

1、投标人资信标情况汇总表（不评审）

投标人资信标情况汇总表

| | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--|--|-------------|---------------------------|-----|-------|
| 投标人企业名称 | | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 法定代表人姓名 | | 陈少东 | |
| 资质类别及等级 | | 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | | |
| 固定办公场所 | | 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111 | | 是否为中小微型企业 | | 是 | |
| 企业注册地 | | 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111 | | | | | |
| 纳税额 | | 2021 年:418.007908 万元;2022 年:393.371102 万元;2023 年:404.235298 万元 总计: 1215.614308 万元 | | | | | |
| 近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围工作内容 | | 合同价（万元） | 合同签订时间/竣工验收时间 | | 在建/竣工 |
| 1 | 蛇口派出所升级改造 工程 | 业务大楼和宿舍楼两栋建筑，建筑面积约 5417 平方米，内容包括室内装饰、拆除工程、加固工程、强弱电、暖通、给排水、电梯一部 | | 1646.073945 | 2022.07.02/ 2023.12.15 | | 竣工 |
| 2 | 南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）II 标段 | 施工内容包括但不限于后海、松坪山、南光、西丽、赤湾、东角头、白芒、孖洲岛社区健康服务中心室内外装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程等 | | 1086.7675 | 2020.08.18 | | 在建 |
| 3 | 粤海街道办公公共综合服务中心项目 | 建筑共 3 层，占地 1147 平方米，现按公共综合服务中心的功能布局重新装修改造。 主要包括： 1、装饰工程：拆除室外道路面层、钢结构楼梯、室内原装饰面层及部分隔墙、水电路；室外道路面层铺装，外立面翻新，屋面防水改造，室内地面、墙面、天棚装修改造。楼梯间、卫生间地面为防滑瓷砖，服务大厅等公共区域采用石材，业务用房和后勤室等其 | | 979.776933 | 2021.02.25/ 2021.09.28 | | 竣工 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---|-------------|---------------------------|--------|----|
| | | 他房间采用地砖；首层大厅采用石膏板吊顶，其他房间采用铝扣板吊顶；卫生间墙面采用瓷砖，其他房间墙面采用乳胶漆。 2、安装工程：给排水、电气、空调及通风、消防等改造工程。 | | | | |
| 4 | 龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造 一期工程 | 深国际万科和风轩社区健康服务中心、壹城中心璞誉府社区健康服务中心、国鸿社康站、水榭春天社区健康服务中心、清湖社区健康服务中心室内装修改造工程 | 1083.3299 | 2022.11.28/ 2023.05.02 | 竣工 | |
| 5 | 深圳蓝生脑科医院室内装修工程 | 主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域:1-17 层室内装修，不含地上地下停车库。具体施工内容包括但不限于:①室内装饰装修工程;②室内给排水系统;③通风与空调系统;④电气照明;⑤室内门工程;⑥防水工程;⑦弱电综合布线。 | 439.48777 | 2022.02.10/ 2022.11.25 | 竣工 | |
| 近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 <u>1</u> 项 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工 范围工作内容 | 合同价 （万元） | 竣工验收时间 | 备注 | |
| 1 | 蛇口派出所升级改造 工程 | 业务大楼和宿舍楼两栋建筑，建筑面积约 5417 平方米，内容包括室内装饰、拆除工程、加固工程、强弱电、暖通、给排水、电梯一部 | 1646.073945 | 2023.12.15 | 竣工 | |
| 近 2 年类似工程项目履约评价合计 <u>2</u> 项 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 合同价 （万元） | 合同签订时间 | 履约评价等级 | |
| 1 | 蛇口街道 2021 年公厕升级改造 工程(简易招标) | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 178.213412 | 2023.10.17 | 优秀 | |
| 2 | 坪山区坪山街道“瓶改管” 查漏补缺工程(标段二) | 深圳市坪山区坪山街道办事处 | 4498.649820 | 2023.08.03 | 优秀 | |
| 项目团队人员配备情况表 | | | | | | |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | |
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|-----|-----|--------|-----|---------------------------|-------|
| 1. | 项目经理 | 韦柳春 | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442016201607295 | 建筑工程 |
| 2. | 技术负责人 | 张鹏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2016003005972 | 建筑工程 |
| 3. | 质量负责人 | 郑辉潮 | 工程师 | 岗位证 | / | 044171069441701646 7 | 土建工程 |
| 4. | 安全负责人 | 刘明水 | 工程师 | 安考证 | C 级 | 粤建安 C3 (2017) 0005872 | 安全管理 |
| 5. | 施工员 | 黄宏民 | / | 岗位证 | / | 044171019441702496 0 | 土建工程 |
| 6. | 施工员 | 郑晓鹏 | / | 岗位证 | / | 044231010001200030 7 | 土建工程 |
| 7. | 安全员 | 黄勇 | / | 安考证 | C 级 | 粤建安 C3 (2018) 0024937 | 安全管理 |
| 8. | 安全员 | 陈浩明 | / | 安考证 | C 级 | 粤建安 C3 (2023) 0018398 | 安全管理 |
| 9. | 资料员 | 林名铨 | / | 岗位证 | / | 044231140001200023 7 | 建筑工程 |
| 10. | 材料员 | 蓝云妹 | / | 岗位证 | / | 044181119441801111 0 | 建筑工程 |
| 11. | 机械员 | 郑锋灿 | / | 岗位证 | / | 044171129441700682 4 | 建筑工程 |
| 12. | 劳务员 | 何雪静 | / | 岗位证 | / | 044231130001200018 4 | 建筑工程 |
| 13. | 质量员 | 李中楷 | / | 岗位证 | / | 044181069441801646 5 | 土建工程 |
| 14. | 质量员 | 杨帆 | / | 岗位证 | / | 044221060001200008 7 | 土建工程 |
| 15. | 建筑电气工程师 | 陈少华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2016003006177 | 建筑电气 |
| 16. | 建筑给排水工程师 | 林和如 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1906053005062 | 建筑给排水 |
| 17. | 建筑工程师 | 林开周 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0800102480182 号 | 建筑工程 |
| 18. | 市政工程师 | 陈少东 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1906053005073 | 市政工程 |
| 19. | 岩土工程师 | 郑晓杰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2016003006144 | 岩土工程 |
| 20. | 园林工程师 | 冯金笑 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0900102574810 号 | 园林工程 |
| 21. | 造价工程师 | 王晓宇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 建 [造]11214400007663 | 土木建筑 |

备注：1、上述提到的近 5 年、近 2 年的期限详见《资信标要求一览表》（不评审）。

2、类似工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

2、投标人综合实力（不评审）

企业基本情况表

| | | | |
|---------|--|-----------|-----|
| 投标人企业名称 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 陈少东 |
| 资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | |
| 固定办公场所 | 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111 | 是否为中小微型企业 | 是 |
| 企业注册地 | 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111 | | |
| 纳税额 | 2021 年:418.007908 万元;2022 年:393.371102 万元;2023 年:404.235298 万元 总计: 1215.614308 万元 | | |

2.1、营业执照及资质证书



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市信宇建筑工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5DAB9R0U |
| 注册号: | 440301115693450 |
| 商事主体名称: | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111 |
| 法定代表人: | 陈少东 |
| 认缴注册资本(万元): | 10000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2016-04-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-03-29 |
| 年报情况: | 2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市信宇建筑工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 无 |
| 许可经营项目： | <p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>市政公用工程施工；建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；城市园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> |

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄文宾（总经理）

备案后总经理：陈少东（总经理）

备案前董事成员：黄文宾（执行董事）

备案后董事成员：陈少东（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人：姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息：黄文宾

变更后法定代表人信息：陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244246390

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

2.2、近 3 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕22374号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAB9R0U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 252,087.62 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 6,324.91 | 0 |
| 3 | 印花税 | 78,776.1 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 108,037.55 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,601,251.68 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 72,025.03 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 25,418.89 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 9,455.75 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 26,701.55 | 0 |
| 合 计 | | 4,180,079.08 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 3,974,597.61 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年5,144.22元, 2020年354,838.96元, 2021年3,820,095.9元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201054648539061



纳税证明

深税纳证〔2023〕686022号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAB9R0U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 216,752.84 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 186,990.04 | 0 |
| 3 | 印花税 | 144,713.45 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 92,894.07 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,096,469.19 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 61,929.39 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 28,849.82 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 74,424.78 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 30,687.44 | 0 |
| 合 计 | | 3,933,711.02 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 3,750,037.74 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-4,899.06元, 2021年242,575.6元, 2022年3,696,034.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,899.06元(肆仟捌佰玖拾玖圆零陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年6月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522306074833442718



纳税证明

深税纳证〔2024〕97240号

深圳市信宇建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DAB9R0U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 233,671.39 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 93,476.35 | 0 |
| 3 | 印花税 | 109,349.22 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 100,144.87 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,338,162.83 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 66,763.27 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 25,619.24 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 75,165.81 | 0 |
| 合 计 | | 4,042,352.98 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 3,849,825.6 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年381,200.35元, 2023年3,661,152.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164645058843



2.3、投标人办公场所租赁合同

深圳市房屋租赁 合同书



深圳市住房和建设局制

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市旭辉置业顾问有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址： 深圳市南山区南头街道中山园路农光产业园D栋201

联系电话：_____

承租人（乙方）： 深圳市信宇建筑工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码： 91440300MA5DAB9R0U

通讯地址： 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

联系电话： 0755-86116445

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 南头街道中山园路农光产业园 大厦（工业区）A 栋 1 层 111 号，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：400 平方米，房屋租赁用途：办公，房屋编码： / 。

1.2 房屋装修情况：按装修现状出租（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件中补充列明）。

1.3 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日止，共计 24 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 月 / 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 28000 元（大写：贰万捌仟 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。开具普通发票另加 7 % 税金

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市旭辉置业顾问有限公司

开户行：光大银行高新技术园支行

账 号：39020188000013004

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 二 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 ☒调

增/□调减 3 %，具体如下：

(1) 自 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 28000 元/月（大写：贰万捌仟元整）。

(2) 自 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日，租金标准为人民币 29400 元/月（大写：贰万玖仟肆佰元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 0 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 元（大写：元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☐物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☐等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：6.5 元/吨；电费：1.5 元/度；

燃气费：元/立方米；物业管理费：元/平方米/月；

其他：。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☒甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前15日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1

（1）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（2）在租赁期内如遇国家政策调整，政府征收，城市更新拆除等原因，甲方提前三个月通知乙方，乙方需此期限内完成搬迁。本合同在告知时将自动解除。乙方不得主张任何赔偿权力。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用该租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (2) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☐同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址: ☐同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式两份份，甲方执一份，乙方执一份，房屋租赁管理部门执 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章): 深圳市信宇建筑工程有限公司



委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 10 月 1 日

附件一：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

| 设备、物品名称 | 品牌/质地 | 数量 | 型号 | 物品状况 |
|---------|---|------|------|---|
| 钥匙 | 大门____把, 房屋____把, 其他____把, 备注: | | | |
| 智能锁 | 大门____个, 房屋____个, 其他____个, 备注: | | | |
| 水卡 | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 | | | |
| 电卡 | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 | | | |
| 燃气卡 | <input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张 | | | |
| 电视机 | | | | |
| 空调 | | | | |
| 冰箱 | | | | |
| 办公桌 | | | | |
| 办公椅 | | | | |
| 电脑桌 | | | | |
| 沙发 | | | | |
| 茶几 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 各项费用 | 价格 | 起计时间 | 起计底数 | 交纳人 |
| 水费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 燃气费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电视收视费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 网络费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 电话费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 物业管理费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 停车费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |
| 清洁费 | | | | <input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方 |

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况☐无异议/☐附以下说明: _____

_____。

出租人(签章): _____ 承租人(签章): _____
交付日期: _____ 年 月 日

附件二：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：



2023年10月 / 日

承租人：（签章）

联系电话：



2023年10月 / 日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托书

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

3、企业履约评价（不评审）

| 近 2 年类似工程项目履约评价合计 2 项 | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---------------|-------------|------------|--------|
| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 合同价 (万元) | 合同签订时间 | 履约评价等级 |
| 1 | 蛇口街道 2021 年公厕升级改造 工程(简易招标) | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | 178.213412 | 2023.10.17 | 优秀 |
| 2 | 坪山区坪山街道“瓶改管” 查漏补缺工程(标段二) | 深圳市坪山区坪山街道办事处 | 4498.649820 | 2023.08.03 | 优秀 |

3.1、蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简易招标)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|--|--------|------------------|---|--|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市南山区蛇口街道办事处 | | 评价期限 | 2023 年 09 月 12 日至 2024 年 03 月 15 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111 | | | |
| 法定代表人 | 陈少东 | 电话 | 13632508212 | 项目负责人 | 谢碧 | 电话 | 0755-86952491 |
| 工程名称 | 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简 易招标) | | | 承包范围 | 详见图纸 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | | 工程合同价 | 178.213412 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 09 月 10 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 12 月 23 日 | 合同工期 | 102 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023 年 09 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 03 月 15 日 | 实际工期 | (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 (15) | | | 13 |  | | |
| 2 | 技术经济实力 (15) | | | 12 | | | |
| 3 | 施工过程管理 (40) | | | 36 | | | |
| 4 | 进度控制 (10) | | | 8 | | | |
| 5 | 配合与服务 (14) | | | 12 | | | |
| 6 | 资金支付 (6) | | | 6 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 监理单位 (公章):  2024 年 8 月 30 日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 建设单位 (公章):  年 月 日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简易招标)

工程地点: 蛇口街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------|
| | | | | | 深圳 |
| | | | | | 范本 |
| | | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | | 2015版 |
| | | | | | 第六次修订 |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简易招标)

工程地点: 蛇口街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程,包括蛇口街道共 16 个公厕升级改造,其中蛇口大厦副楼一楼三楼公厕 2 个、海昌社区工作站公厕 1 个、海滨社区工作站公厕 1 个、海滨蓝漪花园党群服务中心公厕 1 个、雷岭社区工作站公厕 1 个、大铲社区公厕 1 个、围仔社区公厕 1 个、海湾社区公厕 2 个、湾厦社区公厕 1 个、东角头社区公厕 1 个、深圳湾社区公厕 2 个、蛇口大厦一楼二楼 2 个公厕等;主要建设内容包括但不限于:拆除(拆除原有装饰面层、金属窗、木门、墙体、卫生洁具等)、砌筑、门窗、地面、天棚、墙面、安装不锈钢扶手、可折叠婴儿座椅、标识牌、给排水、电气工程等,具体详见施工图及工程量清单。项目总概算为 256 万元,本次招标估价约 195.90 万元。

-

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %;

外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于拆除工程(拆除原有装饰面层、金属窗、木门、墙体、卫生洁具等)、装饰装修工程(天花、墙面、地面等)、新建地台、砖墙、隔断、门窗、安装不锈钢扶手、可折叠婴儿座椅、标识牌、电气照明配管配线和开关、灯具、应急疏散系统、配电箱、门锁传感器、给水、排水系统、卫生洁具及相关配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；_ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；_ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；_ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；_ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数：_____户；_庭院管：_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 10 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 23 日;

合同工期总日历天数 102 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万贰仟壹佰叁拾肆元壹角贰分 (¥1782134.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万伍仟零伍拾伍元玖角贰分 (¥25055.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码

91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山
园路同乐村1号111

邮政编码：_____

法定代表人：陈少东

委托代理人：_____

电话：0755-86952491

传真：0755-86952491

电子信箱：3449409410@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 0224

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

3.2、坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|-----------------------|--|--------|-------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市坪山区坪山街道办事处 | | 评价期限 | 2023年11月20日至 2024年05月19日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村1号111 | |
| 法定代表人 | 陈少东 | 电话 | 13632508212 | 项目负责人 | 吴永军 电话 0755-86952491 |
| 工程名称 | 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二) | | 承包范围 | 详见图纸 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | | 工程合同价 | 4498.649820万元 | |
| 合同开工日期 | 2023年8月21日 | 合同竣工日期 | 2023年11月20日 | 合同工期 | 90(天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备(15) | | | 13 | 87 |
| 2 | 技术经济实力(15) | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理(40) | | | 36 | |
| 4 | 进度控制(10) | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务(14) | | | 11 | |
| 6 | 资金支付(6) | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
| 监理单位(公章): 2023年11月22日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(公章): 2023年11月27日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≥总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

| | | | | |
|--|--|--|--|----------|
| | | | | 深圳 |
| | | | | 范本 |
| | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | 2015版 |
| | | | | 第六次修订 |

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）主要对六和社区的正山甲、飞东村、飞西村、新和村等4个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------------------------|-------|----------------------|-------|
| □七通一平工程 | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | □电力管道工程 | 米 |
| □软基处理工程 | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □水厂及配套工程 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □给水管道工程 | 米 | □泵站工程 | 平方米 |
| □道路工程 长: 米 宽: 米 | | □隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾捌万陆仟肆佰玖拾捌元贰角整（¥44,986,498.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份,其中发包人执陆份,承包人执肆份,具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4、企业业绩（不评审）

| 近 5 年类似工程项目业绩（企业）合计 5 项 | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--|-------------|---------------------------|-------|
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工范围工作内容 | 合同价（万元） | 合同签订时间/竣工验收时间 | 在建/竣工 |
| 1 | 蛇口派出所升级改造 | 业务大楼和宿舍楼两栋建筑，建筑面积约 5417 平方米，内容包括室内装饰、拆除工程、加固工程、强弱电、暖通、给排水、电梯一部 | 1646.073945 | 2022.07.02/ 2023.12.15 | 竣工 |
| 2 | 南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）II 标段 | 施工内容包括但不限于后海、松坪山、南光、西丽、赤湾、东角头、白芒、孖洲岛社区健康服务中心室内外装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程等 | 1086.7675 | 2020.08.18 | 在建 |
| 3 | 粤海街道办公公共综合服务中心项目 | <p>建筑共 3 层，占地 1147 平方米，现按公共综合服务中心的功能布局重新装修改造。</p> <p>主要包括：</p> <p>1、装饰工程：拆除室外道路面层、钢结构楼梯、室内原装饰面层及部分隔墙、水电线路；室外道路面层铺装，外立面翻新，屋面防水改造，室内地面、墙面、天棚装修改造。楼梯间、卫生间地面为防滑瓷砖，服务大厅等公共区域采用石材，业务用房和后勤室等其他房间采用地砖；首层大厅采用石膏板吊顶，其他房间采用铝扣板吊顶；卫生间墙面采用瓷砖，其他房间墙面采用乳胶漆。</p> <p>2、安装工程：给排水、电气、空调及通风、消防等改造工程。</p> | 979.776933 | 2021.02.25/ 2021.09.28 | 竣工 |

| | | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|---------------------------|----|
| 4 | 龙华区 2021-2025 年社 康机构提升改造 一期工程 | 深国际万科和风轩社区健康 服务中心、壹城中心璞誉府社 区健康服务中心、国鸿社康 站、水榭春天社区健康服务中 心、清湖社区健康服务中心室 内装修改造工程 | 1083.3299 (消防工程 35.929806) | 2022.11.28/ 2023.05.02 | 竣工 |
| 5 | 深圳蓝生脑科医 院室内装修工程 | 主楼室内装修装饰施工设计 图纸范围内的工程项目,施工 区域:1-17 层室内装修,不含 地上地下停车库。具体施工内 容包括但不限于:①室内装饰 装修工程;②室内给排水系 统;③通风与空调系统;④电 气照明;⑤室内门工程;⑥防 水工程;⑦弱电综合布线。 | 439.48777 | 2022.02.10/ 2022.11.25 | 竣工 |

4.1、蛇口派出所升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-899753001001

标段名称: 蛇口派出所升级改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 1646.073945万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 韦柳春



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

查验码: 2200402510062848

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区蛇口街道花果路 68 号,包括业务大楼和宿舍楼两栋建筑,建筑面积约 5417 平方米。建设内容包括土建工程、安装工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除原有装饰面层、墙体、门窗、水电路、照明灯具、卫生洁具等。

2、加固工程: 部分区域增强独立基础、结构柱、梁、板,并粘贴碳纤维布加固结构主体。

3、室内装饰:

(1) 业务大楼:

天花: 采用乳胶漆、亚克力、铝扣板、铝单板、冲孔铝板、仿木纹铝方通。其中指挥中心采用亚克力、铝单板,执法管理中心、物管区、储物区、调解室、厨房、巡防大队装备室、侦办队、社区警务队、库房、打印室、案件办理队、涉案财物管理中心、巡防大队、物资室、技术组、备用办公室、设备间采用铝扣板,餐厅、阅读室采用仿木纹铝方通,大会议室采用冲孔铝板,其余房间均采用乳胶漆。

地面: 采用地毯、地胶、复合木地板、防腐木地板、防静电地板、地砖、石材。其中会议室采用地毯、地胶,露台采用防腐木地板,设备间采用防静电地板,宿舍采用复合木地板,门槛采用石材,其余房间均采用地砖。

墙面: 采用墙面砖、石材、乳胶漆、漆烤玻璃、硬包、木饰面、护墙板、墙布、木格栅、铝板。其中餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间采用墙面砖,大厅采用石材,会议室背景墙采用硬包、漆烤玻璃、木饰面等,宿舍背景墙采用护墙板及墙布,过道采用木格栅,一楼餐厅柱子、二楼走道护栏采用铝板,造型墙面采用木饰面,其余房间均采用乳胶漆。

门窗: 安装木质门、铝合金窗、电子感应自动门。

(2) 宿舍楼

天花: 采用乳胶漆。

地面：采用地砖、石材、木地板，其中门槛石采用石材，宿舍地面采用木地板，其余均采用地砖；
墙面：采用墙面砖、乳胶漆。其中卫生间、淋浴间采用墙面砖，其余均采用乳胶漆。
门窗：安装木质门、铝合金门窗。

4、外立面及屋面工程：

外立面装饰采用真石漆喷涂、铝板幕墙，屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚，屋面走道采用铝通格栅。

5、园建工程：

业务楼一楼室外铺贴荔枝面石材，屋顶铺贴荔枝面石材及现浇 EPDM 地垫。室外新建石材饰面花池、竹木平台，并栽植 8 株乔木、2 株灌木、202 平方米花卉及草坪。

(二) 安装工程：

强电：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。

弱电：预埋管件。

暖通：空调设备及通风管道、空调水系统等。

给排水：包括室内给排水、热水系统、卫生洁具安装到位。

电梯：安装客梯 1 部。

项目概算总投资 2249 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于土建工程、安装工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: ——2022年——7月 —15 日;

计划竣工日期: ——2023年 —1 月 —11 日;

合同工期总日历天数 180 个日历日。

招标工期总日历天数【 】天。

定额工期总日历天数【 】天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为【/】%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写壹仟陆佰肆拾陆万零柒佰叁拾玖元肆角伍分）（¥16460739.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写壹拾柒万壹仟捌佰玖拾肆元捌角叁分）

（¥171894.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰拾陆万元）（¥260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写玖拾万零玖佰壹拾元贰角贰分）（¥900910.22元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市信宇建筑工程有限公司蛇口派出所升级改造工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 2 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式【六】份,均具有同等法律效力,发包人执【三】份,承包人执【二】份。

(以下无正文,为签署区域)

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈少东

委托代理人:

电话: 0755-86952491

传真:

电子信箱: 13602558791@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 44250100008500000224

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：蛇口派出所升级改造工程

验收日期：2023-12-15

建设单位(盖章)：深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|--------|------|-----------|
| 工程名称 | 蛇口派出所升级改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区蛇口街道花果路68号 | 建筑面积 | 5417m² | 工程造价 | 1646.07万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：7 | | |
| | / | | 地下：/ | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月4日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 何方海 |
| 副组长 | 解辰龙 |
| 组员 | 桂愈、姜伟、李长志、李智戈、于恩庆、王大专、韦柳春、张鹏、陈少华、黄俊玲、林和如、林开周 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 何方海 | 桂愈、于恩庆、王大专、陈少华、林开周 |
| 建筑设备安装工程 | 解辰龙 | 姜伟、李智戈、韦柳春、张鹏、林和如 |
| 工程质控资料 | 李长志 | 黄俊玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 主体结构 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 屋面 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 4 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 2 |
| 智能建筑 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 0 |
| 电梯 | 同意验收 | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 |



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 俞石书 | 南山公安分局 | 副科 | | 俞石书 |
| 2 | 杨富平 | 蛇口派出所 | 副科 | | 杨富平 |
| 3 | 王明 | 南山派出所 | 项目负责人 | | 王明 |
| 4 | 王明 | 南山派出所 | | | |
| 5 | 田长志 | 广东松康工程顾问有限公司 | 专业监理 | 中级 | 田长志 |
| 6 | 杨金 | 广东松康工程顾问有限公司 | 高级监理 | 总监 | 杨金 |
| 7 | 姜伟 | 广东松康工程顾问有限公司 | 注册工程师 | 专业 | 姜伟 |
| 8 | 王长志 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | 设计师 | 负责人 | 王长志 |
| 9 | 王长志 | 深圳市华昇建筑设计有限公司 | 技术员 | 技术员 | |
| 10 | 王长志 | 深圳市华昇建筑设计有限公司 | 技术员 | | 王长志 |
| 11 | 张明 | 深圳市信安建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | 张明 |
| 12 | 王长志 | 深圳市信安建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 王长志 |
| 13 | 王长志 | 深圳市信安建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 王长志 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。
各单位验收结论为：本工程质量验收合格。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|--|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 |  (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



4.2、南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）II标段

中标通知书

标段编号：44030520200038001001

标段名称：南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程
（批量招标）II标段

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：1086.7675万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：张心武



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-28



查验码：4144477257023341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修
工程（批量招标）Ⅱ标段框架合同

发包人（全称）：深圳市南山区医疗集团总部

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区医疗集团总部

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）II标段

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）II标段包括后海社区健康服务中心装修面积约 238.75 m²，松坪山社区健康服务中心装修面积约 497.16 m²，南光社区健康服务中心装修面积约 774.25 m²，赤湾社区健康服务中心装修面积约 1316 m²，东角头社区健康服务中心装修面积约 354.35 m²，白芒社区健康服务中心装修面积约 506 m²，孖洲岛社区健康服务中心装修面积约 300.9 m²。本项目总投资约为 1405 万元，本次招标部分工程估价为 1194.25 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于：后海、松坪山、南光、西丽、赤湾、东角头、白芒、孖洲岛社区健康服务中心室内外装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程等承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

承包方式：固定单价合同

三、合同工期

开工日期：2020 年 8 月 15 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数为 365 日历天，但由于现场原因导致部分社康不能进场施工，工期相应顺延，直至承包范围内的工作全部完成，每个社康项目工期不超过 120 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价款（大写）：1086.7675 万元（小写：壹仟零捌拾陆万柒仟陆佰柒拾伍元整）

本项目投标报价下浮为 9%，最终合同价=（审定结算价-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

工程款支付：概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据合同价款支付 30% 预付款，期间支付至合同价款的 60%，工程竣工验收合格，累计支付至合同价款的 85%，待政府部门确认的造价部门审定完成，支付至审定价的 97%，剩余 3% 为工程保修款。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：_____/ 元；暂列金额为（小写）：_____/ 元；暂估价为（小写）：_____/ 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、补充说明

(1) 本合同为框架合同，合同签订后，还需根据前海社区健康服务中心、松坪山社区健康服务中心、南光社区健康服务中心、赤湾社区健康服务中心、东角头社区健康服务中心、白芒社区健康服务中心、孖洲岛社区健康服务中心装修工程分别签订合同，签约合同价根据各个社区健康服务中心装修工程发改批复的建安费做为计算基数，确定施工合同价。各个社区健康服务中心装修工程财政拨款后，按相应的合同条款进行支付工程款项；

(2) 施工单位因配合建设单位办理施工许可证，因现场原因导致施工许可证办理进度缓慢的情况下，施工单位在施工过程中需做好现场安全措施，确保施工安全；

(3) 由于现场原因导致部分社区健康服务中心无法开工的，建设单位不予补偿，施工单位不开工，不做变更处理。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年8月18日

订立地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，双方各叁份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



4.3、粤海街道办公公共综合服务中心项目

中标通知书

标段编号: 44030520200089001001

标段名称: 粤海街道公共综合服务中心项目

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 979.776933万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 焦新玲



本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-26



郭达市

查验码: 8939602335225807

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海街道公共综合服务中心项目

工程地点: 深圳市南山区后海大道

发 包 人: 深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海街道公共综合服务中心项目

工程地点: 深圳市南山区后海大道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目位于南山区后海大道2491号荣泰楼,建筑共3层,占地面积1147平方米,该楼原为酒楼、洗浴中心及舞蹈培训机构,现按公共综合服务中心的功能布局重新装修改造,改造面积3255.51平方米。建设内容包括:装饰、安装工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 1、装饰工程: 拆除室外道路面层、钢结构楼梯、室内原装饰面层及部分隔墙、水电线路; 室外道路面层铺装, 外立面翻新, 屋面防水改造, 室内地面、墙面、天棚装修改造。楼梯间、卫生间地面为防滑瓷砖, 服务大厅等公共区域采用石材, 业务用房和后勤室等其他房间采用地砖; 首层大厅采用石膏板吊顶, 其他房间采用铝扣板吊顶; 卫生间墙面采用瓷砖, 其他房间墙面采用乳胶漆。 2、安装工程: 给排水、电气、空调及通风、消防等改造工程。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □ 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：1、装饰工程：拆除室外道路面层、钢结构楼梯、室内原装饰面层及部分隔墙、水电路；室外道路面层铺装，外立面翻新，屋面防水改造，室内地面、墙面、天棚装修改造。楼梯间、卫生间地面为防滑瓷砖，服务大厅等公共区域采用石材，业务用房和后勤室等其他房间采用地砖；首层大厅采用石膏板吊顶，其他房间采用铝扣板吊顶；卫生间墙面采用瓷砖，其他房间墙面采用乳胶漆。2、安装工程：给排水、电气、空调及通风、消防等改造工程。 |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年月日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

合同暂定价（含税）：人民币（大写）玖佰柒拾玖万柒仟柒佰陆拾玖元叁角叁分（¥9797769.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万玖仟陆佰伍拾伍元伍角贰分（¥129655.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 〃 (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 〃 (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021.2.25；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86534883

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行南山支行

账号：4000020319200294924

承包人：(公章)深圳市信宇建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村六号综合楼 2 楼

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86952491

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：44250100008500000224

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：粤海街道公共综合服务中心项目

验收日期：2024年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区粤海街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|-----------------------|------|----------|
| 工程名称 | 粤海街道公共综合服务中心项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳.南山.粤海街道.后海大道.2491号 | 建筑面积 | 3255.51m ² | 工程造价 | 979.77万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | 钢筋混凝土 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年3月20日 | 验收日期 | 2021年9月28日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区粤海街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华夏建工集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘川 |
| 副组长 | 赵忠伟、王晓华 |
| 组员 | 胡平、黄青、尹杰、焦新玲、陈少东、张鹏、李中楷、郑锦雄、陈少华、林和如、陈少斌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 王晓华 | 刘川、赵忠伟、王晓华、黄青、焦新玲、张鹏、郑锦雄 |
| 建筑设备安装工程 | 胡平 | 胡平、李中楷、陈少华、林和如 |
| 工程质控资料 | 尹杰 | 陈少东、陈少斌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 62 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------|----|----|-----|
| 1 | 刘川 | | | | |
| 2 | 赵忠伟 | 天雨丁 | | | 赵忠伟 |
| 3 | 尹杰 | | | | |
| 4 | 王晓华 | 光耀星工程咨询管理 | | | 王晓华 |
| 5 | 胡平 | | | | |
| 6 | 黄青 | | | | |
| 7 | 焦新玲 | 信宇建设公司 | | | 焦新玲 |
| 8 | 陈少东 | | | | |
| 9 | 张鹏 | | | | |
| 10 | 李中楷 | | | | |
| 11 | 郑锦雄 | | | | |
| 12 | 陈少华 | | | | |
| 13 | 林和如 | | | | |
| 14 | 陈少斌 | | | | |
| 15 | 黄光 | 华夏建工 | 设计 | | 黄光 |
| 16 | 胡平 | 华夏建工 | 设计 | | 胡平 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、本项目已按合同约定，完成设计图纸及设计变更的全部施工内容；

二、各主要材料、构配件检测合格；

三、各技术资料齐全、完整；

经验收组检查，本工程施工符合设计及施工质量验收规范规定要求，工程质量评定：合格。

| | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月15日 | 监理单位： 王晓平 监理工程师 44012849 有效期2024.09.10 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月8日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月7日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月7日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|--|--|---|---|--------------------------------------|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4.4、龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造一期工程

中标通知书

标段编号: 2209-440309-04-05-449218001001

标段名称: 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程 (施工)

建设单位: 深圳市龙华区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司//深圳市金灿消防装饰工程有限公司

中标价: 904.403524万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 白建平



本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25

查验码: 1984182482229042

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

致深圳市龙华区人民医院：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111 邮编：518052

联系电话：0755-86952491 传真：0755-86952491

分工内容：本次招标范围内（除消防工程施工及验收工作）所有施工以及施工相关的全部内容

联合体成员（盖章）：深圳市金灿消防装饰工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道诚信华庭商业裙楼 2 楼 207 邮编：518000

联系电话：0755-26412649 传真：0755-26412649

分工内容：消防工程施工及验收工作

签订日期：2022 年 11 月 7 日

深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳市金灿消防装饰工程有限公司（联合体成员单位）

项目名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造一期工程（施工）

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深国际万科和风轩社区健康服务中心、壹城中心璞誉府社区健康服务中心、国鸿社康站、水榭春天社区健康服务中心、清湖社区健康服务中心

1.2 建筑面积：5063.41 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5 号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。因现场条件等客观因素确有需要变更的，以设计变更或工程量确认单为准，结算时以实际工程量计算。工程变更量在 5%以内的，由预备经费支付，超出 5%的以院方、施工方、监理方三方核实的工程量据实结算，不超总概算。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为 45 日历天，监理签发开工令为准。竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价，暂定合同价含税为人民币（大写）玖佰零肆万肆仟零叁拾伍元贰角肆分（¥：9044035.24元）工程变更量在 5%以内的，由预备经费支付，超出 5%的以院方、施工方、监理方三方核实的工程量据实结算，不超总概算。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，支付合同价的 30%作为工程预付款；工程进度完成到 80%时，支付合同价的 30%；竣工验收后支付至合同价的 80%；工程完成决算审核后，支付至决算审核价的 97%；质保期满后（二年），支付决算审核价的 3%。

7.2 本工程属政府投资项目，所有费用的支付须在投资计划下达后方可执行。承包人不得以未收到费用为由拖延工期、拒绝履行义务。

7.3 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45 天后甲方可每天扣减合同金额的 0.1%作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.4 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第八条 施工要求

8.1 承包人在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由承包人负责恢复和赔偿。承包人需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，承包人不得另行申请额外费用。

8.2 承包人须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。

8.3 承包人应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交发包人、监理及设计在 3 天内确认。如因甲方或监理未及时确认材料，材料进场延迟，导致工期拖延，工期应予以顺延。承包人采购的材料应经发包人书面同意，承包人使用未经同意的材料，发包人有权要求承包人无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 项目部分材料品牌要求：优先选用灯具采用三雄极光、佛山照明、欧普照明；静音风机和排气扇采用美的、正野、金羚；卫生间的洁具及感应龙头采用箭牌、东鹏、恒洁；地胶采用阿姆斯壮、洁福、LG。如需更换品牌应采用同等材料及同等或以上级别材料，并经甲方确认后使用。

8.5 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由承包人负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

8.6 因承包人拖延工期（不可抗力除外），导致社康医疗业务不能按时开展，发包人有权作出履约不合格评价，将该单位列入黑名单，并在三年内拒绝该单位参与发包人项目。

第九条 保修责任

承包人保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同（示范文）》（GF-2013-0201）及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：



经办人：

乙方：深圳市信宇建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人：

深圳市金灿消防装饰工程有限公司（联合体成员单位）

法定代表人：钟作林

经办人：

2022 年 11 月 28 日

2022 年 11 月 28 日

龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造 一期工程（施工）补充协议

发包人（全称）：深圳市龙华区人民医院

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳市金灿消防装饰工程有限公司（联合体成员单位）

发包人与承包人于 2022 年 11 月 28 日签订了龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造一期工程（施工）合同，为满足工程装修施工的实际需求，在合同履行过程中，根据现场实际条件增加和修改部分工程施工内容，经双方友好协商，达成以下补充协议：

一、 工程内容：

工程联系单、设计变更、工程量确认单等内容。

二、 费用结算：

1. 结算方法：与主合同合并结算。

2. 本协议采用固定单价，单价参照原合同。暂定协议总价为人民币壹佰柒拾捌万玖仟贰佰陆拾叁元柒角陆分（¥：1789263.76），最终价格以决算审核为准。

三、 工期要求：

变更工程与原工程合并验收。

四、 工程价款支付：

完成决算审核后，与主项目合并支付，须以上级部门下达投资计划及乙方提供足额发票为前提。

五、 其他事项：

1. 本协议未尽事宜者按照 2022 年 11 月 28 日签订了龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造一期工程（施工）合同相关内容执行，本协议与原合同有冲突的以本补充协议为准，本协议没有涉及的内容按照原合同执行。

2. 本补充协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

3. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：



签订日期： 年 月 日



承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人：



深圳市金灿消防装饰工程有限公司
（联合体成员单位）

法定代表人：



签订日期： 年 月 日



GD3015

工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程

(施工)

验收日期: 2025年5月2日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|------------------|--|
| 工程名称 | 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程（施工） | 工程地点 | 深国际万科和风轩社区健康服务中心、壹城中心璞誉府社区健康服务中心、国鸿社康站、水榭春天社区健康服务中心、清湖社区健康服务中心 |
| 建筑面积 | 5063.41m² | 工程造价 | 9044035.24元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年12月7日 | 验收日期 | 2023年5月2日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区人民医院 | 资 质 证 号 | 124403004557696415 |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | 91440300192184157N 91440300279318648K 91440300192178451A |
| 总包单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 深圳市金灿消防装饰工程有限公司 | | 91440300MA5DAB9R0U 914403005685045198 |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 91440300MA5DAB9R0U |
| 承建单位（装修） | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 91440300MA5DAB9R0U |
| 监理单位 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | | 91440300676667796A |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 郑学汜 |
| 副组长 | 张波、张启哲、白建平 |
| 组员 | 陈浩平、钟鹏、王开岩、王义平、白建平、郑晓杰、庄国红 |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 张启哲 | 陈浩平、王开岩、王义平、庄国红 |
| 建筑设备安装工程 | 张波 | 钟鹏、白建平、郑晓杰、陈浩平、王开岩、王义平 |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | 张启哲 | 陈浩平、王开岩、王义平、郑晓杰 |
| 工程质保资料 | 郑学汜 | 张波、张启哲、钟鹏、白建平、郑晓杰、陈浩平、王开岩、王义平、庄国红 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------------|---|--|--|
| 地基与基础工程 | 符合要求, 验收合格 | 共 138 项 经审查 符合要求 138 项 经核定符合 规范要求 138 项 | 共抽查 62 项, 符合要求 62 项。 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 82 项 符合要求 82 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |
| 电梯工程 | 符合要求, 验收合格 | | | |

(四)验收人员签名:



| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|------------|-----|----------|
| 陈洪强 | 新华人民医院 | | |
| 王峰 | 工程造价顾问 | 工程师 | 总监 |
| 殷建平 | 信宇建筑工程 | 工程师 | 施工单位项目经理 |
| 文兴宇 | 美芝装饰设计 | | 设计师 |
| | 中 | | |
| 胡嘉祺 | 联合创艺建筑设计 | | 设计师 |
| 邱斌 | 华军装饰 | | 设计师 |
| | | | |
| 李阳 | 信宇建筑工程有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 |
| 王开岩 | 信宇建筑 | 施工员 | 主监 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

本项目龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程(施工),目前已完成工程设计和合同约定的内容,现场施工质量合格。质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。安全和主要使用功能核查符合设计及规范要求。观感体验较好,符合要求。项目涉及的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等九大分部工程现场完成情况符合设计及建设规范要求。

本项目经施工单位申请验收,建设单位主导,由设计、施工、监理等各方主体单位组成多个验收小组对各社康子单位进行联合验收,验收合格后由联合验收小组对整个项目进行核验收合格,联合验收小组对本项目验收程序及参加各方主体单位进行现场监督,经联合验收小组评定,达成一致意见,龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程(施工)工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。本项目质量验收合格,同意通过验收并交付使用。

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月2日  注册监理工程师 注册号:44072018 有效期至2024.12.23 深圳市通工程咨询有限公司 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月2日  一级注册建造师 粤1442017201830707001 2023.12.31 深圳市信安建筑工程有限公司 | (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年5月2日  (公章) |

深圳市建设工程档案馆监制
深圳市档案服务中心印制

投标总价

招 标 人： 深圳市龙华区人民医院

工 程 名 称： 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程
(施工) 工程

投标总价(小写): 9044035.24

(大写): 玖佰零肆万肆仟零叁拾伍元贰角肆分

投 标 人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人
或者其授权人： 陈少东

编 制 人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

编 制 时 间： 年 月 日



| 工程项目招标控制价/投标价汇总表 | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 工程名称: 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程(施工) | | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 单项工程名称 | 金额(元) |
| 一 | 单项工程费合计 | 9044035.24 |
| 1 | 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程(施工)-1 | 7562059.59 |
| 2 | 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程(施工)-2 | 1481975.65 |

消防工程 350298.00
无消防工程

第 1 页 共 1 页



单项工程招标控制价/投标价汇总表

| | | | | |
|-------|---------------------------------|-----|-------------------------------|-------------|
| 工程名称: | 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程(施工)-1 | 标段: | 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程(施工) | 第 1 页 共 1 页 |
|-------|---------------------------------|-----|-------------------------------|-------------|

| 升级改造一期工程（施工）-1 | | （工） | |
|----------------|-------------------------------|------------|-------------------|
| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | |
| 1 | 深圳市龙华区深国际万科和凤轩社区健康服务中心工程-装修工程 | 871916.54 | 消防工程 47717.79 |
| 2 | 深圳市龙华区深国际万科和凤轩社区健康服务中心工程-安装工程 | 890487.16 | |
| 3 | 深圳市龙华区清湖社区健康服务中心工程-装饰工程 | 1558524 | 消防工程 36988.99 |
| 4 | 深圳市龙华区清湖社区健康服务中心工程-安装工程 | 292759.29 | |
| 5 | 深圳市龙华区水榭春天社区健康服务中心工程-装饰工程 | 1282810.91 | 消防工程 147093.28 |
| 6 | 深圳市龙华区水榭春天社区健康服务中心工程-安装工程 | 1196171.9 | |
| 7 | 壹城中心珑誉府社区健康服务中心工程-装饰工程 | 837165.3 | 消防工程 127498 |
| 8 | 壹城中心珑誉府社区健康服务中心工程-装饰工程-招牌 | 4721.99 | |
| 9 | 壹城中心珑誉府社区健康服务中心工程-安装工程 | 627502.5 | |
| 10 | 单项工程其他费合计 | | |

合计

7562059. 59



4.5、深圳蓝生脑科医院室内装修工程

新希望集团·上海蓝生脑科

工程合同

合同名称：【深圳蓝生脑科医院室内装修工程】合同

甲方：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）



地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市信宇建筑工程有限公司】（盖章）



地址：【深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】

【深圳蓝生脑科医院室内装修工程】合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市信宇建筑工程有限公司】（以下简称“乙方”）

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院室内装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

二、工程承包方式和范围

2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包施工许可证办理（甲方协助配合）、包工、包施工设备、包材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院室内装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：1-17 层室内装修，不含地上地下停车库。具体施工内容包括但不限于：①室内装饰装修工程；②室内给排水系统；③通风与空调系统；④电气照明；⑤室内门工程；⑥防水工程；⑦弱电综合布线。（具体详见施工设计图纸内容及参考工程量清单）。

乙方进场后需首先完成 2 间病房样板间施工，经甲方验收确认后其他病房装修。

2.2.1 本合同工程承包范围不包含 PVC 地胶、4-16 层钢质门、4-16 层墙板、7 和 9 层 ICU 区域、8 层手术室区域、-1、1 层屏蔽防护区域，洁具中马桶、小便斗、蹲便器、淋浴器材料为甲供乙安装（施工范围参照甲方提供的《总分包施工范围界定表》）。

2.2.2 乙方施工前，每项主材必须经甲方确认并封样后方可进行施工，如材料不符合甲方要求且乙方无法提供满足甲方要求的材料，则甲方有权对该材料进行甲采或甲采甲施工，并从总价中扣除该项费用。甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.2.3 乙方需确保按图施工，并满足建筑规范、医疗规范、施工质量规范、材料规范，施工过程中需满足监理方监督要求。协调其他分包单位组织隐蔽工程综合管线排布，深化施工图纸确保隐蔽工程顺利完工，最终工程竣工包甲方一次性通过验收。

2.2.4 乙方需配合消防单位，施工材料、施工工艺满足消防验收要求，若因乙方原因导致甲方工程消防验收未通过，则甲方有权要求乙方立即整改，并处罚 3 万-5 万元罚款，于乙方工程款支付时扣除。

2.2.5 (1) 本项目乙方已充分勘察现场，并充分考虑现场实际情况、地理环境等因素，根据施工图纸及设计规范，参考工程量清单，一次性包干室内装修工程，其中 PVC 地胶、4-7 层钢质门、墙板等材料由甲供甲安装。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒场地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.6 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.7 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

三、**合同工期**：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

四、合同价款及结算方式

4.1 **合同含税总价**：人民币【肆佰叁拾玖万肆仟捌佰柒拾柒元柒】整（小写：¥【4394877.7】元整）。本工程总价为闭口包干含税价，已包含甲方为履行本合同而需向乙方支付的全部费用。未经甲方书面认可，对该总价的任何变更均属无效。

4.1.1 本合同总价款计价方式为按照本合同约定的装修设计施工图纸范围内部分工程项目所需的全部材料、设备及施工费用、从属费用等，工程量清单仅作参考，本合同总价包括但不限于工程量清单的内容，施工过程中产生的缺量、漏项均由乙方承担。

4.1.2 本合同总价款为乙方按照本合同约定完成所有项目所需的全部费用，包括但不限于设计方案施工图纸细化、材料送检费、报验费、设备费、材料费、安装费、人工费、工程措施费、临时设施费、防晒防尘保护包装费、供货期间损坏部件的更换、运输、管理、产品保护费用、消耗材料费用、技术文件及资料费用，以及从属费用、因价格波动、相关专业协调、文明施工、保险安全、维修、清洁、政策性文件规定产生的费用及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。本合同除另有约定且经甲方书面同意外，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。

4.1.3 本工程为预算内工程总包干，若甲方设计变更或根据工程需要，发生必要的

变更或补充设计，应经过双方协商，以甲方审定后签发的工程变更通知书为准，并按照组成合同的文件进行预算调整，书面报甲方确认后施工。本合同除非设计项目变更增减且经甲方书面同意外，本合同含税包干总价不作任何调整。

4.1.4 乙方已充分勘察现场，并考虑现场实际环境及工程量内容进行报价，施工目的为达到图纸设计要求、验收要求、国家和地区施工质量规范要求、甲方施工方案要求、过程中各道工序及前提条件等所有费用均已包含在总价内，乙方不得提出增量、增项、增价，工程量清单仅供参考，一切以甲方施工图纸及双方协定的施工方案为准，设计变更除外。本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、渣土运输处置费、脚手架、安全防护费、水电费、卫生及清洗费、文明施工、临时设施费等。

4.1.5

(1) 甲方以施工设计图纸为计量依据，经甲方确认的工程量作为结算的依据。工程质量不合格不予计量，对乙方超出施工图纸的工程量或因乙方原因造成返工的工程量不予计量，由此发生的费用和导致甲方的损失（含监理的罚款等）均由乙方承担。

(2) “工程设计变更”以甲方下发的变更单为准进行施工、计量，价格以工程清单报价为准，乙方不得擅自对原工程设计进行变更，否则因此发生的费用和导致甲方的损失，均由乙方承担。

(3) 生活、工程用水、电等费用的承担约定：费用由乙方承担，水、电挂表计量（含损耗），费用执行房东实际收取的单价，由甲方代扣代缴；乙方自己配电。

(4) 由甲方提供原建筑室内电梯五部，乙方及各使用单位负责专人使用、维护；甲供乙安部分：由甲方负责甲供材料的仓储，安装时乙方向甲方申请领取，乙方按照清单内容负责完成安装；⑤甲供甲安部分：由甲方全权负责所有工作内容。

4.2 支付方式：

4.2.1 甲方按照如下方式向乙方支付工程款：

(1) 乙方按合同约定的工程完成进度提交付款申请，经监理、质监审核确认，提交甲方审核。甲方按审核金额向乙方支付合格工程的工程款。

(2) 本承包合同款项的支付期限和支付额度为：

无预付款；

每月按照月形象进度的70%进行付款，监理及甲方审核完毕后10个工作日内支付，单项工作的完成以区域内单项清单描述的内容完成为标准；

工程完工经监理、甲方、质监验收合格支付至合同金额的 85%，金额大于 20 万元的设计变更及签证，经过甲方审核后可随同进度款支付，其余一律进入结算。

双方对工程进度的标准存在争议的，以甲方认定为标准。

竣工验收合格且移交相应资料后，双方办理完成结算手续，20 个工作日内支付至结算总价的 97%；

结算总价的 3%作为工程质保金，本工程保修期为 2 年（即包 2 年的免费维保维修）（本合同另有约定的除外），工程质保金自工程竣工验收合格双方签字确认之日起至保修期满后 20 个工作日内无息退还工程质保金。

乙方在提起付款申请前，须提供本次请款的等额、真实、合法有效的税率为 9%的增值税专用发票原件（但乙方提起结算款付款申请时，应提供最终双方确认的工程结算金额的全额发票），且发票票面发票专用章单位名称必须与乙方名称一致，增值税专用发票的开具后必须在 10 日内提交给甲方。如乙方未提供增值税专用发票或发票不符合规定的（包括但不限于字迹不清楚、压线、错格、盖章不清楚），甲方有权拒收并要求乙方重新开具增值税专用发票。甲方在收到乙方提交的符合甲方要求发票原件以及付款申请原件后，并在对相关发票原件审核无误后再行付款，若乙方未如期提供符合本合同约定的发票及付款申请原件的，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

甲方付至合同结算总价的 97%时，乙方必须提供至合同结算总价 100%的增值税专用发票。

4.2.2 乙方收款银行账户信息：

户 名：【深圳市信宇建筑工程有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳前海支行】

账 号：【44250100008500000224】

乙方银行账户信息发生变更的，应于变更后 3 日内书面告知甲方，否则，由此引发的付款延误或其他损失均由乙方承担。

4.3 结算

4.3.1 甲方有权在对乙方的结算价格做出最终签字确认之前，自行决定是否将本项目工程造价的全部或部分单独送独立第三方进行审计。

4.3.2 乙方递交的竣工结算书与甲方（甲方委托的第三方）最终审核的结算造价之差不得超过 3%，否则产生的审计费由乙方承担，乙方承担送审金额 2.5%的基本审计

费及审减额6%的效益审计费【即: 审计费=送审金额*2.5%+(送审金额-审定金额)*6%】, 在乙方结算款中扣除, 漏报部分在送审金额中须增加此部分造价。

4.3.3 若本工程竣工验收合格后三个月内, 乙方未报送或者未提供全部结算及相关资料, 则视为乙方已经放弃办理结算, 最终结算金额以甲方出具的结算金额为准。

五、工程、材料、设备质量要求

5.1 工程质量要求:

5.1.1 工程质量须达到国家相关标准或甲方要求的验收标准(如国家相关标准与甲方要求的验收标准冲突的, 相冲突的部分以甲方要求的验收标准为准), 工程质量达不到验收标准的部分, 乙方应按甲方要求的时间修复或拆除重建, 直到符合验收标准; 乙方承担修复或重建费用, 工期不予顺延。修复或重建后仍达不到合格标准的, 视作乙方根本违约, 乙方应按本合同第10.2.1条的约定承担责任。

5.1.2 在施工过程中, 若甲方提出修改施工方案, 须提前与乙方联系, 乙方应在2天内与甲方签订《工程项目变更之补充协议》确认修改后的施工方案(“变更方案”), 乙方按照变更方案进行该项目的施工。因甲方修改工程方案导致工程量增加的, 双方根据实际工程量结算; 因甲方修改工程方案导致工程量减少的, 双方根据实际工程量结算。双方对实际工程量存在争议的, 以甲方认定为, 有异议的一方可聘请有资质的鉴定机构进行鉴定。

5.2 材料、设备质量要求:

5.2.1 乙方负责提供的材料、设备, 应按双方约定的材料设备品牌、规格、质量等标准进行采购, 并提供产品合格证明及出厂证明; 乙方应对材料、设备质量负责。乙方应按甲方要求配备施工人员。

5.2.2 乙方提供的所有材料、设备的产品质量须经甲方确认后, 乙方可投料施工。如甲方发现乙方提供的设备、材料存在质量不合格或不符合甲方要求的, 乙方须立即更换合格产品或做工程返工处理, 由此产生的费用均由乙方承担, 且工期不顺延。

5.2.3 乙方提供的所有材料及设备运费、人工费、维修费、损耗等由乙方自行承担。

六、甲方权利与义务

6.1 开工前【3】天向乙方提供全部腾空或部分腾空的场地; 提供施工使用的水、电基础条件(总配电箱以外由乙方自行负责): 施工期间的水、电基础条件的费用由【乙方】承担。

6.2 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系的协调工作，积极配合乙方施工，配合乙方做好协调由甲方负责的分包项目工作。

6.3 由于外部供电停电原因所造成的工期影响，按停电期间所影响的工期顺延计算给乙方。

6.4 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.5 甲方指派【刘艺】（联系方式为：【18565624584】）为甲方工程现场负责人员，并负责就本合同及工程问题与乙方对接、协商。甲方现场负责人员变更的，需提前通知乙方。

6.6 甲方向乙方提供完整施工蓝图4份及CAD电子版图纸。

6.7 乙方进场后，应就项目整体及各分包单位交叉作业进行施工组织计划排布，并与各施工单位、甲方进行三方确认。甲方应配合乙方协调各分包单位交叉作业的相关事宜，特别是关于进度及工作面的整体协调工作，共同推进项目进度，确保工程按期竣工，若各分包单位未按已确认后的施工组织计划节点进行施工，乙方有权向甲方提供依据进行适当处罚，并向分包单位提出合理化赶工要求，配合分包单位对总体工期进行加班补救措施。

七、乙方权利与义务

7.1 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

未经甲方同意，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.2 乙方施工过程中存在隐蔽工程的，隐蔽工程每道工序的施工完成后必须经甲方验收合格后，方可进行下一道工序。隐蔽工程完工后，乙方通知甲方验收，验收不合格的，乙方须立即返工并承担返工费用，工期不予顺延。

7.3 乙方施工人员与甲方不存在任何劳动或劳务关系，乙方应按时、按量支付乙方施工人员工资及其他福利（如社保金、奖金等），因乙方不履行用人单位义务引发的争议均由乙方负责解决，由此导致的工期延误责任亦由乙方承担，造成甲方损失的，乙方须赔偿。

7.4 乙方保证具有开展本合同项下业务所需的合法、有效的资质，并提供加盖公章的资质复印件供甲方留存。

7.5 乙方指派【黄杰民】（联系方式为：【13510212142】）为乙方工程现场负责

人员，并负责就本合同及工程问题与甲方对接、协商。乙方现场负责人员变更的，需提前通知甲方。

7.6 乙方负责施工现场的垃圾清运。

八、工程验收及保修期限

8.1 验收标准

8.1.1 国家相关标准；

8.1.2 甲方要求的标准；

8.2 工程验收流程

8.2.1 工程竣工后，乙方应提前【5】天向甲方提供竣工报告和验收申请，甲方在收到乙方验收申请后【5】个工作日内组织人员参加验收，甲方验收通过的，甲方予以书面确认。若【5】个工作日内甲方未组织验收且没有书面提出不验收理由，则【3】个工作日后，工程视为验收合格，如在验收未完成的情况下，甲方提前占据使用，即视为竣工验收合格。

8.2.2 本工程竣工验收以施工图纸、设计变更资料和本合同约定的验收标准为依据，如发现工程质量不符合双方事先约定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的期限内完成，经验收合格后，再行移交。修理、返工时间计入总工期，因修理、返工造成工程逾期交付的，乙方应按本合同关于逾期竣工的约定承担违约责任，验收再次不合格的，甲方有权解除本合同，乙方须退还甲方已支付的全部费用外，还需承担合同总价 20% 的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须补足。

8.2.3 乙方工程竣工并自检合格后，应提交书面的竣工资料：

- (1)工程竣工报告；
- (2)竣工图纸（含电子版一份纸质一份）；
- (3)隐蔽工程验收合格资料；
- (4)产品合格证；
- (5)产品说明书；
- (6)产品注册证盖鲜章复印件；
- (7)材料合格检测报告；

8.3 保修期限：

8.3.1 本工程保修期限为【2】年（甲供材料、设备除外），自工程竣工验收合格

之日起算。

8.3.2 在工程质量保修期内,发生的所有工程质量缺陷问题,若属于保修责任范围内的项目,乙方自接到甲方事故通知后,应在【12】小时之内到达事故现场进行抢修。否则,甲方有权委托他人修理,所需费用在质量保证金或甲方应付乙方其他款项中扣除,不足部分,甲方有权向乙方追偿,由此给甲方造成其他损失的,乙方应负责赔偿。

8.3.3 工程在质保期内如人为因素或者使用不当造成的破坏时,甲方需向乙方支付维修费用。

九、安全责任

9.1 乙方必须注意安全,施工中以安全第一为原则进行安全施工。若因乙方原因出现安全事故乙方承担全部责任。乙方在工程施工期间,应采取合理的措施保障其工作人员及第三方的人身、财产安全。因工程施工造成乙方工作人员或第三方人身、财产损害的,相应的补偿、赔偿责任由乙方承担,因此导致的行政责任、民事责任亦由乙方承担,造成甲方损失的,乙方须无条件赔偿。

9.2 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施。乙方应文明施工,不影响甲方的正常经营以及邻里关系,如因此导致甲方遭受投诉、举报、索赔或处罚的,乙方应负责处理和承担责任,甲方予以协助。

9.3 乙方违反上述义务的,产生不利后果甲方不负任何责任,对甲方造成损失的,乙方应全额赔偿,甲方有权视情节轻重解除合同。

十、违约责任

10.1 甲方违约:

10.1.1 甲方违反合同约定造成暂停施工的,工期予以顺延。

10.1.2 在施工过程中若甲方有一次工程款无正当理由未按合同要求支付的,在接到乙方催款通知单七天内应给予支付,若仍未按合同支付工程款,乙方有权停止此工程,直至甲方付款为止,并且由此造成的甲方损失由甲方自行承担,给乙方带来损失由甲方承担。但因乙方违约或者工程质量存在问题导致甲方延期支付的除外。

10.2 乙方违约:

10.2.1 非因甲方或不可抗力原因造成总工期延误,乙方应按总工期的延误天数向甲方支付本合同含税总价千分之三/天的违约金,逾期竣工违约金无划定金额上限。甲方可在向乙方支付的工程款中直接扣除该等违约金。逾期竣工达【15】日的,视为乙方

根本违约，该种情形下，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方无条件在甲方下达通知后 12 小时内退场，对乙方已施工工程产生的费用（包括材料费、人工费等一切费用），甲方不做任何工程款结算和费用补偿，此外，乙方还须赔偿甲方遭受的一切损失。

10.2.2 乙方应自行配备安全设施、设备并为施工人员提供施工所具备的安全保障条件，在施工过程中出现的所有安全问题、事故责任、财产损失风险均由乙方负责。如因此导致甲方遭受损失的，乙方应予以赔偿。

10.2.3 乙方应保证其签署合同时以及合同履行期间具备其履行本协议项下义务所需的一切资质、许可及授权，否则甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的所有费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

10.2.4 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转包、分包或转让予其他方，否则甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的所有费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

10.2.5 如乙方拒绝/怠于履行本合同项下义务的，经甲方书面催告后仍不及时履行或拒绝履行/整改的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的所有费用，并赔偿甲方因此遭受的损失，对于已施工、安装的部分甲方有权独立决定是否拆除。

10.2.6 如发生任何乙方应赔偿的费用但乙方拒绝承担的，每逾期一日，乙方应按照应付未付费用千分之五的标准向甲方支付违约金。

10.2.7 如因乙方违约，甲方有权选择本合同中的违约责任中的一条或多条追究乙方的违约责任。

10.2.8 本工程验收要求一次性达到合格。如验收不合格的，甲方有权要求乙方无条件限期整改，直至验收合格通过，由此产生的费用由乙方全额承担；若因此未能如期完工，工期不予以顺延，并按本合同 10.2.1 条款进行处罚，乙方拒绝整改或者经两次及以上整改仍不符合要求的，甲方有权单方委托其他单位施工，产生的费用由乙方承担，乙方构成根本性违约。

10.2.9 乙方以下人员，经甲方提出后，乙方应在 48 小时内完成更换，否则乙方应向甲方支付 5000 元/人/次的违约金。

- (1)对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工管理人员；
- (2)不熟悉本专业或不具备与所从事的工作相应的能力或无证上岗证人员；
- (3)不能积极配合甲方正常工作者；

(4)违反甲方管理制度的人员；

(5)甲方认为不能满足合同需求的其他人员。

10.2.10 乙方已充分考虑现场实际情况，并完全理解甲方工程承包意图，高标准履行施工义务，若进场后恶意推诿扯皮不配合甲方管理及不履行合同内容要求，经甲方书面催告后仍不及时履行或拒绝履行/整改的，甲方有权每次按责任轻重给予人民币3000~5000元的经济处罚，并在付款时直接扣除，若反复协调沟通无果，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的所有费用，并赔偿甲方因此遭受的损失，对于已施工、安装的部分甲方有权独立决定是否拆除。

10.2.11 乙方需服从监理方管理，并严格遵守监理方管理条例，否则按条例根据监理方报告，甲方视情况进行相应处罚。

10.2.12 乙方未获甲方批准而擅自延期进场开工的，将按每延迟一日，承担合同含税总价的【千分之一】的违约金的标准承担责任；如延迟进场或虽进场但延迟开工超过【15】日以上，视为乙方根本性违约行为。乙方擅自停工的，每停工一日，承担含税合同总价【千分之一】的违约金，如超过【5】日以上，视为乙方根本性违约行为。

10.2.13 乙方施工质量不合格、不符合合同约定，甲方选择采用违约金方式扣款，则违约金标准为【5000】元/处/次（相同质量问题累计违约金金额）。

10.2.14 乙方未按本合同约定开具、送达增值税发票的，应按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如导致甲方损失的，乙方还应予以赔偿；情节严重的，包括但不限于出现乙方未按合同约定开具、送达发票次数达2次的、乙方违约给甲方造成严重损失的、乙方违约致使合同无法继续履行等情况，甲方可终止合同，乙方还应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

10.2.15 乙方违反国家法律、法规、规章、政策等规定出现虚开增值税发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并承担如下违约责任：

10.2.16 乙方应向甲方支付合同含税总价10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿；

10.2.17 甲方有权解除合同，乙方在甲方解除合同之日起两年内不得承接甲方及其关联公司同类工程。

10.2.18 若因乙方拖欠民工工资出现媒体曝光、民工上访等，发生政府干预追究责任造成工程停工等事件，按照事件发生次数乙方每次向甲方赔偿违约金人民币10万元

整；若因事件发生给甲方造成直接或间接的经济损失，乙方必须全额赔偿。

十一、不可抗力

11.1 不可抗力指合同履行过程中若发生（如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等）非因甲乙双方责任造成的自然灾害和社会性突发事件。

11.2 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失。甲方应协助乙方采取措施。工程师认为应当暂停施工的，乙方应无条件服从暂停施工指令。不可抗力事件结束后，乙方应及时向工程师通报受害情况、损失程度及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后28天内，乙方应向工程师提交清理和修复费用的正式报告及相关资料。

11.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期，由双方按以下方法分别承担：

11.3.1 因不可抗力突发事件导致甲方财产损失的，由甲方负责承担。

11.3.2 因不可抗力突发事件导致乙方运至施工场地用于施工材料和待安装设备的损失的，由乙方负责承担。

11.3.3 因不可抗力突发事件导致甲方、乙方单位人员伤亡，由合同双方各自负责，并承担相应费用。

11.3.4 因不可抗力突发事件导致乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担。

11.3.5 因不可抗力突发事件停工期间，乙方应留守施工场地必要的管理人员及保卫人员，所产生的留守人员费用由双方共同承担。

11.3.6 因不可抗力突发事件导致的工期延误相应顺延。

11.4 合同双方任一方迟延履行合同后发生的不可抗力突发事件，不能免除迟延履行方的相应责任。

十二、合同变更或解除

本合同签订生效后，非因发生不可抗力突发事件，任何一方无故要求终止合同，视为根本性违约，违约方须按合同总价款的10%向守约方支付违约金，并赔偿守约方经济损失后，双方签订终止合同协议，解除本合同，本合同另有规定的依照相关规定。

十三、适用法律及纠纷解决

13.1 合同双方依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规订立，适用中华人民共和国有关法律进行解释。

13.2 本合同在履行过程中发生的一切争议事项, 应由双方当事人及时友好协商解决或邀请第三方调解, 协商或调解不成的, 任何一方均可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼解决。诉讼期间, 除作为诉讼标的的部分外, 本合同其它部分应继续执行。

十四、通知与送达

14.1 甲、乙双方就本协议中涉及各类通知、协议等文件应以书面形式作出, 其发送以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定:

14.1.1 甲方联系方式:

收件人: 刘艺

有效送达地址: 深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号

电话号码: 18565624584

14.1.2 乙方联系方式:

收件人: 黄杰民

有效送达地址: 深圳市南山区中山园路同乐村 1 号 111

电话号码: 13510212142

14.2 双方该送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达, 同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

14.3 若任何一方更改其联系地址, 应在变更后 3 日内按本条规定书面通知另一方。

14.4 任何一方未按前述方式履行送达地址变更通知义务, 双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址。如以专人送递, 在交付后即被视为送达; 如以快递或挂号信方式发送的, 在快递或挂号信寄出后三天即被视为送达。

十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字 (或盖章)、单位盖章后生效。本合同未尽事宜, 合同双方须另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十六、其他

16.1 本合同一式肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。

16.2 本合同任何条款若因法律、法规的规定而致使无效或不能履行时, 仅视为该等条款无效, 其余条款仍然有效, 对各方均具有约束力。在前款情况下, 各方应在友好协商的基础上尽快签署补充协议取代无效的条款。

16.3 本合同附件为本合同组成部分, 包括 (但不限于) 甲方为确保工程施工质量、

安全、工期的施工管理制度、施工标准、施工工艺等发文送达的相关文件及附件，相关文件和附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

附件一：工程量清单、清单编制总说明及要求

附件二：设计施工图纸 附件三：安全责任书

附件四：工程竣工验收表 附件五：阳光合作协议

（以下无正文）

【本页无正文，为深圳蓝生脑科医院与深圳市信宇建筑工程有限公司《深圳蓝生脑科医院室内装修工程合同》签署页】

发包人：【】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）

日期：2022年2月10日

承包人：【】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期：2022年2月10日



深圳蓝生脑科医院装修项目竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳蓝生脑科医院室内装修工程

验收日期: 2022/11/25

建设单位 (盖章): 深圳蓝生脑科医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

深圳蓝生脑科医院装修项目竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|--------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳蓝生脑科医院室内装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号 | 建筑面积 | 20002.91㎡ | 工程造价 | 439.48777万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 一层至十六层及十七层局部 | | |
| 施工许可证号 | 2108-440309-04-05-98158401 | 监理许可证号 | E137004339 | | |
| 开工日期 | 2022/3/29 | 验收日期 | 2022/11/14 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳蓝生脑科医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 博华建筑规划设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 山东同力建设项目的管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 吴文豪 |
| 副组长 | 邓刚 |
| 组员 | 刘佳伟、付建新、陈广英、李飞、谢碧、李幼兰、张鹏、郑辉潮、曾招亮、陈少华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 吴文豪 | 刘佳伟、付建新、陈广英、李飞、谢碧、李幼兰、曾招亮 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | 陈广英 | 张鹏、郑辉潮、陈少华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------------|-----|----|
| 1 | 吴文豪 | 深圳蓝生脑科医院 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 刘佳伟 | 深圳蓝生脑科医院 | 建设单位工程师 | 工程师 | |
| 3 | 邓刚 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | |
| 4 | 付建新 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 项目专业监理工程师 | 工程师 | |
| 5 | 陈广英 | 山东同力建设项目管理有限公司 | 项目专业监理工程师 | 工程师 | |
| 6 | 李飞 | 博华建筑规划设计有限公司 | 设计负责人 | 工程师 | |
| 7 | 谢碧 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | |
| 8 | 李幼兰 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 施工单位单位技术负责人 | 工程师 | |
| 9 | 张鹏 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 施工单位项目技术负责人 | 工程师 | |
| 10 | 郑辉潮 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | |
| 11 | 曾招亮 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 项目施工员 | 工程师 | |
| 12 | 陈少华 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 项目机电工程师 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程位于深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号,总建筑面积22656.61 m²,高65.3m。本项目工程采用结构形式为框架剪力墙结构,项目主要为1栋1层-16层及17层局部二次装修改造项目;项目原用途为医院,改造后使用性质为医院,报建布局分部为首层为医院大堂及影像室,二层为医技科室,三层为输液区、内外儿科,四层为中医、肛肠科,五层为五官科,六层为妇科观察区,七、八层为男科观察区,九至十一、十三至十五层为标准病房,十二层为产科,十六层为产前教育,十七层局部为行政办公,建筑耐火等级为一级。

项目主要包含分部工程有建筑装饰装修工程、建筑给排水、通风与空调、电气照明、综合布线系统、门窗等。

本次申报室内装修工程位于本建筑地上1栋1层-16层及17层(17层为局部),装修面积为20002.91m²,装修后使用性质为医院,在施工过程中,建立了较为完善的质量管理体系,严格工序检查,强调工序实行自检、互检、交接检制度;施工过程中各工序的质量控制工作,各级质量人员积极配合;严格按照施工图纸、施工规范和专项施工方案施工,从原材料到施工成型,为工程达到优良提供了有力保证,项目涉及质量检测为:

1、钢材类:轻钢龙骨力学性能检测报告2份,无缝不锈钢管力学性能检测报告1份;共3组,检测合格;

2、防火保温类:橡胶保温板检验报告1份;石英纤维板燃烧性能检验报告1份、塑胶地板燃烧性能检测报告2份、无机涂料燃烧性能检测报告1份、橡胶保温板燃烧检测报告1份、阻燃胶合板燃烧性能检测报告1份;共7组,检测合格;

3、现场试验类:锚固件拉拔性能检验报告2份;共2组,检测合格;

4、胶类:硅酮密封胶粘接性检验报告1份;共1组,检测合格;

5、水管类:冷热水(PPR)水管性能检测报告2份;聚乙烯(PVC-U)性能检测报告2份;共4组,检测合格;

6、电线类:电线性能检测报告2份,检测合格。

7、电缆类:电缆性能检测报告1份,检测合格。

项目主要设施:设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志、建筑装饰装修、电气照明、送排风系统、空调(冷、热)水系统等设施,项目涉及检验批、子分部、分部工程经现场查看验收合格,且符合设计及规范要求。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年11月25日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳蓝生脑科医院：（建设单位）

位于深圳市 龙华区 区 深圳蓝生脑科医院室内装修工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市信宇建筑工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华区 区 _____ 深圳蓝生脑科医院室内装修工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工 _____， ☐ 子单位工程 _____），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
程
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳蓝生脑科医院装修项目工程质量竣工验收意见

山东同力建设项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华区 深圳蓝生脑科医院室内装修工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 11 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

博华建筑规划设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华区 区 深圳蓝生脑科医院室内装修工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈瑞
(公章)

2022年11月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、项目经理业绩（不评审）

| 近 5 年类似工程项目业绩（项目经理）合计 <u>1</u> 项 | | | | | |
|----------------------------------|-----------------|--|-------------|------------|----|
| 序号 | 项目名称 | 项目具体施工 范围工作内容 | 合同价 (万元) | 竣工验收时间 | 备注 |
| 1 | 蛇口派出所升级改造 工程 | 业务大楼和宿舍楼两栋建筑， 建筑面积约 5417 平方米，内 容包括室内装饰、拆除工程、 加固工程、强弱电、暖通、给 排水、电梯一部 | 1646.073945 | 2023.12.15 | 竣工 |

5.1、蛇口派出所升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-899753001001

标段名称: 蛇口派出所升级改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 1646.073945万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 韦柳春



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-16

查验码: 2200402510062848

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区,具体以发包人指定的地点为准。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区蛇口街道花果路 68 号,包括业务大楼和宿舍楼两栋建筑,建筑面积约 5417 平方米。建设内容包括土建工程、安装工程。

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除原有装饰面层、墙体、门窗、水电路、照明灯具、卫生洁具等。

2、加固工程: 部分区域增强独立基础、结构柱、梁、板,并粘贴碳纤维布加固结构主体。

3、室内装饰:

(1) 业务大楼:

天花: 采用乳胶漆、亚克力、铝扣板、铝单板、冲孔铝板、仿木纹铝方通。其中指挥中心采用亚克力、铝单板,执法管理中心、物管区、储物区、调解室、厨房、巡防大队装备室、侦办队、社区警务队、库房、打印室、案件办理队、涉案财物管理中心、巡防大队、物资室、技术组、备用办公室、设备间采用铝扣板,餐厅、阅读室采用仿木纹铝方通,大会议室采用冲孔铝板,其余房间均采用乳胶漆。

地面: 采用地毯、地胶、复合木地板、防腐木地板、防静电地板、地砖、石材。其中会议室采用地毯、地胶,露台采用防腐木地板,设备间采用防静电地板,宿舍采用复合木地板,门槛采用石材,其余房间均采用地砖。

墙面: 采用墙面砖、石材、乳胶漆、漆烤玻璃、硬包、木饰面、护墙板、墙布、木格栅、铝板。其中餐厅、卫生间、厨房、清洁间、茶水间采用墙面砖,大厅采用石材,会议室背景墙采用硬包、漆烤玻璃、木饰面等,宿舍背景墙采用护墙板及墙布,过道采用木格栅,一楼餐厅柱子、二楼走道护栏采用铝板,造型墙面采用木饰面,其余房间均采用乳胶漆。

门窗: 安装木质门、铝合金窗、电子感应自动门。

(2) 宿舍楼

天花: 采用乳胶漆。

地面：采用地砖、石材、木地板，其中门槛石采用石材，宿舍地面采用木地板，其余均采用地砖；
墙面：采用墙面砖、乳胶漆。其中卫生间、淋浴间采用墙面砖，其余均采用乳胶漆。
门窗：安装木质门、铝合金门窗。

4、外立面及屋面工程：
外立面装饰采用真石漆喷涂、铝板幕墙，屋面采用钢化夹胶玻璃雨棚，屋面走道采用铝通格栅。
5、园建工程：

业务楼一楼室外铺贴荔枝面石材，屋顶铺贴荔枝面石材及现浇 EPDM 地垫。室外新建石材饰面花池、
竹木平台，并栽植 8 株乔木、2 株灌木、202 平方米花卉及草坪。

(二) 安装工程：
强电：动力、照明系统、配电箱、照明灯具安装到位。
弱电：预埋管件。
暖通：空调设备及通风管道、空调水系统等。
给排水：包括室内给排水、热水系统、卫生洁具安装到位。
电梯：安装客梯 1 部。

项目概算总投资 2249 万元。
资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；
混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于土建工程、安装工程等。具体以施工图纸或发
包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文
明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包
保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: ——2022年——7月 —15 日;

计划竣工日期: ——2023年 —1 月 —11 日;

合同工期总日历天数 180 个日历日。

招标工期总日历天数【 】天。

定额工期总日历天数【 】天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为【/】% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写壹仟陆佰肆拾陆万零柒佰叁拾玖元肆角伍分）（¥16460739.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写壹拾柒万壹仟捌佰玖拾肆元捌角叁分）

（¥171894.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰拾陆万元）（¥260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写玖拾万零玖佰壹拾元贰角贰分）（¥900910.22元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市信宇建筑工程有限公司蛇口派出所升级改造工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 2 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式【六】份,均具有同等法律效力,发包人执【三】份,承包人执【二】份。

(以下无正文,为签署区域)

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈少东

委托代理人:

电话: 0755-86952491

传真:

电子信箱: 13602558791@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号: 44250100008500000224

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：蛇口派出所升级改造工程

验收日期：2023-12-15

建设单位(盖章)：深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD-E1-914/1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|--------|------|-----------|
| 工程名称 | 蛇口派出所升级改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区蛇口街道花果路68号 | 建筑面积 | 5417m² | 工程造价 | 1646.07万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：7 | | |
| | / | | 地下：/ | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年7月4日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 何方海 |
| 副组长 | 解辰龙 |
| 组员 | 桂愈、姜伟、李长志、李智戈、于恩庆、王大专、韦柳春、张鹏、陈少华、黄俊玲、林和如、林开周 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 何方海 | 桂愈、于恩庆、王大专、陈少华、林开周 |
| 建筑设备安装工程 | 解辰龙 | 姜伟、李智戈、韦柳春、张鹏、林和如 |
| 工程质控资料 | 李长志 | 黄俊玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 主体结构 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 屋面 | 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 5 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 4 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 2 |
| 智能建筑 | / | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 0 |
| 电梯 | 同意验收 | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 3 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的 |



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|---------|-----|-----|
| 1 | 俞石书 | 南山公安分局 | 副科 | | 俞石书 |
| 2 | 杨富平 | 蛇口派出所 | 副科 | | 杨富平 |
| 3 | 王明 | 南山派出所 | 副科 | | 王明 |
| 4 | 王明 | 南山派出所 | 副科 | | 王明 |
| 5 | 田长志 | 广东松康工程顾问有限公司 | 专业监理 | 中级 | 田长志 |
| 6 | 杨金 | 广东松康工程顾问有限公司 | 高级监理 | 总监 | 杨金 |
| 7 | 姜伟 | 广东松康工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | 专业 | 姜伟 |
| 8 | 王大为 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | 设计师 | 负责人 | 王大为 |
| 9 | 王大为 | 深圳市华昇建筑设计有限公司 | 技术员 | 技术员 | |
| 10 | 王大为 | 深圳市华昇建筑设计有限公司 | 技术员 | 技术员 | |
| 11 | 张明 | 深圳市信安建筑工程有限公司 | 技术负责人 | | 张明 |
| 12 | 李柳春 | 深圳市信安建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 李柳春 |
| 13 | 李柳春 | 深圳市信安建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 李柳春 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位一致认为该工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗留工程量和质量缺陷，评定分部工程质量合格，单位工程质量合格。
各单位验收结论为：本工程质量验收合格。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 | (公章) 总监理工程师: 注册号 2025.04.15 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



6、团队人员配备情况（不评审）

| 项目团队人员配备情况表 | | | | | | | |
|-------------|----------|-----|-----|--------|-----|---------------------------|-------|
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1. | 项目经理 | 韦柳春 | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442016201607295 | 建筑工程 |
| 2. | 技术负责人 | 张鹏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2016003005972 | 建筑工程 |
| 3. | 质量负责人 | 郑辉潮 | 工程师 | 岗位证 | / | 044171069441701646 7 | 土建工程 |
| 4. | 安全负责人 | 刘明水 | 工程师 | 安考证 | C 级 | 粤建安 C3（2017） 0005872 | 安全管理 |
| 5. | 施工员 | 黄宏民 | / | 岗位证 | / | 044171019441702496 0 | 土建工程 |
| 6. | 施工员 | 郑晓鹏 | / | 岗位证 | / | 044231010001200030 7 | 土建工程 |
| 7. | 安全员 | 黄勇 | / | 安考证 | C 级 | 粤建安 C3（2018） 0024937 | 安全管理 |
| 8. | 安全员 | 陈浩明 | / | 安考证 | C 级 | 粤建安 C3（2023） 0018398 | 安全管理 |
| 9. | 资料员 | 林名铨 | / | 岗位证 | / | 044231140001200023 7 | 建筑工程 |
| 10. | 材料员 | 蓝云妹 | / | 岗位证 | / | 044181119441801111 0 | 建筑工程 |
| 11. | 机械员 | 郑锋灿 | / | 岗位证 | / | 044171129441700682 4 | 建筑工程 |
| 12. | 劳务员 | 何雪静 | / | 岗位证 | / | 044231130001200018 4 | 建筑工程 |
| 13. | 质量员 | 李中楷 | / | 岗位证 | / | 044181069441801646 5 | 土建工程 |
| 14. | 质量员 | 杨帆 | / | 岗位证 | / | 044221060001200008 7 | 土建工程 |
| 15. | 建筑电气工程师 | 陈少华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2016003006177 | 建筑电气 |
| 16. | 建筑给排水工程师 | 林和如 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1906053005062 | 建筑给排水 |
| 17. | 建筑工程师 | 林开周 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 0800102480182 号 | 建筑工程 |
| 18. | 市政工程师 | 陈少东 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1906053005073 | 市政工程 |

| | | | | | | | |
|-----|-------|-----|-----|-----|----|---------------------------|------|
| 19. | 岩土工程师 | 郑晓杰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2016003006144 | 岩土工程 |
| 20. | 园林工程师 | 冯金笑 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0900102574810 号 | 园林工程 |
| 21. | 造价工程师 | 王晓宇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 建 [造]11214400007663 | 土木建筑 |

项目经理：韦柳春

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期：2024年11月 22日-2025年05月21日 |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书 | | |
| 姓 名：韦柳春 |  | |
| 性 别：女 | | |
| 出生日期：1985-03-17 | | |
| 注册编号：粤2442016201607295 | | |
| 聘用企业：深圳市信宇建筑工程有限公司 | | |
| 注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-03至2025-09-03） | | |
|  |  个人签名：韦柳春 签名日期：2024.11.22 |  广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2022年06月07日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011842

姓 名: 韦柳春

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年03月17日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月17日

有 效 期: 2022年08月23日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生**韦柳春** 性别**女**，一九八五年三月十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校**园艺**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**贵州大学**

校（院）长：



证书编号：106571200805004659

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 融安县公安局

MIZYAUQ GEIZZHANH

有效期限 2013.03.07-2033.03.07

SINGOMINGZ

姓名 韦柳春

SINGOBIED

MINZCUZ

性别 女 民族 壮

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1985年3月17日

DIEGYOUQ

住址 广西融安县长安镇新民二区142号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452227198503170021

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 韦柳春 | 社保电脑号: 644283664 | 身份证号码: 452227198503170021 | 页码: 2 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 | |

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-13-15 11:11
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d98163fh) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
1010195

单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司

技术负责人：张鹏

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：440524196710127514



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005972

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



916071

学生张鹏，男性，学号8902045，67年10月生，于89年6月入我校^{在大学}专科^{全日制}工业与民用建筑专业学习，学制二年，于91年7月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。



校长

魏佑海

登记成字第91CY1263号

1991年7月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏 社保电脑号: 628465118 身份证号码: 440524196710127514 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号: 1010195 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|--------|---------|---------|------|-------|---------|---------|----|------|---------|------|-------|---------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 07 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 19.34 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 6200 | 93.0 | 31.0 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 6200 | 93.0 | 31.0 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 6200 | 93.0 | 31.0 | 1 | 6200 | 31.0 | 6200 | 8.68 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 8.68 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 8.68 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 17.36 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 17.36 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 17.36 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 17.36 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 6200.0 | 930.0 | 496.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2025 | 02 | 1010195 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 2025 | 03 | 1010195 | 6200.0 | 992.0 | 496.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6200 | 24.8 | 6200 | 49.6 |
| 合计 | | | | 51048.0 | 32328.0 | | | 5502.06 | 1913.02 | | | 1926.72 | | | 1565.08 | 644.12 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9982eeb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



质量负责人：郑辉潮

广东省职称证书

姓 名：郑辉潮

身份证号：440582199002146738



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005467

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710694417016467

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑辉潮

身份证号: 440582199002146738

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 03 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 郑辉瀚 | 社保电话号: 631773192 | 身份证号码: 440582199002146738 | 页码: 3 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d999d868) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

安全负责人：刘明水

广东省职称证书

姓 名：刘明水

身份证号：440582199303034596



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006139

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005872

姓 名:刘明水

性 别:男

出 生 年 月:1993年03月03日

企 业 名 称:深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有 效 期:2023年02月10日 至 2026年04月27日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月13日





No.01- 1504312800



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明水 社保电脑号：644976074 身份证号码：440582199303034596 页码：2
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 03 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 19.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 19.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 20.08 | 2520 | 15.04 |
| 合计 | | | 22891.57 | 14736.48 | | | 5038.81 | 1748.43 | | | 1142.52 | | 410.19 | 1009.67 | | 469.49 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9a98a1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 1010195 单位名称
 深圳市信宇建筑工程有限公司



施工员：黄宏民

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441710194417024960 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名：黄宏民 |
| | 身份证号：440582198903246651 |
| | 岗位名称：土建施工员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2022 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构：广东省 |
| | 发证时间：2021年 03月 01日 |
| 扫码验证 | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.02.15-2044.02.15

姓名 黄宏民

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇乌石新校南三直巷4号



公民身份号码 440582198903246651

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏民

社保电脑号：644975745

身份证号码：440582198903246651

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|--------|--------|--------|------|-------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2020 | 09 | 1010195 | 3500.0 | 0.0 | 280.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 0.0 | 2200 | 0.0 |
| 2020 | 10 | 1010195 | 3500.0 | 0.0 | 280.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 0.0 | 2200 | 0.0 |
| 2020 | 11 | 1010195 | 6200.0 | 0.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 0.0 | 2200 | 0.0 |
| 2020 | 12 | 1010195 | 6200.0 | 0.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 0.0 | 2200 | 0.0 |
| 2021 | 01 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 12.32 |
| 2021 | 02 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 03 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 04 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 05 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 06 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 07 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 08 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 09 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 10 | 1010195 | 6200.0 | 868.0 | 496.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 6200 | 27.9 | 6200 | 12.09 | 2200 | 15.4 |
| 2022 | 05 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 26.78 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 18.56 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5950 | 29.75 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5950 | 8.33 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 8.33 | 5950 | 47.6 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 8.33 | 5950 | 47.6 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 5950.0 | 833.0 | 476.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 336.65 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|--------------|------|-----------------|--|------|--|---------|------|---------|--|--------|--|----|--|--------|--|-------|--|--------|--|
| 姓名：黄宏民 | | 社保电脑号：644975745 | | 身份证号码：440582198903246651 | | 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 单位编号：1010195 | | 打印日期：2023年3月31日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | | 月 | | 单位编号 | | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 失业保险 | | | 工伤保险 | | | | | | | | | |
| | | | | | | 基数 | | 单位交 | | 个人交 | | 险种 | | 基数 | | 单位交 | | 个人交 | | 险种 | | 基数 | | 单位交 | | 个人交 | |
| 2023 | | 02 | | 1010195 | | 4492.0 | | 718.72 | | 359.36 | | 1 | | 6733 | | 336.65 | | 134.66 | | 1 | | 6733 | | 33.67 | | 3500.0 | |
| 2025 | | 03 | | 1010195 | | 4492.0 | | 718.72 | | 359.36 | | 1 | | 6733 | | 336.65 | | 134.66 | | 1 | | 6733 | | 33.67 | | 3500.0 | |
| 合计 | | | | | | 49023.46 | | 30922.88 | | | | | | 6752.09 | | 2393.22 | | | | | | 1935.2 | | | | 795.5 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d981b0ei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195

单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



施工员：郑晓鹏

证书编码：0442310100012000307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑晓鹏

身份证号： 440513199711042955

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年07月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 郑晓鹏 | 社保电脑号: 801399049 | 身份证号码: 440513199711042955 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 | |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月16日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d99db1b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---------|---------------|
| 1010195 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |

安全员：黄勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0024937

姓 名：黄勇

性 别：男

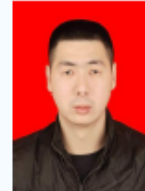
出 生 年 月：1985年12月14日

企 业 名 称：深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年10月19日

有 效 期：2024年07月26日 至 2027年10月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇 社保电脑号：802358409 身份证号码：430981198512147254 页码：2
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|-------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 22891.57 | 14736.48 | | | 4947.64 | 1728.18 | | | 1112.07 | | 363.3 | 948.92 | | 439.04 |

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9890e22 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称

 1010195 深圳市信宇建筑工程有限公司



安全员：陈浩明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0018398

姓 名：陈浩明

性 别：男

出 生 年 月：1997年06月08日

企 业 名 称：深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月21日

有 效 期：2023年06月21日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月21日





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 陈浩明 性别 男,一九九七年 六 月 八 日生,于

二〇二一年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 强

证书编号: 513158202106107515

二〇二一年 一 月 三十 日

NO: 20210107315

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈浩明 | 社保电脑号: 810122645 | 身份证号码: 44051319970608291X | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 单位编号: 1010195 | | 计算单位: 元 |

| | | | |
|--------|------|--------|-------|
| 2400 | 9.6 | 2400 | 19.2 |
| 2400 | 9.6 | 2400 | 19.2 |
| 2400 | 9.6 | 2400 | 19.2 |
| 2400 | 9.6 | 2400 | 19.2 |
| 2400 | 9.6 | 2400 | 19.2 |
| 2400 | 9.6 | 2400 | 19.2 |
| 2400 | 9.6 | 2400 | 19.2 |
| 2520 | 0.08 | 2520 | 20.16 |
| 182.88 | | 303.72 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d97e95cr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



资料员：林名铨

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442311400012000237 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 林名铨 |
| | 身份证号: 440582199805286339 |
| | 岗位名称: 资料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省艺建联职业培训学校 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2023年06月07日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.05.15-2027.05.15

姓名 林名铨

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 5 月 28 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路二巷120号



公民身份号码 440582199805286339

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名松 社保电脑号：801701586 身份证号码：440582199805286339 页码：1
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|----------|----------|--------|------|----------|---------|---------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 03 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6972 | *432.26 | *139.44 | 1 | 3000 | *13.5 | 3000 | *5.85 | 2360 | *16.52 |
| 2022 | 04 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 5.85 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 02 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 2025 | 03 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 |
| 合计 | | | 18503.97 | 10205.28 | | | 14871.23 | 5216.52 | | | 851.43 | | | 23.41 | | 245.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9b384ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 1010195 深圳市信宇建筑工程有限公司



材料员：蓝云妹

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441811194418011110 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 蓝云妹 |
| | 身份证号： 440582198203056662 |
| | 岗位名称： 材料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2021年 03月 01日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 蓝云妹 , 性别 女 ,
生于 一九八二 年 三 月 五 日 ,
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202206442936

校长:

蓝云妹

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十日



X009892322

姓名 蓝云妹
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 3 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇内泰大园十七横巷3号
公民身份号码 440582198203056662



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.08.18-2036.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|---------|----------|----------|--------|------|--------|--------|-------|----|---------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 9.08 | 2520 | 20.40 | 5.04 |
| 合计 | | | 21954.57 | 14240.48 | | | 4724.2 | 1653.7 | | | 1084.17 | | | | | | |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d996d72w) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号
1010195



机械员：郑锋灿

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441711294417006824 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 郑锋灿 |
| | 身份证号： 440582198810160074 |
| | 岗位名称： 机械员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2021年 03月 01日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |



劳务员：何雪静

证书编码：0442311300012000184

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何雪静

身份证号： 45212919861120162X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年07月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



| 姓名 | 何雪静 | 社保电脑号 | 027332307 | 身份证号码 | 45212919861120162X | 单位编号 | 1010195 | 计算单位 | 元 | | | | | | | | |
|------|------|---------|-----------|-------|--------------------|------|---------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 缴费年月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
| | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2021 | 07 | 1010195 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 6.83 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 8.78 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 8.78 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 8.78 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 8.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 8.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 8.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 8.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 6.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | | | | | | | | | | | | | | | | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9b65e3e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
1010195 深圳市信宇建筑工程有限公司

四川省社会保险基金管理局
成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023/10/19 日

质量员：李中楷

| | |
|---|---|
| 证书编码：0441810694418016465 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 李中楷 |
| | 身份证号： 440582199408256718 |
| | 岗位名称： 土建质量员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 广东省 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2021年 03月 01日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：240608300548

编号：2475320



学生 李中楷，性别 男，

生于 一九九四 年 八 月 二十五 日，
于 二〇二四 年 六 月 十七 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：李中楷



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 六 月 十七 日

姓名 李中楷

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向北区九直巷1号

公民身份号码 440582199408256718

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.12.30-2026.12.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中楷

社保电脑号：635479012

身份证号码：440582199408256718

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|----------|----------|--------|------|--------|---------|-------|----|---------|-------|------|---------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 02 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 10.92 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 10.92 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 10.92 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 02 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 03 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 |
| 合计 | | | 30049.97 | 19917.28 | | | 5148.0 | 1794.98 | | | 1393.23 | | | 1133.77 | 499.32 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d99449d1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



质量员：杨帆

| | |
|---|---|
| 证书编码：0442210600012000087 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 杨帆 |
| | 身份证号： 232331199112090562 |
| | 岗位名称： 土建质量员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2024 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 广东省艺建联职业培训学校 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2022年 07月 08日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

普通高等学校

毕业证书



学生 杨帆 性别 女，1991 年 12 月 9 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 7 月在本校 普通全日制 英语
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：牡丹江师范学院

校（院）长：



证书编号：102331201405004401

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

注保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e791d0h326f8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



建筑电气工程师：陈少华

广东省职称证书

姓 名：陈少华

身份证号：440582197807057258



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006177

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 陈少华 , 性别 男 ,
生于 一九七八 年 七 月 五 日 ,
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202206442325

校长:

陈少华

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 七 月 二十 日



X009896461



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.07.18-2026.07.18

姓名 陈少华

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶
镇波头新桥南一横巷5号



公民身份号码 440582197807057258

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈少华 | 社保电话号: 803950667 | 身份证号码: 440582197807057258 | 页码: 2 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

建筑给排水工程师：林和如

广东省职称证书

姓 名：林和如

身份证号：440524196807196356



职称名称：工程师

专 业：建筑给排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005062

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



022082

学生林和如，男性，学号8902043，68年7月生，于1989年9月入我校经大学专科~~建设~~专业学习，学制叁年，于92年7月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。



校长 魏佑海

证书登记成字第 920212 号

1992年 7月 10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和如 社保电脑号：628465119 身份证号码：440524196807196356 页码：2
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 01 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 1010195 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 1010195 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 1010195 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 1010195 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 1010195 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 20.08 | 2520 | 20.08 |
| 合计 | | | 24321.57 | 15616.48 | | | 26070.19 | 9706.46 | | | 1161.57 | | | | 472.04 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d987c124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 1010195 单位名称
 深圳市信宇建筑工程有限公司



建筑工程师：林开周





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.03.03-2026.03.03

姓名 林开周

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘六片新村西畔围四
横巷1号101户



公民身份号码 440524196901246671

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林开周 | 社保电话号: 633217574 | 身份证号码: 440524196901246671 | 页码: 2 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 |

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d988b20w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司

市政工程师：陈少东

广东省职称证书

姓 名：陈少东

身份证号：440582198309260119



职称名称：工程师

专 业：市政

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005073

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745201305006246

学生 陈少东 性别 男，一九八三年
九月二十六日生，于二〇〇九年三月
至二〇一三年七月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习，修完 本 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：昆明理工大学

二〇一三年七月十五日

姓名 陈少东

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平东莲角池直巷14号
703之三

公民身份号码 440582198309260119



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.05-2036.04.05

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈少东 | 社保电话号: 633216792 | 身份证号码: 440582196309260119 | 页码: 3 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d97db5e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司

岩土工程师：郑晓杰

广东省职称证书

姓 名：郑晓杰

身份证号：440582199011016716



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006144

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑晓杰 性别男,一九九〇年十一月一日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名 汕头大学

校(院)长:

郝志峰

批准文号:[86]教高三字004号
证书编号:105605202305000466

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑晓杰

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇陂头姑桥新区围二直巷
1号



公民身份号码 440582199011016716



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.12.21-2037 12 21

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 郑晓杰 | 社保电话号: 644975725 | 身份证号码: 440582199011016716 | 页码: 3 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 |

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d99cb7et) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



园林工程师：冯金笑

| | |
|--|--|
|  | 冯金笑 于二〇〇九年 十一月，经 广东省林业工程 技术工程师资格 |
|  | 评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证 |
| 粤中取证字第 9900102574810 号 | 发证机关：广东省人事厅 二〇一〇年一月十九日 |

| | |
|---|--|
| 普通高等学校 毕业证书 | 学生 冯金笑 性别 女， 一九八一年二月二十日生，于二零零零年 九月至二零零三年七月在本校 城市园林设计与工程专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
|  | 校(院)长：  |
| 中华人民共和国教育部监制 | 校 名：华南农业大学 二零零三年七月一日 |
| No. 02430172 | 学校编号：105641200306000094 |



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 冯金荣 | 社保电脑号: 800904577 | 身份证号码: 440782198102222140 | 页码: 2 |
| 参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 单位编号: 1010195 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e721d97f712v) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

| | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 1010195 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 |



造价工程师：王晓宇

| | |
|---|---|
|  | 姓名： <u>王晓宇</u> |
| | 身份证号码： <u>41122219861118102X</u> |
| | 性别： <u>女</u> |
| | 专 业： <u>土木建筑</u> |
| | 聘 用 单 位： <u>深圳华昱清平高速公路有限公司</u> |
| 证 书 编 号： <u>建[造]11214400007663</u> | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日 | 发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日 |

| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

王晓宇
深圳市信宇建筑工程有限公司
注册受理机关
公 章
(1)
2023 年 1 月 1 日



姓名: 王晓宇 社保电脑号: 637137424 身份证号码: 41122219861118202X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号: 1010195 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023/10/09