

投标人资信标情况汇总表

| | | | | | |
|-------------------------|---|--|--------------|------------------|-------|
| 投标人企业名称 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 葛伟庆 | | |
| 资质类别及等级 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 | | | | |
| 固定办公场所 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | 是否为中小微企业 | 是 | | |
| 企业注册地 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | | | | |
| 纳税额 | 2021 年：119.743248 万元；2022 年：111.496753 万元；2023 年：17.745212 万元 总计：248.985213 万元 | | | | |
| 近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围工作内容 | 合同价（万元） | 合同签订时间/竣工验收时间 | 在建/竣工 |
| 1 | 三联片区临时垃圾转运站升级改造 | 主要建设内容包括但不限于辖区内土建工程、电气工程、给排水工程、通风工程、除臭设备安装工程等 | 352.360078 | 2020 年 8 月 28 日 | 竣工 |
| 2 | 嘉州豪庭 | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95m² | 16000 | 2024 年 12 月 30 日 | 竣工 |
| 3 | 德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室） | 主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。 | 67657.225725 | 2021 年 1 月 1 日 | 在建 |
| 4 | 德洲朗诗麓园（5-8 栋） | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总 | 56299.89 | 2021 年 1 月 1 日 | 在建 |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|--|-----|-------------|------------------|---------------------|------|
| | | 建筑面积 83842.95m² | | | | | |
| 5 | 单车汇会议室改造施工 | 会议室装修改造、强电施工、弱电施工、消防施工、智能化电气施工等 | | 328.357177 | 2022 年 12 月 9 日 | 竣工 | |
| 近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 1 项 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围工作内容 | | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 | |
| 1 | 嘉州豪庭 | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95m² | | 16000 | 2024 年 12 月 30 日 | 竣工 | |
| 近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | | 合同价（万元） | 合同签订时间 | 履约评价等级 | |
| 1 | 德洲朗诗麓园项目一期(5-6 栋)装修工程 | 惠州市德创房地产开发有限公司 | | 8879.7148 | 2023 年 12 月 20 日 | 优 | |
| 2 | 嘉州豪庭装饰装修工程 | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | | 3257.658727 | 2024 年 2 月 27 日 | 优 | |
| 项目团队人员配备情况表 | | | | | | | |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 蔡国兵 | 工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 1442015201738659 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 柳进加 | 工程师 | 职称证 | 高级 | DF 06370121 | 建筑 |
| 3 | 安全负责人 | 葛俊硕 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3（2017）0009694 | / |
| 4 | 质量负责人 | 葛俊健 | / | 上岗证 | / | 2301030100051110 | / |
| 5 | 注册造价师 | 胡琛 | 工程师 | 造价师证 | 一级 | 建 [造]11174400003660 | 土建 |
| 6 | 建筑工程师 | 陈凯洁 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 鲁 210200033301332 | 建筑 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-----|-----|--------|--------|----------------------------|----|
| 7 | 建筑工程师 | 徐伟 | 工程师 | 职称证 | 中 级 | B0819301010 0002877 | 建筑 |
| 8 | 劳资专管员 | 葛俊杰 | / | 上岗证 | / | 23011400000 49886 | / |
| 9 | 安全员 | 黄壮高 | / | 安全 C 证 | / | 奥建安 C3(2017)00032 39 | / |
| 10 | 安全员 | 刘民强 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3(2010)00078 63 | / |
| 11 | 安全员 | 林楚平 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3(2024)00102 11 | / |
| 12 | 施工员 | 王枫枫 | / | 上岗证 | / | 2301010100051 024 | / |
| 13 | 材料员 | 黄伟玲 | / | 上岗证 | / | 2301040000050 544 | / |
| 14 | 资料员 | 史彦纯 | / | 上岗证 | / | 2301050000049 892 | / |
| | | | | | | | |

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

企业基本情况表

| | | | |
|---------|---|----------|-----|
| 投标人企业名称 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 葛伟庆 |
| 资质类别及等级 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 | | |
| 固定办公场所 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | 是否为中小微企业 | 是 |
| 企业注册地 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | | |
| 纳税额 | 2021 年：119.743248 万元；2022 年：111.496753 万元；2023 年：17.745212 万元 总计：248.985213 万元 | | |



统一社会信用代码
91440300072538483F

营业执照

(副本)



名称 深圳市德泰建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 葛伟庆

成立日期 2013年06月27日
住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号
天安数码创新园二号楼A1102-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园
二号厂房A1102-2

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园
二号厂房A1102-2

有效期至: 2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日



| | |
|--|--|
|  | |
| 统一社会信用代码: 91440300072538483F | |
| <h1>安全生产许可证</h1> | |
| 编号: (粤)JZ安许证字[2023]004778 | |
| 二维码 | |
| 企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | |
| 法定代表人: 葛伟庆 | |
| 单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2 | |
| 经济类型: 有限责任公司 | |
| 许可范围: 建筑施工 | |
| 有效期: 2023年03月14日 至 2026年03月14日 | |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期: 2023年10月08日 | |
|  | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制 | |

| | | |
|---|---|--|
|  | | |
| <h1>高新技术企业证书</h1> | | |
| 企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | 证书编号: GR202244207373 | |
| 发证时间: 二〇二二年十二月十九日 | 有效期: 三年 | |
| 批准机关: | | |
|  |  |  |

公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）16372号

深圳市德泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300072538483F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 74,156.37 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -11,876.77 | 0 |
| 3 | 印花税 | 9,859.9 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 31,781.31 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,059,376.78 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 21,187.54 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 12,947.35 | 0 |
| 合 计 | | 1,197,432.48 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 1,131,516.28 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年136,942.39元, 2021年1,060,490.09元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费11,876.77元(壹万壹仟捌佰柒拾陆圆柒角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052646500682



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕311445号

深圳市德泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300072538483F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 54,284.3 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 27,866 | 0 |
| 3 | 印花税 | 47,835.88 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 23,264.7 | 0 |
| 5 | 增值税 | 927,173.99 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 15,509.8 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 19,032.86 | 0 |
| 合 计 | | 1,114,967.53 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 1,057,160.17 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年318,492.86元, 2022年796,474.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303151610838027



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕452116号

深圳市德泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300072538483F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1 | 企业所得税 | 3,728.14 | 0 |
| 2 | 印花税 | 50,957.76 | 0 |
| 3 | 增值税 | 98,925.05 | 0 |
| 4 | 残疾人就业保障金 | 23,841.17 | 0 |
| 合 计 | | 177,452.12 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 153,610.95 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年65,090.36元, 2023年112,361.76元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404112044834621



投标人办公场所

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同

出租方(甲方): 牟晓
房屋信息编码卡: _____
通信地址: 深圳市
邮 编: 51800 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: 32602197901185010
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

有限公司

承租方(乙方): 深圳市德泰建设工程有限公司
通信地址: 深圳市龙岗区龙岗天安数码城 2 栋 A1102-2
邮 编: 518000 联系电话: 0755-23803333
社会信用代码或有效证件号码: 91440300072538483F
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗 区龙城街道黄阁路龙岗天安数码创新园二 号厂房 A1102-2 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 厂房。租赁房屋面积共计 307.08 平方米。房屋产权人或合法使用人为牟晓,房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码深房地字第 6000522128 号。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 25 日至 2028 年 3 月 24 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的,超过部分无效。租赁期间届满,当事人可以续订租赁合同,但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 60 元(大写: 陆拾元)计算,月租金总额为人民币 18424 元含税(大写: 壹万捌仟肆佰贰拾肆元)房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

乙方应于 年 月 日前交付首期租金,金额为人民币 元

(大写人民币: 元)

第四条 乙方应于:

√ 每月 25 日前:

□ 每季度第 _____ 个月 _____ 日前:

□ 每半年第 _____ 个月 _____ 日前:

□ 每年第 _____ 个月 _____ 日前:

向甲方交付租金:甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、物业专项维修资金费等费用。

第六条 由于此次为续约租赁,甲方于首次交付租赁房屋时,已向乙方收取租赁押金,即人民币 49132 元(大写:肆万玖仟壹佰叁拾贰元),故本次不再重复收取押金。

甲方向乙方返还租赁押金的条件:

1、合同期满,经甲方验收物业合格;

2、合同期满,乙方结清租金、管理费、水、电、电话、煤气等所有费用;

3、乙方未发生其它条款的违约行为。

□ 只满足条件之一

√ 全部满足

(上述两种方式双方选择一种,并在所选项口内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间:合同期满现金或转帐返还。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

1、因乙方原因,造成甲方房屋及其设施损坏;

2、因乙方违约致使甲方依照合同条款行使单方面解除合同的权力;

3、乙方在合同终止时拖欠租金、管理费及其他费用的。

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用,租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或合同补充条款中约定之外,均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施,应提前五天书面通知乙方,乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时,乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施,甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的,乙方可代为维修,维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的,乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因,导致房屋损坏或者造成乙方损失的,双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用,租赁房屋或附属的设施出现损坏或者发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内有装修和设施外,乙方因使用需要,在不影响房屋主体结构的前提下,经征得甲方同意,可以对承租房屋进行装修,装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后,按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方

责任导致退租的,除双方另有约定外,甲方有权选择以下权利中的一种:

✓依附于房屋的装修归甲方所有。

□要求乙方恢复原状。

□向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第九条 未经甲方书面同意,乙方不得将租赁房屋部分或全部转租予他人。经甲方同意转租的,转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间,乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外,还应继续履行本合同规定的义务。转租期间,本合同发生变更、解除或终止时,转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,允许解除或变更本合同:

(一)发生不可抗力,使本合同无法履行;

(二)政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋;

(三)甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止(或因其他原因导致本合同终止)后,乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时,应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

第十三条 甲、乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋,并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一)在租赁期内,甲方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、甲方未按本合同约定的时间,交付该房屋供乙方使用的,每逾期一天,甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天,则视甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,退回押金,甲方除应按上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内,因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使该房屋发生损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应退回押金,并按月租金的二倍向乙方支付违约金,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(二)在租赁期内,乙方有下列行为之一的,应承担如下违约责任:

1、擅自改变本合同规定的租赁用途,甲方有权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的,甲方有



权解除合同,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

3、拖欠租金的,每逾期一天,乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金。逾期超过 30 天,则视乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,押金不退;乙方除应上述规定支付违约金外,若支付的违约金不足抵付乙方损失的,乙方还应负责赔偿;

4、在租赁期限内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,押金不退;若造成甲方损失的,乙方还应负责赔偿;

5、租赁期满,乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还,在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

☐ 深圳国际仲裁院申请仲裁;

☐ 深圳仲裁委员会申请仲裁;

☒ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址作为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: _____ / _____

乙方送达地址: _____ / _____

如上述地址未约定的,以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案,取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间,变更、终止本合同,甲、乙双方签订变更或终止协议,协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份

第十八条 本合同自签定之时起生效。

本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份,有关本门执 _____ 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年 月 日

乙方:

法定代表:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年 月 日

| | | | | | |
|-----------------------|---|----------------|-------------|------------------|--------|
| 投标人企业名称 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 葛伟庆 | | |
| 资质类别及等级 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 | | | | |
| 固定办公场所 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | 是否为中小微企业 | 是 | | |
| 企业注册地 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | | | | |
| 近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 合同价 (万元) | 合同签订时间 | 履约评价等级 |
| 1 | 德洲朗诗麓园项目一期(5-6 栋)装修工程 | 惠州市德创房地产开发有限公司 | 8879.7148 | 2023 年 12 月 20 日 | 优 |
| 2 | 嘉州豪庭装饰装修工程 | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 3257.658727 | 2024 年 2 月 27 日 | 优 |

1. 德洲朗诗麓园项目一期(5-6 栋)装修工程

德洲朗诗麓园项目
二期(5-6 栋)装修工程合同

合同编号: 麓园二期 20231220号

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2023 年 12 月 20 日

目 录

- 第一章 合同协议书
- 第二章 承包合同条款
- 第三章 承包范围及合约界面
- 第四章 技术要求
- 第五章 工程量计价规则
- 第一章 工程量清单、保修服务要求

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)装修范围，装修面积 28494.09 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写)捌仟捌佰柒拾玖万柒仟壹佰肆拾捌元。(小写¥8879.7148 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 12 月 23 日，计划竣工时间：2024 年 7 月 27 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

(1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；

(2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前,承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

| | |
|-----|----------------|
| 名 称 | 惠州市德创房地产开发有限公司 |
|-----|----------------|

| | |
|---------|---------------------|
| 公 司 地 址 | 惠州大亚湾龙山一路德洲城 |
| 税务登记证号 | 91441300MA4UJCKEXJ |
| 银 行 账 号 | 2008022819200159909 |
| 开 户 行 | 惠州大亚湾德洲城支行 |
| 电 话 | 0752-5281999 |

9. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 工行惠州大亚湾德洲城支行

户 名： 深圳市德泰建设工程有限公司

开户账号： 2008022819200177367

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

第二章 承包合同条款

1 词语定义及合同文件

1.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1.1 双方和人员

(1) 发包人：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 总承包人：指由发包人聘用承建本项目总承包工程的施工单位，以及取得其资格的合法继承人。

(3) 承包人：指根据本承包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的承包单位及其合法继承人。

(4) 其他承包人：指承担并实施其他专业承包工程的施工单位。

(5) 其他承包人：指除本承包人以外的实施本项目的施工单位和材料/设备供应商，包括总承包人。

1.1.2 合同

(1) 合同：指承包合同协议书、中标通知书、招投标期间往来文件、承包合同条件、承包范围、开办费、工程规范、图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及承包合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。

(2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的工程报价及工期、质量承诺等。

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人，或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

签约日期：2023年12月20日

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

陈永

签约日期：2023年12月20日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--------------------|--|----|---------------|---|-----|------|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市德创房地产开发有限公司 | | 评价期限 | 2023 年 12 月 20 日至 2024 年 7 月 29 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | | | |
| 法定代表人 | 葛伟庆 | 电话 | 0755-23803333 | 项目负责人 | 胡文 | 电话 | 0755-23803333 |
| 工程名称 | 德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)装修工程 | | 承包范围 | 德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子,厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。 | | | |
| 工程地点 | 惠州市大亚湾龙海五路 18 号 | | 工程合同价 | 8879.7148 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 12 月 23 日 | | 合同竣工日期 | 2024 年 7 月 27 日 | | 合同工期 | 217 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 12 月 23 日 | | 实际竣工日期 | 2024 年 7 月 29 日 | | 实际工期 | 219 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 91 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 11 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 5 | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | 监理单位(公章):  2024 年 7 月 29 日 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | 建设单位(公章):  2024 年 7 月 29 日 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | |  2024 年 7 月 29 日 | | | |

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局

感谢信

深圳市德泰建设工程有限公司：

你单位承建的“德洲朗诗麓园（5-8栋）”项目在2024年7月4日代表惠州市迎接省2023年度保障农民工工资支付考核工作中，能严格落实各项源头治理措施，规范工资支付行为，准确把握保障农民工工资支付工作考核细则的要求，积极配合做好迎检工作，并顺利通过了省考核组的实地考察，考核结果良好。在此，我局对你单位在这次考核中体现出来的高度责任心，做出的工作和成绩，表示感谢。请你单位在接下来的工作中戒骄戒躁，继续落实《保障农民工工资支付条例》的相关规定要求，做好项目管理，为我区的保障农民工工资工作作出更大的贡献。

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会
城乡建设和综合执法局

2024年12月31日

2. 嘉州豪庭装饰装修工程

嘉州豪庭装饰装修工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-27

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月27日

嘉州豪庭装饰装修工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

- 1、工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程。
- 2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。
- 3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头、洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对装饰施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭装饰装修工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024 年 3 月 31 日，竣工日期：2024年9 月15 日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为 168 日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过 8 小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后 1 个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后 2 个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后 24 小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在 24

小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后1个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后1个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥32576587.27元，大写：人民币叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录（绝缘电阻测试、通电试验、给排水管综合压力测试、排水管灌水试验、排水管通球试验、水泥复检报告、卫生间地面闭水试验等）、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

(以下无正文,仅供签署)



甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

或签约代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 27 日



乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

或签约代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 27 日

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|--------------------|---|----|-----------------|---|------|------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | | 评价期限 | 2024 年 2 月 27 日至 2024 年 9 月 23 日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | | |
| 法定代表人 | 葛伟庆 | 电话 | 0755-23803333 | 项目负责人 | 蔡国兵 | 电话 0755-23803333 |
| 工程名称 | 嘉州豪庭装饰装修工程 | | 承包范围 | 屋面、地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子;厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工,给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等 | | |
| 工程地点 | 韶关市曲江区白土镇工业园 | | 工程合同价 | 3257.658727(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2024 年 3 月 31 日 | | 合同竣工日期 | 2024 年 9 月 15 日 | 合同工期 | 168(天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 3 月 31 日 | | 实际竣工日期 | 2024 年 9 月 23 日 | 实际工期 | 176(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 91 | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | | |
| 6 | 资金支付 | | | 5 | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | | |
| | | | | 监理单位(公章): 2024 年 9 月 23 日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | |
| | | | | 建设单位(公章): 2024 年 9 月 23 日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59 分) | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | 2024 年 9 月 23 日 | | | |

投标人资信标情况汇总表

| | | | | | |
|-------------------------|---|--|--------------|------------------|-------|
| 投标人企业名称 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 葛伟庆 | | |
| 资质类别及等级 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 | | | | |
| 固定办公场所 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | 是否为中小微企业 | 是 | | |
| 企业注册地 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | | | | |
| 纳税额 | 2021 年：119.743248 万元；2022 年：111.496753 万元；2023 年：17.745212 万元 总计：248.985213 万元 | | | | |
| 近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围工作内容 | 合同价（万元） | 合同签订时间/竣工验收时间 | 在建/竣工 |
| 1 | 三联片区临时垃圾转运站升级改造 | 主要建设内容包括但不限于辖区内土建工程、电气工程、给排水工程、通风工程、除臭设备安装工程等 | 352.360078 | 2020 年 8 月 28 日 | 竣工 |
| 2 | 嘉州豪庭 | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95m² | 16000 | 2024 年 12 月 30 日 | 竣工 |
| 3 | 德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室） | 主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。 | 67657.225725 | 2021 年 1 月 1 日 | 在建 |
| 4 | 德洲朗诗麓园（5-8 栋） | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总 | 56299.89 | 2021 年 1 月 1 日 | 在建 |

| | | | | | |
|---|------------|---------------------------------|------------|-----------------|----|
| | | 建筑面积 83842.95m² | | | |
| 5 | 单车汇会议室改造施工 | 会议室装修改造、强电施工、弱电施工、消防施工、智能化电气施工等 | 328.357177 | 2022 年 12 月 9 日 | 竣工 |

1.三联片区临时垃圾转运站升级改造

中标通知书

标段编号: 440310201803830001001

标段名称: 三联片区临时垃圾转运站升级改造

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德泰建设工程有限公司

中标价: 352.360078万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 胡忠伟



本工程于 2018-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-19



查验码: 8843633755512236

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号:

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 三联片区临时垃圾转运站升级改造

工程地点: 龙华街道办事处辖区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三联片区临时垃圾转运站升级改造

工程地点: 龙华街道办事处辖区

工程规模及特征: 一、项目位于龙华街道辖区内。二、主要建设内容包括但不限于土建工程、电气工程、给排水工程、通风工程、除臭设备安装工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。三、总投资控制价 485.98 万元,工程建安费控制价: 399.83 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于辖区内土建工程、电气工程、给排水工程、通风工程、除臭设备安装工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 土石方工程 | √ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____ | 通风空调工程 | □ 空调面积: _____平方米 □ 设计冷负荷: _____冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰, 装修工程 | ☑ 二次装修 □ 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | □ 电梯 _____部 □ 自动扶梯 _____部 |
| 屋面及防水工程 | √ | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | √ | 燃气工程 | □ 户数 _____户 □ 庭院管: _____米 |

| | | | |
|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|-------------------------------------|------|--------------------------|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|-----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 挡墙护坡工程 | 长：_____米；高：_____米 | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____ 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____ 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____ 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____米 | 道路改造工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：1838米宽：_____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____ 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程-园建工程 | <input type="checkbox"/> |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、合同价款

合同价款确定方式: 本合同为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理工程师和发包人确认, 由深圳市龙华区龙华街道办事处审计部门审计, 并以其审计结论为准, 按总造价下浮 12% 作为结算价 (不可竞争费不参与下浮)。

合同价款(大写): 叁佰伍拾贰万叁仟陆佰圆柒角捌分

(小写): 3523600.78 元

币种: 人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 中标通知书;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2010 年 11 月 27 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 张明子

电 话: 0755-27707970

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518109

承包人(公章): 深圳市德泰建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区布吉街道金运路世纪华夏 11F

法定代表人: 葛俊健

委托代理人: 葛俊健

电 话: 0755-23803333

传 真: 0755-23801233

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000720

邮 政 编 码: 518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：三联片区临时垃圾转运站升级改造

验收日期：2020年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|-------------|------------------|--------|-------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 三联片区临时垃圾转运站升级改造 | | | | |
| 工程地点 | 龙华街道办事处辖区 | 建筑面积 | 310m ² | 工程造价 | 3523600.78 (元) |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018 年 11 月 28 日 | 验收日期 | 2020 年 8 月 28 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市宝安规划设计院 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1






| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 智能建筑 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

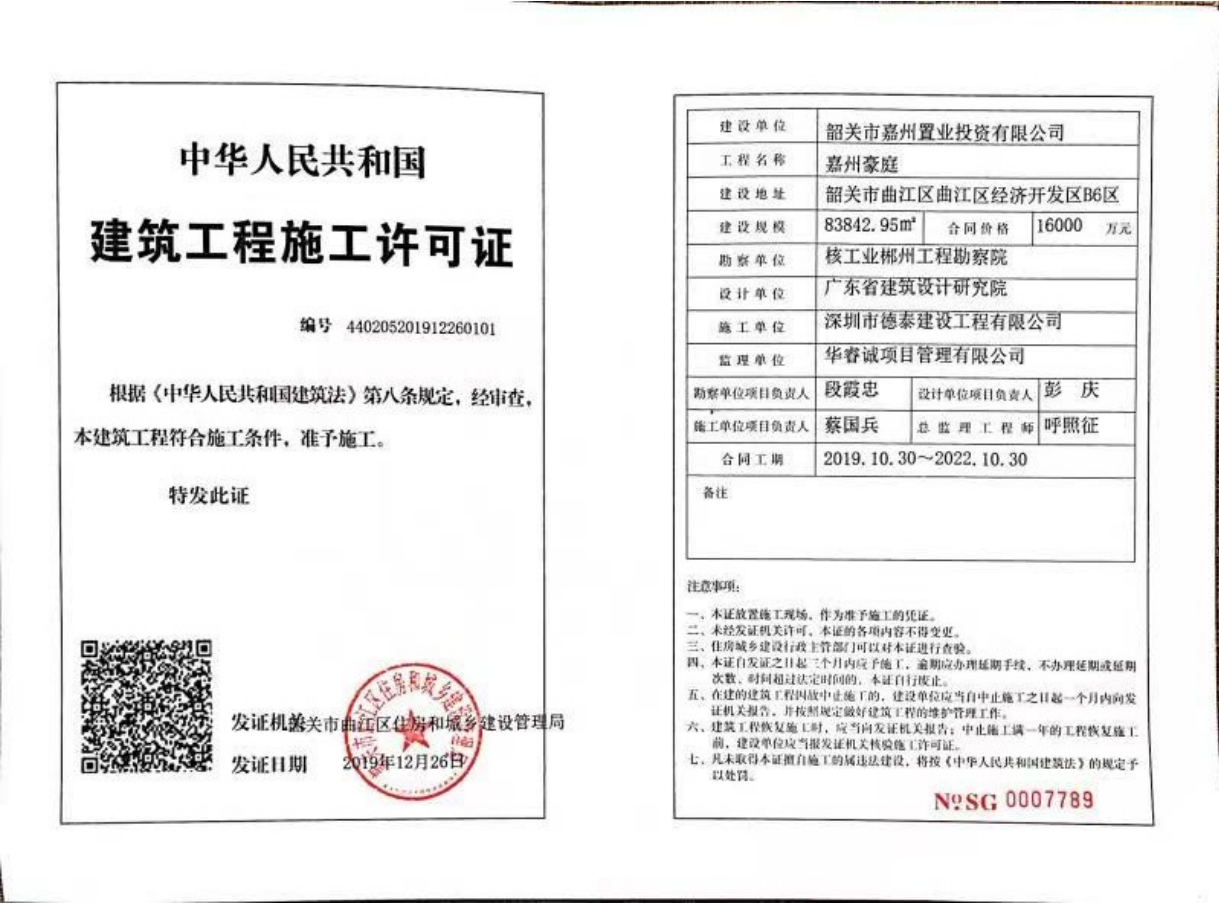
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2020年8月28日 | 2020年8月28日 | 2020年8月28日 | 2020年8月28日 | 2020年8月28日 |

GD-E1-914/6

2.嘉州豪庭



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

| | | | |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4402052003150003 | 管级项目编号 | 4402051912260101 |
| 建设单位 | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 86000 | 总投资 (万元) | 16000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2017-440205-70-03-009266 |

项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C | 440205201912260101 | 16000 | -- | 2019-12-26 | 4402052003150003-SX-001 | 查看 |

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市曲江区白土镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自即日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

(签字)

葛俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新
园 2 号厂房 A1102-2

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2019.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|--------------------|------------|------|---------|
| 工程名称 | 嘉州豪庭 | | | | | |
| 工程地点 | 韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区) | | 建筑面积 | 83820.68m2 | 工程造价 | 16000万元 |
| 结构类型 | 框剪结构/框架结构 | 层数 | 地上：23/24层 地下：1层 | | | |
| 施工许可证号 | 440205201912260101 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 韶关市曲江区工程建设中心 | 监督编号 | 2019-027 | | | |
| 建设单位 | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 核工业郴州工程勘察院 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 华睿诚项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 黄佐银 |
| 副组长 | 呼照证 |
| 组员 | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 呼照证 | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 |
| 建筑设备安装工程 | 张旭 | 林彭鸿 王剑明 |
| 工程质控资料 | 吴显锋 | 方泽华 李存群 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 黄佑银 | 惠州置业 | | | 黄佑银 |
| 2 | 彭永 | 广东建筑设计研究院 | | | 彭永 |
| 3 | 何强 | 核工业柳州工程勘察院 | 项目负责人 | | 何强 |
| 4 | 李平 | | | | |
| 5 | 李平 | 征华睿讯项目管理有限公司 | 总监 | | 李平 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 黄佑银 | 惠州市德泰建设工程有限公司 | 项目经理 | | 黄佑银 |
| 8 | 李存联 | -- | 资料员 | | 李存联 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

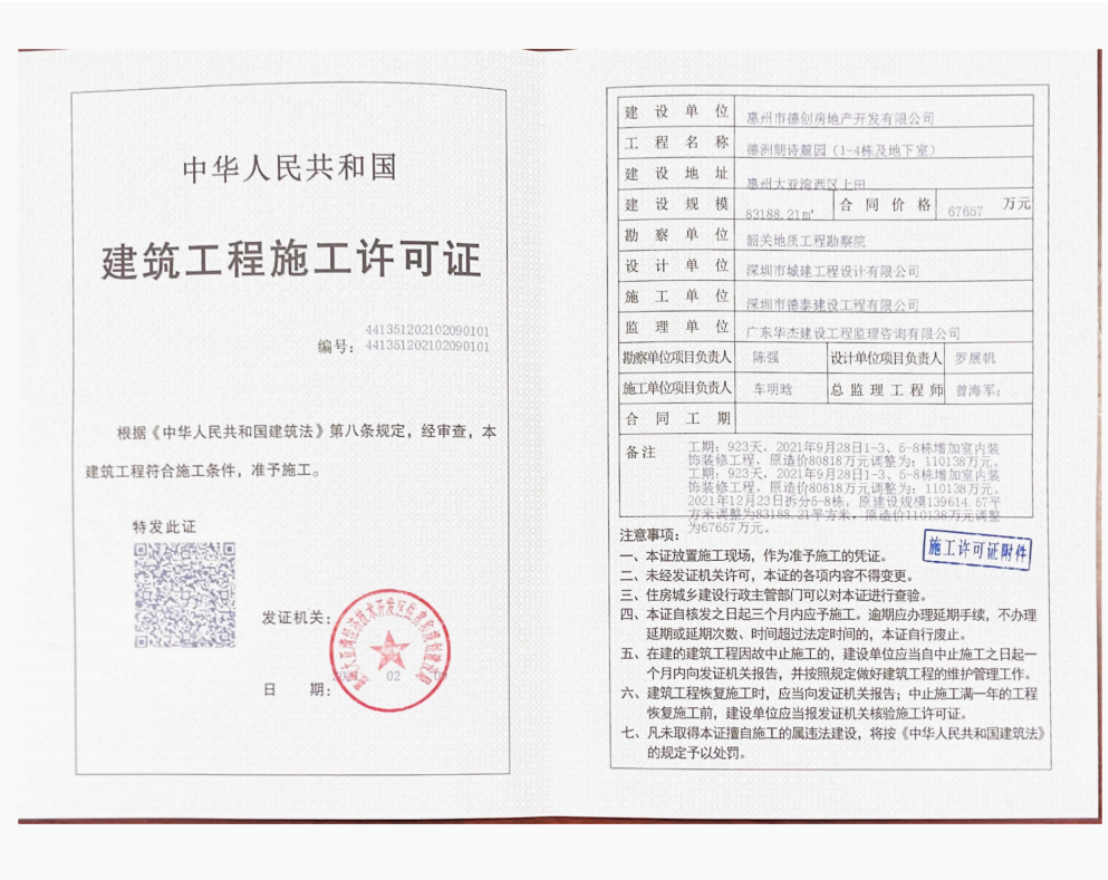
经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 华睿诚项目管理有限公司 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 核工业郴州工程勘察院 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 黄佑根 | 李照强 | 蔡国兵 | 伍联合 | 伍联合 |
| 2020年12月30日 | 2020年12月30日 | 2020年12月30日 | 2020年12月30日 | 2020年12月30日 |



3.德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4413512102100001 | 省级项目编号 | 4413512102090101 |
| 建设单位 | 惠州市德洲房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UJCKE-E |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 139614.57 | 总投资(万元) | 80818 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2019-441303-70-03-026337 |

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|------|--------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|----|
| C | 441351202112310101 | 56299 | 56426.36 | 2021-12-31 | 4413512102100001-SX-002 | 查看 |
| C | 441351202102090101 | 80818 | 139614.57 | 2021-02-09 | 4413512102100001-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 德州朗诗麓园(1-8栋及地下室) | | |
| 工程名称 | 德州朗诗麓园(1-8栋及地下室) | | |
| 施工许可证编号 | 4413512102100001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441351202102090101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413512102100001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 1257 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 车明陆 | 所属单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 王敬东 | 所属单位 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 |
| 合同金额(万元) | 80818 | 面积(平方米) | 139614.57 |

关闭

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)”
(施工许可证号：441351202102090101号)，拆分5-8栋，原建设
规模139614.57平方米调整为83188.21平方米，原造价110138万
元调整为67657万元，原项目名称：德洲朗诗麓园(1-8栋及地下
室)变更为德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年12月23日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(1-4栋及地下室)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-4栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 83188.72 m²（其中地下室 38340.5 m²）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021年 01月 20 日开始施工，至 2023 年 06月 30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约陆亿柒仟陆佰伍拾柒万贰仟贰佰伍拾柒元贰角伍分；

（小写）：暂定约676,572,257.25元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)

地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0752-5281999

传 真：0752-5559993

开户银行：中行大亚湾支行

帐 号：812755573008091001

邮政编码：516081

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：

电子邮箱：178480833@qq.com

4. 德洲朗诗麓园（5-8 栋）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4413512102100001 | 省级项目编号 | 4413512102090101 |
| 建设单位 | 惠州市德创房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UJCKE-E |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 139614.57 | 总投资 (万元) | 80818 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2019-441303-70-03-026337 |

项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

| | | | | | | |
|---|--------------------|-------|-----------|------------|-------------------------|----|
| C | 441351202112310101 | 56299 | 56426.36 | 2021-12-31 | 4413512102100001-SX-002 | 查看 |
| C | 441351202102090101 | 80818 | 139614.57 | 2021-02-09 | 4413512102100001-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

项目名称

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

工程名称

德洲朗诗麓园 (5-8栋)

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 施工许可证号 | 4413512102100001-SX-002 | 省级施工许可证编号 | 441351202112310101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413512102100001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 1257 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 胡文 | 所属单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 曾海军 | 所属单位 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 56299 | 面积 (平方米) | 56426.36 |

关闭

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局
发证日期 2021年12月31日

| | | | |
|--|--|--------|---------|
| 建设单位 | 惠州市德创房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 德洲朗诗麓园（5-8栋） | | |
| 建设地址 | 大亚湾龙山五路18号 | | |
| 建设规模 | 56426.36㎡ | | |
| 合同工期 | 2022年01月20日 至2025年06月30日 | 合同价格 | 56299万元 |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | 项目负责人 | 郑永浩 |
| 设计单位 | 深圳市城建工程设计有限公司 | 项目负责人 | 罗展帆 |
| 施工单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 项目负责人 | 胡文 |
| 监理单位 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 曾海军 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | 工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。 | | |
| <p>注意事项：</p> <p>一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> | | | |

建筑工程施工许可证附件

工程名称：德洲朗诗麓园（5-8栋）

建设单位：惠州市德创房地产开发有限公司

建设地址：大亚湾龙山五路18号

施工许可证编号：441351202112310101

建设单位项目负责人：成锦峰

| 建筑工程项目明细单 | | | | | |
|--------------|----------------|-----------------|----|---------|----|
| 名称 | 建筑面积或长度（平方米/米） | | 层数 | | |
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 德州朗诗麓园（5-8栋） | | 56426.36 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 总建筑面积： | | 地上建筑面积：56426.36 | | 地下建筑面积： | |
| 备注： | | | | | |

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

注：此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至长期有效

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 德洲朗诗麓园项目(5-8栋)

工程地点: 大亚湾西区龙海二路

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（5-8栋）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

工程规模：建筑面积 56426.36 m²。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构、装饰装修及消防工程、屋面、给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、室外园林绿化及市政配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021 年 01 月 20 日开始施工，至 2023 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定约伍亿陆仟贰佰玖拾玖万捌仟捌佰陆拾肆元陆角捌分；

（小写）：暂定约562,998,864.68元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年 01 月 01 日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：惠州大亚湾龙山一路德洲城

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区黄阁北路449号龙岗天安
数码创新园2号厂房A1102-2

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0752-5281999

电 话：0755-23803333

传 真：0752-5559993

传 真：0755-23801233

开户银行：中行大亚湾支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐 号：812755573008091001

帐 号：44250100008600000720

邮政编码：516081

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：178480833@qq.com

5.单车汇会议室改造施工

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00002

单车汇会议室改造施工合同

发包人: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

合同协议书

深圳市振核建设工程项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施

单车汇会议室改造项目，已接受 深圳市德泰建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：单车汇会议室改造施工
2. 工程地点：深圳市大鹏新区单车汇

二、承包范围

承包人的承包范围：详见技术规范书及附件工程量清单。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税金）为：人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角柒分（¥3,283,571.77 元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟肆佰伍拾壹圆壹角柒分（¥3,012,451.17 元）；合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

最终结算需经第三方造价咨询单位审核，最终以发包人签字确认为准。最终的结算金额上限为 390 万，如结算金额超过 390 万元，则按照 390 万元结算。

2. 合同价格形式：☐ 总价合同；☒ 单价合同（暂定总价）；☐ 其他合同形式：

3. 合同生效及其他：本合同自双方法定代表人或授权代表签署并盖章之日起生效，至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

四、合同工期

1. 本项目总施工工期为 50 个日历日，从发包人给承包人签发开工令时开始计算（工期调整以最终双方确认为准）。

2. 承包人须无条件在发包人指定的日期及时间段施工。承包人应及时办理开工手续，安排人员、材料进场施工。

五、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

技术标准及规定：

见技术规范

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 发包人要求；
5. 通用合同条款；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：胡文

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 发包人和承包人及其法定代表人(或其授权代表)在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括技术标准和要求、质量管理、安全管理、进度管理、程序管理等内容，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 发包人代表：指由发包人任命并派驻施工现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.4 承包人：指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的

(以下无正文)

发包人： 深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 刘清明

法定代表人或其授权代表 (签字)：

2022 年 4 月 27 日

承包人： 深圳市德泰建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 葛俊健

法定代表人或其授权代表： (签字)

2022 年 4 月 27 日

工程竣工验收报告

(改造工程)

工程名称：_____单车汇会议室改造施工_____

验收时期：_____2022年12月09日_____

建设单位（盖章）：深圳市振核建设工程项目管理有限公司



一、工程概况

| | | | |
|--------|-------------------|--------|------------------|
| 工程名称 | 单车汇会议室改造施工 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区单车汇 |
| 建筑面积 | 1800 m2 | 工程造价 | 390 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上：7 层 地下：1 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工时期 | 2022 年 05 月 10 日 | 验收日期 | 2022 年 12 月 09 日 |
| 建设单位 | 深圳市振核建设工程项目管理有限公司 | 资质证书号 | |
| 设计单位 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 中咨工程有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | D244144597 |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设如下专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组 长 | 陈浩 |
| 副组长 | |
| 组 员 | 何东 雷恩南 陈东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|----|-----------|
| 装饰装修工程 | | 何东 雷恩南 陈东 |
| 安装工程 | | 何东 雷恩南 陈东 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|---|--|---------------------|
| 装饰装修工程 工程 | 合格 | 共 项 | 共核查 89 项， 符合要求 89 项。 | 共抽查 项 符合要求 项 |
| 安装工程 | 合格 | 经审查，符 合要求 项 经核定，符 合规范要 求 项 | 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 不符合要求 00 项 |

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,
验收程序有效符合规范要求,同意验收,本工程综合
评定合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈少

2022年12月9日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

齐永

2022年12月9日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

胡文

2022年12月9日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

卢恒利

2022年12月9日

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---------|------------------|----|
| 投标人企业名称 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 葛伟庆 | | |
| 资质类别及等级 | 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 | | | | |
| 固定办公场所 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | 是否为中小微企业 | 是 | | |
| 企业注册地 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2 | | | | |
| 近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 <u>1</u> 项 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围工作内容 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
| 1 | 嘉州豪庭 | 基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95m² | 16000 | 2024 年 12 月 30 日 | 竣工 |

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
韶关市曲江区住房和城乡建设管理局
发证日期
2019年12月26日

| | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|----------|
| 建设单位 | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 嘉州豪庭 | | |
| 建设地址 | 韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区 | | |
| 建设规模 | 83842.95m² | 合同价格 | 16000 万元 |
| 勘察单位 | 核工业郴州工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | | |
| 施工单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 华睿诚项目管理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 段霞忠 | 设计单位项目负责人 | 彭庆 |
| 施工单位项目负责人 | 蔡国兵 | 总监理工程师 | 呼照征 |
| 合同工期 | 2019. 10. 30~2022. 10. 30 | | |
| 备注 | | | |

注意事项:
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N0SG 0007790

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4402052003150003 | 省级项目编号 | 4402051912260101 |
| 建设单位 | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06672761-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 86000 | 总投资 (万元) | 16000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2017-440205-70-03-009266 |

项目地址: 韶关市曲江区曲江区白土工业路西线公路旁某地块



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

440205201912260101

16000

--

2019-12-26

4402052003150003-SX-001

查看

| | | | |
|--------|------------|------|------------|
| 建设规模 | 83842.95㎡ | 发证日期 | 2019-12-26 |
| 记录登记时间 | 2020-03-12 | 数据来源 | 业务办理 |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|---------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 设计企业 | 广东省建筑设计研究院 | 914400004558576332 | 项目负责人 | 彭庆 | 610113*****17 |
| 2 | 勘察企业 | 核工业郴州工程勘察院 | 18776170-0 | 项目负责人 | 段霞忠 | 432801*****17 |
| 3 | 监理企业 | 华睿诚项目管理有限公司 | 77994699-9 | 总监理工程师 | 呼照征 | 610125*****56 |
| 4 | 施工企业 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 91440300072538483F | 项目经理 | 蔡国兵 | 360622*****51 |
| 5 | 施工企业 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 91440300072538483F | 主要负责人 | 蔡国兵 | 360622*****51 |
| 6 | 施工企业 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 91440300072538483F | 安全员 | 林文治 | 445224*****79 |

关闭

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿陆仟万元整（¥160000000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈炳亮

(签字)

葛俊健

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 072538483

地 址: _____ 地 址: 深圳市龙岗区天安数码创新
园2号厂房A1102-2

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: 葛俊健

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-23803333

传 真: _____ 传 真: 0755-23801233

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____ 账 号: 44250100008600000720

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2019.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------|--------------------|------------|------|---------|
| 工程名称 | 嘉州豪庭 | | | | | |
| 工程地点 | 韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区) | | 建筑面积 | 83820.68m2 | 工程造价 | 16000万元 |
| 结构类型 | 框剪结构/框架结构 | 层数 | 地上：23/24层 地下：1层 | | | |
| 施工许可证号 | 440205201912260101 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 韶关市曲江区工程建设中心 | 监督编号 | 2019-027 | | | |
| 建设单位 | 韶关市嘉州置业投资有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 核工业郴州工程勘察院 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 华睿诚项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 黄佐银 |
| 副组长 | 呼照证 |
| 组员 | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 呼照证 | 彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 |
| 建筑设备安装工程 | 张旭 | 林彭鸿 王剑明 |
| 工程质控资料 | 吴显锋 | 方泽华 李存群 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项求 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项求 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项求 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项求 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项求 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 黄佑银 | 惠州置业 | | | 黄佑银 |
| 2 | 彭永 | 广东建筑设计研究院 | | | 彭永 |
| 3 | 何强 | 核工业柳州工程勘察院 | 项目负责人 | | 何强 |
| 4 | 李平 | | | | |
| 5 | 李平 | 征华睿讯项目管理有限公司 | 总监 | | 李平 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 黄佑银 | 惠州市德泰建设工程有限公司 | 项目经理 | | 黄佑银 |
| 8 | 李存群 | - | 资料员 | | 李存群 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

勘察单位对该工程进行地质勘察中,严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查,检验结果与地质报告中基本相符,地基稳定,没有发生沉降现象;签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托,对工程进行监督管理。工程从开工到竣工,监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求;工程技术资料齐备观感质量好,已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工。各分部分项工程均达到合格,整体观感良好,施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求;已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理,并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责,工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求,并达到合格以上标准;口 工程技术资料齐备,整体观感良好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定;已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收,工程质量符合设计及验收规范要求,验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| 韶关市嘉州置业投资有限公司 | 华睿诚项目管理有限公司 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 核工业郴州工程勘察院 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2020年12月30日 | 2020年12月30日 | 2020年12月30日 | 2020年12月30日 | 2020年12月30日 |



| 项目团队人员配备情况表 | | | | | | | |
|-------------|-------|-----|-----|--------|----|-----------------------------|------|
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 蔡国兵 | 工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 14420152017 38659 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 柳进加 | 工程师 | 职称证 | 高级 | DF 06370121 | 建筑 |
| 3 | 安全负责人 | 葛俊硕 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3 (2017) 0009694 | / |
| 4 | 质量负责人 | 葛俊健 | / | 上岗证 | / | 23010301000 51110 | / |
| 5 | 注册造价师 | 胡琛 | 工程师 | 造价师证 | 一级 | 建 [造]11174400 003660 | 土建 |
| 6 | 建筑工程师 | 陈凯洁 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 鲁 21020003330 1332 | 建筑 |
| 7 | 建筑工程师 | 徐伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B0819301010 0002877 | 建筑 |
| 8 | 劳资专管员 | 葛俊杰 | / | 上岗证 | / | 23011400000 49886 | / |
| 9 | 安全员 | 黄壮高 | / | 安全 C 证 | / | 奥建安 C3(2017)00032 39 | / |
| 10 | 安全员 | 刘民强 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3(2010)00078 63 | / |
| 11 | 安全员 | 林楚平 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3(2024)00102 11 | / |
| 12 | 施工员 | 王枫枫 | / | 上岗证 | / | 2301010100051 024 | / |
| 13 | 材料员 | 黄伟玲 | / | 上岗证 | / | 2301040000050 544 | / |
| 14 | 资料员 | 史彦纯 | / | 上岗证 | / | 2301050000049 892 | / |

1、项目经理（建造师）-蔡国兵



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡国兵

性 别: 男

出生日期: 1985年10月27日

注册编号: 粤1442015201738659

聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡国兵

个人签名: 蔡国兵

签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓 名: 蔡国兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月27日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年09月06日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

简历表

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 蔡国兵 | 社保电脑号: 624470255 | 身份证号码: 360622198510270051 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | 单位编号: 109557 | | 计算单位: 元 |

| | | | |
|--------|-------|--------|-------|
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 208.18 | | 190.08 | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721d908a72f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
109557

单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



2、技术负责-柳进加



姓 名: 柳进加
性 别: 男
证书编号: DF 06370121
发证日期: 2006.6

出生年月: 1965.5
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006.6
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2006]103号
评审组织: 荆州市高级工程评审委员会

| 姓名: 柳进加 | | 社保电脑号: 608083869 | | 身份证号码: 440582196505226330 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|------------------|--------|---------------------------|---------|---------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | | 单位编号: 109557 | | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.00 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6727.41 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | | | 47.52 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d90e8eeY ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年3月31日
证明专用章

3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名: 葛俊硕

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月29日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月14日

有 效 期: 2023年05月04日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊硕

社保电脑号：624080640

身份证号码：44522419870129035X

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.12 | 2520 | 16.04 | 5.04 |
| 合计 | | | 7166.92 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | 208.48 | 90.08 | | 47.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d90a63a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
109557

单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



4、质量负责人-葛俊健

| | |
|---|---|
|  | <p>葛俊健 同志于 2023 年 02月24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> |
| <p>姓 名 葛俊健</p> |  |
| <p>身份证号 445224197806100431</p> |  |
| <p>证书编号 2301030100051110</p> |  |
| <p>工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司</p> | <p>2023 年 03 月 12 日 有效期至：2026 年 03 月 12 日</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊健
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

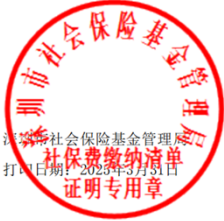
社保电脑号：600960042
单位编号：109557

身份证号码：445224197806100431
页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.15 | 2520 | 16.04 | 5.04 |
| 合计 | | | 7166.92 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | | 90.08 | | 47.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d90922dq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



5、注册造价师-胡琛



姓 名: 胡 琛
身 份 证 号 码: 420204197511126526
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳前海人居生态建设
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400003660

初始注册日期: 2017 年 02 月 08 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 11 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

胡琛
深圳市德泰建设工程有限公司
注册受理机关
公章
2024 11 14



6、建筑工程师-陈凯洁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈凯洁

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日

| 姓名: 陈凯洁 | | 社保电脑号: 60498045 | | 身份证号码: 230602197804023620 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|-----------------|-----------------|---------------------------|--------|----------------|------|--------|--------|----|------|---------------|------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | | | | 单位编号: 109557 | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.00 | 5.04 |
| 合计 | | | 7166.92 3516.08 | | | 3276.2 1310.48 | | | 327.67 | | | 208.18 190.08 | | | 47.52 | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d908ee47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 109557 | 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年3月31日
证明专用章

7、建筑工程师-徐伟

A065



伟



B08193010100002877

姓 名: 徐伟

性 别: 男

身份证号: 450481198709250833

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟

社保电脑号：645158835

身份证号码：450481198709250833

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.12 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6727.41 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | | 208.48 | 47.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d910ad91 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



8、劳资专管员-葛俊杰

CACE CACE CACE CACE CACE CACE

同志于 葛俊杰 2023 年 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 葛俊杰

身份证号 445224197612286311

证书编号 2301140000049886

工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司

发证单位 2023 年 03 月 12 日 有效期至 2026 年 03 月 12 日

1101110219940

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊杰

社保电脑号：645160959

身份证号码：445224197612286311

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 32.68 | 2520 | 20.15 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6727.41 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 208.48 | | 90.08 | 47.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d90a3a37 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓 名:黄壮高

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄壮高
参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

社保电脑号：638492916
单位编号：109557

身份证号码：440306198110243138
页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.12 | 2520 | 20.12 | 5.04 |
| 合计 | | | 7166.92 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | 208.48 | 90.08 | | 47.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d90d99fe ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓 名: 刘民强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月12日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月15日

有 效 期: 2022年09月30日 至 2025年10月14日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘民强

社保电脑号：630543124

身份证号码：362429198801121916

页码：1

参保单位名称：深圳市德泰建设工程有限公司

单位编号：109557

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.68 | 2520 | 20.68 | 5.04 |
| 合计 | | | 7166.92 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | | 90.08 | | 47.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d90de9f7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
109557
单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



11、安全员-林楚平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓 名: 林楚平

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月08日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月05日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



| 姓名: 林楚平 | | 社保电脑号: 816446381 | | 身份证号码: 440582198810086433 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|---------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | | 单位编号: 109557 | | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费月 | 年 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.40 | 5.04 |
| 合计 | | | 3503.76 | 1796.8 | | | 497.26 | 165.77 | | | 165.77 | | 95.68 | | | | 23.92 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d90dd0cf) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 109557 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-03-01日
证明专用章

12、施工员-王枫枫

| | |
|---|--|
|  | 同志于 2023 年 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 | 王枫枫 |
| 身份证号 | 445222199202020357 |
| 证书编号 | 2301010100051024 |
| 工作单位 | 深圳市德泰建设工程有限公司 |



发证单位
2023 年 03 月 12 日
有效期至：2024 年 03 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 王枫枫 | | | 社保电脑号: 645088971 | | | 身份证号码: 445222199202020357 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|-----------------------|----|--------|------------------|--------|--------|---------------------------|------|--------|--------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | | | 单位编号: 109557 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.26 | 2520 | 20.26 | 5.04 |
| 合计 | | | 6727.41 | | | 3516.08 | | | 3276.2 | | | 1310.48 | | | 327.67 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d90fdc04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 109557
 单位名称
 深圳市德泰建设工程有限公司



13、材料员-黄伟玲

| | |
|--|---|
|  | 黄伟玲 同志于 2023 年 02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 黄伟玲 |  |
| 身份证号 440982198109211445 |  |
| 证书编号 2301040000050544 | 发证单位 2023 年 03 月 12 日 |
| 工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司 | 有效期至: 2026 年 03 月 12 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.58 | 6.04 |
| 合计 | | | 7166.92 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | | 90.08 | | 47.52 |

单位名称
深圳市德泰建设工程有限公司



14、资料员-史彦纯

| | |
|---|---|
|  | 同志于 2023 年 02月24日至 2023年03月08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 史彦纯 |  |
| 身份证号 445224198609160341 |  |
| 证书编号 2301050000049892 | 发证单位 2023年03月12日 |
| 工作单位 深圳市德泰建设工程有限公司 | 有效期至: 2026年03月12日 |

| 姓名: 史章纯 | | 社保电脑号: 605998980 | | 身份证号码: 445224198609160341 | | 页码: 1 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|-------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 | | | | 单位编号: 109557 | | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 109557 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 109557 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 109557 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.00 | 5.04 |
| 合计 | | | 7166.92 | 3516.08 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | | | | | 47.52 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d90ecd18) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 109557 | 单位名称 深圳市德泰建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年3月31日
证明专用章