

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 14 日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市博大建设集团有限公司		法定代表人姓名		徐凯宏		
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级						
固定办公场所		深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		是否为中小微型企业		否		
企业注册地		深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601						
纳税额		2021年：8299.015931万元；2022年：8462.801734万元； 2023年：6582.935882万元 总计：23344.753547万元						
近5年类似工程项目业绩（企业）合计5项								
序号	项目名称		项目具体施工范围工作内容		合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间		在建/竣工
1	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。		15260.269908	2023.7.7		在建
2	南山区粤海街道文体中心改造项目		粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号，高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米，总建筑面积为39854.18平方米，共有地下3层，地上12层，包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。		6281.338137	2024.7.5		在建
3	田寮第一工业区综合提升改造项目		田寮第一工业区总建筑面积33766.31平方米。项目总投资6,000万元。本项目主要建设内容:园区厂房、宿舍建筑结构加固;建筑外立面改造;室内装修,室外活动场地及景观改造;厂房增加电		4604.712357	2020.11.6/2021.4.30		竣工

		梯:基础设施提升, 包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容。				
4	愿景一城创业花园项目 64#/89#122-123#/ 137#150#装修改造工程	愿景一城创业花园项目 64#、89#、122-123#、137#、150#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包, 包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等。	3839. 640 659	2020. 8. 14/ 2021. 4. 27	竣工	
5	新昌县颐和养老服务公司改造提升工程	新昌县颐和养老服务公司改造提升工程, 包括墙体新建、外立面装修、地砖铺贴、地面施工、墙面施工、门窗安装、绿化种植、水电安装等	1921. 199 9	2023. 8. 16/ 2024. 1. 15	竣工	
近 5 年类似工程项目业绩 (项目经理) 合计 2 项						
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注	
1	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程	7#楼装修工程	1138. 337 218	2021. 12. 3	/	
2	怡景大厦一标段 (大堂及办公区) 装修工程	大堂及办公区装修	780	2024. 1. 22	/	
近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项						
序号	项目名称	委托单位		合同价 (万元)	合同签订时间	履约评价等级

1	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2059.0 23156	2022. 11. 3	良
2	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装修装饰工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	3092.3 21309	2023. 3. 1 7	良

项目团队人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	钟源贵	高级工程师	建造师证	二级	粤 24420072008070 72	建筑工程
2	技术负责人	李微微	高级工程师	职称证	高级	2303001145014	建筑装饰工程
3	质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	04418108944180 00082	建筑工程
4	安全负责人	李晶晶	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2018) 0020725	建筑工程
5	施工员	姚陕弟	工程师	岗位证	中级	04422102000130 00029	建筑工程
6	安全员	吴锦涛	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2018)003036 0	建筑工程
7	资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	04418114944180 00772	建筑工程
8	生产经理	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工
9	造价工程师	刘东	工程师	造价师证	中级	建 [造]1120440000 1613	土木建筑
10	装修工程师	范辉	高级工程师	职称证	高级	2303001144708	建筑装饰施工
11	质检员	禹华兵	/	岗位证	/	04418107944180 00164	建筑工程
12	劳资专管员	杨丹銮	工程师	岗位证	中级	04415113944150 00101	建筑工程

13	材料员	符学兵	工程师	岗位证	中级	04422111000130 00026	建筑工程
----	-----	-----	-----	-----	----	-------------------------	------

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

二、投标人综合实力

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市博大建设集团有限公司		法定代表人姓名		徐凯宏		
资质类别及等级		建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级						
固定办公场所		深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		是否为中小微型企业		否		
企业注册地		深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601						
纳税额		2021 年：8299.015931 万元；2022 年：8462.801734 万元； 2023 年：6582.935882 万元 总计：23344.753547 万元						
近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项								
序号	项目名称		项目具体施工范围工作内容		合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间		在建/竣工
1	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总承包		包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等。		15260.269908	2023.7.7		在建
2	南山区粤海街道文体中心改造项目		粤海街道文体中心位于南山区高新南环路 1 号，高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为 5761 平方米，总建筑面积为 39854.18 平方米，共有地下 3 层，地上 12 层，包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。		6281.338137	2024.7.5		在建
3	田寮第一工业区综合提升改造项目		田寮第一工业区总建筑面积 33766.31 平方米。项目总投资 6,000 万元。本项目主要建设内容为：园区厂房、宿舍建筑结构加固；建筑外立面改造；室内装修，室外活动场地及景观改造；厂房增加电梯；基础设施提升，包括园区道路		4604.712357	2020.11.6/2021.4.30		竣工

		改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容。				
4	愿景一城创业花园项目 64#/89#122-123#/ 137#150#装修改造工程	愿景一城创业花园项目64#、89#、122-123#、137#、150#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包，包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等。	3839.640659	2020.8.14/2021.4.27	竣工	
5	新昌县颐和养老服务公司改造提升工程	新昌县颐和养老服务公司改造提升工程，包括墙体新建、外立面装修、地砖铺贴、地面施工、墙面施工、门窗安装、绿化种植、水电安装等	1921.1999	2023.8.16/ 2024.1.15	竣工	
近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 2 项						
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	备注	
1	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司 淮北桓湖商城 7#楼装修工程	7#楼装修工程	1138.337218	2021.12.3	/	
2	怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程	大堂及办公区装修	780	2024.1.22	/	
近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项						
序号	项目名称	委托单位		合同价（万元）	合同签订时间	履约评价等级
1	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		2059.023156	2022.11.3	良

2	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装修装饰工程	深圳市建筑工务署工程管理中心		3092.32 1309		2023.3.17	良
项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	钟源贵	高级工程师	建造师证	二级	粤 2442007200807072	建筑工程
2	技术负责人	李微微	高级工程师	职称证	高级	2303001145014	建筑装饰工程
3	质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000 082	建筑工程
4	安全负责人	李晶晶	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2018） 0020725	建筑工程
5	施工员	姚陕弟	工程师	岗位证	中级	0442210200013000 029	建筑工程
6	安全员	吴锦涛	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2018)0030360	建筑工程
7	资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	0441811494418000 772	建筑工程
8	生产经理	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工
9	造价工程师	刘东	工程师	造价师证	中级	建 [造]112044000016 13	土木建筑
10	装修工程师	范辉	高级工程师	职称证	高级	2303001144708	建筑装饰施工
11	质检员	禹华兵	/	岗位证	/	0441810794418000 164	建筑工程
12	劳资专管员	杨丹銮	工程师	岗位证	中级	0441511394415000 101	建筑工程
13	材料员	符学兵	工程师	岗位证	中级	0442211100013000 026	建筑工程

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

2、近 3 年（2021-2023）纳税证明

年份	纳税额（万元）
2021 年	8299.015931
2022 年	8462.801734
2023 年	6582.935882
合计	23344.753547

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(1) 2021 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕179084号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,852,707.42	0
3	企业所得税	3,529,221.69	0
4	印花税	1,402,130.9	0
5	车船税	3,600	0
6	教育费附加	2,079,731.76	0
7	增值税	69,324,391.71	0
8	房产税	68,787.6	0
9	地方教育附加	1,386,487.85	0
10	残疾人就业保障金	158,523.77	0
11	车辆购置税	168,601.78	0
12	环境保护税	13,686.43	0
合 计		82,990,159.31	0
其中, 自缴税款		79,365,415.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160541124930



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,918,540.33	0
3	企业所得税	3,777,180.31	0
4	印花税	1,980,809.92	0
5	教育费附加	2,107,945.85	0
6	增值税	70,043,211.72	0
7	房产税	51,590.7	0
8	地方教育附加	1,405,297.23	0
9	残疾人就业保障金	189,352	0
10	车辆购置税	143,185.83	0
11	环境保护税	8,615.05	0
合 计		84,628,017.34	0
其中, 自缴税款		80,925,422.26	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年170,580.66元, 2020年-53,950元, 2021年10,323,531.21元, 2022年74,187,855.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	3,778,204.71	0
3	企业所得税	1,967,482.35	0
4	印花税	3,235,906.8	0
5	教育费附加	1,619,230.6	0
6	增值税	53,884,053.16	0
7	房产税	68,787.6	0
8	地方教育附加	1,079,487.05	0
9	残疾人就业保障金	183,792.41	0
10	环境保护税	10,125.74	0
合 计		65,829,358.82	0
其中, 自缴税款		62,946,848.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年18,713,188.11元, 2023年47,116,170.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401263614547588



一般纳税人证明

国家税务总局深圳市电子税务局

首页

我的信息

纳税人信息

返回

打印

欢迎，深圳市博大建设集团有限公司 | 退出

纳税基本信息查询

税费种认定信息

发票核定信息查询

资格信息查询

核定征收信息

基础信息

注册经营信息

企业经营信息

税务信息

人员信息

投资方信息

总分机构信息

纳税人名称	深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码(纳税人识别号)	91440300192407996T
纳税人状态	正常	税务登记日期	2012-11-07
登记注册类型	其他有限责任公司	组织机构代码	192407996
行业大类	建筑装饰、装修和其他建筑业	主行业明细行业	建筑幕墙装饰和装修
纳税信用等级	A	评价年度	2022
开业(设立)日期	1996-05-07	组织形式	
增值税企业类型	流通型	企业规模	大型企业
是否出口退税企业	否	是否辅导期一般纳税人	否
是否千户集团	否	是否非盈利组织	否

国家税务总局深圳市电子税务局

首页

我的信息

纳税人信息

返回

打印

欢迎，深圳市博大建设集团有限公司 | 退出

纳税基本信息查询

税费种认定信息

发票核定信息查询

资格信息查询

核定征收信息

基础信息

注册经营信息

企业经营信息

税务信息

人员信息

投资方信息

总分机构信息

适用会计制度	企业会计准则	核算软件	
存款账户	102001*****0411	主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局
主管税务人员	*伟	纳税人资格	增值税一般纳税人
主管税务机关办税分局	国家税务总局深圳市南山区税务局税源管理二科		

A01057



增值税一般纳税人登记表

纳税人名称	深圳市博大建设集团有限公司		社会信用代码 (纳税人识别号)	91440300192407998T	
法定代表人 (负责人、业主)	徐凯宏	证件名称及号码		联系电话	
财务负责人		证件名称及号码		联系电话	
办税人员		证件名称及号码		联系电话	
税务登记日期					
生产经营地址					
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601				
纳税人类别:	企业 <input checked="" type="checkbox"/> 非企业性单位 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
主营业务类别:	工业 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
会计核算健全:	是 <input type="checkbox"/>				
一般纳税人生效之日:	当月1日 <input type="checkbox"/> 次月1日 <input type="checkbox"/>				
纳税人(代理人)承诺: 会计核算健全,能够提供准确税务资料,上述各项内容真实、可靠、完整。 如有虚假,愿意承担相关法律责任。					
经办人:	法定代表人	徐凯宏	代理人:	(签章)	2023年11月14日
以下由税务机关填写					
税务机关 受理情况	受理人: 受理税务机关(章) 2023年11月14日				

表单说明

1. 本表由纳税人如实填写。
2. 表中“证件名称及号码”相关栏次,根据纳税人的法定代表人、财务负责人、办税人员的居民身份证、护照等有效身份证件及号码填写。
3. 表中“一般纳税人生效之日”由纳税人自行勾选。
4. 本表一式一份。

(4) 固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

2023/8/18 下午6:09

变更通知书

变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



租赁合同

出租方：深圳甲己科技有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 201、202、301、302、401、402、501、502、601、602 的 10 套房（毛坯）物业。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积 7512.79 平米计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2023 年 6 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日止，共 10 年。

2、甲方给予乙方半年的装修免租期，自 2024 年 1 月 1 日起，计收租赁房屋的租赁费用。

3、自 2023 年 7 月 1 日起，计收物业管理费、水电费（抄表日 6 月 20 开始计算），专项维修基金费。

三、租赁物业用途

乙方承租的租赁房屋仅限办公使用。未经甲方书面同意,乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,按 1000 元/日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成 (单元)

1) 租金: 租赁面积为 7512.19 平方米 (10 套毛坯), 费用的单位价格为人民币 68 元/m²/月, 每月租赁费用为人民币 510828.92 元 (大写: 伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分);

(二) **租赁费用的缴纳方式:** 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前 (遇节假日则提前)。

(三) 其他费用缴纳方式

1、物业管理费, 每平米 16 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

2、水电费, 根据实际使用计量, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

3、专项维修基金, 每平米 0.25 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

4、停车费, 根据停车位数量及收费标准按月向物业办理相关月卡车手续。

5、其它项目的收费标准，根据物业管理依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示后收取。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金等应缴费用。而物业管理费、专项维修基金、水电费及其他费用直接付款给所在园区物业公司。

如乙方未按照约定及时支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（四）收取费用的交款户名、开户银行及账号如下：

租金等存入账户：

户名：深圳甲己科技有限公司

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

账号：1530 8653 8700 71

物业管理费、专项维修基金，水电费等存入账户：

户名：深圳市懿德物业管理服务有限公司

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：7441 2101 8260 0111 574

办理月卡停车费用存入账户：

户名：深圳市昱欣实业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：4425 0100 0007 0000 3576

（五）费用票据开具

1、上述费用由甲方/物业公司等向乙方开具相应的票据。

五、租赁期内应收费用：

1、租赁保证金

1) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于 2 个月全额租金作为租赁保证金，即人民币 1021657.84 元（大写：壹佰零贰万壹仟陆佰伍拾柒元捌角肆分）。

2、租金

2) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币 510828.92（大写：伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分）。计费日期从 2024 年 1 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的 0.3% 向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后 2 个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损

害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。

2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。

3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，在同等条件下，乙方享有优先续租权。且甲方租金不变，双方需重新签订租赁协议。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按智慧广场物业服务中心的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环

保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，乙方对房屋进行装修，且自行负责全部装修费用，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30%计算(除非经甲方书面同意的特殊情况)，乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失

和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

11) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备

设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在双方确定解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复

原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；

b、乙方不存在任何违约行为；

c、甲方完全收回租赁房屋；

d、租赁面积内本体结构无损坏；

e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

a、乙方拖欠租金达 30 天（1个月）以上；

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元（伍万元整） 以上；

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；

e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自

行装修;

g、未经甲方书面同意,乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条,除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外,甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的,应按照约定向甲方承担相应的违约责任,如因乙方违约造成的合同提前解除,甲方有权没收租赁保证金及其他押金(特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意,乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,并向甲方支付违约金,违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算。乙方未在甲方要求的30天的期限内停止擅自转租违约行为的,甲方有权解除合同收回租赁房屋,并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用,甲方解除合同的,乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外,还有其他损失的,甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的,除按照甲方要求予以修复外,还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定,不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的,费用由乙方承担,且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000 元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的，甲方有权要求乙方立即整改，不具备使用条件或者安全隐患的，乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施，因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的，应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除，乙方有权要求甲方返还押金，并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的,除按照乙方要求予以修复,还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告,在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的,乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用,同时甲方应向乙方支付违约金
50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为,未具体约定违约责任的,视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因,影响施工进度或者不允许使用的,致使物业不能按约定时间交付乙方使用的,甲方不承担任何责任,但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内,发生不可抗力,或国家政策变动,或政府决定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,

并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

十二、其他约定

1、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

4、由于本合同履行过程中发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳市南山区人民法院诉讼解决。

甲方：深圳甲己科技有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



3、营业执照

统一社会信用代码 91440300192407998T				<h1>营业执照</h1>			
		(副 本)					
名 称	深圳市博大建设集团有限公司			成 立 日 期	1996年05月07日		
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
法定 代 表 人	徐凯宏						
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>							
				登 记 机 关			
				2023 年 08 月 17 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017104	
企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192407998T	
法 定 代 表 人: 徐凯宏	
注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
有 效 期: 至 2028年12月14日	
资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

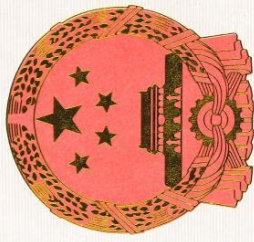
发证日期: 2025年02月20日



企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
成立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655			

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------





工程设计 资质证书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关

No. AZ 0108310



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2029年05月06日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404747

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

有效期: 至 2027年01月25日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号, 进入“资质办证”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年01月25日



5、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300192407998T	
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147	
企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司	
法 定 代 表 人：徐凯宏	
单 位 地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2022年10月27日 至 2025年10月27日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年08月01日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

三、企业履约评价

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约评价等级
1	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标 (重新招标)	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2059.023156	2022.11.3	良
2	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装修装饰工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	3092.321309	2023.3.17	良

1、深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招
标）

编号：季度-002

**施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）**
（ 2023 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招 标）合同		
合同金额	2059.023156 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市博大建设集团有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	李鸿 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履行起止时间		2022 年 9 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 28 日	
项目组评价得分	得分：88.54 分		
项目组综合评价意见	1、与相关单位配合度尚可。2、项目管理人员配备基本满足要求，需根据进 度需求及时补充劳动力。3、现场施工质量基本满足设计及规范要求，但安 全及安全文明施工管控有待提高，需提高现场的问题闭环回复的效率。4、 工期管控需进一步加强，现场质量整改工作要积极推进。		
项目组评价 人员	任展、赵桂阳、欧福盛、程焱、谢孟光、王成立、张珍		
质量检查得分	质量：85.86分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：88.36分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的 情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：87.83分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：李鸿；联系电话：13631502551 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



中标通知书

标段编号: 4403002016183016001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
施工 I 标 (重新招标)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2059.023156万元

中标工期: 91

项目经理(总监): 周小松



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-21

张卫伟

查验码: 5593508310053220

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD S6-2022-0824

正本



合同编号：ZYGM-085-2022



深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰
工程施工 I 标（重新招标）合同

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

日期：二〇二二年十月

目录

第一部分 合同协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、工程承包范围	- 1 -
三、合同工期	- 2 -
四、工程质量标准	- 2 -
五、合同价款及支付方式	- 2 -
六、工人工资专用账户信息	- 3 -
七、结算原则	- 3 -
八、组成合同的文件	- 4 -
九、词语含义	- 4 -
十、双方承诺	- 4 -
十一、合同份数	- 5 -
十二、合同生效	- 5 -
第二部分 合同通用条款	- 6 -
第三部分 合同专用条款	- 7 -
合同专用条款附件	- 49 -
附件 1：中标通知书	- 50 -
附件 2：履约保函	- 52 -
附件 3：工程质量保修书	- 54 -
附件 4：项目经理委托书	- 57 -
附件 5：双方法人证明及授权委托书	- 58 -
附件 6：主要项目管理人员汇总表	- 61 -
附件 7：投标文件澄清会议纪要	- 63 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：周小松 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442007200806159

本工程于2022年9月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：行政楼与会议中心剩余的装饰装修工作及前期部分招标漏项工作。包括但不限于：行政楼和会议中心剩余装饰装修及收边收口，地下室、地上设备房及管井、会议中心室外楼梯间、瞭望塔、医技楼中庭等装修工作。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

行政楼与会议中心剩余的装饰装修工作及前期部分招标漏项工作。包括但不限于：行政楼和会议中心

剩余装饰装修及收边收口，地下室、地上设备房及管井、会议中心室外楼梯间、瞭望塔、医技楼中庭等装修工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月30日；

合同工期总日历天数：91日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰仟零伍拾玖万零贰佰叁拾壹元伍角陆分

（小写）：¥ 20590231.56元。

相对招标控制价净上浮 18.6%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾伍万叁仟叁佰壹拾陆元肆角整（¥353316.40元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰玖拾叁万元整（¥ 1930000 元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：贰佰捌拾捌万元整（¥ 2880000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额 193.00 万元和专业工程暂估价 288.00 万元)的 25%即 394 万元。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2. 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和专业工程暂估价) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和专业工程暂估价)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3. 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市博大建设集团有限公司农民工工资;

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行深圳景苑支行;

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001270-1006。

七、结算原则

1. 本合同为固定综合单价包干合同。

2. 结算价=经确认的已实施工程量+变更签证+其它(调差、奖罚、维修整改费等)-暂列金

3. 最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

和投

十一、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 副本 8 份, 发包人 5 份, 承包人 3 份。

十二、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 3 日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署

教育工程管理中心

住 所: 深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座

裙楼 3 层 336 室

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年

本合同所有工程款汇入该账号, 否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程
工程施工 I 标（重新招标）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工 I 标（重新招标）			
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	约3.4万平方米	工程造价 2059.0 23156 万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：6 地下：0	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341216	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、陈辉
组员	陈学金、廖晟凯、佟铸、周春愚、谢秀兰、戴翠英、周小松、陈树虎、杨超、欧莉华、刘威、陈嘉豪、叶钊、张伟富、李惠鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈辉	周小松、廖晟凯、李鸿、陈树虎、杨超
建筑设备安装工程	陈学金	周春愚、佟铸、叶钊、陈嘉豪、
工程质控资料	谢秀兰	李惠鑫

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何晓	深圳市水务局信息中心	项目经理	高工	何晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈辉	深圳市山建设机械有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	杨国军	深圳市建发集团股份有限公司	项目经理	高工	杨国军
	周小北	深圳市中泰建设股份有限公司	项目经理	高工	周小北
	刘江星	深圳市建发装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建发装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚王	惠州金源建筑装饰股份有限公司	项目经理	高工	王亚王
	李志铭	深圳保利建筑装饰设计有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张显龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目经理	高工	张显龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目经理	高工	陈云岩
	林若华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林若华
	杨斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		杨斌
	张中原	深圳市华成能源设备有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育中心	专业工程师	工程师	谢益志
	程志	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	程志
	梁东华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁东华
	彭明平	市工务署教育工程管理中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周少	深圳市建工集团有限公司	项目经理	中工	周少



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢毅	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢毅
	胡立森	中建二局清岩装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付维东	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付维东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛时华	深圳市同味工程咨询有限公司	项目经理	中级	盛时华
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九鼎建设科技股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市永泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马国辉	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国辉
	骆海华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆海华
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷连梯
	李鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建工程师	中级	庄土新
	杨彬	深圳市瑞和装饰有限公司	现场负责人		杨彬



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘广明	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	刘广明
	李正山	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	李正山
	梁安明	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	梁安明
	马康明	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	马康明
	张晓燕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓燕
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	周刚
	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	顾慧清
	萧玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	曹恩强	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	曹恩强
	卿厚华	深圳市华建建设集团股份有限公司	经理		卿厚华
	范浩东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		范浩东
	史丰华	深圳市建工集团股份有限公司			史丰华
	王华	深圳建工	项目经理	工程师	王华
	郑银树	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	郑银树
	陈慧明	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师		陈慧明
	姜志	深圳市文丰园林股份有限公司	资料员		姜志
	陈巧煜	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理		陈巧煜
	李平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	工程师	李平江

* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳胜彬	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		柳胜彬
	伍小华	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		伍小华
	林景建	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	林景建
	伍国龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	伍国龙
	郭澎涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	郭澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓亿	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	邓亿
	顾文祥	深圳市建工集团股份有限公司	技术		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	刘明典
	左洪辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		左洪辉
	林国兰芳	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林国兰芳
	林华春	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林华春
	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理	易云奇
	刘子忠	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘子忠



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市江建信工程咨询有限公司	经理		陈典洋
	马昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		马昌辉
	补正芳	深圳市梁圳建设工程有限公司	工程师	工程师	补正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	丁汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		丁汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日欣	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日欣
	袁日欣	深圳市鹏达丰实业有限公司			袁日欣
	张发礼	南京马勒德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张家欣	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家欣
	邹远忠	上海森林特种钢有限公司	项目负责人		邹远忠
	龙明刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		龙明刚
	范慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		范慧敏
	胡学象	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学象
	邹远忠	广东东乡市物业管理公司	项目经理		邹远忠
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀家



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		陈斌
	朱柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	朱柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	陈斌	广东松涛幕墙工程有限公司	项目经理		陈斌
	曹东	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹东
	周君星	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电总代	交工	周君星
	姜富斌	...	机电总代	高工	姜富斌
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理		吴骥
	陈斌	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	陈斌
	陈斌	上海市园林工程有限公司	现场负责人		陈斌
	林昱毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全员		林昱毅
	熊恩农	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人		褚文丽
	刘超	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	刘超
	梁坤	深圳市建工集团有限公司	机电		梁坤
	石松	深圳建工	土建		石松



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪刚
	纪海生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海生
	王云	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王云
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成文	广东省教育工程管理中心	机电工程师		王成文
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	物资员		刘助民
	阮福鑫	广东省教育工程管理中心	工程师		阮福鑫
	徐群	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐群
	余苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			余苗
	张军	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李广	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李广
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	空调通风	助理工程师	王立平



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



2、深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装饰
装饰工程

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季
度评价）

（ 2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程		
合同名称	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装饰装饰工程合同		
合同金额	3092.321309 万元	合同类别	0103 建筑装饰装饰工程合同
履约单位	深圳市博大建设集团有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	付龙 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履行起止时间		2023 年 3 月 17 日至 2024 年 7 月 20 日	
项目组召开履约评价会议时间		2024 年 1 月 5 日	
项目组评价得分	得分: 81.25 分		
项目组综合评价意见	本季度进度滞后严重, 现场管理有待提高。		
项目组评价人员	王省、江家宜、邹世博、汪烁烁		
质量检查得分	质量: 87.09分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

BD 56-2023-0134

副本



合同编号 LHJCY-030-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目

合同名称: 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑

装修装饰工程合同

承包方: 深圳市博大建设集团有限公司

日期: 二〇二三年三月

深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目 建筑装饰装修工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：付龙 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342018201900585

本工程于 2022 年 11 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目建筑装饰装修工程

工程地点：龙华区福城街道，茜坑老村北侧，茜坑路西侧

工程内容：装饰装修工程、幕墙工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建办案及专业技术用房 1 栋，地下 3 层，地上 14 层。

建筑面积：28790 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2018】411 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程及幕墙工程，具体详见招标图纸及界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数： 548 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：取得“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：叁仟零玖拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元零玖分（¥ 30923213.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟肆佰伍拾陆元陆角肆分（¥ 469456.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾玖万元整（¥3390000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 680.830328 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001270-1011

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18 %。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 3 月 17 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳市博大建设集团有限



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

6楼、46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日 年 月 日

四、企业业绩

序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 (万元)	合同签订时间/竣 工验收时间	在建/ 竣工
1	安居微棠 2023 年度第一批城中 村装修改造项目 (深圳市福田区) 施工总承包	包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、 门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水 工程、消防工程、弱电工程等。	15260.269908	2023.7.7	在建
2	南山区粤海街道 文体中心改造项 目	粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1 号，高新南十一路与科技南路交汇处东南 角。项目用地面积为 5761 平方米，总建筑 面积为 39854.18 平方米，共有地下 3 层， 地上 12 层，包含体育场馆、文化馆、图书 馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等 功能场所。	6281.338137	2024.7.5	在建
3	田寮第一工业区 综合提升改造项 目	田寮第一工业区总建筑面积 33766.31 平方 米。项目总投资 6,000 万元。本项目主要建 设内容为:园区厂房、宿舍建筑结构加固: 建筑外立面改造:室内装修,室外活动场地 及景观改造;厂房增加电梯:基础设施提升, 包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网 改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、 标识系统优化等内容。	4604.712357	2020.11.6/ 2021.4.30	竣工
4	愿景一城创业花 园项目 64#/89#122-123 #/137#150#装修 改造工程	愿景一城创业花园项目 64#、89#、122-123#、 137#、150#装修改造工程项目正式施工图纸 范围内除发包人分包项目外所包含之装修 改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除 新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工 程、消防工程、弱电工程、外立面工程等。	3839.640659	2020.8.14/ 2021.4.27	竣工
5	新昌县颐和养老 服务公司改造提 升工程	新昌县颐和养老服务公司改造提升工程,包 括墙体新建、外立面装修、地砖铺贴、地面 施工、墙面施工、门窗安装、绿化种植、水 电安装等	1921.1999	2023.8.16/ 2024.1.15	竣工

1、安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工总 承包

BD SG - 2023 - 0433

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-002

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福 田区）施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 福田区项目建筑面积约 80000 m²。

序号	项目属性	建筑面积 (m ²)
1	公寓	78400
2	公区	800
3	管理用房	800
汇总		80000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)正式施工图纸范围内的改造工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 152,602,699.08 元，大写人民币 壹亿伍仟贰佰陆拾万贰仟陆佰玖拾玖元零捌分（不含税价为¥ 140,002,476.22 元，大写人民币 壹亿肆仟万贰仟肆佰柒拾陆元贰角贰分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓改造工程暂定签约合同含税价为¥ 149,783,095.55 元，大写人民币 壹亿肆仟玖佰柒拾捌万叁仟零玖拾伍元伍角伍分（不含税价为¥ 137,415,683.99 元，大写人民币 壹亿叁仟柒佰肆拾壹万伍仟陆佰捌拾叁元玖角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,155,388.24 元，大写人民币 叁佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾捌元贰角肆分；

1.2 公区改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,816,715.31 元，大写人民币 壹佰捌拾壹万陆仟柒佰壹拾伍元叁角壹分（不含税价为¥ 1,666,711.29 元，大写人民币 壹佰陆拾陆万陆仟柒佰壹拾壹元贰角玖分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 50,692.92 元，大写人民币 伍万零陆佰玖拾贰元玖角贰分。

1.3 管理用房改造工程暂定签约合同含税价为¥ 1,002,888.22 元，大写人民币 壹佰万贰仟捌佰捌拾捌元贰角贰分（不含税价为¥ 920,080.94 元，大写人民币 玖拾贰万零捌拾元玖角肆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 32,516.15 元，大写人民币 叁万贰仟伍佰壹拾陆元壹角伍分。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2015年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：王曦

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

联系人：赵子侨

电话：13610749769

电子信箱：zhaoziqiao@weitangshequ.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行

账号：4000021209201025672

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏

统一社会信用代码：91440300192407998T

联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

联系人：郑少强

电话：15816497409

电子信箱：674795287@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

本账户所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，追究法律责任。

2、南山区粤海街道文体中心改造项目

中标通知书

标段编号: 2303-440305-04-01-190601001001

标段名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 6281.338137万元

中标工期: 213

项目经理(总监): 张国龙



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

冉鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张国龙

打印日期: 2024-07-04

查验码: JY20240628099105

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



BD 56-2024-0341

合同编号: 2022F168SG001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

合同名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 9265 万元

工程规模及特征: 粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号,高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为5761平方米,总建筑面积为39854.18平方米,共有地下3层,地上12层,包含体育馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 主体工程(内部功能局部调整,需要对土建墙体进行拆除改造)、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

包括但不限于主体工程 (内部功能局部调整, 需要对土建墙体进行拆除改造)、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程, 所有的施工内容详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);
 计划竣工日期: 2025 年 1 月 29 日;
 合同工期总日历天数 213 天。
 招标工期总日历天数 215 天。
 定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 ____ / ____ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟贰佰捌拾壹万叁仟叁佰捌拾壹元叁角柒分 (¥ 62813381.37 元); 其中:

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 5 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



朱列君

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市博大建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



徐凯宏

统一社会信用代码：

91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

3、田寮第一工业区综合提升改造项目

中标通知书

标段编号: 2020-440309-41-03-012784002001

标段名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 4604.71235万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘映



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30

查验码: 9995663736203790

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B7767-2020-1098

工程编号: 2020-440309-41-03-012784002001

合同编号: EPC-TA-TLXM-2020-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田湾路 145 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 田寮第一工业区总建筑面积 33766.31 平方米。项目总投资 6,000 万元。本项目主要建设内容为: 园区厂房、宿舍建筑结构加固; 建筑外立面改造; 室内装修, 室外活动场地及景观改造; 厂房增加电梯; 基础设施提升, 包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容等。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容, 具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

提供的施工图纸及工程量清单。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的
施工图实施。）

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰零肆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角（¥ 46047123.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 3101

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 16 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005598969795

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷
产业园一期3栋B座301

邮政编码：518129

法定代表人：胡爱民

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技南八路与白石
路交汇 豪威科技大厦3F

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

验收日期: 2021 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮第一工业区综合提升改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号	建筑面积	21179.4m²	工程造价	6000万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	厂房为三层，保障用房为五层，食堂为一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 15 日	验收日期	2021年 4 月 30 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/深圳市新力电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	杜亚丽
组员	牛宝琪、戚志锋、刘映、张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘映	高达华、罗小鱼、杨立
建筑设备安装工程	杨立	熊伟、杜焕成、巫远考
工程质控资料	郑少强	李建军、王东、周丹、邓义林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建单位项目负责人		施建鸿
2	杨立	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目主管工程师		杨立
3	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
4	黄建明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		黄建明
5	杜亚丽	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		杜亚丽
6	罗小鱼	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		罗小鱼
7	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		熊伟
8	刘映	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		刘映
9	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张昆
10	郑少强	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (土建)		郑少强
11	王东	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (安装)		王东
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		李建军
13		深圳市华美检测有限公司	项目负责人		李华宁
14		陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		李华宁
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于2020年10月15日开工,至2021年4月30日完成所有施工项目,已按批准的设计文件和合同要求按期完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为“合格”工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、愿景一城创业花园项目 64#/89#122-123#/137#150#装修改造工程

2020-078

采购直委通知书

工程名称：愿景一城创业花园项目(64#、89#、122-123#、137#、150#)

装修改造工程施工总承包

采购单位：深圳愿景一城投资有限公司

采购内容：愿景一城创业花园项目(64#、89#、122-123#、137#、150#)

装修改造工程施工总承包

承包单位：深圳市博大建设集团有限公司

暂定金额：人民币小写：38,396,406.59元

(人民币大写：叁仟捌佰叁拾玖万陆仟肆佰零陆元伍角玖分)

工期：需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 120 日历天，不需要加

固的楼栋单个楼栋的施工工期为 105 日历天。

特此通知！

采购人（盖章）：深圳愿景一城投资有限公司

日期：2020年8月10日

本通知书，作为合同签订的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

BD SG-2020-0728

合同编号: JYC-CY-SG-2020-001

愿景一城创业花园项目
64#、89#、122-123#、137#、150#
装修改造工程
施工总承包合同

发包人: 深圳愿景一城投资有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城创业花园项目 64#、89#、122-123#、137#、150#装修改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 建筑面积约 17836 m²

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城创业花园项目 64#、89#、122-123#、137#、150#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包,包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等,及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积(m ²)
1	64#	17	16	有	3,057.00
2	89#	14	13	有	2,539.00
3	122-123#	17	16	有	6,389.00
4	137#	16	15	有	2,907.00
5	150#	16	15	有	2,944.00
汇总					17836
备注: 以上建筑面积为暂估面积, 实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。					

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、施工及生活用水电费、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准, 其中需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 120

日历天，不需要加固的楼栋单个楼栋的施工工期为 105 日历天，具体详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：¥38396406.59 元，大写人民币叁仟捌佰叁拾玖万陆仟肆佰零陆元伍角玖分（不含税价为：¥35226061.11 元，大写人民币叁仟伍佰贰拾贰万陆仟零陆拾壹元壹角壹分，适用税率（征收率）为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥3400841.76 元，大写人民币叁佰肆拾万零捌佰肆拾壹元柒角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）固定单价（含税单价以附件五中《固定单价参照表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价。）；

（2）固定总价。

（3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：石寿军。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议;
- (2) 本合同的协议书;
- (3) 本合同的专用条款及附表;
- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年8月14日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区

元芬新村 78 号 101

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@chinavisionary.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

联系地址：深圳市南山区高新科技园南

山区科技南八道豪威科技大厦 3 楼

联系人：李晶晶

电话：13926528669

电子信箱：259824528@qq.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行


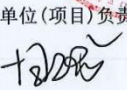



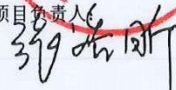


账号：8110301013500201312

本合同所有工程款均入账账号，否则，视为未履行付款义务，
将追究法律责任。

2020-07-28

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)





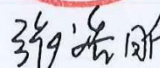


0 0 1

工程名称	愿景一城创业花园项目(64#、89#、122-123#、137#、150#)装修改造工程			验收楼栋号及房间数	137#(118间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2020年9月30日
项目负责人	石寿军	项目技术负责人	黄开胜	竣工日期	2020年12月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共24项, 经查符合规定24项		质量控制资料经核查共24项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共4部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查4部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合规定12项 共核查12项, 符合规定12项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查12项符合要求, 抽查其中12项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查8项, 达到“好”和“一般”的8项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量好	
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 2

工程名称	愿景一城创业花园项目 (64#、89#、122-123#、137#、150#) 装修改造工程			验收楼栋号及房间数	122-123# (255间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2020年9月30日
项目负责人	石寿军	项目技术负责人	黄开胜	竣工日期	2020年12月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共28项, 经查符合规定28项		质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共4部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查4部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项 共核查17项, 符合规定17项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查17项符合要求, 抽查其中17项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查1项, 达到“好”和“一般”的1项, 经返修处理符合要求的0项		观感质量好	
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

0 0 3

工程名称	愿景一城创业花园项目 (64#、89#、122-123#、137#、150#) 装修改造工程			验收楼栋号及房间数	150# (118间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2020年 11 月19 日
项目负责人	石寿军	项目技术负责人	黄开胜	竣工日期	2021年 1 月 19 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	质量控制资料核查	共 25 项, 经查符合规定 25 项		质量控制资料经核查共 25 项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 4 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共核查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量好	
5	其他				
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月19日	

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

0 0 4

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等）
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

1.000 243

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

005

工程名称	愿景一城创业花园项目 (64#、89#、122-123#、137#、150#) 装修改造工程			验收楼栋号及房间数	64# (142间)
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			开工日期	2020年11月19日
项目负责人	石寿军	项目技术负责人	黄开胜	竣工日期	2021年4月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 25 项, 经查符合规定 25 项	质量控制资料经核查共 25 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查 4 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合全规定 12 项 共核查 12 项, 符合全规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 12 项符合要求, 抽查其中 12 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项	
5	其他		
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
 本表1式5份, 各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部, 1份复印件至成本部

5、新昌县颐和养老服务公司改造提升工程

BD 54 - 2023 - 0595

GF—2017—0201

建设工程施工合同

项 目 名 称：新昌县颐和养老服务公司改造提升工程

招 标 人：新昌县颐和养老服务有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县颐和养老服务有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新昌县颐和养老服务有限公司改造提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新昌县颐和养老服务有限公司改造提升工程。

2. 工程地点：新昌县南明街道金凤山庄南侧。

3. 工程立项批准文号：2304-330624-04-01-659788。

4. 资金来源：国有资金100%。

5. 工程内容：本工程新昌县颐和养老服务有限公司改造提升工程，包括墙体新建、地砖铺贴、地面施工、墙面施工、门窗安装、绿化种植、水电安装等。

6. 工程承包范围：施工图范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日。

计划竣工日期：2024年1月3日。

工期总日历天数：140日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工程实际总工期，以开工报告上时间为准）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾壹万壹仟玖佰玖拾玖元整（¥ 19211999 元，中包让利率为 ）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元柒角伍分（¥ 262448.75 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥ 930000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月16日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县颐和养老服务有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或代理人签字，并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执 叁 份，监理单位执 壹 份，新昌县政务服务中心执 壹 份。

发包人: 新昌县颐和养老服务有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 新昌县南明街道桂花二村56幢1号

邮政编码: 312500

法定代表人: 张锦霞

委托代理人: 徐聪聪

电 话: 0575-86506609

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行新昌县支行

账 号: 1211028009200071330

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址: 深圳市福田区福强路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: 符学兵

电 话: 18069760089

传 真: 0755-83215509

电子信箱: www.szbds.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570

本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名: 深圳市博大建设集团有限公司
开户行: 建行深圳景苑支行
银行账户: 44201581500052551570
企业地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则, 视为未履行合同付款义务, 将追究法律责任。

151756-2023-0595

竣工验收证书

工程名称	新昌县颐养和养老服务公司改造提升工程	开工日期	2023.6.18
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	竣工日期	2024.1.5
合同造价(万元)	1921.1999	施工决算(万元)	待审计

竣工验收日期: 2024年4月3日

参加竣工验收单位意见:

建设单位

设计单位

监理单位

施工单位

勘察单位

邀请单位

签名: 符利平 (盖章)

签名: 王 (盖章)

签名: 王 (盖章)

签名: 王 (盖章)

签名: 王 (盖章)

签名: 王 (盖章)

验收范围及数量:
主要包括3#楼、5#楼、6#楼、7#楼: 墙体新建、地砖铺贴、地面施工、墙面施工、门窗安装、水电消防安装、屋面翻修; 场外给排水消防改造; 苗木绿化种植; 场外新建廊架等;

存在问题及处理意见:
1、3#楼、5#楼疏散指示灯套管镶嵌;
2、5201、5203房间喷淋头检查;
3、5#楼消防门合页整改;
4、5105、5103、5102、6105地板需整改;
5、走廊处玻璃破损更换;

五、项目经理业绩

序号	项目名称	项目具体施工 范围工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼 装修工程	7#楼装修工程	1138.337218	2021.12.3	/
2	怡景大厦一标段（大堂及办 公区）装修工程	大堂及办公区装修	780	2024.1.22	/

项目经理简历表

姓 名	钟源贵	性 别	男	年 龄	45
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440106198007135015	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2002 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442007200807072			
已完成类似工程业绩情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
开封市总工会	开封市总工会职工帮扶活动中心附属工程总承包（EPC）	1350 万元	2023. 3. 30-2023. 7. 15	已完	合格
淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程	1138. 337218 万元	2021. 5. 10-2021. 12. 3	已完	合格



使用有效期：2025年01月
10日-2025年07月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟源贵

性 别：男

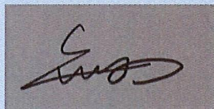
出生日期：1980-07-13



注册编号：粤2442007200807072

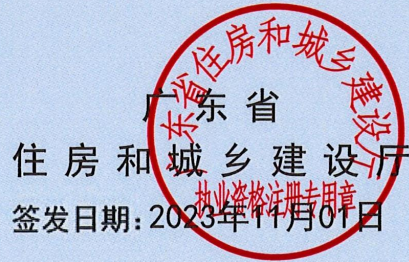
聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：2025.1.10



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月01日

受人部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0011096
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06441050064430406

姓名: 钟源贵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年07月
Date of Birth

专业类别: 装饰装修
Professional Type

批准日期: 2006年09月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年02月07日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0006847

姓 名：钟源贵

性 别：男

出 生 年 月：1980年07月13日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月25日

有 效 期：2024年06月26日 至 2027年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



照
片



粤高证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男 ,
一九八〇年 七月十三日生,于一九九九年
九 月至 二〇〇二年 六月在本校
工业与民用建筑 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇二年 七月 一日



学校编号: 44407120020601097

姓名 钟源贵

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区清辉
路149号中海康城花园B区
7栋4D房

公民身份号码 440106198007135015



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.25-2039.02.25

姓名: 钟源贵 社保电脑号: 601324134 身份证号码: 440106198007135015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e5de586b) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



1、淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程

中标通知书

2021-0282

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程招标中确定为中标人。

项目编号：JG2021-12-0246

中标内容：淮北桓湖商城 7#楼装修工程

中标金额：人民币 11383372.18 元（大写：壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰柒拾贰元壹角捌分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年3月15日

中标通知书
专用章



安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

BD 5.17.2021-2282

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程。

2.工程地点: 安徽省淮北市桓谭公园东南角。

3.工程立项批准文号: //。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 28 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁百柒拾贰元壹角捌分 (¥ 11383372.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零玖佰零壹元零角壹分 (¥ 140901.01 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟陆佰陆拾壹圆伍角 (¥ 1162661.50 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整 (¥ 2700000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮北市相山区淮北矿业集团办公中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91330201761450065M

地 址: 宁波大榭开发区信开路

111号1幢201-2室

邮政编码: 235000

法定代表人: 吴义文

委托代理人: _____

电 话: 0561-4955037

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工行宁波大榭支行

账 号: 3901210009000106569

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300192407998T

地 址: 深圳市福田区振华

路海外装饰大厦2栋A段第10层

1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

电 话: 0755-83262212

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账 号: 8110301013500201312

的实施计划，施工准备计划，劳动力进场计划，施工材料、设备、机具进场计划，报监理单位和发包人确认后，组织实施并跟踪控制。服从发包人、发包人聘请的监理工程师的监督管理，在本工程开工到质量保修期期限内，为保证全面、妥善履行合同义务，承包人必须建立行之有效的履约保证体系；所配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员，未经发包人的批准，不得随意撤换。

上述承包人工作所需费用均已包含在合同价内，中标后包干使用，不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：钟源贵；

身份证号：440106198007135015；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤 2442007200807072；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15256065987；

电子信箱：962469732@qq.com；

通信地址：深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦三楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一

工程竣工验收报告



验收组织单位(章)



淮北市住房和城乡建设局

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北桓湖新城南区7#楼装修工程		工程地点	淮北市南湖路西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	34060320112300015X-001	质量监督注册号	
工程用途	办公、宾馆	设计能力		造价	1138.33万元
工程主要内容	淮北桓湖新城南区7#楼装修工程				
开工日期	2021.5.10		竣工日期		
建设单位	淮北矿业集团大南湖资源化工分公司		法定代表人		
单位地址	淮北市南湖路西侧		项目负责人	吴义文	
勘察单位			资质等级		项目负责人
设计单位	环宇建筑科技工程有限公司		资质等级		项目负责人 武博文
施工总承包单位	深圳科博大建设有限公司		资质等级及证书号	D244017104 - 一级	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	钟源贵, 粤2442007200807072	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位			资质等级及证书号		
法定代表人			总监及岗位证书号		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

工程竣工验收意见

本工程地处广东省深圳市南山区，建筑总层数7层（含夹层），主体6层1层阁楼，使用功能为办公、宾馆，办公楼为框架式结构，中央核心筒，环境为开放式办公空间。施工单位为：深圳市中大建设集团有限公司。建设单位为：深圳矿业集团材料能源化工有限公司。设计单位为：环宇建筑科技股份有限公司。

本工程严格按照国家施工规范要求施工，施工图纸设计符合工程建筑强制性标准要求，施工图纸设计技术性强，质量合格。

施工单位严格按照国家建设施工规范要求施工，施工过程中主要建筑材料、构配件和设备进场报告整理齐全有效，符合规范要求。

设计单位严格按照国家建设施工规范要求及建设单位对此项目工程进行施工图纸设计技术性强，质量合格。

本工程完成设计与施工图纸设计的全部内容，所出现质量缺陷均为一般施工质量问题并在建设意见整改完成，符合验收要求。

验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

2、怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程

BD 46 2022 0682	怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程招标文件
合同编号：YJGC202207-002	
怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程 施工合同	
发包人（甲方）： <u>东莞市怡景物业投资有限公司</u>	
承包人（乙方）： <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>	
签订地址： <u>东莞市</u>	
签订时间：2022 年 <u>9</u> 月 <u>16</u> 日	

怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程施工合同

发包人（甲方）：东莞市怡景物业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本项目位于东莞市厚街镇南环路4号，精装面积约2050平方米，具体详见图纸及工程量清单。

二、组成合同的文件及解释顺序

2.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2 本合同；

2.1.3 中标通知书及其附件；

2.1.4 本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.5 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

2.1.6 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.7 图纸和技术规格书；

2.1.8 已标价工程量清单；

2.1.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、发包人指令的书面文件。

2.2 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

三、承包范围

3.1 承包范围：按发包人确认的怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修图纸及工程量清单内容进行施工，不限于发包人的通知、指令、设计变更等。包括但不限于以下内容：

3.1.1 怡景大厦办公区区域装修，具体范围详见图纸。

3.1.2 负责智能照明系统穿线及调试、甲供灯具、配电箱等甲供材安装及甲供材料的卸货搬运等。

3.1.3 移交前应对成品进行开荒保洁，保洁程度以无污染痕迹、无垃圾杂物堆放、无施工划痕为准，施工现场垃圾清运出现场。

3.1.4 乙方负责深化现场拼花节点图。

3.1.5 现场围挡画布须按甲方要求定制，且该费用视为含在项目措施费中。

3.1.6 交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成政府相关部门的验收、售后及其他相关伴随服务、与其他分包单位的配合等。

3.1.7 含施工图图纸深化设计。

3.1.8 除以上工作内容外承包人还应承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务；依据行业惯例须承包人配合总包单位完成的工作。

3.2 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程，增减项目按实结算。发包人因增减承包人合同范围内工作给予承包人额外的任何损失补偿。

四、承包方式

4.1 本工程承包方式：工程采用总价包干方式进行承包。

4.2 最终造价根据确认的总价包干价格及甲方确认签证并验收合格的工程量未结算。

五、合同价款

5.1 本合同暂定总价（含税）为¥7800000.00元（大写：人民币柒佰捌拾万元）。其中：增值税税率为9%，增值税款为：¥644036.70元（大写：人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角），不含税暂定总价为：¥7155963.30元（大写：人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角）。具体工程造价以结算为准。

5.2 本合同增值税率在合同实施期间除了国家税收政策调整以外均不作调整。若因承包人自身原因导致税率变化，增加税费的由承包人自行承担，减少税费的由发包人在承包人的

其
的

协

采
及
色
送
（
可

合同附件 2:《工人工资发放承诺函》

合同附件 3:《材料款支付承诺函》

合同附件 4: 工程质量缺陷保修书

合同附件 5: 工程量清单报价书（另附）

发包人(公章):

法定(授权)代表人:

2017年9月16日



承包人(公章):

法定(授权)代表人:

2017年9月16日



本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同约定付款义务，
将追究法律责任。

工程竣工验收单

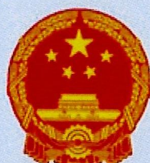
工程名称	怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程	开工日期	2022年9月19日
工程地点	东莞市厚街镇南环路与友谊路交界处	完工日期	2024年1月5日
建设单位	东莞市怡景物业投资有限公司	申请竣工验收日期	2024年1月22日
设计单位	东莞市千雅装饰设计工程有限公司	工程面积	2050m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程造价	¥7,800,000.00
竣工验收结论： 验收合格			
参加验收人员： 何钢明 郭建开 刘付锦顺			
建设单位：  (盖章) 签名：		施工单位：  (盖章) 签名：	

六、团队人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	钟源贵	高级工程师	建造师证	二级	粤 2442007200807072	建筑工程
2	技术负责人	李微微	高级工程师	职称证	高级	2303001145014	建筑装饰工程
3	质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000082	建筑工程
4	安全负责人	李晶晶	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2018)0020725	建筑工程
5	施工员	姚陕弟	工程师	岗位证	中级	0442210200013000029	建筑工程
6	安全员	吴锦涛	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2018)0030360	建筑工程
7	资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	0441811494418000772	建筑工程
8	生产经理	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工
9	造价工程师	刘东	工程师	造价师证	中级	建[造]11204400001613	土木建筑
10	装修工程师	范辉	高级工程师	职称证	高级	2303001144708	建筑装饰施工
11	质检员	禹华兵	/	岗位证	/	0441810794418000164	建筑工程
12	劳资专管员	杨丹奎	工程师	岗位证	中级	0441511394415000101	建筑工程
13	材料员	符学兵	工程师	岗位证	中级	0442211100013000026	建筑工程

1、项目经理-钟源贵

姓名	钟源贵		性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	440106198007135015	手机号码	0755-83269933
参加工作时间		2002 年 9 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200807072				
已完成类似工程业绩情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼 装修工程		1138.337218 万元	2021. 5. 10- 2021. 12. 3	已完	合格
东莞市怡景物业投资有限公司	怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程		780 万元	2022. 9. 19- 2024. 1. 22	已完	合格



使用有效期：2025年01月
10日-2025年07月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟源贵

性 别：男

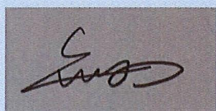


出生日期：1980-07-13

注册编号：粤2442007200807072

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-22至2026-12-22）



个人签名：

签名日期：2025.1.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月01日

受人部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0011096**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 06441050064430406

姓名: 钟源贵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年09月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年02月07日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0006847

姓名: 钟源贵

性别: 男

出生年月: 1980年07月13日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年09月25日

有效期: 2024年06月26日 至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



照
片



粤高证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男，
一九八〇年 七月十三日生，于一九九九年
九月至 二〇〇二年 六月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：

二〇〇二年 七月 一日



学校编号：44407120020601097

姓名 钟源贵

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区清辉
路149号中海康城花园B区
7栋4D房

公民身份号码 440106198007135015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.25-2039.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：601324134
单位编号：60016568

身份证号码：440106198007135015
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03					141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e5de586b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



2021-0282

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城 7#楼装修工程招标中确定为中标人。

项目编号：JG2021-12-0246

中标内容：淮北桓湖商城 7#楼装修工程

中标金额：人民币 11383372.18 元（大写：壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁佰柒拾贰元壹角捌分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年3月15日

中标通知书
专用章



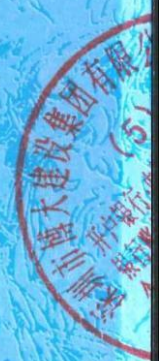
安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

BD 5-2021-0282

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 淮北矿业集团大榭能源化工有限公司淮北桓湖商城7#楼装修工程。

2.工程地点: 安徽省淮北市桓谭公园东南角。

3.工程立项批准文号: //。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 31 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 28 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾捌万叁仟叁百柒拾贰元壹角捌分 (¥ 11383372.18 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零玖佰零壹元零角壹分 (¥ 140901.01 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟陆佰陆拾壹圆伍角 (¥ 1162661.50 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整 (¥ 2700000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：钟源贵。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省淮北市相山区淮北矿业集团办公中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

91330201761450065M

91440300192407998T

地 址: 宁波大榭开发区信开路

地 址: 深圳市福田区振华

111号1幢201-2室

路海外装饰大厦2栋A段第10层

1-12轴

邮政编码: 235000

邮政编码: 518031

法定代表人: 吴义文

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0561-4955037

电 话: 0755-83262212

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 工行宁波大榭支行

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账 号: 3901210009000106569

账 号: 8110301013500201312

的实施计划，施工准备计划，劳动力进场计划，施工材料、设备、机具进场计划，报监理单位和发包人确认后，组织实施并跟踪控制。服从发包人、发包人聘请的监理工程师的监督管理，在本工程开工到质量保修期期限内，为保证全面、妥善履行合同义务，承包人必须建立行之有效的履约保证体系；所配备的人员应被认为是保证承包人全面履约的必备管理人员，未经发包人的批准，不得随意撤换。

上述承包人工作所需费用均已包含在合同价内，中标后包干使用，不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 钟源贵 ；

身份证号： 440106198007135015 ；

建造师执业资格等级： 二级 ；

建造师注册证书号： 粤 2442007200807072 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： / ；

联系电话： 15256065987 ；

电子信箱： 962469732@qq.com ；

通信地址： 深圳市南山区科技南八路豪威科技大厦三楼；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全面行使工程进度、质量、安全文明施工、工程变更签证、经济技术签证及现场管理等一

0602574

工程竣工验收报告



工程名称： 淮北矿业集团大湖新能源化工有限公司
淮北相湖商业综合体工程

竣工日期： 2021年12月3日

验收组织单位（章） 淮北市住房和城乡建设局



淮北市住房和城乡建设局

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮北桓湖南城南区州楼发修工程		工程地点	淮北市南湖路西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	34060320112300015X-001	质量监督注册号	
工程用途	办公宾馆	设计能力		造价	1138.33万元
工程主要内容	淮北桓湖南城南区州楼发修工程				
开工日期	2021.5.10		竣工日期		
建设单位	淮北矿业集团大板梁源化工业有限公司		法定代表人		
单位地址	淮北市南湖路西侧		项目负责人	吴义文	
勘察单位			资质等级		项目负责人
设计单位	环宇建筑科技集团有限公司		资质等级		项目负责人 武博文
施工总包单位	深圳利博大建设有限公司		资质等级及证书号	D249017104 - 乙级	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	钟源贵, 粤2492007200807072	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位			资质等级及证书号		
法定代表人			总监及岗位证书号		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	海丰县大埔镇中心小学		工程规模	5019.1m ²	
施工单位	深圳市博大建设工程有限公司	技术负责人	石孝军	开工日期	2021.5.10
项目经理	钟源贵	项目技术负责人	石孝军	完成日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求, 合格		
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项	符合要求, 合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 合格		
4	观感质量结论	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项	符合要求, 合格		
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 2022年1月14日	总监理工程师 2022年1月14日	单位负责人 2022年1月15日	单位(项目)负责人 2022年1月16日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

本工程地处广东省深圳市南山区，建筑总层数7层（含夹层），主楼6层+1层阁楼，使用功能为办公宾馆，办公楼为框架式结构，中央核心筒，环楼为开放式办公空间。施工单位为：深圳市博大建设集团有限公司。建设单位为：深圳矿业集团材料能源化工有限公司。设计单位为：环宇建筑设计股份有限公司。

本工程严格按照国家施工规范要求施工，施工图设计文件符合工程建设强制性标准要求，施工图设计文件技术审查合格。

施工单位严格按照国家建设施工规范要求施工，试验及主要建筑材料、构配件和成品检测报告齐全有效，符合规范要求。

设计单位严格按照国家建设施工规范要求，建设单位对此项目工程进行施工图设计文件技术审查进行把控。

本工程完成施工图设计规定的全部内容，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在建设见证旁站下整改完成，符合规范要求。

验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0602574

(2) 怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程

BD 45 2022 0682 怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程招标文件

合同编号：YJGC202207-002

怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程
施工合同

发包人（甲方）：东莞市怡景物业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

签订地址：东莞市

签订时间：2022 年 9 月 16 日

怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程施工合同

发包人（甲方）：东莞市怡景物业投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本项目位于东莞市厚街镇南环路4号，精装面积约 2050 平方米，具体详见图纸及工程量清单。

二、组成合同的文件及解释顺序

2.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2 本合同；

2.1.3 中标通知书及其附件；

2.1.4 本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.5 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

2.1.6 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.7 图纸和技术规格书；

2.1.8 已标价工程量清单；

2.1.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、发包人指令的书面文件。

2.2 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成为本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

三、承包范围

3.1 承包范围：按发包人确认的怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修图纸及工程量清单内容进行施工，不限于发包人的通知、指令、设计变更等。包括但不限于以下内容：

3.1.1 怡景大厦办公区区域装修，具体范围详见图纸。

3.1.2 负责智能照明系统穿线及调试、甲供灯具、配电箱等甲供材安装及甲供材料的卸货搬运等。

3.1.3 移交前应对成品进行开荒保洁，保洁程度以无污染痕迹、无垃圾杂物堆放、无施工划痕为准，施工现场垃圾清运出现场。

3.1.4 乙方负责深化现场拼花节点图。

3.1.5 现场围挡画布须按甲方要求定制，且该费用视为含在项目措施费中。

3.1.6 交付前的半成品和成品保护、按规范要求各种检验检测、完成政府相关部门的验收、售后及其他相关伴随服务、与其他分包单位的配合等。

3.1.7 含施工图图纸深化设计。

3.1.8 除以上工作内容外承包人还应承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务；依据行业惯例须承包人配合总包单位完成的工作。

3.2 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程，增减项目按实结算。发包人不因增减承包人合同范围内工作给予承包人额外的任何损失补偿。

四、承包方式

4.1 本工程承包方式：工程采用总价包干方式进行承包。

4.2 最终造价根据确认的总价包干价格及甲方确认签证并验收合格的工程量来结算。

五、合同价款

5.1 本合同暂定总价（含税）为¥7800000.00元（大写：人民币柒佰捌拾万元）。其中：增值税税率为9%，增值税款为：¥644036.70元（大写：人民币陆拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角），不含税暂定总价为：¥7155963.30元（大写：人民币柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角）。具体工程造价以结算为准。

5.2 本合同增值税率在合同实施期间除了国家税收政策调整以外均不作调整。若因承包人自身原因导致税率变化，增加税费的由承包人自行承担，减少税费的由发包人在承包人的

合同附件 2:《工人工资发放承诺函》

合同附件 3:《材料款支付承诺函》

合同附件 4: 工程质量缺陷保修书

合同附件 5: 工程量清单报价书（另附）

发包人(公章):

法定(授权)代表人:

2017年9月16日



承包人(公章):

法定(授权)代表人:

2017年9月16日



本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

工程竣工验收单

工程名称	怡景大厦一标段（大堂及办公区）装修工程	开工日期	2022年9月19日
工程地点	东莞市厚街镇南环路与友谊路交界处	完工日期	2024年1月5日
建设单位	东莞市怡景物业投资有限公司	申请竣工验收日期	2024年1月22日
设计单位	东莞市千雅装饰设计工程有限公司	工程面积	2050m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程造价	¥7,800,000.00
竣工验收结论： 验收合格			
参加验收人员： 何钢明 郭建新 刘付伟顺			
建设单位：  (盖章) 签名：		施工单位：  (盖章) 签名：钟源忠	

2、技术负责人-李微微

姓 名	李微微	性 别	女	年 龄	38
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230303198708266248		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	2303001145014	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程	1054.682281 万元	2022.4.12- 2022.9.29	已完	合格

广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李微微

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华区梅坂
大道91号滢水山庄三期22
栋402

公民身份号码 230303198708266248



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.03.29-2042.03.29

12179

普通高等学校

毕业证书



学生 李微微 性别女，一九八七年 八 月二十六日生，于二〇一二年

九月至 二〇一五年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年 一 月 十 日

计算单位：元

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 31 日

致：深圳市博大建设集团有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 06 日 为建设 深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程 以人民币（大写）：壹仟零伍拾肆万陆仟捌佰贰拾贰元捌角壹分（RMB：1054.682281 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



BD 56-2027-006

正本



合同编号：SZZB-004-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市中波转播台提升改造项目

合同名称：深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电
安装、消防设施工程合同

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

日期：二〇二二年一月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：张志朋 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202000853

本工程于 2021 年 11 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程

工程地点：深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩街道中波发射基地

工程内容：1、中波转播台技术大楼：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、其他改造等）、安装工程（含电气、暖通、消防等）及部分室外改造；2、中波转播台石岩发射基地：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、门窗工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防等）；3、防治白蚁工程。

层/幢：7层/1幢（技术大楼）、2层/1幢（发射基地）。

建筑面积：约7000平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】440号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标工程承包范围包括：1、中波转播台技术大楼：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、其他改造）、安装工程（含电气、暖通、消防等）及部分室外改造；2、中波转播台石岩发射基地：土建改造（含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造）、安装工程（给排水、电气、暖通、消防等）；3、防治白蚁工程。

三、合同工期

开工日期: 2021年12月25日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年8月31日

合同工期总日历天数: 249天

拖期违约赔偿金 0.1 万元/日历天, 最多不超过合同价的 5%;

若由于承包人原因导致未能在总工期内竣工, 处罚违约金 20 万元, 同时按拖期具体日历天数处罚赔偿金 0.1 万元/日历天, 总违约金最多不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程, 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准 (即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等) 高于相关国家施工质量验收“合格”标准的, 则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格; 除以上情形外, 满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写): 壹仟零伍拾肆万陆仟捌佰贰拾贰元捌角壹分 (¥10546822.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹拾玖万壹仟贰佰柒拾陆元零贰分 (¥ 191276.02 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写): 陆拾壹万元整 (¥ 610000.00 元);

(3) 奖励金:

人民币 (大写): / (¥/元);

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 25% 即 248.42057 万元 (人民

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月18日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章） 深圳市博大建设集团

教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

住 所：

深圳市福田区振华路海外
装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号：44201 58150 00525 51570

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市中波转播台提升改造项目装饰
装修、机电安装、消防设施工程

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程务署教育工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程				
工程地点	深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩街道中波发射基地。	建筑面积	6998平方米	工程造价	1054万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层/7层层 地下：/层		
施工许可证号	2022-0348	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220029-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	王喜庆、张志朋、任彦龙
组员	黄志新、江庆、罗建铭、李微微、周蓉、张杰、李钦浩、骆周武、张鹏、薛妙、项载辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志新	王喜庆、张志朋
建筑设备安装工程	罗建铭、江庆	周蓉、李微微、骆周武、张鹏
工程质控资料	薛妙	李钦浩、项载辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目建设地点为深圳市南山区西丽龙珠大道中波大楼和深圳市宝安区石岩街道中波发射基地,改造总面积约为6998平方米,主要建设内容为中波转播台技术大楼和发射基地装修、机电、消防工程。

项目内容:1、中波转播台技术大楼:土建改造(含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程等)、安装工程(含电气、暖通、消防等);2、中波转播台石岩发射基地:土建改造(含拆除工程、砌体工程、装饰装修工程、门窗工程、外立面墙面、防水、屋面等其他改造)、安装工程(给排水、电气、暖通、消防等)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3、质量负责人-王东

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441810894418000082	

证书编码: 0441810894418000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王东

身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 汪东 性别 男，一九九〇年 九月 三十日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：

黄旭

证书编号：141211201206001656

二〇一二年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东 社保电脑号：633933566 身份证号码：43062619900930771X 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		392.46	449.68		141.92	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0a7705g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60016568 深圳市博大建设集团有限公司



4、安全负责人-李晶晶

姓名	李晶晶	证件类型	身份证	证件号码	410322198502171860
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0020725

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018) 0020725

姓 名: 李晶晶

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年02月17日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月04日

有 效 期: 2024年06月05日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



159

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767069



学生 李晶晶 , 性别 女 ,
生于 一九八五年 二 月 十七日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日



X002870888

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、施工员-姚陕弟

证书编码: 0442210200013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚陕弟

身份证号: 440582198108290055

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育
毕业证书



学生 **姚陕弟**，性别 **男**，一九八一年八月二十九日生，于二〇一一年三月
至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 2.5 年制 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  校(院)名:



证书编号: 100765201305076673

二〇一三年六月二十五日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姚陝弟

性别: 男

证书编号: B7042011300730

发证日期: 2011. 04. 15

出生年月: 1981. 08

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

批准时间: 2011. 04. 08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚陈弟

社保电脑号：606386424

身份证号码：440582198108290055

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03		399.46	449.68	141.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e63c2deg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



6、安全员-吴锦涛

姓名	吴锦涛	证件类型	身份证	证件号码	440582199209150419
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0030360

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0030360

姓 名：吴锦涛

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月15日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月10日

有 效 期：2024年11月13日 至 2027年12月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月13日



广东省职称证书

姓名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吴锦涛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 440582199209150419



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.04-2027.12.04

普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦涛 性别 男,一九九二年 九 月 十五 日生,于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 邓国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉涛
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：639973557
单位编号：60016568

身份证号码：440582199209150419
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.24
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03			443.68	141.92

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e630773y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



7、资料员-郭娟

证书编码: 0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭娟

身份证号: 430981198904201141

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：1393812010060000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭 娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟

社保电脑号：626315696

身份证号码：430981198904201141

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03		399.46	449.68	141.92

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0914d4b ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



8、生产经理-易成勇

广东省职称证书

姓 名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.26-2032.11.26

姓名 易成勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
四路303栋4楼



公民身份号码 413027198008102016

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇, 性别 男,
一九八〇年八月十日生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

吴新峰



二〇一六年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			11295.63	5680.48			6479.33	2480.92			598.23		329.68		350.56	99.44	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e712e65a94dg) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号
60016568

单位名称

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



9、造价工程师-刘东

	姓 名: <u>刘 东</u>
	身 份 证 号 码: <u>510108197612151693</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11204400001613</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



Signature

个人签名:

Signature

签名日期:

2024.02.11



发证日期: 2024年08月19日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：刘东

证件号码：510108197612151693

性 别：男

出生年月：1976年12月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名:

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十四日生，于一九九三年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘盛纲

校 名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 2000043019



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：80222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			12567.97	6813.28			2995.52	1065.91			664.03		399.46	449.68	141.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e60f122j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、装修工程师-范辉

广东省职称证书

姓 名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于一九〇九年

年九月至二〇一三年六月在本校

工程管理

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

证书编号：105001201305877919

二〇一三年六月三十日

十〇九工管1 0910531101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

11、质检员-禹华兵

证书编码: 0441810794418000164	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 禹华兵
	身份证号: 511602198812165795
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 07月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹华兵

社保电脑号：607100091

身份证号码：511602198812165795

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			12567.97	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		399.46	449.68	141.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0d56336 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60016568单位名称深圳市博大建设集团有限公司



12、劳资专管员-杨丹銮

姓名	杨丹銮	证件类型	身份证	证件号码	44512119820125426X
手机号码	0755-83269933		证件号		0441511394415000101

证书编码: 0441511394415000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨丹奎

身份证号: 44512119820125426X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：杨丹奎

身份证号：44512119820125426X

性 别：女

出生年月：1982.01.25



职称名称：工程师

专 业：装饰装修

取得方式：评审通过

通过时间：2019年09月20日

证书编号：黔中19091086

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com/>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com/>

普通高等学校
毕业证书



学校编号: 101837200505000257

学生 杨丹奎 性别 女
一九八二年一月二十五日生, 于二〇〇三年
四月至二〇〇五年四月在本校
远程教育学院 专业
经济管理
二年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长
校名



二〇〇五年四月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹奎 社保电脑号：609585587 身份证号码：44512119820125426X 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.24
合计			13419.63	6813.28				9372.77	3414.28			664.03		599.46	149.68	141.92

社保费缴纳清单
 证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0831da0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



13、材料员-符学兵

证书编码: 0442211100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 符学兵

身份证号: 430903198902065116

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002019255007



姓名: 符学兵
Full Name

身份证号: 430903198902065116
ID No.

管理号: C0002018302240
Administration No.

发证日期: 2019年06月05日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年12月18日
Approval Date

批准单位: 十堰市人力资源和
社会保障局
Approved by

批准文号: 十职改办(2018) 264号
Approval No.

评审组织: 十堰市工程技术中级评委会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月
至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南冶金职业技术学院

校(院)长：

王汉青

证书编号：116041201006825038

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 符学兵

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 6 日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇茶盘山村薛家村村民
组



公民身份号码 430903198902065116



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903198902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.20	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		599.46	449.68		141.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0d7d82x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60016568单位名称深圳市博大建设集团有限公司

