

工程编号： 2208-440305-04-01-183257003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市方森园林花卉有限公司

日期： 2025 年 4 月 14 日

# 1、投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	1-5
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 18 人。	10-67
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程，合同金额：8401.539078万元（具体金额），合同签订日期：2024年1月11日/竣工日期：未竣工； 2、项目名称：侨城北公园项目园林景观工程，合同金额：3337.436225万元（具体金额），合同签订日期：2021年10月13日/竣工日期：2023年3月22日； 3、项目名称：南山智园一期综合提升改造项目施工，合同金额：2528.372483万元（具体金额），合同签订日期：2024年12月27日/竣工日期：未竣工。	68-96
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过3项，超过3项计前	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造	项目负责人姓名：曹益民。 1、项目名称：侨城北公园项目园林景观工程，合同金额：3337.436225万元（具体金额），合同签订日期：2021年10月13日/竣	97-127

		3项)	<p>价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>	<p>工日期:2023年3月22日;</p> <p>2、项目名称:珀尔世家花园商住项目工程,合同金额:478.010364万元(具体金额),合同签订日期:2020年3月30日/竣工日期:2021年;</p> <p>3、项目名称:大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程,合同金额:286.332398万元(具体金额),合同签订日期:2023年3月21日/竣工日期:2023年7月1日。</p>	
5	履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称 侨城北公园项目园林景观工程,建设单位:深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司,评价等级:良好,评价日期:2023年3月1日;</p> <p>2、项目名称 城市景观环境提升项目(A包),建设单位:深圳市龙华区城市管理和综合执法局,评价等级:良,评价日期:2021年6月17日;</p> <p>3、项目名称 宝安大道(创业一路至新城联检站)绿化景观营造服务项目,建设单位:深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心,评价等级:满意,评价日期:2023年11月1日。</p>	128-131

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展),并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审),所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300672995143H

名称 深圳市方森园林花卉有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

法定代表人 周镇平

成立日期 2008年03月31日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016 年 04 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市方森园林花卉有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672995143H
注册号:	440301103258369
商事主体名称:	深圳市方森园林花卉有限公司
住所:	深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1
法定代表人:	周镇平
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市方森园林花卉有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	花卉、果树种植(种植场地另行申报照);园林植物的研发、种植(场地另办执照)、销售;园林装饰材料及配件的购销;花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销(以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品);国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);清洁服务(不含限制项目);有害生物防治;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;园林工程的设计与施工养护;园林花木的购销;化肥购销;园林花卉展览;除“四害”消杀服务;肥料的销售;修缮材料的销售。(以上均不含限制项目)玩具、动漫及游艺用品销售;游艺用品及室内游艺器材销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程;机电工程;地基基础工程、环保工程、钢结构工程;城市道路照明工程;防水防腐保温工程;建筑装修装饰工程;建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。园林绿化、物业管理;造林工程;环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244789313

企业名称: 深圳市方森园林花卉有限公司

统一社会信用代码: 91440300672995143H

法定代表人: 周镇平

注册地址: 深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

有效期: 至2025年09月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



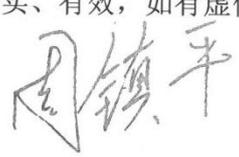
## 表二、建设工程不转包挂靠承诺书

### 表二、建设工程不转包挂靠承诺书

项目名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）	
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	
投标单位	深圳市方森园林花卉有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司      时间：2025 年 4 月 14 日	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;">             法定代表人：       时间：2025 年 4 月 14 日           </p>	

### 表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南海公园新增税务元素项目二期（施工）
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市方森园林花卉有限公司
工程详细地址	深圳市南山区南海大道与登良路交叉口西北角
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司 时间：2025年4月14日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：周镇平 时间：2025年4月14日</p> 

## 表四：参考样本

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300672995143H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：周镇平，44142719741216165X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司



法定代表人（签署）

周镇平

时间：2025年4月14日

## 2、供应商廉洁自律承诺书

### 表九：供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
  - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
  - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市振业（集团）股份有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年4月14日



周镇平

### 3、项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

序号	姓名	职称证书	资格证书	在本项目中拟担任工作
1	曹益民	工程师	市政公用工程及建筑工程二级注册建造师	项目负责人
2	赵军	高级工程师	/	项目技术负责人
3	郑晓庆	工程师	/	现场管理人员
4	李育生	高级工程师	/	现场管理人员
5	揭丽佩	工程师	/	园林工程师
6	庄泽坤	/	安全 C 证	安全负责人
7	杨莎	/	质量员	质量负责人
8	叶敏聪	/	材料员	材料员
9	曾晓冬	/	质检员	质检员
10	姚艺源	/	资料员	资料员
11	张倍珊	/	资料员	资料员
12	陈璟瑞	高级工程师	二级注册造价师	造价工程师
13	蒋文野	/	施工员	施工员
14	元树政	/	施工员	施工员
15	李成年	/	施工员	施工员
16	杨云	/	安全员	安全员
17	朱海亮	/	安全员	安全员
18	李敏花	/	劳务员	劳资专管员

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

## (一) 项目负责人 (曹益民)

### 表七: 项目负责人的简历表

投标人: 深圳市方森园林花卉有限公司

姓名	曹益民	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	园林工程师
毕业院校	东北财经大学			毕业时间	2015年1月10日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442008200905344、 市政公用工程及建筑工程		
主要工作经历	2019年8月至今在深圳市方森园林花卉有限公司工作								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。(数量上限为3项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	侨城北公园项目 园林景观工程	3337.436225	2023.3.22	园林景观工程	深圳市南山区	项目技术负责人			
2	珀尔世家花园商住项目工程	478.010364	2021年	花园商住项目工程	惠州市仲恺高新区	项目负责人			
3	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程	286.332398	2023.7.1	园林景观工程	深圳市宝安区	项目负责人			

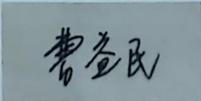
## 1、身份证



## 2、毕业证



### 3、注册证书

		使用有效期：2025年04月 11日-2025年10月08日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：曹益民			
性 别：男			
出生日期：1983-08-23			
注册编号：粤2442008200905344			
聘用企业：深圳市方森园林花卉有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13） 建筑工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）			
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：曹益民		签发日期：2024年03月27日
	签名日期：2025.4.11		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007678

姓 名:曹益民

性 别:男

出生年月:1983年08月23日

企业名称:深圳市方森园林花卉有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月10日

有效 期:2024年08月13日 至 2027年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月13日



#### 4、职称证书

# 广东省职称证书

姓名：曹益民

身份证号：430903198308236912



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹益民

社保电脑号：609696961

身份证号码：430903198308236912

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	02	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			18672.0	9336.0				5835.0	2334.0			583.5				805.22	233.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25048005 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
420140

单位名称  
深圳市方森园林花卉有限公司



打印日期：2025年3月26日

## (二) 项目技术负责人 (赵军)

### 1、拟派项目技术负责人简历表

姓名	赵军	性别	女	年龄	46
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430721197904250021		
手机号码	18681560022	证件号 (资格证书号)	粤高职证字第 1803001012857 号		
参加工作时间	2003 年 6 月	从事技术项目负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理局/华润 (深圳) 有限公司	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 3 标段	9658.449634 万元	2018.12.13-2019.6.24	已完	合格
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2019 年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	1428.22 万元	2020.12.12 工期 60 天	已完	合格
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	凤塘大道 (福园二路-107 国道) 道路绿化提升工程	2639.408202	2021.3-2021.10	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	城市景观环境提升项目 (A 包)	817.987542	2019.6-2020.6	已完	合格
深圳市龙华区观澜街道办事处	2020 年观澜街道重要节点时花采购项目合同	297.85597	2020.9-2020.9	已完	合格

## 2、身份证



## 3、毕业证



#### 4、职称证书

<p>照 片</p> 	<p>赵军 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
 <p>广东省专业技术委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 园林景观设计 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1803001012857号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日</p>



### (三) 现场管理人员（郑晓庆）

#### 1、身份证



#### 2、毕业证



### 3、职称证书



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓庆

社保电脑号：609202077

身份证号码：445202198411010016

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	02	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			18672.0	9336.0			5835.0	2334.0			583.5			805.22	363.6	233.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f252f761g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 420140 单位名称 深圳市方森园林花卉有限公司



#### (四) 现场管理人员（李育生）

##### 2、身份证



##### 3、毕业证



#### 4、职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：李育生

身份证号：44512119820722263X



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (五) 园林工程师 (揭丽佩)

### 1、身份证



### 2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 3、职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：揭丽佩

身份证号：362323198901280064



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (六) 安全负责人 (庄泽坤)

### 安全负责人信息表

姓名	庄泽坤	证件类型	身份证	证件号码	445224198809233015
手机号码	15989301559	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0903996		

#### 1、身份证



#### 2、毕业证



### 3、岗位证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0903996

姓 名：庄泽坤

性 别：男

出 生 年 月：1988年09月23日

企 业 名 称：深圳市方森园林花卉有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月20日

有 效 期：2023年11月20日 至 2026年11月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽坤

社保电脑号：500587864

身份证号码：445224198809233015

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		245.84		284.48		71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f253243f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	420140
------	--------

单位名称	深圳市方森园林花卉有限公司
------	---------------

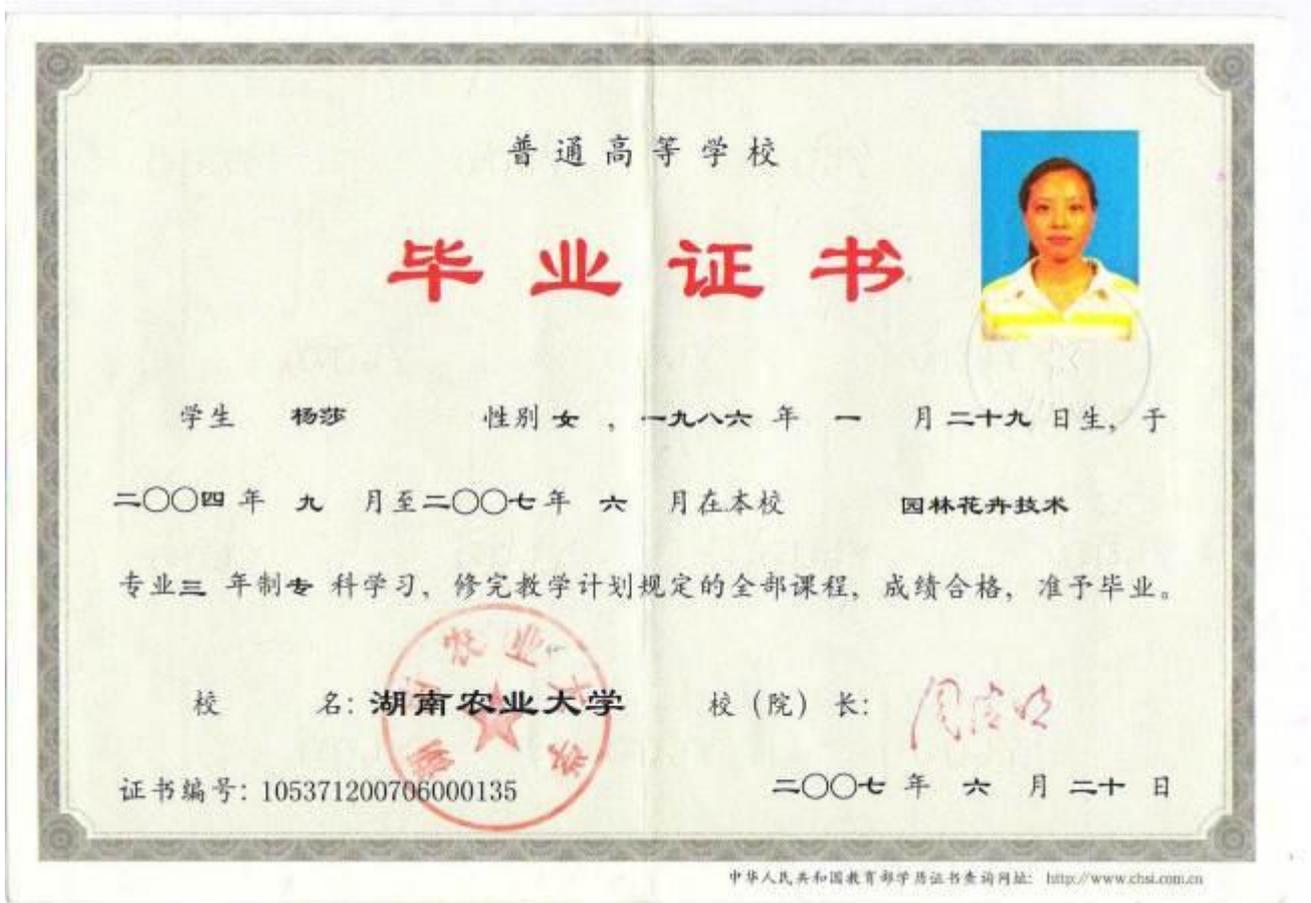


## (七) 质量负责人 (杨莎)

### 质量负责人信息表

姓名	杨莎	证件类型	身份证	证件号码	430103198601290527
手机号码	15820404062	证件号 (岗位证书号)	2401030600471134		

### 1、毕业证



## 2、身份证



## 3、职称证书



#### 4、岗位证

	<p>杨莎 同志于 2024 年 6 月27日至 2024 年7 月10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 杨莎	
身份证号 430103198601290527	  <p>2024 年 7 月 12 日 有效期至：2027 年 7 月 12 日</p>
证书编号 2401030600471134	
工作单位	



## (八) 材料员 (叶敏聪)

### 1、身份证



## 2、岗位证

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：叶敏聪

身份证号：441621200012052734

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202300100678



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



(九) 质检员 (曾晓冬)

1、毕业证



## 2、岗位证

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：曾晓冬

身份证号：440224199512230737

名 称：质检员

等 级：--

证书编号：0915879202300100674



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓冬

社保电脑号：650021911

身份证号码：440224196612230737

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		245.84	384.48		71.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f250803a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
420140

单位名称  
深圳市方森园林花卉有限公司



(十) 资料员 (姚艺源)

1、岗位证

**住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书**

姓 名: 姚艺源  
身份证号: 450821199802235339  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300100672



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年01月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 2、毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 姚艺源 性别 男，一九九八年二月二十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **汽车电子技术** 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：赖晓桦

证书编号：108671201906003783 二〇一九年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(十一) 资料员 (张倍珊)

1、岗位证

**住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书**

姓 名: 张倍珊  
身份证号: 44512219980128704X  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300100671



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年01月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 2、毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张倍珊** 性别女，一九九八年一月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **风景园林设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：**杨欣斌**

证书编号：**111131201906005746** 二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## (十二) 造价工程师 (陈璟瑞)

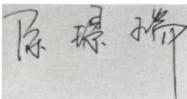
### 1、身份证



### 2、毕业证



### 3、造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 08日-2025年05月07日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈璟瑞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1983年02月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400001201	
有 效 期：	2021年08月18日-2025年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市方森园林花卉有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2024.11.8	发证日期：2021年08月18日

## 4、职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：陈璟瑞

身份证号：440881198302022425



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### (十三) 施工员（蒋文野）

#### 1、身份证



#### 2、毕业证





## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文野

社保电脑号：649650892

身份证号码：230703199304240638

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	02	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			18672.0	9336.0			5885.0	2334.0			588.5		805.22		583.6		233.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f25225751 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 420140 单位名称 深圳市方森园林花卉有限公司



(十四) 施工员 (元树政)

1、岗位证



## 2、毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 元树政 性别 男，一九九五年 六 月 十七 日生，于 二〇一六年  
九 月至 二〇一九年 六 月在本校 风景园林设计 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌



证书编号：111131201906005820 二〇一九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元桐政

社保电脑号：502521920

身份证号码：445224199506171851

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	02	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	24.51	7780	62.24	15.56
2024	03	420140	7780.0	1167.0	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	04	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	05	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	06	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	49.01	7780	62.24	15.56
2024	07	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	08	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	09	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	10	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	11	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2024	12	420140	7780.0	1244.8	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	01	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	02	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
2025	03	420140	7780.0	1322.6	622.4	1	7780	389.0	155.6	1	7780	38.9	7780	62.24	7780	62.24	15.56
合计			18672.0	9336.0			5835.0	2334.0			583.5		605.22		603.6	233.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f252e4093 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
420140

单位名称  
深圳市方森园林花卉有限公司



(十五) 施工员 (李成年)

1、岗位证

**住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书**

姓 名: 李成年  
身份证号: 320831197312163410  
名 称: 施工员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202300100668



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2023年01月05日  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## (十六) 安全员 (杨云)

### 1、岗位证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0057344

姓 名: 杨云

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月12日

企 业 名 称: 深圳市方森园林花卉有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日





(十七) 安全员 (朱海亮)

1、岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0026669

姓 名: 朱海亮

性 别: 男

出生年月: 1994年05月03日

企业名称: 深圳市方森园林花卉有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有效 期: 2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



## 2、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海亮

社保电脑号：636858271

身份证号码：432522199406030696

页码：1

参保单位名称：深圳市方森园林花卉有限公司

单位编号：420140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	420140	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	420140	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	420140	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	420140	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		245.94	284.48		71.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f253155cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
420140

单位名称  
深圳市方森园林花卉有限公司



## (十八) 劳资专管员 (李敏花)

### 项目劳资专管员信息表

姓名	李敏花	证件类型	身份证	证件号码	441621199408244462
手机号码	13728640233	证件号		0915879202300100675	

#### 1、身份证



## 2、岗位证

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李敏花

身份证号：441621199408244462

名 称：劳务员

等 级：--

证书编号：0915879202300100675



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年01月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 4、企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人： 深圳市方森园林花卉有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	2024年1月11日	/	8401.53 9078	在建
2	侨城北公园项目园林景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	2021年10月13日	2023年3月22日	3337.43 6225	已完
3	南山智园一期综合提升改造项目施工	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳市南山区	2024年12月27日	/	2528.37 2483	在建

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

# (一)深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

## 项目园林景观及泛光照明工程

### 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520200028014001

标段名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目园林景观及泛光照明工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科技有限公司

中标价: 8401.539078万元

中标工期: 254天

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



查验码: 3279803883205802 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、合同关键页

合同编号：CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及  
泛光照明工程】

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市全局照明科技有限公司

2024年【1】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼  
法定代表人：方朋  
联系人：郑晓彤  
联系电话：13923804625  
电子邮箱：zhengxiaotong@crland.com.cn  
传真： /

专业工程承包人牵头单位（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司  
地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1  
法定代表人：周镇平  
联系人：揭丽佩  
联系电话：18825275079  
电子邮箱：850196110@qq.com  
传真：0755-86005668

专业工程承包人成员单位（乙方）：深圳市全局照明科技有限公司  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1503  
法定代表人：金克传  
联系人：汪正林  
联系电话：18938890276  
电子邮箱：1072549859@qq.com  
传真：0755-23823931

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年12月06日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西面临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积 53276.44 平方米，地下建筑面积 134723.56 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能分区有展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

招标工程概况：景观面积约为 63000 平方米，其中园建面积约 28000 平方米，绿化面积约 35000 平方米，乔木约 26 种，527 棵。设有两处水景，其中中轴水景约 1530 平方米，为音乐喷泉效果，南馆中庭水景约 960 平方米，为镜面水池。

泛光工程灯具主要为立面投光、台阶坡道照明、空间氛围照明、灯箱照明，约 7 种灯具形式，主要为 LED 光源。

室外标识：主要设在建筑外立面及室外公共空间，主要工艺为不锈钢外挂、丝印、即时贴等。

以上内容均以最新设计图纸为准。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程(含水景)、泛光照明工程、室外标识、BIM 建模及其他相关配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

### 3. 其它工程

园林景观工程（含水景）、泛光照明工程、室外标识、BIM 建模。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年5月22日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：254日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。园林景观工程应确保获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）

应配合总承包获得以下奖项：(1)深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2)深圳市优质结构工程奖、(3)深圳市优质工程金牛奖、(4)广东省绿色施工示范工程、(5)广东省优质结构工程奖、(6)广东省建设工程优质奖、(7)广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8)中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、(9)广东省土木建筑学会科学技术奖、(10)BIM龙图杯一等奖；应配合总承包争创：中国土木工程詹天佑奖。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰零壹万伍仟叁佰玖拾元柒角捌分（¥84,015,390.78元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）柒仟柒佰零柒万捌仟叁佰肆拾元壹角柒分（¥77,078,340.17元），税金为：人民币（大写）陆佰玖拾叁万柒仟零伍拾元陆角壹分（¥6,937,050.61元）。

其中：

- (1)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (2)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）壹佰玖拾叁万元整(¥1,930,000.00元)；
- (3)暂列金额：  
人民币（大写）肆佰伍拾陆万元整(¥4,560,000.00元)。

#### 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年 1 月 11 日

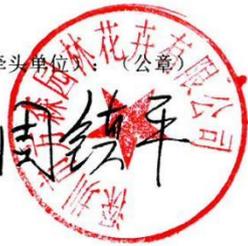
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:  (公章)  
 住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:   
 传 真:  
 开 户 银 行: 4403056373350  
 账 号:  
 邮 政 编 码:

承 包 人 (牵 头 单 位):  (公章)  
 住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开 户 银 行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:

承 包 人 (成 员 单 位):  (公章)  
 住 所:  
 法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开 户 银 行:  
 账 号:   
 邮 政 编 码:

## (二) 侨城北公园项目园林景观工程

### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520210053003001

标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 3337.436225万元

中标工期: 456天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

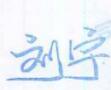
招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-10-08



查验码: 2878123089116744

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

**【侨城北公园项目】**

**【园林景观】工程施工合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021年【10】月



## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和  
综合执法局 (公章)



住 所: 深圳市南山区南头街道前海路  
3109 号城管大楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司 (公章)



住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地  
大厦 E 座

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)



住 所: 深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2021 年 10 月 13 日

### 3、竣工验收证书

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月22日

发出日期： 2023年3月22日

## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:   2023年3月22日	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人   2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日

### (三) 南山智园一期综合提升改造项目施工

#### 1、中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-01-548954002001

标段名称： 南山智园一期综合提升改造项目施工

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 2528.372483万元

中标工期(天)： 152

项目经理(总监)：



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-25



查验码： JY20241220265575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 2、合同关键页

**正本**

工程编号: 2409-440305-04-01-548954002001

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

业 主 方: 深圳市南山区财政局

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、业主方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山智园一期综合提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道南山智园

工程投资额: 3496 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道学苑大道南山智园,对南山智园 BC 区(含 A4、A5、A7)进行综合提升改造,改造面积约 57609 平方米,其中景观面积约 43311 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本次实施内容为南山智园一期综合提升改造工程设计范围内所包含的全部内容。具体包括但不限于室外园建工程(包含拆除原有路面、室外路面铺装、景观廊架、景观雕塑、缤纷广场、休闲阶梯等)、绿化工程(包含原有绿化清理,乔木、灌木、地被种植)、标识工程(包含入口指引、车型指引、广告灯箱、车库龙门头等)、景观给排水工程(包含景观给水、景观排水、雾喷系统)、景观电气工程(包含电线电缆敷设、景观装饰灯等)、智能化工程(包含智慧照明、公共广播系统、无线网络覆盖系统、视频监控系统、LED 显示屏系统)等内容。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____ ) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ) ;		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ ) ;		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ) ;				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ ) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ ) ;				
☑其它: 园林绿化工程				

3. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日(实际开工日期以开工令为准); 计划竣工日期: 2025年6月15日; 合同工期总日历天数 152 天。
--

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于      /      星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟柒佰贰拾肆元捌角叁分（¥ 25283724.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万伍仟肆佰肆拾柒元零贰分（¥ 1075447.02 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟柒佰捌拾壹元零叁分（¥ 696781.03 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥ 1500000 元）；

(5)BIM 技术应用费用：     /     

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）。

(6)本工程中标净下浮率为：21.10%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 业主方向承包人承诺, 按照本合同约定完成相应义务, 并按本合同约定支付酬金。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 27 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人、业主方约定本合同: 经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、业主方提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中合同正本份数: 叁 份, 发包人和承包人、业主方分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 玖 份, 发包人保存 叁 份, 承包人保存 叁 份, 业主方保存 叁 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

本页面为南山智园一期综合提升改造项目施工合同签署页:

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司  
(公章)

承包人: 深圳市方森园林花卉有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300576363402K

统一社会信用代码: 91440300672995143H

地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号  
马家龙创新大厦 406、503、B2401

地址: 深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深  
港花卉中心 S02-1

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518052

电话: 0755-86227921

电话: 0755-86005668

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 471740361@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

账号: 79090155200001100

账号: 78240188000039391

业主方: 深圳市南山区财政局(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 5、项目负责人业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

姓名	曹益民	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	园林工程师
毕业院校	东北财经大学			毕业时间	2015年1月10日		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	17年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442008200905344、 市政公用工程及建筑工程		
工作经历	2019年8月至今在深圳市方森园林花卉有限公司工作								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  3  </u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	侨城北公园项目 园林景观工程	3337.436225	2023.3.22	园林景观工程	深圳市南山区	项目技术负责人			
2	珀尔世家花园商住项目工程	478.010364	2021年	花园商住项目工程	惠州市仲恺高新区	项目负责人			
3	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程	286.332398	2023.7.1	园林景观工程	深圳市宝安区	项目负责人			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

# (一) 侨城北公园项目园林景观工程

## 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520210053003001

标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 3337.436225万元

中标工期: 456天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-10-08



查验码: 2878123089116744

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

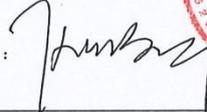


## 市政基础设施工程 开工报告

市政管—1.1

第 1 页 共 2

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速		
建设规模	占地面积约67078.94平方米	结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	项目负责人	刘宇		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	A244072956	项目负责人	慎海霞
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	项目负责人	柳泽斌
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	资质证书号	E244010344	项目总监	欧阳毅新
质监机构	深圳市南山施工安全监督站	安监机构	深圳市南山施工安全监督站		
中标通知书号	44030520210053003001	合同编号	CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	柳泽斌	粤2442020202105092	
		项目技术负责人	曹益民	粤2442008200905344、B08113010100000337	
图纸会审情况	已进行图纸会审。	项目安全负责人	揭丽佩	1903003026220、粤建安C(2019)0012259	
		项目质检员	曾辉艳	2014190216313	
		项目施工员	蒋文野	2001010035976	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核，符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>自检通过，申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 年 月 日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>符合开工条件，同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名):  (公章) (执业资格证章) 年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>符合条件，同意开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 年 月 日</p>

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

**【侨城北公园项目】**

**【园林景观】工程施工合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳南方森林园林花卉有限公司

2021年【10】月



## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)



委 托 人: 深圳市南山区城市管理和  
综合执法局 (公章)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路  
3109号城管大楼

住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地  
大厦E座

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2024年10月13日



## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

ENZ  
 圳  
 力  
 河  
 人  
 年  
 理  
 4040  
 勘  
 学

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年3月22日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月22日

## (二) 珀尔世家花园商住项目工程

### 1、合同关键页

合同编号: 建(惠)-GT-19-E-530

**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

### 专业分包施工合同

工程名称: 珀尔世家花园商住项目工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段

甲 方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙 方: 深圳市方森园林花卉有限公司

签订时间: \_\_\_\_\_



# 园林绿化工程施工合同

发包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(GF—99—0201)及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工项目经协商订立本合同:

## 一、 工程概况

### 1.1 工程概况

- 1.1 工程名称: 珀尔世家花园商住项目园林绿化工程
- 1.2 工程地点: 惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段
- 1.3 工程内容: 珀尔世家花园商住项目园林绿化施工图所包含绿化施工及养护

### 1.2 工程承包范围

- 2.1 承包范围: 珀尔世家花园商住项目园林绿化设计图所包括的绿化施工及养护工程。年前展示区施工质量达到甲方要求后,整个项目均由该单位施工;若甲方对展示区施工质量不满意,且甲方有权终止合同。
- 2.2 绿化面积: 约 14124.97 平方米

## 二、 合同文件及图纸

### 2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 双方签订的补充协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸

及种植；由于苗木的不合格延误了工期等，所造成的一切后果由乙方承担。

(9) 展示区乙方必须在甲方指定日期前完成。每延误一天，乙方向甲方支付人民币 5000 元的违约金。

(10) 与其它专业的现场配合。

(11) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(12) 需要提供两次打印出的有参照物的苗木照片：①施工方提供苗木看苗、定苗路线前，需要向甲方和监理单位提供完整的苗木照片（需要有参照物和苗木所在地），对照苗木照片以及设计规格，觉得不符合设计要求的苗木，甲方需要在看苗过程中需要重点考察。②乙方进场前，需要提供甲方、设计单位、监理单位现场确认后的有参照物的苗木植物照片。

(13) 大树种植除挖土坑外，还需外扩换土，外扩范围按项目部给出的标准，各个方向外扩 30CM。

(14) 双方约定的乙方应做的其他工作：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

## 五、 施工组织设计和工期

### 5.1 合同工期

开工日期：以甲方所发的开工令为准\_\_\_\_\_

竣工日期：以实际竣工验收合格日为准\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 341 日

### 5.2 进度计划

5.2.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）、报表和进度计划的时间：每周一前提供上周完成的工程量报表及当周生产进度计划和方案。每月5日前需要提供当月施工计划及方案，逾期未提供，每延误一天，乙方向甲方支付合同总价款的1%的违约金。

5.2.2 甲方对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：\_\_\_接到乙方提供的施工组织设计及进度计划后 5 个工作日内，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

5.2.3 群体工程中有关进度计划的要求：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

5.2.4 乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，乙方自检，并于48小时前书面通知甲方、监理方检验。验收合格，甲方、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内甲方、监理方不进行验收也未提出书面延期验收要求的，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，所需费用由乙方承担，不能影响工期。验收合格的，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

## 七、 安全施工

### 7.1 安全施工

7.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.1.2 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

### 7.2 事故处理

7.2.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

7.2.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

## 八、 合同价款与支付

### 8.1 合同价款

本合同为固定单价合同，工程量按实结算。

整个项目暂定含税合同价为人民币（小写）：4780103.64 元（含9%增值税专票）

（大写）：肆佰柒拾捌万零壹佰零叁元陆角肆分

其中西地块展示区暂定含税总价为：892063.43 元（含9%增值税专票），

（大写）：捌拾玖万贰仟零陆拾叁元肆角叁分

工程承包方式及计价依据：

(1) 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或安装标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲方乙方

合同附件:

- (1) 收款账户资料证明
- (2) 廉洁合作协议
- (3) 关于设计变更、现场签证的协议
- (4) 工程质量缺陷保修书
- (5) 工程报价清单

甲方(盖章): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人(签字):

单位地址:

电话:

传真:

开户银行:

户名:

帐号:



乙方(盖章): 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人(签字):

单位地址: 深圳市南山区沙河西路4811号深港花

卉中心S02-1

电话: 0755-86005668

传真: 0755-86005668

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

户名: 深圳市方森园林花卉有限公司

帐号: 44250100000700002199



2020年3月30日

2020年3月30日

## 2、竣工验收证书

### 工程竣工验收单

工程项目名称： 珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程

工程名称：	珀尔世家花园项目一期东地块园林绿化工程	开工日期：	2020年 月 日
建筑面积：	/	竣工日期：	2021年 月 日
建设单位：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工单位：	深圳市方森园林花卉有限公司

工程内容：  
珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程包括表层种植土，乔木、灌木、草坪及地被苗木等施工内容。

工程验收存在问题及处理意见：  
 3. 2栋单元绿化工程量不符。  
 1. 园边1栋、2栋单元3栋绿化数据。  
 2. 园边满天星以柏枯等。

工程验收意见：  
书面回复整改后，统一验收。

验收部门	项目部、物业部	工程管理中心	设计部	成本部	施工单位
签字	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

验收部门：项目部、物业部、设计部、工程管理中心、成本管理中心、施工单位等有关部门参加

### (三) 大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程

#### 1、中标通知书

## 中标通知书

致 深圳市方森园林花卉有限公司:

你方于 2023-02-17 09:03:59 所递交的大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥2863323.98 元 (大写: 人民币 贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分)

项目经理: 曹益民

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中粮创芯研发中心22楼与我方签订合同。

特此通知。

招标单位: 大悦城控股集团股份有限公司

招标组织部门: 大悦城控股华南大区工程采购部(盖章)



打印时间: 2023-02-23 17:49:48

## 2、合同关键页

**大悦城控股凤凰里二期项目  
营销中心园林景观工程合同**

甲方：\_\_\_\_\_ **大悦城控股集团股份有限公司** \_\_\_\_\_ (发包人)  
地址：\_\_\_\_\_ **深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心1栋22层** \_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ **18681571727** \_\_\_\_\_

**大悦城控股**  
**GRANDJOY**

 **中粮**  
**COFCO**  
自然之美 健康之源

乙方：\_\_\_\_\_ **深圳市方森园林花卉有限公司** \_\_\_\_\_ (承包人)  
地址：\_\_\_\_\_ **深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1** \_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_ **13553809039** \_\_\_\_\_

1

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股凤凰里二期项目（以下简称“本项目”）提供营销中心园林景观工程施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处。

1.3 项目概况：本项目营销中心景观工程占地面积约 5000 m<sup>2</sup>，红线内核心景观面积约 2100 m<sup>2</sup>，停车场面积约 1200 m<sup>2</sup>，红线外景观提升面积约 1700 m<sup>2</sup>。

1.4 承包范围：本项目营销中心园林景观工程，包括但不限于：

##### 1.4.1 园建工程

- (1) 负责营销中心园林施工图范围内的土方回填，包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；
- (2) 负责营销中心施工图纸范围内道路、广场、水井、连廊、停车场及台阶等的基层及面层施工；
- (3) 负责营销中心施工图纸范围内硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工；
- (4) 负责营销中心园林施工图范围内水景、水池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层的施工；
- (5) 负责营销中心施工图纸范围内景观装饰、疏水板、围墙、钢结构、防护棚、铁艺、栏杆、环境小品等内容的施工；
- (6) 负责营销中心园林施工图范围内原有围墙、硬化道路、台阶等建筑物的拆除并外运。

##### 1.4.2 绿化工程

- (1) 包括但不限于苗木运输、种植、栽植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。
- (2) 营销中心园林施工图范围内灌木铲除并外运。

##### 1.4.3 园林机电工程

- (1) 负责营销中心园林景观施工图范围内电气系统施工，包括但不限于：园林景观配电箱、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与原建筑防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；
- (2) 负责营销中心园林景观施工图范围内给排水系统的施工，包括但不限于：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、排水井、装饰井盖、雨水口、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

##### 1.4.4 其他

- (1) 本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；
- (2) 负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；
- (3) 按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用由乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；
- (4) 关于雕塑施工的配合：①园林施工单位需配合雕塑单位进行预埋件的预埋等工作，预埋件制作由雕塑单位制作，园林施工单位需配合雕塑单位进行安装，并进行混凝土的浇筑，配合需及时到位，确保相关焊接构建能够在 3 天内浇筑混凝土进行保护，防止生锈；②园林施工单位需配合雕塑单位在指定的时间内完成水电线路的预埋，确保水电接到雕塑单位指定的点位。因此产生的费用按实结算；③根据甲方要求，园林施工单位在施工过程中需配合雕塑单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作；④负责完成雕塑单位施工中与政府报批沟通的内容。

- (5) 负责营销中心园建施工的报批报建、红线外市政道路提升施工以及园林绿化提升改造、红线外电箱刷漆美化等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续、临时路口开设报批、公交站台迁移报批相关手续；
- (6) 负责营销中心范围内影响本次本工程施工的原有路面、围墙等所有障碍物破除、清理及外运；（含红线外提升工程）
- (7) 因园林景观工程所产生的垃圾，中标人不得随意堆放，不得影响其他工程施工，并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；
- (8) 园林单位施工时不得破坏原有地下管道以及相关检查井；因景观施工过程中造成原有地下管道以及相关检查井破坏而产生的修补等费用由园林单位承担；
- (9) 根据景观设计图，结合现场实际情况，园林景观单位负责：向精装修总包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等；
- (10) 植物包括一年养护发生的所有费用，注：所有绿化苗木进行3个月成活养护，4个月一般养护，在栽种及养护期间，中标人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。
- (11) 负责：园林电气系统线路与园区内配电箱内开关的接驳；园林排水管道与园区内排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与园区内给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与园区内防雷系统的接驳，上述工作内容乙方在投标时综合考虑，在结算时不予调整；
- (12) 无论图纸是否明确，园林景观水电系统与园区内配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由中标人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；
- (13) 负责向精装总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；
- (14) 在精装总包施工室外管网前，负责向总包交底室外管网井盖需要施工完成的标高；
- (15) 若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成精装总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则投标单位负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；
- (16) 结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸，负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认，并同精装总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；
- (17) 负责营销中心范围内已有的排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低（含红线外提升工程）。
- (18) 负责：明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；
- (19) 园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整；
- (20) 负责：园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；
- (21) 选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品；
- (22) 为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；
- (23) 营销中心内的钢结构、主入口位置推拉金属门的二次深化设计等所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑，该项费用在结算时不予以增加，以上深化设计内容必须提供满足甲方要求的深化设计图纸，其中钢结构需提供专业厂家盖注册结构工程师章的深化设计图，金属推拉门需提供专业厂家的二次深化设计图；

(如需办理施工证及验收,增加以下条款)

(24) 负责:营销中心园林工程施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整;

(25) 统筹、主导营销中心园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收;

(26) 红线外交站台迁移、市政绿化、精神堡垒施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整;

(27) 负责第一生活区路口开设涉及的原有围墙拆除、道路施工等工程。

(28) 施工单位进场后需在7个工作日内落实场地标高与图纸标高的差异,并提出。同时在7个工作日内复合场地内所有井盖、地下管网与图纸的冲突关系,提供营销中心红线内外地下管网勘测图纸给甲方,上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

1.5 承包方式:工程承包范围内采用固定综合单价,除本合同另有明确约定外,甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸:甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由乙方负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计50个日历天,暂定开工日期为2023年3月1日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间,但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外,乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准,并通过甲方验收及相关政府部门(如有)审批通过。否则视为乙方工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成,甲方或监理一旦发出书面开工通知,乙方必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续:在甲方或监理书面通知的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项(办理开工手续所需费用已包含在合同总价中)。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

### 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方

通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

### 第三条 合同价款及支付办法

#### 1. 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：2863323.98元(大写：人民币贰佰捌拾陆万叁仟叁佰贰拾叁元玖角捌分)。其中，不含税金额为¥：2626902.73元，增值税税率为：9%，税金为¥：236421.25元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

#### 2. 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：报批报建、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内外可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及可能因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外，甲方无须再向乙方支付其他任何费用。

其中：

3.2.1 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费：按合同价【0.5】%提取，由乙方直接支付至总包单位或其他提供水电的单位。

3.2.3 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见本合同附件。

3.2.4 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.5 暂列金：本工程暂列金¥：【/】万元，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.6 专业工程暂估价：本合同暂无为专业工程暂估价，暂定金额合计¥：【/】万元。

3.2.7 红线外园林改造提升施工审批、市政电缆与燃气管线保护、与相关政府部门/企业沟通协调费为费用包干项，结算不予以调整。

#### 3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

##### 3.3.1 确定方法：

(1) 投标报价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，则按该项目单价计价；

(2) 投标报价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(3) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，则按以下规则执行，具体为：\_\_\_定额套《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》；按《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价以及合同净下浮比例29.38%进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由甲方询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差≥10%，按甲方询价结果计价，询价主材不再参与下浮。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后5个自然日内，根据本合同附件《变更签证月清季结管理作业指引》要求，

## 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更签证承诺函》
- 附件八：《反商业贿赂协议》、《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《工作界面划分》
- 附件十一：《甲指乙供材料清单》
- 附件十二：《大悦城控股华南大区园林景观工程技术标准》
- 附件十三：《主要园建材料清单》
- 附件十四：《主要苗木及照片》

以下无正文。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签约日期：2023年3月6日

签约地点：深圳市宝安区

### 3、竣工验收证书

#### 工程项目验收表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园林景观工程		
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处
开工日期	2023.3.21	竣工日期	2023.7.1
<p>验收情况:</p> <p>大悦城控股凤凰里二期项目营销中心园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气工程等其他合同约定内容及增加工程均按合同要求完成。</p>			
施工单位:	监理单位:	建设单位:	
验收人:  曹益民 日期: 2023.7.1	验收人:  日期: 2023.7.1	验收人:  日期: 2023.7.1	

## 6、履约评价

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	侨城北公园项目 园林景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	良好	2023年3月1日	3337.436225 万元
2	城市景观环境提升项目(A包)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	良好	2021年6月17日	817.987542 万元
3	宝安大道(创业一路至新城联检站)绿化景观营造服务项目	深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心	满意	2023年11月1日	300.300634 万元

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。

# 侨城北公园项目园林景观工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局（华润（深圳）有限公司）		评价期限	2021年10月14日至2023年2月28日	
承包商名称	深圳市方森园林花卉有限公司		承包商资质	城市园林绿化贰级及市政总承包叁级	
法定代表人及联系方式	周镇平 0755-86005668		项目负责人及联系方式	揭丽佩 0755-86005668	
企业地址	深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1				
工程名称	侨城北公园项目园林景观工程		承包范围	本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3337.436225 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期	2021年10月14日	实际竣工日期	2023年2月28日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					17
工程实施过程管理					17
工期控制					16
协调配合与服务					18
合计					85
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">                        （建设单位公章）                     <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">2023年3月1日</div> </div>					
评价等级	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-right: 10px;">良好 <input checked="" type="checkbox"/></div> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

# 城市景观环境提升项目(A包)

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区城市管理和综合执法局      联系人及电话：张世瑞，21013121

采购项目名称		城市景观环境提升项目(A包)	项目编号	LHQCG2019019145	
中标供应商名称		深圳市方森园林花卉有限公司	项目负责人及电话	赵军 18681560022	
中标金额		8179875.42 元	合同履约时间	自 2020.6.17 至 2021.6.16	
履 约 情 况 评 价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	在履约期间按照招投标文件、技术要求完成全部合同约定内容，施工管养质量优，期间无发生任何安全生产事故。				
采购单位意见 (公章)	深圳市方森园林花卉有限公司在履约过程中 工作配合表现良好  日期：2021年6月17日				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购主管部门指定机构反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 宝安大道（创业一路至新城联检站）绿化景观营造服务项目

## 宝安区政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心	采购项目名称	宝安大道（创业一路至新城联检站）绿化景观营造服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	BADL2022000337		
供应商名称	深圳市方森园林花卉有限公司	服务期限	长期服务（合同一年一签，最多续签两次）		
履约时间	2022年11月1日至2023年10月31日	中标价	300.300634万元/年		
序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 基本满意	C 不满意	
1	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）	满意			
2	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约	满意			
3	服务的措施和态度；	满意			
4	服务的技术和质量；		基本满意		
5	服务投诉或纠纷情况。	满意			
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：			
通过明检及暗检的方式对本项目绿化景观营造等服务内容进行巡查，对于发现的问题以整改通知书形式督促深圳市方森园林花卉有限公司及时整改，相关问题纳入考核扣分扣款。		深圳市方森园林花卉有限公司在履约期间能够按照整改通知书相关要求及时优化、整改，无违约情况。			
考核结果： 满意		考核组长、组员：  			
注：1、请注明满意、基本满意、不满意 2、以上只能由采购（验收）单位填写。					
采购验收单位	 主要负责人签字（盖章）：  2023年11月01日		供应商	 负责人签字（盖章）：  2023年11月01日	

本验收报告一式四份，区财政局、区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页）

## 7、企业不良行为记录情况

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Building Workers, Policies and Regulations, Electronic Licenses, Question and Answer, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The current page is 'Credit Data', with a search bar containing '深圳市方森园林花卉有限公司' and a search button. Below the search bar, there are filters for 'Credit Object' (all, Engineering Construction Enterprise, Staff) and 'Behavior Nature' (all, Good Behavior, Bad Behavior). The search criteria are 'Credit Record Subject: 深圳市方森园林花卉有限公司' and 'Implementation Department Name: 请输入内容'. A search button is present. Below the search criteria, there is a table header with columns: 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementation Department', 'Decision Date and Validity Period', and 'Operation'. The table content area shows '暂无数据' (No data).

## (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

<http://zxgk.court.gov.cn/>;



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张云飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市方森园林花卉有限公司相关的结果。

### (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2025年4月11日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市方森园林花卉有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年4月11日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

#### 红色警示

企业名称: 深圳市方森园林花卉有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间回应，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程I标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光皇苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光皇苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	联伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	音达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏斌建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## (6) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息    统一社会信用代码    站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳市方森园林花卉有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300672995143H

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周镇平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-03-31	住所	深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

 5

 4

 0

 0

 5

 0

 0

 0

136



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市方森园林花卉有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市方森园林花卉有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市方森园林花卉有限公司相关的结果.