

工程编号：2108-440305-04-01-813473003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日 期：2025 年 04 月 14 日

目 录

投标人基本情况表	3
一、 近五年同类工程业绩（不评审）	6
（一） 大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程	7
1、 合同协议书	7
（二） 汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目弱电智能化安装工程	12
1、 合同协议书	12
（三） 滇中空港商务广场 1 号楼会议室智能化改造工程（无纸化办公系统及音响系统）	16
1、 合同协议书	16
2、 验收报告	20
二、 拟派项目经理业绩（不评审）	21
（一） 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程	22
1、 中标通知书	22
2、 合同协议书	23
3、 竣工验收	30
（二） 南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程	42
1、 中标通知书	42
2、 合同协议书	43
3、 竣工验收	50
三、 履约评价情况（不评审）	54
1、 和吕城·逸园幼儿园装修项目	55
2、 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程	56
3、 深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	59
4、 二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程	60
5、 绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)	61
6、 沙水区建设工程	65
7、 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	66

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市恒晟建设科技集团有限公司（简称：恒晟集团）成立于 1996 年，注册资金 1.1 亿元，总部设在深圳，是一家集设计、施工于一体的专业化集团企业，通过国家高新技术企业认定，并跻身中国建筑装饰行业百强企业。</p> <p>恒晟集团资金力量雄厚，建筑资质专业全面，用精准定位设计与施工，近五年逐年以超过 30%的增速稳健发展，成为中国建筑行业中一支充满朝气的 的新生力量代表。旗下拥有 2 个幕墙厂和石材厂配套生产加工基地，业务范围和涉及领域实现多元化发展。</p> <p>集团现拥有资质如下：</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>建筑幕墙工程设计专项甲级</p> <p>消防设施工程设计专项乙级</p> <p>建筑智能化系统设计专项乙级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包一级</p> <p>消防设施工程专业承包一级</p> <p>电子与智能化工程专业承包一级</p> <p>防水防腐保温工程专业承包一级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包一级</p> <p>钢结构工程专业承包二级</p>		

	<p>建筑工程施工总承包二级</p> <p>机电工程施工总承包二级</p> <p>市政公用工程施工总承包二级</p> <p>地基基础工程专业承包二级</p> <p>环保工程专业承包二级</p> <p>古建筑工程专业承包二级</p> <p>洁净工程一级</p> <p>展览工程企业一级</p> <p>展览陈列工程设计与施工一体化资质一级</p> <p>安防系统设计、施工、维修资格证</p> <p>医疗器械经营许可证</p> <p>施工劳务不分等级</p> <p>近年来，随着业务的高速增长，集团业务立足深圳覆盖全国，现已在广东、广西、海南、河南、湖南、湖北、上海、江苏、浙江、安徽、四川、云南、甘肃、青海、新疆、天津等地区设立分公司，为集团再创佳绩奠定了坚实的基础。</p> <p>恒晟集团一直严格推行质量、环境、职业健康安全管理体系，以科学规范的管理、专业精湛的施工、彰显超凡的设计、全程优质的服务，不断发展壮大。经集团全体员工的不懈努力和社会各界的鼎力支持，连续 7 年荣获广东省守合同重信用企业、AAA 企业信用等级证书，多个项目获得中国建筑装饰工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖等荣誉，得到万科、华润、华侨城、鸿荣源、万达、宏发、招商局、比亚迪、中兴、中冶、特区建工、科学城集团、中核集团、中国中车、中核集团、中建体系、中冶体系、中铁建体系、银行体系、深圳工务署、各地公共资源交易中心等客户的高度认可与赞誉，在业内享有很高的知名度、</p>
--	--

	<p>美誉度。</p> <p>恒晟集团奉守“恒于设计，晟于品质”的企业宗旨，秉持“诚信铸基，互利共赢，开拓创新，追求卓越”核心价值观，立志实现“客户信赖的标杆企业，绿色智造的行业先锋”的企业愿景。</p> <p>企业使命：匠心传承，筑梦未来</p> <p>企业愿景：客户信赖的标杆企业，绿色智造的行业先锋</p> <p>企业价值观：诚信铸基，互利共赢，开拓创新，追求卓越</p> <p>企业宗旨：恒于设计，晟于品质</p> <p>企业口号：恒心所聚，不负晟名</p>		
联系方式	投标员：蔡凯期	电话：13713869818	电子邮箱： hszs88888888@163.com
	地址：深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101		邮编：518000

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

一、 近五年同类工程业绩（不评审）

提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标） 投标人自认为最具代表 性的同类工程业绩	1	项目名称：大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程 合同金额：827.777887 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 29 日
	2	项目名称：汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目弱电智能化安装工程 合同金额：1446.036881 万元 合同签订时间：2021 年 5 月 20 日
	3	项目名称：滇中空港商务广场 1 号楼会议室智能化改造工程（无纸化办公系统及音响系统） 合同金额：378.1835 万元 合同签订时间：2020 年 1 月 15 日

(一) 大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程

1、 合同协议书

合同编号: 2024G23105SZGS01100



**大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目
智能化工程
施工专业分包合同**

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目。
2. 分包工程名称：大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程。
3. 分包工程地点：深圳市盐田区梅沙街道。

4. 分包工程承包范围：根据大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目审定版图纸及承包人与发包人就此项目签订的总包合同的相关约定，完成大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目智能化专业分包工程相关工作等全部工程的所有施工内容，及本分包工程全部的安全文明施工措施；其中：包括但不限于控制屏、气象环保检测仪表、监控摄像机、入侵报警控制器、电子巡更系统-信息采集器、录像设备、敷设通信光缆、光缆接续、光缆中继段测试、新建通信电缆、充油膏套管接续、拆除通信光缆、安装落地光缆交接箱等智能化专业施工图纸范围内的所有工作内容。本工程按设计图纸及规范要求，进行监测、检测或试验工作，包括材料检验试验、现场试验等除发包方负责以外的所有检验试验工作。按规范要求完成施工资料编制、归档及后续交工验收；为配合工程需要在承包方提供的现场条件的基础上应必须进行的场地平整、场地硬化、垃圾清理等现场安全文明措施以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作；具体施工范围以承包人和发包人审批下发的施工图纸（含设计变更），以及经承包人和发包人审核批准后的深化设计图纸、招标工程量清单等为准，分包人必须服从。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日。

计划完工日期：2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：580 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 国家、广东省、深圳市验收规范标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，分包人需按照质量标准返工整改，整改应达到相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）捌佰贰拾柒万柒仟柒佰柒拾捌元捌角柒分（¥ 8277778.87 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）柒佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元伍角肆分（¥ 7594292.54 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 683486.33 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：1655555.77 元，占合同价款的 20%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹拾捌万贰仟壹佰壹拾壹元壹角肆分（¥ 182111.14 元），占合同价款的 2.2%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
 2. 签订时间：2024 年 5 月 29 日。
 3. 签订地点：上海市宝山区。
 4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
 5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。
- （本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

程卫华 程卫

李泽楠

组织机构代码: 91310000739759277B

组织机构代码: 91440300192424525N

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

地 址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区

A 座 21-22 层

邮政编码: 201900

邮政编码: 518000

法定代表人: 樊金田

法定代表人: 李泽楠

委托代理人: 程卫华

委托代理人: 孔海斌

电 话: 021-56600506

电 话: 0755-86705558

传 真: 021-56600743

传 真: 0755-86705559

电子信箱: _____/_____

电子信箱: hszs888888@163.com

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

开户银行: 渤海银行深圳分行营业部

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

账 号: 2072 2785 0100 0176



(二) 汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目弱电智能化安装工程

1、 合同协议书

弱电智能化工程施工合同

发包方：广东省第二建筑工程有限公司澄海分公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他相关的法律法规，结合本工程的具体实际情况，甲乙双方本着诚心合作、平等自愿、互惠互利的原则，甲方将汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目弱电智能化安装工程承包给乙方施工，经双方友好协商，达成一致意见，特签订本合同。

一、工程概况

工程名称：汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目弱电智能化安装工程

工程地点：澄海区澄华路与沈海高速交汇处

二、承包范围及工作内容

1、承包范围：本工程门诊医技楼、感染保障楼、行政楼、地下室及室外工程等建筑物的综合布线系统（含语音、数据）、计算机网络系统（含数据网、智能网）、有线电视系统、多媒体信息发布系统、公共广播系统、视频监控系统、出入口控制系统、医护对讲呼叫系统、门诊排队叫号系统、建筑设备监控系统、机房工程、信息中心动力环境监控系统、信息中心机房、安防监控配电系统、容灾备份机房 UPS 电源配电系统、信息机房配电系统、监控室设备机房 UPS 电源配电系统、电力监控和能耗监测系统所有弱电智能化安装工程、配合其他专业整体智能化调试，及甲方指定的其他项目；甲方有权随时对乙方工程承包范围或内容进行调整，乙方需无条件保证通过竣工验收。

2、承包内容：根据甲乙双方确认的本合同工程的施工图纸、图纸会审及设计变更文件施工，包括但不限于：

2.1、负责本工程的全部系统的优化及设计、管道埋设、墙体开槽补槽、孔洞封堵、管线安装、设备采购及保管、安装及调试、试运行、二次搬运、工程资料及竣工资料、竣工图（6套）。

2.2、弱电系统的主体预埋阶段管线、预留孔洞存在偏差、堵塞等由乙方负责疏通、调整、整改施工。

2.3、根据现场实际情况，负责点位的调整。乙方负责各种材质的墙体、天花的开孔、补洞。

2.4、负责培训、技术文件移交、最终验收合格后交付使用以及售后服务等。

2.5、弱电系统线槽穿楼板、墙体位置的防火封堵由乙方负责。

2.6、乙方负责图纸的深化设计及承担其费用，负责弱电施工范围内各类检测费用，负责完成本工程承包范围内全部施工内容且需要发生的其他费用。

2.7、乙方施工过程中产生的建筑垃圾、废料及时清运至本工地内甲方指定的地点。

2.8、室外安防立杆的混凝土基础、室外管井、室外挖填土方由甲方负责，乙方负责安防立杆预埋件的预埋。

2.9、设备的防雷接地：甲方负责预留接地点，从预留接地点到设备的防雷接地由乙方负责。

2.10、乙方负责完成图纸范围内整个项目的电力监控、能耗监测系统，包括但不限于主机、管理平台、数据库软件、服务器、UPS 电源、打印机、以太网交换机、数据采集器、以太网关、电能表及相关信号线及管线的采购、安装及调试。

2.11、乙方负责特装范围配电箱内多功能表的连线。

3、对于图纸没有标明，但国家规范有明确要求要做的，必须按规范要求施工到位，此部分也属承包范围并在总价包干内。

4、有线电视系统的施工范围如有调整，则相应的金额在合同总价包干中扣除。

三、承包方式

包人工、包材料（包含工程涉及的所有主材、辅材等）、包制作、包运输、包卸货、包安装、包成品或半成品保护、包机械设备、包小型工具、包施工措施、包工期、包安全及文明施工、包质量、包保修、包专利、包调试、包交叉作业配合、包工程资料、包第三方检测、包验收及相关手续并承担一切费用、包弱电管线的综合布置及现场管线实际调整和服从安排等方式以总价包干形式。

四、工期

1、合同工期：本工程总工期为 140 日历天，签订合同时间即开工日期。配合甲方施工计划及进度，满足甲方整体进度、质量等要求。

2、乙方进场人数、机械必须保证工程施工进度，且须根据工程需要随时增加。

3、在满足甲方整体进度情况下，因乙方原因造成工期拖延或进度达不到甲方要求的，乙方同意按每天 1000 元处以罚款，超过 15 天的甲方有权终止合同，并按乙方违约处理。

五、质量要求

1、乙方必须严格按照施工图纸设计文件、甲方要求和国家及地方现行有关规范、标准的要求施工，确保工程质量通过竣工验收。

2、合同所涉及的所有产品必须为全新制作，钢结构构件按规范要求除锈、刷防锈防腐漆。

3、所有设备安装后必须干净整洁，表面无污渍、刮痕等质量问题。

4、乙方材料进场时，须提供产品合格证原件、检测报告及相关文件，并按有关规定办理材料报验手续，经甲方及工程监理、业主等单位初步验收合格方可进场。

5、本项目工程验收不通过或出现质量问题的，乙方必须无偿返工至验收合格，经两次返工仍不合格或乙方不按约定返工的甲方有权另请他人整改，所需费用由乙方负责，并承担由此引起甲方的一切费用。

六、合同价款

1、根据本合同承包范围及工作内容、承包方式，本合同总价包干含税金额：14460368.81 元（大写：壹仟肆佰肆拾陆万零叁佰陆拾捌元捌角壹分），详细内容清单见合同附件《弱电智能化工程清单》、《感染楼新增设备清单》、《电力监控、能耗监测系统清单》。合同费用包括但不限于：材料设备费、材料采购保管费、软件授权费、人工费、机械费、管理费、检验费、调试试验费、施工措施费、安全文明措施费、成品保护费、相关保险费、税金、利润、风险及包通过竣工验收和相关检测（包含与相关部门协调及资料等各种费用）。

2、乙方提供 9%增值税专用发票，乙方每次收取款项需提供等额增值税专用发票。

3、本合同为总价包干方式，无论合同附件《弱电智能化工程清单》、《感染楼新增设备清单》、《电力监控、能耗监测系统清单》是否有误、漏算、缺项及市场价格变动，工程价款均不予调整。如工程出现重大变更的，有合同清单综合单价的按合同清单综合单价计价，无合同清单综合单价的，甲乙双方另外协商；如乙方未按合同内容施工时，甲方有权从合同总价中扣除相应的费用。

七、付款方式及结算方式

1、本工程无预付款及备料款。

2、按每月乙方承包项目实际完成的工程量，报甲方有关人员核实，经审核后支付 80%工程款付给乙方。

3、工程结算：工程通过竣工验收后，根据本合同规定申报办理结算，由乙方方向甲方递交工程结算书（附工程资料、结算资料等），办理工程结算手续。

4、办理工程结算后支付至结算价款的 97%；余款 3%作为保修金，保修期满及乙方完全履行合同内容后由乙方申请，经审核后无息付清。

5、乙方每次申请付款必须有书面申请，并提供相应资料报甲方审批。

6、本合同最终工程结算金额如超过合同总价，超出部分由乙方承担，甲方不需支付。

八、保修条款

1、乙方承包项目从工程竣工验收之日起，保修期二年。

2、在保修期内出现质量问题，由乙方负责并无偿修复。

九、甲方权利与义务

1、提供施工用水用电接驳口。

2、对乙方工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

十、乙方权利与义务

1、乙方应遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促和奖惩。

2、乙方根据项目的实际情况及甲方要求提交施工方案，并经甲方、监理及有关部门认可后实施。

3、委派持有与工程项目相适应资格证书的工程师金兵为现场管理代表，一级建造师注册编号：粤 1502017201716747，负责施工期间的施工质量、安全等问题。负责管理本工程的人员，如发现不胜任其工作的，甲方有权要求乙方更换，并乙方须在 3 天内更换到位；乙方工作人员必须具备相应资质，且有一定的工作经验。

4、乙方自行妥善保管保护机械设备及相关配件，如造成损失损坏的乙方自行承担。

5、由于图纸变更或其他原因，造成乙方已订购的材料或产品（该材料或产品未到达工地）不符合图纸要求，由乙方无条件收回，甲方不支付该类产品费用。

6、工程未交付建设单位前，乙方负责合同范围内的成品保护；甲方不承担任何责任及费用。

7、乙方项目负责人必须参加项目部召开的周例会，无故缺席者，处罚乙方金额 500-2000 元/次。

十一、其他约定

1、甲方发包给乙方的包干项目，全部包括（但不限于）工人福利、旅差费、各种社保费、保险费、因工期调整的窝工、机械停滞等一切费用。

2、甲方有偿提供工人宿舍、用水用电及生活环境卫生管理；工人宿舍、用水用电及生活环境卫生费用按甲方规定缴交。

3、乙方必须为全部工人及合同工程承包范围购买相关保险，并承担该费用；如由甲方统一购买保险，则乙方按甲方购买的保险承担相应的费用。

4、乙方应按相关规定，做好安全措施，因乙方在施工过程中造成的人员伤（亡）、财产损失等事故责任及费用均由乙方全部承担。

5、如乙方违约或中途退场，不管何种原因退场，不得以任何理由索取退场费用及补偿，并由乙方承担因此产生的一切工人窝工、工人退场费用。

6、按本合同约定，乙方应承担的违约金、罚款等甲方应在通知乙方后，直接在乙方的工程款、进度款中扣除。

7、由于乙方相关资质或其他原因，乙方承担因此造成甲方的所有损失。

十二、违约责任

1、本工程严禁转包或分包，若乙方擅自分包、转包，甲方有权解除合同，乙方人员设备无条件退出施工现场，同时乙方向甲方支付工程暂定总价的 20% 作为违约金。

2、如乙方违约或中途退场，无论何种原因退场，不得以任何理由索取退场费用及补偿，并乙方须支付合同暂定总价 20% 作为违约金，乙方已施工完成的在竣工验收通过后、且质保期满后按实结算。

十三、合同附件

附件：《安全生产协议书》、《廉政建设协议书》、《入场须知》、《宿舍管理制度》、《弱电智能化工程报价书》

十三、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，双方均可向合同工程所在地人民法院提起诉讼。本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，共同遵守执行。双方签字盖章后合同即时生效，合同履行完毕后合同自然失效。

甲方：广东省第二建筑工程有限公司澄海分公司

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲方代表签字：

乙方代表签字：

开户银行：中国民生银行汕头分行营业部

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

开户账号：6933 18881

开户账号：9550880213535200162

签约地点：汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目部

签约日期：2021.5.20

(三) 滇中空港商务广场 1 号楼会议室智能化改造工程（无纸化办公系统及音响系统）

1、 合同协议书

合同编号：

建设工程施工合同

项目名称：滇中空港商务广场 1 号楼会议室智能化改造工程（无纸化办公系统及音响系统）

发包人：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 1 月 15 日

签订地点：云南省昆明市官渡区

第一部分合同协议书

发包人（全称）：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滇中空港商务广场 1 号楼会议室智能化改造工程（无纸化办公系统及音响系统）
2. 工程地点：昆明市滇中新区管委会大板桥街道办事处（机场高速大板桥收费站南侧）
3. 资金来源：企业自筹
4. 工程内容：完成滇中空港商务广场 1 号楼会议室智能化改造工程（无纸化办公系统及音响系统）全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人或监理工程师签发的书面开工令所明确时间为准。

工期要求：30 日历天。

三、质量标准

工程质量：符合《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）及其他国家、行业及地方现行相关法律法规、标准及规范要求，确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额（含税价）为：人民币 3781835 元，其中，不含税金额人民币 3469573.39 元，税额（税率 9%，为人民币 312261.61 元。）

五、项目经理

承包人项目经理：叶正国

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（1）合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议；

（2）合同协议书；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 招标文件、投标文件及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法；
- (12) 双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 若项目在施工过程中范围（规模）产生变化的，承包人须无条件服从，且中标价不变。
5. 若项目在施工过程中，发包人无进度款拨付，承包人承诺不得停工，须保证项目正常进行。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交了足额履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(盖章)

云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

住所：昆明市官渡区融城金阶D座
9楼

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)

电话：0871-67175559

传真：0871-67172979

开户银行：中国建设银行昆明祥云支行

帐号：53050187503600000246

邮政编码：650000

承包人：(盖章)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

住所：深圳市南山区桃源街道福光社
区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、
B座、C座A座2101

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

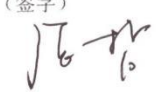


开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳观澜支行

帐号：79360078801300000685

邮政编码：518000

2、验收报告

竣工验收合格证明书

工程名称	滇中空港商务广场1号楼会议室智能化改造工程（无纸化办公系统及音响系统）		工程地点	昆明市滇中新区管委会大板桥街道办事处（机场高速大板桥收费站南侧）	
建设单位	云南滇中城市建设投资开发有限责任公司		工程造价	\\	
勘察单位			施工许可证号		
设计单位			开完工日期	2020年01月15日 2020年05月05日	
监理单位	昆明建设咨询监理有限公司		竣工验收日期	2020年05月12日	
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
验收内容、范围及数量	<p>1、音响扩声系统：3台VC-BR60S 30倍高清摄像机、1台VS-K20高清摄像机控制键盘、2台2412M机房监视器、2台HS5机房监视器有源监听扬声器、34台S55 会议全频壁挂扬声器、17台P3500S扬声器功放；</p> <p>2、话筒拾音系统：4台ATW-3212/C510无线手持话筒、4台ATW-3211/ATM73CH无线头戴话筒、2台ATW-DA2214天线分配器、2台ATW-A49宽频无源天线、2个ATW-B80WB频带同轴式天线放大器、1台ATCS-C60主控机、1套ATCS-C60MAG控制软件、8台ATCS-A60红外光头接收器、2台ATCS-B60锂电池充电器、18台话筒组件、18台ATCS-G60MIC/ML会议话筒、36块LI-240锂电池、6台U857QSU+AT8668S有线鹅颈会议话筒及底座、1台ATDM-0604有线话筒混音器、8台ES-W2100会议系统主机、8台ES-2402会议主席单元、115台ES-2402A会议代表单元、480米SHURE DIS连接、10台8216D无线手持话筒、3台SHURE DIS CCL数字会议主机单元、44台SHURE DIS DC 5900 F嵌入式基础会议单元、44台SHURE DIS FP 5921 F嵌入式会议单元面板、2套SHURE DIS高清全向自动摄像跟踪系统、59台SHURE DIS GM5923 (40CM) 鹅颈话筒杆、59条2米数字会议连接线缆、6条20米数字会议连接线缆、15台SHURE DIS DC5980P数字会议单元、4台CAT-HSDA-70T网传发射器、4台CAT-HSDA-70R网传发射器、8个红外接收头、30个红外天线专用线接头、1块VMC-41-SI SDI输入板卡、3台10.2英寸 (32G WLAN版) IPAD、4台ATCS-D60信号集成分配器；</p> <p>3、周边处理中系统：1台YAMAHA TF3 24路数字调音台、11台ES-820 8路电源时序器、8套编程软件及编程、10台ES-P880音频处理器、10台ES-224反馈抑制器、5台CK-XPC11-T可编程控制主机、3台S-MTX-4*4高清视频混合矩阵、5台HUAWEI WS832无线路由器、3台HDMI切换及长线驱动器UHD0501、3台S-MTX-E8*8高清视频混合矩阵、1台MG12调音台；</p> <p>4、无纸化会议系统：2台无纸化会议控制服务器IF-BAB(含控制软件)、2台IF-BAK信号交换服务器、44台IF-8010P (双屏) 智能超薄圆轴升降显示器、2台ES-2553录播主机、6台VCC-HD670高清摄像机、4台HUAWE交换、44个荣耀(honor) AD20蓝牙便携鼠标、4个罗技(Logitech) K375s无线蓝牙键盘；</p> <p>5、投影显示部分：9台NP-P554U+高端工程投影机、9台JK电动幕布；</p> <p>6、桌椅部分：44张无纸化会议椅、2张8m*2.2m*0.76m无纸化升降式会议桌、56张普通会议椅、28张1.2m*0.4m*0.76m会议桌</p> <p>7、管线槽槽部分：SDI线、HDMI高清线、音频线、六类网线、红外天线专用线(50欧)、红外天线专用线(75欧)、4mm2配电箱电源线、3*1.5 mm2电源线、专用工程音频线、联塑PVC25配管、PVC20配管、TOTEN 32U 600*800设备机柜、TOTEN 42U 600*800设备机柜、管线开槽、音响线、音箱线、RGB (75-2*5C) 线详见竣工图；</p> <p>2M秋叶原DVI-HDMI线20根、5M秋叶原HDMI-HDMI线4根、2M秋叶原HDMI-HDMI线10根、2M秋叶原DVI-DVI线28根、Q-338A秋叶原HDMI-HDMI对接头 10个、Q-339A秋叶原DVI (公)-HDMI (母) 线60根、秋叶原VGA (公)-HDMI (母) 线 13根、5m六类非屏蔽跳线20根、3m六类非屏蔽跳线20根、1.5m六类非屏蔽跳线50根。</p>				
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无				
验收结论	同意验收				
建设单位	(签字)  (盖章) 年 月 日		勘察单位	(签字) (盖章) 年 月 日	
监理单位	(签字)  (盖章) 年 月 日		施工单位	(签字)  (盖章) 年 月 日	
邀请单位	(签字)				

备注： 1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

二、 拟派项目经理业绩（不评审）

提供近五年内（从 2020 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩	1	项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程 合同金额：1898.883013 万元 合同签订时间：2023 年 6 月 20 日 竣工验收时间：2024 年 9 月 30 日
	2	项目名称：南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程 合同金额：3963.06 万元 合同签订时间：2020 年 1 月 2 日 竣工验收时间：2020 年 2 月 15 日

(一) 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

1、 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180147043001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司//上海汇焰智能科技有限公司

中标价: 1898.883013万元

中标工期: 供货及安装工期为 120 日历天。其中, 供货工期90日历天, 安装工期30日历天, 该供货及安装工期为完成本项目从货物生产至安装、调试达到验收标准的全部工期。货物生产及安装的起始时间以监理人发出的指令为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-15

查验码: 1647183316328659 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、 合同协议书

副本

合同编号: SZSC-HT-2023-009

深圳市体育中心改造提升工程项目母 架系统采购及安装工程合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统
采购及安装工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司//上海汇
焰智能科技有限公司

合 同 协 议 书

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司//上海汇焰智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》和《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程 与技术服务合同事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区笋岗西路深圳市体育中心。

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

二. 合同范围

本项目母架系统包括但不限于体育馆中央母架系统、体育馆边北侧母架系统及体育馆副馆南侧母架系统，其中各母架系统包括但不限于数控电动葫芦、称重模块、母架结构、连接件、电气系统及母架控制系统等设备的采购、安装、维保及大型赛事保障等。具体详见招标文件、施工图纸、技术要求等。

三. 合同价格

1. 签约合同价为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾捌万捌仟捌佰叁拾元壹角叁分（¥ 18,988,830.13 元），其中：暂列金额为人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥ 1,200,000.00 元）。发包人将按合同规定的时间和方式支付给承包人有关款项。

2. 本合同的综合单价和合价均已包括人工费、材料和设备费、施工机械使用费和企业管理费与利润、规费、风险费用、产品设计费（含二次设计）、设计联络费、检验试验费、备品备件费、专用工具及测试仪表费、包装费、运输费（含二次运输）、材料保管费、装卸费、保险费、关税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用、成品及半成品保护措施费、措施费、临时水电费、总包配合费、调试费、试运行费、报检费、维保期内的保修和维保服务费、技术服务费、技术资料费、保洁费、监造费、验货所需的费用等中标人完成本项目要求的全部义务的所有一切费用；如未单独列明的费用视为已含在投标报价中。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 合同价款支付方式

（1）预付款：发包人在收到承包人提供的等额有效的不可撤销的预付款保函后，按合同价款（不含暂列金额）的 20%向承包人支付预付款（已包含 100%的安全文明施工措施费）；

（2）到货验收款：每批次货物到货交接验收合格后，发包人支付至该批次货物合同价款的 60%；

（3）竣工验收款：全部货物安装完成并竣工验收合格，发包人累计支付至合同价款（不含暂列金额）的 85%；

（4）结算款：双方进行结算，经市财政评审中心审核确定结算金额后，累计支付至结算价款的 92%；

（5）竣工验收合格满一年且举办一场大型赛事后，并且发包人在扣留工程质量保修金（3%）后，双方办理支付剩余款项。工程质量保修金的支付按照本合同附件一“工程质量保修书”的相关规定执行。

4. 质量、交货期、工期、安全达不到合同要求的，在处理完成并经发包人认可之前，承包人无权要求支付任何款项。

5. 承包人应至少提前 20 个工作日向发包人提出付款申请。每次付款前，承包人应按发包人的要求提供与应付款金额（票面金额）相等的符合税法规定的发票。此外，如承包人提供虚假增值税发票的，发包人可以拒绝付款，承包人须向发包人支付该发票额的 20%作为违约金，违约金不足以赔偿发包人损失（包括而限于税务滞纳金、审计费、律师费损失等）的，应继续赔

偿。发包人特别提醒承包人注意本协议第 3.8.5 条款，本项目系深圳市政府投资项目，本合同项下的所有合同价款及其他款项均由深圳市财政部门支付，本合同中约定的支付时间只指发包人完成内部审批的期限，最终支付的具体时间以政府财政部门核批并完成支付的时间为准。

6. 如承包人根据本合同规定需向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

7. 本合同为固定单价合同，工程量按实结算。双方同意最终结算金额以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论为准。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货。

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸、安装、调试等验收交付前发生的一切的费用由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场并开箱验收合格的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发货的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：/

2. 供货及安装工期为 120 日历天。其中，供货工期 90 日历天，安装工期 30 日历天。交货日期：以发包人确认的交货计划为准。

3. 运输方式：承包人自行考虑。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：本项目工地现场发包人指定地点。

六. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训，培训标准和要求如下：

1.1 承包人需要提交详细培训方案，经发包人确认后实施。

1.2 培训目标：培训的为被培训的操作人员及维护人员能按照规定要求的方式，在正常和紧急情况下，操作各系统，为发包人培训出合格的能进行系统的操作和维修的人员，具体人数根据发包人要求确定。

1.3 被培训后，使以下人员能做到：运维人员能熟练掌握母架系统的空载和带载升降、普通不平和谐载调节控制等基本操作维护技能；维修人员能较深入地了解设备的工作原理，系统组成和其它相关技术要求，能够维护各系统，并能指导其它技术人员的维护工作。操作人员能掌握设备及软件的详尽的工作原理，调试方法，操作使用，一般维护，常见故障排除等一系列的专业培训使之能够正确操作与使用全部设备，并能进行常见故障的排除及维护。

1.4 培训内容及教材：各系统主要设备的系统原理培训，安装培训，维护与故障排除培训，

1. 本合同未尽事宜,按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾份,正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

(以下无正文)

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2023.6.20

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层
7区

邮政编码: 518037

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83214878

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

承包人1 联合体牵头人: 深圳市恒晟建设科技
集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大
道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座
A座 2101

邮政编码: 518000

法定代表人: 李泽楠

委托代理人: _____

电话: 0755-86705558

传真: 0755-86705559

电子信箱: hszs8888888@163.com

开户银行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支
行

账号: 9550880213535200162

承包人2 联合体成员: 上海汇焰智能科技有限公司
公司 (公章)

刘磊

电子信箱: liulei@hyperfusion.com.cn

固定屋盖承包人：负责体育馆北侧母架的检修马道施工；

开合屋盖 承包人：负责中央母架和母架系统对接的结构吊点预留，母架系统的检修马道；

以上工程界面划分是发包人依据招标图纸及其他边界条件确定的，最终解释权归发包人所有。发包人有权根据深圳市相关规定以及本项目的整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的工程界面，承包人须无条件服从，同时做好人员配置、进场安排、施工方案的调整，确保工程质量及进度，且不得要求增加任何费用。调整后的工程界面可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、其他约定

3.1. 监理工程师

3.1.1 监理工程师协助发包人协调与项目有关单位之间的配合和合作。

3.1.2 工程变更：发包人或承包人要求变更，监理工程师按发包人《工程变更管理办法》有关规定办理。

3.1.3 安全与事故：监理工程师有权审查承包人在货物进场装卸过程中的安全措施，检查安全措施落实情况，对安全隐患发出安全措施整改通知单，限期改正。监理工程师享有事故的调查权和处理建议权。

3.2. 承包人的项目经理(即项目负责人，下同)

3.2.1 承包人应任命项目经理，授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

3.2.2 承包人任命的项目经理，应与投标文件所载明的人选一致，并经发包人确认。承包人任命的项目经理姓名：张银方，资格证书号：粤 1442014201528023。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

3.2.3 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.4 项目经理的更换

(1)承包人的项目经理除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

3、竣工验收

1/18

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：_____深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）_____

验收日期：_____2024年9月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市投资控股有限公司_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：6层		
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祺、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祺	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王泽升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

--	--	--

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	副总	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	副总	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	副总	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	副总	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	副总	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	副总	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	/	许乾祖

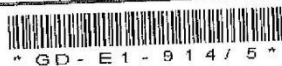


* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	生产经理	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	张维涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术员	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	演职人员	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	资料	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	/	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	技术负责人	项目负责人	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李厚波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	二程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

注册建筑师
姓名: 陈险峰
注册号: 4400030-023
有效期至: 2025年5月

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

备注: 本工程总建筑面积约为260843m², 其中地上面积90851m², 地下面积169992m², 建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋综合体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m, 地上6层, 地下2层, 综合体育馆设计座席约15000座, 2栋副馆地上2层, 设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构, 最大跨度约124m; 开合屋盖钢结构为空间桁架结构, 采用平行移动方式, 开口平面尺寸为59.0m×33.8m, 开启面积约2000m²; 钢结构总用钢量约7100t。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日
设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日
施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈险峰
注册号: 4400030-125
有效期至: 2024年12月

(二) 南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

1、 中标通知书

中标通知书

项目招标编号: GXJB-CY-2019-62

中标通知书编号(如有):

建设单位	南宁市人民防空办公室		
代建单位(如有)			
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司		
中标单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		
项目名称	南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程		
工程地址	南宁市		
工程规模	项目概算投资额: 759 万元		
中标范围	约 5000m ² 的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。		
项目经理	姓名: 谢建国 注册编号: 粤 144060804804		
中标内容	中标价	7564475.52 元	
	工期	35 日历天	
	质量等级	合格	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日	2020 年 1 月 2 日	2020 年 1 月 2 日	
备注	1. 中标人在收到中标通知书(或中标通知书发出后), 须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。 2. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 10 天内(最迟不超过 30 天), 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 10 份(备注: 可根据需要增加)。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

2、 合同协议书

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号： 字 号

发包人（全称）：南宁市人民防空办公室

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市人民防空办公室

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程

2. 工程地点: 南宁火车站站前广场

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

5. 工程承包范围: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日。(以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准)。

计划竣工日期: 2020年1月20日。

工期总日历天数: 35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒佰伍拾陆万肆仟肆佰柒拾伍元伍角贰分 (小写: ¥7564475.52 元), 计税方式为一般计税法, 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 陆万陆仟伍佰壹拾壹元玖角玖分 (小写: ¥66511.99 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写): 壹拾伍万壹仟贰佰捌拾玖元伍角壹分 (小写: ¥151289.51 元)

元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 零元 (¥ 0 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(6) 不含税合同价:

人民币(大写) 陆佰玖拾叁万玖仟捌佰捌拾伍元捌角整 (¥ 6939885.80 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 张银方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 三方协议(发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订);
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同为附条件生效的合同，在“三方协议（发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订）完成签订”及双方法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）并加盖单位公章后，本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市人民防空办公室
(公章)

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300192424528N

地址：

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西
座 12 楼

邮政编码：

邮政编码：518055

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税
区支行

账号：

账号：79370154740001712

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程
施工合同
三方协议

甲方： 南宁轨道交通集团有限责任公司

乙方： 南宁市人民防空办公室

丙方： 深圳市恒晟装饰工程有限公司



甲方为南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程建设方,委托乙方代建南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,为此双方已于2019年9月签订了《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程委托建设管理合同》(以下简称“原合同”),并实际履行。现乙方根据原合同委托丙方承包南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,火车站负一层甲方需向乙方回建面积共计 $4911.66\text{m}^2+235\text{m}^2=5146.66\text{m}^2$ 。火车站具体回建区域为:负一层1-9轴内的公共区、2011人防连通道;17-20轴设备及管理用房区、新排风道;8号出入口(含通道),10号物业出入口(含通道)、垂直电梯井。面积共计:5178.2 m^2 的设备安装工程施工,并签订《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工合同》(以下简称“施工合同”),工程内容为涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

经三方协商,现就合同价款事宜达成如下协议,三方共同遵照履行:

一、施工工程款支付工作及委托施工工程范围按照原合同及施工合同约定执行,丙方承担并完成项目施工,经乙方审核后,由甲方按乙方审批的金额向丙方支付。

二、甲方向丙方支付的合同价款,丙方向甲方提供相关税务发票。

三、除本协议另有约定外,原合同的其他内容及履行方式不变。

四、因本协议发生的争议,按照原合同约定的争议解决方式处理,丙方亦无异议。

五、本协议经三方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章

110592

红印

ANZMI NZ
HONGKONG SZ

红印

集团

红印

合同专用

50100005

(或合同专用章)后生效。

六、本协议一式壹拾贰份，甲方捌份、乙方贰份、丙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：南宁轨道交通集团有限责任公司 乙方：南宁市人民防空办公室

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

地址：广西南宁市青秀区云景路69号

地址：广西南宁市科园大道68-1号

联系人及电话：

开票信息：

联系人及电话：

丙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

地址：深圳市南山区桃源街道福光社

区留仙大道3333号塘朗城广场（西

区）A座、B座、C座A座2101联系

人及电话：0755-86705558

开户银行：广发银行股份有限公司

司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

签订时间：2020年2月5日

3、竣工验收

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程

建设单位： 南宁市人民防空办公室

竣工验收时间： 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程		
工 程 地 址	南宁火车站站前广场		
建 筑 面 积 (或工程规模)	5000 m ²	结构类型、 层 数	地下1层
开 工 时 间	2020年1月10日	竣工日期	2020年2月15日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有电梯安装、水电工程、通风与空调、消防工程、配电工程。经检查各项目均符合要求。</p> <p>4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规范要求 5 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长				
	副 组 长				
	其 他 成 员				
参 加 验 收 单 位	施 工 单 位	设计单位	监理单位	建设单位	
	<div> (公章) 单位负责人 (签名) 年 月 日</div>	<div>(公章) 单位（项目） 负责人 (签名) 年 月 日</div>	<div> (公章) 项目总监理工程师 (签名) 年 月 日</div>	<div> (公章) 单位（项目） 负责人 (签名) 年 月 日</div>	

三、 履约评价情况（不评审）

序号	建设单位	项目名称	评价单位	评价结果	评价时间
1	武汉新城光谷教育科技有限公司	和吕城·逸园 幼儿园装修项目	武汉新城光谷教育科技有限公司	满意	2024 年 08 月 20 日
2	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2024 年 07 月 24 日
3	广东粤港供水有限公司	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	广东粤港供水有限公司深圳供水管理部	优秀	2024 年 03 月 14 日
4	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程	深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园	优秀	2023 年 10 月 23 日
5	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)	深圳市大众工程管理有限公司	良好	2023 年 04 月 01 日 -2023 年 04 月 22 日
6	深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆幼儿园	沙水区建设工程	深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆幼儿园	优秀	2022 年 09 月 01 日
7	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	优秀	2022 年 05 月 25 日

1、 和吕城·逸园幼儿园装修项目

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元		
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日		
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的技术实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下		最终得分	97		
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 满意 (评价单位公章)					

2、 深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]024 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024 年第二季度实得分数为 95 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 7 月 24 日



履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]026 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2024 年第一季度实得分数为 93.02 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 5 月 6 日



履约评价结果通知书

SZSC[2023-04] 024 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目母架系统采购及安装工程合同》，经考评，2023 年第四季度实得分数为 89.66 分，综合评价等级为良。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 1 月 29 日



3、深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	广东粤港供水有限公司		评价期限	2024年3月4日 至 2024年8月10日	
承包商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商资质	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李泽楠 0755-86705558		项目负责人 及联系方式	陈南鹏 0755-86705558	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 2101				
工程名称	深圳水库大楼附属楼建筑外观改造提升工程	承包范围	外观改造提升		
工程地点	深圳水库大楼附属楼	工程合同价	306.0525 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	120 天
实际开工日期	2024.03.14	实际竣工日期	2024.08.10	实际工期	150 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					44
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工方是守信用企业, 优质合作伙伴 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工方在安全、质量、进度控制方面严格按合同执行, 评价良好。 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4、二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清湖小学附属潮园幼儿园

联系电话：13530720373

采购项目名称	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程			项目编号	LHJYJ2023060600843B	
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			供应商联系人及电话	李杨 17607613385	
中标金额	388,175.09			验收时间	2023年08月15日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	项目履约情况较好					
采购单位意见(公章)	日期：2023年10月23日					

说明：



- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

5、绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014 130015001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 A 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-016	
承包商	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谢建国		联系方式	13568741595	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2880.717724 万元	
合同开工时间	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年 / 月 / 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 2 月 8 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 4 月 23 日至 2023 年 5 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		12		
2	实力		17		
3	履约质量		30		
4	履约时间		8		
5	履约配合		20		
6					
7					
总得分	87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):					
监理单位(章):  2023 年 5 月 31 日					
建设单位意见:					
建设单位(章):  2023 年 6 月 / 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

附件 2

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	实力	18		17
3	劳务支付	6	优秀_6_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_4_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	6
4	技术实力	6	优秀_6_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_4_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
5	主要设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。	2
6	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀_10_分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好_9_分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格_7_分：工程质量合格； 不合格_0_分：工程质量不合格。	9
10	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		8
12	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	8
五	履约配合	26		20
13	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	2
14	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	5

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀_4_分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好_3_分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格_2_分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格_0_分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	3
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	2
	分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	2
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
注： 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。 2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。				

6、沙水区建设工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆
幼儿园


联系电话：18665903697

采购项目名称	沙水区建设工程		项目编号	LHJYJ2022033000587B		
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话	李杨 17607613385		
中标金额	143,611.59		验收时间	2022年08月20日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	无					
采购单位意见 (公章)					日期：2022年9月1日	

说明：

1. 本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
3. 本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

7、 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心		评价期限 2021年8月25日至 2022年5月25日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		工程名称 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层		中标价 45643610.92元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D-施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名:  单位(加盖公章): 