

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (不评审)	投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人按招标文件第三章提供《投标人资信标情况汇总表》。
2	投标人综合实力（不评审）	提供投标人的企业基本情况、近 3 年纳税情况、投标人办公场所等。 注：提供企业基本情况表、税务部门开具的近 3 年（2021-2023）纳税证明等证明文件原件扫描件或截图、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照等证明文件原件扫描件或截图。详见《投标人资信标情况汇总表》格式。
3	企业履约评价（不评审）	提供近两年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的类似工程履约评价（不超过 2 项）。 注：证明资料为合同原件扫描件、履约评价原件扫描件，需清晰反映项目基本情况以及委

		托人情况。
4	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订日期为准，已完工项目以竣工验收时间为准）</p> <p>投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）</p> <p>注明在建或已完工。 注：证明资料为合同原件扫描件，已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。上述业绩要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收时间等，详见《投标人资信标情况汇总表》格式</p>
5	项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收日期为准）项目经理以同等职位承担过的已完工的最具代表性的类似工程业绩（不超过 2 项）。 注：证明资料为合同原件扫描件、竣工验收证明原件扫描件，上述业绩且须体现项目经理的职位，要简单描述项目具体施工范围工作内容、合同金额以及签订合同的时间、竣工验收的时间等，详见《投标</p>



		人资信标情况汇总表》格式。
6	团队人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目团队人员配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等项目团队成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件。人员提供近三个月社保缴纳情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳源鸿建安科技集团有限公司		法定代表人姓名		郑钟勇	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级					
固定办公场所		深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		是否为中小微型企业		是	
企业注册地		深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C					
纳税额		2021年：1028.755189万元；2022年：432.148313万元；2023年：934.927563万元 总计：2395.831065万元					
近5年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项							
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间		在建/竣工	
1	钟氏电子工业区城市更新项目	房建、装修	27331.121849	2022.4.28		竣工	
2	南山区警务创新中心改造工程	房建、装修、改造	944.835079	2022-11-23		竣工	
3	宝山园--3栋（2栋办公楼、1栋单身宿舍楼）	房建	1796.403887	2023.12.7		竣工	
4	松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程	装修、改造	159.751941	2022-11-1		竣工	
5	宝城综合楼一二三楼装修工程	装修、改造	309.630529	2024-3-25		竣工	
近5年类似工程项目业绩（项目经理）合计 1 项							
序号	项目名称	项目具体施工范围工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间		备注	
1	龙光玖著城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室	房建	20077.233383	2023.4.12		/	

...							
近 2 年类似工程项目履约评价合计 7 项							
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约 评价 等级		
1	裕安幼儿园校舍 场馆维修改造工 程(小型工程)	深圳市宝安区新安裕安 幼儿园	59. 985392	2022 年 5 月 26 日	优秀		
2	深圳市宝安区西 乡鸣乐东街幼儿 园园舍内部装修 项目(小型工程)	深圳市宝安区西乡鸣乐 东街幼儿园	89.9110 64	2021 年	优秀		
3	福永花蕾幼儿园 室内改造工程 (小型工程)	深圳市宝安区福永花蕾 幼儿园	168.905 412	2021 年	优秀		
4	第五大道分园室 内改造工程	深圳市宝安区机关幼儿 园	198.801 463	2021 年	优秀		
5	黎村南门公共卫 生间装修装饰工 程	东莞市谢岗镇黎村股份 经济联合社	15.4332 6	2021 年	优秀		
6	星阅科技有限公 司室内装饰工程	星阅科技(深圳)有限公 司		2021 年 1 月 20 日	优良		
7	深圳市宝安区官 田学校师生博物 馆展厅装饰工程 (小型工程)	深圳市宝安区官田学校	29.8746 16	2021 年	优秀		
、							
项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	梁玮	/	注册建造 师证	一级	粤 14520062 00801757	建筑工程
2	技术负责人	黄寿山	高级工程 师	职称证	高级	36220140 525	给排水工 程

3	生产经理	田伟荣	中级工程师	职称证	中级	B0820301 01000101 71	建筑工程
4	造价工程师	蔡怀广	/	注册造价 师证	一级	建 [造]1124 44000320 95	土建
5	安全负责人	罗添运	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3(2021) 0146483	工程管理
6	质量负责人	黄少聪	/	岗位证	/	06224106 00042000 060	工程管理
7	质量员	魏创标	助理工程 师	职称证	初级	06224106 00042000 061	工程管理
8	安全员	林景欢	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3(2021) 0046647	工程管理
9	安全员	刘正辉	/	安全生产 考核证	/	粤建安 C3(2018) 0028897	工程管理
10	施工员	郑锦城	/	岗位证	/	06224101 00042000 294	工程管理
11	施工员	吴志鸿	/	岗位证	/	06224101 00042000 296	工程管理
12	施工员	周浩涛	/	岗位证	/	06224101 00042000 295	工程管理
13	电气工程师	陈世超	助理工程 师	职称证	初级	62202324 149628	电气工程
14	园林工程师	郑相源	中级工程 师	职称证	中级	B0817308 03000000 14	风景园林 施工
15	市政工程师	杨林	中级工程 师	职称证	中级	20160030 05848	市政公用 工程
16	资料员	吴燕云	/	岗位证	/	04418114 94418017 076	工程管理
17	材料员	曾梓发	/	岗位证	/	10125111	工程管理

						00008000 333	
18	劳资专管员	郑林和	/	岗位证	/	09158792 02406006 041	工程管理

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、投标人综合实力

投标人企业名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	法定代表人姓名	郑钟勇
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级		
固定办公场所	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C	是否为中小微型企业	是
企业注册地	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C		
纳税额	2021年：1028.755189万元；2022年：432.148313万元；2023年：934.927563万元 总计：2395.831065万元		

纳税证明

**纳税证明**  
深税纳证〔2022〕6754号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码 91440300689421007H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	641,590.47	0
2	企业所得税	-133,465.98	0
3	印花税	26,835.3	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	274,967.35	0
6	增值税	9,165,578.34	0
7	地方教育附加	183,311.57	0
8	残疾人就业保障金	40,169.35	0
9	车辆购置税	88,265.49	0
合 计		10,287,551.89	0
其中,自缴税款		9,789,103.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,149,631.07元,2021年9,137,920.82元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税133,465.98元(壹拾叁万叁仟肆佰陆拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201044225457865



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕93987号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	284,501.92	0
2	企业所得税	-290,222.68	0
3	印花税	48,570.8	0
4	教育费附加	121,929.4	0
5	增值税	4,031,813.11	0
6	地方教育附加	81,286.27	0
7	残疾人就业保障金	33,407.71	0
8	环境保护税	10,196.6	0
合 计		4,321,483.13	0
其中,自缴税款		4,084,859.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年163,339.12元,2022年4,158,144.01元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费290,222.68元(贰拾玖万零贰佰贰拾贰圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301311226411265





## 纳税证明

深税纳证〔2024〕91064号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	581,029.64	0
2	企业所得税	-79,333.78	0
3	印花税	102,140.98	0
4	教育费附加	249,012.7	0
5	增值税	8,299,123.38	0
6	地方教育附加	166,008.46	0
7	残疾人就业保障金	16,981.33	0
8	环境保护税	14,312.92	0
合计		9,349,275.63	0
其中,自缴税款		8,917,273.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2009年5,000元,2014年25,000元,2019年10,000元,2020年58,851.63元,2021年2,500元,2022年799,310.22元,2023年8,448,613.78元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税79,333.78元(柒万玖仟叁佰叁拾叁圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160638017769



固定办公场地证明

# 房地产租赁合同



## 说明

一、出租方（甲方）：填写出租单位全称及统一社会信用代码。

二、承租方（乙方）：填写承租单位全称及统一社会信用代码，或承租人姓名及身份证号。

三、合同空格内容由租赁双方协商。无填写内容的必须使用斜杠（/）填充，有选择项的选择填写。

四、合同使用钢笔、碳素笔或者计算机打印填写，字迹工整，不得随意涂改。

五、合同应加盖骑缝章。

## 房地产租赁合同

出租方（甲方）：深圳市华翌达工程项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91440825MA4UTR6U7J）

承租方（乙方）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300689421007H）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为保障租赁双方的合法权益，在自愿平等和公平诚信的基础上，经甲乙双方友好协商，达成如下协议。

### 序言

一、甲方将位于广东省（自治区、直辖市）深圳市福田区（镇、乡）梅华路1号梅华一号大楼409-C的房地产，房屋建筑面积16平方米（以下简称“租赁房地产”），出租给乙方使用。

二、签署本合同，即表明乙方对租赁房地产现状及周边环境已做充分了解，同意承租该房地产；乙方确认甲方已将信息披露完整，不存在故意隐瞒行为，同时乙方熟知租赁房地产现状及所披露信息，并自愿承担本合同的权利义务。

三、甲、乙双方确认，本合同相关词语应按如下定义解释和执行：

1. 租约年：计租日至次年当月当日的前一日为第一个租约年，其他租约年均依此类推。

2. 租金：租金为乙方因承租甲方房地产而向甲方支付的货币资金，此金额为含税金额。不含水、电、气、暖、设备等费用。

3. 保证金：作为乙方履行本合同约定义务和责任的担保，乙方向甲方交纳的约定金额的款项。本合同有效期内，由甲方保管，不计利息。

4. 转租：乙方作为出租方，将租赁房地产部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。为免疑问，转租包括但不限于出租厂房、柜台、店铺、停车场、仓库等导致租赁房地产部分或全部以乙方之外主体对外经营的情况。

5. 承租人：乙方即为承租人。

6. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

### 第一条 房地产用途

本租赁房地产租赁用途为：商业、办公。租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得变更租赁用途。

### 第二条 房地产转租

（一）未经甲方同意，乙方不得擅自将所承租的房地产转租。确需转租的，在不违背本合同约定的前提下，乙方须将转租合同报甲方书面同意后，方可签订、实施。

（二）乙方负责督促次承租人遵守安全生产、环境保护、社会治安等法律法规，并对出现的问题承担全部责任。

（三）乙方负有义务确保次承租人不得将租赁房地产转租。

### 第三条 租赁期限

（一）租赁期限自 2024 年 6 月 01 日起至 2025 年 5 月 31 日止。

（二）租赁期限届满后，若甲方还享有该物业的出租权和经营权，同等条件下，乙方享有优先权。

（三）租赁期限届满日前 60 天，甲方启动对租赁房地产的招租程序，有权许可第三方进入租赁房地产踏勘，乙方应当配合，无权设置任何障碍。

### 第四条 租金、管理费及支付方式

(一) 租金: 无偿使用。

#### 第五条 其他费用

(一) 租赁期内的水、电、气、暖、设备、  /   等公用费用或设备使用费用, 按实际发生金额由乙方承担。其中水费:   /   元/吨、电费:   /   元/度。法律法规规定由甲方代收的, 乙方应当按甲方通知及时交纳。

#### 第六条 保证金

(一) 乙方已向甲方一次性支付: (大写:   /   (¥   /   元), 含贰个月保证金、壹个月租金, 水费、电费保证金: (大写)   /   (¥   /   元)。

(二) 如乙方未按期支付保证金, 则乙方除应承担逾期支付的违约责任外, 甲方还可以按照乙方逾期支付的天数相应顺延租赁房地产交付日, 但本合同项下计租日和租赁期限的届满日等不予顺延。超出支付日 15 日的, 则视为乙方单方终止合同, 乙方应当赔偿甲方 3 个月租金。

(三) 本合同届满终止时, 乙方将房地产交还给甲方, 双方就租赁房地产产生的各项费用结算完毕, 乙方应恢复房屋项下各项工商、税务、银行等登记信息清洁 (包括但不限于乙方的分支机构、关联机构、人员等使用本租赁房地产的全部或部分作为注册、登记地址等用途), 乙方在完成上述信息的变更或修改后的 30 个工作日内, 甲方将经结算确认后的保证金无息退还给乙方。

(四) 乙方未按合同约定将房地产交还甲方或者因乙方违约导致甲方解除合同的或者乙方擅自解除合同的, 甲方有权没收保证金, 同时有权要求乙方赔偿损失。

#### 第七条 房地产使用管理

(一) 乙方在使用和经营租赁房地产过程中, 应遵守安全生产、环境保护、社会治安等法律法规。自计租日起, 由乙方承担租赁房地产及周边经营环境管护责任。对因安全和经营需要而进行的消防安全、



环保、日常维修维护等行为，由乙方自行承担，费用自理。

（二）签署本合同即认可承租场地内所有建筑物、构筑物，包括乙方新建、添建部分，权属全部归军方（甲方）所有。租赁期限届满，乙方应将承租场地内所有建筑物、构筑物无偿交还甲方，甲方不负任何补偿赔偿责任。

（三）使用中如确需对房地产进行改造、装修或者增扩固定设施的，应在不影响使用安全的前提下，须征得甲方书面同意后实施，其费用由乙方承担，权属归军方（甲方）所有，租赁期满后或者解除合同时，须完好无偿移交给甲方。

#### （四）招牌及其他场所的使用

乙方可按照如下约定设置招牌（包括商标、商号、标志、店招、霓虹、灯箱等）：

1. 乙方可在租赁房地产内（指乙方专用区域，不包括乙方与甲方或租赁房地产其他承租方共用区域）设置招牌，在不违反法律、法规和相关规定的前提下，甲方不予干涉。

2. 租赁房地产外墙面、楼顶的使用、收益权由甲方享有。本合同有效期内，甲方同意在租赁房地产适当位置免费为乙方提供一块店招位，具体位置、规格应符合甲方统一规划要求，及国家相关规范要求，并需经政府有关部门批准。乙方在设置招牌前须将施工图纸报甲方审核。甲方的审核不减免乙方依法应承担的责任，也不导致甲方对此承担任何责任。

3. 乙方设置店招的报批（含招牌报批和内容报批）、安装、使用、更换、清理、维护、保养和安全（包括因天气、地震等原因导致的安全问题等）均由乙方自行负责（招牌的施工须与外装施工同步完成），乙方自行承担由此产生的全部费用和责任。如造成甲方或第三人损失的，乙方还应予以赔偿。

4. 乙方使用甲方提供的免费店招位，仅限于自用店招标识，不得用于发布广告。

如乙方取得租赁房地产外墙面广告位使用权的，乙方可自行决定广告位的使用方式，但不得发布与乙方经营范围不符的广告，也不得发布与租赁房地产其它业态存在竞争的企业广告或产品广告。

5. 乙方在使用店招位时，应做好防水防漏及安全防护工作。由于乙方施工、设置、安装店招等因素造成的建筑物漏水或对建筑物结构、外墙部分造成其他损害或发生其他安全事故，乙方应承担全部责任及费用，并在甲方要求的时间内完成维修。否则，甲方可自行维修，费用由乙方承担。

## 第八条 甲方义务

租赁期内，甲方应当履行下列义务：

- （一）按合同约定及时交付房地产；
- （二）保证出租的房地产权属清楚；
- （三）负责协调与出租房地产权属有关的纠纷；
- （四）负责向承租方提供《军队房地产使用许可证》的复印件。

## 第九条 乙方义务

租赁期内，乙方应当履行下列义务：

- （一）按照合同约定缴纳保证金和租金，其经营行为及费用与甲方无关；
- （二）乙方应合法经营并对次承租人的经营行为承担连带责任；
- （三）负责对承租的房地产及附属设施设备看管维护。造成房屋或设施设备损坏丢失的，须予以修复或者赔偿；
- （四）负责所承租房地产的环境卫生、防火、住用人员登记管理以及安全等工作。具体内容见《出租场所安全管理协议》；
- （五）不得将所承租的房地产作抵押或者入股联营，不得将所承租的房地产转借给他人或者与他人互换使用；
- （六）不得擅自改变租赁用途，不得开展影响甲方、甲方出资



人形象的活动，不得以甲方、甲方出资人名义开展经营等活动，不得从事任何违反法律法规和规章制度的活动；

（七）处理租赁期内与租赁房地产权属无关的各种纠纷。

## 第十条 合同解除、变更

（一）双方协商解除合同：

1. 甲方因军事需要提前解除合同的，甲方应出具相关部队单位的通知文书。乙方应当自接到甲方书面通知之日起，30日内无条件地将所承租的房地产及按本合同约定应归还军方（甲方）的全部财产交还给甲方，甲方按乙方实际使用时间计收租金，无息退还保证金，其他互不补偿；

2. 甲方需要提前解除合同的，应当提前3个月通知乙方，按剩余租赁年限补偿乙方装修费用（必须经甲方审计确认）的残值，同时给予乙方不超过1个月租金的其他补偿（包括但不限于乙方搬迁费用、除装修外不能搬迁物品的残值等所有费用），并退还乙方保证金；

3. 乙方需要提前解除合同的，应当提前3个月书面通知甲方，将租赁房地产及按本合同约定属于军方（甲方）的全部财产交还给甲方。乙方租金交至归还全部财产之日，甲方不退还乙方保证金。

（二）乙方有下列情况之一的，甲方有权书面通知乙方，立即解除本合同，解除通知自乙方收到之日起生效。

1. 乙方的资产被查封、扣押、强制执行或存在其它有损资产权益的司法、行政程序，足以导致本合同无法继续履行的；

2. 乙方丧失主体资格、破产、清算、被吊销营业执照、责令停业等，足以导致合同目的无法实现的；

3. 乙方违反本合同项下关于租金及其他费用的缴付约定，每逾期一日，甲方按欠交租金总额的万分之五向乙方加收违约金。经甲方发出书面催缴通知后超过10天的，或在租赁期间，三次拖延履行支付义务的，或拖欠租金、其他费用达10天以上的；

4. 乙方违反本合同第七条第三款的，且在甲方书面通知后 30 天内未能恢复原状的；

5. 乙方严重违反治安安全、消防安全规定或存在严重安全隐患，被相关政府监管部门查封或未按规定要求整改，超过整改期限 30 日或由此引发安全事故的；乙方违反《出租场所安全管理协议》，连续 3 次月度检查仍未整改的；

6. 乙方擅自变更租赁用途、擅自转租，经甲方书面通知后未在 7 天内改正的；

7. 乙方在租赁房地产内非法经营，从事违反法律法规、犯罪活动的。

### （三）不可抗力

1. 因不可抗力原因以及国家和军队政策法规重大调整等造成合同无法履行的，双方均不承担违约责任。但一方延迟履行义务之后发生不可抗力的，则该方的违约责任不能免除。

2. 如遇不可抗力，各方应立即与对方协商，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。如果不采取合理措施造成损失扩大的，应承担赔偿责任。

### （四）租赁期满，合同解除并终止。

## 第十一条 租赁房地产交还

（一）租赁合同期限届满之日或者合同解除之日起 10 日内，为乙方向甲方交付租赁房地产的期限。交还期内，乙方仍应承担本合同项下的各项费用。

（二）租赁期满，乙方应确保交还的租赁房地产及附属设施完好无损，土地完整，符合地区环保要求。如发生损毁，无论责任主体归属，均由乙方承担维修费用。

（三）合同解除后，在乙方欠付租金及各项费用期间，未经甲方书面批准，乙方不得将放置于租赁房地产内的货物、财物转移出该房屋。否则，甲方有权采取强制措施制止乙方转移行为而不承担任何

责任。

（四）双方结算完毕后，乙方将属于其所有的物品搬离租赁房地产，恢复原状，保持租赁房地产干净、整洁，并经甲方书面认可后交还甲方。经甲方同意装修装饰的，未形成附合的装修装饰物，可由乙方拆除；未经甲方同意装修装饰的，乙方须按照甲方要求拆除或恢复至交付时的状态；已经形成附合的装修装饰物，甲方同意利用的，甲方无须补偿任何费用；甲方不同意利用的，乙方应当按照甲方要求恢复至交付时的状态。上述拆除或恢复以及由此产生的垃圾清运及相关保洁工作的费用均由乙方承担。

（五）乙方恢复原状的工作不应当对租赁房地产主体结构、地面、墙面，屋顶、甲方所完成的装修工程及有关甲方机电设施设备造成损坏，否则，乙方应当负责修复；乙方 5 日内不修复的，甲方有权自行修复，由此而产生的人工及材料等修复费用、造成甲方或其他承租人损失的，均由乙方承担。

（六）乙方在交还后 30 日内，应将其以租赁房地产为注册地址或营业地址的各类证书执照予以注销或变更，并将上述注销或变更的证明提交甲方备案。

（七）交还期届满乙方仍占用或未清空租赁房地产的，甲方有权强制清场，甲方有权自行处理租赁房地产内遗留的任何装饰装修、设施设备、物品等，包括折价、变价、作为垃圾予以处理等，不赔偿乙方由此产生的任何损失。相关处置费用，包括但不限于搬运费、保管费及仓储费等，均由乙方承担，甲方有权优先从保证金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

（八）交还期限届满之次日起，乙方仍未按合同约定交还租赁房地产的，应按合同终止时日租金、日管理费之和的双倍向甲方支付租赁房地产占用使用费（公共事业费等按实际天数结算），直至交还完成。如因乙方延期交还造成甲方损失的，乙方应赔偿全部损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该租赁房地产而需承担的违约

金、中介费等。

（九）乙方交还期届满后，尚未撤离租赁房地产的，甲方有权采取中断水、电、空调、电梯、通信供应等必要合理的措施，促使乙方撤离，由此产生的损失乙方自负。

## 第十二条 通知与送达

甲方通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼401

联 系 人：郑天健

联 系 电 话：13413443156

乙方通讯地址：深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903

联 系 人：周柳旋

联 系 电 话：15889154936

（一）若任何一方变更联系方式时，应及时以书面形式通知对方。

（二）乙方需确认租赁期限内，租赁房地产也是乙方有效通知地址，甲方有权选择本合同项下的通知张贴于租赁房地产的门窗或墙面上，该等通知一经张贴即视为已经向乙方送达通知，并视为乙方已经知悉。

## 第十三条 争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的应协商解决；协商不能解决的，双方可向房地产所在地人民法院起诉。

## 第十四条 附加条款

双方承认的附加条款如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 第十五条 其他

本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份,具有同等的法律效力。

本合同未尽事宜,双方协商后,可以签订补充协议。

补充协议条款与本合同不一致或发生冲突时,应当以本合同为准,补充协议中对本合同条款发生的变更不发生法律效力。

本合同【**租赁房地产安全管理协议**】如下,与本合同具有同等法律效力。签署本合同即表明同意【**租赁房地产安全管理协议**】中约定的内容。

### 租赁房地产安全管理协议

为明确甲乙双方的安全管理责任和义务,确保租赁房地产安全,依据国家相关法律法规、规范标准,特签订本协议。

#### 一、双方共同履行的安全管理职责

1. 双方应遵守并严格执行国家和所在地有关安全生产、环境保护、消防、治安等法律法规和相关标准。

2. 乙方指派 周柳旋 (联系电话: 15889154936) 为租赁房地产的安全生产、消防、治安等安全管理工作的联系人;甲方指派专人负责检查、监督、协调乙方的安全管理工作。

3. 当人员发生变动时应及时以书面形式告知对方。

#### 二、甲方的安全管理职责

1. 督促乙方在市场监管部门批准的经营范围内进行生产经营。



2. 督促乙方遵守安全生产法律法规要求，对乙方的安全生产、消防安全、高风险作业、特种设备安全管理等进行监督检查，对发现的乙方违规、违章行为进行制止，对同一场所范围内多家承租单位的安管理工作统一协调。

3. 督促乙方在规定期限内落实整改监督检查发现的事故隐患和不安全因素。

4. 乙方拒不纠正或未按照要求整改的，甲方有权向租赁房地产所在地政府相关监管部门报告；情节严重或经劝阻无效的，甲方有权解除租赁合同，收回租赁标的物。

5. 甲方有权授权甲方书面指定的机构履行甲方的安全管理职责。

### 三、乙方的安全管理职责

1. 乙方法定代表人或主要负责人是安全生产的第一责任人，对租赁房地产内的安全生产工作全面负责。乙方法定代表人或主要负责人及安全管理人员，应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持证上岗。

2. 严格遵守安全生产相关法律、法规、标准和技术操作规程，建立安全生产责任制，制定安全管理制度和操作规程，落实生产经营过程中的安全生产主体责任，定期开展隐患排查治理，服从甲方对其安全工作的统一协调和监督，保证具备生产经营活动所需的安全生产资质和条件。属于特许经营的，应取得相应的许可证书，并及时交甲方备案。

3. 建立健全以安全生产工作责任制为核心的安全管理规章制度，按照有关规定配备安全管理人员，加强对从业人员的日常教育和培训，按照要求制定应急预案，并定期组织演练。

4. 对于政府相关部门在监督检查过程中发现的事故隐患，

应当及时告知甲方。对于甲方和政府相关监管部门日常安全检查过程中发现的事故隐患和不安全因素，乙方必须严格按照规定期限整改。

5. 加强防汛、防台、防雷、防暑、防冻等灾害气候的防范措施。

6. 从事国家规定的应通过环境影响评价的相关行业，应办理《危险化学品生产、经营、存储许可证》，污染物排放应符合国家和所在地的有关标准。

7. 严禁非生产人员未经授权、无保护措施和培训等私自进入生产经营区域，在租赁房地产区域内不得进行“三合一”（生产、住宿、仓储在同一建筑空间内）生产经营活动。

8. 现场在用的特种设备、各类生产工具及机械设备设施，必须按规定经检验、检测、验收合格后，方可投入使用。从事特种作业和特种设备作业的人员必须持证上岗。特种设备及特种设备作业人员和特种作业人员信息应报甲方备案，并及时更新。

9. 负责租赁房地产内的电气线路、变配电室、泵房等设施设备及特种设备的日常运维（如维修、保养、检验检测、电试等），配齐配全相关消防和安全设施设备，以满足国家有关消防和安全规范，确保相关设施设备完好运行，承担上述事项产生的所有费用和运行或操作而发生安全事故的所有责任。合同终止时，乙方移交的设施设备以及特种设备须符合正常运行状态。

10. 乙方在租赁房地产的装修施工和设备安装，须符合有关技术标准和安全生产、消防安全等国家相关法律、法规、规定，

不得擅自改变、破坏建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

11. 乙方对施工的合法性及装修施工过程的安全承担全部的法律风险。乙方及其委托的施工单位应遵守甲方有关安全管理规定和地方主管部门有关安全管理、资质证照的规定，接受甲方的安全监督和检查，造成第三方损失的，乙方及其委托的施工单位承担连带赔偿责任。

12. 乙方在施工前应征得甲方书面同意，并将施工许可证、相关资质文件、施工资料和现场安全管理相关制度报甲方备案。

13. 乙方施工项目未按规定取得施工许可证而进行施工的，或乙方所委托的勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位不具备相应资质的，甲方有权责令该工程项目停止施工，由此造成的损失由乙方承担。

14. 乙方施工中临时变更施工项目及装修施工方案应取得具有资质单位审批后报甲方备案。因乙方改变施工设计、方案或因违规施工造成甲方建筑物损坏的，甲方有权要求乙方恢复原状，由此造成的损失由乙方承担。

15. 装修完工后，乙方应将竣工图纸、验收报告或房屋安全检测报告、消防验收证明等交甲方备案后方可投入使用；对涉及到电气线路改造的，乙方应当进行电气线路检查验收，并将验收结果报甲方备案。未办理竣工验收或无安全检测报告、消防验收证明等资料的，甲方有权采取措施阻止乙方投入使用，由此造成的损失由乙方承担。

16. 在租赁房地产应配备符合规定要求的消防器材，确保疏散通道畅通、应急疏散标志完好有效，严禁封闭、堵塞、占用



疏散通道和安全出口,严禁在禁烟区域内吸烟,严禁违规违章动火作业。乙方须确保建筑布局、设施设备符合其经营业态消防安全规范要求。

17. 不得私拉乱接电气线路,不得擅自改变电气线路设施、设备。不得使用不合格电器或无牌、无证伪劣电器产品。电气线路改造必须按照相关规定进行,并将每次合格的电试报告及其它检测报告报甲方备案。

18. 严禁生产、储存有毒、有害、易燃、易爆物品,确需使用的,须经相关监管部门批准,并制订专门的的安全管理制度,严格按照要求,在符合存储条件的区域实行定点存放,专人负责。

19. 乙方雇员出现集体上访或滋事等影响安全稳定的事件或其它纠纷,乙方应及时向公安机关进行报告,负责处置并承担全部责任,与甲方无关。

20. 租赁房地产因严重违反治安安全、消防安全规定或存在严重安全隐患,被相关政府监管部门查封或停业整改超过 30 天或由此引发安全事故的,甲方有权终止合同并要求乙方赔偿全部损失。

21. 有限空间作业、动火作业、高处作业、临时用电作业等高风险作业,必须严格执行审批管理制度,做好风险辨识,落实相关安全防护和应急措施。

22. 乙方发生安全事故或造成第三方人身财产损失的,由乙方自行承担全部责任和后果,造成甲方损失的,乙方应当赔偿甲方全部损失。

23. 对租赁房地产应采取行之有效的安全保卫措施,并且符

合政府部门的相关要求。

24. 发生重伤以上或社会影响较大的安全事故后,应及时向  
租赁房地产所在地的相关监管部门报告并同时告知甲方。

25. 法律规定乙方应当承担的其他安全管理职责。本协议各  
项条款适用于协议双方,如遇有同国家和所在地有关法律法规不符的,  
按国家和所在地有关规定执行。

#### 四、附则

1. 本协议与租赁合同同时签订,在乙方撤租并赔偿因乙方违  
约造成的甲方所有损失后终止。

2. 本协议一式贰份,双方各执壹份

甲方(盖章):



法定代表人:



日期: 2014年5月15日

乙方(盖章):



法定代表人:



日期: 2014年5月15日

### 3、企业履约评价

近 2 年类似工程项目履约评价合计 7 项					
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	合同签订时间	履约 评价 等级
1	裕安幼儿园校舍 场馆维修改造工程(小型工程)	深圳市宝安区新安裕安 幼儿园	59. 985392	2022 年 5 月 26 日	优秀
2	深圳市宝安区西 乡鸣乐东街幼儿 园园舍内部装修 项目(小型工程)	深圳市宝安区西乡鸣乐 东街幼儿园	89.9110 64	2021 年	优秀
3	福永花蕾幼儿园 室内改造工程 (小型工程)	深圳市宝安区福永花蕾 幼儿园	168.905 412	2021 年	优秀
4	第五大道分园室 内改造工程	深圳市宝安区机关幼儿 园	198.801 463	2021 年	优秀
5	黎村南门公共卫 生间装修装饰工 程	东莞市谢岗镇黎村股份 经济联合社	15.4332 6	2021 年	优秀
6	星阅科技有限公司 室内装饰工程	星阅科技(深圳)有限公 司		2021 年 1 月 20 日	优良
7	深圳市宝安区官 田学校师生博物 馆展厅装饰工程 (小型工程)	深圳市宝安区官田学校	29.8746 16	2021 年	优秀

## 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

### 施工履约评价证明

工程名称	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)	工程类别	装修
建设单位	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	工程地址	宝安区新安裕安幼儿园
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司(盖章)	工程造价	59.985392 万元
承包范围	二楼卫生间、教室改造等		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 7 月 16 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 13 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人	潘敏茹	联系电话	13928416755
建设单位意见: 优          <div style="text-align: right;">             建设单位(盖章):              日期: 2022 年 8 月 20 日           </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

施工合同

564

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2022 年 5 月

## 第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数 45 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾玖万玖仟捌佰伍拾叁元玖角贰分

(小写): 59.985392 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 9855.56 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;



4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 3月 26日

订立地点: 深圳市宝安区新安裕安幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 新安街道大港社区26区中  
洲集团项目部B栋201

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-23323223

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 0947

邮 政 编 码:

深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园园舍内部装修项目(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园	招标项目编号	440393202103160060010Y		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园园舍内部装修项目（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	承包商资质	建筑施工		
承包商法定代表人	吴志鸿	联系电话	0755-23356853		
中标金额	89.911064（万元）				
合同履行时间	自2021年7月15日至2021年8月13日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）：邹忠辉            2021年8月25日         </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">           韩秀英 钟明 吕雅琪            2021年8月25日         </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">             2021年8月25日         </div>					

## 施工合同

合同编号: 44039320210316006

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园园舍内部装

修项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园园舍内部装修项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区西乡鸣乐东街幼儿园

工程规模及特征: \_\_\_\_\_/

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:          数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:          平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:          冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:                  平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯                  部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯          部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数                  户 <input type="checkbox"/> 庭院管:              米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：2021 年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2021 年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数 30 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾玖万玖仟壹佰壹拾元陆角肆分

(小写)：899110.64 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：9729.18 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公  
章) :



地址: 深圳市宝安区西乡街道12.14号

法定代表人:

王海东

委托代理人:

电话: 0755-29691046

传真:

开户银行: 中国工商银行宝安支行

账号: 4000021429201777954

邮政编码: 518100

承包人(公  
章) :



地址: 深圳市宝安区西乡街道创业二路中洲中央公园

法定代表人:

吴志伟

委托代理人:

电话: 0755-23356853

传真:

开户银行: 中国建设银行天健世纪支行

账号: 4425010001000000947

邮政编码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	招标项目编号	440393202103300170001
项目负责人	罗红红	联系电话	13590101627
工程项目名称	福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包
承包商法定代表人	吴志鸿	联系电话	15816899920
中标金额	168.905412 万元		
合同履约时间	2021 年 7 月 20 日 至 2021 年 8 月 19 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:		<div>监理单位负责人(签字/盖章): 王晓东 2021 年 8 月 30 日</div> <div>监理单位公章</div>	
履约评价小组意见(签名): 验收合格 周艳 李卫 龙梅 2021 年 8 月 30 日			
采购单位主要负责人签字(盖章):		<div>采购单位公章</div> 2021 年 8 月 30 日	

施工合同



工程编号: 44039320210330017

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园内

发 包 人: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永花蕾幼儿园室内改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园内

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数为 30 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰陆拾捌万玖仟零伍拾肆元壹角贰分

(小写): 1689054.12 元


其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 23228.92 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

- 
2. 中标通知书;
  3. 专用条款和补充条款;
  4. 通用条款;
  5. 投标文件;
  6. 标准、规范及有关技术文件;
  7. 图纸;
  8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
  9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
  10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园内

发 包 人 (公  
章):

地 址:  
法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



第五大道分园室内改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关幼儿园	招标项目编号	44039320210329008
项目负责人	刘微娜	联系电话	17820658817
工程项目名称	第五大道分园室内改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级
承包商法定代表人	吴志鸿	联系电话	
中标金额	198.801463（万元）		
合同履行时间	自2021年7月10日至2021年8月16日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	监理单位负责人（签字/盖章）  		
履约评价小组意见（签名）:	李静、陈美茹 2021年8月16日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2021年8月16日		

## 施工合同

工程编号: 44039320210329008

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 第五大道分园室内改造工程

工程地点: 深圳市宝安区机关幼儿园第五大道分园

发 包 人: 深圳市宝安区机关幼儿园

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司





# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关幼儿园  
统一社会信用代码:  
法定代表人:  
地址: 深圳市宝安区新安街道兴业路 1188 号  
联系人:                      联系方式:  
承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司  
统一社会信用代码: 91440300689421007H  
法定代表人: 吴志鸿  
地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201  
联系人:                      联系方式:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 第五大道分园室内改造工程  
工程地点: 深圳市宝安区机关幼儿园  
工程规模及特征: 本工程为室内改造  
资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户外地面

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 5 月 1 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 7 月 1 日

合同工期总日历天 60 天（施工阶段）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹佰玖拾捌万捌仟零壹拾肆元陆角叁分

(小写)： ¥1988014.63 元 (本价款固定不变，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥28106.86 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履

行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市宝安区机关幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人（公章）： 深圳市宝安区机关幼儿园

地 址：

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

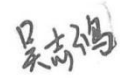
邮 政 编 码：

承 包 人（公章）： 深圳源鸿建安科技集团有限  
公司

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 26 区中洲集团项目部 B

栋 201

法定代表人或

其委托代理人：

电 话：0755-23323223

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000947

邮 政 编 码：518102

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

黎村南门公共卫生间装修装饰工程

## 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	黎村南门公共卫生间装修装饰工程		
建设单位	东莞市谢岗镇黎村股份经济联合社		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	154332.6 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	罗浪文	发包方式	直接发包
开工时间	2020 年 12 月	计划竣工时间	2021 年 2 月
履约评价自评时间		2021 年 7 月 8 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>90</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 中 $\geq$ 70; 70 $>$ 合格 $\geq$ 60; 不合格 $<$ 60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 $\geq$ 90; 90 $>$ 良 $\geq$ 80; 80 $>$ 中 $\geq$ 70;  
70 $>$ 合格 $\geq$ 60; 不合格 $<$ 60。)

## 施工合同

# 黎村南门公共卫生间装修装饰工程施工合同

合同编号：

发包人(以下简称甲方)：东莞市谢岗镇黎村股份经济联合社

承包人(以下简称乙方)：深圳源鸿建安科技集团有限公司

黎村南门公共卫生间装修装饰工程经 2020 年 12 月 17 日公开招标，确定深圳源鸿建安科技集团有限公司为承包单位，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就该工程施工有关事项达成一致意见，共同订立并承诺遵守本合同条款如下：

### 一、工程名称、地点

1. 工程名称：黎村南门公共卫生间装修装饰工程
2. 工程地点：东莞市谢岗镇黎村南门

### 二、承包方式

1. 承包方式以下述第(1-8)项的约定为准：
  - 1.1. 包括全部工程材料(甲方提供材料除外)；
  - 1.2. 包人工；
  - 1.3. 包施工机械；
  - 1.4. 包施工期限；
  - 1.5. 包工程质量；
  - 1.6. 包施工安全；



- 1.7. 包文明施工;
- 1.8. 包工程保修。
2. 甲、乙双方可以协商变更承包方式,但须另行签订补充协议明确,否则,视为未变更。

### 三、施工期限

1. 计划开工日期:2020年12月21日。
2. 计划竣工日期:2021年2月3日。
3. 工期可因下述原因相应顺延:

承包人在施工过程中如发生不可抗力因素,或者其他不可归责于承包人的意外事件导致工期延误的,承包人有权主张工期顺延。比如发生地震、暴雨期间无法施工,工期顺延。

4. 为确保合同工程能够如期完工,乙方应在上述预定开工日期之前完成下述各项准备工作:

- 4.1. 根据本工程的实际情况、质量要求和甲方的要求完成工程设计工作并提交设计图纸给甲方审查确认(乙方不承担设计任务的除外);
- 4.2. 制定了详细可行的施工管理制度、施工进度计划、施工组织方案和技术措施方案并报送甲方审核和备案;
- 4.3. 配合甲方、设计单位完成合同工程的图纸会查及技术交底工作;
- 4.4. 合同工程所需的建材及其加工预制件的采购计划已经落实,具备连续施工条件;
- 4.5. 工程组织机构、劳动力配备和特殊工种的培训工作能够满



足合同工程所需的施工需要；

- 4.6. 运输施工机具已经运抵施工现场，且其状况良好；
- 4.7. 施工驻地、材料站已布置妥善，生活、通讯设施基本配套；
- 4.8. 已在工程所在地办妥了施工承包单位的注册备案手续；
- 4.9. 已完成开工前的其他各项准备工作。
5. 在乙方完成上述准备工作之前，甲方有权拒绝乙方开工，由此造成工期延误的，乙方须承担工期延误的违约责任。

#### 四、工程质量

1. 工程的质量等级：合格。
2. 乙方应严格按照施工图纸、工程说明文件、甲方提供的质量要求和材料配合比和下述规范、规程和标准的规定进行施工，确保工程质量符合要求。
3. 甲方驻工地代表发现乙方完成的工程不合格时，有权要求乙方核查，核查属实的，乙方应负责相应的返工、整修或加固。
4. 工程完工验收合格后，乙方应按本合同的约定承担工程保修义务。
5. 在进行工程施工时，乙方应遵守甲方制定的现场管理制度。
6. 工程完工后，乙方应对施工现场进行清理，保持现场整洁。

#### 五、工程造价

工程总价（含税费）为 154332.6 元人民币（大写：壹拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元陆角）。

#### 六、付款方式

1. 工程款的支付：

1.1 工程验收合格后, 甲方支付乙方合同金额的 95%, 即人民币:

**146615.97 元 (壹拾肆万陆仟陆佰壹拾伍元玖角柒分)。**

1.2 余下合同金额的 5%作为质保金, 即 **7716.63 元 (柒仟柒佰壹拾陆元陆角叁分)。**

2. 工程完工后, 甲方无息退回施工押金 7716.63 元给乙方。

## 七、工程保修

1. 本工程的质保期为一年, 自验收合格之次日起开始计算。
2. 保修期内, 凡属乙方供应的材料、设备、构配件及施工缺陷所导致的质量问题概由乙方负责免费保修。
3. 出现上述保修范围内的质量问题时, 乙方应在接到甲方的保修通知之时起 5 个小时内, 委派足以胜任工作任务的技术人员到现场抢修, 并在合理的期限内使之恢复正常, 否则, 甲方有权委托第三方代为保修, 所需费用由乙方无条件承担。

## 八、甲方的责任

1. 按本合同的约定向乙方支付工程款。
2. 按本合同的约定参加工程验收, 并签署验收文件。
3. 承担本合同约定的其他各项责任。

## 九、乙方的责任

1. 服从建设单位的管理, 处理好与其他工种之交叉作业的施工协调、配合关系。
2. 教育施工人员遵法守纪并做好施工安全管理和防范工作, 施工过程中若出现安全事故, 则由此产生的经济、法律责任全部由乙方承担。

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。
2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
3. 本合同经甲、乙双方共同签署后生效。

甲 方：东莞市海丰镇黎村股份经济联合社

签约代表：

日 期：

乙 方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

签约代表：

日 期：

星阅科技有限公司室内装饰工程

# 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	星阅科技有限公司室内装饰工程		
建设单位	星阅科技（深圳）有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	300000 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	张树科	发包方式	直接发包
开工时间	2021 年 3 月	计划竣工时间	2021 年 6 月
履约评价自评时间		2021 年 6 月 28 日	
评价得分及评价登记	得分：89 分； 等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 优良。 综合评价为 优良。		
评价人员签名	优良 建设单位盖章： 		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70；  
70>合格≥60； 不合格<60。)

## 施工合同

# 星阅科技有限公司 办公室装饰工程

# 施 工 合 同



发 包 人： 星阅科技有限公司  
承 包 人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司  
签订日期： 2021 年 1 月 20 日

发包方（简称甲方）：星阅科技有限公司

承包方（简称乙方）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律、法规规定的原则。为保护双方的合法权益，结合本项目的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

#### 一、概况

1、甲方装饰工程系合法项目，

工程名称：星阅科技有限公司室内装饰工程

2、工程地点：深圳市宝安区宝田三路

3、承包范围：按预算书项目内容承包（详见附件）

4、承包方式：包工包料、包安全

5、合同总金额为人民币：300,000.00元（大写：叁拾万）

6、工程质量：合格。

7、工期：本工程自2021年\_\_月\_\_日开工，至2021年\_\_月\_\_日竣工，总工期\_\_天。

#### 二、关于材料供应的约定：

1、本工程乙方负责采购供应的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方供应的材料抵达现场后，由乙方自行负责保管，由于保管不当造成的损失由乙方自行承担。

2、乙方对采购的装饰材料，均应用于本合同规定的装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。

3、乙方供应的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

#### 四、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业



人员及相邻居民的安全，防止相邻商户的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

#### 五、关于工程款支付的约定

经双方约定合同总金额款分四次支付，付款方式如下：

1、第一次付款：自合同签订之日起三个工作日内，甲方预付合同工程款的 40%给乙方，计人民币 120,000.00 元。

2、第二次付款：油漆完成后，甲方支付乙方合同款的 40%，计人民币 120,000.00 元。

3、第三次付款：整体施工完成，经甲方验收合格并结算完成后 7 个工作日内，甲方支付乙方剩余所有工程款，暂定人民币 60,000.00 元。（最终以结算金额为准）

4、所有款项均由乙方代表个人账户收款，若需要公司账户收款需要增加合同总价 11% 的税金。

5、在施工过程中如有项目增加或变更，双方应签订施工增加确认单，价款的增加以双方协商价款为准，在工程结算时统一支付。

#### 六、其他事项：

##### 1、甲方工作：

(1) 在开工前三天，全部腾空房屋并清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，为后期施工提供便利。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 按时支付工程款，以保证工程的顺利进行，确认乙方提供的材料选样，以便乙方顺利施工。

##### 2、乙方工作：

(1) 按要求组织施工，保质、保量完成施工任务，解决由乙方负责的各种事项。

(2) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共有设备管线。

#### 七、违约责任：

1、甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，甲方支付乙方 200 元/天违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 200 元/天违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。



4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

#### 八、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本，可向室内装饰协会商请调解，也可向所在区、县消费者协会投诉。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向原告所在地人民法院提起诉讼。

#### 九、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款   1   % 支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

#### 十、附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等法律效力，合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同有如下附件，所有附件与主合同具有相同的法律效力。

附件 1：装饰工程预算书及平面布置图

3、合同自签订之日起生效，履行完成后自动终止。

甲 方：星阅科技有限公司

代表签字：

联系电话：

地 址：深圳市宝安区宝田三路



乙 方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

代表签字：

账 号：6222 9800 2003 7877

开 户 行：平安银行龙华支行

联系电话：13425110669

地 址：



签订日期： 2021 年 | 月 20 日

深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程(小型工程)

# 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程（小型工程）		
建设单位	深圳市宝安区官田学校		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	298746.16 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	李新贵	发包方式	公开招标
开工时间	2021年3月	计划竣工时间	2021年4月
履约评价自评时间		2021年5月25日	
评价得分及评价登记	得分：92分； 等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	<div>  </div>		
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70；  
70>合格≥60； 不合格<60。)

## 施工合同

项目编号: 440393202103100030001Y

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工  
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区官田学校

发 包 人: 深圳市宝安区官田学校

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司





# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区官田学校

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区官田学校师生博物馆展厅装饰工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区官田学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准 “合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰拾玖万捌仟柒佰肆拾陆元壹角陆分

(小写): 298746.16 元

其中, 施工现场安全文明施工费为 (小写) 3610.85 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021 年\_\_月\_\_日

订立地点：深圳市宝安区官田学校\_\_\_\_\_



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区  
建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公 章):

地 址:

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章):

地

址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26

区中洲集团项目B栋201

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

吴志鸿

电

话: 0755-23323223

传

真:

开

户 银 行: 中国建设银行天健世纪支行

账

号: 4425 0100 0100 0000 0947

邮 政 编 码:

合同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):

经 办 人:

年 月 日

4、企业业绩

近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项					
序号	项目名称	项目具体 施工 范围工作 内容	合同价 （万元）	合同签订时间/竣 工验收时间	在建/竣工
1	钟氏电子工业区城 市更新项目	房建、装修	27331.121 849	2022. 4. 28	竣工
2	南山区警务创新中 心改造工程	房建、装 修、改造	944.83507 9	2022-11-23	竣工
3	宝山园--3 栋（2 栋 办公楼、1 栋单身宿 舍楼）	房建	1796.4038 87	2023. 12. 7	竣工
4	松岗中学(新疆班) 学生宿舍修缮工程	装修、改造	159.75194 1	2022-11-1	竣工
5	宝城综合楼一二三 楼装修工程	装修、改造	309.63052 9	2024-3-25	竣工

钟氏电子工业区城市更新项目

中标通知书

钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包文件

中 标 通 知 书

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

根据我公司的综合评审意见，我司决定同意贵司为钟氏电子工业区城市更新项目施工总承包工程的中  
标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中 标 价 格	钟氏电子工业区城市更新项目承包工程合同价款为含税总价(大写)：人民币贰亿柒仟叁佰叁拾壹 万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分，(小写)：¥273,311,218.49 元。结算建筑面积按当地住建局竣 工查丈面积计算。
中标 范围	包括按招标文件和合同中明确的内容，以及本项目施工图纸范围内的所有工程（基坑土石方工程、 基坑支护工程、桩基础工程除外）。
中标 工期	总工期为 788 日历天，具体开工时间以建设单位的开工通知为准。
质量 标准	本工程验收标准为：工程质量要求达到合格标准。
其他	按我司发出的招标文件（包括合同文件）以及议标期间双方往来文件中我司确认的文件均作为合 同的组成部分。

在我司与贵司签署合同及相关文件后10日内贵司向我司提交合同价款10%的合同履约担保，履约担保采  
用银行履约保函的形式。本中标通知书及贵司的投标书将构成约束双方的具有法律效力的契约。贵司在投  
标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认后，贵司同  
意无条件取消。



招标单位（盖章）：深圳市源鸿建安工程集团有限公司

发出日期：2019 年 12 月 20 日

## 施工合同

### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-140329-70-03-71790003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-01-10

证书编号: 2020-0008

建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司		
工程名称	钟氏电子工业城市更新项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道龙腾路与佳民路交汇处		
建设规模	49154.3 平方米	合同价格	27331.121849 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳源鸿建安工程集团有限公司		
监理单位	广东钧信建设管理有限公司		
合同开工日期	2020-02-20	合同竣工日期	2022-04-20
备注	项目经理: 谢卓站 注册证书号: 粤144181907210 项目总监: 马伟伦 注册证书号: 44013115 范围: 钢筋混凝土装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 电气照明 综合布线系统 消防及防水工程 建筑节能 消防工程 室外设施 室外综 合设施及综合管网 室外环境 燃气工程;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

工程编号: MSH-ZSXM-001

合同编号: ZCB-001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区腾龙路与向荣路交汇处

发 包 人: 深圳市民商汇实业发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民商汇实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 钟氏电子工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市龙华区腾龙路与向荣路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程占地面积 6346.69m<sup>2</sup>, 建筑面积: 49154.30m<sup>2</sup>, 地下室三层, 商业 5 层, A 座超高层 46 层, 建筑高度 148.65 米, B 座保障房, 建筑高度 53.75 米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、地基与基础工程中的基础承台开挖及回填, 基坑四周土方回填、地下室顶板土方回填(绿化种植土除外) 2、主体工程: 主体钢筋砼结构及二次结构工程。3、防水工程: 基础底板、地下室外墙面、地下室顶板、商业裙楼及所有屋面工程、卫生间、游泳池、消防及生活水池、阳台及所有防水工程。4、砌体工程: 施工图范围内所有砌体工程(包含各种管井及预留洞口) 5、抹灰工程: 涉及施工图纸范围内所有抹灰。6、本工程涉及预留及预埋工程。7、屋面工程: 地下室顶板、裙房、塔楼屋面、防水、保温隔热、找坡、保护层等施工图范围工程。8、外墙面装饰工程: 外墙面油漆部分、突出屋面的楼梯间、建筑物外墙油漆、墙砖装饰部分。9、楼梯间装饰工程: 按照设计图纸要求施工。10、避难层、设备间: 按照装饰施工图进行(智能化、控制房、消防控制中心) 11、入户台阶、散水、排水明沟工程: 按照设计图纸进行。12、防雷工程: 所有主体防雷接地系统工程; 防雷接地与幕墙铝合金构架。其余未注明部分均应满足相关验





收标准。13、给排水工程：按相关设计图纸进行 14、机电工程 15、包含但不限于全专业设计施工图纸的内容。

工程承包方式：即包工、包料、包机械包安全文明、包工期、包总包管理、包验收通过、包税金等，具体范围见附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 机电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外综合设施及综合管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观园林工程_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 04 月 20 日；

合同工期总日历天数 788 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量一次验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿柒仟叁佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾捌元肆角玖分  
(¥ 273,311,218.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零玖拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元柒角肆分(¥10932448.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道光浩国际中心 23A

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签订合同\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  深圳市民商汇实业发展有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅  
龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座  
23-A

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_


电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳锦  
绣支行\_\_\_\_\_

账号：754968904149

承包人：(公章)  深圳源鸿建安工程集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区西乡街道水库路香缤  
山中熙 ECO 国际大厦 618

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23356853

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行四联支行

账号：0002 6948 4959

吴志鸿

# 竣工验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：钟氏电子工业区城市更新项目主体工程

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市民商汇实业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与佳民路交汇处	建筑面积	49154.30m²	工程造价	27331.12 1849万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	46	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440326-70-03-71799003	监理许可证号			
开工日期	2020年3月26日	验收日期	2022 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019131-2		
建设单位	深圳市民商汇实业发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡源安
副组长	梁杰
组员	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、余勇、覃海潭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余勇	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
建筑设备安装工程	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平
工程质控资料	胡源安	陈树敏、周斌、谢卓沾、查伟松、梁杰、覃海潭、李华平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	资料齐全,验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	资料齐全,验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	资料齐全,验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	资料齐全,验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	资料齐全,验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	资料齐全,验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	现场无智能建筑	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	资料齐全,验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	资料齐全,验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	深圳市民商汇实业发展有限公司	项目负责人		胡源安
2					梁志
3					
4	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
5					
6					
7	李华平	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人		李华平
8					
9					
10	周斌	广东钧信建设管理有限公司	项目总监		周斌
11	陈树斌				陈树斌
12	林翰斌				林翰斌
13	谢卓洁	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理		谢卓洁
14	陈树斌		接机负责人		陈树斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>总监理工程师：</p> <p>注册号35004204 有效期至2024.01.28</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>	<p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年4月28日</p>

GD-E1-914/6



“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787364

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 深圳市龙华区民治街道钟氏电子工业区城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011907190278	省级项目编号	4403011810239903
建设单位	深圳市民南汇实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EE4FM-M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	49154.3	总投资 (万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440326-70-03-717990

项目地址：民治街道鹤岗路与佳民路交汇处

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息
施工现场检查信息	施工现场监理人员信息				
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号
B	440301201903120199	908	--	2019-03-12	4403011907190278-SX-001
B	4403012021081611199	2392	49154.3	2021-08-16	4403011907190278-SX-002
A	440301202001100299	27331.12	49154.3	2020-01-10	4403011907190278-SX-003

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区民治街道钟氏电子工业区城市更新项目		
工程名称	钟氏电子工业区城市更新项目主体工程		
施工许可证编号	4403011907190278-SX-003	省级施工许可证编号	440301202001100299
项目代码	--	项目编号	4403011907190278
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	790	数据等级	A
项目经理	谢卓达	所属单位	深圳源鸿建设工程有限公司
总监理工程师	马伟伦	所属单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额 (万元)	27331.12	面积 (平方米)	49154.3

关闭



# 南山区警务创新中心改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-388728001001

标段名称: 南山区警务创新中心改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 944.835079万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

查验码: 6033663341333685

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 南山区警务创新中心改造工程项目位于南山区科技中二路和高新中四道交汇处的原麻岭派出所,改造范围为一至四层,改造面积约为1969.30平方米,设置功能用房包括多功能厅、接待大厅、警务室、5G高科技体验区、阅览室、会议室等。主要改造内容包括土建、安装等工程。

#### (一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除外墙、隔墙、隔断、门窗、铲除地面、墙面、天棚装饰、拆除室外球场地面、围墙等。

2、结构加固工程: 对整体结构进行加固。

3、装修工程:

地面: 采用防静电地板和瓷砖地面;其中机房采用防静电地板地面,卫生间、走道、库房、操作间、楼梯、警务室、会议室、手工体验室、阅览室等采用瓷砖地面。

墙面: 采用瓷砖、乳胶漆和铝单板墙面,其中卫生间采用瓷砖墙面,警务室、企业预留间、走道、会议室、手工体验室、阅览室等采用乳胶漆墙面,多功能厅、企业驻场大厅等采用铝单板墙面。

天棚: 采用铝扣板和乳胶漆顶棚;其中卫生间采用铝扣板吊顶,多功能厅、警务室、接待大厅、会议室、手工体验室、阅览室、备勤间等采用乳胶漆顶棚。

4、室外配套工程: 包括景墙、凉亭、园路、花池、围墙等工程。



5、外墙工程：包括新建玻璃幕墙、外立面装饰板采用铝单板和氟碳漆涂料等。

6、绿化工程：包括乔木、灌木种植等。

## （二）安装工程

1、给排水工程：给水、排水、雨水、污废水等系统、卫生洁具安装到位。

2、电气工程：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

3、通风空调工程：空调、机械通风等系统。

4、电梯工程：安装观光电梯一部。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、外墙工程、室外道路路面翻新、绿化工程、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程及电梯工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



☐其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室外配套工程				

**4. 其他工程**

\_\_\_/\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日;

合同工期总日历天数 181 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾元柒角玖分 (¥ 9448350.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元贰角 (¥ 154956.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0007 0000 2092

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章  
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300K31732058G

地址：深南大道 10388 号

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26610013

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行麒麟支行

账号：4000 0231 0920 0032 011

统一社会信用代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

# 竣工验收报告

## 竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区警务创新中心改造工程

验收日期: 2022年11月23日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局





## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区警务创新中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	改造面积约为 1969.30m2	工程造价	9448350.79 元
结构类型	钢结构+原结构装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月18日	验收日期	2022 年11月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
监理单位	海通国际设计有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	附附签名表
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴月	南山分局	1828812923		李兴月
2	刘峰	深圳源鸿建安	1880500301		刘峰
3	冯之	深圳壹创设计	13433183475		冯之
4	罗晓奇	海通国际	13823395574		罗晓奇
5	张阳政	深圳源鸿建安	1379821468		张阳政
6	林国强	深圳源鸿建安	18002585678		林国强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



\* GD-EI-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间: 2022年11月23日

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

总监:

项目经理:

项目负责人:

2022年11月23日

2022年11月23日

年 月 日

年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2694

991



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

南山区警务创新中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052104140009	省级项目编号	4403052104129904
建设单位	深圳市公安局南山分局	建设单位统一社会信用代码	K3173205-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1567
立项级别	地市级	立项文号	2104-440305-04-01-388728

项目地址: 科技中二路和高新中四道交汇处西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳源鸿建安科技集团有限公司

施工 公开招标

2021-09-10

944.84

4403052104140009-BD-001

4403052104129904-BD-001

查看

# 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702236001001

标段名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 1796.403887万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 查伟松



本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-29



查验码: 8149893589495209

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 施工合同

副 本

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝山园殡葬业务配套用房建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 3399.96 m<sup>2</sup>, 其中新建综合业务用房 A 栋建筑面积 1463.35 m<sup>2</sup>, 建筑高度 12.95m, 共三层; 综合业务用房 B 栋 1203.68 m<sup>2</sup>, 建筑高度 8.35m, 共两层; 员工宿舍 732.93 m<sup>2</sup>, 建筑高度 11.20m, 共三层; 工程内容主要包括综合业务用房 A 栋、综合业务用房 B 栋及员工宿舍的土建工程、安装工程及配套工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程、室内装饰工程、外墙立面装饰工程、给排水工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、屋面及防水工程、绿化工程、园建工程、室外配套工程、拆除及恢复工程等; 详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它土石方、桩基 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月31日 (实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2022年2月24日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币大写：壹仟柒佰玖拾陆万肆仟零叁拾捌元捌角柒分 (¥1796.403887 万元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年8月5日;

订立地点:深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 26

区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码: 518102

法定代表人: 吴志鸿

委托代理人:

电话: 15818722336

传真:

电子信箱: 779591844@qq.com

开户银行:

账号:

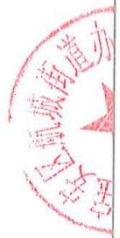
竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

验收日期： 2020 年 12 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区航城街道办事处



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-92-01-70223601	项目代码	4403061102169903
项目名称	宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）	项目曾用名	宝山园殡葬业务配套用房建设工程
工程地点	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁		
建筑面积	3538.46	工程造价	1796.403887 万元
结构类型	框架结构	层数	2~3 层
立项批准文号	宝发改政投[2011]24 号	宗地号	A127-4
用地规划许可证号	深规土规许字 05-1998-0074 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0104 号
施工许可证号	2021-1739	监理许可证号	E244065302
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建筑工程质量安全监督	监督编号	2018-440306-92-01-70223601
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司		
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李建兴
副组长	肖玉泉、陈述彬
组员	何锦秋、曾勇、郑鸿辉、袁京平、陈芬、龚旭亚、邹志维、朱文权、黄斌、曾晓庆、郑云濠、林渡海、肖烨、傅明轩、张心放

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建兴	何锦秋、龚旭亚、袁京平、黄斌、曾晓庆、傅明轩
建设设备安装工程	肖玉泉	曾勇、邹志维、肖烨、林渡海、张心放
工程质控资料	陈述彬	郑鸿辉、朱文权、陈芬、郑云濠

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山园——3 栋（2 栋办公楼、1 栋单身宿舍楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 0 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核实符合要求 0 项	共 90 项，其中： 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 0 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处			李建兴
2	肖玉泉	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		肖玉泉
3	陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处			陈述彬
4	傅明轩	深圳市宝安区宝山园管理处			傅明轩
5	何锦秋	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	何锦秋
6	曾勇	湖南大学设计研究院有限公司			曾勇
7	郑鸿辉	湖南大学设计研究院有限公司			郑鸿辉
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	龚旭亚
9	邹志维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			邹志维
10	朱文权	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			朱文权
11	袁京平	深圳市合一技术咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	袁京平
12	陈芬	深圳市合一技术咨询有限公司	专监	监理工程师	陈芬
13	黄斌	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目经理	一级注册建造师（房建）	黄斌
14	林渡海	深圳源鸿建安科技集团有限公司	安全主任	安全员C证	林渡海
15	曾晓庆	深圳源鸿建安科技集团有限公司			曾晓庆
16	肖烨	深圳源鸿建安科技集团有限公司			肖烨
17	郑云濠	深圳源鸿建安科技集团有限公司			郑云濠
18	张心放	深圳市宝源世纪实业有限公司			张心放
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	已验收、无需备案
4	防雷装置	已验收、合格
5	环境保护设施	已验收、合格
6	海绵设施	已验收、合格
7	通信工程配套	已验收、合格
8	节水、排水设施	设备齐全、运行达标
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收、合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收、合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	档案齐全、验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同实施完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月7日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 7 日

招投标信息详情			
项目名称	宝山区管理用房		
工程名称	宝山区殡葬业务配套用房建设工程		
中标通知书编号	4403061907190414-BD-001	省级中标通知书编号	4403061102169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-27	中标金额(万元)	1796.4
建设规模	--		
面积(平方米)	3399.96		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300689421007H
项目负责人	曾伟松	证件类型	身份证
身份证号码	441225*****11	记录登记时间	2021-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030620220059001001

标段名称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

建设单位: 深圳市松岗中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价: 159.751941万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 杨林



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10



查验码: 1198904679079155

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

第一部分 协议书

发\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳市松岗中学  
承\\包\\人\\(\\全\\称\\): 深圳源鸿建安科技集团有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发\\包\\人和承\\包\\人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程  
工程地点: 深圳市宝安区松岗街道  
核准(备案)证编号:  
工程规模及特征: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程位于宝安区松岗街道松岗中学校内,主要建设内容包括但不限于:拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程等施工,具体详见本项目施工图及工程量清单内容所包含全部建设内容。  
资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程等施工,详见松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程的设计施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米;_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米;_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)	
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙:___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖_( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_( <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数:_____户;_庭院管:_____米)	

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖_( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年\_\_\_月\_\_\_日;(实际开工日期以开工令日期为准。)  
计划竣工日期: 2022 年\_\_\_月\_\_\_日;  
合同工期总日历天数为 45 天。  
招标工期总日历天数为 天。  
定额工期总日历天数为 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万柒仟伍佰壹拾玖元肆角叁分(¥ 1597519.41 元);  
其中:  
(1)安全文明施工费:  
人民币(大写) 贰万伍仟肆佰肆拾叁元伍角叁分(¥ 25443.53 元);  
(2)材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_/(¥ \_\_\_\_\_/元);  
(3)专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_/(¥ \_\_\_\_\_/元);  
(4)暂列金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_/(¥ \_\_\_\_\_/元);  
(5)BIM 技术应用费用:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_/(¥ \_\_\_\_\_/元)。

六、人工工资专用账户信息

人工工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_  
人工工资款支付专用账户开户银行:  
\_\_\_\_\_  
人工工资款支付专用账户号:  
\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的定义一致:  
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;  
(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发\\包\\人和承\\包\\人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、调价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发\\包\\人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。  
2. 承\\包\\人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和



安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 17 日;

订立地点: 深圳市松岗中学

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章  
后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除 专用条款 另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相  
应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和  
能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义  
务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人接受,并与发包人签订了合同协  
议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的  
合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场,并取得相应资格的工程管理人  
员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指  
定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资  
格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分  
工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合  
法继承人。

(7)监理人:指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理  
资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8)总监理工程师:指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9)设计人:指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的  
当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告  
(建筑装饰工程)

装  
订  
线



工 程 名 称: 松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

验 收 日 期: 2022.11.1

建设单位(公章): 深圳市松岗中学



一、工程概况

工程名称	松岗中学（新校区）学生宿舍修缮工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
建筑面积		工程造价	159751941 元
结构类型		层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市松岗中学	资 质 证 号	/
勘察单位			/
设计单位	深圳市太深建筑设计工程有限公司		A244063832
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		91440300689421007H
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）			/
承建单位（装修）			/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		91440300MA5GUL0R2B
施工图审查单位	/		/

装  
订  
线

封  
面

装  
订  
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	刘琦
组员	张立新

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘琦	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 9 项  经审核 符合要求 9 项  经核定符合 规范要求 9 项		
主体结构工程			共核查 7 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 7 项	共抽查 5 项
建筑屋面工程	合格		共抽查 2 项	符合要求 5 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 7 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市松岗中学			
2		深圳市松岗中学	总务	主任	
3		深圳市大深建筑设计工程有限公司	设计		
4		深圳市大深建筑设计工程有限公司			
5	刘玉琦	深圳市文杰项目管理有限公司	监理		刘玉琦
6	张立新	深圳市文杰项目管理有限公司	监理工程师		张立新
7		深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目负责人		
8		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
9		深圳源鸿建安科技集团有限公司			
10		松岗中学			
11		松岗中学			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格。

装  
订  
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	年 月 日	2022年11月1日

“全国建筑市场公共服务平台” 查询截图扫描件

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2920

281



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗中学(新疆班)学生宿舍修缮工程

广东省-深圳市宝安区

项目编号	4403062207070002	省级项目编号	4403062207060008
建设单位	深圳市松岗中学	建设单位统一社会信用代码	45584997-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	深松中纪〔2022〕15号

项目地址：深圳市宝安区松岗街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳源鸿建安科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	159.75	4403062207070002-BD-001	4403062207060008-BD-001	查看

# 宝城综合楼一二三楼装修工程

## 中标公示

无障碍浏览 繁體版

2024年3月22日 星期五 阴 20-26℃



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝城综合楼一二三楼装修工程

发布时间: 2023-08-25 信息来源: 本站 浏览次数: 868

招标项目编号:	2109-440306-04-01-505404001
招标项目名称:	宝城综合楼一二三楼装修工程
标段名称:	宝城综合楼一二三楼装修工程
项目编号:	2109-440306-04-01-505404
公示时间:	2023-08-25 16:59至2023-08-30 16:59
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳源鸿建安科技集团有限公司
中标价(万元):	309.630529万元
中标工期:	120天
项目经理:	杨林
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201302427
是否暂定金额:	否

# 施工合同

宝水集合字(2015)年第(19)号

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝城综合楼一二三楼装修工程

工程地点: 深圳市宝安区宝城分公司

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任

何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

**发包人(全称)：**深圳市深水宝安水务集团有限公司

**承包人(全称)：**深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称：**宝城综合楼一二三楼装修工程

**工程地点：**深圳市宝安区宝城分公司

**核准(备案)证编号：**∕

**工程规模及特征：**本项目改造总面积为 2770 m<sup>2</sup>，为配合集团公司机构优化改革，计划对宝城分公司人员办公配置条件进行重新梳理。同时因现状办公楼出现裙楼屋面漏水、墙面瓷砖脱落及破损、办公环境老旧等问题，拟对该楼一至四层进行改造修缮。本次改造包含办公布局调整，每层配置会议室，新增卫生间等，室内天花、墙面、地面重新装修翻新、水电网络安装重新布置等内容。

**资金来源：**财政投入∕%；国有资本 100%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

### 二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

- 1、本合同总价暂定价为人民币叁佰零玖万陆仟叁佰零伍元贰角玖分 ( ￥ 3096305.29 元 )，其中不含税价为人民币贰佰捌拾肆万零陆佰肆拾柒元零陆分 ( ￥ 2840647.06 元 )，增值税为人民币贰拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元贰角叁分 ( ￥ 255658.23 元。 )。
- 2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税

款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写）叁佰零玖万陆仟叁佰零伍元贰角玖分（¥ 3096305.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟捌佰零陆元捌角玖分（¥ 58806.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月14日；

订立地点：深圳中洲

发包人和承包人约定本合同自 / 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社

区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

邮政编码： 518000

法定代表人： 吴志鸿

委托代理人：

电话： 0755-23323223

传真： /

电子信箱： /

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：宝城综合楼一二三楼装修工程

验收日期：2024年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

本项目改造总面积2770m2，为配合集团公司机构优化改革，计划对宝城分公司人员办公配置条件进行重新梳理，同时因现状办公楼出现裙楼屋面漏水、墙面瓷砖脱落及破损、办公环境老旧等问题，拟对该楼一至四层进行改造修缮，本次改造包含办公布局调整。每层配置会议室、新增卫生间等，室内天花、墙面、地面重新装修翻新、水电网络安装重新布置等内容，目前已按合同约定完成设计图纸全部内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城综合楼一二三楼装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2770m2	工程造价	3096305.29元
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月26日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志杰
副组长	陈卫明、叶美付
组员	吴坚、彭晓清、罗明、杨林、叶杰龙、聂勋、叶春荣、郑锦城、钟胜学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志杰	吴坚、杨林、叶杰龙
建筑设备安装工程	陈卫明	罗明、郑锦城、叶春荣
工程质控资料	叶美付	彭晓清、钟胜学、聂勋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	叶美付	深圳市华南工程咨询有限公司	总工程师	高级工程师	叶美付
5	叶美付	深圳市华南工程咨询有限公司	专业监理	工程师	叶美付
6	叶美付	深圳市华南工程咨询有限公司	专业监理	工程师	叶美付
7	杨林	深圳市源鸿建科集团有限公司	项目经理	工程师	杨林
8	郑锦城	深圳市源鸿建科集团有限公司	质量员	工程师	郑锦城
9	钟胜学	深圳市源鸿建科集团有限公司	安全员	工程师	钟胜学
10	叶青泉	万禹工程设计有限公司	负责人	工程师	叶青泉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-EI-914/5"



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了宝城综合楼一二三楼装修工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日

\* GD-E1-914/6 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了宝城综合楼一二三楼装修工程，验收程序有效，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日	单位(项目)负责人：  2020年3月11日

\* GD-E1-914/6 \*

5、项目经理业绩

近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 1 项					
序号	项目名称	项目具体 施工 范围工作 内容	合同价 （万元）	竣工验收时间	备注
1	龙光玖者城嘉城 组团 65#、66#、 67#、68#、69#、 70#、71#、72#楼、 S8、S9#商业、大 门及地下室	房建	20077.23 3383	2023. 4. 12	/

# 龙光玖誉城嘉城组团工程

## 施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号50113202010090101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,	
本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 南宁经济技术开发区管理委员会	
发证日期 二〇二〇年九月九日	

建设单位	南宁市龙光玖誉城房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖誉城嘉城组团工程(住宅、商业、公寓、酒店、写字楼、幼儿园、会所、社区中心、地下车库)		
建设地址	南宁市经开区白沙大道南段、星光大道西面		
建设规模	174481.13m <sup>2</sup>	合同价格	20077.2333万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘若文	设计单位项目负责人	杨 衡
施工单位项目负责人	谢永清	总监理工程师	周 靖
合同工期	1176(日历天)		
备注			

注意事项:

一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。



六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目经理变更

### 施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写	变更理由：特殊情况进行履约变更					
	拟变更人员：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B（2019）0010575	450721198903283911	19977190006
	2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
	3	黄毓豪	安全员	桂建安C（2019）0009677	44052419690713067X	18689981008
	4	晏影	安全员	桂建安C（2017）0013261	23210198209130600	15916309296
	5	姚淑如	安全员	桂建安C（2013）0007361	440583198206030000	13924799601
	6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
	7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
	8	王魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
	9	张斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
	10	张周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
	11	梁姐霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
	12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
	13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754
	14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230
	变更后人员（附岗位证书）：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	梁玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538
2	刀张生	技术负责人	B08193010100005573	510603198604011519	18016168219	
3	王杰	安全员	桂建安C（2019）0005464	500113199211068010	15683322294	
4	张松	安全员	桂建安C（2019）0002908	500113199106108017	15998913859	
5	卓中文	安全员	桂建安C（2020）0004843	512322197301162053	15111972997	
6	湛华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409	
7	夏雄英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968	
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376	
9	汪力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217	
10	朱强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501	
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959	
12	熊玉军	质检员	44181060009553	51022197010258912	13101384512	
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510324197001214152	18225032045	
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	52623198003090611	13978692973	
施工单位	施工单位意见：  负责人（签字）：梁玮 2022年3月14日					
监理单位	监理单位意见：  总监（签字）：周靖 2022年3月15日					
建设单位	建设单位审批意见：  项目负责人（签字）：文才松 2022年3月16日					



## 合同

# 建设工程施工合同

合同编号： 字 号



发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司



承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人(全称): 龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙光玖誉城嘉城组团工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

2. 工程地点: 南宁市良白沙大道 57 号。

3. 工程立项批准文号: 2020-450112-70-03-009327。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6. 工程承包范围:

土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工(以工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期: 2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数: 1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分 (¥200772333.83 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分 (¥8588563.45 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 谢永清。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力；发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91450100MA5PALGD9P

地 址： 南宁市金阳路 9 号

邮政编码： 530001

法定代表人： 陈瑞

委托代理人： 罗红锐

电 话： 0771-5685967

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914405007730515201

地 址： 广东省汕头市珠池路 23 号光

明大厦五楼 1004/1005 号房

邮政编码： 530001

法定代表人： 欧阳军

委托代理人： 蒙丽娟

电 话： 0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组	组长	李江明	南宁市龙光建设房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监监理工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		陈	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人
		陈	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
		余明理	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理单位
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城星城组团65号楼

建设单位: 南宁市龙光建设房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城星城组团65号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南段、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	14789.61㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上17层
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月21日
工程竣工验收内容: 1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到相应进行验收。 2. 本工程按设计图符合国家标准规范要求,设计单位的设计人员到现场指导。 3. 施工单位均按设计图及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序进行自检,施工质量良好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4. 本工程各项施工技术资料,质量证明文件齐全。 5. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、一层、一层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底,外墙面砖铺贴平整、填缝整齐均匀、无空鼓、裂缝等缺陷;(3)铝合金门窗安装牢固;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6. 检查结论:经现场抽查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应准备的资料文件进行检查,对缺项作出记录,并作出是否齐全、基本齐全的判断。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制





竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团67号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团68号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城叠拼组团68号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15914.24㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到施工现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料,质量保证资料基本齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料除局部均匀、粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗能确实安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城叠拼组团67号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	16890.58 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月20日	竣工日期	2022年11月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到施工现场进行观感检查。</p> <p>2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。</p> <p>4、本工程各项施工技术资料,质量保证资料基本齐全。</p> <p>5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料除局部均匀、粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗能确实安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>6、检查结果:本工程共分为九个分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李林	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈明	广东现代建筑设计有限公司	设计单位项目负责人
		张波	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
		李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	张敬	张敬	陈明	张天政
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

标准安质表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团60号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李林	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈明	广东现代建筑设计有限公司	设计单位项目负责人
		张波	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
		李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	张敬	张敬	陈明	张天政
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

标准安质表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团70号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称	龙光玖誉城新城组团70号楼			
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧			
建筑面积 (或工程规模)	16907.54 m <sup>2</sup>	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上32层	
开工时间	2020年10月24日	竣工日期	2022 年 11月25日	
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、一层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不脱落现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝格整齐均匀,无空鼓、裂纹等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果,本工程共分为九个分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部	符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求	33 项, 经核定符合规范要求	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求	24 项, 共抽查 24 项, 符合要求	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求	30 项, 不符合要求	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表	
建设单位资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称	龙光玖誉城新城组团69号楼			
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧			
建筑面积 (或工程规模)	15284.27 m <sup>2</sup>	结构类型 层 数	剪力墙结构 地下2层,地上33层	
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022 年11月25日	
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、一层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不脱落现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝格整齐均匀,无空鼓、裂纹等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果,本工程共分为九个分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部	符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求	33 项, 经核定符合规范要求	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求	24 项, 共抽查 24 项, 符合要求	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求	30 项, 不符合要求	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表	
建设单位资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组组长	王明	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	张天俊	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	陈伟	龙光工程建设有限公司		项目经理
	邱真	龙光工程建设有限公司		技术负责人
	甘明	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
	张敏	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
	陈明旭	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
其他成员				
签字栏				
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	张天俊	张敏	张敏	王明
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监标准24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团71号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团71号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积(或工程规模)	16146.04㎡	结构类型	剪力墙结构
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年12月28日
工程竣工验收内容: 1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后, 到现场进行实地检查。 2. 本工程图纸符合国家标准设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。 3. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序进行自检, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部。抽查了一层、一层、屋面。检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象; 外墙饰面砖垂直、平整、接缝密实均匀, 无空鼓、脱落等缺陷; (3) 铝合金门窗玻璃安装; (4) 室内净高、开间净尺寸; (5) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (6) 水电: 室内给排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。 6. 检查结论: 本工程共分为九个分部, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
工程质量合格, 同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	王明	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		岑伟	龙光工程建设有限公司		项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司		技术负责人
		王明	广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		张天政	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		余月坤	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
张天政	王明	王明	张天政	王明	
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	

广西建设工程质量安全监督总站监制

按图安装结束2.5

# 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团72号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称		星光公园新城城组团72号楼		
工程地址		南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15863.94 m <sup>2</sup>	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层，地上19层	
开工时间	2020年10月1日	竣工日期	2024年11月2日	

工程竣工验收内容:

- 根据建设单位及建筑工程竣工验收的有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。
- 本工程设计详细符合国家标准规范要求，设计单位的设计人员到场现场指导工程。
- 施工单位均按设计图纸和规范要求施工，在施工过程中严格执行《工程施工工艺标准》的要求，施工质量良好，管理严格，严格执行强制性条文规定的要求和工程施工规范的要求。
- 本工程各阶段施工技术资料、质量保证资料齐全完整。
- 按要求对工程实体抽查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑电气、通风与空调、建筑给水、排水及采暖、电梯安装、火灾自动报警系统、防排烟系统、通风与机械防排烟系统、室外给排水工程等。检查结果如下：(1)室内环境空气质量合格。(2)外墙渗漏水检测均匀，无渗漏点，不漏浆现象。外墙面平整度、垂直度、墙体厚度均匀、无空鼓、裂缝等缺陷。(3)砌体填充墙砌筑完整。(4)室内净高、开间尺寸满足。(5)检查屋面无有组织积水现象。(6)水电路：室内给水管排水管安装牢固、卫生器具通畅、电气照明开关、插座、灯具等安装均达到电到户；观感质量抽查率大于10%。
- 检查结论：本工程符合有关法律、法规和强制性条文的规定，主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部分项，均评定为合格。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部  符合标准及设计要求	分部  验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求  经核定符合规范要求	33 项  O 项  符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项，符合要求  共抽查 24 项，符合要求  经过正负处理符合要求	24 项。  24 项。  0 项
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求  不符合要求	30 项。  0 项  好

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 文件资料检查情况表

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告，设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告，监理合同，监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市龙光房地产开发有限公司		建设单位负责人	
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师	
		龙光工程有限公司		项目经理	
		龙光工程有限公司	2023年03月28日	技术负责人	
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人	
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师	
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监修表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S8号楼

建设单位: 南宁市龙光玖誉房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团S8号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	1498.08m²	结构类型	框架结构
开工时间	2021年3月5日 <th>竣工日期</th> <td>2022年1月25日</td>	竣工日期	2022年1月25日
工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到施工现场对工程进行实地检查、评定,一致认可如下几方面意见: 1、本工程设计和施工符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。 2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 3、施工单位有施工合同内容,设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程中监理单位有严格要求严格监督管理,每道工序均按规范要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范和相关验收标准。 4、按要求进行工程实地检查,抽查了一层、屋面层;检查内容有:内墙、楼梯间、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法:敲、看、量等方法,抽查率大于30%。 5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评价为“一般”,验收组一致同意该工程评定为合格工程。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 抽查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	20230723684	技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
竣工验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月11日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S9号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	20230723684	技术负责人
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
竣工验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团地下室

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年8月14日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城组团地下室		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	43562.15㎡	结构类型 层、数	框架结构 地下2层,地上0层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日
<div>工程竣工验收内容:</div> <div>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见到到现场对施工工程进行实地检查、评定,一致认为如下几方面意见: 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。 2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范相关验收标准。 4、按要求对工程实地检查,抽查了一、负二层:检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、通风及排烟系统、设备安装等,检查方法:敲、看、量等方法,抽查率大于30%。 5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评定为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</div>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城组团59号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	2085.18㎡	结构类型 层、数	框架结构 地下2层,地上1层
开工时间	2020年12月12日	竣工日期	2022年11月25日
<div>工程竣工验收内容:</div> <div>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见到到现场对施工工程进行实地检查、评定,一致认为如下几方面意见: 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。 2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程监理有按要求严格监督管理、每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范相关验收标准。 4、按要求对工程实地检查,抽查了一层、屋面层:检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等,检查方法:敲、看、量等方法,抽查率大于30%。 5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评定为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</div>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项,符合要求 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制



6、团队人员配备情况

项目团队人员配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	梁玮	/	注册建造师证	一级	粤 14520062 00801757	建筑工程
2	技术负责人	黄寿山	高级工程师	职称证	高级	36220140 525	给排水工程
3	生产经理	田伟荣	中级工程师	职称证	中级	B0820301 01000101 71	建筑工程
4	造价工程师	蔡怀广	/	注册造价师证	一级	建 [造]1124 44000320 95	土建
5	安全负责人	罗添运	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021) 0146483	工程管理
6	质量负责人	黄少聪	/	岗位证	/	06224106 00042000 060	工程管理
7	质量员	魏创标	助理工程师	职称证	初级	06224106 00042000 061	工程管理
8	安全员	林景欢	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2021) 0046647	工程管理
9	安全员	刘正辉	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2018) 0028897	工程管理
10	施工员	郑锦城	/	岗位证	/	06224101 00042000 294	工程管理
11	施工员	吴志鸿	/	岗位证	/	06224101 00042000 296	工程管理
12	施工员	周浩涛	/	岗位证	/	06224101 00042000 295	工程管理
13	电气工程师	陈世超	助理工程	职称证	初级	62202324	电气工程

			师			149628	
14	园林工程师	郑相源	中级工程师	职称证	中级	B0817308 03000000 14	风景园林 施工
15	市政工程师	杨林	中级工程师	职称证	中级	20160030 05848	市政公用 工程
16	资料员	吴燕云	/	岗位证	/	04418114 94418017 076	工程管理
17	材料员	曾梓发	/	岗位证	/	10125111 00008000 333	工程管理
18	劳资专管员	郑林和	/	岗位证	/	09158792 02406006 041	工程管理

项目经理（建造师）简历表

姓名	梁玮	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	450104197408161 534	手机号 码	/
参加工作时间	1996 年 7 月 1 日		从事项目经理（建造师）年 限		29 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1452006200801757			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程 质量
南宁市龙光骏 佳房地产开发 有限公司	龙光玖者城嘉 城组团 65#、 66#、67#、68#、 69#、70#、71#、 72#楼、S8、S9# 商业、大门及地 下室	20077.233383 万元	2020.8.20、 2023.4.12	已完	合格



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁玮

性 别: 男

出生日期: 1974年08月16日

注册编号: 粤1452006200801757

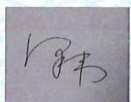


聘用企业: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9000068

姓 名: 梁玮

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月16日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年04月15日

有 效 期: 2025年03月05日 至 2026年04月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月05日







普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00132961

学生 梁 强 性别 男 现年 二十二 岁

于一九九二年九月至一九九六年六月在  
本校 土木系, 工业与民用建筑 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名  
校(院)长



证书编号: 9610593

一九九六年九月一日



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 南宁市公安局江南分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2016.10.24-2036.10.24

SINGQMINDZ

姓名 梁 玮

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1974 年 8 月 16 日

DIEGYOUQ

住址 南宁市江南区那洪大道37  
号汇东星城2E栋701号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450104197408161534





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20344013404450520  
File No.:

姓名:

Full Name

梁玮

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年08月

专业类别:

Professional Type

房屋建筑

批准日期

Approval Date

2004年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



107



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No. 205010011201702661

姓名 梁玮 性别 男  
Name Gender

身份证号 450104197408161534  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 工业与民用建筑  
Speciality

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued

2018年 2 月 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.




Approved by  
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512761  
No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玮 社保电脑号：816830333 身份证号码：450104197408161534 单位编号：307193 打印日期：2023年3月26日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492	35.94	1.98
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	71.97	4492	35.94	1.98
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34						17.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235b7e79 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司





# 龙光玖誉城嘉城组团工程

## 施工许可证

### 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号:50113202010090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南宁经济技术开发区管理委员会

发证日期 二〇二〇年九月九日

建设单位	南宁市龙光玖誉城房地产开发有限公司		
工程名称	龙光玖誉城嘉城组团工程		
建设地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建设规模	174481.13m <sup>2</sup>	合同价格	20077.2333万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	重庆市永安工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘若文	设计单位项目负责人	杨 衡
施工单位项目负责人	谢永清	总监理工程师	周 靖
合同工期	1176 (日历天)		
备注			



#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目经理变更

### 施工单位管理人员变更申请表

项目名称：龙光玖誉城嘉城组团65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8商业、S9商业、大门及地下室

施工单位填写	变更理由：特殊情况进行履约变更					
	拟变更人员：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	谢永清	项目经理	粤145171809421 粤建安B（2019）0010575	450721198903283911	19977190006
	2	慕光庆	技术负责人	GX22020035001	45012119881008489X	18589962695
	3	黄毓豪	安全员	桂建安C（2019）0009677	44052419690713067X	18689981008
	4	晏影	安全员	桂建安C（2017）0013261	23210198209130600	15916309296
	5	姚淑如	安全员	桂建安C（2013）0007361	440583198206030000	13924799601
	6	莫晓芬	材料员	44181110007641	450206198101080526	13768398855
	7	麦泽文	施工员	44171010031963	445122199208035634	18825195595
	8	王魏	施工员	44181010021900	450104199008032011	15877167589
	9	张斌	施工员	44171010011055	36232919891215423X	13600089681
	10	张周	施工员	44171010012244	450722198411062852	18577100199
	11	梁姐霞	质检员	44171060019231	452124199401010027	18174702284
	12	黄灵戈	质检员	44171060007503	452731198301230016	15177165060
	13	林意文	质检员	44171060006625	440509198601235634	18177140754
	14	陈艳萍	取样员	JZQY4501012262	452131198702123067	13456785230
	变更后人员（附岗位证书）：					
	序号	姓名	职务	证书编号	身份证号码	联系方式
	1	梁玮	项目经理	粤145060801757	450104197408161534	13788406538
2	刀张生	技术负责人	B08193010100005573	510603198604011519	18016168219	
3	王杰	安全员	桂建安C（2019）0005464	500113199211068010	15683322294	
4	张松	安全员	桂建安C（2019）0002908	500113199106108017	15998913859	
5	卓中文	安全员	桂建安C（2020）0004843	512322197301162053	15111972997	
6	谌华	材料员	51161110600218	510722197306171151	18275379409	
7	夏雄英	施工员	50171011240189	510219198205278813	18996062968	
8	卢云杨	施工员	50191011020035	500113199605269157	18696597376	
9	汪力	施工员	44181010024732	500231198601157573	15310444217	
10	朱强	施工员	50181011320857	500113198312257414	15523600501	
11	徐继波	质检员	44181060009554	500113198810231014	18623412959	
12	熊玉军	质检员	44181060009553	51022197010258912	13101384512	
13	贾荣强	质检员	44181060010609	510324197001214152	18225032045	
14	黄国都	取样员	JZQY4501021271	52623198003090611	13978692973	
施工单位	施工单位意见：  负责人（签字）：_____ 日期：2024年3月14日					
监理单位	监理单位意见：  总监（签字）：_____ 日期：2024年3月15日					
建设单位	建设单位审批意见：  项目负责人（签字）：_____ 日期：2024年3月16日					

## 合同

# 建设工程施工合同

合同编号： 字 号



发包方（甲方）

南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司



承包方（乙方）

龙光工程建设有限公司

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

承包人(全称): 龙光工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙光玖誉城嘉城组团工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

2. 工程地点: 南宁市良白沙大道 57 号。

3. 工程立项批准文号: 2020-450112-70-03-009327。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 龙光玖誉城嘉城组团 65#、66#、67#、68#、69#、70#、71#、72#楼、S8、S9#商业、大门及地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 二、合同工期

6. 工程承包范围:  
土建、电气、水电、防雷、消防等经审查备案施工设计图纸包含的所有内容工程施工(以工程量清单为准)。

### 三、质量标准

计划开工日期: 2020 年 06 月 02 日

计划竣工日期: 2023 年 08 月 23 日

工期总日历天数: 1176 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量要求

工程质量符合 合格 标准。

### 五、合同价款与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿零柒拾柒万贰仟叁佰叁拾叁元捌角叁分 (¥200772333.83 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾捌万捌仟伍佰陆拾叁元肆角伍分 (¥8588563.45 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 谢永清。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间



本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市五象大道 399 号龙光国际 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力；发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91450100MA5PALGD9P

地 址： 南宁市金阳路 9 号

邮政编码： 530001

法定代表人： 陈瑞

委托代理人： 罗红锐

电 话： 0771-5685967

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914405007730515201

地 址： 广东省汕头市珠池路 23 号光

明大厦五楼 1004/1005 号房

邮政编码： 530001

法定代表人： 欧阳军

委托代理人： 蒙丽娟

电 话： 0771-4883566

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组	组长	李江明	南宁市龙光建设房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监监理工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		陈	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人
		陈	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
其他成员	余明强	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师	
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监表24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城星城组团65号楼

建设单位: 南宁市龙光建设房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城星城组团65号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南段、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	14789.61㎡	结构类型	剪力墙结构
开工时间	2020年11月30日	竣工日期	2022年11月21日
工程竣工验收内容: 1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组, 参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位, 各单位发表意见后到相应进行验收。 2. 本工程按设计图符合国家标准规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导。 3. 施工单位均按设计图及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工、每道工序进行自检, 施工质量良好, 管理严格, 严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4. 本工程各项施工技术资料, 质量证明文件齐全。 5. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部; 抽查了一层、一层、一层、一层; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固, 不脱落现象, 外墙面砖铺贴垂直、平整, 接缝整齐均匀, 无空鼓、裂缝等缺陷; (3) 铝合金门窗安装牢固; (4) 室内净高、开间净尺寸; (5) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (6) 水电: 室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。 6. 检查结论: 经现场抽查地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、建筑节能、电梯分部工程, 均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 文件资料检查情况表

验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应准备的资料文件进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告, 设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告, 监理合同, 监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团67号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司		技术负责人
		广东现代建筑设计研究院有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总工程师
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团68号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城叠拼组团68号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	15914.24㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年11月25日
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料,质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料除局部均匀、粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗能确实安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果:本工程共分为九个分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖玺城叠拼组团67号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	16890.58 ㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年11月20日	竣工日期	2022年11月25日
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料,质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料除局部均匀、粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、缝缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗能确实安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果:本工程共分为九个分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不齐的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料;有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李林	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈明	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人
		谢波	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
		李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	张敬	张敬	陈明	张天政
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

标准安质表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团60号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李林	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司	建设单位负责人
	副组长	张天政	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师
		李伟	龙光工程建设有限公司	项目经理
		邱勇	龙光工程建设有限公司	技术负责人
		陈明	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人
		谢波	核工业柳州工程勘察院	勘察单位项目负责人
		李丽娅	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理工程师
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	张敬	张敬	陈明	张天政
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

标准安质表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团70号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称	龙光玖誉城新城组团70号楼			
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧			
建筑面积 (或工程规模)	16907.54 m <sup>2</sup>	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上32层	
开工时间	2020年10月24日	竣工日期	2022 年 11月25日	
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、一层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底现象,外墙饰面砖垂直、平整,缝格整齐均匀,无空鼓、破损等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部	符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求	33 项, 经核定符合规范要求	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求	24 项, 共抽查 24 项, 符合要求	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求	30 项, 不符合要求	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表	
建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。
施 工 单 位 资 料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘 察 单 位 资 料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设 计 单 位 资 料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监 理 单 位 资 料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见				
工程名称	龙光玖誉城新城组团69号楼			
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧			
建筑面积 (或工程规模)	15284.27 m <sup>2</sup>	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层	
开工时间	2020年10月28日	竣工日期	2022 年11月25日	
工程竣工验收内容: 1、根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位,各单位发表意见后到现场进行观感检查。 2、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求。 4、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查了一层、一层、一层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不露底现象,外墙饰面砖垂直、平整、缝格整齐均匀,无空鼓、破损等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电:室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6、检查结果:本工程共分为九个分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。				
序号	项 目	验 收 记 录		验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 检查 7 分部	符合标准及设计要求	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求	33 项, 经核定符合规范要求	符合要求
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 24 项, 符合要求	24 项, 共抽查 24 项, 符合要求	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求	30 项, 不符合要求	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表	
建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。
施 工 单 位 资 料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘 察 单 位 资 料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设 计 单 位 资 料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监 理 单 位 资 料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组组长	王明	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	张天	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
	李	龙光工程建设有限公司		项目经理
	邱	龙光工程建设有限公司		技术负责人
	甘	广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
	张	核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
	宋	重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
其他成员				
签字栏				
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	张	张	张	王
	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监标准24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团71号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2022年12月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团71号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积(或工程规模)	16146.04㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上33层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年12月28日
工程竣工验收内容: 1. 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。各单位发表意见后到施工现场进行实地检查。 2. 本工程图纸符合国家标准设计规范要求,设计单位的设计人员到现场指导工作。 3. 施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工,在施工过程中做到文明施工,每道工序进行自检,施工质量较好,管理严格,严格执行强制性条文规定的要求和施工规范规定的要求。 4. 本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。 5. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部、抽查了一层、一层、屋面:检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂刷均匀,粘结牢固,不漏涂现象;外墙面砖垂直、平整、缝格整齐均匀,无空鼓、脱落等缺陷;(3)铝合金门窗玻璃安装;(4)室内净高、开间净尺寸;(5)检查屋面有无渗漏或积水现象;(6)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 6. 检查结论:本工程共分为九个分部,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程,均评定为合格。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

广西建设工程质量安全监督总站编制

# 建设工程质量竣工验收意见书

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 广西建设工程质量安全监督总站编制

## 广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格,同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工 验收 组 成 员 签 字 栏	组长	南宁市龙光房地产开发有限公司		建设单位负责人	
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师	
		龙光工程有限公司		项目经理	
		龙光工程有限公司	2023年03月28日	技术负责人	
		广东现代建筑设计有限公司		设计单位项目负责人	
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人	
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师	
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

桂质安监修表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S8号楼

建设单位: 南宁市龙光玖誉房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团S8号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西面		
建筑面积 (或工程规模)	1498.08m²	结构类型	框架结构
开工时间	2021年3月5日 <th>竣工日期</th> <td>2022年1月25日</td>	竣工日期	2022年1月25日
工程竣工验收内容: 根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见后到施工现场对工程进行实地检查、评定,一致认可如下几方面意见: 1、本工程的设计图纸符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。 2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 3、施工单位有施工合同内容,设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程中监理单位有严格要求严格监督管理,每道工序均按规范要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范和相关验收标准。 4、按要求进行工程实地检查,抽查了一层、屋面层;检查内容有:内墙、楼梯间、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等。检查方法:敲、看、量等方法,抽查率大于30%。 5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评价为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 抽查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	20230723684	技术负责人
		广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
竣工验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年4月11日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团S9号楼

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年4月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格, 同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司		建设单位负责人
	副组长	重庆市永安工程建设监理有限公司		总监理工程师
		龙光工程建设有限公司		项目经理
		龙光工程建设有限公司	20230723684	技术负责人
		广东现代建筑设计与顾问有限公司		设计单位项目负责人
		核工业柳州工程勘察院		勘察单位项目负责人
		重庆市永安工程建设监理有限公司		监理工程师
竣工验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日

广西建设工程质量安全监督总站编制

质量监督表24

### 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 龙光玖誉城嘉城组团地下室

建设单位: 南宁市龙光骏佳房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年8月14日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团地下室		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	43562.15㎡	结构类型 层、数	框架结构 地下2层,地上0层
开工时间	2020年10月10日	竣工日期	2022年11月25日
<div>工程竣工验收内容:</div> <div>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见到现场对施工工程进行实地检查、评定,一致认为如下几方面意见: 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。 2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程监理有按要求严格监督管理,每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范相关验收标准。 4、按要求对工程实地检查,抽查了一、负二层:检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、通风及排烟系统、设备安装等,检查方法:敲、看、量等方法,抽查率大于30%。 5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评定为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</div>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙光玖誉城嘉城组团59号楼		
工程地址	南宁市经开区白沙大道南侧、星光大道西侧		
建筑面积 (或工程规模)	2085.18㎡	结构类型 层、数	框架结构 地下2层,地上11层
开工时间	2020年12月12日	竣工日期	2022年11月25日
<div>工程竣工验收内容:</div> <div>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,成立验收小组,参加验收单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等,由所管辖的建设工程质量安全监督站现场监督,各单位发表意见到现场对施工工程进行实地检查、评定,一致认为如下几方面意见: 1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求,设计文件及设计修改文件均符合国家强制性标准和设计规范,设计单位的设计人员到现场设计交底。 2、地质勘察报告内容齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求,基础结构安全稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 3、施工单位有按施工合同内容、设计文件要求及变更通知施工完成,施工过程监理有按要求严格监督管理,每道工序均按要求验收再进行下一道工序施工,施工过程质量控制管理资料齐全,并符合设计要求和规范相关验收标准。 4、按要求对工程实地检查,抽查了一层、屋面层:检查内容有:内墙、楼地面、楼梯、立面质量及观感、装饰装修、门窗安装、卫生间防水、给排水管道安装、配电箱、开关、插座、防雷、屋面等,检查方法:敲、看、量等方法,抽查率大于30%。 5、检查结果:本次检查建筑与结构、建筑给排水及供暖、屋面、建筑电气、装饰装修分部工程均合格,观感综合评定为“一般”,验收组成员一致同意该工程评定为合格工程。</div>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,检查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项,经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项,符合要求 24 项, 共抽查 24 项,符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项,符合要求 项, 不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,文件资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,文件资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,文件资料完整。
设计单位资料	设计检查报告,设计图纸及变更通知书等文件资料完整。
监理单位资料	监理单位评估报告,监理合同,监理日记等文件资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制





普通高等学校

# 毕业证书



重庆大学监制

Nº 0004948

学生 黄寿山 性别 男

一九七八年 十月 九 日生, 于一九九七年

九月至二〇〇二年 六 月在本校

土木工程(建筑工程方向) 专业

四 年制 本 科学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

吴中福

校 名:

重庆大学

二〇〇三年 六 月 三十 日

证书编号: T0611120020502723

姓名 黄寿山

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区龙井  
路龙井庭苑B座1楼

公民身份号码 452522197810094372



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.08.27-2034.08.27



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12121570



姓名: 黄寿山

身份证号: 452522197810094372

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2014年12月8日

批复文件: 赣人社字(2015)79号

工作单位: 江西亿阳工程有限公司

非国有管理号: 36220140525

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 2 月 5 日





“建筑市场监管公共服务平台”建造师查询情况截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳鹏鸿建安科技集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442007200701427

注册专业：建筑工程

有效期：2025年04月14日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年04月14日

# 百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

## “全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄寿山

证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳鹏鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目	广东省-深圳市-南山区	4403051907120036	其他	深圳市百旺信投资有限责任公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907120036	省级项目编号	4403051906069901
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	778785750
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	399
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-71-03-102984



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳鹏鸿建安工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-07	448.2	4403051907120036-BD-001	4403051906069901-BD-001	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-71-03-102984001001  
标段名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程  
建设单位: 深圳市鑫联发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳源鸿建安工程集团有限公司  
中标价: 448.200178万元  
中标工期: 150天  
项目经理(总监): 黄寿山



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2019-11-13



查验码: 5700961461699845

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2019-BW-016

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

发 包 人: 深圳市鑫联发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鑫联发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 详见施工图设计

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

内容包括但不限于结构工程、装饰工程、园建工程、安装工程、绿化工程等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人按照发包人的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _				

**4.其他工程**

综合楼立体停车库工程, 包括不限于结构工程、园建工程、安装工程、绿化工程等

**三、合同工期**

计划开工日期: 以发包人签发的开工令为准;

计划竣工日期: 以竣工验收日期为准;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求，达到现行国家、深圳市相关质量验收规范合格标准

#### 五、合同暂定价

人民币（大写）肆佰肆拾捌万贰仟零壹元柒角捌分 (¥4,482,001.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零壹佰肆拾圆壹角陆分 (¥120,140.16 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥     /     元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整 (¥100,000.00 元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式捌份，每份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)深圳市鑫联发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746640282K

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦2楼

邮政编码：

承包人：(公章)深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部201

邮政编码：518101



---

法定代表人：胡明

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23356853

传真：

传真：0755-23356853

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行南山支行

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：755916653410501

账号：44250100010000000947

## 生产经理

 	姓 名:	田伟荣	D741
	性 别:	男	
	身份证号:	362329198411124817	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号:	B08203010100010171		
	查询网址:	 <a href="http://www.hnjsrew.com/zcquery/">http://www.hnjsrew.com/zcquery/</a>	

	 <b>中国地质大学</b> CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
	<b>毕业证书</b>	
	田伟荣 性别 男，1984 年 11 月 12 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校长	
	证书编号:	114157201706011571
		 2017 年 06 月 01 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：田伟荣  
性别：男  
出生日期：1984年11月12日  
身份证号：362329198411124817  
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师  
职称层级：初级  
专业：电气工程  
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室  
评价方式：考核认定  
认定时间：2023年12月30日  
资格文号：甘土建会〔2023〕79号  
管理号：62202324149629



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>  
打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室



姓名 田伟荣

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 12 日

住址 江西省上饶市余干县杨埠  
乡田家村小组

公民身份号码 362329198411124817



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 余干县公安局

有效期限 2017.02.15-2037.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟荣  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电话号：635108726  
单位编号：307193

身份证号码：362329198411124817  
单位编号：307193

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	307193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			26724.03	16672.48			9751.59	3655.81			1220.97				246.89	563.87

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234cc2b9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193  
单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司





## 造价工程师

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 蔡怀广 性别 男，一九九五年 八 月 六 日生，于二〇一四年 九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工程职业技术学院	校（院）长： 
证书编号： 139301201706002247		二〇一七年 六 月二十八日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

姓名 蔡怀广  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 8 月 6 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇海田寨前路重路三间过  
九直巷8号  
公民身份号码 440582199508066831



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安潮阳分局  
有效期限 2021.10.09~2041.10.09

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 蔡怀广  
身份证号码: 440582199508066831  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳源鸿建安科技集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400032095

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 3 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡怀广

证件类型	居民身份证	证件号码	440382*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 证书编号: 建[造]11244400032095 注册编号/执业印章号: B11244400032095  
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442023202401812  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年06月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡怀广  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年08月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400032095  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



蔡怀广

个人签名: 蔡怀广

签名日期: 2025年03月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡树广		社保电脑号：644819891		身份证号码：440582199508066831		页码：1											
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司				单位编号：307193		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			19246.85	10681.12			3252.52	913.55			870.5					328.02	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5965868c825 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡怀广

社保电脑号：644819891

身份证号码：440582199508066831

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	4.09	3523	28.18
合计				19965.57	11040.48			3353.52	947.22			904.17		325.9		957.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23461f64 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄少聪	证件类型	身份证	证件号码	445381199310243713
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0622410600042000060	





证书编码: 0622410600042000060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄少聪

身份证号: 445381199310243713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄少聪

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区桂庙  
路大板桥巷15号

公民身份号码 445381199310243713



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.06.27-2043.06.27



姓名: 黄少聪                      社保电码号: 640875645                      身份证号码: 445381199310243713                      页码: 1

参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司                      单位编号: 307193                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70f2346a97j ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
307193	深圳源鸿建安科技集团有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗添运	证件类型	身份证	证件号码	441323198912172017
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0146483	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0146483

姓 名：罗添运

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月17日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月03日

有 效 期：2024年09月09日 至 2027年12月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07

姓名 罗添运

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 17 日

住址 广东省惠东县稔山镇稔石  
村委霞美巷4号



公民身份号码 441323198912172017



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字689号

注册证号: 511615201306473612



学生 罗添运 , 性别 男 ,  
生于一九八九 年 十二 月十七 日, 于  
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制  
专 科 法学  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日



X001599960

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添运  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：806752895  
单位编号：307193

身份证号码：441323198912172017  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200 15.4 6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200 15.4 6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200 15.4 6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200 15.4 6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200 15.4 6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200 15.4 6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360 16.52 7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360 16.52 7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360 16.52 7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360 16.52 7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360 16.52 7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360 16.52 7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523 28.18 7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523 28.18 7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523 28.18 7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523 28.18 7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523 28.18 7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523 28.18 7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523 28.18 7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523 28.18 7.05
合计			19041.57	10512.48			3673.71	1249.26			874.47		314.61	917.58	315.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234c769j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司





## 质量员

证书编码: 0622410600042000061

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏创标

身份证号: 440582198511132639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：魏创标  
性别：男  
出生日期：1985年11月13日  
身份证号：440582198511132639  
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师  
职称层级：初级  
专业：电气工程  
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室  
评价方式：考核认定  
认定时间：2023年12月30日  
资格文号：甘土建会〔2023〕79号  
管理号：62202324149630



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>  
打印时间：2024年01月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏创标  
社保电脑号：625380386  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

身份证号：440582198511132639  
单位编号：307193

页码：3  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523
合计			35320.07	22412.48			6692.37	2239.34			1615.69		802.1	961.9	980.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234ceba1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司





安全员信息表

姓名	林景欢	证件类型	身份证	证件号码	441302199701208027
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0046647	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0046647

姓 名：林景欢

性 别：女

出 生 年 月：1997年01月20日

企 业 名 称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月16日

有 效 期：2024年04月24日 至 2027年06月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月24日



637

普通高等学校

## 毕业证书

林景欢，女，1997年1月20日生，于2016年9月至2020年7月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

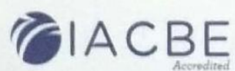


校名：华南理工大学广州学院

校长：杨中凡

证书编号：126171202005001248

二〇二〇年七月一日



该专业于2018年通过IACBE认证

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 林景欢

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 1 月 20 日

住址 广东省惠州市惠城区芦洲  
镇青塘村委会西二村民小  
组283号

公民身份号码 441302199701208027



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.12.12-2027.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景欢

社保电脑号：805098282

身份证号码：441302199701208027

页码：1

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林景欢		社保电脑号: 805098282		身份证号码: 441302199701208027		页码: 2											
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司				单位编号: 307193		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			20228.77	12246.88			4256.57	1443.5			932.03		323.45	870.94		380.31	

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2347c08r ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
307193

单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0028897

姓 名: 刘正辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月13日

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘正辉 性别 男， 1985 年 9 月 13 日生，于 2019 年 3 月  
至 2021 年 7 月在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建) 专业

2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

西南交通大学

校

长：

杨丹

证书编号：106437202106011277

2021 年 7 月 30 日



姓名 刘正辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 13 日

住址 四川省内江市东兴区三烈乡洪兴村8组12号



公民身份号码 511011198509132935



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 内江市公安局东兴分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正辉  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：649590884  
单位编号：307193

身份证号码：511011198509132935  
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			20889.57	13328.48			3859.1	1080.31			1032.87			336.99	1003.98	420.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234c5926 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193  
单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 施工员

证书编码: 0622410100042000294

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑锦城

身份证号: 440582198404186113

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 郑锦城

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅西湖尾敬老院路东  
5号2户



公民身份号码 440582198404186113



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.12.03-2035.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦城 社保电脑号：625381244 身份证号码：440582198404186113 页码：2  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			27018.27	17303.68			4798.31	1297.29			1301.65				497.19	403.97	656.72

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235392cn ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 施工员

证书编码: 0622410100042000296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴志鸿

身份证号: 440306199601031150

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴志鸿 性别 男，一九九六年 一 月 三 日生，于二零一四年  
九 月至 二零一七年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201706000400

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 吴志鸿	社保电脑号: 500159124	身份证号码: 440306199601031150	页码: 2
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月26日  
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月26日

证书编码: 0622410100042000295

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周浩涛

身份证号: 445281199410154077

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名: 周浩涛	社保电脑号: 630998784	身份证号码: 4452811994110154077	页码: 1
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	单位编号: 307193		计算单位: 元

3523	9.86	3523	28.18
3523	9.86	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
社保费缴纳清单		证明专用章	
209.68		723.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e70f235b3724 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 电气工程师

### 成人高等教育 毕业证书



学生 陈世超 性别 男,一九八七年  
二月二十六日生,于二〇〇八年三月  
至二〇一〇年七月在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习,修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

朱有勇

学校(院): 云南农业大学

二〇一〇年七月十五日

批准文号: (88)教高三字003

注册号: 106765201005002778

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：陈世超  
性别：男  
出生日期：1987年02月26日  
身份证号：50022419870226231X  
工作单位：甘肃腾瑞建设工程有限公司



资格名称：助理工程师  
职称层级：初级  
专业：电气工程  
认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室  
评价方式：考核认定  
认定时间：2023年12月30日  
资格文号：甘土建会〔2023〕79号  
管理号：62202324149628



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>  
打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室



姓名 陈世超

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 26 日

住址 重庆市铜梁区安居镇龙兴村1组6号

公民身份号码 50022419870226231X



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 重庆市公安局铜梁分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世超  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

社保电脑号：802036843  
单位编号：307193

身份证号：50022419870226231X  
单位编号：307193

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			23177.57	14912.48			4208.51	1163.14			1121.97					480.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f234661bb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193

单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



# 园林工程师

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **郑相源** 性别 **男**，一九八九年十一月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **软件技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571201106010042** 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓 名：郑相源

身份证号：44162119891118321X



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005848

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑相源

性别：男

出生日期：1989年11月18日

身份证号：44162119891118321X

工作单位：甘肃广恒嘉业建筑装饰工程  
有限公司



资格名称：助理工程师

职称层级：初级

专业：电气工程

认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评价方式：考核认定

认定时间：2023年12月30日

资格文号：甘土建会〔2023〕79号

管理号：62202324149645



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2024年01月25日



兰州市职称改革工作领导小组办公室



姓名 郑相源

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 广东省深圳市宝安区上川  
路雅兰亭3栋402



公民身份号码 44162119891118321X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.04.23-2025.04.23

姓名: 郑相源	社保电脑号: 500585471	身份证号码: 44162119891118321X	页码: 3
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司	单位编号: 307193	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	307193	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2021	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	15.4	6.6
2022	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	307193	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	307193	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0

姓名: 郑相源		社保电话: 500585471		身份证号码: 44162119891118321X		页码: 4											
参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司		单位编号: 307193		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	307193	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	307193	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			77566.48	47027.04			44009.73	15481.92			3116.83						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f23554ee6 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 307193	单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司
----------------	------------------------



## 市政工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000014



持证人签名:

杨林

姓 名: 杨林

性 别: 男

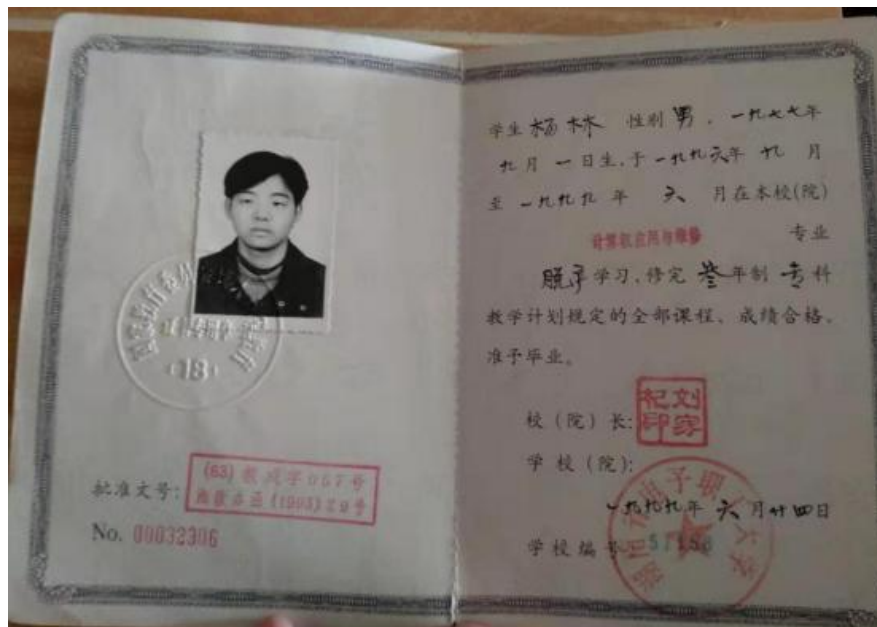
身份证号: 430681197709010912

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号: 101754470

身份证号码: 430681197709010912

页码: 2

参保单位名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号: 307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21747.57	14032.48			4003.39	1117.55			1072.47				1040.91	447.27	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f235282ak ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称           |
|--------|----------------|
| 307193 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 |



## 资料员

证书编码: 0441811494418017076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴燕云

身份证号: 440306198803021140

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴燕云 性别 女，一九八八年 三 月 二 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 七 月在本校 教育信息技术学院 传播学 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105741201105005249

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 吴燕云

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 2 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪  
一村东11栋107房



公民身份号码 440306198803021140



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：101754470

身份证号码：430681197709010912

页码：2

参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

单位编号：307193

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21747.57	14032.48			4003.39	1117.55			1072.47		1040.94		447.27		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235282ak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
307193  
单位名称  
深圳源鸿建安科技集团有限公司



## 材料员

证书编码: 1012511100008000333

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾梓发

身份证号: 441501199806155050

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾梓发 社保电脑号：806384643 身份证号码：441501199806155050 页码：1  
参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司 单位编号：307193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	307193	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2025	01	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2025	02	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2025	03	307193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
合计			9594.37	5114.08			1560.41	520.19			520.19					112.83	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a20ea63b ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 307193 单位名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑林和	证件类型	身份证	证件号码	460036197905164813
手机号码	/		证件号		0915879202406006041



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406006041  
Certificate No.

注册编号: 0915879202406006041  
Registration No.

姓名: 郑林和  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 460036197905164813  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024年10月22日  
Issued Date

姓名 郑林和

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 5 月 16 日

住址 海南省琼中黎族苗族自治县  
国营阳江农场十队



公民身份号码 460036197905164813



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海南省琼中黎族苗族自治县公安局

有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑林和      社保电话号：620861955      身份证号：460036197905164813      页码：2  
 参保单位名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司      单位编号：307193      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	06	307193	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	307193	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	10	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	307193	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	307193	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	307193	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	307193	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	307193	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	307193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	307193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			29817.27	18295.68			29308.79	10489.94			1333.78			1513.3	711.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2354600x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 307193      单位名称  
 深圳源鸿建安科技集团有限公司

