



工程编号： 2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑
等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交第三公路工程局有限公司

日期： 2025 年 4 月 13 日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（不评审）	投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按招标文件第三章提供《投标人资信标情况汇总表》。
2	投标人综合实力（不评审）	提供投标人的企业基本情况、近 3 年纳税情况、投标人办公场所等。注：提供企业基本情况表、税务部门开具的近 3 年（2021-2023）纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。详见《投标人资信标情况汇总表》格式。
3	企业履约评价（不评审）	提供近两年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程履约评价（不超过 2 项）。注：证明资料为合同原件扫描件、履约评价原件扫描件，需清晰反映项目基本情况以及委托人情况。
4	企业业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订日期为准，已完工项目以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）注明在建或已完工。注：证明资料为合同原件扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。上述业绩要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收时间等，详见《投标人资信标情况汇总表》格式
5	项目经理业绩（不评审）	提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收日期为准）项目经理以同等职位承担过的已完工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 2 项）。注：证明资料为合同原件扫描件、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩且须体现项目经理的职位，要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收的时间等，详见《投标人



		资信标情况汇总表》格式。
6	团队人员配备情况 (不评审)	提供拟投入本项目团队人员配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等项目团队成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件。人员提供近三个月社保缴纳情况。



1. 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中交第三公路工程局有限公司	法定代表人姓名		蔡唐涛	
资质类别及等级		公路工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包贰级。铁路工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路交通工程（公路安全设施）专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；特种工程（特殊设备起重吊装）专业承包不分等级；环保工程专业承包贰级；建筑机电安装专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级。				
固定办公场所		北京市顺义区国门商务区鑫桥中路3号院3号楼（北京市顺义区国家地理信息科技产业园3B-4栋）	是否为中小微型企业		否	
企业注册地		北京市东城区安定门外大街丙88号801				
纳税额		2021年：1158.237465万元； 2022年：1398.475273万元； 2023年：828.610509万元； 总计：3385.323247万元。				
近5年类似工程项目业绩（企业）合计7项						
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容		合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间	在建/竣工



1	2020 年 龙口市老旧小区（松岚小区等六个小区）改造工程	<p>工程内容:包括拆除新建砼路面，拆除新建人行道水泥砖、拆除新建花岗岩路边石，增设小区垃圾箱、宣传栏、楼梯间内墙、踢脚修补重新粉刷，更换单元门，更换雨水管，楼梯间扶手重新刷油漆，外墙涂料清理及新做涂料，增加室外运动器械，拆除新建雨污水管道、雨污水井，室外电缆敷设、草房及楼梯间照明、对讲门电气系统、弱电套管，采暖预制保温管道安装、预制保温管补口、法兰及阀门安装、套管安装、阀门井、管道支墩、挖填土方等的建筑、装饰、安装、修缮、市政等。</p>	4666.82 4336	竣工验收时间：2022.01.22	竣工
2	西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目 EPC 总承包	<p>建筑改造范围：屋面保温及防水改造；外立面装饰改造；走道、楼梯间等公共部位内墙装修及灯具更换；公共楼梯扶手维修改造；清洁保养单元门并修复门禁系统，完善门禁系统功能，小区绿化，道路铺设，屋面防晒漆施工，线缆桥架等等。项目总面积 302809 平方米。枫叶苑小区 240 户，120 栋楼，建筑面积 5.18 万 m²；省总工会 90 户，3 栋楼，建筑面积 0.725 万 m²；连法院小区 105 户，1 栋楼，建筑面积 0.73 万 m²；泰祥花园 448 户，7 栋楼，建筑面积：3.16 万 m²；鸿景花园 204 户，6 栋楼，建筑面积 3 万 m²；蒋家寨 580 户，16 栋楼，建筑面积 8 万 m²；西安市第一福利院家属楼 50 户，2 栋楼，建筑面积 0.34 万 m²；西职家属院 36 户，1 栋楼，建筑面积 0.2 万 m²；汇祥苑 86 户，2 栋楼，建筑面积 1.34 万 m²；雍信花园 112 户，2 栋楼，建筑面积 0.96 万 m²；皇家花园 308 户，5 栋楼，建筑 2.3 万 m²；泰锦苑 154 户，3 栋楼，建筑面积 1.5 万 m²；质检小区 70 户，1 栋楼，建筑面积 0.62 万 m²；环亚花园 140 户，3 栋楼，建筑面积 1 万 m²；鑫宇小区 140 户，2 栋楼，建筑面积 0.66 万 m²；华苑 56 户，2 栋楼，建筑面积 0.51 万 m²。</p>	19673.7 90415 (建安费： 17580.9 630)	竣工验收时间 2020.12.24	竣工



3	2023 年 沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目	沈阳市辽中区企业局长城服装厂小区、大华商场小区、市场西小区、房产第一小区、针织厂(袜厂楼)小区、客运公司镀锌钢管厂小区、民政局计生委小区、木材小区、木材厢房楼小区、粮库家属楼、饮服小区、国税局小区、一次变小区、粮油加工厂小区等 14 个小区的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等改造工程。涉及居民户数 8232 户，修缮建筑 192 栋，房屋总建筑面积共计 58.04 万平方米，建设内容包括小区内的房居本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等。	10695.2 35543	合同签订时间： 2023. 5. 19	在建
4	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）(EPC) 工程总承包	项目内容涉及天山区“幸福路管委会片区”的 44 个小区，6066 户居民，涉及 132 栋，建筑面积 56.24 万平方米。	16823.7 628（建安费 15 874.442 8）	合同签订时间： 2022. 6. 9	在建
5	乌鲁木齐市天山区 2022 年老旧小区改造综合提升改善工程 (EPC)	项目内容涉及大小西门管委会、东门管委会、幸福路管委会等的 67 个老旧小区，143 栋居民楼，361 个单元，5722 户居民，总建筑面积 346880 m ² ，项目建设内容包括道路场地铺装、改建热力管、电力杆线入地、景观路灯安装、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、更换老旧单元门、楼道粉刷、扶手更换、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类桶安装、安装智能通话系统、电梯加装、便民桌椅景观亭安装、健身器材安装、修建充电桩、新建值班室、现状破损道路场地、路缘石、围墙、违建建筑拆除等。	6502.30 6575（建安费：6 201.896 575）	合同签订时间： 2022. 7. 8	在建



6	2022 年杏花岭区老旧小区改造项目(第二批)设计施工总承包(EPC)(第五标段)	对杏花岭区太矿享堂小区进行改造,位于杏花岭区涧河路 121 号,建成时间 1990 年。涉及住宅楼 73 幢,建筑面积 16.10 万平方米,居民户数 3854 户。主要建设内容包括基础类:电缆规整工程;弱电规整工程;围墙修缮粉刷;增设消防器材柜;违建拆除。完善类:增设景观绿化、文化休闲设施、健身器材;更换路灯;自行车棚新建;增设智能充电设施;智能快件箱。提升类:增设宣传栏;楼名牌院名牌。	768.6050(建安费:742.9950)	合同签订时间:2022.11.5	在建
7	北京市昌平区 2022 年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍	施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等全部内容。	5374.221011	合同签订时间:2023.4.30	在建

近 5 年类似工程项目业绩(项目经理)合计 1 项

序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价(万元)	竣工验收时间	备注
1	安置房 7# 地块项目(江东新区·汇兴园)	项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地面积 94812.13 平方米,建设内容包括住宅商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等,同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。项目总建筑面积为 309383.09 平方米,其中地上建筑面积为 239115.35 平方米,地下建筑面积为 70267.74 平方米。	131930.9822	2023.11.29	
2					
3					
4					
5					

近 2 年类似工程项目履约评价合计 3 项

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	合同签订时间	履约评价等级
----	------	------	---------	--------	--------



1	津东丽海 (挂)2023- 天钢住宅变 更项目一期 006-C1 地 块施工总承 包工程	天津中交城市 发展有限公司	30008.0811	2024.1.12	评价结果：满意。 在施项目合同条款履行 情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
2	津东丽海 (挂)2023- 天钢住宅变 更项目二期 004-A 地块 施工总承包 工程	天津中交城市 发展有限公司	57437.2666	2024.12.2	评价结果：满意。 在施项目合同条款履行 情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
3	津 武 (挂)2016-5 5 宗地商业 项目一期	天津思普时代 科技发展有限 公司	13000.00	2023.5.28	评价结果：满意。 在施项目合同条款履行 情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织



					1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
--	--	--	--	--	--

项目团队人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	宋焕庆	高级工程师	1. 职称证 2. 安全生产考核合格证 3. 建造师证	1. 高级 2. 建安 B 3. 一级	1. 4222883 2. 京建安 B (2019)0163753 3. 京 1112017201854021	1. 房建施工 2. / 3. 建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	王永力	高级工程师	职称证	高级	4243095	房建施工
3	质量负责人	王福龙	高级工程师	1. 职称证 2. 培训合格证	1. 高级 2. /	1. 211401 2. 0622310800046000002	1. 公路与桥梁 2. 设备安装质量员
4	安全负责人	李晓东	高级工程师	1. 职称证 2. 注册安全工程师 3. 安全生产考核合格证书	1. 高级 2. 中级 3. C2	1. 4171314 2. 2017033110332015220919001226 3. 京建安 C2(2010)0097141	1. 轨道施工 2. 建筑施工安全 3. /
5	施工员	喻奔	工程师	1. 职称证 2. 执业培训考核合格证书	1. 中级 2. /	1. 202200216719 2. 0622310200046000001	1. 市政公用工程 2. 装饰装修施工员
6	安全员	亢聪	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2017)0231438 2. 20211013484	1. / 2. 铁路桥梁施工管理



7	安全员	王朋飞	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2016)021640 6 2. 1240080	1. / 2. 道路与 桥梁
8	资料员	刘梦宁	工程师	1. 资料员 证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 062231140004 6000006 2. 4230011	1. 资料员 2. 党建管 理
9	劳资专 管员	郭思静	/	职业培训合 格证	/	06223113000460 00003	劳务员
10	土建工 程师	李恩	高级 工程 师	1. 土建施工 员证 2. 职称证	1. / 2. 高级	1. 062231010004 6000001 2. 4222188	1. 土建施 工员 2. 隧道与 地下工程
11	测量工 程师	刘兴鹏	工程 师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 中级 2. /	1. 1240086 2. 250109000050 5057	1. 铁道工 程 2. 测量员
12	强电工 程师	侯武山	工程 师	职称证	中级	20181119045	路桥
13	弱电工 程师	姜虎成	高级 工程 师	职称证	高级	4201340	桥梁与隧 道工程
14	给排水 工程师	王玉俊	高级 工程 师	职称证	高级	20041489	给排水
15	造价工 程师	赵常红	高级 工程 师	1. 职称证 2. 造价师工 程师证	1. 高级 2. 一级	1. 0479637 2. 建 [造]1118110001 5317	1. 道路与 桥梁 2. 土木建 筑
16	质量员	张东	工程 师	1. 质量员证 书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 062231060004 6000002 2. 1230122	1. 质量员 2. 市场开 发
17	预算员	柳继平	工程 师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 中级 2. /	1. 1230101 2. 250110010050 7138	1. 桥梁工 程 2. 预算员 (土建与 装饰)
18	材料员	吴东军	高级 工程 师	1. 职称证 2. 职业培训 合格证	1. 高级 2. /	1. 4232458 2. 011161119111 6009284	1. 设备管 理 2. 材料员



19	暖通工 程师	王忠杰	工程 师	职称证	中级	0118227	暖通
----	-----------	-----	---------	-----	----	---------	----

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。



2. 投标人综合实力



企业基本情况表

投标人企业名称	中交第三公路工程局有限公司	法定代表人姓名	蔡唐涛
资质类别及等级	公路工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包贰级。铁路工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路交通工程（公路安全设施）工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；特种工程（特殊设备起重吊装）专业承包不分等级；环保工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级。		
固定办公场所	北京市顺义区国门商务区鑫桥中路3号院3号楼（北京市顺义区国家地理信息科技产业园3B-4栋）	是否为中小微型企业	否
企业注册地	北京市东城区安定门外大街丙88号801		
纳税额	2021年：1158.237465万元； 2022年：1398.475273万元； 2023年：828.610509万元； 总计：3385.323247万元。		



税务部门开具的近3年（2021-2023）纳税证明等证明文件原件扫描件或截图

2023年度完税证明

		中华人民共和国 税收完税证明		24(0227)11证明 00001230
税务机关	国家税务总局北京市东城区税务局	填发日期	2024年02月27日	
纳税人名称	中交第三公路工程局有限公司	纳税人识别号	911100007596009847	
税种	税款所属时期	实缴（退）税额		
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	1936954.30		
企业所得税	2023-09-01至2023-09-30	-2986.22		
印花税	2023-01-13至2023-12-12	6154420.21		
车辆购置税	2023-04-07至2023-12-07	197716.80		
以下内容为空				
妥善保管		手写无效		
金额合计(大写) 捌佰贰拾捌万陆仟壹佰零伍元零玖分			¥8286105.09	
		备注： 税收完税证明（文书式） 24(0227)11证明00001230		
		填票人 系统管理员国家税务总局北京市东城区税务局		
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证 系统税票号码：320240227090084451				



http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp

国家税务总局北京市税务局
Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

北京 4-14°C

请输入关键字 税e搜

国家税务总局 | 北京市人民政府 | 北京市政务服务网

抖音 抖音 微博 微信 邮箱

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 911100007596009847 纳税人名称: 中交第三公路工程局有限公司 评价年度: 2023年度 验证码: 3TUY

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2023

共 1 条 1 页 1/1 转到 页 确定



2022 年度完税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25 (0403) 11 证明 00001264

税 务 机 关	国家税务总局北京市东城区税务局	填 发 日 期	2025-04-03
纳税人名称	中交第三公路工程局有限公司	纳税人识别号	911100007596009847
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-08-18	¥710.82
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-18	¥7116301.81
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-02-13	¥-793703.56
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-05-13	¥4717801.66
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-05-13	¥1552156.74
印花税	2022-12-20 至 2022-12-20	2022-12-31	¥794310.49
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-05-13	¥30123.54
城镇土地使用税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-05-13	¥9910.65
车辆购置税	2022-01-14 至 2022-03-14	2022-01-17	¥157460.17
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-13	¥399680.41

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 壹仟叁佰玖拾捌万肆仟柒佰伍拾贰元柒角叁分 ¥13984752.73

备 注

税务机
(盖章)



填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp

繁 | 无障碍阅读

国家税务总局 | 北京市人民政府 | 北京



国家税务总局北京市税务局

Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

北京 4-14°C 抖音 微博

请输入关键字

本站热词: 减税降费 个税 增值税

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人识别号:

评价年度:

验证码:

911100007596009847

中交第三公路工程局有限公司

2022年度

YLU4

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2022

共 1 条 1 页 1/1 转到 页 确定



2021 年度完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

22(0929)11证明 90000164

税务机关	国家税务总局北京市东城区税务局	填发日期	2022年09月29日
------	-----------------	------	-------------

纳税人名称	中交第三公路工程局有限公司	纳税人识别号	911100007596009847
-------	---------------	--------	--------------------

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	10392745.63
企业所得税（滞纳金）	2021-01-01至2021-12-31	12223.95
印花税	2021-07-01至2021-07-01	249875
车辆购置税	2021-01-05至2021-09-17	165917.53
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	761612.54

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写)	壹仟壹佰伍拾捌万贰仟叁佰柒拾肆元陆角伍分	¥11582374.65
----------	----------------------	--------------



备注： 税收完税证明（文书式）
22(0929)11证明90000164

填票人 系统管理员国家税务总局北京市东城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/ajqy/query.jsp

国家税务总局北京市税务局
Beijing Municipal Tax Service, State Taxation Administration

北京 4-14°C

请输入关键字 税e搜

当前位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 911100007596009847 纳税人名称: 中交第三公路工程局有限公司 评价年度: 2021年度 验证码: MQFM

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏		
纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
911100007596009847	中交第三公路工程局有限公司	2021
共 24条 2页 1/2 末页 转到 页 确定		



固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

合同编号：

“国家地理信息科技产业园”产业用房

订购协议书

出售人（甲方）：国测地理信息科技产业园集团有限公司

订购人（乙方）：中交第三公路工程局有限公司



“国家地理信息科技产业园”产业用房

订购协议书

出售人（甲方）：国测地理信息科技产业园集团有限公司

通讯地址：北京市顺义区国门商务区机场东路2号1层2020室

统一社会信用代码：91110000567496713C

法定代表人：王贵武

委托代理人：_____ 联系电话：010-57939500

订购人（乙方）：中交第三公路工程局有限公司

通讯地址：北京市朝阳区红军营路22号雅士大厦

统一社会信用代码：911100007596009847

【法定代表人】【负责人】：黄腊泉 国籍：_____

委托代理人：朱靖远 联系电话：13911765579



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲方和乙方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方定购甲方开发建设的“国家地理信息科技产业园”（以下简称“该项目”）产业用房事宜达成如下协议：

第一条 项目基本情况

1.1 项目基本情况：

该项目是由国土资源部、北京市人民政府、国家测绘地理信息局、顺义区人民政府及国测地理信息科技产业园集团有限公司共同建设的首个国家级地理信息科技产业园。该项目位于北京市首都国际机场T3航站楼东约1500米。

1.2 该项目已取得《建设用地规划许可证》、《国有土地使用权证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等文件。

第二条 优惠政策

甲方确认：乙方可根据国家测绘地理信息局和北京市顺义区人民政府签署的协议约定，享有不低于其他入园企业的全部优惠政策；相关具体文件及优惠政策详见附件七。

第三条 乙方定购的产业用房的基本情况

3.1 乙方所定购的产业用房为甲方所开发建设的位于北京市顺义区国家地理信息科技产业园项目中的第 \ 【组团】3B-4【栋】。



3.2 产业用房为框架剪力墙结构，乙方所定购的产业用房建筑面积共27197.54平方米，其中地上建筑面积19532.09平方米，地下建筑面积7665.45平方米（其中地下食堂面积719.99平方米，地下车库6945.46平方米），标准层层高为4.2米，建筑层数地上为9层，地下为1层。

3.3 产业用房地地上部分（建筑面积 19532.09 平方米）与地下食堂部分（建筑面积 719.99 平方米），甲方应当为乙方办理的产权证书。

地下车库部分（建筑面积 6945.46 平方米），若因法律或政策原因无法办理产权证书，则在产业用房地地上部分产权证书有效期内，乙方无偿享有地下车库部分的占有、使用、收益与处分的权利（以下统称为“权益”），甲方承诺不以任何理由向乙方收取与地下车库部分有关的使用费及其他费用，并保障乙方对地下车库的正常使用与收益。

乙方对地下车库部分的权益，随产业园用房地地上部分产权证书的延期而无偿延期，甲方不再向乙方收取使用费。

若法律、行政法规、政策调整或完善，承认投资者对地下车库享有产权，则甲方应及时协助乙方办理地下车库部分的产权证书，并承诺不再收取其他任何费用。

3.4 产业用房的实际建筑面积以北京市房产测绘部门的测绘结果为准。

第四条 订购价款

产业用房按照建筑面积计价，单价为人民币：22800元/平方米



(该单价为产业用房地产上部分及地下食堂部分、地下车库部分综合单价)，总房价款为 620,103,912.00 元人民币(大写：陆亿贰仟零壹拾万叁仟玖佰壹拾贰元整)。一次性优惠总房价款 28,500,000.00 元人民币，优惠后总房价款 591,603,912.00 元人民币(大写：伍亿玖仟壹佰陆拾万叁仟玖佰壹拾贰元整)，其中不含税价款 563,432,297.14 元人民币(大写：伍亿陆仟叁佰肆拾叁万贰仟贰佰玖拾柒元壹角肆分)，增值税 28,171,614.86 元人民币(大写：贰仟捌佰壹拾柒万壹仟陆佰壹拾肆元捌角陆分)。

第五条 付款方式

5.1 2017 年 12 月 20 日前，乙方向甲方支付总房价款的 80%，即 473,283,129.60 元人民币(大写：肆亿柒仟叁佰贰拾捌万叁仟壹佰贰拾玖元陆角整)，其中，乙方通过银行转账方式支付 60% 的房屋价款，通过银行或商业承兑方式支付 20% 的价款。

5.2 乙方入驻办公前(不含装修期)，再向甲方支付总房价款的 15% 即：88,740,586.80 元人民币(大写：捌仟捌佰柒拾肆万零伍佰捌拾陆元捌角整)。

5.3 乙方于甲方完成办理房屋网签手续后 5 个工作日内，向甲方支付全部剩余房价款(总房款的 5%)，即：29,580,195.60 元人民币(大写：贰仟玖佰伍拾捌万零壹佰玖拾伍元陆角整)。

5.4 如乙方入驻前，房屋具备办理网签手续条件，乙方于甲方完成办理房屋网签手续后 15 个工作日内支付全部剩余房价款。甲方在此期间应当积极办理房屋网签及产权等相关手续。



5.5 总房价款最终按实际建筑面积据实结算，多退少补。

5.6 乙方完成本协议约定的每一笔付款后 2 个工作日内，甲方向乙方提供相应的购房款增值税专用发票。

5.7 付款账号：

名称：国测地理信息科技产业园集团有限公司

账号：0200098219006843340

开户银行：工商银行官园支行

第六条 逾期付款违约责任

6.1 本协议生效后，乙方未按 5.1 条约定支付房款，乙方愿意继续履行协议，该产业用房面积计价标准执行单价为人民币：22800 元/平方米，同时按照 6.2 条约定按日向甲方支付违约金。

6.2 乙方付款享有延后十个工作日的免责期。逾期付款不超过 90 日的（包括 90 日），每逾期一日应按未支付房款日万分之一标准向甲方支付违约金。逾期超过 90 日的，超过 90 日部分，乙方按未支付房款日万分之一点五标准向甲方支付违约金，乙方实际支付应付款并同时支付违约金后，合同继续履行。乙方支付的违约金总额不超过产业用房总价款或甲方遭受直接经济损失（以两者中较低的数额为准）的 20%。

6.3 本协议生效后，乙方未按第五条约定期限支付房款，逾期超过 90 日的，甲方有权解除合同。

6.3.1 甲方解除合同的，甲方有权在乙方已支付的房款中扣除乙方应支付的违约金（已付款不足以支付违约金的，差额部分乙方应予



以补足)；甲方扣除乙方应支付的违约金后，无息退还乙方剩余已付款。如乙方已实际占有甲方产业用房的，自乙方收到甲方解除通知之日起 30 日内，乙方应无条件返还产业用房且不影响房屋原使用功能；乙方逾期未返还产业用房且房屋原使用功能丧失的，每逾期一日，按未支付房款的万分之一向甲方支付违约金，乙方支付的违约金总额不超过产业用房总价款或甲方遭受直接经济损失(以两者中较低的数额为准)的 20%。

第七条 产权约定

7.1 甲方承诺于 2019 年 12 月 31 日前，将产业用房的《不动产权证书》按栋办理至乙方名下，使乙方成为在房屋管理部门登记确认的合法的所有权人。在办理过程中，乙方应积极配合相关工作，向甲方提交办理不动产权证书需要的相关资料。

7.2 如非因乙方单方面原因，甲方逾期办理不动产权证书不超过 90 日的(包括 90 日)，每逾期一日按产业用房总价款日万分之一标准向乙方支付违约金；逾期超过 90 日，乙方选择继续履行合同的，每逾期一日按产业用房总价款日万分之一点五标准向乙方支付违约金，本协议继续履行。甲方支付的违约金总额不超过产业用房总价款或乙方遭受直接经济损失(以两者中较低的数额为准)的 20%。

7.3 如非因乙方单方面原因，甲方逾期办理不动产权证书超过 90 日的，乙方有权解除定购协议。乙方解除定购协议的，甲方应当自乙方解除定购协议通知送达之日起 30 日内退还已付款，同时按照中国人民银行同期贷款基准利率支付乙方已付款利息，甲方同意自全额退



款且支付相关利息后半年时间内，乙方无条件免费使用本协议约定范围内的办公场所正常办公。乙方解除协议且免费使用期到期后 5 日内，应无条件返还甲方产业用房，乙方逾期未返还产业用房且房屋原使用功能丧失的，每逾期一日，按房产总价款的万分之一向甲方支付违约金，乙方支付的违约金总额不超过产业用房总价款或甲方遭受直接经济损失（以两者中较低的数额为准）的 20%。乙方愿意继续履行订购协议的，订购协议继续履行，自乙方应当取得不动产权证书的期限届满之次日起至实际取得不动产权证书之日止的该房产的物业管理费由甲方承担。

第八条 规划设计变更

8.1 该项目内所设的箱变、开关站、街坊变电站、配电分支箱、有线电视箱、水泵房、煤气调压站、车库安全疏散口、排风竖井等设施的位置、朝向、外观尺寸等，以政府及电力、煤气等相关部门最终确定为准，展示模型及楼书等所示位置仅供参考，若有所变动，需获得乙方同意，或对乙方造成损失的，甲方应当予以全额赔偿。乙方不得因此提出退房。

8.2 甲方应当按照规划行政主管部门核发的建设工程规划许可证规定的条件建设产业用房，不得擅自变更，甲方确需变更建设工程规划许可证规定条件的（包括但不限于外立面等建筑设计），应当书面征得乙方同意，并取得规划行政主管部门的批准，该等调整不得影响房屋质量和正常的使用功能。因规划变更给乙方的权益造成损失的，甲方应当予以全额赔偿。



第九条 交付条件

9.1 该产业用房交付时符合下列第 1、2 项所列条件：

9.1.1. 该产业用房已取得规划核验验收合格文件和建设工程竣工验收合格证明文件；

9.1.2. 该产业用房已取得有资质的房产测绘机构出具的《房屋面积测算技术报告书（实测绘）》；

9.1.3. 该产业用房符合本协议附件六约定的交付标准。

9.2 验收移交的具体约定

9.2.1 具备上述验收移交条件后，甲方书面通知乙方进行产业用房验收（以甲方发出的《入住通知书》为依据）。

乙方收到《入住通知书》后 15 个工作日内，如发现存在质量缺陷或不符合本协议 9.1 条约定的交付条件，乙方有权拒绝签署《房屋交接书》，并有权要求甲方对产业用房予以维修或改造，并承担维修和改造费用；若经甲方维修或改造后，该产业用房仍不符合本协议 9.1 条约定的交付条件，乙方有权选择解除定购协议，乙方选择解除定购协议的，按本协议 7.2 条和 7.3 条非因乙方单方面原因，甲方逾期办理不动产权证书的约定执行。

9.2.2 甲乙双方明确，只有双方签署《房屋交接书》，才表示甲乙双方已完成产业用房的交接手续，其他任何形式的交接或使用均不视为甲方已向乙方交付该产业用房。在双方签署《房屋交接书》之前，产业用房的相关风险及责任（包括但不限于物业管理公司所收取的物业服务费用、房产税、土地使用税等）由甲方承担；在双方签署《房



屋交接书》之后，产业用房的相关风险及责任（包括物业管理公司所收取的物业服务费用、房产税、土地使用税等）由乙方承担。

9.2.3 经甲乙双方确认，产业用房具备第 9.1 条约定的验收移交条件，则乙方应当在双方确认后 15 日内办理产业用房验收及交接手续。因乙方原因（乙方认为该产业用房不符合交接条件，而未在约定时间内办理产业用房验收和交接手续的，不视为因乙方原因导致未能办理验收和交接手续）未能在本条约定期限内办理产业用房验收及交接手续的，则自本条约定期限届满之日起第二日视为甲方已将产业用房正式交付给乙方。

第十条 保修

10.1 保修期

乙方所购该产业用房的保修期限开始日期为该产业用房取得《竣工验收备案表》之日，保修期限以《建设工程质量管理条例》第四十条第一款及北京市的相关规定为准，《建设工程质量管理条例》及北京市相关规定没有具体规定保修期限的，保修期限为 2 年。

10.2 保修项目内容及范围

在保修期内，属于该产业用房范围内的且确为产品本身质量原因而造成的工程质量问题，甲方应组织修复。

下列情形应免除甲方的保修责任

10.2.1 因乙方或其雇员、客户及委托的物业管理人員的使用不当，擅自改动设备、设施或/及因改动而损坏的项目；乙方自行装修工程或乙方自行安装的通讯等各类设备设施；



- 10.2.2 使用期内合理磨损;
- 10.2.3 不可抗力原因造成的不能正常使用或损坏;
- 10.2.4 由于乙方故意或过失造成的毁损;
- 10.2.5 其他可归咎于乙方原因的情形。

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本协议的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但因不可抗力不能按照约定履行协议的一方当事人应当及时告知另一方当事人。

第十二条 争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可依法向北京仲裁委员会提出仲裁。仲裁结果是终局的,对各方均有约束力。仲裁费及律师费由败诉方承担。

第十三条 其他约定

13.1 入园企业应无不良诚信记录及重大违法记录。

13.2 非因乙方原因,甲方单方解除本协议的,乙方有权选择解除本协议,乙方选择解除本协议的,按本协议7.2条和7.3条非因乙方单方面原因,甲方逾期办理不动产权证书的约定执行。

13.3 因履行本协议所发生的税费由双方依据相关法律规定各自承担。

13.4 双方同意产业用房全部交付乙方后, 由乙方负责地上建筑



物内、一楼临时停车区域、地下食堂、以及地下车库区域内的物业管理，甲方应配合乙方完成相关手续的办理；其他公共部分的物业管理费，比照同类地区工业园区收取，收取方式、金额、时间等由双方另行签订合同。

13.5 甲方为乙方免费提供 3 条早晚通勤班车线路（直至乙方提出不需要甲方提供免费通勤班车为止），具体线路以甲乙双方最终确定为准。

13.6 双方同意该产业用房交付后应只有乙方一家享有外墙面及其他公共区域使用权，乙方安装标识必须符合北京市相关政策要求，甲方未经乙方书面同意，不得私自安装其他任何性质的标识。

13.7 本协议生效前甲方需向乙方提供详细的交付标准（包括但不限于建筑、公共区域、办公区域、空调系统、电梯系统、强弱电系统）及相应的设备清单。

13.8 双方同意该产业用房交付后，乙方对上下水、供电、供暖、燃气等基础设施改造时，甲方应当协助乙方完成相关材料收集，并报审主管部门审批通过。

13.9 甲方对该产业用房的出售拥有合法的权利，不存在任何权属争议或纠纷，且在该项目移交给乙方时不存在任何抵押、查封等权利限制情形；若甲方对乙方故意隐瞒或虚假陈述该产业用房的抵押、查封等权利限制情况，乙方有权选择解除定购协议，乙方选择解除定购协议的，按本协议 7.2 条和 7.3 条非因乙方单方面原因，甲方逾期办理不动产权证书的约定执行。

第十四条 通知



14.1 对于为履行本协议或与本协议相关事项的通知、说明、回复或提交相关的文件或资料，均须当面提交或按照如下的地址邮寄或电子邮箱地址发出：

甲方：国测地理信息科技产业园集团有限公司

地址：北京市顺义区国门商务区机场东路2号1层2020室

邮政编码：101399

联系电话：13911588791

联系邮箱：liuchunhong@guoce.com.cn

联系人：刘春红

乙方：中交第三公路工程局有限公司

地址：北京市朝阳区红军营路22号雅士大厦4层

邮政编码：100102

联系电话：18613868183

联系邮箱：18613868183@126.com

联系人：韩枫

如一方拟变更以上联系信息应提前5个工作日书面通知对方，否则不对相对方产生效力。

14.2 采用当面提交的方式时，接收通知、说明、回复或相关的文件和资料的一方应当签收；采用邮寄形式送达，以邮件对方签收或拒签视为送达；采用电子邮箱的方式送达，以信息发送至对方指定的电子邮箱后的下一个工作日视为送达。

14.3 甲乙双方应于发出各类函件当日，通知对方联系人相关函



件发送事宜。

第十五条 文本、附件及生效

15.1 本协议经各方履行内部审批手续，以最终加盖公章或合同专用章并经各自法定代表人或授权代表签署，且双方对《交付标准》达成书面共识，作为协议生效条件。

15.2 甲乙双方签署的正式购房合同即《商品房买卖合同》应作为本协议的附件，《商品房买卖合同》中未尽事宜依据本协议约定执行。

15.2 本定购协议一式十份，双方各执五份，具有同等法律效力。
本协议未尽事项，可签订补充协议。

15.3 本协议包括下列附件、附录和附表：

附件一：国家地理信息科技产业园规划设计总平面图及乙方定购的产业用房位置及楼层平面图、立面图等。

附件二：甲方《营业执照》及经营资质文件

附件三：乙方《营业执照》

附件四：《北京市国有土地使用权证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》等文件

附件五：房屋交接书

附件六：交付标准

附件七：入园优惠政策

附件八：《商品房买卖合同》



甲方(签章):

【法定代表人】:

【委托代理人】:

签订时间: 2017 年 12 月 18 日



乙方(签章):

【法定代表人】:

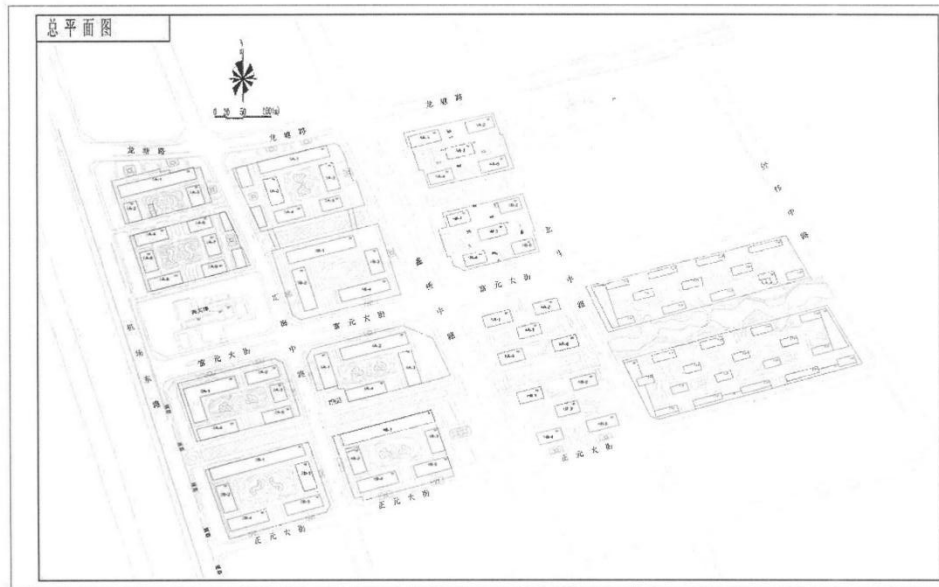
【委托代理人】:

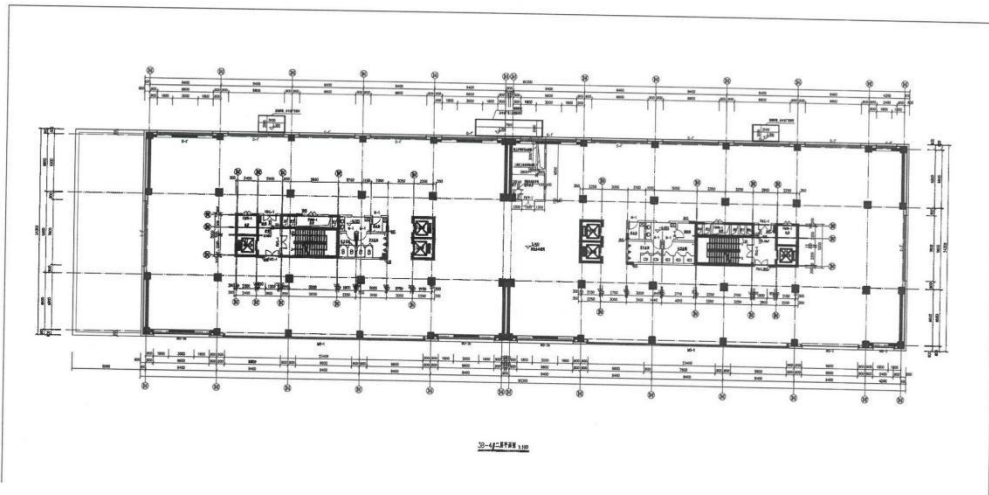
签订时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日





附件：国家地理信息科技产业园规划设计总平面图及乙方订购的产业用房位置





附件二：甲方营业执照

编号: 1 02188042



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91110000557496713C

名称 国测地理信息科技产业园集团有限公司
类型 其他有限责任公司
住所 北京市顺义区国测门商务区机场东路2号1层2020室
法定代表人 王鼎武
注册资本 40000万元
成立日期 2010年12月17日
营业期限 2010年12月17日至 2040年12月16日

经营范围 房地产开发、技术咨询、技术转让、技术服务、计算机技术开发、技术咨询、技术转让、企业管理咨询、企业管理、经济信息咨询、专业承包、销售、租赁、维修、汽车、(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

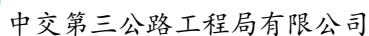


登记机关



2016 年 05 月 04 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



资信标文件

附件三：乙方营业执照



附件四：相关证照





附件六：交付标准

交房标准

一、结构部分			
结构形式		框架结构	
层高		结构层高首层、顶层层高5.4米；2—8层4.2米	
层数		地下1层，地面9层	
二、土建部份：			
部 位		配置标准	
室 外 部 分	外 墙	基 座	石材
		上 部	石材幕墙
		保 温	外墙岩棉
	室外台阶		大理石铺装
	外窗		外窗采用断桥铝合金LOW-E双中空玻璃
室 外 部 分	外 门		断桥铝合金双玻中空玻璃平开门
	玻璃雨棚		钢化夹层玻璃
	道路		达到使用条件，按图纸设计完成
	景观绿化		有
	室外景观		出入口/岗亭
公共区域	室外照明		无
	周界围墙		无
	大堂门厅		地面：原结构面
			墙面：墙面抹灰，保留原结构面
			顶面：保留原结构混凝土面
楼梯间		地面：原结构面；	

附件五：产业用房房屋交接书

房屋交接书

甲方：
乙方：

乙方所认购的房屋位于北京市顺义区国家地理信息科技产业园项目中的_____号房，建筑面积共_____平方米。该房屋已竣工并具备交房条件。现乙方已检查了该房屋的建筑质量和设备情况。交接双方一致认为该房屋可以交付，乙方同意接受该房屋。

该房屋自交付之日起，房屋的一切风险由乙方承担。

乙方装修和使用应遵守园区的物业管理相关规定。

本交接协议由甲、乙双方签字后生效，一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

【法定代表人】：_____【法定代表人】：_____

【委托代理人】：_____【委托代理人】：_____

签订时间：_____年_____月_____日_____年_____月_____日



		墙面：耐水腻子两遍
		顶面：耐水腻子找平
		地面：原结构面；
电梯间及公共走道		墙面：砖面抹灰，保留原结构面
		顶面：原结构面；
		地面：防水砂浆保护层完成，预留装饰做法；
卫生间		墙面：1.5m防水砂浆，水泥砂浆抹平，预留装饰做法；
		顶面：原结构面；
		地面：卵石混凝土，水泥踢脚线
管道井、强弱电井		墙面：水泥砂浆抹平，刮腻子
		顶面：水泥砂浆抹平，刮腻子
		地面：耐磨混凝土地面，水泥踢脚线
地下停车区（含停车区、汽车坡道）		内墙：水泥砂浆抹平
		顶棚：刮腻子
		地面：原结构面
地下餐厅		内墙：水泥砂浆抹平
		顶棚：原结构面
门		防火门按图安装到位；设备间及备用机房门安装到位
办公区域	分隔墙	无
	地面、墙面、顶棚	地面：原结构面；
		内墙：无

	栏杆扶手	顶面：原结构面
		无
三、设备部分：		
部 位	配置标准	
电气系统	地上核心筒四周梯架按图施工到位，竖向动力、照明系统配电柜安装到位；地下车库照明安装到位；楼梯间及地下室应急照明、疏散指示灯全部安装到位；所有动力电源箱柜、EPS柜、设备控制柜（除餐厅厨房设备外）全部安装到位；弱电室二次配电箱下口起的所有配管及配线、电缆敷设到位并完善测试；动力系统及弱电系统电源线路安装到位，控制线路不安装；电梯机房要求安装完成，达到使用及验收条件；轿厢、轿内面板、层显安装完成，预留检修条件；	
给水系统	给排水系统管道、中水系统管道从室外1.5米到除中水管道立管安装完成，每层伸出200mm长支管并加焊截止阀门（厨房给、中水系统管道按图施工至厨房内200mm加阀门）；室外接通市政给水系统；	
排水系统、雨水系统	排水系统管道按图安装完成，达到使用要求，所有卫生间地漏及卫生间卫生洁具安装；地下车库厨房及卫生间重力流管道不安装；地下室厨房及卫生间重力流排水设备不安装，管道只做出口，车库内预埋200mm压力排水管道；消防电排泵水池和地下室集水井排水设备及管道按图施工完成；地上卫生间排水管道末端预留至各排水点；室外接通市政排水系统；雨水管道按图安装完成；	
消防系统	自动火灾报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统（含灭火器）、FAS消防自动化系统、防排烟系统按图施工到位并安装完成，达到使用及验收要求	
暖通系统	空调、通风系统按图施工到位并安装，其中卫生间排风及厨房排风、厨房排风管道及厨房及卫生间排风管道不安装，新风机组、风机盘管及剩余管道不安装；	
弱电智能化系统	电梯五方对讲安装完成，综合布线及弱电系统按图施工预留预埋；	



营业执照等证明文件原件扫描件或截图

统一社会信用代码 911100007596009847		营业执照 (副本) (10-1)		 扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息	
名称	中交第三公路工程局有限公司	注册资本	215618.717813万元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2004年03月08日		
法定代表人	蔡唐涛	营业期限	2004年03月08日至 长期		
经营范围	工程设计；施工总承包；专业承包；工程咨询；物业管理；汽车租赁（不含九座以上）；租赁机械设备；货物进出口；技术进出口；代理进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
		住 所	北京市东城区安定门外大街丙88号801		
		登记机关			
				2021年 08 月 27 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

统一社会信用代码：911100007596009847		安全生产许可证			
		编号：(京)JZ安许证字〔2022〕010835			
企业名称：	中交第三公路工程局有限公司				
法定代表人：	蔡唐涛				
单位地址：	北京市东城区安定门外大街丙88号801				
经济类型：	其他有限责任公司				
许可范围：	建筑施工				
有效期：	2022年12月27日至2025年12月26日				
		发证机关：			
		发证日期：		2022年12月27日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制					



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交第三公路工程局有限公司

详细地址:北京市东城区安定门外大街丙88号801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):911100007596009847

法定代表人:蔡唐涛

注册资本:215618.7178万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111020751

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中交第三公路工程局有限公司

详细地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

统一社会信用代码：911100007596009847 法定代表人：蔡唐涛

注册资本：215618.717813 万元 经济性质：其他有限责任公司
民币

证书编号：D211013152 有效期：2030年03月25日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2020/12/14; 钢结构工程专业承包贰级 2024/04/11; 环保工程专业承包贰级 2024/04/11; 建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/11; 地基基础工程专业承包贰级 2024/04/11; 公路交通工程（公路安全设施）工程专业承包贰级 2019/07/26; 机电工程施工总承包贰级 2024/03/12; 特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级 2021/04/26; 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 2021/04/26; 特种工程（特种设备起重吊装）专业承包不分等级 2021/04/26;*****

本使用件仅用于：投标及备案

使用期限：2025-03-26至2025-06-25



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：





基本存款账户信息

账户名称: 中交第三公路工程局有限公司

账户号码: 110060224018002574257

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

法定代表人:
(单位负责人) 蔡唐涛

基本存款账户编号: J1000013451210

2021 年 09 月 30 日





格式: TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No.00523E3303R1L

兹证明

中交第三公路工程局有限公司

(注册地址: 北京市东城区安定门内大街丙88号801 邮编: 100011)
(运营地址: 北京市顺义区国家地理信息产业园鑫桥中路3号院3号楼 邮编: 101399)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

(Registered Add: 801, No. C88, ANDINGMENWAI STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100011, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 3-3, XINQIAO MIDDLE ROAD, NATIONAL GEOGRAPHIC INFORMATION INDUSTRY ZONE, SHUNYI DISTRICT, BEIJING, 101399, P.R.CHINA)建立的环境管理体系符合标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015.
has been found to conform to standard: GB/T24001-2016/ISO14001:2015.

本证书对下述范围的环境管理体系有效: *公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级; 工程设计(公路行业甲级; 建筑行业甲级)*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: *SPECIAL GRADE GENERAL CONTRACTING FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIAL GRADE GENERAL CONTRACTING FOR BUILDING ENGINEERING CONSTRUCTION, FIRST GRADE GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, SECOND GRADE GENERAL CONTRACTING FOR RAILWAY ENGINEERING CONSTRUCTION, SECOND GRADE GENERAL CONTRACTING FOR ELECTROMECHANICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR BRIDGE ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR TUNNEL ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY PAVEMENT ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY SUBGRADE ENGINEERING, SECOND GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR AIRPORT RUNWAY ENGINEERING, SECOND GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURAL ENGINEERING, GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF HIGHWAY TRANSPORTATION ENGINEERING (HIGHWAY SAFETY FACILITIES), GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING; SECOND LEVEL PROFESSIONAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SECOND LEVEL PROFESSIONAL CONTRACTING FOR ENVIRONMENTAL PROTECTION ENGINEERING; ENGINEERING DESIGN (HIGHWAY INDUSTRY CLASS A; CONSTRUCTION INDUSTRY CLASS A)*.

上一认证周期截止时间: 2023年8月22日/Last cycle Deadline: 22 August 2023

再认证审核时间: 2023年8月7日-2023年8月11日/Recertification audit time: 7 August 2023-11 August 2023

本证书有效期至: 2026年08月22日。

This certificate is valid until: 22 August 2026.

注: 本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2024年08月12日

Reissued on: 12 October 2024

发证日期: 2024年08月18日

Issued on: 18 August 2023.

签发: 田伟

Issued by: Tian Wei

本证书依据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发。获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书方能有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与本证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不得复制或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可向本公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate includes the appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who doubt the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东城区南河沿路40号 100006/No.40 Dong Zhong Road, Cheng Gen Nan Ji, Beijing, 100006, China 电话: Tel: +86(10)56113400 网址: Website: www.ccs-c.com



格式: TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书附件

ATTACHMENT OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00523E3303R1L

中交第三公路工程局有限公司包括以下多场所:

CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING BUREAU CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	认证范围 CERTIFIED SCOPES
1	中交第三公路工程局有限公司建筑工程分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., LTD. Construction Engineering Branch	北京市朝阳区将台路高家园四区10号楼 Building 10, Gaojiayuan District 4, Jiangtai Road, Chaoyang District, Beijing	公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、公路交通工程(公路安全设施)专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级
2	中交第三公路工程局有限公司工程总承包分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., Ltd.	北京市朝阳区深沟村2-1凌科商务花园主楼四慧国际 Sihui International, Main Building, Lingke Business Garden, 2-1 Shengou Village Chaoyang District, Beijing	special grade general contracting for highway engineering construction, special grade general contracting or building engineering construction, first grade general contracting for municipal public engineering construction, second grade general contracting for railway engineering construction, second grade general contracting for electromechanical engineering construction, first grade professional contracting for bridge engineering, first grade professional contracting for tunnel engineering, first grade professional contracting for highway pavement engineering, first grade professional contracting for highway subgrade engineering, second grade professional contracting for airport runway engineering, second grade professional contracting for steel structural engineering, grade ii professional contracting of highway transportation engineering (highway safety facilities), grade ii professional contracting of building decoration engineering, grade ii professional contracting of foundation engineering, second level professional contracting for construction mechanical and electrical installation engineering, and second level professional contracting for environmental protection engineering
3	中交第三公路工程局有限公司交通轨道公司 RAIL TRANSIT COMPANY OF CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING CO., LTD.	北京市通州区北关城市会客厅大厦世界桥商中心3-1号楼10层 10th Floor, Building 3, World Overseas Chinese Business Center, Tongzhou District, Beijing	professional contracting for steel structural engineering, grade ii professional contracting of highway transportation engineering (highway safety facilities), grade ii professional contracting of building decoration engineering, grade ii professional contracting of foundation engineering, second level professional contracting for construction mechanical and electrical installation engineering, and second level professional contracting for environmental protection engineering
4	中交第三公路工程局有限公司河北雄安设计咨询分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., LTD. Hebei Xiongan Designconsulting Branch	北京市顺义区国门商务区鑫桥中路3号院3栋 Building 3, Courtyard 3, Xinqiao Middle Road, Guomen Business District Shunyi District, Beijing	工程设计(公路行业甲级;建筑行业甲级) Engineering Design (Highway Industry Class A; Construction Industry Class A)



本证书按照中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。当本证书包括延期再认证时, 每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应复制或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性负责, 可以向我公司咨询。本证书自颁发之日起, 获证方可监督管理委员会官方网站(www.ccsa.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only for renewal for periodic supervision. When the certificate contains of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or altered for any unit or individual in any form. Related parties who avail the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be queried through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.ccsa.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东城区东直门内大街40号 100006, No. 40 Dong Zhimen, Cheng Gen Nian Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +861085611340 网址/Website: www.ccs-c.com



格式: TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

兹证明

中交第三公路工程局有限公司 编号: No.00523S3304R1L

(注册地址: 北京市东城区安定门内大街丙88号801 邮编: 100011)
(运营地址: 北京市顺义区国家地理信息产业园鑫桥中路3号院3号楼 邮编: 101399)

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

(Registered Add: 801, No. C88, ANDINGMENWAI STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100011, P.R.CHINA)
(Operation Add: BUILDING 3-3, XINQIAO MIDDLE ROAD, NATIONAL GEOGRAPHIC INFORMATION INDUSTRY ZONE, SHUNYI DISTRICT, BEIJING, 101399, P.R.CHINA)建立的职业健康安全管理体系符合标准: GB/T45001-2020/ISO45001:2018.
has been found to conform to standard:GB/T45001-2020/ISO45001:2018.

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: *公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级; 工程设计(公路行业甲级; 建筑行业甲级)*。

This certificate is valid to the following scope for OHSMS: SPECIAL GRADE GENERAL CONTRACTING FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIAL GRADE GENERAL CONTRACTING FOR BUILDING ENGINEERING CONSTRUCTION, FIRST GRADE GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, SECOND GRADE GENERAL CONTRACTING FOR RAILWAY ENGINEERING CONSTRUCTION, SECOND GRADE GENERAL CONTRACTING FOR ELECTROMECHANICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR BRIDGE ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR TUNNEL ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY PAVEMENT ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY SUBGRADE ENGINEERING, SECOND GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR AIRPORT RUNWAY ENGINEERING, SECOND GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURAL ENGINEERING, GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF HIGHWAY TRANSPORTATION ENGINEERING (HIGHWAY SAFETY FACILITIES), GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING; SECOND LEVEL PROFESSIONAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SECOND LEVEL PROFESSIONAL CONTRACTING FOR ENVIRONMENTAL PROTECTION ENGINEERING; ENGINEERING DESIGN (HIGHWAY INDUSTRY CLASS A; CONSTRUCTION INDUSTRY CLASS A)*.

上一认证周期截止时间: 2023年8月22日/Last cycle Deadline: 22 August 2023

再认证审核时间: 2023年8月7日-2023年8月11日/Recertification audit time: 7 August 2023-11 August 2023

本证书有效期至: 2026年08月22日。

This certificate is valid until: 22 August 2026.

注: 本证书覆盖的多场所见附件。 Note: See the details of sites in the appendix.



OHSMS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2024年10月11日

Reissued on: 11 October 2024

发证日期: 2023年08月18日。

Issued on: 18 August 2023.

签 发: 田伟

Issued by: Tian Wei

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用, 且一直证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不得复制或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性负责。如有任何疑问, 可向本公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东直门南大街40号 100006 / No.40 Dong Zhongmen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +86(010)5313400 网址/Website: www.ccs-c.com

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

格式: TR07001R06

职业健康安全管理体系认证证书附件

ATTACHMENT OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00523S3304R1L

中交第三公路工程局有限公司包括以下多场所:

CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING BUREAU CO., LTD. INCLUDES THE FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	认证范围 CERTIFIED SCOPES
1	中交第三公路工程局有限公司建筑工程分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., LTD. Construction Engineering Branch	北京市朝阳区将台路高家园四区 10 号楼 Building 10, Gaojiayuan District 4, Jiangtai Road, Chaoyang District, Beijing	公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、公路交通工程(公路安全设施)专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级
2	中交第三公路工程局有限公司工程总承包分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., Ltd.	北京市朝阳区深沟村 2-1 凌科商务花园主楼四慧国际 Sihui International, Main Building, Lingke Business Garden, 2-1 Shengou Village Chaoyang District, Beijing	special grade general contracting for highway engineering construction, special grade general contracting or building engineering construction, first grade general contracting for municipal public engineering construction, second grade general contracting for railway engineering construction, second grade general contracting for electromechanical engineering construction, first grade professional contracting for bridge engineering, first grade professional contracting for tunnel engineering, first grade professional contracting for highway pavement engineering, first grade professional contracting for highway subgrade engineering, second grade professional contracting for airport runway engineering, second grade professional contracting for steel structural engineering, grade ii professional contracting of highway transportation engineering (highway safety facilities), grade ii professional contracting of building decoration engineering, grade ii professional contracting of foundation engineering, second level professional contracting for construction mechanical and electrical installation engineering, and second level professional contracting for environmental protection engineering
3	中交第三公路工程局有限公司轨道交通公司 RAIL TRANSIT COMPANY OF CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING CO., LTD.	北京市通州区北关城市会客厅大厦世界侨商中心 3-1 号楼 10 层 10th Floor, Building 3, World Overseas Chinese Business Center, Tongzhou District, Beijing	professional contracting for steel structural engineering, grade ii professional contracting of highway transportation engineering (highway safety facilities), grade ii professional contracting of building decoration engineering, grade ii professional contracting of foundation engineering, second level professional contracting for construction mechanical and electrical installation engineering, and second level professional contracting for environmental protection engineering
4	中交第三公路工程局有限公司河北雄安设计咨询分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., LTD. Hebei Xiongan Designconsulting Branch	北京市顺义区国门商务区鑫桥中路 3 号院 3 栋 Building 3, Courtyard 3, Xinqiao Middle Road, Guomen Business District Shunyi District, Beijing	工程设计(公路行业甲级; 建筑行业甲级) Engineering Design (Highway Industry Class A; Construction Industry Class A)



本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件(如附录)时,每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方为生效。任何单位或个人均不得篡改或伪造本证书的内容。有关各方所持证书的真实性负责。如有任何疑问,可向本公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is based on the China Classification Society Certification Co., Ltd. (CCSC) Rules for System Certification and related provisions. This certificate continues to be valid only for passing the periodic supervision. When the certificate expires or is suspended, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extended or altered in any form. Related parties are responsible for the authenticity of the certificate and its contents with CCSC. The information of this certificate can be verified through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京经济技术开发区密州大街 40 号 100006 / No. 40 Dazhuo Road, Cheng Guo Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +861056313400 网址 / Website: www.ccs-c.com



格式: TR07001R03

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.质量管理体系认证证书
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

兹证明

编号: No.00523QJ3301R1L

中交第三公路工程局有限公司

(注册地址: 北京市东城区安定门内大街丙88号801 邮编: 100011;

统一社会信用代码: 911100007596009847)

(运营地址: 北京市顺义区国家地理信息产业园鑫桥中路3号院3号楼 邮编: 101399)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

(Registered Add: 801, No.C88, ANDINGMENWAI STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100011,

P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 911100007596009847)

(Operation Add: BUILDING 3-3, XINQIAO MIDDLE ROAD, NATIONAL GEOGRAPHIC INFORMATION INDUSTRY ZONE, SHUNYI DISTRICT, BEIJING, 101399, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准: GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017.

has been found to conform to standard:GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017.

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *SPECIAL GRADE GENERAL CONTRACTING FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIAL GRADE GENERAL CONTRACTING FOR BUILDING ENGINEERING CONSTRUCTION, FIRST GRADE GENERAL CONTRACTING FOR MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING CONSTRUCTION, SECOND GRADE GENERAL CONTRACTING FOR RAILWAY ENGINEERING CONSTRUCTION, SECOND GRADE GENERAL CONTRACTING FOR ELECTROMECHANICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR BRIDGE ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR TUNNEL ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY PAVEMENT ENGINEERING, FIRST GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR HIGHWAY SUBGRADE ENGINEERING, SECOND GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR AIRPORT RUNWAY ENGINEERING, SECOND GRADE PROFESSIONAL CONTRACTING FOR STEEL STRUCTURAL ENGINEERING, GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF HIGHWAY TRANSPORTATION ENGINEERING (HIGHWAY SAFETY FACILITIES), GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, GRADE II PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING; SECOND LEVEL PROFESSIONAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, AND SECOND LEVEL PROFESSIONAL CONTRACTING FOR ENVIRONMENTAL PROTECTION ENGINEERING*.

上一认证周期截止时间: 2023年8月22日/Last cycle Deadline: 22 August 2023

再认证审核时间: 2023年8月7日-2023年8月11日/Recertification audit time: 7 August 2023-11 August 2023

本证书有效期至: 2026年08月22日。

This certificate is valid until: 22 August 2026.

注: 本证书覆盖的多场所见附件。Note: See the details of sites in the appendix.

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2024年10月11日
Reissued on: 11 October 2024
发证日期: 2023年08月18日
Issued on: 18 August 2023
签发: 田伟
Issued by: Tian Wei

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发。获证组织必须定期接受监督审核并维持合格证书方能持续有效。当本证书包括证书附件时, 附件必须与主证书同时使用。与主证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不得复制或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可向本公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate contains of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate (including the appendices) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who doubt the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006/No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +86(10)56313400 网址/Website: www.ccs-c.com



格式: TR07001R04

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书附件

ATTACHMENT OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00523QJ3301R1L

中交第三公路工程局有限公司包括以下多场所:

CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING BUREAU CO., LTD. INCLUDES THE
FOLLOWING MULTIPLE SITES:

序号 No.	多场所名称 NAMES OF MULTIPLE SITES	地址 ADDRESSES	认证范围 CERTIFIED SCOPES
1	中交第三公路工程局有限公司建筑工程分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., LTD. Construction Engineering Branch	北京市朝阳区将台路高家园四区 10 号楼 Building 10, Gaojiayuan District 4, Jiangtai Road, Chaoyang District, Beijing	公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、铁路工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级 special grade general contracting for highway engineering construction, special grade general contracting or building engineering construction, first grade general contracting for municipal public engineering construction, second grade general contracting for railway engineering construction, second grade general contracting for electromechanical engineering construction, first grade professional contracting for bridge engineering, first grade professional contracting for tunnel engineering, first grade professional contracting for highway pavement engineering, first grade professional contracting for highway subgrade engineering, second grade professional contracting for airport runway engineering, second grade professional contracting for steel structural engineering, grade ii professional contracting of highway transportation engineering (highway safety facilities), grade ii professional contracting of building decoration engineering, grade ii professional contracting of foundation engineering, second level professional contracting for construction mechanical and electrical installation engineering, second level professional contracting for environmental protection engineering
2	中交第三公路工程局有限公司工程总承包分公司 CCCC Third Highway Engineering Bureau Co., Ltd.	北京市朝阳区深沟村 2-1 凌科商务花园主楼四慧国际 Sihui International, Main Building, Lingke Business Garden, 2-1 Shengou Village Chaoyang District, Beijing	
3	中交第三公路工程局有限公司交通轨道公司 RAIL TRANSIT COMPANY OF CCCC THIRD HIGHWAY ENGINEERING CO., LTD.	北京市通州区北关城市会客厅大厦世界侨商中心 3-1 号楼 10 层 10th Floor, Building 3, World Overseas Chinese Business Center, Tongzhou District, Beijing	



本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发,获证组织必须定期接受监督审核并符合认证各方要求有效,当本证书包括证书附件时,则附件必须与本证书同时使用,每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不得篡改或伪造本证书的内容,有关各方对所持证书的真实性负责,可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate certifies to be valid only for passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or altered by any unit or individual in any form. Related parties who doubt the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The authenticity of this certificate can be validated through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市朝阳区惠康东街48号 100066 / No. 48 Dazhe Street, Cheng Gen Nan Ji, Beijing, 100066, China 电话/Tel: +861056113400 网站/Website: www.ccs-c.com



3. 企业履约评价

近 2 年类似工程项目履约评价合计 3 项					
序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	合同签订时间	履约评价等级
1	津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块施工总承包工程	天津中交城市发展有限公司	30008.0811	2024.1.12	评价结果：满意。 在施项目合同条款履行情况，主要包括： （1）组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 （2）施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 （3）其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
2	津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A 地块施工总承包工程	天津中交城市发展有限公司	57437.2666	2024.12.2	评价结果：满意。 在施项目合同条款履行情况，主要包括： （1）组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 （2）施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 （3）其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
3	津武（挂）2016-5 宗地商业项目一期	天津思普时代科技发展有限公司	13000.00	2023.5.28	评价结果：满意。 在施项目合同条款履行情况，主要包括： （1）组织机构



中交第三公路工程局有限公司

资信标文件

					<ul style="list-style-type: none">1) 人员到位与管理情况2) 设施设备到位情况3) 施工管理与制度<ul style="list-style-type: none">(2) 施工组织1) 质量管理2) 安全生产管理3) 文明施工管理4) 农民工工资支付5) 进度控制6) 履约担保<ul style="list-style-type: none">(3) 其他1) 合同其它事项管理2) 对举报与投诉的查处
--	--	--	--	--	---



履约评价项目 1: 津东丽海(挂)2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块施工总承包工程

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	津东丽海(挂)2023-天钢住宅变更项目一期006-C1 地块施工总承包工程
施工单位	中交第三公路工程局有限公司
评价单位	天津中交城市发展有限公司
评价内容	在施项目合同条款履行情况, 主要包括: (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
评价结果	满意(√) 不满意()
不满意情况说明	
项目经理签字: 张德永	评价单位(盖章): 天津中交城市发展有限公司
联系电话: 15692282227	评价单位负责人签字: 张德永
	联系电话: 15692282227
2024年 4月12日	2024年 4月12日

注: 在评价结果相应()中画“√”



项目施工合同

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中交城市发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1 地块 工程施工
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目一期 006-C1
地块施工总承包工程。

2.工程地点：东丽区海河东路与龙湾路交口东北侧。

3.工程立项批准文号：津丽审投备【2023】103 号。

4.资金来源：企业自筹:94439 万元，银行贷款:323380 万元。

5.工程内容：占地 25334.8 平方米，新建总建筑面积 72990 平
方米（其中地上建筑面积 50670 平方米，地下建筑面积 22320 平
方米），主要实施一期地块内住宅与商服项目建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

临时工程（含水电）、场地平整、试桩及桩基工程、土石方工程、
基坑支护工程、土建及水电安装工程（含装配式-国标）、门窗工程、
通风空调工程、电梯工程、强电工程、智能化工程、通信工程、消



防工程、机电设备采购及安装工程、装饰装修工程、外墙装饰工程、人防门及人防设备等施工及本项目建设所需要的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 25 日。

工期总日历天数：709 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家及行业 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零捌万零捌佰壹拾壹元整(¥300080811.00 元)；税率为 9%，其中不含税金额人民币（大写）贰亿柒仟伍佰叁拾万零叁仟肆佰玖拾陆元叁角叁分(¥275303496.33 元)，税金人民币（大写）贰仟肆佰柒拾柒万柒仟叁佰壹拾肆元陆角柒分(¥24777314.67 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾捌万零陆元整 (¥9180006.00 元)；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 张德庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市河西区中海财富中心 28 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 贰 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

组织机构代码： 91120110MA826 组织机构代码： 91110000759600

G43XN

9847

地 址： 天津市东丽区成林道与 地 址： 北京市东城区安定门外大
登州路交口万新香邑广场 街丙 88 号 801

邮政编码： 300000

邮政编码： 100011

法定代表人： 刘洋

法定代表人： 蔡唐涛

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 022-58995516

电 话： 010-81403556

传 真： 022-58995516

传 真： 010-84907536

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中国银行股份有限公司天津河西支行

开户银行： 交通银行股份有限公司北京德胜门支行



账 号: 283043628826 账 号: 110060224018002574257

合同备案管理部门意见（盖章）



履约评价项目 2：津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A 地块施工总承包工程

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A 地块施工总承包工程
施工单位	中交第三公路工程局有限公司
评价单位	天津中交城市发展有限公司
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处
评价结果	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 ()
不满意情况说明	
项目经理签字：高嘉祺 联系电话：17803477377	评价单位（盖章） 评价单位负责人签字：王立 联系电话：18022972282 2025 年 1 月 8 日

注：在评价结果相应 () 中画“√”



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津中交城市发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A 地块工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：津东丽海（挂）2023-天钢住宅变更项目二期 004-A
地块施工总承包工程。

2.工程地点：东丽区海河东路与龙湾路交口东北侧。

3.工程立项批准文号：津丽审投备【2023】148 号。

4.资金来源：企业自筹:94439 万元，银行贷款:323380 万元。

5.工程内容：占地 42533.80 平方米，新建总建筑面积 135992.00
平方米（其中地上建筑面积 92724.00 平方米，地下建筑面积
43268.00 平方米），主要实施一期地块内住宅与商服项目建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

临时工程（含水电）、场地平整、试桩及桩基工程、土石方工程、
基坑支护工程、土建及水电安装工程（含装配式-国标）、门窗工程、
通风空调工程、电梯工程、强电工程、智能化工程、通信工程、消



防工程、机电设备采购及安装工程、装饰装修工程、外墙装饰工程、人防门及人防设备等施工及本项目建设所需要的所有材料、设备及工器具购置等采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务、质保期的维修管养等）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 01 月 06 日。

计划竣工日期：2027 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：906 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家及行业 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿柒仟肆佰叁拾柒万贰仟陆佰陆拾陆元整（¥574372666.00 元）；税率为 9%，其中不含税金额人民币（大写）伍亿贰仟陆佰玖拾肆万柒仟肆佰元整（¥526947400.00 元），税金人民币（大写）肆仟柒佰肆拾贰万伍仟贰佰陆拾陆元整（¥47425266.00 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万柒仟壹佰壹拾陆元整（¥15897116.00 元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: _____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 高嘉琪 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市河西区中海财富中心 28 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)

蔡唐涛

法定代表人或其委托代理人： (盖章) 法定代表人或其委托代理人： (盖章)

组织机构代码： 91120110MA826 组织机构代码： 91110000759600

G43XN

9847

地 址：天津市东丽区成林道与 地 址：北京市东城区安定门外大
登州路交口万新香邑广场 街丙 88 号 801

邮政编码： 300000 邮政编码： 100011

法定代表人： 刘洋 法定代表人： 蔡唐涛

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： 022-58995516 电 话： 010-81403556

传 真： 022-58995516 传 真： 010-84907536

电子信箱： / 电子信箱： /




开户银行: 中国银行股份有限公司天津河西支行 开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账 号: 283043628826 账 号: 110060224018002574257

合同备案管理部门意见（盖章）



履约评价项目 3：津武(挂)2016-55 宗地商业项目一期

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	津武(挂)2016-55宗地商业项目一期	
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	
评价单位	天津思普时代科技发展有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (✓) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：1381178792	评价单位(盖章)： 评价单位负责人签字： 联系电话：13323460808	
2024年4月22日	2024年4月22日	

注：在评价结果相应()中画“✓”



天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会 制定
天津市市场和质量管理委员会

签订日期：2023 年__月__日



第一部分：合同协议书

发包人（全称）：天津思普时代科技发展有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就津武（挂）2016-55号宗地商业项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：津武（挂）2016-55号地块商业项目一期

2. 工程地点：天津市武清区高村镇海宁路东侧

3. 工程立项批准文号：2017-120114-70-03-002681

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本项目为一期工程，建筑面积以开工前发包人提供给承包人的施工蓝图为准。详见附件一《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围：以本项目工程开工前发包人提供给承包人的施工蓝图（含技术变更）为准，除土石方工程、电梯、空调机组、外墙保温及装饰面层、门窗工程、消防工程、人防设备及人防水电通风工程、后期需要出专业图纸的强弱电、园林等工程外的全部工程内容和全部预留预埋工程，包括施工蓝图（含设计变更）中所涵盖的土建安装工程承包范围和纳入施工总承包管理配合的分包专业配合范围，并就工程承包施工实行包工包料的全面承包方式。

6.1 备注：发包人分包项目以本合同第一部分第一条第6款约定为准，不以施工图纸标注的“发包人分包（指定）”为准。

7、安全生产和文明施工

7.1 承包人应集中组织对进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护等方面的教育，必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及相关规定，严格按照安全标准组织施工。

7.2 承包人必须坚持“安全第一”方针，所有施工作业面都应采取必要的安全防护措施，严禁违章指挥、违章作业的行为发生，消除事故隐患，确保安全生产。

7.3 承包人施工时必须指派专人（持证上岗）操作机械、安装施工用电，严禁私拉乱接的现象发生，随时接受政府部门安全检查人员及监理人依法实施的监督检查，应做到发现问题及时整改。



7.4 在施工期间，如承包方因安全措施不力、违章操作，或过失等原因造成的安全事故和因此发生的一切后果及经济损失均由承包方自行承担，发包人概不负责。

7.5 承包人要严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；施工现场材料堆放整齐有序，现场内外环境清洁卫生，尽量减少施工作业时引起的噪音和污染。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月21日（以发包人实际开工令为准）。

计划竣工日期：2024年8月14日。

工期总日历天数：400天。

三、质量标准：合格，符合国家和天津市施工质量验收规范标准。

包括但不限于以下规范标准：

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202）
- 3、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）
- 4、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范（2011年版）》（GB50204）
- 6、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205）
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2012）
- 8、《地下防水工程施工质量验收规范》（GB50208-2011）
- 9、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
- 10、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210）
- 11、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411）
- 12、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）
- 13、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303）
- 14、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243）
- 15、《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310）
- 16、《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339）
- 17、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB50601）
- 18、《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166）
- 19、《自动喷淋灭火系统施工及验收规范》（GB50261）
- 20、《机械设备安装工程施工及验收规范》（GB50231）
- 21、《预拌砂浆应用技术规程》（JGJ/T 223-2010）
- 22、《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T51231-2016）
- 23、《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）
- 24、《天津市建设工程文明施工管理规定》
- 25、《天津市建设工程施工安全管理条例》
- 26、《天津市建设工程施工现场文明施工管理标准》

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同总价（含税）为：人民币（大写）：壹亿叁仟万元整（¥130000000元）。



其中，不含税价格为【119266055.05 元】，税费为【10733944.95 元】，税率为 9%。

合同总价包含安全文明施工费：人民币（大写）：叁佰玖拾万元整（¥3900000 元）（含税）。

双方同意，合同执行期间，因政府财税部门对增值税政策调整影响到本合同价款的，不含税价格不变，增值税税额按调整后的税率计算，双方按不含税价格和调整后的增值税税额重新确定含增值税价格。

2、合同价格形式：可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王园园；

身份证号：【130682198702176012】

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书。
2. 投标函及其附录。
3. 专用合同条款及其附件。
4. 通用合同条款。
5. 技术标准和要求。
6. 图纸。
7. 已标价工程量清单或预算书。
8. 其他合同文件。
9. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在北京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

1. 本合同双方签字并加盖单位公章后生效。

十三、其他重要约定

1. 合同价格的约定：

(1) 本工程以发包人提供的招标图纸为准，地上 1#、2#、10#楼和地下车库，建筑面积共约 45099.25 平方米，按招标清单量双方核对中标价，共计为人民币 13000 万元整，锁定中标单价，合同签订后双方按施工蓝图核定合同价。双方核对完成的预算书（以下简称“预算书”）须双方盖章确认，并作为发包人支付工程款的先决条件，否则发包人有权顺延付款且无需承担任何责任。

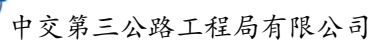
双方同意，进场后一个月内完成清标工作形成工程量清单固化。

(2) 如双方对本合同总价无法达成一致、形成共识，双方都可解除本合同，但若因此导致发包人发生任何损失，承包人需承担全部赔偿责任。

2. 关于分包项目的约定：

对于本合同范围内的相关工程，原则上发包人不进行分包和材料设备甲供，但发包人有权根据自身情况对本工程除基础、主体结构以外的其他任何工程进行单独分包，承包人不得以任何理由阻止或设置障碍影响施工，亦不能以此为由要求发包人进行赔偿，否则，视情节轻重程度给予 5-10 万元/次/项的罚款，并在承包人当期工程进度款中扣除。承包人被处罚后仍需继续配合发包人处理好分包工程的善后事宜。

发包人有权根据自身情况将本工程任何材料改为甲供，承包人除可收取合同金额 1%的采保费外，不得收取任何其他费用，也不不得以任何理由阻止或设置障碍影响施工，否则，视情节轻重程度给予 5-10 万元/次/项的罚款，并在承包人当期工程进度款中扣除。承包人被处罚后仍需继续配合发包人处理好甲供材料、设备相关工程的善后事宜。



资信标文件

3. 关于现场已有临建项目费用扣除的约定:

对于现场已有临建项目发承包人已支付原承包人费用共 180 万，经双方评估做价 50 万元由承包人承担，于安全文明施工费预付款中扣除。

十四、合同份数

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 6 份。

发包方：(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包方: (盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

李元伟



4. 企业业绩

近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 7 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收 收时间	在建/ 竣工
1	2020 年 龙口市老旧小区（松岚小区等六个小区）改造工程	工程内容:包括拆除新建砼路面，拆除新建人行道水泥砖、拆除新建花岗岩路边石，增设小区垃圾箱、宣传栏、楼梯间内墙、踢脚修补重新粉刷，更换单元门，更换雨水管，楼梯间扶手重新刷油漆，外墙涂料清理及新做涂料，增加室外运动器械，拆除新建雨污水管道、雨污水井，室外电缆敷设、草房及楼梯间照明、对讲门电气系统、弱电套管，采暖预制保温管道安装、预制保温管补口、法兰及阀门安装、套管安装、阀门井、管道支墩、挖填土方等的建筑、装饰、安装、修缮、市政等。	4666.82 4336	竣工验收时间： 2022.01 .22	竣工
2	西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目 EPC 总承包	建筑改造范围：屋面保温及防水改造；外立面装饰改造；走道、楼梯间等公共部位内墙装修及灯具更换；公共楼梯扶手维修改造；清洁保养单元门并修复门禁系统，完善门禁系统功能，小区绿化，道路铺设，屋面防晒漆施工，线缆桥架等等。项目总面积 302809 平方米。枫叶苑小区 240 户，120 栋楼，建筑面积 5.18 万 m ² ；省总工会 90 户，3 栋楼，建筑面积 0.725 万 m ² ；连法院小区 105 户，1 栋楼，建筑面积 0.73 万 m ² ；泰祥花园 448 户，7 栋楼，建筑面积：3.16 万 m ² ；鸿景花园 204 户，6 栋楼，建筑面积 3 万 m ² ；蒋家寨 580 户，16 栋楼，建筑面积 8 万 m ² ；西安市第一福利院家属楼 50 户，2 栋楼，建筑面积 0.34 万 m ² ；西职家属院 36 户，1 栋楼，建筑面积 0.2 万 m ² ；汇祥苑 86 户，2 栋楼，建筑面积 1.34 万 m ² ；雍信花园 112 户，2 栋楼，建筑面积 0.96 万 m ² ；皇家花园 308 户，5 栋楼，建筑 2.3 万 m ² ；泰锦苑 154 户，3 栋楼，建筑面积 1.5 万 m ² ；质检小区 70 户，1 栋楼，建筑面积 0.62 万 m ² ；环亚花园 140 户，3 栋楼，建筑面积 1 万 m ² ；鑫宇小区 140 户，2 栋楼，建筑面积 0.66	19673.7 90415 (建安 费： 17580.9 630)	竣工验收时间 2020.12 .24	竣工



		万 m ² ; 华苑 56 户, 2 栋楼, 建筑面积 0.51 万 m ² 。			
3	2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目	沈阳市辽中区企业局长城服装厂小区、大华商场小区、市场西小区、房产第一小区、针织厂(袜厂楼)小区、客运公司镀锌钢管厂小区、民政局计生委小区、木材小区、木材厢房楼小区、粮库家属楼、饮服小区、国税局小区、一次变小区、粮油加工厂小区等 14 个小区的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等改造工程。涉及居民户数 8232 户, 修缮建筑 192 栋, 房屋总建筑面积共计 58.04 万平方米, 建设内容包括小区内的房居本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等。	10695.2 35543	合同签订时间: 2023.5. 19	在建
4	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目(二标段)(EPC)工程总承包	项目内容涉及天山区“幸福路管委会片区”的 44 个小区, 6066 户居民, 涉及 132 栋, 建筑面积 56.24 万平方米。	16823.7 628(建安费 15874.4 428)	合同签订时间: 2022.6. 9	在建
5	乌鲁木齐市天山区 2022 年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)	项目内容涉及大小西门管委会、东门管委会、幸福路管委会等的 67 个老旧小区, 143 栋居民楼, 361 个单元, 5722 户居民, 总建筑面积 346880 m ² , 项目建设内容包括道路场地铺装、改建热力管、电力杆线入地、景观路灯安装、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、更换老旧单元门、楼道粉刷、扶手更换、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类桶安装、安装智能通话系统、电梯加装、便民桌椅景观亭安装、健身器材安装、修建充电桩、新建值班室、现状破损道路场地、路缘石、围墙、违建建筑拆除等。	6502.30 6575(建安费: 6201.89 6575)	合同签订时间: 2022.7. 8	在建
6	2022 年杏花岭区老旧小区改造项目(第二批)设计施工总承包(EPC)	对杏花岭区太矿享堂小区进行改造, 位于杏花岭区润河路 121 号, 建成时间 1990 年。涉及住宅楼 73 幢, 建筑面积 16.10 万平方米, 居民户数 3854 户。主要建设内容包括基础类: 电缆规整工程; 弱电规整工程; 围墙修缮粉刷; 增设消防器材柜;	768.605 0(建安费: 742.995 0)	合同签订时间: 2022.11 .5	在建



	(第五标段)	违建拆除。完善类：增设景观绿化、文化休闲设施、健身器材；更换路灯；自行车棚新建；增设智能充电设施；智能快件箱。提升类：增设宣传栏；楼名牌院名牌。			
7	北京市昌平区 2022 年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍	施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等全部内容。	5374.22 1011	合同签订时间： /（中标日期： 2023.4.19）	在建



中交第三公路工程局有限公司

资信标文件

业绩 1：2020 年龙口市老旧小区(松岚小区等六个小区)改造工程

中标通知书

顺序号：LK-2020-021

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)

中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制



中交第三公路工程局有限公司：

你方于2020年8月28日所递交的2020年龙口市老旧小区（松岚小区等六个小区）改造项目1标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：46668243.36元。

工 期：自接到招标人开工令之日起2020年10月30日前竣工。）。

工程质量：符合按照国家现行及相关专业质量验收规范，质量达到合格标准。

项目经理：古劲松。

请你方在接到本通知书后的30日内到龙口市城乡建设投资发展有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：龙口市城乡建设投资发展有限公司

法定代表人：张立军（签字）

2020年9月8日



建设工程施工合同

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 龙口市城乡建设投资发展有限公司

承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就2020年龙口市老旧小区(松岚小区等六个小区)改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2020年龙口市老旧小区(松岚小区等六个小区)改造工程。

2. 工程地点: 山东省龙口市东莱街道、龙港街道。

3. 工程立项批准文号: 龙发改审字[2020]7号。

4. 资金来源: 上级补助及财政性资金。

5. 工程内容: 包括拆除新建砼路面,拆除新建人行道水泥砖、拆除新建花岗岩路边石,增设小区垃圾箱、宣传栏、楼梯间内墙、踢脚修补重新粉刷,更换单元门,更换雨水管,楼梯间扶手重新刷油漆,外墙涂料清理及新做涂料,增加室外运动器械,拆除新建雨污水管道、雨污水井,室外电缆敷设、草房及楼梯间照明、对讲门电气系统、弱电套管,采暖预制保温管道安装、预制保温管补口、法兰及阀门安装、套管安装、阀门井、管道支墩、挖填土方等的建筑、装饰、安装、修缮、市政等。

6. 工程承包范围: 东莱街道的康达小区、松岚小区、松风小区、润新小区,龙港街道的渔港小区、新华书店楼。

二、合同工期

计划开工日期: 自接到发包人开工令之日。

计划竣工日期: 2020年10月30日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行及相关专业质量验收规范,质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟陆佰陆拾陆万捌仟贰佰肆拾叁元叁角陆分(¥ 46,668,243.36元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万壹仟壹佰壹拾玖元陆角玖分（¥ 1,681,119.69 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：古劲松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省龙口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并盖公司公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份，报龙口市招标投标管理办公室备案一份，龙口财政部门一份，招标代理备案一份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91370681683211674Y

地 址：山东省龙口市港城大道 1001 号

邮政编码：265700

法定代表人：张志容

委托代理人： /

电 话：0535-8538578

传 真： /

电子信箱：lkslsz@126.com

开户银行： /

账 号： /

发票专用章（盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：911100007596009847

地 址：北京市东城区安定门外大街 88 号 801

邮政编码：101399

法定代表人：蒋万民

委托代理人： /

电 话：010-59943839

传 真： /

电子信箱：lkxm cccc@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号：110060224018002574257



竣工验收报告

2020 年龙口市老旧小区(松岚小区等六个小区) 改造工程完成情况说明

2020 年龙口市老旧小区（松岚小区等六个小区）改造工程：沥青路面，暖气改造，人行道水泥砖铺装、理石铺装、路边石安装，楼梯间内墙大白、墙裙刷油漆、单元防盗门，污水管道、雨水管道改造，人防坡道改造，围墙护栏更换，绿化工程等图纸设计包含的施工内容已全部施工完成。

施工单位：中交第三公路工程局有限公司

监理单位：龙口市工程建设监理中心有限公司

2022.1.5



竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	2020 老旧小区改造项目新华书店楼	
建设单位	龙口市城乡建设投资发展有限公司	
工程概况	本工程位于龙口市西城区。	
验收人员 组成情况	建设单位: 勘察单位: 施工单位:	监理单位: 设计单位:
竣工工程质量 检查情况 (含 工程质量控制 的资料情况)	各分项工程质量评定齐全完整, 质量保证资料完整; 结构符合设计要求, 使用功能满足设计要求, 工程质量符合国家有关建 筑工程规范规定, 符合验收条件。 水、电等使用功能符合要求, 检查记录齐全。 工程控制资料齐全有效, 工程观感质量符合要求。	
质量等级 评定情况	合格 (附: 竣工工程质量评定表)	
验收组人员 (签字): 李世能		
勘察单位项目负责人:		
设计单位项目负责人: 王建忠		
施工单位技术负责人: 于银社		
监理单位总监理工程师: 张瑞发		
建设单位项目负责人:		
质量负责人: 李金生		
2022年1月12日		



竣工工程质量验收报告



质监 3-8

工程名称	2020 老旧小区改造项目东城区-康达小区	
建设单位	龙口市城乡建设投资发展有限公司	
工程概况	本工程位于龙口市东城区。	
验收人员 组成情况	建设单位： 勘察单位： 施工单位：	监理单位： 设计单位：
竣工工程质量 检查情况（含 工程质量控制 的资料情况）	各分项工程质量评定齐全完整，质量保证资料完整； 结构符合设计要求，使用功能满足设计要求，工程质量符合国家有关建筑工程规范规定，符合验收条件。 水、电等使用功能符合要求，检查记录齐全。 工程控制资料齐全有效，工程观感质量符合要求。	
质量等级 评定情况	合格 (附：竣工工程质量评定表)	
验收组人员（签字）：	李世能	
勘察单位项目负责人：	孙晓云	
设计单位项目负责人：	孙晓云	
施工单位技术负责人：	于银社	
监理单位总监理工程师：	张瑞波	
建设单位项目负责人：	古劲松	
质量负责人：古劲松		
2022年 / 月 / 2日		



竣工工程质量验收报告

质监 3-8

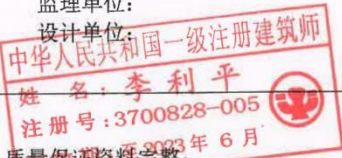
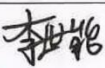





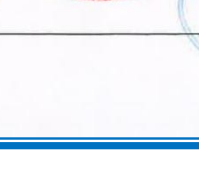

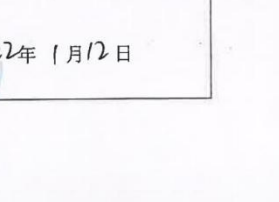


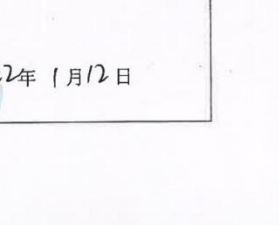
工程名称	2020 老旧小区改造项目渔港小区
建设单位	龙口市城乡建设投资发展有限公司
工程概况	本工程位于龙口市西城区。
验收人员 组成情况	建设单位: 勘察单位: 施工单位: 监理单位: 设计单位:
竣工工程质量 检查情况 (含 工程质量控制 的资料情况)	各分项工程质量评定齐全完整, 质量保证资料完整; 结构符合设计要求, 使用功能满足设计要求, 工程质量符合国家有关建 筑工程规范规定, 符合验收条件。 水、电等使用功能符合要求, 检查记录齐全。 工程控制资料齐全有效, 工程观感质量符合要求。
质量等级 评定情况	合格 (附: 竣工工程质量评定表)
验收组人员 (签字):  勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 	

2022年1月12日



竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	2020 老旧小区改造项目松风小区
建设单位	龙口市城乡建设投资发展有限公司
工程概况	本工程位于龙口市东城区。
验收人员 组成情况	建设单位: 勘察单位: 施工单位: 监理单位: 设计单位: 
竣工工程质量 检查情况 (含 工程质量控制的 资料情况)	各分项工程质量评定齐全完整, 质量保证资料完整; 结构符合设计要求, 使用功能满足设计要求, 工程质量符合国家有关建筑工程规范规定, 符合验收条件。 水、电等使用功能符合要求, 检查记录齐全。 工程控制资料齐全有效, 工程观感质量符合要求。
质量等级 评定情况	合格 (附: 竣工工程质量评定表)
验收组人员 (签字):	 勘察单位项目负责人: 设计单位项目负责人: 施工单位技术负责人: 监理单位总监理工程师: 建设单位项目负责人:           

2022 年 1 月 2 日



竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	2020 老旧小区改造项目松岚小区	
建设单位	龙口市城乡建设投资发展有限公司	
工程概况	本工程位于龙口市东城区。	
验收人员 组成情况	建设单位: 勘察单位: 施工单位:	监理单位: 设计单位:
竣工工程质量 检查情况 (含 工程质量控制 的资料情况)	各分项工程质量评定齐全完整, 质量保证资料完整; 结构符合设计要求, 使用功能满足设计要求, 工程质量符合国家有关建 筑工程规范规定, 符合验收条件。 水、电等使用功能符合要求, 检查记录齐全。 工程控制资料齐全有效, 工程观感质量符合要求。	
质量等级 评定情况	合格	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 贾书文 注册号: 3700395-003 有效期: 至2022年6月</div>
(附: 竣工工程质量评定表)		
验收组人员 (签字): 李业能 王健春		
勘察单位项目负责人:		
设计单位项目负责人: 孙书文		
施工单位技术负责人: 于银社		
监理单位总监理工程师: 张瑞波		
建设单位项目负责人:		
质量负责人: 李金曼		
2022年1月12日		



竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	2020 年龙口市老旧小区改造项目东城区-润新小区
建设单位	龙口市城乡建设投资发展有限公司
工程概况	本工程位于龙口市东城区润新小区，包括砼路面、路沿石安装、排水工程、楼梯间墙面、小区绿化等改造工程。
验收人员组成情况	建设单位：龙口市城乡建设投资发展有限公司 监理单位：龙口市工程建设监理中心有限公司 设计单位：烟台建筑设计有限公司 施工单位：中交第三公路工程局有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	各分项工程质量评定齐全完整，质量保证资料完整； 结构符合设计要求，使用功能满足设计要求，工程质量符合国家有关建筑工程规范规定，符合验收条件。 工程控制资料齐全有效，工程观感质量符合要求。
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）： 	
设计单位项目负责人： 	
施工单位技术负责人：  质量负责人： 	
监理单位总监理工程师： 	
建设单位项目负责人： 	
2021年1月12日	



业绩 2：西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目 EPC 总承包

中标通知书

报建号		建筑面积(长度)	302809平方米
招标项目名称	西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目EPC总承包		
中标单位名称	中交第三公路工程局有限公司		
质量等级	合格	工期	43天
开工日期	2020-05-19	竣工日期	2020-06-30
建造师	丁熠	证书编号	京111181901829
中标价(元)	<p>中标价(大写)：壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟玖佰零肆元壹角伍分 (小写)：196737904.15元</p> <p>其中： 措施项目费：0元</p> <p>安全及文明施工措施项目费：0元</p> <p>工程预留金：17763700元</p>		
承包范围	<p>项目概况：本项目位于西安高新区范围内，西安高新区范围内鑫宇小区等老旧小区提升改造，主要涉及楼宇外立面、屋面防水保温、园区道路绿化更新改造等。</p> <p>招标内容：西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目所涉及的设计、维修改造施工、材料采购等工作内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。具体详见招标文件。</p>		

建设单位：	(印鉴)	招标代理机构：	(印鉴)
法定代表人：	芳王子 (签章)		
年 月 日		年 月 日	
招标投标管理办公室备案	中价0001 2020年196 年 月 日		
备注	注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。		



联合体协议书

附件 12: 联合体协议书

牵头人名称: 中交第三公路工程局有限公司
法定代表人: 蒋万民
成员二名称: 陕西同济土木建筑设计有限公司
法定代表人: 任力之
成员三名称: 中联西北工程设计研究院有限公司
法定代表人: 于文海
成员四名称: 上海中建建筑设计院有限公司
法定代表人: 徐峰
成员五名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司
法定代表人: 熊中元

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加 西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司 (招标人名称) 的西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目 EPC 总承包 (项目名称) (以下简称本项目) 的设计施工总承包投标并争取赢得本项目施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 认定中交第三公路工程局有限公司 (某成员单位名称) 为中交第三公路工程局有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司、上海中建建筑设计院有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司 (联合体名称) 牵头人, 共同认定 丁熠, 京 111181901829 (姓名, 证书编号) 为联合体投标的项目经理。
2. 在本工程资格预审及后续投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件及投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人和各成员单位共同与招标人订立合同和牵头人负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件及招标文件的各项要求, 递交投说标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工及主要工作内容如下:

① 中交第三公路工程局有限公司负责项目建设施工

② 陕西同济土木建筑设计有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司、上海中建建



筑设计院有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司负责项目的设计工作

③/

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式 7 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蒋万民（签字或盖章）

成员二名称：陕西同济土木建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：中联西北工程设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员四名称：上海中建建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员五名称：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

时间：2020 年 5 月 14 日



合同协议书

正本

(GF-2017-0216)

西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造

项目 EPC 总承包合同

高新配建小区改字(2020)03号

发包人:西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司

承包人:中交第三公路工程局有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司、上海中建建筑设计院有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司联合体



(GF-2017-0216)

西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造 项目 EPC 总承包合同

高新配建小区改字(2020)03号

发包人:西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司

承包人:中交第三公路工程局有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、中联
西北工程设计研究院有限公司、上海中建建筑设计院有限公司、中国建筑西北设计研
究院有限公司联合体



第一部分合同协议书

发包人（全称）西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司

承包人（全称）中交第三公路工程局有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司、中联西北工程设计研究院有限公司、上海中建建筑设计院有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

工程名称：西安高新区鑫宇小区等老旧小区改造项目

工程地点：本项目位于西安高新区范围内。

工程承包范围包括但不限于：

完成本项目的设计、材料采购、维修改造施工等直至竣工验收合格、项目试运行后达到“交钥匙”程度、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润及风险等、设计费、工本费、专家论证费、二次深化设计费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等与本工程有关的一切费用，且投标报价中包含已完工程养护费、拆除及垃圾清运费、成品保护费、与各单位配合费、技术措施费、机械进出场费、材料和设备的包装运输费、安全文明施工费、保修期服务费、临时设施费、排污费、各类检测验收费、疫情防控措施费、工程水电费、协调费、资料及技术文件（含知识产权）费（含使用费）、保险（工程一切险）、工程获得奖励所发生的费用、工程开工至竣工验收一切批准、许可手续等与本项目有关的不可预见费等费用。具体以招标文件、合同、设计任务书、招标技术要求、EPC 招标完成后出图内容为准。发包人有权将不涉及主体结构的专业工程进行分包（各类检测费用在施工建安费中单独列项）。

措施费计价项目：包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费等，以上所有措施费用均已包含在投标报价中，不在另行考虑，结算不予调整。

不可竞争的规费、增值税销项税额、附加税、安全文明施工费等费用，必须按照计价规则的规定计取，不得优惠，不得浮动。



第2条 主要技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计

第3条 主要日期

计划工期：43日历天（承包人可在此基础上填报更优工期，但不得长于此工期要求）

计划开工日期：2020年05月19日

计划竣工日期：2020年06月30日

（具体开工日期以正式开工报告载明为准）实际工期按照管委会及相关部门的要求为准。

第4条 工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求

工程施工质量标准：工程质量达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》中的合格标准并同时满足各镇街以及设计、监理、施工单位、邀请业委会（物管会）、居民代表及相关部门联合验收的标准。

第5条 合同价格和付款货币

合同总暂定总价款		合价：196737904.15 元 大写：壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟玖佰零肆元壹角伍分 小写：196737904.15 元
其中：		
1	设计费	设计费总价：3164573.35 元 大写：叁佰壹拾陆万肆仟伍佰柒拾叁元叁角伍分 小写：3164573.35 元 设计费报价费率（计费基数为施工建安费）：1.8%
2	施工建安费	施工建安费总价：175809630.80 元 大写：壹亿柒仟伍佰捌拾万零玖仟陆佰叁拾元捌角 小写：175809630.80 元 施工建安费下浮费率：1.03 %



3	暂列金额	暂列金总额: 17763700 元 大写: 壹仟柒佰柒拾陆万叁仟柒佰元 小写: 17763700 元
备注	总报价	合同暂定总价格=设计费+施工建安费+暂列金额。

第6条 合同书中的词语

本合同书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

第7条 合同生效

合同订立时间:

合同订立地点:

发包人: 西安高新区基础设施配套建设开发
有限责任公司

承包人: 中交第三公路工程局有限公司、陕西同
济土木建筑设计有限公司、中联西北工程设计研究
院有限公司、上海中建建筑设计院有限公司、中国
建筑西北设计研究院有限公司联合体

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所:

企业代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所: 北京市东城区安定门外大街丙 88 号
801

企业代码: 911100005960000047

邮政编码: 10001

法定代表人:

授权代表: 于熠

电 话: 010-81403400

传 真: 86-10-83951632

电子邮箱: y3225@126.com

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门

支行

账 号: 110060224018002574257



竣工验收表

单位工程质量竣工验收记录（雍信花园）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 6 分部，经查 6 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：同意验收

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 周天	项目负责人 签字： 朱建国	项目负责人 签字：	项目负责人 签字： [Signature]	项目负责人 签字： [Signature]
2020年11月26日	2020年11月26日	年 月 日	2020年11月26日	2020年11月26日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（环亚花园）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：同意验收

建设单位
(公章)监理单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)施工单位
(公章)项目负责人
签字：

田天

年 月 日

项目负责人
签字：

朱建强

年 月 日

项目负责人
签字：

年 月 日

项目负责人
签字：

陈永

年 月 日

项目负责人
签字：

王

年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（华立苑）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程		1. 共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程			
3	建筑装饰装修工程	同意验收		
4	屋面工程	同意验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程			
6	通风与空调工程			
7	建筑电气工程			
8	智能建筑工程	同意验收		
9	建筑节能工程			
10	电梯工程			
存在缺陷问题：				
综合验收结论：同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字： 年 月 日				

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录(质检小区)

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程		1. 共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程			
3	建筑装饰装修工程	同意验收		
4	屋面工程	同意验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程			
6	通风与空调工程			
7	建筑电气工程			
8	智能建筑工程	同意验收		
9	建筑节能工程			
10	电梯工程			
存在缺陷问题:				
综合验收结论: 同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 田天 年月日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 朱建国 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 冯明辉 年月日	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 丁永智 年月日				

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（秦锦苑）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程		1. 共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 项, 符合要 求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程			
3	建筑装饰装修工程	同意验收		
4	屋面工程	同意验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程			
6	通风与空调工程			
7	建筑电气工程			
8	智能建筑工程	同意验收		
9	建筑节能工程			
10	电梯工程			
存在缺陷问题:				
综合验收结论: 同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 田天 年月日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 年月日	
施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 年月日				

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（蒋家寨）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 6 分部，经查 8 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
田天	李建国		王付华	王付华
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（西职院）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程		1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程			
3	建筑装饰装修工程	同意验收		
4	屋面工程	同意验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程			
6	通风与空调工程			
7	建筑电气工程			
8	智能建筑工程	同意验收		
9	建筑节能工程			
10	电梯工程			
存在缺陷问题：				
综合验收结论：同意验收				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（鑫宇小区）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：同意验收

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 田天	项目负责人 签字： 李建国	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字： 王增
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（枫叶别墅苑）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 5 分部，经查 5 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：

同意验收

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 田天	项目负责人 签字： 李三伟	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（莲湖法院小区）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（皇家花园）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 4 分部，经查 4 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：同意验收

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 田天	项目负责人 签字： 李三伟	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字： 丁智
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（汇翔苑）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位
(公章)监理单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)施工单位
(公章)项目负责人
签字：项目负责人
签字：项目负责人
签字：项目负责人
签字：项目负责人
签字：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（泰祥花园）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 9 分部，经查 9 分部符合标准及设计要求。
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（省工会小区）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 7 分部，经查 7 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 田天	项目负责人 签字： 李三伟	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（鸿景花园）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 5 分部，经查 5 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

综合验收结论：

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 年 月 日	项目负责人 签字： 年 月 日	项目负责人 签字： 年 月 日	项目负责人 签字： 年 月 日	项目负责人 签字： 年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



单位工程质量竣工验收记录（福利院）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 4 分部，经查 4 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程		
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程		
6	通风与空调工程		
7	建筑电气工程		
8	智能建筑工程	同意验收	
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		

存在缺陷问题：

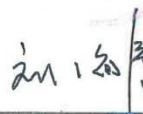
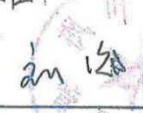
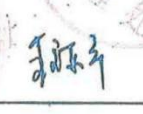
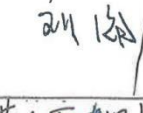

综合验收结论：

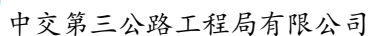
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 	项目负责人 签字： 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



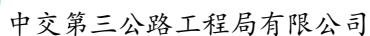
附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新技术产业 开发区		项目名称		高新区枫叶社区老 旧小区改造项目	
	小区名称	枫叶苑小区	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	12	户数（个）	240
	栋数（个）	120	建筑面积（m²）	5.81万	建设单位初审 造价（万元）	1118.59		
	建设单位		西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司					
竣工验收情况	施工单位		中交第三公路工程局有限公司					
	监理单位		河南宏业建设管理股份有限公司					
	设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司					
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）		枫叶苑小区老旧小区改造项目，2020年11月8日经睿办、区住建局单位组织，项目、设计、施工、监理单位参与竣工验收，均符合相关要求，验收合格，验收结论合格。					
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		 （公章） 2020年11月25日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		决定由枫叶苑小区管理处管理  （公章） 2020年12月4日					
	街办、社区意见		 （公章） 2020年12月4日					
	接受单位意见		 （公章） 2020年12月8日					
区县、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		枫叶苑小区老旧小区改造项目，已经竣工验收合格，并移交枫叶苑小区管理处进行管理，此项目改造工作已完成。  （公章） 2020年12月24日						



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新新程中 产业开发正		项目名称		高新新程老旧小区改造 第101号改造项目	
	小区名称	省院	计划文件	市建发 [2020] 26号	序号	19	户数（个）	90
	栋数 （个）	3	建筑面积 （㎡）	0.72万	建设单位初审 造价（万元）		424.15	
	建设单位		西安高新新程基础设施建设和开发有限责任公司					
	施工单位		中交第三公路工程有限公司					
竣工验收情况	监理单位		河南宏业建设管理有限公司					
	设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司					
工程移交	区县、开发区住建局 （质量安全监督机构）		省院老旧小区改造项目，2020年11月25日经督察办、交信建局等单位组织，建设、设计、施工、监理等单位参与竣工验收，验收合格，验收意见，验收报告合格。2020年11月25日					
	业委会/物管会/居民议事 —— 协调组织意见		王银胜 （签章） 2020年11月25日					
	业委会/物管会/居民议事 —— 协调组织意见		决定由院为省院总工办高新新程院 院委会管理 王银胜 （签章） 2020年11月25日					
	街办、社区意见		张华光					
	接受单位意见		王银胜 （公章） 2020年11月25日					
区政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见			陕西省住房和城乡建设厅 改造项目已经竣工验收合格，并移交 陕西省住房和城乡建设厅院委会进 行管理，此项目改造工作已完成。 （公章） 2020年12月24日					



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新科技产业开发区		项目名称		西安高新正阳里正阳里老旧小区改造项目	
	小区名称	莲湖区法院小区	计划文件	市建发[2020]26号	序号	20	户数（个）	105
	栋数（个）	1	建筑面积（㎡）	0.73	建设单位初审造价（万元）		540.76	
	建设单位		西安高新正阳里基础建设配套建设开发有限公司					
	施工单位		陕西第三公路工程有限公司					
	监理单位		河南建业建设工程管理有限公司					
	设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司					
竣工验收情况	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）		莲湖区法院老旧小区改造项目，2020年11月15日竣工验收，验收合格，验收报告见附件，验收结论合格。 （公章） 年 月 日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		（公章） 年 月 日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		决定由西安市莲湖区人民法院家事审判庭管理 （公章） 年 月 日					
工程移交	街办、社区意见		（公章） 年 月 日					
	接受单位意见		（公章） 年 月 日					
区政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见			莲湖区法院老旧小区改造项目，2020年11月15日竣工验收，验收合格，验收报告见附件，验收结论合格。 （公章） 年 月 日					



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）	西安高新南办 产业开发处		项目名称	西安高新南办 翠园老旧小区改造项目	
	小区名称	翠园花园	计划文件	市建发 [2020] 26号	序号	21
	栋数（个）	7	建筑面积（㎡）	3.16万	建设单位初审 造价（万元）	2493.84
	建设单位	西安高新南办基础设施配套建设开发有限公司				
	施工单位	中交第三公路工程局有限公司				
竣工验收情况	监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司				
	设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
工程移交	区县、开发区住建局 （质量安全监督机构）	秦祥品同老旧小区改造项目，2020年11月25日经秦祥品、夜醒 建局单位组织，建设、设计、施工、监理单位参与竣工验收 （公章） 2020年11月25日				
	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见	（签章） 2020年11月26日				
	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见	决定由西安秦祥物业管理有限公司 秦祥品同老旧小区改造项目 （公章） 2020年11月26日				
	街办、社区意见	（公章） 2020年11月26日				
	接受单位意见	（公章） 2020年11月26日				
区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		秦祥品同老旧小区改造项目， 已经法定程序验收，并移交西安秦祥 品同物业管理有限公司进行管理，此正 改造工作已完成。 （公章） 2020年11月24日				




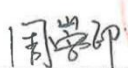


附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新科技产业开发业		项目名称		西安高新正泰小区等老旧小区改造项目	
	小区名称	鸿景花园	计划文件	市建发[2020]26号	序号	27	户数（个）	204
	栋数（个）	6	建筑面积（m²）	3万	建设单位初审造价（万元）	2263.39		
	建设单位		西安高新正泰基础设施开发建设有限责任公司					
	施工单位		中交第三公路工程局有限公司					
竣工验收情况	监理单位		河南建业建设管理股份有限公司					
	设计单位		陕西同济土木建筑设计有限公司					
工程移交	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）		鸿景花园老旧小区改造项目，2020年11月25日经管办、友佳、同单位组织，建设、设计、施工、监理单位参与竣工验收，验收合格。验收结论合格。 (公章) 2020年11月25日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		张智全 (公章) 2020年11月25日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		决定由陕西鸿景物业管理有限公司管理 张智全 (公章) 2020年11月25日					
	街办、社区意见		同意 (公章) 2020年11月25日					
	接受单位意见		张智全 (公章) 2020年11月25日					
区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		鸿景花园老旧小区改造项目已经竣工验收合格，并移交陕西鸿景物业管理有限公司进行管理，以上改造项目已完成。 (公章) 2020年12月24日						



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）	西安高新科技产业开发区		项目名称	西安高新正隆小区老旧小区改造项目	
	小区名称	蒋家寨	计划文件	市建发[2020]26号	序号	26
	栋数（个）	16	建筑面积（m ² ）	8万	建设单位初审造价（万元）	5519.38
	建设单位	西安高新正隆基础设施配套建设开发有限公司				
	施工单位	中交第三公路工程局有限公司				
竣工验收情况	监理单位	陕西建设监理有限公司				
	设计单位	上海中实工程咨询有限公司				
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）	高新区老旧小区改造项目，2020年11月16日经管办、交研局审核组、研设、设计、施、监理单位联合验收，验收合格，2020年11月16日。				
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	 （签章） 2020年12月1日				
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	决定由西安雁塔区电子城街道办事处蒋家寨社区居委会负责管理。  （签章） 2020年12月4日				
工程移交	街办、社区意见					
	接受单位意见	 （公章） 2020年12月4日				
区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		蒋家寨老旧小区改造项目，已经竣工验收合格，并移交西安雁塔区电子城街道办事处蒋家寨社区居委会负责管理，此小区改造工作已完成。 （公章） 2020年12月24日				



附件三:

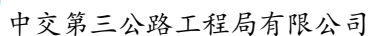
高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位 (区县开发区)		项目名称		户数 (个)		50		
	小区名称	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	25				
	栋数 (个)	2	建筑面积 (m²)	0.34万	建设单位初审 造价 (万元)	209.61			
	建设单位		西安高新正基不动产配套设施建设股份有限公司						
	施工单位		中交第三公路工程局有限公司						
竣工验收情况	监理单位		河南宏业建设管理股份有限公司						
	设计单位		陕西同济土木建筑设计有限公司						
	区县、开发区住建局 (质量安全监督机构)		西安市第一社会福利院家属楼老旧小区改造项目, 2020年11月26日 经审核, 交住建局单位组织, 建设、设计、施工、监理等单位 与竣工备案, 均符合规定, 验收合格, 验收结论: 合格 (公章) 2020年11月26日						
	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见		(签章) 2020年11月26日						
	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见		(签章) 2020年11月26日						
工程移交	街办、社区意见		(签章) 2020年11月26日						
	接受单位意见		(公章) 2020年11月26日						
	区县府、开发区管委会/老旧 小区改造工作领导小组意见		(公章) 2020年11月26日 西安高新正基不动产配套设施建设股份有限公司 项目已经竣工验收合格, 并移交西安市第一 社会福利院进行管理, 以小区改造工作已完成。						



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新科技产业开发区		项目名称		城南新街老旧小区改造项目	
	小区名称	西联家属院	计划文件	市建发[2020]26号	序号	24	户数（个）	36
	栋数（个）	1	建筑面积（m ² ）	0.2万	建设单位初审造价（万元）	145.88		
	建设单位		西安高新正基基础设施开发建设有限责任公司					
	施工单位		中交第三公路工程局有限公司					
竣工验收情况	监理单位		陕西建设监理有限公司					
	设计单位		上海中建建设设计研究院有限公司					
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）		西联家属院老旧小区改造项目，2020年11月26日经留办、交住建局等单位组织，设计、施工、监理等单位参与竣工验收，均发表同意验收意见，验收合格。2020年11月26日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		 （签章） 2020年11月26日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		 （签章） 2020年11月26日					
工程移交	街办、社区意见		 					
	接受单位意见		 （公章） 2020年11月26日					
区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见			西联家属院老旧小区改造项目已经竣工验收合格并移交西联家属院居民委员会进行管理，2020年12月24日 此项目改造工作已完成。					







附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新技术 产业开发区		项目名称		西安高新技术经开小区 老旧小区改造项目	
	小区名称	汇翔苑	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	18	户数（个）	86
	栋数（个）	2	建筑面积（㎡）	1.34万	建设单位初审 造价（万元）	681.43		
	建设单位		西安高新正基不动产配套建设开发有限责任公司					
	施工单位		中交第三公路工程有限公司					
竣工验收情况	监理单位		河南建业建设管理有限公司					
	设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司					
	区县、开发区住建局 （质量安全监督机构）		汇翔苑小区老旧小区改造项目，2020年11月28日经智慧办、安办、建局等单位组织，建设、设计、施工、监理单位各方签字验收， 同意竣工验收，竣工验收合格。 2020年11月28日					
	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见		王西战 （签章） 2020年11月28日					
工程移交	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见		决定由西安汇翔房地产开发有限公司 物业管理部管理 王西战 （签章） 2020年11月28日					
	街办、社区意见		张军水					
	接受单位意见		王西战 （公章） 2020年11月28日					
	区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		汇翔苑小区老旧小区改造项目已经过 区住建局验收，并移交西安汇翔房地产开发有限公司物业管理，此小区改造工作已完成。 2020年12月24日 （公章）					



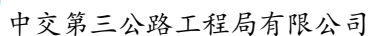
附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）	西安高新技术产业开发区		项目名称	西安高新正阳小区 老旧小区改造项目	
	小区名称	维信花园	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	17
	栋数（个）	2	建筑面积（m ² ）	0.96万	建设单位初审造价（万元）	644.39
	建设单位	西安高新正阳置业有限公司				
	施工单位	中交第三公路工程局有限公司				
竣工验收情况	监理单位	陕西建设监理有限公司				
	设计单位	中联市政工程设计研究院有限公司				
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）	维信花园老旧小区改造项目，2020年10月15日经监督办、质安局单位验收，设计、施工、监理等单位参与竣工验收，验收合格，同意竣工验收意见，验收记录合格。2020年11月25日				
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	 （签章） 2020年11月24日				
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	陕西安环业物业管理服务有限公司管理  （签章） 2020年11月24日				
工程移交	街办、社区意见					
	接受单位意见	 （公章） 2020年11月24日				
	区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见	维信花园老旧小区改造项目已竣工验收合格，并移交西安高新正阳物业管理有限公司管理，此证改造工作已完成。 （公章） 2020年12月24日				



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新技术产业开发区		项目名称		西安高新区鑫源小区等老旧小区改造项目	
	小区名称	皇家花园	计划文件	市建发[2020]26号	序号	16	户数（个）	308
	栋数（个）	5	建筑面积（㎡）	2.3万	建设单位初审造价（万元）	1743.68		
	建设单位		西安高新区基础设施配套建设开发有限责任公司					
	施工单位		中交第三公路工程局有限公司					
	监理单位		河南宏业建设管理股份有限公司					
竣工验收情况	设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司					
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）		皇家花园老旧小区改造项目，2020年11月26日经督察办、区住建局等单位组织，建设、设计、施工、监理单位等五方主体，均参加竣工验收，验收合格。 2020年11月26日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		（签章） 2020年11月26日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		决定由陕西驿通物业管理有限公司皇家花园服务处管理 （签章） 2020年11月26日					
工程移交	街办、社区意见		（签章） 2020年11月26日					
	接受单位意见		（公章） 2020年11月26日					
	区政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		皇家花园老旧小区改造项目已依法定程序验收，并移交陕西驿通物业管理有限公司皇家花园服务处进行管理，此小区改造工作已完成。 （公章） 2020年12月24日					



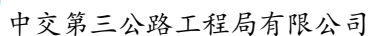
附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西华高新科技产业开发区		项目名称		西华高新区老旧小区改造项目	
	小区名称	秦锦苑	计划文件	市建发[2020]26号	序号	15	户数(个)	154
	栋数(个)	3	建筑面积(m²)	1.5万	建设单位初审造价(万元)		1029.02	
	建设单位		西安高新基础设施建设有限公司					
	施工单位		中交第三公路工程局有限公司					
	监理单位		陕西建设监理有限公司					
竣工验收情况	设计单位		中联工程设计的研究院有限公司					
	区县、开发区住建局 (质量安全监督机构)		秦锦苑小区旧区改造项目，2020年11月8日经监理单位、设计单位组织，设计、施工、监理单位参与验收，验收合格。2020年11月8日。					
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		决定由中央西华物业管理有限责任公司秦锦苑小区管理处管理。 刘力 (签章) 2020年12月1日					
	街办、社区意见		张华斌					
	接受单位意见		刘力 (公章) 2020年12月1日					
	区政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		秦锦苑小区老旧小区改造项目已经法定程序验收，并移交西华物业管理有限责任公司进行管理，此小区改造工作已完成。 刘力 (公章) 2020年12月1日					



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）	西安高新技术 产业开发区		项目名称		西安高新软件新城 老旧小区改造项目		
	小区名称	吴庄	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	14	户数（个）	70
	栋数（个）	1	建筑面积（m ² ）	0.62万	建设单位初审 造价（万元）	412.78		
	建设单位	西安高新软件新城基础设施开发建设有限责任公司						
	施工单位	中交第三公路工程局有限公司						
竣工验收情况	监理单位	陕西建设监理有限公司						
	设计单位	中联西北工程研究院有限公司						
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）	雁塔区老旧小区改造项目，2020年11月25日经审核，新建局单位组织，建设、设计、施工、监理单位参与竣工验收，验收合格，验收意见验收合格。						
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	（公章） 2020年11月25日 周永贵 （签章） 2020年12月1日						
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	决定由西安市产品质量监督检验所 家委会管理 （公章） 2020年12月1日 周永贵 （签章） 2020年12月1日						
	街办、社区意见	（公章） 2020年12月1日 周永贵 （签章） 2020年12月1日						
	接受单位意见	（公章） 2020年12月1日 周永贵 （签章） 2020年12月1日						
	区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见	雁塔区老旧小区改造项目，已经竣工验收合格，并移交西安市产品质量监督检验所家委会进行管理，此老旧小区改造工作已完成。						



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

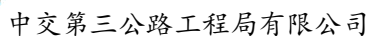
小区基本信息	报送单位（区县开发区）		项目名称		户数（个）	
	小区名称	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	13	140
	栋数（个）	建筑面积（㎡）	1万	建设单位初审造价（万元）	939.75	
	建设单位		西安高新正基基础设施配套建设开发有限公司			
	施工单位		中交第三公路工程有限公司			
竣工验收情况	监理单位		陕西建设监理有限公司			
	设计单位		中交路桥设计研究院有限公司			
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）		环亚花园老旧小区改造项目，2020年11月24日经督察、交验、监理单位组织，建设、设计、施工、监理单位共同验收合格，验收意见附后。年11月24日			
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		陈杰 (公章) 2020年11月24日			
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		陈杰 (公章) 2020年11月24日			
	街办、社区意见		何江 (公章) 2020年11月24日			
	接受单位意见		陈杰 (公章) 2020年11月24日			
	区政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		环亚花园老旧小区改造项目已经竣工验收合格，并移交西安环亚物业管理服务有限公司进行管理，老旧小区改造工作已经完成。 (公章) 2020年12月24日			



附件三:

高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位 (区县开发区)		西安高新投本 产业开发		项目名称		高新新城金宇小区 老旧小区改造项目	
	小区名称	金宇小区	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	6	户数 (个)	140
	栋数 (个)	2栋	建筑面积 (m²)	0.66万	建设单位初审 造价 (万元)	965.05		
	建设单位		西安高新新城置业有限公司					
	施工单位		中交第三公路工程局有限公司					
竣工验收情况	监理单位		陕西建设监理有限公司					
	设计单位		中国建筑西北设计研究院有限公司					
	区县、开发区住建局 (质量安全监督机构)		金宇小区老旧小区改造项目, 2020年11月25日经督察办、交 信建局等部门组织, 建设、设计、施工、监理等单位参与竣 工验收, 均符合规范要求, 验收合格。2020年11月25日 (公章)					
	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见		王品 (签章) 2020年11月25日					
工程移交	业委会/物管会/居民议事 协调组织意见		决定由西安金宇物业管理有限责任公司 新金宇小区管理 王品 (签章) 2020年11月25日					
	街办、社区意见		张华 (公章) 2020年11月25日					
	接受单位意见		王品 (公章) 2020年11月25日					
区政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见			金宇老旧小区改造项目, 已经 竣工验收合格, 符合移交条件, 2020年12月24日 西安高新新城置业有限公司与西安金宇物业管理有限公 司签订移交协议, 此小区改造工作已完成。 (公章)					



附件三： 高新区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位（区县开发区）		西安高新科技产业开发正		项目名称		西安高新科技产业开发正	
	小区名称	华苑	计划文件	市建发[2020] 26号	序号	5	户数（个）	56
	栋数（个）	2	建筑面积（m²）	0.5/万	建设单位初审造价（万元）		542	
	建设单位		西安高新正基基础设施开发建设有限公司					
	施工单位		中建一局工程局有限公司					
竣工验收情况	监理单位		陕西建设监理有限公司					
	设计单位		中建西北工程设计研究院有限公司					
	区县、开发区住建局（质量安全监督机构）		华苑老旧小区改造项目，2020年11月24日经督考办、交通运输局单位组织，建设、设计、施工、监理等单位参与竣工验收，验收合格。2020年11月24日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		（签章） 2020年11月24日					
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		（签章） 2020年11月24日					
	街办、社区意见		（公章） 2020年11月24日					
	接受单位意见		（公章） 2020年11月24日					
	区政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		华苑老旧小区改造项目已经竣工验收，并移交陕西高新正基开发建设有限公司管理，此次改造工作已完成。2020年12月24日					



业绩 3：2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目

中标通知书

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：
你方于 2023 年 05 月 08 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳市辽中区房产局与我方签订承包合同。
工程概况及中标内容（编号：210101TP001019406001001）

项目名称	2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目（施工）			工程性质	房屋建筑工程				
建设地址	沈阳市辽中区			资金来源	财政				
工程规模	该项目为 2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目，共涉及沈阳市辽中区企业长岭服装厂小区、大华商场小区、中法西小区、房产第一小区、针织厂（铁厂）小区、客运公司铸钢管厂小区、民政局计生委小区、木材小区、木材家属楼小区、粮库家属楼、铁厂小区、国锐局小区、一次变小区、粮站加工厂小区等 14 个小区，涉及居民户数 8232 户，修建建筑 192 栋，房屋总建筑面积共 计 58.04 万平方米。建设内容包括小区内的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等								
中标内容	2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目（施工）								
承诺事项	日历工期	130	开工时间	2023 年 05 月 20 日	竣工时间	2023 年 09 月 30 日	质量标准	合格	
资质等级	建筑工程特级并且市政公用工程一级（施工总承包）			项目负责人		赵秀胜			
职称	工程师			证书编号	京 1112021202204937				
中标金额	壹亿零陆佰玖拾伍万贰仟叁佰玖拾伍元肆角叁分			小写	106952355.43			元	
中标措施费	万元	税费	万元	中标平均价	元/平方米	按暂估单价			万元
中标说明	实际工期以双方签订合同为准								
招标人（签章）：	招标人（签章）：			监管部门（签章）：					
法人代表（签章）：	法人代表（签章）：			经办人（签章）：					
2023 年 5 月 10 日	2023 年 5 月 10 日			2023 年 5 月 10 日					

附：项目中标通知书附件表

项目管理机构组成表									
职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
施工员	王永利	110105197101164173	施工员	岗位培训考核合格证书	/	11191080008270	市政施工员	110105197101164173	/
资料员	孔令海	632123198509021134	工程师	岗位培训考核合格证书	/	11171140066417	资料员	632123198509021134	/
施工员	邵雪亮	362531198812030339	工程师	岗位培训考核合格证书	/	11117101001109	道路桥梁工程技木	362531198812030339	/
机械员	尹志斌	132404197205300075	机械员	岗位培训考核合格证书	/	11171120008851	机械员	132404197205300075	/
材料员	熊强	430123197108241458	材料员	岗位培训考核合格证书	/	考 023-0021784	材料员	430123197108241458	/
造价员	李运强	411324198702184540	造价工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]1118100012993	土木建筑	411324198702184540	/
造价工程师	马江坤	132428198107211218	经济师	造价工程师注册证书	一级	建[造]14211100007073	建筑经济	132428198107211218	/
质检员	曹彤	61052519931123601X	工程师	岗位培训考核合格证书	/	111910800086016	土木工程	61052519931123601X	/
质量员	董永泽	142401197301031410	高级工程技	岗位培训考核合格证书	/	考 021-0036086	土建质检员	142401197301031410	/
技术负责人	马东	13068319870928301X	高级工程师	职称证	高级	4213044	房屋施工	13068319870928301X	/
造价员	李美蓉	142733197404030020	造价工程师	造价工程师注册证书	一级	建[造]19110069311	路桥、市政	142733197404030020	/
施工员	鞠仕奇	230403198408250418	施工员	岗位培训考核合格证书	/	11191010078188	工程管理	230403198408250418	/
安全员	邱先辉	362522197004060010	工程师	安全生产考核合格证书	C2	家建安 C2(2016)0213268	土建类专职安全生产管理人员	362522197004060010	/
劳资专管员	魏晋霞	412721197405240340	劳资专管员	岗位培训考核合格证书	/	11171130082387	人力资源管经济	412721197405240340	/
安全员	李丽	13040419740929092X	高级工程师	安全生产考核合格证书	C2	家建安 C2(2011)0111690	土建类专职安全生产管理人员	13040419740929092X	/



资料员	武颖	120103198904170042	其他	岗位培训考核 合格证书	/	11171140088965	会计学	1201031 99604170042	/
安全员	高歌	110224199003100065	工程师	安全生产考核 合格证书	C2	110224199003100065	房屋建筑	1102241 9900310 0065	/
材料员	贺洋	110229199304030090	技术员	岗位培训考核 合格证书	/	11171110029751	高等级公路维护 与管理	110229199304030090	/
标准员	吕全洲	232301199108190036		岗位培训考核 合格证书	/	0422111500064000138	标准员	232301199108190036	/



合同协议书

建设工程施工合同

项目名称： 2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目（施工）
发 包 人： 沈阳市辽中区房产局
承 包 人： 中交第三公路工程局有限公司
日 期： 2023 年 5 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳市辽中区房产局

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目（施工） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2023 年沈阳市辽中区老旧小区改造工程三项目（施工）。

2.工程地点：沈阳市辽中区。

3.工程立项批准文号：沈辽中发改审(2023)14 号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：沈阳市辽中区范围内 14 个小区的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等。

6.工程承包范围：

沈阳市辽中区企业局长城服装厂小区、大华商场小区、市场西小区、房产第一小区、针织厂（袜厂楼）小区、客运公司镀锌钢管厂小区、民政局计生委小区、木材小区、木材厢房楼小区、粮库家属楼、饮服小区、国税局小区、一次变小区、粮油加



工厂小区等 14 个小区的房屋本体改造、园区基础设施改造、公共配套设施改造和完整居住社区改造等改造工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：133 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾伍万贰仟叁佰伍拾伍元肆角叁分（¥106952355.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万陆仟零捌拾元陆角柒分（¥2146080.67 元）；

（2）专业工程暂估价金额：



人民币（大写） 叁拾伍万元整 (¥350000 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 (¥2000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：赵勇铨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为



准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市辽中区 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人
在协议书上签字或盖章并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码： 11210122MB18978683

地 址： 沈阳市辽中区蒲水路 28 号

邮政编码： 110200

法定代表人： _____

承包人（联合体牵头方）： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： 911100007596009847

地 址： 北京市东城区安定门外大街丙

88 号 801

邮政编码： 100011



中交第三公路工程局有限公司

资信标文件

业绩 4：乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造 项目（二标段）（EPC）工程总承包

中标通知书



公共资源交易中心



中标通知书

中交第三公路工程局有限公司

根据乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包招标文件和你单位于2022年06月02日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签订合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911001476002001
标段名称	乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包
中标人	中交第三公路工程局有限公司
中标价	大写：壹亿陆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾捌元整 小写：168237628 (元)
备注	工程量:562400平米 项目负责人:杨婧 计划工期:2022年06月10日—2023年12月31日 总工期:570天 质量标准:合格 代理机构:新疆惠帝工程管理有限责任公司 代理机构联系人:张龙 代理机构联系电话:13999200051 中标范围:包括但不限于以下内容: 1、设计:设计总承包(包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务),全部专业施工图设计及施工配合;包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计(含道路硬化、改建排水、供水、热力、杆线入地、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、楼道粉刷、更换老旧单元门、扶手、,感应灯、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类箱安装等设施。同时建设垃圾中转站、卫生服务站、社区综合服务站以及养老、托幼、停车场、助餐、便民市场等设施);包含相关工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用,包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用; 2、施工:本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容、临电、临水、临时道路、与完成该工程相衔接的所有市政碰口工作内容及手续(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充内容)。
其他	主办方:中交第三公路工程局有限公司,施工负责人:杨婧;施工费:165734828元;从办方:乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司,设计负责人:叶峰;设计费:2502800元



招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2022年06月07日



三、联合体协议书

中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第三公路工程局有限公司、乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中交第三公路工程局有限公司负责本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容、临电、临水、临时道路、与完成该工程相衔接的所有市政碰口工作内容及手续（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）；乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司负责设计总承包（包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务），全部专业施工图设计及施工配合；包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计（含道路硬化、改建排水管、供水管、热力管、杆线入地、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、楼道粉刷、更换老旧单元门、扶手、感应灯、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类箱安装等设施。同时建设垃圾中转站、卫生服务站、社区综合服务站以及养老、托幼、停车场、助餐、便民市场等设施）；包含相关本工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用，包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022 年 05 月 27 日



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐市天山区建设局承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐市天山区城东北片区老旧小区配套设施改造项目（二标段）（EPC）工程总承包2. 工程地点：乌鲁木齐市天山区3. 工程审批、核准或备案文号：4. 资金来源：天山区多渠道筹措资金5. 工程内容及规模：本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部施工工作内容（包括招标文件补充、答疑等工作内容）。6. 工程承包范围：依据法律、法规、标准、规范以及合同要求，在满足技术、质量、安全、费用、进度环境保护的条件下，完成本项目的施工图设计、采购、施工、试运行等总承包工作，评审及相关报批、报建、竣工备案等服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年06月10日。计划竣工日期：2023年12月31日。工期总日历天数：570天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：施工图设计成果一次性达到发包人及国家现行标准。施工要求的质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过竣工验收备案。设备要求的质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰贰拾捌元整（¥168237628.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾万零贰仟捌佰元整（¥2502800.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元整（¥141668.00元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿伍仟捌佰柒拾肆万肆仟肆佰贰拾捌元整（¥158744428.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万零柒仟叁佰叁拾捌元整（¥13107338.00元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆佰玖拾玖万零肆佰元整（¥6990400.00元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：



合同价格形式：可调价结算方式

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目相关项目经理和负责人

工程总承包项目经理：杨婧

施工项目经理：杨婧

设计单位：乌鲁木齐建筑设计研究院有限责任公司

设计负责人：叶峻

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年6月9日订立。

九、订立地点

本合同在乌鲁木齐市天山区建设局订立。

十、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法人代表签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：830000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：乌鲁木齐银行乌鲁木齐天山区支行

账号：0000020000110042841796

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外大街丙88号801

邮政编码：100011

法定代表人：蔡唐涛

委托代理人：杨婧

电话：15210666309

传真： /

电子信箱：yangjing@zjsgj.com.cn

开户银行：浦发银行乌鲁木齐分行

账号：60090078801300001582



业绩 5: 乌鲁木齐市天山区 2022 年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)

中标通知书



公共资源交易中心(盖章)



中标通知书

中交第三公路工程局有限公司:

根据乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)招标文件和你单位于2022年06月21日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001406002001
标段名称	乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)
中标人	中交第三公路工程局有限公司
中标价	大写:陆仟伍佰零贰万叁仟零陆拾伍元柒角伍分 小写:65023065.75 (元)
备注	工程量:346880m ² 项目负责人:龙杭苇 计划工期:2022年06月25日—2022年12月31日 总工期:190天 质量标准:合格 代理机构:新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司 代理机构联系人:周鹏、李顺达 代理机构联系电话:17799272917 中标范围:包括但不限于以下内容:1、设计:设计总承包(包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务),全部专业施工图设计及施工配合;包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计(含道路场地铺装、改建热力管、电力杆线入地、景观路灯安装、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、更换老旧单元门、楼道粉刷、扶手更换、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类桶安装、安装智能通话系统、电梯加装、便民桌椅景观亭安装、健身器材安装、修建充电桩、新建值班室、现状破损道路场地、路缘石、围墙、违建建筑拆除等);包含相关本工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用,包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用;2、施工:本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充内容)
其他	本项目为联合体中标,其主办方:中交第三公路工程局有限公司,施工项目负责人:龙杭苇;施工费:64123065.75元;从办方:中建新疆建工(集团)有限公司,设计项目负责人:杨磊;设计费:900000元。



注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!

代理机构:(盖章)

法定代表人:(盖章)



招标人:(盖章)

法定代表人:



2022年06月27日



合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐市天山区建设局

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐市天山区 2022 年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐市天山区 2022 年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)

2. 工程地点：乌鲁木齐市天山区

3. 工程审批、核准或备案文号： /

4. 资金来源：2022 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金

5. 工程内容及规模：本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部施工工作内容(包括招标文件补充、答疑等工作内容)。

6. 工程承包范围：依据法律、法规、标准、规范以及合同要求，在满足技术、质量、安全、费用、进度环境保护的条件下，完成本项目的施工图设计、采购、施工、试运行等总承包工作，评审及相关报批、报建、竣工备案等服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：190 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：施工图设计成果一次性达到发包人及国家现行标准。

施工要求的质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过竣工验收备案。

设备要求的质量标准：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟伍佰零贰万叁仟零陆拾伍元柒角伍分（¥65023065.75 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）

伍万零玖佰肆拾叁元肆角整（¥50943.40 元）；



(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)陆仟贰佰零壹万捌仟玖佰陆拾伍元柒角伍分(¥62018965.75元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)伍佰壹拾贰万零捌佰叁拾贰元零叁分(¥5120832.03元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)贰佰壹拾万零肆仟壹佰元整(¥2104100.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式: 可调价结算方式

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目相关项目经理和负责人

工程总承包项目经理: 龙杭苇

施工项目经理: 龙杭苇

设计单位: 中建新疆建工(集团)有限公司

设计负责人: 杨磊

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间
本合同于 2022 年 7 月 8 日订立。

九、订立地点
本合同在乌鲁木齐天山区订立。

十、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效
本合同自经双方代表签字盖章 生效。

十二、合同份数
本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：乌鲁木齐银行乌鲁木齐天山区支行
账号：0000020000110042841796

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：911100007596009847
地址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号
801
邮政编码：100000
法定代表人：蔡唐涛
委托代理人：龙杭苇
电话：010-81403400
传真：/
电子信箱：/
开户银行：浦发银行乌鲁木齐分行
账号：60090078801300001582



【正常公告】乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)招标公告

发布时间: 2022-05-31 18:50:47

浏览 799 次

【字体: 大 中 小】

【打印】



新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司根据乌鲁木齐市天山区建设局委托,对乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)进行了资格预审,希望各个已通过资格预审的投标企业积极递交投标文件。

一、项目概况与招标范围

- 1、招标单位:乌鲁木齐市天山区建设局
- 2、招标项目编号: E6501003911001406002
- 3、招标项目名称:乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)
- 4、项目类别:房屋建筑工程
- 5、项目类型:设计施工一体化
- 6、资格审查方式:资格预审
- 7、资金来源:其他
- 8、招标内容与范围及招标方案说明: 招标范围:包括但不限于以下内容: 1、设计:设计总承包(包含施工图设计、设计咨询及其他相关服务),全部专业施工图设计及施工配合;包括但不限于满足本项目使用的所有工程设计(含道路场地铺装、改建热力管、电力杆线入地、景观路灯安装、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、更换老旧单元门、楼道粉刷、扶手更换、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类桶安装、安装智能通话系统、电梯加装、便民桌椅景观亭安装、健身器材安装、修建充电桩、新建值班室、现状破损道路场地、路缘石、围墙、违建建筑拆除等);包含相关本工程手续审批、报建手续的配合、施工阶段服务、工程验收等。包括相关部门、专家对施工图评审意见所做修改发生的全部设计费用,包括施工过程中图纸会审及设计变更后发生的设计费用; 2、施工:本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。

二、标段信息

第1标段

- (1)、标段编号: E6501003911001406002001
- (2)、标段名称:乌鲁木齐市天山区2022年老旧小区改造综合提升改善工程(EPC)



(3)、是否允许联合体: 是

(4)、标段合同估算价: 7442.0万元

(5)、保证金: 500000.0元

(6)、标段(包)内容: 项目概况: 项目内容涉及大小西门管委会、东门管委会、幸福路管委会等的67个老旧小区, 143栋居民楼, 361个单元, 5722户居民, 总建筑面积346880㎡, 项目建设内容包括道路场地铺装、改建热力管、电力杆线入地、景观路灯安装、绿化补植、外墙保温及粉刷、屋面防水、更换老旧单元门、楼道粉刷、扶手更换、铁艺大门、围墙修缮、垃圾分类桶安装、安装智能通话系统、电梯加装、便民桌椅景观亭安装、健身器材安装、修建充电桩、新建值班室、现状破损道路场地、路缘石、围墙、违建建筑拆除等。

(7)、标段工程规模: 346880平米

(8)、投标人资格条件: 1、申请人必须是中华人民共和国境内注册的, 具有独立法人资格的企业;

2、申请人须具备有效的资质证书且同时具备以下 (1)、 (2) 资质:

(1) 设计资质须满足以下要求其一即可:

要求1: [设计] 综合类资质(综合类资质)甲级;

要求2: [设计] 建筑行业 (行业资质) 甲级;

要求3: [设计] 建筑行业建筑工程 (专业资质) 甲级;

(2) 施工资质须满足: 建筑工程施工总承包资质一级。

3、安全生产许可证要求: 申请人须具备有效的安全生产许可证;

4、财务要求: 申请人须提供近三年 (2018年度、2019年度、2020年度) 经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告, 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注;

5、申请人业绩要求:

施工: 近五年 (2017年1月1日-至今, 以竣工验收表时间为准) 已完成类似工程业绩 (类似业绩指单项合同金额不低于5000万元 (含5000万元) 的建筑工程业绩) 须提供中标通知书和施工合同和竣工验收表。

设计: 近五年 (2017年1月1日-至今) 已完成类似业绩 (类似业绩指建筑工程设计业绩) 不得少于1项, 须提供中标通知书或设计合同。

6、施工项目负责人资格要求: 申请人拟派项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师, 本单位注册; 本项目不接受临时建造师; 申请人所报项目负责人必须为在乌鲁木齐市公共资源交易网

(<http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/>) 登记备案的人员, 现阶段没有担任任何在施建设工程项目负责人, 否则资格预审申请文件将被拒绝;

7、设计项目负责人资格要求: 须具备一级注册建筑师;

8、本次资格预审接受联合体申请资格预审; 本次招标接受联合体申请资格预审, 不能同时具备资质要求的企业可组成联合体参加资格预审, 组成联合体参加资格预审的单位不得超过2家且须提供联合体协议书, 联合体各方均须具备前述设计或施工的资格要求, 联合体牵头方必须为施工单位。

9、其他说明: (1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; (2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; (3) 《政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及评估单位, 一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的, 上述单位可以参与该工程总承包项目的投标, 经依法评标, 定标, 成为工程总承包单位》; (4) 违反前三款规定的, 相关投标均无效;

1、对投标企业资质最低要求(投标企业满足以下条件之一即可):

2、对专业人员资质最低要求(投标企业专业人员满足以下条件之一即可):

三、招标文件获取方式及时间



1、招标文件获取方式：请到乌鲁木齐市公共资源交易中心电子交易平台

<http://49.119.97.2:8090/TPBidder/>招标文件领取菜单领取招标文件

2、招标文件获取时间：2022年05月31日起至2022年06月20日 10:30止

四、投标文件递交方式及时间

1、投标文件递交方法：开标现场递交

2、投标文件递交截止时间：2022年06月20日 10:30（北京时间）

3、投标文件递交地点：乌鲁木齐市水磨沟区准噶尔街益民大厦主楼515室标书送达室

五、联系方式：

1、招标人联系方式

招标人：乌鲁木齐市天山区建设局

联系人：辛昌昊

电话：18690160455

2、招标代理联系方式

招标代理：新疆华域建设工程管理有限公司

代理机构联系人：周鹏、李博达

电话：17799272917

3、监督部门联系方式

监督部门：天山区招标办

联系人：赵何菲

电话：0991-2638819

译

-- 国家部委网站 --

-- 省级部门网站 --

-- 市级部门网站 --

-- 信用查询网站 --

主管部门：乌鲁木齐市数字化发展局

备案号：新ICP备17002790号-1

新公网安备 65010502000499号

总访问量：20429564 今日：5795 昨日：1122





业绩 6：2022 年杏花岭区老旧小区改造项目（第二批）设计
施工总承包（EPC）（第五标段）

中标通知书

	<h2>中 标 通 知 书</h2>
项目编号: ZKGC2022-07-107	
中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人） 太原市建筑设计研究院（联合体成员）：	
2022 年杏花岭区老旧小区改造项目（第二批）设计施工总承包 （EPC）（第五标段）于 2022 年 10 月 14 日组织公开招标后，已完成 开评标工作并向有关部门提交项目招标投标情况的书面报告，现确定 你单位为中标人。	
中 标 价：建安工程费 7429950 元；设计费 256100 元	
工 期：480 日历天	
项目经理：李俊斌	
你单位接到本中标通知书后，须在 30 日内与招标人签订合同。	
招 标 人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
2022 年 10 月 19 日	



三、联合体协议书（如有，格式自拟）

中交第三公路工程局有限公司、太原市建筑设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加2022年杏花岭区老旧小区改造项目（第二批）设计施工总承包（EPC）（项目名称）第五标段（标段名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中交第三公路工程局有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人中交第三公路工程局有限公司负责工程施工；本项目涉及小区改造范围内全部的建筑安装工程，直至竣工验收合格；工程保修期内的缺陷修复等。成员一太原市建筑设计研究院负责设计工作；本项目涉及小区改造范围内的方案设计、初步设计、施工图设计及项目全过程的设计相关服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执 1 份。

注：本协议书由委托代理签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中交第三公路工程局有限公司（盖电子章）

法定代表人或其委托代理人：蔡唐涛（签字或盖章）

成员一名称：太原市建筑设计研究院（盖电子章）

法定代表人或其委托代理人：董永清（签字或盖章）





合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太原市杏花岭区城乡管理局

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司（联合体牵头人）

太原市建筑设计研究院（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2022年杏花岭区老旧小区改造项目（第二批）设计施工总承包（EPC）第五标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称 2022年杏花岭区老旧小区改造项目（第二批）设计施工总承包（EPC）第五标段

2. 工程地点：太原市杏花岭区

3. 工程审批、核准或备案文号：杏审管批【2022】92号文件。

4. 资金来源：杏花岭区财政资金。

5. 工程内容及规模：对杏花岭区太矿享堂小区进行改造，位于杏花岭区涧河路121号，建成时间1990年。涉及住宅楼73幢，建筑面积16.10万平方米，居民户数3854户。主要建设内容包括基础类：电缆规整工程；弱电规整工程；围墙修缮粉刷；增设消防器材柜；违建拆除。完善类：增设景观绿化、文化休闲设施、健身器材；更换路



灯；自行车棚新建；增设智能充电设施；智能快件箱。提升类：增设宣传栏；楼名牌院名牌。

6. 工程承包范围：

(1) 设计部分：本项目的方案设计、施工图设计及后续服务；

(2) 施工部分：施工图范围内的全部工程施工，直至工程竣工验收合格及缺陷责任期满；

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 11 月 05 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：480 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家现行的工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）：柒佰陆拾捌万陆仟零伍拾元整（¥ 7686050.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：



(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 贰拾伍万陆仟壹佰元整 (¥ 256100.00 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写) 壹万肆仟肆佰玖拾陆元贰角叁分 (¥ 14496.23 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 柒佰肆拾贰万玖仟玖佰伍拾元整 (¥ 7429950.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 陆拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元壹角壹分 (¥ 613482.11 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 其他价格形式。

五、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人



承包人项目经理: 李俊斌;

设计负责人: 李永强;

施工负责人: 李俊斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 05 日订立。

九、订立地点

本合同在 太原市杏花岭区城乡管理局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人的法定代表人签字盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人（联合体牵头人）执 叁 份，承包人（联合体成员）执 叁 份。



此页为盖章页，无正文

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体牵头人)：(公章)

中交第三公路工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

911100007596009847

地址：北京市东城区安定门外

大街丙 88 号 801

邮政编码：100011

法定代表人：蔡唐涛

委托代理人：郑超

电话：010-81403329

传真：010-81403329

电子信箱：_____

开户银行：_____

交通银行股份有限公司北京德胜

门支行

账号：110060224018002574257

承包人(联合体成员)：(公章)

太原市建筑设计研究院

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91140100MA0H5MEF1F

地址：太原市杏花岭区新建路

80 号

邮政编码：030002

法定代表人：蒲净

委托代理人：_____

电话：0351-4222620

传真：0351-4228338

电子信箱：_____

开户银行：_____

建设银行太原市水西支行

账号：14001815608050013132



业绩 7：北京市昌平区 2022 年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍

中标通知书

中标通知书

中交第三公路工程局有限公司：

你方于 2023年04月13日 所递交的 北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍		建设规模	78938.4平方米
建设地点	北京市昌平区城南街道富泉花园小区、自来水宿舍			
中标范围	施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等全部内容。			
中标价格	小写：53742210.11元 大写：伍仟叁佰柒拾肆万贰仟贰佰壹拾元壹角壹分			
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2023年04月28日	
		计划竣工日期	2024年04月27日	
工程质量	合格			
项目经理	程谦进	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京市昌平区城南街道办事处

法定代表人或其委托代

理人（盖章企业CA电子印章）



郑雪

2023年04月19日



简 / 繁 移动端 无障碍

全国公共资源交易平台(北京市)

北京市公共资源交易服务平台

公开透明 互联共享 服务高效 监管规范

搜本网 请输入关键字

之首窗都

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍中标结果公告

交易项目编号: S110000A001030748008

发布时间: 2023-04-19 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 367

查看原文

公告内容

中标结果公示	
工程编号	221F0SG202300003
建设单位名称	北京市昌平区城南街道办事处
工程名称	北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍
建设地点	北京市昌平区城南街道富泉花园小区、自来水宿舍
中标人	中交第三公路工程局有限公司
中标价 (元)	53742210.11
公示开始时间	2023-04-20

附件列表:

8d8b8b0920d96393966.pdf



编号: DZH-YS-2017

北京市昌平区 2022 年老旧小区综合整治工程
-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍工程

施工合同

郑雪



蔡唐



发包人:(以下称甲方)北京市昌平区城南街道办事处
承包人:(以下称乙方)中交第三公路工程局有限公司





第一部 分合同协议书

编号: DZH-YS-2017

发包人(全称): 北京市昌平区城南街道办事处

法定代表人: 郑雪

法定注册地址: 北京市昌平区南环东路18号

承包人(全称): 中交第三公路工程局有限公司

法定代表人: 蔡唐涛

法定注册地址: 北京市东城区安定门外大街丙88号801

发包人为建设北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍工程

(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京市昌平区2022年老旧小区综合整治工程-城南街道富泉花园小区、自来水宿舍工程

工程地点: 北京市昌平区城南街道富泉花园小区、自来水宿舍

工程内容: 施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: 京昌第221F06202300003

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内建筑工程、装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”

三、合同工期

计划开工日期: 2023年04月28日

计划竣工日期: 2023年04月27日

工期总日历天数: 365天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式



本合同采用_____固定单价_____合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：伍仟叁佰柒拾肆万贰仟贰佰壹拾元壹角壹分（人民币）（小写）¥：53742210.11
元，不含税金额（大写）：肆仟玖佰叁拾万零肆仟柒佰柒拾玖元玖角贰分（人民币）（小写）¥：49304779.92
元。

其中：安全文明施工费（含税）：1671146.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：220577.63 元

暂列金额（含税）：4400000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

最终支付金额以结算评审报告审定金额为准。

八、承包人项目经理：

姓名：程谦进； 职称：高级工程师；

身份证号：370105196511080814； 建造师执业资格证书号：0086976；

建造师注册证书号：京1372005200805660。

建造师执业印章号：京1372005200805660。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2015)0117177。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有专用语定义与合同条款中的定义相同。

（发包人）承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份。合同双方各执三份



蔡唐

郑雷





十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年____月____日

签约地点：北京市昌平区



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年____月____日



蔡唐涛

郑雪



蔡唐涛





5. 项目经理业绩

近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 <u>1</u> 项					
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	安置房 7# 地块项目 (江 东 新 区 · 汇 兴 园)	项目位于海口江东新区罗牛山产业园北 侧。用地面积 94812.13 平方米，建设内 容包括住宅商业、公共服务设施配套、 地下室及地下车库等，同时建设给排水、 电气、消防、人防等工程以及室外配套 工程。 项目总建筑面积为 309383.09 平方米, 其 中地上建筑面积为 239115.35 平方米， 地下建筑面积为 70267.74 平方米。	131930. 9822	2023.11 .29	



项目经理业绩：安置房 7#地块项目（江东新区·汇兴园）

中标通知书

2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中交海洋投资控股有限公司,中交一公局集团有限公司,中交第四公路工程局有限公司:

海口江东新区开发建设有限责任公司的安置房椰青园 S01、6#、7#、8#地块项目股权投资+施工总承包招标,建设地点:海口江东新区,建设规模:项目总占地面积 272930.29 m²,总建筑面积 992181.82 m²,主要建筑住宅、商业配套、地下停车库、绿化配套等内容。

第一工区(椰青园 S01 地块):总建筑面积 229515.56 m²,其中:1~5 号楼(功能为住宅):1 号楼建筑层数为 24 层,建筑高度为 74.2m,总建筑面积 25337.93 m²。2 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28770.73 m²。3 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28770.73 m²。4 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28528.46 m²。5 号楼建筑层数为 24 层,建筑高度为 74.2m,总建筑面积 25391.32 m²。6 号楼(功能为商业):建筑层数为 5 层,建筑高度为 28m,总建筑面积 38417.67 m²。7 号楼(功能为服务用房):建筑层数为 2 层,建筑高度为 11m,总建筑面积 3994.72 m²。地下室:地下一层,层高为 4 米。建筑面积 50304 m²。地下基础形式为筏板+桩基础,纯地下室为框架结构,地上结构为装配式框架剪力墙结构,抗震设防烈度均为 8 度。

第二工区(6#地块):总建筑面积为 166161.07 m²,其中地上建筑面积 127566.26 m²,地下建筑面积 38594.81 m²。7 栋 26 层住宅楼,1 栋 4 层商业,1 栋 3 层商业。住宅(1#~7#):建筑层数 26 层,建筑高度为 78.90m。商业(8#、9#):建筑层数 4 层、3 层,建筑高度为 19.15m、11.80m。属于多层公共建筑。地下室建筑层数 2 层,局部一层。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第三工区(7#地块):总规划建筑面积 300643.2 m²(地上建筑面积 222985.2 m²,地下建筑面积 77658 m²)。项目规划建设 16 栋住宅楼(14-18 层),1 栋公共配套用房,1 栋商业用房,1 栋迎宾楼,住宅楼下为整体地下室(1 层)。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第四工区(8#地块):总规划建筑面积 295861.99 m²(地上建筑面积 218384.59 m²,地下建筑面积 77477.40 m²)。项目规划建设 19 栋地上 2-18 层住宅楼(其中 1#-17#层为住宅,18#-19#地上 2 层为公共配套用房)及地下室。

招标范围:本次招标范围为通过股权投资+施工总承包公开招标(资格后审)方式,选取股权投资人和施工方。股权投资:招标人与中标人(如为联合体投标,则为联合体中的股权投资人)分别以 49%:51%的股权比例出资成立项目公司,项目公司的股东自有资金出资占项目投资估算 30%约 19.82 亿元,出资方

jypt.ggzj.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter?approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

1/5



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

式为货币出资，其中注册资本【1】亿元，剩余出资【18.82】亿元计入资本公积金。相关建设用地挂牌出让时由项目公司参与竞拍。项目公司股东“同股同权、同股同投”，共享收益，共担风险。施工总承包：包括但不限于三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准。每个工区设立一个项目经理部，共4个项目经理部。

评标工作于2021年03月23日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：4439276760.79元，中标下浮率：0.54%，工期：540日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王建东	第一工区项目经理	建造师证/00408597	110111197711123018
王政	第一工区项目技术负责人	职称证/4202737	152601198402020611
袁石林	第一工区施工员	岗位证/11151010065162	152801199302185318
孟岩岩	第一工区施工员	岗位证/考 012-0024882	152201198907063017
王冰伟	第一工区施工员	岗位证/考 010-0062775	410482199003011076
李阳	第一工区施工员	岗位证/考 010-0056951	371321198912252913
潘志博	第一工区施工员	岗位证/考 011-0019563	211324198910093933
曲世超	第一工区施工员	岗位证/考 012-0026785	130184199007141037
吴晨曦	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2014)0170302	35082519890906002X
周果	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0264786	511303198910110931
赵硕	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2019)0293656	130626199108260039
田晓春	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0275128	142232199303041375
李和杰	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2015)0202090	513701199308285515



2021/3/29

中标通知书-建设工程交易系统

闵纯	第一工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237500	420116199204201118
任万雨	第一工区质量员	岗位证/11194210013411	220721198910014055
廖兵	第一工区质量员	岗位证/考 021-0049401	511623199103292990
庄浚博	第一工区质量员	岗位证/11171060062222	220622199204050011
石广生	第一工区质量员	岗位证/11151060053723	130626199204240855
段天祥	第一工区质量员	岗位证/11191060066409	150202199303080018
赵静	第一工区资料员	岗位证/考 051-0040647	152326198303160089
袁煜	第一工区机械员	岗位证/11161120007012	341124199112100011
隋阳	第二工区项目经理	建造师证/00297727	37068519820406007X
舒炜	第二工区项目技术负责人	职称证/ZJ2150331	421182198302095937
程东洋	第二工区施工员	岗位证/11161010069161	130825199109102512
张士博	第二工区施工员	岗位证/11191010078132	220181199301223132
王涵	第二工区施工员	岗位证/11161010069152	110222198711085516
孙航	第二工区施工员	岗位证/11191010078141	210221199609287519
高风伟	第二工区施工员	岗位证/考 010-0053448	130624197811155351
吉张伟	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0145788	140521198910041730
张春雷	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2010) 0091213	11022619820423501X
付颢	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2004) 0000955	130202197806090637
李远方	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0256002	410481199105106029
赵震	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236954	220881197803101118
吴跃飞	第二工区质量员	岗位证/考 021-0043261	410185198910027635
王媛	第二工区质量员	岗位证/考 021-0038173	210411198405144122
江永标	第二工区质量员	岗位证/11151060053446	432522198905075175
侯丽凯	第二工区质量员	岗位证/11161060057499	410511198709130611
张润利	第二工区资料员	岗位证/11191140075949	14222619841026744X
衡彬	第二工区机械员	岗位证/11171120008298	142629199204113517
黄彪	第三工区项目经理	建造师证/00380012	36012419830226121X
魏志强	第三工区项目技术负责人	职称证/ZJ4163321	320111197509283236
钱强	第三工区施工员	岗位证/11161010069154	341181199209301415
赵廷广	第三工区施工员	岗位证/考 010-0060246	622824199202280956
宋改军	第三工区施工员	岗位证/11171010071062	142328199111242616
张翔	第三工区施工员	岗位证/11161010069540	34262319910708897X



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

周浩元	第三工区施工员	岗位证/11191010078008	612701199603070034
熊晓云	第三工区施工员	岗位证/11161010069159	431124199109028137
刘明洋	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2015) 0199001	150426198911166074
王建赫	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260038	15042619890904051X
陈玉泉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0173015	150422198902012115
曹中康	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236957	420222198308112417
张荣辉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0255985	610403198410021017
何依杰	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0238580	342622199010172992
武春阳	第三工区质量员	岗位证/考 021-0052503	220182199110297215
韩耀春	第三工区质量员	岗位证/考 021-0051318	152827198810144853
李龙龙	第三工区质量员	岗位证/11161060057493	340621199010047851
马金龙	第三工区质量员	岗位证/考 021-0044769	110221198811085912
许明远	第三工区质量员	岗位证/11161060055085	130626199212274457
张翠婷	第三工区资料员	岗位证/11161140064022	152104198810205940
田超	第三工区机械员	岗位证/11161120007532	110111198904271441
张文强	第四工区项目经理	建造师证/00337266	372929198111054559
刘福利	第四工区项目技术负责人	职称证/4202736	150404198201221114
樊宇昕	第四工区施工员	岗位证/11151010065157	150105199008087835
李英杰	第四工区施工员	岗位证/考 010-0061077	140225198909231819
谢龙	第四工区施工员	岗位证/11160110022785	511321199109120357
邵京豫	第四工区施工员	岗位证/11170120031599	131082199103260784
王野	第四工区施工员	岗位证/考 010-0062774	211224198907086411
孙奇	第四工区施工员	岗位证/11171010074345	220283199202094230
王战广	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2013) 0149524	411122198612162519
邓春阳	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237507	230221199006161611
李志新	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260984	150426199007121171
邹滕	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0254959	431121199301080032
林云	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0170303	352202198809231519
周蜜	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0142361	130626199007030832
关志新	第四工区质量员	岗位证/11175210015876	410527199010016730
卢银山	第四工区质量员	岗位证/考 421-0009605	620321199102103030



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

吉庆	第四工区质量员	岗位证/11151060053725	220284199211261535
吴紫晨	第四工区质量员	岗位证/11171060060214	110229199011050012
贺增平	第四工区质量员	岗位证/11174210011835	150124198407200115
张林清	第四工区资料员	岗位证/考 051-0040655	110221196809215029
刘志琴	第四工区机械员	岗位证/11161120007011	142232198512032200

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2021年3月30日





情况说明

本项目于2021年3月30日中标,招标人为海口江东新区开发建设有限责任公司(后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”),中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)负责第三工区(7#地块)施工工作。

项目采用股权投资+施工总承包模式招标,由海口江东新区开发建设有限责任公司(后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”)出资占比49%,中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)出资占比26%,中交海洋投资控股有限公司出资占比25%,共同成立项目公司“海口江东新居第壹置业有限公司”,之后项目公司与中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)签订了“安置房7#地块项目(江东新区·汇兴园)”施工总承包合同,确定由中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)负责本项目的所有施工工作内容。

特此说明。

<div>企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构</div> <div>海口市君实综合开发有限责任公司</div> <div>查一下</div> <div>应用 企业套餐 4 开通会员</div>					
<div>企业主体 建筑主体</div> <div>基本信息 114 法律诉讼 5 经营风险 17 经营信息 666 企业发展 30 知识产权 1 行业信息 2 历史信息 1</div> <div>企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 1 企业受益股东 关联方认定图 债务/债权</div>					
工商信息					
统一社会信用代码	91460000MA5TL6AD32	企业名称	海口市君实综合开发有限责任公司 曾用名：海口江东新区开发建设有限责任公司（2020-07 至 2024-01）		
法定代表人	方 方志斌 关联企业 5	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	2020-07-08
		注册资本	500000万元人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5TL6AD-3	工商注册号	-	纳税人识别号	91460000MA5TL6AD32
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	营业期限	2020-07-08 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人
人员规模	100-199人	参保人数	105（2023年报）	核准日期	
所属地区	海南省海口市美兰区	登记机关	海南省市场监督管理局		
国标行业	市政道路工程建筑（E4813）	英文名	Haikou Junshi Comprehensive Development Co., Ltd.（自动翻译更新）		
注册地址	海南省海口市江东新区江东大道202号江东大厦B座3层 附近企业				
经营范围	自有资金投资的资产管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；水利工程建设监理；水资源管理；生态恢复及生态保护服务；各类工程建设活动；对外承包工程；工程管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；园区管理服务；环境应急治理服务；大气污染治理服务；水污染治理服务；土地整治服务；土地使用权租赁；土壤污染治理服务；招投标代理服务（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				



企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构

中交建筑集团有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

· 幸运用户专享福利 · VIP买2年赠1年 再减 69元

基本信息 479 法律诉讼 999+ 经营风险 32 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 999+ 行业信息 999+ 历史信息

查看图谱 工商信息 股东信息 6 主要人员 11 对外投资 135 控制企业 117 变更记录 75 分支机构 58 财务数据 企业年报 11 最终受益人 实际控制人

协同股东 60 疑似关系 同业分析 境外投资 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

工商信息

统一社会信用代码	9111000010123202XN	企业名称	中交建筑集团有限公司
法定代表人	白 白晔	登记状态	存续（在、开业、在、册）
组织机构代码	10123202-X	注册资本	217686.033907万元人民币
企业类型	其他有限责任公司	营业期限	2006-10-17 至 2106-10-16
人员规模	4000-4999人	参保人数	4514 (2023年报)
所属地区	北京市东城区	登记机关	北京市东城区市场监督管理局
国标行业	建筑业 (E)	英文名	CCCC Construction Group Co., Ltd. (自动翻译更新)



施工单位中交第四公路工程局有限公司变更为中交建筑集团有限公司文件

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司:

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日





登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司 (市场主体名称) :

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



项目名称：安置房 7#地块项目，变更为：江东新区·汇兴园
文件

海口江东新区管理局

海口江东新区管理局 关于变更安置房 6#7#8#地块项目名称的意见

海口江东新居第壹置业有限公司：

《关于变更安置房项目名称的请示》（海江新居壹置〔2022〕100号）收悉。经研究，意见如下：

拟同意安置房 6#、7#、8#地块项目名称依次变更为“江东新区·汇泽园”“江东新区·汇兴园”“江东新区·汇福园”，请尽快按变更后项目名称办理相关手续。



（此件依申请公开）



项目经理变更证明文件（黄彪变更为宋焕庆）

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	江东新区·汇兴园			
	建设规模	项目总建筑面积为 309383.09 平方米,其中地上建筑面积为 239115.35 平方米,地下建筑面积为 70267.74 平方米。			
	施工许可证编号	465102202201270101			
	建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司			
	监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			
	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	项目经理	黄彪	
申请变更基本信息	申请单位	根据有关法律规范,我单位对申请材料真实性负责,该工程的项目经理变更符合国家建设法律法规及施工合同的要求,如有任何虚假,受理机关可终止办理,如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。 (盖章) 年 月 日			
	变更理由	因原项目经理离职原因,不能继续担任本项目项目经理,特此变更。			
	原项目经理	姓名	黄彪		
		注册建造师证书编号	00380012		
	履行职务情况	良好			
	拟变更项目经理	姓名	宋焕庆		
注册建造师证书编号		京 1112017201854021			
监理单位意见	经审查,该项目经理申请变更程序符合要求,变更的项目经理资质等条件,满足施工管理要求,同意变更。 (盖章) 年 月 日				
建设单位意见	该项目经理申请变更流程符合要求,变更后项目经理资质条件符合相关要求,同意监理单位意见,同意变更。 (盖章) 年 月 日				



合同协议书

合同编号: JDYZ-G-2021-003

建设工程施工合同

工程名称: 安置房 7#地块项目

发包人: 海口江东新居第壹置业有限公司

承包人: 中交第四公路工程局有限公司

签订地点: 海南省海口市

签订日期: 2021.11.23



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口江东新居第壹置业有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安
置房 7#地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安置房 7#地块项目（以下可简称“项目”）。

2. 工程地点：海口市江东新区。

3. 工程立项批准文号：海江东局函〔2020〕875 号。

4. 资金来源：企业自筹（社会资本+银行融资或其他融资）方式
解决，企业自筹 100%。

5. 工程内容：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地
面积 94812.13 平方米，总建筑面积 300643.2 m²。建设内容包括住宅、
商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、
电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）**施工部分**：三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地
基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、
栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）



工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准；施工部分详细划分范围如下：

1) 土建施工范围：

三通一平工程、土方工程（包含地下室顶板、室外景观种植土）、支护工程、桩基工程、地基与基础、主体结构（含装配式工程）、人防工程、地下库车位划线及导向标识、建筑室内装饰装修工程、门窗幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、屋面工程、钢结构工程由承包人负责按照结构、建筑、装修、门窗等施工图进行建设。

2) 安装施工范围：

给水工程：由大市政给水接驳点到地下室给水泵房施工部分、地下室给水泵房到楼层水表施工部分、楼层水表到户内的给水点水龙头的施工部分等水表前后三大部分施工范围均属于承包人范围；包括但不限于表后到户内的给水管道、阀门、蹲便器、洗涤盆、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责采购及施工。工程按施工图及相关规范进行施工建设及验收。

排水工程：由大市政接排水驳点从楼栋外墙进入楼栋内包括但不限于排水管道、阻火圈、地漏、通气帽、套管、屋面组织排水、户内排水、小区排水管井等均由承包人负责按照排水施工图及相关规范进行采购、施工及验收。



电气工程：主体楼栋内及楼栋外所有的电气工程（包含供电局要求的抄表到户部分、高低压配电部分、小区配电房至市政供电网接驳点部分）均由承包人按照图纸进行建设，包括但不限于包含楼栋内外、配电房内外的桥架、配管、电线电缆、配电箱、高低压电气设备采购、安装、户内电箱至插座及灯具等。

燃气工程：建筑规划范围内的包括但不限于庭院及户内（IC卡表及到户内燃具段）燃气管道和设备的安装、系统吹扫、试压及验收通气等燃气工程设计、施工、监理、验收、开通。

楼栋内及室外智能化工程：按设计图纸及相关规范施工及验收包括但不限于电梯五方对讲、楼宇对讲、安防监控、门禁、电子巡更、停车场管理系统、广播及背景音乐系统等的采购、安装及验收。

有线电视工程及通信工程：按照中国有线电视网络有限公司海南分公司及通信运营商要求完成项目包括但不限于有线电视及通信安装工程整个系统的设备（含户内弱电箱至各房间弱电接口）供应及安装和调试，建设项目红线以外接入市政管网所需的材料、人工等费用由乙方承担；并包通过有关部门（包括发包人、设计、监理\总包）的验收。

发电机工程全专业施工，包括但不限于：1、发电机组包含采购、品牌清单、安装、调试、运输、卸货、仓储、二次运输、（安装）验收前的所有费用、技术服务和培训等费用；2、环保工程部分包括完成整个发电机环保工程中进风系统、排风系统、烟气系统、防火隔声门及发电机房降噪消音，及环保验收费用等达到图纸及工程验收所需的全部费用。



电梯工程范围：电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工，合同清单中所列电梯金额含电梯采购、品牌清单、安装调试、轿厢装修、卡钳配置、特种设备检验等直至达到验收使用标准的所有费用。

景观工程：包括但不限于：1、园建工程（土方回填、广场铺砖、停车位、树池、混凝土路面、消防车道、铁艺围墙、入口景墙、指示牌、景观坐凳、成品保安亭）；2、绿化种植工程（室外乔木、室外灌木、地被植物种植，施工措施，养护）；3、室外景观照明工程（场区庭院灯、草坪灯等灯具及配电管线、低压柜至配电箱配电管线，其它电气系统等）；4、室外景观给排水工程（喷灌供水系统、水景循环系统、排水系统等）；5、绿化带清理、地势构造、回填种植土、土壤改良、养护管理、病虫害防治、景观构筑物及小品、路灯、喷灌、成品保护等施工与安装工程等。

其他专业工程：消防、通风、暖通工程全专业施工及验收（含消防检测及完成竣工备案等）。

防雷接地：前期预埋、后期施工由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程：所有（包括但不限于土建、给排水、门窗、强电、弱电智能化、消防等）预留预埋工程。

具体承包范围以经审查确认的施工图纸及工程量清单预算为准；

当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。



二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

承包人应严格执行本项目有关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家、地方有关的强制性技术规范、标准、规程、政府审批部分有关本工程的文件及发包人的要求进行施工），争创省、市优质工程、安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(1) 含税人民币（大写）壹拾叁亿壹仟玖佰叁拾万零玖仟捌佰贰拾贰元捌角 (¥1319309822.80 元)；

不含税人民币（大写）壹拾贰亿壹仟零叁拾柒万伍仟玖佰捌拾肆元贰角贰分 (¥1210375984.22 元)；

税率为 9%；

(2) 建面单方造价指标：¥4388.29 元/m²。

2. 合同价格形式：固定综合单价。



(1) 投标人中标后应按经审查确认的施工图纸编制正式工程量清单预算，并经招标人审核确认，经确认的“建面单方造价指标”不超过中标价“建面单方造价指标”，以此修正中标合同清单错漏内容，并作为后期工作进度款支付及结算依据。

(2) 工程竣工结算以竣工图建筑面积乘以已确认“建面单方造价指标”作为结算总价上限（本款第（4）条约定除外）。若实际结算“建面单方造价指标”低于上限指标，以实际结算。最终结算金额以政府相关部门核定为准。

(3) 投标人在投标报价中综合考虑图纸在深化设计阶段修改完善的变更风险，由投标人在投标报价中充分考虑并自行承担，最终结算不进行调整。

(4) 后续因招标人对项目建设标准（包括主要材料设备、基础及结构选型等）提出变更，结算可以据实调整。其他价格调整情况详见专用合同条款相关约定。

3. 承包人在提交书面请款函时应附合法有效的等额增值税专用发票，如因承包人未按时提交或金额等信息错误的，发包人的付款时间相应顺延且不构成违约。若承包人所开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，所引起的法律责任概由承包人承担，由此造成发包人损失的由承包人进行赔偿，并且不能免除承包人继续向发包人开具合法有效等额增值税专用发票的义务。

五、项目经理

承包人项目经理：黄彪



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书的补充协议（若有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，除补充协议明确修改部分，其余应当遵照本合同执行，补充协议与本合同的内容条款如有不一致，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自 双方均完成签字盖章后 生效。签章时间不一致的，以最后一方签章时间为准，本合同附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力，双方应共同遵守附件之各项约定。

本合同非格式合同或具有格式条款，双方一经签署即视为均已经完全知晓、理解、认可本合同的全部及部分条款，本合同下任何一条无效或不具有强制执行力不代表本合同其他条款同时不具有强制执行



力。如果本合同一条或多条约定无效或不具有可执行性，则协议其余条款的效力及可执行性不受影响，除非该等无效或不具有可执行性部分足以破坏本协议的基础目的。


十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（盖章）： 海口江东新居
第壹置业有限公司

地址：海南省海口市江东新区江东
大道 187 号江东新区 1.5

级企业港 A 区 2 楼 A-201 号房

法定代表人或委托代理人（签字或
盖章）： 莫峰松

电话：0898-31908519

传真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份
有限公司海口市文明东支行

账号：946003010028508888

邮政编码：570000

签订时间：2021 年 11 月 23 日

承包人（盖章）： 中交第四公路工
程局有限公司

地址：北京市东城区交道口南大街
114 号

法定代表人或委托代理人（签字或
盖章）：蔡彬

电话：010-57673337

传真：010-85788119

开户银行：交通银行股份有限公司
北京德胜门支行

账号：110060224018010010905

邮政编码：100007

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 465102202201270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 海口市江东新区管理局

发证日期 2022年07月07日



建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		
工程名称	江东新区·汇兴园		
建设地址	海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧		
建设规模	309383.09m²		
合同工期	2021-09-21 至 2023-03-14	合同价格	131930.982280万元

参建单位

勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人	刘洪林
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	谢戈
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目负责人	宋焕庆
监理单位	广东省工程监理有限公司	总监理工程师	郑宏图
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	一、2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书（海江东施许字〔2021〕5号）；二、2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书（海江东施许字〔2021〕12号）；三、2022年08月30日办理项目名称及面积变更，新建20栋，地上/地下层数：1、2、14、17、18/1，变更后总建筑面积309383.09㎡，其中地上建筑面积273911.35㎡，地下建筑面积70671.74㎡；四、2022年10月26日办理施工单位项目经理变更，施工总承包单位项目负责人由“曹强”（身份证号：360124198002282311）变更为“宋焕庆”（身份证号：371327196702213017）；五、2022年2月28日办理建设单位项目负责人和施工单位名称变更，建设单位项目负责人由“蔡岳”（身份证号：460003197606100010）变更为“符洪强”（身份证号：460103199407290039），“中交第三公路工程局有限公司”变更为“中交建筑集团有限公司”。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

工程名称：江东新区·汇兴园

施工许可证编号：465102202201270101

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司

建设单位项目负责人：许展铭

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下		地上	地下
9#楼	18022.16	18022.16	0.00	18	0
20#楼	16334.64	16334.64	0.00	17	0
10#楼	8974.67	8974.67	0.00	18	0
18#楼	5094.75	5094.75	0.00	2	0
4#楼	8971.79	8971.79	0.00	18	0
6#楼	18006.16	18006.16	0.00	18	0
地下室	70267.74	0.00	70267.74	0	1
1#楼	15381.66	15381.66	0.00	14	0
11#楼	17920.65	17920.65	0.00	18	0
5#楼	17939.72	17939.72	0.00	18	0
7#楼	8966.43	8966.43	0.00	18	0
8#楼	17925.87	17925.87	0.00	18	0
13#楼	7305.40	7305.40	0.00	14	0
15#楼	9394.21	9394.21	0.00	18	0
19#楼	247.64	247.64	0.00	1	0
3#楼	15381.64	15381.64	0.00	18	0
12#楼	18016.14	18016.14	0.00	18	0

总建筑面积：309383.09

地上建筑面积：239115.35

地下建筑面积：70267.74

备 注：

一、2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书（海江东局施许字（2021）5号）；2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书（海江东局施许字（2021）13号）并办理监理单位变更：2022年6月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上/地下层数：1，2，14，17，18/1，变更后总建筑面积309383.09㎡，其中地上建筑面积239115.35㎡，地下建筑面积70267.74㎡；四、2022年10月26日办理施工单位项目经理变更，施工总承包项目负责人由“黄彪”（身份证号：36012419830226121X；）变更为“宋焕庆”（身份证号：371327198702213017；）；五、2023年2月28日办理建设单位项目负责人和施工单位名称变更，建设单位项目负责人由“蔡伟”（身份证号：460003197609180010；）变更为“许展铭”（身份证号：460103199407290339）”，“中交第四公路工程局有限公司”变更为“中交建筑集团有限公司”。

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

行政审批服务专用章
46010000080158

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 江东新区·汇兴园

施工许可证编号: 465102202201270101

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司

建设单位项目负责人：许展铭

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



工程竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

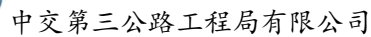
工程名称： 江东新区·汇兴园

建设单位： 海口江东新居第壹置业有限公司

2023年11月29日



工程名称	江东新区·汇兴园	工程地址	海口市桂林洋开发区桂云三路北侧
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司	建筑面积	309383.09 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	131930.982280 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交建筑集团有限公司	结构类型/层数	装配式框架剪力墙结构 地上1, 2, 14, 17, 18层/地下1层
监理单位	广东省建设工程监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月1日	竣工验收日期	2023年11月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许展铭	
	副组长	宋焕庆、郑宏图、谢戈、刘洪林	
	组员	剧杨杨、王强、符刚、李照波、周润、邱祥欣、黄国庆、韩耀春、张翠婷、龚道祥、钟丹丹、谢鹏、吴帅、梁权祝、易福玲、徐刚、徐凡、林声文	
专业组		组长	组员
建筑工程		王强	刘洪林、林声文、周润
建筑给排水及采暖与燃气工程		许展铭	吴帅、韩耀春
建筑电气安装工程		谢戈	梁权祝、邱祥欣
智能建筑工程		宋焕庆	徐刚、徐凡
通风与空调工程		剧杨杨	易福玲、谢鹏
电梯安装工程		郑宏图	龚道祥、黄国庆
工程档案及有关文件资料审查		钟丹丹	张翠婷





验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程竣工验收合格，同意交付使用
参加验收人员： 许展强 宋焯辰 李贵明 张强 徐凡 邵 梁权祝 易福强 冯志江 马成 王浩 王中伟 王祥欣 郭国栋	



竣工验收备案登记表

备案编号: JD20231204-01

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 ☒ 市政工程 ☐)

工程名称: 江东新区·汇兴园

建设单位: 海口江东新居第壹置业有限公司

海口市住房和城乡建设局制



工程名称	江东新区·汇兴园			
工程地址	海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧			
工程规模	20 栋 1-18/1 层，总建筑面积 309311.25 m ² （地上 239043.51 m ² ，地下 70267.74 m ² ）			
工程类别	建筑工程	结构类型	剪力墙结构	
规划许可证号	建字第 JD46010020210023 号	施工许可证号	465102202201270101	
开工日期	2021 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日	
单 位 名 称		资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司	房地产开发企业二级	许展铭	13322000199
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程勘察专业类甲级	刘洪林	18689828011
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑行业建筑工程甲级	谢 戈	13005031801
施工单位	中交建筑集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	宋焕庆	18652096256
监理单位	广东省工程监理有限公司	工程监理综合资质	郑宏图	18927565105
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	——	吉浪中	1307895 933
竣工验收备案文件	内 容（选择 ， 除 1 外，其余由申请人提供）			分 类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
	5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 注册号：4600287-AY012 有效期至：至2023年12月</p> <p>2023年12月4日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 注册号：4401373-062 有效期至：至2024年12月</p> <p>2023年12月4日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 注册号：12017207834021(005) 有效期至：2025.07.29</p> <p>2023年12月4日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法 规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 注册号：440114 有效期至：2025.03.11</p> <p>2023年12月4日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专 家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施 工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意 竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章）</p> <p>2023年12月4日</p>



企业 申报 意见	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章） </p> <p>法定代表人：（签章） </p> <p>申报时间：2023年 12 月 4 日</p>
市建设 主管部门 备案意见	<p>已收讫，同意竣工验收备案。 2023.12.06 </p>
备注	除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。



6. 团队人员配备情况

项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	宋焕庆	高级工程师	1. 职称证 2. 安全生产考核合格证 3. 建造师证	1. 高级 2. 建安 B 3. 一级	1. 4222883 2. 京建安 B (2019) 0163753 3. 京 111201720185 4021	1. 房建施工 2. / 3. 建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	王永力	高级工程师	职称证	高级	4243095	房建施工
3	质量负责人	王福龙	高级工程师	1. 职称证 2. 培训合格证	1. 高级 2. /	1. 211401 2. 0622310800 046000002	1. 公路与桥梁 2. 设备安装质量员
4	安全负责人	李晓东	高级工程师	1. 职称证 2. 注册安全工程师 3. 安全生产考核合格证书	1. 高级 2. 中级 3. C2	1. 4171314 2. 2017033110 332015220919 001226 3. 京建安 C2(2010)0097 141	1. 轨道施工 2. 建筑施工安全 3. /
5	施工员	喻奔	工程师	2. 职称证 2. 执业培训考核合格证书	1. 中级 2. /	1. 2022002167 19 2. 0622310200 046000001	1. 市政公用工程 2. 装饰装修施工员
6	安全员	亢聪	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2017)0231 438 2. 2021101348 4	1. / 2. 铁路桥梁施工管理
7	安全员	王朋飞	工程师	1. 建安 C2 证书 2. 职称证	1. C2 2. 中级	1. 京建安 C2(2016)0216 406 2. 1240080	1. / 2. 道路与桥梁
8	资料员	刘梦宁	工程师	1. 资料员证书	1. / 2. 中级	1. 0622311400 046000006	1. 资料员 2. 党建管理



				2. 职称证		2. 4230011	
9	劳资专管员	郭思静	/	职业培训合格证	/	062231130004 6000003	劳务员
10	土建工程师	李恩	高级工程师	1. 土建施工员证 2. 职称证	1. / 2. 高级	1. 0622310100 046000001 2. 4222188	1. 土建施工员 2. 隧道与地下工程
11	测量工程师	刘兴鹏	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 中级 2. /	1. 1240086 2. 2501090000 505057	1. 铁道工程 2. 测量员
12	强电工程师	侯武山	工程师	职称证	中级	20181119045	路桥
13	弱电工程师	姜虎成	高级工程师	职称证	高级	4201340	桥梁与隧道工程
14	给排水工程师	王玉俊	高级工程师	职称证	高级	20041489	给排水
15	造价工程师	赵常红	高级工程师	2. 职称证 2. 造价师 工程师证	1. 高级 2. 一级	1. 0479637 2. 建 [造]11181100 015317	1. 道路与桥梁 2. 土木建筑
16	质量员	张东	工程师	1. 质量员证书 2. 职称证	1. / 2. 中级	1. 0622310600 046000002 2. 1230122	1. 质量员 2. 市场开发
17	预算员	柳继平	工程师	1. 职称证 2. 岗位证	1. 中级 2. /	1. 1230101 2. 2501100100 507138	1. 桥梁工程 2. 预算员 (土建与装饰)
18	材料员	吴东军	高级工程师	2. 职称证 2. 职业培训合格证	1. 高级 2. /	1. 4232458 2. 0111611191 116009284	2. 设备管理 2. 材料员
19	暖通工程师	王忠杰	工程师	职称证	中级	0118227	暖通



2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

登录个人中心

个人办事

法人办事

北京政务服务网

简

繁

智能问答

移动版

网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站>

搜索

高级搜索

政策文件搜索



热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

首页

城镇职工单位用户操作说明

个人用户操作说明

机关事业单位单位用户操作说明

社保通知

社保经办机构

业务申请表下载

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发〔2013〕210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

1/5

2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸质制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种:

(1)《单位登记信息》(见附件1)

(2)《职工登记信息》(见附件2)

(3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)

(4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2.纸质制式表格暂定三种:

(1)《单位缴费信息》(见附件5)

(2)《参保人员缴费信息》(见附件6)

(3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

[1]《社会保险登记证》;

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

2/5



2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位和个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

3/5

2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障局网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行。如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

4/5



2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局 承办：北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案号:京ICP备05056884号



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码: e3sqqd
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号: 11010120250413114140
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2024年03月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
2	王永力	410221198805043012	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
3	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
4	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
5	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
6	亢聪	130684199008011397	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
7	王朋飞	410825199003187535	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王朋飞	410825199003187535	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	郭思静	142229199306290029	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	李恩	653122198811020114	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
11	刘兴鹏	622322199303210631	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
12	侯武山	640323198602261416	失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
13	姜虎成	110226198610100815	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
14	王玉俊	412901196911101015	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王玉俊	412901196911101015	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
16	张东	522401199405182918	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
17	柳继平	232126199305111313	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
18	吴东军	110229198707110832	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwm1.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市东城区社会保险基金管理中心

日期：2025年04月13日

**1. 项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋焕庆	性 别	男	年 龄	38 岁		
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	37132719870221 3017	手机号码	18515 23880 2		
参加工作时间	2011. 6. 30		从事项目经理（建造师）年限		2 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师：京 1112017201854021					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量		
海口江东新居第壹置业有限公司	安置房 7#地块项目（江东新区·汇兴园）	项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地面积 94812.13 平方米，建设内容包括住宅商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。 项目总建筑面积为 309383.09 平方米,其中地上建筑面积为 239115.35 平方米，地下建筑面积为 70267.74 平方米。	2021. 12. 1、 2023. 11. 29	已完	合格		





经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 宋焕庆
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987.2
Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司

编 号 4222883
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 房建施工

评审时间
Date of Appraisal 2022.08.26



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋焕庆

性 别: 男

出生日期: 1987年02月21日

注册编号: 京1112017201854021

聘用企业: 中交第三公路工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋焕庆

个人签名: 宋焕庆
签名日期: 2024.11.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0163753

姓 名：宋焕庆

性 别：男

出 生 年 月：1987年2月21日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2024年11月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月11日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码: xp0hu9
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号: 11010120250413114555
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2024年03月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月13日



项目经理业绩：安置房 7#地块项目（江东新区·汇兴园）

中标通知书

2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

中交海洋投资控股有限公司,中交一公局集团有限公司,中交第四公路工程局有限公司:

海口江东新区开发建设有限责任公司的安置房椰青园 S01、6#、7#、8#地块项目股权投资+施工总承包招标,建设地点:海口江东新区,建设规模:项目总占地面积 272930.29 m²,总建筑面积 992181.82 m²,主要建筑住宅、商业配套、地下停车库、绿化配套等内容。

第一工区(椰青园 S01 地块):总建筑面积 229515.56 m²,其中:1~5 号楼(功能为住宅):1 号楼建筑层数为 24 层,建筑高度为 74.2m,总建筑面积 25337.93 m²。2 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28770.73 m²。3 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28770.73 m²。4 号楼建筑层数为 27 层,建筑高度为 80m,总建筑面积 28528.46 m²。5 号楼建筑层数为 24 层,建筑高度为 74.2m,总建筑面积 25391.32 m²。6 号楼(功能为商业):建筑层数为 5 层,建筑高度为 28m,总建筑面积 38417.67 m²。7 号楼(功能为服务用房):建筑层数为 2 层,建筑高度为 11m,总建筑面积 3994.72 m²。地下室:地下一层,层高为 4 米。建筑面积 50304 m²。地下基础形式为筏板+桩基础,纯地下室为框架结构,地上结构为装配式框架剪力墙结构,抗震设防烈度均为 8 度。

第二工区(6#地块):总建筑面积为 166161.07 m²,其中地上建筑面积 127566.26 m²,地下建筑面积 38594.81 m²。7 栋 26 层住宅楼,1 栋 4 层商业,1 栋 3 层商业。住宅(1#~7#):建筑层数 26 层,建筑高度为 78.90m。商业(8#、9#):建筑层数 4 层、3 层,建筑高度为 19.15m、11.80m。属于多层公共建筑。地下室建筑层数 2 层,局部一层。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第三工区(7#地块):总规划建筑面积 300643.2 m²(地上建筑面积 222985.2 m²,地下建筑面积 77658 m²)。项目规划建设 16 栋住宅楼(14-18 层),1 栋公共配套用房,1 栋商业用房,1 栋迎宾楼,住宅楼下为整体地下室(1 层)。结构类型为装配式框架剪力墙结构。基础采用预应力管桩+筏板。

第四工区(8#地块):总规划建筑面积 295861.99 m²(地上建筑面积 218384.59 m²,地下建筑面积 77477.40 m²)。项目规划建设 19 栋地上 2-18 层住宅楼(其中 1#-17#层为住宅,18#-19#地上 2 层为公共配套用房)及地下室。

招标范围:本次招标范围为通过股权投资+施工总承包公开招标(资格后审)方式,选取股权投资人和施工方。股权投资:招标人与中标人(如为联合体投标,则为联合体中的股权投资人)分别以 49%:51%的股权比例出资成立项目公司,项目公司的股东自有资金出资占项目投资估算 30%约 19.82 亿元,出资方

jypt.ggzj.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter?approvePrint.do?SID=4028492d7868ee5c01787d741e7e2abb

1/5



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

式为货币出资，其中注册资本【1】亿元，剩余出资【18.82】亿元计入资本公积金。相关建设用地挂牌出让时由项目公司参与竞拍。项目公司股东“同股同权、同股同投”，共享收益，共担风险。施工总承包：包括但不限于三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准。每个工区设立一个项目经理部，共4个项目经理部。

评标工作于2021年03月23日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：4439276760.79元，中标下浮率：0.54%，工期：540日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王建东	第一工区项目经理	建造师证/00408597	110111197711123018
王政	第一工区项目技术负责人	职称证/4202737	152601198402020611
袁石林	第一工区施工员	岗位证/11151010065162	152801199302185318
孟岩岩	第一工区施工员	岗位证/考 012-0024882	152201198907063017
王冰伟	第一工区施工员	岗位证/考 010-0062775	410482199003011076
李阳	第一工区施工员	岗位证/考 010-0056951	371321198912252913
潘志博	第一工区施工员	岗位证/考 011-0019563	211324198910093933
曲世超	第一工区施工员	岗位证/考 012-0026785	130184199007141037
吴晨曦	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2014)0170302	35082519890906002X
周果	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0264786	511303198910110931
赵硕	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2019)0293656	130626199108260039
田晓春	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2018)0275128	142232199303041375
李和杰	第一工区安全员	岗位证/京建安C2(2015)0202090	513701199308285515



2021/3/29

中标通知书-建设工程交易系统

闵纯	第一工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237500	420116199204201118
任万雨	第一工区质量员	岗位证/11194210013411	220721198910014055
廖兵	第一工区质量员	岗位证/考 021-0049401	511623199103292990
庄浚博	第一工区质量员	岗位证/11171060062222	220622199204050011
石广生	第一工区质量员	岗位证/11151060053723	130626199204240855
段天祥	第一工区质量员	岗位证/11191060066409	150202199303080018
赵静	第一工区资料员	岗位证/考 051-0040647	152326198303160089
袁煜	第一工区机械员	岗位证/11161120007012	341124199112100011
隋阳	第二工区项目经理	建造师证/00297727	37068519820406007X
舒炜	第二工区项目技术负责人	职称证/ZJ2150331	421182198302095937
程东洋	第二工区施工员	岗位证/11161010069161	130825199109102512
张士博	第二工区施工员	岗位证/11191010078132	220181199301223132
王涵	第二工区施工员	岗位证/11161010069152	110222198711085516
孙航	第二工区施工员	岗位证/11191010078141	210221199609287519
高风伟	第二工区施工员	岗位证/考 010-0053448	130624197811155351
吉张伟	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0145788	140521198910041730
张春雷	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2010) 0091213	11022619820423501X
付颢	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2004) 0000955	130202197806090637
李远方	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0256002	410481199105106029
赵震	第二工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236954	220881197803101118
吴跃飞	第二工区质量员	岗位证/考 021-0043261	410185198910027635
王媛	第二工区质量员	岗位证/考 021-0038173	210411198405144122
江永标	第二工区质量员	岗位证/11151060053446	432522198905075175
侯丽凯	第二工区质量员	岗位证/11161060057499	410511198709130611
张润利	第二工区资料员	岗位证/11191140075949	14222619841026744X
衡彬	第二工区机械员	岗位证/11171120008298	142629199204113517
黄彪	第三工区项目经理	建造师证/00380012	36012419830226121X
魏志强	第三工区项目技术负责人	职称证/ZJ4163321	320111197509283236
钱强	第三工区施工员	岗位证/11161010069154	341181199209301415
赵廷广	第三工区施工员	岗位证/考 010-0060246	622824199202280956
宋改军	第三工区施工员	岗位证/11171010071062	142328199111242616
张翔	第三工区施工员	岗位证/11161010069540	34262319910708897X



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

周浩元	第三工区施工员	岗位证/11191010078008	612701199603070034
熊晓云	第三工区施工员	岗位证/11161010069159	431124199109028137
刘明洋	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2015) 0199001	150426198911166074
王建赫	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260038	15042619890904051X
陈玉泉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0173015	150422198902012115
曹中康	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0236957	420222198308112417
张荣辉	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0255985	610403198410021017
何依杰	第三工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0238580	342622199010172992
武春阳	第三工区质量员	岗位证/考 021-0052503	220182199110297215
韩耀春	第三工区质量员	岗位证/考 021-0051318	152827198810144853
李龙龙	第三工区质量员	岗位证/11161060057493	340621199010047851
马金龙	第三工区质量员	岗位证/考 021-0044769	110221198811085912
许明远	第三工区质量员	岗位证/11161060055085	130626199212274457
张翠婷	第三工区资料员	岗位证/11161140064022	152104198810205940
田超	第三工区机械员	岗位证/11161120007532	110111198904271441
张文强	第四工区项目经理	建造师证/00337266	372929198111054559
刘福利	第四工区项目技术负责人	职称证/4202736	150404198201221114
樊宇昕	第四工区施工员	岗位证/11151010065157	150105199008087835
李英杰	第四工区施工员	岗位证/考 010-0061077	140225198909231819
谢龙	第四工区施工员	岗位证/11160110022785	511321199109120357
邵京豫	第四工区施工员	岗位证/11170120031599	131082199103260784
王野	第四工区施工员	岗位证/考 010-0062774	211224198907086411
孙奇	第四工区施工员	岗位证/11171010074345	220283199202094230
王战广	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2013) 0149524	411122198612162519
邓春阳	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0237507	230221199006161611
李志新	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2018) 0260984	150426199007121171
邹滕	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2017) 0254959	431121199301080032
林云	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2014) 0170303	352202198809231519
周蜜	第四工区安全员	岗位证/京建安 C2 (2012) 0142361	130626199007030832
关志新	第四工区质量员	岗位证/11175210015876	410527199010016730
卢银山	第四工区质量员	岗位证/考 421-0009605	620321199102103030



2021/3/29

中标通知书 - 建设工程交易系统

吉庆	第四工区质量员	岗位证/11151060053725	220284199211261535
吴紫晨	第四工区质量员	岗位证/11171060060214	110229199011050012
贺增平	第四工区质量员	岗位证/11174210011835	150124198407200115
张林清	第四工区资料员	岗位证/考 051-0040655	110221196809215029
刘志琴	第四工区机械员	岗位证/11161120007011	142232198512032200

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2021年3月30日





情况说明

本项目于2021年3月30日中标,招标人为海口江东新区开发建设有限责任公司(后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”),中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)负责第三工区(7#地块)施工工作。

项目采用股权投资+施工总承包模式招标,由海口江东新区开发建设有限责任公司(后变更为“海口市君实综合开发有限责任公司”)出资占比49%,中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)出资占比26%,中交海洋投资控股有限公司出资占比25%,共同成立项目公司“海口江东新居第壹置业有限公司”,之后项目公司与中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)签订了“安置房7#地块项目(江东新区·汇兴园)”施工总承包合同,确定由中交第四公路工程局有限公司(后变更为“中交建筑集团有限公司”)负责本项目的所有施工工作内容。

特此说明。

<div>企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构</div> <div>海口市君实综合开发有限责任公司</div> <div>查一下</div> <div>应用 企业套餐 4 开通会员</div>					
<div>企业主体 建筑主体</div> <div>基本信息 114 法律诉讼 5 经营风险 17 经营信息 666 企业发展 30 知识产权 1 行业信息 2 历史信息 1</div> <div>企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 1 企业受益股东 关联方认定图 债务/债权</div>					
工商信息					
统一社会信用代码	91460000MA5TL6AD32	企业名称	海口市君实综合开发有限责任公司 曾用名：海口江东新区开发建设有限责任公司（2020-07 至 2024-01）		
法定代表人	方 方志斌 关联企业 5	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	2020-07-08
		注册资本	500000万元人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5TL6AD-3	工商注册号	-	纳税人识别号	91460000MA5TL6AD32
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	营业期限	2020-07-08 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人
人员规模	100-199人	参保人数	105（2023年报）	核准日期	
所属地区	海南省海口市美兰区	登记机关	海南省市场监督管理局		
国标行业	市政道路工程建筑（E4813）	英文名	Haikou Junshi Comprehensive Development Co., Ltd.（自动翻译更新）		
注册地址	海南省海口市江东新区江东大道202号江东大厦B座3层 附近企业				
经营范围	自有资金投资的资产管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；市政设施管理；水利工程建设监理；水资源管理；生态恢复及生态保护服务；各类工程建设活动；对外承包工程；工程管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；园区管理服务；环境应急治理服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土地整治服务；土地使用权租赁；土壤环境污染防治服务；招投标代理服务（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				



企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构

中交建筑集团有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

· 幸运用户专享福利 · VIP买2年赠1年 再减 69元

基本信息 479 法律诉讼 999+ 经营风险 32 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 999+ 行业信息 999+ 历史信息

查看图谱 工商信息 股东信息 6 主要人员 11 对外投资 135 控制企业 117 变更记录 75 分支机构 58 财务数据 企业年报 11 最终受益人 实际控制人

协同股东 60 疑似关系 同业分析 境外投资 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

工商信息

统一社会信用代码	9111000010123202XN	企业名称	中交建筑集团有限公司
法定代表人	白 白	登记状态	存续（在、开业、在、册）
组织机构代码	10123202-X	注册资本	217686.033907万元人民币
企业类型	其他有限责任公司	工商注册号	110000000003648
人员规模	4000-4999人	营业期限	2006-10-17 至 2106-10-16
所属地区	北京市东城区	参保人数	4514 (2023年报)
国际行业	建筑业 (E)	分支机构参保人数	989 (2023年报)
		登记机关	北京市东城区市场监督管理局
		英文名称	CCCC Construction Group Co., Ltd. (自动翻译更新)



施工单位中交第四公路工程局有限公司变更为中交建筑集团有限公司文件

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司:

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日





登记通知书

(京东)登字 [2022] 第 0450188 号

中交建筑集团有限公司 (市场主体名称) :

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



项目名称：安置房 7#地块项目，变更为：江东新区·汇兴园
文件

海口江东新区管理局

海口江东新区管理局 关于变更安置房 6#7#8#地块项目名称的意见

海口江东新居第壹置业有限公司：

《关于变更安置房项目名称的请示》（海江新居壹置〔2022〕100号）收悉。经研究，意见如下：

拟同意安置房 6#、7#、8#地块项目名称依次变更为“江东新区·汇泽园”“江东新区·汇兴园”“江东新区·汇福园”，请尽快按变更后项目名称办理相关手续。



（此件依申请公开）



项目经理变更证明文件（黄彪变更为宋焕庆）

海口市在建建设工程项目经理变更意见表

工程概况	工程名称	江东新区·汇兴园			
	建设规模	项目总建筑面积为 309383.09 平方米,其中地上建筑面积为 239115.35 平方米,地下建筑面积为 70267.74 平方米。			
	施工许可证编号	465102202201270101			
	建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司			
	监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			
	施工单位	中交第四公路工程局有限公司	项目经理	黄彪	
申请变更基本信息	申请单位	根据有关法律规范,我单位对申请材料真实性负责,该工程的项目经理变更符合国家建设法律法规及施工合同的要求,如有任何虚假,受理机关可终止办理,如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。 (盖章) 年 月 日			
	变更理由	因原项目经理离职原因,不能继续担任本项目项目经理,特此变更。			
	原项目经理	姓名	黄彪		
		注册建造师证书编号	00380012		
		履行职责情况	良好		
	拟变更项目经理	姓名	宋焕庆		
		注册建造师证书编号	京 1112017201854021		
监理单位意见		经审查,该项目经理申请变更程序符合要求,变更的项目经理资质等条件,满足施工管理要求,同意变更。 (盖章) 年 月 日			
建设单位意见		该项目经理申请变更流程符合要求,变更后项目经理资质条件符合相关要求,同意监理单位意见,同意变更。 (盖章) 年 月 日			



合同协议书

合同编号: JDYZ-G-2021-003

建设工程施工合同

工程名称: 安置房 7#地块项目

发包人: 海口江东新居第壹置业有限公司

承包人: 中交第四公路工程局有限公司

签订地点: 海南省海口市

签订日期: 2021.11.23



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口江东新居第壹置业有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安
置房 7#地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安置房 7#地块项目（以下可简称“项目”）。

2. 工程地点：海口市江东新区。

3. 工程立项批准文号：海江东局函〔2020〕875 号。

4. 资金来源：企业自筹（社会资本+银行融资或其他融资）方式
解决，企业自筹 100%。

5. 工程内容：项目位于海口江东新区罗牛山产业园北侧。用地
面积 94812.13 平方米，总建筑面积 300643.2 m²。建设内容包括住宅、
商业、公共服务设施配套、地下室及地下车库等，同时建设给排水、
电气、消防、人防等工程以及室外配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）**施工部分**：三通一平、土方工程、桩基工程、支护工程、地
基与基础工程、主体结构工程（含装配式工程）、门窗及幕墙工程、
栏杆工程、建筑外立面装饰工程、建筑室内装饰装修（含全部装修）



工程、园林景观工程、屋面工程、钢结构工程、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程（土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋）、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气（含抄表到户部分）、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地等施工总承包，具体以最终的施工图为准；施工部分详细划分范围如下：

1) 土建施工范围：

三通一平工程、土方工程（包含地下室顶板、室外景观种植土）、支护工程、桩基工程、地基与基础、主体结构（含装配式工程）、人防工程、地下库车位划线及导向标识、建筑室内装饰装修工程、门窗幕墙工程、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、屋面工程、钢结构工程由承包人负责按照结构、建筑、装修、门窗等施工图进行建设。

2) 安装施工范围：

给水工程：由大市政给水接驳点到地下室给水泵房施工部分、地下室给水泵房到楼层水表施工部分、楼层水表到户内的给水点水龙头的施工部分等水表前后三大部分施工范围均属于承包人范围；包括但不限于表后到户内的给水管道、阀门、蹲便器、洗涤盆、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责采购及施工。工程按施工图及相关规范进行施工建设及验收。

排水工程：由大市政接排水驳点从楼栋外墙进入楼栋内包括但不限于排水管道、阻火圈、地漏、通气帽、套管、屋面组织排水、户内排水、小区排水管井等均由承包人负责按照排水施工图及相关规范进行采购、施工及验收。



电气工程：主体楼栋内及楼栋外所有的电气工程（包含供电局要求的抄表到户部分、高低压配电部分、小区配电房至市政供电网接驳点部分）均由承包人按照图纸进行建设，包括但不限于包含楼栋内外、配电房内外的桥架、配管、电线电缆、配电箱、高低压电气设备采购、安装、户内电箱至插座及灯具等。

燃气工程：建筑规划范围内的包括但不限于庭院及户内（IC卡表及到户内燃具段）燃气管道和设备的安装、系统吹扫、试压及验收通气等燃气工程设计、施工、监理、验收、开通。

楼栋内及室外智能化工程：按设计图纸及相关规范施工及验收包括但不限于电梯五方对讲、楼宇对讲、安防监控、门禁、电子巡更、停车场管理系统、广播及背景音乐系统等的采购、安装及验收。

有线电视工程及通信工程：按照中国有线电视网络有限公司海南分公司及通信运营商要求完成项目包括但不限于有线电视及通信安装工程整个系统的设备（含户内弱电箱至各房间弱电接口）供应及安装和调试，建设项目红线以外接入市政管网所需的材料、人工等费用由乙方承担；并包通过有关部门（包括发包人、设计、监理\总包）的验收。

发电机工程全专业施工，包括但不限于：1、发电机组包含采购、品牌清单、安装、调试、运输、卸货、仓储、二次运输、（安装）验收前的所有费用、技术服务和培训等费用；2、环保工程部分包括完成整个发电机环保工程中进风系统、排风系统、烟气系统、防火隔声门及发电机房降噪消音，及环保验收费用等达到图纸及工程验收所需的全部费用。



电梯工程范围：电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工，合同清单中所列电梯金额含电梯采购、品牌清单、安装调试、轿厢装修、卡钳配置、特种设备检验等直至达到验收使用标准的所有费用。

景观工程：包括但不限于：1、园建工程（土方回填、广场铺砖、停车位、树池、混凝土路面、消防车道、铁艺围墙、入口景墙、指示牌、景观坐凳、成品保安亭）；2、绿化种植工程（室外乔木、室外灌木、地被植物种植，施工措施，养护）；3、室外景观照明工程（场区庭院灯、草坪灯等灯具及配电管线、低压柜至配电箱配电管线，其它电气系统等）；4、室外景观给排水工程（喷灌供水系统、水景循环系统、排水系统等）；5、绿化带清理、地势构造、回填种植土、土壤改良、养护管理、病虫害防治、景观构筑物及小品、路灯、喷灌、成品保护等施工与安装工程等。

其他专业工程：消防、通风、暖通工程全专业施工及验收（含消防检测及完成竣工备案等）。

防雷接地：前期预埋、后期施工由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程：所有（包括但不限于土建、给排水、门窗、强电、弱电智能化、消防等）预留预埋工程。

具体承包范围以经审查确认的施工图纸及工程量清单预算为准；

当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。



二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

承包人应严格执行本项目有关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家、地方有关的强制性技术规范、标准、规程、政府审批部分有关本工程的文件及发包人的要求进行施工），争创省、市优质工程、安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(1) 含税人民币（大写）壹拾叁亿壹仟玖佰叁拾万零玖仟捌佰贰拾贰元捌角 (¥1319309822.80 元)；

不含税人民币（大写）壹拾贰亿壹仟零叁拾柒万伍仟玖佰捌拾肆元贰角贰分 (¥1210375984.22 元)；

税率为 9%；

(2) 建面单方造价指标：¥4388.29 元/m²。

2. 合同价格形式：固定综合单价。



(1) 投标人中标后应按经审查确认的施工图纸编制正式工程量清单预算，并经招标人审核确认，经确认的“建面单方造价指标”不超过中标价“建面单方造价指标”，以此修正中标合同清单错漏内容，并作为后期工作进度款支付及结算依据。

(2) 工程竣工结算以竣工图建筑面积乘以已确认“建面单方造价指标”作为结算总价上限（本款第（4）条约定除外）。若实际结算“建面单方造价指标”低于上限指标，以实际结算。最终结算金额以政府相关部门核定为准。

(3) 投标人在投标报价中综合考虑图纸在深化设计阶段修改完善的变更风险，由投标人在投标报价中充分考虑并自行承担，最终结算不进行调整。

(4) 后续因招标人对项目建设标准（包括主要材料设备、基础及结构选型等）提出变更，结算可以据实调整。其他价格调整情况详见专用合同条款相关约定。

3. 承包人在提交书面请款函时应附合法有效的等额增值税专用发票，如因承包人未按时提交或金额等信息错误的，发包人的付款时间相应顺延且不构成违约。若承包人所开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，所引起的法律责任概由承包人承担，由此造成发包人损失的由承包人进行赔偿，并且不能免除承包人继续向发包人开具合法有效等额增值税专用发票的义务。

五、项目经理

承包人项目经理：黄彪



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书的补充协议（若有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，除补充协议明确修改部分，其余应当遵照本合同执行，补充协议与本合同的内容条款如有不一致，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自 双方均完成签字盖章后 生效。签章时间不一致的，以最后一方签章时间为准，本合同附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力，双方应共同遵守附件之各项约定。

本合同非格式合同或具有格式条款，双方一经签署即视为均已经完全知晓、理解、认可本合同的全部及部分条款，本合同下任何一条无效或不具有强制执行力不代表本合同其他条款同时不具有强制执行



力。如果本合同一条或多条约定无效或不具有可执行性，则协议其余条款的效力及可执行性不受影响，除非该等无效或不具有可执行性部分足以破坏本协议的基础目的。


十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（盖章）： 海口江东新居
第壹置业有限公司

地址：海南省海口市江东新区江东
大道 187 号江东新区 1.5

级企业港 A 区 2 楼 A-201 号房

法定代表人或委托代理人（签字或
盖章）： 莫峰松

电话：0898-31908519

传真：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份
有限公司海口市文明东支行

账号：946003010028508888

邮政编码：570000

签订时间：2021 年 11 月 23 日

承包人（盖章）： 中交第四公路工
程局有限公司

地址：北京市东城区交道口南大街
114 号

法定代表人或委托代理人（签字或
盖章）：蔡彬

电话：010-57673337

传真：010-85788119

开户银行：交通银行股份有限公司
北京德胜门支行

账号：110060224018010010905

邮政编码：100007



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465102202201270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 海口市江东新区管理局

发证日期 2022年07月07日



建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司		
工程名称	江东新区·汇兴园		
建设地址	海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧		
建设规模	309383.09m ²		
合同工期	2021-09-21 至 2023-03-14	合同价格	131930.982280万元

参建单位

勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人	刘洪林
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	谢戈
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目负责人	宋焕庆
监理单位	广东省工程监理有限公司	总监理工程师	郑宏图
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	一、2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书（海江东施许字〔2021〕5号）；二、2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书（海江东施许字〔2021〕12号）；三、2022年08月30日办理项目名称及面积变更，新建20栋，地上/地下层数：1、2、14、17、18/1，变更后总建筑面积309383.09m ² ，其中地上建筑面积273911.35m ² ，地下建筑面积35471.74m ² ；四、2022年10月26日办理施工单位项目经理变更，施工总承包单位项目负责人由“曹强”（身份证号：360124198002282311）变更为“宋焕庆”（身份证号：371327196702213017）；五、2022年2月28日办理建设单位项目负责人和施工单位名称变更，建设单位项目负责人由“蔡岳”（身份证号：46000357600100010）变更为“符洪强”（身份证号：460103199407290039），“中交第三公路工程局有限公司”变更为“中交建筑集团有限公司”。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

工程名称：江东新区·汇兴园

施工许可证编号：465102202201270101

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司

建设单位项目负责人：许展铭

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下		地上	地下
9#楼	18022.16	18022.16	0.00	18	0
20#楼	16334.64	16334.64	0.00	17	0
10#楼	8974.67	8974.67	0.00	18	0
18#楼	5094.75	5094.75	0.00	2	0
4#楼	8971.79	8971.79	0.00	18	0
6#楼	18006.16	18006.16	0.00	18	0
地下室	70267.74	0.00	70267.74	0	1
1#楼	15381.66	15381.66	0.00	14	0
11#楼	17920.65	17920.65	0.00	18	0
5#楼	17939.72	17939.72	0.00	18	0
7#楼	8966.43	8966.43	0.00	18	0
8#楼	17925.87	17925.87	0.00	18	0
13#楼	7305.40	7305.40	0.00	14	0
15#楼	9394.21	9394.21	0.00	18	0
19#楼	247.64	247.64	0.00	1	0
3#楼	15381.64	15381.64	0.00	18	0
12#楼	18016.14	18016.14	0.00	18	0

总建筑面积：309383.09

地上建筑面积：239115.35

地下建筑面积：70267.74

备 注：

一、2021年10月13日取得“基坑支护和土方开挖”阶段分阶段施工许可意见书（海江东局施许字（2021）5号）；2021年11月26日取得“地下室”阶段分阶段施工许可意见书（海江东局施许字（2021）13号）并办理监理单位变更：2022年6月30日办理项目名称及面积规模变更，新建20栋，地上/地下层数：1，2，14，17，18/1，变更后总建筑面积309383.09㎡，其中地上建筑面积239115.35㎡，地下建筑面积70267.74㎡；四、2022年10月26日办理施工单位项目经理变更，施工总承包项目负责人由“黄彪”（身份证号：36012419830226121X；）变更为“宋焕庆”（身份证号：371327198702213017；）；五、2023年2月28日办理建设单位项目负责人和施工单位名称变更，建设单位项目负责人由“蔡伟”（身份证号：460003197609180010；）变更为“许展铭”（身份证号：460103199407290339），“中交第四公路工程局有限公司”变更为“中交建筑集团有限公司”。

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

行政审批服务专用章
46010000080158

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 江东新区·汇兴园

施工许可证编号: 465102202201270101

建设单位：海口江东新居第壹置业有限公司

建设单位项目负责人：许展铭

建设地址：海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



工程竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称： 江东新区·汇兴园

建设单位： 海口江东新居第壹置业有限公司

2023年11月29日



工程名称	江东新区·汇兴园	工程地址	海口市桂林洋开发区桂云三路北侧
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司	建筑面积	309383.09 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	131930.982280 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交建筑集团有限公司	结构类型/层数	装配式框架剪力墙结构 地上1, 2, 14, 17, 18层/地下1层
监理单位	广东省建设工程监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月1日	竣工验收日期	2023年11月29日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许展铭	
	副组长	宋焕庆、郑宏图、谢戈、刘洪林	
	组员	剧杨杨、王强、符刚、李照波、周润、邱祥欣、黄国庆、韩耀春、张翠婷、龚道祥、钟丹丹、谢鹏、吴帅、梁权祝、易福玲、徐刚、徐凡、林声文	
专业组		组长	组员
建筑工程		王强	刘洪林、林声文、周润
建筑给排水及采暖与燃气工程		许展铭	吴帅、韩耀春
建筑电气安装工程		谢戈	梁权祝、邱祥欣
智能建筑工程		宋焕庆	徐刚、徐凡
通风与空调工程		剧杨杨	易福玲、谢鹏
电梯安装工程		郑宏图	龚道祥、黄国庆
工程档案及有关文件资料审查		钟丹丹	张翠婷

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>10</u> 分 部。 检查结果: 检查结果: 检查结果: 检查结果:	质量控制资料核查:	观感质量验收 共抽查 <u>25</u> 项 符合要求 <u>25</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。 抽查结果: 抽查结果:										
	地基与基础工程	合格		项, 经审查符合要求 <u>39</u>											
	主体结构工程	合格		项, 经核定符合规范要求 <u>39</u> 项。											
	建筑装饰装修工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果:											
	建筑屋面工程	合格		共核查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项,											
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项,											
	建筑电气工程	合格		经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。											
	智能建筑工程	合格		检查结果:											
	通风与空调工程	合格													
	电梯工程	合格													
建筑节能工程	合格														
可再生资源应用															
<table border="1"> <tr> <td>应用面积 (m²)</td> <td>太阳能热水</td> <td>太阳能发电</td> <td>其它</td> <td>验收结论</td> </tr> <tr> <td>集热器面积 (m²)</td> <td>补贴 (m²或元)</td> <td>姓名: 谢</td> <td>注册号: 4401373-052</td> <td>/</td> </tr> </table>						应用面积 (m²)	太阳能热水	太阳能发电	其它	验收结论	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)	姓名: 谢	注册号: 4401373-052	/
应用面积 (m²)	太阳能热水	太阳能发电	其它	验收结论											
集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)	姓名: 谢	注册号: 4401373-052	/											
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。														
	建设单位 (公章) 海口江东新居第壹置业有限公司 项目负责人: 符展铭														
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。														
	勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 注册号: 440287-A7012														
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。														
设计单位 (公章) 广东省建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 注册号: 440102003986															
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。															
施工单位 (公章) 中交建筑集团有限公司 项目经理: 注册号: 440102003986															
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。															
监理单位 (公章) 广东省工程监理有限公司 总监理工程师: 注册号: 440102003986															



验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程竣工验收合格，同意交付使用
参加验收人员： 许展强 宋焯辰 李贵强 张强 徐凡 邵 梁权祝 易福强 冯志江 马成 王浩 王中伟 王祥欣 郭国栋	



竣工验收备案登记表

备案编号: JD20231204-01

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 ☒ 市政工程 ☐)

工程名称: 江东新区·汇兴园

建设单位: 海口江东新居第壹置业有限公司

海口市住房和城乡建设局制



工程名称	江东新区·汇兴园			
工程地址	海口市桂林洋开发区，桂云三路北侧			
工程规模	20 栋 1-18/1 层，总建筑面积 309311.25 m ² （地上 239043.51 m ² ，地下 70267.74 m ² ）			
工程类别	建筑工程	结构类型	剪力墙结构	
规划许可证号	建字第 JD46010020210023 号	施工许可证号	465102202201270101	
开工日期	2021 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日	
	单 位 名 称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海口江东新居第壹置业有限公司	房地产开发企业二级	许展铭	13322000199
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程勘察专业类甲级	刘洪林	18689828011
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑行业建筑工程甲级	谢 戈	13005031801
施工单位	中交建筑集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	宋焕庆	18652096256
监理单位	广东省工程监理有限公司	工程监理综合资质	郑宏图	18927565105
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	——	吉浪中	1307895 933
竣工验收备案文件	内 容（选择 ，除 1 外，其余由申请人提供）			分 类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
	5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料

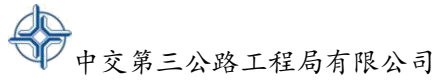




竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>姓名：刘... 注册号：4600287-AY012 有效期：至2023年12月</p> <p>(公章) 2023年12月4日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：谢... 注册号：4401373-062 有效期：至2024年12月</p> <p>(公章) 2023年12月4日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>姓名：宋... 注册号：12017207834021(005) 有效期：2025.07.29</p> <p>(公章) 2023年12月4日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法 规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>姓名：郑... 注册号：44011... 有效期：2025.03.1</p> <p>(公章) 2023年12月4日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专 家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施 工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意 竣工验收。</p> <p>姓名：许... 注册号：44024100125550</p> <p>(公章) 2023年12月4日</p>



企业 申报 意见	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：（公章） </p> <p>法定代表人：（签章） </p> <p>申报时间：2023年12月4日</p>
市建设 主管部门 备案意见	<p>已收讫，同意竣工验收备案。 2023.12.06 </p>
备注	除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。



2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]





普通高等学校		
毕业证书		
学生 王永力 性别 男 , 一九八八年 五月 四 日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一六年 一月在本校 土木工程(专升本 网络教育)		
专业 2.5 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 郑州大学	校 (院) 长: 刘炯天	
证书编号: 104597201605106343	二〇一六年 一 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 王永力

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1988.5

Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 4243095

Number

系列名称
Category 工程系列资格名称
Competent for 高级工程师专业名称
Speciality 房建施工

评审时间 2024.09.21

Date of Appraisal

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码: pd86p4
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号: 11010120250413114711
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2024年03月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王永力	410221198805043012	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

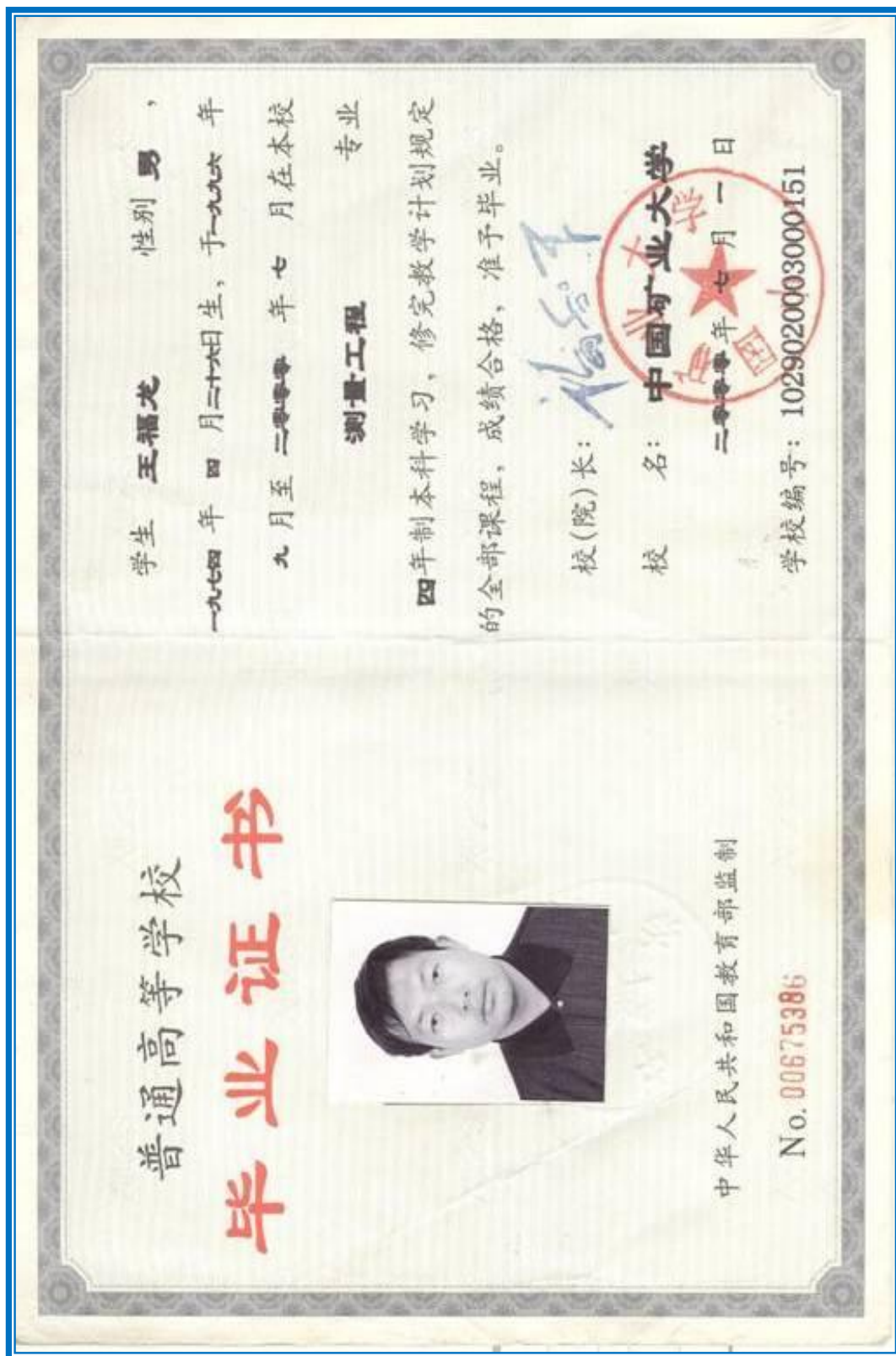
北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月13日



3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王福龙	证件类型	身份证	证件号码	610502197404260278
手机号码	15383293288	证件号（质量员证编号）		062231080004600000 2	







本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王福龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974. 4
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 211401
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 公路与桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2011. 11. 09
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码:mlcv6c
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号:11010120250413114919
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期:2024年03月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月13日



证书编码: 0622310800046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王福龙

身份证号: 610502197404260278

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**4. 安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晓东	证件类型 型	身份证	证件号 码	152527198406022110
手机号 码	18647905146		证件号（C证编号）		京建安 C2(2010)0097141





普通高等学校

毕业证书



学生 李晓东 性别 男，一九八四年六月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 交通工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

李斌

证书编号：101271200705001288

二〇〇七年七月一日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李晓东
Name

性别 男
Sex

出生年月 1984.6
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司
Company Name

编号 4171314
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 轨道施工
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2017.10.19
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company



	
本人签名 <u>李晓东</u>	姓 名 <u>李晓东</u>
职业资格 证书管理号 <u>2017033110332015220919001226</u>	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>152527198406022110</u>
	级 别 <u>中 管</u>
	执业证号 <u>1019840603</u>
	发证日期 <u>2022年5月27日</u>



177-0032	
<u>注 册 记 录</u>	<u>注 册 记 录</u>
李晓东 152527198406022110	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司	
有效期至: 2022年5月27日	
Y0005 李晓东 152527198406022110	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司	
有效期: 2022年5月28日至2027年5月27日	





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0097141

姓 名：李晓东

性 别：男

出 生 年 月：1984年6月2日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年8月24日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100007596009847 校验码: xus3i3
统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847 查询流水号: 11010120250413115012
单位名称:中交第三公路工程局有限公司 查询日期: 2024年03月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

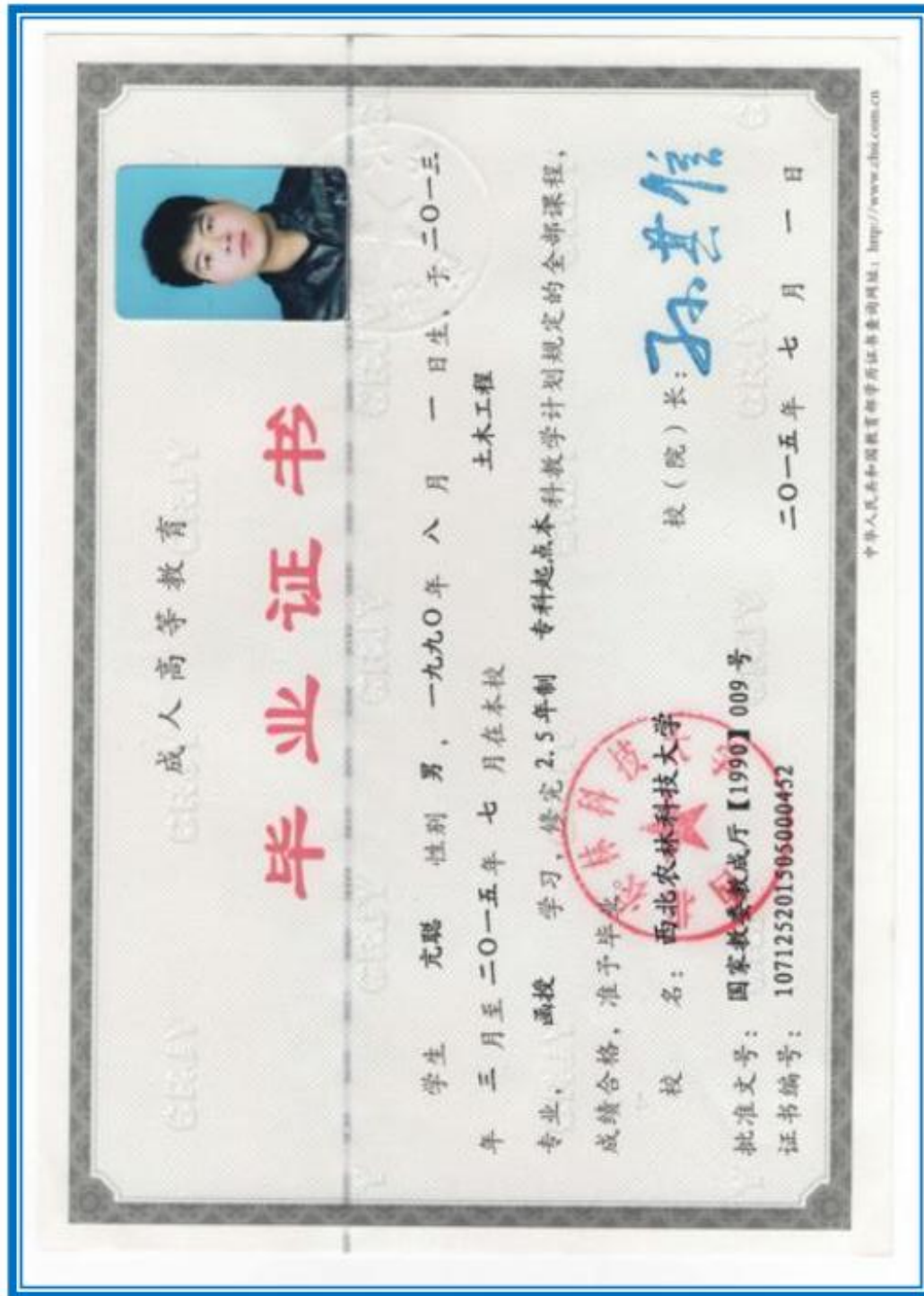
北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2025年04月13日



5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	亢聪	证件类型	身份证	证件号码	130684199008011397
手机号码	13393123927		证件号（C证编号）		京建安 C2(2017)0231438








<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓 名 <u>亢聪</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990.08.01</u></p> <p>工作单位 <u>中交第三公路工程局有限公司</u></p> <p>编 号 <u>20211013484</u></p>
--	--

<p>系 列 名 称 <u>工程系列</u></p> <p>专 业 名 称 <u>铁路桥梁施工管理</u></p> <p>资 格 名 称 <u>工程师</u></p> <p>评 审 时 间 <u>2021.10.13</u></p>	
--	--





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0231438

姓 名：亢聪

性 别：男

出 生 年 月：1990年8月1日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月20日





5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）


姓名	王朋飞	证件类型	身份证	证件号码	410825199003187535
手机号码	17538915111	证件号（C证编号）		京 建 安	C2(2016)0216406






普通高等学校			
毕业证书			
学生	王朋飞	性别	男
			一九九〇年三月十八日生，于二〇一〇
年	九月至二〇一三年	六月	在本校
专业	叁	年制	专
			建筑工程技术
科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校名：			
校（院）长：			
证书编号：	101571201306000538	二〇一三年	六月二十九日



<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中国 交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p>		
姓 名	王朋飞	
性 别	男	
出生年月	1990.3	
工作单位	中交第三公路工程局有限 公司河北雄安交通轨道分 公司	
编 号	1240080	

系 列 名 称	工程系列
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	道路与桥梁
评 审 时 间	2024.07.25

专业技术资格
评审委员会（章）





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216406

姓 名：王朋飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月18日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日





6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭思静	证件类型	身份证	证件号码	142229199306290029
手机号码	15834269088	证件号		062231130004600000 3	





普通高等学校

毕业证书



学生 郭思静 性别 女，一九九三年 六月二十九日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本校 商学院 法学

专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：山西大学

校（院）长

贾锁堂

证书编号：101081201405080008

二〇一四年 七月 一 日



证书编码: 0622311300046000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭思静

身份证号: 142229199306290029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

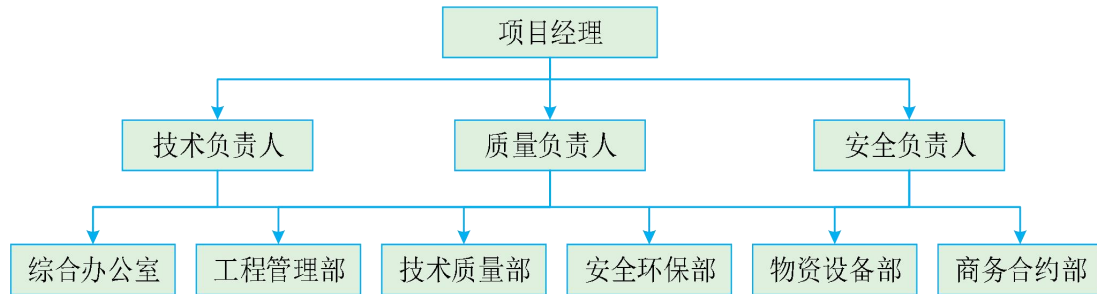
发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。





2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

[登录个人中心](#)[个人办事](#)[法人办事](#)[北京政务服务网](#)[简](#)[繁](#)[智能问答](#)[移动版](#)[网站无障碍](#)**北京市人力资源和社会保障局**

BEIJING MUNICIPAL HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY BUREAU

本网站 >

搜索

高级搜索

政策文件搜索



热搜词: 复工复产 疫情防控 社会保险

[首页](#)[城镇职工单位用户操作说明](#)[个人用户操作说明](#)[机关事业单位单位用户操作说明](#)[社保通知](#)[社保经办机构](#)[业务申请表下载](#)

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发〔2013〕210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

1/5

2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

1.参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将继续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸质制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种:

(1)《单位登记信息》(见附件1)

(2)《职工登记信息》(见附件2)

(3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)

(4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2.纸质制式表格暂定三种:

(1)《单位缴费信息》(见附件5)

(2)《参保人员缴费信息》(见附件6)

(3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

[1]《社会保险登记证》;

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);

[4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

2/5



2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位和个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

https://rsj.beijing.gov.cn/ytlc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

3/5

2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设备查询输出制式表格最多10位,最多30位,均用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均盖印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障局网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行。如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

https://rsj.beijing.gov.cn/ytlc/sbzytzz/202311/t20231101_3292116.html

4/5



2025/1/13

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知_北京市人力资源和社会保障局_社会保险_社保通知

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息,以保证信息的安全;有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途,不得将其用于商业交易或者营利活动,也不得违法向他人泄露;如有违反,将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时,按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代)办机构应依据本通知规定,结合本辖区的情况,对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心
2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)
北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)
北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)
北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)
北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)
北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)
北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)
北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容
北京市社会保险个人权益记录查询申请表
北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表
北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



政府网站
找错

关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办:北京市人力资源和社会保障局 承办:北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案号:京ICP备05056884号

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzyttx/202311/t20231101_3292116.html

5/5

文件网址:

https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzyttx/202311/t20231101_3292116.html



社保



社会保险登记号:911100007596009847

校验码: e3sqqd

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007596009847

查询流水号: 11010120250413114140

单位名称:中交第三公路工程局有限公司

查询日期: 2024年03月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋焕庆	371327198702213017	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
2	王永力	410221198805043012	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
3	王福龙	610502197404260278	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
4	李晓东	152527198406022110	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
5	喻奔	360121199308010011	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
6	亢聪	130684199008011397	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
7	王朋飞	410825199003187535	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	王朋飞	410825199003187535	工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
8	刘梦宁	11010519940828411X	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
9	郭思静	142229199306290029	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
10	李恩	653122198811020114	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
11	刘兴鹏	622322199303210631	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
12	侯武山	640323198602261416	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
13	姜虎成	110226198610100815	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
14	王玉俊	412901196911101015	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王玉俊	412901196911101015	医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
15	赵常红	310107197311025411	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
16	张东	522401199405182918	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
17	柳继平	232126199305111313	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
18	吴东军	110229198707110832	生育保险	2024年03月	2025年02月	12
			养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwm1.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市东城区社会保险基金管理中心

日期：2025年04月13日



质量负责人-王福龙





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 王福龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974. 4
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 211401
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 公路与桥梁
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2011. 11. 09
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



证书编码: 0622310800046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王福龙

身份证号: 610502197404260278

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

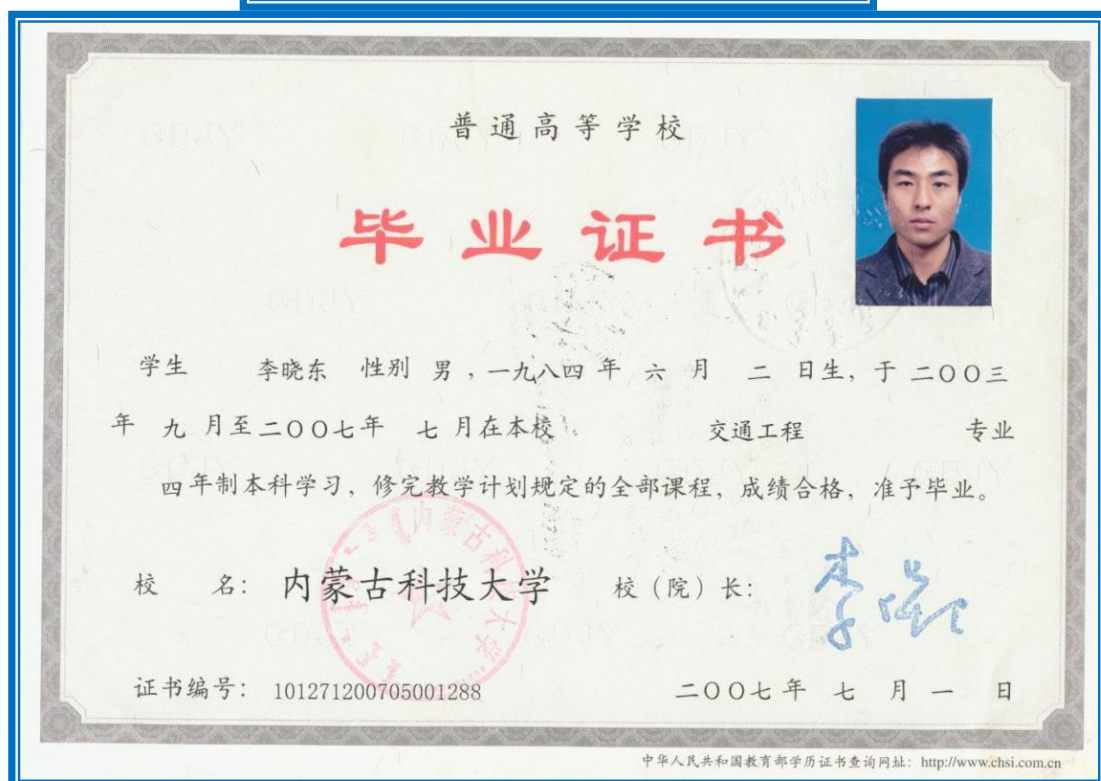
培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人-李晓东





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李婉东
Name

性别
Sex

出生年月 1984.6
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程局有限公司
Company Name

编号 4171314
Number

系列名称 工程系列
Category
专业名称 轨道施工
Speciality
资格名称 高级工程师
Competent for
评审时间 2017.10.19
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company



	
本人签名 	姓 名 <u>李晓东</u>
职业资格 证书管理号 <u>2017033110332015220919001226</u>	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>152527198406022110</u>
	级 别 <u>中 管</u>
	执业证号 <u>1019840603</u>
	发证日期 <u>2022年5月27日</u>



177-0032	
<u>注 册 记 录</u>	<u>注 册 记 录</u>
李晓东 152527198406022110	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司	
有效期至: 2022年5月27日	
Y0005 李晓东 152527198406022110	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中交第三公路工程局有限公司	
有效期: 2022年5月28日至2027年5月27日	





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0097141

姓 名：李晓东

性 别：男

出 生 年 月：1984年6月2日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年8月24日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日





施工员-喻奔





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 喻奔

性 别 男

出生年月 1993.08.01

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 202200216719

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 市政公用工程

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2022.12.01





证书编码: 0622310200046000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 喻奔

身份证号: 360121199308010011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员-亢聪





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名 <u>亢聪</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990.08.01</u></p> <p>工作单位 <u>中交第三公路工程局有限公司</u></p> <p>编号 <u>20211013484</u></p>
--	---

<p>系列名称 <u>工程系列</u></p> <p>专业名称 <u>铁路桥梁施工管理</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2021.10.13</u></p>	
--	--

中交第三公路工程局有限公司专业技术资格评审委员会



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0231438

姓 名：亢聪

性 别：男

出 生 年 月：1990年8月1日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年3月28日

有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023年12月20日






安全员-王朋飞






<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中国 交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p>		
姓 名	王朋飞	
性 别	男	
出生年月	1990.3	
工作单位	中交第三公路工程局有限 公司河北雄安交通轨道分 公司	
编 号	1240080	

系 列 名 称	工程系列
资 格 名 称	工程师
专 业 名 称	道路与桥梁
评 审 时 间	2024.07.25

专业技术资格
评审委员会（章）





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0216406

姓 名：王朋飞

性 别：男

出 生 年 月：1990年3月18日

企 业 名 称：中交第三公路工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年6月28日

有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日





资料员-刘梦宁





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓 名 刘梦宁</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1994.08</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司</p> <p>编 号 4230011</p>
--	---

系 列 名 称	政工系列
专 业 名 称	党建管理
资 格 名 称	政工师
评 审 时 间	2023.06.28

中交第三公路工程局有限公司专业技术职务任职资格评审委员会(章)



证书编码: 0622311400046000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘梦宁

身份证号: 11010519940828411X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员-郭思静





证书编码: 0622311300046000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭思静

身份证号: 142229199306290029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



土建工程师-李恩





经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 李恩

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1988.11

Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
局有限公司

Company Name

编 号 4222188

Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 隧道与地下工程

评审时间
Date of Appraisal 2022.09.07



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



证书编码: 0622310100046000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李恩



身份证号: 653122198811020114

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日


查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量工程师-刘兴鹏





<p>经中华人民共和国人力资源 和社会保障部授权批准，由中国 交通建设集团有限公司统一印制 本证书。它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评审 委员会评审，由评审单位颁发， 具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓 名 <u>刘兴鹏</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1993.3</u> 工作单位 <u>中交第三公路工程局有限 公司河北雄安交通轨道分 公司</u> 编 号 <u>1240086</u></p>
---	---

<p>系 列 名 称 <u>工程系列</u> 资 格 名 称 <u>工程师</u> 专 业 名 称 <u>铁道工程</u> 评 审 时 间 <u>2024.07.25</u></p> <p>专业技术资格 评审委员会（章）</p>	
--	--





证书编号：2501090000505057

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：刘兴鹏

性 别：男

身份证号：6223*****0631

证书编号：2501090000505057

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



强电工程师-侯武山





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 侯武山
性别 男

出生年月 1986.02.26

工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编号 20181119045

系列名称 工程系列

专业名称 路桥

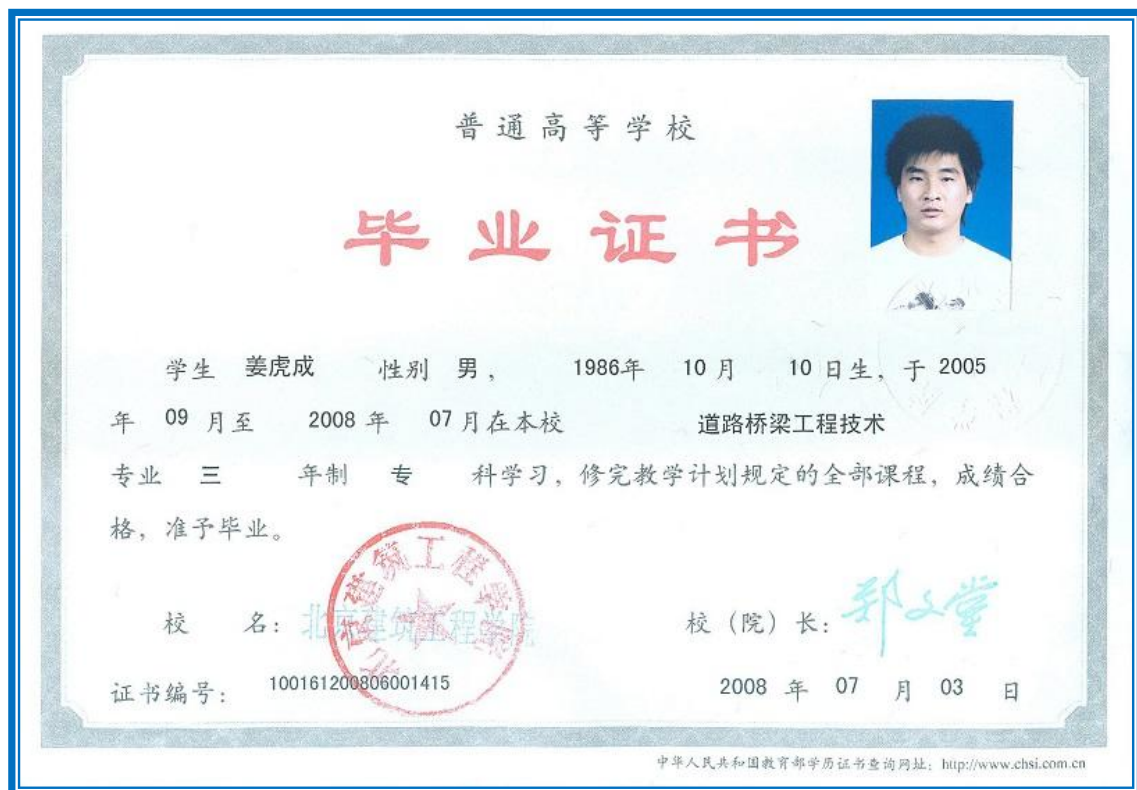
资格名称 工程师

评审时间 2018.11.19





弱电工程师-姜虎成





本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 姜虎成
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986.10
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号
Number 4201340

系列名称
Category 工程系列
专业名称
Speciality 桥梁与隧道工程
资格名称
Competent for 高级工程师
评审时间
Date of Appraisal 2020.10.16



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



给排水工程师-王玉俊

姓名 王玉俊
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 11 月 10 日
住址 郑州市高新技术开发区化
工路 40 号院 8 号楼 3 单
元 28 号
公民身份号码 412901196911101015



中华人民共和国居民身份证


签发机关 郑州市公安局高新技术开发区分局
有效期限 2009.11.09-2029.11.09

毕业证书

学生 王玉俊 (男) 系河南省方城县人, 一九七〇年十一月出生, 自一九八八年九月至一九九一年七月在本院 给水排水 专业学习, 学完三年制专科教学计划规定的课程, 成绩合格, 准予毕业。

毕字第 912012 号

武汉城市建设学院河南分院
院长 印朝
一九九一年七月七日





从事专业 Speciality	给排水
专业技术职务 资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省民营科技高评委
评审通过时间 Time Of Adoption	2004 年 12 月 26 日
发证单位 Issuing Authority	河南省民营科技促进会
姓名 Full Name	王玉俊 性别男
出生年月 Birthdate	1969.11 籍贯河南南阳 Native Place
工作单位 Work Unit	南阳市自来水公司
证书编号 Credentials No.	20041489
	2004 年 12 月 28 日



造价工程师-赵常红

姓名	赵常红		
性别	男	民族	汉
出生	1973 年 11 月 2 日		
住址	河北省唐山市路南区友谊里国防道49号		
公民身份号码	310107197311025411		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	唐山市公安局路南分局
有效期限	2007.07.05-2027.07.05


普通高等学校 毕业证书	学生 赵常红 性别 男 ，一九七三年十一月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校 交通土建工程(铁道工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 朱广傑 校名: 上海铁道大学 一九九七年七月 日 9713 学校编号:
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00005039	




专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	道路与桥梁	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No.	冀职政办字[2018]152号	
授予时间 Date of Conferment	2018年10月12日	姓名 赵常红 性别 男 Name Sex
工作单位 Work Unit	河北七建建筑集团 公司	出生年月 1973年11月 Date of Birth
		编号 0479637 No.
		二〇一八年十二月二十日

	造价工程师 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。		
		
姓名: 赵常红	证件号码: 310107197311025411	
性别: 男	出生年月: 1973年11月	
专业: 土建	批准日期: 2017年10月22日	
管理号: 2017023550232015558002001115		



	姓名： <u>赵常红</u>
	身份证号码： <u>310107197311025411</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中交第三公路工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11181100015317</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>12</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
			
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
资质证书用章	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



质量员-张东





本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 张东
性 别 男
出生年月 1994.05
工作单位 中交第三公路工程局有限公司

编 号 1230122

系 列 名 称 工程系列
专 业 名 称 市场开发
资 格 名 称 工程师
评 审 时 间 2023.06.16





证书编码: 0622310600046000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张东

身份证号: 522401199405182918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年03月24日


查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



预算员-柳继平





<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓 名 柳继平</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1993.05</p> <p>工作单位 中交第三公路工程局有限公司</p> <p>编 号 1230101</p>
--	--

系 列 名 称	工程系列
专 业 名 称	桥梁工程
资 格 名 称	工程师
评 审 时 间	2023.06.16





0-星

同志于 2024 年
柳继平 12月20日至 2025年01月01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 柳继平
身份证号 232126199305111313
证书编号 2501100100507138
工作单位

发证单位
2024年01月03日
2028年01月03日

证书专用章
11011210173531

建设教育协会培训
1021035033

二维码



证书编号：2501100100507138

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：柳继平

性 别：男

身份证号：2321*****1313

证书编号：2501100100507138

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



材料员-吴东军





经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 吴东军
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1987.7
Date of Birth

工作单位 中交第三公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 4232458
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 设备管理

评审时间
Date of Appraisal 2023.08.23



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



证书编码: 0111611191116009284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴东军

身份证号: 110229198707110832

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

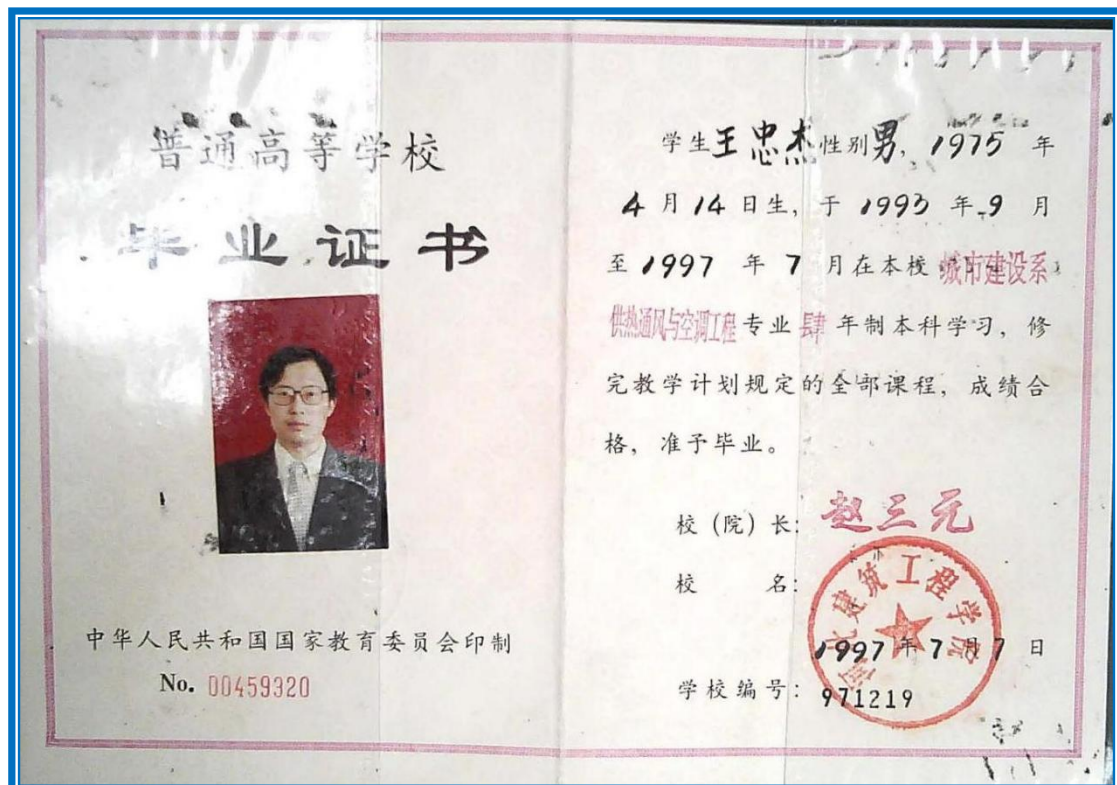
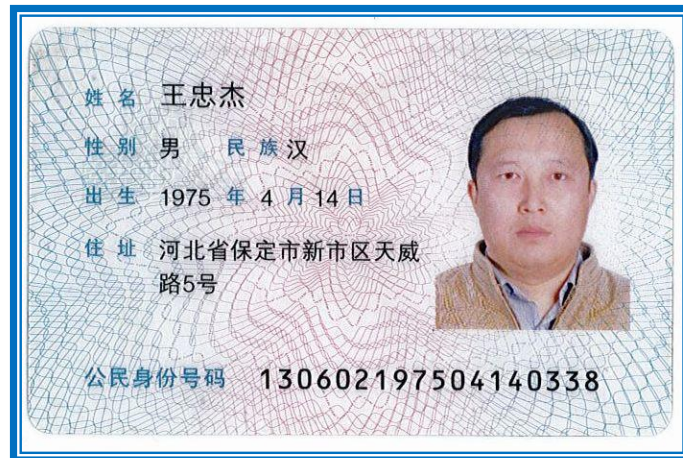
培训机构: 北京市

发证时间: 2023年 06月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



暖通工程师-王忠杰





<p>表明持证人通过 职务任职资格评审 具有的任职资格</p> <p>to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profes- sional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室</p> <p>The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
--	--

<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professuibak Series</p> <p>专业名称 <u>暖通</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification</p> <p>批文 <u>保职改办字[2002] 338号</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2002年10月13日</u> Date of Conferment</p> <p>工作单位 <u>河北建设集团有限公司</u> Work Nnit</p> <p><u>BDQY0220142</u></p>	 <p>(加)</p> <p>姓名 <u>王忠杰</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1975年4月</u> Date of Birth</p> <p>编号 <u>0118227</u> No.</p> <p>二00九年六月三十日</p>
--	---