

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书（优先提供相关人员具有注册工程师证书）、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	企业获奖情况	<p>投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过10项，同一个项目获奖只计取一次，若超过10项，招标人仅对前10项奖项进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	其他	<p>招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 资信要素一览表

投标人		深圳市麒峰建筑工程有限公司	响应页 码
内容			
注册资金（万元）	4050 万元		1
成立时间	2012 年 05 月 25 日		1
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包二级		2
投标人前两大股东	姚崇宣、姚崇德		3
工期(天):	90 日历天		4
投标人近 5 年已完工同类业绩	1、南科大医院套间病房改造工程+2021 年 11 月 22 日+407.04 万元 +1632 m <sup>2</sup> +2022 年 6 月 29 日 业绩合计金额：407.04 万元		5-17
项目 经理	姓名	黄佳鑫	18
	学历专业	大学本科/电气工程及其自动化	19
	年龄	38 岁	19
	注册资格	二级注册建造师（建筑工程专业）	20-22
	职称	/	/
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	1、南科大医院套间病房改造工程+2021 年 11 月 22 日+407.04 万元 +1632 m <sup>2</sup> +2022 年 6 月 29 日+无	23-35
项目技术负责人	近 5 年已完工同类业绩： 1、南科大医院套间病房改造工程+2021 年 11 月 22 日+407.04 万元 +1632 m <sup>2</sup> +2022 年 6 月 29 日+无	36-51	
派项目管理机构及团队人员情况	共计：11 人。注册执业资格：2 人；工程师及以上：1 人。		52
	项目经理	二级注册建造师（建筑工程专业）	53-56
	技术负责人	高级工程师	57-58
	安全负责人	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	59-61

	其他人员	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、 质量负责人（1人）</li> <li>2、 安全员（1人）</li> <li>3、 劳资专管员（1人）</li> <li>4、 造价工程师（1人）</li> <li>5、 土建工程师（1人）</li> <li>6、 机电工程师（1人）</li> <li>7、 材料员（1人）</li> <li>8、 资料员（1人）</li> </ul>	62-72
投标人近三年获奖情况	共 0 个奖项，其中国家级 0 个，省级 0 个，市级 0 个，区级 0 个		73

# 1. 企业同类工程业绩

## 1.1 企业营业执照扫描件；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市麒峰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300596775893B
注册号:	440301108289534
商事主体名称:	深圳市麒峰建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园2栋1607
法定代表人:	姚建楠
认缴注册资本(万元):	4050
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-05-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-04-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月11日11:55:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码  
91440300596775893B

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市麒峰建筑工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 姚建楠

成立日期 2012年05月25日  
住所 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园2栋1607

登记机关  
2020年03月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证书扫描件;



企 业 名 称：深圳市麒峰建筑工程有限公司  
统一社会信用代码：91440300596775893B  
法 定 代 表 人：姚建楠  
注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园2栋1607  
有 效 期：至 2028年12月25日  
资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*

  
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

### 1.3 投标人前两大股东；

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**  
深圳市麒麟建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
姚崇德	807.5	自然人	自然人股东
姚崇宣	3442.5	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月11日11:54:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.4 工期（天）；

出具开工报告后 90 日历天

## 1.5 投标人近 5 年已完工同类业绩

1、南科大医院套间病房改造工程+2021 年 11 月 22 日+407.04 万元+1632 m<sup>2</sup>+2022 年 6 月 29 日

业绩合计金额：407.04 万元

### ① 查询截图

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Construction Market Supervision Public Service Platform). The page displays details for the project '南科大医院套间病房改造工程' (Nanke University Hospital Suite Ward Renovation Project). Key information includes the bid type (Construction), bid date (2021-10-28), bid amount (407.04), and the winning bidder (Shenzhen Qifeng Construction Engineering Co., Ltd.). The project is managed by Guangzhou Tieshan Engineering Cost Consulting Co., Ltd. The data source is '共享交换' (Shared Exchange) and the data grade is 'B'.

项目名称	南科大医院套间病房改造工程		
工程名称	南科大医院套间病房改造工程		
中标通知书编号	4403052107030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-28	中标金额(万元)	407.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市麒峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300596775893B
项目负责人	黄佳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 招标投标信息详情

项目名称	南科大医院套间病房改造工程		
工程名称	南科大医院套间病房改造工程		
中标通知书编号	4403052107030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-28	中标金额(万元)	407.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市麒峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300596775893B
项目负责人	黄佳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

② 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-973499001001

标段名称: 南科大医院套间病房改造工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒峰建筑工程有限公司

中标价: 407.037838万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄佳鑫



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张惠



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

蔡国斌



查验码: 1766626148478071

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南科大医院套间病房改造工程\_\_\_\_\_

工程地点：南方科技大学医院\_\_\_\_\_

发 包 人：南方科技大学医院\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市麒峰建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

医疗气体工程、直饮水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 11 月 13 日；

计划竣工日期：2022年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零柒万零叁佰柒拾捌元叁角捌分（¥4070378.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟零玖拾贰元肆角玖分（¥61092.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市麒麟建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳侨香支行

工人工资款支付专用账户号：11014548316000

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：王理成

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院套间病房改造工程			
工程地点	广东省深圳市南山区南方科技大学医院7~18楼	建筑面积	1632平方米	工程造价	4070378.38元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学医院	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		A144058777		
总包单位	深圳市麒峰建筑工程有限公司		D344039839		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市咨筑工程咨询有限公司		44024100		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁明
副组长	陈晓艺
组员	孙艳群、古军、汪艳、李晟、张世友、邓先龙、罗裕剑、王鹏、卢景、张哲、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、唐伯霆、何奎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程(装饰)	孙艳群	汪艳、张世友、罗裕剑、卢景、黄佳鑫、姚崇宣、唐伯霆
建筑电气设备安装工程	邓先龙	张世友、王鹏、张哲、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、何奎
通讯、电视、燃气等专业工程	古军	罗裕剑、王鹏、卢景、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、唐伯霆
工程质控资料	李晟	卢景、张哲、黄佳鑫、姚崇宣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

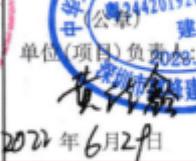


四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
江艳	物办	副科长	江艳
孙艳群	基建维修科	副科长	孙艳群
古羊	宿管科	副科长	古羊
张世长	基建维修科	电工	张世长
冯志远	基建组修科	电工	冯志远
李鼎	基建维修科	干事	李鼎
陈世杰	南科大科技园	后勤部副经理	陈世杰
李景	深圳市智能格睿印务有限公司	总监	李景
张哲	深圳市智的咨询顾问有限公司	监理工程师	张哲
洪林	深圳市慧捷工程咨询有限公司	总工程师	洪林
黄佳鑫	深圳市惠峰建筑工程有限公司	项目经理	黄佳鑫
何奎	深圳市惠峰建筑工程有限公司 施工		何奎
李川	南科大科技园	主管	李川
王辉	深圳市望丰华业集团有限公司	设计总监	王辉
王明	基建组修科	电工	王明
刘崇宣	深圳市惠峰建筑工程有限公司	技术负责人	刘崇宣

## 五、工程验收结论及备注

经核查验收，本工程南科大医院套间病房改造工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量的有关标准。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责  2022年6月29日	(公章) 总监理工程师：  2022年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责  2022年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月29日

## 2.项目经理已完工同类工程业绩

### 2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄佳鑫	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198702186656	手机号码	15820426423
参加工作时间	2012 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202000145				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学 医院	南科大医院套 间病房改造工 程	1632 m <sup>2</sup>	2021 年 12 月 1 日 /2022 年 6 月 29 日	已完	合格

姓名 黄佳鑫  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987 年 2 月 18 日  
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号  
 公民身份号码 440582198702186656



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2018.02.26-2038.02.26



成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄佳鑫 性别男 ,一九八七 年 二 月 十八 日生, 于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 王迎军

批准文号:(80)教工农字041  
 证书编号:105615201805001109

二〇一八 年 一 月 二十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄佳鑫



性 别：男

出生日期：1987-02-18

注册编号：粤2442019202000145

聘用企业：深圳市麒峰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



黄佳鑫

个人签名：黄佳鑫

签名日期：2025年4月9日



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年10月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003263

姓名:黄佳鑫

性别:男

出生年月:1987年02月18日

企业名称:深圳市麒峰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年05月16日至2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳鑫

社保电脑号：500505586

身份证号码：440582198702186656

页码：1

参保单位名称：深圳市麒峰建筑工程有限公司

单位编号：117763

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	117763	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	117763	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	117763	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	117763	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	117763	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	117763	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	117763	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	117763	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	117763	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	117763	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	117763	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	117763	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84			56.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c128981bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 117763	单位名称 深圳市麒峰建筑工程有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2025年4月11日

## 2.2 项目经理近 5 年已完工同类业绩；

1、南科大医院套间病房改造工程+2021 年 11 月 22 日+407.04 万元+1632 m<sup>2</sup>+2022 年 6 月 29 日+无

### ① 查询截图

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '南科大医院套间病房改造工程' (Renovation of Suite Ward at South China University of Science and Technology Hospital). The winning bid is from '深圳市麒麟建筑工程有限公司' (Shenzhen Qilin Construction Engineering Co., Ltd.) with a bid amount of 407.04 million yuan. The project manager is '黄佳鑫' (Huang Jiaxin) with ID number 440582\*\*\*\*\*56.

项目名称	南科大医院套间病房改造工程		
工程名称	南科大医院套间病房改造工程		
中标通知书编号	4403052107030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-28	中标金额(万元)	407.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市麒麟建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005967758938
项目负责人	黄佳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 招标投标信息详情

项目名称	南科大医院套间病房改造工程		
工程名称	南科大医院套间病房改造工程		
中标通知书编号	4403052107030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-28	中标金额(万元)	407.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市麒麟建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005967758938
项目负责人	黄佳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

② 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-973499001001

标段名称: 南科大医院套间病房改造工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒峰建筑工程有限公司

中标价: 407.037838万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄佳鑫



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张惠



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

蔡国斌



查验码: 1766626148478071

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南科大医院套间病房改造工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 南方科技大学医院 \_\_\_\_\_

发 包 人: 南方科技大学医院 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市麒峰建筑工程有限公司 \_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市麒峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南科大医院套间病房改造工程

工程地点：南方科技大学医院

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院内，对住院楼 7 至 18 层的 24 个套间病房进行改造，改造总建筑面积约为 1632 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

南科大医院套间病房改造工程,包括拆除工程、装饰工程、安装工程（给排水、电气、消防、空调、医气）等工程，具体内容详见工程招标图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

医疗气体工程、直饮水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 11 月 13 日；

计划竣工日期：2022年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零柒万零叁佰柒拾捌元叁角捌分（¥4070378.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟零玖拾贰元肆角玖分（¥61092.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市麒峰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳侨香支行

工人工资款支付专用账户号：11014548316000

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：王理成

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

④ 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南科大医院套间病房改造工程

验收日期: 2022年6月29日

建设单位(盖章): 南方科技大学医院



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院套间病房改造工程			
工程地点	广东省深圳市南山区南方科技大学医院7~18楼	建筑面积	1632平方米	工程造价	4070378.38元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学医院	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		A144058777		
总包单位	深圳市麒峰建筑工程有限公司		D344039839		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市咨筑工程咨询有限公司		44024100		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁明
副组长	陈晓艺
组员	孙艳群、古军、汪艳、李晟、张世友、邓先龙、罗裕剑、王鹏、卢景、张哲、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、唐伯霆、何奎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程(装饰)	孙艳群	汪艳、张世友、罗裕剑、卢景、黄佳鑫、姚崇宣、唐伯霆
建筑电气设备安装工程	邓先龙	张世友、王鹏、张哲、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、何奎
通讯、电视、燃气等专业工程	古军	罗裕剑、王鹏、卢景、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、唐伯霆
工程质控资料	李晟	卢景、张哲、黄佳鑫、姚崇宣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
江艳	物办	副科长	江艳
孙艳群	基建维修科	副科长	孙艳群
古羊	宿管科	副科长	古羊
张世长	基建维修科	电工	张世长
冯志远	基建组修科	电工	冯志远
李鼎	基建维修科	干事	李鼎
陈世杰	南科大科技园	后勤部副经理	陈世杰
李景	深圳市智能格睿印务有限公司	总监	李景
张哲	深圳市智的咨询顾问有限公司	监理工程师	张哲
洪林	深圳市慧捷工程咨询有限公司	总工程师	洪林
黄佳鑫	深圳市惠峰建筑有限公司	项目经理	黄佳鑫
何奎	深圳市惠峰建筑有限公司 施工		何奎
李川	南科大科技园	主管	李川
王辉	深圳市望丰华业集团有限公司	设计总监	王辉
冯世杰	基建组修科	电工	冯世杰
刘崇宣	深圳市惠峰建筑有限公司	技术负责人	刘崇宣

## 五、工程验收结论及备注

经核查验收，本工程南科大医院套间病房改造工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量的有关标准。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责  2022年6月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月29日	承包施工单位：   (公章) 单位(项目)负责  2022年6月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月29日
---	--	--	----------------------------------	---

### 3.项目技术负责人已完工同类工程业绩

#### 3.1 项目技术负责人简历表

姓名	姚崇宣	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306197304180070		
手机号码	13902945088		证件号（资格证书号）	A08111000000000182	
参加工作时间	1996年		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学医院	南科大医院套间病房改造工程	1632 m <sup>2</sup>	2021年12月1日 /2022年6月29日	已完	合格

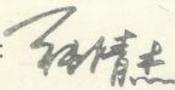
 持证人签名: _____	姓 名:	姚崇宣
	性 别:	男
	身份证号:	440306197304180070
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2011年12月31日
	工作单位:	湖南省第五工程有限公 司
	系统编码:	A08111000000000182

普通高等学校

毕 业 证 书



学生姚崇宣 性别 男， 一九七三年 四 月 十八 日生，于二〇一〇  
 年 二 月至二〇一二年 七 月在本校 **土木工程** 专业  
 网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201205003019 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚崇宣 社保电脑号：603987176 身份证号码：440306197304180070 页码：1  
参保单位名称：深圳市麒峰建筑工程有限公司 单位编号：117763 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	117763	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	117763	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	117763	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			9750.0	4800.0			3923.7	1569.48			392.43		222.0	480.0			120.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c1289e887 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117763 单位名称 深圳市麒峰建筑工程有限公司



## 2.2 项目技术负责人近 5 年已完工同类业绩；

1、南科大医院套间病房改造工程+2021 年 11 月 22 日+407.04 万元+1632 m<sup>2</sup>+2022 年 6 月 29 日+无

### ① 查询截图

The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '南科大医院套间病房改造工程' (Nanshan University Hospital Suite Ward Renovation Project). The winning contractor is '深圳市麒麟建筑工程有限公司' (Shenzhen Qilin Construction Engineering Co., Ltd.), with the project manager '黄佳鑫' (Huang Jiaxin) and ID number '440582\*\*\*\*\*56'. The bid amount is 407.04 million yuan, and the bid date is 2021-10-28.

项目名称	南科大医院套间病房改造工程		
工程名称	南科大医院套间病房改造工程		
中标通知书编号	4403052107030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-28	中标金额(万元)	407.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市麒麟建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005967758938
项目负责人	黄佳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 招标投标信息详情

项目名称	南科大医院套间病房改造工程		
工程名称	南科大医院套间病房改造工程		
中标通知书编号	4403052107030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403052106309904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-28	中标金额(万元)	407.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市麒麟建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005967758938
项目负责人	黄佳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2021-10-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

② 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-973499001001

标段名称: 南科大医院套间病房改造工程

建设单位: 南方科技大学医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒峰建筑工程有限公司

中标价: 407.037838万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄佳鑫



本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张惠



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

蔡国斌



查验码: 1766626148478071

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南科大医院套间病房改造工程\_\_\_\_\_

工程地点：南方科技大学医院\_\_\_\_\_

发 包 人：南方科技大学医院\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳市麒峰建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：南方科技大学医院

承包人（全称）：深圳市麒峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南科大医院套间病房改造工程

工程地点：南方科技大学医院

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽留仙大道 6019 号南方科技大学医院内，对住院楼 7 至 18 层的 24 个套间病房进行改造，改造总建筑面积约为 1632 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

南科大医院套间病房改造工程,包括拆除工程、装饰工程、安装工程（给排水、电气、消防、空调、医气）等工程，具体内容详见工程招标图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修工程（金属门窗 幕墙：\_\_\_\_\_平方米 其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调（通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_）  
室外环境\_\_\_\_\_）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：\_\_\_\_\_

4. 其他工程

医疗气体工程、直饮水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年 11 月 13 日；

计划竣工日期：2022年 2 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零柒万零叁佰柒拾捌元叁角捌分（¥4070378.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟零玖拾贰元肆角玖分（¥61092.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万捌仟元整（¥38000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市麒麟建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳侨香支行

工人工资款支付专用账户号： 11014548316000

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市南山区南方科技大学医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：王理成

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

④ 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南科大医院套间病房改造工程

验收日期: 2022年6月29日

建设单位(盖章): 南方科技大学医院



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南科大医院套间病房改造工程			
工程地点	广东省深圳市南山区南方科技大学医院7~18楼	建筑面积	1632平方米	工程造价	4070378.38元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学医院	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		A144058777		
总包单位	深圳市麒峰建筑工程有限公司		D344039839		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市咨筑工程咨询有限公司		44024100		
施工图审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁明
副组长	陈晓艺
组员	孙艳群、古军、汪艳、李晟、张世友、邓先龙、罗裕剑、王鹏、卢景、张哲、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、唐伯霆、何奎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程(装饰)	孙艳群	汪艳、张世友、罗裕剑、卢景、黄佳鑫、姚崇宣、唐伯霆
建筑电气设备安装工程	邓先龙	张世友、王鹏、张哲、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、何奎
通讯、电视、燃气等专业工程	古军	罗裕剑、王鹏、卢景、黄佳鑫、姚崇宣、唐林、唐伯霆
工程质控资料	李晟	卢景、张哲、黄佳鑫、姚崇宣

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程（装饰）	合格	合格	合格	合格
建筑电气设备安装工程	合格	合格	合格	合格
通讯、电视、燃气等专业工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
江艳	物办	副科长	江艳
孙艳群	基建维修科	副科长	孙艳群
古羊	宿管科	副科长	古羊
张世长	基建维修科	电工	张世长
冯志远	基建组修科	电工	冯志远
李鼎	基建维修科	干事	李鼎
陈世杰	南科大科技园	后勤部副经理	陈世杰
李景	深圳市智能格家印有限公司	总监	李景
张哲	深圳市智的咨询顾问	监理工程师	张哲
洪林	深圳市慧建工程咨询有限公司	总工程师	洪林
黄佳鑫	深圳市惠峰建筑有限公司	项目经理	黄佳鑫
何奎	深圳市惠峰建筑有限公司 施工		何奎
李川	南科大科技园	主管	李川
王辉	深圳市望丰建设咨询有限公司	设计总监	王辉
冯世杰	基建组修科	电工	冯世杰
刘崇宣	深圳市惠峰建筑有限公司	技术负责人	刘崇宣

## 五、工程验收结论及备注

经核查验收，本工程南科大医院套间病房改造工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量的有关标准。各分部工程验收合格，质量控制资料完整，安全和主要使用功能符合要求，观感质量好。经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责  2022年6月29日	(公章) 总监理工程师：  2022年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月29日

#### 4.项目管理班子其他人员设置

共计：11 人。注册执业资格：2 人；工程师及以上：1 人。

#### 4.1 项目经理 黄佳鑫





使用有效期：2025年04月  
09日-2025年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄佳鑫



性 别：男

出生日期：1987-02-18

注册编号：粤2442019202000145

聘用企业：深圳市麒峰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）



黄佳鑫

个人签名：黄佳鑫

签名日期：2025年4月9日



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2022年10月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003263

姓 名:黄佳鑫

性 别:男

出生年月:1987年02月18日

企业名称:深圳市麒峰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效 期:2023年05月16日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.2 技术负责人 姚崇宣

  持证人签名: _____	姓名:	姚崇宣
	性别:	男
	身份证号:	440306197304180070
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2011年12月31日
	工作单位:	湖南省第五工程有限公司
系统编码:	A0811100000000182	

普通高等学校

# 毕业证书



学生姚崇宣 性别 男， 一九七三年 四 月 十八日生，于二〇一〇  
年 二 月至二〇一二年 七 月在本校 **土木工程** 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201205003019 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚崇宣 社保电脑号：603987176 身份证号码：440306197304180070 页码：1  
参保单位名称：深圳市麒峰建筑工程有限公司 单位编号：117763 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	117763	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	117763	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	117763	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	117763	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9750.0	4800.0			3923.7	1569.48			392.43		222.0		480.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c1289e887 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 117763 单位名称 深圳市麒峰建筑工程有限公司



4.3 安全负责人 姚建楠

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0036931

姓 名:姚建楠

性 别:男

出生年月:1993年12月05日

企业名称:深圳市麒峰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月20日

有效 期:2022年09月27日 至 2025年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚建楠 性别 男，一九九三年 十二月五 日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561201705000274

二〇一七年 六 月二十

姓名 姚建楠  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993 年 12 月 5 日  
 住址 广州市天河区金地五街10号2002房  
 公民身份号码 440582199312051574



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局  
 有效期限 2023.05.15-2043.05.15



#### 4.4 质量负责人 郑喜雄



同志于 2023 年 12 月 22 日至 2024 年 01 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑喜雄  
身份证号 440582198707281556  
证书编号 2401030500004669  
工作单位 深圳市麒峰建筑工程有限公司

北京市房山区住房和城乡建设委员会  
发证单位  
2024 年 01 月 05 日



姓名 郑喜雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 7 月 28 日  
住址 广东省汕头市潮南区井都镇平湖西广后西二横巷19号102房  
公民身份号码 440582198707281556



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2017.01.24-2037.01.24

4.5 安全员 郭以强

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0016986

姓 名:郭以强

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月02日

企 业 名 称:深圳市麒峰建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年11月28日

有 效 期:2023年09月13日 至 2026年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 郭以强  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 3 月 2 日  
住址 重庆市荣昌县荣隆镇葛桥  
5组63号附1号  
公民身份号码 500226198403025018



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 荣昌县公安局  
有效期限 2015.02.27-2035.02.27

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭以强 性别男，一九八四年三月二日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年一月在本校 建筑工程管理 专业  
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郭东明

证书编号：101417201706012441 二〇一七年一月十日

7979

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 4.6 劳资专管员 姚旭元



姚旭元 同志于 2023 年  
05月05日至 2023年05月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚旭元  
身份证号 440582198301251592  
证书编号 2301140000125849  
工作单位 深圳市麒麟峰建筑工程有限公司

发证单位  
2023年05月20日  
有效期至：2026年05月20日



姓名 姚旭元  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 1 月 25 日  
住址 广东省汕头市潮南区井都  
镇古埕北五住宅区五巷8  
号102房  
公民身份号码 440582198301251592

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2018.02.22-2038.02.22

4.7 造价工程师 华蕾

75



姓名: 华蕾  
身份证号码: 360731199011120821  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市麒峰建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]14224400017870  
初始注册日期: 2022 年 11 月 08 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 11 月 08 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 华蕾 性别 女，一九九〇年十一月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：高世平

证书编号：129421201106001112

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 华蕾  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年11月12日  
 住址 长沙市岳麓区莲花镇云盖村各麻塘组382号  
 公民身份号码 360731199011120821



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
 有效期限 2023.12.11-2043.12.11

#### 4.8 土建工程师 姚淳彬



同志于 2023 年 08 月 25 日至 2023 年 09 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姚淳彬

姓名 姚淳彬  
身份证号 440582199509091537  
证书编号 2301010500214854  
工作单位 深圳市麒峰建筑工程有限公司

发证单位  
有效期至：2026 年 09 月 08 日



姓名 姚淳彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 9 月 9 日  
住址 广东省汕头市潮南区井都镇和丰寨外住宅区四直巷 2 号 102 房  
公民身份号码 440582199509091537



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2016.02.15-2026.02.15

#### 4.9 机电工程师 姚宏中



A green professional certificate for Yao Hongzhong. The left side contains a photo and personal details. The right side contains a testimonial, a QR code, and two red circular stamps. The background has a repeating 'CAGE' watermark.

姚宏中 同志于 2023 年  
12月 22日至 2024年 01月 03日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚宏中  
身份证号 440582198401286397  
证书编号 2401010300011063  
工作单位 深圳市麒峰建筑工程有限公司

北京市房山建协  
110110219940  
发证单位  
2024年 01月 03日  
有效期至：2027年 01月 03日



An ID card for Yao Hongzhong. It includes a photo on the right and personal information on the left.

姓名 姚宏中  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 1 月 28 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西十七直巷  
2号103房  
公民身份号码 440582198401286397



A residence ID card for Yao Hongzhong. It features the national emblem and the Great Wall in the background.

中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.05.02-2037.05.02

4.10 材料员 姚发英



姚发英 同志于 2023 年  
08 月 25 日至 2023 年 09 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 姚发英  
身份证号 440582198107021515  
证书编号 2301040000222599  
工作单位 深圳市麒峰建筑工程有限公司



发证单位  
证书专用章 2023 年 09 月 10 日  
有效期至：2026 年 09 月 10 日



4.11 资料员 杨嘉莲



杨嘉莲 同志于 2023 年 05 月 05 日至 2023 年 05 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨嘉莲  
身份证号 433001198209016624  
证书编号 2301050000121056  
工作单位 深圳市麒麟建筑工程有限公司

发证单位  
2023 年 05 月 20 日  
有效期至：2026 年 05 月 20 日



姓名 杨嘉莲  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 9 月 1 日  
住址 广东省汕头市潮南区井都镇古埕西一住宅区十巷8号  
公民身份号码 433001198209016624



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局  
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

## 5. 企业获奖情况

## 6.其他

