

目录

| | | |
|-------|---|-----|
| 1 | 近五年同类工程业绩 | 2 |
| 1.1 | 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同、验收报告） | 3 |
| 1.2 | 盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包智能化工程（合同） | 8 |
| 1.3 | 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程（合同） | 13 |
| 1.4 | 贵阳移动能源产业园一期工程（合同、验收报告） | 20 |
| 1.5 | 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程(合同、验收报告) | 26 |
| 2 | 拟派项目经理业绩 | 34 |
| 2.1 | 中山讯美科技广场项目智能化工程（合同、验收报告） | 35 |
| 2.2 | 中山海雅缤纷广场六期智能化工程（合同、验收报告） | 41 |
| 3 | 履约评价情况 | 45 |
| 3.1 | 贵阳移动能源产业园一期工程（履约情况评价表） | 46 |
| 3.2 | 绿景美景广场智能化系统工程（履约情况评价表） | 47 |
| 3.3 | 柳州海雅君悦（24号）A地块、B1地块弱电智能化工程（履约情况评价记录表） | 48 |
| 3.4 | 华测集团总部大楼智能化工程（履约评价情况） | 49 |
| 4 | 其他资料 | 50 |
| 4.1 | 近三年审计报告 | 50 |
| 4.1.1 | 2021 年审计报告 | 50 |
| 4.1.2 | 2022 年审计报告 | 78 |
| 4.1.3 | 2023 年审计报告 | 109 |
| 4.2 | 项目管理机构配备情况表 | 141 |
| 4.3 | 项目管理机构配备人员业绩证明文件 | 143 |
| 4.3.1 | 恒裕金融中心一期智能化系统工程（合同、验收报告） | 143 |
| 4.3.2 | 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程(合同、验收报告) | 148 |
| 4.3.3 | 东莞万科东江之星项目 15-17 号楼商业智能化系统工程（合同、验收报告） | 156 |
| 4.3.4 | 深国际前海颐锦广场智能化工程（合同、验收报告） | 160 |
| 4.3.5 | 绿景美景广场智能化系统工程（合同、验收报告） | 165 |
| 4.3.6 | 君悦花园 A08-01 地快（商业及住宅）智能化工程（合同、验收报告） | 170 |

1 近五年同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 项目地点 | 合同总价(万元) | 业主名称 | 开工日期/竣工日期 | 在建或完工 |
|----|--|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------|
| 1 | 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程 | 深圳 | 3847 | 深圳市创信置业有限公司 | 2021. 3. 16/ 2022. 12. 27 | 完工 |
| 2 | 盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包智能化工程 | 深圳 | 3284 | 中国机械工业建设集团有限公司 深圳分公司 | 2021. 6. 29/ | 在建 |
| 3 | 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程 | 深圳 | 2561 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2023. 11. 14/ | 在建 |
| 4 | 贵阳移动能源产业园一期工程 | 贵州 | 4000 | 贵州建工集团第七建筑工程有限公司 | 2018. 6. 27/ 2021. 6. 3 | 完工 |
| 5 | 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程 | 深圳 | 1600 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 2019. 6. 19/ 2021. 3. 26 | 完工 |

1.1恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同、验收报告）

编号：HY-22-ZT-SG-098

恒裕金融中心项目一期智 能化系统工程

合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市亚高智能科技有限公司

签订日期： 年 月 日

恒裕金融中心项目一期智能化系统工程合同

建设方： 深圳市创信置业有限公司（简称：甲方）

分包方： 深圳市亚高智能科技有限公司（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期智能化系统工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期智能化系统工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本工程项目及图纸内所有智能化系统工程。具体包括但不限于以下内容：

1.3.1 本次招标内容包括但不限于恒裕金融中心项目一期智能化系统工程图纸中，承包范围包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统（暂定甲方有权进行分包）、无线对讲系统、可视对讲系统（设备甲供）、智能家居系统（智能面板和设备甲供）、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程。

根据招标人商业公司的要求商业部分所有子系统设备和末端智能化设备点位均不在此次招标施工范围，商业部分仅由总包施工公共区域桥架及接驳至弱电管井（或弱电机房内）。

公寓大堂呼梯系统，需将呼梯信号线连接至可视对讲门口机（或人脸识别面板机），需将控制线连接至电梯机房，该工程需在精装封墙面之前完成管线预埋工作。

所有户型智能家居系统设备和点位以精装二次机电图纸为准，前期招标图纸仅供参考不作为施工依据。

合同范围含可视对讲系统调试，其中调试包含以下内容：

1、可视对讲二次确认机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

2、可视对讲用户分机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 报警防区打开

(3) 防区编址

(4) 防区测试

3、可视对讲单元门口机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 电锁连动

(3) 梯控系统对接

(4) 人脸识别调试

4、可视对讲管理机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

5、可视对讲系统联调：

(1) 测试对讲房号是否正常

(2) 召梯功能测试

6、物业人员培训：人员培训及编制培训资料

1.3.2 工期

暂定：开工时间：2020 年 12 月 30 日，竣工时间：2021 年 11 月 30 日

(具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。)

特别说明：项目总控中心机房完成时间：必须在 2021 年 3 月 20 日之前完成，满足消防设备安装、调试和验收要求。(在现场具备施工工作面的情况下，乙方必须一个月内完成)。

1.4 质量等级：合格(按国家及相关相关验收标准)。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同暂定总价：人民币(大写)：叁仟捌佰肆拾柒万玖仟捌佰零贰元整，(小写)：¥38,479,802。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

- 1.水电费管理（供参考，具体由施工单位与总包协商）
2. 总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 3.分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 工程量清单报价表
- 6.智能化各子系统品牌推荐表
- 7.智能化系统工程技术要求
- 8.答疑文件

甲方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



工程竣工验收报告

| | | | |
|------|--|-------|------------------|
| 项目名称 | 恒裕金融中心一期智能化系统工程 | 建设单位 | 深圳市创信置业有限公司 |
| 建设地点 | 深圳前海 | 施工单位 | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 开工日期 | 2021 年 5 月 10 日 | 竣工日期 | 2022 年 12 月 27 日 |
| 项目经理 | 樊广 | 技术负责人 | 傅丽强 |
| 工作内容 | 综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统、无线对讲系统、可视对讲系统、智能家居系统、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程供应、安装、调试、验收、保修等工作内容。 | | |

验收意见及施工质量评语:

工程质量符合要求, 同意验收.

施工单位代表签字:



施工单位盖章: 深圳市亚高智能科技有限公司

日期: 2022 年 12 月 27 日

监理单位代表签字:



监理单位盖章: 恒裕金融中心项目监理部

日期: 2022 年 12 月 28 日

建设单位代表签字:



建设单位盖章: Ping

日期: 2022 年 12 月 29 日

1.2盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包智能化工程（合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

智能化工程 专业分包合同

分包工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施
工总承包智能化工程

分包工程地点：深圳市盐田区后方陆域

甲方(承包人)：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方(分包人)：深圳市亚高智能科技有限公司

第一部分 分包合同协议书

甲方（承包人）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方（分包人）：深圳市亚高智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程

2、工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

二、分包范围及分包方式

1、分包范围：1栋拖车停车楼、2栋拖车停车楼、3栋综合服务楼的智能化系统工程以及西禾路交通监控工程；包括但不限于深化设计、编制图纸、智能化系统的材料设备供应、运输、安装、调试、测试、试运转、验收、移交、资料编制归档、维保等所有工作。并包括完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项辅材、机械设备及运输、二次倒运、保管所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件及清单中详细提及，均包括在本工程范围内的全过程交钥匙专业分包。

(1)、智能化系统:

| 一、1号、2号停车楼及综合楼 | | 二、西禾路交通监控工程 | |
|----------------|----------|-------------|--------|
| 1 | 视频监控系统 | 1 | 交通监控 |
| 2 | 可视对讲系统 | 2 | 闭路电视系统 |
| 3 | 无线对讲通讯系统 | 3 | 管道租赁 |
| 4 | 车位引导系统 | | |
| 5 | 停车场管理系统 | | |
| 6 | 门禁系统 | | |
| 7 | 公共广播系统 | | |
| 8 | 综合布线系统 | | |
| 9 | 有线电视系统 | | |
| 10 | 建筑设备监控系统 | | |
| 11 | 智能照明系统 | | |

| | | | |
|----|-------------|--|--|
| 12 | 机房工程 | | |
| 13 | 智能化设备网系统 | | |
| 14 | 综合桥架 | | |
| 15 | 行车防碰撞报警系统 | | |
| 16 | 主支车道交叉报警系统 | | |
| 17 | 车辆管理系统 | | |
| 18 | 交通诱导系统 | | |
| 19 | 精检治超（含尾气检测） | | |

(2)、本分包工程由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生的一切费用。

2、分包方式：综合单价包干，工程量按实结算。

三、合同工期

施工总工期：暂定 450 个日历天（含节假日）。暂定开工日期：2021 年 6 月 25 日，具体完工时间以甲方要求为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

四、工程质量与验收

4.1 工程质量标准：达到图纸及设计规范要求，一次验收合格；工程质量等级为优良、市优质工程。

4.2 乙方施工的工程质量必须符合现行国家施工验收规范和建筑安装工程质量评定合格标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。工程质量不符合设计要求及合同约定的质量标准，甲方可要求乙方停工、拆除返工或整改，造成的损失费用由乙方承担，工期不予顺延。

五、创优目标

5.1 创优目标：乙方施工的工程应符合深圳市优质工程；深圳市安全文明施工双优工地，争创广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地；深圳市建筑业绿色施工示范工地。

六、合同价款及付款方式

1、本合同采用综合单价包干，暂定含税总金额为（大写）：叁仟贰佰捌拾肆万零壹佰玖拾壹元陆角柒分（¥32840191.67 元），不含税金额为（大写）：叁仟零壹拾贰

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向建设单位承担连带责任。

九、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2021年6月29日在深圳签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

签字页，无正文。

甲方：（公章或合同专用章）

甲方负责人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 1507

邮政编码：518000

甲方负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区

松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：交通银行深圳学府支行

帐号：443066450013002576176

税号：91440300192361643M

1.3蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程（合同）

中标通知书

标段编号：2015-440305-84-01-700729002001

标段名称：蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程
署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亚高智能科技有限公司

中标价：2561.998839万元

中标工期：417

项目经理(总监)：孙参军

本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

查验码：2879813199736854 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SZH-szskyynkzhdl (dj) .szskyynkzhdlxm(dj)qq-sg.03-0001

蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程 施工合同（2022 版）

工 程 名 称: 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市亚高智能科技有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市亚高智能科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区招商街道蛇口人民医院院内，西南侧紧邻工业七路，西侧为南海大道，东侧为荔园路。用地面积约 10600 平米，地上 22 层，地下 3 层，总建筑面积 92100 平米，其中地上 65100 平米，地下面积 27000 平米，建筑总高度 99.79 米。工程主要包括土建工程、装修工程、幕墙工程、标识工程、安装工程、医疗专项、室外工程等工程。

医院规划设计床位 800 床，属于综合住院楼，功能包括急诊、医技、食堂、住院病区等。地上部分 1-5 层为医技裙楼，2-4 层通过连廊与 1 号楼连接；6 层为厨房及架空层，7-22 层为住院病房；地下室为停车库及设备用房，其中地下三层设置人防中心医院，规划总停车位 800 辆，其中充电车位 240 辆。

概算批复总投资额为 97913.93 万元。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：蛇口医院内科综合大楼综合布线系统、IP电话系统、计算机网络系统、会议系统、有线电视系统、信息发布系统、室内移动通讯覆盖系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备管理系统、能源计量系统、UPS配电系统、机房工程等智能化图纸设计范围内的各系统、部分系统实现与一期子系统的对接和兼容施工工作及各系统与智慧医院运营管理平台接入的配合工作等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应（含密码狗和相关软件账户密码等）、编程、备品备件、用户培训（含编制培训手册）、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优等创优目标承包范围内的相应工作等。具体详见附件蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程技术要求的承包范围

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2、承包方式：

[]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[√]承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

[]承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、

规费费率：18%、税金费率3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为100%政府投资，建设资金由口业主方☒发包人支付给承包人，口业主方☒发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：9%，含税价人民币： 元。（暂列金额： 元；暂估价： 元；安全文明施工费： 元）

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。
（暂列金额： ；暂估价： ；安全文明施工费： ）

[☒] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：23,504,576.50元，增值税人民币：2,115,411.89元，增值税率：9%，含税价人民币：25,619,988.39元。（暂列金额：1,524,289.21元；暂估价：0元；安全文明施工费：449,667.36元）

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰伍拾万肆仟伍佰柒拾陆圆伍角，增值税人民币：贰佰壹拾壹万伍仟肆佰壹拾壹圆捌角玖分，含税价人民币：贰仟伍佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分。（暂列金额：壹佰伍拾贰万肆仟贰佰捌拾玖元贰角壹分；暂估价：零元；安全文明施工费：肆拾肆万玖仟陆佰陆拾柒元叁角陆分）

四、合同工期

计划开工日期：2023.11.10（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024.12.31

合同工期总日历天数：417天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：合格；质量目标：合格。

六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2023年11月18日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口积余大厦

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市业高智能科技有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区高新北区松坪

山路1号源兴科技大厦南座1403号

邮政编码：518057

电 话：0755-26618918

传 真：

开户银行：交通银行深圳学府支行

帐 号：4430 6645 0013 0025 76176

电子邮箱：

1.4 贵阳移动能源产业园一期工程（合同、验收报告）



贵阳移动能源产业园一期工程项目

弱电与智能化专业分包施工

合 同 书



甲方：贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

二〇一八年五月

贵阳移动能源产业园一期（第一阶段）

弱电与智能化工程专业分包合同

发包人（以下称甲方）：贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司

分包人（以下称乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并经双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵阳移动能源产业园一期工程

工程地点：贵阳市综合保税区

二、工程承包范围

工程承包范围：贵阳移动能源产业园一期工程项目 1#、2#、3#厂房及动力中心、锅炉房、综合办公楼等

工作界面内容划分：本项目设计施工图纸所涉及的综合布线系统、电视监控系统、门禁控制系统、空调 BA 自动控制系统、周界报警系统、厂务处理系统、MES 系统的深化设计、设备选型及配置、供应、安装、调试、验收、保修等工作内容，乙方包工、包料、包资料（含材料、工序报验、分部分项、中间及竣工验收资料）、包验收通过、工程签证、材料核价、工程结算、复检、试验、配合建设单位对该通风空调工程验收、二次深化设计等工作。

三、工期要求：

1#厂房工期要求：60 日历天，施工时间为 2018 年 5 月 30 日--2018 年 7 月 30 日。

2#厂房工期要求：40 日历天，具体施工时间以甲方的书面开工令为准。

3#厂房工期要求：25 日历天，具体施工时间以甲方的书面开工令为准。

四、结算及进度款支付：

1、结算方式

本分包合同暂定价款：人民币肆仟万元整（小写：¥40,000,000.00），最终以甲方与建设单位的结算为准。最终合同价款采用以下方式确定：

按设计施工图依据《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）的定额说明及工程量计算规则编制工程量清单和工程预算造价（人工费计价调价执行贵州省最新文件，材料费按贵州省住房和城乡建设厅网站发布贵州省建筑工程造价信息计取，管理费、规费、保险费、措施费的计取项及费率、利润、税金等相关费用费率按贵州省最新的有关政策性文件规定、政府调整定价或定价标准计取）上报业主，以业主最终经第三方审计单位审定的结算金额下浮 12%后作为甲方同乙方的结算价款（钢材型材不参与下浮）。

本分包合同税金计算方法为：建安增值税专用发票税率 10%。

2、工程量确认

2.1 由乙方按月将安装完成的工程量报甲方，由甲方现场技术人员和项目总工程师签字，最终由甲方项目部审核确认。对乙方未经甲方项目部审核认可的工程量、超出设计图纸范围或因分包人原因造成返工的工程量，甲方不予计量。乙方每月 25 日报量，甲方次月 5 日内审核完成。

2.2 所计算的中间结算需经甲方项目部负责人审核签字；最终结算书必须由甲方项目经理及甲方项目部负责人签字确认并加盖甲方项目部印章后方可生效。工程量审核确认和工程款支付应严格按照合同约定时限执行。

3、工程进度款支付

3.1 施工期间分包合同价款支付方式和时间：

3.1.1 分包合同价款中间支付：按照甲方与建设单位 2018 年 3 月 19 日签订

的贵阳移动能源产业园一期工程项目(第一阶段)勘察、设计、施工(EPC)总承包合同中 17.3.1.3 条约定的合同付款时间节点,在甲方收到相应工程款时进行同期同比例支付。在任何情况下,乙方没有达到支付工程款时间节点前无权要求甲方提前支付或多支付工程进度款。在签订本合同前视为乙方完全已熟阅本工程的总承包合同。

3.1.2 待工程竣工、分包工程所在的单项工程竣工验收合格、第三方审计单位审计后付至审计确认价款的 97%。剩余 3%的质量保证金待保修满后一个月内返还。

3.1.3 分包合同结算价款的 3%作为工程质量保修金,质保缺陷期 2 年。根据本项目《工程质量保修书》的约定,属于乙方的保修范围和内容的项目,经甲方通知乙方未能在规定的期限内派人修理,而由甲方另行委托他人修理产生的维修费从质保金中扣除,质量保修金缺陷保修期间不计息。

3.1.4 本分包合同项下的所有工程款,甲方以转账汇款的方式支付,且支付方式按建设单位支付甲方的方式一致。

3.1.5 乙方在每次收款前必须开具本次应付款足额的增值税专用发票,甲方收到票据后方可支付款项。

五、工程预付款

本工程无预付款

六、权利和义务

1、甲方的权利及义务

1.1 甲方的权利:

1.1.1 甲方所属项目部的管理人员有权要求乙方的质量达到本工程的要求,若乙方在施工过程中无法达到本工程的质量要求,甲方有权要求乙方无条件整改,

式解决争议:

(1) 双方达成仲裁协议, 向劳动仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向有工程所在地的人民法院起诉。

本合同一式伍份, 具有同等法律效力甲方执叁份, 乙方执贰份; 双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

发包人(公章): 贵州建工集团第七建筑工程
有限责任公司

专业分包人(公章): 深圳市亚高
智能科技有限公司

委托代理人:

委托代理人: 刘

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳分行

帐 号:

帐 号: 337010100100785243

联系电话:

联系电话: 15999578554

日 期: 2018.6.27

日 期:

工程竣工验收报告

| | | | |
|------|--|-------|--------------------|
| 项目名称 | 贵阳移动能源产业园一期 | 建设单位 | 贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司 |
| 建设地点 | 贵阳市 | 施工单位 | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 开工日期 | 2018 年 5 月 22 日 | 竣工日期 | 2021 年 6 月 3 日 |
| 项目经理 | 樊广 | 技术负责人 | 周正华 |
| 工作内容 | 综合布线系统、电视监控系统、门禁控制系统、空调 BA 自动控制系统、周界报警系统、厂务处理系统、MES 系统的深化设计、设备选型及配置、供应、安装、调试、验收、保修等工作内容。 | | |

验收意见及施工质量评语：

工程质量符合要求，同意验收。

施工单位代表签字：樊广

施工单位盖章：深圳市亚高智能科技有限公司



日期： 年 月 日

建设单位代表签字：

建设单位盖章：



[Handwritten Signature]

日期：2021 年 7 月 20 日

1.5深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体
灭火系统工程(合同、验收报告)

建设工程施工专业分包合同

编号： ZTSJ-SZQH-DXDL-ZY-04

项目： 中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海合作
区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系
统工程

工程施工专业分包合同

合同编号: ZTSJ-SZQH-DXDL-ZY-04

工程承包人: 中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海地下道路机电装修工程项目经理部

(以下简称甲方)

工程分包人: 深圳市亚高智能科技有限公司 (以下简称乙方)

签约地点: 江西省南昌县

签约时间: 2019年6月19日

根据本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与本工程业主单位已经签订施工承包合同(以下称为总包合同),甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称: 中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程;

2. 分包工程地点: 深圳市前海合作区;

3. 分包工程承包范围及工作内容: 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程施工的智能化专业(交通监控系统、机电监控系统、视屏监控系统、门禁、时钟、紧急报警电话系统、广播系统、民用无线通讯系统(提供电源和安装位置)、收音机插播系统、通讯网络传输系统及系统集成、交通工程、气体灭火系统等,工作内容包含:深化设计(含BIM设计)、设备材料、维修仪器仪表及专用工具的采购、供货、保管、安装、调试、验收、培训、质保期维护保养等工作。(具体见附件一《工程量清单》);

4. 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量,仅作为双方签订合同的依据,实际工程量已经监理单位、设计单位、顾问咨询单位等联合确认批准后的深化设计图,并审核按约定的计量原则计算的工程数量进行结算、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方,技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺:甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 合同总价(人民币)大写 壹仟陆佰万伍仟壹佰伍拾元陆角陆分,小写: 16005150.66 元。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。
4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由甲方保存 叁 份，乙方保存 壹 份。本合同副本 肆 份，甲乙双方各执 两 份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》。

附件五：《标前澄清》。

附件六：《深圳前海地下道路机电工程各专业接口及界面划分接口文件》

工程承包人：(公章)

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：



工程分包人：(公章)

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程

验收日期：2021.3.16

建设单位（盖章）：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|--------------|---|
| 工程名称 | 桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程 | 工程地点 | 深圳市前海深港合作区 |
| 工程规模 | 4 千米 | 工程造价 (万元) | 31860 万元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 工程用途 | 公共公用 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字 QH-2018-0062 深前海施许字 QH-2018-0063 深前海施许字 QH-2019-0015 深前海施许字 QH-2019-0016 | 开工日期 | 2018 年 12 月 23 日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督登记号 | QH2019010770301 QH2019010770302 QH2019010770303 |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | 资质 证号 | / |
| 设计单位 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | | A111005439 |
| 施工单位 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 深圳市科源建设集团有限公司 深圳市亚高智能科技有限公司 | | 748543021 192360958 D244127011 |
| 监理单位 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 深圳地铁工程咨询有限公司 | | E111007909-4/1 44001027 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------------|----------|--------|--------|------|
| 主体结构工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 建筑电气工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 智能建筑工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 通风与空调工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-------------------|-------|---------|-----|
| 阳伟光 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 阳伟光 |
| 包长春 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 高工 | 项目负责人 | 包长春 |
| 刘一超 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 高工 | 项目负责人 | 刘一超 |
| 王虹 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 王虹 |
| 刘飞 | 北京市政工程设计研究总院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 刘飞 |
| 王越 | 北京市政工程设计研究总院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 王越 |
| 吴强 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | 吴强 |
| 王建勇 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | 王建勇 |
| 季顺安 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | 季顺安 |
| 闵助助 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | | 闵助助 |
| 张其 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | | | 张其 |
| 胡兴旺 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 胡兴旺 |
| 齐胜利 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 高级工程师 | 项目技术负责人 | 齐胜利 |
| 陈鼎 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 工程师 | 项目副经理 | 陈鼎 |
| 朱俊奇 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 工程师 | 项目副经理 | 朱俊奇 |
| 周旋 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 助理工程师 | 工程部副部长 | 周旋 |
| 傅丽强 | 深圳市亚高智能科技有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 | 傅丽强 |
| 余益军 | 深圳市科源建设集团有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 | 余益军 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 3 月 26 日竣工, 经建设、设计、监理、施工单位共同验收, 本工程完成了设计施工图纸及合同约定的所有工程内容 (不包括桂湾一路消防泵房室外景观), 符合设计文件及现行法律法规和工程规范要求, 工程技术资料完整、齐全、有效, 评定等级为合格工程, 符合竣工验收条件, 同意验收。

验收日期: 2021 年 3 月 26 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目经理:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

目录

| | | |
|-------|---|-----|
| 1 | 近五年同类工程业绩 | 2 |
| 1.1 | 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同、验收报告） | 3 |
| 1.2 | 盐田港拖车综合服务中心一期代建（1 标）施工总承包智能化工程（合同） | 8 |
| 1.3 | 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程（合同） | 13 |
| 1.4 | 贵阳移动能源产业园一期工程（合同、验收报告） | 20 |
| 1.5 | 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程(合同、验收报告) | 26 |
| 2 | 拟派项目经理业绩 | 34 |
| 2.1 | 中山讯美科技广场项目智能化工程（合同、验收报告） | 35 |
| 2.2 | 中山海雅缤纷广场六期智能化工程（合同、验收报告） | 41 |
| 3 | 履约评价情况 | 45 |
| 3.1 | 贵阳移动能源产业园一期工程（履约情况评价表） | 46 |
| 3.2 | 绿景美景广场智能化系统工程（履约情况评价表） | 47 |
| 3.3 | 柳州海雅君悦（24 号）A 地块、B1 地块弱电智能化工程（履约情况评价记录表） | 48 |
| 3.4 | 华测集团总部大楼智能化工程（履约评价情况） | 49 |
| 4 | 其他资料 | 50 |
| 4.1 | 近三年审计报告 | 50 |
| 4.1.1 | 2021 年审计报告 | 50 |
| 4.1.2 | 2022 年审计报告 | 78 |
| 4.1.3 | 2023 年审计报告 | 109 |
| 4.2 | 项目管理机构配备情况表 | 141 |
| 4.3 | 项目管理机构配备人员业绩证明文件 | 143 |
| 4.3.1 | 恒裕金融中心一期智能化系统工程（合同、验收报告） | 143 |
| 4.3.2 | 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程(合同、验收报告) | 148 |
| 4.3.3 | 东莞万科东江之星项目 15-17 号楼商业智能化系统工程（合同、验收报告） | 156 |
| 4.3.4 | 深国际前海颐锦广场智能化工程（合同、验收报告） | 160 |
| 4.3.5 | 绿景美景广场智能化系统工程（合同、验收报告） | 165 |
| 4.3.6 | 君悦花园 A08-01 地快（商业及住宅）智能化工程（合同、验收报告） | 170 |

1 近五年同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 项目地点 | 合同总价 (万元) | 业主名称 | 开工日期/ 竣工日期 | 在建或 完工 |
|----|--|------|--------------|-------------------------|------------------------------|-----------|
| 1 | 恒裕金融中心项目一期智能化系统工程 | 深圳 | 3847 | 深圳市创信置业有限公司 | 2021. 3. 16/ 2022. 12. 27 | 完工 |
| 2 | 盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包智能化工程 | 深圳 | 3284 | 中国机械工业建设集团有限公司 深圳分公司 | 2021. 6. 29/ | 在建 |
| 3 | 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程 | 深圳 | 2561 | 深圳市南山区建筑工务署 | 2023. 11. 14/ | 在建 |
| 4 | 贵阳移动能源产业园一期工程 | 贵州 | 4000 | 贵州建工集团第七建筑工程有限公司 | 2018. 6. 27/ 2021. 6. 3 | 完工 |
| 5 | 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程 | 深圳 | 1600 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 2019. 6. 19/ 2021. 3. 26 | 完工 |

1.1恒裕金融中心项目一期智能化系统工程（合同、验收报告）

编号：HY-22-ZT-SG-098

恒裕金融中心项目一期智 能化系统工程

合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市亚高智能科技有限公司

签订日期： 年 月 日

恒裕金融中心项目一期智能化系统工程合同

建设方： 深圳市创信置业有限公司（简称：甲方）

分包方： 深圳市亚高智能科技有限公司（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期智能化系统工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期智能化系统工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本工程项目及图纸内所有智能化系统工程。具体包括但不限于以下内容：

1.3.1 本次招标内容包括但不限于恒裕金融中心项目一期智能化系统工程图纸中，承包范围包括但不限于：综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统（暂定甲方有权进行分包）、无线对讲系统、可视对讲系统（设备甲供）、智能家居系统（智能面板和设备甲供）、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程。

根据招标人商业公司的要求商业部分所有子系统设备和末端智能化设备点位均不在此次招标施工范围，商业部分仅由总包施工公共区域桥架及接驳至弱电管井（或弱电机房内）。

公寓大堂呼梯系统，需将呼梯信号线连接至可视对讲门口机（或人脸识别面板机），需将控制线连接至电梯机房，该工程需在精装封墙面之前完成管线预埋工作。

所有户型智能家居系统设备和点位以精装二次机电图纸为准，前期招标图纸仅供参考不作为施工依据。

合同范围含可视对讲系统调试，其中调试包含以下内容：

1、可视对讲二次确认机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

2、可视对讲用户分机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 报警防区打开

(3) 防区编址

(4) 防区测试

3、可视对讲单元门口机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

(2) 电锁连动

(3) 梯控系统对接

(4) 人脸识别调试

4、可视对讲管理机调试：

(1) 设备分发 IP 地址

5、可视对讲系统联调：

(1) 测试对讲房号是否正常

(2) 召梯功能测试

6、物业人员培训：人员培训及编制培训资料

1.3.2 工期

暂定：开工时间：2020 年 12 月 30 日，竣工时间：2021 年 11 月 30 日

(具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。)

特别说明：项目总控中心机房完成时间：必须在 2021 年 3 月 20 日之前完成，满足消防设备安装、调试和验收要求。(在现场具备施工工作面的情况下，乙方必须一个月内完成)。

1.4 质量等级：合格(按国家及相关验收标准)。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同暂定总价：人民币(大写)：叁仟捌佰肆拾柒万玖仟捌佰零贰元整，(小写)：¥38,479,802。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

- 1.水电费管理（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 2.总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 3.分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 4.专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
- 5.工程量清单报价表
- 6.智能化各子系统品牌推荐表
- 7.智能化系统工程技术要求
- 8.答疑文件

甲方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



工程竣工验收报告

| | | | |
|------|--|-------|------------------|
| 项目名称 | 恒裕金融中心一期智能化系统工程 | 建设单位 | 深圳市创信置业有限公司 |
| 建设地点 | 深圳前海 | 施工单位 | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 开工日期 | 2021 年 5 月 10 日 | 竣工日期 | 2022 年 12 月 27 日 |
| 项目经理 | 樊广 | 技术负责人 | 傅丽强 |
| 工作内容 | 综合布线系统、计算机网络系统、无线 AP 网络覆盖系统、有线电视系统、无线对讲系统、可视对讲系统、智能家居系统、信息发布系统、背景音乐系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、智能抄表系统、智能照明系统、视频安防监控系统、入侵报警及紧急求助系统、门禁控制系统、停车场管理系统及车位引导系统、综合出入口管理平台、电梯运行状态显示及五方对讲系统、大堂呼梯系统、弱电 UPS 系统和机房工程供应、安装、调试、验收、保修等工作内容。 | | |

验收意见及施工质量评语:

工程质量符合要求, 同意验收.

施工单位代表签字:




施工单位盖章: 深圳市亚高智能科技有限公司

日期: 2022 年 12 月 27 日

监理单位代表签字:




监理单位盖章: 恒裕金融中心 项目监理部

日期: 2022 年 12 月 28 日

建设单位代表签字:




建设单位盖章: 深圳市创信置业有限公司

日期: 2022 年 12 月 29 日

1.2盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包智能化工程（合同）

工程编号：_____

合同编号：_____

智能化工程 专业分包合同

分包工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施
工总承包智能化工程

分包工程地点：深圳市盐田区后方陆域

甲方(承包人)：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方(分包人)：深圳市亚高智能科技有限公司

第一部分 分包合同协议书

甲方（承包人）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方（分包人）：深圳市亚高智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包智能化工程

2、工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

二、分包范围及分包方式

1、分包范围：1栋拖车停车楼、2栋拖车停车楼、3栋综合服务楼的智能化系统工程以及西禾路交通监控工程；包括但不限于深化设计、编制图纸、智能化系统的材料设备供应、运输、安装、调试、测试、试运转、验收、移交、资料编制归档、维保等所有工作。并包括完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项辅材、机械设备及运输、二次倒运、保管所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本合同文件及清单中详细提及，均包括在本工程范围内的全过程交钥匙专业分包。

(1)、智能化系统:

| 一、1号、2号停车楼及综合楼 | | 二、西禾路交通监控工程 | |
|----------------|----------|-------------|--------|
| 1 | 视频监控系统 | 1 | 交通监控 |
| 2 | 可视对讲系统 | 2 | 闭路电视系统 |
| 3 | 无线对讲通讯系统 | 3 | 管道租赁 |
| 4 | 车位引导系统 | | |
| 5 | 停车场管理系统 | | |
| 6 | 门禁系统 | | |
| 7 | 公共广播系统 | | |
| 8 | 综合布线系统 | | |
| 9 | 有线电视系统 | | |
| 10 | 建筑设备监控系统 | | |
| 11 | 智能照明系统 | | |

| | | | |
|----|-------------|--|--|
| 12 | 机房工程 | | |
| 13 | 智能化设备网系统 | | |
| 14 | 综合桥架 | | |
| 15 | 行车防碰撞报警系统 | | |
| 16 | 主支车道交叉报警系统 | | |
| 17 | 车辆管理系统 | | |
| 18 | 交通诱导系统 | | |
| 19 | 精检治超（含尾气检测） | | |

(2)、本分包工程由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生的一切费用。

2、分包方式：综合单价包干，工程量按实结算。

三、合同工期

施工总工期：暂定 450 个日历天（含节假日）。暂定开工日期：2021 年 6 月 25 日，具体完工时间以甲方要求为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

四、工程质量与验收

4.1 工程质量标准：达到图纸及设计规范要求，一次验收合格；工程质量等级为优良、市优质工程。

4.2 乙方施工的工程质量必须符合现行国家施工验收规范和建筑安装工程质量评定合格标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。工程质量不符合设计要求及合同约定的质量标准，甲方可要求乙方停工、拆除返工或整改，造成的损失费用由乙方承担，工期不予顺延。

五、创优目标

5.1 创优目标：乙方施工的工程应符合深圳市优质工程；深圳市安全文明施工双优工地，争创广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地；深圳市建筑业绿色施工示范工地。

六、合同价款及付款方式

1、本合同采用综合单价包干，暂定含税总金额为（大写）：叁仟贰佰捌拾肆万零壹佰玖拾壹元陆角柒分（¥32840191.67 元），不含税金额为（大写）：叁仟零壹拾贰

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向建设单位承担连带责任。

九、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2021年6月29日在深圳签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

签字页，无正文。

甲方：（公章或合同专用章）

甲方负责人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 1507

邮政编码：518000

甲方负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道高新北区

松坪山路 1 号源兴科技大厦南座 1403 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：交通银行深圳学府支行

帐号：443066450013002576176

税号：91440300192361643M

1.3蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程（合同）

中标通知书

标段编号：2015-440305-84-01-700729002001

标段名称：蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程
署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亚高智能科技有限公司

中标价：2561.998839万元

中标工期：417

项目经理(总监)：孙参军

本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

查验码：2879813199736854 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SZH-szskyynkzhdl (dj) .szskyynkzhdlxm(dj)qq-sg.03-0001

蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程 施工合同（2022 版）

工 程 名 称: 蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市亚高智能科技有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市亚高智能科技有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区招商街道蛇口人民医院院内，西南侧紧邻工业七路，西侧为南海大道，东侧为荔园路。用地面积约 10600 平米，地上 22 层，地下 3 层，总建筑面积 92100 平米，其中地上 65100 平米，地下面积 27000 平米，建筑总高度 99.79 米。工程主要包括土建工程、装修工程、幕墙工程、标识工程、安装工程、医疗专项、室外工程等工程。

医院规划设计床位 800 床，属于综合住院楼，功能包括急诊、医技、食堂、住院病区等。地上部分 1-5 层为医技裙楼，2-4 层通过连廊与 1 号楼连接；6 层为厨房及架空层，7-22 层为住院病房；地下室为停车库及设备用房，其中地下三层设置人防中心医院，规划总停车位 800 辆，其中充电车位 240 辆。

概算批复总投资额为 97913.93 万元。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区建筑工务署）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☐业主方☒发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：蛇口医院内科综合大楼综合布线系统、IP电话系统、计算机网络系统、会议系统、有线电视系统、信息发布系统、室内移动通讯覆盖系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备管理系统、能源计量系统、UPS配电系统、机房工程等智能化图纸设计范围内的各系统、部分系统实现与一期子系统的对接和兼容施工工作及各系统与智慧医院运营管理平台接入的配合工作等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应（含密码狗和相关软件账户密码等）、编程、备品备件、用户培训（含编制培训手册）、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优等创优目标承包范围内的相应工作等。具体详见附件蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程技术要求的承包范围

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2、承包方式：

[]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[√]承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

[]承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、

规费费率：18%、税金费率3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为100%政府投资，建设资金由口业主方☒发包人支付给承包人，口业主方☒发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：9%，含税价人民币： 元。（暂列金额： 元；暂估价： 元；安全文明施工费： 元）

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。
（暂列金额： ；暂估价： ；安全文明施工费： ）

[☒] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：23,504,576.50元，增值税人民币：2,115,411.89元，增值税率：9%，含税价人民币：25,619,988.39元。（暂列金额：1,524,289.21元；暂估价：0元；安全文明施工费：449,667.36元）

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰伍拾万肆仟伍佰柒拾陆圆伍角，增值税人民币：贰佰壹拾壹万伍仟肆佰壹拾壹圆捌角玖分，含税价人民币：贰仟伍佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾捌元叁角玖分。（暂列金额：壹佰伍拾贰万肆仟贰佰捌拾玖元贰角壹分；暂估价：零元；安全文明施工费：肆拾肆万玖仟陆佰陆拾柒元叁角陆分）

四、合同工期

计划开工日期：2023.11.10（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024.12.31

合同工期总日历天数：417天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：合格；质量目标：合格。

六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；

[√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2015年11月18日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口积余大厦

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市业高智能科技有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区高新北区松坪

山路1号源兴科技大厦南座1403号

邮政编码：518057

电 话：0755-26618918

传 真：

开户银行：交通银行深圳学府支行

帐 号：4430 6645 0013 0025 76176

电子邮箱：

1.4 贵阳移动能源产业园一期工程（合同、验收报告）



贵阳移动能源产业园一期工程项目

弱电与智能化专业分包施工

合 同 书



甲方：贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司

二〇一八年五月

贵阳移动能源产业园一期（第一阶段）

弱电与智能化工程专业分包合同

发包人（以下称甲方）：贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司

分包人（以下称乙方）：深圳市亚高智能科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并经双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵阳移动能源产业园一期工程

工程地点：贵阳市综合保税区

二、工程承包范围

工程承包范围：贵阳移动能源产业园一期工程项目 1#、2#、3#厂房及动力中心、锅炉房、综合办公楼等

工作界面内容划分：本项目设计施工图纸所涉及的综合布线系统、电视监控系统、门禁控制系统、空调 BA 自动控制系统、周界报警系统、厂务处理系统、MES 系统的深化设计、设备选型及配置、供应、安装、调试、验收、保修等工作内容，乙方包工、包料、包资料（含材料、工序报验、分部分项、中间及竣工验收资料）、包验收通过、工程签证、材料核价、工程结算、复检、试验、配合建设单位对该通风空调工程验收、二次深化设计等工作。

三、工期要求：

1#厂房工期要求：60 日历天，施工时间为 2018 年 5 月 30 日--2018 年 7 月 30 日。

2#厂房工期要求：40 日历天，具体施工时间以甲方的书面开工令为准。

3#厂房工期要求：25 日历天，具体施工时间以甲方的书面开工令为准。

四、结算及进度款支付：

1、结算方式

本分包合同暂定价款：人民币肆仟万元整（小写：¥40,000,000.00），最终以甲方与建设单位的结算为准。最终合同价款采用以下方式确定：

按设计施工图依据《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）的定额说明及工程量计算规则编制工程量清单和工程预算造价（人工费计价调价执行贵州省最新文件，材料费按贵州省住房和城乡建设厅网站发布贵州省建筑工程造价信息计取，管理费、规费、保险费、措施费的计取项及费率、利润、税金等相关费用费率按贵州省最新的有关政策性文件规定、政府调整定价或定价标准计取）上报业主，以业主最终经第三方审计单位审定的结算金额下浮 12%后作为甲方同乙方的结算价款（钢材型材不参与下浮）。

本分包合同税金计算方法为：建安增值税专用发票税率 10%。

2、工程量确认

2.1 由乙方按月将安装完成的工程量报甲方，由甲方现场技术人员和项目总工程师签字，最终由甲方项目部审核确认。对乙方未经甲方项目部审核认可的工程量、超出设计图纸范围或因分包人原因造成返工的工程量，甲方不予计量。乙方每月 25 日报量，甲方次月 5 日内审核完成。

2.2 所计算的中间结算需经甲方项目部负责人审核签字；最终结算书必须由甲方项目经理及甲方项目部负责人签字确认并加盖甲方项目部印章后方可生效。工程量审核确认和工程款支付应严格按照合同约定时限执行。

3、工程进度款支付

3.1 施工期间分包合同价款支付方式和时间：

3.1.1 分包合同价款中间支付：按照甲方与建设单位 2018 年 3 月 19 日签订

的贵阳移动能源产业园一期工程项目(第一阶段)勘察、设计、施工(EPC)总承包合同中 17.3.1.3 条约定的合同付款时间节点,在甲方收到相应工程款时进行同期同比例支付。在任何情况下,乙方没有达到支付工程款时间节点前无权要求甲方提前支付或多支付工程进度款。在签订本合同前视为乙方完全已熟阅本工程的总承包合同。

3.1.2 待工程竣工、分包工程所在的单项工程竣工验收合格、第三方审计单位审计后付至审计确认价款的 97%。剩余 3%的质量保证金待保修满后一个月内返还。

3.1.3 分包合同结算价款的 3%作为工程质量保修金,质保缺陷期 2 年。根据本项目《工程质量保修书》的约定,属于乙方的保修范围和内容的项目,经甲方通知乙方未能在规定的期限内派人修理,而由甲方另行委托他人修理产生的维修费从质保金中扣除,质量保修金缺陷保修期间不计息。

3.1.4 本分包合同项下的所有工程款,甲方以转账汇款的方式支付,且支付方式按建设单位支付甲方的方式一致。

3.1.5 乙方在每次收款前必须开具本次应付款足额的增值税专用发票,甲方收到票据后方可支付款项。

五、工程预付款

本工程无预付款

六、权利和义务

1、甲方的权利及义务

1.1 甲方的权利:

1.1.1 甲方所属项目部的管理人员有权要求乙方的质量达到本工程的要求,若乙方在施工过程中无法达到本工程的质量要求,甲方有权要求乙方无条件整改,

式解决争议:

(1) 双方达成仲裁协议, 向劳动仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向有工程所在地的人民法院起诉。

本合同一式伍份, 具有同等法律效力甲方执叁份, 乙方执贰份; 双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

发包人(公章): 贵州建工集团第七建筑工程
有限责任公司

专业分包人(公章): 深圳市亚高
智能科技有限公司

委托代理人:

委托代理人: 刘

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳分行

帐 号:

帐 号: 337010100100785243

联系电话:

联系电话: 15999578554

日 期: 2018.6.27

日 期:

工程竣工验收报告

| | | | |
|------|--|-------|--------------------|
| 项目名称 | 贵阳移动能源产业园一期 | 建设单位 | 贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司 |
| 建设地点 | 贵阳市 | 施工单位 | 深圳市亚高智能科技有限公司 |
| 开工日期 | 2018 年 5 月 22 日 | 竣工日期 | 2021 年 6 月 3 日 |
| 项目经理 | 樊广 | 技术负责人 | 周正华 |
| 工作内容 | 综合布线系统、电视监控系统、门禁控制系统、空调 BA 自动控制系统、周界报警系统、厂务处理系统、MES 系统的深化设计、设备选型及配置、供应、安装、调试、验收、保修等工作内容。 | | |

验收意见及施工质量评语：

工程质量符合要求，同意验收。

施工单位代表签字：樊广

施工单位盖章：深圳市亚高智能科技有限公司



日期： 年 月 日

建设单位代表签字：

建设单位盖章：



[Handwritten Signature]

日期：2021 年 7 月 20 日

1.5深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体
灭火系统工程(合同、验收报告)

建设工程施工专业分包合同

编号: ZTSJ-SZQH-DXDL-ZY-04

项目: 中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海合作
区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系
统工程

工程施工专业分包合同

合同编号: ZTSJ-SZQH-DXDL-ZY-04

工程承包人: 中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海地下道路机电装修工程项目经理部

(以下简称甲方)

工程分包人: 深圳市亚高智能科技有限公司 (以下简称乙方)

签约地点: 江西省南昌县

签约时间: 2019年6月19日

根据本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与本工程业主单位已经签订施工承包合同(以下称为总包合同),甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称: 中铁四局集团机电设备安装有限公司深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路智能化、气体灭火系统工程;

2. 分包工程地点: 深圳市前海合作区;

3. 分包工程承包范围及工作内容: 深圳市前海合作区桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程施工的智能化专业(交通监控系统、机电监控系统、视屏监控系统、门禁、时钟、紧急报警电话系统、广播系统、民用无线通讯系统(提供电源和安装位置)、收音机插播系统、通讯网络传输系统及系统集成、交通工程、气体灭火系统等,工作内容包含:深化设计(含BIM设计)、设备材料、维修仪器仪表及专用工具的采购、供货、保管、安装、调试、验收、培训、质保期维护保养等工作。(具体见附件一《工程量清单》);

4. 分包工程数量: 具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量,仅作为双方签订合同的依据,实际工程量已经监理单位、设计单位、顾问咨询单位等联合确认批准后的深化设计图,并审核按约定的计量原则计算的工程数量进行结算、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方,技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺:甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 合同总价(人民币)大写 壹仟陆佰万伍仟壹佰伍拾元陆角陆分,小写: 16005150.66 元。

3. 未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书。
4. 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
5. 本合同正本 肆 份，具有同等效力，由甲方保存 叁 份，乙方保存 壹 份。本合同副本 肆 份，甲乙双方各执 两 份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》。

附件五：《标前澄清》。

附件六：《深圳前海地下道路机电工程各专业接口及界面划分接口文件》

工程承包人：(公章)

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：



工程分包人：(公章)

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程

验收日期：2021.3.16

建设单位（盖章）：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|--------------|---|
| 工程名称 | 桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程 | 工程地点 | 深圳市前海深港合作区 |
| 工程规模 | 4 千米 | 工程造价 (万元) | 31860 万元 |
| 结构类型 | 混凝土框架结构 | 工程用途 | 公共公用 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字 QH-2018-0062 深前海施许字 QH-2018-0063 深前海施许字 QH-2019-0015 深前海施许字 QH-2019-0016 | 开工日期 | 2018 年 12 月 23 日 |
| 监督单位 | 深圳市市政工程质量安全监督总站 | 监督登记号 | QH2019010770301 QH2019010770302 QH2019010770303 |
| 建设单位 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | 资质 证号 | / |
| 设计单位 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | | A111005439 |
| 施工单位 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 深圳市科源建设集团有限公司 深圳市亚高智能科技有限公司 | | 748543021 192360958 D244127011 |
| 监理单位 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 深圳地铁工程咨询有限公司 | | E111007909-4/1 44001027 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------------|----------|--------|--------|------|
| 主体结构工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 建筑装饰装修工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 建筑电气工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 智能建筑工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| 通风与空调工程 | 符合要求 | 良好 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-------------------|-------|---------|-----|
| 阳伟光 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 阳伟光 |
| 包长春 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 高工 | 项目负责人 | 包长春 |
| 刘一超 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 高工 | 项目负责人 | 刘一超 |
| 王虹 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | | | 王虹 |
| 刘飞 | 北京市政工程设计研究总院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 刘飞 |
| 王越 | 北京市政工程设计研究总院有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 王越 |
| 吴强 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | 吴强 |
| 王建勇 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | 王建勇 |
| 季顺安 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | 高级工程师 | 项目总监 | 季顺安 |
| 闵助助 | 深圳地铁工程咨询有限公司 | | | 闵助助 |
| 张其 | 铁科院（北京）工程咨询有限公司 | | | 张其 |
| 胡兴旺 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 高级工程师 | 项目负责人 | 胡兴旺 |
| 齐胜利 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 高级工程师 | 项目技术负责人 | 齐胜利 |
| 陈鼎 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 工程师 | 项目副经理 | 陈鼎 |
| 朱俊奇 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 工程师 | 项目副经理 | 朱俊奇 |
| 周旋 | 中铁四局集团机电设备安装有限公司 | 助理工程师 | 工程部副部长 | 周旋 |
| 傅丽强 | 深圳市亚高智能科技有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 | 傅丽强 |
| 余益军 | 深圳市科源建设集团有限公司 | 工程师 | 项目技术负责人 | 余益军 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2021 年 3 月 26 日竣工, 经建设、设计、监理、施工单位共同验收, 本工程完成了设计施工图纸及合同约定的所有工程内容 (不包括桂湾一路消防泵房室外景观), 符合设计文件及现行法律法规和工程规范要求, 工程技术资料完整、齐全、有效, 评定等级为合格工程, 符合竣工验收条件, 同意验收。

验收日期: 2021 年 3 月 26 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目经理:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表: