

工程编号：2411-440306-04-05-495916001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市俊德建设工程有限公司

日期：2025年04月07日

## 目录

1、投标人综合实力情况.....	3
附表 1：投标人基本信息一览表.....	3
附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表.....	8
投标人须信誉良好.....	10
附表 3：《承诺书》.....	12
2、投标人类似工程业绩情况.....	13
3、拟派项目经理情况.....	70
4、项目管理机构人员配备情况.....	132

# 1、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市俊德建设工程有限公司	法定代表人姓名	庄晓东
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	注册类专业人员规模	12 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李泽群 联系电话：13719903844 邮箱：451062395@qq.com		

统一社会信用代码 91440300MA5ECJPR6J		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	深圳市俊德建设工程有限公司			成立日期	2017年02月20日
类型	有限责任公司			住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区旭生西发B区3栋办公楼613
法定代表人	庄晓东				
<div><div>重要提示</div><div><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div></div>					
				登记机关	
				2024年 04月 12日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244637502

企业名称: 深圳市俊德建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECJPR6J

法定代表人: 庄晓东

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区旭生西发B区3栋办公楼613

有效期: 至2027年11月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月04日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344191152

企业名称: 深圳市俊德建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECJPR6J

法定代表人: 庄晓东

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区旭生西发B区3栋办公楼613

有效期: 至2025年06月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241585856

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、统一社会信用代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市俊德建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECJPR6J	企业法定代表人	庄晓东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区旭生西发B区3栋办公楼613		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李泽群	440582199*****58	二级注册造价工程师	B21224400005897	土建
2	蔡国群	441623198*****29	一级注册造价工程师	B11234400027021	土建
3	蔡国群	441623198*****29	二级注册建造师	粤2442007200801884	建筑工程
4	蔡国群	441623198*****29	二级注册建造师	粤2442007200801884	市政公用工程
5	张文瑞	441421198*****17	二级注册建造师	粤2442016201705886	建筑工程
6	李泽群	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442020202101172	机电工程
7	李泽群	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442020202101172	建筑工程
8	李泽群	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442020202101172	市政公用工程
9	郭华峰	330724197*****16	一级注册建造师	粤1332006200704681	建筑工程
10	王剑	360429197*****56	一级注册建造师	粤1442011201219194	机电工程
11	王剑	360429197*****56	一级注册建造师	粤1442011201219194	建筑工程
12	林孝平	511502198*****30	一级注册建造师	粤1512015201521928	建筑工程

## 附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人：深圳市机场（集团）有限公司）

我方参加 凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市俊德建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	庄晓东
	身份证号	440306198411181110
控股股东/投资人名称及出资比例	庄晓东（出资额 172 万元，出资比例 20%） 陈桂盛（出资额 344 万元，出资比例 40%） 陈桂标（出资额 344 万元，出资比例 40%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市俊德建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：庄晓东

2025 年 04 月 07 日



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，吴文秀

打印预览

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市俊德建设工程有限公司股东信息

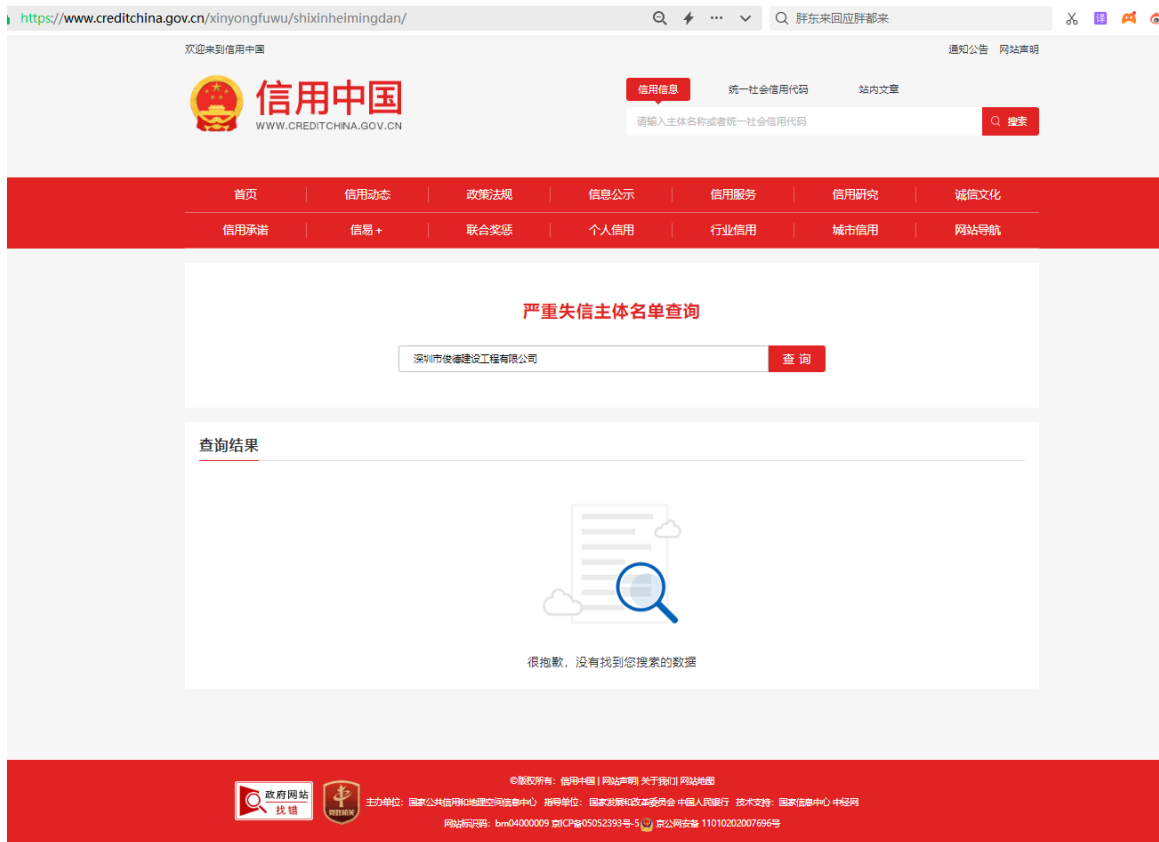
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄瑞东	172	自然人	自然人股东
陈桂鑫	344	自然人	自然人股东
陈桂标	344	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年03月27日21:26:24

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

信息打印

# 投标人须信誉良好





深圳市德信建设工程有限公司

查询结果



伊德默, 2003 年 10 月 10 日



## 附表 3：《承诺书》

### 承诺书

#### 承诺书

致：（招标人：深圳市机场（集团）有限公司）

作为凌霄花园凌日阁、凌月阁老旧宿舍改造装修项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市俊德建设工程有限公司

日期：2025年04月07日



## 2、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	罗田社区幼儿园临时安置项目	深圳市罗田股份合作公司	罗田社区幼儿园临时安置项目为旧厂房改建幼儿园工程，总用地面积约 6903 平方米，主要包括 3 栋建筑以及室外配套工程。3 栋建筑建筑面积约 4692.06 平方米:室外配套工程面积约 4511.66 平方米。	装饰工程，水电工程，消防工程，结构改造，室外园建及配套工程等。	830.246843 万元	2023 年 6 月 6 日	2023 年 8 月 6 日	

2	深圳机场公务机二期机库项目	中建钢构有限公司	装饰工程	深圳机场公务机二期机库消防水池及地上装饰工程相关内容	767.531279 万元	2019年7月25 日	2020年6月20 日	
3	新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程	广州市增城区新塘镇人民政府	新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程。具体以施工图图纸和预算为准	装修工程，按工程量签证单	123.44636 万元	2021年7月13 日	2021年8月9 日	
4	南方科技大学校园建设工程(二期)	深圳市建筑工程署工程管理中心	/	降噪方案深化、材料采购、施工、屋面防水破坏及恢复、降噪装置基础)等	88.994627 万元	2023年2月5 日	2023年4月6 日	
5	庆盛枢纽区块综合开发项目港人子弟学校 1#宿舍	深圳中铁二局工程有限公司	/	1#宿舍楼、1-2#教学楼室内装修工程	1567.418524 万元	2021年	已竣工，因分包项目没有竣工验收报告	

	楼、1-2#教学楼室内装修工程、宿舍楼外墙真石漆							
6	广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目新联一村安置区1号地块别墅装修二队及机电安装二队工程	深圳中铁二局工程有限公司	/	装饰装修工程及室内机电安装工程等	3820.749556 万元	2021年1月9 日	已竣工，因分包项目没有竣工验收报告	

# 业绩 1：罗田社区幼儿园临时安置项目

罗田社区幼儿园临时安置项目

## 罗田社区幼儿园临时安置项目

发布时间：2023-06-01 信息来源：本站

招标项目编号：	E-03-09-0901000-0018001
招标项目名称：	罗田社区幼儿园临时安置项目
标段名称：	罗田社区幼儿园临时安置项目
项目编号：	E-03-09-0901000-0018
公示时间：	2023-06-01 15:24至2023-06-06 15:24
招标人：	深圳市罗田股份合作公司
招标代理机构：	深圳高星项目管理有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元)：	830.246843万元
中标工期：	60天
项目经理：	李泽群
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202101172
是否暂定金额：	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市立升建设工程有限公司	0	0
B	深建科建设（深圳）有限公司	0	0
C	深圳市俊德建设工程有限公司	7	1

### 附件信息

附件：	
-----	--

# 中标通知书

标段编号: E-03-09-0901000-0018001001

标段名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

建设单位: 深圳市罗田股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 830.246843万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李泽群

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

查验码: 5227969358446315 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

工程地点: 深圳市宝安区燕罗公路 279 号

发 包 人: 深圳市罗田股份合作公司

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版

## 1.17

•

•

•

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月7日;

计划竣工日期: 2023年8月6日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_60\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到国家相关标准及规范要求。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰叁拾万零贰仟肆佰陆拾捌元肆角叁分 (¥8302468.43 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟叁佰玖拾捌元柒角叁分 (¥171398.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同后成立生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

以下无正文

发包人：深圳市罗田股份合作公司（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192474269K

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区  
燕罗公路 118 号罗田股份合作公司  
201-401

邮政编码：518000

法定代表人：赖锡球

委托代理人：

电话：0755-27148030

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行罗田支行

账号：000035833195

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ECJPR6J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区  
万庭大厦 3 号楼 1705-A

邮政编码：518102

法定代表人：庄晓东

委托代理人：李泽群

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

电子信箱：451062395@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安  
支行

账号：650524907300015

①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为考虑本工程的实际情况，向监理及发包人代表均提供办公生活用房，所需费用全部由承包人承担。且在施工使用期间发生的水电费用，全部由承包人承担，其结构形式应符合有关规定和安全的要求，并且房间应进行满足办公条件的室内装修，并配置相应的办公和会议桌椅、空调、电话、电脑、多功能激光传真机、文件柜、饮水机、个人安全保护装备等设施，接通水、电、通讯等管线。所有工程交工验收之前，承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

②承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责施工临时水、电报装相关费用，该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。

④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，发包人根据施工现场实际情况向承包人提供临时用地。除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李泽群，资格证书号：粤 2442020202101172

(2) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：\_\_\_\_\_ 罗田社区幼儿园临时安置项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 8 月 6 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市罗田股份合作公司 \_\_\_\_\_



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗田社区幼儿园临时安置项目			
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	约5479.67m <sup>2</sup>	工程造价 <b>830.2468万元</b>
结构类型	框架结构	层数	地上:	二 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	<b>2023年6月7日</b>	验收日期	<b>2023年8月6日</b>	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市罗田股份合作公司			
勘察单位	/			
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市俊德建设工程有限公司			
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖永罪
副组长	陈敏
组员	李伟群, 黄坤德, 陈桂马, 陈健涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖永罪	李伟群, 郑卓俊
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	赖永罪	郑卓俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定


GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	赖乐鼎	罗田股份合作公司			
4					
5					
6	<del>李强</del>	深圳市恒信达工程顾问有限公司	工程师	工程师	陈敏
7	毛斌	广东老筑装饰设计有限公司	工程师		斗城
8	李陈群	深圳市恒信达建设工程咨询有限公司	项目经理	工程师	李陈群
9	陈杜坤	深圳市恒信达建设工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	陈杜坤
10	李银松	广东老筑装饰设计有限公司	项目负责人	高工	李银松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”并“交付使用”。
7. 竣工验收日期：

2023年8月6日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗田股份合作公司

项目名称		罗田社区幼儿园临时安置项目		项目编号	/	
承包人名称		深圳市俊德建设工程有限公司		项目经理及电话	李泽群（粤2442020202101172） 电话：13719903844	
合同金额		8302468.4		合同工期	60 天	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：____其他____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;">综合履约评价优秀</div>  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2023 年 11 月 28 日</div>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 业绩 2：深圳机场公务机二期机库项目

合同编号：ZJGG/HN/2019-013/TJ/ZSGC/001

### 深圳机场公务机二期机库项目 装饰工程

专  
业  
分  
包  
合  
同

总包方：中建钢构有限公司

分包方：深圳市俊德建设工程有限公司

合同编号: ZJGG/HN/2019-013/TJ/ZSGC/001

深圳机场公务机二期机库项目  
装饰工程

专  
业  
分  
包  
合  
同

总包方: 中建钢构有限公司

分包方: 深圳市俊德建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

总包方(全称): 中建钢构有限公司 (以下简称总包方)

分包方(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司 (以下简称分包方)

依照中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳市机场(集团)有限公司 (以下简称为“业主”)与总包方已经签订施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),总包方和分包方双方就分包方工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包方工程概况

分包方工程名称: 深圳机场公务机二期机库项目装饰工程

分包方工程地点: 深圳机场

分包方工程承包范围:按招标人提供的施工图纸、图纸会审纪要及变更单包工包料完成深圳机场公务机二期机库消防水池及地上装饰工程相关内容,具体内容详见工程量清单。

- 1、分包方范围中施工图纸详细工作;
- 2、业主新增或减少项目;
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
- 4、对业主和总包方指定的其它分包方单位的配合;

分包方必须全部完成上述工作内容,不得拒绝业主或总包方的新增或减少工作内容。如分包方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总包方或发包人要求的,总包方都有权调整分包方承包范围直至终止合同,分包方不得提出任何异议和赔偿要求。

### 二、分包方合同价款

暂定合同总价: ¥7675312.79 元, 柒佰陆拾柒万伍仟叁佰壹拾贰元柒角玖分 (大写)。其中,不含税价款为 7041571.37 元,增值税税金为 633741.42 元。

合同清单综合单价已包括人工费,材料费(工程所需的所有主材及辅材),机械设备费,水电费、乙方自身管理费,赶工费,文明施工费,劳保费,劳动保险费,施工安全措施费及其它措施费,成品及半成品保护费,临时设施费,现场临水临电、消防布置费,材料转运费,相关检验检测费,场地清理费,保修费,

工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续费，建安劳保费，保险、保函，利润，各类行政规费、税金等为完成分包工程施工内容的相关一切费用。

分包方税金由分包方自行承担：总包方每次付款前，分包方应提供与结算等额增值税专用发票（税率 9%）及与付款等额的收据给总包方。结算支付前，分包方应提供含保修金在内的增值税专用发票给总包方，并准确填写发票项目，发票的备注栏里要注明项目所在地以及项目名称，且合同名称、发票名称与收款单位保持一致。如分包方不提供发票（或发票不合格），总包方有权拒绝支付工程款。发票累积数额应与结算款相符。总包方不接受委托付款。

### 三、工期

本合同工程的施工期 189 日历天，或按甲方工程进度计划或按甲方与业主签订的施工主合同执行。

自 2019 年 9 月 25 日至 2020 年 1 月 30 日，或以甲方的书面开工令为准。

### 四、工程质量标准

本分包方工程质量标准双方约定为：按国家现行施工验收规范及地方有关规定进行验收，合格标准。

### 五、组成分包方合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、合同履行过程中，总包方和分包方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

七、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、总包方向分包方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包方向总包方承诺，履行总包合同中与分包方工程有关的总包方的所

有义务,并与总包方承担履行分包方工程合同以及确保分包方工程质量的连带责任。

十、合同的生效

本合同一式肆份,甲方叁份,乙方壹份,自双方单位盖章后成立生效,保修期满、结清工程尾款后自动失效。

总包方: 中建钢构有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司

帐号: 789262124965

住所: 深圳市福田区粤海街道中心路

法定代表人: 3331号中建钢构大厦27层2701室

委托代理人:

电话:

传真:

签订地点: 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

签订日期: 2019年7月25日

分包方: 深圳市俊德建设工程有限公司

开户银行:

帐号:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳机场公务机二期机库项目-装饰工程	工程地址	深圳市宝安机场
竣工面积	/	层数 地上/地下	/ (层)
结构型式	/	工程实际总造价	/ (万元)
建设单位	/	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
总包单位	中建科工集团有限公司	开/竣工日期	2019年9月25日至2020年6月30日

工程内容及范围：深圳机场公务机二期机库消防水池及地上装饰工程相关内容。

验收意见：已完成施工合同及图纸范围内全部工作内容，验收合格。

<p>总包单位：</p> <div style="text-align: center;">               (盖章)              (签字) <i>赵恒平</i>              2020年7月2日         </div>	<p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">               (盖章) 项目监理部              (签字) <i>[Signature]</i>              2020年7月2日         </div>	<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">               (盖章)              (签字) <i>林志忠</i>              2020年7月2日         </div>
---	---	---

## 履约情况反馈表

采购单位名称：中建科工集团有限公司

联系人及电话：

采购项目名称		深圳机场公务机二期机库项目		项目编号	ZJGG/HN/2019-013/TJ/ZSGC/001
中标供应商名称		深圳市俊德建设工程有限公司		供应商联系电话	0755-8524 0163
中标金额		767.531279 万元		合同履约时间	自 2019/9/25 至 2020/6/30
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		包括机库消防水池及附楼装修装饰工程、门窗工程、砌体工程等。			
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">                        日期：2020年7月3日                 </div>			

说明：

- 1、本表为采购单位反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 业绩 3：新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程

编号：

## 广州市增城区新塘镇工程施工合同

甲方：广州市增城区新塘镇人民政府

乙方：深圳市俊德建设工程有限公司

工程名称：新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程

工程地点：新塘镇

签约地点：广州市增城区新塘镇人民政府办公室

签订日期：2021年7月13日

# 广州市增城区新塘镇工程施工合同

甲方：广州市增城区新塘镇人民政府

乙方：深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程项目

(一) 工程名称：新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程

(二) 工程地点：新塘镇

(三) 工程内容：新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程。具体以施工图纸和预算为准

(四) 承包范围：按工程量签证单

(五) 承包方式：本工程采用包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工，措施费包干，总价大包干。

## 第二条 工程造价

1. 本工程暂定合同价：1234463.60 元(大写：壹佰贰拾叁万肆仟肆佰陆拾叁元陆角整)，以上合同价已含各种税金，最终结算以实际发生工程量计算，价格以广州市增城区财政局作出的结算评审价为准。

## 第三条 工期

(一) 按定标规定总工期为 30 天，自 2021 年 7 月 13 日至 2021 年 8 月 13 日。

(二) 开工前三天，在具备施工条件下甲方向乙方发出开工通知书，每个单项工程工期的起止日期由施工队自行安排。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以确定竣工日期。

## 第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工验收规范合格标准验收。

(二) 工程保修按照国家及省、市的有关规定执行。

(三) 工程竣工后应由甲方、设计、监理及施工单位验收合格后方可交付使用, 由于乙方原因造成施工质量达不到要求的, 由乙方负责返工, 由此造成的所有费用由乙方承担, 并赔偿因此给甲方所造成的损失。

#### 第五条 材料设备供应

(一) 工程所需的各种材料及设备由乙方采购供应至施工现场场地(仓库)。

(二) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议, 应进行检验, 如检验合格, 检验费用由持有异议一方负责, 否则由采购方承担。

(三) 工程材料和设备差价的处理办法不作调整。

(四) 施工中, 由于设计变更造成乙方采购的原材料、设备不适用, 由乙方负责处理, 甲方不回收。

(五) 保修期: 自竣工验收后起2年内。

#### 第六条 双方责任

(一) 甲方责任:

1、 办理施工报建、临时场地, 占用道路等报批手续。开工前五日向乙方提供施工图一份。

2、 开工前三天完成由甲乙双方和设计单位参加的施工图纸会审。乙方应积极配合甲方完成施工图纸会审。

3、 委派现场管理代表, 监督检查工程质量、进度, 工程期间的质量验收及其他事宜。

4、 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任:

1、 收图后, 在开工前三天内完成施工图会审, 在完成图纸会审后五天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2、 按施工安全规范做好施工质量、安全管理, 指定安全、防火负责人, 物件堆放整齐, 道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故, 均由乙方负责, 且应及时报告甲方和有关部门。由此造成对公共利益或者工人权益的损害, 由乙方负责赔偿, 甲方一概不負責任。

（五）工程保质期后，支付剩余的 3% 质保金。

#### 第十一条 竣工结算

（一）结算的程序和时限：

办理结算程序和时限为：工程竣工验收后三十天内，承包单位提交工程结算书。通过发包方的财务制度程序并经核准，最高支付工程进度款至 80%，工程结算审核后，支付至结算价款的 97%，工程保质期后，支付剩余的 3% 质保金。

（二）工程结算方式：

本工程预算编制工程量按建设单位、施工方及现场监理单位确认的施工现场工程量确认签证单，本工程量清单计价《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），定额计价依据、《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省市政工程综合定额 2010》及各定额的有关补充规定；主要材料参考施工同期广州市及增城区信息价，并结合现行市场综合取定；计费程序按穗建造价〔2010〕30 号文计取。

第十二条 工程竣工验收合格后，保修期内施工队必须履行保修义务。

#### 第十三条 争议解决方式

发生争议应协商或由甲方上级主管部门调解，协商或调解不成时，任何一方可向增城区人民法院起诉解决。

第十四条 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后效力终止。

本合同一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

甲方：广州市增城区新塘镇人民政府

乙方：深圳市俊德建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2021 年 7 月 13 日

2021 年 7 月 13 日

新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程

## 竣工验收报告

工程名称: 新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程

验收日期: 2021 年 8 月 9 日

建设单位(盖章) 广州市增城区新塘镇人民政府

一、工程概况

工程名称	新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程	工程地点	新塘镇
工程规模	新塘镇东部片区公建配套社区居委会装修工程。具体以施工图图纸和预算为准	工程造价(元)	1234463.6
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月16日
建设单位	广州市增城区新塘镇人民政府		
设计单位	联诚同创(广东)工程设计有限公司	资 质 证 号	A244062864
施工单位	深圳市俊德建筑工程有限公司		D3440700215
监理单位	广东海誉建设管理有限公司		E244065466
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修工程		

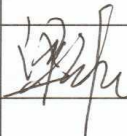
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
装修工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	广州市增城区新塘镇人民政府			
	深圳市俊德建筑工程有限公司			张文略
	广东海誉建设管理有限公司		总监	王斌
			副总监	谢新
	联诚同创（广东）工程设计有限公司			hm

## 业绩 4：南方科技大学校园建设工程(二期)

### 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

#### 中标通知书

日期：2023 年 1 月 6 日

致：深圳市俊德建设工程有限公司

贵单位于 2022 年 12 月 13 日 为 南方科技大学校园建设工程(二期)理学院屋面冷却塔降噪工程 以人民币(大写)：捌拾捌万玖仟玖佰肆拾陆元贰角柒分 (小写：RMB889946.27 元) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



正本

合同编号：NFKDEQ-079-2023

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔降噪工程合同协议书

承包方：深圳市俊德建设工程有限公司

日期：二〇二三年二月

# 南方科技大学校园建设工程（二期）理学院 屋面冷却塔降噪工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市俊德建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔降噪工程(包括但不限于降噪方案深化、材料采购、施工、屋面防水破坏及恢复、降噪装置基础)等。

资金来源：政府 100%

## 二、工作内容及要求

南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔降噪工程(包括但不限于降噪方案深化、材料采购、施工、屋面防水破坏及恢复、降噪装置基础)等，在降噪措施实施后，冷却塔噪声对投诉居民小区（华晖云门）的噪音影响需满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 二类，白天 60 分贝以下，晚上 50 分贝以下（如未开启冷却塔时的小区环境噪音超过标准要求，则冷却塔全部开启后小区测得的噪音值不超过环境噪音 1 分贝才视为满足要求），且不影响机组正常运行及后期维修（检修门、检修口、照明）；进行降噪工程材料采购运输及施工。负责深化方案、采购、运输、施工、协调、屋面防水破坏及恢复（如有）、降噪装置基础等工作及相关费用。冷却塔噪音影响数值由招标人另行委托的第三方检测机构进行检测。

### 1、管理人员要求：

降噪工程管理人员应不少于 3 人，一名项目经理，两名专业人员或助理人员。

### 2、开工时间和工期要求

计划开工时间为 2023 年 2 月 10 日，工期为 2 个月。

### 3、工作内容和要求:

- 1) 中标单位自行收集相关资料,对现场噪音进行检测,编制降噪方案和深化图纸,并经招标人、校方、设计审核同意后方可实施,招标人提供的方案图供参考。
- 2) 降噪方案需满足深圳室外抗台风要求,在降噪措施实施后,冷却塔对投诉居民小区(华晖云门)的噪音影响需满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 二类,白天 60 分贝以下,晚上 50 分贝以下(如未开启冷却塔时的小区环境噪音超过标准要求,则冷却塔全部开启后小区测得的噪音值不超过环境噪音 1 分贝才视为满足要求),且不影响机组正常运行及后期维修(检修门、检修口、照明)。
- 3) 施工过程中若涉及屋面瓷砖和防水等的破坏需恢复,降噪装置基础的施工。
- 4) 进行降噪工程相关材料采购运输及施工,最终经国家认证的第三方检测机构检测合格并出具报告。
- 5) 本项目使用材料应满足安全、环保、耐久、美观等特点,项目完工后外观需与周围环境整体协调。
- 6) 工程完工后需报招标人、监理及设计进行验收,验收需得到三方认可通过后方可确认工程实施完成。
- 7) 本工程计价方式采取固定综合单价,结算价格根据最终竣工图进行结算。
- 8) 工程质保期为二年。

### 4、成果提交

- 1) 降噪方案及图纸.....4 套
- 2) 验收报告.....4 套

### 5、其他:

投标人自行决定是否现场踏勘,现场交通、调查、监测、检测、论证、技术评估、所需专家、材料设备、施工等为完成降噪工程所需的一切费用亦含在投标人报价中,由中标人支付该费用。

### 三、服务时间及周期要求

服务周期为自开工之日起至本项目通过国家认证的第三方检测机构出具的噪音合格报告为止。

### 四、完成时间

计划开工时间为 2023 年 2 月 10 日,工期为 60 天。

## 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：捌拾捌万玖仟玖佰肆拾陆元贰角柒分

（小写）：¥889946.27 元

暂列金（大写）：肆万伍仟元整

（小写）：¥45000.00 元

## 支付方式：

合同签订后投标人完成方案深化且施工材料进场后，招标人（甲方）支付合同款的 40%，完成施工并经第三方检测合格后，招标人（甲方）再支付合同款的 45%；经深圳市财政预算和投资评审中心审核完毕后，支付余款。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 招标公告
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

## 七、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行现场施工，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同份数

本合同一式 12 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 5 日

合同订立地点：深圳市深南中路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：深圳市建筑工务工程管理中心  
(公章)



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司  
(公章)



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔降噪工程

验收日期：2023 年 4 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期） 理学院屋面冷却塔降噪工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道学苑大道1088号南方科技大学校园	建筑面积	/	工程造价	889946.27元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月12日	验收日期	2023年4月6日		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张景良
副组长	周青
组员	翁钰皓、王刚平、黄佳宝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
冷却塔降噪工程等	张景良	周青、翁钰皓、王刚平、黄佳宝

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
冷却塔降噪工程部分	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

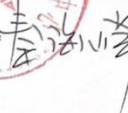
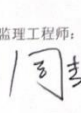
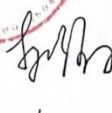

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张景良	深圳市建设工程质量监督中心			张景良
3					
4					
5	孙卫华	深圳东信通信工程有限公司	项目经理		孙卫华
6	周吉	深圳市东信通信工程有限公司			周吉
7	陈卫华	深圳市俊德建设工程有限公司			陈卫华
8	黄佳宝	深圳市俊德建设工程有限公司			黄佳宝
9	吴海译	深圳市东信通信工程有限公司			吴海译
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。</li><li>2、本工程所使用的主要原料及产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。</li><li>3、分部工程经参建各方验评、质量合格。</li><li>4、本工程竣工验收资料齐全、有效。</li><li>5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。</li><li>6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。</li></ol> <p>根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。</p>			
验收时间: 2023 年 4 月 6 日			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理: </p> <p>2023 年 4 月 6 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023 年 4 月 6 日</p>



"GD-E1-914/6"

业绩 5: 庆盛枢纽区块综合开发项目港人子弟学校 1#宿舍楼、1-2#  
教学楼室内装修工程、宿舍楼外墙真石漆

编号: 深司(工经部)-庆盛枢纽项目港人子弟学校(专业分包)2022 年  
09 号

庆盛枢纽区块综合开发项目港人子弟学校 1#宿舍楼、1-2#  
教学楼室内装修工程

建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

专业分包人: 深圳市俊德建设工程有限公司

签订地点: 深圳市南山区

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：深圳市俊德建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加快庆盛枢纽区块综合开发项目港人子弟学校项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方证照情况

#### 第一条 乙方证照情况

##### 1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300MA5ECJPR6J

##### 1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344191152

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2021年07月07日至2023年01月23日

##### 1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2021]020456 延

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月03日

1.4 准入证号及年检记录：EJSZ1134（2021年11月25日）

1.5 乙方为：一般纳税人。

### 第二条 工程概况及专业分包内容、数量、履约担保

2.1 工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目港人子弟学校 1#宿舍楼、1-2#教学楼室内装修工程、宿舍楼外墙真石漆；

2.2 专业分包工程作业地点：广州市南沙区；

2.3 专业分包工程承包范围及工作内容：1#宿舍楼、1-2#教学楼室内装修工程（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 专业分包工程暂定数量：具体见附件一《工程量清单》。

甲方代表签字：

1 / 63

乙方代表签字：

附件一《工程量清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。根据发包人（发包人）对工期的要求及乙方合同履行情况，乙方无法满足工期要求，甲方有权调整乙方的工程内容和工程数量，由此造成的损失由乙方自行承担；乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方应向甲方缴纳 315000.00 元（大写：人民币 叁拾壹万伍仟元整）作为履约保证金（可采用银行保函代替）；如乙方未缴纳或缴纳不足，甲方有权从应付款中扣除；履约保证金在结算完成后三个内无息退还。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 14379986.46 元（大写：人民币 壹仟肆佰叁拾柒万玖仟玖佰捌拾陆元肆角陆分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 15674185.24 元（大写：人民币 壹仟伍佰陆拾柒万肆仟壹佰捌拾伍元贰角肆分）。增值税税率为 9%，增值税：1294198.78 元（大写：人民币 壹佰贰拾玖万肆仟壹佰玖拾捌元柒角捌分）。

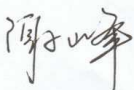
此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价或者其它变相的补偿等。

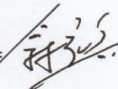
3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工、料、机涨价引起的风险费用或者因赶

甲方代表签字：



2 / 63

乙方代表签字：



证券、  
不向甲  
取工程  
或国家  
违约金  
及纪检  
法定代  
理人复  
的变  
资料。  
律文  
通知，  
心庆  
包括  
已充  
总结  
的

23.9 本合同陆份，具有同等效力，甲方伍份，乙方壹份。

- 附件一：《工程数量清单》；  
附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；  
附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；  
附件四：《甲方提供材料清单》；  
附件五：《不拖欠农民工工资承诺书》；  
附件六：《安全质量责任书》  
附件七 《安全质量承诺书》  
附件八 乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证等加盖公章的复印件、法人授权委托书、法定代表人证明书原件。

本合同规定的其他附件

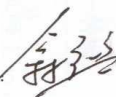
甲方：（盖章）  深圳中铁二局工程有限公司	乙方：（盖章）深圳市俊德建设工程有限公司
住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼	住所地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦 3 号楼 1705-A
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83190064	电话：
纳税人识别号：914403001922009895	纳税人识别号：91440300MA5ECJPR6J
开户银行：建行深圳景苑支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：44201535800051009468	账号：44250100001000002102

甲方代表签字：

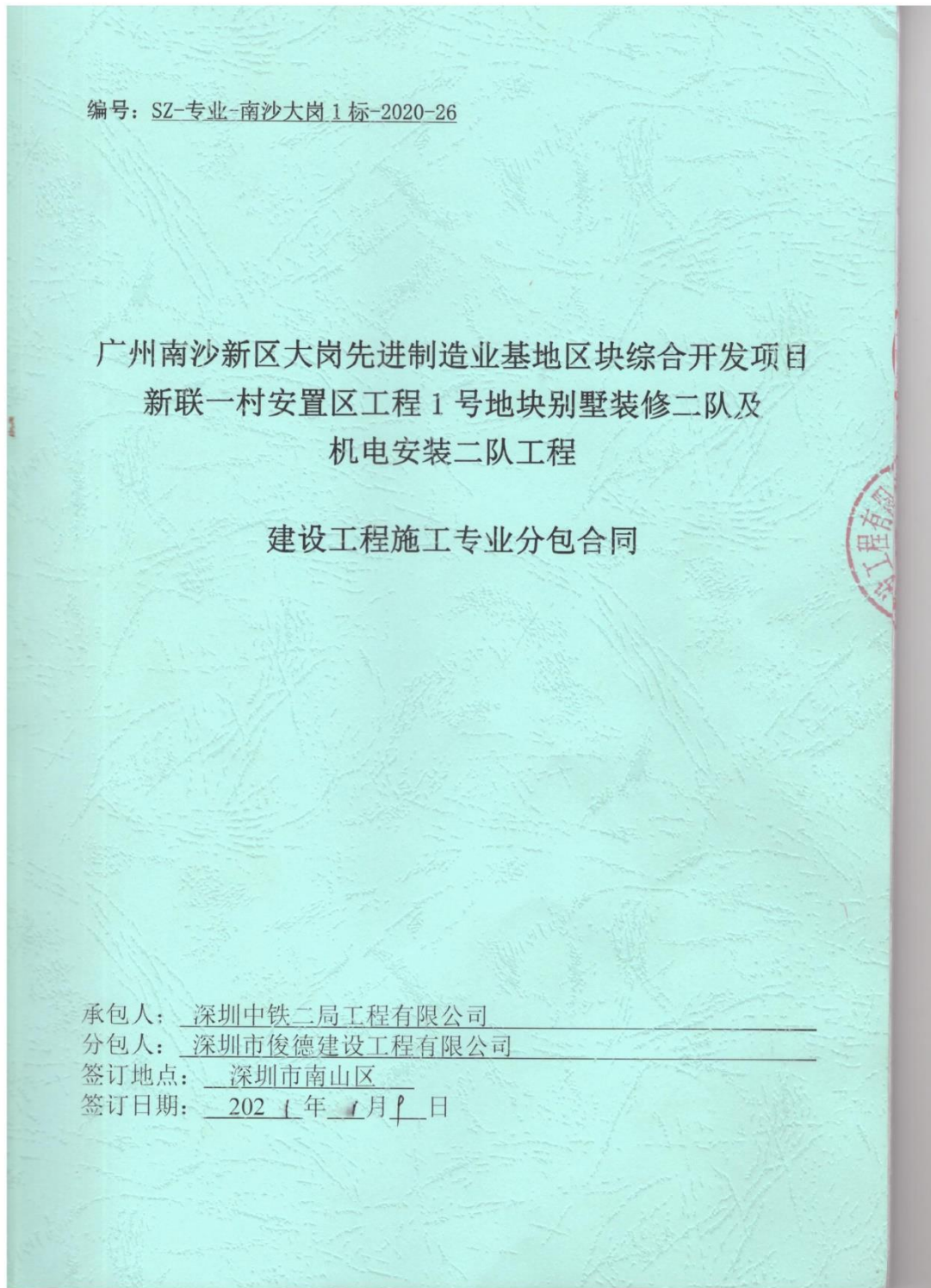


23 / 63

乙方代表签字：



业绩 6：广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目新  
联一村安置区 1 号地块别墅装修二队及机电安装二队工程



## 建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市俊德建设工程有限公司（以下简称乙方）

为加快广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300MA5ECJPR6J

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344191152

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包叁级

复审时间及有效期：至 2023 年 01 月 23 日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2018]021103

许可范围：建筑施工

有效期：2018 年 3 月 19 日至 2021 年 3 月 19 日

1.4 准入证号及年检记录：EJSZ1134

1.5 乙方为：一般 纳税人。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目新联一村安置区 1 号地块别墅装修工程及别墅机电安装工程；

2.2 专业分包工程作业地点：广州市南沙区大岗镇新联一村；

2.3 专业分包工程承包范围及工作内容：新联一村安置区 1 号地块别墅（53 栋 B 型、3 栋 BI 型）装饰装修工程（包括金属结构工程，门窗工程，屋面工程，保温、隔热、防腐工程，楼地面装饰工程，墙柱面装饰工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，室外台阶、散水、排水沟、栏杆等装饰工程，防水工程）及别墅（53 栋 B 型、3 栋 BI 型）室内机电安装工程（包括强电、弱电、给排水工程等工程）；（具体见附件一《工程量清单》）；

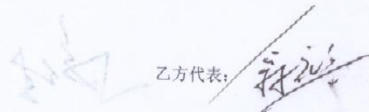
2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

项目经理：



1

乙方代表：



2.4 分包工程数量：（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。根据发包人（发包人）对工期的要求及乙方合同履行情况，乙方无法满足工期要求，甲方有权调整乙方的工程内容和工程数量，由此造成的损失由乙方自行承担；乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 765000 元现金作为履约保证金；如乙方未缴纳或缴纳不足，甲方有权从应付款中扣除；履约保证金结算完成后三个月内：息退还。

### 第三条 分包合同价款

3.1 不含增值税合同总价：暂定为 35052748.22 元（大写：人民币：叁仟伍佰伍万贰仟柒佰肆拾捌元贰角贰分），本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，且税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为 38207495.56 元（大写：人民币：叁仟捌佰贰拾万柒仟肆佰玖拾伍元伍角陆分）。增值税税率为 9%，增值税：3154747.34 元（大写：人民币：叁佰壹拾伍万肆仟柒佰肆拾柒元叁角肆分）。

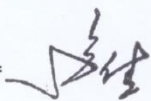
此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

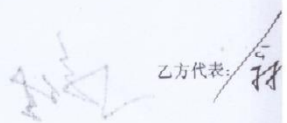
3.2.2 本合同单价是按总承包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外，各项目合同单价已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、

项目经理：



2

乙方代表：



六、甲程家金检代复变。文，陈括充结的。的。

- 附件一：《工程量清单》；
- 附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；
- 附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；
- 附件四：《甲方提供材料清单》；
- 附件五：《施工作业安全、消防及文明施工管理协议》；
- 附件六：作业队（班组）安全质量责任书；
- 附件七：《廉洁协议》；
- 附件八：《工人工资委托发放协议》；
- 附件九：《不拖欠农民工工资承诺书》；
- 附件十：《安全质量责任书》；
- 附件十一：《安全质量承诺书》

甲方：（盖章）深圳中铁二局工程有限公司

乙方：（盖章）

住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333

住所地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路 2005 号广

号中铁大厦 11 楼

互联网会信园 A 栋 415B。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83190064

电话：0755-85200163

纳税人识别号：914403001922009895

纳税人识别号：91440300MA5ELJPR6J

开户银行：建行深圳景苑支行

开户银行：建行深圳宝中支行

账号：44201535800051009468

账号：44201535800051009468

项目经理：

23

乙方代表：

### 3、拟派项目经理情况

#### 附表 5：拟派项目经理履历及业绩情况

- 1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。
- 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的已竣工的类似精装修工程业绩。

证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李泽群	性 别	男	年 龄	33			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科			
证件类型	身份证	证件号码	440582199112046658					
参加工作时间		2013						
已竣工类似工程业绩项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	罗田社区幼儿园临时安置项目	深圳市罗田股份合作公司	罗田社区幼儿园临时安置项目为旧厂房改建幼儿园工程,总用地面积约 6903 平方米,主要包括 3 栋建筑以及室外配套工程。3 栋建筑建筑面积约 4692.06 平方米:室外配套工程面积约 4511.66 平方米。	装饰工程,水电工程,消防工程,结构改造,室外园建及配套工程等。	830.246843 万元	2023 年 6 月 6 日	2023 年 8 月 6 日	

2	深圳市宝安区 星岗小学 零星维修工程（小型工程）	深圳市宝安区 星岗小学	零星维修工程	小学翡翠阳光分 园室外改造工程	34.875869 万元	2021 年 10 月 21 日	2021 年 11 月 11 日	
3	宝安第一外 国语学校高 中部户外电 缆改造工程	深圳市宝安第 一外国语学校	框架结构，户外电缆安 装，建筑装饰工程	宝安第一外国语 学校高中部户外 电缆改造工程 (小型工程)施工	33.81097 万元	2022 年 11 月 8 日	2022 年 11 月 26 日	
4	横沥镇 2021 年普通住宅 地块源头雨 污分流工程- 新四村立管 工程	东莞市横沥镇 新四股份经济 联合社	横沥镇 2022 年普通住 宅地块源头雨污分流 工程-新四村立管工 程，共 10 个地块，建 筑立管改造约 32.9 km，管径为 DN110。	横沥镇 2022 年普 通住宅地块源头 雨污分流工程- 新四村立管工程	24.6407973 万元	2022 年 9 月 12 日	2022 年 11 月 30 日	
注：请根据填报内容相应扩展								

罗田社区幼儿园临时安置项目

发布时间: 2023-06-01 信息来源: 本站

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市立升建设工程有限公司	0	0
B	深建科建设（深圳）有限公司	0	0
C	深圳市俊德建设工程有限公司	7	1

附件：	
-----	--



# 中标通知书

标段编号: E-03-09-0901000-0018001001

标段名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

建设单位: 深圳市罗田股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 830.246843万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李泽群



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06



查验码: 5227969358446315 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

工程地点: 深圳市宝安区燕罗公路 279 号

发 包 人: 深圳市罗田股份合作公司

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗田股份合作公司

承包人（全称）：深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 罗田社区幼儿园临时安置项目

工程地点: 深圳市宝安区燕罗公路 279 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：罗田社区幼儿园临时安置项目为旧厂房改建幼儿园工程，总用地面积约 6903 平方米，主要包括 3 栋建筑以及室外配套工程。3 栋建筑总建筑面积约 4692.06 平方米；室外配套工程面积约 4511.66 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本100%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包含但不限于罗田社区幼儿园临时安置项目的装饰工程、水电工程、消防工程、结构改造、室外园建及配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

## 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 7 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 6 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到国家相关标准及规范要求。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰叁拾万零贰仟肆佰陆拾捌元肆角叁分 (¥8302468.43元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万壹仟叁佰玖拾捌元柒角叁分 (¥171398.73元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥) 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同后成立生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

以下无正文

发包人：深圳市罗田股份合作公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192474269K

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区  
燕罗公路 118 号罗田股份合作公司

201-401

邮政编码：518000

法定代表人：赖锡球

委托代理人：

电话：0755-27148030

传真：/

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行罗田支行

账号：000035833195

承包人：深圳市俊德建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5ECJPR6J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区  
万庭大厦 3 号楼 1705-A

邮政编码：518102

法定代表人：庄晓东

委托代理人：李泽群

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

电子信箱：451062395@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安  
支行

账号：650524907300015

①承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为考虑本工程的实际情况，向监理及发包人代表均提供办公生活用房，所需费用全部由承包人承担。且在施工使用期间发生的水电费用，全部由承包人承担，其结构形式应符合有关规定的要求，并且房间应进行满足办公条件的室内装修，并配置相应的办公和会议桌椅、空调、电话、电脑、多功能激光传真机、文件柜、饮水机、个人安全保护装备等设施，接通水、电、通讯等管线。所有工程交工验收之前，承包人应保证所有用房及其设施的完好使用和通讯正常。

②承包人应在竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

③约定承包人应做的其他工作：承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。承包人负责施工临时水、电报装相关费用，该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。

④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，发包人根据施工现场实际情况向承包人提供临时用地。除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。其他承包人应做的工作并承担相应费用。承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李泽群，资格证书号：粤 2442020202101172

(2) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：\_\_\_\_\_ 罗田社区幼儿园临时安置项目 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 8 月 6 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市罗田股份合作公司 \_\_\_\_\_



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗田社区幼儿园临时安置项目				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	约5479.67m <sup>2</sup>	工程造价	830.2468万元
结构类型	框架结构	层数	地上：二 层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月7日	验收日期	2023年8月6日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗田股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市俊德建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖永罪
副组长	陈敏
组员	李泽群, 黄坤德, 陈桂马, 陈健涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖永罪	李泽群, 郑卓俊
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	赖永罪	郑卓俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	赖乐鼎	罗田股份合作公司			赖乐鼎
4					
5					
6	陈敏	深圳市恒信达工程有限公司	工程师	工程师	陈敏
7	毛斌	广东老筑建筑设计有限公司	工程师	工程师	毛斌
8	李群	深圳市恒信达建设工程有限公司	项目经理	工程师	李群
9	陈建科	深圳市恒信达建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈建科
10	李群	广东老筑建筑设计有限公司	项目负责人	高工	李群
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3. 质量控制资料齐全并符合要求；
4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
5. 观感质量检查合格；
6. 经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”并“交付使用”。
7. 竣工验收日期：

2023年8月6日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	2023年8月6日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗田股份合作公司

项目名称		罗田社区幼儿园临时安置项目		项目编号	/
承包人名称		深圳市俊德建设工程有限公司		项目经理及电话	李泽群（粤2442020202101172） 电话：13719903844
合同金额		8302468.4		合同工期	60 天
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____其他_____		
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 11 月 28 日</p>			

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 业绩 2：深圳市宝安区壆岗小学零星维修工程（小型工程）

无阻碍浏览 繁體版

2023年3月2日 星期四 晴 15-25℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区壆岗小学零星维修工程（小型工程）

发布时间：2021-10-15 信息来源：深圳公共资源交易中心

招标项目编号：	440393202109130050001
招标项目名称：	深圳市宝安区壆岗小学零星维修工程（小型工程）
标段名称：	深圳市宝安区壆岗小学零星维修工程（小型工程）
项目编号：	44039320210913005
公示时间：	2021-10-15 15:13至2021-10-20 15:13
招标人：	深圳市宝安区壆岗小学
招标代理机构：	深圳市深鹏建设管理有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元)：	34.875869万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:3

# 中标通知书

标段编号: 4403932021091300500101Y

标段名称: 深圳市宝安区壘岗小学零星维修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区壘岗小学

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 34.875869万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-26

查验码: 4812375944991026

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 深圳市宝安区塋岗小学零星维修工程(小型工程)

工程地点： 深圳市宝安区塋岗小学内

发 包 人： 深圳市宝安区塋岗小学

承 包 人： 深圳市俊德建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区壘岗小学

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区壘岗小学零星维修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区壘岗小学内

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 10 月 21 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾肆万捌仟柒佰伍拾捌元陆角玖分

(小写): 348758.69 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 5744.46 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合计总金额已包含承包人为履行本合同项下义务产生的全部费用(包括但不限于施工费、税费等), 除此之外, 发包人无需向承包人支付任何其他费用。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件、投标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月21日

订立地点：深圳市宝安区壆岗小学内

发 包 人 (公  
章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市宝安区壘岗小学零星维修工程（小型工程）

验收日期: 2021年11月11日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区壘岗小学

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区壘岗小学零星维修工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区壘岗小学内	建筑面积		工程造价	34.875869万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 10 月 21 日	验收日期	2021年 11 月 11 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区壘岗小学				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市俊德建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	李泽君	深圳市俊意建设工程有限公司	项目经理		李泽君
8	李德志	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		李德志
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					




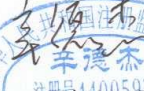

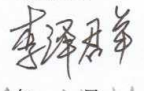
#### 四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

根据各参建单位意见:深圳市宝安区塋岗小学零星维修工程(小型工程)已经按照合同完成施工图纸以及设计变更等全部施工内容,工程中使用的原材料、中间产品全部合格,施工过程中未出现质量安全等事故,验收资料齐全,工程质量符合规范设计要求且符合工程建设强制性标准,验收程序合格。

深圳市宝安区塋岗小学零星维修工程(小型工程)验收组一致同意:翡翠阳光分园室外改造工程(小型工程)工程质量等级评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:   年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

# 业绩 3：宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程

无障碍浏览 繁体版

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）

深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

首页

交易服务

交易公告

场地信息

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造

发布时间：2022-11-02 信息来源：本

招标项目编号：	440393202210200070001
招标项目名称：	宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造
标段名称：	宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程
项目编号：	44039320221020007
公示时间：	2022-11-02 16:11至2022-11-07 16:11
招标人：	深圳市宝安第一外国语学校
招标代理机构：	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市俊德建设工程有限公司
中标价(万元)：	33.81097万元
中标工期：	30
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:6

序号	投标人名称	投标时间
1	中合建筑工程（深圳）有限公司	2022-10-21
2	深圳市中邦建筑工程有限公司	2022-10-21
3	深圳市骏鹏润实业有限公司	2022-10-21
4	深圳市尚润科工集团有限公司	2022-10-21
5	深圳市宝骏建设有限公司	2022-10-21
6	深圳市俊德建设工程有限公司	2022-10-24

# 中标通知书

标段编号: 4403932022102000700101Y

标段名称: 宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安第一外国语学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

中标价: 33.81097万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

查验码: 1123862347636641

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区第一外国语学校高中部

发 包 人: 深圳市宝安第一外国语学校

承 包 人: 深圳市俊德建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区第一外国语学校

承包人(全称): 深圳市俊德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区第一外国语学校高中部

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程(小型工程)施工,具体内容详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 8 日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 8 日

合同工期总日历天数 30 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾叁万捌仟壹佰零玖元柒角整

(小写): 33.81097 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 万元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第 3 款”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 8 日

订立地点: 深圳市宝安第一外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公

章)

地

址: 法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公

章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工 程 名 称：宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程

(小型工程)

验 收 日 期：2022年11月26日

建设单位（公章）：深圳市宝安第一外国语学校

## 一、工程概况

工程名称	宝安第一外国语学校高中部户外电缆改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安第一外国语学校高中部
建筑面积	/	工程造价	33.81097 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：                      层 地下：                      层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 8 日	竣工日期	2022 年 11 月 26 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安第一外国语学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市丽南装饰工程有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市俊德建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
电缆安装工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
户外电缆安装		共 项  经审核 符合要求  经核定符合 规范要求	共核查 项	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
			符合要求 项	
			共抽查 项	
			符合要求 项	
			经返工处理 符合要求 项	






#### (四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蔡平	宝-外		副校长
杜国海	宝-外		总务处主任
陈长浩	宝-外		总务处副主任
李艳明	宝-外		
郭小东	深圳市建筑设计院		助理
刘小东	深圳市建筑设计院		施工
黄文进	深圳市南兴装饰工程有限公司		设计

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月26日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年11月26日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年11月26日</p>
---	--	---	---	---

## 业绩 4：横沥镇 2021 年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程

### 横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程结果公告

发布日期：2022-09-05 17:05 东莞市公共资源交易中心

#### 招标工程中标公示

标段编号：E4419000748005628001001

招标编号：SHAHLC12210829

工程(标段)名称：横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

建设单位：东莞市横沥镇新四股份经济联合社

招标单位：东莞市横沥镇新四股份经济联合社

招标代理：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

监管部门：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局

最高报价：2,510,069.69元

中标候选人：

第一候选人：深圳市俊德建设工程有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ECJPR6J

第二候选人：深圳市晟茂建设有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ENARU9W

第三候选人：深圳市宏盛达建设工程有限公司统一社会信用代码：914403003120348757

中标单位：深圳市俊德建设工程有限公司统一社会信用代码：91440300MA5ECJPR6J

项目经理：李泽群

中标值：2,287,062.54元

下浮率：8.88%

中标时间：2022年09月05日

单列措施费：177,017.19元

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

中标候选人工期（交货期）承诺：90日历天

中标候选人评标情况：无

中标候选人项目负责人姓名：李泽群

中标候选人项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书粤2442020202101172

中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包三级

提出异议的渠道和方式：招标人：东莞市横沥镇新四股份经济联合社，电话：0769-81012678；招标代理机构：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司，电话：0769-22659606。

招标人异议受理部门：招标人：东莞市横沥镇新四股份经济联合社，电话：0769-81012678。

公示时间：2022年09月06日至2022年09月08日（公示时间不少于三日）

# 中标通知书



深圳市俊德建设工程有限公司:

横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程 工程项目(招标编号: SHAHLC12210829)于2022年 09月 05日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 10月 05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市横沥镇新四股份经济联合社		
项目负责人	李泽群	资质证号	粤2442020202101172
中标报价(元)	贰佰贰拾捌万柒仟零陆拾贰元伍角肆分	下浮率	8.88%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹拾柒万柒仟零壹拾柒元壹角玖分		
开、竣工日期	2022-09-12 至 2022-12-11	工期	90天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。 	
		东莞市公共资源交易中心	

2022年09月19日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。窜改无效。

合同编号: \_\_\_\_\_

## 2009 年版

承 包 人：深圳市俊德建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇新四股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市俊德建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：横沥镇 2022 年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程。

工程地点：东莞市横沥镇。

工程内容：横沥镇 2022 年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：安装排水立管。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：横沥镇 2022 年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程，共 10 个地块，建筑立管改造约 32.9 km，管径为 DN110。

结构形式：      /      

工程立项、规划批准文件号：东发改横投审（2022）1 号

资金来源：村集体

### 二、工程承包范围

承包范围：横沥镇 2022 年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：安装排水立管。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90 天。

拟从 2022 年 09 月 12 日开始施工，至 2022 年 12 月 11 日竣工完成。（中标通知书发出后第 7 天计算工期，如因招标人原因延误开工的，开工日期顺延）。工期完成之日是指完成该工程合同内总工程量 100% 之日。实际开工时间以发包人 or 监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同含税总价（大写）：贰佰肆拾陆万肆仟零柒拾玖元柒角叁分；（小写）：2464079.73 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾玖万肆仟肆佰玖拾玖元零陆分，人民币（小写）：494499.06 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾柒万柒仟零壹拾柒元壹角玖分，人民币（小写）：177017.19 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2022年9月12日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同签订地点：

承包人（公章）

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦

3号楼1705-A

法定代表人：

电话：0755-85240163

传真：0755-85240163

开户名称：深圳市俊德建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

帐号：44250100001000002102

邮政编码：518102

# 工程竣工验收证书

工程名称：横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程

工程地点：横沥镇新四村

建设单位：东莞市横沥镇新四股份经济联合社  
(盖公章)

施工单位：深圳市俊德建设工程有限公司  
(盖公章)

验收日期：2022年11月30日



### 填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等零星工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，

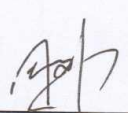
②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，

⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程
工程地点	横沥镇新四村
建设单位	东莞市横沥镇新四股份经济联合社
施工单位	深圳市俊德建设工程有限公司
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司
勘察单位	中佳勘察设计有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司
合同工期	2022年09月12日至2022年12月11日
实际工期	2022年09月22日至2022年11月30日
施工合同价	2464079.73 元
<p>工程建设内容：</p> <p>共10个地块，建筑立管改造约48300m（PVC-U排水立管DN110）</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格工程，同意交付使用。</p> <p>建设单位验收代表签名： </p>	

工程名称：横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程

参加验收签名	工作单位	职务
李辉	天津市政院	
冯川宇	镇指挥部	
朱博群	镇指挥部	
同科		
孙俊德	深圳和俊德建设工程有限公司	项目经理.
周路路		
田志存		
张树清		
梁永健		

## 工程完工证明

工程名称	横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程		
建设单位	东莞市横沥镇新四股份经济联合社		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市俊德建设工程有限公司		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
合同开工日期	2022年9月12日	合同完工日期	2022年12月11日
实际开工日期	2022年9月22日	实际完工日期	2022年11月30日
合同金额	2464079.73 元	质量要求	达到国家或行业质量检验评定的合格标准
建设单位项目负责人	周建峰	施工单位项目负责人	李泽群
<b>工程建设内容:</b> 共10个地块, 建筑立管改造约48300m (PVC-U排水立管DN110)			
完工情况	<b>施工单位意见:</b> 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 已具备竣工条件。 经办人:  (公章) 2022年 11月 30日		
	<b>监理单位意见:</b> 无意见 经办人:  (公章) 2022年 11月 30日		
	<b>设计单位意见:</b> 无意见 经办人:  (公章) 年 月 日		
	<b>建设单位意见:</b> 无意见 经办人:  (公章) 年 月 日		

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页 共 1 页

工程名称		横沥镇2022年普通住宅地块源头雨污分流工程-新四村立管工程	
单位工程名称		/	
施工单位		深圳市俊德建设工程有限公司	分包单位
结构类型		/	工程造价
开工日期		年 月 日	竣工日期
项目负责人		李泽群	项目技术负责人
			张文略
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部, 经检查符合设计及标准要求 要求 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 经核查符合规定 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 项, 符合要求 项 经返修符合要求 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 项, 符合要求 项 经返修符合要求 项	符合要求
6	综合验收结论	符合设计及规范要求 验收合格	
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章)		(公章)
	项目负责人: 年 月 日		项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位		分包单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日		项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 年 月 日	 总监理工程师：（执业资格证章）  年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位		设计单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日



使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李泽群

性 别：男



出生日期：1991-12-04

注册编号：粤2442020202101172

聘用企业：深圳市俊德建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）  
建筑工程（有效期：2024-11-26至2027-11-25）  
机电工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



个人签名：[Handwritten Signature]  
签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104675

姓 名: 李泽群

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月04日

企 业 名 称: 深圳市俊德建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203010100011442

C174  
姓 名: 李泽群

性 别: 男

身份证号: 440582199112046658

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽群

社保电脑号：625851159

身份证号码：440582199112046658

页码：1

参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司

单位编号：20227176

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20227176	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20227176	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20227176	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20227176	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20227176	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.06	5.04
合计			6000.66	3128.48			982.91	327.67			327.67		208.18	190.06		47.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d10c9e42p ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20227176  
单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司



## 4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	李泽群	工程师	B08203010100 011442	粤 2442020202101172	625851159	项目经理 （投标员）	
2	陈桂盛	工程师	201700300816 2	/	626598782	技术负责人	
3	陈友江	/	/	2301010500318849	628341369	生产经理	
4	熊丽群	/	/	建 [造]112344000270 21	616833284	商务经理 （造价工程师）	
5	林良通	/	/	粤建安 C3(2008)0016638	649150434	安全总监	
6	张文略	工程师	粤中职证字第 130010218688 6	粤中职证字第 1300102186886	607143267	质量总监	
7	叶澄	/	/	粤建安 C3(2018)0006957	602988117	安全员	
8	李悦	/	/	2301140000321241	610933001	劳务员	

## 项目经理（投标员）：李泽群

### 项目团队成员简历表

姓名	李泽群	性别	男	出生年月	1991-12-04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（建造师）注册编号:粤2442020202101172	
毕业学校及专业	广东科学技术职业学院 建筑工程技术	毕业时间		2013. 1. 15	
现任职务	项目经理（投标员）				
参加工作时间	2013				

注：后附相关证明材料



计算单位: 元



使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李泽群

性 别：男



出生日期：1991-12-04

注册编号：粤2442020202101172

聘用企业：深圳市俊德建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-22）  
建筑工程（有效期：2024-11-26至2027-11-25）  
机电工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



个人签名：

签名日期：2024.12.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104675

姓 名: 李泽群

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年12月04日

企 业 名 称: 深圳市俊德建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人：陈桂盛

项目团队成员简历表

姓名	陈桂盛	性别	男	出生年月	1982. 11. 8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（职称证）证书编号：2017003008162	
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉） 土木工程（建筑工程）	毕业时间		2016. 1. 31	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈桂盛      社保电脑号: 626598782      身份证号码: 440306198211080315      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号: 20227176      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	08	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	09	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	10	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	11	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2024	12	20227176	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8
2025	01	20227176	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	02	20227176	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
2025	03	20227176	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8
合计			7498.0	3680.0			3276.2	1310.48			327.67	402.96		368.0	92.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e83d10cbcd42 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20227176      单位名称: 深圳市俊德建设工程有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：陈桂盛

身份证号：440306198211080315



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008162

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 生产经理：陈友江

### 项目团队成员简历表

姓名	陈友江	性别	男	出生年月	1980-11-26
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（上岗证）证书编号： 2101010600202146	
毕业学校及专业	西安工业科技技 术学校 建筑工程	毕业时间		2011. 7. 1	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2011				

注：后附相关证明材料



姓名: 陈友江      社保电脑号: 628841369      身份证号码: 440582198011260052      页码: 1

参保单位名称: 深圳市俊德建设工程有限公司      单位编号: 20227176      计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

基数	养老保险	医疗保险	失业保险
360	15.88	23.60	18.88
21.24	23.60	18.88	
21.24	23.60	18.88	
21.24	23.60	18.88	
21.24	23.60	18.88	
21.24	23.60	18.88	
100.88			94.4

**社保费缴纳清单证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e83d10d294cp ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20227176	深圳市俊德建设工程有限公司



住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

## 职业培训合格证书

中国建设教育协会



姓名 陈友江

身份证号 440582198011260052

证书编号 2101010600202146

陈友江 同志于 2021 年  
03 月 25 日至 2021 年 04 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2021 年 05 月 01 日

有效期至：2024-05-01

## 商务经理（造价工程师）：熊丽群

### 项目团队成员简历表

姓名	熊丽群	性别	女	出生年月	1982-9-19
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（造价师）证书编号:建[造]11234400027021	
毕业学校及专业	华南理工大学 土木工程	毕业时间		2011. 1. 10	
现任职务	商务经理（造价工程师）				
参加工作时间	2011				

注：后附相关证明材料



计算单位: 元

90

姓名: 熊丽群

身份证号码: 441623198209193429

性别: 女

专业: 土木建筑

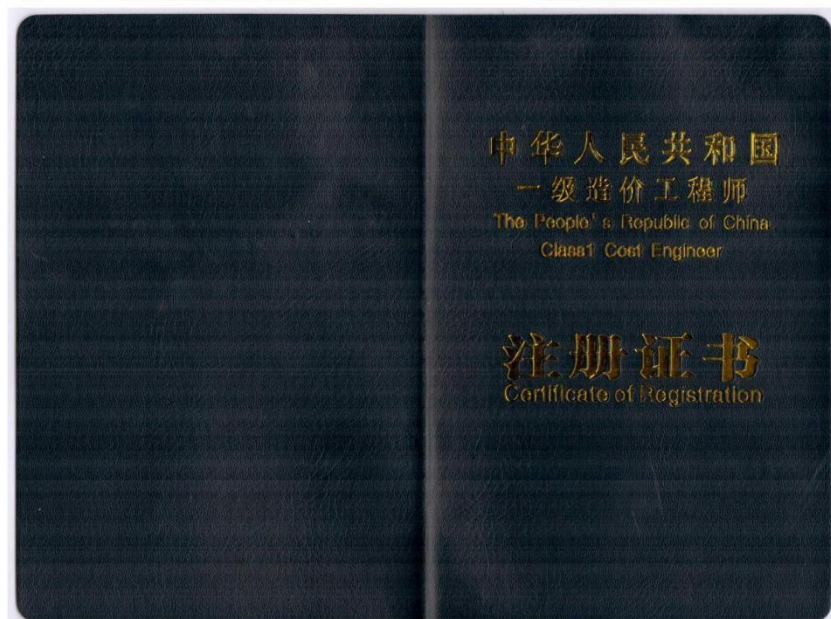
聘用单位: 深圳市俊德建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400027021

初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 15 日



## 安全总监：林良通

### 项目团队成员简历表

姓名	林良通	性别	男	出生年月	1973-12-05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（安全生产考核合格证） 编号：粤建安 C3(2008)0016638	
毕业学校及专业	汕头市朝阳建筑工程学校 工业与民用建筑专业	毕业时间		1997. 7. 1	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1997				

注：后附相关证明材料



计算单位: 元

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016638

姓 名:林良通

性 别:男

出 生 年 月:1973年12月05日

企 业 名 称:深圳市俊德建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 质量总监：张文略

### 项目团队成员简历表

姓名	张文略	性别	男	出生年月	
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（职称证）证书编号：粤中职称字第1300102186886	
毕业学校及专业	深圳大学 电子科技与技术专业	毕业时间		2005. 7. 4	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2005				

注：后附相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文略 社保电脑号: 607143267 身份证号码: 441421196204141917 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市俊德建设工程有限公司 单位编号: 20227176 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	20227176	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6391.72 3128.48			3276.2 1310.48			327.67			241.49 220.6			55.1		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e83d10cf76c0 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20227176

单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司





粤中取证字第 1300102186886 号



张文略 于二〇一三年  
十二月，经 梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证



发证机关  
二〇一四年三月二十日

## 安全员：叶澄

### 项目团队成员简历表

姓名	叶澄	性别	男	出生年月	
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（安全生产考核合格证） 编号：粤建安 C3(2018)0006957	
毕业学校及专业	西安交通大学 工商管理	毕业时间		2016. 7. 15	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶澄

社保电脑号：602988117

身份证号码：441424198206012550

页码：1

参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司

单位编号：20227176

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20227176	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.06	5.04
合计			6391.72	3128.48			3276.2	1310.48			327.67					190.06	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d10d133fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20227176  
单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006957

姓 名:叶澄

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月01日

企 业 名 称:深圳市俊德建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月03日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 劳务员：李悦

### 项目团队成员简历表

姓名	李悦	性别	女	出生年月	1987-08-20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		（上岗证）证书编号：44181130003397	
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 建筑设计技术专业	毕业时间		2008. 6. 28	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2008				

注：后附相关证明材料



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李悦

社保电脑号：610933001

身份证号码：440301198708207842

页码：1

参保单位名称：深圳市俊德建设工程有限公司

单位编号：20227176

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20227176	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20227176	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20227176	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.06	5.04
合计			6391.72 3128.48			3276.2 1310.48			327.67			208.18		190.06 47.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d10d3fddf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20227176  
单位名称  
深圳市俊德建设工程有限公司



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核  
合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：李悦  
性别：女  
身份证号：440301198708207842  
岗位名称：劳务员  
证书编号：44181130003397



发证单位：（盖章）

发证时间：2018年12月5日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)