

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2）提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台

		台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩情况	1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 4：投标人类似工程业绩情况》
3	拟派项目经理情况	1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供

		<p>拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>《格式详见第三章附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况》。</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表； 《格式详见第三章附表 6：项目管理机构配备情况表》 2) 项目团队成员应至</p>

		<p>少包括技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、各专业负责人（土建、机电等），提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 3）除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。 《格式详见第三章附表 7：项目团队成员简历表》</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	法定代表人姓名	郑钟勇
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	注册类专业人员规模	22 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：郑钟勇 联系电话：18028706265 邮箱：2227638276@qq.com		

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标，根据法律法规维护
投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑钟勇
	身份证号	440306199108160514
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳源鸿群业投资有限公司/70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳鸿绩管理合伙企业(有限合伙)/10% 深圳业峻工程合伙企业(有限合伙)/20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公
司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的
单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查
或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：郑钟勇

2025 年 04 月 07 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源鸿建安科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳鸿续管理合伙企业(有限合伙)	1100	本地企业	企业法人
深圳源鸿群业投资有限公司	7700	本地企业	企业法人
深圳业峻工程合伙企业(有限合伙)	2200	本地企业	企业法人

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳鸿续管理合伙企业(有限合伙)	1100	本地企业	企业法人
深圳源鸿群业投资有限公司	7700	本地企业	企业法人
深圳业峻工程合伙企业(有限合伙)	2200	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月13日16:43:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司

作为凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期: 2025 年 04 月 02 日



深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300554210079K	企业法定代表人	郑和善
企业注册地址	有没里公司	企业注册地址	广东省深圳市
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅香社区红荔南路1号福源1号六楼408-C		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位	注册证书编号	注册专业
1	郑和善	4403231967****231	一级建造师	一级注册建造师	粤14403000000000000000	房屋建筑工程
2	黄伟山	4302231967****702	一级建造师	一级注册建造师	粤14302000000000000000	房屋建筑工程
3	周立勇	3209021967****257	二级建造师	二级建造师	粤23209020000000000000	房屋建筑工程
4	郑和善	4403231967****231	二级建造师	二级建造师	粤24403000000000000000	房屋建筑工程
5	郑和善	4308011967****102	二级建造师	二级建造师	粤24308010000000000000	房屋建筑工程
6	郑和善	4308011967****102	二级建造师	二级建造师	粤24308010000000000000	房屋建筑工程
7	刘长善	4113231968****233	二级建造师	二级建造师	粤24103230000000000000	房屋建筑工程
8	刘长善	4113231968****233	二级建造师	二级建造师	粤24103230000000000000	房屋建筑工程
9	刘长善	4113231968****233	二级建造师	二级建造师	粤24103230000000000000	房屋建筑工程
10	周立勇	3209021967****257	二级建造师	二级建造师	粤23209020000000000000	房屋建筑工程
11	周立勇	4403011968****234	二级建造师	二级建造师	粤24403010000000000000	房屋建筑工程
12	周立勇	4403011968****234	二级建造师	二级建造师	粤24403010000000000000	房屋建筑工程
13	黄伟山	4403011968****234	二级建造师	二级建造师	粤24403010000000000000	房屋建筑工程
14	黄伟山	4104211968****248	二级建造师	二级建造师	粤24104210000000000000	房屋建筑工程
15	黄伟山	4104211968****248	二级建造师	二级建造师	粤24104210000000000000	房屋建筑工程

广东省-深圳市

[illegible]204

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳源鸿建安科技集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳源鸿建安科技集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300689421007H

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑钟勇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2009-05-11	住所	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

行政管理 100+

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 5

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

广东省-深圳市

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	诚信记录	关涉安全诚信记录	奖惩记录
--------	------	------	--------	------	------	------	----------	------

共 29 条



深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	郑特勇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营范围	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大厦409-C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶德依	421125199*****32	二级注册建造师	粤2442023202325947	建筑工程
17	林舜尧	440883198*****20	二级注册建造师	粤24420232023202440	建筑工程
18	李敬	412727199*****40	一级注册建造师	粤1112021202204820	建筑工程
19	黄海山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	建筑工程
20	黄海山	452522197*****72	一级注册建造师	粤1442007200701427	市政公用工程
21	唐衍文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	建筑工程
22	唐衍文	441424198*****34	一级注册建造师	粤1442015201636552	市政公用工程
23	陈世超	500224198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201904232	建筑工程
24	谢永洁	441229198*****14	一级注册建造师	粤1442018201907210	建筑工程
25	梁海兰	440803198*****24	一级注册建造师	粤1442023202308903	机电工程
26	蔡怀广	440582199*****31	一级注册建造师	粤1442023202401812	建筑工程
27	郑秀燕	445224199*****83	一级注册建造师	粤1442023202405791	建筑工程
28	吕伟荣	362329198*****17	一级注册建造师	粤1442024202502480	建筑工程
29	梁瑞	450104197*****34	一级注册建造师	粤1452006200801757	建筑工程

共 29 条

2、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	钟氏电子工业区城市更新项目	深圳市民商汇实业发展有限公司	27331.121849 万元	房建、装修	27331.121849 万元	2019-12-28	2022. 4. 28	/
2	南山区警务创新中心改造工程	深圳市公安局南山分局	944.835079 万元	房建、装修	944.835079 万元	2021-10-13	2022-11-23	/
3	王母社康中心装修改造工程建设项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	586.26 万元	装修	586.26 万元	2020-9-15	2021-8-13	/
4	松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程	深圳市松岗中学	159.751941 万元	装修	159.751941 万元	2022-8-17	2022-11-1	/
5	安宏基工业区城市更新项目	深圳市同胜美地实业有限公司	80256.43255 万元	房建	80256.43255 万元	2019-1-3	2022-05-09	/

钟氏电子工业区城市更新项目

中标通知书

钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包文件

中 标 通 知 书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

根据我公司的综合评审意见，我司决定同意贵司为钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包工程的中
标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中 标 价 格	钟氏电子工业区城市更新项目承包工程合同价款为含税总价(大写)： <u>人民币贰亿柒仟叁佰叁拾壹 万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分</u> ，(小写)： <u>¥273,311,218.49</u> 元。结算建筑面积按当地住建局竣 工查丈面积计算。
中标 范围	包括按招标文件和合同中明确的内容，以及本项目施工图纸范围内的所有工程（基坑土石方工程、 基坑支护工程、桩基础工程除外）。
中标 工期	总工期为 788 日历天，具体开工时间以建设单位的开工通知为准。
质量 标准	本工程验收标准为：工程质量要求达到 <u>合格</u> 标准。
其他	按我司发出的招标文件（包括合同文件）以及议标期间双方往来文件中我司确认的文件均作为合 同的组成部分。

在我司与贵司签署合同及相关文件后10日内贵司向我司提交合同价款10%的合同履约担保，履约担保采
用银行履约保函的形式。本中标通知书及贵司的投标书将构成约束双方的具有法律效力的契约。贵司在投
标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同
意无条件取消。

招标单位（盖章）：深圳市民润仁实业发展有限公司

发出日期：2019 年 12 月 20 日

施工合同

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-140329-70-03-71796003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2020-01-10

证书编号: 2020-0088

建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司		
工程名称	钟氏电子工业城市更新项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处		
建设规模	49154.3 平方米	合同价格	27331.121849 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安工程集团有限公司		
监理单位	广东钧信建设管理有限公司		
合同开工日期	2020-02-20	合同竣工日期	2022-04-20
备注	项目经理: 谢卓站 注册证书号: 粤144181907210 项目总监: 马伟伦 注册证书号: 44013115 范围: 钢筋混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 电气照明 综合布线系统 消防及防水工程 建筑节能 消防工程 室外设施 室外综 合设施及综合管网 室外环境 燃气工程		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

工程编号: MSH-ZSXM-001

合同编号: ZCB-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人: 深圳市民商汇实业发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民商汇实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市龙华区腾龙路与向荣路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程占地面积 6346.69m², 建筑面积: 49154.30m², 地下室三层, 商业 5 层, A 座超高层 46 层, 建筑高度 148.65 米, B 座保障房, 建筑高度 53.75 米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、地基与基础工程中的基础承台开挖及回填, 基坑四周土方回填、地下室顶板土方回填(绿化种植土除外) 2、主体工程: 主体钢筋砼结构及二次结构工程。3、防水工程: 基础底板、地下室外墙面、地下室顶板、商业裙楼及所有屋面工程、卫生间、游泳池、消防及生活水池、阳台及所有防水工程。4、砌体工程: 施工图范围内所有砌体工程(包含各种管井及预留洞口) 5、抹灰工程: 涉及施工图纸范围内所有抹灰。6、本工程涉及预留及预埋工程。7、屋面工程: 地下室顶板、裙房、塔楼屋面、防水、保温隔热、找坡、保护层等施工图范围工程。8、外墙面装饰工程: 外墙面油漆部分、突出屋面的楼梯间、建筑物外墙油漆、墙砖装饰部分。9、楼梯间装饰工程: 按照设计图纸要求施工。10、避难层、设备间: 按照装饰施工图进行(智能化、控制房、消防控制中心) 11、入户台阶、散水、排水明沟工程: 按照设计图纸进行。12、防雷工程: 所有主体防雷接地系统工程; 防雷接地与幕墙铝合金构架。其余未注明部分均应满足相关验

收标准。13、给排水工程：按相关设计图纸进行 14、机电工程 15、包含但不限于全专业设计施工图纸的内容。

工程承包方式：即包工、包料、包机械包安全文明、包工期、包总包管理、包验收通过、包税金等，具体范围见附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 机电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外综合设施及综合管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 04 月 20 日；

合同工期总日历天数 788 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量一次验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分
(¥ 273,311,218.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零玖拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元柒角肆分(¥10932448.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 23A

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订合同_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  深圳市民商汇实业发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅
龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座
23-A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____


电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦
绣支行_____

账号：754968904149

承包人：(公章)  深圳源鸿建安工程集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区西乡街道水库路香缤
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23356853

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行四联支行

账号：0002 6948 4959

吴志鸿

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市民商汇实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	49154.30m²	工程造价	27331.12 1849万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	46	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71799003	监理许可证号			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019131-2		
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡源安
副组长	梁杰
组员	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、余勇、覃海潭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余勇	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
建筑设备安装工程	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
工程质控资料	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全, 验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全, 验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全, 验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	现场无智能建筑	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	资料齐全, 验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	深圳市民商汇实业发展有限公司	项目负责人		胡源安
2					梁志
3					
4	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
5					
6					
7	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		李华平
8					
9					
10	周斌	广东钧信建设管理有限公司	项目总监		周斌
11	陈树斌				陈树斌
12	林翰斌				林翰斌
13	谢卓洁	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		谢卓洁
14	陈树斌		接机负责人		陈树斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册号35004204</p> <p>有效期2024.01.28</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787364

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市龙华区民治街道钟氏电子工业区城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：民治街道龙腾路与佳民路交汇处

项目编号	4403011907190278	省级项目编号	4403011810239903
建设单位	深圳市民南汇实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EE4FM-M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	49154.3	总投资 (万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-70-03-717990

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201903120199	908	--	2019-03-12	4403011907190278-SX-001	查看
B	4403012021081611199	2392	49154.3	2021-08-16	4403011907190278-SX-002	查看
A	440301202001100299	27331.12	49154.3	2020-01-10	4403011907190278-SX-003	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称 深圳市龙华区民治街道钟氏电子工业区城市更新项目

工程名称 钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

施工许可证号	4403011907190278-SX-003	省级施工许可证编号	440301202001100299
项目代码	--	项目编号	4403011907190278
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	790	数据等级	A
项目经理	谢卓达	所属单位	深圳源城建安工程有限公司
总监理工程师	苏慧超	所属单位	广东岭南建设管理有限公司
合同金额 (万元)	27331.12	面积 (平方米)	49154.3

关闭

南山区警务创新中心改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建、安装等工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。

5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

(二) 安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外配套工程				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/____/____ (¥_____/____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 11440300K31732058G

地址： 深南大道 10388 号

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26610013

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 工商银行麒麟支行

账号： 4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码： 91440300689421007H

地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码： 518133

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-23323223

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m2	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴月	南山分局	1828812923		李兴月
2	刘峰	深圳源鸿建安	1880500501		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433183475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	1382395574		罗晓奇
5	张阳政	深圳源鸿建安	1379821468		张阳政
6	林国强	深圳源鸿建安	18002585678		林国强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

总监:

项目经理:

项目负责人:

2022年11月23日

2022年11月23日

年 月 日

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694

991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

南山区警务创新中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052104140009	省级项目编号	4403052104129904
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1567
立项级别	地市级	立项文号	2104-440305-04-01-388728

项目地址: 科技中二路和高新中四道交汇处西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-10	944.84	4403052104140009-BD-001	4403052104129904-BD-001	查看

王母社康中心装修改造工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440327-84-01-105332001001

标段名称: 王母社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 586.260343万元

中标工期: 241天

项目经理(总监): 唐仿文



本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

何晓

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14

查验码: 2410290320608296

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：2019-440327-84-01-105332001

合同编号：SG2020-034

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：王母社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

签订日期：2020年7月15日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区勤政路与人民路交界处,项目占地面积约 2089 平方米,主要拆除原社康中心大楼部分墙体及全部装饰(含部分外墙)、水电工程后,按照一类社区健康服务中心进行装修改造。王母社康中心大楼共 4 层,改造面积 1670 平方米,室外场地改造面积 1652 平方米,主要对场内道路黑化、围墙翻新及停车场翻新、绿化提升等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本 % 外商投资 %; 混合经济 %; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包:包括但不限于王母社康中心装修改造工程的结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: 主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移_
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (以总监发布的开工通知书上载明的日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 30 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)

合同工期总日历天数 241 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: 伍佰捌拾陆万贰仟陆佰零叁元肆角叁分 (大写) (¥5862603.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟伍佰柒拾陆元壹角捌分 (¥89576.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾壹万玖仟伍佰柒拾伍元整 (¥319575 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万贰仟伍佰伍拾伍元贰角伍分 (¥332555.25 元)。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 月 日;

订立地点:深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执壹正捌副份,承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

1000

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

委托代理人：

电话： 0755-23323223

传真： 0755-23323223

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 0947

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 王母社康中心装修改造工程

验收日期: 2021年8月3日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-0-0-1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	王母社康中心装修改造工程				
工程地点	大鹏新区勤政路与人民路交界处	建筑面积	1670m ²	工程造价	586.260343万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
			地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2021年8月13日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020098-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜静
副组长	袁玉嘉
组员	蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
建筑设备安装工程	姜静	袁玉嘉、蓝恒、孙会彬、陈春熨、安学军、谢向林、陈名剑
工程质控资料	蓝恒	陈春熨、陈名剑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月17日	2021年8月17日	年 月 日

松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620220059001001

标段名称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

建设单位: 深圳市松岗中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 159.751941万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 杨林



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10



查验码: 1198904679079155

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

第一部分 协议书

发\\包人(\\全\\称\\): 深圳\\市\\松\\岗\\中\\学
承\\包\\人(\\全\\称\\): 深圳\\源\\鸿\\建\\安\\科\\技\\集\\团\\有\\限\\公\\司
根据《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\民\\法\\典\\》、《\\中\\华\\人\\民\\共\\和\\国\\建\\筑\\法\\》、《\\深\\圳\\经\\济\\特\\区\\建\\设\\工\\程\\施\\工\\招\\标\\投\\标\\条\\例\\》及\\其\\他\\有\\关\\法\\律\\、\\法\\规\\，\\遵\\循\\平\\等\\、\\自\\愿\\、\\公\\平\\和\\诚\\实\\信\\用\\的\\原\\则\\，\\发\\包\\人\\和\\承\\包\\人\\就\\本\\工\\程\\施\\工\\事\\项\\协\\商\\一\\致\\，\\订\\立\\本\\合\\同\\，\\达\\成\\协\\议\\如\\下\\：

一、工程概况

工\\程\\名\\称\\: 松\\岗\\中\\学(\\新\\疆\\班\\)学\\生\\宿\\舍\\修\\缮\\工\\程
工\\程\\地\\点\\: 深\\圳\\市\\宝\\安\\区\\松\\岗\\街\\道
核\\准\\(\\备\\案\\)证\\编\\号\\:
工\\程\\规\\模\\及\\特\\征\\: 松\\岗\\中\\学(\\新\\疆\\班\\)学\\生\\宿\\舍\\修\\缮\\工\\程\\位\\于\\宝\\安\\区\\松\\岗\\街\\道\\松\\岗\\中\\学\\校\\内\\，\\主\\要\\建\\设\\内\\容\\包\\括\\但\\不\\限\\于\\：\\折\\除\\工\\程\\、\\装\\修\\工\\程\\、\\给\\排\\水\\工\\程\\、\\电\\气\\工\\程\\等\\施\\工\\，\\具\\体\\详\\见\\本\\项\\目\\施\\工\\图\\及\\工\\程\\量\\清\\单\\内\\容\\所\\包\\含\\全\\部\\建\\设\\内\\容\\。
资\\金\\来\\源\\: 财\\政\\投\\入 100 %；\\国\\有\\资\\本 %；\\集\\体\\资\\本 %；\\民\\营\\资\\本 %；\\外\\商\\投\\资 %；\\混\\合\\经\\济 %；\\其\\他 %。

二、工程承包范围

主\\要\\建\\设\\内\\容\\包\\括\\但\\不\\限\\于\\：\\折\\除\\工\\程\\、\\装\\修\\工\\程\\、\\给\\排\\水\\工\\程\\、\\电\\气\\工\\程\\等\\施\\工\\，\\详\\见\\松\\岗\\中\\学(\\新\\疆\\班\\)学\\生\\宿\\舍\\修\\缮\\工\\程\\的\\设\\计\\施\\工\\图\\及\\工\\程\\量\\清\\单\\内\\容\\。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_____米；_____米；_____米；_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_____米；_____米；_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_____米；_____米；_____米；_____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_____米；_____米；_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_____米；_____米；_____米；_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程_____米	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_____（ <input type="checkbox"/> 基础、 <input type="checkbox"/> 基坑支护、 <input type="checkbox"/> 边坡、 <input type="checkbox"/> 土石方、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土、 <input type="checkbox"/> 钢结构、 <input type="checkbox"/> 网架、 <input type="checkbox"/> 索膜结构、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗、 <input type="checkbox"/> 幕墙、_____平方米、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风、 <input type="checkbox"/> 空调、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖_____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统、 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气、 <input type="checkbox"/> 电气照明、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑_____（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统、 <input type="checkbox"/> 信息网络系统、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程_____	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____
<input type="checkbox"/> 室外工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外设施、 <input type="checkbox"/> 附属建筑、 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调、 <input type="checkbox"/> 通风、 <input type="checkbox"/> 空调、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统、 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统、 <input type="checkbox"/> 信息网络系统、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰、 <input type="checkbox"/> 涂饰、 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）、 <input type="checkbox"/> 吊顶、 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计\\划\\开\\工\\日\\期\\: 2022 年 ____ 月 ____ 日；(\\实\\际\\开\\工\\日\\期\\以\\开\\工\\令\\日\\期\\为\\准\\。)
计\\划\\竣\\工\\日\\期\\: 2022 年 ____ 月 ____ 日；
合\\同\\工\\期\\总\\日\\历\\天\\数 ____ 天。
招\\标\\工\\期\\总\\日\\历\\天\\数 ____ 天。
定\\额\\工\\期\\总\\日\\历\\天\\数 ____ 天。
合\\同\\工\\期\\对\\比\\定\\额\\工\\期\\的\\压\\缩\\比\\例\\为 ____ % (\\压\\缩\\比\\例\\=1-合\\同\\工\\期\\/定\\额\\工\\期\\)。

四、质量标准

本\\工\\程\\质\\量\\标\\准\\: 达\\到\\国\\家\\验\\收\\标\\准“\\合\\格”

五、签约合同价

人\\民\\币\\(\\大\\写\\) 壹\\佰\\伍\\拾\\玖\\万\\柒\\仟\\伍\\佰\\壹\\拾\\玖\\元\\肆\\角\\壹\\分(\\¥ 1597519.41 元\\)；

其中：

- (1)安全文明施工费：
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) 贰\\万\\伍\\仟\\肆\\佰\\肆\\拾\\叁\\元\\伍\\角\\叁\\分(\\¥ 25443.53 元\\)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____(\\¥ _____ / _____元\\)；
(3)专业工程暂估价金额：
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____(\\¥ _____ / _____元\\)；
(4)暂列金额：
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____(\\¥ _____ / _____元\\)；
(5)BIM技术应用费用：
人\\民\\币\\(\\大\\写\\) _____(\\¥ _____ / _____元\\)。

六、人工工资专用账户信息

工\\人\\工\\资\\款\\支\\付\\专\\用\\账\\户\\名\\称\\:

工\\人\\工\\资\\款\\支\\付\\专\\用\\账\\户\\开\\户\\银\\行\\:

工\\人\\工\\资\\款\\支\\付\\专\\用\\账\\户\\号\\:

七、组成合同的文件

组\\成\\本\\合\\同\\的\\文\\件\\及\\优\\先\\解\\释\\顺\\序\\与\\本\\合\\同\\通\\用\\条\\款 2.1 款\\的\\规\\定\\一\\致\\：

- (1)本\\合\\同\\签\\订\\后\\双\\方\\新\\签\\订\\的\\补\\充\\协\\议\\；
(2)本\\合\\同\\第\\一\\部\\分\\的\\协\\议\\书\\；
(3)中\\标\\通\\知\\书\\及\\其\\附\\件\\；
(4)本\\合\\同\\第\\四\\部\\分\\的\\补\\充\\条\\款\\；
(5)本\\合\\同\\第\\三\\部\\分\\的\\专\\用\\条\\款\\；
(6)本\\合\\同\\第\\二\\部\\分\\的\\通\\用\\条\\款\\；
(7)本\\工\\程\\招\\标\\文\\件\\中\\的\\技\\术\\要\\求\\和\\投\\标\\报\\价\\规\\定\\；
(8)投\\标\\文\\件\\(\\包\\括\\承\\包\\人\\在\\评\\标\\期\\间\\和\\合\\同\\谈\\判\\过\\程\\中\\递\\交\\和\\确\\认\\并\\经\\发\\包\\人\\同\\意\\的\\对\\有\\关\\问\\题\\的\\补\\充\\资\\料\\和\\澄\\清\\文\\件\\等\\)；
(9)现\\行\\的\\标\\准\\、\\规\\范\\、\\规\\定\\及\\有\\关\\技\\术\\文\\件\\；
(10)图\\纸\\和\\技\\术\\规\\格\\书\\；
(11)已\\标\\价\\工\\程\\量\\清\\单\\；
(12)发\\包\\人\\和\\承\\包\\人\\双\\方\\有\\关\\本\\工\\程\\的\\变\\更\\、\\签\\证\\、\\洽\\商\\、\\索\\赔\\、\\调\\价\\采\\购\\凭\\证\\等\\书\\面\\文\\件\\及\\组\\成\\合\\同\\的\\其\\他\\文\\件\\。

八、词语含义

本\\协\\议\\书\\中\\有\\关\\词\\语\\含\\义\\与\\本\\合\\同“\\通\\用\\条\\款”中\\赋\\予\\它\\们\\的\\定\\义\\相\\同\\。

九、承诺

1. 发\\包\\人\\承\\诺\\按\\照\\法\\律\\规\\定\\履\\行\\项\\目\\审\\批\\手\\续\\，\\筹\\集\\工\\程\\建\\设\\资\\金\\并\\按\\照\\合\\同\\约\\定\\的\\期\\限\\和\\方\\式\\支\\付\\合\\同\\价\\款\\及\\其\\他\\应\\当\\支\\付\\的\\款\\项\\，\\并\\履\\行\\本\\合\\同\\所\\约\\定\\的\\全\\部\\义\\务\\。
2. 承\\包\\人\\承\\诺\\按\\照\\法\\律\\规\\定\\及\\合\\同\\约\\定\\组\\织\\完\\成\\工\\程\\施\\工\\，\\确\\保\\工\\程\\质\\量\\和\\

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市松岗中学

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章
后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除 专用条款 另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相
应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和
能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义
务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人接受,并与发包人签订了合同协
议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的
合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人
员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指
定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资
格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分
工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合
法继承人。

(7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理
资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的
当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告
(建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称：松岗中学（新疆班）学生宿舍修缮工程

验 收 日 期：2022.11.1

建设单位（公章）：深圳市松岗中学



一、工程概况

工程名称	松岗中学（新校区）学生宿舍修缮工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
建筑面积		工程造价	159751941 元
结构类型		层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市松岗中学	资 质 证 号	/
勘察单位			/
设计单位	深圳市太深建筑设计工程有限公司		A244063832
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		91440300689421007H
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）			/
承建单位（装修）			/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		91440300MA5GUL0R2B
施工图审查单位	/		/

装
订
线

封
面

装
订
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	刘琦
组员	张立新

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘琦	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 9 项 经审核 符合要求 9 项 经核定符合 规范要求 9 项		
主体结构工程			共核查 7 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 7 项	共抽查 5 项
建筑屋面工程	合格		共抽查 7 项	符合要求 5 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 7 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市松岗中学			
2		深圳市松岗中学	总务	主任	
3		深圳市大深建筑设计工程有限公司	设计		
4		深圳市大深建筑设计工程有限公司			
5	刘玉琦	深圳市文杰项目管理有限公司	监理		刘玉琦
6	张立新	深圳市文杰项目管理有限公司	监理工程师		张立新
7		深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目负责人		
8		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
9		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
10		松岗中学			
11		松岗中学			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格。

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	年 月 日	2022年11月1日

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920

281



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

广东省-深圳市宝安区

项目编号	4403062207070002	省级项目编号	4403062207060008
建设单位	深圳市松岗中学	建设单位统一社会信用代码	45584997-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深松中纪(2022)15号

项目地址: 深圳市宝安区松岗街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	159.75	4403062207070002-BD-001	4403062207060008-BD-001	查看

安宏基星曜广场

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

贵单位参与我司组织的安宏基星曜广场项目招投标，经我司招标小组评定、公司领导同意，按照贵我双方确定的施工价格、施工范围、施工期限，现确定贵单位以人民币 802564325.50 元中标，承担我司本项目的土建及安装工程。请贵司收到此通知书后 3 天内与我司相关人员联系商谈合同签订事宜。

特此通知。

招 标 人（盖章）：深圳市同胜美地实业有限公司

日 期：二〇一八年十二月二十五日



施工合同

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-70-03-71650101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-07-12

证书序列号: 2019-0990

建设单位	深圳市同口美地□□有限公司		
工程名称	安宏基星曜广场		
建设地址	□□区大浪街道□□路与下横郎四路交口西南□		
建设规模	169559.10 平方米	合同价格	80256.432550 万元
设计单位	筑博□□股份有限公□		
施工单位	深圳源□建安工程集□有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程□□有限公司		
合同开工日期	2019-03-15	合同竣工日期	2022-10-15
备注	项目经理：□□文 注册证书号：粤144171846446 项目总监：刘公平 注册证书号：JL00174581 范围：□陈湿泥土□□构型□混凝土、砌体、民防地下室、抗浮□杆、金属□窗□□□□室内□、排水系□、室外□、排水系□、室外□气□、雨排□、合水□系□信息□□□□度□及防水工程、建筑□能、消防工程、室外□□境；		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程名称变更说明

致：深圳源鸿建安工程集团有限公司

我司建设的工程“安宏基工业区城市更新项目”已于2018年12月20日更名为“安宏基星曜广场”，项目规模、实施地点、建设内容均不变。

深圳市同胜美地实业有限公司

2019年09月30日



SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: SZTSMD2019001-SW

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

发 包 人: 深圳市同胜美地实业有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市同胜美地实业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安宏基星曜广场

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2018]0144号

工程规模及特征: 建设用地面积 20184.8 平方米,总建筑面积约 169559.10 平方米,其中地下室 50650.5 平方米,地上约 118908.60 平方米,项目包含 A 座办公楼,层数为 20 层,建筑高度 93.06 米; B\C\E\F 座住宅楼,层数为 41~42 层,建筑高度 132.46~135.46 米; D 座保障房,层数为 33 层,建筑高度 98.66 米, G 座幼儿园,层数为 3 层,建筑高度 12.96 米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的办公楼、住宅楼、保障房、幼儿园、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程(具体详如下第 2 条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、 人防地下室);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 906; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日；

合同工期总日历天数 1096 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿零贰佰伍拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元伍角零分（¥802564325.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾贰万玖仟贰佰伍拾伍元伍角零分（¥24429255.50 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市同胜美地实业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DJ3T98Q

地址：深圳市龙华区大浪街道谭罗安宏
基大厦四楼

邮政编码：518109

法定代表人：彭冠东

委托代理人：

电话：28169918

传真：28138133

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000231836996

承包人：深圳源鸿建安工程集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区西乡街道水库路香
缤山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 安宏基星曜广场

验收日期： 2022年5月9日

建设单位（盖章）： 深圳市同胜美地实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	安宏基星曜广场				
工程地点	龙华区大浪街道华兴路与下横郎四路交汇处西南侧	建筑面积	169559.10 m²	工程造价	桩基础：5011.796892万元 主体：80256.432550万元
结构类型	下部：桩基础	层数	地上：A栋20层；B栋39层 C栋40层；D栋32层 E栋42层；F栋41层层		
	上部：框剪结构 装配式结构		地下：3层		
施工许可证号	桩基础：4403002018023102 主体：2018-440326-70-03-71650101	监理许可证号	E144006151-4/1		
开工日期	桩基础：2019年04月19日 主体：2019年07月13日	验收日期	桩基础：2019年7月19日 主体：2022年5月6日		
监督单位	深圳市建筑工程 质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180126		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 筑博设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	基坑支护、桩基础：深圳市中天基础勘测设计有限公司 主体结构：深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司 广东创粤建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄益京
副组长	李海波、刘公平、段彪
组员	王清海、唐欣、章国强、谭绪文、欧晓忠、黄金莲、吴建华、李敬、孙杨林、石巍、廖前方、周章为、刘路波、何利民、彭文龙、彭志楨、彭旺、邓伟、邱建楼、黄文敏、刘彦军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘公平	王清海、欧晓忠、刘路波、何利民、谭绪文、孙杨林、彭文龙、彭志楨
建筑设备安装工程	石巍	李海波、黄金莲、吴建华、李敬、廖前方、周章为、彭旺、邓伟
工程质控资料	邱建楼	黄文敏、刘彦军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面工程	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及供暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-E1-914/4

会议签到表

会议主题: 安宏基星曜广场竣工验收			
会议日期: 2022 年 1 月 24 日		会议时间: 14 时 30 分 ~ 时 分	
主持人: 庄益京		记录人: 邱建楼	会议地点: 安宏基星曜广场项目 工地现场会议室
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
深圳市同胜美地实业有限公司	庄益京	项目负责人	15889550469
	谭志平		13688988988
	李海山		
	黄小燕		
	刘万平		
深圳市设计顾问有限公司	刘万平	项目总监	13510642064
深圳市科源建设集团股份有限公	刘万平	项目经理	1382378545
深圳市同胜美地实业有限公司	王淑海		13026658258
	陈永喜		13825220911
深圳源记安泰科技集团有限公司	谢希文	项目经理	13129571615
	李环浩	项目技术负责人	13790753103
筑博设计股份有限公司	金金	付总建筑师	13808803315
	刘江	负责人	15501589363
	李松	电气专业负责人	18658220012
	欧阳中	结构专业负责人	13590298189
	吴建华	暖通专业负责人	13823539245
	苗金莲	给排水专业负责人	18375622717
	潘学良	电气专业负责人	15817489750
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点,委托第三方观测频率符合规定;结构沉降均匀;涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定;质保资料齐全,实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

分项明细:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、海绵设施、人防工程、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、绿色建筑以及新能源汽车充电设施等工程质量均符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 金逸群
注册号: 4401841-045
有效期: 至2024年01月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 李斌
注册号: 4401841-S032
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 周学良
注册号: 1100761-AY025
有效期: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日

GD-E1-914/6

海绵设施验收记录表

2021年11月30日

项目名称	安宏基星曜广场		
建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	设计单位	筑博设计股份有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
联系人	庄益京	电话	15889550449
建设内容	项目占地面积 20184.8 m²	透水铺装 2131.98 m²	
	雨水调蓄 170 m³	绿色屋顶 2539.15 m²	
	下沉式绿地 808.93 m², 其中雨水花园 234 m²		
	其它: 线性排水沟		
验收结论	符合设计及验收规范要求,同意验收。		
验收人员	建设单位	深圳市同胜美地实业有限公司	
	设计单位	筑博设计股份有限公司	
	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	



Handwritten signature of the construction unit representative.



Handwritten signature of the design unit representative.



Handwritten signature of the supervision unit representative.



Handwritten signature of the construction unit representative.



Handwritten signature of the construction unit representative.

附件 9

装配式建筑专篇说明

安宏基星曜广场 D 座保障房				
装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 预制率/装配率	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 预制率/装配率	备注
安宏基星曜广场 D 座保障房	16.08%/54.19%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	16.11%/54.22%	
.....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：金逸群
 注册号：440181045
 有效期：2021年12月

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人：  年 月 日	施工单位：  项目负责人： 年 月 日	设计单位：  项目负责人： 年 月 日
---	--	--	---

注：本表应附在竣工质量报告中

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

安宏基工业区城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010193	省级项目编号	4403011809030102
建设单位	深圳市同胜房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5D3T9-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2018)0144号

项目地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华兴路边

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301201904190301	5011.8	--	2019-04-19	4403012005010193-SX-002	查看
B	440301201809100701	15671.21	--	2018-09-10	4403012005010193-SX-003	查看
B	440301201907121401	80256.43	169559.1	2019-07-12	4403012005010193-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	安宏基工业区城市更新项目						
工程名称	安宏基厂房项目						
施工许可证号	4403012005010193-SX-001	省级施工许可证号	440301201907121401	项目代码	--	项目编号	4403012005010193
建设单位规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--	中标通知书号	--	施工图审查合格书号	--
合同工期 (天)	1210	数据等级	B	项目负责人	谭继文	所属单位	深圳同胜建安工程有限公司
总监理工程师	刘公平	所属单位	深圳市广厦工程有限公司	合同金额 (万元)	80256.43	面积 (平方米)	169559.1

关闭

3、拟派项目经理情况

附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	梁玮	性 别	男		年 龄	51 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师		学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	450104197408161534					
参加工作时间		1996 年 7 月 1 日						
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	龙光玖誉城嘉城组团工程	20077.233383 万元	房建	2020.8.20、2023.4.12 万元	2020.8.20	2023.4.12	/
...								
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期: 2025年02月10日
- 2028年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁玮

性 别: 男

出生日期: 1974年08月16日

注册编号: 粤1452006200801757

聘用企业: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.2.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000068

姓名:梁玮

性别:男

出生年月:1974年08月16日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月15日

有效期:2025年03月05日至2026年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00132361

学生 梁 坤 性别

男 现年二十二岁

于一九九二年九月至一九九六年六月在

本校土木系, 工业与民用建筑 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名
校 (院) 长



一九九六年七月一日

证书编号: 9610593



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 南宁市公安局江南分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2016.10.24-2036.10.24

SINGQMINGZ

姓名 梁 玮

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1974 年 8 月 16 日

DIEGYOUQ

住址 南宁市江南区那洪大道37
号汇东星城2E栋701号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450104197408161534



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20344013404450520
File No.:

姓名:

Full Name

梁玮

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年08月

专业类别:

Professional Type

房屋建筑

批准日期

Approval Date

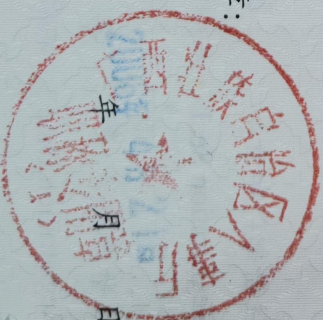
2004年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



107



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No. 205010011201702661

姓名 梁玮 性别 男
Name Gender

身份证号 450104197408161534
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued

2018年 2 月 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.




Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.


II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761
No.

项目经理变更

施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写	变更理由：特殊情况进行履约变更					
	拟变更人员：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B（2019）0010575	450721198903283911	19977190006
	2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
	3	黄毓豪	安全员	桂建安C（2019）0009677	44052419690713067X	18689981008
	4	晏影	安全员	桂建安C（2017）0013261	23210198209130600	15916309296
	5	姚淑如	安全员	桂建安C（2013）0007361	440583198206030000	13924799601
	6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
	7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
	8	王魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
	9	张斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
	10	张周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
	11	梁姐霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
	12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
	13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754
	14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230
	变更后人员（附岗位证书）：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	梁玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538
2	刀张生	技术负责人	B08193010100005573	510603198604011519	18016168219	
3	王杰	安全员	桂建安C（2019）0005464	500113199211068010	15683322294	
4	张松	安全员	桂建安C（2019）0002908	500113199106108017	15998913859	
5	卓中文	安全员	桂建安C（2020）0004843	512322197301162053	15111972997	
6	谌华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409	
7	夏雄英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968	
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376	
9	汪力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217	
10	朱强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501	
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959	
12	熊玉军	质检员	44181060009553	51022197010258912	13101384512	
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510324197001214152	18225032045	
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	52623198003090611	13978692973	
施工单位	施工单位意见：  负责人（签字）：_____ 日期：2024年3月14日					
监理单位	监理单位意见：  总监（签字）：_____ 日期：2024年3月15日					
建设单位	建设单位审批意见：  项目负责人（签字）：_____ 日期：2024年3月16日					

合同

建设工程施工合同

合同编号： 字 号



发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司



承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人(全称): 龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙光玖誉城嘉城组团工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

2. 工程地点: 南宁市良白沙大道 57 号。

3. 工程立项批准文号: 2020-450112-70-03-009327。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工(以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期: 2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数: 1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分 (¥200772333.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分 (¥8588563.45 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 谢永清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力；发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91450100MA5PALGD9P

地 址： 南宁市金阳路 9 号

邮政编码： 530001

法定代表人： 陈瑞

委托代理人： 罗红锐

电 话： 0771-5685967

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914405007730515201

地 址： 广东省汕头市珠池路 23 号光

明大厦五楼 1004/1005 号房

邮政编码： 530001

法定代表人： 欧阳军

委托代理人： 蒙丽娟

电 话： 0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格): 工程质量合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	王树明	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	竣工验收组其他成员	毕伟	龙光工程建设有限公司		项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		陈明	广东现代建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人
		谢敬	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
	其他成员	李顺强	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团67号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格): 工程质量合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	王树明	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	竣工验收组其他成员	毕伟	龙光工程建设有限公司		项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		陈明	广东现代建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人
		谢敬	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
	其他成员	李顺强	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团68号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团69号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团70号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

工程名称		龙光玖玺城贰标段70号楼	
工程地址		南宁市经开区白沙大道南面，星光大道西面	
建筑面积 (或工程规模)	16907.54 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上32层
开工时间	2020年10月24日	竣工日期	2022年11月25日

工程竣工验收内容:

- 根据建设单位及区建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位，各单位发表意见后到指定地点进行现场验收。
- 本工程设计图纸符合国家标准规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。
- 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工。每道工序都进行自检，施工班组较好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。
- 本工程所施工工程材料、质量经资料员基本齐全。
- 按要求本工程实施地有：检查的项目有建筑主体结构、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽了一层、 层、 层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不露底灰，外墙饰面垂直度、平整、缝缝不均匀、无空鼓、破洞等缺陷。(3)铝合金门窗安装牢固。(4)室内净空、净间净高。(5)检查屋面有无渗漏漏或积水现象。(6)水电、室内给排水管道安装牢固、卫生器具清洁，电气照明开关、插座、灯具等质量均达到合格，检测质量抽查率大于10%。
- 检查质量：本工程共分为九个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程，均评定为合格。

序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
	共 7 分部，经查	7	分部	验收合格
1	分部工程			
	符合标准及设计要求	7	分部	
	共 33 项，经抽查符合要求	33	项	符合要求
2	质量控制资料核			
	经核定符合要求	0	项	
	共核查 24 项，符合标准要求	24	项	真实、有效
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果			
	共抽查 24 项，符合标准要求	24	项	
	经返工处理符合要求	0	项	
	共抽查 30 项，符合标准要求	30	项	
4	观感质量验收			好
	不符合要求	0	项	

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准。有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

工程名称	龙元龙誉城嘉诚组团6号楼		
工程地址	南京市经开区白沙大湾南侧、星大湾西面		
建筑面积 (或工程规模)	15284.27 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地2层,地上33层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日
工程监理内容:			
<p>1、根据建设单位及建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到监理单位进行观感验收。</p> <p>2、本工程各项施工技术资料、质量证明文件基本齐全。</p> <p>3、施工单位按设计图及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文及规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料、质量证明文件基本齐全。</p> <p>5、按要求对工程实体检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查一层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不漏涂、脱落而面平整、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗密闭性能;(4)室内净空、净高符合;(5)检查厨房有无漏水和积水现象;(6)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具通畅;电气照明开关、插座、灯具有接地和漏电保护;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结论:本工程分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部	验收合格
2	符合标准及设计要求	共 9 分部	
3	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。	符合要求
4	质量验收资料核查	共 24 项, 符合标准要求 0 项。	
5	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合标准要求 24 项。	真实、有效
6	竣工验收处理符合要求	共抽查 30 项, 符合标准要求 30 项。	
7	观感质量验收	不符合要求 0 项	好

竣工验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列必须准备的文件资料进行检查。对缺项作出记载，并作出齐全、基本齐全、基本齐备的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件。文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程技术报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准。有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监检表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团71号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团71号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积(或工程规模)	16146.04㎡	结构类型层数	剪力墙结构地下2层,地上33层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日
工程竣工验收内容: 1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组。参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到施工现场进行实地检查。 2. 本工程设计图纸符合国家设计规范要求。设计单位的设计人员到现场指导工作。 3. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4. 本工程各项施工技术资料, 质量保证资料基本齐全。 5. 按要求对工程实体检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部; 抽查了一层、层、层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂刷均匀, 无漏涂现象, 外墙饰面砖重质、平整、无裂缝、无脱落、无空鼓、无渗漏; (3)铝合金门窗玻璃安装; (4)室内净高、净宽尺寸; (5)检查屋面有无渗漏积水现象; (6)水电: 室内给排水水管安装牢固、卫生器具清洁; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。 6. 检查结果: 本工程共分为九个分部。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

竣工验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出是否齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李相明	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监监理工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		李伟	广东现代建筑设计有限公司	设计单位项目负责人
		张敬	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
		余明建	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日
	张敬	李相明	张天政	李相明
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

桂质安监统表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团72号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团72号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	15853.94 m²	结构类型	剪力墙结构
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月23日
工程竣工验收内容: 1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到施工现场进行逐项检查。 2. 本工程设计图符合国家标准规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。 3. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部; 抽查了一层、一层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂刷均匀, 粘结牢固, 不露底现象, 外墙饰面平整、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; (3)铝合金门窗玻璃安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)检查屋面有无渗漏积水现象; (6)水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通到户; 观感质量抽查率大于10%。 6. 检查结果: 本工程共分为九个分部, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

广西建设工程质量安全监督总站编制广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	高2 202309232684	技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
竣工验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月14日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监结表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S9号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	高2 202309232684	技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
竣工验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监结表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团地下室

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 8 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城嘉诚组团地下室		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	43562.15m²	结构类型 层数	框架结构 地下2层,地上0层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到该工程进行实地检查、评定,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。</p> <p>2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析和选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程中监理有按要求严格监督管理,每道工序均按要求进行验收再进行下一道工序施工。施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求及规范相关验收标准。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,抽查了负一层、负二层;检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、通风及排烟系统、设备安装等,检查方法:观、看、量等方法,抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评价为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城嘉诚组团S9号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	2085.18m²	结构类型 层数	框架结构 地下2层,地上1层
开工时间	2020年12月12日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到该工程进行实地检查、评定,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。</p> <p>2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析和选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程中监理有按要求严格监督管理,每道工序均按要求进行验收再进行下一道工序施工。施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求及规范相关验收标准。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,抽查了一层、屋面层;检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等,检查方法:观、看、量等方法,抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评价为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

4、项目管理机构人员配备情况

项 目 经 理 （ 建 造 师 ） 简 历 表

姓 名	梁 玮	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	项目 经理	职 称	高级 工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45010419740816153 4	手机号码	/
参加工作时间	1996 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		29 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1452006200801757			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
南宁市龙光骏佳房 地产开发有限公司	龙光玖誉城嘉城 组团工程	20077.233383 万 元	2020.8.20、2023.4.12	已完	合格



使用有效期: 2025年02月10日
- 2028年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁玮

性 别: 男

出生日期: 1974年08月16日

注册编号: 粤1452006200801757



聘用企业: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000068

姓名:梁玮

性别:男

出生年月:1974年08月16日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月15日

有效期:2025年03月05日至2026年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00152861

学生 梁 强 性别 男 现年 二十二 岁

于一九九二年九月至一九九六年六月在
本校 土木系, 工业与民用建筑 专业

四年 年制本科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校 (院) 长



一九九六年七月一日

证书编号: 9610593



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 南宁市公安局江南分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2016.10.24-2036.10.24

SINGQMINGZ

姓名 梁 玮

SINGQBIE

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1974 年 8 月 16 日

DIEGYOUQ

住址 南宁市江南区那洪大道37
号汇东星城2E栋701号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码

450104197408161534



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20344013404450520

File No.:

姓名:

Full Name

梁玮

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年08月

专业类别:

Professional Type

房屋建筑

批准日期

Approval Date

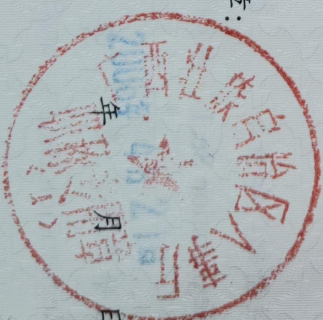
2004年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



107



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 205010011201702661

姓名 梁玮 性别 男
Name Gender

身份证号 450104197408161534
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 工业与民用建筑
Specialty

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁、崇左市高级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued

2018年2月 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.




Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761
No.

龙光玖誉城嘉城组团工程

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号50113202010090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁经济技术开发区管理委员会

发证日期 2020 年 09 月 01 日

建设单位	南宁市龙光玖誉房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖誉城嘉城组团工程(15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、44#、45#、46#、47#、48#、49#、50#、51#、52#、53#、54#、55#、56#、57#、58#、59#、60#、61#、62#、63#、64#、65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#、73#、74#、75#、76#、77#、78#、79#、80#、81#、82#、83#、84#、85#、86#、87#、88#、89#、90#、91#、92#、93#、94#、95#、96#、97#、98#、99#、100#)		
建设地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建设规模	174481.13m ²	合同价格	20077.2333万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘若文	设计单位项目负责人	杨 街
施工单位项目负责人	谢永清	总监理工程师	周 靖
合同工期	1176 (日历天)		
备注			


注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理变更

施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写	变更理由： 特殊情况进行履约变更					
	拟变更人员：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B（2019）0010575	450721198903283911	19977190006
	2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
	3	黄毓豪	安全员	桂建安C（2019）0009677	44052419690713067X	18689981008
	4	姜 影	安全员	桂建安C（2017）0013261	23210198209130600	15916309296
	5	姚淑如	安全员	桂建安C（2013）0007361	440583198206030000	13924799601
	6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
	7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
	8	王 魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
	9	张 斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
	10	张 周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
	11	梁炬霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
	12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
	13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754
	14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230
	变更后人员（附岗位证书）：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	梁 玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538
	2	刀强生	技术负责人	B08193010100005573	510603198604011519	18016168219
	3	王 杰	安全员	桂建安C（2019）0005464	500113199211068010	15683322294
	4	张 松	安全员	桂建安C（2019）0002908	500113199106108017	15998913859
	5	卓中文	安全员	桂建安C（2020）0004843	512322197301162053	15111972997
	6	湛 华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409
7	夏雄英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968	
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376	
9	汪 力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217	
10	朱 强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501	
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959	
12	熊玉军	质检员	44181060009553	51022197010258912	13101384512	
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510224197001214152	18225032045	
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	452623198003090611	13978692973	
施工单位	施工单位意见：  负责人（签字）： 2022年3月14日					
监理单位	监理单位意见：  总监（签字）： 2022年3月15日					
建设单位	建设单位审批意见：  项目负责人（签字）： 2022年3月16日					

合同

建设工程施工合同

合同编号： 字 号

发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人(全称): 龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙光玖誉城嘉城组团工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

2. 工程地点: 南宁市良白沙大道 57 号。

3. 工程立项批准文号: 2020-450112-70-03-009327。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工(以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期: 2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数: 1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分 (¥200772333.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分 (¥ 8588563.45 元);

(2) 建安劳保费;

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额;

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额;

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 谢永清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件;

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91450100MA5PALGD9P

地 址： 南宁市金阳路 9 号

邮政编码： 530001

法定代表人： 陈璜

委托代理人： 罗红锐

电 话： 0771-5685967

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440500773051520M

地 址： 广东省汕头市珠池路 23 号光

明大厦五楼 1004/1005 号房

邮政编码： 530001

法定代表人： 欧阳军

委托代理人： 蒙丽娟

电 话： 0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人	
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师	
		龙光工程建设有限公司		项目经理	
		龙光工程建设有限公司		技术负责人	
		广东现代建筑设计与勘察有限公司		设计单位项目负责人	
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理单位	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监路表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团65号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团65号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧, 星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	14789.61m²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层, 地上17层
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月28日
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后到质监站进行竣工验收。 2、本工程竣工图符合国家标准要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部: 抽查了一层、一层、一层、一层; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固, 不脱落现象; 外墙饰面砖表面平整、填缝整齐均匀; 无空鼓、裂缝等缺陷; (3) 铝合金门窗玻璃安装; (4) 室内净高、开间净尺寸; (5) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (6) 水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电源; 观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果: 经现场抽查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格, 同意验收。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员	组长	李光政	南宁市龙光房地产开发有限公司	建设单位负责人	
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师	
	其他成员	李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理	
		邱伟	龙光工程建设有限公司	技术负责人	
		王明	广东现代建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	
		李敏	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人	
		余新迪	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	张天政	李敏	王明	张天政	李光政
	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日	2022年12月23日

广西建设工程质量安全监督总站

柱质安温档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团66号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城嘉诚组团66号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南顺、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	155450 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层, 地上32层
开工日期	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月30日

二、竣工验收内容:

- 根据建设部和区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到施工现场进行分部验收。
- 本工程验收组应符合国家设计规范要求,设计单位的专业技术人员到现场指导工作。
- 施工单位均按设计图纸及变更通知单进行施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工无验收好,管理严格,严格执行国家设计规范和规定的要求和施工规范规定的要求。
- 本工程各施工技术资料、质量验收资料基本齐全。
- 按要求对工程实体检查,检查的内容有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部,抽查了一层、一层、屋面;检查:①室内抹灰表面光滑、平整;②外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不脱落现象、外饰面饰面平整、平整、接缝线条均匀、无空鼓、接缝线条均匀;③铝合金门窗玻璃完好;④室内净高、开间尺寸等;⑤检查屋面有无渗漏或积水现象;⑥雨水:室外的给排水管安装牢固、卫生洁具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通过验收;观感质量抽查平均为10%。
- 检查质量:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,设计 7 分部 符合标准及设计要求	7 分部 验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 经核查符合规范要求	33 项, 0 项 符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项,符合要求 共抽查 24 项,符合要求	24 项, 24 项, 真实、有效
4	观感质量验收	经抽查符合要求的 不符合要求	0 项 30 项, 0 项 好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

建设 单位 资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工 单位 资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察 单位 资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计 单位 资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理 单位 资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位:

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
监理单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档案24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团67号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

参加验收单位:

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
监理单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师	单位(项目)负责人
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档案24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团68号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉诚组团68号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15914.24㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年11月30日
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料,质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查了一层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂刷均匀,粘结牢固,不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、裂缝等缺陷。(3)铝合金门窗玻璃安装牢固,密封严密,开启净尺寸。(4)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电:室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净,电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果:本工程共分为九个分部。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉诚组团67号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	16890.58 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月20日	竣工日期	2022年11月30日
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料,质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查了一层、层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂刷均匀,粘结牢固,不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、裂缝等缺陷。(3)铝合金门窗玻璃安装牢固,密封严密,开启净尺寸。(4)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电:室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净,电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果:本工程共分为九个分部。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李林	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人	
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师	
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理	
		印真	龙光工程建设有限公司	技术负责人	
		李丁	广东现代建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	
		张敬	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人	
		李丽	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师	
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	张敬	张敬	李丁	张天政	李林
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团69号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	李林	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人	
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师	
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理	
		印真	龙光工程建设有限公司	技术负责人	
		李丁	广东现代建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	
		张敬	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人	
		李丽	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师	
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	张敬	张敬	李丁	张天政	李林
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团70号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城组团D70号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	16907.54 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下室2层,地上32层
开工时间	2020年10月24日	竣工日期	2022年11月25日
工程验收内容:			
<p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到施工现场进行感官检查;</p> <p>2、本工程竣工验收符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作;</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知单施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量保证好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求;</p> <p>4、本工程各项施工技术资料、质量证明文件齐全齐全。</p> <p>5、按要求对工程实体质量,检查的项目有:现浇板浇筑、墙体砌筑、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部、抽排了一层、屋、屋面、屋面、检查:(1)室内给排水管无渗漏、(2)外给排水管无渗漏、(3)雨水管、(4)雨水管、(5)雨水管、(6)雨水管、(7)雨水管、(8)雨水管、(9)雨水管、(10)雨水管、(11)雨水管、(12)雨水管、(13)雨水管、(14)雨水管、(15)雨水管、(16)雨水管、(17)雨水管、(18)雨水管、(19)雨水管、(20)雨水管、(21)雨水管、(22)雨水管、(23)雨水管、(24)雨水管、(25)雨水管、(26)雨水管、(27)雨水管、(28)雨水管、(29)雨水管、(30)雨水管、(31)雨水管、(32)雨水管、(33)雨水管、(34)雨水管、(35)雨水管、(36)雨水管、(37)雨水管、(38)雨水管、(39)雨水管、(40)雨水管、(41)雨水管、(42)雨水管、(43)雨水管、(44)雨水管、(45)雨水管、(46)雨水管、(47)雨水管、(48)雨水管、(49)雨水管、(50)雨水管、(51)雨水管、(52)雨水管、(53)雨水管、(54)雨水管、(55)雨水管、(56)雨水管、(57)雨水管、(58)雨水管、(59)雨水管、(60)雨水管、(61)雨水管、(62)雨水管、(63)雨水管、(64)雨水管、(65)雨水管、(66)雨水管、(67)雨水管、(68)雨水管、(69)雨水管、(70)雨水管、(71)雨水管、(72)雨水管、(73)雨水管、(74)雨水管、(75)雨水管、(76)雨水管、(77)雨水管、(78)雨水管、(79)雨水管、(80)雨水管、(81)雨水管、(82)雨水管、(83)雨水管、(84)雨水管、(85)雨水管、(86)雨水管、(87)雨水管、(88)雨水管、(89)雨水管、(90)雨水管、(91)雨水管、(92)雨水管、(93)雨水管、(94)雨水管、(95)雨水管、(96)雨水管、(97)雨水管、(98)雨水管、(99)雨水管、(100)雨水管、(101)雨水管、(102)雨水管、(103)雨水管、(104)雨水管、(105)雨水管、(106)雨水管、(107)雨水管、(108)雨水管、(109)雨水管、(110)雨水管、(111)雨水管、(112)雨水管、(113)雨水管、(114)雨水管、(115)雨水管、(116)雨水管、(117)雨水管、(118)雨水管、(119)雨水管、(120)雨水管、(121)雨水管、(122)雨水管、(123)雨水管、(124)雨水管、(125)雨水管、(126)雨水管、(127)雨水管、(128)雨水管、(129)雨水管、(130)雨水管、(131)雨水管、(132)雨水管、(133)雨水管、(134)雨水管、(135)雨水管、(136)雨水管、(137)雨水管、(138)雨水管、(139)雨水管、(140)雨水管、(141)雨水管、(142)雨水管、(143)雨水管、(144)雨水管、(145)雨水管、(146)雨水管、(147)雨水管、(148)雨水管、(149)雨水管、(150)雨水管、(151)雨水管、(152)雨水管、(153)雨水管、(154)雨水管、(155)雨水管、(156)雨水管、(157)雨水管、(158)雨水管、(159)雨水管、(160)雨水管、(161)雨水管、(162)雨水管、(163)雨水管、(164)雨水管、(165)雨水管、(166)雨水管、(167)雨水管、(168)雨水管、(169)雨水管、(170)雨水管、(171)雨水管、(172)雨水管、(173)雨水管、(174)雨水管、(175)雨水管、(176)雨水管、(177)雨水管、(178)雨水管、(179)雨水管、(180)雨水管、(181)雨水管、(182)雨水管、(183)雨水管、(184)雨水管、(185)雨水管、(186)雨水管、(187)雨水管、(188)雨水管、(189)雨水管、(190)雨水管、(191)雨水管、(192)雨水管、(193)雨水管、(194)雨水管、(195)雨水管、(196)雨水管、(197)雨水管、(198)雨水管、(199)雨水管、(200)雨水管、(201)雨水管、(202)雨水管、(203)雨水管、(204)雨水管、(205)雨水管、(206)雨水管、(207)雨水管、(208)雨水管、(209)雨水管、(210)雨水管、(211)雨水管、(212)雨水管、(213)雨水管、(214)雨水管、(215)雨水管、(216)雨水管、(217)雨水管、(218)雨水管、(219)雨水管、(220)雨水管、(221)雨水管、(222)雨水管、(223)雨水管、(224)雨水管、(225)雨水管、(226)雨水管、(227)雨水管、(228)雨水管、(229)雨水管、(230)雨水管、(231)雨水管、(232)雨水管、(233)雨水管、(234)雨水管、(235)雨水管、(236)雨水管、(237)雨水管、(238)雨水管、(239)雨水管、(240)雨水管、(241)雨水管、(242)雨水管、(243)雨水管、(244)雨水管、(245)雨水管、(246)雨水管、(247)雨水管、(248)雨水管、(249)雨水管、(250)雨水管、(251)雨水管、(252)雨水管、(253)雨水管、(254)雨水管、(255)雨水管、(256)雨水管、(257)雨水管、(258)雨水管、(259)雨水管、(260)雨水管、(261)雨水管、(262)雨水管、(263)雨水管、(264)雨水管、(265)雨水管、(266)雨水管、(267)雨水管、(268)雨水管、(269)雨水管、(270)雨水管、(271)雨水管、(272)雨水管、(273)雨水管、(274)雨水管、(275)雨水管、(276)雨水管、(277)雨水管、(278)雨水管、(279)雨水管、(280)雨水管、(281)雨水管、(282)雨水管、(283)雨水管、(284)雨水管、(285)雨水管、(286)雨水管、(287)雨水管、(288)雨水管、(289)雨水管、(290)雨水管、(291)雨水管、(292)雨水管、(293)雨水管、(294)雨水管、(295)雨水管、(296)雨水管、(297)雨水管、(298)雨水管、(299)雨水管、(300)雨水管、(301)雨水管、(302)雨水管、(303)雨水管、(304)雨水管、(305)雨水管、(306)雨水管、(307)雨水管、(308)雨水管、(309)雨水管、(310)雨水管、(311)雨水管、(312)雨水管、(313)雨水管、(314)雨水管、(315)雨水管、(316)雨水管、(317)雨水管、(318)雨水管、(319)雨水管、(320)雨水管、(321)雨水管、(322)雨水管、(323)雨水管、(324)雨水管、(325)雨水管、(326)雨水管、(327)雨水管、(328)雨水管、(329)雨水管、(330)雨水管、(331)雨水管、(332)雨水管、(333)雨水管、(334)雨水管、(335)雨水管、(336)雨水管、(337)雨水管、(338)雨水管、(339)雨水管、(340)雨水管、(341)雨水管、(342)雨水管、(343)雨水管、(344)雨水管、(345)雨水管、(346)雨水管、(347)雨水管、(348)雨水管、(349)雨水管、(350)雨水管、(351)雨水管、(352)雨水管、(353)雨水管、(354)雨水管、(355)雨水管、(356)雨水管、(357)雨水管、(358)雨水管、(359)雨水管、(360)雨水管、(361)雨水管、(362)雨水管、(363)雨水管、(364)雨水管、(365)雨水管、(366)雨水管、(367)雨水管、(368)雨水管、(369)雨水管、(370)雨水管、(371)雨水管、(372)雨水管、(373)雨水管、(374)雨水管、(375)雨水管、(376)雨水管、(377)雨水管、(378)雨水管、(379)雨水管、(380)雨水管、(381)雨水管、(382)雨水管、(383)雨水管、(384)雨水管、(385)雨水管、(386)雨水管、(387)雨水管、(388)雨水管、(389)雨水管、(390)雨水管、(391)雨水管、(392)雨水管、(393)雨水管、(394)雨水管、(395)雨水管、(396)雨水管、(397)雨水管、(398)雨水管、(399)雨水管、(400)雨水管、(401)雨水管、(402)雨水管、(403)雨水管、(404)雨水管、(405)雨水管、(406)雨水管、(407)雨水管、(408)雨水管、(409)雨水管、(410)雨水管、(411)雨水管、(412)雨水管、(413)雨水管、(414)雨水管、(415)雨水管、(416)雨水管、(417)雨水管、(418)雨水管、(419)雨水管、(420)雨水管、(421)雨水管、(422)雨水管、(423)雨水管、(424)雨水管、(425)雨水管、(426)雨水管、(427)雨水管、(428)雨水管、(429)雨水管、(430)雨水管、(431)雨水管、(432)雨水管、(433)雨水管、(434)雨水管、(435)雨水管、(436)雨水管、(437)雨水管、(438)雨水管、(439)雨水管、(440)雨水管、(441)雨水管、(442)雨水管、(443)雨水管、(444)雨水管、(445)雨水管、(446)雨水管、(447)雨水管、(448)雨水管、(449)雨水管、(450)雨水管、(451)雨水管、(452)雨水管、(453)雨水管、(454)雨水管、(455)雨水管、(456)雨水管、(457)雨水管、(458)雨水管、(459)雨水管、(460)雨水管、(461)雨水管、(462)雨水管、(463)雨水管、(464)雨水管、(465)雨水管、(466)雨水管、(467)雨水管、(468)雨水管、(469)雨水管、(470)雨水管、(471)雨水管、(472)雨水管、(473)雨水管、(474)雨水管、(</p>			

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城组团09号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15284.27 m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上33层
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022年11月25日
工程竣工验收内容:			
<p>1、根据建设部和区建筑工程竣工验收的有关规定。依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行实地查验。</p> <p>2、本工程按施工图及国家设计规范要求，设计单位的设计人员到场指导施工。</p> <p>3、施工单位均按设计图样及变更通知要求施工。在施工过程中严格执行《工程施工工序》，每道工序都进行自检，施工质量良好，管理严格，严格执行强制性条文规范规定的要求和工程施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全完整。</p> <p>5、按照本工程的实际情况，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、给排水、建筑电气、通风与空调、建筑给水、电梯安装、抽气罩、防雷、防火、防渗漏；检查(1)室内抹灰表面光滑、平整。(2)外墙面涂料涂刷均匀，结块不匀，不漏涂现象。外墙饰面砖粘贴平整、完整，墙体整齐均匀、无空鼓、脱落等缺陷。(3)铝合金门窗框安装固定。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面无有渗漏滴水等现象。(6)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具排水、电气器具通电无阻、接地、打灯等安装均达到电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结论：本工程为九个分户单元，地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑节能及给排水及供配电建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部等，均评定为合格。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经审查 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 经核定符合规范要求 O 项	33 项， 符合要求
安全和主要使用功能抽查及抽查结果		共抽查 24 项，符合要求 经返工处理符合要求	24 项， 真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 不符合要求	30 项， 好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

附件 4 工程监理单位情况表	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
工程质量合格, 同意验收。				
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员其他成员字栏	组长	王树成	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	吴天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师
		陈伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		刘明	广东现代建筑设计院与顾问有限公司	设计单位项目负责人
		谢斌	杭工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
		余明佳	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	质监单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监监理工程师
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
参加验收单位	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

桂质安蓝档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团71号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙兴玖誉城组团7号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	16146.04㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日
工程竣工验收内容:			
<p>1、根据建设及建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行实地考察。</p> <p>2、本工程设计符合国家标准设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位提供设计图纸及变更通知单实施,在施工过程中做到文明施工,每道工序进行自检,施工上遵章守法,管理严格,严格执行国家强制性条文及强制性条文实施的规定要求。</p> <p>4、本工程各施工技术资料、质量验证资料基本齐全。</p> <p>5、检查到工程实体情况,检查的内容有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、暖通空调、电梯安装、给排水工程、电气工程、(1)室内给水系统合格、平整;(2)外排废水排放均匀、排水通畅,不滴漏现象、外排雨水通畅、平整、建筑整充均匀、无空鼓、裂缝等现象;(3)组合门留置位置准确;(4)室内中庭、开闭厅净空;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水池:室内给排水水管安装牢固;卫生器具给水配件安装、通畅、灯具等安装通电顺利;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查观感:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项 经核查不符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项,符合要求 24 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项。 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人	
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监监理工程师	
		龙光工程建设有限公司		项目经理	
		龙光工程建设有限公司		技术负责人	
		广东现代建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人	
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师	
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团72号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团72号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	15853.94 m²	结构类型	剪力墙结构
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月2日
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到施工现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家标准设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图例及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5、观感要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部,抽查了一处。经、查、屋面:检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂刷均匀,粘结牢固,不脱落现象。外墙面砖垂直、平整、缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗玻璃安装,密封完好,开启灵活,无渗漏。(4)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净,电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果:本工程共分为几个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光耀佳房地产开发有限公司		建设单位负责人	
	副组长	重庆市永安工程建设咨询有限公司		总监理工程师	
		龙光工程建设有限公司		项目经理	
		龙光工程建设有限公司	20230323/64	技术负责人	
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人	
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
其他成员		重庆市永安工程建设咨询有限公司		监理单位	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2023年4月22日	2023年4月22日	2023年4月22日	2023年4月22日	2023年4月22日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S8号楼

建设单位: 南宁市龙光耀佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团S8号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南段、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	1498.08m²	结构类型 层数	框架结构 地下1层, 地上1层
开工时间	2021年3月8日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 成立验收小组, 参加验收单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等。由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督, 各单位发表意见后到施工现场对工程进行实地检查、评定, 一致认可如下几方面质量:</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家标准, 设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计标准, 设计单位的设计人员到现场设计交底。</p> <p>2、地质勘察报告内容完整, 岩土参数的分析及选用适当, 结论和建议正确可行, 能满足设计要求, 基础结构安全稳定, 可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成, 施工过程中监理单位有按严格要求严格监督管理, 每道工序均按要求进行验收再行下一道工序施工。施工过程中质量控制管理资料齐全, 并符合设计要求和规范相关验收标准。</p> <p>4、按要求的工程实地检查, 抽查了一层、屋面层; 检查内容有: 内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法: 敲、看、量等方法。抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结论: 本次检查建筑与结构、建筑给排水及供电、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格, 观感综合评价为“一般”, 验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出是否齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主体建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	高20230923188	技术负责人
		广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2023年8月14日	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日	2023年8月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S9号楼
建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	高20230923188	技术负责人
		广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团地下室
建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司
竣工验收日期: 2023年8月14日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城嘉城组团地下室		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	43562.15m ²	结构类型 层数	框架结构 地下2层,地上0层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家标准规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规定,设计单位的设计人员到现场设计交底。</p> <p>2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程中有按要求严格监督管理,每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范相关验收标准。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,抽查了一层、负二层;检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、通风及排烟系统、设备安装等。检查方法:看、量等方法,抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评价为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程施工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城嘉城组团59号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	2085.18m ²	结构类型 层数	框架结构 地下2层,地上1层
开工时间	2020年12月12日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到现场对该工程进行实地检查、评定,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家标准规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规定,设计单位的设计人员到现场设计交底。</p> <p>2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程中有按要求严格监督管理,每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范相关验收标准。</p> <p>4、按要求对工程实地检查,抽查了一层、屋面层;检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法:看、量等方法,抽查率大于30%。</p> <p>5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评价为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程施工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0004948

学生 黄寿山 性别 男

一九七八年十月九日生,于一九九七年

九月至二〇〇二年六月在本校

土木工程(建筑工程方向)专业

四年制本科学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 吴中福

校名: 重庆大学

二〇〇二年六月三十日

证书编号: 10611120020502723

姓名 黄寿山

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区龙井
路龙井庭苑B座1楼

公民身份号码 452522197810094372



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12121570



姓名: 黄寿山

身份证号: 452522197810094372

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2014年12月8日

批复文件: 赣人社字(2015)79号

签发单位盖章:



工作单位: 江西亿阳工程有限公司

非国有管理号: 36220140525

签发日期: 2015 年 2 月 5 日

姓名: 黄寿山 社保电脑号: 601132131 身份证号码: 452522197810094372 页码: 2

参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号: 307193 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f2346c3dt) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

“建筑市场监管公共服务平台”建造师查询情况截图



黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳鹏鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1442007200701427

注册专业：建筑工程

有效期：2025年04月14日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年04月14日

百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目	广东省-深圳市-南山区	4403051907120036	其他	深圳市百旺信投资有限责任公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907120036	省级项目编号	4403051906069901
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	778785750
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	399
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-71-03-102984



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳鹏鸿建安工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-07	448.2	4403051907120036-BD-001	4403051906069901-BD-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-71-03-102984001001
标段名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程
建设单位: 深圳市鑫联发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳源鸿建安工程集团有限公司
中标价: 448.200178万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 黄寿山



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-11-13



查验码: 5700961461699845

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 2019-BW-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

发 包 人: 深圳市鑫联发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鑫联发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 详见施工图设计

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于结构工程、装饰工程、园建工程、安装工程、绿化工程等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人按照发包人的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米高: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u> </u> 米宽: <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

综合楼立体停车库工程, 包括不限于结构工程、园建工程、安装工程、绿化工程等

三、合同工期

计划开工日期: 以发包人签发的开工令为准;

计划竣工日期: 以竣工验收日期为准;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求，达到现行国家、深圳市相关质量验收规范合格标准

五、合同暂定价

人民币（大写）肆佰肆拾捌万贰仟零壹元柒角捌分 (¥4,482,001.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零壹佰肆拾圆壹角陆分 (¥120,140.16 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥100,000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式捌份，每份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)深圳市鑫联发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746640282K

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦2楼

邮政编码：

承包人：(公章)深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部201

邮政编码：518101

法定代表人：胡明

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23356853

传真：

传真：0755-23356853

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行南山支行

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：755916653410501

账号：44250100010000000947

生产经理

 	姓 名:	田伟荣	D741
	性 别:	男	
	身份证号:	362329198411124817	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号:	B08203010100010171		
	查询网址:		
		http://www.hnjsrcw.com/zquery/	

			中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
	毕业证书		
	田伟荣	性别 男	1984 年 11 月 12 日生, 于 2015
	年 03 月至 2017 年 07 月在本校	网络教育	建筑工程技术
	专业 2.5 年制 专	科学习, 修完教学计划规定的全部课程,	成绩合格, 准予毕业。
校长			
证书编号: 114157201706011571	2017 年 07 月 10 日		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chinacert.cn			

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：田伟荣
性别：男
出生日期：1984年11月12日
身份证号：362329198411124817
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师
职称层级：初级
专业：电气工程
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室
评价方式：考核认定
认定时间：2023年12月30日
资格文号：甘土建会〔2023〕79号
管理号：62202324149629



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟荣
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：635108726
单位编号：307193

身份证号码：362329198411124817
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			26724.03	16672.48			9751.59	3655.81			1220.97	425.68		1246.86	563.87		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f234cc2b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

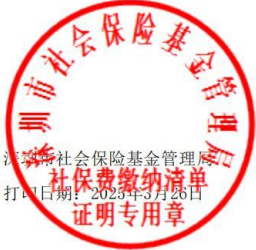
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



造价工程师

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔡怀广 性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工程职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：139301201706002247		二〇一七年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓名 蔡怀广
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西畔
镇海田寨前路重路三间过
九直巷8号
公民身份号码 440582199508066831

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.10.09-2041.10.09

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



92
姓名: 蔡怀广
身份证号码: 440582199508066831
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳源鸿建安科技集团
有限公司

证书编号: 建[造]11244400032095

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 6 月 3 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****931	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 证书编号: 建[造]11244400032095 注册编号/执业印章号: B11244400032095
注册专业: 土建 有效期至: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442023202401812
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年01月17日

使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡怀广
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年08月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032095
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



蔡怀广

个人签名: 蔡怀广

签名日期: 2025年03月27日



发证日期: 2024年05月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电话号：644819891
单位编号：307193

身份证号码：440582199508066831
单位编号：307193

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			19246.85	10681.12			3252.52	913.55			870.5			429.6		328.02

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965868c825 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号307193

单位名称深圳源鸿建安科技集团有限公司



单位编号: 307193

社会保险费

缴费人：2
计算单位：元

工本保险	基数	失工伤险
单位交	单位交	单位交
1.09	3523	28.
323.9		957.78

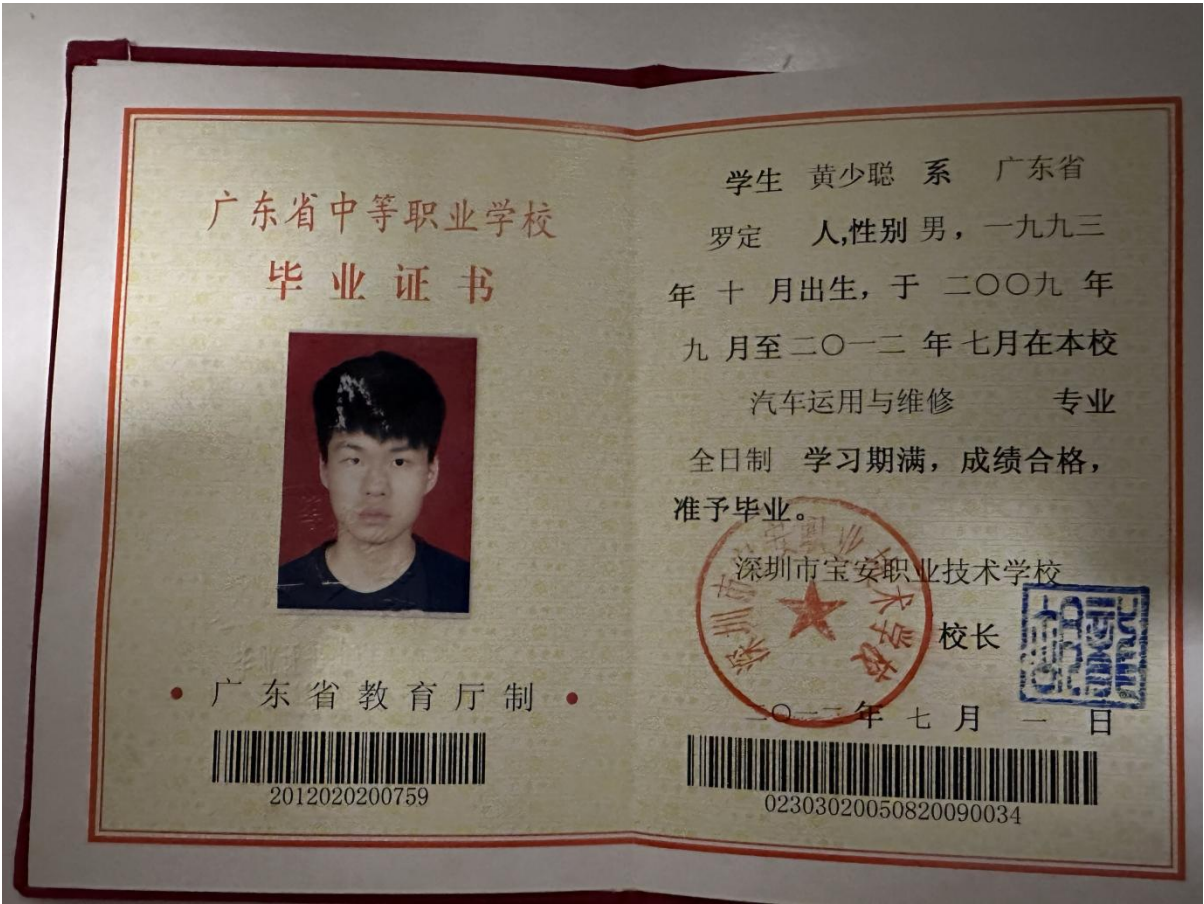
社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f23461f64) 核查, 验真码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄少聪	证件类型	身份证	证件号码	445381199310243713
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0622410600042000060	



证书编码: 0622410600042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄少聪

身份证号: 445381199310243713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄少聪

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区桂庙
路大板桥巷15号

公民身份号码 445381199310243713



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.06.27-2043.06.27

姓名: 黄少聪 社保电脑号: 640875645 身份证号码: 445381199310243713 页码: 1
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号: 307193 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70f2346a97j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月26日
证明专用章

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗添运	证件类型	身份证	证件号码	441323198912172017
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2021) 0146483	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0146483

姓 名：罗添运

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月17日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月03日

有 效 期：2024年09月09日 至 2027年12月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07

姓名 罗添运

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 17 日

住址 广东省惠东县稔山镇稔石
村委霞美巷4号



公民身份号码 441323198912172017

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306473612



学生 罗添运 , 性别 男 ,
生于一九八九 年 十二 月十七 日, 于
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨吉坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日



X001599960

中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运

社保电脑号：806752895

身份证号码：441323198912172017

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18
合计			19041.57	10512.48			3673.71	1249.26			874.47		315.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234c769j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



质量员

证书编码: 0622410600042000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏创标

身份证号: 440582198511132639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：魏创标

性别：男

出生日期：1985年11月13日

身份证号：440582198511132639

工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师

职称层级：初级

专业：电气工程

认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评价方式：考核认定

认定时间：2023年12月30日

资格文号：甘土建会〔2023〕79号

管理号：62202324149630



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏创标
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：625380386
单位编号：307193

身份证号码：440582198511132639
页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			35320.07	22412.48			6692.37	2239.34			1615.69		802.1		961.9		980.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f234cebal ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景欢	证件类型	身份证	证件号码	441302199701208027
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0046647	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0046647

姓 名: 林景欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年01月20日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月16日

有 效 期: 2024年04月24日 至 2027年06月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

637

普通高等学校

毕业证书

林景欢，女，1997年1月20日生，于2016年9月至2020年7月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



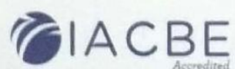
校名：华南理工大学广州学院

校长：

杨中民

证书编号：126171202005001248

二〇二〇年七月一日



该专业于2018年通过IACBE认证

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林景欢

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 1 月 20 日

住址 广东省惠州市惠城区芦洲
镇青塘村委会西二村民小
组283号

公民身份号码 441302199701208027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.12.12-2027.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢

社保电脑号：805098282

身份证号码：441302199701208027

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05

姓名: 林景欢	社保电脑号: 805098282	身份证号码: 441302199701208027	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2347c08r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
307193

深圳源鸿建安科技集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028897

姓名:刘正辉

性别:男

出生年月:1985年09月13日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月13日

有效期:2024年09月04日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘正辉 性别 男， 1985 年 9 月 13 日生，于 2019 年 3 月
至 2021 年 7 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建) 专业

2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

西南交通大学

校

长：

杨丹

证书编号：106437202106011277

2021 年 7 月 30 日



姓名 刘正辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 13 日

住址 四川省内江市东兴区三烈乡洪兴村8组12号



公民身份号码 511011198509132935



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 内江市公安局东兴分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

姓名：刘正辉

社保电脑号: 649590884

身份证号码: 511011198509132935

页码: 2

参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号: 307193

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234c5926 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



施工员

证书编码: 0622410100042000294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑锦城

身份证号: 440582198404186113

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑锦城

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅西湖尾敬老院路东
5号2户



公民身份号码 440582198404186113



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦城
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：625381244
单位编号：307193

身份证号码：440582198404186113
单位编号：307193

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			27018.27	17303.68			4798.31	1297.29			1301.65		491.19		403.94	656.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235392cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



施工员

证书编码: 0622410100042000296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴志鸿

身份证号: 440306199601031150

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴志鸿 性别 男，一九九六年 一 月 三 日生，于二零一四年
九月至二零一七年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706000400

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦城
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：625381244
单位编号：307193

身份证号码：440582198404186113
单位编号：307193

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			27018.27	17303.68			4798.31	1297.29			1301.65		491.19		403.94	656.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235392cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



施工员

证书编码: 0622410100042000295

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周浩涛



身份证号: 445281199410154077

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 周浩涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 15 日

住址 广东省普宁市里湖镇竹头村75号

公民身份号码 445281199410154077



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2015.04.09-2025.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周浩涛

社保电脑号：630998784

身份证号码：445281199410154077

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	307193	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	307193	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	307193	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	307193	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			15046.12	9658.8			2993.07	1056.44			735.37				269.68	23.96	338.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235b3724 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



电气工程师

成人高等教育 毕业证书



批准文号: (88) 教高三字003
注册号: 106765201005002778

学生 陈世超 性别 男, 一九八七年
二月二十六日生, 于二〇〇八年三月
至二〇一〇年七月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 朱有勇
学校(院): 云南农业大学

二〇一〇年七月十五日

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：陈世超
性别：男
出生日期：1987年02月26日
身份证号：50022419870226231X
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师
职称层级：初级
专业：电气工程
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室
评价方式：考核认定
认定时间：2023年12月30日
资格文号：甘土建会〔2023〕79号
管理号：62202324149628



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>
打印时间：2024年01月25日



姓名 陈世超

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 26 日

住址 重庆市铜梁区安居镇龙兴
村1组6号



公民身份号码 50022419870226231X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局铜梁分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

姓名: 陈世超 社保电脑号: 802036843 身份证号码: 50022419870226231X 页码: 2
 参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号: 307193 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f234661bb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司



园林工程师

普通高等学校

毕业证书



学生 郑相源 性别男，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 软件技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 张范元

证书编号: 129571201106010042

二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人员具备相应职称资格

姓名：郑相源
性别：男
出生日期：1989年11月18日
身份证号：44162119891118321X
工作单位：甘肃广恒嘉业建筑装饰工程有限公司



资格名称：助理工程师
职称层级：初级
专业：电气工程
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室
评价方式：考核认定
认定时间：2023年12月30日
资格文号：甘土建会〔2023〕79号
管理号：62202324149645



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2024年01月25日





姓名: 郑相源		社保电脑号: 500585471		身份证号: 44162119891118321X		页码: 3											
参保单位名称: 深圳鸿源建安科技集团有限公司		单位编号: 307193		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5														

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑相源
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：500585471
单位编号：307193

身份证号码：44162119891118321X
页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			77566.48 47027.04			44009.73 15481.92				3116.83			1661.75 3202.61		1563.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f23554ee6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



市政工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

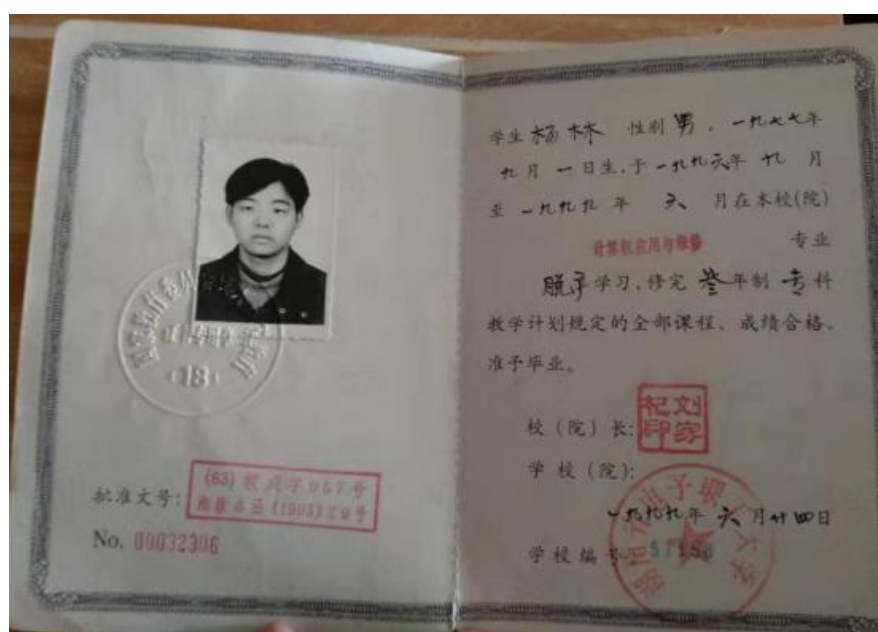
性 别: 男

身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：101754470
单位编号：307193

身份证号码：430681197709010912
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21747.57 14032.48			4003.39 1117.55				1072.47			347.28 1040.94 447.27				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f235282ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



资料员

证书编码: 0441811494418017076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴燕云

身份证号: 440306198803021140

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴燕云 性别 女，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴燕云

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
一村东11栋107房



公民身份号码 440306198803021140



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：101754470
单位编号：307193

身份证号码：430681197709010912
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21747.57 14032.48			4003.39 1117.55				1072.47			347.28 1040.94 447.27				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f235282ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



材料员

证书编码: 1012511100008000333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾梓发

身份证号: 441501199806155050

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾梓发
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：806384643
单位编号：307193

身份证号码：441501199806155050
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			9594.37	5114.08			1560.41	520.19			520.19		179.41	439.22		112.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a20ea63b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193

单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑林和	证件类型	身份证	证件号码	460036197905164813
手机号码	/		证件号		0915879202406006041



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406006041
Certificate No.

注册编号: 0915879202406006041
Registration No.

姓 名: 郑林和
Full Name

性 别: 男
Gender

身份证号: 460036197905164813
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 20240604
Issued Date

姓名 郑林和

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 16 日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县
国营阳江农场十队



公民身份号码 460036197905164813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海南省琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：620864955
单位编号：307193

身份证号码：460036197905164813
单位编号：307193

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				29817.27	18295.68			29308.79	10489.94			1333.78		687.3	1543.3	711.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2354600x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
307193
单位名称
深圳源鸿建安科技集团有限公司

