

2、企业业绩情况

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	东莞乐创港大厦项目弱电智能化系统工程	193	2024-7	张宁强	智能化施工	深圳市	东莞市乐创港实业发展有限公司	63159.29 平方米	/
2	信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程	209	2024-12	张宁强	智能化施工	深圳市	深圳市信利康供应链管理有限公司	28348 平方米	/
3	牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程	329.8	2023-4	张宁强	智能化施工	惠州市	惠州市榕峰科技有限公司	193613.81 平方米	/
4	大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程	966	2024-12	丁思磊	智能化施工	深圳市	大悦城控股集团股份有限公司	150700 平方米	/
5	绵阳工业固废处置中心项目弱电工程	328	2021-9	张宁强	智能化施工	绵阳市	绵阳东江环保有限公司	213816 平方米	/

备注：1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 东莞乐创港大厦项目弱电智能化系统工程

乐创港大厦项目
弱电智能化系统工程施工合同

合同编号: LCG-HT-031

发包单位: 东莞市乐创港实业发展有限公司

承包单位: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 28 日

签约地点: 深圳市南山区

第一部分 专用合同正文

本协议由以下各方签署：

发包方（以下或简称“甲方”）：东莞市乐创港实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EXL5F0H

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

乙方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

统一社会信用代码：914403007649911906

法定代表人：黄建军

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，签订《乐创港大厦项目弱电智能化系统工程施工合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

1. 工程名称：乐创港大厦项目弱电智能化系统工程
2. 工程地点：东莞市松山湖工业西路与科技四路交汇处东北侧
3. 工程规模/面积：总建筑面积约 63159.29 m²，地下建筑面积约：17527.30 m²，地上建筑面积约 45631.99 m²。项目共建 1 号办公楼、2 号宿舍楼、3 号地下室组成。（指标如有调整以实际为准）。

第二条 承包范围及承包方式：

1. 施工图纸：由深圳市创捷科技有限公司设计并经甲方确认的《乐创港大厦项目弱电智能化施工图纸》（图纸编号详见本合同附件《图纸目录》）。
2. 承包范围及内容包括但不限于：按甲方确定的施工图和施工方案进行施工，包括但不限于智能化工程的设备采购、安装、调试、检测、验收等全部工作内容，承包的施工和工作内容包括但不限于：
 - （1）视频监控系统
 - （2）机房工程（弱电机房装修工程、消防控制中心装修工程）
 - （3）消防广播强切背景音乐系统

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜
甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方（加盖公章）
东莞市乐创港实业发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签订日期：2023 年 08 月 28 日

乙方（加盖公章）：
深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



附件9:

工程量报价清单

工程名称: 乐创港项目弱电智能化系统工程

[illegible]



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道9543号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3044 Xinghai Avenue, Xixiang Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

乐创港大厦项目弱电智能化系统工程竣工验收表

项目名称	乐创港大厦项目弱电智能化系统工程	
施工单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
建设单位	东莞市乐创港实业发展有限公司	
验收日期		
验收区域:	乐创港大厦1号办公楼, 2号办公楼, 裙楼地下室弱电智能化系统工程	
验收意见:	已按合同约定内容, 功能使用正常, 验收合格.	
<div>施工单位 项目经理(签字): </div>	<div>监理单位 同意验收 专业监理工程师: 监理总监(签字): </div>	<div>建设单位 合同范围内施工完成, 验收合格. 专业工程师: 项目总监(签字): </div>
日期: 2024年 7 月 21 日	日期: 2024年 7 月 21 日	日期: 2024年 10 月 23 日

- 备注: 1、监理单位接到本表, 应在 2 日之内审核完成; 项目部工程部接到本表应在 3 日之内审核完成; 成本接到本表应在 3 日内审核完成。
2、项目工程意见栏除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。
3、本表一式肆份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份;

最值得信赖的金融供应链服务商



2. 信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程

信利康智慧总部大厦项目
弱电智能化系统工程施工合同

合同编号: XLKZB-HT-040

发包单位: 深圳市信利康供应链管理有限公司

承包单位: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 28 日

签约地点: 深圳市南山区

第一部分 正文

本协议由以下各方签署：

发包方（以下简称甲方）：深圳市信利康供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91440300755682345P

联系地址：深圳市南山区前海信利康大厦 34 楼

法定代表人：陈少青

乙方（以下简称乙方）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

统一社会信用代码：914403007649911906

法定代表人：黄建军

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，签订《信利康智慧总部大厦弱电智能化系统工程施工合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

1. 工程名称：信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道，位于梅华路南侧、泰科路北侧
3. 工程规模/面积：项目总建筑面积为约 28348.80 m²，地下建筑面积约 8320.80 m²，地上建筑面积约 20028 m²。地上项目共配建 1 栋塔楼，20 层，高度 100m。
（指标如有调整以实际为准）。

第二条 承包范围及承包方式：

1. 施工图纸：由深圳市万睿智能科技有限公司设计并经甲方确认的《信利康智慧总部大厦项目施工图纸》（图纸编号详见附件《施工图纸目录》）。
2. 承包范围包括但不限于：按甲方确定的施工图和施工方案进行施工，包括但不限于智能化工程的设备采购、安装、调试、检测、验收（包括通过通管办）等全部工作内容，承包的施工和工作内容包括但不限于：
 - （1） 计算机网络；
 - （2） 视频监控系统；
 - （3） 门禁管理（不包道闸机及人脸识别机，以清单为准）；

(以下无正文)

甲方(加盖公章):
深圳市信利康供应链管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

签订日期: 2023 年 08 月 28 日



乙方(加盖公章):
深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

法定代表人(签字或盖章):

签订日期: 2023 年 08 月 28 日



附件9:

工程量报价清单

工程名称:福田智慧总部大厦一智能化工程

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	1911614.76	
1.1	计算机网络	196763.74	
1.2	光纤入户系统	77232.86	
1.3	视频监控系統	343328.92	
1.4	电梯五方对讲系統	9425.32	
1.5	远程抄表系統	112223.52	
1.6	背景音乐系統	17658.14	
1.7	高低液位报警、紧急求助系統	14064.42	
1.8	机房工程	100730.75	
1.9	UPS配电系統	95822.11	
1.10	门禁管理系統	111475.40	
1.11	智能照明系統	191312.64	
1.12	楼宇自控系統	48069.29	
1.13	物业办公及WIFI系統	9293.45	
1.14	电力监控系统	69764.82	
1.15	弱电线槽	100923.25	
1.16	红线外市政接驳井至电信机房工程	13526.14	
1.17	室内移动信号覆盖工程	400000.00	
2	措施项目费	2131.74	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1705.39	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	426.35	
3	其它项目费	8298.57	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	8298.57	
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1705.39	
5	不含税建安工程造价	1923750.46	
6	应纳税费	173137.54	
6.1	增值税应纳税额	173137.54	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加		
	含税建安工程造价=5+6	2096888.00	



3. 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程施工合同

牧云溪谷花园北区一期智能化系统 工程施工合同

合同编号：_____

工程名称：牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

合同价格：3298036.00 元（大写：叁佰贰拾玖万捌仟零叁拾陆元整）

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方：惠州市榕峰科技有限公司

承 包 方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日 期：2021 年 11 月 9 日

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市榕峰科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

工程名称：牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

现甲方将牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程委托给乙方施工；根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1. 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件：按甲方提供的由深圳市麦驰物联股份有限公司 2021 年 4 月设计的牧云溪谷花园北区一期项目智能化系统工程设计图（V1.0 版）；

1.1.2 材料设备样板及选型图册【按照】附件一（专）《投标报价清单》中的品牌、规格型号执行；

1.1.3 招标文件要求内容；

1.1.4 其它文件；招投标期间洽谈签署的相关文件；

1.1.5 对设计文件的补充/修订：无

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本次合同工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程：

1.2.1.1 智能化专网系统

各弱电智能化设备点间预埋由乙方负责,根据土建进度进行电缆及线管预埋敷设、设备基础制安。

1.2.2.5 甲方负责提供施工及调试用电的接驳口,相关电费由乙方承担。

1.2.2.6 乙方所供设备、材料应提交检验报告及产品合格证。

1.2.3 其它:

1.2.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.2.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作,安全责任工作,包括防雨防潮措施;

1.2.3.3 深化施工图设计;

1.2.3.4 成品保护工作;

1.2.3.5 安全责任、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.2.3.6 根据现状与招标文件完成合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.2.3.7 详细的工作范围须参阅施工图纸及本工程招标文件相关条款,乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上述所遗漏的工作。

2.合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同固定总价包干,合同总价(含税)为人民币:叁佰贰拾玖万捌仟零叁拾陆元整(3298036.00元);具体组成见本合同附件一《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下(A)总价包干承包方式

(A) 总价包干:

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费(政府主管部门的检验、试验及相关费用)、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

(B) 综合单价包干:

6.1.1 乙方须在接到本工程中标通知书后 10 天内，向甲方提供符合甲方材料材料样板。在双方共同签字确认后封样，此材料样板将作为本工程验收的依据。

6.1.2 发出中标通知书或双方签订合同后，乙方不得以任何理由提出材料化求，如乙方未能在上述规定的时间内提供齐备且符合甲方要求的材料工程材料以甲方招标时的材料样板作为施工验收的依据，乙方不得提

6.2 甲供、认质认价及乙供材料约定：

6.2.1 本工程部分乙供材料设备由甲方指定厂家或品牌范围及型号，并由乙安装，具体要求详见本合同附件一（专）《投标报价清单》。

6.2.2 甲方未指定品牌范围的材料须满足本工程设计要求及国家相关规定的

6.3 乙方提供的材料设备须符合国家相关规范及标准。无国家标准有行业标准执行；无国家和行业标准的，按产品生产厂家标准执行。

6.4 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.5 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.6 乙方提供的材料设备须符合合同及招标书规定的相关品牌、产地及技术以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.7 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.8 其它要求：乙方现场施工材料不符合上述要求的，甲方有权予以警告、情节严重的甲方有权单方终止合同，乙方承担由此引起的所有责任。

7.本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄佩

8.本工程乙方负责人

乙方董事长：黄建军 座机电话：0755 83940281 手机：135000

总经理：闫海峰 座机电话：0755 83232446 手机：135347

项目负责人：张宁强 座机电话：0755 83232446 手机：13612

4. 工程技术要求

- 1) 详见图纸;
- 2) 详见招标文件;
- 3) 详见合同条款要求。

5. 未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜,或因履行合同产生争议,甲乙双方应采取友好协商的方式解决;如协商不能解决,任何一方需向合同签订地深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

6. 合同生效期限及合同份数

1. 合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
2. 本合同正本一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具有同等效力。

甲方(公章):惠州市榕峰科技有限公司

乙方(公章):深圳市瑞迪兴

地址:

地址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	牧云溪谷花园北区一期(1、2幢、8至11幢、幼儿园、地下室(一区)、地下室(二区))						
施工单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目技术负责人	陆伟金	项目负责人	陈文波	单位技术(质量)负责人	邱锡尧
分包单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	项目技术负责人	王会任	项目负责人	张宁强	单位技术(质量)负责人	闫海峰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化集成系统		2	符合要求		合格	
2	综合布线系统		5	符合要求		合格	
3	公共广播系统		4	符合要求		合格	
4	时钟系统		3	符合要求		合格	
5	安全技术防范系统		5	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 19			合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年4月20日		2023年4月20日		2023年4月20日		2023年4月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

4. 大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

SFD-2015-06

工程编号:


合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY

 中粮
COFCO

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人: 大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目开发建设用地约 32656.2 平方米,拟规划设计综合容积率为约 4.62,拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米,其中普通住宅约 7.68 万平方米,商业约 1.28 万平方米,共有产权房约 5.03 万平方米,公共配套设施约 1.08 万平方米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括但不限于:

一、智能化专网系统: 消控室智能化专网主机至末端智能化机柜内交换机之间的智能化专网系统系统(供应、安装及调试),包含但不限于:核心交换机、POE 交换机、专网 OLT、分光器、配线架、光纤线、网络跳线等;

二、视频监控: 消控室设备至末端摄像机之间的视频监控系统系统(供应、安装及调试),包含但不限于:视频系统工作站(操作系统、数据库、管理软件)、硬盘录像机、液晶显示屏、解码器、服务器、网桥、UTP Cat6 类网线、电线、室外管、室外手井、摄像机、室外埋地管、管槽开挖回填、设备基础等;

四、无线对讲系统: 消控室中继台主机至末端光网天线之间的无线对讲系统(供应、安装及调试),包含但不限于:中继台、管理电脑、服务器、信道机、交换机、光纤、射频光网天线等;

五、门禁系统: 物管中心或消控室门禁主机至末端门磁锁/按钮/读卡器之间的门禁

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 305 天。

招标工期总日历天数 305 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰陆拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 9,663,916.11 元);

其中:

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 29 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (盖章) 大悦城控股集团股份有限公司

承包人: (盖章) 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

统一社会信用代码: 914403001922471899

统一社会信用代码: 914403007649911906

地址: 深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1901

邮政编码: 518101

邮政编码: 518000

法定代表人: 曹荣根

法定代表人: 黄建军

委托代理人: /

委托代理人: 黄秋凤

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1327

大悦城控股集团股份有限公司：

悦章凤凰里已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2021-440306-47-03-010075，工程地址：宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，悦章凤凰里的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年12月11日



备注：

- 验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

5. 绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

绵阳工业固废处置中心项目 厂区弱电工程施工合同

工程名称：绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

工程地点：四川省绵阳市涪城区玉皇镇坚堡梁村

发包人：绵阳东江环保科技有限公司

承包人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

合同编号：

签订日期：2021 年 6 月

签订地点：四川省绵阳市涪城区绵阳东江环保科技有限公司

厂区弱电工程施工合同

一、协议书

发包人：（全称）绵阳东江环保科技有限公司

承包人：（全称）深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

工程地点：四川省绵阳市涪城区玉皇镇堡梁村

第二条 工程承包范围

承包范围：本工程属于工程施工总承包，图纸总价包干。承包内容包含但不限于：

a. 焚烧区：机房内设备、会议系统、厂区线管桥架（桥架采用 VCI 双金属涂层）、电缆手井制作和预埋线管、弱电系统接地、单体内线管、厂区网络电话线缆、厂区安防监控系统、门禁考勤系统、厂区大门自动伸缩门系统、1#门卫监控室内电视幕墙设备（包含工作台和基础）、车辆自动识别系统的设备采购及安装等图纸内容。

b. 填埋区：机房内设备、预埋线管、弱电系统接地、单体内线管、厂区网络电话线缆、厂区安防监控系统、门禁考勤系统、厂区大门自动伸缩门系统、门卫室内电视幕墙设备（包含工作台和基础）、车辆自动识别系统的设备采购及安装等图纸内容。

c. 所有设备材料供货、安装、调试以及后期技术培训和售后服务属于本次承包范围

d. 视频监控系统需预留通讯模块，保证数据上传至总部监控平台。

e. 弱电系统室外进线电缆均应在入户端设置适配的信号浪涌保护器（接线箱内），电子信息系统雷电防护等级 D 级；

f. 弱电监控系统影像资料保存需不少于 1 个月，具体详见技术要求。

g. 配合对接发包方选定的网络运营商。

特别说明：

a. 网络及布线要求详见《东江环保网络及综合布线规范 V1.1》；

b. 其它未提及内容，具体详见招标文件及图纸。

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 6 月 日

竣工日期：2021 年 6 月 日

合同工期总日历天数 30 天（按收到中标通知书之日起开始计算工期）。

工期逾期要求：工期每逾期一天处合同总价千分之三的违约金，如逾期超过 20 天，发包人可选择单方解除合同，中标方无条件退场，并退还招标方已支付的全部款项。同时，应赔偿发包人因工程延期引起的损失，中标方应向招标方支付合同总额 20% 的赔偿金。如因甲方原因造成的逾期除外，工期顺延。

第四条 质量标准

工程质量标准：除符合本工程图纸设计要求、技术参数要求、设备规格型号及品牌要求外，还应符合相关法律法规、规范、标准等的最新版本的规定，达到国家（或专业）质量评定标准的合格条件，如质量不合格，承包人应即刻整改且工期不做顺延，整改后仍不合格的，业主可选择单方解除合同，中标方应退回发包方已支付的全部费用，并向发包方支付合同总金额 20% 的违约金。从工程签署整体验收报告的次日起，整体工程的质量保修期 一 年。

第五条 合同价款（合同总金额）

金额：3285698.59 元（大写：叁佰贰拾捌万伍仟陆佰玖拾捌元伍角玖分）。该价格为含税价，税率为 9%。

第六条 组成合同的文件

（一）组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单及预算书

（二）双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

(一) 合同订立时间: 2021 年 6 月 日

(二) 合同订立地点: 绵阳东江环保科技有限公司

(三) 本合同双方约定, 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且单位盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)

绵阳东江环保科技有限公司

地址: 四川省绵阳市涪城区玉皇镇堡梁村

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人: (公章)

深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

地址: 深圳市罗湖区沿岗西路九明大厦B305

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话: 0755-83232446

传真:

开户银行: 招商银行深圳景田支行

帐号: 812482728710001

二、《通用条款》

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

绵阳东江环保科技有限公司
弱电系统集成项目

验
收
报
告

制作：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
二〇二一年九月



一、项目基本信息

项目名称	绵阳东江环保科技有限公司弱电系统建设
合同号	
项目负责人	张宁强
实施负责人	张宁强
工程实施时间	2021-6~2021-9

十三、 验收结果

验收结果	
<p>1. 由于道路原因, 目前不具备车牌识别摄像头角度调整条件, 待条件满足后由厂家进行后续调整;</p> <p>2. 由于IT人员未到场, 待到场后厂家进行远程培训。</p>	
客户评价	
<p>施工过程文明规范, 布线合理, 符合使用要求, 验收资料齐全。</p>	
<p>甲方代表 (签字):</p> <p>日期:</p> <p>甲方主管 (签字):</p> <p>日期:</p>	<p>施工方 (深圳市瑞迪兴智能科技有限公司)</p> <p>(签字):</p> <p>日期:</p>

4、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、 获奖情况

拟派项目经理的简历表

姓名	张 宁 强	性别	男	年龄	38	学历	大专	职 称	中级
毕业院校	湖南理工学院			毕业 时间	2013-6		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行 工作年限	12 年			投标人企业 工作年限	10 年		技术 特长	智能化工程	
执业资格类 型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442016201609 426	
其他工程建 设类执业资 格	中级职称			其他工程建设类执业资格证书 编号及注册专业				2103003052265	
个人 获奖 情况	/								
作 主 经 要 历 工	自 2013 年后入职深圳市瑞迪兴智能科技有限公司								
拟派人员近五年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程 项目 名 称	工程规模	合 同 价 （万元）	开竣工日期 （年、月）		工 程 所 在地	担任职位		
1	东莞乐创港大厦项目弱电智能化系统工程	63159.29 平方米	193	2023-8 至 2024-7		深圳	项目经理		
2	信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程	28348 平方米	209	2023-10 至 2024-12		深圳	项目经理		

3	牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程	193613.81平方米	329.8	2021-12 至 2023-4	惠州	项目经理
4	绵阳工业固废处置中心项目弱电工程	213816 平方米	328	2021-6 至 2021-9	四川 绵阳	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

项目经理个人资料

	使用有效期：2024年11月 12日-2025年05月11日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：张宁强	
性 别：男	
出生日期：1986-12-23	
注册编号：粤2442016201609426	
聘用企业：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	
注册专业：机电工程（有效期：2023-02-16至2026-02-15）	
	
个人签名：张宁强	
签名日期：2024年11月12日	
	
住房和城乡建设厅	
签发日期：2023年02月16日	

广东省职称证书

姓名：张宁强

身份证号：61032319861223263X



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0012926

姓 名: 张宁强

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月23日

企 业 名 称: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月15日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年12月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



成人高等教育

毕业证书



学生 张宁强 性别 男，一九八六年十二月二十三日生，于二〇一一年
一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

余三宝

学校(院)：



批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201306000271

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁强 社保电脑号：617478098 身份证号码：61032319861223263X 页码：1
 参保单位名称：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 单位编号：158244 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	158244	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	158244	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	158244	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	158244	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.27
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d2f5fe4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市瑞迪兴智能科技有限公司



项目经理业绩证明

① 东莞乐创港大厦项目弱电智能化系统工程

乐创港大厦项目
弱电智能化系统工程施工合同

合同编号: LCG-HT-031

发包单位: 东莞市乐创港实业发展有限公司

承包单位: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 28 日

签约地点: 深圳市南山区

第一部分 专用合同正文

本协议由以下各方签署：

发包方（以下或简称“甲方”）：东莞市乐创港实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EXL5F0H

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

乙方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

统一社会信用代码：914403007649911906

法定代表人：黄建军

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，签订《乐创港大厦项目弱电智能化系统工程施工合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

1. 工程名称：乐创港大厦项目弱电智能化系统工程
2. 工程地点：东莞市松山湖工业西路与科技四路交汇处东北侧
3. 工程规模/面积：总建筑面积约 63159.29 m²，地下建筑面积约：17527.30 m²，地上建筑面积约 45631.99 m²。项目共建 1 号办公楼、2 号宿舍楼、3 号地下室组成。（指标如有调整以实际为准）。

第二条 承包范围及承包方式：

1. 施工图纸：由深圳市创捷科技有限公司设计并经甲方确认的《乐创港大厦项目弱电智能化施工图纸》（图纸编号详见本合同附件《图纸目录》）。
2. 承包范围及内容包括但不限于：按甲方确定的施工图和施工方案进行施工，包括但不限于智能化工程的设备采购、安装、调试、检测、验收等全部工作内容，承包的施工和工作内容包括但不限于：
 - （1）视频监控系统
 - （2）机房工程（弱电机房装修工程、消防控制中心装修工程）
 - （3）消防广播强切背景音乐系统

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜

甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方（加盖公章）
东莞市乐创港实业发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签订日期：2023 年 08 月 28 日

乙方（加盖公章）：
深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



附件9:

工程量报价清单

工程名称: 乐创港项目弱电智能化系统工程

[illegible]



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道3344号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3344 Xinghai Avenue, Xixiang Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

乐创港大厦项目弱电智能化系统工程竣工验收表

项目名称	乐创港大厦项目弱电智能化系统工程	
施工单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
建设单位	东莞市乐创港实业发展有限公司	
验收日期		
验收区域:	乐创港大厦1号办公楼, 2号办公楼, 裙楼地下室弱电智能化系统	
验收意见:	已按合同约定内容, 功能使用正常, 验收合格.	
<div>施工单位 项目经理(签字): </div>	<div>监理单位 同意验收 专业监理工程师: 监理总监(签字): </div>	<div>建设单位 合同范围内施工完成, 验收合格. 乐创港项目专用章 东莞市乐创港实业发展有限公司 (仅限行政、技术文件、技术确认之用, 如涉及项目招投变更, 工程变更, 相关费用的确认, 均须合同盖章, 项目章无效!) 专业工程师: 项目总监(签字): </div>
日期: 2024年 7 月 21 日	日期: 2024年 7 月 21 日	日期: 2024年 10 月 23 日

- 备注: 1、监理单位接到本表, 应在 2 日之内审核完成; 项目部工程部接到本表应在 3 日之内审核完成; 成本接到本表应在 3 日内审核完成。
2、项目工程意见栏除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。
3、本表一式肆份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份;

最值得信赖的金融供应链服务商



② 信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程

信利康智慧总部大厦项目
弱电智能化系统工程施工合同

合同编号：XLKZB-HT-040

发包单位：深圳市信利康供应链管理有限公司

承包单位：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

签订时间：2023年08月28日

签约地点：深圳市南山区

第一部分 正文

本协议由以下各方签署：

发包方（以下简称甲方）：深圳市信利康供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91440300755682345P

联系地址：深圳市南山区前海信利康大厦 34 楼

法定代表人：陈少青

乙方（以下简称乙方）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

统一社会信用代码：914403007649911906

法定代表人：黄建军

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，签订《信利康智慧总部大厦弱电智能化系统工程施工合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

1. 工程名称：信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道，位于梅华路南侧、泰科路北侧
3. 工程规模/面积：项目总建筑面积为约 28348.80 m²，地下建筑面积约 8320.80 m²，地上建筑面积约 20028 m²。地上项目共配建 1 栋塔楼，20 层，高度 100m。
（指标如有调整以实际为准）。

第二条 承包范围及承包方式：

1. 施工图纸：由深圳市万睿智能科技有限公司设计并经甲方确认的《信利康智慧总部大厦项目施工图纸》（图纸编号详见附件《施工图纸目录》）。
2. 承包范围包括但不限于：按甲方确定的施工图和施工方案进行施工，包括但不限于智能化工程的设备采购、安装、调试、检测、验收（包括通过通管办）等全部工作内容，承包的施工和工作内容包括但不限于：
 - （1） 计算机网络；
 - （2） 视频监控系统；
 - （3） 门禁管理（不包道闸机及人脸识别机，以清单为准）；

(以下无正文)

甲方(加盖公章):
深圳市信利康供应链管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

签订日期: 2023 年 08 月 28 日



乙方(加盖公章):
深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

法定代表人(签字或盖章):

签订日期: 2023 年 08 月 28 日



附件9:

工程量报价清单



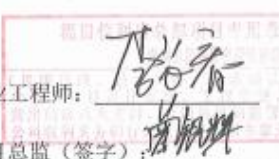
工程名称:福田智慧总部大厦一智能化工程

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	1911614.76	
1.1	计算机网络	196763.74	
1.2	光纤入户系统	77232.86	
1.3	视频监控系統	343328.92	
1.4	电梯五方对讲系统	9425.32	
1.5	远程抄表系统	112223.52	
1.6	背景音乐系统	17658.14	
1.7	高低液位报警、紧急求助系统	14064.42	
1.8	机房工程	100730.75	
1.9	UPS配电系统	95822.11	
1.10	门禁管理系统	111475.40	
1.11	智能照明系统	191312.64	
1.12	楼宇自控系统	48069.29	
1.13	物业办公及WIFI系统	9293.45	
1.14	电力监控系统	69764.82	
1.15	弱电线缆	100923.25	
1.16	红线外市政接驳井至电信机房工程	13526.14	
1.17	室内移动信号覆盖工程	400000.00	
2	措施项目费	2131.74	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1705.39	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	426.35	
3	其它项目费	8298.57	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	8298.57	
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1705.39	
5	不含税建安工程造价	1923750.46	
6	应纳税费	173137.54	
6.1	增值税应纳税额	173137.54	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加		
	含税建安工程造价=5+6	2096888.00	



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市福田区前海合作区南山街道兴海大道3544号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3544 Xinghai Avenue, Nanshan Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

信利康智慧总部大厦智能化系统工程竣工验收表

项目名称	信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程	
施工单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
建设单位	深圳市信利康供应链管理有限公司	
验收日期		
验收区域: 信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程。		
验收意见: 1. 22个监控摄像头安装调试合格, 验收合格; 2. 19块硬盘安装调试合格, 验收合格; 3. 其他设备完成, 验收合格。		
施工单位	监理单位	建设单位
 项目经理(签字): 张宁强	验收合格  专业监理工程师: 金玉龙 监理总监(签字): 陈宇宾	验收合格  专业工程师: 陈宇宾 项目总监(签字): 陈宇宾
日期: 2024年12月11日	日期: 年 月 日	日期: 2025年1月7日

备注: 1、监理单位接到本表, 应在2日之内审核完成; 项目部工程部接到本表应在3日之内审核完成; 成本接到本表应在3日之内审核完成。

2、项目工程部意见栏除经办工程师签字外, 还须有部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。

3、本表一式两份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份。

最值得信赖的金融供应链服务商

③ 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程施工合同

牧云溪谷花园北区一期智能化系统 工程施工合同

合同编号：_____

工程名称：牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

合同价格：3298036.00 元（大写：叁佰贰拾玖万捌仟零叁拾陆元整）

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

发 包 方：惠州市榕峰科技有限公司

承 包 方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

日 期：2021 年 11 月 9 日

牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市榕峰科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

工程名称：牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程

工程地点：惠州市惠阳区新圩镇

现甲方将牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程委托给乙方施工；根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 合同专用条款

1. 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件：按甲方提供的由深圳市麦驰物联股份有限公司 2021 年 4 月设计的牧云溪谷花园北区一期项目智能化系统工程设计图（V1.0 版）；

1.1.2 材料设备样板及选型图册【按照】附件一（专）《投标报价清单》中的品牌、规格型号执行；

1.1.3 招标文件要求内容；

1.1.4 其它文件；招投标期间洽谈签署的相关文件；

1.1.5 对设计文件的补充/修订：无

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本次合同工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1.2.1 牧云溪谷花园北区一期智能化系统工程：

1.2.1.1 智能化专网系统

各弱电智能化设备点间预埋由乙方负责,根据土建进度进行电缆及线管预埋敷设、设备基础制安。

1.2.2.5 甲方负责提供施工及调试用电的接驳口,相关电费由乙方承担。

1.2.2.6 乙方所供设备、材料应提交检验报告及产品合格证。

1.2.3 其它:

1.2.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作;

1.2.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作,安全责任工作,包括防雨防潮措施;

1.2.3.3 深化施工图设计;

1.2.3.4 成品保护工作;

1.2.3.5 安全责任、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容;

1.2.3.6 根据现状与招标文件完成合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.2.3.7 详细的工作范围须参阅施工图纸及本工程招标文件相关条款,乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上述所遗漏的工作。

2.合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同固定总价包干,合同总价(含税)为人民币:叁佰贰拾玖万捌仟零叁拾陆元整(3298036.00元);具体组成见本合同附件一《投标报价清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下(A)总价包干承包方式

(A) 总价包干:

本工程按照本合同各项要求实行总价包干。合同总价包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费(政府主管部门的检验、试验及相关费用)、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

(B) 综合单价包干:

6.1.1 乙方须在接到本工程中标通知书后 10 天内，向甲方提供符合甲方材料样板。在双方共同签字确认后封样，此材料样板将作为本工程验收的依据。

6.1.2 发出中标通知书或双方签订合同后，乙方不得以任何理由提出材料化求，如乙方未能在上述规定的时间内提供齐备且符合甲方要求的材料工程材料以甲方招标时的材料样板作为施工验收的依据，乙方不得提

6.2 甲供、认质认价及乙供材料约定：

6.2.1 本工程部分乙供材料设备由甲方指定厂家或品牌范围及型号，并由乙安装，具体要求详见本合同附件一（专）《投标报价清单》。

6.2.2 甲方未指定品牌范围的材料须满足本工程设计要求及国家相关规定的

6.3 乙方提供的材料设备须符合国家相关规范及标准。无国家标准有行业标准执行；无国家和行业标准的，按产品生产厂家标准执行。

6.4 乙方提供的材料设备须符合国家及地方相关环保规定、消防规定及相关要求（含国家强制性资质规定及要求）。

6.5 乙方提供的材料设备应为全新、完整、无损的，具有产品合格证，进口产地证（原件）、质量保证书（原件）、海关报关证明等。

6.6 乙方提供的材料设备须符合合同及招标书规定的相关品牌、产地及技术以及甲方确认的实物样板或图片等要求。

6.7 乙方提供的材料设备须符合中国大陆电压要求。

6.8 其它要求：乙方现场施工材料不符合上述要求的，甲方有权予以警告、情节严重的甲方有权单方终止合同，乙方承担由此引起的所有责任。

7.本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄佩

8.本工程乙方负责人

乙方董事长：黄建军 座机电话：0755 83940281 手机：135000

总经理：闫海峰 座机电话：0755 83232446 手机：135347

项目负责人：张宁强 座机电话：0755 83232446 手机：13612

4. 工程技术要求

- 1) 详见图纸;
- 2) 详见招标文件;
- 3) 详见合同条款要求。

5. 未尽事宜及争议解决

如有未尽事宜,或因履行合同产生争议,甲乙双方应采取友好协商的方式解决;如协商不能解决,任何一方需向合同签订地深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

6. 合同生效期限及合同份数

1. 合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
2. 本合同正本一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,均具有同等效力。

甲方(公章): 惠州市榕峰科技有限公司

乙方(公章): 深圳市瑞迪兴

地址:

地址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	牧云溪谷花园北区一期(1、2幢、8至11幢、幼儿园、地下室(一区)、地下室(二区))						
施工单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目技术负责人	陆伟金	项目负责人	陈文波	单位技术(质量)负责人	邱锡尧
分包单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	项目技术负责人	王会任	项目负责人	张宁强	单位技术(质量)负责人	闫海峰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化集成系统		2	符合要求		合格	
2	综合布线系统		5	符合要求		合格	
3	公共广播系统		4	符合要求		合格	
4	时钟系统		3	符合要求		合格	
5	安全技术防范系统		5	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 5						
	分项数: 19			合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年4月20日		2023年4月20日		2023年4月20日		2023年4月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

④ 绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

绵阳工业固废处置中心项目 厂区弱电工程施工合同

工程名称：绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

工程地点：四川省绵阳市涪城区玉皇镇坚堡梁村

发包人：绵阳东江环保科技有限公司

承包人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

合同编号：

签订日期：2021 年 6 月

签订地点：四川省绵阳市涪城区绵阳东江环保科技有限公司

厂区弱电工程施工合同

一、协议书

发包人：（全称）绵阳东江环保科技有限公司

承包人：（全称）深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

工程地点：四川省绵阳市涪城区玉皇镇堡梁村

第二条 工程承包范围

承包范围：本工程属于工程施工总承包，图纸总价包干。承包内容包含但不限于：

a. 焚烧区：机房内设备、会议系统、厂区线管桥架（桥架采用 VCI 双金属涂层）、电缆手井制作和预埋线管、弱电系统接地、单体内线管、厂区网络电话线缆、厂区安防监控系统、门禁考勤系统、厂区大门自动伸缩门系统、1#门卫监控室内电视幕墙设备（包含工作台和基础）、车辆自动识别系统的设备采购及安装等图纸内容。

b. 填埋区：机房内设备、预埋线管、弱电系统接地、单体内线管、厂区网络电话线缆、厂区安防监控系统、门禁考勤系统、厂区大门自动伸缩门系统、门卫室内电视幕墙设备（包含工作台和基础）、车辆自动识别系统的设备采购及安装等图纸内容。

c. 所有设备材料供货、安装、调试以及后期技术培训和售后服务属于本次承包范围

d. 视频监控系统需预留通讯模块，保证数据上传至总部监控平台。

e. 弱电系统室外进线电缆均应在入户端设置适配的信号浪涌保护器（接线箱内），电子信息系统雷电防护等级 D 级；

f. 弱电监控系统影像资料保存需不少于 1 个月，具体详见技术要求。

g. 配合对接发包方选定的网络运营商。

特别说明：

a. 网络及布线要求详见《东江环保网络及综合布线规范 V1.1》；

b. 其它未提及内容，具体详见招标文件及图纸。

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 6 月 日

竣工日期：2021 年 6 月 日

合同工期总日历天数 30 天（按收到中标通知书之日起开始计算工期）。

工期逾期要求：工期每逾期一天处合同总价千分之三的违约金，如逾期超过 20 天，发包人可选择单方解除合同，中标方无条件退场，并退还招标方已支付的全部款项。同时，应赔偿发包人因工程延期引起的损失，中标方应向招标方支付合同总额 20% 的赔偿金。如因甲方原因造成的逾期除外，工期顺延。

第四条 质量标准

工程质量标准：除符合本工程图纸设计要求、技术参数要求、设备规格型号及品牌要求外，还应符合相关法律法规、规范、标准等的最新版本的规定，达到国家（或专业）质量评定标准的合格条件，如质量不合格，承包人应即刻整改且工期不做顺延，整改后仍不合格的，业主可选择单方解除合同，中标方应退回发包方已支付的全部费用，并向发包方支付合同总金额 20% 的违约金。从工程签署整体验收报告的次日起，整体工程的质量保修期 一 年。

第五条 合同价款（合同总金额）

金额：3285698.59 元（大写：叁佰贰拾捌万伍仟陆佰玖拾捌元伍角玖分）。该价格为含税价，税率为 9%。

第六条 组成合同的文件

（一）组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单及预算书

（二）双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

(一) 合同订立时间：2021 年 6 月 日

(二) 合同订立地点：绵阳东江环保科技有限公司

(三) 本合同双方约定，本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且单位盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

绵阳东江环保科技有限公司

地址：四川省绵阳市涪城区玉皇镇堡梁村

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：（公章）

深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

地址：深圳市罗湖区沿江西路九明大厦B305

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：0755-83232446

传真：

开户银行：招商银行深圳景田支行

帐号：812482728710001

二、《通用条款》

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

绵阳东江环保科技有限公司
弱电系统集成项目

验
收
报
告

制作：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
二〇二一年九月



一、项目基本信息

项目名称	绵阳东江环保科技有限公司弱电系统建设
合同号	
项目负责人	张宁强
实施负责人	张宁强
工程实施时间	2021-6~2021-9

十三、 验收结果

验收结果	
<p>1. 由于道路原因, 目前不具备车牌识别摄像头角度调整条件, 待条件满足后由厂家进行后续调整;</p> <p>2. 由于IT人员未到场, 待到场后厂家进行远程培训。</p>	
客户评价	
<p>施工过程文明规范, 布线合理, 符合使用要求, 验收资料齐全。</p>	
<p>甲方代表 (签字):</p> <p>日期:</p> <p>甲方主管 (签字):</p> <p>日期:</p>	<p>施工方 (深圳市瑞迪兴智能科技有限公司)</p> <p>(签字):</p> <p>日期:</p>

拟派项目经理获奖情况表

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	/					
2						
3						

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

拟派技术负责人的简历表

姓名	蔡平	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	高级
毕业院校	中南大学			毕业时间	2016-6		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	智能化施工	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 14420222023030 11	
其他工程建设类执业资格	高级职称			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				2403001199688	
个人获奖情况	/								
工作经历	自 2021 年起在深圳市瑞迪兴智能科技有限公司就职								
拟派人员近五年（2020 年 1 月 1 日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 5 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职位			
1	绵阳工业固废处置中心项目弱电工程	213816 平方米	328	2021-6 至 2021-9	四川 绵阳	技术负责人			
2	东莞乐创港大厦项目弱电智能化系统工程	63159.29 平方米	193	2023-8 至 2024-7	深圳	技术负责人			
3	信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程	28348 平方米	209	2023-10 至 2024-12	深圳	技术负责人			

- 注：1、投标人如实填写相关信息；
- 2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
- 3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

广东省职称证书

姓名：蔡平

身份证号：510226197411105795



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月23日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2025年01月16日
- 2025年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡平

性 别: 男

出生日期: 1974年11月10日

注册编号: 粤1442022202303011

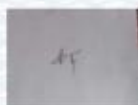


聘用企业: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025年12月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年12月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡平 性别 男，一九七四年十一月十日生，于
二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：张尧学

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335201605210639

二〇一六年六月三十日

姓名: 蔡平	社保电脑号: 636552422	身份证号码: 510236197411105795	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司		单位编号: 158244	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448ffa389p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
158244

单位名称
深圳市瑞油兴智能科技有限公司



技术负责人业绩证明

① 绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

绵阳工业固废处置中心项目 厂区弱电工程施工合同

工程名称：绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

工程地点：四川省绵阳市涪城区玉皇镇坚堡梁村

发包人：绵阳东江环保科技有限公司

承包人：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

合同编号：

签订日期：2021 年 6 月

签订地点：四川省绵阳市涪城区绵阳东江环保科技有限公司

厂区弱电工程施工合同

一、协议书

发包人：（全称）绵阳东江环保科技有限公司

承包人：（全称）深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：绵阳工业固废处置中心项目弱电工程

工程地点：四川省绵阳市涪城区玉皇镇堡梁村

第二条 工程承包范围

承包范围：本工程属于工程施工总承包，图纸总价包干。承包内容包含但不限于：

a. 焚烧区：机房内设备、会议系统、厂区线管桥架（桥架采用 VCI 双金属涂层）、电缆手井制作和预埋线管、弱电系统接地、单体内线管、厂区网络电话线缆、厂区安防监控系统、门禁考勤系统、厂区大门自动伸缩门系统、1#门卫监控室内电视幕墙设备（包含工作台和基础）、车辆自动识别系统的设备采购及安装等图纸内容。

b. 填埋区：机房内设备、预埋线管、弱电系统接地、单体内线管、厂区网络电话线缆、厂区安防监控系统、门禁考勤系统、厂区大门自动伸缩门系统、门卫室内电视幕墙设备（包含工作台和基础）、车辆自动识别系统的设备采购及安装等图纸内容。

c. 所有设备材料供货、安装、调试以及后期技术培训和售后服务属于本次承包范围

d. 视频监控系统需预留通讯模块，保证数据上传至总部监控平台。

e. 弱电系统室外进线电缆均应在入户端设置适配的信号浪涌保护器（接线箱内），电子信息系统雷电防护等级 D 级；

f. 弱电监控系统影像资料保存需不少于 1 个月，具体详见技术要求。

g. 配合对接发包方选定的网络运营商。

特别说明：

a. 网络及布线要求详见《东江环保网络及综合布线规范 V1.1》；

b. 其它未提及内容，具体详见招标文件及图纸。

第三条 合同工期

开工日期：2021 年 6 月 日

竣工日期：2021 年 6 月 日

合同工期总日历天数 30 天（按收到中标通知书之日起开始计算工期）。

工期逾期要求：工期每逾期一天处合同总价千分之三的违约金，如逾期超过 20 天，发包人可选择单方解除合同，中标方无条件退场，并退还招标方已支付的全部款项。同时，应赔偿发包人因工程延期引起的损失，中标方应向招标方支付合同总额 20% 的赔偿金。如因甲方原因造成的逾期除外，工期顺延。

第四条 质量标准

工程质量标准：除符合本工程图纸设计要求、技术参数要求、设备规格型号及品牌要求外，还应符合相关法律法规、规范、标准等的最新版本的规定，达到国家（或专业）质量评定标准的合格条件，如质量不合格，承包人应即刻整改且工期不做顺延，整改后仍不合格的，业主可选择单方解除合同，中标方应退回发包方已支付的全部费用，并向发包方支付合同总金额 20% 的违约金。从工程签署整体验收报告的次日起，整体工程的质量保修期 一 年。

第五条 合同价款（合同总金额）

金额：3285698.59 元（大写：叁佰贰拾捌万伍仟陆佰玖拾捌元伍角玖分）。该价格为含税价，税率为 9%。

第六条 组成合同的文件

（一）组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单及预算书

（二）双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

(一) 合同订立时间: 2021 年 6 月 日

(二) 合同订立地点: 绵阳东江环保科技有限公司

(三) 本合同双方约定, 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字且单位盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)

绵阳东江环保科技有限公司

地址: 四川省绵阳市涪城区玉皇镇堡梁村

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人: (公章)

深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

地址: 深圳市罗湖区沿岗西路九明大厦B305

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话: 0755-83232446

传真:

开户银行: 招商银行深圳景田支行

帐号: 812482728710001

二、《通用条款》

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

绵阳东江环保科技有限公司
弱电系统集成项目

验
收
报
告

制作：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司
二〇二一年九月



一、项目基本信息

项目名称	绵阳东江环保科技有限公司弱电系统建设
合同号	
项目负责人	张宁强
实施负责人	张宁强
工程实施时间	2021-6~2021-9

十三、 验收结果

验收结果	
<p>1. 由于道路原因, 目前不具备车牌识别摄像头角度调整条件, 待条件满足后由厂家进行后续调整;</p> <p>2. 由于IT人员未到场, 待到场后厂家进行远程培训。</p>	
客户评价	
<p>施工过程文明规范, 布线合理, 符合使用要求, 验收资料齐全。</p>	
<p>甲方代表 (签字):</p> <p>日期:</p> <p>甲方主管 (签字):</p> <p>日期:</p>	<p>施工方 (深圳市瑞迪兴智能科技有限公司)</p> <p>(签字):</p> <p>日期:</p>

② 东莞乐创港大厦项目弱电智能化系统工程

乐创港大厦项目
弱电智能化系统工程施工合同

合同编号: LCG-HT-031

发包单位: 东莞市乐创港实业发展有限公司

承包单位: 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 28 日

签约地点: 深圳市南山区

第一部分 专用合同正文

本协议由以下各方签署：

发包方（以下或简称“甲方”）：东莞市乐创港实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EXL5F0H

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

乙方：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

统一社会信用代码：914403007649911906

法定代表人：黄建军

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，签订《乐创港大厦项目弱电智能化系统工程施工合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

1. 工程名称：乐创港大厦项目弱电智能化系统工程
2. 工程地点：东莞市松山湖工业西路与科技四路交汇处东北侧
3. 工程规模/面积：总建筑面积约 63159.29 m²，地下建筑面积约：17527.30 m²，地上建筑面积约 45631.99 m²。项目共建 1 号办公楼、2 号宿舍楼、3 号地下室组成。（指标如有调整以实际为准）。

第二条 承包范围及承包方式：

1. 施工图纸：由深圳市创捷科技有限公司设计并经甲方确认的《乐创港大厦项目弱电智能化施工图纸》（图纸编号详见本合同附件《图纸目录》）。
2. 承包范围及内容包括但不限于：按甲方确定的施工图和施工方案进行施工，包括但不限于智能化工程的设备采购、安装、调试、检测、验收等全部工作内容，承包的施工和工作内容包括但不限于：
 - （1）视频监控系统
 - （2）机房工程（弱电机房装修工程、消防控制中心装修工程）
 - （3）消防广播强切背景音乐系统

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜

甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方（加盖公章）
东莞市乐创港实业发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签订日期：2023年08月28日

乙方（加盖公章）：
深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



附件9:

工程量报价清单

工程名称: 乐创港项目弱电智能化系统工程

[illegible]



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道3344号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3344 Xinghai Avenue, Xixiang Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

乐创港大厦项目弱电智能化系统工程竣工验收表

项目名称	乐创港大厦项目弱电智能化系统工程	
施工单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司	
建设单位	东莞市乐创港实业发展有限公司	
验收日期		
验收区域:	乐创港大厦1号办公楼, 2号办公楼, 裙楼地下室弱电智能化系统工程	
验收意见:	已按合同约定内容, 功能使用正常, 验收合格.	
<div>施工单位 项目经理(签字): </div>	<div>监理单位 同意验收 专业监理工程师: 监理总监(签字): </div>	<div>建设单位 合同范围内施工完成, 验收合格. 专业工程师: 项目总监(签字): </div>
日期: 2024年 7 月 21 日	日期: 2024年 7 月 21 日	日期: 2024年 10 月 23 日

- 备注: 1、监理单位接到本表, 应在 2 日之内审核完成; 项目部工程部接到本表应在 3 日之内审核完成; 成本接到本表应在 3 日内审核完成。
2、项目工程意见栏除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。
3、本表一式肆份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份;

最值得信赖的金融供应链服务商



③ 信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程

信利康智慧总部大厦项目
弱电智能化系统工程施工合同

合同编号：XLKZB-HT-040

发包单位：深圳市信利康供应链管理有限公司

承包单位：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

签订时间：2023年08月28日

签约地点：深圳市南山区

第一部分 正文

本协议由以下各方签署：

发包方（以下简称甲方）：深圳市信利康供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91440300755682345P

联系地址：深圳市南山区前海信利康大厦 34 楼

法定代表人：陈少青

乙方（以下简称乙方）：深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

统一社会信用代码：914403007649911906

法定代表人：黄建军

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1901

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，签订《信利康智慧总部大厦弱电智能化系统工程施工合同》（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

1. 工程名称：信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道，位于梅华路南侧、泰科路北侧
3. 工程规模/面积：项目总建筑面积为约 28348.80 m²，地下建筑面积约 8320.80 m²，地上建筑面积约 20028 m²。地上项目共配建 1 栋塔楼，20 层，高度 100m。
（指标如有调整以实际为准）。

第二条 承包范围及承包方式：

1. 施工图纸：由深圳市万睿智能科技有限公司设计并经甲方确认的《信利康智慧总部大厦项目施工图纸》（图纸编号详见附件《施工图纸目录》）。
2. 承包范围包括但不限于：按甲方确定的施工图和施工方案进行施工，包括但不限于智能化工程的设备采购、安装、调试、检测、验收（包括通过通管办）等全部工作内容，承包的施工和工作内容包括但不限于：
 - （1） 计算机网络；
 - （2） 视频监控系统；
 - （3） 门禁管理（不包道闸机及人脸识别机，以清单为准）；

(以下无正文)

甲方(加盖公章):
深圳市信利康供应链管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

签订日期: 2023 年 08 月 28 日



乙方(加盖公章):
深圳市瑞迪兴智能科技有限公司

法定代表人(签字或盖章):

签订日期: 2023 年 08 月 28 日



附件9:

工程量报价清单


工程名称:福田智慧总部大厦一智能化工程

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	1911614.76	
1.1	计算机网络	196763.74	
1.2	光纤入户系统	77232.86	
1.3	视频监控系統	343328.92	
1.4	电梯五方对讲系统	9425.32	
1.5	远程抄表系统	112223.52	
1.6	背景音乐系统	17658.14	
1.7	高低液位报警、紧急求助系统	14064.42	
1.8	机房工程	100730.75	
1.9	UPS配电系统	95822.11	
1.10	门禁管理系统	111475.40	
1.11	智能照明系统	191312.64	
1.12	楼宇自控系统	48069.29	
1.13	物业办公及WIFI系统	9293.45	
1.14	电力监控系统	69764.82	
1.15	弱电线缆	100923.25	
1.16	红线外市政接驳井至电信机房工程	13526.14	
1.17	室内移动通信信号覆盖工程	400000.00	
2	措施项目费	2131.74	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1705.39	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	426.35	
3	其它项目费	8298.57	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	8298.57	
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1705.39	
5	不含税建安工程造价	1923750.46	
6	应纳税费	173137.54	
6.1	增值税应纳税额	173137.54	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加		
	含税建安工程造价=5+6	2096888.00	



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市福田区前海合作区南山街道兴海大道3544号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3544 Xinghai Avenue, Nanshan Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

信利康智慧总部大厦智能化系统工程竣工验收表

项目名称	信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程	
施工单位	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
建设单位	深圳市信利康供应链管理有限公司	
验收日期		
验收区域: 信利康智慧总部大厦项目弱电智能化系统工程。		
验收意见: 1. 22个监控摄像头安装调试合格, 验收合格; 2. 19块硬盘安装调试合格; 3. 其他设备完成, 验收合格。		
施工单位	监理单位	建设单位
 项目经理(签字): 张宁强	验收合格 专业监理工程师: 全玉龙 监理总监(签字): 陈国	验收合格 专业工程师: 李国香 项目总监(签字): 李国香
日期: 2024年12月11日	日期: 年 月 日	日期: 2024年1月7日

备注: 1、监理单位接到本表, 应在2日之内审核完成; 项目部工程部接到本表应在3日之内审核完成; 成本接到本表应在3日之内审核完成。

2、项目工程部意见栏除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。

3、本表一式两份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份。

最值得信赖的金融供应链服务商