

标段编号： 2019-440399-48-01-107946001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳盈鹏建设工程有限公司、中建三局集团有限公司

日期： 2025年04月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业类似项目业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标自认为最具代表性的类似项目业绩（含道路工程、桥梁工程、隧道工程），业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。 证明材料：中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。 施工合同关键页是指含合同封面、工程名称、承发包人名称、工程规模、合同造价、承包范围、体现项目负责人姓名页、合同签字盖章页等页面。 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。3 采用联合体投标的，优先考虑联合体牵头单位的业绩。（按招标文件第三章格式提供）若为联合体业绩，须提供联合体协议扫描件。
2	项目负责人类似业绩情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供项目负责人近 3 年（从

		<p>招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标自认为最具代表性的类似项目业绩（含道路工程、桥梁工程、隧道工程），业绩数量不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。</p> <p>证明材料：中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含合同封面、工程名称、承发包人名称、工程规模、合同造价、承包范围、体现项目负责人姓名页、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、项目负责人签字页、验收结论签字页，其它内容可不附。</p>
3	项目管理班子配备情况表	<p>提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，填报《项目管理班子配备情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。证明材料：《项目管理班子配备情况表》所列人员的职称证书、注册证书、执业资格证书（若有）（按招标文件格式提供，若无相关格式，格式自拟）</p>
4	履约评价情况	<p>提供近 3 年（截标之日起倒推），本单位在工程项目中取得建设单位和招标人出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件。</p>

5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供经加盖公司公章及法定代表人签章的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）
6	承诺函	投标人需加盖公章并提供扫描件（按招标文件第三章格式提供）
7	廉政承诺书	投标人需加盖公章并提供扫描件（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

变更通知书

页码：1/1

变更（备案）通知书

22106081905

深特市政建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市羿桦市政建设有限公司

变更后名称： 深特市政建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-07-06

企业变更证明-牵头方

登记通知书

业务流程号:22410321647

深圳盈鹏建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深特市政建设集团有限公司

变更后名称: 深圳盈鹏建设工程有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

企业变更证明-牵头方



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳盈鹏建设工程有限公司 2024年08月30日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304
变更后地址	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇上北村同心路241号青维重智能有限公司2栋901室
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-08-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-08-27



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号

网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410347833

深圳盈鹏建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于拟增、减、补、换发证照申请。

第一章 企业类似业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	竣工验收时间	工程地点（深圳/其他地区）	合同投资类型
1	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段施工总承包和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	9726.18 万元	合同签订时间 2023.6.8	深圳	财政 100%
2	潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工	山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务	104172.2 9 万元	2022.05. 26	其他地区	/
3	吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程	吉安市城市建设投资开发有限公司	78294.77 万元	2022.03. 02	其他地区	企业 自筹
4	西安奥体中心项目柳林路隧道工程施工总承包	西安体育中心控股有限公司	53442.39 万元	2021.12. 08	其他区域	企业 自筹
5	西宁市昆仑大道西延段新建道路工程三标段	西宁城市建设开发有限责任公司	32591.79 万元	2021.06. 30	其他区域	专项、 自筹
6	轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程	深圳市龙岗区建筑工务署	63197.90 万元	2020.10. 26	深圳	财政 100%
7	黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）	武汉中央商务区建设投资股份有限公司	52988.00 万元	2020.04. 15	其他地区	/
8	江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段	武汉市江夏农业集团有限公司	69425.73 万元	2020.01. 13	其他地区	企业 自筹

企业业绩一：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）二标段施工总承包和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230004001001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）和站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程二标段施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深特市政建设集团有限公司

中标价：9726.181378万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张坤



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-12



查验码：1667672529464351 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: SSGW-ZBSD-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政
道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深特市政建设集团有限公司

2015 年版

合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 站北路西起深汕百合高中学校,东至地町岭路,道路全长约638m,城市支路,规划红线宽20m,双向两车道,设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电力、通讯、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、水土保持及交通疏解工程等。

合同关键页 3

设计速度 40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长 574m，城市支路，规划红线宽 14m，双向两车道，设计速度 30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约 232m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约 356m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约 240m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %； 其他 ____ %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：108 米；宽： 米；高：3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.95 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1520 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

合同关键页 4

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 1520 米 宽: 14-30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
R排水箱涵工程 长: 171 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1520 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 951 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾柒万陆仟零叁拾伍元伍角伍分(¥48876035.55元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零肆拾伍元捌角捌分 (¥1597045.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 (¥2630000元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 8 日;

合同关键页 7

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章）后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

电话：0755-27112133


传真：0755-27112133

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行


账号：44250100015400003037

四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
项目数据
企业信息
信用评价
招标投标
政策法规
网站动态

鹅埠片区市政道路工程二标段施工总承包


项目编号			
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

招标投标信息详情

项目名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深业百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
工程名称	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深业百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招代理单位名称	深圳市深圳特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	M62D7217-3
中标单位名称	深圳市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张坤	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

广东省深圳市



仙特别合作区

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑劳务管理服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：粤ICP备12035458号 技术支持：深圳市龙岗区科林有限公司 北京建设信创网络科技有限公司

副本

合同编号: SSGW-EBLS-SG002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条
市政道路)二标段施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深特市政建设集团有限公司

2015 年版

合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深特市政建设集团有限公司

鉴于:

2023年5月12日,发包人下发标段名称为“鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程二标段施工总承包”的中标通知书。因鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程和站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程属两个不同立项,为方便工程管理、支付及结算等,现发包人和承包人双方协商一致就上述两个项目分别订立合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程即鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)市政道路工程二标段施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段施工总承包。

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)二标段包含同心路、南外路、新安路、元山路、同德路5条道路。其中:同心路南起现状同心路,北至发展大道,道路全长约118m,城市次干路,规划红线宽30m,双向四车道,

合同关键页 3

设计速度 40km/h；南外路西起鹅埠路，东至鹅埠路，道路全长 574m，城市支路，规划红线宽 14m，双向两车道，设计速度 30km/h；新安路南起创文路，北至深东大道，道路全长约 232m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；元山路西起规划建设西路，东至现状创新大道，道路全长约 356m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h；同德路南起现状产业路，北至现状同德路西延段，道路全长约 240m，城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 30km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持及交通疏解等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：108 米；宽： 米；高：3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	1.95 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1520 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

合同关键页 4

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 1520 米 宽: 14-30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 171 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 66 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1520 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1520 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 951 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:水工结构工程、海绵城市、水土保持、绿化给水工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

合同关键页 5

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数 369 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾柒万陆仟零叁拾伍元伍角伍分(¥48876035.55元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万柒仟零肆拾伍元捌角捌分 (¥1597045.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 (¥2630000元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：18.78 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金） 20%，
即：¥9249207.11 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥479113.76 元（安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内））。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元，若经审批的当月进度款不足 100 万元时，发

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 8 日;

合同关键页 9

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自 双发法定代表人或委托代理人签字且加盖公章（合同专用章） 后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。合同副本份数：壹拾 份，其中发包人：陆 份，承包人：肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GFGJ66G

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新园路瑞和产业园内2号厂房3楼304

邮政编码：518000

电话：0755-27112133

传真：0755-27112133

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳公明支行

账号：44250100015400003037

四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[项目数据](#)
[企业信息](#)
[招标投标](#)
[信用评价](#)
[政策法规](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招投标信息详情			
项目名称	鹤埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地灯岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
工程名称	鹤埠片区市政路网建设工程(产业路等7条市政道路)和站北路(深汕百合高中学校至地灯岭路段)市政道路工程二标段施工总承包		
中标通知书编号	4403012304030019-BD-001	省级中标通知书编号	4403012303240002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标准
中标日期	2023-05-06	中标金额(万元)	9726.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	M82D7217-3
中标单位名称	深圳市政建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GFGJ66G
项目负责人	张坤	证件类型	身份证
身份证号码	429001*****7X	记录登记时间	2023-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：沪ICP备18036468号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信通源信息技术有限公司

企业业绩二：潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工


中标通知书


中标通知书


晋综示建标字 2019 096号


中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，对
潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工 项目进行
招标，经评标小组评定，确定你单位为中标人。
特此通知。


招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

日期：二〇一九年 五 月 十六 日

招 标 人	山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心		
中 标 人	中建三局集团有限公司		
项目名称	潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工		
结构类型	/	层 数	/
中标价	1041722926.51元	中标工期	365日历天
项目经理	管海龙	技术负责人	余平
质量目标	合格	建设规模	跨河桥全长1.012公里
备 注	开标日期：二〇一九年五月七日项目副经理：刘昌平		
说明： 一、本通知书是该项目的中标依据。 二、中标人接到通知书后，须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、中标通知书未加盖山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章无效。 四、此中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、监理单位各一份。			
山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章 (盖章) 			

(GF—2017—0201)

合同编号: 局二市 ZB 2019

局二北京市 ZB 2019170

建设工程施工合同

工程名称: 潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工

发包单位: 山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心

承包单位: 中建三局集团有限公司

监理单位: 上海市工程建设咨询监理有限公司

设计单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

太原市市政工程设计院

勘察单位: 太原市市政工程设计院

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山西转型综合改革示范区潇河产业园区事业服务中心

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程施工及有关事项
协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 潇河产业园区太原起步区真武路潇河大桥建设工程
施工。

2.工程地点: 山西转型综改示范区潇河产业园区太原起步区。

3.工程立项批准文号: 晋综示行审发(2018)68号。

4.资金来源: 财政投资。

5.工程内容: 道路工程、桥梁工程、排水工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

施工图纸范围内和已标价工程量清单范围全部工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 01 日。

计划竣工日期: 2020 年 06 月 01 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零肆仟壹佰柒拾贰万贰仟玖佰贰拾陆元伍角壹分（¥1041722926.51 元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾玖万零伍佰陆拾肆元叁角（¥6890564.3 元）（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁亿贰仟叁佰贰拾陆万陆仟叁佰叁拾壹元伍角（¥323266331.5 元），其中全费用单价 292948160.53（含税价），不含税材料价 30318170.97 元。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾伍万肆仟捌佰壹拾肆元贰角伍分（¥88454814.25 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 管海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 07 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西转型综合改革示范区蒲河产业园区事业服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍

合同关键页 6

份，承包人执 柒 份。






发包人: (公章) 	
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	
组织机构代码: 12140100MB05396631	地 址: 山西省太原市小店区庆云街 19 号 514 室
邮政编码: 030000	电 话: 0351-2777704
法定代表人: 许国平	委托代理人:
传 真: 0351-2773950	电子信箱: xhyqqq@163.com
开户银行: 工商银行太原高新技术开发区支行	账 号: 0502121609200160349

承包人: (公章) 	
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	
统一社会信用代码: 75701313-7	地 址: 武汉市关山路 552 号
邮政编码: 430074	电 话: 027-87132688
法定代表人: 陈华元	委托代理人: /
传 真: 027-87132999	电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行	账 号: 42050186860800000378

竣工验收报告

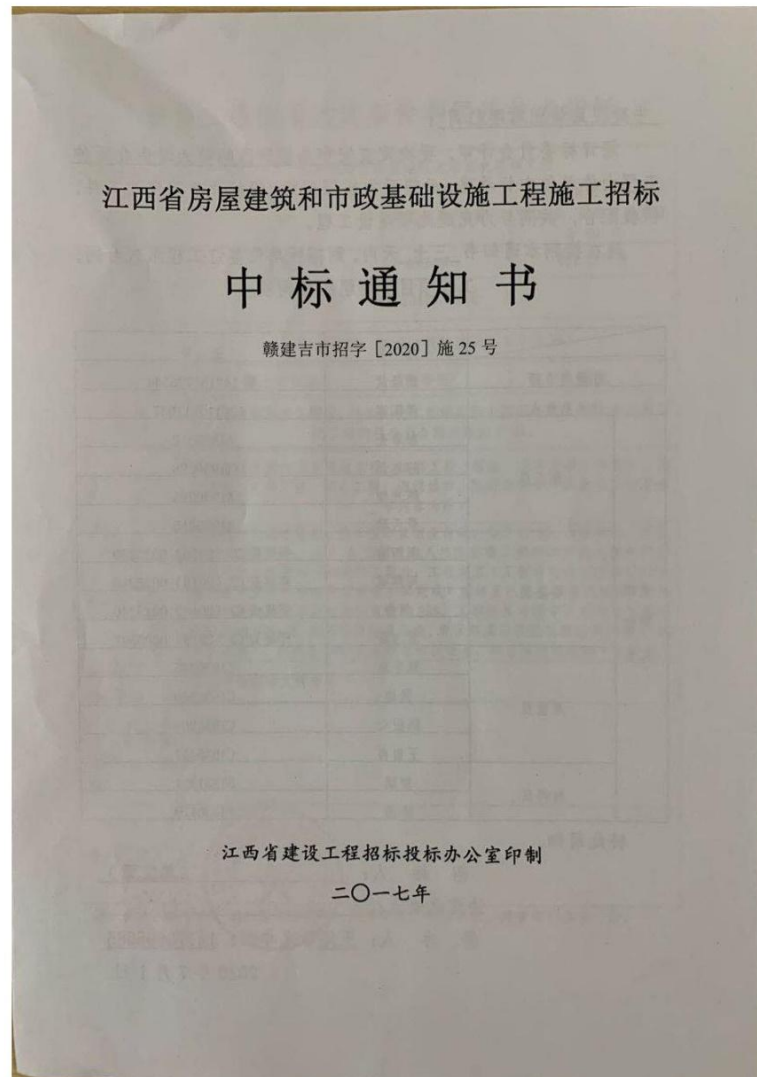
竣工验收证书

施管表2

工程名称	潇河产业园区太原起步区真武路 潇河大桥建设工程项目	开工日期	2019年6月1日	对工程的质量评价	
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2022年5月26日		
合同造价 (万元)	641722926.5	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 桩号:真武路桩号K7+692.402~K9+030,道路全长1337.598m。在桩号K7+830~K8+842设计横跨潇河桥梁,桥梁全长1012m。 主要施工内容为:引桥、主桥、匝道、道路及相关附属工程。				竣工验收日期: 2022年5月26日	
道路工程: 车行道面积: 30135.978m²、人行道面积: 7098.564m²、花岗岩侧石: 3854.296米; 排水工程: 雨水管道: 3683.7m, 雨水检查井: 73座; 雨水篦子: 123座。 DN300mm 混凝土管 L=1068.6m DN1200mm 混凝土管 L=379.5m DN600mm 混凝土管 L=235.5m DN1600mm 混凝土管 L=245.6m DN800mm 混凝土管 L=470m DN1800mm 混凝土管 L=41m DN1000mm 混凝土管 L=1463.5m 电力工程: 电力管线双绞敷, 道路东侧敷设电力排管1396.221米, 西侧敷设电力排管1523米。				参加竣工验收单位意见	
桥梁工程: 主桥长280m, 中心桩号K8+190~K8+470, 北引桥长360m, 中心桩号K7+830~K8+190, 南引桥长372m, 中心桩号K8+470~K8+842 潇真南A匝道: 桩号K0+112.3~K0+342.296, 桥长229.996m 潇真南B匝道: 桩号K0+069.801~K0+263.835, 桥长194.034m 潇真南C匝道: 桩号K0+120.423~K0+260, 桥长139.577m 潇真南D匝道: 桩号K0+301.373~K0+115, 桥长186.373m 潇真北A匝道: 桩号K0+234.167~K0+337.893, 桥长103.726m 潇真北B匝道: 桩号K0+000~K0+147.132, 桥长147.132m				建设单位  签字: (盖章)	设计单位  签字: (盖章)
				监理单位  签字: (盖章)	施工单位  签字: (盖章)
				勘察单位  签字: (盖章)	邀请单位 签字: (盖章)
存在问题及处理意见:					

企业业绩三：吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程

中标通知书 1



中标通知书 2

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程		
建筑面积	/m²	建筑结构/层数	本项目道路全长约为8000米，道路红线宽度为60米
工程类别	1类	中标工期	457日历天
招标控制价	824155475.11元		
中标总价	782947701.35元（投标总价下浮率为5%）		
评标办法	综合评价法	质量等级	国优
工程质量创优奖励	本工程质量标准为国优，达到国优工程的奖励合同价格的1.5%，未达到国优工程的罚款为合同价格的1.5%。		
中标工程范围	施工图纸范围内道路工程、道路工程（路基、沥青混凝土路面）、园林景观、交通工程、排水工程、海绵城市、路灯照明等（具体内容为准）		
工程款支付办法	按月支付工程进度款：按工程形象进度付款，每月约25日前承包人提交已完工程量报表，次月5日前发包人按监理工程师和发包人确定的合同内已完工程量的70%支付工程款；工程完工（工程所有工序都已全部完成并且资料手续等方面也全部完成）后付至已完工程量的80%；工程竣工并经过审计审核后付至评审价的85%，工程结算并经过审计后付至工程结算价的97%；留3%作为质量保证金，质保期满后退还工程结算价的1.5%（不计息），剩余1.5%作为国优达标保证金，项目获奖后退清（不计息）。		
中标人诚信承诺	全面响应招标文件要求		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建设单位、管理部门各存一份。

中建三局集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。
工程项目现场组织结构表

	姓名	证 号
注册建造师	周云武	鄂142161725344
	谭国耀	(2011) J1037
技术负责人	彭豪亮	A1835312
	陈志彬	A1930298
	陶光智	A1930295
	景天娇	A1835315
关键岗位人员	周四清	鄂建安C2(2018) 0025220
	周辉斌	鄂建安C2(2018) 0025218
	何刚	鄂建安C2(2018) 0025240
	袁志萍	鄂建安C2(2018) 0005597
	甄宇浩	C1930275
质量员	张迪	C1835360
	陈俊心	C1930269
	王自冉	C1835357
材料员	贺斌	F1831321
	陈伟	F1930179

特此通知。

招 标 人：（单位章）
法定代表人：王 国 联
经 办 人：王 国 联 联系电话：15170695585
2020年7月1日

合同编号: [2020]施 25 号

建设工程施工合同

(GF—2020— 25)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉安市城市建设投资开发有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程。

2.工程地点: 吉安市高铁新区(城西片区)。

3.工程立项批准文号: 吉市发改投资字【2020】63号。

4.资金来源: 单位自筹。

5.工程内容: 本项目道路全长约为 8000 米,道路红线宽度为 60 米,用地红线为 80 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 施工图纸范围内下穿通道工程、道路工程(路基、沥青混凝土路面)、园林景观、交通工程、排水工程、海绵城市、路灯照明等施工,具体实施内容最终以发包人书面下发的工程联系单(施工通知单)为准,发包人未下发书面联系单而施工单位自行实施的工程不予计算工程量、不予支付工程款。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 1 日。

工期总日历天数: 457 天。具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为招标控制价下浮 5%: 暂定人民币 (大写) 柒亿捌仟贰佰玖拾肆万柒仟柒佰零壹元叁角伍分 (¥ 782947701.35 元) 含税; 具体金额以最终吉安市审计局审定金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 周云武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

三、质量标准

工程质量符合 国优 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为招标控制价下浮 5%: 暂定人民币 (大写) 柒亿捌仟贰佰玖拾肆万柒仟柒佰零壹元叁角伍分 (¥ 782947701.35 元) 含税; 具体金额以最终吉安市审计局审定金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 周云武。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同关键页 5

组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: 吉安市北京路 18 号	地 址: _____
邮政编码: 343000	邮政编码: _____
法定代表人: 罗刚	法定代表人: 陈文印
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: 0796-8332889	电 话: _____
传 真: 0796-8332889	传 真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账 号: _____	账 号: _____

2. 工程结算时合同价款的调整: 在工程竣工结算时, 除设计变更(原则上不予变更, 根据市相关文件设计变更需市高铁新区指挥部及市政府审批, 如未审批的, 作为结算依据)、隐蔽签证和合同约定及本招标文件约定应调整的范围外, 发、承包双方应不得以任何因素或理由调整合同价款。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: //。

风险费用的计算方法: //。

风险范围以外合同价格的调整方法: //。

3、其他价格方式: //。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同价的 10%。

预付款支付期限: 合同签订后 30 日内。

预付款扣回的方式: 当工程款付至合同价款的 10% 时, 预付款开始抵扣工程款, 每次扣回预付款的 25%, 分四次扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 支付预付款 7 天前。

预付款担保的形式为: 银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 工程量清单计价规范 (GB50500-2013)。

1、中标清单中有价格的按中标清单价执行, 清单中的估价材料按双方协商确定, 清单中有明显错误的按照以下计价方式执行:

计价根据以下执行:

- 1、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）
- 2、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）
- 3、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）
- 4、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017版）
- 5、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017版）
- 6、《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017版）
- 7、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017版）
- 8、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017版）
- 9、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》（2017版）
- 10、《江西省市政及园林工程费用定额》（2006版）
- 11、《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表》（2006版）
- 12、江西省其它有关定额和文件。
- 13、工程项目施工图及相关图集。
- 14、政策性调价文件。
- 15、缺项部分可套用经财政审核部门认可的其它省、市相关定额。
- 16、以上未涉事宜参考财政询价管理办法执行

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程形象进度计量，每月计量一次。

12.4 工程进度款支付

按工程形象进度付款，每月的 25 日前承包人提交已完工程量报告，次月 5 日前发包人按经监理工程师、全过程跟踪造价咨询单位和发包人核定的已完工程量的 70% 支付进度款；工程完工后付至已完工程量的 80%；工程竣工验收合格并经财政评审后付至评审结算价的 85%；工程经吉安市审计局审计后付至审计结算价款的 97%；留工程审计结算价款的 3% 作质量保修金，在工程无质量问题且承包人在质保期内无违约行为的前提下每年返还工程结算价的 1.5%，两年返清（不计息）； 承包人应在每期付款期限届满前 3 个工作日内向发包人开具符合发包人要求的发票，发包人收到发票后在约定期限内付款。如承包人未按约定期限交付发票的，发包人有权顺延相应的付款时间，但承包人不得以此为由拒绝履行合同义务。

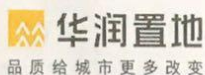
竣工验收报告 1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程			工程规模	782947701.35 元
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	王伟	开工日期	2020 年 7 月 5 日
项目经理	周云武	项目技术负责人	谭国富	竣工日期	2022 年 3 月 2 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 24 个分部，经查 24 个分部，符合标准及设计要求 24 个分部。		合格	
2	质量控制资料检查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项。		资料齐全	
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项。		报告齐全，合格	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，符合要求 29 项。		好	
5	综合验收结论	经检查，验收该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 周云武 2022 年 3 月 11 日		 (公章) 总监理工程师: 谭国富 2022 年 3 月 2 日		 (公章) 单位(项目) 负责人: 周云武 2022 年 3 月 2 日
	设计单位		勘察单位		
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 罗明 2022 年 3 月 9 日		 (公章) 单位(项目) 负责人: 谭国富 2022 年 3 月 5 日		

企业业绩四：西安奥体中心项目柳林路隧道工程施工总承包

中标通知书



中标通知书

致：中建三局集团有限公司

现我司西安体育中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目柳林路隧道工程施工总承包工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB534,423,853.76 元（大写：伍亿叁仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元柒角陆分）。

服务期限：具体以甲方通知时间为准。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：张亚伟。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10% 即金额 5344.2 万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安体育中心控股有限公司

日期：2017 年 11 月 16 日

回执

中建三局集团有限公司签署及盖章同意按 2017 年 11 月 16 日发出的西安奥体中心项目柳林路隧道工程施工总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建三局集团有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2017 年 11 月 17 日

合同编号: CRLXT-TYZX-SG-18004

西安奥体中心项目柳林路隧道工程施工 总承包合同

合同文本及主要附件

(第一册, 共二册)

发包方: 西安体育中心控股有限公司

承包方: 中建三局集团有限公司

二零一七年十二月

陕西. 西安

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安体育中心控股有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：西安奥体中心项目柳林路隧道工程施工总承包。
- 2.工程地点：西安国际港务区。
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：施工图纸及招标文件规定的柳林路隧道工程等。

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内
容。关于招标范围的详细说明详见“招标技术要求”。

7.工程规模: 隧道全长约 1445 米, 其中敞开段长 481 米, 暗埋段长 964 米。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2019 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范技术要求）。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写）：伍亿叁仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元柒角陆分（小写：¥534,423,853.76 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥481,462,931.32 元，按税率（11%）计算的增值税税金总额为：¥52,960,922.44 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）：

人民币（大写）：壹仟零伍拾玖万壹仟玖佰肆拾陆元肆角壹分（小写：¥10,591,946.41 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元整（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额 (含计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等) :

人民币 (大写: 壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟伍佰玖拾叁元零玖分) (小写: ¥156,181,593.09 元);

(4) 暂列金额 (含计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等) :

人民币 (大写: 伍仟肆佰玖拾玖万叁仟伍佰壹拾捌元陆角玖分) (小写: ¥54,993,518.69 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 建行西安太白小区支行

户 名: 中建三局集团有限公司

开户账号: 61001773500059123456

承包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到承包人的账户变更通知, 只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等, 发包人就无义务进行进一步审核, 因变更通知虚假或错误的责任, 由承包人负责, 导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间, 则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐文成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书； 3) 投标函； 4) 本合同专用条款； 5) 本合同通用条款； 6) 本项目招标技术要求；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计资料；9) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；12) 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效





本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份（正本壹份，副本肆份），承包人执 伍 份（正本壹份，副本肆份）。

（本页以下无正文）

合同关键页 7

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 
组织机构代码: <u>91610139MA6U561X5Q</u>	组织机构代码: <u>91420000757013137P</u>
地址: <u>西安国际港务区港务大道 6 号</u>	地址: <u>武汉市关山路 552 号</u>
邮政编码: <u>710026</u>	邮政编码: <u>430074</u>
法定代表人: <u>吴秉琪</u>	法定代表人: <u>陈华元</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>029-83332483</u>	电话: <u>027-87132855</u>
传真: <u>029-83332055</u>	传真: <u>029-81879707</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>农行西安西大街支行</u>	开户银行: <u>建行西安太白小区</u>
<u>凤城五路东段分理处</u>	<u>支行</u>
账号: <u>26131301040003729</u>	账号: <u>61001773500059123456</u>

合同关键页 8

出资方式变更	<p>名：任社；证件号码：*****；职位：董事—姓名：吴秉琪；证件号码：*****；职位：董事长—姓名：谢骥；证件号码：*****；职位：董事—姓名：燕现军；证件号码：*****；职位：经理—姓名：俞建；证件号码：*****；职位：董事—姓名：郑谦；证件号码：*****；职位：监事—姓名：朱永红；证件号码：*****；职位：监事—姓名：闫博毅；证件号码：*****；职位：监事—</p> <p>企业名称：成都润置业有限公司；出资额：0；出资形式：货币—企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：0；出资形式：货币—</p>	<p>屈锦薇；证件号码：*****；职位：副董事长—姓名：任社；证件号码：*****；职位：董事—姓名：吴秉琪；证件号码：*****；职位：董事长—姓名：谢骥；证件号码：*****；职位：董事—姓名：燕现军；证件号码：*****；职位：总经理—姓名：俞建；证件号码：*****；职位：董事—姓名：郑谦；证件号码：*****；职位：监事—姓名：闫博毅；证件号码：*****；职位：监事—</p> <p>企业名称：成都润置业有限公司；出资额：0；出资形式：货币—企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：0；出资形式：货币—</p>	2018-04-26
出资比例变更	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：60000；百分比：30—企业名称：成都润置业有限公司；出资额：140000；百分比：70—</p>	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：45000；百分比：30—企业名称：成都润置业有限公司；出资额：105000；百分比：70—</p>	2018-04-26
出资日期变更	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资日期：—企业名称：成都润置业有限公司；出资日期：—</p>	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资日期：—企业名称：成都润置业有限公司；出资日期：—</p>	2018-04-26
投资人(股权)变更	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：60000；百分比：30—企业名称：成都润置业有限公司；出资额：140000；百分比：70—</p>	<p>企业名称：西安国际陆港投资发展集团有限公司；出资额：45000；百分比：30—企业名称：成都润置业有限公司；出资额：105000；百分比：70—</p>	2018-04-26

本资料仅供参考,具体情况以书面档案为准。

西安市工商行政管理局提供



竣工验收报告 1

竣工验收证书

(陕)施管表2

工程名称	西安奥体中心项目柳林路隧道工程	施工单位	中建三局集团有限公司	对工程的质量评定: 质量合格, 同意通过竣工验收	
开工日期	2017年11月11日	竣工日期	2021年12月8日	验收小组签名: 舒振杰, 孙伟, 袁仁江, 李林, 何晓光	
合同造价 (万元)	66660.47万元	施工决算 (万元)		竣工验收日期	2021年12月8日
验收范围及数量:				各质量责任主体意见	
西安奥体中心项目柳林路隧道工程验收范围: K0+480-K1+945, 全长1465m, 包含支护工程、主体工程、装饰装修、给排水、通风、电气、智能建筑、道路工程、交通工程、道路照明、绿化工程				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

注:本表应附(陕)施管表2-附一、附二、附三。





企业业绩五：西宁市昆仑大道西延段新建道路工程三标段

中标通知书 1

项目编号:6301041609200201

青海省建设工程中标通知书



工程名称	西宁市昆仑大道西延段新建道路工程三标段(施工)		
工程类型	市政公用工程		
招标类型	施工		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2016年9月18日
开标时间	2016年11月11日	开标地点	西宁市公共资源交易中心 (海西路25-107号)
中标单位	(91420000757013137P)中建三局集团有限公司		
中标金额	叁亿贰仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰玖拾贰圆壹角伍分(¥32591.789215万元)		
中标工期/供货期	730(天)		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	项目经理(李昌杰), 技术负责人(吴少伟)		
你单位收到中标通知书后, 须在 2016 年 12 月 6 日前与招标人签订合同。			
招标人意见:			
<div style="text-align: right;">   盖 章 2016 年 11 月 17 日 </div>			
招标代理机构意见:			
<div style="text-align: right;">  盖 章 2016 年 11 月 17 日 </div>			
招标投标监督机构意见:			
<div style="text-align: right;">  盖 章 2016 年 11 月 17 日 </div>			

合同编号: 局西市 2B 2017 007

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 西宁市昆仑大道西延段新建道路

工程三标段 (K8+700—K12+200)

发 包 人: 西宁城市建设开发有限责任公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

合同关键页 2

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西宁城市建设开发有限责任公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 西
宁市昆仑大道西延段新建道路工程三标段(K8+700—K12+200) 施工
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 西宁市昆仑大道西延段新建道路工程三标段

2.工程地点: 西宁市

3.工程立项批准文号: 青发改基础(2015)1071号

4.资金来源: 省交通厅专项资金及自筹。

5.工程内容: K8+700—K12+200段,总长3.5公里。主要工程建
设内容:下穿隧道1380m/1座,以及沿线路基、路面、涵洞、管沟、
排水工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 工程量清单及施工图范围所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年11月25日。

计划竣工日期: 2018年11月24日。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开

合同关键页 3

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及地方工程质量标准，主体工程质量零缺陷，单位工程一次验收合格率达到100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁亿贰仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰玖拾贰元壹角伍分（¥：325917892.15元）。本合同价为暂定价，最终以工程实际发生量进行调整，并经审核审计后为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍佰陆拾陆万陆仟零壹拾元伍角零分（¥5666010.50元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾万元整（¥2100000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 李昌杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

合同关键页 5

内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海省西宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，发包人执 四 份，承包人执 四 份，合同备案机构 一 份，均具有同等法律效力。

合同关键页 6

发包人: 西宁城市建设开发有限 责任公司 (盖章)	承包人: 中建三局集团有限 公司 (盖章)
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: _____	委托代理人: _____
地 址: <u>西宁市五四大街 13 号</u>	地 址: <u>武汉市关山路 552 号</u>
邮政编码: <u>810000</u>	邮政编码: <u>430074</u>
电 话: <u>0971-6117880</u>	电 话: <u>027-87801217</u>
传 真: <u>0971-6134090</u>	传 真: <u>027-87801217</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建设银行武汉省直支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>42001868608053001499</u>

5

竣工验收报告 1

西宁市房屋建筑工程和市政基础设施

竣工验收备案表

工程名称: 西宁市昆仑大道西延段新建道路工程-三标段

建设单位: 西宁城市建设开发有限责任公司






竣工验收报告 2

西宁市房屋建筑工程和市政基础设施

竣工验收备案表

建设单位名称	西宁城市建设开发有限责任公司		
工程名称	西宁市昆仑大道西延段新建道路工程-三标段		
工程地点	西宁市多巴新城		
建筑面积 (m)	3500		
结构类型	土方路基、水泥稳定碎石基层、沥青混凝土路面、钢筋混凝土结构		
工程用途	市政基础设施		
开工日期	2017 年 3 月		
竣工验收日期	2021 年 6 月 30 日		
施工许可证号	宁建管 630105201706230302		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	青海九零六工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	市政公用工程特级
监理单位名称	上海同济市政公路监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	西宁市建设工程质量监督站		

竣工验收报告 3

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	单位（项目）负责人：  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	单位（项目）负责人： 折彦明  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	单位（项目）负责人：  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	总监理工程师： 孔林海  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	单位（项目）负责人： 张浩  年 月 日 (公章)

竣工验收报告 4

工程名称	西宁市昆仑大道西延段新建道路工程-三标段			
工程地点	西宁市多巴新城	工程用途	市政基础设施	
结构层数	/	建筑面积/造价	3.5km/3.26 亿	
建设单位	西宁城市建设开发有限责任公司	项目负责人	赵 海	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李 俊	
监理单位	上海同济市政公路监理咨询有限公司	总监理工程师	孔林海	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目经理	李昌杰	
规划许可证号	建字第 宁市政规建字 2015-030 号	施工许可证号	宁建管 630105201706230302	
开工日期	2017.3	竣工日期	2021.6	
报建日期		施工图设计文件审查意见	合格	
验收 组 成 员 名 单	姓 名	工作单位	职务或职称	专 业
	李 奇	兰州交通大学	主任	桥梁与隧道
	李永强	青海省住房和城乡建设厅	主任	道路
	刘国成	青海建筑建材科学研究院	—	结构
	张子西	中铁第一公路勘察设计研究院	高工	桥梁
	赵海	西宁城市建设开发有限责任公司		道路
	杨晓林	青海大学	副教授	桥梁与隧道
	孔林海	上海同济市政公路监理咨询有限公司	总监	—

竣工验收报告 5

[illegible]

竣工验收报告 6

工程采用的质量验收标准:

- 1、按国家现行的法律法规要求;
- 2、按照国家现行的建设工程强制性标准及各项质量验收规范:《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ 89-2012)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2012)及其它国家和地方现行有关规定、规范和设计标准。
- 3、按照本工程的设计文件、设计变更文件及本工程的施工合同

基本建设程序执行情况及规划、消防、环保、节能和工程档案验收情况

本工程从立项、招标、建设、竣工、竣工验收、交付使用,均符合工程建设程序。
本工程严格按照我国现行各项强制性标准,质量验收规范,法律法规,设计文件和施工合同进行施工与验收,经验收组检查验收,工程规划、环保和工程档案资料均齐全有效,符合国家现行标准,工程质量合格,同意验收。

执行国家强制性标准及掌握国家质量标准对工程验收情况:

本工程严格执行国家强制性标准及工程质量验收标准,在本工程验收时质量监督单位、建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位及施工单位严格按照各项验收标准进行验收,经验收合格,同意竣工。

工程施工、设计和合同约定的内容完成情况:

该设计严格按照各项设计规范进行设计,各项设计满足建筑要求。
本工程严格按照我国现行各项强制性标准,质量验收规范,法律法规,设计文件及设计变更文件和施工合同进行施工,按照合同约定,完成合同约定的全部内容

施工技术管理档案资料是否齐全有效:

所有工程档案资料均有监理工程师签字认可,工程质量保证资料及各项检验资料均齐全、有效。

竣工验收报告 7

工程遗留问题处理意见及处理结果

本工程无遗留问题。

建设单位对本工程的勘察、设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求，作出工程质量综合结论并须说明理由。


1. 勘察报告符合施工要求；
2. 设计文件符合施工要求；
3. 施工质量达到竣工验收质量标准；

工程在实施过程中严格按照有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量进行施工。无违法行为。

通过检查验收，该工程为合格工程。

工程总体评价（结论性意见）

经验收组成员认真审核，该工程同意验收、并一次性交验合格。

建设单位项目负责人：  法人代表：



说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

企业业绩六：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-105852001001

标段名称：轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：63197.892万元

中标工期：213

项目经理(总监)：裴以军



本工程于 2020-01-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2020-03-11

查验码：7389455278985364

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本
中建三局06062020018502002
合同编号: SG-14497

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)




工程名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建三局集团有限公司

署 2017 年 7 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区坂田街道,主要包括五和大道、吉华路、坂雪岗大道沿线、贝尔路沿线,总长 9.37 公里,含括原地铁集团负责实施的机动车路面的上中层面层恢复、公交设施、慢行系统、轨道接驳、智慧交通及街区景观提升等工程。主要工程内容包括:包括道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、路灯照明工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程、电力迁改工程、通信迁改工程及为完成本项目所需采取的临时措施及临时工程等,可研估算约为 9.35 亿元,建安费约 7.708 亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括五和大道、吉华路、坂雪岗大道沿线、贝尔路沿线,总长 9.37 公里,包括道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、路灯照明工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程、电力迁改工程、通信迁改工程及为完成本项目所需采取的临时措施及临时工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	--	---

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程-施工合同关键页 3

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要工程内容包括: 水土保持工程、海绵城市工程、景观工程、排水工程、电力迁改、通信迁改等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数为 213 天。

招标工期总日历天数为 天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 本项目合同工期为 213 天, 计划开工日期 2020 年 1 月 20 日 (以下发开工令为准), 计划竣工日期 2020 年 8 月 20 日。期间, 2020 年 6 月 20 日前必须完成 10 号线沿线站点和站区间的所有提升工程; 2020 年 8 月 20 日前完工并完成交(竣)工验收。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

道路设施品质提升标准: 精品示范路优秀项目

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿叁仟壹佰玖拾柒万捌仟玖佰贰拾元整 (暂定)
(¥ 63197.892 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(6)

(签字)

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430000

法定代表人：陈华元

委托代理人：_____

电话：0755-82789103

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：7445 3101 8260 0002 482

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告 1

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期： 2020 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告 2

一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告 3

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇戡、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇戡、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇戡、赵旭臣、刘纯海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告 4

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
管线迁改工程	合格	合格	合格	合格

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程-竣工验收报告 5

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
蔡舜	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡舜
何今	深圳市龙岗区建筑工务署			何今
张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			张仲瑾
党超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			党超
寇戡	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			寇戡
钟清祥	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高工	项目负责人	钟清祥
黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	项目负责人	黄少俊
刘武实	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高工	负责人	刘武实
楚文辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	负责人	楚文辉
张瑶	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	项目负责人	张瑶
王生	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王生
冯志远	深圳市合创建设工程顾问有限公司			冯志远
周国超	深圳市合创建设工程顾问有限公司			周国超
陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	陈晓生	综合管理	
熊志伟	中建三局集团有限公司			熊志伟
裴以军	中建三局集团有限公司			裴以军
王守国	中建三局集团有限公司	高工	技术负责人	王守国
文刚	中建三局集团有限公司			文刚
刘纯海	中建三局集团有限公司	刘纯海	技术负责人	
郭伟毅	中建三局集团有限公司		质量负责人	郭伟毅
邓亚平	中建三局集团有限公司	工程师	安全负责人	邓亚平
杨玉甜	中建三局集团有限公司			杨玉甜

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已完成 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程合同约定的所有设计、施工和验收内容,工程质量符合设计和规范要求,工程资料齐全。
竣工验收合格,予以验收,工程合格工程。

验收日期: 2020 年 10 月 26 日

建设单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目经理: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
项目总监: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目总监: [Signature]

企业业绩七：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

中标通知书-1

黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

中 标 通 知 书



工程名称：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

招 标 人：武汉中央商务区建设投资股份有限公司

日 期：二〇一五年十一月三十日

中标通知书-2

中建三局集团有限公司：

黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）招标于 2015 年 11 月 5 日开标后，现已完成评标工作。经招标人研究决定并报请批准，确定你单位中标。请你单位接到本通知后 10 日内到武汉市江汉区云彩路 198 号泛海城市广场写字楼 12 层（地点）协商施工合同事宜，否则，作废标处理。其中：

工程名称	黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）				
建设地点	武汉中央商务区				
合同价	¥529880000 元（大写：人民币 <u>伍亿贰仟玖佰捌拾捌万元整</u> ）。				
质量标准	本工程质量标准：合格（质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，并达到业主认可的样板标准为依据）。				
中标工期	总工期 783 日历天（包括休息日和法定节假日，不可抗力及设计重大变更确有影响关键线路工期并经业主书面签证的顺延工期除外）。				
项目经理	朱海军	专业	市政公用工程	等级	壹级建造师
项目技术负责人	段军朝	专业	道路与桥梁工程	职称	高级工程师

招标人（盖章）：

日期：2015 年 11 月 20 日

合同关键页 1



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

合同编号：HT-2015-0899

总承包工程合同协议书

工程名称：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

工程地点：武汉中央商务区

业 主：武汉中央商务区建设投资股份有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

生效日期：二〇一五年十二月二十一日

第 2 页 共 214 页

合同关键页 2



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

本协议于 2015 年 11 月 20 日由以下双方签订：

业 主：武汉中央商务区建设投资股份有限公司

法定注册地址：湖北省武汉市江汉区云彩路 198 号

泛海城市广场写字楼 12 层

法定代表人：韩晓生

联系电话：86-27-83871999

承 包 人：中建三局集团有限公司

法定注册地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：陈华元

联系电话：027-87132699

鉴于：

- 1、业主拟于武汉中央商务区兴建名为“黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）”（在下文简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书办理等一切必要的手续。并已向承包人提供了详细描述本工程整个要求的招标文件。
- 2、承包人已经完全清楚并同意业主所提供的招标文件，完全了解拟建项目地点的实际情况，并提供给业主一份完成总承包工程施工的一切标价的投标书。
- 3、承包人同意按照本合同协议书约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与业主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
- 4、业主已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并修补其任何缺陷的投标书。

合同关键页 3



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹特此达成如下协议：

第一条 承包人同意按照和根据合同文件规定、合同条款及合同图纸和工程规范所说明与显示的内容进行本工程所需之一切施工、测试、设计、监测及调试并完成整项工程。

第二条 项目概况

1、项目名称：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）

2、项目地址：武汉中央商务区

3、项目规模：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）项目由四部分组成：黄海路隧道（包含管理用房、风塔、泵房）、黄海北路（104北辅道）、黄海南路（104南辅道）、地下人行通道（含下沉式广场）。

本标段隧道主线全长约 667 米；黄海北路全长约 182 米；黄海南路全长约 182 米。

第三条 工程范围

1、承包范围：

本项目施工图范围内的工程，均包括在本合同承包范围内，包括但不限于：承包人施工的工程；承包管理及协调施工的工程。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全、成品及半成品保护、保修等方面承担总承包责任。

2、承包人施工的工程范围：

承包人施工的工程范围包括黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）土建工程：黄海路隧道（里程范围：左线主线 Z XK1+334.481—N XK1+968.167 以及 N XK1+982.60—N XK2+016.05，左线匝道 Z3K0+090.00—Z3K0+316.00，右线主线 Z XK1+334.481—S XK1+968.224 以及 S XK1+982.666—S XK2+016.11，右线匝道 Z4K0+090.00—Z4K0+345.00，Z5K0+068.00—Z5K0+090.00，Z6K0+068.7536—Z4K0+091.00；含主线对应的匝道、管理用房、地下人行通道、风塔、泵房）的围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等；黄海北路（104北辅道）K0+931.703—K1+114.247 及黄海南路（104南辅道）K0+800.37—K0+982.805 的道路工程、排水工程（雨、污水）等工程内容，包含各种预



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

留洞口、预埋件、预埋管道（含管内穿铁丝）；破除及恢复道路和管道，以及后续安装的管理配合工作（包含收边等）。具体内容如下：

2.1、黄海路隧道工程：

桩号：黄海路隧道（含主线对应的匝道，不含交通环廊已建成部分）：

ZXK1+334.481—ZXK2+016.11 含泵房，长度约 667.192m。

主线里程范围：

①左线主线 ZX K1+334.481—NXX1+968.167 以及 NXX1+982.60—NXX2+016.05；

②右线主线 ZXK1+334.481—SXX1+968.224 以及 SXX1+982.666—SXX2+016.11；

匝道里程范围：

黄海隧道与云飞路连接匝道：

① 匝道 3：Z3K0+090.00—Z3K0+316.00，

② 匝道 4：Z4K0+090.00—Z4K0+345.00；

黄海隧道与地下交通环廊连接匝道：

② 匝道 5：Z5K0+068.00—Z5K0+090.00，

③ 匝道 6：Z6K0+068.7536—Z4K0+091.00；

隧道与交通环廊相交处已施工完成，要求本工程施工部分与环廊部分顺接。

地下人行通道范围：

地下人行通道为南北走向，位于已施工交通环廊西侧，总建筑面积约 3955.08 m²，里程范围 TDK0+000.00—TDK0+128.00，通道宽 6-10 米，含一个下沉式广场。

工作内容：围护结构工程（含基坑监测）、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程、地下人行通道、管理用房、风塔、泵房等工程的施工，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道、破除及恢复道路和管道（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化）等工程的施工，不含设备安装、防撞侧石、横截沟盖板、隧道装饰工程的施工。

2.2、黄海南路与黄海北路地面道排工程：

黄海北路（104 北辅道）

黄海北路里程范围 K0+931.703—K1+114.247，长度约 182.544m，本标段位于黄海路北侧为黄海路北侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道；

黄海南路（104 南辅道）



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

黄海南路里程范围 K0+800.37— K0+982.805，长度约 182.435m，本标段位于黄海路南侧为黄海路南侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道；

其中黄海南路、北路与泰山路及云霄路的接口处纳入泰山路与云霄路的施工范围，本工程应保证该部分道路顺接。

工作内容：道路工程（包含路基结构、车行道路面结构、人行道结构含卧石和站石等）、排水工程（包括排水管道地基处理及沟槽支护、接户检查井、排水检查井、井盖及支座、路面排水等）等的施工，包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道（含管内穿铁丝）、破除及恢复道路和管道（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化），以及后续安装的管理配合工作（包含收边等）。不含沥青路面工程、交通导向系统工程、绿化工程、照明工程、电力、通信、煤气及给水管线的施工。

2.3、既有道路及管线的破除：

因施工需要对云飞路、云霄路、泰山路等既有道路及管线（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化）造成的破除应按照原样进行恢复，其中云飞路现有道路为沥青路面，其余为水泥路面。

2.4、其他工程：

24 小时、节假日不间断施工措施（费），由承包人自行报价进行包干。

施工配合（包含但不限于绿化、电力、电信、自来水、路灯等管线单位的施工配合），由承包人自行报价进行包干。

对现有道路（包含但不限于道路、管线等）造成的破坏由承包人自行组织按原状进行修复。

《建设工程施工现场消防安全技术规范》规定的临时消防设施内容由承包人自行报价进行包干。

隧道穿越云飞路综合管沟的方案不仅限于设计方案中的保护方案及措施，承包人可根据实际情况提出优化方案，优化方案须经业主审批通过后方可实施。

业主保留调整承包人施工范围的权利，承包人不得就此提出任何索赔。

承包人协助业主办合同备案、施工许可证、质检、安检、竣工验收及备案等手续以及与本项目有关的其他政府手续。

4、与本工程相关的专业配合（包括但不限于）：

1) 机电安装工程：



- 2) 交通导视系统;
- 3) 装饰装修工程;
- 4) 园林绿化景观工程;
- 5) 市政管线接驳工程（供电、供水、燃气、通讯、沿线开发项目小市政等）。

5、业主仅控制材料/设备的品牌，由承包人采购的材料/设备（又称“甲控乙供”）包括但不限于：详见合同附件《材料设备及供货方式清单》。

承包人必须按业主控制的材料/设备品牌进行材料/设备的采购（又称“甲控乙供”），材料/设备供应价、采保费、运杂费、安装费等由承包人考虑并计入合同包干价。工程施工过程中，若发现承包人擅自变更合同约定品牌及型号，每次罚款 10 万元，以次累计计算，并从当月支付的工程进度款中扣除；工程竣工结算时，累计罚款金额从结算总价中扣除。对存在不同品牌之间的市场差价：如果变更材料/设备的价值高于合同中约定的材料/设备的价值，则将高出部分的价值由承包人承担；如果变更材料/设备的价值低于合同中约定的材料/设备的价值，则将减少部分的价值从合同价格中扣除，并视承包人的整改情况给予承包人处以 1~3 倍材料/设备累计价差的罚款。

上述承包范围内工程、业主供应、控制品牌的设备/材料，均尚未最后确定，不能视为全部之承包范围内的工程、甲供或甲控设备/材料。业主有权增加、取消、再分、合并以上任何工程、甲供或甲控设备/材料，承包人须无条件服从业主的指定，且不能向业主要求额外费用和工程延期。

第四条 施工界面

1) 接入界面:

(1) 原地面情况：现场标高约 22.0（以业主提供的测绘报告为准），局部可能存在地下管线。

(2) 周边情况：黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）两侧与云飞路（102 号路）匝道衔接，与核心区地下交通环廊匝道衔接，今后武汉地铁 7 号线将下穿本工程，宗地 14、15 位于工程止点处。目前云飞路（102 号路）施工已完成，核心区地下交通环廊一、二标基本已完工，三标正在进行结构施工，武汉地铁 7 号线本工程区间正在进行基坑开挖施工，宗地 14 正在进行基坑开挖施工。

(3) 临建情况：提供临建搭设场地；

(4) 临时用电：提供 800kVA 的临时用电；



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

(5) 临时用水：承包人自行解决临时用水事宜；

(6) 弃土场地：业主为本工程提供约 50000 平方米的土方中转场地，场地使用时间为 2015 年 11 月 6 日至 2017 年 5 月 25 日，施工单位自行考虑土方是否中转及中转费用，在场地使用结束之前确保场地恢复原地面标高。

2) 移交界面：

(1) 路面做法：隧道内路面施工至混凝土找平层（包含）为止，不含沥青混凝土路面和交通标识标线；地面路面、地面人行道做法按图施工完毕；

(2) 匝道、地下人行通道不锈钢挡墙扶手不在本次招标范围（但预埋铁件在本次招标范围）；

(3) 隧道内安装工程（给水、电、风、安防、消防、交通工程）等不在本次招标范围内（但所有的预留、预埋及管内穿铁丝在本次招标范围），但本次招标包括所有的预留预埋及收边、补洞；

(4) 隧道泵房预留预埋全部在本次招标范围内；

(5) 隧道内防撞侧石、横截沟盖板、防火内衬、侧墙装饰不在本次招标范围内；

(6) 施工过程中云飞路、云霄路、泰山路路面及管线（包含雨水、污水、未穿线的电力通道、路灯及交通工程，不含供水、燃气、电信及绿化）的破除与恢复由承包人自行考虑，恢复工作按原道路标高及路面结构型式进行恢复（包含各类同步管线及绿化），施工过程中云飞路综合管沟按照供电部门要求进行保护。

隧道与交通环廊相交处已施工完成，要求本工程施工部分与环廊部分顺接。黄海北路位于黄海路北侧为黄海路北侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道，本标段里程范围 K0+931.703—K1+114.247；黄海南路位于黄海路南侧为黄海路南侧辅道，规划红线宽 20m，双向两车道，本标段里程范围 K0+800.37—K0+982.805。其中黄海南路、北路与泰山路及云霄路的接口处纳入泰山路与云霄路的施工范围，本工程应保证该部分道路顺接。

本工程在围护工程、降排水以及隧道主体施工、黄海南路道排工程、黄海北路道排实施时需充分考虑与相邻地块和邻近工程的时序搭接与协调，在保证达到本工程质量、工期、安全文明施工目标的前提下，不得对相邻工程的安全、质量产生影响。

第五条 管理人员

1、业主代表为：陆毅 联系方式：13995579799。

合同关键页 8



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

2、总监理工程师为：潘磊 联系方式：_____。

3、承包人的项目经理和项目管理团队人员名单如下表：

序号	姓名	职务	联系方式	备注
1	朱海军	项目经理	13807145110	
2	段军朝	项目技术负责人	13212799261	
3	李超	商务负责人	18971555355	
4	王进	生产经理	18627103272	
5	张红军	安全管理负责人	15071553258	
6	李茂荣	质量管理负责人	18071010530	

第六条 合同工期

一、计划开工日期：2015年11月6日（具体开工日期以业主批复的开工令为准）；

二、计划竣工日期：2017年12月27日；

三、总工期：783日历天（包括休息日和法定节假日，不可抗力及设计重大变更确有影响关键线路工期并经业主书面签证的顺延工期除外，下同）。

四、节点工期（主要完工节点）要求：

1、2015年12月31日之前，完成黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）工程桩完成20%，支护桩完成30%；

2、2016年6月30日之前，完成黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）云霄路至本标段止点（商务西路东侧约33米处）的隧道主线及匝道工程主体结构的施工，为地铁七号线盾构预留穿越条件；

3、2016年12月31日之前，完成黄海路隧道一期施工总承包工程（二标段）70%主体结构的施工。

五、业主施工图提供不及时，或设计重大变更或设计修改导致增加的工程数量超过原合同数量的10%且变更增加的工程费用一次超过合同包干价的5%，导致影响工程进度，则延误的工期经监理和业主书面签证后可相应顺延，但只顺延工期，业主不因此而向承包人承担任何赔偿或补偿责任。

六、如节点工期延误，则承包人应按每项每日1万元向业主支付违约金，工期违约金由业主在当期工程进度款中扣除，单项节点的工期延误违约金限额为合同包干价的2%；如节点工期延误，但总工期未延误，则除影响业主销售安排以外的已扣除的节点



黄海路隧道一期工程施工总承包（二标段）工程合同

工期违约金可由业主酌情返还。同时，承包人需按期完成本段工程的施工，且满足地铁7号线盾构区间施工的需要，业主方在此后的进度款支付过程中同步支付本段抢工费用。承包人不能按期完成本段工程的施工，本段抢工费不予支付，而且还需按照节点工期延误的处罚原则，每日1万元向业主支付违约金直到本段施工完成为止；若承包人不能按期完成本段施工且对地铁7号线盾构区间施工产生影响，导致业主黄海路隧道施工过程中不得不额外采取措施，由此产生的费用均由承包人自行承，同时承担因没有满足本节点工期要求导致业主受到政府及其他部门处罚的一切责任及费用。

第七条 合同价款

本工程为总价包干合同，合同包干总价金额为（大写）：人民币伍亿贰仟玖佰捌拾捌万元整；（小写）：人民币¥529880000元。

其中：

1）安全文明施工费为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万捌仟叁佰零肆元柒角四分；（小写）：人民币17258304.71。





2）本合同中的工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）工程量计算规则进行编制的，合同实施过程中的变更与竣工结算均应执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）工程量计算规则，并依据合同条款约定确定变更工程的价格和竣工结算价款，如需参考相关定额，均指湖北省2013年建筑、2013年安装、2008年市政、2013年土石方工程消耗量定额。

第八条 质量标准

1、质量标准：合格（质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，并达到业主认可的样板标准为依据）。

2、若本工程竣工验收不能一次性达到国家相关的质量验收合格标准，将处以合同总价5%的违约金，承包人必须无条件返工直至工程质量合格为止或由业主另行委托第三方进行返工，费用由承包人承担。业主有权直接从尚未支付或即将支付的工程款及保修金中扣除上述违约金。

合同关键页 10

 武汉中央商务区 WUHAN CBD		黄海路隧道一期（二标段）工程合同	
兹证明双方签署如下：			
业主：（合同章）		承包人：（合同章）	
地址：武汉市江岸区云彩路198号		地址：武汉市关山路522号	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：吴三峰		委托代理人：陈元	
电话：02783871999		电话：02787133419	
传真：02783877999		传真：02787136007	
开户银行：建行湖北省分行营业部		开户银行：建行湖北省省直支行	
帐号：42001170008050009650		帐号：42001868608053001499	
邮政编码：430022		邮政编码：430064	
合同签订日期：2015 年 11 月 20 日			

第 14 页 共 214 页

竣工验收证明 1

表 A13

工程竣工验收证书

工程编号: _____

工程名称: 黄海路隧道一期工程二标段施工工程

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: A0016142011101

2020 年 4 月 15 日

竣工验收证明 2

经理（法人代表）：陈华元

总工程师：张琨

公司技术负责人：黄晨光

公司质检负责人：文声杰

项目经理：钟启凯

项目技术负责人：段军朝

竣工验收证明 3

工程名称	黄海路隧道一期工程二标段施工工程	工程地点	武汉中央商务区
工程造价 (万元)	36589	施工决算 (万元)	
开工日期	2015 年 11 月 16 日	完工日期	2018 年 11 月 26 日
合同工期	783 日历天	竣工日期	2020 年 4 月 15 日

验收范围及主要工程量

验收范围:

(1) 云飞路东侧 (里程范围: 南线 SXX1+717.00~SXX1+968.224、SXX1+982.666~SXX2+016.11; 北线 NXX1+722.108~NXX1+968.167、NXX1+982.60~NXX2+016.05); 包含黄海路隧道与地下交通环廊连接匝道 5、匝道 6; 围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等, 包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等。

匝道 Z5 里程范围: Z5K0+068.00~Z5K0+090.00; 匝道 Z6 里程范围: Z6K0+068.7536~Z6K0+091.00。

(2) 云飞路主线 (里程范围: 南侧 SXX1+641.035~SXX1+717.00; 北侧 NXX1+641.035~NXX1+722.108); 围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等, 包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等。





(3) 匝道 Z3 (里程范围: Z3K0+093.00~Z3K0+316.00); 围护结构工程、降排水工程、土方工程、桩基础工程、主体工程、防水工程等, 包含各种预留洞口、预留槽、预埋件、预埋管道等。

存在问题及处理意见

2019 年 11 月 15 日监理单位组织了本工程预验收, 施工单位于 12 月底完成预验收中相关整改工作, 其中关于 N14、S14 区与地铁代建段交接处底板加固处理事宜, 2019 年 12 月 6 日完成黄海路隧道一期工程二标段与三标段接口处后浇带加固方案专家论证, 2019 年 12 月 27 日由监理单位组织建设单位、设计单位、勘察单位对方案实施情况组织验收并验收合格。

注:《工程竣工验收证书》的格式为 A3 纸双面打印。

竣工验收证明 4

工程质量自评结论			
<p>主体结构实体混凝土表面结构坚固、表面平整无蜂窝麻面、色泽均匀、外观轮廓清晰、线型平顺，隧道内道路衔接平顺、标高高程、线型等各项指标满足设计要求。工程结构安全和主要使用功能符合设计和施工质量验收规范要求，质量控制资料、安全和功能控制检验资料等各项验收资料齐全完整，工程质量等级自评为合格。</p>			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
施工单位	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  项目经理:  (盖章) </div>	设施管理单位	管理负责人: (盖章)
竣工验收时间		2020 年 4 月 15 日	

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902511>

武汉市房屋建筑和市政基础设施施工招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

中标通知书 2

致：中建三局集团有限公司

武汉市江夏农业集团有限公司的江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段工程，建设规模（市政工程）k0+847~k3+970段地下综合管廊及同步道路提升改造（不含电力、景观绿化），规划总宽度为100m，其中道路红线宽度60m，于2017年7月7日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币69425.726004万元，中标工期400日历天，工程质量等级目标合格，项目经理赵力。请贵公司接此通知后在三十日内与武汉市江夏农业集团有限公司签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017年7月11日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2017年7月11日

档 号	序 号

(GF—2013—0201)

建设工程
合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

黄家湖

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市江夏农业集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江夏区黄家湖大道城市综合管廊及同步道路提升改造工程一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江夏区黄家湖大道城市综合管廊及同步道路提升改造工程一标段。

2.工程地点：湖北省武汉市江夏区大桥新区黄家湖大道。

3.工程立项批准文号：夏城建立项【2016】50号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：k0+000-k3+990 段地下综合管廊及同步道路提升改造（不含电力、景观绿化），道路等级为城市主干路，规划总宽度为 100m，其中道路红线宽度 60m，详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

k0+000-k3+990 段地下综合管廊及同步道路提升改造（不含电力、景观绿化），道路等级为城市主干路，规划总宽度为 100m，其中道路红线宽度 60m，详见施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 7 月 15 日, 以监理下发的开工令为准。

计划竣工日期: 2018 年 8 月 19 日。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

其中管廊的节点工期: 240 天完成管廊主体结构施工, 不影响绿化施工。

三、质量标准

工程质量符合合格, 即: “达到市级(含建筑工程黄鹤杯、市政金杯)以上优质工程的评选要求”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿玖仟肆佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元零肆分整 (¥694257260.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元贰角叁分 (¥14196858.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章且由
承包人缴纳履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆
份，承包人执 陆 份。

发包人：



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

袁卫东

(签字)

陈华元印

组织机构代码：9142011507772498X1 组织机构代码：91420000757013137P

地 址：武汉市纸坊街文化路 33 号 9 楼 地 址：武汉市雄楚大街 288 号

邮政编码：436000

邮政编码：436000

法定代表人：罗卫东

法定代表人：陈华元

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：/

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

工 程 竣 工 验 收 证 书

工程编号: _____

工程名称: 江夏区黄家湖大道城市地下综合管
廊及同步道路提升改造工程一标段

施工单位: 中建三局集团有限公司

资质等级证书号: D142011823

年 月 日

竣工验收报告 2

施工单位 负责人	经理（法人代表）	陈华元	
	总工程师	张琨	
	公司技术负责人	周鹏华	
	公司质检负责人	谢华	
	项目经理	杨东	
	项目技术负责人	刘正道	
工程名称	江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路道路提升改造工程一标段	工程地点	江夏区黄家湖大道洪山区与江夏区交界~豹子山街
工程造价 (万元)	69425.726	施工决算 (万元)	
开工日期	2017.7.15	完工日期	2020.1.13
合同工期	2018.8.19	竣工日期	2020.1.13

验收范围及主要工程量

本次验收范围为江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊及同步道路提升改造工程一标段综合管廊工程（0+893~K3+990）及道路提升改造工程（含排水工程、照明工程、交通工程、辅道、人行道、附属结构等工程起止桩号为 K0+000~K3+990）。主要完成工程量如下：

竣工验收报告 3

序号	主要施工内容	设计工程量	完成工程量
1	围护桩基	5595 根	5595 根
2	土方开挖	698033m ³	698033m ³
3	喷射混凝土	102075 m ³	102075 m ³
4	水泥土搅拌桩	1386 根	1386 根
5	高压旋喷桩	5936 根	5936 根
6	主体结构	3079m	3079m
7	上部节点	85 个	85 个
8	过街支沟	9 条	9 条
9	施工缝	111 条	111 条
10	防水卷材	113589 m ²	113589 m ²
11	水泥基渗透结晶	130273 m ²	130273 m ²
12	配电箱	747 台	747 台
13	廊内照明	2174 套	2174 套
14	电缆	174875m	174875m
15	气体及温湿度探测器	577 个	577 个
16	风机	97 个	97 个
17	潜污、排污泵	244 个	244 个
18	人行道	7903m	7903m
19	辅道	6576m	6576m
20	雨、污水管	8041m	8041m
21	雨、污水检查井	214 个	214 个
22	路缘石	44113m	44113m
23	交通信号灯	60 套	60 套
24	交通标线	12860m	12860m
25	路灯	231 套	231 套
26	路灯箱变	2 个	2 个

存在问题及处理意见

无

竣工验收报告 4

工程质量自评结论

本工程结构坚固、表面平整、观感质量好满足设计要求。工程结构安全和主要使用功能符合设计和施工质量验收规范要求，质量控制资料、安全和功能控制检验资料等各项验收资料齐全完整，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204 2015) 等规范进行评定，质量等级自评合格。

参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人: _____ (盖章)	设计单位	 项目负责人: _____ (盖章)
勘察单位	 项目负责人: _____ (盖章)	监理单位	 总监监理工程师: _____ (盖章)
施工单位	 项目经理: _____ (盖章)	设施管理单位	管理负责人: _____ (盖章)
竣工验收时间		年 月 日	

第二章 项目负责人情况表

姓名	杨春	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级
毕业院校	河南理工大学			毕业时间	2013. 07	所学专业		岩土工程	
工程建设 行业工作 年限	12			投标人企业 工作年限	12	技术 特长		总承包管理	
执业资格 类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				鄂 14420162017 38765/市政公 用工程、建筑工 程	
主要工作 经历	2013 年参加工作，2018 年至今为项目经理，作为项目经理参建过三个项目。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类型工程业绩合计 <u> 1 </u> 项。（数量上 限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类 别	项目所在 地	建设单位		合同投资 类型	
1	龙华区综合医 院及配套道路 施工总承包工 程	171500	2018. 01	医院	广东省深 圳市	华润(深圳)有限 公司		/	

项目经理毕业证

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 杨春	性别 男	一九八七年 六 月 十一 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月	在 岩土工程	
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过准予毕业		
培养单位：河南理工大学	校(院、所)长：刘友峰	
证书编号：104601201302200263	二〇一三 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理职称证

姓 名	杨春	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 06	
Date of Birth		
专 业	岩土工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030470	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
高级工程师职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

2022年 06月 22日

项目经理一级建造注册证书



使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨春

性 别: 男

出生日期: 1987年06月11日

注册编号: 鄂1442016201738765

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

签名日期: 2025.3.27

项目经理建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0004852

姓 名：杨春

性 别：男

出 生 年 月：1987年6月11日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年5月13日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年考核有效章

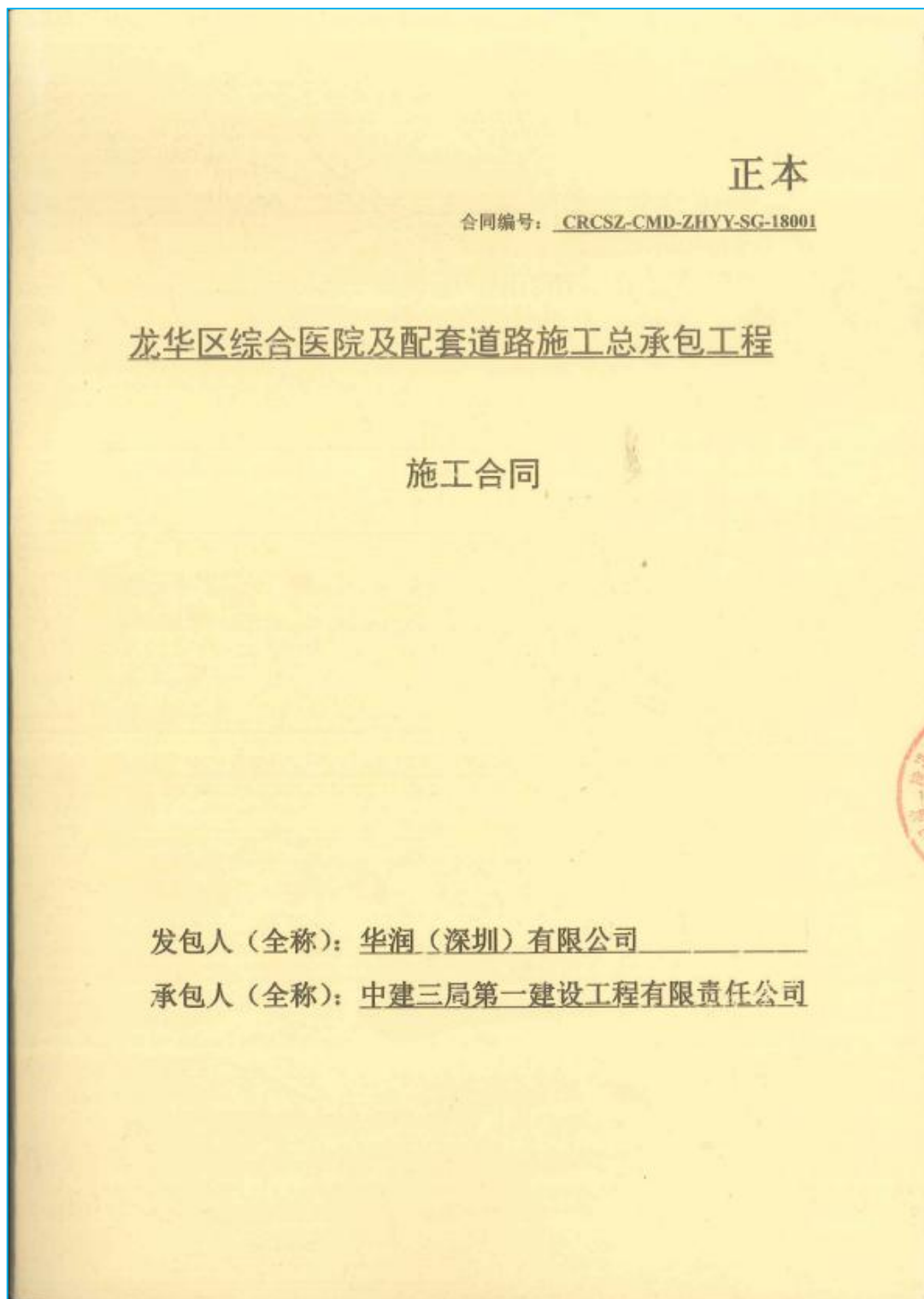


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——合同关键页



项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——合同关键页

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程

工程地点: 龙华区观澜办事处樟坑径片区马莲山东北侧、安清路西南侧。

工程规模及特征: 龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元,为新建 1500 床的三甲综合医院,项目总用地面积 56204.33 m²,总建筑面积 357988.39 m²。项目场地为坡地,高差较大,共设有 3 层地下室(含 2 层人防),2 层半地下室,19 层地上层,建筑总高度约为 81m。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

龙华区综合医院招标范围包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、室外工程等以及发包人交与承包人其他工作。

澜盛一路、澜盛二路、澜盛三路招标范围: 包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、交通及疏解工程等。

所有的细目详见技术要求,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——合同关键页

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

室外给排水工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月1日, 具体时间以发包人通知为准。

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——合同关键页

计划竣工日期：2021年11月1日

合同工期总日历天数为1400天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为357988.39 m²，总造价约325968.58万元，实施项目总承包管理。

承包人自行完成部分合同造价人民币(大写)：壹拾柒亿壹仟伍佰万元整，(小写)：1,715,000,000.00元

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率14.25%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率14.25%)限额使用，结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——合同关键页

计划竣工日期：2021年11月1日

合同工期总日历天数为1400天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为357988.39 m²，总造价约325968.58万元，实施项目总承包管理。

承包人自行完成部分合同造价人民币(大写)：壹拾柒亿壹仟伍佰万元整，(小写)：1,715,000,000.00元

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率14.25%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率14.25%)限额使用，结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——合同关键页

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座。

本合同正本肆份副本肆份,发包人执正本叁份副本叁份,承包人执正本壹份副本壹份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——合同关键页

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
合同备案情况:	
备案机构(公章):	
经办人:	
年 月 日	

5

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙华区综合医院项目

验收日期： 2013 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署，
华润（深圳）有限公司

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——竣工验收报告

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	龙华区综合医院项目	项目曾用名	/
工程地点	龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧		
建筑面积	357053.00 平方米	工程造价	320000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 21 层/地下 5 层
立项批准文号	深龙华发财【2014】609 号	宗地号	A912-0611
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0004(改1)号
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2019 年 6 月 20	验收日期	2021 年 5 月 21
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019079/FJ2019079-2/FJ2019079-3/FJ2019079-4/FJ2019079-5/FJ2021081
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署，华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司/深圳市智宇实业发展有限公司/深圳市胜驰新能源电气有限公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳时代装饰股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市典汉濠建筑工程有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	朱鑫银、杨春、杨强、冯麟、章素锋、殷宪伟、蒋政、王俊达、彭丽红、龙洪、翁睿、兰箭、潘文涛、李瑞昶、曹玉华、葛风、李志超、李建平、莫仕源、黄玉玲、林雪原、周长勇、王琦、王刚玉、廖建荣、叶娘格、李勃、庄伟洲、顾伟强、刘文锡、陈瑞臻、龚志豪、庄石光、黄圆、王维明、周文玉、陈伟煌、唐光勤、刘冠盛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋劲松	肖偲、朱鑫银、杨春、杨强、冯麟、殷宪伟、章素锋、龙洪、翁睿、兰箭、潘文涛、李瑞昶、曹玉华、林雪
建设设备安装工程	易曙光	高鸣、陈少林、揭国民、蒋政、吴有兵、万李伟、莫胜光、彭练军、张绍鹏、倪学斌、伍北水、庄伟洲、
工程质控资料	章素锋	刘湖艳、葛风、黄玉玲、钟桂荣、陈瑞臻、龚志豪、周文玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：龙华区综合医院项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	肖恩	龙华区建设工程局	监督员		肖恩
3	高晓	华润(深圳)有限公司	工程		高晓
4	高晓	华润(深圳)有限公司	工程		高晓
5	肖恩	深圳市建设工程质量监督站	监督员		肖恩
6	肖恩	龙华区建设工程局	监督员		肖恩
7	肖恩	华润(深圳)有限公司	工程		肖恩
8	肖恩	华润(深圳)有限公司	工程		肖恩
9	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
10	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
11					
12	肖恩	龙华区建设工程局	监督员		肖恩
13	肖恩	龙华区建设工程局	监督员		肖恩
14	肖恩	龙华区建设工程局	监督员		肖恩
15					
16	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
17	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
18	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
19	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
20	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
21	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
22	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
23	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
24	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
25	肖恩	中建一局建设发展有限公司	项目经理	高工	肖恩
26					

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——竣工验收报告

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施 d	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

项目经理同类项目业绩情况-1

龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程——竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨强
注册号：4407194-034
有效期：至 2023 年 6 月 15 日
2023 年 5 月 25 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 25 日

2023 年 5 月 25 日

2023 年 5 月 25 日

第三章 项目管理班子配备情况表

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标项目管理人员配备表				
序号	层级	部门	人数	人员配备
1	企业保障层	指挥部	1	项目指挥长 1 人
2	项目 管理层	项目班子	7	项目经理 1 人、技术负责人 1 人、生产副经理 1 人、商务经理 1 人、安全总监 1 人、质量总监 1 人、项目副书记 1 人、
3		技术部	6	土建技术人员 3 人、电气技术人员 1 人、给排水技术人员 1 人、专职档案管理员 1 人
4		工程部	10	路基路面工程师 2 人、测量工程师 2 人、桥涵工程师 1 人、隧道工程师 2 人、交安工程师 1 人、机电工程师 3 人
5		质量部	4	质检员 1 人、实验室主任 1 人、试验检测员 2 人
		安全部	5	专职安全员 5 人
6		财务部	4	材料工程师 2 人、造价工程师 2 人
7		综合办	2	综合办事员 1 人、劳资专管员 1 人
总计			40 人	

	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	樊涛生	项目指挥长	正高级	/
2	杨春	项目经理	高级	2013年参加工作,2018年至今为项目经理,作为项目经理参建过三个项目,最具代表性业绩为龙华区综合医院及配套道路施工总承包工程
3	张鹏	技术负责人	中级	/
4	徐晓平	生产副经理	中级	/
5	韦玉琼	商务经理	中级	/
6	许银龙	安全总监	中级	/
7	李谈志	质量总监	中级	/
8	杨溪	项目副书记	高级	/
9	万黎震	土建技术员	中级	/
10	何杰	土建技术员	中级	/
11	强发龙	土建技术员	中级	/
12	柳雷	电气技术员	中级	/
13	陈戟	给排水技术员	中级	/
14	马玉国	专职档案管理员	中级	/
15	武帅	路基路面工程师	中级	/
16	金涛	路基路面工程师	中级	/
17	郑国豹	测量工程师	中级	/
18	余大涛	测量工程师	中级	/
19	张岳文	桥涵工程师	中级	/
20	方博文	隧道工程师	中级	/

21	叶少德	隧道工程师	中级	/
22	饶照华	交安工程师	中级	
23	韩祥	机电工程师	中级	/
24	张树明	机电工程师	中级	/
25	王秉乾	机电工程师	高级	/
26	陈桂林	质检员	中级	/
27	刘建	实验室主任	高级	/
28	李金珂	试验检测员	助理	/
29	黄仁品	试验检测员	助理	/
30	黄世锋	专职安全员	中级	/
31	张杰	专职安全员	中级	/
32	刘宝	专职安全员	/	/
33	陈珠海	专职安全员	中级	/
34	张斌顺	专职安全员	中级	/
35	谢雪静	材料工程师	中级	/
36	许汉宁	材料工程师	/	/
37	何宇庭	造价工程师	助理	/
38	蒋璇	造价工程师	助理	/
39	冯靖清	综合办事员	助理	/
40	孙林涛	劳资专管员	/	/

指挥长 樊涛生

指挥长-樊涛生-毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生樊涛生 性别男，一九七四年
四月二十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校 会计学
专业 四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：
校 名：中南财经大学
一九九六年七月 日
学校编号：109610958

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00297408

指挥长-樊涛生-职称证



专业名称： 会计
Professional Field

资格名称： 正高职高级会计师
Qualificational Title

批准时间： 2012-12-1
Approval Date

批准单位： 湖北省职称改革工作
领导小组办公室
Approved by

批准文号： 鄂职改办(2013) 34 号
Approval No.

评审组织： 湖北省正高职高级经济(会
计、统计、审计)师评审委
员会
Evaluation Organization

姓名： 樊涛生
Full Name

身份证号： 422202197404250117
ID No.

管理号： W2042013112554
Administration No.

发证日期： 2013-3-22
Issue Date

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2020〕759号

关于樊涛生、李成强任职意见的通知

中国建筑第三工程局有限公司：

经研究决定：

樊涛生、李成强任中国建筑第三工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。



中国建筑股份有限公司

2020年10月29日

指挥长-樊涛生-任职文件

抄送：中共湖北省委组织部，各子企业、总部部门。

集团办公室

2020年10月29日印发

— 2 —

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕412号

关于樊涛生任职的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

樊涛生兼任中建三局南方分局局长。


中建三局有限公司
2023年7月12日

— 1 —

指挥长-樊涛生-任职文件

中建三局有限公司办公室

2023 年 7 月 12 日印发

— 2 —

指挥长-樊涛生-创建鲁班奖工程先进个人



项目经理 杨春

项目经理-毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 杨春	性别 男	一九八七年 六 月 十一 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在 岩土工程		
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：河南理工大学	校(院、所)长：刘友峰	
证书编号：104601201302200263	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理-职称证

姓 名	杨春	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 06	
Date of Birth		
专 业	岩土工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030470	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2022年 06月 22日

项目经理-一级建造注册证书

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨春		
性 别: 男		
出生日期: 1987年06月11日		
注册编号: 鄂1442016201738765		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02) 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月03日
签名日期: 2025.3.27		

项目经理-建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0004852

姓 名：杨春
性 别：男
出 生 年 月：1987年6月11日
企 业 名 称：中建三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年5月13日
有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理-社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14362			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202503			
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨春	411521198706117917	10004097826	202410	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0327 1046 243I 9XX5



打印时间： 2025年03月27日

技术负责人 张鹏

技术负责人 张鹏-毕业证



技术负责人 张鹏-职称证

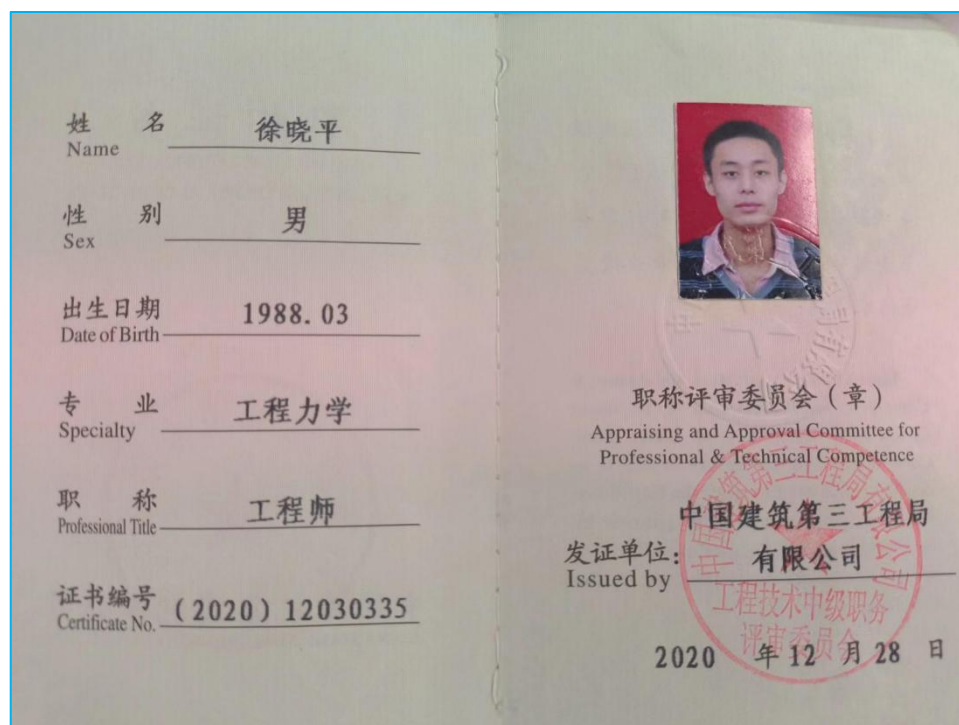


生产副经理 徐晓平

生产副经理 徐晓平-毕业证



生产副经理 徐晓平-职称证



商务经理 韦玉琼-毕业证



商务经理 韦玉琼-职称证

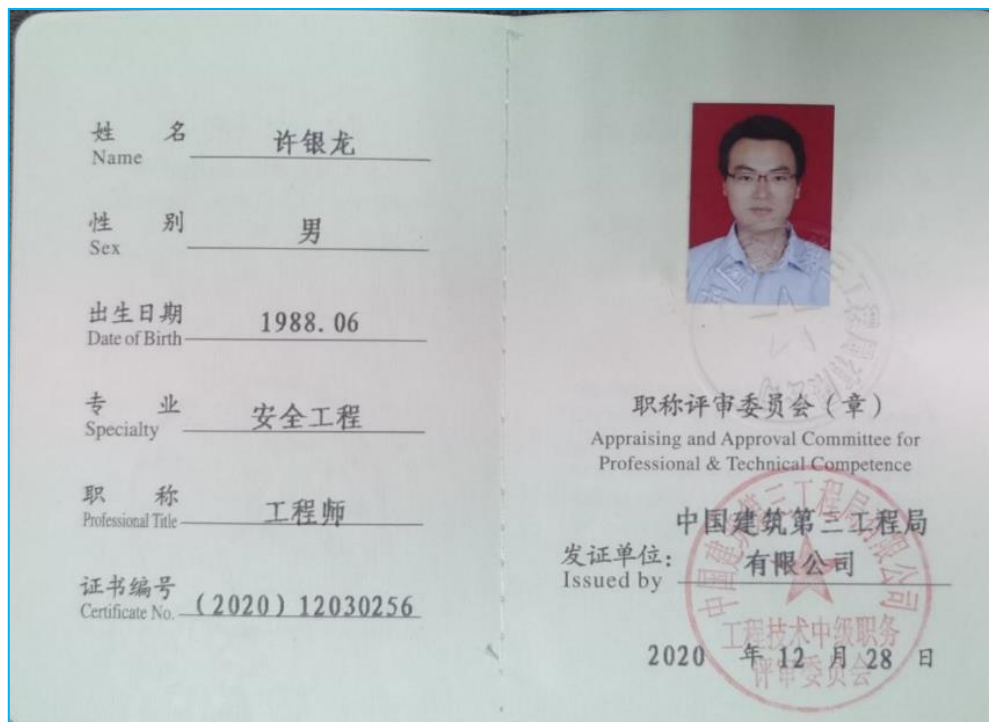


安全总监 许银龙

安全总监 许银龙-毕业证



安全总监 许银龙-职称证



安全总监 许银龙-安全考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021929

姓 名：许银龙

性 别：男

出 生 年 月：1988年6月9日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年8月18日 至 2026年10月30日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量总监 李谈志-毕业证



质量总监 李谈志-职称证



质量总监 李谈志-岗位证



姓 名 李谈志

出生年月 1994.03

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016.10	C1633703	

— 2 —

— 3 —

项目副书记 杨溪

项目副书记 杨溪-毕业证



项目副书记 杨溪-职称证



土建技术员 万黎震-毕业证



土建技术员 万黎震-职称证



土建技术员 何杰-毕业证



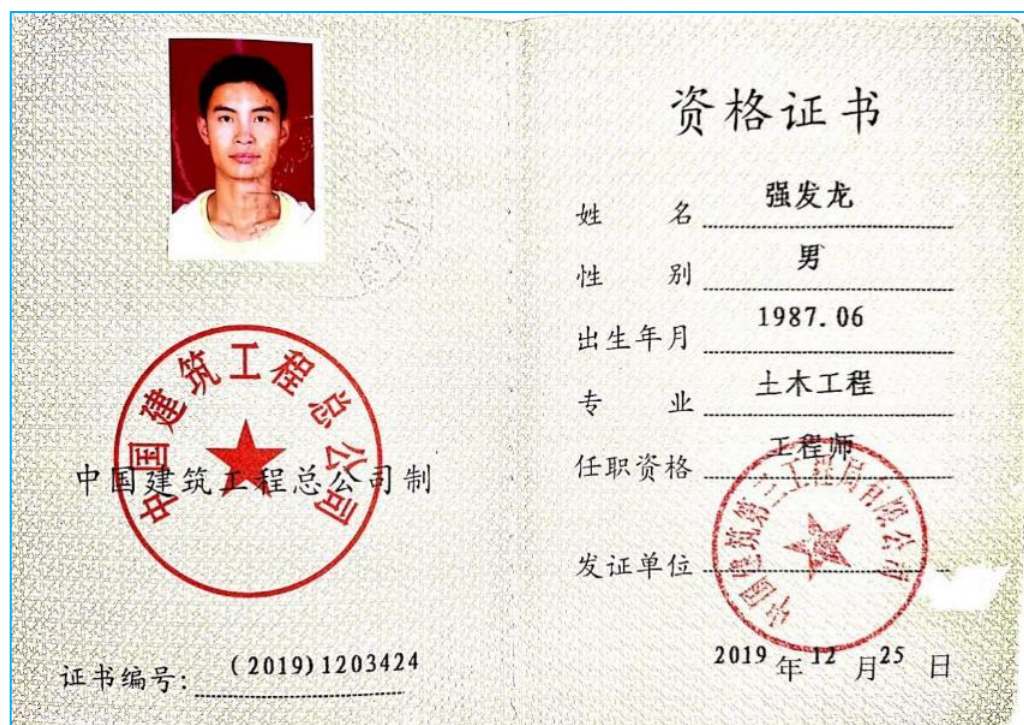
土建技术员 何杰-职称证



土建技术员 强发龙-毕业证



土建技术员 强发龙-职称证



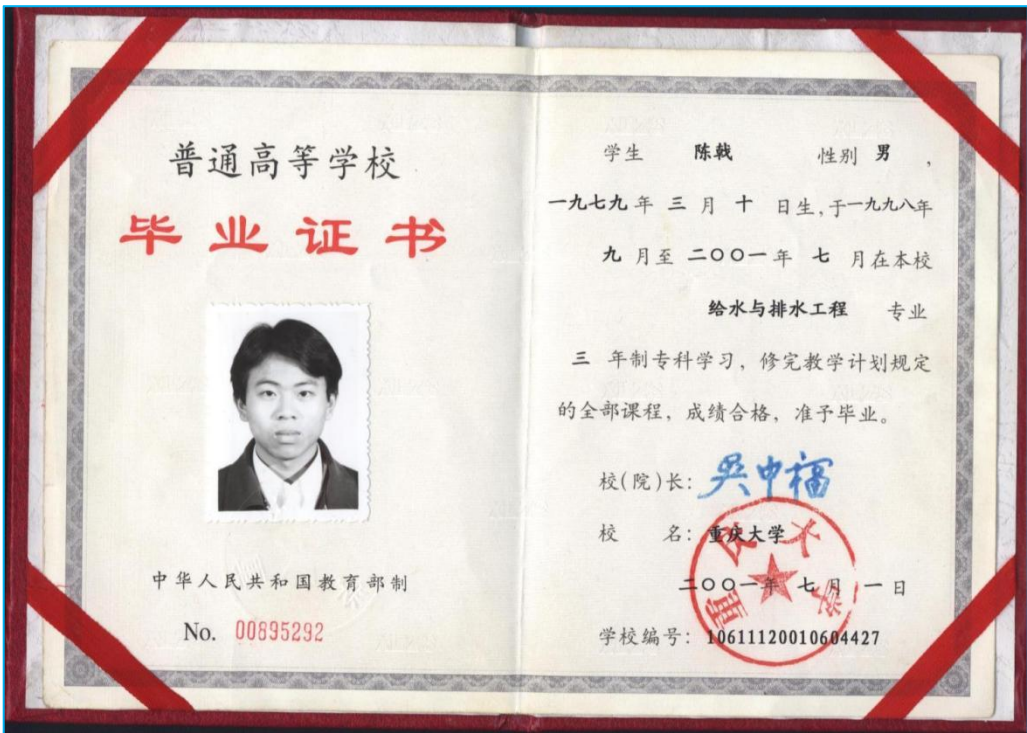
电气技术员 柳雷-毕业证



电气技术员 柳雷-职称证



电气技术员 陈戟-毕业证



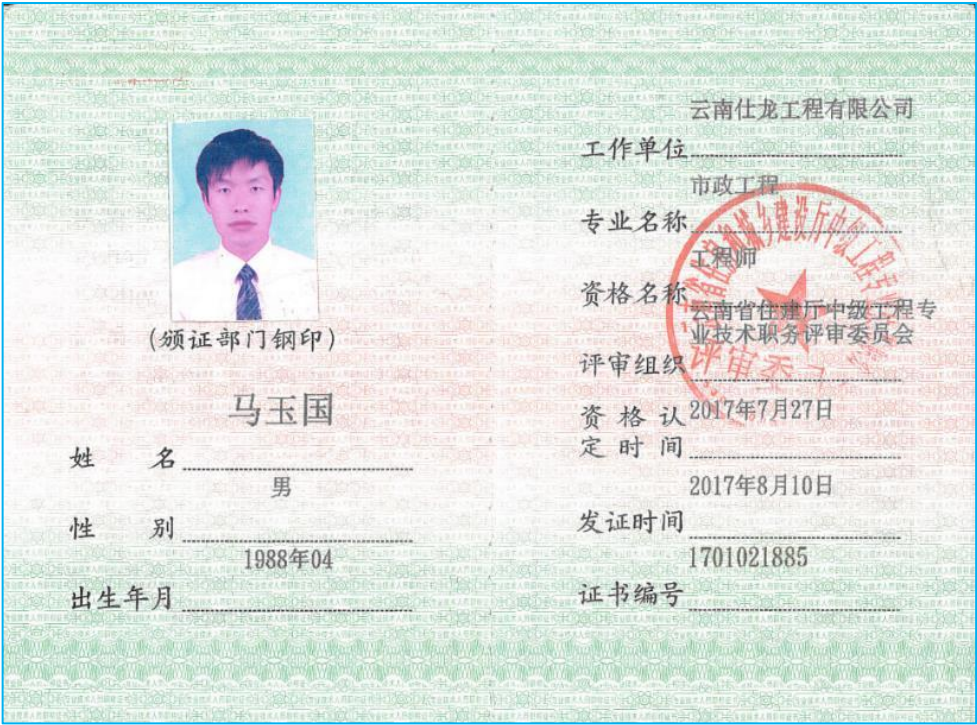
电气技术员 陈戟-职称证



专职档案管理员 马玉国-毕业证



专职档案管理员 马玉国-职称证



资料员-马玉国-岗位证



姓 名 马玉国
出生年月 1988.04
工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-08	M2333130	

路基路面工程师 武帅-毕业证



路基路面工程师 武帅-职称证



路基路面工程师 武师-岗位证



姓 名

武师

出生年月

1991.7

工作单位

中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2014.08	A1439552	

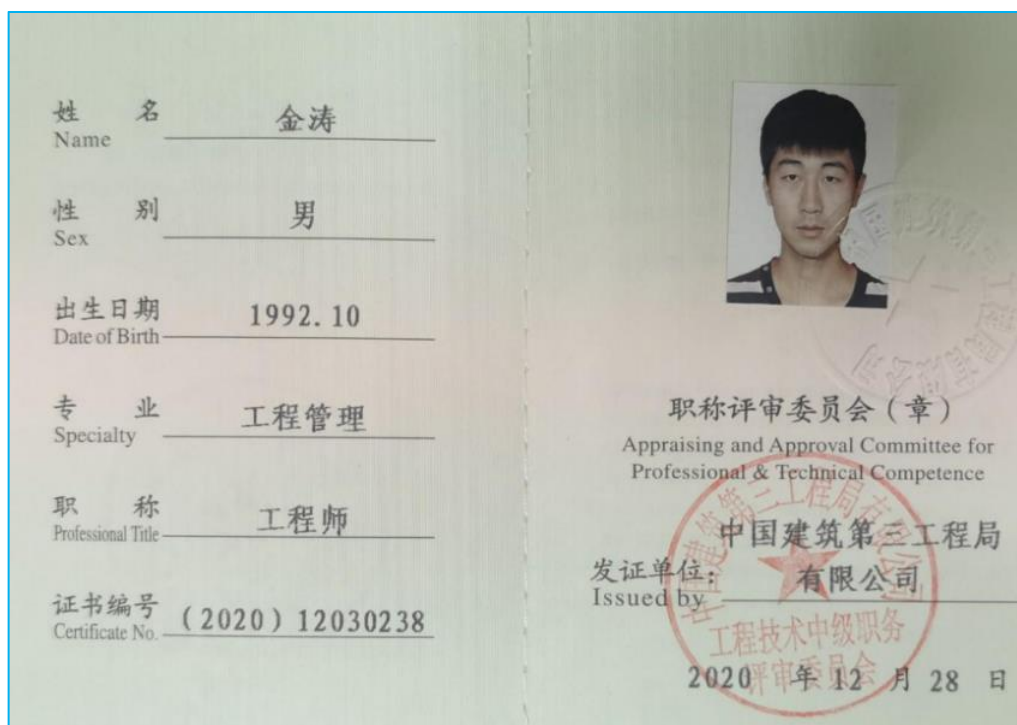
2

3

路基路面工程师 金涛-毕业证



路基路面工程师 金涛-职称证



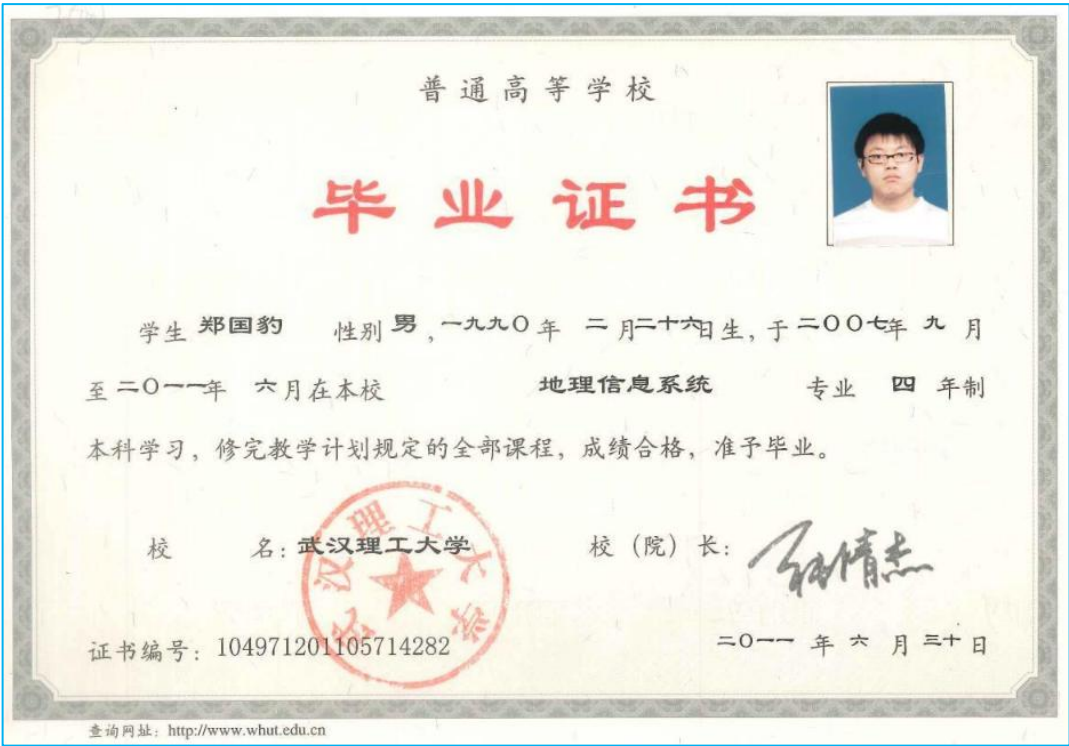
路基路面工程师 金涛-岗位证

 姓 名 金 涛 出生年月 1992.10 工作单位 中建三局集团有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2015-11	A15310914	

— 2 —

— 3 —

测量工程师 郑国豹-毕业证



测量工程师 郑国豹-职称证



测量工程师 郑国豹-岗位证



姓 名 郑国豹

出生年月 1990.02

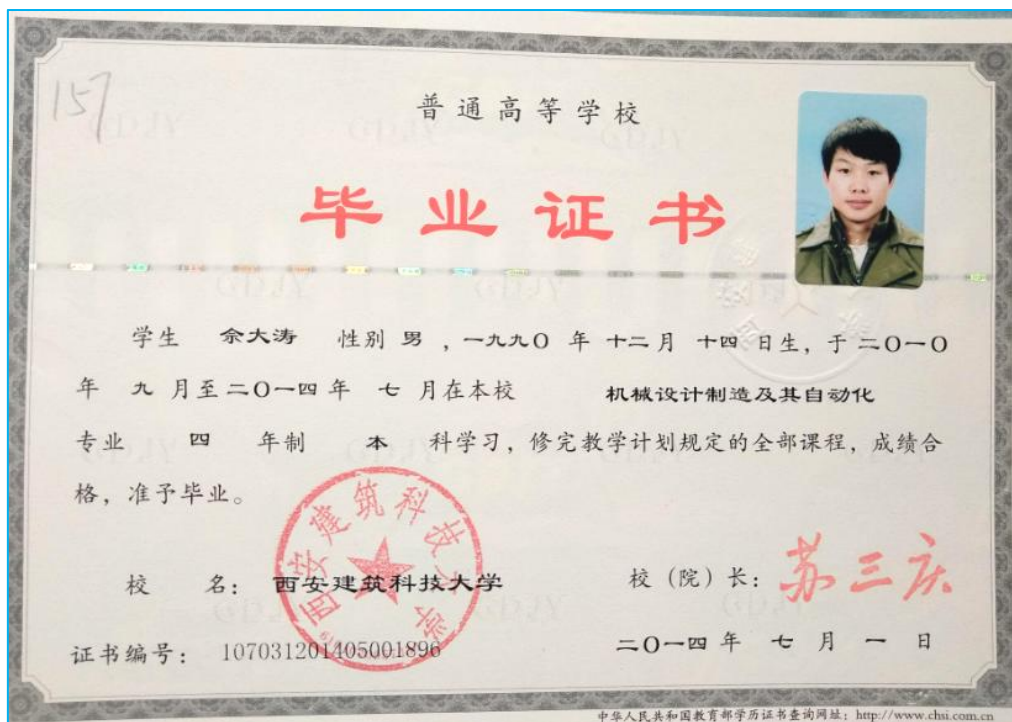
工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2018-07	B1830483	

— 2 —

— 3 —

测量工程师 余大涛-毕业证



测量工程师 余大涛-职称证



测量工程师 余大涛-岗位证

 姓 名 余大涛 出生年月 1990.12 工作单位 中建三局集团有限公司 — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2021-09	32131277	
— 3 —				

桥涵工程师 张岳文-毕业证



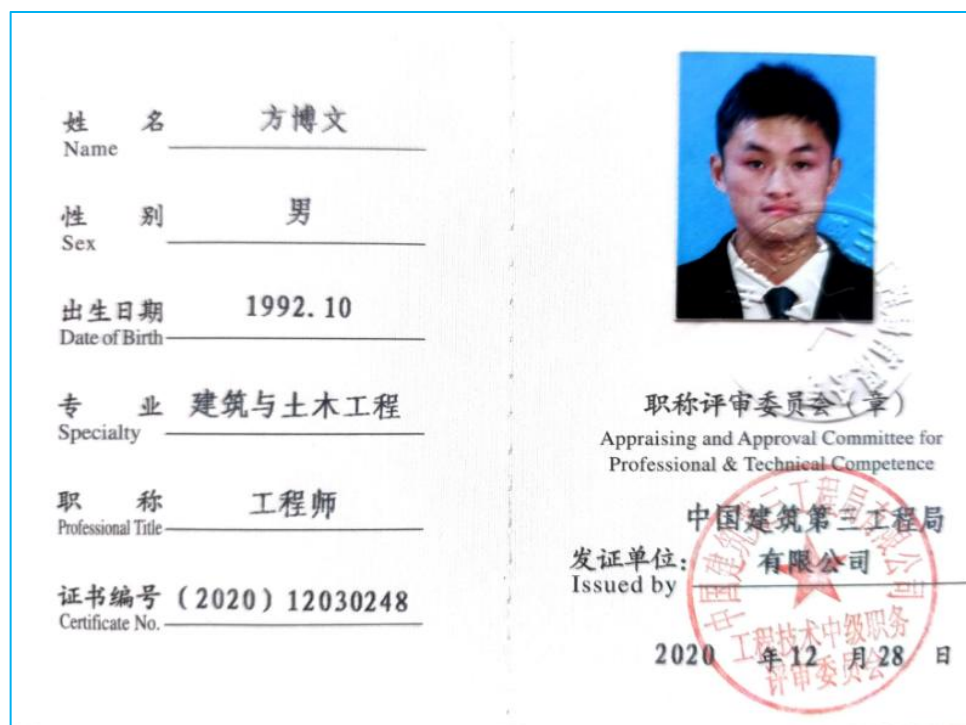
桥涵工程师 张岳文-职称证



隧道工程师 方博文-毕业证



隧道工程师 方博文-职称证



隧道工程师 方博文-岗位证



姓 名 方博文

出生年月 1992.10

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-07	A1833518	

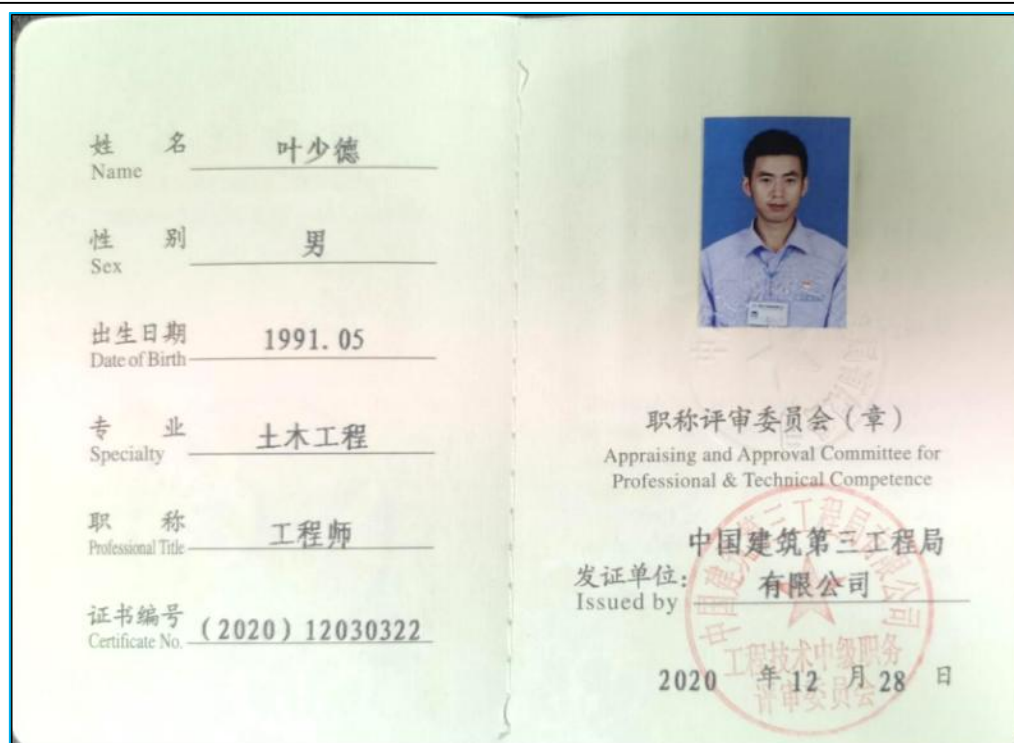
— 2 —

— 3 —

隧道工程师 叶少德-毕业证



隧道工程师 叶少德-职称证



交安工程师 饶照华-毕业证



交安工程师 饶照华-职称证



机电工程师 王辉-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 韩祥 性别 男,一九九一年十月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国矿业大学 校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201505000787 二〇一五年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

机电工程师 王辉-职称证

姓 名 韩祥
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991.10
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12030695
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

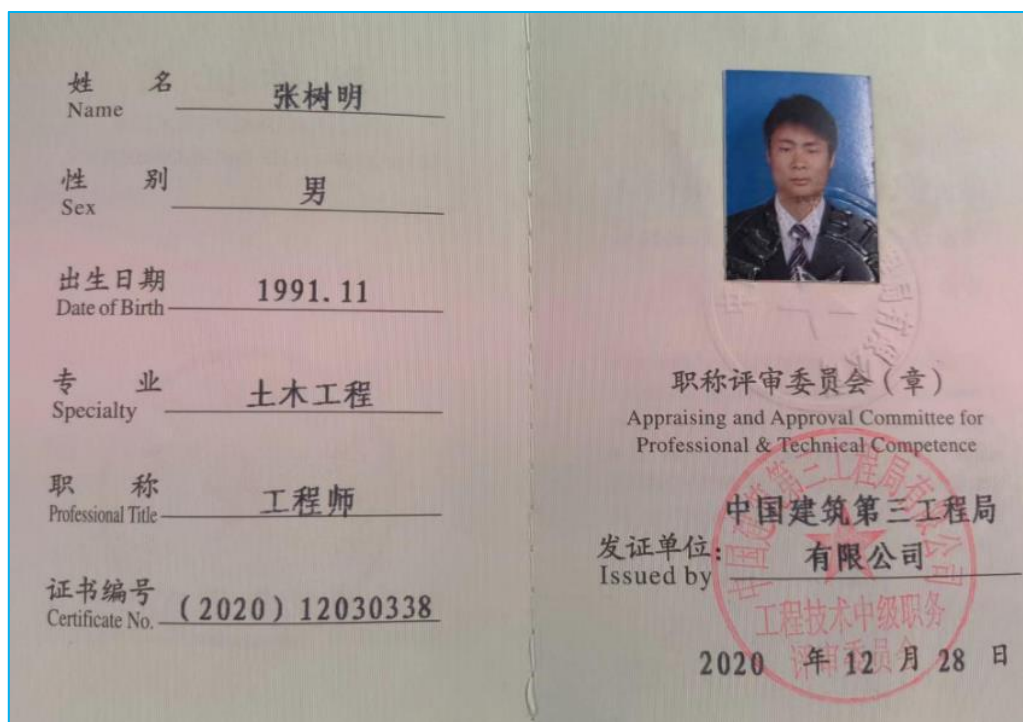
中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2021 年 12 月 30 日

机电工程师 张树明-毕业证



机电工程师 张树明-职称证



机电工程师 王秉乾-毕业证



机电工程师 王秉乾-职称证



质检员 陈桂林

质检员 陈桂林-毕业证


普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈桂林 性别 男，一九九一年 十 月 三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建设工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 吉林大学	校（院）长： 李元印	
证书编号： 101831201405004093	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质检员 陈桂林-职称证

姓 名 Name	陈桂林	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030690	
职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位： Issued by		中国建筑第三工程局 有限公司 职称 评审委员会
		2021 年 12 月 30 日

质检员 陈桂林-岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>市政质量员</td><td>2023-06</td><td>C2335388</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	市政质量员	2023-06	C2335388																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
市政质量员	2023-06	C2335388																											
姓名 <u>陈桂林</u>																													
出生年月 <u>1991.10</u>																													
工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

实验室主任 刘建

实验室主任 刘建-毕业证



实验室主任 刘建-职称证



实验室主任 刘建-岗位证

刘建



姓名 刘 建

出生年月 1971.01

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016-10	C1633691	

— 2 —

— 3 —

试验检测员 李金珂-毕业证



试验检测员 李金珂-职称证



试验检测员 李金珂-岗位证



姓名 李金珂
出生年月 1997.07
工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2021-09	C2132598	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 09 月 01 日

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

试验检测员 黄仁品-毕业证



试验检测员 黄仁品-职称证



试验检测员 黄仁品-岗位证



姓 名 黄仁品
出生年月 1996.04
工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2021-09	C2132005	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023

验收单位
(盖章)
年 月 日

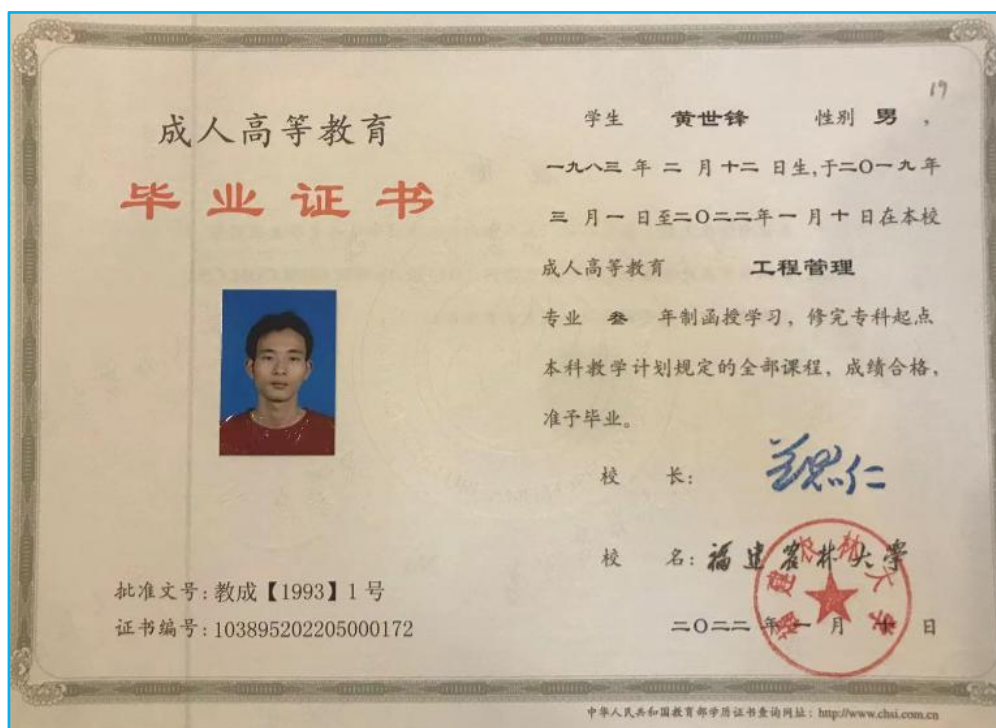
年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

专职安全员 黄世锋-毕业证



专职安全员 黄世锋-职称证



专职安全员-黄世锋-安全考核证书

2023/9/5

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C2 (2017) 0003912

姓 名: 黄世锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年2月12日

企 业 名 称: 中建三局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年4月28日

有 效 期: 2023年8月18日 至 2026年9月30日



发 证 机 关: 湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年8月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

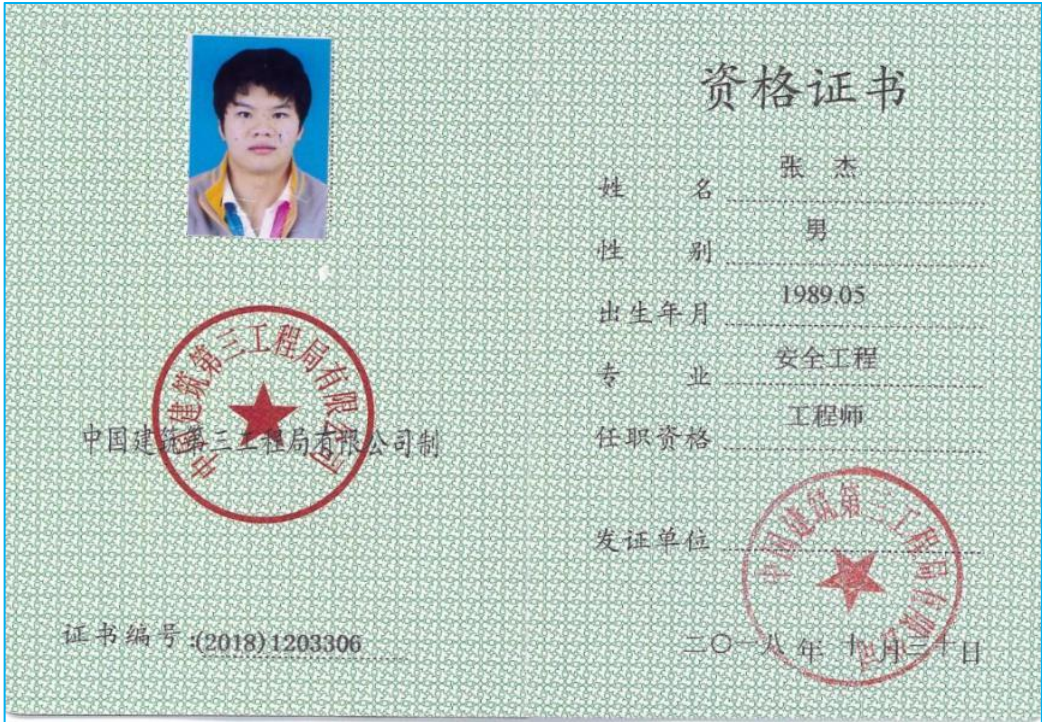
zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sblIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001

1/1

专职安全员 张杰-毕业证



专职安全员 张杰-职称证



专职安全员 张杰-安全考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2015）3001210

姓 名：张杰

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月5日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年4月17日

有 效 期：2024年4月2日 至 2027年4月16日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员 刘宝

专职安全员 刘宝-毕业证



专职安全员 刘宝-职称证

姓 名 刘宝 Full Name	系列名称 工程 Category Appellation
性 别 男 Sex	专业名称 建筑工程 Specialty Appellation
出生年月 1964年11月 Date of Birth	资格名称 工程师 Qualification Appellation
工作单位 Working Unit	评审时间 2011年4月 Appraisal Date
	评委会(章) Commission(Sign) 2011年4月18日 Y M D

专职安全员 刘宝-安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0003955

姓 名：刘宝

性 别：男

出 生 年 月：1964年11月18日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月28日

有 效 期：2023年8月18日 至 2026年9月30日



发 证 机 关：

发 证 日 期：2023



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员 陈珠海-毕业证



专职安全员 陈珠海-职称证



专职安全员 陈珠海-安全考核证书

2023/9/20

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0006268

姓 名：陈珠海

性 别：男

出 生 年 月：1985年1月21日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年6月5日

有 效 期：2023年9月13日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年9月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员 张斌顺-毕业证



专职安全员 张斌顺-职称证



专职安全员 张斌顺-安全考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021429

姓 名：张斌顺

性 别：男

出 生 年 月：1992年1月23日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年8月2日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

材料工程师 谢雪静-毕业证



材料工程师 谢雪静-职称证



材料工程师 谢雪静-岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2023-06</td><td>F2332862</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023-06	F2332862																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2023-06	F2332862																											
<p>姓 名 谢雪静</p> <p>出生年月 1984.10</p> <p>工作单位 中建三局集团有限公司</p>																													
<p>— 2 —</p>																													

<p>— 3 —</p>			
--------------	--	--	--

材料工程师 许汉宁-毕业证



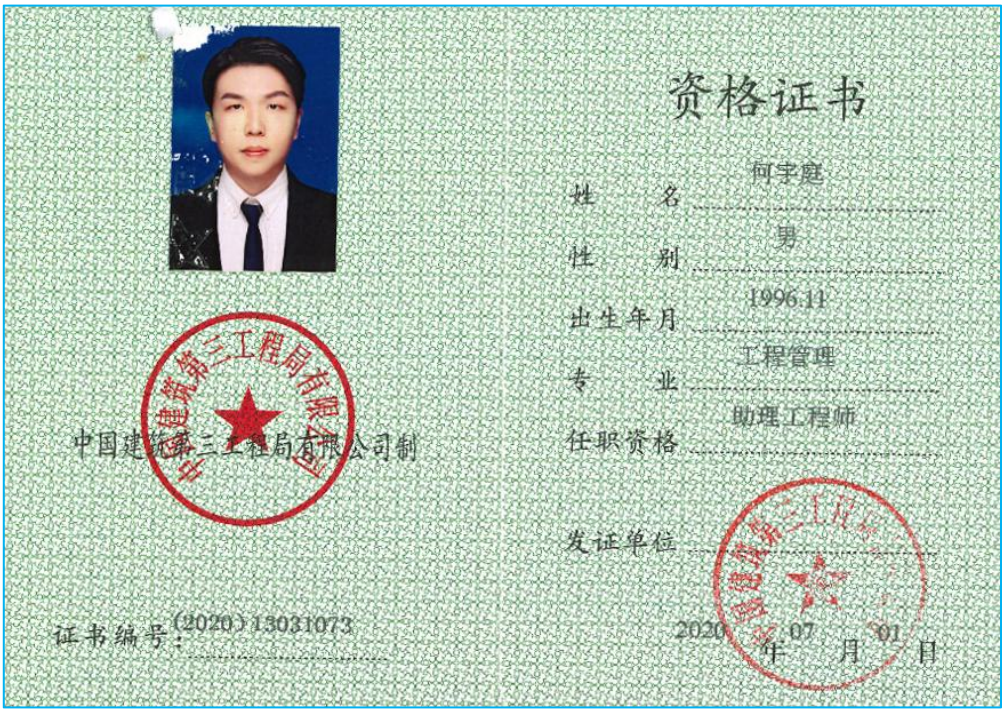
材料工程师 许汉宁-岗位证



造价工程师 何宇庭-毕业证



造价工程师 何宇庭-职称证



造价工程师 何宇庭-岗位证



姓 名 何宇庭
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-09	U2031584	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

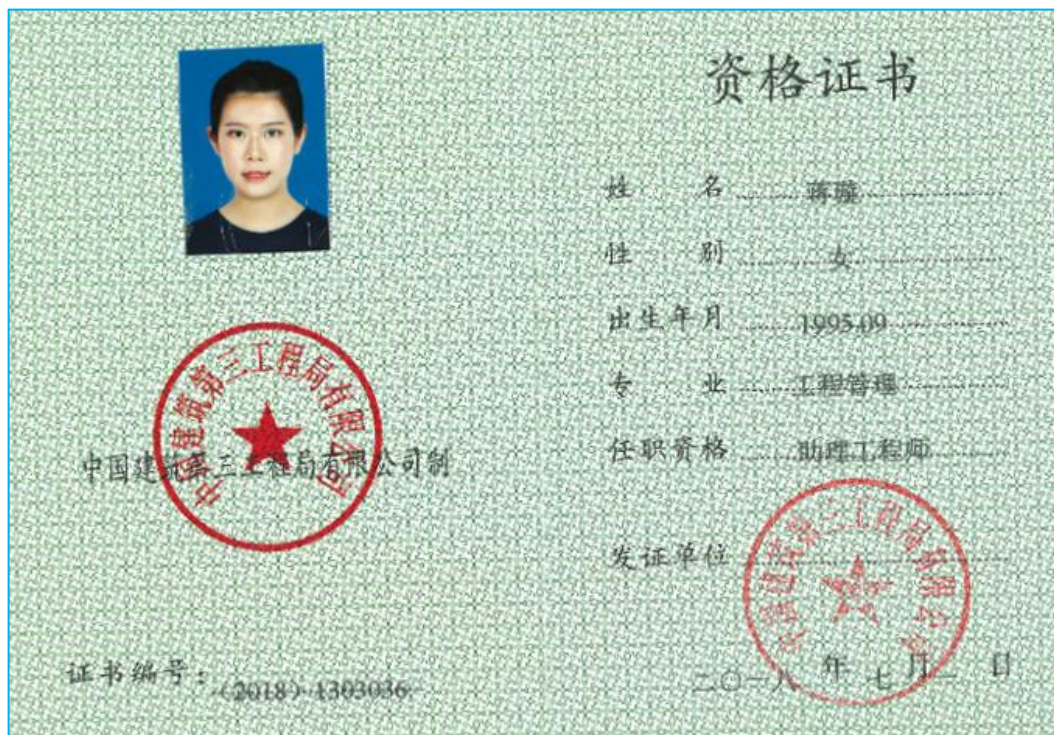
验收单位
 (盖章)
 年 月 日

— 13 —

造价工程师 蒋璇--毕业证



造价工程师 蒋璇-职称证



造价工程师 蒋璇-岗位证

 姓 名 <u>蒋璇</u> 出生年月 <u>1995.09</u> 工作单位 <u>中建三局集团有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023-06	U2331474	
— 3 —				

综合办事员 冯靖清--毕业证



综合办事员 冯靖清-职称证



劳资专管员 孙林涛-毕业证



劳资专管员 孙林涛-岗位证



企业人员社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14362		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊涛生	422202197404250117	10002517752	202404	202503	实缴到账
2	张鹏	530402198909140617	10003888787	202404	202503	实缴到账
3	徐晓平	53012519880316271X	10003828972	202404	202503	实缴到账
4	韦玉琼	452730198908150569	10003814240	202404	202503	实缴到账
5	刘宝	340421196411180632	10003828455	202404	202503	实缴到账
6	李谈志	420881199403185873	10003965569	202404	202503	实缴到账
7	杨溪	420116198005303037	10003080532	202404	202503	实缴到账
8	万黎震	362529199210030510	10003963826	202404	202503	实缴到账
9	何杰	421022199109173676	10003928904	202404	202503	实缴到账
10	强发龙	620402198706113119	10003815858	202404	202503	实缴到账
11	柳雷	610115198406157279	10003045644	202404	202503	实缴到账
12	陈戟	511026197903297113	10002517070	202404	202503	实缴到账
13	马玉国	622326198804203756	10004097829	202404	202503	实缴到账
14	武帅	142431199107247514	10003928430	202404	202503	实缴到账
15	金涛	230621199210270411	10003965561	202404	202503	实缴到账
16	郑国豹	420114199002260512	10003472435	202404	202503	实缴到账
17	余大涛	612430199012140032	10003899567	202404	202503	实缴到账
18	张岳文	140221199203120032	10003965559	202404	202503	实缴到账
19	方博文	330821199210210739	10051986969	202404	202503	实缴到账
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0326 1620 09CQ AEUZ



打印时间： 2025年03月26日

企业人员社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	14362		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	叶少德	352229199105211012	10003922220	202404	202503	实缴到账
2	饶照华	350822199101205332	10003922216	202404	202503	实缴到账
3	韩祥	370784199110054019	10003965897	202404	202503	实缴到账
4	张树明	530381199111151514	10003964247	202404	202503	实缴到账
5	王秉乾	430122198506105513	10003498266	202404	202503	实缴到账
6	陈桂林	352228199110030033	10003928906	202404	202503	实缴到账
7	刘建	511023197101131315	10003718216	202404	202503	实缴到账
8	李金珂	532126199707010014	10004126311	202404	202503	实缴到账
9	黄仁品	440881199604095915	10004121697	202404	202503	实缴到账
10	黄世锋	350121198302120336	10003717247	202404	202503	实缴到账
11	张杰	530126198905050416	10003813938	202404	202503	实缴到账
12	许银龙	320921198806097131	10003714345	202404	202503	实缴到账
13	陈珠海	420104198501213019	10003713455	202404	202503	实缴到账
14	张斌顺	140602199201230513	10003928419	202404	202503	实缴到账
15	谢雪静	441623198410104926	10056116148	202404	202503	实缴到账
16	许汉宁	1406021994111119530	10004120772	202404	202503	实缴到账
17	何宇庭	452228199611280018	10004119665	202404	202503	实缴到账
18	蒋璇	430202199509294027	10004048830	202404	202503	实缴到账
19	冯靖清	450331199405060075	10004049177	202404	202503	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0326 1700 21WV C1D7



打印时间： 2025年03月26日

第1页/共1页

企业人员社保

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14361			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202504			
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孙林涛	340621199201054034	10003925402	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0411 1317 06Z4 6HRI



打印时间： 2025年04月11日

第1页/共1页

第四章 履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	县道 X289 线(从路-集贤路)升级改造工程	优秀	2024. 5. 24
2	广州民营科技园核心区路网工程（一期）民科中路、民科东路等道路项目	优秀	2024. 6. 6
3	广州白云国际机场三期扩建工程建南安置区红线外排水改造工程	优秀	2024. 6. 30
4	广州市儿童公园续建工程	优秀	2024. 6. 1
5	福田水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）	优秀	2023. 8. 1
6	章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包	优秀	2023. 7. 28
7	甘泉堡天银纺织园配套污水处理厂项目工程总承包（EPC）	优秀	2023. 8. 3
8	汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程	优秀	2023. 8. 1
9	深圳市体育中心改造提升项目二区施工总承包	优秀	2022. 7. 12
10	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程	优秀	2021. 12. 03

履约评价一：县道 X289 线（从路-集贤路）升级改造工程

表扬信（扫描件）

广州市白云区住房和城乡建设交通局

表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵公司负责施工的县道 X289 线(从路-集贤路)升级改造工程经过九个月紧张忙碌的施工，2023 年 12 月份顺利通过预验收，2024 年 5 月 15 日完成竣工验收。贵公司安全、高效、优质地完成了施工任务。

贵公司扎根项目，合理安排施工进度，始终注重与镇街和周边社区商铺的沟通与合作，有效减少了对沿线居民和商铺交通出行的影响。丛云路和集贤路只有两车道，施工期间必须确保交通出行，无法全部封闭施工。特别感谢贵公司在工程实施过程中结合实际情况采用半幅施工，并且积极配合交警部门进行交通疏导，始终保持安全、高效、有序的施工，妥善处理各类突发事件，展现了出色的工作能力和卓越的承建水准。

通过贵公司的协调和努力，项目顺利完工，施工质量赢得了街道和周边社区的一致好评。这一成绩来之不易，离不开贵公司员工的辛勤付出和专业敬业精神。

在此，对贵公司和该项目团队表示衷心的感谢。祝愿贵

- 1 -

公司在今后的日子里蓬勃发展，为城市建设再创佳绩！



广州市白云区住房和城乡建设交通局

2024 年 5 月 24 日

感谢信（扫描件）

广州民营科技园核心区项目
征拆攻坚指挥部办公室

感谢信

中建三局集团有限公司:

广州民营科技核心区征拆项目是区委、区政府推进的重点项目，围绕“民营创智谷·共享未来城”整体定位，进一步推动园区产业空间拓展，完善公共服务及市政交通配套设施，显著提高项目核心区经济水平，有效改善当地人居环境。

征拆项目时间紧、任务重，计划用三个月时间攻坚完成项目范围内住宅房屋征拆签约工作，需要集中资源和力量，大力推进征拆攻坚工作。

由贵公司承建的广州民营科技园核心区路网工程（一期）民科中路、民科东路等道路项目（简称道路项目）位于民科园核心区征拆项目范围内。在贵司领导的大力支持下，自道路项目进场开工以来，项目部团队按照“超前谋划、积极推进、科学部署、精心组织”的原则，定期召开涉及道路用地的征拆协调推进会，有力支持了政府征拆工作的顺利推进，充分体现了贵公司的央企风范和社会担当，全体干部职工工作能吃苦、能战斗、能奉献的良好品质。

在此,特向贵司项目团队在配合征拆工作过程中作出的支持与贡献表示衷心的感谢。希望项目团队能继续发扬敢于担当、勇于争先的优良作风,加强协作,再创辉煌!

广州民营科技园核心区项目征拆攻坚指挥部办公室

2024年6月6日

办公室

表扬信（扫描件）

广州市白云区水务局

表 扬 信

中建三局集团有限公司：

贵司承建的广州白云国际机场三期扩建工程建南安置区红线外排水改造工程作为机场安置区三期的附属工程，自进场以来，恰逢极端汛期和施工进度叠加压力，贵司迅速高效组建管理经验丰富的建设团队，倒排工期，制定严密的施工计划和保障措施，发扬风雨兼程、连续作战精神，得到建设单位高度认可，用实际行动诠释了央企的责任与担当。

在保证项目建设进度的情况下，贵司建南排渠项目连续迎接财政部广东监管局组织的国债检查、市水务局组织的水务项目稽查及农民工工资省考资料准备工作，在财政部广东监管局、市水务局的各项检查中，得到充分肯定。6月28日，贵司主动承办的市水务系统应急演练观摩会活动，成功邀请了全市各区水务系统共同参与，各环节安排有序，观摩内容丰富、亮点突出，充分展现了卓越的组织能力和专业水准，高标准的应急演练观摩会得到了市及各区的高度赞扬。

在此，我局对贵司在建南排渠项目建设期间所做出的努力和贡献表示由衷的感谢，希望贵公司再接再厉，再创佳绩。

广州市白云区水务局

2024年6月30日

表扬信（扫描件）

感谢信

中建三局集团有限公司：

贵单位承建广州白云国际机场三期扩建工程建南安置区红线外排水改造工程以来，以高度的责任感和使命感，积极联合属地开展联建共建活动。人和镇一年一度的龙舟文化节活动是人和镇民众的一件大事，贵单位在此次龙舟文化节活动场地筹备工作中提供了支援帮助，有力保障了比赛的顺利开展。在此，我镇向贵单位表达诚挚的感谢和深深的敬意。感谢贵单位与我镇携手合作，相互支持，继承和发扬传统文化，共同创造了一场精彩纷呈的盛会，让人和镇群众体验到传统龙舟文化节的氛围。

希望贵单位能够继续发挥自身优势，积极参与我镇的各项建设和发展工作，为我镇的繁荣稳定做出更大的贡献。

祝贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！

广州市白云区人和镇人民政府

2024年6月10日



履约评价四：广州市儿童公园续建工程

表扬信（扫描件）

广州市林业和园林绿化工程建设中心

表扬信

中建三局集团有限公司：

自今年复工复产以来，广州市儿童公园续建工程（建筑工程）项目部团队以拼抢的精神和实干的姿态投身项目建设。上半年特殊天气频发，贵司机关领导亲自督战，项目团队主动克服各种困难，加班加点，奋战一线，顺利完成“六·一”广州市儿童公园十周年庆典活动各项节点目标，向广大市民交出一份满意的答卷。充分体现了三局人“敢为天下先、永远争第一”的争先品格。

在此，对贵司和项目团队表示感谢并提出表扬，希望贵司和项目团队在接下来的建设过程中继续发扬三局企业精神，安全、重质地完成后续施工任务。

广州市林业和园林绿化工程建设中心

2024年6月1日



履约评价五：福田水质净化厂二期工程设计采购施工总承包（EPC）

履约评价（扫描件）

履约评价

中建三局集团有限公司（施工单位）：

由贵司与中国市政工程中南设计研究总院有限公司（设计单位）联合承建的福田水质净化厂二期工程设计采购施工总承包(EPC)项目，合同总价为 197573.78 万元，其中贵司的合同额为 176590.47 万元。

自项目开工以来，贵司高度重视，面对现场复杂多变的施工条件，项目团队都能够积极面对，通过专业的技术业务水平和优秀的团队管理模式，高效地解决了存在的各种问题。同时在项目实施过程中，各施工人员都能够积极配合业主和监理的管理监督工作，并严格遵守相关规范和规程标准，把控施工过程中的每处细节，保证了项目的施工质量，彰显了大型国有企业的管理和施工水平。

在此，特给予综合履约优秀评价。同时希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的中建三局精神，圆满完成后续工程！

深圳市水务（集团）有限公司

2023年8月1日

履约评价六：章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包

表扬信（扫描件）

履约评价

中建三局集团有限公司（施工单位1）：

由贵司与深圳市龙华排水有限公司（运营单位）、北京国环清华环境工程设计研究院有限公司（设计单位）、中建三局集团(深圳)有限公司（施工单位2）联合承建的章阁综合水质净化工程 EPCO 总承包项目，合同总价为 191055.57 万元，其中建安工程费 130939.49 万元，中建三局集团有限公司负责的施工合同额为 110000.00 万元。

自项目开工以来，贵司高度重视，反应迅速，配备优秀的项目管理团队，快速进场，项目管理人员上下一心，积极协调各方，对施工中存在的问题发现及时，处理得当。各施工人员能够很好的配合业主及监理的管理监督工作，彰显了大型国有企业的管理和施工水平。

在此，特给予综合履约优秀评价。同时希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的中建三局精神，圆满完成后续工程！

深圳市龙华区水污染治理中心

2023年7月28日



履约评价七：甘泉堡天银纺织园配套污水处理厂项目工程总承包（EPC）

履约评价

履约评价

中建三局集团有限公司（施工单位）：

由贵司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司（设计单位）联合承建的甘泉堡天银纺织园配套污水处理厂项目工程总承包（EPC）项目，合同总价为 138423.85 万元，其中贵司承担的合同额为 125196.00 万元。

自项目开工以来，贵司高度重视，配备优秀的项目管理团队，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，项目管理人员上下一心，积极协调各方，解决技术难题，组织分配劳务资源。在施工中早策划，早预设，早处理，将施工中出现的各项矛盾及时的解决在萌芽当中，为工程建设的顺利进行奠定了坚实的基础。同时在项目实施过程中，贵司项目团队能够按照我方的统一协调与安排，并严格遵守相关规范和规程标准，把控施工过程中的每处细节，在确保施工安全、质量的前提下，全力推荐项目建设。彰显了大型国有企业的管理和施工水平。

在此，特给予综合履约优秀评价。同时希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的中建三局精神，圆满完成后续工程！

乌鲁木齐甘泉堡经济技术开发区（工业区）

规划技术服务中心

2023年8月8日

履约评价八：汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程

履约评价

履约评价

中建三局集团有限公司：

由贵司承建的汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程项目，合同总价 118558.01 万元。

该项目为广东省重点工程，也是汕尾市的重大民生工程。自开工以来，贵司面对工期紧、任务重、疫情防护难度大、周边地质条件复杂等诸多不利因素，项目全体人员迎难而上、攻坚克难，施工过程中积极协调各方，组织加大劳务资源投入，有利的保障了整个项目的建设进度。此外，贵司一直积极配合我司的管理工作，在加快进度的同时严把质量安全关，并于 2021 年 9 月 28 日在项目部顺利举行了汕尾市建筑施工质量月暨安全现场观摩会，使得项目成为汕尾市在建工程的标杆，充分体现了央企的责任担当，展现了三局的铁军风采。

在此，特给予综合履约优秀评价。同时希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的中建三局精神，圆满完成后续工程！

汕尾粤海清源环保有限公司

2023 年 8 月 1 日

履约评价九：深圳市体育中心改造提升项目二区施工总承包

履约评价

履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]004 号

中建三局集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目二区施工总承包（体育场）合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 94.86 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日



履约评价十：光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程

履约评价（扫描件）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2021年10月20日至 2021年12月3日	
承包商 (评价对象)	深特市政建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋304	
法定代表人	李正凯	电话	0755-27112133	项目负责人	张超 电话 0755-27112133
工程名称	光明工程生物产业创新中心周边配套完善工程		承包范围	图纸及工程预算书所含内容	
工程地点	深圳市光明区新湖街道公常路卓宏大厦旁		工程合同价	1328015.99 元	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2021年12月3日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021年10月20日	实际竣工日期	2021年12月3日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			18	96
2	经济技术实力			19	
3	履约质量			39	
4	履约时间			10	
5	履约配合			10	
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工过程严格按照合同要求组织施工，按时竣工，质量合格，综合评价为优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

第五章 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书



不转包挂靠承诺书-牵头方

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深东大道（创智路至新福路）建设工程		
合同名称	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包Ⅰ标		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
代建单位（招标人）	广东深汕投资控股集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	深圳盈鹏建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第104号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单位盖章	单位（公章）：  深圳盈鹏建设工程有限公司 时间：2024.11.30		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2024.11.30		

不转包挂靠承诺书-成员方

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深东大道（创智路至新福路）建设工程
合同名称	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	广东深汕投资控股集团有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区
不转包 挂靠的 承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单 位盖章	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">时间：2024.11.30</p> </div> </div>
施工单 位法定 代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <p style="margin-right: 20px;">法定代表人（签字或盖章）</p> <div style="text-align: right;"> <p>时间：2024.11.30</p>  </div> </div>

第六章 承诺函

承诺函-牵头方

承诺函

致：广东深汕投资控股集团有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

- （1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。
 - （2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。
 - （3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。
- 如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2024.11.30



李正航

承诺函-成员方

承诺函

致：广东深汕投资控股集团有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理），拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理），

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2024.11.30

第七章 廉政承诺书

廉政承诺书-牵头方

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳盈鹏建设工程有限公司（以下称承诺人）特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章） 深圳盈鹏建设工程有限公司



法定代表人：李正凯（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期： 2024 年 11 月 30 日

廉政承诺书-成员方

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建三局集团有限公司特向广东深汕投资控股集团有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止

承诺人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2024年11月30日



陈国