

工程编号： 2408-440305-04-01-910541001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-岭仔路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 08 日

近 3 年企业同类工程业绩一览表

- 1、合同名称： 汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包路面拆除及沥青路面专业分包工程 ；合同金额： 1269 万元； 竣工时间： 2023/8/1； 建设单位： 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 2、合同名称： 汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程 ；合同金额： 2479 万元； 竣工时间： 2022/7/24； 建设单位： 中国一冶集团有限公司
- 3、合同名称： 汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工 ；合同金额： 1179 万元； 竣工时间： 2022/10/26； 建设单位： 中国铁建港航局集团有限公司
- 4、合同名称： 汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程 ；合同金额： 458 万元； 竣工时间： 2023/8/16； 建设单位： 广东省建筑工程机械施工有限公司
- 5、合同名称： 陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程土石方专业；合同金额： 2063 万元； 竣工时间： 2023/1/21； 建设单位： 广东省建筑工程机械施工有限公司陆丰分公司

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1、汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包路面拆除及
沥青路面专业分包工程

合同编号：红海湾【2021】02 号

建设工程施工专业分包合同



2021 年 9 月



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

分包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于广东汕尾红海湾经济开发区城乡建设和管理局(以下简称“发包人”)与承包人已签订汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包合同(以下简称“总包合同”),双方就路面拆除及沥青路面分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称:汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包路面拆除及沥青路面专业分包工程。

分包工程地点:汕尾红海湾田墘、东洲和遮浪街道内 69 个自然村。

分包工程承包范围:施工现场有关砼路面拆除工程、沥青路面工程施工(包括但不限于进出场、砼路面拆除、沥青路面工程、清理等全部工作)。

二、分包合同工期

计划开工日期:2021 年 9 月 1 日。

计划完工日期:2023 年 8 月 1 日。

工期总日历天数:700 天。

具体以承包人的书面指令为准,分包人不得无故延误;工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格标准。

承包人有工程创优的需求,分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求,分包人在施工时应予配合达到该标准,相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)壹仟贰佰陆拾玖万肆仟贰佰贰拾壹元贰角柒分(¥12694221.27 元);其中安全文明施工费(含税)占签约合同价的 2.35%为:人民币(大写)贰拾玖万捌仟壹佰零柒元贰角玖分(¥ 298107.29 元)。

2. 分包合同价格形式:单价合同。

人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 9 月 1 日在 广州市天河区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议和廉政建设协议书）。本协议一式叁份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440000190327206L

纳税人识别号：91440000190327206L

地 址：广州市天河区先烈东横路 11 号

邮 政 编 码：510500

法定代表人：黄斌伟

委托代理人：

传 真：020-87294427

电 子 信 箱：gdjs@vip.163.com

开户银行：建行广东省分行

账 号：44001863201050174091

增值税纳税人类型：(请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300070390972T

纳税人识别号：91440300070390972T

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区
桃花路 8 号

邮 政 编 码：

法定代表人：林建生

委托代理人：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0000 1104

2、汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

2022-4-47
28AF3220246500-YX210397

建设工程专业分包合同

合同编号: _____

工程名称: 汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

分包专业: _____

分包人: 深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司

第 1 页 共 79 页

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国一冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程协商一致,订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款,并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务;分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称: 汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

1.2、工程地点: 广东省汕尾市城区东涌镇

1.3、分包范围: 汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)的绿化景观提升改造部分(具体范围以承包人项目部现场划分为准)

1.4、分包内容: 包括但不限于汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程,施工建设洪流村、新安村、新民村、龙溪村、安华村、赤古村、宝楼村、石洲村的生态环境改造提升,景观绿化工程,沿路绿化带,文化广场、停车场景观提升,配套市政景观小品及标识标牌等景观绿化综合提升工程,包括但不限于,草籽、草皮、苗木、景观小品、标识、标志、指引、景观生态改造等,并按要求完成施工现场内的相关的安全文明施工工程(安全文明美化、门楼装饰、标语等,且符合承包人管理要求)。

1.5、分包方式:采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备(详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》)外,完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械(含大型机械)机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 年 月 日(以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 265天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合格率

100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾玖万肆仟柒佰陆拾叁元（¥24794763元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万柒仟肆佰捌拾玖元（¥22747489元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾玖万伍仟捌佰玖拾伍元（¥495895元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）贰佰零肆万柒仟贰佰柒拾肆元（¥2047274元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：叶海源（身份证号：441523198503257010 联系电话：13418664121）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 1 月 25 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：（公章）

法定代表人：

承包人代表：

张鄂

分包人：（公章）

法定代表人：

（或委托人）（或委托人，附授权证明书）

分包人代表：

高晓峰



3、汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工

①

2022-2022-1219

合同编号：01-市民中心-ZYFB-2022_____

中国铁建港航局集团有限公司
汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程
项目经理部
与
深圳市卓信建设集团有限公司

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包
绿化工程施工合同



签订日期：2022 年__月__日

签约地点：中国广东省汕尾市

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包 绿化工程施工合同

合同编号（01-市民中心-ZYFB-2022_____）

甲方：中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目，经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目招标文件及其修改补遗、承诺和甲方与业主签订的总承包合同的前提下，愿意承担本项目绿化工程的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包—绿化工程
2. 工程地点：汕尾红海湾经济开发区
3. 工程范围：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包—绿化工程的施工
4. 工程内容及数量

（1）乙方根据甲方提供的汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目施工图纸、施工组织设计、技术交底、业主监理合理要求、国家或行业规范、技术标准及安全生产、消防、环境保护的法律法规、条例、标准和规程等有关资料进行施工准备，组织相关人员、机械设备、除甲供材料以外的材料进出场，完成包括但不限于以下工作内容：

- 1) 种植乔灌木、地被等施工。
- 2) 协助完善竣工图及竣工资料。
- 3) 按甲方交底要求，完成有关的所有工作。

等为完成汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目绿化工程施工直至业主和监理验收合格与之相关的所有工作（包括以上未列明的工序及工作内容）。

（2）为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理

工程师要求,组织有关人员完成(除甲方提供模板、材料及机械设备外的,如有)上述施工项目所需的一切并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

(3) 合同附件一中的工程数量为暂定工程数量,甲方有权根据乙方履约情况进行调整,施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力,也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

第二条 工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容,其含增值税承包总价暂定为大写: 壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰捌拾肆元玖分 (RMB: 11797884.09 元), 其中,增值税率 9%, 暂定增值税额大写: 玖拾柒万肆仟壹佰叁拾柒元贰角贰分 (RMB: 974137.22 元), 具体费用见附件一“标价的工程量清单”。合同附件一中的不含增值税综合单价为最终结算单价,除本合同另有约定之外,任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件一中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料(甲供材料除外)、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费(包括文明施工)、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等(包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费),以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 乙方完成本合同施工任务增值税率暂定 9%, 支付工程款前乙方需向甲方出具符合要求的增值税专用发票;合同签订后一个月内,乙方需在本工程所在地进行“跨区域涉税管理报告”备案及“一般计税”备案,并按国家法律规定在本工程项目所在地的税务机关征缴税费。

第三条 施工期限

1. 本工程合同总工期为 12 个月,实际开工时间以甲方通知为准。

2. 乙方在签订合同协议书之后,在 7 天内组织设备进场开工,满足甲方的总体进度要求。合同期间,甲方将施工进度计划下达给乙方,乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。

第四条 工程质量

1. 乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准等进行施工。

2. 乙方所承包的工程,必须全部达到国家、行业、地方现行的工程质量验收标准和

格，结清工程款后失效。

5. 合同甲方是中国铁建港航局集团有限公司的分支机构，乙方出具给甲方的增值税专用发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲 方：中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目
汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部

乙 方：深圳市卓信建设集团有限公司

甲 方 法 人：中国铁建港航局集团有限公司
乙 方 法 人：深圳市卓信建设集团有限公司

纳税人识别号：914404005796688347 纳税人识别号：91440300070390972T

法 人 地 址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39999 (集中办公区)
法 人 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601

税 务 电 话：0756-6252715 税 务 电 话：0755-88266588

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44001642035059888999 账 号：44250100003600002481

甲 方 代 表： 乙 方 代 表：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

签 订 日 期： 年 月 日 签 订 日 期： 年 月 日

4、汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程

ZX-GC-2021-A186

合同编号：红海湾【2021】06 号

建设工程施工专业分包合同

2021 年 10 月

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东省建筑工程机械施工有限公司

分包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 广东汕尾红海湾经济开发区城乡建设和管理局 (以下简称“发包人”)与承包人已签订 汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包合同 (以下简称“总包合同”),双方就 土石方专业 分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程。

分包工程地点: 汕尾红海湾田墘、东洲和遮浪街道内 69 个自然村。

分包工程承包范围: 施工现场有关挖沟槽土方、回填土方、余方弃置施工(包括但不限于机械、人员进出场、清理等全部工作)。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 25 日。

计划完工日期: 2023 年 8 月 16 日。

工期总日历天数: 660 天。

具体以承包人的书面指令为准,分包人不得无故延误;工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格标准。

承包人有工程创优的需求,分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求,分包人在施工时应予配合达到该标准,相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 肆佰伍拾捌万叁仟柒佰壹拾元玖角柒分 (¥4583710.97 元);其中安全文明施工费(含税)占签约合同价的 2.35%为:人民币(大写) 拾壹万贰仟贰佰柒拾肆元玖角捌分 (¥112274.98 元)。

2. 分包合同价格形式: 单价合同。

人承担连带责任。

4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 10 月 22 日在 广州市天河区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：广东省建筑工程机械施工有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440000190327206L

纳税人识别号：91440000190327206L

地 址：广东省广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室

邮 政 编 码：510500

法定代表人：黄斌伟

委托代理人：

传 真：020-87294427

电 子 信 箱：gdjs@vip.163.com

开户银行：中国银行广州天河支行

账 号：636657754031

增值税纳税人类型：(请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300070390972T

纳税人识别号：91440300070390972T

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号

邮政编码：

法定代表人：林建生

委托代理人：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：4425 0100 0156 0000 1104

2. 承包人

2.1 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：以通用合同条款的规定和要求为准。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件：钢筋、混凝土由承包人提供。

2.3 承包人项目经理

姓 名：陈汉培；

职 称：高级工程师；

身份证号：445381198705076337；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144192003560；

联系电话：186-8061-0202；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围：负责整个施工项目的管理。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：无。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：以通用合同条款的规定和要求为准。

分包人项目经理信息：

姓 名：叶海源；

职 称：中级工程师；

身份证号：441523198503257010；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442020202102818；

联系电话：13418664121；

电子信箱：2106259325@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号；

分包人对分包人项目经理的授权范围：负责汕尾红海湾经济开发区污水处理设施及配套工程项目 EPC 总承包土石方专业分包工程施工管理。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。

5、陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程土石方专业

合同编号：GDJSLF-WSZL-ZY-2022-001

建设工程施工专业分包合同 (试行)

工程名称： 陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）
一标段工程土石方专业

工程地点： 陆丰市

工程承包人： 广东省建筑工程机械施工有限公司陆丰分公司

专业分包人： 深圳市卓信建设集团有限公司

签订地点： _____

签订日期： 2022 年 10 月 18 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程机械施工有限公司陆丰分公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于陆丰市住房和城乡建设局（以下简称“发包人”）与承包人已签订陆丰市高质量推进农村生活污水治理项目（二期）一标段工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就土石方专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：土石方专业分包。

分包工程地点：广东省陆丰市潭西镇、上英镇、金厢镇、南塘镇、八万镇、城东镇、河西镇、东海镇、碣石镇 9 个镇共 263 个自然村。

分包工程承包范围：本项目碣石镇、东海镇、河西镇、潭西镇、八万镇的土石方专业分包工程（包括挖一般土方、挖沟槽、基坑土方、回填方、余方弃置等）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 21 日。

计划完工日期：2023 年 1 月 21 日。

工期总日历天数：90 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格及以上标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟零陆拾叁万伍仟零叁拾伍元（¥ 2 0635035 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）肆拾壹万贰仟柒佰元柒角（¥ 412700.7 元）。

2. 分包合同价格形式：总价包干。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书（如果有）
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特

定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

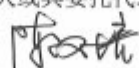
七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2022 年 10 月 18 日在 广州市天河区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司 分包人: 深圳市卓信建设集团有限公司
陆丰分公司(公章) (公章)

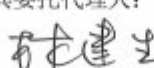
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91441581MA56469T4M 统一社会信用代码: 91440300070390972T

纳税人识别号: 91441581MA56469T4M 纳税人识别号: 91440300070390972T

地 址: 陆丰市西南镇县道 134 线西侧 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区
红岭林场旧场部 02 号房(自主申报) 桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601

邮 政 编 码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____