

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同范围	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	其他
1	华富村项目 高低压配电 工程	深圳市	高低压变 配电	1314.12 万	在建	
2	城建大厦施 工总承包工 程高低压工 程	深圳市	高低压变 配电	1549.73 万	2024 年 05 月 20 日	
3	凤凰山综合 车场工程变 配电工程	深圳市	高低压变 配电	1772.10 万	2023 年 07 月 13 日	
4	创金大厦高 低压、柴油 发电机及环 保工程	深圳市	高低压及 发电机	2058.00 万	2024 年 03 月 30 日	
5	海洋产业研 发中心项目 工程	深圳市	高低压变 配电	1100.76 万	2022 年 12 月 26 日	
6	深圳机场东 区国际快件 一号货站项 目高低压配 电工程	深圳市	高低压变 配电	822.24 万	2024 年 08 月 08 日	

1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：华富村项目高低压配电工程项目，合同金额：1314.12 万元，竣工时间：2025 年 12 月 15 日

合同编号：cscec-ht2-2024072900035



中建

中建三局集团有限公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段施工总

承包项目

高低压配电工程

专业分包合同

总承包人：中建三局集团有限公司

分承包人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签约地点：广州市天河区寺右万科中心

签约时间：2024 年 7 月 29 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-00)

承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式:

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式: _____

3.2 合同价款:

本分包工程合同价税合计为人民币(大写)壹仟叁佰壹拾肆万壹仟贰佰零叁元叁角玖分(RMB13141203.39)。

(其中,不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹仟贰佰零伍万陆仟壹佰肆拾玖元玖角(RMB12056149.90);

增值税税率或征收率为9%,增值税金额为人民币(大写)壹佰零捌万伍仟零伍拾叁元肆角玖分(RMB1085053.49);

不含税安全生产费用为人民币(大写)叁拾陆万壹仟陆佰捌拾肆元伍角(RMB361684.50)。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的,则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式:

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式: 本分包工程采取按综合单价包干的形式结算,其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、垃圾清运(运放至指定堆放点)、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。(参考标准,工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定,可包含在综合单价中,也可在清单中单列,单列时应对工程措施费作说明)

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于:深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测量、包调试测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、



承包人（盖章）：

法定代表人或
委托代理人：



电 话：_____

邮 箱：_____

开户银行：_____

帐 号：_____



分包人（盖章）：

法定代表人或
委托代理人：

任占叶

电 话：_____

邮 箱：772512128@qq.com

开户银行：建设银行深圳红荔支行

帐 号：4425 0100 0105 0000 2708

2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：城建大厦施工总承包工程高低压工程项目，合同金额：1549.73 万元，竣工时间：2024 年 05 月 20 日]

城建大厦高低压工程分包合同

合同编号：

城建大厦施工总承包工程 高低压工程劳务（专业）分包

合同编号（ ）

合 同 书

工程名称： 城建大厦高低压供货及安装工程

工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金伟街交汇处

发包单位： 高力建设集团有限公司

承包单位： 深圳市信德瑞电气科技有限公司

一、合同协议书

发包单位: 高力建设集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市信德瑞电气科技有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 中国建筑第二工程局有限公司 (下称业主) 签订了关于 城建大厦施工总承包工程机电安装专业分包 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 高低压供货及安装工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;
 - 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
 - 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法;
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: ☒ (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

本工程的合同价款采用下列第 二 种方式计算。

■ 总价合同: 本合同总价为 ¥1549740.68 元 (大写: 人民币壹仟伍佰肆拾玖万柒仟叁佰肆拾元陆角捌分), 总价包干。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全与文明施工。合同价除电缆及母线工程量据实结算, 其他所有界面内容均总价包干。所有界面内容只有设计院出变更, 业主方走完所有变

更手续,方可在结算中做出调整。结算不因南方电网审图调整而调整;不因与电网接驳点的改变而调整;不因南方电网入网手续程序变更而调整;不因现场吊装运输路线的改变而调整;不因工期紧急所造成的赶工而调整。电缆头工程量也为包干,结算不作调整。

□分项劳务单价合同:合同总价暂定为¥ 元(大写:人民币 整),综合单价包干,即:包人工、材料(除甲供外)、机械(除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工等。结算按实际完成工程量(包括各方提出的设计修改与变更)进行计算。

- 4、工期:按甲方工程进度计划执行,开工时间以甲方的书面开工令为准。
- 5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

序号	项 目		
1	单位名称	高力建设集团有限公司	深圳市信德瑞电气科技有限公司
2	法定(授权)代表人	游永革	任中平
3	注册地址	深圳市南山区登良路汉京大厦 17 层 GH	深圳市龙岗区坪地街道新雪社区上雪科技工业城东区 10 号 B 栋厂房 101
4	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
5	开户帐号	44250100001500000744	4425 0100 0105 0000 2708
6	地税编号	91440300618865583B	91440300568544916L
7	联系电话	0755-26818563	0755-89314506
8	签署地点	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区
9	签署时间		2022.03.31



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市城建置地发展有限公司			工作单号：09000010000026380514				
用电地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧与金华街南侧交汇处城建大厦项目充电桩用			报装容量：新装 1 台 1000kVA 变压器充电桩				
客户联系人：贾利彬			联系电话：13714165014				
受理日期：2024 年 5 月 20 日			业务受理人员：张莹莹				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。☑线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市信德瑞电气科技有限公司 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 客户签名：张莹莹</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	☑是 ☐否 ☐不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		负荷开关	☑是 ☐否 ☐不涉及	10	电容补偿装置	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		户外隔离开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	11	低压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		跌落式开关	☐是 ☐否 ☑不涉及	12	低压出线开关	☑是 ☐否 ☐不涉及	
		高压避雷器	☑是 ☐否 ☐不涉及	13	接地网接地电阻值	☑是 ☐否 ☐不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	☑是 ☐否 ☐不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	☑是 ☐否 ☐不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	☑是 ☐否 ☐不涉及	15	高低压配电一次模拟图	☑是 ☐否 ☐不涉及		
4	高压电缆及其安装	☑是 ☐否 ☐不涉及	16	安全工器具及其试验	☑是 ☐否 ☐不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	☑是 ☐否 ☐不涉及	17	消防设施配置	☑是 ☐否 ☐不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是 ☐否 ☐不涉及	18	操作规程及制度	☑是 ☐否 ☐不涉及		
7	高压母线及其安装	☑是 ☐否 ☐不涉及	19	其他（可另附页）	☑是 ☐否 ☐不涉及		
8	继电保护定值设置	☑是 ☐否 ☐不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格				客户意见： 合格			
现场计量人员签名：张兰宇				客户（代表）签名：张莹莹			
生产运行人员签名：张莹莹				确认日期：2024 年 5 月 20 日			
用电检验人员签名：张莹莹				施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）： 张莹莹				施工单位（代表）签名：李红军			
检验时间：2024 年 5 月 20 日				确认日期：2024 年 5 月 20 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市城建置地发展有限公司		工作单号：09000010000026380488	
用电地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧与金华街南侧交汇处城建大厦项目商业及办公用电		报装容量：新装 2 台 1600、4 台 1250、8 台 1000、2 台 630kVA 变压器及 3 台 920kVA 高压电机，总容量为 20220kVA	
客户联系人：贾利彬		联系电话：13714165014	
受理日期：2024 年 5 月 20 日		业务受理人员：张莹莹	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市信德瑞电气科技有限公司 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 客户签名：张莹莹</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 检验合格		客户意见： 合格	
现场计量人员签名：张兰宇		客户（代表）签名： 确认日期：2024 年 5 月 20 日	
生产运行人员签名：张莹莹		施工单位确认检验意见：合格	
用电检验人员签名：张莹莹		施工单位（代表）签名：李超	
供电企业（盖章）： 报装业务专用章		确认日期：2024 年 5 月 20 日	
检验时间：2024 年 5 月 20 日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：凤凰山综合车场工程变配电工程项目，
合同金额：1772.10 万元，竣工验收时间：2023 年 7 月 13 日

CSCEC

中建

合同编号：ZJKG/HN/2020-024/FBHT/033

凤凰山综合车场工程 变配电工程专业分包合同



中建

承 包 人：_____中建科工集团有限公司_____
分 包 人：_____深圳市信德瑞电气科技有限公司_____
签约地点：_____深圳市南山区_____
签约时间：_____2022 年 7 月 28 日_____

因分包人原因导致工序交叉需要额外开口开槽及封堵恢复的,由分包人自行负责,对应开口开槽及恢复费用由分包人自行承担。

(6) 负责因高低压变配电工程施工产生的垃圾清理、装卸至总包指定地点,并配合总包装车统一外运弃置,其中设备包装箱、泡沫、木箱等包装材料乙方自行清理并外运弃置,符合深圳市相关管理要求。

(7) 承包人保留调整分包人施工范围的权利,分包人不得提出异议。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

上述未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利(具体范围以图纸及工程量清单为准)。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整,乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为总价下浮合同。下浮率 24.38%(下浮率已包含承包人对业主的下浮率),该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以审计部门审计审定的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)壹仟柒佰柒拾贰万壹仟陆佰肆拾陆元伍角伍分(¥17721646.55元)。其中不含税金额为:人民币(大写)壹仟陆佰贰拾伍万捌仟叁佰玖拾壹元叁角叁分(¥16258391.33元),增值税率为9%,增值税额为:

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟贰佰伍拾伍元贰角贰分（¥1463255.22元）。其中人工费为：人民币（大写）肆拾肆万肆仟叁佰柒拾伍元壹角捌分（¥444375.18元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、劳保相关、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）、疫情防控相关费用，施工过程中必须要用到脚手架（含移动架、操作架、操作平台等）的搭设、安拆、转移、运输、租赁等费用均包含在下浮率中，不另外计取。；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

（8）其他：专项方案论证、工程评优相关费用、材料检测、工程测试费、工程超高费、赶工费、风险费（工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、涨价等），以及其他分包商的配合费、联合调试、验收通过等。

（9）乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

<1>乙方填报的报价清单中的错、漏项；

<2>施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

9、工程量清单与计价

10、附件

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

（本页无正文）

甲方（盖章）



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间：2022年7月28日

第二部分

通用条件

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市交通公用设施建设中心				工作单号：09000010000024407967			
用电地址：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧				报装容量：2000. kVA			
客户联系人：王浩宇				联系电话：17860526869			
受理日期：2023年7月12日				业务受理人员：齐兰			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市信德瑞特种工程有限公司 设计单位：筑博设计股份有限公司 客户签名：王浩宇							
竣工检验项目			符合设计或标准	竣工检验项目			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见：低压验收合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 				客户意见：验收合格 客户（代表）签名：王浩宇 确认日期：2023年7月13日			

4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：创金大厦高低压、柴油发电机及环保工程项目，合同金额：2058.00 万元，竣工时间：2024 年 03 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创金大厦高低压、柴油发电机及环保工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地
块（宗地号 T201-0118）

发 包 人：深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

2015 年版

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日（具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 183 天，承包人应当在前述工期以内完成合同约定的所有工作，并经验收合格、取得政府主管部门高低压变配电验收备案/审批文件、完成送电，且完成所有设备离场等工作。承包人须按照发包人要求及总承包人要求的施工进度（包括施工期间为确保整体工期而调整具体施工节点）施工，在发包人要求的时限内完成本工程竣工验收备案且不延误总承包工程的工期。如总承包人的整体工期提前的，承包人应按照发包人和总承包人调整后的工期计划，调整进度，以确保本项目按照调整后的进度要求合格完工并通过验收。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零伍拾捌万元整（¥20,580,000.00 元）；其中高低压、

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  组织机构代码：91440300MA5GGW0D1G
地址：  _____
邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  组织机构代码：91440300568544916L
地址：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区
上雪科技工业城东区10号B栋厂房101
邮政编码：518129

法定代表人：任占叶 _____

委托代理人：黄少先 _____

电话：0755-89314506 _____

传真：0755-83937102 _____

电子信箱：772512128@qq.com _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳红荔支行 _____

账号：4425 0100 0105 0000 2708 _____

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：海洋产业研发中心项目工程项目，合同金额：1100.76 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 26 日

58
(100) 种合同表上
合同编号：公司安商FB2019019

工程编号：AZ—HYYF

合同编号：ZY—006

建设工程专业分包合同

✓ 盖章 2019-6-03 7032950-52

工程名称：海洋产业研发中心项目工程

甲 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙 方：深圳市信德瑞电气科技有限公司

2019 年 3 月 18 日

有权自应付价款中优先扣除分包方应支付的赔偿金。

2.2.5 如由于分包方开具的发票在提交甲方后毁损、灭失或其他非分包方原因造成甲方无法抵扣增值税，则分包方应协助甲方完成抵扣，包括按照税务机关的要求提交相关资料。

2.2.6 本合同约定的奖励款、罚款或违约金均为含增值税金额，收款方应按照本合同的约定向支付方开具并提交增值税发票。”

2.3 在合同范围及市场价格变化时，业主认可的情况下，合同固定总价可据实调整，对因业主或监理等单位原因未取得预期效果或呈送文件未被响应，乙方应不予以追究甲方的连带责任；当分包工程价款超出合同价时，项目部需及时将变更情况（附业主签证等文件）报送总部，超出合同价的部分按重大合同价款变更处理。与乙方签订补充协议后，方可办理分包结算、追加支付工程款。

三、工程承包范围

3.1 海洋产业研发中心项目合同文件中所包含项目设计图纸范围内所需的高低压柜变配电设备安装（低压配电柜甲供），控制设备安装，电缆及联络母线采购安装，进户线路，接地装置采购安装（不含柴油发电机组及柴发段的母线采购及安装），系统调试、检测、试验、验收等工作；负责办理为保证专业工程顺利通过相关部门验收的一切手续，负责整个项目专业工程备案申报、验收等工作；为确保施工现场安全、文明、环保所投入的一切措施全部内容。

3.2 施工过程中的设计变更、工程施工联系函等。

四、合同价款

4.1 本合同采用（一般征收/简易计税），本工程合同暂定总价（含增值税）为 11007658.47 元，大写（人民币）：壹仟壹佰万零柒仟陆佰伍拾捌元肆角柒分（其中不含税价款为 10006962.25 元，增值税为 1000696.22 元）。

其中安全文明施工措施费 165114.88 万元（人民币），大写：壹拾陆万伍仟壹佰壹拾肆元捌角捌分。

根据中建三二安（2018）206号（关于安全防护用品集中采购的通知）由甲方统一采购文件内要求的安全帽、安全马甲、安全带等防护用品，采购费用由乙方承担。分包单位进场后，由项目工程部提前3天提交《安全防护用品需求计划》

等损害甲方社会形象事件，甲方每次给予乙方不低于人民币 5 万 元罚款，款项直接从乙方的工程结算款扣除。并由乙方自行处理相关事宜，同时采取必要的措施消除对甲方造成的各种不良影响，恢复甲方的声誉。

16.6 若乙方原因拖欠工人工资、材料款及其它款项而产生的纠纷，甲方不承担任何连带责任。

十七、其它

17.1 本工程乙方施工范围内的所有工程资料均由乙方负责整理，甲方积极配合。

17.2 在合同履行期内，如乙方严重违反劳动纪律、甲方的规章制度或严重失职，导致对甲方单位利益造成重大损失的，甲方有权责令乙方停工，直至终止合同，勒令乙方退场，并由乙方承担因此造成的经济损失。

17.3 根据本合同的有关条款，如乙方因转包、工期、质量等原因，导致本合同自动终止时，乙方的履约担保金将不予以退还，赔偿款不足部分，在乙方的工程余款中抵扣。

17.4 各项罚款在每次支付工程款时扣除并反还给项目部，项目部建立台帐，作为奖励基金，发给优秀的班组。

17.5 项目部每月组织一次大检查，对排名第一的给予一定奖励，对排名最后的给予警告，连续二次排名最后的班组必须退场。

17.6 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同自双方签字并盖章后生效，财务结算办完且支付完毕时失效。合同附件与本合同具有同等效力。

17.7 本合同未尽事宜，双方协商解决。

17.8 合同争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同书有关的争议，应提交武汉仲裁委员会，由该委员会按现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。



甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



乙方：(公章) 深圳市信德瑞电气科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：广东深汕投资控股集团有限公司			工作单号：09000010000023112227		
用电地址：广东省深圳市深汕合作区鲘门镇百安半岛			报装容量：20820 kVA		
客户联系人：麦景明			联系电话：15360240095		
受理日期：2022 年 12 月 26 日			业务受理人员：袁海清		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳市信德瑞电气科技有限公司 设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 客户签名：麦景明</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机 安装布置和容量核对
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
<p>检验意见：合格</p> <p>现场计量人员签名：余能坤 谢军</p> <p>生产运行人员签名：刘松</p> <p>用电检验人员签名：袁海清</p> <p>供电企业（盖章）：深圳供电局有限公司</p> <p>检验时间：2022 年 12 月 26 日</p>			<p>客户意见：验收合格</p> <p>客户（代表）签名：麦景明</p> <p>确认日期：2022 年 12 月 26 日</p> <p>施工单位确认检验意见：验收合格</p> <p>施工单位（代表）签名：郭明伟</p> <p>确认日期：2022 年 12 月 26 日</p>		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目
高低压配电工程，合同金额：822.24 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 8 日

中建三局集团有限公司深圳机场东区国际快件一号货站项目高低压配电工程专业分包合同

合同编号：csccec-ht-2023080900742

中建三局集团有限公司
深圳机场东区国际快件一号货站项目
高低压配电工程专业分包



中建

合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市信德瑞电气科技有限公司

签约地点：广州市天河区临江大道1号万利中心北塔

签约时间：2023年08月09日

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)捌佰贰拾贰万贰仟肆佰元叁角陆分(RMB8222400.36)(含变更工程暂估价RMB200000.00,按实计取,不作为最终结算金额), (其中,不含税暂定合同价款为人民币(大写)柒佰伍拾肆仟肆佰(RMB7543486.57), 增值税税率或征收率为9%, 增值税金额为人民币(大写)陆拾柒万捌仟玖佰壹拾叁元柒角玖分(RMB678913.79), 不含税安全生产费用为人民币(大写)壹拾伍万零捌佰陆拾玖元柒角叁分(RMB150869.73)。

四、结算方式及工程量计算规则

1. ☐ 综合单价包干合同

结算方式: 本分包工程采取按综合单价包干的形式结算, 其中包含2%的安全文明施工费用。

本分包工程以主合同清单作为该工程合同工程量清单, 分包方参考各清单项主合同单价以各清单项的下浮率进行投标并签订合同。

综合单价包干内容包括但不限于: 深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费, 包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用, 双方约定分包人应做的其它工作, 以及满足当地政府安全文明施工要进行的各项工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外, 本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时, 相应进行调整。(参考标准, 可根据实际需要进行增加或删减)。

合同价款不含施工水电费, 合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容: 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑, 无论是否发生工程变更, 现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化, 分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。(参考标准, 工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定, 可包含在综合单价中, 也可在清单中单列, 单列时应对工程措施费作说明)。

失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



任占叶

深圳机场供电工程竣工检验意见单

编号:

工程名称	深圳机场东区国际快件一号货站高低压配电工程		
用户名称	顺丰速运集团有限公司	用电地点	
用户联系人	周翔	联系电话	15353738015
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新增 <input type="checkbox"/> 扩容 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 其他	用电计划	<input checked="" type="checkbox"/> 长期 <input type="checkbox"/> 临时
报装容量	5000 kVA	供电方式	<input checked="" type="checkbox"/> 10kV <input type="checkbox"/> 380/220V
本用电工程已委托有资质(性)电力设施许可证单位安装,现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范要求,现向机场供电部门申请竣工检验。			
用户(代表)签名: 张永		施工单位(盖章):	

竣工检验工程内容		是否符合标准	竣工检验资料		是否符合标准
1	10kV 电缆(电源)线路	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z1	竣工图(或经审核的施工图)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	高压柜	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z2	施工、试验单位委托书(或合同)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	变压器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z3	施工、试验单位资质证明	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	低压柜及低压母线槽	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z4	施工单位工程施工记录、自检报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	无功补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z5	建设单位(监理单位)工程验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	电能计量装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z6	电气设备交接试验报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	直流电源系统	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z7	成套设备的型式试验报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	接地装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z8	产品合格证、出厂试验报告、使用说明书等	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	继电保护及自动装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z9	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z10	配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	Z11	值班电工名单及电工持证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	标识牌	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
13	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			

机场动力分公司竣工检验意见		用户确认检验意见	
检验意见: 合格 检验人员签名: 张永 确认日期: 2024年8月8日		用户意见: 用户(代表)签名: 张永 确认日期: 2024年8月8日	
施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 张永 确认日期: 2024年8月8日			

备注: 1、如现场检验存在需整改事项,填写至表单背面“竣工检验整改详细内容”,整改完成并通过复验合格后方可送电。

2、本意见单一式三份,机场动力分公司、用户、施工单位各执一份。(本表单适用于10kV及以下供电工程)