

附表 1:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程(活泉一街道、科研环路、南科二路) 施工 合同金额: 615.87476 万元 竣工验收日期: 科研环路 2024 年 12 月 2 日验收。南科二路 2024 年 11 月 20 日验收。活泉一街 2025 年 1 月 22 日验收。
	2	项目名称: 大朗镇利祥路升级工程 A 段(美景西路路口-松木山沿河路路口) 合同金额: 112.556335 万元 竣工验收日期: 2024 年 01 月 24 日
	3	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--科技北一路项目 合同金额: 619.188375 万元 竣工验收日期: 2025 年 3 月 28 日完工待验收
	4	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--高发科技园西路 合同金额: 381.409596 万元 竣工验收日期: /
	5	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工 合同金额: 426.453625 万元 竣工验收日期: /
说明: 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以竣工验收报告日期为准)投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。		

注:按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



1、桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街道、科研环路、南科二路）施工中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳

本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：赵慧芳

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：朱列君

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



1.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源  
街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 214 万元,建安费为 175 万元(深南发改批(2024) 67 号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰 路,终点至笃学路,道路全长约 380 米,道路等级为城市支路,红线宽 26 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时,概算建安费为 175 万元;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);  
计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;  
合同工期总日历天数 97 天。  
招标工期总日历天数 / 天。  
定额工期总日历天数 / 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);  
其中:  
(1) 安全文明施工费:  
人民币 (大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);  
(2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币 (大写) / (¥ / 元);  
(3) 专业工程暂估价金额:  
人民币 (大写) / (¥ / 元);  
(4) 暂列金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：\_\_\_\_\_ 15.20% \_\_\_\_\_。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价作为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/



管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道科  
研环路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程--桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 2 日

发出日期： 2024 年 12 月 2 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m	工程造价（元）	1394053.52
结构类型	改造道路	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 伍云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月</div>	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>西裕土木结构有限公司 无</div> <div>广东中建工程技术有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div>	<div>(公章) 胡金玉 注册号44003385 有效期2025.04.15 总监理工程师: 2024年12月2日</div>	<div>(公章) 陈文河 2442022203306188 项目负责人: 2024年12月2日</div>
		设计单位	勘察单位
	<div>年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div>	<div>(公章) 伍云超 2024年12月2日</div>



## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道科研环路项目履约评价



111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查驗網址：

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>



1.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源

街道南科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——

桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 135 万元,建安费为 110 万元(深南发改批(2024) 68 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约 87.5 米,道路等级为城市支路,红线宽 20 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时,概算建安费为 110 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：\_\_\_\_\_ 15.20% \_\_\_\_\_。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价  
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/



管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

03056030302



统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com



# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南

## 科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

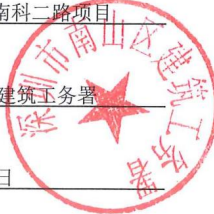
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道南山智园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m	工程造价（元）	902099.43
结构类型	改造道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。			
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求		
	设备安装	符合设计及规范要求		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	
		设计单位	勘察单位	
		 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	

姓名: 伍云超  
注册号: 4406603-A7001  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



## 科二路项目履约评价

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>



1.3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源

街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 653 万元,建安费为 533 万元(深南发改批(2024) 50 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约 409 米,道路等级为城市支路,红线宽 11.25-50 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时,概算建安费为 533 万元。

资金来源: 政府投资 100.00 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65

元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/



劳资专 管员	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013443	/
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com





南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活

泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程--桃源街道活泉二街项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	南起现状龙珠大道，北至现在活泉二 街，道路全长约409m	工程造价 （万元）	3862594.65
结构类型	改造道路	开工日期	2024年11月22日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	2024154
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安 装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验 站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位: 无</div> <div>监理单位: 陈文刚 中华人民共和国二级注册建造师(市政) 粤2442022202306188(00) 2026.05.09 广东中源达建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 2025年1月27日</div>	<div>(公章)</div> <div>胡金玉 注册号44003385 有效期至2025.04.15 深圳市西伦土木结构有限公司</div> <div>总监理工程师: (执业资格证件) 2025年1月22日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: 2025年1月22日</div>
	分包单位	勘察单位	
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证件) 2025年1月22日</div>	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 伍云超</div> <div>注册号: 440000001</div> <div>有效期至: 2025年12月</div> <div>2025年1月22日</div>



## 泉一街项目履约评价

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>



2、大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）中标通知书

东 莞 市 建 设 工 程  
中 标 通 知 书

广东中源达建筑工程有限公司（中标单位名称）

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 12 月 21 日公开招标，你单位在大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）（招标编号：DLADLC12300272）中标。你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 1 月 21 日 17 时 30 分前到东莞市大朗镇松木山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大朗镇松木山股份经济联合社		
招标代理机构	广东众德项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：人行道块料铺设、非机动车道、安砌侧（平、缘）石、树池砌筑、车档、标记、标志牌、路床（槽）整形、水泥混凝土、沥青混凝土、拆除混凝土人行道、挖一般土方、人行道清表、拆除树池等注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰壹拾贰万伍仟伍佰陆拾叁元叁角伍分 （小写：1125563.35 元）	下浮率	6.99%
单列安全生产、文明施工措施费	柒万伍仟捌佰肆拾陆元捌角捌分（小写：75846.88 元）		
定额工日工资总额	壹拾玖万陆仟玖佰贰拾柒元伍角捌分（196927.58 元）		
工程规模	利祥路 A 段起点接美景西路，终点接松木山沿河路，全长约 400 米，道路等级为城市支路，本次主要为对人行道、车行道进行升级改造等，工程造价为 1286048.07 元。		
开、竣工日期	2023 年 12 月 26 日至 2024 年 1 月 24 日	质量等级	合格
项目经理	赵慧芳	资质证号	粤 2442021202215944
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  章） 2023 年 12 月 26 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  章） 2023 年 12 月 26 日	交易场所：  章）	



大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）施工合同

招标编号: DLADLC12300272

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-  
松木山沿河路路口）

工程地点: 东莞市大朗镇松木山村

发 包 人: 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社

承包人：(全称) 广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：大朗镇利祥路升级工程A段（美景西路路口-松木山沿河路路口）

工程地点：东莞市大朗镇松木山村

工程规模：利祥路A段起点接美景西路，终点接松木山沿河路，全长约400米，道路等级为城市支路，

本次主要为对人行道、车行道进行升级改造等，工程造价为1286048.07元。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：        /        

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：大朗镇利祥路升级工程A段（美景西路路口-松木山沿河路路口）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：人行道块料铺设、非机动车道、安砌侧（平、缘）石、树池砌筑、车档、标记、标志牌、路床（槽）整形、水泥混凝土、沥青混凝土、拆除混凝土人行道、挖一般土方、人行道清表、拆除树池等注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30。

拟从 2023年12月26日 至 2024年1月24日。

### 四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾万零壹仟肆佰壹拾元贰角叁分；

（小写）：1201410.23元。



项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾玖万陆仟玖佰贰拾柒元伍角捌分，

人民币（小写）：196927.58元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：柒万伍仟捌佰肆拾陆元捌角捌分，

人民币（小写）：75846.88元；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年12月26日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



发包人（公章）：东莞市大朗镇松木山股份经济联合社 承包人（公章）：广东中源达建筑工程有限公司

地 址：东莞市大朗镇松木山村

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路、

3283 号众望楼二栋 D 单元 101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-61425433

传 真：

传 真： 0755-61425433

开户名称：

开户名称：广东中源达建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：建设银行深圳南山大道支行

帐 号：

帐 号： 44250100004100003026

邮政编码：

邮政编码： 518055

电子邮箱： /

电子邮箱： /



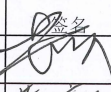
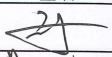
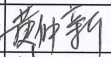
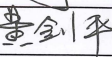
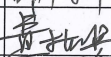
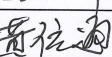
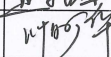
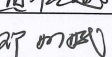
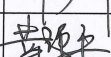
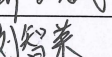

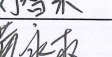
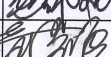
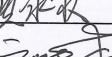
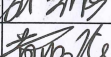
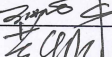
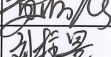
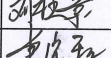

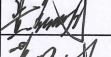

大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）竣工验收报告

工程验收报告

单位：东莞市大朗镇松木山股份经济联合社2024年1月29日计量单位：元

工程项目	大朗镇利祥路升级工程A段（美景西路路口-松木山沿河路路口）	地点	松木山村利祥路			
承建单位	广东中源达建筑工程有限公司					
工程动工日期	2023-12-26		工程竣工日期	2024-01-24		
工程质量情况：	验收合格					
序号	工程明细项目名称	单位	数量	单价	金额	计价依据
1	人行道块料铺设	m2	1103.92	223.69	246935.86	
2	非机动车道	m2	596.58	137.33	81928.33	
3	安砌侧（平、缘）石	m	384.77	202.82	78039.05	
4	安砌侧（平、缘）石	m	1076.63	95.82	103162.69	
5	树池砌筑	个	53	867.09	45955.77	
6	树池砌筑	个	34	611.24	20782.16	
7	车档	根	255	409.15	104333.25	
8	车止石	根	24	384.72	9233.28	
9	标线	m2	150.58	43.71	6581.85	
10	标记	个	11	19.73	696.22	
11	标志牌	根	3	2248.57	6745.71	
12	路床(槽)整形	m2	461.49	2.33	1075.27	
13	水泥混凝土	m2	461.49	136.74	62668.03	
14	沥青混凝土	m2	461.49	110.71	51091.56	
15	拆除混凝土人行道	m2	1747.09	22.07	38558.28	
16	挖一般土方	m3	157.24	32.03	5036.40	
17	人行道清表	m2	585.97	8.79	5150.68	
18	拆除侧、平（缘）石	m	410.94	7.63	3135.47	
19	拆除侧、平（缘）石	m	360.51	6.02	2170.27	
20	拆除树池	个	53	35.71	1892.63	
21	抹灰面油漆	m2	770.5	166.99	128665.80	
22	措施清单项目费	项	1	9881.26	9881.26	
23	措施其他项目费	项	1	12644.53	12644.53	
24	税金	项	1	99199.01	99199.01	



25	绿色文明施工费	项	1	75846.88	75846.88	
合计金额（大写） 壹佰贰拾万壹仟肆佰壹拾元贰角叁分				（小写） 1,201,410.23		
验收人员						
姓名	职务	签名	姓名	职务	签名	
黄绍平	书记、主任		邱子明	监事会		
黄仲新	副书记、副主任		黄剑平	基建管理员		
黄林旺	副书记		黄位通	基建管理员		
叶妙华	党委、村委		邓妙娥	工程管理小组		
黄锦平	党委		刘智荣	工程管理小组		
黄伟斌	党委		黄永权	工程管理小组		
黄伟强	党委		刘秋林	工程管理小组		
黄暖强	党委（挂职）		黄利顺	工程管理小组		
刘柱景	监事会					
黄远和	监事会					
黄效明	监事会					
黄暖康	监事会					
复核						
审批						

单位负责人：

会 计：

监事会：

公开日期：



## 工程完工证明

由广东中源达建筑工程有限公司承建的大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口），已完成合同约定的各项内容，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，达到标准，未出现安全事故，特此证明。



建设单位(盖章): 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社

日期: 2024 年 1 月 31 日



3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路

项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-508948001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 619.188375万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 陈锦鸿

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241107465570

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技北一路项目

施工合同



合同编号: 2024S435SG031

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——科技北一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——科技北一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 总概算 874 万元,其中建安工程费 734 万元,工程建设其他费 98 万元,预备费 42 万元。

(深南发改批(2024) 333 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起北环大道辅道,北至宝深路,道路全长约 926 米,规划为城市支路,红线宽 15-20 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数为 80 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 6191883.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 (¥ 154146.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 (¥ 339146.86 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价



-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	陈锦鸿	工程师	二级建造师	贰级	粤 2442020202118585	市政公用工程	18565659532
技术负责人	陈金辉	工程师	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	工程师	岗位证	/	0915879202480065 27	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	工程师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	工程师	岗位证	/	0915879202480065 31	/	13723754341



施工 员	曾广 杰	工程师	岗位证	/	0915879202408006 524	/	13410493410
材料 员	洪健 雄	工程师	岗位证	/	0915879202480065 32	/	18926129971
资料 员	庄晓 娜	工程师	岗位证	/	0915879202480065 25	/	15889938475
质量 员	曾广 喜	工程师	岗位证	/	0915879202430134 45	/	13684919087

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--科技北一路项目

## 完工报告

## 完工报告

由我公司承包的南山区未纳入市政管养“两不管”  
道路(第一批)改造示范工程--科技北一路项目工程，  
按照合同约定内容已全部完成施工，具备竣工验收条  
件。

特此报告！

项目经理（签字）



施工单位（公章）

2025年

3月28日



监理单位意见：已完工，情况属实。

项目总监（签字）



监理单位（公章）

2025年

3月28日



建设单位意见：已完工，情况属实。

项目负责人（签字）



建设单位（公章）

2025年

3月28日



4、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园

西路中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-630965001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 381.409596万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林壁銓

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 杨东斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 李列君

打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241227073863

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路

施工合同



合同编号: 2024S435SG042

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-高发科技园西路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-高发科技园西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园西路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 601 万元。其中建安工程费 500 万元,工程建设其他费 73 万元,预备费 28 万元。

(深南发改批〔2024〕315 号)

工程规模及特征: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾壹万肆仟零玖拾伍元玖角陆分（¥ 3814095.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟叁佰玖拾贰元壹角柒分（¥ 414392.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万陆仟伍佰玖拾捌元肆角肆分（¥ 206598.44 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重

定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	林壁奎	工程师	建造师证	贰级	粤 24420232024107 14	市政工程	13798487585
技术负责人	陈金辉	职称证	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6527	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	建安C证	建安C证	/	粤建安C3(2019) 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	造价师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	建安C证	建安C证	/	粤建安C3(2024) 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6531	/	13723754341
施工员	曾广杰	岗位证	岗位证	/	09158792024080 06524	/	13410493410
材料员	洪健雄	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6532	/	18926129971
资料员	庄晓娜	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6525	/	15889938475
质量员	曾广喜	工程师	岗位证	/	09158792024301 3445	/	13684919087



## 八、相关约定

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效



本合同订立时间： 2025 年 1 月 20 日；

本合同订立地点： 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦  
13 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河  
西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



## 5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目

### 施工中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-584306001002

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 426.453625万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈文刚



本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06



查验码： JY20250228361571

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目

施工施工合同



合同编号: 2024S435SG043

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-龙珠五路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-龙珠五路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 600.22 万元。其中建安工程费 492.03 万元,工程建设其他费 79.61 万元,预备费 28.58 万元。(深南发改批(2024) 434 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,大致呈南北走向,南起龙井路,北至龙珠大道,全长约 490 米,为城市次干路,双向两车道,红线宽 17.5 米,设计车速 20 千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通工程、安装工程、迁移工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程</u>	

## 2.其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 7 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元贰角伍分 (¥ 4264536.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾伍万陆仟肆佰陆拾元伍角伍分 (¥ 356460.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万元整 (¥ 190000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控



制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈文刚	无	18783162808	二级建造师	贰级	粤 2442022202306188	市政公用工程
技术负责人	洪健雄	工程师	18926129971	/	中级	B110006096	道路与桥梁
质量负责人	曾广喜	/	13684919087	岗位证	/	09158792024301344 5	/
安全负责人	陈茂灿	/	13723754341	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0003366	综合类
造价工程师	邢艳彩	/	17719815591	造价师证	贰级	建「造」 2121440000946	土木建筑工程
安全员	陈洲鑫	/	13623050040	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0016614	综合类
劳资专管员	曾钊泓	/	13642364285	岗位证	/	09158792024301344 3	/
施工员	陈金辉	/	13048824942	岗位证	/	09158792024301344 4	/
材料员	曾广杰	/	13410493410	岗位证	/	2201040000094060	/
资料员	庄晓娜	/	15889938475	岗位证	/	09158792024800652 8	/
质量员	丁宋如	/	13534255508	岗位证	/	09158792024800652 7	/



## 八、相关约定：

### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包



人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同



价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 20 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 1366  
号爱心大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章) 广东源达建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路  
3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：



2：拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：邢艳彩 年龄：38 学历：专科 注册执业资格：注册贰级建造师 职称：工程师 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：芳芷二路市政工程 合同金额：832.016426 万元 竣工验收日期：2024/6/27
	项目名称：西丽街道环境美化提升项目 合同金额：30.733245 万元 竣工验收日期：2024/7/14
	项目名称： 合同金额：     万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：     万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：     万元 竣工验收日期：
<p>说明：</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。





使用有效期：2025年03月  
27日-2025年09月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12



注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：邢艳彩

签名日期：2025.3.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003685

姓 名:邢艳彩

性 别:女

出 生 年 月:1987年06月12日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有 效 期:2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月15日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



湖南省人力资源和社会保障厅

持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201106004038

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢艳彩  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 6 月 12 日  
住址 广东省深圳市罗湖区莲芳路63号深水楼  
公民身份号码 410928198706123685

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.08.23-2039.08.23







## 1、芳芷二路市政工程中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 5801917938328976

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jxjy](http://zjj.sz.gov.cn/jxjy)



芳芷二路市政工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

**芳芷二路市政工程**  
**施工合同**

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyan@zszq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招  
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程； 2、具  
体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可  
能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米



	桩径: _____ 数量: _____		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天数 180 天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

**四、质量标准**



本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明措施

费为（小写）：      元；暂列金额为（小写）：      元；暂估价为（小写）：      元。

项目单价：/

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日



订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

电 话：0755-86662523

传 真：0755-82943755

传 真：0755-86662523

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：1100-3964-3637-01

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



芳芷二路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：

芳芷二路

建设单位（公章）：

深圳市南山区建筑工务署

中山证券有限责任公司（代建单位）

竣工验收日期：

2024年6月7日

发出日期：

年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。















市政基础设施工程

工程名称	芳芷二路	工程地点	深圳市后海片区舜远金融大厦旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线	工程造价（万元）	1143
结构类型	新建道路	开工日期	2023年4月4日
施工许可证号	2023-1878	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位)	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日	 (公章) 总监工程师:  2024年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日



## 2、西丽街道环境美化提升项目施工合同

### 施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况：

1、工程名称：西丽街道环境美化提升项目

2、工程地点：西丽街道辖区内（详见工程量清单）

#### 第二条 承包范围

除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡合同工程量清单报价表中所列项目的一切施工作业工作包括在乙方承包范围内。

#### 第三条 施工作业期限

计划开始日期： 2024 年 月 日

计划完工日期： 2024 年 月 日

作业总日历天数： 20 天。具体开工日期以甲方签发的现场开工令为准，实际竣工日期以甲方验收合格证明文件的签署日期为准；

#### 第四条 施工合同价格及支付方式

1、合同价款：本合同含税总价为人民币（小写）：¥307332.45；人民币（大写）叁拾万柒仟叁佰叁拾贰元肆角伍分。

2、本合同价款包括但不限于小型辅材费、人工费、机械使用费、施工措施费、施工管理费、所有拆除物及垃圾清运费、施工水电费、规费、税金、扰民费以及办理政府部门相关文件收费、协调费、配合费等全部费用。

##### 3、支付方式

3.1 预付款支付：本合同签订后，甲方在收到乙方提交的等额合法有效增值税发票后 15 个工作日内支付乙方合同总价的 30%预付款（即人民币：¥92199.74，大写：人民币玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角肆分）至乙方指定账户。

3.2 结算款支付：工程竣工经甲方验收合格，乙方开具等额合法有效增值税发票后，甲方于 15 个工作日内支付乙方合同总价的 70%尾款（即人民币：¥215132.71，大写：人民币贰拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角壹分）至乙方指定账



户。

### 3.3 乙方银行账号信息

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号：44250100004100003026

户名：广东中源达建筑工程有限公司

## 第五条 双方权利和义务

### 一、甲方权利和义务

- 1、负责进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底。
- 2、及时组织并协助材料进场。
- 3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。
- 4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。
- 5、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、质量差，经甲方书面催告后，乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同，且与乙方结算工程款后，乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工。

### 二、乙方权利和义务

- 1、乙方一切食宿问题自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目负责人的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人·次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。
- 5、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 6、乙方在收到甲方的进度款后应及时支付工人工资，不得拖欠。
- 7、甲方应按合同约定及时支付给乙方，甲方未按合同约定支付相应工程款，每延期一天，甲方应向乙方支付未付款项万分之三的违约金，且乙方因此维权支付的律师费、担保费、鉴定费等全部由甲方承担。

## 第六条 安全施工和文明施工





诺

对于克扣工人工资的行为，甲方将追究乙方法律责任，甲方将会采取有效措施，保护工人的切身利益。

## 第十条 变更工程

1、甲方可以根据工程的具体情况或业主要求，在任何时间以书面形式对工作做出的合理调整或变更，此工作变更指令乙方必须服从并积极配合相关工作。

2、施工中如发生变更设计，乙方应积极予以配合，因变更设计增加的工程量，应按照报价表中列明的单价另行计算工程款，如报价表中未列明，则由双方另行协商确定。

## 第十一条 对消极施工的处理

甲方以本合同为原则执行，如乙方随意退场或延误工期，甲方有权取消乙方进度款，因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责经济赔偿。

## 第十二条 其他

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、甲方双方如发生争议，应当友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权将争议向深圳市南山区人民法院起诉。

3、合同的附件：双方代表共同签字确认的工程量清单报价表。

4、本合同经双方签字后生效。共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。工程竣工结算后自行废止。

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处  
(盖章)

甲方代表：(签字)

乙方：广东中源达建筑工程有限公司  
(盖章)

乙方代表：(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



# 西丽街道环境美化提升项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 西丽街道环境美化提升项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月14日

发出日期： 2024年7月16日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式叁份，建设单位、施工单位及监理单位各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	西丽街道环境美化提升项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	307332.45
结构类型	/	开工日期	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月14号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成 情况	符合验收标准		
工程 质量 情况	合格		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单 位 意 见	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日



## 西丽街道环境美化提升项目验收表

工程名称：西丽街道环境美化提升项目

开工日期：

完工日期：2024年7月14日

序号	社区	施工前照片	地点	面积 (m²)	施工内容	施工中照片	施工后照片	完工工程量 (m²)
1	松坪山		松坪街20号 (松坪山社康门口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
2	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
3	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门停车场出入口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
4	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口)	18	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			18
5	松坪山		群芳街40号 综合楼门口	18	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			18








6	松坪山		通产新材料 产业园东门 口	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			2
7	松坪山		华瀚创新园 门口	18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			18
8	松坪山		朗山路与沙 河西路辅路 交汇处（松 坪山居委会 幼儿园附 近）	19	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面水泥混凝土15cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 沥青路面坑洞修补厚度10cm</li> <li>4. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			19
9	松坪山		翰林公寓B栋 单车停放处	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面水泥混凝土20cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 他满足相关施工技术规范</li> </ol>			4
10	松坪山		单身公寓35 栋工作站入 口处	8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			8


















11	松坪山		松坪山中学操场外靠宝深路拐角处	6	<p>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</p> <p>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</p> <p>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</p> <p>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</p> <p>5. 其他满足相关施工技术规范</p>	 	6
12	松坪山		松坪山街209公交总站门口	10	<p>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</p> <p>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</p> <p>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</p> <p>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</p> <p>5. 其他满足相关施工技术规范</p>	 	10
13	松坪山		太太药业宿舍门外路面	6	<p>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</p> <p>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</p> <p>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</p> <p>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</p> <p>5. 其他满足相关施工技术规范</p>	 	6
14	松坪山		单身公寓7栋8栋中间	9	<p>1. 手持式凿岩机拆除破除水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破除基层10cm厚</p> <p>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</p> <p>3. C30水泥混凝土厚度20cm</p> <p>4. 铺筑碎石垫层10cm</p> <p>5. 其他满足相关施工技术规范</p>	 	9
15	松坪山		单身公寓7栋后面	115	<p>1. 机械拆除破除水泥混凝土路面65平方，20cm厚，拆除破除基层65平方，10cm厚</p> <p>2. 机械拆除破除碎石65平方，拆除破除基层65平方，10cm厚</p> <p>3. 机械装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</p> <p>4. C30水泥混凝土115平方，厚度20cm</p> <p>5. 铺筑碎石垫层115平方，10cm厚</p> <p>6. 其他满足相关施工技术规范</p>	 	115



16	松坪山		单身公寓6栋 7栋中间	8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破基层10cm厚</li> <li>2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑</li> <li>3. C30水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 铺筑碎石垫层10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	8
17	松坪山		华故酒店门口斑马线	15	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	15
18	松坪山		松坪山街(德顺充电站进出口)	8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	8
19	松坪山		松坪村兰苑门口斑马线	12	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	12
20	松坪山		松坪村兰苑门口(松坪街)	18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	18





















21	松坪山		高新北三道 得利园门口	10	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	10
22	松坪山		高新北三道 得利园门口	80	1. 机械拆除破损沥青路面10cm、拆除沥青路面基层20cm 2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	80
23	松坪山		松坪街8号 (松坪村66栋附近)	5	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	5
24	松坪山		群芳街106号 面前道路破损	6	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	6
25	松坪山		群芳街120号 面前道路破损	6	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	6




















26	松坪山		群芳街132号 面前道路破 损	9	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥石灰土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	9
27	松坪山		乌石头路167 号水铺子门 口	6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥石灰土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	6
28	松坪山		永隆建材门 口	18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除地面损坏地砖及结合层，拆除混凝土垫层10cm</li> <li>2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 铺设机制混凝土人行道路面砖(C30)250*250*50mm，地坪铺筑 砂结合层(厚度5cm)</li> <li>4. 浇筑10cmC15混凝土垫层</li> <li>5. 安砌花岗岩立缘石100mm*300mm*120mm，C15混凝土垫层</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	18
29	西丽		西丽中兴通 讯工业区5号 门	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除地面损坏地砖及结合层，手持式凿岩机拆除破除混凝土垫层10cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 铺设透水砖230*115*60mm，地坪铺筑 砂结合层(厚度5cm)</li> <li>4. 浇筑C15混凝土垫层10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	2
30	西丽		留仙公园正 门北侧往东 50m	3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除原排水沟盖板，规格尺寸:600*600*150mm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 更换预制钢筋混凝土盖板，规格尺寸:600*600*150mm</li> <li>4. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	3



31	西丽		南山区西丽中兴通讯工业园四号门往西100m	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大磨石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
32	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东50m)	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大磨石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
33	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东60m)	4	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大磨石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	4
34	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东100m)	6	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大磨石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	6
35	西丽		南山区中兴人才公寓(西3门东南50m)	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大磨石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
36	松坪山		松坪山群芳街华润万家门口	2	1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 铺设C30水泥混凝土厚度20cm 4. 他满足相关施工技术规范	 	2






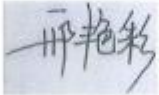

37	松坪山		松坪山文体中心	10	<ol style="list-style-type: none"> <li>手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm</li> <li>人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>路面C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			10
38	松坪山		梅观靠宝深路路段	涂刷面积 296平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			296
39	松坪山		松坪山2期靠近沙河西路路段	涂刷面积 286平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			286
40	松坪山		松坪山高新区派出所拐角处路段	涂刷面积 185.8平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			185.8
41	松坪山		松坪山菊苑+竹苑外围铁护栏	涂刷面积 732.8平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			732.8
42			单身公寓7栋8楼中间	11	<ol style="list-style-type: none"> <li>手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚</li> <li>手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚</li> <li>人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>C30水泥混凝土厚度20cm，铺筑碎石垫层10cm</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			11



43	松坪山		单身公寓7栋后面	33	1. 机械拆除旧水泥混凝土路面20cm 2. 拆除旧基层10cm厚 3. 机械装自卸汽车外运拆除渣渣 4. C30水泥混凝土厚度20cm, 铺筑碎石基层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	33
44	松坪山		永隆建材门口	8	1. 安砌花岗岩立缘石300mm×300mm×120mm 2. C15混凝土垫层 3. 其他: 详见设计图纸及规范要求	 	8
45	松坪山		松坪山2期靠近沙河西路辅路段	350	1. 清理栏杆上植被 2. 其他满足相关施工技术规范	 	350
建设单位		深圳市南山区西丽街道办事处			验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16		
竣工验收意见 施工单位		广东中源达建筑工程有限公司			签字(盖章):  日期: 2024.7.16	 	
监理单位		深圳市深鹏建设管理有限公司			验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16	 	



### 3: 项目负责人情况

		使用有效期: 2025年03月 27日-2025年09月23日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名:	邢艳彩		
性 别:	女		
出生日期:	1987-06-12		
注册编号:	粤2442021202101190		
聘用企业:	广东中源达建筑工程有限公司		
注册专业:	市政公用工程 (有效期: 2024-05-06至2027-05-05)		
		 广东省住房和城乡建设厅 签发日期: 2024年08月12日	
	个人签名: 邢艳彩		
	签名日期: 2025.3.27		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003685

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年06月12日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



湖南省人力资源和社会保障厅

持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201106004038

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢艳彩  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 6 月 12 日  
住址 广东省深圳市罗湖区莲芳路63号深水楼  
公民身份号码 410928198706123685

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.08.23-2039.08.23







## 1、芳芷二路市政工程中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 5801917938328976

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jxjy](http://zjj.sz.gov.cn/jxjy)



## 芳芷二路市政工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 芳芷二路市政工程 施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyan@zszq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招  
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程；2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米



	桩径: _____ 数量: _____		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天数 180 天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

**四、质量标准**



本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明措施

费为（小写）：      元；暂列金额为（小写）：      元；暂估价为（小写）：      元。

项目单价：/

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日



订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

电 话：0755-86662523

传 真：0755-82943755

传 真：0755-86662523

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：1100-3964-3637-01

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



芳芷二路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：

芳芷二路

建设单位（公章）：

深圳市南山区建筑工务署

中山证券有限责任公司（代建单位）

竣工验收日期：

2024年6月7日

发出日期：

年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。















市政基础设施工程

工程名称	芳芷二路	工程地点	深圳市后海片区舜远金融大厦旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线	工程造价（万元）	1143
结构类型	新建道路	开工日期	2023年4月4日
施工许可证号	2023-1878	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位)	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日	 (公章) 总监工程师:  2024年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日



## 2、西丽街道环境美化提升项目施工合同

### 施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况：

1、工程名称：西丽街道环境美化提升项目

2、工程地点：西丽街道辖区内（详见工程量清单）

#### 第二条 承包范围

除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡合同工程量清单报价表中所列项目的一切施工作业工作包括在乙方承包范围内。

#### 第三条 施工作业期限

计划开始日期： 2024 年 月 日

计划完工日期： 2024 年 月 日

作业总日历天数： 20 天。具体开工日期以甲方签发的现场开工令为准，实际竣工日期以甲方验收合格证明文件的签署日期为准；

#### 第四条 施工合同价格及支付方式

1、合同价款：本合同含税总价为人民币（小写）：¥307332.45；人民币（大写）叁拾万柒仟叁佰叁拾贰元肆角伍分。

2、本合同价款包括但不限于小型辅材费、人工费、机械使用费、施工措施费、施工管理费、所有拆除物及垃圾清运费、施工水电费、规费、税金、扰民费以及办理政府部门相关文件收费、协调费、配合费等全部费用。

##### 3、支付方式

3.1 预付款支付：本合同签订后，甲方在收到乙方提交的等额合法有效增值税发票后 15 个工作日内支付乙方合同总价的 30%预付款（即人民币：¥92199.74，大写：人民币玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角肆分）至乙方指定账户。

3.2 结算款支付：工程竣工经甲方验收合格，乙方开具等额合法有效增值税发票后，甲方于 15 个工作日内支付乙方合同总价的 70%尾款（即人民币：¥215132.71，大写：人民币贰拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角壹分）至乙方指定账



户。

### 3.3 乙方银行账号信息

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号：44250100004100003026

户名：广东中源达建筑工程有限公司

## 第五条 双方权利和义务

### 一、甲方权利和义务

- 1、负责进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底。
- 2、及时组织并协助材料进场。
- 3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。
- 4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。
- 5、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、质量差，经甲方书面催告后，乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同，且与乙方结算工程款后，乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工。

### 二、乙方权利和义务

- 1、乙方一切食宿问题自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目负责人的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人·次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。
- 5、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 6、乙方在收到甲方的进度款后应及时支付工人工资，不得拖欠。
- 7、甲方应按合同约定及时支付给乙方，甲方未按合同约定支付相应工程款，每延期一天，甲方应向乙方支付未付款项万分之三的违约金，且乙方因此维权支付的律师费、担保费、鉴定费等全部由甲方承担。

## 第六条 安全施工和文明施工





诺

对于克扣工人工资的行为，甲方将追究乙方法律责任，甲方将会采取有效措施，保护工人的切身利益。

## 第十条 变更工程

1、甲方可以根据工程的具体情况或业主要求，在任何时间以书面形式对工作做出的合理调整或变更，此工作变更指令乙方必须服从并积极配合相关工作。

2、施工中如发生变更设计，乙方应积极予以配合，因变更设计增加的工程量，应按照报价表中列明的单价另行计算工程款，如报价表中未列明，则由双方另行协商确定。

## 第十一条 对消极施工的处理

甲方以本合同为原则执行，如乙方随意退场或延误工期，甲方有权取消乙方进度款，因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责经济赔偿。

## 第十二条 其他

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、甲方双方如发生争议，应当友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权将争议向深圳市南山区人民法院起诉。

3、合同的附件：双方代表共同签字确认的工程量清单报价表。

4、本合同经双方签字后生效。共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。工程竣工结算后自行废止。

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处  
(盖章)

甲方代表：(签字)

乙方：广东中源达建筑工程有限公司  
(盖章)

乙方代表：(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



# 西丽街道环境美化提升项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 西丽街道环境美化提升项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月14日

发出日期： 2024年7月16日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式叁份，建设单位、施工单位及监理单位各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	西丽街道环境美化提升项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	307332.45
结构类型	/	开工日期	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月14号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成情况	符合验收标准		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日



## 西丽街道环境美化提升项目验收表

工程名称：西丽街道环境美化提升项目

开工日期：

完工日期：2024年7月14日

序号	社区	施工前照片	地点	面积 (m²)	施工内容	施工中照片	施工后照片	完工工程量 (m²)
1	松坪山		松坪街20号 (松坪山社康门口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
2	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
3	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门停车场出入口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
4	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口)	18	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			18
5	松坪山		群芳街40号 综合楼门口	18	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			18








6	松坪山		通产新材料 产业园东门 口	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			2
7	松坪山		华瀚创新园 门口	18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			18
8	松坪山		朗山路与沙 河西路辅路 交汇处（松 坪山居委会 幼儿园附 近）	19	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面水泥混凝土15cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 沥青路面坑洞修补厚度10cm</li> <li>4. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			19
9	松坪山		翰林公寓B栋 单车停放处	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面水泥混凝土20cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 他满足相关施工技术规范</li> </ol>			4
10	松坪山		单身公寓35 栋工作站入 口处	8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			8


















11	松坪山		松坪山中学操场外靠宝深路拐角处	6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	6
12	松坪山		松坪山街209公交总站门口	10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	10
13	松坪山		太太药业宿舍门外路面	6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	6
14	松坪山		单身公寓7栋8栋中间	9	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破除基层10cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</li> <li>3. C30水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 铺筑碎石垫层10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	9
15	松坪山		单身公寓7栋后面	115	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 机械拆除破除水泥混凝土路面65平方，20cm厚，拆除破除基层65平方，10cm厚</li> <li>2. 机械拆除破除碎石65平方，拆除破除基层65平方，10cm厚</li> <li>3. 机械装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑</li> <li>4. C30水泥混凝土115平方，厚度20cm</li> <li>5. 铺筑碎石垫层115平方，10cm厚</li> <li>6. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	115



16	松坪山		单身公寓6栋 7栋中间	8	1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚、手持式凿岩机拆除破除基层10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	8
17	松坪山		华故酒店门口斑马线	15	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	15
18	松坪山		松坪山街(德顺充电站进出口)	8	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	8
19	松坪山		松坪村兰苑门口斑马线	12	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	12
20	松坪山		松坪村兰苑门口(松坪街)	18	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	18





















21	松坪山		高新北三道 得利园门口	10	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	10
22	松坪山		高新北三道 得利园门口	80	1. 机械拆除破损沥青路面10cm、拆除沥青路面基层20cm 2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	80
23	松坪山		松坪街8号 (松坪村66栋附近)	5	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	5
24	松坪山		群芳街106号 面前道路破损	6	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	6
25	松坪山		群芳街120号 面前道路破损	6	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	6




















26	松坪山		群芳街132号 面前道路破 损	9	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水磨混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	9
27	松坪山		乌石头路167 号水磨子门 口	6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水磨混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	6
28	松坪山		永隆建材门 口	18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除地面损坏地砖及结合层，拆除混凝土垫层10cm</li> <li>2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 铺设机制混凝土人行道路面砖(C30)250*250*50mm，地坪铺筑 砂结合层(厚度5cm)</li> <li>4. 浇筑10cmC15混凝土垫层</li> <li>5. 安砌花岗岩立缘石100mm*300mm*120mm，C15混凝土垫层</li> <li>5. 其他满足相关施工技术</li> </ol>	 	18
29	西丽		西丽中兴通 讯工业区5号 门	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除地面损坏地砖及结合层，手持式凿岩机拆除破除混凝土垫层10cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 铺设透水砖230*115*60mm，地坪铺筑 砂结合层)厚度5cm</li> <li>4. 浇筑C15混凝土垫层10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	2
30	西丽		留仙公园正 门北侧往东 50m	3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除原排水沟盖板，规格尺寸:600*600*150mm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 更换预制钢筋混凝土盖板，规格尺寸:600*600*150mm</li> <li>4. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	3



31	西丽		南山区西丽中兴通讯工业园四号门往西100m	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
32	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东50m)	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
33	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东60m)	4	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	4
34	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东100m)	6	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	6
35	西丽		南山区中兴人才公寓(西3门东南50m)	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏地面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大理石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
36	松坪山		松坪山群芳街华润万家门口	2	1. 手持式凿岩机拆除破损混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 铺设C30水泥混凝土厚度20cm 4. 他满足相关施工技术规范	 	2



37	松坪山		松坪山文体中心	10	<ol style="list-style-type: none"> <li>手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm</li> <li>人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>路面C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			10
38	松坪山		梅苑靠宝深路路段	涂刷面积 296平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			296
39	松坪山		松坪山2期靠近沙河西路路段	涂刷面积 286平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			286
40	松坪山		松坪山高新区派出所拐角处路段	涂刷面积 185.8平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			185.8
41	松坪山		松坪山菊苑+竹苑外围铁护栏	涂刷面积 732.8平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			732.8
42			单身公寓7栋8楼中间	11	<ol style="list-style-type: none"> <li>手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚</li> <li>手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚</li> <li>人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>C30水泥混凝土厚度20cm，铺筑碎石垫层10cm</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			11



43	松坪山		单身公寓7栋后面	33	1. 机械拆除旧水泥混凝土路面20cm 2. 拆除旧基层10cm厚 3. 机械装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm、铺筑碎石基层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	33
44	松坪山		永隆建材门口	8	1. 安砌花岗岩立缘石300mm×300mm×120mm 2. C15混凝土垫层 3. 其他: 详见设计图纸及规范要求	 	8
45	松坪山		松坪山2期靠近沙河西路辅路段	350	1. 清理栏杆上植被 2. 其他满足相关施工技术规范	 	350
建设单位		深圳市南山区西丽街道办事处			验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16		
竣工验收意见 施工单位		广东中德达建筑工程有限公司			签字(盖章):  日期: 2024.7.16	 	
监理单位		深圳市深鹏建设管理有限公司			验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16	 	



## 5: 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区桃源街道	良好	2025-03-07
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区桃源街道	良好	2025-03-07
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区桃源街道	良好	2025-03-07
4	南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程	深圳市南山区西丽街道办事处	深圳市南山区西丽街道	良好	2023年10月12日
5	南山区西丽街道德丰天下西丽山庄入口处边坡应急处置	深圳市南山区西丽街道办事处	深圳市南山区西丽街道	良好	2022年10月24日



	工程				
--	----	--	--	--	--

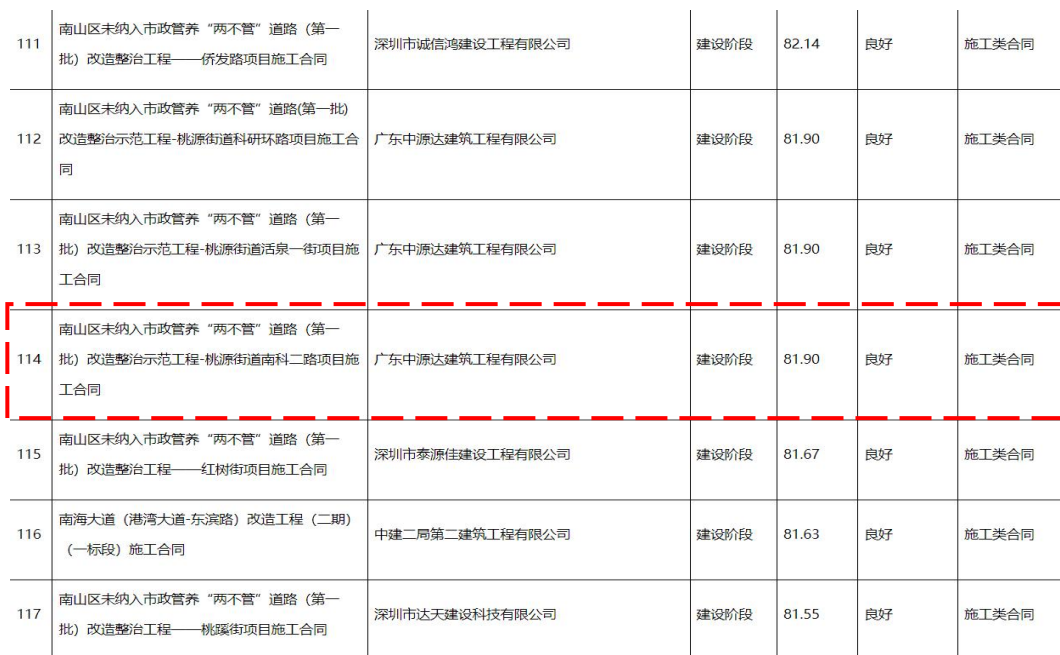
注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>



## 履约评价



<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>



<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>



南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程

履约评价

合同履行评价报告

评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处

项目名称	南山区西丽街道阳光工业区华泰沥青厂右侧上山路左侧边坡应急处置工程		
合同金额	41110.00 元		
履约单位	广东中源达建筑工程有限公司	项目负责人	陈茂灿
履约时间	2023 年 1 月 28 日至 2023 年 10 月 12 日		
综合评价意见	乙方完全按合同约定工作内容，履约情况良好		
评价人员签名	张天		
综合得分	85		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，签收时间：2023 年 10 月 12 日 履约单位联系人：张天 联系电话：1372354341		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		

备注：该表格适用施工、监理、代建、勘察、设计、造价咨询、工程服务合同。



南山区西丽街道德丰天下西丽山庄入口处边坡应急处置工程

履约评价

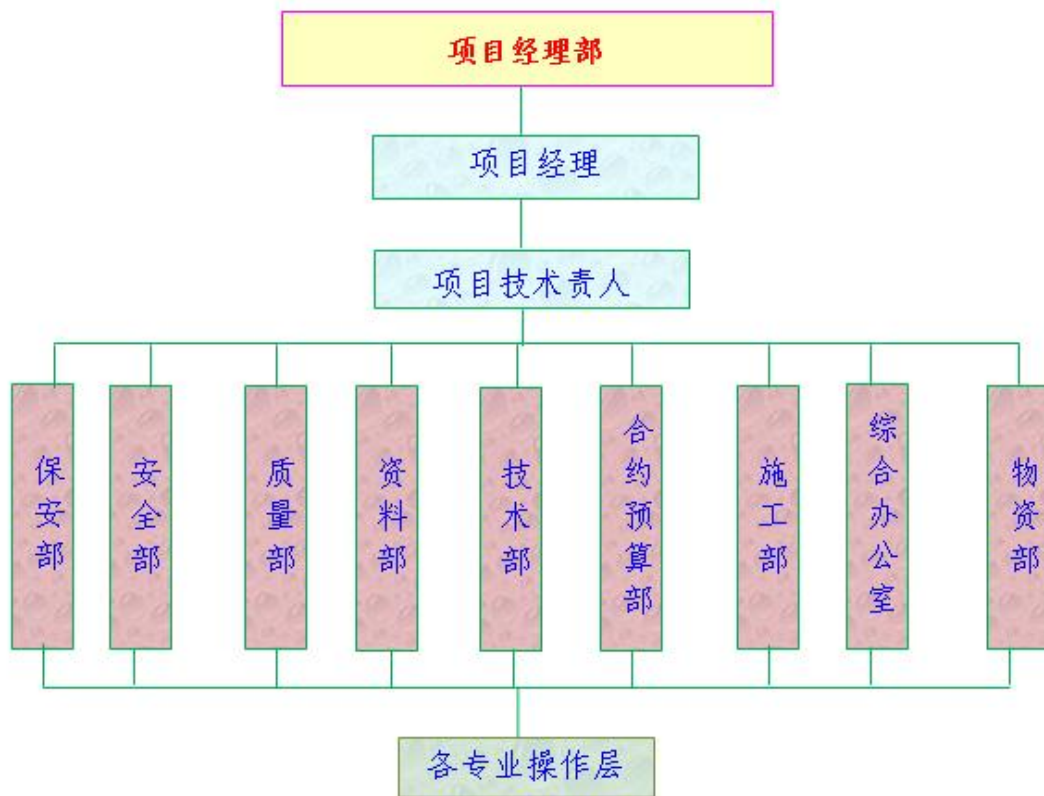
履约评价

评价单位：西丽街道办事处

项目名称	南山区西丽街道白芒小学东南侧挡墙应急处置工程		
合同金额	49848.05 元		
履约单位	广东中源达建筑工程有限公司	项目负责人	詹培进
履约时间	2022 年 9 月 20 日至 2022 年 10 月 14 日		
综合评价意见	乙方已按照合同约定完成工作，履约情况良好。		
评价人员签名	张 杰		
综合得分	85		
评价等级	<input type="radio"/> 优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位？ <input checked="" type="radio"/> 是，签收时间 2022 年 10 月 17 日 履约单位联系人：詹培进 联系电话：13005409862		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后 5 个工作日内，书面向我办提交申诉，逾期视作无意见。		



#### 4: 项目机构资源配置情况





拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邢艳彩	/	建造师证	贰级	粤 2442021202 101190	市政公用工程
技术负责人	陈茂灿	工程师	职称证	中级	21012695	岩土
岩土专业 技术负责人	孙晨辉	工程师	职称证	中级	1500102014 463	岩土
园林专业 技术负责人	陈金辉	工程师	职称证	中级	14250298	风景园林
安全负责人	曾广洧	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0045900	综合类
质量负责人	丁宋如	/	岗位证	/	0915879202 48006527	市政
施工员	韩文波	/	岗位证	/	0915879202 53016638	市政
施工员	李伟宏	/	岗位证	/	0915879202 53013043	市政
施工员	洪健雄	/	建安 C 证	/	0915879202 48006532	市政
安全员	陈文刚	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2024) 0075264	综合类
资料员	庄晓娜	/	岗位证	/	0915879202 48006528	市政
材料员	丁有伟	/	岗位证	/	1509158792 0253013040	市政
质检员	曾广喜	/	岗位证	/	0915879202 43013445	市政
劳资 专管员	曾钊泓	/	岗位证	/	0915879202 403013443	市政



提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。



投标人拟派项目经理简历表

姓名	邢艳彩	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410928198706123685	手机号码	
参加工作时间	2008		从事项目负责人年限		5
项目负责人资格证书编号		粤 2442021202101190			
1. 合同名称：芳芷二路市政工程 ； 合同金额：832.016426 万元； 竣工时间：2024/6/27					
2. 合同名称：西丽街道环境美化提升项目 ； 合同金额：30.733245 万元； 竣工时间：2024/7/14					
3. 合同名称：                  ； 合同金额：***万元；      竣工时间：**/**/**					
4. 合同名称：                  ； 合同金额：***万元；      竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称：                  ； 合同金额：***万元；      竣工时间：**/**/**					
提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					





使用有效期：2025年03月  
27日-2025年09月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12

注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：邢艳彩

签名日期：2025.3.27



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003685

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年06月12日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



湖南省人力资源和社会保障厅

持证人签名:

邢艳彩

姓 名: 邢艳彩

性 别: 女

身份证号: 410928198706123685

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邢艳彩 性别女，一九八七年六月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校（院）长：刘国栋

证书编号：120581201106004038

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邢艳彩  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 6 月 12 日  
住址 广东省深圳市罗湖区莲芳路63号深水楼  
公民身份号码 410928198706123685

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.08.23-2039.08.23







## 1、芳芷二路市政工程中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 5801917938328976

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jxjy](http://zjj.sz.gov.cn/jxjy)



芳芷二路市政工程施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

**芳芷二路市政工程**  
**施工合同**

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

联系人：石岩

电子邮箱：shiyan@zszq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩

电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招  
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程；2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米



	桩径: _____ 数量: _____		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 暂定 2022 年 2 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期: 总日历天 180 天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

**四、质量标准**



本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明措施

费为（小写）：      元；暂列金额为（小写）：      元；暂估价为（小写）：      元。

项目单价：/

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日



订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

承包人（公章）： 深圳市诚信建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

电 话：0755-86662523

传 真：0755-82943755

传 真：0755-86662523

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：1100-3964-3637-01

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



芳芷二路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

芳芷二路

建设单位(公章):

深圳市南山区建筑工务署

中山证券有限责任公司(代建单位)

竣工验收日期:

2024年6月7日

发出日期:

年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。















市政基础设施工程

工程名称	芳芷二路	工程地点	深圳市前海片区附近金融大厦旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线	工程造价（万元）	1143
结构类型	新建道路	开工日期	2023年4月4日
施工许可证号	2023-1878	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位)	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日	 (公章) 总监工程师:  2024年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月7日



## 2、西丽街道环境美化提升项目施工合同

### 施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况：

1、工程名称：西丽街道环境美化提升项目

2、工程地点：西丽街道辖区内（详见工程量清单）

#### 第二条 承包范围

除合同条款说明应由甲方负责的以外，凡合同工程量清单报价表中所列项目的一切施工作业工作包括在乙方承包范围内。

#### 第三条 施工作业期限

计划开始日期： 2024 年 月 日

计划完工日期： 2024 年 月 日

作业总日历天数为： 20 天。具体开工日期以甲方签发的现场开工令为准，实际竣工日期以甲方验收合格证明文件的签署日期为准；

#### 第四条 施工合同价格及支付方式

1、合同价款：本合同含税总价为人民币（小写）：¥307332.45；人民币（大写）叁拾万柒仟叁佰叁拾贰元肆角伍分。

2、本合同价款包括但不限于小型辅材费、人工费、机械使用费、施工措施费、施工管理费、所有拆除物及垃圾清运费、施工水电费、规费、税金、扰民费以及办理政府部门相关文件收费、协调费、配合费等全部费用。

##### 3、支付方式

3.1 预付款支付：本合同签订后，甲方在收到乙方提交的等额合法有效增值税发票后 15 个工作日内支付乙方合同总价的 30%预付款（即人民币：¥92199.74，大写：人民币玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角肆分）至乙方指定账户。

3.2 结算款支付：工程竣工经甲方验收合格，乙方开具等额合法有效增值税发票后，甲方于 15 个工作日内支付乙方合同总价的 70%尾款（即人民币：¥215132.71，大写：人民币贰拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角壹分）至乙方指定账



户。

### 3.3 乙方银行账号信息

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号：44250100004100003026

户名：广东中源达建筑工程有限公司

## 第五条 双方权利和义务

### 一、甲方权利和义务

- 1、负责进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底。
- 2、及时组织并协助材料进场。
- 3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。
- 4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。
- 5、甲方有权监督乙方工期与质量，如发现乙方工期慢、质量差，经甲方书面催告后，乙方仍拒不改正的，甲方有权解除合同，且与乙方结算工程款后，乙方必须立即退场，甲方另请其他班组施工。

### 二、乙方权利和义务

- 1、乙方一切食宿问题自行解决。
- 2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目负责人的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按 200 元/人·次罚款，在工程款中扣除。
- 3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。
- 4、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。
- 5、乙方不得转包他人，如果转包他人造成不良后果，将由乙方承担全部责任，甲方保留进一步追诉的权利。
- 6、乙方在收到甲方的进度款后应及时支付工人工资，不得拖欠。
- 7、甲方应按合同约定及时支付给乙方，甲方未按合同约定支付相应工程款，每延期一天，甲方应向乙方支付未付款项万分之三的违约金，且乙方因此维权支付的律师费、担保费、鉴定费等全部由甲方承担。

## 第六条 安全施工和文明施工





诺

对于克扣工人工资的行为，甲方将追究乙方法律责任，甲方将会采取有效措施，保护工人的切身利益。

## 第十条 变更工程

1、甲方可以根据工程的具体情况或业主要求，在任何时间以书面形式对工作做出的合理调整或变更，此工作变更指令乙方必须服从并积极配合相关工作。

2、施工中如发生变更设计，乙方应积极予以配合，因变更设计增加的工程量，应按照报价表中列明的单价另行计算工程款，如报价表中未列明，则由双方另行协商确定。

## 第十一条 对消极施工的处理

甲方以本合同为原则执行，如乙方随意退场或延误工期，甲方有权取消乙方进度款，因此给甲方造成的经济损失均由乙方负责经济赔偿。

## 第十二条 其他

1、其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

2、甲方双方如发生争议，应当友好协商解决；如协商不成，任何一方均有权将争议向深圳市南山区人民法院起诉。

3、合同的附件：双方代表共同签字确认的工程量清单报价表。

4、本合同经双方签字后生效。共一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。工程竣工结算后自行废止。

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处  
(盖章)

甲方代表：(签字)

乙方：广东中源达建筑工程有限公司  
(盖章)

乙方代表：(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



# 西丽街道环境美化提升项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 西丽街道环境美化提升项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月14日

发出日期： 2024年7月16日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式叁份，建设单位、施工单位及监理单位各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	西丽街道环境美化提升项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	307332.45
结构类型	/	开工日期	
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月14号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规定的 其他 验收文 件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成情况	符合验收标准		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月6日



## 西丽街道环境美化提升项目验收表

工程名称：西丽街道环境美化提升项目

开工日期：

完工日期：2024年7月14日

序号	社区	施工前照片	地点	面积 (m²)	施工内容	施工中照片	施工后照片	完工工程量 (m²)
1	松坪山		松坪街20号 (松坪山社康门口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
2	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
3	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门停车场出入口)	4	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			4
4	松坪山		松坪街12号 (松坪村三期东区西门门口)	18	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			18
5	松坪山		群芳街40号 综合楼门口	18	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范			18








6	松坪山		通产新材料 产业园东门 口	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			2
7	松坪山		华瀚创新园 门口	18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			18
8	松坪山		朗山路与沙 河西路辅路 交汇处（松 坪山居委会 幼儿园附 近）	19	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面水泥混凝土15cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 沥青路面坑洞修补厚度10cm</li> <li>4. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			19
9	松坪山		翰林公寓B栋 单车停放处	4	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面水泥混凝土20cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 他满足相关施工技术规范</li> </ol>			4
10	松坪山		单身公寓35 栋工作站入 口处	8	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破面沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破面路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			8


















11	松坪山		松坪山中学操场外靠宝深路拐角处	6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚, 手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣土, 运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	6
12	松坪山		松坪山街209公交总站门口	10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚, 手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣土, 运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	10
13	松坪山		太太药业宿舍门外路面	6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚, 手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣土, 运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	6
14	松坪山		单身公寓7栋8栋中间	9	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚, 手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除渣土, 运距综合考虑</li> <li>3. C30水泥混凝土厚度20cm</li> <li>4. 铺筑碎石垫层10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	9
15	松坪山		单身公寓7栋后面	115	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 机械拆除破损水泥混凝土路面65平方, 20cm厚, 拆除破损基层65平方, 10cm厚</li> <li>2. 机械拆除渣土65平方, 拆除破损基层65平方, 10cm厚</li> <li>3. 机械装自卸汽车外运拆除渣土, 运距综合考虑</li> <li>4. C30水泥混凝土115平方, 厚度20cm</li> <li>5. 铺筑碎石垫层115平方, 10cm厚</li> <li>6. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	115



16	松坪山		单身公寓6栋 7栋中间	8	1. 手持式凿岩机拆除破损 水泥混凝土20cm厚、手持 式凿岩机拆除破基层 10cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣、运距综合考虑 3. C30水泥混凝土厚度20cm 4. 铺筑碎石垫层10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范	 	8
17	松坪山		华故酒店门 口斑马线	15	1. 手持式凿岩机拆除破 损沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范	 	15
18	松坪山		松坪山街(德 顺充电站进 出口)	8	1. 手持式凿岩机拆除破 损沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范	 	8
19	松坪山		松坪村兰苑 门口斑马线	12	1. 手持式凿岩机拆除破 损沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范	 	12
20	松坪山		松坪村兰苑 门口(松坪 街)	18	1. 手持式凿岩机拆除破 损沥青混凝土10cm厚、手持 式凿岩机拆除破路面基 层20cm厚 2. 人工装卸汽车外运拆 除废渣、运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土 厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC- 16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术 规范	 	18





















21	松坪山		高新北三道 得利园门口	10	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	10
22	松坪山		高新北三道 得利园门口	80	1. 机械拆除破损沥青路面10cm、拆除沥青路面基层20cm 2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	80
23	松坪山		松坪街8号 (松坪村66栋附近)	5	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	5
24	松坪山		群芳街106号 面前道路破损	6	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	6
25	松坪山		群芳街120号 面前道路破损	6	1. 手持式凿岩机拆除破损沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破损路面基层20cm厚 2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑 3. 路面基层C35水泥混凝土厚度20cm 4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	6




















26	松坪山		群芳街132号 面前道路破 损	9	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥石灰土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	9
27	松坪山		乌石头路167 号水铺子门 口	6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 手持式凿岩机拆除破除沥青混凝土10cm厚、手持式凿岩机拆除破除路面基层20cm厚</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 路面基层C35水泥石灰土厚度20cm</li> <li>4. 沥青混凝土中粒式AC-16C修补厚度10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	6
28	松坪山		永隆建材门 口	18	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除地面损坏地砖及结合层，拆除混凝土垫层10cm</li> <li>2. 机械装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 铺设机制混凝土人行道路面砖(C30)250*250*50mm，地坪铺筑 砂结合层(厚度5cm)</li> <li>4. 浇筑10cmC15混凝土垫层</li> <li>5. 安砌花岗岩立缘石100mm*300mm*120mm，C15混凝土垫层</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	18
29	西丽		西丽中兴通 讯工业区5号 门	2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除地面损坏地砖及结合层，手持式凿岩机拆除破除混凝土垫层10cm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 铺设透水砖230*115*60mm，地坪铺筑 砂结合层(厚度5cm)</li> <li>4. 浇筑C15混凝土垫层10cm</li> <li>5. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	2
30	西丽		留仙公园正 门北侧往东 50m	3	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拆除原排水沟盖板，规格尺寸:600*600*150mm</li> <li>2. 人工装自卸汽车外运拆除废渣，运距综合考虑</li> <li>3. 更换预制钢筋混凝土盖板，规格尺寸:600*600*150mm</li> <li>4. 其他满足相关施工技术规范</li> </ol>	 	3



31	西丽		南山区西丽中兴通讯工业园四号门往西100m	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大卵石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
32	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东50m)	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大卵石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
33	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东60m)	4	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大卵石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	4
34	西丽		南山区创研路(中兴公园健身器材往东100m)	6	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大卵石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	6
35	西丽		南山区中兴人才公寓(西3门东南50m)	1	1. 手持式风动凿岩机拆除损坏路面石材, 手持式凿岩机拆除破损混凝土垫层10cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 块料品种、规格: 30mm大卵石芝麻灰 4. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级: 30mm干硬性水泥砂浆结合层 5. 铺设C15混凝土垫层10cm 6. 其他满足相关施工技术规范	 	1
36	松坪山		松坪山群芳街华润万家门口	2	1. 手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm 2. 人工装卸汽车外运拆除废渣, 运距综合考虑 3. 铺设C30水泥混凝土厚度20cm 4. 他满足相关施工技术规范	 	2



37	松坪山		松坪山文体中心	10	<ol style="list-style-type: none"> <li>手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm</li> <li>人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>路面C35水泥混凝土厚度20cm</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			10
38	松坪山		梅冠靠宝深路路段	涂刷面积 296平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			296
39	松坪山		松坪山2期靠近沙河西路路段	涂刷面积 286平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			286
40	松坪山		松坪山高新区派出所拐角处路段	涂刷面积 185.8平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			185.8
41	松坪山		松坪山菊苑+竹苑外围铁护栏	涂刷面积 732.8平方	<ol style="list-style-type: none"> <li>打磨除锈</li> <li>环氧富锌底漆一遍，聚氨酯面漆 两遍</li> <li>清理栏杆上植被</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			732.8
42			单身公寓7栋8楼中间	11	<ol style="list-style-type: none"> <li>手持式凿岩机拆除破损水泥混凝土20cm厚</li> <li>手持式凿岩机拆除破损基层10cm厚</li> <li>人工装卸汽车外运拆除渣渣，运距综合考虑</li> <li>C30水泥混凝土厚度20cm，铺筑碎石垫层10cm</li> <li>其他满足相关施工技术规范</li> </ol>			11



43	松坪山		单身公寓7栋后面	33	1. 机械拆除旧水泥混凝土路面20cm 2. 拆除旧基层10cm厚 3. 机械装自卸汽车外运拆除渣渣、运距综合考虑 4. C30水泥混凝土厚度20cm、铺筑碎石基层10cm 5. 其他满足相关施工技术规范	 	33
44	松坪山		永隆建材门口	8	1. 安砌花岗岩立缘石300mm×300mm×120mm 2. C15混凝土垫层 3. 其他: 详见设计图纸及规范要求	 	8
45	松坪山		松坪山2期靠近沙河西路辅路段	350	1. 清理栏杆上植被 2. 其他满足相关施工技术规范	 	350
建设单位		深圳市南山区西丽街道办事处			验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16		
竣工验收意见 施工单位		 广东中源达建筑工程有限公司			签字(盖章):  日期: 2024.7.16		
监理单位		 深圳市深鹏建设管理有限公司			验收意见: 合格 签字(盖章):  日期: 2024.7.16		



技术负责人简历表

姓名	陈茂灿	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44050619921218201X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B110006096	
参加工作时间	2013 年		从事技术负责人年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目	科研环路起点接幽兰路，终点至笃学路，道路全长约 380 米，道路等级为城市支路，红线宽 26 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时，概算建安费为 175 万元；	2024 年 10 月 30 日开工 2024 年 12 月 2 日竣工	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目	南科二路西起塘朗东路，东至学苑大道，道路全长约 87.5 米，道路等级为城市支路，红线宽 20 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时，概算建安费为 110 万元；	2024 年 9 月 15 日开工 2024 年 11 月 20 日竣工	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程	项目位于南山区桃源街道，其中活泉一街南起龙珠大道，北至活泉二街，道路全长约 409 米，道	2024 年 11 月 22 日开工 2025 年 1 月 22 日竣工	已完	合格



	-桃源街道 活泉一街项 目	路等级为城市支 路，红线宽 11.25-50 米，双 向两车道，设计 速度 20 公里/ 小时，概算建安 费为 533 万元。			
--	---------------------	---	--	--	--



本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号: 21012695  
NO

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Department of Human Reso-  
urces and Social Security of  
Sichuan Province

姓 名 陈茂灿

性 别 男

出生年月 1992年12月

专业名称 岩土

资格名称 工程师



攀枝花市工程技术  
中级职务评审委员会  
评审组织

攀枝花市人力资  
源和社会保障局  
审批机关

批准时间 2021年10月20日



高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 陈茂灿 性别男 , 1992 年 12 月 18 日生, 于 2019 年 09 月  
至 2022 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5 年制专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校(院)长:

张峰

证书编号: 107307202206003819

二〇二二 年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂仙  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电脑号：642397971  
单位编号：30737058

身份证号码：44050619921218201X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			15814.05	8719.52			14534.58	5081.86			760.16			641.7	627.76	221.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e122d4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司





南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科

研环路项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-723275004001

标段名称： 桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 615.87476万元

中标工期： 97

项目经理（总监）： 赵慧芳



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵慧芳



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

朱刘君

查验码： JY20240718809273

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科  
研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 214 万元,建安费为 175 万元(深南发改批(2024) 67 号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰 路,终点至笃学路,道路全长约 380 米,道路等级为城市支路,红线宽 26 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时,概算建安费为 175 万元 ;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：\_\_\_\_\_ 15.20% \_\_\_\_\_。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价作为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/



管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道科  
研环路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程--桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 2 日

发出日期： 2024 年 12 月 2 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m	工程造价（元）	1394053.52
结构类型	改造道路	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 伍云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月</div>	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	<div>西裕土木结构有限公司 无</div> <div>有限公司</div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div>	<div>(公章) 胡金玉 注册号44003385 有效期2025.04.15 总监理工程师: 2024年12月2日</div>	<div>(公章) 陈文河 2442022203306188 项目负责人: 2024年12月2日</div>
		设计单位	勘察单位
	<div>年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 2024年12月2日</div>







2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街

道南科二路项目中标通知书

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-723275004001

标段名称： 桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 615.87476万元

中标工期： 97

项目经理（总监）： 赵慧芳



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 赵慧芳



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

李刘君

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道南  
科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为135万元,建安费为110万元(深南发改批(2024)68号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约87.5米,道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为110万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：\_\_\_\_\_ 15.20% \_\_\_\_\_。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价  
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/



管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

03056030302



统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com



# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南

## 科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

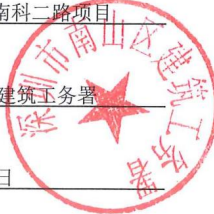
## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 11 月 26 日

发出日期： 2024 年 11 月 26 日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道南山智园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m	工程造价（元）	902099.43
结构类型	改造道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日
		设计单位	勘察单位
		 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日

姓名: 伍云超  
注册号: 4406603-A7001  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



## 科二路项目履约评价

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>



南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道活

泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 653 万元,建安费为 533 万元(深南发改批(2024) 50 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约 409 米,道路等级为城市支路,红线宽 11.25-50 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时,概算建安费为 533 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/



劳资专 管员	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013443	/
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com





南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活

泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程--桃源街道活泉一街项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	南起现状龙珠大道，北至现在活泉二 街，道路全长约409m	工程造价 （万元）	3862594.65
结构类型	改造道路	开工日期	2024年11月22日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验 站	监督登记号	2024154
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安 装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验 站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>监理单位: 无</div> <div>监理单位: 陈文刚 中华人民共和国二级注册建造师(市政) 粤2442022202306188(00) 2026.05.09 广东中源达建筑工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位 胡金玉 注册号44003385 有效期2025.04.15 深圳市西伦土木结构有限公司 总监理工程师: (执业资格印章) 2025年1月22日	施工单位 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月22日
	分包单位	勘察单位 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月22日	勘察单位 姓名: 伍云超 注册号: 440000001 有效期至: 2025年12月 2025年1月22日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月22日	



## 泉一街项目履约评价

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post12059576.html>





孙晨辉 于二〇一五年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102014463 号



发证机关:

二〇一六 年 三 月 二 十 八 日



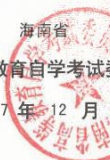
## 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 孙晨辉  
身份证号: 120224198810237313  
证书编号: 65469703161004495



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2017 年 12 月 30 日



高等院校  
北京交通大学  
2017 年 12 月 30 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晨辉 社保电脑号：616823181 身份证号码：120224198810237313 缴费基数：1 计算单位：元  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30737058	0.0										449.38	4.92			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		449.38	4.92		0.0	0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a51b63b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 14250298



姓名: 陈金辉  
Full Name  
身份证号: 44050619830121201X  
ID No.  
管理号: Z0002014030055  
Administration No.  
发证日期: 2014.08.22  
Issue Date

专业名称: 风景园林  
Professional Field  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2014.05.10  
Approval Date  
批准单位: 武汉市人力资源和社会保障  
Approved by  
批准文号: 武人职[2014]20号  
Approval No.  
评审组织: 武汉市中级专业技术  
职务评审委员会  
Evaluation Organization



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金辉

社保电脑号: 809809291

身份证号码: 44050619830121201X

页码: 1

参保单位名称: 广东中源达建筑工程有限公司

单位编号: 30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	4.72
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			15814.05	8719.52			2690.5	788.64			760.16						

社保费缴纳清单

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b60ee3e0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





安全负责人信息表

姓名	曾广涓	证件类型	身份证	证件号码	440506199307232016
手机号码			证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2019）0045900	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0045900

姓 名: 曾广清

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年07月23日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2025年02月27日 至 2025年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广清  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

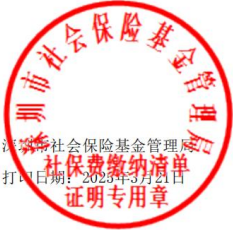
社保电脑号：645068201  
单位编号：30737058

身份证号码：440506199307232016  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2025	01	30737058	0.0										23.6			
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			5013.92	2813.76				6317.35	2092.46			175.27			233.64	96.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e40a8ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30737058  
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司





质量负责人信息表

姓名	丁宋如	证件类型	身份证	证件号码	440524197708091246
手机号码			证件号（质量员证编号）	091587920248006527	



持证人签名  
Signature of the holder

---

证书编号：0915879202408006527  
Certificate No.

注册编号：091587920248006527  
Registration No.

姓名：丁宋如  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：440524197708091246  
ID No.

职业工种：质量员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年8月14日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁宋如  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电脑号：632537238  
单位编号：30737058

身份证号码：440524197708091246  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			15814.05	8719.52			14534.58	5081.86			760.16			641.7	627.76	221.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e4b9d0i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30737058  
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503016638  
Certificate No.

注册编号: 091587920253016638  
Registration No.

姓名: 韩文波  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 510702197405086213  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年8月28日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩文波

社保电脑号：827053973

身份证号码：510702197405086213

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

打印日期：2023年4月6日

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	4.92	4492.0	8.98
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		4.92	35.94	8.98

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 5361e24955e621tg）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30737058  
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013043  
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013043  
Registration No.

姓名: 李伟宏  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 430722198009024520  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 20150318045264  
Issued Date





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟宏

社保电话号：630044584

身份证号码：430722198009024520

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	11	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2022	12	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52
2023	01	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	02	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	06	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	07	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30737058	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30737058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30737058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30737058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	326.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	20.46
合计			14835.63	7568.48			11301.73	4036.52			708.87			13.76	170.24	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a50bc369 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30737058  
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006533  
Certificate No.

注册编号: 091587920248006533  
Registration No.

姓名: 洪健雄  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440506197507130058  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年8月14日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪健雄

社保电脑号：815157520

身份证号码：440506197507130058

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				6537.14	3438.56			979.04	326.38			326.38			536.6	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e5f49fv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0075264

姓 名: 陈文刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月25日

企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月04日

有 效 期: 2024年11月04日 至 2027年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文刚  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电脑号：814492584  
单位编号：30737058

身份证号码：511523198303250656  
单位编号：30737058

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
合计				6008.69	3156.72			881.91	294.0			294.0			302.36	63.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e67222g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006528  
Certificate No.

注册编号: 091587920248006528  
Registration No.

姓名: 庄晓娜  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 440513199410012920  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年8月14日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜

社保电脑号：640754189

身份证号码：440513199410012920

页码：1

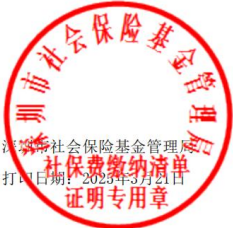
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6445.44	3477.76			5343.98	1876.24			278.28		321.65		284.72		91.86

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e689bd8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30737058  
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司







曾广杰 同志于 2022 年  
03月10日至 2022年03月23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾广杰

身份证号 440506197707070037

证书编号 2201040000094060

工作单位 无



发证单位

2022年03月26日

有效期至：2025年03月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广杰  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

社保电话号：609565177  
单位编号：30737058

身份证号码：440506197707070037  
单位编号：30737058

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16		430.73	446.04	143.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6e701e78 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30737058  
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013445  
Certificate No.

注册编号: 091587920243013445  
Registration No.

姓名: 普广喜  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440506197709060019  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年7月19日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广喜 社保电脑号：605411275 身份证号码：440506197709060019 页码：1  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			15814.05	8719.52				3014.95	1029.67			760.16			641.7	627.76	221.84

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e72ca8c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司







持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013443  
Certificate No.

注册编号: 091587920243013443  
Registration No.

姓名: 曾钊泓  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 44050620021129201X  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年3月15日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾钊泓

社保电脑号：501122246

身份证号码：44050620021129201X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		419.24		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e7927b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30737058  
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司





