400514	建筑工程
108	周贵华	430502196*****54	一级注册建造师	粤1442023202405179	建筑工程
109	李诚	420982199*****18	一级注册建造师	粤1442023202405503	机电工程
110	杨帆	370983198*****39	一级注册建造师	粤1442023202407700	建筑工程
111	顾琦玮	440204197*****15	一级注册建造师	粤1442024202501019	建筑工程
112	林帮亮	331081199*****31	一级注册建造师	粤1442024202503017	建筑工程
113	孙宗正	371325198*****11	一级注册建造师	粤1452014201708813	建筑工程
114	杨雨	510229197*****38	一级注册建造师	粤1502006200801997	建筑工程
115	黄兴	513026197*****51	一级注册建造师	粤1502011201105703	建筑工程
116	卢赫杰	362204199*****48	一级注册建造师	4416730-001	--

B. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	许能茂
	身份证号	612322198504101216
控股股东/投资人名称及出资比例	李敏 50%、邱晓芬 50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市望华幕墙工程有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 04 月 06 日

C. 承诺书

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 凌霄花园凌日阁、凌月阁老宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市粤华建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 07 日

二、投标人类似工程业绩情况

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	东莞城南誉府 1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程	东莞禾信房地产开发有限公司		东莞城南誉府 1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程	68253700.91 元	2020-11-15	2022. 10. 18	
2	智慧谷项目精装修工程 I 标段	杭州钱塘新区建设投资集团有限公司	25034m ²	智慧谷项目精装修工程 I 标段	54161898.00 元	2020-7-8	2021. 9. 27	
3	南海新区西里岛社区室内精装修工程	文登市庆顺建筑工程有限公司		南海新区西里岛社区室内精装修工程	24841342.65 元	2021-7-15	2021. 10. 13	
4	南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）	南京启迪智能科技城投资有限公司	6405.66m ²	府 D1、D2、D3、D6、D7、D8 幢住宅装修	40506320.31 元	2022-1-1	2024-6-20	

5	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	深圳华侨城西部置业有限公司		宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	42499586.39 元	2024-5-17	2024.12.16	
---	-------------------------	---------------	--	-------------------------	---------------	-----------	------------	--

① 东莞城南誉府 1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程

东莞城南誉府

1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程

施工合同

发包方（甲方）：东莞禾信房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间：2020 年 11 月

合同订立地点：东莞市南城街道

合 同 编 号：CNYF-GC-2020-11-09

东莞城南誉府1#楼、2#楼4~25层精装房室内装饰工程 施工合同

发包人（甲方）：东莞禾信房地产开发有限公司

住 所：东莞市南城街道东莞大道南城段200号

法定代表人：马遂宏

电 话：0769-28686396

承包人（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

法定代表人：李敏

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

工程名称：东莞城南誉府1#楼、2#楼4~25层精装房室内装饰工程

工程地点：东莞市南城街道莞太路南城段180号城南誉府项目

第二条、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：东莞城南誉府1#楼、2#楼4~25层精装房室内装饰工程，按照发包人提供的本工程施工图纸，由承包人采用包工包料的方式承包，施工范围包括施工图范围内的城南誉府项目1#、2#塔楼4F~25F各楼层自公共通道水井内水表阀门后至各户型房间给排水管路系统安装工程（不含管井内给排水立管）；1#、2#塔楼4F~25F各户型房间精装修工程，包含强电各点位开关、插座面板及安装；弱电各点位面板（只提供材料，不包含安装）；房间内照明灯具及安装工程（含客厅同回路照明灯具间线路连接，不包含强弱电系统管线安装工程）。（具体详见发包人提供的《东莞市城南誉府塔楼精装修交标施工图》所标明的施工内容及合同附件工程量报价清单）。

2.2 承包方式：

(1) 报价按图纸范围内施工项目综合单价包干,其费用包括主材、辅材、零星配件、表面处理、管理费用、制作、运输、装卸、安装、成品保护、水电费、管理费、利润、税金、图纸二次深化设计等达到图纸、发包方的技术要求所需的一切费用,但不含总包配合费;

第三条、合同价款

3.1 本工程的合同暂定总价为(小写)人民币: ¥68,253,700.91 元; (大写)人民币: 陆仟捌佰贰拾伍万叁仟柒佰元玖角壹分整)。

注: 其中合同不含税价格暂定为 62,618,074.23 元, 税金暂定为: 5,635,626.68 元。

3.2 合同价款由发包人和承包人依据承包人投标报价进行约定的。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.4 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

3.5 合同价款(总价或单价)中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装(备注: 总包及其他分包单位的道路不由承包人承担。)、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏, 概由承包人负责。

3.6 除合同另有约定外, 按照国家现行税法和有关部门现行规定, 承包人需缴纳承包工程范围内的税金和相关费用, 均已包含在合同价款中。

3.7 合同价款确定方式为综合单价包干, 工程量按实结算。具体综合单价以合同附件报价清单单价为准, 任何一方不得擅自改变, 结算时综合单价一律不予调整。

3.8 合同图纸间存在矛盾或表述不清, 发包人应作出必要的澄清, 但此澄清不作为工程变更。

3.9 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担。

第四条、质量

本工程验收标准为：合同项下标的物的施工图纸以及国家、广东省、东莞市最新的相应规范或规定，若规范或规定不统一，以较严格的标准执行。工程质量要求达到合格，且不低于样板段质量标准。若不符合标准，甲方将出具整改通知，乙方必须在接甲方整改通知后30天内完成整改。

第五条、工期

5.1 计划进场时间为：2020年11月20日，竣工日期为2022年3月30日；暂定总工期：495天，具体开工日期以甲方下发的开工通知为准，且工期须满足项目总体进度需要，若遇节假日、下雨、下雪等天气原因及停水均不再另行顺延工期。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后七天内办理签证手续，即承包人在事件发生后七天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

第六条、发包人责任

1. 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度天（周）报表。
2. 发包人或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
3. 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
4. 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
5. 其它：审核承包人提供的施工材料样板。
6. 发包人委派石杨作为发包人代表，代表发包人履行本合同约定的权利义务，除本合同另有约定外，发包人代表的签署视为获得了发包人的全部授权。

第七条、承包人责任

1. 经发包人考核指定承包人严太山 18310716153为代表，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同条款，按发包人要求及时报送各类经济技术资料，文明安全施

(本页无正文, 为东莞禾信房地产开发有限公司与深圳市望华建设工程有限公司《施工合同》之签章页。)

签署:

甲方(盖章):  东莞禾信房地产开发有限公司

地址: 东莞市南城街道东莞大道
南城段 200 号


法定代表人: 马遂宏

电话: 0769-28686396

传真: 0769-28686396

开户行:

银行账号:

签订合同代表(签字): 

日期: 2020 年 11 月 15 日

乙方(盖章):  深圳市望华建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔
道 1 号吉虹创意产业园 A 栋三楼

法定代表人:  李敏

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

开户行:

银行账号:

签订合同代表(签字): 

日期: 2020 年 11 月 15 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

工程竣工验收表

编号: CNYF-GC-2020-11-09

工程名称	东莞城南誉府 1#楼、2#楼 4~25 层精装房室内装饰工程	工程地点	东莞市南城街道莞太路南城段 180 号城南誉府项目
建设单位	东莞禾信房地产开发有限公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
合同编号	CNYF-GC-2020-11-09	合同金额	68,253,700.91 元
合同工期 开、竣工日期	合同开工日期: 2020. 11. 20 合同竣工日期: 2022. 3. 30	实际工期 开、竣工日期	实际开工日期: 2021. 3. 1 实际竣工日期: 2022. 6. 20
<p>验收内容:</p> <p>1、与设计及合同的符合性: 符合要求</p> <p>2、观感质量: 质量良好</p> <p>3、技术资料: 资料齐全</p> <p>4、其他:</p>			
验收结论	验收合格, 符合设计及合同要求		
<p>建设单位签字 (盖章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>验收人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>时间: 2022. 10. 18</p>		<p>施工单位签字 (盖章)</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>项目负责人: </p> <p>时间: 2022. 6. 10</p>	

② 智慧谷项目精装修工程 I 标段

杭州钱塘新区建设工程施工中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

智慧谷项目精装修工程 I 标段，招标项目编号：

15141120200512011 于 2020 年 6 月 8 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标标价为 5416.1898 万元，中标工期 200 日历天，项目负责人：叶晓婷，证号：粤 144171739734。

你单位收到中标通知书后，在 2020 年 7 月 14 日 16 时前到杭州钱塘新区建设投资集团有限公司与招标人签订承包合同。

本次中标总建筑面积：25034 平方米，共 4 幢			面积填报依据		D 施工图
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	A1 楼	1805	A4 楼	1805	
	A3 楼	3724	C1 楼	17700	
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
装饰装修工程			有		
招标人：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 2020 年 月 日			招标代理机构：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 2020 年 6 月 12 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。
（2）中标的内容请写“有”，没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(智慧谷项目精装修工程 I 标段)

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承 包 人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 智慧谷项目精装修工程 I 标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧谷项目精装修工程 I 标段
2. 工程地点：杭州钱塘新区
3. 工程立项批准文号：大江东发改备[2016]8号
4. 资金来源：国有自筹
5. 工程内容：包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次项目范围包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑工程质量验收规范的合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰玖拾捌元整（¥54161898元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万柒仟柒佰陆拾捌元整（¥307768元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶晓婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月8日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章) 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司 承包人：(公章) 深圳市望华建设工程有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91330100311352062W

组织机构代码：91440300081294820C

地 址：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一

地 址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1

路南侧

号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：311222

邮政编码：518000

电 话：0571-82987669

电 话：13825238331

传 真：0571-82987669

传 真：0755-82755228

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行杭州萧山金城路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田保税区支行

账 号：305069160018010071179

账 号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	智慧谷项目精装修工程 I 标段	开工日期	2020 年 7 月 15 日	对工程的质量评价 工程完工后经项目部自检，外观质量评定合格。满足施工合同的相关条款及设计规范要求，符合正式组织工程竣工验收条件。	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 27 日		
合同造价 (万元)	5416.1898	施工决算 (万元)	详见决算书	竣工验收日期	2021 年 9 月 27 日
验收范围及数量： 1、主体结构部分：墙体砌筑等工作内容。 2、建筑装饰装修部分：地面地砖铺设；地面石材铺设；地面塑胶地板铺设；地面实木复合地板铺设；内墙面饰面砖粘贴；内墙面装饰木饰面板安装；轻钢龙骨（石膏板、铝板）吊顶；轻钢龙骨石膏板隔墙安装；卫生间隔断安装；成品木门安装；不锈钢踢脚线安装；内墙面及天棚乳胶漆涂刷；窗帘盒制作与安装；门套制作与安装、裱糊与软包安装、橱柜制作与安装、护栏与扶手制作与安装等工作内容。 3、建筑给水、排水部分：给排水管道及配件安装；排水管道及配件安装；卫生器具安装等工作内容。 4、建筑电气部分：管内穿线和槽盒内敷线安装；配电箱安装；开关、插座安装；灯具安装等工作内容。 5、建筑智能化部分：安装场地检查、线缆敷设、设备安装、软件安装、接口及系统调试、梯架、托盘、槽盒和导管安装、机柜、机架、配线架安装等工作内容。				参加竣工验收单位意见	
存在问题和处理意见 各参加验收单位的各项整改项目已全部完成，无遗留问题。				建设单位	监理单位
				设计单位	勘察单位
				邀请单位	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A1楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14层 / 1806m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷		项目技术 负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程I标段验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2021年9月27日	总监理工程师: 2021年9月27日	项目负责人: 叶晓婷 2021年9月27日	项目负责人: 2021年9月27日	项目负责人: 2021年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A4楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	14层 / 3724m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷		项目技术负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		智慧谷项目精装修 I 标段验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: [签名]	总监理工程师: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	2021年9月27日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	智慧谷项目A3楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	18层 / 3724m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	技术负责人	叶宏	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	叶晓婷	项目技术 负责人	陈志刚	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经核查符合规定 14 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		智慧谷项目精装修工程工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2021年9月27日	总监理工程师: 2021年9月27日	项目负责人: 2021年9月27日	项目负责人: 2021年9月27日	项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

③ 南海新区西里岛社区室内精装修工程

中标通知书

由 文登市庆顺建筑工程有限公司 筹建的 南海新区西里岛社区室内精装修工程，经审核确定 深圳市望华建设工程有限公司 为中标人，中标价为人民币（小写）：¥24841342.65 元（大写）：贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分。

中标工期自 2021 年 07 月 16 日 开工，2021 年 10 月 13 日 竣工，工期 90 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：林豫康，技术负责人：李军。

中标人收到中标通知书后，应在 7 天内 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：文登市庆顺建筑工程有限公司



日期：2021 年 7 月 10 日

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建设工程施工分包合同

文登市庆顺建筑工程有限公司

建设工程施工分包合同

合同编号: _____

承包人(全称): 文登市庆顺建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海新区西里岛社区室内精装修工程有关事项协商一致,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同:

一、分包工程概况

1. 工程名称: 南海新区西里岛社区室内精装修工程。

2. 工程地点: 威海南海新区西里岛社区内。

3. 工程立项批准文号: 威文发改南海审字【2016】4号、威文发改南海审核字【2018】3号。

4. 承包方式: 专业分包

5. 工程承包范围: 图纸设计范围内 X1-X7、A8、G1 室内精装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收合格 标准。

四、分包合同价款

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分 (¥24841342.65 元);

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

五、项目经理

1、 承包人项目经理姓名: 王坤明。

分包人项目经理姓名：林豫康。

2、分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交承包人，承包人项目经理签字并加盖承包人项目部印章后生效。

3、分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4、承包人认为分包人项目经理不称职的，可向通知分包人更换项目经理，分包人收到承包人的通知后 3 日内，必须重新更换合格的项目经理。

六、双方权利与义务

1、承包人权利与义务

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，费用由分包人承担。

(4) 为分包人提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

2、分包人的权利与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 在开工后 7 日内；向承包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(3) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

(4) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员，并遵守承包人有关管理制度。

(5) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经

承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

(6) 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

七、合同价款支付时间和方式

1、按时拨款的条件：完成的工程量必须经工程总承包方验收合格，工程进度符合约定的进度计划要求，否则工程总承包方有权暂停支付，所造成的损失一切由劳务分包人负责。

2、进度款支付：按进度付款，工程竣工验收合格后 30 日内提交结算书，审计完成后付至工程款的 95%，余款 5%留作质量保证金，自竣工验收合格之日起满两年后无息支付。

3、承包人向分包人支付款项前，分包人必须向承包人提供增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，并不承担逾期付款的违约责任。

八、竣工验收及结算

1、竣工验收：

(1) 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

(2) 承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

(3) 分包工程竣工验收未能通过的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

(4) 分包工程竣工日期为分包工程竣工验收合格且承包人在竣工验收报告上签字之日。

(5) 分包工程竣工验收合格后，分包人按照承包人的要求进行分包工程交付。

(6) 即便是分包人与承包人对分包工程已经验收合格，若发包人或其他机构对分包工程验收不合格的，分包人仍需承担分包工程竣工验收不合格的责任。

2、竣工结算及移交

(2) 分包人施工进度迟缓, 不符合承包人工期计划; 分包人施工质量不符合总承包合同规定标准的;

(3) 分包人不服从工程承包人工地管理规定、违反承包人安全生产有关规定的;

3、合同解除后, 分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按工程承包人要求撤出施工场地。

十六、补充条款

保险: 分包人必须为职工办理工伤保险和意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工的车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。分包人自行投保的范围(内容)为: 分包人必须根据国家相关法律法规及上级主管部门要求给工人办理工伤保险和意外伤害险(伤亡保额不低于 160 万元, 医疗费用保额不低于 20 万); 分包队伍进场前提供所有进场工人劳动合同, 并由承包人安全员核实现场实际作业工人人数; 每月 2 日前分包人应将缴纳保险发票及名单交至工程承包方, 出现工伤或拖欠工资情况的, 分包人承担全部责任, 承包人概不负责任。且现场发生的所有安全伤亡事故一切责任均由分包人承担, 与承包人无关。

十七、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

十八、签订地点本合同在威海市南海新区签订。因合同及合同有关事项发生的争议, 向工程所在地人民法院起诉。

十九、特别约定

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

二十、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人签章或法定代表人的授权代表签字后生效。

二十一、合同份数

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 承包人执壹份, 分包人执壹份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

WM2021045

工程质量竣工验收记录

工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程		结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		开工日期	2021 年 7 月 16 日		
项目经理	林豫康		竣工日期	2021 年 10 月 13 日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 施工质量验收规范要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 王坤明 单位(项目)负责人 日期:	 (公章) 杨燕霞 总监理工程师 日期:	 (公章) 新万成 单位负责人 日期:	 (公章) 毕可平 单位(项目)负责人 日期:		

④ 南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到 启迪水木滨江售楼处 与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022 年 1 月 18 日





建设工程施工合同信息表

合同类型：专业承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码：20193201617003560632

工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]695

住建部项目编码：3201951911060103

承包 人：深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

承包人项目负责人：林豫康

承包人项目负责人身份证号：352622197707220854 移动电话：

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

统一社会信用代码：91320100MA1P271R97

发包人项目负责人： 移动电话：

工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口

经 度：118.6771546881 纬 度：32.0641115255

工程所在地：江苏省-南京市-江北新区

资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：南京启迪城住宅地块室内（含公区）装修工程一标段

工程内容：图纸设计内容

工程承包范围：工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

主要技术指标：

计划开工日期：2022年01月01日 计划竣工日期：2023年01月01日

工期日历天：365 天

签约酬金（大写）：肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥40,506,320.31）



关于工程质量奖项的约定:

安全生产标准化达标目标:

支付约定条款:

(1) 预付款支付比例或金额:

(2) 预付款支付期限:

(3) 关于付款周期的约定: 按月支付已完合格工程量价款的70%, 工程完工验收合格并提交完整的竣工、决算资料后付至已完合格工程量价款的80%, 工程移交发包人或发包人指定的管理单位后付至已完合格工程量价款的90%, 决算审计定案后再付至审计价款的97%, 余款3%留作质保金, 待质保期满、承包人完成全部返修工作后(需发包人委托的物业管理公司签字认可)并扣除相关费用(若有)后无息退还, 其中竣工验收 2年后退还60%, 余款5年后付清。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:

签订时间: 本合同于 2021年12月30日 签订。

备注:

承包人主要施工管理人员信息表:

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	林豫康		
项目副经理			
技术负责人			
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	谢康	安全员	无
施工员管理			
其他人员			

发 包 人 (公章)

联合体承包成员单位 (公章)

承 包 人 (公章)

集中建设实施单位 (公章)

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区) 装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

- 2 - / 50

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：**林豫康**。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开 发 建 设 单 位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地 址	南京市浦口区天浦路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物 业 服 务 企 业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地 址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺凤	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目 基 本 情 况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
	验收小组成员	签名： *开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司				
物业服务区域说明	启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）

开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启道住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧	
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司	
建筑面积（㎡）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>					
<p>上述准备工作已就绪，定于 正式开工，希望建设（监理）单位于 前进行审核，特此报告。</p> <p>施工单位： （公章） 2022年7月18日</p> <p>项目经理：</p>						
<p>审核意见：</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）： （公章） 2022年7月18日</p>						

江苏省建设工程质量监督总站监制

施工组织设计 / 施工方案报审表

工程名称:

编号: B. O. 1

致: 江苏建发建设项目的咨询有限公司 (项目监理单位)
我方已完 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段) 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的
成 段) 编

制和审批，请予以审查。

附件：

☒ 1 施工组织设计

□ 2 工程安全专项施工方案

□ 3 工程施工方案

□ 4

本次申报内容系第 3 次申报。

施工项目经理部（章）：

项目经理(签字、执业印章)

2022年7月6日

项目监理机构签收人姓名及时间

罗正德 2022.7.6

施工项目经理部
签收人姓名及时间

张立新 2022.7.6

审查意见:

经审查, 设计内容符合合同约定施工
内容进行编制, 且符合程序规定, 同意批准, 施工
内容符合设计内容, 安全!

附件: ☐ 审查记录

专业监理工程师(签字):

82年7月6日

审核意见:

1222 4th St NW, Washington, DC 20004

项目监理机构（章）：

总监理工程师（签字、执业印章）：

2022年7月6日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

第六版表

江苏省住房和城乡建设厅监制

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	100.63万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
<p>项目经理：林豫康</p> <p>（公章）</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>（公章）</p> <p>2024年6月20日</p>		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
<p>设计责任人：[Signature]</p> <p>（公章）</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章）</p> <p>2024年6月20日</p>		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试、运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

⑤ 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

中标通知书

ZBTZS20240411201

深圳市望华建设集团有限公司：

你方所递交的宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程
(项目名称) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一
(标段名称)的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42499586.39 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城西部置业有限公司

2024 年 04 月 24 日



宝辰大厦公共区域、会所、样板房精 装修工程标段一 施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

（1）施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

②临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开间接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训；费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:

深圳华侨城西部置业有
限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间 2024 年 5 月 17 日

乙 方:

深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间: 2024 年 5 月 17 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一		合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		设计单位	丰屋部家科技(深圳)有限公司	开工日期	2024 年 4 月 24 日
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024 年 12 月 16 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料 审查结果	齐全
			全部完成		验收结论	合格
塔楼核心筒 6 至 52 层标准层的电梯厅及走道等装修			工程职能部门专业组长会签			
参加验收的单位名称			参加验收人员签名			
设计: 丰屋部家科技(深圳)有限公司			设计: 钟新			
建设: 深圳华侨城西部置业有限公司			建设: 张松			
施工: 深圳市望华建设集团有限公司			施工: 孙学			
监理: 深圳市特发工程管理有限公司			监理: 杨			
施工单位		设计单位		建设单位		监理单位
负责人: 李强		负责人: 李强		负责人: 李强		负责人: 李强
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

注: 1、竣工验收前, 建设方工程职能部门填写资料审查表(详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

三、拟派项目经理情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

姓名	林豫康	性 别	男	年 龄	48			
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大专			
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220854					
参加工作时间		1998. 07. 01						
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南海新区西里岛社区室内精装修工程	文登市庆顺建筑工程有限公司		南海新区西里岛社区室内精装修工程	24841342.65 元	2021-7-15	2021. 10. 13	
2	三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程	三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店		三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程	2536076.35 元	2023-5-6	2023. 07. 31	
3	南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）	南京启迪智能科技城投资建设有限公司	6405.66m ²	府 D1、D2、D3、D6、D7、D8 幢住宅装修	40506320.31 元	2022-1-1	2024-6-20	
4	深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程	深圳地铁集团有限公司		深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程	2397600.0 元	2022-12-30	2022. 12. 31	
5	亿道大厦标准层装修工程	深圳市亿道信息股份有限公司		亿道大厦标准层装修工程	14970000.00	2023-6-10	2024. 05. 20	
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期: 2025年01月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出生日期: 1977年07月22日

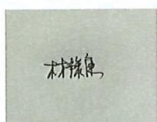
注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

林豫康
2025年1月10日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年01月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林豫康

管理号: 2014034440340000034114413259
File No.

姓名: 林豫康
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005112

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月22日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



B2

照
片



粤中取证字第 1703003004906 号

林豫康 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256465

学生 林豫康 性别 男, 一九七七年
七月 日生, 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七月在本校

电厂热能动力工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

太原电力高等专科学校

一九九八年 七月 十日

学校编号:

980346

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：6441293

打印日期：2015-09-25

姓 名：林豫康
性 别：男
出生日期：1977年07月22日
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：太原电力高等专科学校
专业名称：电厂热能动力工程
学习形式：普通全日制
学 制：三年
入学日期：1995年09月
毕业日期：1998年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：980346
以上学历情况属实，专此认证。



暂无照片数据



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才为先

首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林豫康	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	352622197707220854	证书编号	1703003004906
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2016-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名林豫康

证件类型居民身份证 (户口簿)

验证码n3fn

证书编号请输入证书编号

证件号码352622197707220854

查询

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服



姓名: 林豫康 社保电脑号: 605732650 身份证号码: 352622197707220854 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e56c3379) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月27日
证明专用章

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

① 南海新区西里岛社区室内精装修工程

中标通知书

由文登市庆顺建筑工程有限公司筹建的南海新区西里岛社区室内精装修工程，经审核确定深圳市望华建设工程有限公司为中标人，中标价为人民币（小写）：¥24841342.65元（大写）：贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分。

中标工期自2021年07月16日开工，2021年10月13日竣工，工期90日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：林豫康，技术负责人：李军。

中标人收到中标通知书后，应在7天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：文登市庆顺建筑工程有限公司



日期：2021年7月10日

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建设工程施工分包合同

文登市庆顺建筑工程有限公司

建设工程施工分包合同

合同编号: _____

承包人(全称): 文登市庆顺建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海新区西里岛社区室内精装修工程有关事项协商一致,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同:

一、分包工程概况

1. 工程名称: 南海新区西里岛社区室内精装修工程。

2. 工程地点: 威海南海新区西里岛社区内。

3. 工程立项批准文号: 威文发改南海审字【2016】4号、威文发改南海审核字【2018】3号。

4. 承包方式: 专业分包

5. 工程承包范围: 图纸设计范围内 X1-X7、A8、G1 室内精装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收合格 标准。

四、分包合同价款

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分 (¥24841342.65 元);

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

五、项目经理

1、 承包人项目经理姓名: 王坤明。

分包人项目经理姓名：林豫康。

2、分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交承包人，承包人项目经理签字并加盖承包人项目部印章后生效。

3、分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4、承包人认为分包人项目经理不称职的，可向通知分包人更换项目经理，分包人收到承包人的通知后 3 日内，必须重新更换合格的项目经理。

六、双方权利与义务

1、承包人权利与义务

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，费用由分包人承担。

(4) 为分包人提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

2、分包人的权利与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 在开工后 7 日内；向承包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(3) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

(4) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员，并遵守承包人有关管理制度。

(5) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经

承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

(6) 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

七、合同价款支付时间和方式

1、按时拨款的条件：完成的工程量必须经工程总承包方验收合格，工程进度符合约定的进度计划要求，否则工程总承包方有权暂停支付，所造成的损失一切由劳务分包人负责。

2、进度款支付：按进度付款，工程竣工验收合格后 30 日内提交结算书，审计完成后付至工程款的 95%，余款 5%留作质量保证金，自竣工验收合格之日起满两年后无息支付。

3、承包人向分包人支付款项前，分包人必须向承包人提供增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，并不承担逾期付款的违约责任。

八、竣工验收及结算

1、竣工验收：

(1) 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

(2) 承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

(3) 分包工程竣工验收未能通过的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

(4) 分包工程竣工日期为分包工程竣工验收合格且承包人在竣工验收报告上签字之日。

(5) 分包工程竣工验收合格后，分包人按照承包人的要求进行分包工程交付。

(6) 即便是分包人与承包人对分包工程已经验收合格，若发包人或其他机构对分包工程验收不合格的，分包人仍需承担分包工程竣工验收不合格的责任。

2、竣工结算及移交

(2) 分包人施工进度迟缓, 不符合承包人工期计划; 分包人施工质量不符合总承包合同规定标准的;

(3) 分包人不服从工程承包人工地管理规定、违反承包人安全生产有关规定的;

3、合同解除后, 分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按工程承包人要求撤出施工场地。

十六、补充条款

保险: 分包人必须为职工办理工伤保险和意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工的车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。分包人自行投保的范围(内容)为: 分包人必须根据国家相关法律法规及上级主管部门要求给工人办理工伤保险和意外伤害险(伤亡保额不低于 160 万元, 医疗费用保额不低于 20 万); 分包队伍进场前提供所有进场工人劳动合同, 并由承包人安全员核实现场实际作业工人人数; 每月 2 日前分包人应将缴纳保险发票及名单交至工程承包方, 出现工伤或拖欠工资情况的, 分包人承担全部责任, 承包人概不負責。且现场发生的所有安全伤亡事故一切责任均由分包人承担, 与承包人无关。

十七、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

十八、签订地点本合同在威海市南海新区签订。因合同及合同有关事项发生的争议, 向工程所在地人民法院起诉。

十九、特别约定

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

二十、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人签章或法定代表人的授权代表签字后生效。

二十一、合同份数

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 承包人执壹份, 分包人执壹份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

WM2021045

工程质量竣工验收记录

工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程	结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		开工日期	2021 年 7 月 16 日	
项目经理	林豫康		竣工日期	2021 年 10 月 13 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 施工质量验收规范要求。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 王坤明 单位(项目)负责人 日期:	 (公章) 杨燕霞 总监理工程师 日期:	 (公章) 新万成 单位负责人 日期:	 (公章) 毕可平 单位(项目)负责人 日期:	

② 三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程已于2023年4月18日开标，并完成全部招投标程序，经评标小组评定，确定贵司为中标单位，中标金额2536076.35元。

望贵司按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程，请贵司收到本中标通知书后，即时开展相关工作。

三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

2023年4月18日



三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工 程施工合同



三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

施工合同

合同编号：

发包方（简称甲方）：三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

承包方（简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国价格法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，以资信守。

一、工程概况

1. 甲方装饰区域合法所有。乙方为经工商行政管理机关核准登记并经室内装饰协会审定具有资质等级证书的企业法人。

2. 装饰施工地点：三亚市亚龙湾国家旅游度假区

3. 施工内容：

《康养体验中心装修施工图》及《三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程清单》

4. 工程承包方式，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料(辅料)，甲方提供其余部分材料(主材)；

(3) 乙方包工不包料(乙方包清工，甲方提供全部材料)。

5. 工期：自2023年4月20日开工，至2023年6月15日竣工，工期56日历天（与装饰同步交付）。如遇到审批项目，工期以甲方到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。（按实际施工天数算，节假日除外、不可抗拒等恶劣天气除外）

二、工程价款及结算方式

1. 合同采用招标图及工程量清单总价包干（即：以工程量清单及图纸、包工包料包调试、基础性总价包干，若超出图纸及清单部分，根据实际情况进行调整，不可预见费及相关综合费用不在可调整范围内），合同总价含税价（税率9%）人民币：¥2536076.35元（大写：

—

贰佰伍拾叁万陆仟零柒拾陆元叁角伍分), 不含税总价人民币: ¥2326675.55 元 (大写: 贰佰叁拾贰万陆仟陆佰柒拾伍元伍角伍分), 税费人民币: ¥209400.80 元 (大写: 贰拾万零玖仟肆佰元捌角整), 合同暂定总价包含采购、运输、施工拆除、安装费、管理费、税金、施工报备等全部费用。

2 工程款支付

2.1 合同签订后, 工程开工前将支付本次合同包干总价的 30% 为预付款: ¥760822.91 元 (大写: 柒拾陆万零捌佰贰拾贰元玖角壹分), 支付时需按合同约定增值税率的全额增值税普通发票。

2.2 基层施工完毕, 甲方支付合同包干总价的 30%: ¥760822.91 元 (大写: 柒拾陆万零捌佰贰拾贰元玖角壹分)。

2.3 工程竣工验收合格, 甲方支付至合同包干总价的 97% (如发生工程量减少, 甲方可视情况调低该付款比例)。竣工验收合格后, 移交所有现场有关资料。在完成结算且乙方按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料, 甲方支付至合同结算总价的 97%。

2.4 其余 3% 作为工程保修金, 质保期 2 年, 乙方在工程保修期间并充分履行保修责任后由甲方支付保修金, 不计利息。保修金的支付在专用条款中约定。

3. 甲方收到乙方提交需要付款的增值税专用发票后将工程款电汇至下面乙方的对公账户。

乙方提供下列账户为专用收款账户:

(1) 开户银行: 平安银行福田支行

(2) 乙方银行账号: 15206637170076

(3) 收款户名: 深圳市望华建设集团有限公司

三、施工准备及双方的义务

1. 甲方工作:

(1) 甲方应在开工前, 向乙方进行现场交底并移交施工场地, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件, 并说明使用注意事项。

(2) 指派 高明 为甲方代表, 联系电话: 13816931982, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监管、验收、办理变更、工程款支付等手续和其他事项。

(3) 做好因施工影响酒店正常经营的协调工作。

2. 乙方工作:

二

- (1) 施工期间遵守酒店的相关规定和制度，对施工场地和施工人员全面负责。
- (2) 指派林豫康为乙方驻工地代表，联系电话：15908515919, 负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。
- (3) 对施工现场未在施工范围内的设备、设施和装饰进行保护，防止施工中造成损坏，未经甲方同意和批准，不得随意拆改原有设施、装饰和各种共用设备管线。
- (4) 严格执行有关施工现场管理的规定，由于酒店经营的特殊性，如施工噪音影响酒店住客，需听从甲方通知暂停噪音施工，做好施工场地的围护和清洁，及时清运施工垃圾，不得污染环境。
- (5) 乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。
- (6) 乙方提供的材料、设备，应提前 3 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的，应禁止使用。否则，对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。
- (7) 甲方或者乙方提供的材料应当符合现行的《民用建筑工程室内环境污染控制标准》《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。
- (8) 施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题，应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的，由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题，责任由甲方承担。

四、安全生产

三

并应按合同总价款 20% 支付违约金，办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

3. 本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：

公民身份号码：

地址：

电话：

签约日期： 年 月 日



乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

签约日期： 年 月 日



附件：

附件 1：三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程量清单




附件 2：保密协议

附件 3：反虚假宣传协议



附件 4：廉洁合作协议

附件 5：安全生产责任协议书

工程竣工复验表

工程名称	三亚亚龙湾万豪度假酒店康养体验中心硬装工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
施工地点	三亚亚龙湾万豪度假酒店佰草厅
验收日期	2023年7月31日
验收意见	对7月4日验收提出意见整改完毕，复验通过。
施工单位 (签字)	  2023.8.4
信托工程部 (签字)	高明 2023.8.6
康养事业部 (签字)	 2023.8.4  2023.8.4

工程竣工验收表

工程名称	三亚亚龙湾万豪度假酒店康养体验中心硬装工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
施工地点	三亚亚龙湾万豪度假酒店佰草厅
验收日期	2023年7月4日
验收意见	同意验收，整改意见详见附件。 
施工单位 (签字)	
设计单位 (签字)	 2023.7.4.
信托工程部 (签字)	高明 2023.7.4 王廷涛 2023.7.4.
康养事业部 (签字)	 2023.7.4  4/7/2023

③ 南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到 启迪水木滨江售楼处 与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022 年 1 月 18 日





建设工程施工合同信息表

合同类型：专业承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码：20193201617003560632

工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]695

住建部项目编码：3201951911060103

承包 人：深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

承包人项目负责人：林豫康

承包人项目负责人身份证号：352622197707220854 移动电话：

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

统一社会信用代码：91320100MA1P271R97

发包人项目负责人： 移动电话：

工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口

经 度：118.6771546881 纬 度：32.0641115255

工程所在地：江苏省-南京市-江北新区

资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：南京启迪城住宅地块室内（含公区）装修工程一标段

工程内容：图纸设计内容

工程承包范围：工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

主要技术指标：

计划开工日期：2022年01月01日 计划竣工日期：2023年01月01日

工期日历天：365 天

签约酬金（大写）：肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥40,506,320.31）



关于工程质量奖项的约定:

安全生产标准化达标目标:

支付约定条款:

(1) 预付款支付比例或金额:

(2) 预付款支付期限:

(3) 关于付款周期的约定: 按月支付已完合格工程量价款的70%, 工程完工验收合格并提交完整的竣工、决算资料后付至已完合格工程量价款的80%, 工程移交发包人或发包人指定的管理单位后付至已完合格工程量价款的90%, 决算审计定案后再付至审计价款的97%, 余款3%留作质保金, 待质保期满、承包人完成全部返修工作后(需发包人委托的物业管理公司签字认可)并扣除相关费用(若有)后无息退还, 其中竣工验收 2年后退还60%, 余款5年后付清。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:

签订时间: 本合同于 2021年12月30日 签订。

备注:

承包人主要施工管理人员信息表:

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	林豫康		
项目副经理			
技术负责人			
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	谢康	安全员	无
施工员管理			
其他人员			

发包人(公章)

联合体承包成员单位(公章)

承包人(公章)

集中建设实施单位(公章)

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

- 2 - / 50

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：**林豫康**。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开 发 建 设 单 位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地 址	南京市浦口区天浦路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物 业 服 务 企 业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地 址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺凤	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目 基 本 情 况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
	验 收 小 组 成 员	签名： *开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司				
物 业 服 务 区 域 说 明	启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）

开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启道住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧	
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司	
建筑面积（㎡）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>					
<p>上述准备工作已就绪，定于 正式开工，希望建设（监理）单位于 前进行审核，特此报告。</p> <p>施工单位： （公章） 2022年7月18日</p> <p>项目经理：</p>						
<p>审核意见：</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）： （公章） 2022年7月18日</p>						

江苏省建设工程质量监督总站监制

B.0.1

施工组织设计 / 施工方案报审表

工程名称: 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段) 编号: B.0.1

致: 江苏建发建设项目咨询有限公司 (项目监理机构)
我方已完 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段) 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的编制

制和审批, 请予以审查。

附件:

☒ 1 施工组织设计

☐ 2 工程安全专项施工方案

☐ 3 工程施工方案

☐ 4

本次申报内容系第 3 次申报。

施工项目经理部(章): 南京市望华建设工程有限公司

项目经理(签字、执业印章): 张冷新

2022年7月6日

项目监理机构 签收人姓名及时间	<u>罗玉珍 2022.7.6</u>	施工项目经理部 签收人姓名及时间	<u>张冷新 2022.7.6</u>
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------

审查意见: 经审查, 该施工组织设计内容符合合同约定施工内容, 且编制程序符合相关规定, 同意批准施工, 并保证安全。

附件: ☐ 审查记录

专业监理工程师(签字): 张

2022年7月6日

审核意见: 1. 该施工组织设计内容符合合同约定施工内容, 且编制程序符合相关规定, 同意批准施工, 并保证安全。

项目监理机构(章): 江苏建发建设项目咨询有限公司

总监理工程师(签字、执业印章): 张





2022年7月6日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

第六版表

江苏省住房和城乡建设厅监制

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位		深圳市望华建设集团有限公司		项目经理	林豫康
部 位	室内	内 容	装饰	造 价	105063万元
施工起止日期		2022年07月18日		验收日期	2024年6月22日
验 收 记 录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
<p>项目经理： (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>总监理工程师： (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
<p>设计责任人： (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>项目负责人： (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>		

注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2. 安装工程应反映隐蔽、测试、运转按规范标准实施情况。
 3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

④ 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市望华建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 16 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰佰叁拾玖万柒仟陆佰元整（小写：RMB2397600 元）。确定贵公司为深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 12 月 2 日

深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG023/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。深铁珑境一期商品房包括10栋小高层商品房、20栋4层商品房、公共配套工程及架空车库等,总面积约为7.4万平米;办学规模为36班的九年一贯制学校,由1栋8层综合楼(含教职工宿舍)及体育馆、多功能厅组成,总建筑面积约为38557.92m²;幼儿园总建筑面积约5000m²,建设规模为18班幼儿园。2022年9月28日正式开盘深铁珑境一期正式开盘。深铁珑境一期多层住宅样板房总建筑面积约180平米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、承包范围

深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程主要包括:

1. 一期多层住宅现场样板房精装部分: 包括室内精装修工程、砌筑工程及拆改工程(若有)、防水工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程及其他配套工程等。

2. 深铁珑境一期多层住宅精装样板房软装部分: 软装采购、包装运输、装卸搬运、安装或摆放到指定位置、调试、验收、售后质保等相关服务等。



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单（若有）为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定自 2022 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，共 61 日历天，以甲方通知的开工时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）贰佰叁拾玖万柒仟陆佰元整（小写：¥2397600.00 元）其中：其中不含税价款为¥2,199,633.03 元，增值税税额为¥197,966.97 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同价款分软装及精装修部分：软装部分总价包干 828000 元，其中不含税价款为 759,633.03 元，增值税税额为 68,366.97 元，增值税税率 9%；精装修部分暂定 1,569,600 元，其中不含税价款为 1,440,000.00 元，增值税税额为 129,600.00 元，增值税税率 9%，精装修部分最终价格按合同及施工图预算编制金额为准，精装修部分下浮率为 12.8%。

结算时，除因国家税收法规政策变动而调整税率外，税率不因承包人实际缴纳的税率调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见农民工工资协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见农民工工资协议

工人工资款支付专用账户号：详见农民工工资协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同采用电子合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代



表：



住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：

账 号：44201501100052560514

邮政编码：518100

项目主管部门经办人及电话：王爱涛

项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门经办人及电话：梁艳新 0755 89986549

合约部门审核人：柯小林

承包人(盖章)：深圳市望华建设集团有限公司 法定代表人或授权代



表：许能茂



住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电 话：0755-82755228

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名：深圳市望华建设集团有限公司

账 号：44250100006600001938

邮政编码：518045

承包人经办人：张晓璇

承 包 人 经 办 人 电 话：
13652313055

合同签署地点：深 圳

时 间：2022 年 12 月 30 日



(6) 双方在本合同履行过程中,若产生争议、纠纷(包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议),争议、纠纷的解决不得影响工程的进度,承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为,否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金,且承包人无权要求发包人退还履约保证金;因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生,情节轻微,未造成影响(售楼、发包人工作等未受到影响),每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金;若情节较重(售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的),每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金,发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 林豫康, 资格证书号: 粤 1442015201632344

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 详见补充条款。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/人次;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐☐☐



工程名称：_____ 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程 _____

验收日期：_____ 2023年1月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	180m²	工程造价	2397600 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12月 1日	验收日期	2023年 1月 30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	王爱涛、许祥云、林豫康
组员	胡尊、莫思媛、刘文斌、王冬梅、辛晓强、刘宽、郑和念、黄造锋、杨阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王爱涛	许祥云、林豫康、胡尊、刘文斌、王冬梅、李家乐
建筑设备安装工程	郑和念	辛晓强、刘宽、郑和念、黄造锋
工程质控资料	杨阳	白慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑（智能家居）	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
软装设备		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司		
2	王爱涛	深圳市地铁集团有限公司		
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
4	李家乐	深圳中壹建设（集团）有限公司		
5	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月30日	监理单位:  总监理工程师: 2023年1月30日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月30日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月30日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	----------------------------------

GD-E1-914/6

⑤ 亿道大厦标准层装修工程

中标通知书

工程名称：亿道大厦标准层精装修标段工程

建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模：详见招标文件

招标方式：邀请招标

开标时间：2023 年 4 月 3 日

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中 标 价：14970000 元（大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

中标工期：详见招标文件

项目经理：林豫康

资格证书号：粤 1442015201632344

本工程于 2023 年 4 月 3 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 1 楼 开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2023 年 5 月 30 日 18 时 00 分 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

（盖章）

日 期：2023 年 5 月 9 日

编号: _____

Endoor

亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 (发包人): 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米, 总建筑面积为 69858.62 平方米, 其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米, 地下总建筑面积为 17700.00 平方米, 由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成, 宿舍相关范围设一层地下室, 厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作, 如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等, 包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

施工	<p>1、负责所有（新旧）混凝土的开孔、切割、封堵、填平、修补、收口等工作，</p> <p>2、负责所有（新旧）不同墙体的砌筑、安装、拆除、粉刷、防裂、涂料、修补、收口等工作。并按相应现行规范执行。</p> <p>3、卫生间地坪从原混凝土基层施工。</p> <p>4、所有天花、墙面、地坪所需材料直接运到所需楼层、垃圾清理到指定地点。</p> <p>5、所有幕墙后面有岩棉锡纸的采用装修材料封堵</p>
边界内容	亿道大厦标准层装修工程（机电部分）
施工	<p>1、由中标方负责招标楼层的全套电气系统和全套给排水系统施工(含墙面、剪力墙、楼板的剔槽、开孔、修补、封堵等)。</p> <p>2、由中标方就近开口接驳工地现有的给排水管。毛坯预留的给排水管、通气管（例如茶水间），若装修施工未用上，由中标方封堵该接口。毛坯预留的给水管、预留的排水管和楼板洞口，装修用不上且影响使用的均由中标方拆除、修补洞口并做防水处理，并根据深化图开新孔。</p> <p>3、由中标方根据选用的洁具，深化给排水墙距、离地高度、接线盒高度，再行施工。</p> <p>4、所有应急照明和疏散指示不在装修施工范围。所有 AP2 空调电箱及其进出线，均不在装修施工范围。（为其他机电施工单位施工）</p> <p>5、根据二消防排烟图，施工招标楼层的防火玻璃挡烟垂壁。</p> <p>6、墙面原有百叶、管线，喷成与墙面一致的颜色。</p> <p>7、吊顶区域的防排烟百叶、空调百叶由装饰施工单位负责购买及安装。</p> <p>8、按照二消图纸的吊顶区域数量为喷淋、广播开孔，按照智能化图纸的吊顶区域数量为背景音乐开孔(开孔天花排布由装修施工单位根据天花图深化)</p> <p>9、由装饰施工单位，按照二消图纸的数量为消防栓箱暗藏提供条件(其中轻钢龙骨区域由装饰施工单位烧制箱体四周钢架、安装暗门。其他区域由装饰单位提供暗藏洞口并安装暗门)，暗装位置由装饰施工单位深化。</p> <p>10、新装电箱如下：10AP1、10AL1、11AP1、11AL1、12AP1、12AL1、13AP1、13AL1、14AP1、14AL1、15AP1、15AL1、16AP1、16AL1、17AP1、17AL1、19AP1、19AL1、20AP1、20AL1、21AP1、21AL1 以及其余本次界面未注明的招标图中电箱。中标方负责采</p>

	<p>购安装整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。</p> <p>11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到5~21层的回路）。</p> <p>12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。</p> <p>13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。</p> <p>14、中标方负责二次暖通图中5-21层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及1栋屋面2台排风机（每台27000风量，540pa，70度防火阀，45度下弯、带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。</p> <p>15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。</p> <p>16、招标楼层的电梯厅电动玻璃门配电。</p> <p>17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。</p> <p>上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准</p>
--	--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥ 13,733,944.95 元（人民币大写：（壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆

元玖角伍分），含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+（含税结算金额-A）/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：本合同采用**施工图总价包干**。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本目标标准层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司

纳税人识别号：91440300683782514X

联系电话：18520817013

公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷

收件人：张桃

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

联系电话：0755-82755228

公司收件地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋

5层

电子邮箱号：whjianshe@163.com

法定代表人或委托代理人：许能茂



年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024 年 5 月 20 日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497 万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023 年 07 月 13 日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024 年 05 月 20 日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层（9 层、18 层未设计，不在本次招标范围）。 2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工（不在招标范围）。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论： 除 6 层低区电梯厅、9 层及 18 层电梯厅、前室、卫生间未施工外，其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位（盖章）： 验收人： 项目负责人：王青山	物业单位（盖章）： 验收人：叶治均	施工单位（盖章）： 验收人：罗名敬 项目负责人：林毅	

四、项目管理机构人员配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林豫康	中级 工程师	注册壹级 建造师	壹级	粤 14420 15201 63234 4	建 筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
技术 负责人	林汉 杰	高级 工程师	职称证书	高级	20963 31	建筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
质量 负责人	朱小 燕	/	职业培训 合格证	/	04418 10794 41800 0092	建筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
安全 负责人	陈真	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建 安 C3 (2021) 01092 21	建筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
安全 员	叶宏	工程 师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建 安 C3(201 9) 00186 35	建筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
劳资 专管 员	张博 雅	/	职业培训 合格证	/	04422 11300 00700 0079	建筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
施工 员	成彦 深	中级 工程师	职业培训 合格证	/	04418 10294 41800 0130	建筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0
材料 员	钟燕 霞	/	职业培训 合格证	/	04418 11194 41800 9742	建筑 工程	深圳市望华 建设集团有 限公司	0	0

造价师	姜禹龙	中级工程师	注册造价工程师证书	一级	建[造]11244400029726	土木工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
资料员	张晓璇	/	职业培训合格证	/	0441811494418012759	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
生产经理	何林武	中级工程师	职称证书	/	15441150134409767	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
深化设计负责人	邓丽雅	工程师	职称证书	中级	1903003023514	建筑装饰设计	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
电气工程师	秦永亮	工程师	职称证书	中级	石职改办字[2021]81号	电气工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
土建工程师	刘丹	高级工程师	职称证书	高级	2023B06166	土木工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林豫康	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220854	手机号码	13715271616
参加工作时间	1998.07	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201632344				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺建筑工程有限公司	南海新区西里岛社区室内精装修工程		2020-11-15 至 2021. 10. 13	完工	合格
三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店	三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程		2020-7-8 至 2023. 07. 31	完工	合格
南京启迪智能科技城投资建设有限公司	南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）		2021-7-15 至 2024-6-20	完工	合格
深圳地铁集团有限公司	深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程		2022-1-1 至 2022. 12. 31	完工	合格
深圳市亿道信息股份有限公司	亿道大厦标准层装修工程		2020-11-15 至 2024. 05. 20	完工	合格



使用有效期: 2025年01月10日
- 2025年07月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出生日期: 1977年07月22日

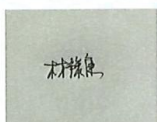
注册编号: 粤1442015201632344

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

林豫康
2025年1月10日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2025年01月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456695
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

林豫康

管理号: 2014034440340000034114413259
File No.

姓名: 林豫康
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005112

姓 名: 林豫康

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月22日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月31日

有 效 期: 2024年05月31日 至 2027年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



B2

照
片



粤中取证字第 1703003004906 号

林豫康 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256465

学生 林豫康 性别 男, 一九七七年
七月 日生, 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七月在本校

电厂热能动力工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

太原电力高等专科学校

一九九八年 七月 十日

学校编号:

980346

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：6441293

打印日期：2015-09-25

姓 名：林豫康
性 别：男
出生日期：1977年07月22日
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：太原电力高等专科学校
专业名称：电厂热能动力工程
学习形式：普通全日制
学 制：三年
入学日期：1995年09月
毕业日期：1998年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：980346
以上学历情况属实，专此认证。



暂无照片数据



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才为先

首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林豫康	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	352622197707220854	证书编号	1703003004906
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	2016-12-10
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名林豫康

证件类型居民身份证 (户口簿)

验证码n3fn

证书编号请输入证书编号

证件号码352622197707220854

查询

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服



姓名: 林豫康 社保电脑号: 605732650 身份证号码: 352622197707220854 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e56c3379) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月27日
证明专用章

劳 动 合 同 书

姓名：_____林豫康_____

合同编号：_____



劳动合同书

甲方：_____
乙方：_____
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：林利平 性别：男
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼 身份证号码：352622197707220854
法定代表人：许能茂 现住址：深圳市龙华区民治街道龙园
联系电话：0755-82755228 联系电话：13715271616

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2024.4.26 - 2027.4.25 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 ____ / ____ 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 1、试用期从 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以 甲方薪酬制度 确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转
账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度



乙方：（签名、手印）

林郁生

年 月 日

签订日期：2024 年 9 月 26 日

① 南海新区西里岛社区室内精装修工程

中标通知书

由文登市庆顺建筑工程有限公司筹建的南海新区西里岛社区室内精装修工程，经审核确定深圳市望华建设工程有限公司为中标人，中标价为人民币（小写）：¥24841342.65元（大写）：贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分。

中标工期自2021年07月16日开工，2021年10月13日竣工，工期90日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：林豫康，技术负责人：李军。

中标人收到中标通知书后，应在7天内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：文登市庆顺建筑工程有限公司



日期：2021年7月10日

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建设工程施工分包合同

文登市庆顺建筑工程有限公司

建设工程施工分包合同

合同编号: _____

承包人(全称): 文登市庆顺建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南海新区西里岛社区室内精装修工程有关事项协商一致,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同:

一、分包工程概况

1. 工程名称: 南海新区西里岛社区室内精装修工程。

2. 工程地点: 威海南海新区西里岛社区内。

3. 工程立项批准文号: 威文发改南海审字【2016】4号、威文发改南海审核字【2018】3号。

4. 承包方式: 专业分包

5. 工程承包范围: 图纸设计范围内 X1-X7、A8、G1 室内精装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 16 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 13 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收合格 标准。

四、分包合同价款

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾肆万壹仟叁佰肆拾贰元陆角伍分 (¥24841342.65 元);

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

五、项目经理

1、 承包人项目经理姓名: 王坤明。

分包人项目经理姓名： 林豫康。

2、分包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由分包项目经理签字后送交承包人，承包人项目经理签字并加盖承包人项目部印章后生效。

3、分包人如需更换分包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，并征得承包人同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

4、承包人认为分包人项目经理不称职的，可向通知分包人更换项目经理，分包人收到承包人的通知后 3 日内，必须重新更换合格的项目经理。

六、双方权利与义务

1、承包人权利与义务

(1) 向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向分包人提供具备施工条件的施工场地。

(2) 组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

(3) 提供本合同专用条款中约定的设备和设施，费用由分包人承担。

(4) 为分包人提供确保分包工程的施工场地和通道等。

(5) 负责整个施工场地的管理工作。

(6) 就分包工程范围内的有关工作，承包人随时可以向分包人发出指令，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。分包人拒不执行指令，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

2、分包人的权利与义务

(1) 分包人应按照本合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。分包人在审阅分包合同和（或）总包合同时，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人。

(2) 在开工后 7 日内；向承包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。

(3) 已竣工工程未交付承包人之前，分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

(4) 分包人应管理好在施工现场施工的自用人员，并遵守承包人有关管理制度。

(5) 分包人须服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经

承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

(6) 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失。

七、合同价款支付时间和方式

1、按时拨款的条件：完成的工程量必须经工程总承包方验收合格，工程进度符合约定的进度计划要求，否则工程总承包方有权暂停支付，所造成的损失一切由劳务分包人负责。

2、进度款支付：按进度付款，工程竣工验收合格后 30 日内提交结算书，审计完成后付至工程款的 95%，余款 5%留作质量保证金，自竣工验收合格之日起满两年后无息支付。

3、承包人向分包人支付款项前，分包人必须向承包人提供增值税专用发票，否则，承包人有权拒绝付款，并不承担逾期付款的违约责任。

八、竣工验收及结算

1、竣工验收：

(1) 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

(2) 承包人应在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人进行验收，分包人应配合承包人进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总包合同约定的验收程序自行验收。

(3) 分包工程竣工验收未能通过的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

(4) 分包工程竣工日期为分包工程竣工验收合格且承包人在竣工验收报告上签字之日。

(5) 分包工程竣工验收合格后，分包人按照承包人的要求进行分包工程交付。

(6) 即便是分包人与承包人对分包工程已经验收合格，若发包人或其他机构对分包工程验收不合格的，分包人仍需承担分包工程竣工验收不合格的责任。

2、竣工结算及移交

(2) 分包人施工进度迟缓, 不符合承包人工期计划; 分包人施工质量不符合总承包合同规定标准的;

(3) 分包人不服从工程承包人工地管理规定、违反承包人安全生产有关规定的;

3、合同解除后, 分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按工程承包人要求撤出施工场地。

十六、补充条款

保险: 分包人必须为职工办理工伤保险和意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工的车辆及机械设备办理保险, 支付保险费用。分包人自行投保的范围(内容)为: 分包人必须根据国家相关法律法规及上级主管部门要求给工人办理工伤保险和意外伤害险(伤亡保额不低于 160 万元, 医疗费用保额不低于 20 万); 分包队伍进场前提供所有进场工人劳动合同, 并由承包人安全员核实现场实际作业工人人数; 每月 2 日前分包人应将缴纳保险发票及名单交至工程承包方, 出现工伤或拖欠工资情况的, 分包人承担全部责任, 承包人概不负责任。且现场发生的所有安全伤亡事故一切责任均由分包人承担, 与承包人无关。

十七、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

十八、签订地点本合同在威海市南海新区签订。因合同及合同有关事项发生的争议, 向工程所在地人民法院起诉。

十九、特别约定

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

二十、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人签章或法定代表人的授权代表签字后生效。

二十一、合同份数

本合同一式贰份, 均具有同等法律效力, 承包人执壹份, 分包人执壹份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址:

地址:

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

WM2021045

工程质量竣工验收记录

工程名称	威海南海新区西里岛社区室内精装修工程	结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司		开工日期	2021 年 7 月 16 日	
项目经理	林豫康		竣工日期	2021 年 10 月 13 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 施工质量验收规范要求。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 王坤明 单位(项目)负责人 日期:	 (公章) 杨燕霞 总监理工程师 日期:	 (公章) 新万成 单位负责人 日期:	 (公章) 毕可平 单位(项目)负责人 日期:	

② 三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程已于2023年4月18日开标，并完成全部招投标程序，经评标小组评定，确定贵司为中标单位，中标金额2536076.35元。

望贵司按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程，请贵司收到本中标通知书后，即时开展相关工作。

三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

2023年4月18日



三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工
程施工合同



三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程

施工合同

合同编号：

发包方（简称甲方）：三亚家化旅业有限公司三亚家化万豪度假酒店

承包方（简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国价格法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，以资信守。

一、工程概况

1. 甲方装饰区域合法所有。乙方为经工商行政管理机关核准登记并经室内装饰协会审定具有资质等级证书的企业法人。

2. 装饰施工地点：三亚市亚龙湾国家旅游度假区

3. 施工内容：

《康养体验中心装修施工图》及《三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程清单》

4. 工程承包方式，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料(辅料)，甲方提供其余部分材料(主材)；

(3) 乙方包工不包料(乙方包清工，甲方提供全部材料)。

5. 工期：自2023年4月20日开工，至2023年6月15日竣工，工期56日历天（与装饰同步交付）。如遇到审批项目，工期以甲方到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。（按实际施工天数算，节假日除外、不可抗拒等恶劣天气除外）

二、工程价款及结算方式

1. 合同采用招标图及工程量清单总价包干（即：以工程量清单及图纸、包工包料包调试、基础性总价包干，若超出图纸及清单部分，根据实际情况进行调整，不可预见费及相关综合费用不在可调整范围内），合同总价含税价（税率9%）人民币：¥2536076.35元（大写：

贰佰伍拾叁万陆仟零柒拾陆元叁角伍分), 不含税总价人民币: ¥2326675.55 元 (大写: 贰佰叁拾贰万陆仟陆佰柒拾伍元伍角伍分), 税费人民币: ¥209400.80 元 (大写: 贰拾万零玖仟肆佰元捌角整), 合同暂定总价包含采购、运输、施工拆除、安装费、管理费、税金、施工报备等全部费用。

2 工程款支付

2.1 合同签订后, 工程开工前将支付本次合同包干总价的 30% 为预付款: ¥760822.91 元 (大写: 柒拾陆万零捌佰贰拾贰元玖角壹分), 支付时需按合同约定增值税率的全额增值税普通发票。

2.2 基层施工完毕, 甲方支付合同包干总价的 30%: ¥760822.91 元 (大写: 柒拾陆万零捌佰贰拾贰元玖角壹分)。

2.3 工程竣工验收合格, 甲方支付至合同包干总价的 97% (如发生工程量减少, 甲方可视情况调低该付款比例)。竣工验收合格后, 移交所有现场有关资料。在完成结算且乙方按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料, 甲方支付至合同结算总价的 97%。

2.4 其余 3% 作为工程保修金, 质保期 2 年, 乙方在工程保修期间并充分履行保修责任后由甲方支付保修金, 不计利息。保修金的支付在专用条款中约定。

3. 甲方收到乙方提交需要付款的增值税专用发票后将工程款电汇至下面乙方的对公账户。

乙方提供下列账户为专用收款账户:

(1) 开户银行: 平安银行福田支行

(2) 乙方银行账号: 15206637170076

(3) 收款户名: 深圳市望华建设集团有限公司

三、施工准备及双方的义务

1. 甲方工作:

(1) 甲方应在开工前, 向乙方进行现场交底并移交施工场地, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件, 并说明使用注意事项。

(2) 指派 高明 为甲方代表, 联系电话: 13816931982, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监管、验收、办理变更、工程款支付等手续和其他事项。

(3) 做好因施工影响酒店正常经营的协调工作。

2. 乙方工作:

二

- (1) 施工期间遵守酒店的相关规定和制度，对施工场地和施工人员全面负责。
- (2) 指派林豫康为乙方驻工地代表，联系电话：15908515919, 负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。
- (3) 对施工现场未在施工范围内的设备、设施和装饰进行保护，防止施工中造成损坏，未经甲方同意和批准，不得擅自拆改原有设施、装饰和各种共用设备管线。
- (4) 严格执行有关施工现场管理的规定，由于酒店经营的特殊性，如施工噪音影响酒店住客，需听从甲方通知暂停噪音施工，做好施工场地的围护和清洁，及时清运施工垃圾，不得污染环境。
- (5) 乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。
- (6) 乙方提供的材料、设备，应提前 3 天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程报价单要求的，应禁止使用。否则，对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不按时验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程报价单选购及使用材料所引起的责任。
- (7) 甲方或者乙方提供的材料应当符合现行的《民用建筑工程室内环境污染控制标准》《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》所规定的要求，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。
- (8) 施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题、规格差异或有害物质超标等问题，应及时向甲方提出。甲方仍坚持确认使用的，由此造成工程质量不符合标准或人身伤害问题，责任由甲方承担。

四、安全生产

三

并应按合同总价款 20% 支付违约金，办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

3. 本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：

公民身份号码：

地址：

电话：

签约日期： 年 月 日



乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

签约日期： 年 月 日



附件：

附件 1：三亚亚龙湾康养体验中心室内装修工程量清单



附件 2：保密协议

附件 3：反虚假宣传协议

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：安全生产责任协议书

工程竣工复验表

工程名称	三亚亚龙湾万豪度假酒店康养体验中心硬装工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
施工地点	三亚亚龙湾万豪度假酒店佰草厅
验收日期	2023年7月31日
验收意见	对7月4日验收提出意见整改完毕，复验通过。
施工单位 (签字)	  2023.8.4
信托工程部 (签字)	高明 2023.8.6
康养事业部 (签字)	 2023.8.4  2023.8.4

工程竣工验收表

工程名称	三亚亚龙湾万豪度假酒店康养体验中心硬装工程
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司
施工地点	三亚亚龙湾万豪度假酒店佰草厅
验收日期	2023年7月4日
验收意见	同意验收，整改意见详见附件。
施工单位 (签字)	
设计单位 (签字)	 2023.7.4.
信托工程部 (签字)	高明 2023.7.4 王立涛 2023.7.4.
康养事业部 (签字)	 2023.7.4  4/7/2023

③ 南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到 启迪水木滨江售楼处 与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022 年 1 月 18 日





建设工程施工合同信息表

合同类型：专业承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码：20193201617003560632

工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]695

住建部项目编码：3201951911060103

承包 人：深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

承包人项目负责人：林豫康

承包人项目负责人身份证号：352622197707220854 移动电话：

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

统一社会信用代码：91320100MA1P271R97

发包人项目负责人： 移动电话：

工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口

经 度：118.6771546881 纬 度：32.0641115255

工程所在地：江苏省-南京市-江北新区

资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：南京启迪城住宅地块室内（含公区）装修工程一标段

工程内容：图纸设计内容

工程承包范围：工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

主要技术指标：

计划开工日期：2022年01月01日 计划竣工日期：2023年01月01日

工期日历天：365 天

签约酬金（大写）：肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥40,506,320.31）



关于工程质量奖项的约定:

安全生产标准化达标目标:

支付约定条款:

(1) 预付款支付比例或金额:

(2) 预付款支付期限:

(3) 关于付款周期的约定: 按月支付已完合格工程量价款的70%, 工程完工验收合格并提交完整的竣工、决算资料后付至已完合格工程量价款的80%, 工程移交发包人或发包人指定的管理单位后付至已完合格工程量价款的90%, 决算审计定案后再付至审计价款的97%, 余款3%留作质保金, 待质保期满、承包人完成全部返修工作后(需发包人委托的物业管理公司签字认可)并扣除相关费用(若有)后无息退还, 其中竣工验收 2年后退还60%, 余款5年后付清。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:

签订时间: 本合同于 2021年12月30日 签订。

备注:

承包人主要施工管理人员信息表:

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	林豫康		
项目副经理			
技术负责人			
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	谢康	安全员	无
施工员管理			
其他人员			

发 包 人 (公章)

联合体承包成员单位 (公章)

承 包 人 (公章)

集中建设实施单位 (公章)

变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区) 装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

- 2 - / 50

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：林豫康。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开 发 建 设 单 位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地 址	南京市浦口区天浦路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物 业 服 务 企 业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地 址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺凤	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目 基 本 情 况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
	验 收 小 组 成 员	签名： *开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司				
物 业 服 务 区 域 说 明	启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）

开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启道住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（㎡）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 正式开工，希望建设（监理）单位于 前进行审核，特此报告。</p>							
<p>施工单位：</p> <p>项目经理：</p>				<p>（公章）</p> <p>2022年7月18日</p>			
<p>审核意见：</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：</p>				<p>（公章）</p> <p>2022年7月18日</p>			

江苏省建设工程质量监督总站监制

施工组织设计 / 施工方案报审表

工程名称:

编号: B. O. 1

致: 江苏建发建设项目的咨询有限公司 (项目监理单位)
我方已完 南京浦口启迪住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段) 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的
成 段) 编

制和审批，请予以审查。

附件：

☒ 1 施工组织设计

□ 2 工程安全专项施工方案

□ 3 工程施工方案

□ 4

本次申报内容系第 5 次申报。

施工项目经理部（章）：

项目经理(签字、执业印章)

2022年7月6日

项目监理机构签收人姓名及时间

罗正强 2022.7.6

施工项目经理部
签收人姓名及时间

张磊 2022.7.6

审查意见:

经审查, 设计内容符合合同约定施工
内容进行编制, 且符合国家规范和规定, 同意施工单位
施工, 并保证质量、安全!

附件: ☐ 审查记录

专业监理工程师(签字):

82年7月6日

审核意见:

1222 4th St NW, Washington, DC 20004

项目监理机构（章）：

总监理工程师（签字、执业印章）：





2022年7月6日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

第六版表

江苏省住房和城乡建设厅监制

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部 位	室内	内 容	装饰	造 价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验 收 记 录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
<p>项目经理：  (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>总监理工程师：  (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
<p>设计责任人：  (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>项目负责人：  (公章)</p> <p>2024年6月20日</p>		

注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2. 安装工程应反映隐蔽、测试、运转按规范标准实施情况。
 3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

④ 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市望华建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 16 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰佰叁拾玖万柒仟陆佰元整（小写：RMB2397600 元）。确定贵公司为深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 12 月 2 日

深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG023/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。深铁珑境一期商品房包括10栋小高层商品房、20栋4层商品房、公共配套工程及架空车库等,总面积约为7.4万平米;办学规模为36班的九年一贯制学校,由1栋8层综合楼(含教职工宿舍)及体育馆、多功能厅组成,总建筑面积约为38557.92m²;幼儿园总建筑面积约5000m²,建设规模为18班幼儿园。2022年9月28日正式开盘深铁珑境一期正式开盘。深铁珑境一期多层住宅样板房总建筑面积约180平米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、承包范围

深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程主要包括:

1. 一期多层住宅现场样板房精装部分: 包括室内精装修工程、砌筑工程及拆改工程(若有)、防水工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程及其他配套工程等。

2. 深铁珑境一期多层住宅精装样板房软装部分: 软装采购、包装运输、装卸搬运、安装或摆放到指定位置、调试、验收、售后质保等相关服务等。



具体范围以招标文件、图纸和工程量清单（若有）为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定自 2022 年 11 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，共 61 日历天，以甲方通知的开工时间为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）贰佰叁拾玖万柒仟陆佰元整（小写：¥2397600.00 元）其中：其中不含税价款为¥2,199,633.03 元，增值税税额为¥197,966.97 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同价款分软装及精装修部分：软装部分总价包干 828000 元，其中不含税价款为 759,633.03 元，增值税税额为 68,366.97 元，增值税税率 9%；精装修部分暂定 1,569,600 元，其中不含税价款为 1,440,000.00 元，增值税税额为 129,600.00 元，增值税税率 9%，精装修部分最终价格按合同及施工图预算编制金额为准，精装修部分下浮率为 12.8%。

结算时，除因国家税收法规政策变动而调整税率外，税率不因承包人实际缴纳的税率调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见农民工工资协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见农民工工资协议

工人工资款支付专用账户号：详见农民工工资协议

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同采用电子合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：

账 号：44201501100052560514

邮政编码：518100

项目主管部门经办人及电话：王爱涛

项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门经办人及电话：梁艳新 0755 89986549

合约部门审核人：柯小林

承包人(盖章)：深圳市望华建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表：许能茂

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电 话：0755-82755228

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户全名：深圳市望华建设集团有限公司

账 号：44250100006600001938

邮政编码：518045

承包人经办人：张晓璇

承 包 人 经 办 人 电 话：
13652313055

合同签署地点：深 圳

时 间：2022 年 12 月 30 日



(6) 双方在本合同履行过程中,若产生争议、纠纷(包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议),争议、纠纷的解决不得影响工程的进度,承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为,否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金,且承包人无权要求发包人退还履约保证金;因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生,情节轻微,未造成影响(售楼、发包人工作等未受到影响),每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金;若情节较重(售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的),每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金,发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 林豫康, 资格证书号: 粤 1442015201632344

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 详见补充条款。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 详见补充条款。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 造价员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按通用条款执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的,承包人应向发包人支付违约金 详见补充条款 元/人次;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐☐☐



工程名称：_____ 深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程 _____

验收日期：_____ 2023年1月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深铁珑境一期多层住宅样板房精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	180m²	工程造价	2397600 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12月 1日	验收日期	2023年 1月 30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	王爱涛、许祥云、林豫康
组员	胡尊、莫思媛、刘文斌、王冬梅、辛晓强、刘宽、郑和念、黄造锋、杨阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王爱涛	许祥云、林豫康、胡尊、刘文斌、王冬梅、李家乐
建筑设备安装工程	郑和念	辛晓强、刘宽、郑和念、黄造锋
工程质控资料	杨阳	白慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑（智能家居）	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
软装设备		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求 _____ 项	共_____项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *




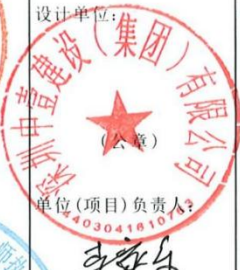
四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司		
2	王爱涛	深圳市地铁集团有限公司		
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
4	李家乐	深圳中壹建设（集团）有限公司		
5	林豫康	深圳市望华建设集团有限公司		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月30日	监理单位:  总监理工程师: 2023年1月30日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月30日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年1月30日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	----------------------------------

GD-E1-914/6

⑤ 亿道大厦标准层装修工程

中标通知书

工程名称：亿道大厦标准层精装修标段工程

建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模：详见招标文件

招标方式：邀请招标

开标时间：2023 年 4 月 3 日

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中 标 价：14970000 元（大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

中标工期：详见招标文件

项目经理：林豫康

资格证书号：粤 1442015201632344

本工程于 2023 年 4 月 3 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 1 楼 开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2023 年 5 月 30 日 18 时 00 分 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

（盖章）

日 期：2023 年 5 月 9 日

编号: _____

Endoor

亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 (发包人): 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米, 总建筑面积为 69858.62 平方米, 其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米, 地下总建筑面积为 17700.00 平方米, 由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成, 宿舍相关范围设一层地下室, 厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作, 如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等, 包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

施工	<p>1、负责所有（新旧）混凝土的开孔、切割、封堵、填平、修补、收口等工作，</p> <p>2、负责所有（新旧）不同墙体的砌筑、安装、拆除、粉刷、防裂、涂料、修补、收口等工作。并按相应现行规范执行。</p> <p>3、卫生间地坪从原混凝土基层施工。</p> <p>4、所有天花、墙面、地坪所需材料直接运到所需楼层、垃圾清理到指定地点。</p> <p>5、所有幕墙后面有岩棉锡纸的采用装修材料封堵</p>
边界内容	亿道大厦标准层装修工程（机电部分）
施工	<p>1、由中标方负责招标楼层的全套电气系统和全套给排水系统施工(含墙面、剪力墙、楼板的剔槽、开孔、修补、封堵等)。</p> <p>2、由中标方就近开口接驳工地现有的给排水管。毛坯预留的给排水管、通气管（例如茶水间），若装修施工未用上，由中标方封堵该接口。毛坯预留的给水管、预留的排水管和楼板洞口，装修用不上且影响使用的均由中标方拆除、修补洞口并做防水处理，并根据深化图开新孔。</p> <p>3、由中标方根据选用的洁具，深化给排水墙距、离地高度、接线盒高度，再行施工。</p> <p>4、所有应急照明和疏散指示不在装修施工范围。所有 AP2 空调电箱及其进出线，均不在装修施工范围。（为其他机电施工单位施工）</p> <p>5、根据二消防排烟图，施工招标楼层的防火玻璃挡烟垂壁。</p> <p>6、墙面原有百叶、管线，喷成与墙面一致的颜色。</p> <p>7、吊顶区域的防排烟百叶、空调百叶由装饰施工单位负责购买及安装。</p> <p>8、按照二消图纸的吊顶区域数量为喷淋、广播开孔，按照智能化图纸的吊顶区域数量为背景音乐开孔(开孔天花排布由装修施工单位根据天花图深化)</p> <p>9、由装饰施工单位，按照二消图纸的数量为消防栓箱暗藏提供条件(其中轻钢龙骨区域由装饰施工单位烧制箱体四周钢架、安装暗门。其他区域由装饰单位提供暗藏洞口并安装暗门)，暗装位置由装饰施工单位深化。</p> <p>10、新装电箱如下：10AP1、10AL1、11AP1、11AL1、12AP1、12AL1、13AP1、13AL1、14AP1、14AL1、15AP1、15AL1、16AP1、16AL1、17AP1、17AL1、19AP1、19AL1、20AP1、20AL1、21AP1、21AL1 以及其余本次界面未注明的招标图中电箱。中标方负责采</p>

	<p>购安装整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。</p> <p>11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到5~21层的回路）。</p> <p>12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。</p> <p>13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。</p> <p>14、中标方负责二次暖通图中5-21层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及1栋屋面2台排风机（每台27000风量，540pa，70度防火阀，45度下弯、带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。</p> <p>15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。</p> <p>16、招标楼层的电梯厅电动玻璃门配电。</p> <p>17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。</p> <p>上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准</p>
--	--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥ 13,733,944.95 元（人民币大写：（壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆

元玖角伍分），含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+（含税结算金额-A）/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：**本合同采用施工图总价包干**。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本目标标准层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司

纳税人识别号：91440300683782514X

联系电话：18520817013

公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷

收件人：张桃

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号：44250100006600001938

纳税人识别号：91440300081294820C

联系电话：0755-82755228

公司收件地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋

5层

电子邮箱号：whjianshe@163.com

法定代表人或委托代理人：许能茂



年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024 年 5 月 20 日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497 万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023 年 07 月 13 日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024 年 05 月 20 日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层（9 层、18 层未设计，不在本次招标范围）。 2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工（不在招标范围）。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论： 除 6 层低区电梯厅、9 层及 18 层电梯厅、前室、卫生间未施工外，其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位（盖章）： 验收人： 项目负责人：王青山	物业单位（盖章）： 验收人：叶治均	施工单位（盖章）： 验收人：罗名敬 项目负责人：林毅	

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	林汉杰	性 别	男	年 龄	53
职 务	高级工程师	职 称	技术负责人	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197109285510		
手机号码	13825200088		证件号（职称证书编号）	(2010)1117009	
参加工作时间	1993.07.06		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2010) 1117009

资格证书

姓名 林汉杰

性别 男

出生年月 1971.9

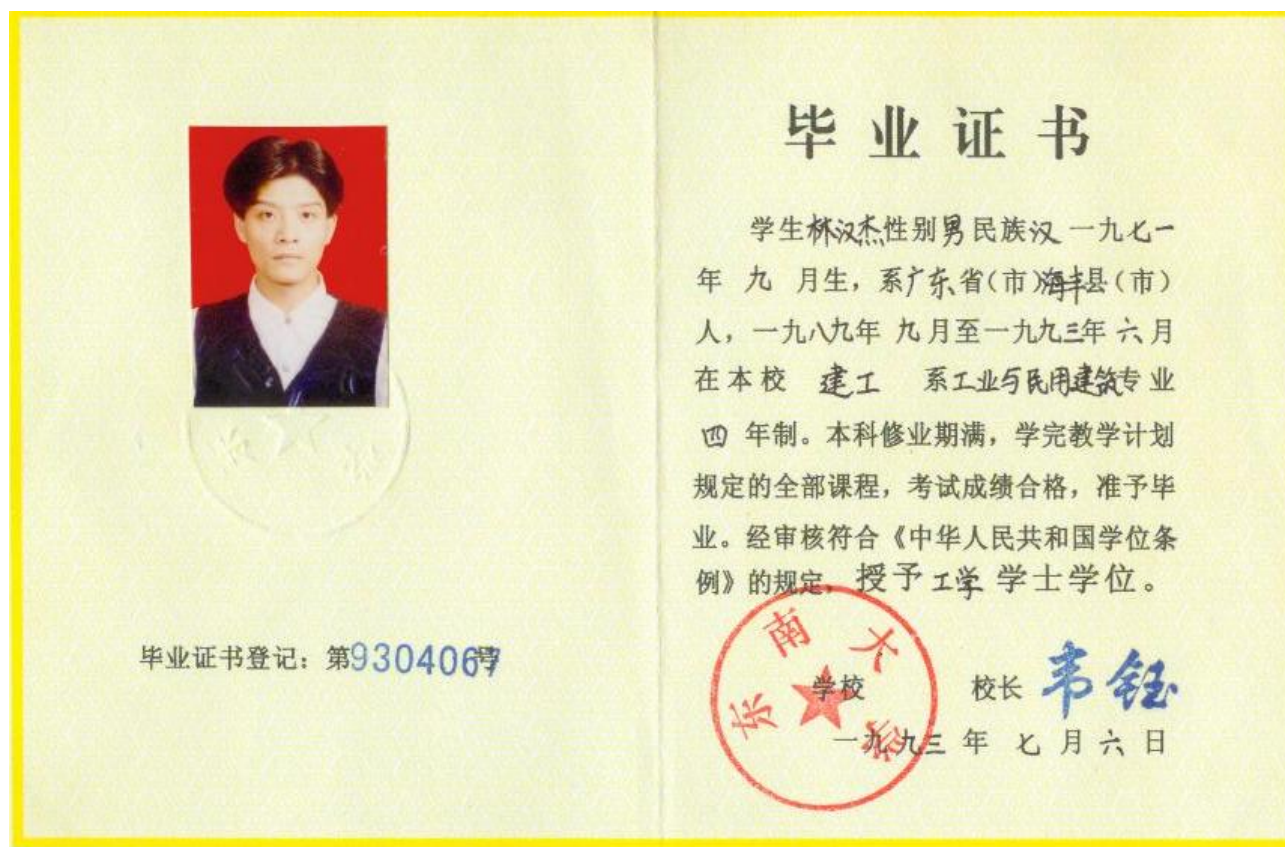
专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



2010 年 06 月 17 日



姓名: 林汉杰 社保电脑号: 1660091 身份证号码: 440301197109285510 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e56c04fi) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 595919	单位名称 深圳市望华建设集团有限公司
----------------	-----------------------



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 林汉杰

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 男

大楼A座3楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 440301197109285510

联系人: 廖小雨

住址: 广东省深圳市福田区白石路

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 18718287169

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限: 从 2023 年 4 月 1 日起至 2026 年 4 月 1 日止。

2、无固定期限: 从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限: 从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二) 试用期为 天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人 。

乙方的工作地点 中国境内 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

（三）乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

（四）乙方的其他休息休假安排按甲方规章制度执行。

四、劳动报酬

（一）甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

（二）乙方每月工资按甲方薪酬标准执行。

（三）甲方每月15日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

（四）乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

（五）甲乙双方对工资的其他约定无。

五、社会保险和福利待遇

（一）甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

（三）乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

（四）甲方为乙方提供以下福利待遇依甲方规章制度执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一）甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

（三）乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

类制度流程、资金类制度流程、行政类制度流程、人力资源类制度流程、施工类制度流程、业务类制度流程及其他制度流程等。

4、劳动合同的解除与终止

(一) 除《劳动合同》中约定的之外,乙方有下列情况之一者,甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同:

- ①、乙方在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的。
- ②、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。
- ③、甲方因经营管理的需要合理调整乙方的工作职位、岗位、工作地点,乙方不服从甲方公司调动或安排的。
- ④、甲方根据本合同中约定解除《劳动合同》的,不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金。

(二) 《劳动合同》终止的,甲方不需要向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方: (盖章)
法定代表人(主要负责人):



乙方: (签名)

____年____月____日

____年____月____日

深圳市劳动和社会保障局编制

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	15814796100	证件号（质量员证编号）		0441810794418000092	

证书编码: 0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

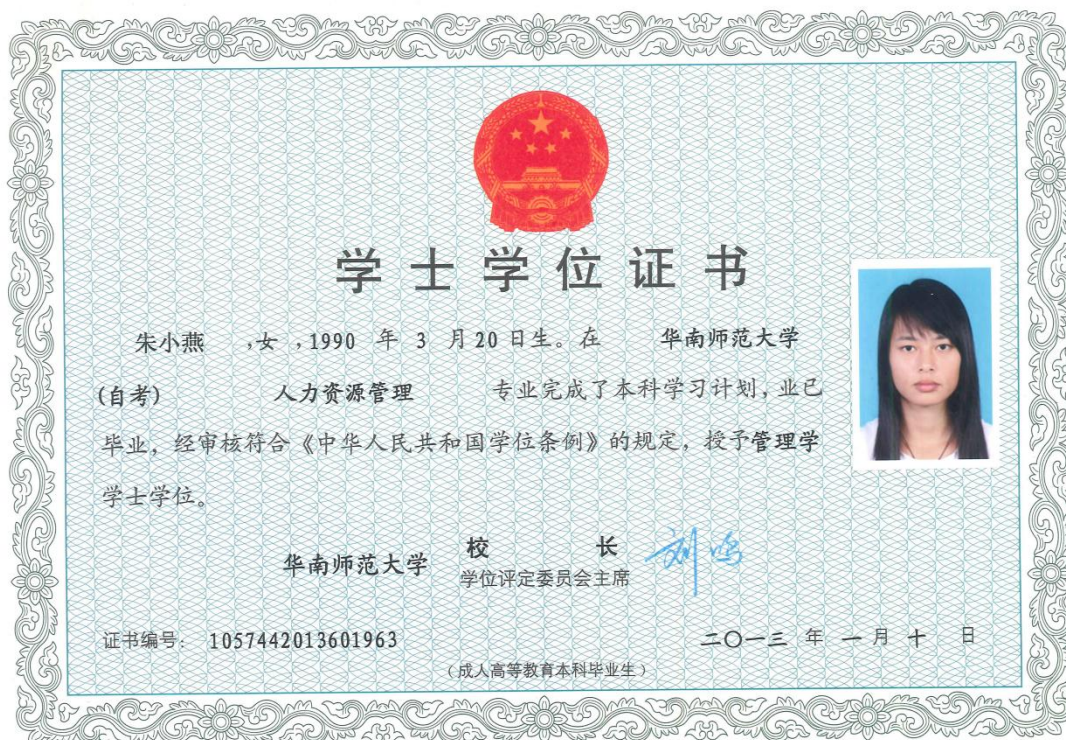


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

社保电脑号：632601996
单位编号：595919

身份证号码：441523199003206326
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8822.73		4361.6	4247.45		1698.98	424.81		300.72		291.2	72.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f71d95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 朱小燕

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 女

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 441523199003206326

联系人: 廖小雨

住址: 广东省深圳市福田区

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 15814796100



根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从 2023 年 4 月 1 日起至 2025 年 3 月 30 日止。
- 2、无固定期限:从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 质量员 。

乙方的工作地点 中国境内 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过 8 小时),每周工作 40 小时(不超过 40 小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按甲方规章制度执行。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资按甲方薪酬标准执行。

(三) 甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定 无。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 依甲方规章制度执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经授权代签无效。

(三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方:



法定代表人(主要负责人):



乙方:(签名)

李小花

____年____月____日

2013年6月1日

深圳市劳动和社会保障局编制

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈真	证件类型	身份证	证件号码	42282619900808405X
手机号码	13049493013		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2021)0109221

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109221

姓 名:陈真

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月08日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年05月07日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日





计算单位: 元

深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 陈真

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 男

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 42282619900808405X

联系人: 廖小雨

住址: 广东省深圳市

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 13049493013

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年10月31日起至2023年10月31日止。

2、无固定期限:从2022年10月31日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从2022年10月31日起至2023年10月31日工作任务完成时止。完成工作任务的标志是。

(二)试用期为1天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 安全员。

乙方的工作地点 中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按甲方规章制度执行。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资按甲方薪酬标准执行。

(三) 甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定 无。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 依甲方规章制度执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业, 可能产生 / 职业危害, 甲方应采取 / 防护措施, 并每年组织乙方健康检查 / 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥, 强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七) 有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：(盖章)



法定代表人(主要负责人)



乙方：(签名)

____年____月____日

2022年10月31日

深圳市劳动和社会保障局编制

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶宏	证件类型	身份证	证件号码	44030719870331281X
手机号码	13760283144		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019) 0018635

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018635

姓 名:叶宏

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月31日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有 效 期:2022年07月15日 至 2025年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



劳 动 合 同 书

姓名： 叶宏

合同编号： _____



劳 动 合 同 书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：叶宏 性别：男

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼 身份证号码：44030719870331281X

A座5楼

法定代表人：许能茂 现住址：广东省深圳市龙岗区

联系电话：0755-82755228 联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 安全员 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以甲方薪酬制度确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。



(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名、手印）

法定代表人：



2024 年 2 月 日

签订日期：2024 年 3 月 1 日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张博雅	证件类型	身份证	证件号码	230102199601033222
手机号码	15626537656		证件号		0442211300007000079

证书编码: 0442211300007000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张博雅

身份证号: 230102199601033222

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.07.24-2028.07.24

姓名 张博雅

性别 女 民族 回

出生 1996 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101



公民身份号码 230102199601033222



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书

DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 , 性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生, 于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 黑龙江外国语学院
University

校(院)长:
Principal



证书编号: 132961201805002006
Certificate No.

身份证号: 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 张博雅

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 女

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 230102199601033222

联系人: 廖小雨

住址: 深圳市福田区

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 15626537656



根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从2022年4月1日起至2022年3月31日止。
- 2、无固定期限:从2022年4月1日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从2022年4月1日起至工作任务完成时止。

完成工作任务的标志是。

(二)试用期为天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 劳务员。

乙方的工作地点 中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按甲方规章制度执行。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资按甲方薪酬标准执行。

(三) 甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定 无。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 依甲方规章制度执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方: (盖章)



乙方: (签名)

张博雅



法定代表人(主要负责人):



____年____月____日

2022年4月1日

深圳市劳动和社会保障局编制

8.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(一) 施工员-成彦深

证书编码: 0441810294418000130

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

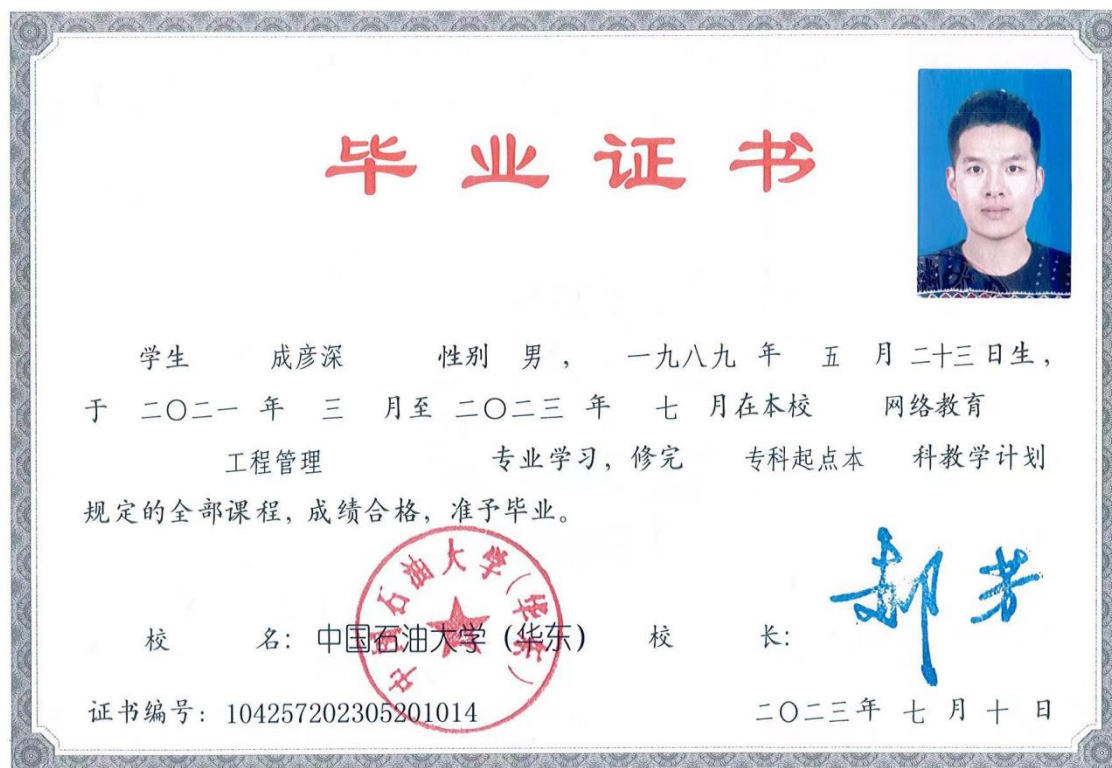
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深 社保电脑号：636524965 身份证号码：445121198905233416 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8412.29 4361.6			2207.87 824.9			424.81			300.72 291.2		72.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4f0e5ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳 动 合 同 书

姓名： 成彦深

合同编号： WH-2022080102



劳 动 合 同 书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：成彦深 性别：男

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层 身份证号码：445121198905233416

法定代表人：许能茂 现住址：广东省深圳市福田区

联系电话：0755-82755228 联系电话：13049493013

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2024年09月1日起至2027年09月01日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 年 月 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第2种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任施工员岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

第 1 页 / 共 7 页

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以甲方薪酬制度确定乙方工资。

2、甲方每月15日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度



乙方：(签名、手印)

Handwritten signature and red ink thumbprint of the Party B representative.

2024 年 9 月 1 日

签订日期： 2024 年 9 月 1 日

(二) 材料员-钟燕霞

证书编码: 0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 钟燕霞

身份证号: 441621198801011820

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 钟燕霞 社保电脑号: 626675543 身份证号码: 441621198801011820 页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e5ae65b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
595919 | 单位名称
深圳市望华建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 钟燕霞

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 女

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 441621198801011820

联系人: 廖小雨

住址: 广东省深圳市罗湖区

联系电话: 0755-82755228

联系电话: _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年8月1日起至2025年7月30日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从/年/月/日起至/工作任

务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)材料员。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按甲方规章制度执行。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资按甲方薪酬标准执行。

(三) 甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定 无。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 依甲方规章制度执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文



乙方: (签名)

法定代表人(主要负责人):

____年____月____日

____年____月____日

深圳市劳动和社会保障局编制

(三) 造价师-姜禹龙

49



姓名: 姜禹龙

身份证号码: 411122199204226573

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳望华建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029726

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 03 月 20 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：姜禹龙

证件号码：411122199204226573

性别：男

出生年月：1992年04月

专业：土木工程

批准日期：2023年04月23日

管理号：20221204541000002867





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜禹龙

社保电脑号：810403187

身份证号码：411122199204226573

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	595919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e4d9792k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



劳 动 合 同 书

姓名：_____姜禹龙_____

合同编号：_____



劳动合同书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

姓名：姜金龙 性别：男

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼

身份证号码：41122199204226573

法定代表人：许能茂

现住址：深圳龙岗区

联系电话：0755-82755228

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022.5.31-2025.5.30 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 年 月 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以甲方薪酬制度确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度



甲方：（盖章）



乙方：（签名、手印）

姜和龙

年 月 日

签订日期：2022年5月31日

(四) 资料员-张晓璇

证书编码: 0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张晓璇

身份证号: 445281199404023062

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年 四 月 二 日生,于

二〇二二年 一 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

邓 强

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 张晓璇

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 女

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 445281199404023062

联系人: 廖小雨

住址: 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 13128339388

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2022年06月02日起至2026年07月01日止。

2、无固定期限:从/年/月/日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从/年/月/日起至/工作任务

务完成时止。完成工作任务的标志是/。

(二)试用期为/天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 资料员。

乙方的工作地点 中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不

超过 40 小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 按甲方规章制度执行。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资按甲方薪酬标准执行。

(三) 甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其他约定 无。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 依甲方规章制度执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事 / 作业，可能产生 / 职业危害，甲方应采取 / 防护措施，并每年组织乙方健康检查 / 次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、合同变更

甲乙双方经协商一致, 可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除劳动合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方, 可以解除劳动合同; 乙方试用期内提前三日通知甲方, 可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方可以通知甲方解除劳动合同:

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;
- 2、未及时足额支付劳动报酬的;
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的;
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定, 损害乙方权益的;
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同, 致使劳动合同无效的;
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利, 致使劳动合同无效的;
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定, 致使劳动合同无效的;
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的, 或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的, 乙方可以立即解除劳动合同, 不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以解除劳动合同:

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反甲方的规章制度的;
- 3、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 或者经甲方提出, 拒不改正的;
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同, 致使劳动合同无效的;
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的, 甲方提前三十日以书面形式通知乙方可以解除劳动合同:

- 1、乙方患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由甲方另行安排的工作的;
- 2、乙方不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的;

(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文



甲方: (盖章)

乙方: (签名)

张曙光旋

法定代表人(主要负责人)



2022年6月2日

2022年6月2日

深圳市劳动和社会保障局编制

(五) 生产经理-何林武



使用有效期：2024年12月
02日-2025年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何林武



性 别：男

出生日期：1988-10-22

注册编号：粤2442016201606739

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-12至2026-07-11）



何林武

个人签名：何林武

签名日期：2024.12.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0110498

姓 名: 何林武

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月22日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月26日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日





持证人签名: 何林武

Signature of the Bearer

15441150134409767

姓名:

何林武

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1988年10月

Date of Birth

专业类别:

建筑工程

Professional Type

批准日期:

2015年05月31日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2016年01月26日

Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:

No.

GD 060661

普通高等学校

毕业证书



学生 何林武 性别 男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄梦立

证书编号：104101201105001238

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何林武

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月22日

住址 江西省吉安市峡江县水边镇石阳街53号

公民身份号码 362423198810221072



中华人民共和国居民身份证

签发机关 峡江县公安局

有效期限 2015.04.03-2035.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何林武

社保电脑号：641135287

身份证号码：362423198810221072

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98			424.81			254.92 246.72		61.68			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e43d5d90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

姓名：何林武

合同编号: _____



劳 动 合 同 书

甲方：_____
乙方：_____
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：何林斌 性别：男
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼 身份证号码：362423198810221072
法定代表人：许能茂 现住址：深圳市宝安区福海街道1栋11A
联系电话：0755-82755228 联系电话：_____

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023.05.24-2026.05.23 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 ____/____ 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日起至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以 甲方薪酬制度 确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转
账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度



乙方: (签名、手印)

许能茂

年 月 日

签订日期: 2019 年 5 月 20 日

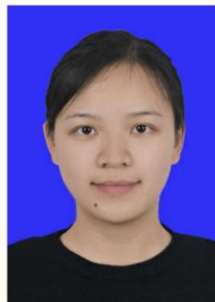


(六) 深化设计负责人-邓丽雅

广东省职称证书

姓 名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



计算单位：元

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



合同编号: _____

劳动合同书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

姓名：邓丽雅 性别：女

地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼

身份证号码：431022198701261365

法定代表人：许能茂

现住址：深圳市福田区

联系电话：0755-82755228

联系电话：18676671275

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 7 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 设计人员 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以 甲方薪酬制度 确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度

甲方：（盖章）



法定代表人：



乙方：（签名、手印）

邓丽雅

2024年 7月 | 日

签订日期： 年 月 日

(七) 电气工程师-秦永亮



	系 列 机电工程 Category _____
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 电气 Specialism _____
姓名 秦永亮 性别 男 Name Gender	资 格 名 称 工程师 Qualified Title _____
出生年月 1985 年 2 月 Date of Birth	批 文 号 石职改办字[2021]81 号 Approval No. _____
工作单位 河北泽恩装饰工程有限公司 Organization	授 予 时 间 2020 年 12 月 4 日 Date of Conferment
	管 理 号 20200210680894 File No. _____



计算单位：元

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



劳 动 合 同 书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：秦永亮 性别：男

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼 身份证号码：130622198502186615

A座5楼

法定代表人：许能茂 现住址：深圳市

联系电话：0755-82755228 联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从2023年11月18日起至2026年11月17日止。合同期满后双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从/年/月/日起。

（二）甲乙双方同意按以下第/种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 1、试用期从/年/月/日起至/年/月/日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任电气工程岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务



活动的全国各地分支机构及项目部。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以甲方薪酬制度确定乙方工资。

2、甲方每月10日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以转账形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康

的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度

（一）甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

《员工手册》

（二）乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

（三）乙方确认并承诺：

1、所提交的简历、身份证、毕业证、离职证明等材料真实；

2、与前一聘用单位已依法解除劳动合同关系；

3、没有违反与其他用人单位关于劳动合同、竞业禁止、商业秘密保护等约定或法定的义务，乙方在甲方任何知识、技能、资料的使用，没有侵犯任何第三人合法权益；

4、不利用职务之便采取虚假报销等手段侵占公司资产；不收取客户或供应商的回扣、佣金、礼品；在采购或销售过程中不私下攫取差价等不正当利益；

5、乙方执行甲方的工作任务或者主要利用甲方的工作条件完成的发明创造、著作权、工作资料等知识产权和物品资料的所有权属于甲方。乙方应及时向甲方披露、移交，并应采取一切必要措施（包括签署文件）使甲方拥有或获得该权利；

6、未经甲方书面同意，乙方不得从甲方私自带走或以窃取、复制、传真、拍照、电子邮件等方式占有、传播、出售、使用或允许他人使用甲方的物品、文字材料、电子文档资料、知识产权及载体等。

乙方违反本条承诺的，属于严重违反甲方规章制度的行为，甲方有权依据劳动合同法规定解除双方劳动合同，并对乙方不作任何经济补偿。

乙方违反本条承诺的，因此产生的法律责任由乙方自行承担。如给甲方造成损失的，乙方应当向甲方承担赔偿责任。

（四）甲方有权依据公司的规章制度，对乙方违反公司规章制度的行为进行处罚。

八、劳动合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。

甲方: (盖章)

乙方: (签名、手印)



王永亮

法定代表人:

王永亮

年 月 日

签订日期: 年 月 日

172220455

(八) 土建工程师-刘丹丹

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名: 刘丹丹	
性别: 女	
证件号码: 22038119840709462X	
专业名称: 土木工程	
资格名称: 高级工程师	
授予资格时间: 2023年01月01日	
证书编号: 2023B06166	
公布文号: 吉人社函〔2023〕167号	
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期: 2023年10月14日	

数据来源: 吉林省电子证照库



用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)| [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

姓名	刘丹	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	22038119840709462X	证书编号	2023B06166
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木工程	发证日期	2023-01-01
评审机构	长春市专业技术资格评审委员会	发证机构	吉林省人力资源和社会保障厅

[上一页](#) 1 2 [下一页](#)

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丹丹 性别 女, 一九八四年七月九日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校 (院) 长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375201505072264

二〇一五年 七 月 十五日



姓名: 刘丹丹 社保电脑号: 811068006 身份证号码: 22038119840709462X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e450bbas) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 595919	单位名称 深圳市望华建设集团有限公司
----------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月29日
证明专用章

劳 动 合 同 书

姓名： 刘丹丹

合同编号： WH-2022080102



劳 动 合 同 书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

姓名：刘丹丹 性别：女

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

身份证号码：22038119840709462X

法定代表人：许能茂

现住址：广东省深圳市福田区

联系电话：0755-82755228

联系电话：13804373155

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年08月10日起至2025年08月09日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 年 月 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第2种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任项目经理岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

三、工作时间和休息休假

1、乙方执行标准工时制，即每日工作8小时（不超过8小时），每周工作40小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、乙方依法享有法定节假日，其他休息休假安排 详见公司《请/休假管理条例》。

四、劳动报酬

1、双方约定以 甲方薪酬制度 确定乙方工资。

2、甲方每月15日发放工资，如遇节假日顺延至工作日发放。甲方至少每月以 转账 形式向乙方支付工资。

3、乙方如需加班，必须按照公司规定书面填写加班申请单，经审批后方为有效加班，加班工资按有关法律、法规的规定支付。

4、乙方同意：甲方有权根据企业经营需要和乙方工作能力的变化，调整乙方的工作岗位，以及因工作岗位变化后的工资及其它薪酬、补贴、奖金；乙方因请假或其它原因不在岗时，按不在岗天数扣发正常工作时间工资及其它薪酬、补贴、奖金等。

五、社会保险和福利待遇

1、甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部份由甲方从乙方当月工资中代扣缴。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和广东省、深圳市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

3、乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

4、乙方享受甲方公司制定的各种员工福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正。

七、规章制度





法定代表人：



乙方：(签名、手印)

刘丹丹

2022 年 8 月 10 日

签订日期：2022 年 8 月 10 日