

(一) 燕罗九年一贯制学校新建工程

1. 施工合同关键页

合同编号: YL20220622-001

燕罗九年一贯制学校新建工程 安装工程购销合同

需方: 广东电白建设集团有限公司

供方: 深圳建友智能系统有限公司

签订地点: 广州市

签订时间: 2022 年 6 月 22 日



智能化设备购销合同

需方：广东电白建设集团有限公司（以下简称为甲方）

供方：深圳建友智能系统有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。为了明确双方的权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方因工程施工进展的需要，向乙方购置智能化设备。双方就智能化设备购销有关事项达成如下协议共同遵守执行。

一、产品名称、规格、品牌、数量、金额（人民币：元）

序号	设备名称及型号	规格	数量	单价(元)	金额(元)
1	相关规格、数量、单价见附件报价单				
暂定总价(小写)：6620000 元					
暂定总价(大写)：陆佰陆拾贰万元整					
备注：1、以上单价含增值税专用发票可抵扣 13%、含运费到工地；					
2、订货数量及规格如有增补或减少，最终以实际数量（或结算单）结算；					
3、如根据施工需要变更设备规格，价格另议；					

二、质量要求、技术标准

- 1、产品质量按相关国家现行标准及相关的行业标准执行，并符合技术、设计要求。
- 2、乙方保证所有产品完整无损、没有瑕疵、全新未使用过的，是原装原厂的。
- 3、乙方须提供有关供货产品的产品检验报告、产品出厂检验合格证等证件。
- 4、乙方满足本项目设计图纸的相关要求及以甲方确认的材料样板送货。
- 5、乙方向甲方提供货物的质保期为贰年（如部分货物质保期限与本合同约定不一致的，则以双方确认的报价表或订购单上所载明的质量保修期限为准），货物保修期内如出现质量问题的，乙方应无偿承担维修保修以及更换的义务。质保期从本项目竣工验收合格之日起算。

三、订货计划、交货时间、地点和方式

- 1、甲方完整地填写《申购单》并以书面或传真方式提前 3 天通知乙方（联系人：肖俞成；联系方式：13560251024；）。乙方接到通知后要准时到货。

更、施工方式工艺变更、工期调整、支付方式变更，必须经过甲方追认，须加盖与本合同用章一致的印章，否则视为无效，应当按原合同约定履行。

2、除非甲方出具内容完整的书面委托，否则任何个人均无权代表甲方与乙方达成任何形式或内容的关于履行本合同有关的协议。

十一、附件

- 1、法人代表认定书和签约代表认定书、签约代表身份证复印件加盖公章；
- 2、营业执照、组织机构代码、税务登记证（若三证合一，则提供新营业执照即可）、一般纳税人资格认定书复印件并加盖公章；
- 3、乙方委托办款人身份证复印件并加盖公章；
- 4、材料设备报价清单。

十二、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效。本合同内容均为商业机密，未经双方允许任何乙方不得将本合同内容透露给第三方，甲方于合同内的所有货款结清之日终止。未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，同具法律效力。

以下无正文。

甲方：广东电白建设集团有限公司

乙方：深圳建友智能系统有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

联系方式：

联系方式：

公司地址：茂名市电白区水东街道广
南路 108 号二楼（自主申报）

公司地址：深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南十二路 007 号九洲电
器大厦 B 座 812

签订日期： 年 月 日

签订日期：2021年6月22日

附件 1：法人代表、签约代表证明书

致：广东电白建设集团有限公司

第 6 页 共 13 页

合同编号：YL20220622-007

燕罗九年一贯制学校新建工程 安装工程技术服务合同

甲方：广东电白建设集团有限公司

乙方：深圳建友智能系统有限公司

签订地点：广州市

签订时间：2022 年 6 月 22 日

技术服务合同

甲方：广东电白建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳建友智能系统有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程项目智能化设备系统调试事宜订立本合同，具体内容如下。

第一条 项目名称

项目名称：燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程项目

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路

第二条 服务内容

根据甲方要求进行智能化设备系统调试技术服务。

第三条 合同价款

本工程技术服务费用暂定含税总价款为人民币¥ 1660000 元（大写：壹佰陆拾陆万元整），本工程总价款包括完成甲乙双方约定的智能化设备系统调试技术服务工作所需的劳务费、技术服务费、管理费、税金（含增值税专用发票可抵扣6%）等所有费用。

第四条 付款方式

（1）本工程无预付款；

（2）乙方每月 25 日向甲方申报上月 25 日至本月 24 日所验收合格款项，同时由乙方提供一票制增值税专用发票作为结算凭证。甲方次月 15 日内向乙方支付至本月验收合格货款的 80%；

（3）通过竣工验收后，甲方向乙方支付至合同总金额的 97%；

（4）余款 3% 做为质保金，质保期满后（质保期为贰年）如无发生任何质量和其他扣款问题 15 天内一次性付清（不计利息）。

第五条 技术支持时限

开工日期按甲方发出的开工令为准，至项目竣工最终验收合格交付之日为止。

第六条 项目质量

按国家标准执行。

机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十一条 争议及解决

1、合同履行过程中如出现问题时，甲乙双方应本着真诚合作的态度友好协商解决。

2、在合同执行过程中，若一方违约则违约方应赔偿守约方全部损失（含直接及间接损失）。

3、本合同如在履行过程中发生争议，双方应本着互谅互让，实事求是通过协商或调解的方式解决。如与项目部协商和调解不成，可进一步联系集团风控管理中心处理纠纷（联系人：风控专员，联系电话：13802722509、18655428098），集团风控管理中心将竭诚妥善处理合同纠纷。如集团风控管理中心仍协商或调解不成时，任何一方均可向中国广州仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式陆份，甲方五份，乙方壹份，自甲、乙双方签署之日起生效。



合同编号: YL20230320-043

燕罗九年一贯制学校新建工程 技术服务合同

甲方: 深圳市润河建筑有限公司

乙方: 深圳建友智能系统有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区

签订时间: 2023 年 3 月 20 日

技术服务合同

甲方：深圳市润河建筑有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳建友智能系统有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，就燕罗九年一贯制学校新建工程项目智能化设备系统调试事宜订立本合同，具体内容如下。

第一条 项目名称

项目名称：燕罗九年一贯制学校新建工程项目

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路

第二条 服务内容

根据甲方要求进行智能化设备系统调试技术服务。

第三条 合同价款

本工程技术服务费用暂定含税总价款为人民币¥ 628826 元(大写：陆拾贰万捌仟捌佰贰拾陆元)，本工程总价款包括完成甲乙双方约定的智能化设备系统调试技术服务工作所需的劳务费、技术服务费、管理费、税金（含增值税专用发票可抵扣 6%）等所有费用。

第四条 付款方式

- (1) 本工程无预付款；
- (2) 乙方每月 25 日向甲方申报上月 25 日至本月 24 日所验收合格款项，同时由乙方提供一票制增值税专用发票作为结算凭证。甲方次月 15 日内向乙方支付至本月验收合格货款的 80%；
- (3) 通过竣工验收后，甲方向乙方支付至合同总金额的 97%；
- (4) 余款 3% 做为质保金，质保期满后（质保期为贰年）如无发生任何质量和其他扣款问题 15 天内一次性付清（不计利息）。质保期自本项目竣工验收合格之日起算。

第五条 技术支持时限

开工日期按甲方发出的开工令为准，至保修期满为止。

第六条 项目质量

报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十一条 争议及解决

合同争议的解决方式：本合同规定的内容发生争议，由双方协商解决或相关主管部门调解。协商或调解不成的，依法向甲方所在地的法院起诉。本合同未规定的事宜，双方另行协商补充规定，补充规定及条款效力同等。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

委托代理人：

签约日期：



乙方（盖章）：

委托代理人：

签约日期：



2. 竣工验收报告关键页

13 (内部使用)

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐☐☐



单位(子单位)工程名称: 燕罗九年一贯制学校新建工程
验收日期: 2024年03月29日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程					
工程地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路		建筑面积	40347m²	工程造价	24373.335552万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5/6	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074701、 2019-440306-50-01-10074702		监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月4日		验收日期	2024年03月29日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2021-1039-1		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳地质建设工程公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市中安机电工程有限公司、广东中安人防股份有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					


GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董军凯
副组长	肖旭、陈剑生
组员	陈剑生、全永庆、齐峰、邹清彬、栗勇涛、何文娟、颜景朝、黄明元、熊才春、蒋培元、李义恒、颜为明、柳天科、董松伟、龙绍南、唐际正、郝国明、曾华锋、马建波、罗辉林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军凯	全永庆、邹清彬、栗勇涛、黄明元、李义恒、柳天科、董松伟、曾华锋
建筑设备安装工程	陈剑生	齐峰、颜景朝、熊才春、颜为明、龙绍南、唐际正、郝国明
工程质控资料	肖旭	陈剑生、蒋培元、马建波、罗辉林、何文娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

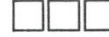
序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	董军凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人		董军凯
2	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署	项目工程师		陈剑生
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
4	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	齐峰
5	邹清彬	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师	设计	邹清彬
6	栗勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	设计	栗勇涛
7	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		何文娟
8	颜景朝	深圳机械院建筑设计有限公司	水暖设计师		颜景朝
9	黄明元	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计	工程师	黄明元
10	肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	高工	肖旭
11	熊才春	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理总代		熊才春
12	蒋培元	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋培元
13	李义恒	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李义恒
14	颜为明	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高工	颜为明
15	柳天科	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		柳天科
16	董松伟	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		董松伟
17	龙绍南	中国建筑第四工程局有限公司	给排水工程师		龙绍南
18	唐际正	中国建筑第四工程局有限公司	电气工程师		唐际正
19	郝国明	中国建筑第四工程局有限公司	弱电工程师		郝国明
20	曾华锋	深圳市宝安区燕川实验学校	主任	高工	曾华锋
21	马建波	深圳市中安机电工程有限公司	项目负责人		马建波
22	罗辉林	广东中安人防股份有限公司	项目负责人		罗辉林
23	魏志坚	广东电网建设有限公司			魏志坚
24	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司			杨杰
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 葛帆
注册号: 4405557-AY014
有效期: 至2026年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 齐峰
注册号: 4407428-015
有效期: 至2025年4月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 金永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

葛帆

2024年3月29日

(公章)

总监理工程师:

肖旭

2024年3月29日

(公章)

单位(项目)负责人:

葛帆

2024年3月29日

(公章)

单位(项目)负责人:

齐峰

2024年3月29日

(公章)

单位(项目)负责人:

金永庆

2024年3月29日



GD-E1-914/6

(一) 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

1. 中标公示



首页 | 公告信息 | 通知公告 | 供应商分级分类 | 商城系统

◎当前位置: 公告信息 > 结果公示

// 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包中标结果公示

发布时间: 2023-06-12 10:00



招标公告



变更公告



候选人公示



结果公示


中标信息

序号	中标人	中标价(元)	是否中标
1	深圳建友智能系统有限公司	¥ 11,300,000.00 壹仟壹佰叁拾万元整	已中标

中标公告

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包
采购单位	深圳市粤通建设工程有限公司
公告时间	2023 年 6 月 12 日 10: 00 时
采购方式	公开招标
采购内容	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包
中标单位	深圳建友智能系统有限公司
中标金额	¥11,300,000.00（壹仟壹佰叁拾万元整）
地址	深圳市盐田区沙头角盐田现在产业服务中心（一期）A 座 28A
联系人	周思羽
联系电话	18019220225
纪检人员	钟国防 0755-25676962
联系电话	纪检监督邮箱：ytdqb@163.com 纪检监督电话：0755-25676962

2. 施工合同关键页

 天健粤通盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同

合同编号：B1811012023061904

深圳市粤通建设工程有限公司 专业分包合同

需 方：深圳市粤通建设工程有限公司

供 方：深圳建友智能系统有限公司

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程

工程地点：深圳市盐田区

签约地点：深圳市盐田区

签约日期：2023年 6 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（简称：甲方）

分包人：深圳建友智能系统有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市盐田区建筑工程事务署（以下简称为“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。甲、乙双方就专业分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344575446
2. 发证机关：深圳市住房和建设局
3. 资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包二级
4. 复审时间及有效期：至 2026 年 01 月 08 日
5. 营业执照号码：9144030035445435XH
6. 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021148

二、分包工程概况

1. 工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 分包范围：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程的分包范围主要有智能化工程等作业（以图纸、工程量清单及甲方下发的指令为准）。

4. 乙方应严格遵守建设单位或甲方下发的工程指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方的工程承包范围，价格按本合同执行不予调整。如因甲方调整工程范围导致乙方不能在合同约定期限内完工的，甲方同意工期相应顺延。乙方承诺：

若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方可另外委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，且乙方承担其已施工部分的缺陷保修责任。

三、分包合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

□固定总价合同：乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程数量，即使固定工程数量存在错、漏，双方默认错漏项所涉及的相关费用已包含在总价的其他部分费用里，乙方不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程数量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☑固定单价合同：本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程数量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

合同暂定总价：¥11,300,000.00 元，大写：人民币壹仟壹佰叁拾万元整，其中不含税金额：¥10,366,972.48 元，税金：¥933,027.52 元（增值税税率：9%），乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票，后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为，不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

□下浮率合同：下浮率 %（净下浮/总价下浮：下浮公式 ），该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写） （¥ 元）；其中不含税金额为：人民币（大写） （¥ 元） 增值税税率为： %，增值税额为：人民币（大写） （¥ 元）。本工程暂定合同价中人工费为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

附件 10：乙方主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	肖俞成	13534018634	松岗人民医院扩建一期智能化工程
2	技术负责人	曾祥辉	13560251024	松岗人民医院扩建一期智能化工程
3	施工员	黎小军	13714581270	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程 I 标段工程
4	安全员	邢航庭	15999607765	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程
5	水电工	王晓冬	13547657656	燕罗九年一贯制学校新建工程安装工程

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与对应分包工程（智能化工程）有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

（以下无正文）

甲方	乙方
深圳市粤通建设工程有限公司（公章）	深圳建友智能系统有限公司（公章）
法定代表人：邵学军	法定代表人：李成
授权代表签字：邵学军	授权代表签字：肖成
日期：2023.6.30	日期：2023.6.30

第二部分 合同条款

一、乙方对总包合同的了解与接受

1. 工程承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外），供分包人查阅。当分包人要求时，工程承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）的复印件。

2. 分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）。

3. 乙方应遵守、履行和依照总包合同中规定的与甲方相关的涉及本分包工

合同编号: B1811012023061904补.0001

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）
智能化工程专业分包合同补充协议

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

采购名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）

智能化工程专业分包合同

工程地点: 深圳市盐田区

需方单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

供方单位: 深圳建友智能系统有限公司

签约地点: 深圳市盐田区

签约日期: 2024 年 12 月 9 日

盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）
智能化工程专业分包合同补充协议

需方（以下简称甲方）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：邹爱华

住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号
盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

供方（以下简称乙方）：深圳建友智能系统有限公司

法定代表人：蔡文

住 所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路
007 号九洲电器大厦 B 座 812

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲乙双方于 2023 年 6 月 30 日与深圳建友智能系统有限公司签订了《盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）智能化工程专业分包合同》（合同编号：B1811012023061904）（以下简称“原合同”），现因对业主清标出现涉及原合同的工程量调整，以及现场对乙方的变更签证，经双方友好协商达成一致，依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在原合同基础上签订补充协议如下：

一、协议金额

1. 原合同金额暂定价为（含税价）¥11,300,000.00 元，大写金额为：人民币壹仟壹佰叁拾万元整。其中（不含税）价款为¥10,366,972.48 元，大写金额为：人民币壹仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分。增值税款为¥933,027.52 元，大写金额为：人民币玖拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分。增值税税率 9%。

2 本协议在原合同基础上新增暂定价¥9,243,179.13 元（含税）（大写：人民币玖佰贰拾肆万叁仟壹佰柒拾玖元壹角叁分），其中：不含税金额：¥8,479,980.85

元（大写：人民币捌佰肆拾柒万玖仟玖佰捌拾元捌角伍分），增值税税额¥763,198.28元（大写：人民币柒拾陆万叁仟壹佰玖拾捌元贰角捌分），增值税税率为9%。

3. 补充协议签订后合同额暂定价为（含税）¥20,543,179.13元，（大写：人民币贰仟零伍拾肆万叁仟壹佰柒拾玖元壹角叁分），不含税金额¥18,846,953.33元（大写：人民币壹仟捌佰捌拾肆万陆仟玖佰伍拾叁元叁角叁分），增值税税额¥1,696,225.80元（大写：人民币壹佰陆拾玖万陆仟贰佰贰拾伍元捌角整）。

二、协议内容

本协议所有金额为暂定金额，变更工程量及新增单价同样为暂定，仅为作为过程工程款支付参考，不作为结算依据。乙方最终结算工程量以甲方项目及甲方公司双重审核为准。若甲方对业主结算办理时，业主财审结算终审有涉及乙方工作内容的审减，则分包结算时一并审减。

本协议调整内容主要包括：

1. 图纸错漏工程量调整部分，对于原合同已有单价的，执行原合同清单单价，暂定金额调整-1,913,211.29元（含增值税）。

2. 图纸错漏新增清单项，合同外新增单价（含税包干）按业主确认的分部分项的单价（业主审核最终以财审结算终审审核为准）下浮相应下浮率；新增项增加金额暂定9,016,310.31元（含增值税）。

新增项单价下浮率：按分包人投标总价对业主清单分部分项工程总价的下浮率与16.22%两者取大值。

本协议暂定单价及暂定清单详见附件1《智能化工程清标新增单价清单》，结算时按实结算。

3. 设计变更增加部分，变更新增项符合原合同单价的执行原合同清单单价；变更新增的合同外清单项按本协议前述第2条业主财审终审单价下浮的方式计取，设计变更增加金额暂定为2,140,080.11元（含增值税）。

三、计量支付与结算

1. 乙方变更签证部分结算时需提供项目部下发给乙方的指令单作为结算附件，否则结算时甲方可以不予认可。

2. 工程进度款计量与支付。设计变更项需按甲方要求与规定完成各项程序，并提供经甲方确认生效的指令单等确认资料作为结算附件。

3. 分包最终结算工程量以项目及公司双重审核为准，若业主财审有审减，则分包结算时一并扣减。

4. 原合同范围内的部分，付款方式按原合同执行。新增单价及设计变更部分，在竣工验收前支付到实际完成产值的 70%，竣工验收后完成支付至实际完成产值的 80%，若分包单位继续申请新增单价及设计变更部分工程款（上限不得超过原合同在该节点的付款比例），必须提供覆盖预计财审审减金额的不可撤销的见索即付保函（保函开具单位需为国有银行或深圳市高新投保证担保有限公司、深圳担保集团有限公司、深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司），此保函的有效期需确保延续至项目结算财审工作全面完成为止。

四、奖励

1. 按照工务署要求完工工期节点，每提前一天完成，奖励 1 万元，本项奖励最高 10 万元；获得深圳市优质工程奖，奖励 5 万元；获得广东省优质工程奖，奖励 15 万元。

五、其他

1、本补充协议与原合同及其他任何书面往来材料存在冲突或不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未约定事宜，仍执行原合同约定。双方按照原合同及本补充协议的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

2、本协议经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后开始生效。

本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

（以下无正文，为合同签字盖章页）

甲方：深圳市粤通建设工程有限公司
（公章）

乙方：深圳建友智能系统有限公司
（公章）

法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户行：光大银行深圳蛇口支行
账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司	账户名称：深圳建友智能系统有限公司
账号：44201534100051007024	账号：78180188000098930
纳税人识别号：914403001922339327	纳税人识别号：9144030035445435XH
日期：2024 年 12 月 9 日	日期：2024 年 12 月 9 日

（一）平湖街道河包围九年一贯制新建工程

1. 中标公告

招投标详情



标题	宝冶科技-平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程中标结果公示	
公布日期	2023-12-05	
公告类型	中标通知	
地域	-	
工程号	2023113124	
招标代理公司	-	
招标公司	上海宝冶集团有限公司	
中标公司	深圳建友智能系统有限公司	
中标候选公司	-	
关联方	入围供应商: 深圳建友智能系统有限公司	

2. 施工合同关键页

[平湖街道河包围九年一贯制学校新
建工程]

建设工程施工专业
分包合同
(2023 年 E 版)

承揽合同编码: [S1G174720230004]

分包合同编码: [S2G174720230004Z230226]

分包工作内容: [智能化工程]

发包人: [深圳市龙岗区建筑工务署]

承包人: [宝冶(深圳)建筑科技有限公司]

分包人: [深圳建友智能系统有限公司]

签订时间: [2023年12月14日]

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市龙岗区建筑工务署]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[深圳建友智能系统有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-智能化工程]。
2. 分包工程名称：[智能化工程]。
3. 分包工程地点：[深圳市龙岗区平湖街道河包围]。
4. 分包工程承包范围：[平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程-建筑用地红线范围内智能化工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[12]月[30]日。

计划完工日期：[2024]年[08]月[24]日。

工期总日历天数：[239]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[龙岗区工务署合格工程]标准。

劳务工程安全文明施工应符合【符合深圳市工务署施工现场6S管理工作指引（2021版）、深圳市工务署项目建设安全文明标准化手册（3.0版本），深圳市工务署质量安全排名前3奖励2000元/次，排名前一奖励10000元/次，排名未进前十罚5000元/次，排名倒数罚20000元/次】

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[捌佰肆拾伍万贰仟贰佰陆拾元陆角捌分]（¥8,452,260.68 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[柒佰柒拾伍万肆仟叁佰陆拾柒元陆角]（¥ 7754367.6 元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[陆拾玖万柒仟捌佰玖拾叁元捌分]（¥ 697893.08 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[壹拾伍万伍仟零捌拾柒元叁角伍分]（¥ 155087.35 元）。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、 分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：柳易

联系电话：

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 007 号九洲电器大厦 B 座 812

电子邮件：

微信：

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023年12月14日。

3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[龙岗]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[5]份，均具有同等法律效力，承包人执[3]份，分包人执[2]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

分包人：深圳建友智能系统有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表）：
（签字）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

组织机构代码：9144030035445435XH

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞
大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南十一路 007 号九洲电器大厦 B 座 812

邮政编码：511400

邮政编码：51800

承包人代表：

分包人代表：柳易

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：59916025@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：44250100003600003355

账号：78180188000098930

(一) 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 1 标段 工程劳务分包

1. 施工合同关键页

深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 1 标段工程劳务分包合同

甲方: 同方股份有限公司 签订日期: 2020 年 10 月 23 日
乙方: 深圳建友智能系统有限公司 签订地点: 北京市海淀区

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 依据甲方与“深圳市建筑工务署工程管理中心”(以下简称业主)签订的“深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 I 标段深圳市建筑工务署工程管理中心合同协议书”(以下简称主合同, 合同编号: TB-GC2020-03003-GC), 就本项目劳务作业及相关事项, 经双方协商一致, 签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目智能化工程 I 标段工程劳务分包

1.2 项目地址: 深圳市南山区学苑路 1066

1.3 业主单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方承诺:

(1) 乙方已经知悉甲方与业主主合同的文件组成及相关要求, 对项目施工工艺要求、质量标准、工期和合同通用条款、专用条款及相关合同组成部分的相关要求, 并承诺按其标准交付满足合同要求的劳动成果, 承担相应的违约责任。

(2) 乙方按照法律规定及合同约定组织完成劳务工作, 确保劳务作业质量和安全, 不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

2. 作业范围:

劳务分包作业范围及内容: 北区学生宿舍、北区独立食堂、留学生生活用房共 7 个单体建筑及管廊、室外配套工程的建筑智能化工程及机房工程。包含综合布线系统、网络系统、视频安防监控系统、门禁控制系统、求助报警对讲系统、多媒体信息系统、校园广播系统、电梯五方对讲系统、设备管理系统、有线电视系统、卡控抄表系统、UPS 配电系统、机房工程、桥架等 14 个子系统的安装施工、配合工程深化设计、材料供货(甲供设备、材料除外)、管槽施工、线缆敷设、开孔封堵、设备安装、系统调试、技术维护(含质量保修期内的技术维护)等工作。

3. 作业期限和工程质量标准

3.1 劳务作业工期: 北区学生宿舍、北区独立食堂、留学生生活用房等 7 栋单体计划竣工

验收时间: 2020 年 12 月 30 日(最终工期以现场进度为准)。施工过程中严格以甲方根据总工期提出的工程进度要求为准, 乙方应服从甲方总体工期安排, 必须确保工程按期竣工。

3.2 乙方的施工组织计划和主要人员分工，见附件二。

3.3 工程质量标准

3.3.1 工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

3.3.2 工程质量目标：配合施工总承包单位获得“金匠奖”、“中国建筑工程鲁班奖”。

4. 合同金额

4.1 本合同总额¥4,780,623.34 元，大写人民币肆佰柒拾捌万零陆佰贰拾叁元叁角肆分元整。

4.2 合同价格形式：劳务作业工作量清单劳务费综合单价（劳务作业工作量清单见合同附件一）。

(1) 签约合同价包含的风险范围：工程量清单有关综合单价分析中的计算和价格错误；市场价格的任何上涨或下落；法律、政策以及其他规范性文件的变化，包括工程所在地造价管理部门公布的各种价格调整等。工程量清单中的综合单价为固定价格，即依据主合同、设计图纸、相应的工程量清单及相应技术文件等要求范围内合同价不做任何调整。

(2) 签约合同价及前述劳务作业工作量清单劳务费综合单价应包括乙方履行本合同所必须的、甲方要求和合同要求的所有费用，包括但不限于：负责甲方货物及备件的装卸、保管及二次搬运，设备及材料的安装，现场的成品与半成品保护、劳务作业过程现场安全防护和劳务人员安全管理等工作。协助并配合甲方完成深化设计、设计联络、检测与实验、制造、运输、保险、安装、卸货、单机调试、联调、技术资料、培训以及对外的沟通和协调等事宜，并按照甲方的要求和指导开展相应的工作。

(3) 本项目样板间建造费、其他、现场办公室设施与运行费用、项目部通勤用车费用、管理人员费用等，在项目实施过程不做任何调整或变更。管理人员包括但不限于：配备的项目经理、技术负责人、安全员、资料员、质量员、劳资员等，管理人员的薪资满足施工要求所必须的所有费用。

(4) 乙方为确保本项目进度、安全、质量所必须的全部费用均由乙方自行承担，现场办公室租金、考查差旅会务费为暂列价，最终项目工程验收结算时，根据费用实际发生额据实结算。

(5) 现场项目实施保证金（总包安全保证金和管理保证金）为乙方代甲方向总包方缴纳，最终项目工程验收结算时，依据本合同第 11.3 款约定办理分包结算。

4.3 劳务作业工作内容或范围如有变动，乙方需提供书面变更说明，并协助甲方与业主、监理签署书面协议或办理洽商手续。如业主方同意追加或减少工程款，在业主与甲方形成正式书面文件（或设计变更单、修改补充合同等）后，甲乙双方根据调整情况，

甲方的损失，乙方仍应向甲方承担全额赔偿责任，包括但不限于甲方自行或另行委托其他承包商完成乙方未完成的合同项下工作及对乙方已完成部分工程的修复、整改等，甲方向业主承担的罚款及索赔、原材料费用增加、赶工费、以及甲方起诉/仲裁乙方及因乙方行为导致甲方应对业主诉讼/仲裁发生的诉讼费、调查费、律师费、全部损失赔偿金等费用。

18. 现场人员

18.1 现场负责人

- (1) 甲方派驻项目现场代表为汤勇，具有注册一级建造师（机电）资格，负责协调业主关系、履行本合同的义务，并监督、检查乙方的各项工作。
- (2) 乙方派驻在现场的代表为王富才，负责本合同的履行，负责签署工程过程文件，并负责落实甲方派驻现场工程师提出的整改意见或业主提出的各项要求等工作。项目负责人应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目负责人与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目负责人缴纳社会保险的有效证明。乙方更换现场代表应提前 10 个工作日书面通知甲方，经甲方同意后方可更换。更换的现场代表必须完全符合主合同的相关人员资格要求。
- (3) 乙方派驻劳务作业现场的负责人员，需接受业主或甲方考勤管理，每月在劳务作业现场时间不得少于 26 天。因有特殊情况不能在现场工作，应提前书面向甲方提交请假申请，取得甲方许可。如乙方工作人员发生未请假脱岗 4 小时（含本数）以上，每日每人每次罚款 2 万元；如发生迟到或早退超过 1 小时（含本数）的，每人每次罚款 0.5 万元。如业主针对甲方的各项考勤罚款数额超过本条款约定，则甲方对乙方的罚款按业主罚款数额予以调整。

18.2 劳务作业人员：具体人员明细详见附件二。

19. 不可抗力及免责条款

本合同所称不可抗力是指火灾、水灾、风暴、地震、爆炸、动乱、暴乱、战争、政府行为、或任何其它双方无法控制的因素。因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- 19.1 工程本身的损害，因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由双方协商解决；
- 19.2 已经完成和部分完成的工程，交付给甲方的，由甲方承担损失，未交付的部分，由乙方承担损失。
- 19.3 为满足合同工期而产生的各项措施费用和项目其他费用均属乙方风险，由于工期延期所发生的费用由乙方自行承担，结算时不做调整。

20. 甲方印章的约定

在本合同执行中，除非经双方协商一致并加盖与本合同一致的甲方印章，双方在包括但不

乙方同意全部接受本合同各条款。

(此下无正文)

甲方：同方股份有限公司

通讯地址：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技广场 A 座 21 层

法人代表（或授权代表）：

电话：(010) 32899822

传真：(010) 32899822

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账号：11001079900056010139

乙方：深圳建友智能系统有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 E 栋 5 楼 501 单元

法人代表（或授权代表）：

电子邮箱地址：870625632@qq.com

电话：13798423119

传真：0755-86520548

开户银行：光大银行深圳蛇口支行

账号：78180188000098930