

一、企业同类工程业绩

《资信要素一览表》

内容 \ 投标人	深圳市艺越建设集团有限公司	响应页码
注册资金（万元）	6180 万元	详见资格审查文件
成立时间	2010 年 10 月 22 日	详见资格审查文件
企业资质（仅投标资质）	建筑工程施工总承包二级	详见资格审查文件
投标人前两大股东	曾永生：80%；刘玉明 10%	详见资格审查文件
工期(天)：	出具开工报告后 90 日历天	详见技术标文件
投标人近 5 年已完工同类业绩	1、顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程项目+2023 年 9 月 12 日+6198.2 万元+35283.15 m²+2024 年 7 月 15 日 2、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目 常规用房装饰工程项目 +2020 年 9 月 29 日+2083.154942 万元+74424.54. m²+2022 年 5 月 6 日 3、中山源田骨科医院住院楼翻新工程项目+2022 年 6 月 28 日+1881.745788 万元+12000 m²+2023 年 5 月 19 日 4、门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程项目+2023 年 12 月 8 日+334.883783 万元+1500 m²+2024 年 1 月 5 日 5、蚌埠市第二人民医院固镇院区发热门诊楼装修装饰工程项目+2022 年 5 月 25 日+136.375346 万元+/m²+2022 年 12 月 28 日 6、西安交通大学医学院第一附属医院行政区办公楼装	P1-71

		修改造项目+2021 年 12 月 7 日+124.35684 万元+/ m^2 +2022 年 4 月 29 日 业绩合计金额：10758.716699 万元	
项目 经 理	姓名	黄芳林	P98-117
	学历专业	本科/土木工程	P98-117
	年龄	48 岁	P98-117
	注册资格	一级注册建造师、粤 1442006200804065	P98-117
	职称	工程师	P98-117
	项目经理近 5 年 已完工同类业 绩	门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程项目+2023 年 12 月 8 日+334.883783 万元+1500 m^2 +2024 年 1 月 5 日+获奖情况（无）	P98-117
项目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程项目+2023 年 9 月 12 日+6198.2 万元+35283.15 m^2 +2024 年 7 月 15 日+获奖情况（无）		P84-95
派 项 目 管 理 机 构	共计：19 人。注册执业资格：4 人；工程师及以上：13 人。		P96-204
	项目经理	粤 1442006200804065、工程师	P96-204
	技术负责人	HWG9801036200、高级工程师	P96-204
	安全负责人	粤建安 C3(2016)0010773、工程师	P96-204
	其他人员	1、 质量负责人（1 人）	P96-204

及 团 队 人 员 情 况		2、 安全员（2人） 3、 劳资专管员（1人） 4、 造价工程师（1人） 5、 土建工程师（1人） 6、 机电工程师（1人） 7、 材料员（1人） 8、 资料员（1人） 9、 质量员（1人） 10、 机械员（1人） 11、 施工员（2人） 12、 暖通工程师（1人） 13、 给排水工程师（1人） 14、 生产负责人（1人）	
投标人近三年获奖情况		<p>共 9 个奖项，其中国家级 6 个，省级 0 个，市级 3 个，区级 0 个，</p> <p>1、所获奖项情况（2022 年 6 月 16 日+中国建筑工程装饰奖+莲花湖温德姆酒店项目工程+国优奖）</p> <p>2、所获奖项情况（2022 年 12 月 31 日+新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程精装修工程+中国建筑工程装饰奖+国优奖）</p> <p>3、所获奖项情况（2022 年 12 月 31 日+新建铁路梅州至潮汕铁路潮汕站南站房改扩建工程幕墙工程+中国建筑工程装饰奖+国优奖）</p> <p>4、所获奖项情况（2022 年 12 月 31 日+坪山区第二实验学校施工总承包幕墙装饰分包 +中国建筑工程装饰奖+国优奖）</p> <p>5、所获奖项情况（2024 年 12 月+深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程+中国建筑工程装饰奖+国优奖）</p>	P205-210

	<p>6、所获奖项情况（2024 年 12 月+泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程+中国建筑工程装饰奖+国优奖）</p> <p>7、所获奖项情况（2024 年 5 月+金鹏奖+同心大厦 5 层办公室精装修工程+市优）</p> <p>8、所获奖项情况（2024 年 5 月+金鹏奖+中国建设银行深圳华为支行营业部和本部及财富管理中心新址装修工程+市优）</p> <p>9、所获奖项情况（2024 年 4 月 9 日+质量水平 AAA 级+香洲科技创新中心 3、7、9、15、17、20#楼幕墙工程+市优）</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1、顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 顺德和平外科医院改扩建项目总承包工程。

2. 分包工程名称: 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程。

3. 分包工程地点: 广东省佛山市伦教街道。

4. 分包工程承包范围: 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程,按照顺德和平外科医院改扩建项目总承包工程审定版施工图纸、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求,完成顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程的施工内容,具体以发包人(发包人是指广东和迈医院管理有限公司),以下含义均以此相同)和承包人审批的施工图纸(含设计变更)所有设计内容及工程量清单所示所有施工内容为准。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: (2023) 年 (09) 月 (22) 日。

计划完工日期: (2024) 年 (02) 月 (28) 日。

工期总日历天数: (180) 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求以及承包合同有关质量的约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟壹佰玖拾捌万贰仟元整（¥ 61982000.00 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟陆佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥56864220.18元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5117779.82元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，税率降低时：合同约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低合同含税金额；税率提高时：本合同中的不含税金额进行相应下调，确保合同的含税金额不变，双方仍按照合同含税金额履行合同。

（2）人工费暂定为：9297300.00 元，占合同价款的 15%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾伍万玖仟肆佰陆拾元整（¥1859460.00元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：固定总价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定及承包人管理规定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：（2023）年（09）月（12）日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式柒份，承包人执伍份，分包人执贰份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)
承包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



分包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

曾永生

纳税人识别号：91310000739759277B

地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：陈英刚

电 话：021-56600506

传 真：021-56600743

电子信箱：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5541 6876

纳税人识别号：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福保街道红树福苑 6
栋裙楼 3 层

邮政编码：518048

法定代表人：曾永生

委托代理人：黄富权

电 话：0755-83377978

传 真：0755-83377978

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账 号：4425 0100 0162 0000 1017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分
工程名称：包工程

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：广东和迈医院管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

GD-E1-914/2

工程名称	顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程				
工程地点	广东省佛山市顺德区伦教街道	建筑面积	35283.15平方米	工程造价	6198.20万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	20	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440606202111030101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月30日	验收日期	2024年07月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东和迈医院管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴红斌
副组长	周利民、万成健、吴国英
组员	谢大伦、王轩、吴志祥、陈利明、吴大成、陈英刚、陈伟勇、廖清金、许长江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴红斌	陈英刚、廖清金、吴大成、吴国英
建筑设备安装工程	周利民	李鹏杰、许长江、谢大伦
工程质控资料	王轩	陈伟勇、陈利明、陈冲、许长江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴红斌	广东和迈医院管理有限公司	项目负责人	工程师	戴红斌
2	周利民	广东和迈医院管理有限公司	装修工程师	工程师	周利民
3	谢大伦	广东和迈医院管理有限公司	电气工程师	工程师	谢大伦
4	王轩	广东和迈医院管理有限公司	给排水工程师	工程师	王轩
5	陈英刚	中国二十冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈英刚
6	吴大成	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	工程师	吴大成
7	陈利明	中国二十冶集团有限公司	质量负责人	工程师	陈利明
8	万成健	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	万成健
9	吴志祥	广东建发工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴志祥
10	吴国英	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设计项目负责人	工程师	吴国英
11	陈伟勇	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设计师	工程师	陈伟勇
12	廖清金	深圳市艺越建设集团有限公司	装修项目负责人	高级工程师	廖清金
13	许长江	深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	许长江
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 戴红斌 2024年7月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈建 2024年7月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张清 2024年7月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴国英 2024年7月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-EI-914/6

2、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）项目常规用房装饰工程

中建三局集团有限公司平乐骨伤科医院项目专业分包合同

合同编号: 中建三局06020202410315230

YYHT-2020-357

中建三局集团有限公司 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程 (施工)项目常规用房装饰工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2020 年 9 月 29 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2018】020515 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018 年 03 月 19 日至 2021 年 03 月 19 日

资质证书号码: D244145197

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2022 年 04 月 11 日

是否属于中小企业: 是

二、分包工程概况

分包工程名称: 常规用房装饰工程

分包工程地点: 深圳市坪山区金兰四路 15 号

分包工程承包范围: 本项目 装饰工程, 包括但不限于 AB 栋地下室、A 栋 5~14 层、B 栋 1~4 层常规用房的精装修, 工程深化设计、加工、检测和安装。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等

1. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式: 综合单价包干, 包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全

文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰仟零捌拾叁万壹仟伍佰肆拾玖元肆角贰分（RMB20,831,549.42），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）19,111,513.23（RMB 壹仟玖佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾叁元贰角叁分），增值税税率或征收率为 9.00%，增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾贰万零叁拾陆元壹角玖分（RMB1,720,036.19）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单如下：

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价（不含税）	增值税税率	综合单价（含税）	不含税价（元）	含税价（元）	备注
	B 栋地下室									
1		发电机房								

23	柜子	(1) 2930mm*1100mm*1200mm							
		(2) WD-02 红樱桃木防火板 MT-01 黑色 不锈钢	m2	5.53	771.66	9.00%	841.11	4263.97	4647.73
		(3) 牙科诊室							
		(4) 工程量按垂直投影面积计算							
		(5) 含建筑物超高增加费							
合计							19111513 .23	2083154 9.42	

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2020 年 10 月 1 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2021 年 11 月 30 日完工；

合同工期总日历天数为：425 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且确保深圳市优质装饰工程奖（深圳市装饰工程金鹏奖）奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 / 奖的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环

境、绿色施工等)基本内容。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期、质量及安全标准,完成本协议第二条约定的工程承包范围,并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包,并按时足额的向劳务作业人员发放工资,每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险,在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格,不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。
2. 本分包合同一式肆份,承包人执叁份,分包人执壹份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为盖章页)

承包人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

分包人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

本合同所有工程款汇入我司指定账户,否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
验收时期: 2022.5.6
建设单位 (盖章): 深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程	工程地点	深圳市坪山区兰金四路15号
建筑面积	74424.54 m ²	工程造价	总造价：35453.9 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 栋：地上：14 层、地下 1 层、B 栋：地上：14 层、地下：1 层、E 栋：地上 12 层、地下 1 层、变配电房：地上：2 层、污水处理间、储氧间：地上 1 层、风雨连廊：地上：2 层
施工许可证号	2020011	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 6 月 15 日	验收日期	2022 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020037-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265-6/1
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		E244066598
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		D142011823

承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程 有限责任公司	D242001314
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有 限公司	D244145179
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有 限公司	D244014640
承建单位 (幕墙)	上海力进铝质工程有限 公司	DW231525639
监理单位	深圳合创建设工程顾问 有限公司	E144002103-8/8
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设 计咨询有限公司	GR201744204668

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱永振
副组长	唐汉铭、张强、丁大伟
组 员	杨阳、曾文基、王一帆、程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、唐帅、于精华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐汉铭	杨阳、曾文基、王一帆
建筑设备安装工程	陈建新	程锐、曾明灏、陈翔、宋恩泽、向荣

通讯、电视、燃气等专业工程	于精华	唐帅、于精华
工程质保资料	刘蒙	杨洋、陈翔、魏锐锋、李光辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 168 项 经审查，符合要求 168 项 经核定，符合规范要求 168 项	共核查 168 项，	共抽查 80 项 符合要求 80 项 不符合要求 00 项
主体结构工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑装饰装修工程	合格		共抽查 168 项，	
建筑屋面工程	合格		符合要求 168 项。	
建筑给水、排水及采暖工程	合格			

建筑电气工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

WORKS CO
程有限

工
EFFORTUNE

程有限



十

力



2022

11月

集团



11月

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李永	中建二局		项目负责人
王华	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
陈锦	中建二局		项目经理
李永	中建二局		执行经理
王华	中建二局		技术负责人
王一帆	中建二局		质量员
王华	中建二局		项目负责人
胡伟平	上海力建		项目负责人
杨成	上海力建		技术负责人
赖新宏	深圳中核岩土工程有限公司		项目负责人
王华	中建二局		项目负责人
王华	中建二局		生产经理
王华	中建二局		电气工程师
陈翔	中建二局		给排水工程师
吕坤	深圳中核岩土工程有限公司		技术负责人
王华	深圳中核岩土工程有限公司		总监
张炳强	中建二局		项目负责人
李兴辉	上海力建		资料员
刘薇	中建二局		资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、已按工程设计和合同约定的内容完成；
- 2、技术档案和施工管理资料完整、齐全；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全，检(试)验结果均合格；
- 4、工程质量控制资料齐全、完整并符合要求；
- 5、工程安全和功能资料完整并符合要求；
- 6、主要工程安全和功能抽查结果符合要求；
- 7、各分部工程评定为合格；
- 8、经实地查验实体质量 该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3、中山源田骨科医院住院楼翻新工程

2022-0356

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

我单位招标的中山源田骨科医院翻新施工项目（项目编号：PND20220413），已按相关规定完成开标、评标工作。按照招标文件规定的中标方式，经评审委员会的评审，现确定贵单位为本项目中标人。

中标价：¥18817457.88 元（人民币大写：壹仟捌佰捌拾壹万柒仟肆佰伍拾柒元捌角捌分）

服 务 期：按招标人约定时间时限

请贵单位收到中标通知书后，按招标文件规定的时间与我单位签订合同。

签发单位：

招标人：（公章）

2022 年 05 月 31 日



招标代理机构：（公章）

2022 年 05 月 31 日



注：本中标通知书一式六份。

2022-056

建设工程施工合同

工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程

工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院

发 包 人：中山源田骨科医院有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山源田骨科医院有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程
2. 工程地点：中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：具体详见施工图纸及工程量清单等。
6. 工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月29日。

计划竣工日期：2022年12月28日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，节假日期间扣除20天。

关于工期总日历天数的约定：

发包方充分相信承包方将全力以赴在约定工期总日历天数内完成工作。但基于对本项目难度的理解，若承包方根据既定施工进度发现单项/整体工程进度有延迟，承包方应提前以书面形式与发包方沟通，沟通函内应包括合理正常的延迟原因，预计延迟天数，后续方案等内容。发包方接到沟通函后，无正当理由不得拒绝，并与承包方就本次延期签署备忘录，备忘录签署后，工期总日历天数做适当延迟，且延迟的工期不受本协议约定的罚则约束。

三、质量标准

符合国家有关施工质量验收规范并达到合格标准，通过相应监管机构的验收并颁发证书。工程质量达不到质量标准的，承包人应自行采取补救措施，直到达到承诺标准为止。

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）

和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以发包方出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量合格标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：¥18817457.88 元

人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾壹万柒仟肆佰伍拾柒元捌角捌分；

2. 合同价格形式：按固定综合单价为准，以实际工程结算，综合单价包含：包工、包料、包机械设
备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收合格、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清
场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检测（防辐射、洁净度）、包税等。

五、项目负责人

承包人项目负责人：黄富权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人承诺开工后，由承包人负责本工程与政府机构的一切事项，发包方给予必要协助。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、反腐败与商业贿赂

承包方知晓并同意，充分遵守美国、中国及各营业所在地的一切适用法律、法规，是发包方及其关联方的书面、既定政策。承包方保证并陈述，其从未并且未来也不会采取任何行动，而违反、或致使发包方被牵连地违反适用于发包方或发包方的关联方的任何法律，包括《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》以及所有其他适用的中华人民共和国的关于反商业贿赂的法律、法规和司法解释、经修订的《1977 年美国海外反腐败法》（简称“FCPA”）、《英国贿赂法》、以及由《经合组织打击贿赂外国官员行为公约》签署国实施的立法、以及其他国家适用的反腐败法（合称“反腐败法律法规”）。承包方确认已经收到、阅读并充分理解了《反腐败商业行为准则》、《业务合作伙伴合规准则》及发包方提供的公司政策、指引、通知（“发包方政策”）。承包方同意遵守并要求其员工遵守其中的全部规定。

承包方承诺、陈述、保证并同意，承包方及其员工或关联公司：

- 1、 在向发包方提供服务的过程中，与本协议有关的一切活动均在法律允许的范围内进行。承包方应根据一切适用的反腐败法律法规以及本协议附件，包括《反腐败承诺书》、《业务合作伙伴合规准则》等，建立与承包方所开展业务行为相适应的合规管理制度，合规管理制度应包括但不限于反腐败及反贿赂条款、业务活动申请与审批、监控、费用报销、文件存档等内容。如承包方存在违法经营或违反合规管理的要求，发包方有权终止与承包方的合作。
- 2、 承包方不会提供或给予任何个人或单位任何好处以获得不合法的利益。承包方知晓其承诺或给予发包方员工任何好处以取得业务或销售都是违反反腐败法律法规的，并且有可能触犯中国刑法。承包方保证不会违反发包方政策，承诺或给予发包方员工任何好处（如礼物、旅行付费、娱乐招待）。承包方保证不会直接或间接地通过发包方员工（而不是发包方）索取或取得任何与发包方提供的类似的业务或服务。
- 3、 如果发包方发现承包方违反发包方政策给予发包方员工任何好处，或直接或间接地通过发包方员工（而不是发包方）索取或取得任何与发包方提供的类似的业务或服务，承包方同意立即终止此类行为，并及时赔偿发包方，以使得发包方免受任何损害。发包方保留起诉承包方及相关发包方员工、移交行政及刑事司法机关、终止与承包方的协议以及将承包方列入行业黑名单的权利。

4、如果承包方是政府机构或者是政府的媒介，或者承包方的任何负责人、股东、管理人员、董事或者代理是现任政府官员¹或与其有密切关系的其他人，或者承包方或其任何负责人、股东、管理人员、董事、或者代理在本合同期间成为一个政府机构或者政府的媒介、政府官员或与其有密切关系的其他人，承包方应当立即通知发包方，使得发包方可以并在此保有权利以采取任何适当的预防措施和行动，保证其可以遵守适用的反腐败法律法规。

5、任何政府官员或与其有密切关系的其他人与承包方没有任何利益关系、或者直接或间接在承包方持有任何利益，也没有在本文件中所涉及的承包方与发包方的任何协议或者关系中，或者在由发包方对承包方所做的支付中，持有任何法律或者经济上的利益。如果任何政府官员或与其有密切关系的其他人持有此类利益，承包方应当立即通知发包方，使得发包方可以并在此保有权利以采取任何适当的预防措施和行动，保证其可以遵守适用的反腐败法。

6、由发包方提供的任何付费仅是为了承包方的利益，不会被转移或转让给任何其他第三方，并且承包方及其任何负责人、股东、管理人员、董事、或者代理不应当在没有发包方书面同意的情况下代表发包方或在其履行本协议项下的义务时向任何第三方作出支付。

7、承包方应确保所有与发包方相关的业务人员，在执行业务活动前，已接受合规培训，对培训记录（包括但不限于培训材料、签到表、视频、录音等）已妥善存档，合规培训内容至少应包括承包方所建立之合规管理制度的全部内容；承包方同意在必要时，发包方检查相关合规培训记录。如承包方对于建立合规管理制度及/或举行合规培训存在困难或疑问，可向发包方提出提供协助的请求，发包方应予以协助。

8、承包方同意就发包方合理的合规审计或问询提供合作。承包方应保留与所有已提供的服务中产生的已收取费用和授权费用及其它费用有关的准确帐目、原始凭证和记录。在本协议有效期内及协议因任何原因终止之日起的5年内，发包方均有权自行承担费用在正常工作时间对承包方的该等帐目、原始凭证及记录进行审计，审计目的可以是承包方对本协议合规条款的遵守情况、服务的履行情况、承包方提交的发票以及发包方已支付或应支付费用的合理性。

9、承包方同意发包方在需要时，由发包方或发包方聘请的第三方，对承包方进行尽职调查，并承诺在尽职调查中所提交资料完整、真实有效。承包方同意在履行本协议的过程中，如果承包方发现向发包方提供的尽职调查有关的信息（包括但不限于与承包方、承包方关联方或任何个人或家属相关的信息）出现变更，承包方应将该等变更及时告知发包方。

10、如果发包方要求，承包方将每[两]年完成并向发包方提交令发包方满意的《第三方年度合规证明》。

11、承包方不得以任何违反任何反腐败法律法规的方式使用本协议下任何所得。

12、对于承包方员工由于违反本协议上述任何要求造成的一切后果，由承包方承担，包括但不限于由此造成的发包方遭受的任何索赔、责任、罚款、处罚、损失或损害承担连带赔偿责任以使发包方免受任何损害。

¹“政府官员”是指（i）任何推选出的或指派的政府官员（例如，政府部门的立法者或成员）；（ii）任何员工或代表政府官员工作的个人、代理商或执行政府职能或归政府所有或受控于政府的企业（例如公立

大学雇用的研究人员)；(iii)任何政党官员、公职候选人、职员或者为政党或公职候选人行事或代表他们的员工或个人；(iv)为国际公共组织行事或代表他们的任何员工或个人；(v)王室的任何成员或军队成员以及(vi)按照法律被归类为政府官员的任何个人。

九. 利益冲突

1. 定义：本条款中利益冲突是指，包括但不限于：

- a. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员中的任何人及其家属¹，或者承包方的任一关联方，在发包方、其关联方以及发包方或其关联方的任一竞争者或供应商（以下统称“该等公司”）中存在直接或间接的经济利益，或向该等公司提供任何专业服务，或因管理、经营、或以任何其他方式与该等公司存在任何形式的合同关系以至于使承包方处于与发包方存在利益冲突关系的境地；
- b. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员与发包方董事或发包方员工之间存在财务或其他关系（包括但不限于发包方的股东、董事、管理人员、雇员或其家属（1）投资设立承包方或其关联方，或在承包方或其关联方持有股份，或具有影响承包方运营的影响力，（2）与承包方的股东、董事、管理人员、雇员有亲属关系，或（3）在成为发包方的股东、董事或雇员之前的五年内在承包方或其关联方的管理层任职），影响发包方董事或发包方员工履行其以发包方最大利益行事的义务；
- c. 承包方为发包方任何董事或雇员提供雇佣、支付或者其他利益转移；或
- d. 其他任何与承包方履行本协议下的义务及责任存在或可能存在冲突的关系。

2. 承包方陈述、承诺、并保证：

- a. 承包方或承包方的股东、董事、管理人员、雇员中的任何人及其家属不存在上述任何一种利益冲突的情形；
- b. 在任何情况下，承包方皆不得在未得到发包方事先书面同意的情况下从事任何上述行为或卷入任何一种上述关系。

3. 披露义务：如果在本协议签订之前或之后，承包方得知已经或可能发生任何上述行为，或承包方得知任何一种上述关系的存在，承包方应立即向发包方充分披露并与发包方就该问题进行讨论。

4. 如发包方发现或知晓存在或可能存在利益冲突的情况，发包方有权采取任何适当的预防措施和行动，包括但不限于终止合约及要求承包方赔偿由此造成的损失。

¹ 本条中的“家属”包括但不限于父母，配偶、兄弟姐妹、祖父母、子女、孙子女、岳父母、同性或异性家庭伴侣。

十、关于施工许可的特别约定

甲乙双方已知晓本项目物业存在产权瑕疵。该物业归属当地集体联社所有，修建于2003年，但因历史原因，未进行竣工验收，进而未能取得房产证。本项目不能办理中山市区两级政府相关部门发放的施工许可证，无法取得相关政府部门出具的竣工验收证明。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订。

十三、签订地点

本合同在 中山 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人(或其委托代理人)在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

十六、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144200066981943X

地 址：中山市孙文东路 803 号

邮政编码：528437

法定代表人：王为

委托代理人：

电 话：0760—28168962

传 真：

电子信箱：xiongjinping@yuantianhospital.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

中山张家边濠头支行

账 号：2011027909024826877

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300564249978J

地 址：深圳市福田区福保街道红树福苑 6 栋裙楼 3 层；

邮政编码：518048

法定代表人：曾永生

委托代理人：黄富权

电 话：—

传 真：0755-83377357

电子信箱：2054937680@qq.com

工程款结算账户开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳香蜜湖支行

工程款结算账户账号：44250100016200001017

2022-0351

中山源田骨科医院住院楼翻新工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山源田骨科医院住院楼翻新工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：中山源田骨科医院有限公司

GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山源田骨科医院住院楼翻新工程				
工程地点	中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院	建筑面积	12000	工程造价	18817458元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：8层		
	钢筋混凝土框架结构		地下：0层		
施工许可证号	免办理	监理许可证号	免办理		
开工日期	2022年07月17日	验收日期	2023/5/4		
建设单位	中山源田骨科医院有限公司				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	中山源田骨科医院有限公司				
施工图审查单位	深圳市艺越建设集团有限公司				

GD-E1-914/2

中山源田骨科医院住院楼翻新工程竣工验收申请表

建设单位	中山源田骨科医院有限公司	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
工程名称	中山源田骨科医院住院楼翻新工程		
工程地点	中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院		
<p>中山源田骨科医院住院楼翻新工程已经按照设计图纸，现场实际情况施工完毕，竣工资料已完成，特此报告！请予以竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  施工单位盖章：深圳市艺越建设集团有限公司 施工单位负责人签字：[Signature] 2020年5月10日 </div>			
<p>建设单位审核意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  建设单位盖章： 建设单位负责人签字： 年 月 日 </div>			

中山源田骨科医院翻新施工项目观感质量检查记录

GD-EI-94

工程名称		中山源田骨科医院翻新施工项目		施工单位		深圳市艺越建设集团有限公司	
序号	项 目		抽查质量状况				质量评价
1	建筑与装饰工程	屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		室内墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		室内顶棚	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4		室内地面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5		门窗	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6		器具、柜体、服务站、其他	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	水电安装工程	管道接口、坡道、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		卫生器具、支架、阀门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		检查口、扫除口、地漏	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4		医疗气体设备带	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5		配电箱、盘、板、接线盒	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6		设备器具、开关、插座	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
7		防雷、接地、防火	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	暖通工程	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4		阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5		水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6		绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	手术部净化工程	机房设备安装及布局	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		灯、床、塔、器械柜、保温柜	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		净化空调设备控制系统、手术室面板、电动门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
4		风机、净化空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
5		层流天花、风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
6		室内墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
7		室内地面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
1	消防工程	烟感、喷淋头、消防栓	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
2		消防管道、线路	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
3		消防控制系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点
		观感质量综合评价					
结论: 符合要求							
		监理单位(建设)单位盖章:		施工单位盖章:			
							
		年 月 日		年 月 日			

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修;
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

工程质量竣工验收记录

GD-E1-91301

工程名称	中山源田骨科医院翻新施工项目	结构类型	混凝土结构/钢结构	层数/建筑面积	8 / 9800m²
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2022/7/17
项目负责人	赖新宏	项目技术负责人	许长江	竣工日期	2023/5/4
序号	项 目	验 收 记 录		监 理（建设）单位验收结论	
1	分部工程	共 5 个分部（装饰工程、水电电气工程、手术部净化安装与装饰工程、暖通工程、消防工程），经审查符合标准及设计要求 5 个分部			
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项			
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	监理（建设）单位		施工单位		设计单位
	监理（建设）单位盖章：  监理（建设）单位负责人签字： 年 月		施工单位盖章：  施工单位负责人签字： 2023年5月10		设计单位盖章：  设计单位负责人签字： 2023年5月19

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中山源田骨科医院住院楼翻新工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑室内装饰工程、水电电气工程、暖通工程、消防工程、手术部净化工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

监理（建设）单位：	施工单位：	设计单位：
监理（建设）单位盖章：	施工单位盖章：深圳市艺越建设集团有	设计单位盖章：
监理（建设）单位负责人签字：	施工单位负责人签字：	设计单位负责人签字：
年 月 日	2023年 5月10日	2023年 5月19日

GD-E1-914/6

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李江	广东正邦药业集团	总经理	李江
2	林永明	和达集团	CFO	林永明
3	李江	中山正邦药业集团	财务总监	李江
4	李江	和达集团	CEO	李江 2023.5.10
5	李江	中山正邦药业集团	总经理	李江 2023.5.10
6	李江	中山正邦药业集团	财务总监	李江 2023.5.10
7	李江	中山正邦药业集团	财务总监	李江 2023.5.10
8	李江	深圳艺越	项目经理	李江 2023.5.10
9	李江	深圳艺越	项目经理	李江 2023.5.10
10	林永明	深圳聚豪	设计总监	林永明
11	李江	深圳艺越	项目经理	李江 2023.5.10
12	李江	深圳艺越	现场施工员	李江 2023.5.19
13	李江	深圳艺越	现场施工员	李江 2023.5.19
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

工程移交函

编号: ZSYTGKYY-20230410

项目名称	中山源田骨科医院住院楼翻新工程
致: 中山源田骨科医院有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司	
<p>中山源田骨科医院住院楼翻新工程自 2022 年 7 月 17 日进场施工, 于 2023 年 4 月 5 日完成, 应院方要求组织各参建单位在 2023 年 5 月 10 日对本工程进行检查、移交, 经各方共同确认达到移交条件, 定于 2022 年 5 月 10 日交付使用并办理移交手续, 本工程质保期随主合同约定, 保修期从交付之日起计算。使用期间院方应妥善保护, 正确使用各类设施, 人为损坏和使用不当造成的, 不计保修范围。</p> <p>后附: 参加移交人员签到表</p> <p>项目负责人签名/盖章: 深圳市艺越建设集团股份有限公司</p> <p>2023 年 5 月 10 日</p>	
<p>设计单位综合意见:</p> <p>设计单位负责人签名/盖章: 林强</p> <p>2023 年 5 月 19 日</p>	
<p>建设单位综合意见:</p> <p>建设单位负责人签名/盖章:</p> <p>年 月 日</p>	

移交人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	和永平	广东和远医药集团	总经理	和永平 2023.5.10
2	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
3	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
4	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
5	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
6	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
7	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
8	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
9	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
10	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
11	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
12	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
13	和永平	和远集团	CEO	和永平 2023.5.10
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

累计已完工报告

建设单位	中山源田骨科医院有限公司	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
工程名称	中山源田骨科医院住院楼翻新工程		
工程地点	中山市火炬开发区孙文东路中山源田骨科医院		
<p>工程完成情况：</p> <p>1楼至8楼基础装修工程、2楼及8楼手术净化工程、门厅屋面及楼顶屋面防水工程、大厅天花工程顺利完工</p>			
<p>工程存在及遗留问题：</p> <p>无</p>			
<p>提前或推迟完工的原因：</p>			
<p>1楼至8楼基础装修工程、2楼及8楼手术净化工程、门厅屋面及楼顶屋面防水工程、大厅天花工程于2023年5月4日正式完工，特此报告！</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位意见：</p> <p>建设单位盖章：</p> <p>年 月 日</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位盖章：</p> <p>年 月 日</p>  </div> </div>			

4、门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程

	<h1>中标通知书</h1>		
粤采中字[2023]SZ42023-01号			
<p>致： 深圳市艺越建设集团有限公司</p> <p>我司受华中科技大学协和深圳医院委托，于2023年10月11日举行门诊综合楼11楼医美中心改造工程(NSDL2023000195 (CLF0123SZ16ZC24))公开招标的评标会议。</p> <p>现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：</p>			
采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	工期
门诊综合楼11楼医美中心改造工程	深圳市艺越建设集团有限公司	3348837.83	自合同签订之日起90个日历天内
<p>备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购〔2022〕15号）》的规定，专门面向中小企业采购。</p> <p>请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。</p> <p>本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。</p> <p>采购人联系方式：0755-26553111-25522</p> <p>特此通知！</p>			
附：采购代理机构联系方式			
<p>名称：采联国际招标采购集团有限公司</p> <p>地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B</p> <p>联系人：杨小姐</p> <p>电话：0755-8837 7571或7572-2308</p> <p>邮箱：cailiansz2@126.com</p>			
			
<p>备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。</p>			

YHBT-2023-0919

招 标 编 号：粤采中字[2023]SZ42023 号

合 同 编 号：GC2023036

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程

工程地点: 华中科技大学协和深圳医院门诊综合楼 11 层

工程规模及特征:

医美中心位于门诊综合楼 11 楼 B 区, 11 楼行政科室搬迁至科教行政楼后将 B 区改造成医美中心诊疗区, 改造面积约 1500 m²。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于门诊综合楼 11 层, 改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等, 包括但不限于门诊综合楼 11 楼医美中心改造工程施工图纸和设计
方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: 叁佰叁拾肆万捌仟捌佰叁拾柒元捌角叁分整

(小写): 3348837.83 元

其中包含暂列金 105746.60 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、政府申报)等, 并取得相关部门认可的验收

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 月 日

订立地点：深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

诉讼费、指控费及其他开支的全部责任与费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：(1) 承包人必须对现场存在的所有管线等地下构筑物的保护负全部责任。承包人不得以发包人未提供管线等地下构筑物的资料而推卸责任，承包人不得以管线等地下构筑物的查询、勘察、保护而要求增加费用和延长工期。(2) 承包单位必须确保周边建筑物、构筑物、设施及周边环境不受到破坏和损伤；若有任何损坏，须立即通知有关部门和建设单位，并由承包人自行承担损失、全部修复费用及一切责任。(3) 以上有关技术安全措施费已包含在合同价中。

交工前清洁施工现场的要求：保持整个现场及工程整洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，完工清场，此项费用已包含在合同总价中，承包人不得要求另行支付此项费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(2) 承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用；(3) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

四、工程管理人员

7 工程师

7.1 发包人指定的监理工程师姓名：

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照南山区政府相关投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：黄芳林

8.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有终止施工合同的权利。本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场，若现场

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 门诊综合楼 11 楼 B 区医美中心改造工程

验 收 日 期: 2024 年 1 月 5 日

建设单位 (盖单): 华中科技大学协和深圳医院

一、工程概况

工程名称	门诊综合楼 11 楼 B 区医美中心改造工程	工程地点	门诊综合楼 11 楼 B 区
建筑面积	1500 m²	工程造价	元
结构类型	框架	层数	地上：11 层 地下：3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 12 月 8 日	验收日期	2024 年 1 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	华中科技大学协和深圳医院	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长：黄曹

副组长：徐天华

组员：何敬远、金奎、巫志斌、马艳浩、杨斌、朱继奋、江洋、黎明、仇蓉、林嫵、万李莉

2、专业组

组长：何敬远

建筑装饰：金奎

给排水及强电：巫志斌

医气设备设施：马艳浩

消防：杨斌

暖通：朱继奋

电信、视频：江洋

网络：黎明

院感：仇蓉

审计：林嫵

财务：万李莉

（二）验收程序

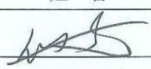
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业项目	验收意见	签名
建筑装饰	管道井(强弱电)施工后清理干净。	白松
给排水及强电	合格。	任立斌
医气设备设施		
消防	整改已完成	杨斌
暖通	万洲接管符合结构要求,试运行正常。	杨生春
电信	电话已通。	江江
网络	弱电已完成	江江
院感	目前改而设置的西侧移动紫外线灯后走道满足消毒要求,可定消毒室,但西侧紫外线灯后走道	江江
审计	天花等留存板面位置,个别棚座有突出,墙面不平整有凹凸,明显的情况,墙面漏水池也有装修痕迹,场地尚未开发,暂按竣工图施工,一按实施工情况,	江江
财务	待提交竣工资料后再按实办理结算审计。	江江

符

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	王健		
金雷	郑州市公安局		
王月平	- - - -		
李一宁	- - - -		
林建	- - - -		
王山			
王明			
王明	郑州市公安局		
王云	1		
黄青	郑州市公安局		
王明	深圳海西		
王明	王明		

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

同意竣工验收。

黄丹 23/1-2024

 建设单位：  (公章) 单位(项目)工程师：  2024年1月5日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月5日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月5日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5、蚌埠市第二人民医院固镇院区发热门诊楼装修装饰工程项目

YYHT—2022—0277

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 蚌埠市第二人民医院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 蚌埠市第二人民医院固镇院区发热门诊楼装修装饰工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 蚌埠市第二人民医院固镇院区发热门诊楼装修装饰工程项目。

2. 工程地点: 安徽省蚌埠市固镇县。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: /。

5. 工程内容: 蚌埠市第二人民医院固镇院区发热门诊楼装修装饰工程,整体面积401.76 m²,包括装饰工程以及配合装饰工程所涉及的给水排水工程、暖通工程、电气工程和消防喷淋工程等。具体内容详见图纸、工程量清单、招标文件及答疑澄清等。

6. 工程承包范围: 蚌埠市第二人民医院固镇院区发热门诊楼装修装饰工程项目施工,包含但不限于图纸、工程量清单、招标文件及答疑澄清等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币(大写) 壹佰叁拾陆万叁仟柒佰伍拾叁元肆角陆分 (¥1363753.46 (含暂列金

80000 元))；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 廖清金 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755—83377978

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账 号：

账 号：44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行付款义务，将追究法律责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

2022-0277

工程竣工验收单

工程名称	蚌埠市第二人民医院固镇新院区新建发热门诊楼		
工程地址	蚌埠市第二人民医院固镇新院区		
建设单位	蚌埠市第二人民医院		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
工程简要概况	本工程为蚌埠市第二人民医院固镇新院区新建发热门诊楼，建设内容包括主体结构、外墙、屋面、室内装饰装修等建设工程。		
验收意见	同意验收。		
建设单位：	监理单位：		
负责人：殷安顺	负责人：王敬高		
日期：2022年12月28日	日期：2022年12月28日		
项目管理单位：	施工单位：		
负责人：李连刚	负责人：		
日期：2022年12月28日	日期： 年 月 日		

备注：此表原件一式四份，发建设单位一份，设计单位一份，施工单位一份

6、西安交通大学医学院第一附属医院行政院区办公楼装修改造项目

陕西省采购招标有限责任公司

中标通知书

(No. SCZD2021 招函 1351/001R)

深圳市艺越建设集团有限公司：

你方于 2021 年 9 月 13 日 所递交西安交通大学医学院第一附属医院行政院区办公楼装修改造项目的投标文件已被西安交通大学医学院第一附属医院接受，被确定为中标人。

中标价：124.35684 万元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订设备合同，并在签订合同后 3 日内持合同原件来我公司办理投标保证金退还手续。

特此通知。

招标代理机构：(盖单位章)

2021 年 09 月 22 日

YWT-2021-786



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：西安交通大学医学院第一附属医院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安交通大学医学院第一附属医院行政院区办公楼装修改造项目

2. 工程地点：西安交通大学第一附属医院行政院区

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见招标清单

6. 工程承包范围：

交大一附院行政院区位于小寨西路，办公楼为地面以上四层砖混建筑，本次改造主要涉及二层整体装修改造，一层局部改造，卫生间装修改造等。本工程招标文件、工程量清单及施工图所涉及的全部工程量（详见图纸）。其中甲方对专业工程的技术要求详见附件。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体以建设单位批准的开工报告日期为准）

计划竣工日期： 年 月 日。（具体以开工报告日期顺延总日历天数）

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量要求达到《建筑工程质量统一验收标准》

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹佰贰拾肆万叁仟伍佰陆拾捌元肆角）（¥1243568.4元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写肆万陆仟叁佰玖拾柒元壹角捌分）（¥46,397.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写伍万元）（¥50000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：许长江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在西安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人：

(签字) (签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人：

组织机构代码：91440300564249987J

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花

路21号红树福苑6栋301

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83377978

传真：0755-83377978

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

账号：44250100016200001017

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2021-784

工程竣工验收单

编号:

工程项目名称		西安交通大学医学院第一附属医院行政院区办公楼装修改造项目	
工程概况			
	验收意见:	施工单位: (签字) 盖章	
	其他科室:	使用科室:	
验收意见	合格		
	职能科室: 吴树和	其他科室: 刘明远, 张清 使用科室:	
总部 (章)		负责人: 郭志	日期: 2022.4.29