

1 企业同类工程业绩

投标人业绩信息表		
序号	填写项目	填写内容
1	企业同类工程业绩	1. 工程名称江苏博敏智慧园区(一期)项目合同金额 1,476,423.86 元 竣工时间____/____ 2. 工程名称中国联合网络通信有限公司深圳市分公司 C 栋及其他厂房弱电智能化工程合同金额 2,285,798.05 元 竣工时间____/____ 3. 工程名称鸿富瀚科技大楼光纤入户、室内移动信号覆盖项目合同金额 1,206,836.00 元 竣工时间____/____ 4. 工程名称电连技术产业园项目弱电智能化工程合同金额 12,053,068.00 元 竣工时间____/____ 5. 工程名称锦绣科学园弱电智能化项目零星工程合同金额 595,269.00 元 竣工时间____/____ 6. 工程名称深圳星源二期弱电智能化项目合同金额 5,041,246.56 元 竣工时间____/____ 7. 工程名称深水规院龙华总部大楼智能化建设工程合同金额 6,229,900.76 元 竣工时间____/____

1.1 江苏博敏智慧园区（一期）项目

合同编号：TCESZ-CG-20250106001

江苏博敏智慧园区（一期）项目工程合同

甲方：时代云英（深圳）科技有限公司

乙方：深圳市金瑞智能有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方就本合同工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：江苏博敏智慧园区（一期）项目
- 1.2 工程地点：江苏省盐城市大丰区开发区永圣路9号
- 1.3 施工内容：园区区域划分系统、连廊系统、出入口控制系统、监控系统。（详细见合同附件）
- 1.4 工程承包方式：固定总价包干。

第二条 工程工期

- 2.1 计划开工日期：2024 年 11 月 20 日。计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日。
- 2.2 工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 2.3 乙方应向甲方提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。甲方和监理人（如有）有权按照施工进度计划检查工程进度情况。
- 2.4 施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，乙方应向甲方或监理人（如有）提交修订的施工进度计划，并附具相关措施和相关资料。甲方和监理人（如有）对乙方提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除乙方根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。
- 2.5 如发生或将要发生使乙方无法在规定的时间内完工的事件，乙方应在第一时间立即将此事件及最早完工日期通知甲方负责人员，经甲方同意后乙方应在甲方指定日期前完工。因甲方原因影响工期的，工期相应顺延。因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及雨雪天气等不可抗力因素影响导致停工，工期相应顺延，顺延时间以双方书面确认为准。
- 2.6 为保证项目工程进度顺畅，乙方不得以下情形作为工期延误的理由，乙方在本合同签订前已评估工程履行的风险及利润：
 - (1) 以材料与运载工具的短缺为由影响合同工程的正常交付；
 - (2) 以项目工程工作量大/小为由影响合同工程的正常交付；
 - (3) 以乙方盈利低为由影响合同工程的正常交付。
- 2.7 因乙方原因引起的暂停施工，乙方应承担由此增加的费用和延误的工期，且乙方在收到甲方或监理人（如有）复工指示后 7 天内仍未复工的，视为第十条第 10.5 款中乙方无法继续履行合同的情形。

第三条 工程价格

- 3.1 工程造价为：未税金额¥ 1,476,423.86 元，税额 132,878.15 元（含 9%增值税专用发票），价税合计金额¥ 1,609,302.01 元（大写金额：壹佰陆拾万零玖仟叁佰零贰元零壹分）。详细内容明细详

见附件报价单。该价格包括但不限于工程施工费及材料费、备品备件及专用工具费、运输保险费、包装费、安装调试费、售后服务费、技术服务费等甲方应支付的所有费用。

3.2 工程完工后双方依工程项目清单核实金额,如单项工程实际价格高于约定价格,增加金额大于约定价格 5%的部分双方协商按实结算,增加金额小于等于约定价格的 5%的部分不予调整结算;如单项工程实际价格低于约定价格,双方协商按实结算。

3.3 本合同计价货币为人民币,付款方式为□商业承兑;□建行 E 信通;□农业 E 信通;☑银行承兑 3 个月;□电汇;□其他方式_____。合同价款支付进度如下,乙方应按甲方要求提交相关付款申请材料,如因工程相关问题未能正常验收,付款期按延迟验收时间顺延:

(1) 合同签订后 7 天内,甲方向乙方支付合同总价款的 30 %作为预付款;

(2) 主设备及材料进场后 2 周内,甲方向乙方支付至总价款的 30 %作为进度款(申请材料:双方签核的材料清单及其他文件);

(3) 工程竣工并签订竣工报告后 7 天付总价款的 20 %作为竣工款(申请材料:双方签核的竣工单及其他文件);

(4) 工程竣工移交正常使用 30 天后,甲方组织乙方人员进行验收,验收合格后次月内,甲方向乙方支付总价款的 15 %作为验收款(申请材料:双方签核的验收单及其他文件);

(5) 质保金:合同总价款的 5 %于质保期满后次月支付(质保期为 1 年)。

3.4 发票提供:甲方支付对应款项前,乙方应提供对应金额发票。若因乙方未及时开具发票或开具发票存在瑕疵、错误导致甲方延迟付款的,甲方不承担任何逾期付款责任。(注:特别注意,江苏厂工程开票须依江苏财务要求,深、梅依实际洽谈而定)

3.5 乙方收款信息如下,如乙方提供错误收款信息造成无法收到款项,甲方不承担任何责任:

单位名称:深圳市金瑞智能有限公司

纳税人识别号:91440300MA5F3GBE4B

公司地址:深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269 号诺铂广场 318

开户行:兴业银行深圳前海分行

银行账号:3380 0010 0100 0470 50

电话:075523318137

第四条 甲方权利义务

4.1 除另有约定外,甲方应根据施工需要,为乙方入场施工创造条件,创造条件以不影响施工为原则。

4.2 甲方应提供施工期间的水源、电源等必要条件。甲方应对其自行提供的工程材料进行验收。

4.3 甲方在不妨碍乙方正常作业的情况下,有权随时对施工进度、质量进行检查并提出修改意见,确保施工项目质量合格。

4.4 甲方应按合同约定向乙方及时支付合同价款。

4.5 若甲方未能按合同约定及时支付工程款,乙方有权书面通知甲方并暂停施工,直至款项到账。在此期间,工期相应顺延。

4.6 若因甲方原因导致乙方需在非正常工作时间(如夜间或节假日)施工,甲方应根据实际情况调整工期。

4.7 若因甲方原因导致乙方需增加额外工作量或变更设计并在施工过程中需变更施工方案或工艺,甲方应与乙方协商确定变更内容,并根据变更情况调整工期和费用,费用应当合理。协商期间,乙方应按甲方要求继续施工,不得以无法协商一致为由暂停施工、恶意拖延施工进度。

第五条 乙方权利义务

5.1 乙方应确保自身有条件或资质进行本合同约定的工程项目,如甲方提出要求,乙方应提供相关资质证明文件。如遇特殊工程,乙方应按约定或法律规定办理应由其办理的许可和批准,并将办理结果

有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。由上述过程发生的费用包括但不限于诉讼费、律师费等，除上述审理判决中另有决定，应由败诉方负担。

14.2 在进行审理期间，除正在进行审理的事项外，本合同其他部分应继续执行。

第十五条 合同生效及其他事项

15.1 本合同经双方法人或授权代表签字并盖章后生效。本合同共贰份，甲方壹份，乙方壹份。本合同有效期从合同生效之日起到质保期满后货款两清止。

15.2 任何一方未取得另一方同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

15.3 任何一方向对方提出的函电通知和要求，如系正式书写并按对方地址派员递送或挂号、航空邮寄、电报、传真或电传发送的，在取得对方人员或通讯设施接收确认后，即被认为已经被对方正式接收。

15.4 未尽事宜双方协商解决。协商达成的书面协议视为合同的补充，与本合同有同等法律效力。

15.5 合同附件如下，附件作为合同不可分割的一部分，具有同样法律效力。除非另有约定，本合同与附件条款相冲突的，以有利于甲方的内容为准。

附件一：报价单；

附件二：工程图纸、方案；

（以下无正文）

甲 方：时代云英（深圳）科技有限公司

签约代表：

签订时间：2024年1月10日

联系人：龙丕荣

地 址：深圳市南山区高新南四道丽雅查尔顿广场 608

电 话：18503072515

传 真：

乙 方：深圳市金瑞智能有限公司

签约代表：

签订时间：2025年1月10日

联系人：陈继刚

地 址：深圳市宝安区新安街道前进一路 269 号 301-23

电 话：13510950979

传 真：

1.2 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司 C 栋及其他厂房弱电智能化工程

合同编号:CU12-4404-2025-000584



合同编号:

中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

ABC 三栋楼智能化项目

施工合同

发包人: 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

承包人: 深圳市金瑞智能有限公司

签约日期: 2025 年 1 月

签约地点: 深圳市光明区

第 1 页共 43 页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

承包人(全称): 深圳市金瑞智能有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司 C 栋及其它厂房弱电智能化工程

工程地点: 东莞市寮步镇生杨村金钗路 21 号

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

本工程施工范围为中国联合网络通信有限公司深圳市分公司 ABC 三栋楼智能化项目材料、设备、软件、工具、备品备件、资料的提供;智能化系统工程深化设计;运输、装卸及其现场存储;系统安装;应用软件开发;系统调试;机电、弱电系统联调;与相关系统、周边建筑有关系统的联调;系统试运行;系统参数优化;系统验收;技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。具体包括但不限于如下工作内容:

1. 交换机及光纤模块甲供, 承包人负责保管、安装;
2. 综合布线系统施工(不含 MES、IP 电话二次配管所需桥架);
3. 计算机网络系统(ABC 栋厂房只含 WIFI 网络系统、不含 MES/IP 电话网络系统);
4. 电子巡更系统;
5. 视频监控系统;
6. 出入口控制系统;
7. 停车场管理系统;
8. UPS 配电系统(只含网络机房内配电系统, 不含各楼栋内配电);
9. 机房工程(网络机房装修及静电地板工程);
10. 从配电箱配电至智能化系统控制箱(不在此次范围内);
11. 二次配管(含门禁、监控, 其它系统不在此范围)、各子系统所需设备的供货、安装、调试、验收及移交等;
12. 从弱电设备控制箱出线端至弱电设备、电缆、电线等工作(含弱电设备控制箱供应与安装);
13. 与弱电智能化相关的室外工程;
14. 供应及安装电梯轿厢内摄像头和轿厢监控系统所需之从电梯控制柜至弱电监控中心的电缆电线及其接驳(监控室暂定门卫室);
15. 负责 C 栋楼栋内子系统的管道敷设(室外管沟利用);
16. 负责所有智能化工程相关的线槽采购、敷设(含过墙开洞及修复);
17. 弱电智能化工程设计;

所有的细目及未尽事宜详见的质量技术要求、设计图纸、工程量清单及合同条款。承包人须结合现场情况、施工经验以及规范要求竞价, 竞价需全面考虑所有内容的施工及运行调试以及验收直至使用等所包含的所有费用。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得提出异议。



三、合同工期

本工程计划开工日期为 2024 年 09 月 28 日（具体开工日期以发包人或发包人发出的开工令为准），本工程完工日期为 2024 年 12 月 26 日，总工期 89 个日历天。（具体开工日期以发包人发出的开工令为准）。

工程竣工日期以获得建设行政主管部门出具的《房屋建筑工程竣工联合验收意见书》所载明的验收日期和完成本期所有工程施工达到交付标准的日期中时间靠后的日期为准。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、重大活动期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与其他承包单位之间的配合时间（已包括材料订货时间、施工工序之间的交叉配合及场地移交时间等原因），承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、爬架或吊栏施工设置及任何其他足以影响竞价报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

四、工程质量标准：

1. 工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

2. 承包人需接受第三方服务单位的施工技术要求，现场施工监督及检查，确保实现本工程的安装质量、造价、安全、进度等目标以及整体功能达到项目需求。

五、安全、文明施工目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

六、合同价款(中标总价)

包干含税固定合同总价为 ¥2285798.05 元（大写人民币贰佰贰拾捌万伍仟柒佰玖拾捌元零伍分）（含税，税率 6%、9%、13%），其中不含税价款部分为 ¥2076105.93 元（贰佰零柒万陆仟壹佰零伍元玖角叁分）。

其中：

（1）弱电智能化工程服务费 ¥175350.83 元（大写人民币壹拾柒万伍仟叁佰伍拾元捌角叁分）（含税，税率 6%），其中不含税价款部分为 ¥165425.31 元（大写人民币壹拾陆万伍仟肆佰贰拾伍元叁角壹分）。

（2）弱电智能化工程建安费 ¥1324946.2 元（大写壹佰叁拾贰万肆仟玖佰肆拾陆元贰角整）（含税，税率 9%），其中不含税价款部分为 ¥1215546.97 元（大写人民币壹佰贰拾壹万伍仟伍佰肆拾陆元玖角柒分）。

（3）弱电智能化工程设备费 ¥785501.02 元（大写人民币柒拾捌万伍仟伍佰零壹元零贰分）（含税，税率 13%），其中不含税价款部分为 ¥695133.65 元（大写人民币陆拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角伍分）。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183 号文）》、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据

第 3 页共 43 页

中国联合

合同编号:CU12-4404-2025-000584



增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819号)增值税税率9%计取规定,采用一般计税方法计算,如遇国家税务政策法规变化,合同不含税价款部分保持不变,税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外,发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。承包人需缴纳的一切税费,均由承包人承担。

本合同以人民币为报价和结算货币。

本合同所涉及的发包人应支付的其他款项也全部为含税价。

八、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第2点规定执行。

九、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间:2025年1月21日

合同订立地点:广东省深圳市光明区

本合同一式陆份,发包人执肆份,承包人执贰份,经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

发包人:中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

承包人:深圳市金瑞智能科技有限公司

法定代表人或授权代理人:

法定代表人或授权代理人:

地址:深圳市福田区福田街道深南大道4005号联通大厦

地址:深圳市宝安区新安街道新安三路269号诺铂广场303-18

邮政编码:523799

邮政编码:518100

电话:0755-36502111

电话:338000100100047050

传真:

传真:

开户银行:招商银行深圳福田支行

开户银行:兴业银行股份有限公司深圳前海分行

银行帐号:813581938310004

银行帐号:338000100100047050

签订日期:2025年1月21日

签订日期:2025年1月21日

1.3 鸿富瀚科技大楼光纤入户、室内移动信号覆盖项目

合同号: TCESZ-CG-20240524002

鸿富瀚科技大楼

光纤入户、室内移动信号覆盖项目施工合同

项目名称: 鸿富瀚科技大楼光纤入户、室内移动信号覆盖项目

甲方: 时代云英(深圳)科技有限公司

乙方: 深圳市金瑞智能有限公司

合同号: TCESZ-CG-20240524002

签订地点: 广东省 深圳市

二〇二四年五月

第 1 页

委托方(甲方): 时代云英(深圳)科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FM2E8XR

项目联系人: 龙丕荣 18503072515

通讯地址: 广东省深圳市南山区高新南四道丽雅查尔顿广场6楼608

受托方(乙方): 深圳市金瑞智能有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F3GBE4B

项目联系人: 陈继刚 13510950979

通讯地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号诺铂广场318

甲、乙双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下合同,并由双方共同恪守。

第一条 项目服务内容

为加强甲方的智慧信息化网络服务能力,实现位于 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与新能源五路交叉处鸿富瀚科技大楼 的光纤入户、室内移动信号覆盖及其相关机房、弱电桥架的涉及与实施等工作,由乙方负责提供技术服务,包括本项目所需的协调移动网络优化服务以及维护服务,提供移动网络覆盖与容量增强服务,保障 鸿富瀚科技大楼 具备良好的移动网络,解决移动网络信号盲点,可正常地通过移动网络进行网络通信,以实现 鸿富瀚科技大楼 各项业务服务系统运转正常,甲方支付乙方相应项目费用。

第二条 项目工期

- 1、项目工期：合同签订后 30 天内完成项目实施。
- 2、项目服务期：自通过验收之日起算，为期 1 年（后续由乙方提供移动无线网络优化中心做免费维护）。
- 3、工期延误：因甲方原因或施工界面受其它专业进度影响、不可抗力原因造成工期延误，确认工期相应顺延。

第三条 合同金额及付款方式

1、合同价款

本项目合同金额为 ¥1,206,836.00，大写：人民币 壹佰贰拾万零陆仟捌佰叁拾陆元整。乙方提供的增值税发票为增值税专用发票，税率为 9%。项目服务费已包含乙方提供光纤到户安装费用、移动网络市内覆盖优化服务、技术咨询、第三方检测报告、网络调整以及对应机房、弱电桥架等为履行本合同项下全部义务所发生的所有费用，详见附件报价清单，除前述费用外，甲方无需向乙方支付其他额外费用。

2、付款方式

(1) 预付款：自合同生效，甲方向乙方支付合同总价款的 30% 即 ¥362,050.80，大写：人民币 叁拾陆万贰仟零伍拾元捌角 作为预付款，本合同履行后，预付款抵作合同款；

(2) 进度款：乙方按月向甲方书面申报当月完成的工程量及对应的完工金额，进度款按当月完工金额的 80% 扣除 30% 预付款后结算，即进度款申请金额 = 当月完工金额 * (80% - 30%)。甲方需在乙方提交资料 7 个工作日内审定后，向乙方支付经甲方审核书面确认的乙方已完成且经甲方确认合格的进度款金额，甲方在

分立而发生变化。如果发生上述情形,则本合同约定的权利和义务随之转移至收购、兼并、重组或分立后成立的单位。

4、本合同在国家法律、法规和规章规定的范围内执行。当国家法律、法规和规章发生变化导致本合同有关条款与之抵触时,双方协商变更或废止该条款,在此情况下,双方互不承担责任。

5、向任一方发出通知应以本合同载明的地址作为送达地址,如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知其他方,否则,应承担相应责任。以特快专递方式送达的,交邮之次日视为送达成功。

6、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力,乙方项目申报表资料作为合同附件,属合同的组成部分。

7、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方: 
时代云美(深圳)科技有限公司
法定代表人或授权代表

(签字):

(盖章) 

2024年05月28日

(以下无正文。)

乙方: 
深圳市金瑞智能有限公司
法定代表人或授权代表

(签字):

(盖章) 

2024年05月28日

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕202号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市鸿富瀚科技股份有限公司：

你司提交的龙岗区鸿富瀚科技大楼1栋厂房、2栋宿舍建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年9月19日
办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年9月19日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕202号

关于鸿富瀚科技大楼1栋厂房、2栋宿舍通信基础设施工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市鸿富瀚科技股份有限公司建设的龙岗区鸿富瀚科技大楼1栋厂房、2栋宿舍建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由北京光电新创通信技术有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年9月19日

办公室

（北京光电联系人：权坤 0755-33200626,18575523602；

铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年9月19日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2024〕202号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市鸿富瀚科技股份有限公司：

你司开发的鸿富瀚科技大楼1栋厂房、2栋宿舍建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排北京光电新创通信技术有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年9月19日



(北京光电联系人：权坤 0755-33200626,18575523602;

铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年9月19日印发

1.4 电连技术产业园项目弱电智能化工程

工程编号: _____

合同编号: _____

电连技术产业园项目 弱电智能化工程 施工合同

工程名称: 电连技术产业园项目弱电智能化工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

发 包 人: 时代云英(深圳)科技有限公司

承 包 人: 深圳市金瑞智能有限公司

签订日期: 2026.03



第一部分 协议书

发包人(全称): 时代云英(深圳)科技有限公司

承包人(全称): 深圳市金瑞智能有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 电连技术产业园项目弱电智能化工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道长悦路与悦群路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目建设用地面积 32062.69 m², 规划新建 1 栋 22~23 层宿舍楼和 1 栋 8~9 层厂房, 最大建筑高度 97.9m, 绿化覆盖率 30%; 项目总建筑面积 158091 m², 计容建筑面积 134100 m², 其中生产厂房 100195 m², 宿舍 26000 m², 商业及食堂用房 4200 m², 公共配套 1060 m², 地上核增建筑面积 2645 m²。地下室 2 层(局部 3 层), 地下核增建筑面积 23991 m²; 最终指标以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目弱电智能化工程包括但不限于: 材料、设备、软件、工具、备品备件、资料的提供; 运输、装卸及其现场存储; 系统安装、应用软件开发、系统调试; 整个机电、弱电、相关系统、周边建筑有关系统的联调; 系统试运行、参数优化、系统验收; 技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务; 智能化系统工程深化设计; 投标单位需结合现场情况、施工经验以及规范要求, 全面考虑报价中所有内容的施工、运行调试以及验收直至使用等所包含的所有费用。

工作内容如下: (具体范围详见招标文件、图纸及工程量清单相关内容)

- 1) 综合布线系统;
- 2) 计算机网络系统(网络交换机设备甲供);
- 3) 无线对讲巡更系统;

<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

三、合同工期

开工日期：以最终客户要求为准；

竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

本工程总工期为 7 日历天，承包人须提供工期承诺函。

承包人从收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由投标人自行编制，要求计划施工总工期不超过本工程总工期。

四、质量标准

本工程质量标准：配合电连技术产业园总承包人达到合格标准，且最低达到“深圳市优质工程奖”验收标准。

本工程安全标准：配合电连技术产业园总承包人达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”安全标准。

五、签约合同价

固定包干总价含税人民币（大写壹仟贰佰零伍万叁仟零陆拾捌（¥12,053,068.00元））；

其中：

(1)安全文明施工含税金额（税率:9%）：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟叁佰壹拾叁元肆角贰分（¥177313.42元）。其中不含税金额¥162672.87元，税金¥14640.56元；

(2)智能化工程含税金额（税率:13%、9%，根据实际清单据实开具）：

人民币（大写）玖佰叁拾叁万捌仟叁佰叁拾捌元捌角（¥9338338.80元）。其中不含税金额¥8451215.97元，税金¥887122.83元；

(3)智能化统一管理平台含税金额（税率6%）：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟壹佰陆拾元柒角壹分（¥142,160.71元）。其中不含税金额¥134113.88元，税金¥8046.83元；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 17 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，其中发包人壹份，承包人壹份。

发包人：(公章)时代云英(深圳)科技有 限公司 承包人：(公章)深圳市金瑞智能有限公 司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FM2E8XR

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
N23 区海天路 15-1 号卓越宝中时代广场
一期 A 栋 2304

邮政编码：518102

法定代表人：魏淑清

委托代理人：龙丕荣

电话：18503072515/ 0755-82269985

传真：/

电子信箱：long.pirong@bjtce.com

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账号：755944513210101

统一社会信用代码：

91440300MA5F3GBE4B

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区
前进一路 269 号诺铂广场 318

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
前海分行

账号：338000100100047050

1.5 锦绣科学园弱电智能化项目零星工程

施工合同（精简版）2023 版

门拆装

锦绣科学园弱电智能化项目零星工程 施工合同

合 同 编 号：RY-GCHT-JX-202408-009

工 程 名 称：锦绣科学园弱电智能化项目零星工程

发 包 人：深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人：深圳市金瑞智能有限公司

合同订立地点：深圳市龙华区

第 1 页 共 15 页

锦绣科学园弱电智能化项目零星工程 施工合同

发包人：深圳市锦绣大地投资有限公司（以下称“甲方”）

承包人：深圳市金瑞智能有限公司（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就锦绣科学园弱电智能化项目零星工程施工有关事项达成一致意见，特订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：锦绣科学园弱电智能化项目（以下简称“本项目”）；
- 1.2. 工程名称：锦绣科学园弱电智能化项目零星工程（以下简称“本工程”）；
- 1.3. 工程地点：锦绣科学园一、二、三期。

2. 承包范围及工作内容

- 2.1. 本合同为框架合同，依据甲方下发的指令单内容、工期要求、《锦绣科学园区智能化工程标准、规范和技术要求》及现场情况完成弱电智能化的工程施工。具体的工作内容包括：监控系统、门禁系统、远程抄表、窗磁联动系统、温控系统、光纤入户、智能照明系统、BA 系统、中央空调计量系统、网络系统等弱电智能化施工。
- 2.2. 以上内容仅作为本工程范围的概括性描述，不应视为工程的全部。本工程所有的工作内容以甲方下发的工程指令单、设计图纸、审定的价格清单及本合同约定为准，乙方不得拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2.3. 本工程施工界面划分：无。
- 2.4. 甲方有权根据实际情况，对以上承包范围、内容及界面进行调整，乙方需积极配合，不得以任何理由拒绝接受。

3. 承包方式

本工程实行包工包料（甲供材：无）的承包方式：即包括图纸设计、包工包料、包配合甲方报建（如有）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修、包税金、包利润的承包方式。

4. 合同价款、计价方式及结算原则

4.1. 本合同附件中的《合同价格清单》价格包括乙方按照指令单要求完成本工程所有工作内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足本合同约定和甲方要求，且达到验收标准所必需的所有费用。

4.2. 本工程采用工程量清单计价，其中：

- (1) 分部分项综合单价包括但不限于：人工费、材料和工程设备费、辅料费、机械费、运输费、施工用水电接驳费及施工水电费、临时工人住宿费、保险费、规费、管理费、履约担保手续费、利润、措施费、风险费等。
- (2) 措施费包括但不限于：大型机械设备进出场及安拆费，混凝土、钢筋混凝土模板及支架费，脚手架费，施工排水及降水费，其它施工技术措施费，环境保护费，安全文明施工费，临时设施费，夜间施工费，缩短工期增加费，二次搬运费，已完工程及设备保护费，施工排水降水费，其它施工组织措施费等。
- (3) 设计费包括但不限于：施工图纸设计、深化设计、出图费（含图纸盖章等）、施工阶段的设计配合、绘制竣工图纸。
- (4) 其它费用：无。

4.3. 本合同采用以下第 B 种结算原则：

A. 总价包干结算原则：

- (A.1) 本合同固定包干总价包含了乙方为完成本工程的所有工作内容（包括但不限于本合同约定的承包范围、设计图纸及国家行业标准规范所包含的工作内容）内所需的全部费用，固定包干总价不因本工程施工期间市场价格波动、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动、不可抗力以外等一切可预见或不可预见因素而调整。如因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更、签证、增减工作的，在最终结算时，双方根据合同约定办理相应变更签证来调整合同总价。
- (A.2) 属于本工程承包范围和设计图纸内的工作内容，乙方在合同附件《合同价格清单》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。
- (A.3) 如按图施工工程量或现场实际工程量与合同附件《合同价格清单》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含合同附件《合同价格清单》包干总价中。

第 4 页共 15 页

- (A.4) 如设计图纸及《合同价格清单》中有，但现场实际未做的项目，则双方按《合同价格清单》中的单价按实扣减。
- (A.5) 合同附件《合同价格清单》中各项综合单价为完成该分项工程全部工作内容且各项工作达到本合同约定的质量标准及验收标准的综合单价。
- (A.6) 本工程承包范围内的工作内容未经甲方书面通知调整，必须全部实施，若甲方书面通知减少工作内容或减少工作量，则双方按合同附件《合同价格清单》中的单价按实扣减。
- (A.7) 措施费按以下第_____方式结算：
- (1) 措施费总价包干，结算时措施费不因合同范围内工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。乙方未按合同要求及本合同附件《合同价格清单》中的措施项目清单执行的，需在结算时扣回。但另行约定的除外。
- (2) 合同范围内工程的措施费已包含在《合同价格清单》中的综合单价中，综合单价不因任何因素调整；合同范围内的工程变更、签证、增减等变更项目的计价，如《合同价格清单》中无参考单价的，结算时综合单价不再另行计算措施费。合同承包范围以外的措施项目费可按实计算。

B. 综合单价包干结算原则：

- (B.1) 本合同附件《合同价格清单》中分部分项工程各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，除合同另有约定外，结算时不得以任何理由提出各分部分项工程综合单价调整的要求。
- (B.2) 如《合同价格清单》项目特征描述与设计图纸描述不相符，以经甲方确认的图纸为准，相关费用视其含在综合单价中，结算时不予调整。
- (B.3) 如《合同价格清单》综合单价的构成内容有缺项、漏项或与设计图纸描述、清单项目特征描述不相符，视其含在综合单价中，结算时不予调整。
- (B.4) 工程量根据签约图纸、设计变更、现场签证计算并经甲乙双方书面确认，按实结算。
- (B.5) 措施费按以下第（2）方式结算：
- (1) 措施费总价包干，结算时措施费不因合同范围内工程量的增减、工程变更、施

附件 6. 锦绣科学园区智能化工程标准、规范和技术要求（另附）

附件 7. 工程货物质量保修书

附件 8. “建设工程相关制度及管理办法”签收单

（以下无正文）

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：2024.8.30

乙方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

签订日期：



第一部分 协议书

甲方(全称): 联通(广东)产业互联网有限公司

乙方(全称): 深圳市金瑞智能有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《江苏省建设工程施工招标投标条例》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方及乙方就深圳星源二期弱电智能化项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳星源二期弱电智能化项目

2、工程地点: 深圳市光明区马田办事处田园路北5号

3、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于“深圳星源二期弱电智能化项目”施工图范围内的全部内容和施工过程中设计变更、甲方书面通知的内容,但不包含工程监理。

除本合同第3款规定的范围外,还包括工程量清单中没有的项目,在施工图纸中有体现或者在施工图纸中未体现但是根据确保工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由乙方完成的项目,均为乙方的承包范围。费用均已经包含在合同总价中。对于以上的承包范围,乙方应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求进行施工,不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。

4、工程规模及特征: 详见图纸; 厂房类型: 钢筋混凝土结构、钢结构。

5、乙方式: 全费用综合单价包干(包工、包料(甲供材料设备除外)、包工期、包质量、包造价、包税费、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生、包风险、包材料送检通过、包验收通过,包资料在甲方协调的条件下交给城市档案馆归档合格、包质保、当地相关部门规定的其他费用等与工程相关的一切费用),税金(项目建设中设备材料开具13%增值税专用发票,施工费用开具9%增值税专用发票,软件类产品开具6%增值税专用发票)已含在全费用综合包干单价中,包竣工验收合格,乙方在本项目工程整体验收合格前,不得以任何理由调整该包干单价,并自行承担除按包干单价之外的其他任何费用。并已充分考虑可能的风险费用(包括但不限于汇率和利率变动、通货膨胀,标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险,即在本合同有效期内该类风险费用一律不作调整)。除了专用条款明确规定可以调整的外,合同价款不作任何调整。

5、工程立项批准文号: /

6、资金来源: 企业自筹



7、采用的币种：人民币

二、合同工期：

计划竣工日期：2024年2月29日之前。

合同工期总日历天数 127 天。工期计算以开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、广东省及深圳市验收标准（或规范）、以及专有条款中约定的质量标准等相关规定。验收结果：合格。

四、合同价款

1、综合单价包干，合同总价暂定含税金额为：人民币（大写）伍佰零肆万壹仟贰佰肆拾陆元伍角陆分（¥：5041246.56元），具体工程量按乙方的实际工作量经甲方确认后按实结算。

2、合同价格形式：

本合同单价为固定（综合）单价闭口包干，具体（综合）单价详见附件《深圳星源二期弱电智能化项目工程量清单与计价表》，该综合单价包括但不限于：材料费（含材料检测费）、设备费、施工机具使用费、人工费、机械费、设计费、运输费、保险费、安全文明施工费、安装费、一切施工措施费、税费（项目建设中设备材料开具13%增值税专用发票，施工费用开具9%增值税专用发票，软件类产品开具6%增值税专用发票）、规费、利润、管理费、试验费、试车费、验收费、成品及半成品保护费、排污费、保险费、各类风险费用与损失、水电费、人员住宿费、交通费、通讯费、本合同工程开工令办理及办理政府竣工验收费用、配办理相关备案手续的费用、各类由乙方办理的手续的费用等与本工程相关的一切费用并已充分考虑可能的风险费用（包括但不限于汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即生本合同有效期内该类风险费用一律不作调整）等的一切费用。本合同除设计变更、甲方书面通知而引起的工程量增减或甲方书面认可的单价变更外，结算时本合同附件《深圳星源二期弱电智能化工程量清单与计价表》确定的（综合）单价不作任何调整。

3、结算时由造价咨询公司及甲乙双方一起核对工程量进行结算。

五、项目经理

乙方项目经理：曹正波。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



甲方: (公章)

住所: 广州市黄埔区(中新广州知识城)

亿创街1号406房之555

法定代表人: 吴伟斌

委托代理人:

电话: 020-32181704

传真: 025-68906606

开户银行: 中国工商银行广州高新

技术开发区支行

账号: 3602008109200757332

乙方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



中国联通
China unicom

中国联通
China unicom

中国联通
China unicom

中国联通
China unicom

1.7 深水规院龙华总部大楼智能化建设工程

**建设工程
施工(单价)合同**

工程名称: 深水规院龙华总部大楼智能化建设工程项目

工程地点: 深圳市龙华区

发包人(发包人): 联通(广东)产业互联网有限公司

承包人(承包人): 深圳市金瑞智能有限公司

第1页共46页



协议书

发包人: 联通(广东)产业互联网有限公司

承包人: 深圳市金瑞智能有限公司

按照《中华人民共和国民法典》,经发包人和承包人友好协商一致,达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深水规划院龙华总部大楼智能化建设工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程承包范围: 本次智能化建设包括信息设施系统(综合布线系统、万兆光网络系统、无线 WIFI6 覆盖系统、程控交换系统、信息发布系统),安防系统(无线对讲系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、智慧通行系统),建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、能源管理系统、空气质量检测系统、智慧照明系统),机房工程,会议预约系统,会议系统等。还需将本次智能化建设与发包人现有业务系统(包括但不限于数字档案平台、生产协同平台、薪人薪事、ERP 系统等)以及大楼消防系统等进行联动。实现智能化建设与现有业务系统的无缝对接,提高工作效率和管理水平。

1.4 合同工期:

计划开工日期: 2023 年 12 月 18 日;(具体开工时间以开工令为准)

计划完工日期: 2024 年 04 月 15 日;

合同工期总日历天数 100 天。(春节期间工人放假 20 天,不计入工期)

第二条 工程施工内容及承包方式

2.1 施工内容: 本次智能化建设包括信息设施系统(综合布线系统、万兆光网络系统、无线 WIFI6 覆盖系统、程控交换系统、信息发布系统),安防系统(无线对讲系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、智慧通行系统),建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、能源管理系统、空气质量检测系统、智慧照明系统),机房工程,会议预约系统,会议系统等。还需将本次智能化建设与发包人现有业务系统(包括但不限于数字档案平台、生产协同平台、薪人薪事、ERP 系统等)以及大楼消防系统等进行联动。实现智能化建设与现有业务系统的无缝对接,提高工作效率和管理水平。



追偿。更换项目经理期间延误的工期不予顺延,所有费用由承包人承担,给发包人造成的损失由承包人承担。

4.3.3 关于项目经理的其它违约责任:

(1) 项目经理应在收到中标通知书的 15 个工作日内到位,项目经理延迟到位的,承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天,超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同,并要求承包人支付合同签约价 20%的违约金,违约金不足以弥补发包人损失的,发包人有权向承包人进一步追偿。

(2) 承包人按照通用条款 5.2(1) 约定更换项目经理,续任项目经理资质须不低于前任项目经理。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等),项目经理必须到会,未经发包人同意不到会者,承包人每缺席一次向发包人支付违约金 5000 元。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上(含 1 日)需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权,否则视为违约,每发生一次,承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天,如少于 22 天的,按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元。

发包人有权在工程进度款中直接扣除违约金。

第五条 合同价款与支付

本合同以人民币为定价和结算货币。

5.1 本合同暂定总价为人民币(大写):陆佰贰拾贰万玖仟玖佰元柒角陆分(小写:¥ 6,229,900.76 元),其中不含税价格为人民币(大写):伍佰柒拾叁万贰仟贰佰贰拾元柒角伍分(小写:¥ 5,732,220.75 元)。税额为人民币(大写):肆拾玖万柒仟陆佰捌拾元壹分(小写:¥ 497,680.01 元),开具增值税专用发票。按国家规定由承包人缴纳的各种税费已包含在本合同总价内,由承包人向相关部门缴纳。本项目适用增值税税率为 6%(系统集成服务部分)、9%(建设安装部分)和 13%(设备销售部分);其中系统集成服务部分涉及金额为人民币大写(含税):贰佰伍拾贰万伍仟叁佰壹拾捌元壹角叁分(小写:¥ 2,525,318.13 元);对应不含税金额为人民币大写:贰佰叁拾捌万贰仟叁佰柒拾伍元陆角(小写:¥ 2,382,375.60 元);税金金额为人民币大写(含税):壹拾肆万贰仟玖佰肆拾贰元伍角叁分(小写:¥ 142,942.53 元);其中建设安装部分涉及金额为人民币大写(含税):贰佰贰拾万贰佰叁拾元贰分(小写:¥ 2,200,230.02 元);对应不含税金额为人民币大写:贰佰零

合同编号:JC21-4402-2024-000426



均同等效力, 否则本合同的条件不得有任何变化或修改。

发包人(发包人): (盖章)
法定代表人:
委托代理人:
日期: 2024年3月19日



承包人(供应商): (盖章)
法定代表人:
委托代理人:
日期: 2024年3月19日



