

工程编号：2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信证明	提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料： （1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理级人个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人

		的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供在投标单位社保证明。项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置包含但不限于项目负责人、技术负责人、电气工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。
7	其他	详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《投标人一般情况》、《承诺函》《增值税一般纳税人证明材料》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信证明

	
承装(修、试)电力设施许可证	
许可证编号:6-1-00414-2021	
单位名称:深圳市科建建设集团有限公司	住所:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:马光军	许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级
统一社会信用代码:91440300590705026L	
有效期限自 2021年10月29日 始	
至 2027年10月28日 止	
	
2021年10月29日	
国家能源局印制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年01月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设施工程设计专项甲级。 *****
<div>发证机关: (章) 2024 年 04 月 25 日 No.AF 0503420</div>

<div> 工 程 设 计 资 质 证 书 证书编号: A144042675 有 效 期: 至2029年04月25日 中华人民共和国住房和城乡建设部制</div>	<div>企 业 名 称 : 深圳市科建建设集团有限公司 经 济 性 质 : 有限责任公司(法人独资) 资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 ***** <div>发证机关: 2024 年 04 月 25 日 No.AZ 0109059</div></div>
--	--



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0725076

兹评定

深圳市科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2024年07月25日

有效期至：2027年07月24日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市科建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市科建建设集团有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100407
颁发日期: 2022-12
有效日期: 2025-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



2、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同项目描述	日期	备注
1	首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目	首都医科大学附属北京儿童医院	393.4265	12 间洁净手术室（4 间百级、4 间千级，4 间万级）和走廊洁净辅房的 14 套六联中央控制系统；屋面彩钢机房（东、西 2 个）内的手术室净化循环机组 12 台、2 台净化新风机组，14 台恒温恒湿自控系统、14 套电加热、12 台电极加湿系统、19 台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容	开工时间：2023-11-2 竣工时间：2023-12-20	
2	供电增容改造工程	中国人民解放军 61016 部队	263.4996	办公区现有 400KVA 变压器增容为 630KVA 箱式变电站，保障办公区安全供电；家属区现有 315KVA 柱式变压器拆除，新装 315KVA 箱式变电站，保障家属区安全供电	开工时间：2022-7-25 竣工时间：2023-3-30	
3	城市交通与物流学院实验室设备接电工程	深圳技术大学	219.1884	主要施工内容包括但不限于：实验室电气系统改造、装饰改造及部分实验室新增气体管道等。具体详见图纸及工程量	开工时间：2022-2-20 竣工时间：	

				清单。	2022-9-4	
4	龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	427.2062	本工程位于龙岗区第三人民医院新住院大楼，建设主要内容包括：装饰工程：拆除原有局部铝扣板天花，空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复；安装工程：新增风冷模块机组、循环水泵、多联机、新增冷却、冷冻水管、配电箱、电力电缆及相应配管、配线及桥架等。	开工时间：2021-9-20 竣工时间：2023-7-10	
5	朝阳区东坝车辆基地综合利用项目1101-A002-2、1101-A003-2地块用地项目（二区7#-11#住宅楼、二区1#-7#人防出入口、3-2#地下车库）机电安装（粗装）专业分包工程	北京住总集团有限责任公司	42818278.39	朝阳区东坝车辆基地综合利用项目1101-A002-2、1101-A003-2地块用地项目（二区7#-11#住宅楼、二区1#-7#人防出入口、3-2#地下车库）机电安装（粗装）专业分包工程。除特别约定外，包含所有与本项目施工相关的专业施工工作具体施工范围详见附件四（施工界面划分）。	2023-12-05	
6	河南安井食品5.99MW屋顶	安阳市港能新	3176.77	建设规模：5.99MW，本工程为EPC/交钥	2023-11--20	

	顶 分 布 式 光 伏 发 电 项 目	能 源 有 限 公 司		匙工程		
7	广东河源江 东新区屋顶 光伏 30MW 发 电 项 目 (10MW) 建筑 安 装 工 程 专 业 分 包	中国能 源建设 集团山 西电力 建设有 限公司	2120	拟装机容量 10MW， 包括设备和材料采 购供应、发电设备 及安装工程、控制保 护设备及安装工程、房 屋建筑工程、技术服 务及培训、施工协 调、政府协调、屋面 交付协调、并网发电 等，配合试运、调试， 达标验收、工程工验 收、项目整体验收、 专项验收以及在建 设期内的维修、服务 等全部工作及按电 网公司的要求，协助 甲方向电网公司申 报并网发电：设备和 材料采购供货(除组 件)，包括但不限于： 逆变器，支架(BIPV) 及配件、电缆、支架 底座、并网电源箱、 高压设备、材料等所 有设备及配套设备的 采购，以及上述设 备的接货、卸车、保 管、成品保护、转运、 安装、汇线等全部工 作，采购的设备要满 足合同质量要求和 电网并网要求；项目	2024-1 -8	

				工程，包括但不限于：屋顶障碍物清除、光伏组件支架基础、接地、清洗系统、屋顶防水处理(施工导致的漏水)等相关工作，以及所有需要进行配套的工作直至并网发电、并网验收。配合甲方完成质量监督、并网验收、防雷检测、消防验收、档案验收、环保水保验收、劳动安全卫生验收等工作。		
8	镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程机电安装一标段	中冶天工集团有限公司	2071.5476	包括给排水(室内外管道安装、法兰安装、伸缩器制安、套管、防火圈安装:阀门安装:低压器具、水表组成安装:卫生器具制作安装:小型容器(水箱)制作安装):电气(控制设备及低压电器、电线电缆、桥架文架、防雷及接地装置、配管配线、开关插座、照明器具及路灯、附属工程、电气调整试验、电梯电气装置、装饰灯具安装、电气仪表组成安装)(含材料、设备采购、运输)等	2023-11-5	

				设计图纸所示内容，具体以施工图纸范围内的工作内容为准。		
9	深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程	中国建筑第六工程局有限公司	1314.7988	包括但不限于本项目相关的公共区域暖通工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程等	2023-12-13	
10	鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目	鄂尔多斯市综合保税区投资建设有限公司	1229.5300	鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目包括:4#仓库工程的光优幕培及其二层采光概、立面以及屋顶安装太阳能发电组件。	2023-12-24	

2.1、首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目

中信国际招标有限公司

中标通知书（施工）

深圳市科建建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 16 日（投标日期）所递交的首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目）（专业承包工程名称）施工投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目）		建设规模	1296 m²
建设地点	北京市西城区南礼士路 56 号			
中标范围	12 间洁净手术室（4 间百级、4 间千级，4 间万级）和走廊洁净辅房的 14 套六联中央控制系统；屋面彩钢机房（东、西 2 个）内的手术室净化循环机组 12 台、2 台净化新风机组，14 台恒温恒湿自控系统、14 套电加热、12 台电极加湿系统、19 台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容。			
中标价	小写：¥ 3934265.37 元 大写：人民币 叁佰玖拾叁万肆仟贰佰陆拾伍元叁角柒分 元			
中标工期	30 日历天	计划开工日期	2023 年 10 月 30 日	
		计划竣工日期	2023 年 11 月 29 日	
工程质量	合格			
项目经理	吕北予	注册建造师执业资格	机电工程一级注册建造师	
备 注	无			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

中信国际招标有限公司（盖章单位章）

2023 年 10 月 24 日

副 本

合同编号:

首都医科大学附属北京儿童医院 施工合同

工 程 名 称: 首都医科大学附属北京儿童医院安全
隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手
术室净化设备隐患整改及更新项目)

委托方(甲方): 首都医科大学附属北京儿童医院

承接方(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 首都医科大学附属北京儿童医院

法定代表人: 倪鑫

法定注册地址: 北京市西城区南礼士路 56 号

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

法定注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

发包人为建设 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目)

工程地点: 北京市西城区南礼士路 56 号

工程内容: 12 间洁净手术室(4 间百级、4 间千级, 4 间万级)和走廊洁净辅房的 14 套六联中央控制系统; 屋面彩钢机房(东、西 2 个)内的手术室净化循环机组 12 台、2 台净化新风机组, 14 台恒温恒湿自控系统、14 套电加热、12 台电极加湿系统、19 台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目)

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日

计划竣工日期: 2023 年 11 月 29 日

工期总日历天数 30 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用_____固定综合单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰玖拾叁万肆仟贰佰陆拾伍元叁角柒分（人民币）（小写）¥：3,934,265.37 元

八、承包人项目经理：

姓名：吕北予； 职称：C01047100900014；

身份证号：410103197203013710； 建造师执业资格证书号：09411734054101428；

建造师注册证书号：粤 1532010201168955。

建造师执业印章号：粤 1532010201168955。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019)0000712。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、招标文件；
- 10、投标文件；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式6份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京儿童医院（盖单位章） 承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

法定代表人或其
委托代理人：（签字）

2023年11月1日

2023年11月1日

签约地点：北京

深圳市科建建设集团有限公司
4425 0100 0100 0000 1043
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

验收报告单

表D-4

工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项)		工程地址	首都医科大学附属北京儿童医院	层数	屋面彩钢机房
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		技术负责人	冯国庆	开工日期	2023年11月2日
项目经理	吕北予		项目技术负责人	冯国庆	竣工日期	2023年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	工作内容	12间洁净手术室(4间百级、4间千级、4间万级)和走廊洁净辅房的14套六联中央控制系统;屋面彩钢机房(东、西2个)内的手术室净化循环机组12台、2台净化新风机组, 14台恒温恒湿自控系统、14套电加热、12台电极加湿系统、19台排风系统更换			验收合格	
2	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位(公章)		监理单位(公章)		施工单位(公章)	
	设计单位(公章)					
	 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位负责人:	
	年 月 日		2023年 12月 23日		年 月 日	
					 单位(项目)负责人:	
					年 月 日	

2.2、供电增容改造工程

2022-JYCPJG-G1001

正本

建设工程施工合同

建设单位: 中国人民解放军 61016 部队

工程名称: 供电增容改造工程 (包含 315kVA 箱变与
630315kVA 箱变)

中国人民解放军 61016 部队

2022 年 7 月

一、合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 61016 部队

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 供电增容改造工程 (包含 315kVA 箱变与 630/315kVA 箱变) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 供电增容改造工程。

1.2 工程地点: 北京市昌平区。

1.3 工程立项批准文号: / 。

1.4 资金来源: 上级拨款。

1.5 工程内容: 办公区现有 400KVA 变压器增容为 630KVA 箱式变电站,保障办公区安全供电;家属区现有 315KVA 柱式变压器拆除,新装 315KVA 箱式变电站,保障家属区安全供电。

1.6 工程承包范围: 办公区: 高压部分: 现有配电室南侧空地新建长 7 米、宽 5.4 米箱式变电站基座 1 座;新装 630KVA 箱式变电站 1 座,外观与营区办公楼保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 2 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 6 面;在营区围墙外适当位置新建长 2.6 米、宽 2.1 米高压计量柜基座 1 座;新装计量箱 1 座,计量箱内安装高压开关柜 3 面;低压部分: 新建箱式变电站至现有配电室电缆沟 1 条(长 20 米、宽 1.2 米、深 1.0 米),电缆沟内架设柴油发电机至箱变电缆、箱变出线电缆、后台监控通信光纤等线路,现有配电室内设置后台监控系统及人员值班室,完善相关附属设施。家属区: 高压部分: 拆除 20 栋家属楼前现有 315KVA 柱式变压器,在该位置新建长 3 米、宽 2 米、深 2 米高压检查井 1 座;在幼儿园南侧、109 栋家属楼东侧空地新建长 6.2 米、宽 4.2 米箱式变电站基础 1 座;新装 315KVA 箱式变电站 1 座,外观与家属住房保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 3 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 3 面;低压部分: 开挖新建箱式变电站至现有柱式变压器电缆沟 1 条(长 80 米、宽 0.8 米、深 0.8 米),穿保护管直埋低压电缆保障低压供电;拆除西小院前原一级配电箱,在 79 栋家属楼东侧新建配件箱 1 台;更换有较大安全隐患的二级配电箱 12 台(家属区 6 台),完善相关附属设施。

2. 合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 23 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾陆元贰角陆分 (¥ 2,634,996.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币（大写）伍万伍仟肆佰壹拾玖元柒角整（¥ 55419.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元零贰分（¥ 1515500.02 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）柒万元整（¥ 70000 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000 元）。

4.2 合同价格形式：总价合同。（提示：单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整；总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。）

5. 项目经理

承包人项目经理：马一彪；身份证号：142730198405220315；

建造师执业资格证书号：J100381388；建造师注册证书号：粤 1372015201507521；

建造师执业印章号：粤 137151507521(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2019)0009932。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包方承诺负责本项目与供电公司协调事宜，并承诺通过当地供电公司竣工验收，由此造成的相关问题，承包方负全部责任。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日签订。

10. 签订地点

本合同在 北京市昌平区南口镇军民路 1 号 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：中国人民解放军 61016 部队

地 址：北京市昌平区

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：016-66751177

传 真：

开户银行：工行南口支行

账 号：0200011609200002686

邮政编码：102202

承包人（公章）：深圳市科建建设集团有限公司

注册地址：西乡街道福中福社区金港大厦金港

中心A座906

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603-2018

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000001043

邮政编码：518100

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	供电增容改造工程(包含315kVA箱变与630kVA箱变)		结构类型		层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		技术负责人	冯国庆	开工日期	2022年7月25日
项目负责人	吕北予		项目技术负责人	冯国庆	完工日期	2023年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人: / 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3、城市交通与物流学院实验室设备接电工程



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

我公司于2021年12月20日就城市交通与物流学院实验室设备接电工程（项目编号：SZDL2021340989）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	城市交通与物流学院实验室设备接电工程		
委托金额	人民币 贰佰捌拾壹万元整（¥2,810,000.00）		
中标金额	人民币 贰佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾肆元陆角叁分（¥2,191,884.63）		
采购人名称	深圳技术大学		
采购联系人	黄老师	联系电话	0755-23256076

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十二月二十五日



抄送：深圳技术大学

SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340989

合同编号: SZDL2021340989

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市
交通与物流学院

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室电气系统改造、装饰改造及部分实验室新增气体管道等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 90 个日历日内完成施工, 本项目规定的完工期限是指本项目约



定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等影响因素。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾肆元陆角叁分（¥ 2191884.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰柒拾伍元捌角玖分（¥ 30375.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾叁万肆仟元整（¥ 134000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：洪洵

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳分行

账号：8110301013500284551

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 马光军

组织机构代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道金港大厦
A 座 8-9 层

邮政编码：518001

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电话：0755-26666603

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国邮政储蓄银行深圳分行
金田支行

账号：9440 3301 0000 3819 56



GD3015□□



工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

验 收 日 期: 2022.9.4

建设单位 (公章): _____



装
订
线

一、工程概况

工程名称	城市交通与物流学院实验室设备接电工程	工程地点	深圳技术大学
建筑面积	/	工程造价	2191884.63 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳技术大学	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D344056911
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项 经审核 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 8 项	
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收		符合要求 7 项	共抽查 6 项
建筑屋面工程			共抽查 6 项	符合要求 6 项
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程	同意验收		符合要求 5 项	不符合要求 6 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 1 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.4、龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-84-01-015267001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 427.206297万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 吕北予



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9172318378753738

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第四次修订

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区第三人民医院新住院大楼,建设主要包括:

装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;

安装工程:新增风冷模块机组、循环水泵、多联机、新增冷却、冷冻水管、配电箱、电力电缆及相应配管、配线及桥架等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;安装工程:新增风冷模块 3 组、每组 4 台,循环水泵 4 台,交流同步电动机 16 台,多联机室外机 4 台,风机盘管内机 25 台,多联机温控开关 718 个,铜管 1072 米、钢管 461 米,配电箱 5 台、电力电缆 1450 米,相应配线、配管及桥架等,工程量以实际施工为准。

市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数____150____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾柒万贰仟零陆拾贰元玖角柒分（¥4272062.97元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟捌佰捌拾捌元捌角柒分（¥61888.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 08 月 03 日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：马光军

委托代理人：孙凯

委托代理人：

电话：13632799881

电话：0755-26666603

传真：0755-28609557

传真：

电子信箱：695868423@qq.com

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

验收日期: 2023年7月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



* GD - E1 - 914 *

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	4272062.97元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月20日	验收日期	2023年7月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王星月
副组长	李贵浩
组员	李政、陈卓斌、王成、吕兆予、林国强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王星月	李贵浩、李政、陈卓斌、王成、吕兆予、林国强
建筑设备安装工程	王星月	李贵浩、李政、陈卓斌、王成、吕兆予、林国强
工程质控资料	李贵浩	李政、吕兆予、林国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王星月	龙岗区第三人民医院	总务副科长		王星月
2	李贵洪	龙岗区第三人民医院	工程组长		李贵洪
3					
4					
5	李政	深圳市龙建建设监理有限公司	监理		李政
6	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		吕北予
7	林国强	科建	现场管理		林国强
8	陈卓诚	广州五泰建筑设计院有限公司	设计		陈卓诚
9	王成	广州五泰建筑设计院有限公司	设计		王成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间: 2023年 7月 0 日			
建设单位: (公章) 项目负责人: 王成 2023年 7月 0 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李牧 注册号 21001770 有效期 2023.09.01 2023年 7月 0 日	施工单位: (公章) 项目经理: 吕北予 2023年 7月 0 日	设计单位: (公章) 项目负责人: 王成 2023年 7月 0 日
勘察单位: (公章) 项目负责人:			

GD-E1-914/6

2.5、朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块
用地项目（二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库）
机电安装（粗装）专业分包工程

BF——2014——0213

合同编号：土木-东坝车辆基地（二期）-ZYFB2023-005

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局

二〇一四年八月

第一部分 协议书

承包人(全称): 北京住总集团有限责任公司 (简称甲方)

分包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于北京京投润德置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)机电安装(粗装)专业分包工程

工程地点: 北京市朝阳区东坝乡

工程规模: /

二、分包工程承包范围

承包范围: 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)机电安装(粗装)专业分包工程。除特别约定外,包含所有与本项目施工相关的专业施工工作具体施工范围详见附件四(施工界面划分)。施工主要内容(包括但不限于)如下:

- 1、包含通风及防排烟工程、给水(室内)工程、排水(室内)工程、中水(室内)工程、强电(室内)工程、采暖工程等。具体详见图纸、附件四(施工界面划分)及工程量清单。
- 2、与工程相关的所有安全文明施工(含绿网覆盖、消防安全等)、防汛抢险工作等内容,并且包括施工区域内的清理(含建筑垃圾运输及消纳),日常维护、冬雨季维护及施工,成品保护、夜间施工、二次搬运等措施工作及与其它相邻工程接口配合工作等、包括但不限于此,除特别约定外。
- 3、做好与 FAS、BAS、通信等相关专业的外部接口配合,并按照相关标准提供符合要求的机电设备及机具等;预留、预埋管线的敷设,预埋件安装。施工过程中的所有机械均分包人负责。
- 4、综合考虑因工作面交叉引起的必要的工作间歇。
- 5、其余综合考虑。

三、签约合同价及承包方式

1. 计价方式:

本合同为 固定综合单价 合同,价格包括但不限于完成该工程全部工序的人工费、材料费、机

械使用费(含机械设备进出场费)、日常维护费、保险费、风险费、成品保护费、安全文明施工费、冬雨季施工增加费、设备机械二次及二次以上进出场费、不可避免的技术间歇及与其他分包人共同施工、配合的窝工降效费、地区性停水停电窝工费、分包人单位现场及其总部的管理费、利润、规费、税金,为满足本工程达到北京市文明施工工地要求、满足建筑主管部门要求以及完成本工程所需的一切相关措施项目费等全部费用,同时该综合单价还包括:政府相关部门采取的一切强制性措施(如交通限行、雾霾停工、政府重大会议期间停工(或限行)、取消黄标车、车辆分号行驶、加大检查频率及力度、新出台的关于安全生产的规定要求等、对劳务人员技术、安全等相关的培训要求及提出相关上岗工人基本要求等等)增加费;抢工措施费(工程实施中有可能要求提前工期);工作面狭小措施费;施工时间限制增加费;关于本工程的深化设计费;因分包人施工不规范而收到的相关部门的处罚,全部满足发包人、监理、承包人要求增加费等等以及合同明示或暗示的所有责任、义务及其应承担的风险;本合同为费率合同(分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费均执行下浮 7.5% 的费率),在重计量及结算时将根据施工图纸及设计变更、工程洽商、现场签证重新计算工程量(建筑面积以竣工验收备案表为准),并以此调整合同价款;人工费、主材调差原则见《第三部分 专用合同条款》 16.2.1.1。

2. 工程结算方法:

由于承包人需要将分包人上报资料整理收集,并配合建设单位(北京京投润德置业有限公司)完成审核定案工作,因此承包人就该部分工作收取管理费,最终本工程结算金额为承包人与建设单位(北京京投润德置业有限公司)计回收入金额扣除 5%的管理费后为准(最终结算金额=本分包工程与建设单位计回收入金额(按《2012 北京市建设工程预算定额》下浮 7.5%费率后金额)*(1-5%))。

如果分包人报送重计量造价最终审减额超出 5%时,审减额的 10%将作为违约金直接在重计量总额中扣除,如果最终审减额超出 10%时,进一步扣罚,若审减金额巨大,影响承包人今后三年内对京投发展及下属公司及下属公司的投标资格,承包人将进一步扣罚且取消分包人企业在集团范围内承揽工程资格。

3. 承包方式: 专业分包

4. 签约合同额:

人民币(大写): 肆仟贰佰捌拾壹万捌仟贰佰柒拾捌元叁角玖分(¥42818278.39 元)(含 9% 增值税专用发票)

其中不含税金额为: 39282824.21 元(大写: 叁仟玖佰贰拾捌万贰仟捌佰贰拾肆元贰角壹分)

增值税额为: 3535454.18 元(大写: 叁佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾肆元壹角捌分)

四、工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日;

计划完工日期: 2025 年 09 月 30 日;

工期: 685 天。

械使用费(含机械设备进出场费)、日常维护费、保险费、风险费、成品保护费、安全文明施工费、冬雨季施工增加费、设备机械二次及二次以上进出场费、不可避免的技术间歇及与其他分包人共同施工、配合的窝工降效费、地区性停水停电窝工费、分包人单位现场及其总部的管理费、利润、规费、税金,为满足本工程达到北京市文明施工工地要求、满足建筑主管部门要求以及完成本工程所需的一切相关措施项目费等全部费用,同时该综合单价还包括:政府相关部门采取的一切强制性措施(如交通限行、雾霾停工、政府重大会议期间停工(或限行)、取消黄标车、车辆分号行驶、加大检查频率及力度、新出台的关于安全生产的规定要求等、对劳务人员技术、安全等相关的培训要求及提出相关上岗工人基本要求等等)增加费;抢工措施费(工程实施中有可能要求提前工期);工作面狭小措施费;施工时间限制增加费;关于本工程的深化设计费;因分包人施工不规范而收到的相关部门的处罚,全部满足发包人、监理、承包人要求增加费等等以及合同明示或暗示的所有责任、义务及其应承担的风险;本合同为费率合同(分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费均执行下浮 7.5% 的费率),在重计量及结算时将根据施工图纸及设计变更、工程洽商、现场签证重新计算工程量(建筑面积以竣工验收备案表为准),并以此调整合同价款;人工费、主材调差原则见《第三部分 专用合同条款》 16.2.1.1。

2. 工程结算方法:

由于承包人需要将分包人上报资料整理收集,并配合建设单位(北京京投润德置业有限公司)完成审核定案工作,因此承包人就该部分工作收取管理费,最终本工程结算金额为承包人与建设单位(北京京投润德置业有限公司)计回收入金额扣除 5%的管理费后为准(最终结算金额=本分包工程与建设单位计回收入金额(按《2012 北京市建设工程预算定额》下浮 7.5%费率后金额)*(1-5%))。

如果分包人报送重计量造价最终审减额超出 5%时,审减额的 10%将作为违约金直接在重计量总额中扣除,如果最终审减额超出 10%时,进一步扣罚,若审减金额巨大,影响承包人今后三年内对京投发展及下属公司及下属公司的投标资格,承包人将进一步扣罚且取消分包人企业在集团范围内承揽工程资格。

3. 承包方式: 专业分包

4. 签约合同额:

人民币(大写): 肆仟贰佰捌拾壹万捌仟贰佰柒拾捌元叁角玖分(¥42818278.39 元)(含 9% 增值税专用发票)

其中不含税金额为: 39282824.21 元(大写: 叁仟玖佰贰拾捌万贰仟捌佰贰拾肆元贰角壹分)

增值税额为: 3535454.18 元(大写: 叁佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾肆元壹角捌分)

四、工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日;

计划完工日期: 2025 年 09 月 30 日;

工期: 685 天。

本工期为暂估工期，具体施工工期及进度安排以承包人施工现场实际情况为准。

五、质量标准

工程质量标准：合格

须符合相关国家法律法规、地方性法规规章、国家现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定；不限于构成合同的任何合同文件中的任何相关约定或描述，只要适用，均应理解为是对工程质量标准的定义而应当符合该等标准；前述各标准不一致的，以其中较高者为准。

六、合同文件的组成

1. 本协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在设计使用年限内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本一式 捌 份，其中，承包人 肆 份，分包人 肆 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 双方盖章签字之日起 生效。

承包人：合同专用章（盖单位章）

分包人：建设集团（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：之薛印（签字）

法定代表人或其委托代理人：马光军（签字）

2023 年 12 月 05 日

2023 年 12 月 05 日

签约地点：北京市朝阳区

2.6、河南安井食品 5.99MW 屋顶分布式光伏发电项目

正 本

安阳市港能新能源有限公司
河南安井食品 5.99MW 屋顶分布式光伏发电项目
工程建设总承包合同（EPC）

2023 年 11 月



目录

第一章 合同协议书	1
第二章 通用条款	5
1 定义与解释	5
2 合同标的	8
3 监理工程师	8
4 规范	9
5 合同价款支付、工程量计量及发票	11
6 交货和运输	13
7 现场查勘	13
8 承包方义务、责任及代表	14
9 质量管理	18
10 安全管理	19
11 施工现场管理	23
12 工程保险	25
13 转让和分包	26
14 进度计划、开工及照管	29
15 设计、放样	32
16 变更	34
17 设备、材料检查与检验	36
18 工程质量检验和等级评定	38
19 工程的暂时停工	39
20 包装与标记	39
21 道路的管理和使用	39
22 技术服务和联络、设备的提供	40
23 监造与检验	41
24 工程试运行与验收	42
25 质量保证、竣工与结算	44
26 履约保函	46
27 承包方的保证	46
28 税费	48
29 合同的违约、生效及终止	48
30 竣工清场和承包方的撤离	51
31 不可抗力	52
32 合同争议的解决	53
33 其他	53
第三章 专用条款	55
1 工程概况	55
2 承包方	55
3 规范	55
4 合同价格	56
5 合同价格调整及计价原则	57
6 合同价款支付	57
7 EPC 总承包范围及内容	60
8 工程质量目标及考核标准	60

9	设备及分包	61
10	用水及用电	61
附件 1:	合同范围	62
附件 2:	安全质量技术标准	64
附件 3:	工程进度与支付计划	68
附件 4:	工程项目和价格清单	72
附件 5:	主要设备材料清单	73
附件 6:	监理职责与权限	74
附件 7:	承包方项目经理与团队职责	78
附件 8:	农民工工资支付承诺书 (示例)	82
附件 9:	安全生产管理协议	83
附件 10:	廉洁协议 (范本)	91
附件 11:	履约保函 (示例)	93
附件 12:	工程质量保修书	95
附件 13:	承包方最终放弃留置权证书的格式	96
附件 14:	分包商最终放弃留置权证书的格式	97

第一章 合同协议书

【安阳市港能新能源有限公司】（以下简称“发包方”），其住所为：【河南省安阳市汤阴县城关镇工兴大道10号办公楼101室】，其法定代表人为：【王全来】；

【深圳市科建建设集团有限公司】（以下简称“承包方”），其住所为：【深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906】，其法定代表人为：【马光军】。

（发包方和承包方以下合称为“双方”，其中任何一方称“一方”。）

发包方为实施【河南安井食品5.99MW屋顶分布式光伏发电】工程（下称“工程”或“本工程”或“项目”、“本项目”），与承包方对该项目的设计、采购、施工、竣工和保修等达成一致，双方达成如下协议：

本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

1. 合同文件：下列文件应作为本合同的组成部分：

- （1）合同协议书；
- （2）合同专用条款；
- （3）合同附件；
- （4）发包方要求（含标准、规范和有关技术文件等）；
- （5）合同通用条款；
- （6）中标通知书；
- （7）投标函及投标函附录；
- （8）其他合同文件。

合同文件形成本工程的全部文件，各项合同文件互为补充和解释，如有不明确或相互矛盾之处，以所列顺序在前者为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的洽商、变更、备忘录等书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 本合同经双方协商一致，选择以下工程计价方式，并按照本合同约定的支付条件进行支付：

本合同采用固定总价，计算公式为：综合单价【4.70】元/Wp*备案批复装机容量，

按此公式计算固定总价为人民币大写【贰仟捌佰壹拾柒万壹仟叁佰叁拾】元，不含税总价为人民币【24872647.26】元，增值税为人民币【3298862.74】元，含税总价为人民币【28171330.00】元，其中：

(1) 设计费用为人民币大写【捌拾肆万伍仟壹佰叁拾玖元角】元，不含税总价为人民币【794431.51】元，增值税率为【6%】，增值税为人民币【50708.39】元，含税总价为人民币【845139.90】元；

(2) 设备、材料等费用为人民币大写【壹仟玖佰柒拾壹万玖仟玖佰叁拾壹】元，不含税总价为人民币【17156339.97】元，增值税率为13%，增值税为人民币【2563591.03】元，含税总价为人民币【19719931.00】元；

(3) 施工费用为人民币大写【柒佰陆拾万陆仟贰佰伍拾玖元壹角】元，不含税总价为人民币【6921695.78】元，增值税率为【9%】，增值税为人民币【684563.32】元，含税总价为人民币【7606259.10】元。

(4) 设备的增值税专用发票数额承包方必须提供不低于竣工结算价的70%，设计的增值税专用发票数额不高于竣工结算价的3%。

合同价格组成详见附件4《工程项目和价格清单》。

上述合同价格为承包方完成本合同义务的全部费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械设备费、运输费、保管费、安全文明施工费、保险费、利润及税费等。

如遇国家税率调整，按国家政策相应调整含税总价，不含税价格不变。

双方认可，对于由非承包方原因造成的实际装机容量低于备案批复容量的，合同价格按照综合单价*实际装机容量确定；对于由承包方原因造成的实际装机容量低于备案批复容量的，合同价格按照综合单价【4.70】/Wp*(1-下浮率)*实际装机容量确定，其中下浮率计算公式为(1-实际装机容量/备案装机容量)*100%。本工程为EPC/交钥匙工程，承包方须按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、保修等本合同中约定范围内的工作。承包方承诺按照合同文件的约定，承担工程的设计、实施、竣工及其缺陷修复，并实现本合同约定的工程目的。

1. 项目实施地点：【河南省安阳市汤阴县城关镇产业集聚区工兴大道与光华路交叉口西北角河南安井食品有限公司】。
2. 项目建设规模：【5.99MW】。
3. 承包方项目经理：【吕北予】；技术负责人：【冯国庆】；设计负责人：【黄

虹】；施工负责人：【董建】。

4. 工期：【150】天，实际起算工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

5. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准以及电力行业合格标准及本合同约定标准。

6. 合同签订地点：本合同在深圳市签订。

7. 本协议书在以下条件全部满足之后生效：

- (1) 取得本项目投资主管部门备案的证明文件，且该文件持续有效至竣工；
- (2) 取得当地电网企业同意接入电网的批复证明；
- (3) 双方法定代表人或其授权委托人签字或签章并加盖双方公章或合同专用章。

8. 合同正本二份，合同双方各持一份；副本六份，发包方持三份，承包方持三份，每份均具有同等法律效力。

9. 合同未尽事宜，双方可另行签署补充协议。补充协议是合同的组成部分。

-----签字页无正文-----



发包方(公章或合同专用章):

发包方法定代表人:

或授权委托人:



承包方(公章或合同专用章):

承包方法定代表人:

或授权委托人:



时间: 2023年11月20日

地址:

电话:

邮编:

电子邮箱:

传真:

开户银行:

账号:

时间: 2023年11月20日

地址:

电话:

邮编:

电子邮箱:

传真:

开户银行: 华夏银行深圳分行新会展中心支行

账号: 1087 6000 0000 8831 2

2.7、广东河源江东新区屋顶光伏 30MW 发电项目（10MW）建筑安装工程专业分包



山西电力建设有限公司

广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目
(10MW) 建筑安装工程专业分包合同

合同编号: SXDJ-02-GC-GDHEJDXQXMB-2024- 0012

承 包 人: 中国能源建设集团山西电力建设有限公司

分 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签订时间: 2024年01月

签订地点: 山西示范区创业街29号

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国能源建设集团山西电力建设有限公司（下称“甲方”）

住 所：山西示范区创业街29号

法定代表人：王先文

专业分包人：深圳市科建建设集团有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

营业范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。

资质等级及证书编号：消防设施工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，D244212786；城市及道路照明工程专业承包三级，电子与智能化工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，建筑工程施工总承包三级，模板脚手架专业承包不分等级，地基基础工程专业承包三级，电力工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级，钢结构工程专业承包三级，古建筑工程专业承包三级，市政公用工程施工总承包三级，机电工程施工总承包三级，隧道工程专业承包三级，桥梁工程专业承包三级，D344056911。

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

电子邮箱: xiejun@szkjjs.com

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 分包工程名称: 广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目(10MW)建筑安装工程

1.2 分包工程地点: 广东省河源市江东新区。

1.3 分包工程范围 (主要包括但不限于以下内容): 拟装机容量10MW, 包括设备和材料采购供应、发电设备及安装工程、控制保护设备及安装工程、房屋建筑工程、技术服务及培训、施工协调、政府协调、屋面交付协调、并网发电等, 配合试运、调试, 达标验收、工程竣工验收、项目整体验收、专项验收以及在建设期内的维修、服务等全部工作及按电网公司的要求, 协助甲方向电网公司申报并网发电; 设备和材料采购供货 (除组件), 包括但不限于: 逆变器, 支架 (BIPV) 及配件、电缆、支架底座、并网电源箱、高压设备、材料等所有设备及配套设备的采购, 以及上述设备的接货、卸车、保管、成品保护、转运、安装、汇线等全部工作, 采购的设备要满足合同质量要求和电网并网要求; 项目工程, 包括但不限于: 屋顶障碍物清除、光伏组件支架基础、接地、清洗系统、屋顶防水处理 (施工导致的漏水) 等相关工作, 以及所有需要进行配套的工作直至并网发电、并网验收。配合甲方完成质量监督、并网验收、防雷检测、消防验收、档案验收、环保水保验收、劳动安全卫生验收等工作。

以上产生的相关费用均由乙方承担。

1.4 分包方式: 专业分包

二、工程工期

本工程计划开工日期为2023年12月30日, 计划竣工日期为2024年05月30日, 总日历天数153天。

合同中的工期仅为计划暂定工期, 实际开工、竣工时间应满足现场施工需求, 以现场实际开、竣工日期为准。

三、合同价格

1. 合同金额

本合同暂定含税总金额为人民币 (大写) 贰仟壹佰贰拾万元 (¥ 21200000 元), 不含税金额为 (大写) 壹仟玖佰叁拾伍万柒仟壹佰壹拾陆元 (¥ 19357116 元), 税金为: 壹佰捌拾肆万贰仟捌佰捌拾肆元 (¥ 1842884 元) 其中安全生产费用 (大写) 肆拾伍万捌仟捌佰伍拾元 (¥ 458850 元) (按建安费规定提取标准2.5 %计算并单列);

1.1 其中建安工程费为（含税）人民币大写：壹仟捌佰叁拾伍万肆仟元（¥18354000元），增值税为（大写）壹佰伍拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元（¥ 1515468元）（增值税税率为9%），不含税价款金额为（大写）壹仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元（¥16838532元）；

1.2 设备费为（含税）人民币大写：贰佰捌拾肆万陆仟元（¥2846000元），增值税为（大写）叁拾贰万柒仟肆佰壹拾陆元（¥ 327416元）（增值税税率为13%），不含税价款金额为（大写）贰佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元（¥2518584元）；

合同执行期间，遇国家税收政策调整影响的，增值税相应调整，合同不含税价款不调整。

2. 合同价格形式

本合同工程价款的计价方式为：综合单价，其中低压并网暂定2100元/千瓦（含风险费500元/千瓦），高压并网暂定2200元/千瓦（含风险费500元/千瓦）。

2.1 单价合同

2.1.1 单价合同是指按照单瓦造价结算，合同清单工程量为暂定工程量，结算时合同单价最终以业主审定价格调整，以甲方核定的实际并网投产容量、施工图纸及有效的变更、签证为准。工程签证或证明必须按照甲方管理程序由甲方项目经理签字确认，只有施工和管理人员的签证或证明均为无效签证，不能作为工程结算的依据。

工程量计算规则为：按照本工程实际并网容量为结算依据，单瓦包含的工作内容如有任何未完项，视为无效工作量，不作任何计量计价。

2.1.2 水电费施工现场生产用水、用电含在合同价内，由乙方自理。

3. 合同价格包括内容

合同价格为正确实施和完成分包工程并修补缺陷所需的全部有关事项，包括但不限于以下内容：

3.1 人工费用。

3.2 除甲供材料、设备（如有）外施工发生的所有材料费用，包括材料费、运输费、装卸、二次倒运费、材料出厂检验费用以及现场保管等一切费用。

3.3 甲供材料和设备领用、装卸、散件组装、二次搬运、保管和取样等费用。

3.4 乙供机械费：包括机械使用费、措施费、机械进出场费和场外运输费、机械安拆费以及联系当地政府监督及取证等一切费用。乙方的机械进场需经甲方检验备案后方可进场。

3.5 乙方承担生活、生产、办公临时设施费用及完工后的拆除和余物清理费用。

3.6 乙方的管理费用、保险、利润、税金（增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等所有相关税费）以及施工企业所得税、个人所得税等费用。

- 3.7交叉作业影响、人工代替机械、现场停水、停电及雨雪季影响等费用。
- 3.8施工现场各种原因造成的停（窝）工费用。
- 3.9施工区域的封闭（按总平面布置要求）、清扫、文明施工、成品保护、环境保护和保洁所发生的费用。
- 3.10分系统调试配合费、整套联合试运行配合费、性能试验配合费（如有）。
- 3.11工程中间及竣工验收等施工期间所发生的全部费用。
- 3.12预防一般性自然灾害所采取的措施费用以及自然灾害所造成乙方所属财产及人员的损失费用。
- 3.13当地政府规定的收费项目。
- 3.14疫情防控增加费。
- 3.15其它补充条款：无。
- 3.15.1向发包人、甲方及其他承包人提供由乙方负责维修保养的任何道路或通道；允许发包人、甲方及其他承包人使用在施工现场上的临时工程或乙方的装备；向发包人、甲方及其他承包人提供任何性质的其他服务；服从现场作业面的调度，协调与其他专业工程交叉作业的关系，保障其他专业工程作业面不受本工程的影响；产生的费用由乙方承担。
- 3.15.2甲方供应的材料和工程设备，由乙方清点并接收后妥善保管，保管费用由乙方承担。发生丢失毁损的，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料和工程设备使用前，由乙方负责必要的检验，不合格的不得使用。
- 3.15.3乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的指示进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。
- 3.15.4在总工期不变的情况下，保证工期而增加的各种赶工费用；以及因非甲方原因导致的窝工、停工、待工、机械现场留置等发生的费用。
- 3.15.5场地内安全保卫、施工区域、主要干道清扫及文明施工、配置安全文明标示牌、安全设施要求发生的费用。甲方对工程现场的总体策划和形象宣传而发生的临时设施建设增加的费用。
- 3.15.6为满足正常施工而进行施工临时道路、场地铺垫等措施费用、垃圾清理等费用。
- 3.15.7乙方办理施工手续、证照（包括协调）的费用、政府部门规定收取的各项费用。

3.15.8特种设备（如起重设备等）的检验及取证费用（包括与行政主管部门的协调）。

3.15.9本工程施工中可能发生的安全、噪声、粉尘、废弃物及油污废水，按照国家、行业或地方环境保护有关法律、行政法规、部门规章及规定，需采取的整改措施费。

3.15.10乙方根据现场勘查结果及自身技术方案考虑是否有必要修建临时道路及场地，如需修建，发生的修建、植被恢复或赔偿费用由乙方承担，村、乡级或县级有关单位协调费用，办理相关手续。

3.16物价上涨、政策性调整风险费用。

4. 本合同价格包括2.5%安全文明施工费，该费用由甲方控制专款专用，保证足额投入费用。

4.1乙方向甲方报安全文明施工费投入计划，经甲方工程部门和安监部门审核、项目经理批准后执行。乙方按照实际投入情况申报并提供发票及相关佐证资料，甲方工程部门和安监部门审核确认投入明细及费用，相关部门配合完成，最终由甲方项目经理审批。

4.2安全文明施工费结算书随当月分包单位工程进度结算书同步报送审批并支付。由甲方统一购置作业人员的安全防护用品及安全防护设施设备等，可作为乙方安全文明施工费的投入并在乙方安全文明施工费结算中扣减。

5. 合同价格的调整

5.1调整原则：结算时合同单价最终以业主审定价格调整。

水电费不扣除，乙方自理。

5.1.1材料价差调整品种仅限以下材料：不调整。

5.2其他约定：无

5.3价格不予调整的情形：

5.3.1乙方完成的实际工作量与乙方标价的清单内工作量的差异不调整合同单瓦造价。

5.3.2经过乙方标价的工作量清单各分部分项、各子目中的计算、价格错误及组价的漏项。

5.3.3乙方为完成本合同所述工作范围内及相关的所有工作内容发生的费用。因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准的，乙方应当返工直至符合合同约定的质量标准。

5.3.4若工程量清单中的某一项目取消，乙方不得因项目取消而要求增加其他费用。

5.3.5变更不调整。

四、税务要求

1. 凡甲方确认乙方的进度/完工结算产值后一个计量周期内，乙方要向甲方提供确认进度

产值/完工结算金额等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付工程款。

2. 因乙方未按合同约定及时开具的增值税专用发票，给甲方造成无法认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。增值税专用发票30日内逾期未送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的3%支付违约金。若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额，并加收逾期送达发票金额的3%的违约金。

3. 乙方应对发票的真实性、合规性和合法性负责，因乙方提供问题发票对甲方造成税务风险或经济损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4. 未经甲方财务部门同意的情况下，乙方不得对已移交给甲方的发票进行作废处理。

5. 甲方开票信息：

单位名称：中国能源建设集团山西电力建设有限公司；

开户银行：中国建设银行山西省太原市南城支行；

银行账户：14001825208059003580。

6. 开票信息发生变化时应及时通知对方。

五、合同价款支付

1. 预付款的支付及扣除

预付款的金额为合同金额的20%，预付款应在合同签订后且乙方提交了等额预付款担保（保证金/银行保函/应付款转担保/其他形式的担保）后分1次支付。当进度款付款至合同额50 %时开始扣除预付款，预付款分2次等额扣除。

2. 进度款支付方式

2.1 付款周期按照本合同第42款约定的计量周期执行。

2.2 支付

2.2.1 甲方按照乙方当期完成工作量的80%在15天内支付完毕。工程竣工验收移交后，乙方在14天内向甲方提交竣工结算书，甲方审定竣工结算后，在发包人向甲方支付相应工程款28日内向乙方支付，最高付至结算价款的97%，剩余款项待乙方配合甲方办理完全部工程竣工结算后，完成结算审计后随发包人付款情况同步同比例支付，预留合同价款的3%作为质量保证金。质量保证金/保函在承包合同约定的质保期（二年）无质量事故，发包人依约向甲方支付质量保证金/保函后的30日内，在扣除乙方应承担的费用后向乙方支付/返还（无息）。

2.2.2 支付条件：

(1) 设施设备采购安装费进度款以实际完成应予计量的设备与材料清单按月报审，支付比例为本期甲方审定采购安装费的80%。

(2) 项目整体完工、验收合格后14天内支付至经审定后结算价的97%；保留经审定后结算价的3%作为质量保证金，质量保证金在质量保证期（二年）满后付清，若以保函、保证保险等非现金形式替代预留保证金的，经验收合格后付至经审定后结算价的100%。

2.2.3因发包人未按时、足额向本合同承包人支付工程款，导致承包人未能按照本合同的约定及时向分包人支付相应时点的专业分包工程款时，承包人除应积极、全面、恰当向发包人催讨工程款外，还应在主合同约定的付款时点后28日内向分包人履行告知不能按时支付分包工程款义务，分包人不得要求承包人垫付。不得就此向承包人提起追索工程款及违约赔偿责任之诉讼。分包人同意并遵守该条款。

2.3进度付款的修正

在对已支付的进度款进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

2.4未按甲方要求出具履约保函或提交履约保证金的不予支付进度款。

2.5未按甲方要求提交农民工人员考勤记录和工资发放表单的不予支付进度款。

2.6进度结算只作为工程进度付款依据，不做为最终结算依据，甲方签发的进度结算，不表明甲方已同意、批准或认可了乙方完成的相应部分的工作。

2.7进度款的支付优先保证农民工工资的发放，农民工工资按甲方要求办理相关手续后，直接支付至乙方农民工工资专用账户，其余款项由乙方专职人员按甲方要求提供相应的付款手续后办理，支付形式包括但不限于银行转账、承兑汇票、信用证、云信、保理、供应链等。

乙方账户信息如下：

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行；

银行账号：44250100010000001043。

六、项目经理及管理人员

1. 甲方项目经理

姓名：王国梁；身份证号：140110199007202650。项目经理经甲方授权后代表甲方履行合同。

2. 乙方项目经理及管理人员

姓名（项目经理）：杨利泉；身份证号：440281198801067318。项目经理经乙方授权后代表乙方履行合同。

姓名：任建锋；身份证号：44072519721113093X；职务：现场生产负责人

姓名：赵柏权；身份证号：440229198809160415；职务：现场技术负责人

姓名：杨 圣；身份证号：421127199302215433；职务：资料员

姓名：吴 炎；身份证号：421127199211165450；职务：测量员

姓名：廖振全；身份证号：34122119951218445X；职务：质量员

姓名：史明均；身份证号：429001198605108196；职务：施工员

姓名：陈雪萍；身份证号：452123198912247068；职务：安全员（备注：专人、持证）。

3. 合同签订时，乙方需向甲方提交本项目现场负责人任命书、授权委托书、劳动合同和社保证明材料。

七、履约担保

1. 乙方应向甲方提供履约担保，担保方式按以下第1.1方式：

1.1 履约保函：乙方在合同签订生效后14天内提交金额为合同总价10%的甲方同意格式的银行履约保函。履约保函有效期为从签发之日起至工程全部移交证书签发后三十日止。如果由于乙方原因，在履约保函期满30日前工程尚未全部移交，乙方应在保函期满30日前办理完成履约保函的延期手续，以使履约保证函在工程全部移交证书签发后三十日内保持有效。否则，视乙方违约，甲方有权要求开具履约保函的银行支付履约保函项下全部款项作为乙方的履约担保。

1.2 履约保证金：乙方在合同签订生效后7天内缴纳金额为合同总价10%的履约保证金。

2. 履约担保的有效期截止到乙方根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷，施工范围内工程全部移交后，甲方在工程全部移交证书签发后的30日内将履约保函/保证金退还给乙方。

3. 乙方未向甲方提供履约担保的，甲方有权单方面解除合同，并视为乙方违约，甲方不承担或赔偿乙方的任何费用。

八、组成分包合同的文件包括及合同的解释顺序

1. 合同协议书；
2. 合同条件及合同附件；
3. 中标通知书、招标文件（如有）；
4. 投标文件及其澄清函（如有）；

5. 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;

6. 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有歧义或不一致之处,以上面所列顺序在前的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。根据甲方的判断,投标文件及其澄清函所作出的承诺条件优于合同其它组成的,甲方有权选择投标文件及其澄清函的承诺条款。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时,应在不影响工程正常进行的情况下,由甲乙双方协商解决。双方协商不成时,按第二部分合同条件第十九条关于争议的约定处理。

九、乙方向甲方承诺,按照本合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

十、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付劳务费,以及其他应当支付的款项。

十一、乙方向甲方承诺,履行承包合同中与分包工程有关的甲方相关义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、合同的生效

合同订立时间: 2024年01月08日;

合同订立地点: 山西示范区创业街29号;

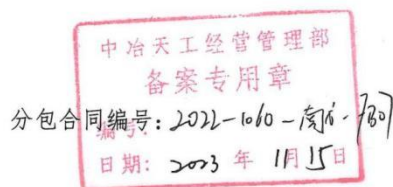
本合同一式陆份,其中正本贰份,甲方壹份、乙方壹份;副本肆份,甲方叁份、乙方壹份。

本合同自双方签字盖章后生效。

签 署 页

 <p>甲方：中国能源建设集团山西电力建设有限公司 地址：山西示范区创业街29号 开户行：中国建设银行太原市南城支行 账号：14001825208059003580 邮编：030006 (盖章) 合同专用章</p>	 <p>乙方：深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)</p>
<p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：</p> 	<p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：冯光军</p>
<p>住所：山西示范区创业街29号</p>	<p>住所：住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906</p>
<p>邮编：030006</p>	<p>邮编：518000</p>
<p>联系人：王国梁</p>	<p>联系人：简建红</p>
<p>电话：15203401655</p>	<p>电话：13322614979</p>
<p>传真：0351-2176835</p>	<p>传真：0755-26666603-2018</p>
<p>Email: zgnjsxdj@ceec.net.cn</p>	<p>Email: xiejun@szkjjs.com</p>
<p>开户银行：中国建设银行山西省太原市南城支行</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p>
<p>账号：1400 1825 2080 5900 3580</p>	<p>账号：4425 0100 0100 0000 1043</p>
<p>税号：9114 0000 1100 1283 8P</p>	<p>税号：9144 0300 5907 0502 6L</p>

2.8、镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程机电安装一标段



建设工程施工分包合同

工程名称: 镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程

分包专业: 机电安装一标段

承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳市科建建设集团有限公司



目 录

第一部分 专用合同条款	- 2 -
1. 工程概况	- 2 -
2. 合同工期	- 2 -
3. 工程质量与验收标准	- 2 -
4. 图纸	- 3 -
5. 暂定合同价款	- 3 -
6. 分包方式	- 5 -
7. 计价方式	- 5 -
8. 材料设备供应	- 7 -
9. 工程款支付	- 7 -
10. 履约保证金	- 7 -
11. 双方权利义务	- 8 -
12. 缺陷责任期与保修期	- 8 -
13. 补充条款	- 9 -
14. 争议解决	- 10 -
15. 合同签订与生效	- 11 -
16. 附件	- 11 -
第二部分 通用合同条款	- 13 -
1. 一般约定	- 13 -
2. 双方权利义务	- 16 -
3. 技术质量管理	- 19 -
4. 安全管理	- 23 -
5. 工期和进度管理	- 23 -
6. 农民工实名制管理及工资发放要求	- 29 -
7. 承包人供应物资的管理	- 33 -
8. 签证管理	- 34 -
9. 工程款支付	- 35 -

10. 成品保护	- 36 -
11. 完工验收	- 36 -
12. 工程预结算	- 37 -
13. 缺陷责任期与质保期	- 38 -
14. 违约责任	- 39 -
15. 索赔	- 40 -
16. 合同解除	- 42 -
17. 争议解决	- 43 -
18. 承诺	- 44 -
19. 其它	- 44 -
附件 1: 工程分包廉洁协议书	- 44 -
附件 2: 分包工程安全生产协议书	- 49 -
附件 3: 建筑工程质量保修书	- 57 -
附件 4: 分包单位项目负责人质量终身责任承诺书	- 60 -
附件 5: 法定代表人身份证明书	- 62 -
附件 6: 法人授权委托书	- 62 -
附件 7: 分包人履约团队主要管理人员的任命书	- 68 -
附件 8: 保证农民工工资支付承诺书	- 70 -
附件 9: 建设工程农民工工资委托支付协议	- 71 -
附件 10: 履约保函格式	- 73 -
附件 11: 分包人项目履约团队管理人员的劳动合同及社保证明	- 74 -
附件 12: 其它需提供的资料	- 74 -

第一部分 专用合同条款

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程分包工程施工及有关事项经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程机电安装一标段。

1.2 工程地点：镇雄县以勒镇庙埂村。

1.3 工程内容：包括给排水（室内外管道安装、法兰安装、伸缩器制安、套管、防火圈安装；阀门安装；低压器具、水表组成安装；卫生器具制作安装；小型容器（水箱）制作安装）；电气（控制设备及低压电器、电线电缆、桥架支架、防雷及接地装置、配管配线、开关插座、照明器具及路灯、附属工程、电气调整试验、电梯电气装置、装饰灯具安装、电气仪表组成安装）（含材料、设备采购、运输）等设计图纸所示内容，具体以施工图纸范围内的工作内容为准。

1.4 工程承包范围：包括 1#楼及其配套设施给排水管道管件安装、电气配管配线、器具设备配件安装等施工内容以及为保证工程质量、施工安全及现场文明施工所应实施的工作内容。具体以承包人工程部施工任务划分单为准。

2. 合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 06 日；

计划竣工日期：2024 年 05 月 04 日；

合同工期总日历天数：180 日历天；

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

钟 吕

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，按总包技术质量管理规定与要求进行施工。

3.2 工程验收标准：符合国家、地方最新现行相关的专业类别工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，检验批验收一次通过率 90%以上，分项、分部、单位工程验收一次通过率 100%。

3.3 安全文明工地创建标准：创建 / 安全文明工地。

3.4 其它约定：/。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：施工必需的设计施工图纸；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：开工前 7 天内（以实际提供时间为准）；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：承包人提供壹套施工图纸，分包人若须增加套数自行承担费用；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：/。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）贰仟零柒拾壹万伍仟肆佰柒拾陆元零肆分
（¥: 20715476.04 元），其中：

不含增值税合同价款（大写）壹仟玖佰万伍仟零贰拾叁元捌角玖分
（¥: 19005023.89 元）；

增值税税金（大写）壹佰柒拾壹万零肆佰伍拾贰元壹角伍分
（¥: 1710452.15 元）；

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9% 计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行签订补充协议明确合同价款及税率。

（2）分包人税费由分包人自行承担并开具相应的应税行为发票，分

钟吕

包人须每月按承包人审核的月度暂结金额提供真实、有效、足额的增值税专用发票，次月提供本月完税凭证（税务申报表），若分包人未能及时提供有效且足额发票，承包人有权拒付工程款。分包人开具的累计发票金额与最终结算值一致。

分包人实际提供的增值税专用发票税率需与本合同约定的税率一致，如低于本合同约定的增值税税率时，在进度结算时承包人有权扣减该部分税差；如高于本合同约定的增值税税率时，高出部分由分包人自行承担。

(3) 按国家税务总局对预缴税款的规定，承包人需提前在建筑服务地按发包人付款额的 2% 预缴税款。若因分包人提供发票不及时和分包人提供发票的同时没有在建筑服务地预缴税款取得完税证明，导致承包人预缴税款时无法及时抵扣的，分包人须向承包人承担相应税费损失，从当月工程进度款中扣除。

5.3 本分包工程农民工工资总额占暂定合同价款的比例为 30%。

5.4 合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费计提标准不低于暂定合同价款的 3.0%，经承包人项目部施工负责人、安全负责人考核合格后，随工程进度款支付（具体按附件要求执行）。

5.5 本合同价款已包含除承包人项目部办公及生活用临时设施费外施工范围内所有临时设施费用，该费用按使用情况在每次月度暂结中扣除。最终结算时，分包人临时设施分摊费用与最终结算值（含项目部供应材料）的比例 \geq 招标文件中明确的临时设施费用分摊比例 / %。分包人临时设施分摊费用，最终以本项目实际发生的临时设施费用（除承包人使用的办公及生活用临时设施费外）进行分摊，即：分包人最终临时设施费用 = $[\text{分包人施工最终结算值（含项目部供应材料）} / \Sigma \text{本项目所有分包人施工最终结算值之和（含项目部供应材料）}] * \text{本项目实际发生的临时设施费用（除承包人使用的办公及生活用临时设施费外）}$ 。

5.5.1 临时设施费用在月度暂结中按以下方式扣除：

(1) 分包人使用承包人建设的办公大临的，费用按分包人使用的建

筑面积及时间在月度暂结中扣除，办公大临费用=分包人使用的建筑面积*使用时间*分摊费用单价___/___元/m²·月（或元/m²·天）。分包人使用的建筑面积及使用时间按承包人确认的计算。

(2) 分包人使用承包人建设的生活大临的，费用按分包人使用的建筑面积及时间在月度暂结中扣除，生活大临费用=分包人使用的建筑面积*使用时间*分摊费用单价___/___元/m²·月（或元/m²·天）。分包人使用的建筑面积及使用时间按承包人确认的计算。

(3) 公共部分生产临时设施费用，施工过程中按分包人施工部分的月度暂结金额（含项目部供应材料）*分摊系数计算后由分包人承担，在月度暂结中扣除。分摊系数暂定为___/___%。

5.5.2 分包人自行租用民房作为办公和生活场所的，按照谁使用、谁租赁、谁付费的原则，分包结算中不再扣除。如必须由承包人统一租赁的，其费用按承包人项目部使用部分外全部分摊给分包人。

5.5.3 分包人使用的办公及生活大临、公共部分的生产大临发生的水电费单独收取，不包含在上述分摊收取费用中。

5.5.4 因各种原因引起的分包人中途退场，临时设施最终分摊费用双方另行商议。

6. 分包方式：专业分包。

7. 计价方式：定额计价。

7.1 计价依据如下：

(1) 计价依据：按《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）及国家、云南省现行相关配套计价文件执行。

(2) 主要材料、设备计价依据：按2022年9月、10月、11月《昭通市建设工程材料及设备价格信息》平均价格执行，材料、设备品牌和信息价一一对应，信息价参照《昭通市建设工程材料及设备价格信息》镇雄县信息价，没有的参照云南省价格信息执行，云南省价格信息没有的，由双方共同进行市场考察认质认价后确认。

(3) 主要材料调整范围：主要材料，主要材料价格确认后，执行材料信息的材料实际价格涨跌超过5%时，对超出部分价格予以调增调减(主要材料为：钢材、水泥、混凝土、砂石料、砌筑材料、电缆、沥青混凝土为主要材料，其余为非主要材料)，按照实际情况根据当月完成并经审定的产值及材料价格信息据实调差。

(4) 政策性调整：如施工期间遇政策性调整则按照调整规定执行。

分包最终结算价为经承包人审定本合同施工范围分包人实际施工内容按以上计价依据计算的建安工程费乘以(1-优惠幅度值)-合同约定应扣款。(优惠幅度值为9.5%)。

7.2 结算价包含完成本分包工程全部内容所需的人工费、分包人供应的材料及机械费、水电费、分包人使用及分摊的公共部分临时设施费、分包人施工区域及分摊的公共部分安全文明施工费、二次倒运费、夜间及冬雨季施工费等各项施工措施费、本合同工期内的赶工费、窝工及设备停滞费、临时停水停电造成的分包人窝工损失、试验检测费、施工配合费、缺陷修复、保修费、成品保护费、工程资料费、管理费、利润、政策性文件规定的收费、合同包含的所有风险和责任、分包人所应承担的国家及地方各项规费等全部费用。

7.3 工程量以设计图纸、设计变更、现场签证为依据。

7.4 如合同中发生变更及增项按以下原则执行：

(1) 本合同(或清单)中有适用于变更或增项工作的项目时，采用对应单价。

(2) 变更和签证在本合同(或清单)中无类似项目单价，由承包人与分包人在变更、签证项目施工前另行签订补充合同约定。

7.5 分包单位在现场的加工场地硬化处理工作及费用由分包单位自行承担。

7.6 建筑垃圾由分包人负责外运，应采用封闭式外运，如在外运过程中对市政道路及环境造成污染所产生的清理费及罚款等费用由分包单位自行承担。

8. 材料设备供应

8.1 由承包人供应的材料及机械设备的约定：无。

8.2 由分包人采购材料及机械设备的约定：所有材料及机械设备均由分包人自行采购或提供，费用已包含在分包价格内。分包人所采购的材料及机械设备质量标准必须符合国家或地方现行规范及设计文件的要求，并提供产品合格证明，材料进场前需向承包人提交样品，经承包人同意后方可进场，否则，损失由分包人自行承担。

9. 工程款支付

9.1 预付款：无。

9.2 进度款：承包人每月按承包人审核的分包月度暂结工程价款的70%支付进度款，工程完工经发、承包人竣工验收合格完成，承包人与分包人办理完最终结算后付至结算额的97%，剩余结算价款的3%作为质量保修金。质量保修金在缺陷责任期满（缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算，期限1年）且发包人返还承包人后，如有罚款或其它费用，承包人按实扣除后1个月内1次性无息付清。

10. 履约保证金

10.1 履约保证金的缴纳时间及比例：

分包合同签订后7日内（无条件见索即付的银行保函在15日内）分包人应向承包人履约保证金专户一次性缴纳暂估合同价款的10%作为履约保证金，如逾期缴纳，承包人视违约情况有权解除合同。履约保证金的缴纳方式为（2）：（1）现汇、银行承兑汇票；（2）无条件见索即付银行保函；（3）承包人内部项目债权转履约保证金。

10.2 履约保证金的退还：工程竣工经发包人及承包人验收合格，如存在罚款，扣除相应罚款后，30日内退还分包人履约保证金，履约保证金不计利息。

10.3 发生下列情形时，承包人有权按照损失程度扣除相应的履约保证金并要求分包人予以赔偿：

（1）分包人或与分包人有关的企业或人员起诉承包人的；

- (2) 承包人被连带被诉或被协助执行的;
- (3) 分包人存在私刻公章等违法行为的;
- (4) 分包人有向第三方转让分包人在承包人处债权的;
- (5) 给承包人造成损失或影响的其它情形。

11. 双方权利义务

11.1 承包人

11.1.1 承包人项目经理:

姓名: 钟金华

联系电话: 13759430135

11.1.2 承包人为本分包工程的实施提供的其他设施及费用承担: 住宿、食堂、生活用水、施工用水、电均由分包人提供, 费用由分包人承担。

11.1.3 对本项目全方面进行检查及监督、管控等。

11.2 分包人

11.2.1 分包人项目经理:

姓名: 吕北予 身份证号 410103197203013710

联系电话: 0755-26666603

分包人邮寄联络与送达地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906。

分包人接收文件的电子信箱: szkjis@szkjis.com。

11.2.2 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限: 分包人应最迟于开工日 10 天前。

11.2.3 分包人需要完成的设计内容及提交时间: 无;

11.2.4 分包人向承包人提供总体进度计划、报表时间及要求: 分包人每月20号按承包人要求向承包人报送已完工程量报告, 并附进度付款申请单、已完成工程量报表和相关资料;

11.2.5 提交施工组织设计、方案要求及时间: 接到承包人通知一周内;

12. 缺陷责任期与保修期

钟吕

工程保修期按现行国家规定、工程所在地及发包人规定执行，质保金为竣工结算总金额的 3%，质保金在缺陷责任期满（缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算，期限1年）且发包人返还承包人后，如有罚款或其它费用，承包人按实扣除后 1 个月内一次性无息付清。

13. 补充条款

13.1 因分包人原因造成的质量事故、工程事故和安全事故，造成人身和财产损害的，分包人承担全部行政、民事和刑事责任，并承担损害赔偿赔偿责任。

13.2 分包人违反合同约定延期开工的，每延迟开工 1 天，承担 10000 元的违约金，因分包人原因造成工程不能按照本合同约定的节点工期（按承包人要求的进度工期）及竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的延误 30 天以内（含 30 天），每延误 1 天，分包人应承担 5000 元的违约金；延误超过 30 天（不含 30 天）并不超过 60 天（含 60 天），每延误 1 天，分包人应承担 10000 元的违约金；以此类推，累计计算，工期误期赔偿金不超过合同总额的 5%，所扣款项在工程款支付同期中扣除。因分包人原因造成施工现场停工时间超过 60 天，视为分包人违约，承包人有权终止合同，承包人有权将本合同约定的范围及内容重新分配给其它施工单位进行施工，并对分包人进行清理出场，分包人应无条件服从，由此给双方造成的任何损失由分包人承担。承包人对已建工程不予以计价。

13.3 分包人对使用的水电装表计量（含损耗），水电费用由分包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

13.4 经分包人自检合格后的工程隐蔽和中间部位，应通知监理人检查，验收不合格的，分包人应在限期内整改后重新组织验收。验收不合格分包人擅自覆盖施工的视情节严重扣罚 10000 元，由此发生的返工费用由分包人自行承担，工期不予顺延。

13.5 分包人必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受承包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，承包人

解昌

有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且分包人不能因此而停止工程的施工。

13.6 若因排水、排污造成环保问题以及妨碍沿线居民正常生活或农业生产，一切责任由分包人承担。

13.7 因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准时，分包人应承担由此给承包人造成的一切损失。

13.8 已完工工程未交付承包人之前，分包人应负责对已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

13.9 分包人自行使用及施工的临时设施、安全文明施工由分包人自行承担费用，公共部分临时设施费、安全文明施工费、试验检测费用分包人按项目承揽工程比例分摊，且临时设施及安全文明施工必须符合承包人的标准和要求。计算基数为分包人承包范围合同总价与本工程最终结算总价之比例。

13.10 现场及办公区保安保洁人员工资，费用由分包人自行承担。

13.11 因分包人违约解除合同的，除承担违约责任外，由此给承包人造成的一切损失由分包人承担。

13.12 因分包人原因引起退场的，双方应签订分包解除协议，同时分包人应承担因此造成的一切损失并处罚款 10 万元。

13.13 物资保管要求：现场物资依据物资属性分类存放、保管，物资标识等符合中冶天工标化要求，若现场物资保管不符合要求每出现一次罚款 5000 元。

13.14 除本合同约定外，分包人与承包人共同履行总包合同的有关规定。

14. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 上海 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向 天津市滨海新区 人民法院提起诉讼。

解 吕

15. 合同签订与生效

15.1 除非另有说明,《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

15.2 签订时间: 2023 年 11 月 05 日。

15.3 签订地点: 天津市滨海新区。

15.4 本分包合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

15.5 本分包合同双方法定代表人或法人授权委托人签字并加盖公司公章(或合同专用章)后,自本合同签订之日起正式生效。

16. 附件

以下附件为本分包合同的组成部分,具有同等法律效力,包括但不限于:

附件 1: 工程分包廉洁协议书

附件 2: 分包工程安全生产协议书

附件 3: 建筑工程质量保修书

附件 4: 分包单位项目负责人质量终身责任承诺书

附件 5: 法定代表人身份证明书

附件 6: 法人授权委托书

附件 7: 分包人履约团队主要管理人员的任命书

附件 8: 保证农民工工资支付承诺书

附件 9: 建设工程农民工工资委托支付协议

附件 10: 履约保函格式

附件 11: 分包人项目履约团队管理人员的劳动合同及社保证明

附件 12: 其它需提供的资料

(以下为签署页)

承包人：（盖章）



法定代表人

或委托代理人（签字）：

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：天津市空港经济区西二道

电话：022-84908017

电子信箱：

开户银行：建行天津滨海临空支行

账号：1200 1785 6000 5250 1840

纳税人识别号：91120118789363043U

分包人：（盖章）



法定代表人（签字）

委托代理人（签字）：

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

地址：深圳市宝安区西乡街道福
中福社区金港大厦金港中
心A座906

电话：0755-26666603

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

纳税人识别号：91440300590705026L

2.9、深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

合同编号：HN-SNG-FB-019

深圳市少年宫更新改造项目
专业分包合同



签订日期： 年 月 日
签订地点：甲方所在地

合同编号: HN-SNG-FB-019

建设工程施工专业分包合同

深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

甲方(承包人): 中国建筑第六工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳市科建建设集团有限公司

签约时间: 2023年12月13日

签约地点: 甲方所在地

第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：深圳市少年宫更新改造项目

分包工程名称：深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

分包工程地点：深圳市福田区

分包工程承包方式：专业分包

分包工程工作内容：包括但不限于本项目相关的公共区域暖通工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程等、材料的检验试验费、系统的调试费用、内业资料、相关检测（承包人可委托分包人进行检验，费用由发包人承担）、竣工验收合格等；所有与本项目相关的公共区域机电安装工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容。图纸及设计变更范围所有公共区域机电安装工程，包括但不限于材料的采购、检测、加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

分包工程承包部位：公共区域机电安装工程

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年12月8日；

计划完工日期：2024年3月1日；

合同工期总日历天数：80天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方现场工期及进度计划要求

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：符合工务署标准的合格工程，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。（各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。）除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程

本分包工程安全创优目标双方约定为：/

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 13147988.52 元（大写：壹仟叁佰壹拾肆万柒仟玖佰捌拾捌元伍角贰分），不含税价格为¥12062374.79 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1085613.73 元。

其中：

安全文明施工费：3%

人民币 394439.66 元（大写 叁拾玖万肆仟肆佰叁拾玖元陆角陆分）；

合同价格形式：固定单价

（1）综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试费、运输费、保险费、装卸搬运费、吊装费、各种试验检测费、成品保护费、材料损耗、售后服务费、不可预见费（如停水电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次进场、现场场地不够引起的二次搬运、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运用费、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等），竣工验收办理、工程水电费、垃圾处理费、相关清洁费、管理费、保险费、措施费（需单独体现）、利润、税金等所有与合同承包范围内有关的费用。如有进口原料，还应包含关税及增值税、口岸费用、报关服务等。另含环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、临时设施、现场经费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、验收费用、消纳等费用。

（2）材料包括但不限于/等进场、施工、竣工验收等所需的一切辅材。上述所有的费用均已包括在 施工工程清单 组成的合同总价中，承包人不会支付除合同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不调整综合单价。

(3) 本 公共区域机电安装工程 的计价方式的合同价款为一次性含税包干价单
价, 分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费
调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用:

1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、
成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、辅材、小型王器具及小型机具、补
贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、
各种险金、税金等全部税费;

2) 应由分包人向政府各部门交纳的相关费用, 包括分包范围内施工中发生的环
境保护、治理及采取措施等所发生的费用;

3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用;

4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费;

5) 生活区的水电费由分包人承担, 挂表计量, 按实际发生费用从月度预结中扣
取;

6) 其他分项工程与之配合发生的配合费;

7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用;

8) 约定由分包人自备的工具和分包人提供的辅材;

9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施; 为确保冬、
雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内, 不作任何调整;

10) 履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时, 分包人
必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员, 由此发生的各项费
用均已包括在合同综合单价内;

11) 施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工、CI 的维护, 破损后的
恢复用工; 迎接不定期检查发生的用工;

12) 分包人宿舍内、食堂内的临时设施及相应的用工, 木工房、钢筋加工棚的搭
设和拆除用工, 搅拌机的操作和保养、配合安拆、清扫、清洁用工;

13) 生活区烧锅炉、打扫卫生及维修用工;

14) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工;

15) 配合现场临时用水电的安装、拆卸等用工;

16) 由于分包人失误所造成的返工, 分包人应无条件返工, 返工费用由分包人自
行承担, 同时工程承包人追究因分包人失误返工造成的经济损失, 并对分包人按造成

的经济损失的双倍处违约金。

17) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价

资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章之日起生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：____年____月____日

2023年12月13日



分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



2.10、鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化 4#库项目

<p>招标人（盖章）</p> 	<p>招标代理机构（盖章）</p> 
<p>法定代表人（签章）</p> 	<p>法定代表人（签章）</p> 
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

注： 1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。
2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

鄂尔多斯市空港物流集散 中心绿色低碳建筑光伏一 体化 4#库项目



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目施工合同及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目。
2. 工程地点：鄂尔多斯空港物流园区。
3. 工程立项批准文号：2311-150627-60-05-990960。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目包括：4#仓库工程的光伏幕墙及其二层采光棚、立面以及屋顶安装太阳能发电组件。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：工程量清单内的全部建设内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月24日

计划竣工日期：2024年1月28日

工期总日历天数：35日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准，竣工验收在2024年2月17日前完成。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾玖万伍仟叁佰叁拾叁元叁角柒分；

（小写）（¥12295300.37元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾壹万贰仟玖佰零叁圆柒角叁分（¥112903.73元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：人民币（大写）贰拾万圆整（¥200000元）；

（3）专业工程暂估金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）玖拾玖万捌仟柒佰柒拾元整。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3.合同价款收款账户信息:开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行。

户名:马光军。

帐号:44250100010000001043。

五、项目经理

承包人项目经理:李春铜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸(如果有);
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月24日签订。

十、签订地点

本合同在鄂尔多斯空港物流园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘宇

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

馬光軍

组织机构代码： /

组织机构代码： 91440300590705026L

地 址： 空港物流园区

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： /

邮政编码： 518100

法定代表人： 刘宇

法定代表人： 马光军

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： /

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中信银行股份有限公司 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
鄂尔多斯康巴什康宁路支行 深圳天健世纪支行

账 号： 7275210182600007360 账 号： 44250100010000001043

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

安全、工期和工程造价，若不能按投标文件载明的人员到位，不论何种原因（除因重大疾病或死亡等重大事故外），以及是否经发包人批准，承包人每更换一次项目经理，应向发包人支付违约金 20 万元，每更换一次技术负责人向发包人支付违约金 20 万元，每更换一次其他人员向发包人支付违约金 10 万元，更换人员变动数量累计达到 40% 时，发包人有权单方面解除合同。工程施工期间，确因特殊情况（如因病、调离或死亡等重大事故）需要更换调配工程施工管理人员时，需提供相关证明文件征得发包人书面批准后方可更换。新调进人员资质不得低于被调出人员，否则发包人有权要求更换。

②进场前 7 日，承包人必须向发包人提供进驻工地的各施工管理人员的相应执业资格证书、技术职称资格证书、管理岗位证书原件和身份证复印件，由发包人存档，以便监督各管理人员的到位情况和确保施工的质量。

③承包人应积极主动核对图纸中的技术数据，充分理解设计意图。若有明显的设计图纸问题或发包人（或监理人）不正确的指令，承包人发现后有口头和书面告知的义务，否则造成工程量、安全、进度损失，由承包人承担。

④承包人必须按时足额给工人发放工资，若拖延支付，苛扣工人工资，给发包人造成不良后果的，一切责任由承包人承担，并承担合同价款 5% 的违约金，承包人不得因工程款拨付不到位等原因拖欠农民工工资，引起农民工上访等情况发生，承包人必须按照相关规定设立专项账户、实行农民工工资实名制管理，保证农民工工资按时足额发放。

⑤承包人进场施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面、墙面、走道等的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；现场施工及生活产生的垃圾应及时清除。

⑥承包人不得虚报、超报工程量，在竣工结算中，发包人委托审价中介机构审减比例超过 5% 的，超出部分的审计费由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李春铜；

身份证号：420111198307155533；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442020202100729；

建造师执业印章号：20200903444000004576；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0003416；

联系电话：15849792888；

电子信箱：/；

3、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同项目描述	合同签订时间	备注
1	[2023 年深圳电信裕安、新桥等机楼高低压配电扩容项目 10KV 外电引入（标段一）施工服务框架采购]	中国 电 信 [股 份 有 限 公 司 深 圳 分] 公 司	103.3391	高、低压配电柜安装 高、低压配电电缆线、线管制作安装 首层、高、低压配电房、照明灯具安装 二楼配电箱至 AP、AP1、AP2 配电箱安装	2023-11-17	
...						

3.1、[2023 年深圳电信裕安、新桥等机楼高低压配电扩容项目 10KV 外电引入（标段一）施工服务框架采购]

合同编号：



GDGSZ23168798GN00

[2023 年深圳电信裕安、新桥等机楼高低压配电扩容项目 10KV 外电引入（标段一）]施工服务框架协议

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

承包人（全称）：[深圳市科建建设集团有限公司]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：[2023 年深圳电信裕安、新桥等机楼高低压配电扩容项目 10KV 外电引入（标段一）施工服务框架采购]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2023 年深圳电信裕安、新桥等机楼高低压配电扩容项目 10KV 外电引入施工服务框架采购（标段一），本项目是外电引入工程，因高压外电引入工程具有专业特殊性、危险性，根据供电局相关管理及安全要求，须由符合供电局资质要求，并熟悉供电工程实施的供应商承接该项目。

注：1) 附件九、工程量清单内容；2) 承包人在本工程项目全部完后要负责有关验收，包括质检部门验收，通过环保测试和材料所有资料文件；3) 承包人在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续，且所产生费用由承包人支付；4) 垃圾清运。]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件[2]）]

工程立项批准文号：[/]

资金来源：[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围：[/]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[/]的供应商，在[/]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单，承担具体建设项目工程（“具体项目”）的工程建设和施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜，承包人须按照本协议约定以及发包人或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为发包人或其下属机构）另行签订《建设项目施工简易合同》（“具体合同”）或订单（订单样本见附件十三）。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款，如具体合同/订单与本协议不一致的，以具体合同/订单为准。

21.3.3 就其他条款,除本协议另有约定外,如具体合同/订单与本协议不一致的,以本协议为准。

2.4 双方同意,未经发包人和具体项目业主事先书面同意,承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜,双方约定按第2.5.1条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主,以确认订单信息。如承包人在订单发出后[/]小时内未传回订单,则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束,除非具体项目业主撤销订单;如果承包人对传回的订单进行了任何修改,具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第[1]种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: [/]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意,承包人不应对再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在[/]日内送达具体项目业主(否则具体项目业主有权拒绝付款)。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定,包括但不限于下述情形之一的,发包人有权终止本协议和/或订单(或具体合同),直至取消其供应商资格:

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时,未按照本协议约定确认订单,或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 [/]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第2.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后,发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同,但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同,直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的,不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期: [/]。

竣工日期: [/]。

计划工期: [具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起,具体订单工程计划在60个日历日内完成(要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作,节假日、雨天等均已包括在内)。如有特殊情况,则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起两年]。

四、质量标准

工程质量标准: [合格]

五、合同价款

合同编号:



GDGSZ2316879BGN00

1. 签约合同价为大写人民币[壹佰零叁万叁仟叁佰玖拾壹元肆角柒分], ¥[1033391.47]元。

其中施工部分的预算总价为:人民币大写[捌拾肆万肆仟壹佰元捌角陆分], ¥[844100.86]元,价款为人民币大写[柒拾柒万肆仟肆佰零肆元肆角陆分], ¥[774404.46]元,增值税率[9]%,增值税款为人民币大写[陆万玖仟陆佰玖拾陆元肆角], ¥[69696.40]元。

材料部分的预算总价为:人民币大写[壹拾捌万玖仟贰佰玖拾元陆角壹分], ¥[189290.61]元,其中价款为人民币大写[壹拾陆万柒仟伍佰壹拾叁元捌角壹分], ¥[167513.81]元,增值税率[13]%,增值税款为人民币大写[贰万壹仟柒佰柒拾陆元捌角整], ¥[21776.80]元。

因国家税收政策导致增值税率变化的,价款(不含税价)不变,增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人[银行转账] (银行转账、电汇、支票等) 方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行]

银行地址: [深圳市福田区福中路荣超经贸中心1层]

户名: [深圳市科建建设集团有限公司]

账号: [4425 0100 0100 0000 1043]

统一社会信用代码: [91440300590705026L]

地址: [深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906]

电话: [0755-26666603]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的,承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后三十日内送达发包人,送达日期以发包人签收日期为准;逾期送达的,每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金,若因逾期送达造成发包人无法抵扣的,承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失,金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定,或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的,发包人有权拒收或退回,承包人应当



及时更换,如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的,承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的,发包人有权要求承包人支付发票金额[/]%的违约金,并赔偿发包人由此遭受的损失。

4 扣款及抵销

4.1 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时,则发包人有权从上述任一笔款项或履约担保中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的,承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至发包人。

4.2 若双方互负到期债务,且该债务均为金钱给付的,发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务,抵销自发包人通知到达承包人时生效。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款;
3. 本合同专用条款附件;
4. 本合同通用条款;
5. 中标/中选/成交通知书;
6. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件;
7. 技术标准和要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单;
10. 工程报价单或预算书;
11. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 合同签订地: [深圳市]。
2. 本合同纸质文本一式陆份,双方各执叁份,自双方签字盖章之日起生效;若使用电子印章的,自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的,以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

3. 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。

合同编号:



GDGSZ2316879BGN00

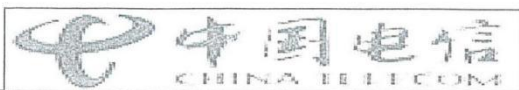
发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司
法定代表人/负责人: []
授权代表: []



承包人: [深圳市科建建设集团有限公司]
法定代表人/负责人: []
授权代表: []



签署时间: 2023年[11]月[7]日



工程编号:
设计编号:

竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2023年深圳电信裕安机楼高低压配电扩容项目10KV外电引入

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市宝安区裕安二路与建安一路交叉口东北80m		任务书号	GDGSZ2316879BGN00	
开工日期	年 月 日	竣工日期	2024年10月30日	实际工期	日历天
合同工期	日历天		合同造价	1033391.47元	
竣工验收日期: 2024年 月 日					
竣工项目分项审查情况					
序号	审查项目及内容		审查情况	质量评定	文档情况
1	高、低压配电柜安装		已审核	合格	合格
2	高、低压配电电缆线、线管制作安装		已审核	合格	合格
3	首层高、低压配电房、照明灯具安装		已审核	合格	合格
4	二楼配电箱至AP、AP1、AP2配电箱安装		已审核	合格	合格
5					
6					
7					
存在问题					
无					
监理单位项目负责人: 日期: 2024.10.30					
竣工验收结论:					
1. 工程验收合格					
建设单位项目负责人: 日期: 2024.10.30					
参加验收人员签字: 张 王 黄 陈 梁					
建设单位	监理单位	接收单位	施工单位		
 代表人: (签章)	 代表人: (签章)	 代表人: (签章)	 代表人: (签章)		
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日		

工程移交证明书

工程名称	2023 年深圳电信裕安机楼 高低压配电扩容项目 10KV 外电引入		开工时间	2023 年 10 月 08 日		建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	
工程地点	深圳市宝安区裕安二路与建安一路交叉口东北 80m		竣工时间	2024 年 月 日		设计单位	广东省电信规划设计院有限公司 深圳华建电力工程技术有限公司	
工程造价	1033391.47 元		验收时间	2024 年 10 月 30 日		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
工程验收结论	合格					施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	
工程验收结论	合格		移交施工资料		移交综合资料 1 套 移交技术资料 1 套 电气竣工图纸 1 套			
有关单位意见	建设单位  2024 年 10 月 30 日	监理单位  2024 年 10 月 30 日	接管单位  2024 年 10 月 30 日	施工单位  2024 年 10 月 30 日				

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王实斌	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	310110196910146219	手机号码	0755-26666603
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442015201635878			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电信〔股份有限公司深圳分〕公司	[2023 年深圳电信裕安、新桥等机楼高低压配电扩容项目 10KV 外电引入（标段一）施工服务框架采购]	高、低压配电柜安装 高、低压配电电缆线、线管制作安装 首层、高、低压配电房、照明灯具安装 二楼配电箱至 AP、AP1、AP2 配电箱安装	开工时间：2023-10-08 竣工时间：2024-10-30	已完	合格



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034440340000034114413119
File No.

姓名:

王实斌

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1969年10月

Date of Birth

专业类别:

机电工程

Professional Type

批准日期:

2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015

Issued on





使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王实斌

性 别: 男

出生日期: 1969年10月14日

注册编号: 粤1442015201635878

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王实斌

个人签名: 王实斌

签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001284

姓 名:王实斌

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月14日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月24日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



从事专业
Speciality 电气

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织
Organization Of Evaluation 信阳市工程系列中级专
业技术职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 1998. 12

发证单位
Issuing Authority 信阳市人民政府



姓名
Full Name 王实斌 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1969. 10 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 河南二纺机股份有限公司

证书编号
Credentials No. C17906980900079

2000 年 12 月 7 日



上建院(90)毕字第 05269 号

毕 业 证 书

学生王实斌 性别男 系河南省
(市)商城县(市)人,一九六九年出生,于
一九八七年九月至一九九〇年七月在
本院自动化与计算机系 业电气自动化专业,(叁年制)
(专)科学习期满,学完全部课程,成绩合
格,准予毕业。

院长 吴明辉
一九九〇年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王实斌

社保电脑号：600640273

身份证号码：310110196910146219

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	251.92	22.68	2520	20.45
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		246.72		61.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cb8f0e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

编号: 181106708
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘思广
Name

性 别 男
Sex

身份证号 22020219780928181X
ID No.

工作单位 大连派思新能源发展有限公
Establishment

专业名称 电气自动化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020-12-31

Conferment Date



证书管理号 202002032020058
Certificate Management No.

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘广	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	22020219780928181X	证书编号	202*****0058
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	电气自动化	发证日期	2020-12-31
评审机构	大连市工程系列高级职称评审委员会	发证机构	大连市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	刘广	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	22020219780928181X
验证码	2b73		

普通高等学校
毕业证书

学生 刘思广 性别 男 ,
一九七八 年 九 月二十八日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 印德

校 名: 长春工业大学
二〇〇二年七月一日
学校编号: 10190120020500453

中华人民共和国教育部监制
No. 01826052

Scanned with CamScanner



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思广 社保电脑号：814663341 身份证号：22020219780928181X 页码：1
参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	251.92	22.68	2520	20.45
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		251.92	240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cba2e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



6、项目管理团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王实斌	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 144201 520163 5878	机电	深圳市科建建设集团有限公司	1	[2023 年深圳电信裕安、新桥等机楼高低压配电扩容项目 10KV 外电引入(标段一)施工服务框架采购]
技术负责人	刘思广	工程师	职称证	高级	202002 032020 058	电气自动化	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
安全主任	马柳伊	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3	粤建安 C3 (2023) 000155 7	综合类	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
质量主任	宁永增	/	岗位证	/	044221 080000 100023 9	设备安装	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
安全员	朱海洋	/	安全生产考核	/	粤建安 C3(202	综合类	深圳市科建建设集	/	/

			合格证		1)0043 596		团有限公司		
质量 员	李志 豪	/	岗位证	/	044221 080000 100021 4	设备 安装	深圳市科 建建设集 团有限公 司	/	/
施工 员	邓通 平	/	岗位证	/	044221 030000 100019 2	设备 安装	深圳市科 建建设集 团有限公 司	/	/
材料 员	钟惠 贤	/	岗位证	/	044221 110000 100040 5	材料 员	深圳市科 建建设集 团有限公 司	/	/
资料 员	樊仕 英	/	岗位证	/	044171 149441 700932 3	资料 员	深圳市科 建建设集 团有限公 司	/	/
劳资 专管 员	方楚 南	/	岗位证	/	044221 130000 700008 9	劳资 专管 员	深圳市科 建建设集 团有限公 司	/	/
造价 工程 师	吴金	工程 师	造价师 注册证 书	一级	建【造】 112344 000267 30	土木 建筑	深圳市科 建建设集 团有限公 司	/	/
工民 建工 程师	方季 屏	工程 师	职称证	高级	(2008) 111700 5	工民 建	深圳市科 建建设集 团有限公 司	/	/
建筑	冯国	工程 师	职称证	高级	粤高职 证字第	建筑	深圳市科 建建设集	/	/

装饰 施工 工程 师	庆				070200 110029 9 号	装饰 施工	团有限公 司		
安装工 程师	杨利泉	工程师	职称证	中级	粤中取证 字第 17090030 00590 号	暖通与 空调设 备安装	深圳市科建 建设集团有 限公司	/	/
土建工 程师	叶斌锋	工程师	职称证	中级	粤中取证 字第 552973 号	土建	深圳市科建 建设集团有 限公司	/	/
高压电 工	马光兵	/	中华人民 共和国特 种作业操 作证	/	T4224221 97007295 916	高压电 工作业	深圳市科建 建设集团有 限公司	/	/
低压电 工	黄东升		中华人民 共和国特 种作业操 作证	/	T4416211 99207283 019	低压电 工作业	深圳市科建 建设集团有 限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	0755-26666603		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023） 0001557

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0001557

姓 名: 马柳伊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月23日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有 效 期: 2023年02月23日 至 2026年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月23日



广东省职称证书

姓名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年四月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127521201206002791

二〇一二年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.4	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				50.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c40801 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司

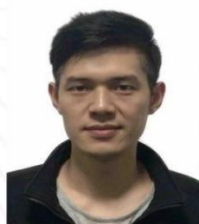


质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宁永增	证件类型	身份证	证件号码	43052119841203801X
手机号码	0755-26666603		证件号（质量员证编号）	044221080000100023 9	

证书编码: 0442210800001000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宁永增

身份证号: 43052119841203801X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 12月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 宁永增 性别男 ,一九八四 年十二月 三 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号:101521200805000949

二〇〇八 年 七 月 十 日



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱海洋	证件类型	身份证	证件号码	441523199601136575
手机号码	0755-26666603		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0043596

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0043596

姓 名:朱海洋

性 别:男

出 生 年 月:1996年01月13日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有 效 期:2024年04月03日 至 2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 朱海洋 性别 男，一九九六年一月十三日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806003101

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国意 社保电脑号：648763843 身份证号码：441523199408157075 页码：1
参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司 单位编号：358116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.45	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		251.92	1346.72		61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228e5d21 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116 单位名称
深圳市科建设集团有限公司



质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李志豪	证件类型	身份证	证件号码	432823199811170814
手机号码	0755-26666603	证件号（质量员证编号）		0442210800001000214	

证书编码: 0442210800001000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志豪

身份证号: 432823199811170814

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 10月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李志豪 性别男，一九九八年十一月十七日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年六月在本校 会计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南汽车工程职业学院 校（院）长：



证书编号：139371201906002142

二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓通平	证件类型	身份证	证件号码	360732199509062637
手机号码	0755-26666603		证件号		0442211100001000405

证书编码: 0442210300001000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓通平

身份证号: 360732199509062637

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 10 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓通平 性别 男，一九九五年 九 月 六 日生，于二〇一五
年 九月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘冬代

证书编号：115081201806001897

二〇一八 年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 邓通平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 9 月 6 日

住 址 江西省赣州市兴国县龙口
镇芦溪村老屋场组38号



公民身份号码 360732199509062637



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 兴国县公安局

有效期限 2024.02.08-2044.02.08

姓名: 邓通平	社保电脑号: 641559948	身份证号码: 360732199509062637	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

2500	22.5		20.0
2500	22.5		20.0
2500	22.5	2500	20.0
2500	22.5	2500	20.0
2500	22.5	2500	20.0
2500	22.5	2500	20.0
2500	22.68	2520	20.0
2500	22.68		260.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f22cb2073) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟惠贤	证件类型	身份证	证件号码	440184199201201825
手机号码	0755-26666603		证件号		0441711494417009323

证书编码: 0442211100001000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟惠贤

身份证号: 440184199201201825

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 09 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等 教育

毕 业 证 书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年 一 月二十日生,于二〇一六年 三 月
至二〇一八年 七 月在本校 **行政管理** 专业网络教育
2.5年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **东北师范大学**

校 (院) 长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟惠贤 社保电脑号: 645935375 身份证号码: 440184199201201825 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f22c27751) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	樊仕英	证件类型	身份证	证件号码	510229197509255088
手机号码	0755-26666603		证件号		0441711494417009323

证书编码: 0441711494417009323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊仕英

身份证号: 510229197509255088

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书



学生 樊仕英 性别 女, 一九七五年 九月二十五日生, 于

证件专用章

二〇二二年 一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

刘世强

证书编号: 513158202206109139

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220110554

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 樊仕英 社保电脑号: 107506904 身份证号: 510229197509255088 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	04	358116	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2
2024	05	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20256.0	10016.0			6260.0	2504.0			626.0			1012.32	1001.6		250.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f228d7c5w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方楚南	证件类型	身份证	证件号码	445281199709202723
手机号码	0755-26666603		证件号		0442211300007000089

证书编码: 0442211300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方楚南

身份证号: 445281199709202723

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 09 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



广东省教育厅制



2016201010642

学生 方楚南 系 广东省
普宁 县人，性别 女，一九九七
年 九 月 出生，于 二〇一三 年
九 月至 二〇一六 年 七月在本校

行政管理 专业

全日制 学习期满，成绩合格，

准予毕业。

普宁职业技术学校



校长

林日阳

二〇一六 年 七 月 一 日



20303101121120130521



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南

社保电脑号：801163290

身份证号码：445281199709202723

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	20.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d99b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴金	证件类型	身份证	证件号码	420703198902160022
手机号码	0755-26666603		证件号		建【造】 11234400026730

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 吴金
身份证号码: 420703198902160022
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400026730

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 10 日



使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年06月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴金

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026730

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名:

吴金

签名日期:

2025.3.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月10日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 吴金

证件号码: 420703198902160022

性 别: 女

出生年月: 1989年02月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045440000729



广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴金 性别女,一九八九年 二 月 十六 日生,于二〇二一年

三 月至二〇二四年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:深圳大学

校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202405001840

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴金

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 2 月 16 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道东侧碧海名园C
栋28座1003房

公民身份号码 420703198902160022



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.11.23-2035.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金

社保电脑号：628311749

身份证号码：420703198902160022

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c9a09n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116

单位名称深圳市科建建设集团有限公司



工民建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	方季屏	证件类型	身份证	证件号码	320302196503090011
手机号码	0755-26666603		证件号		(2008) 1117005



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1117005

资格证书

姓名 方季屏

性别 男

出生年月 1965.3

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



2008年 01月 16日

No. 00019828

硕 士 研 究 生

毕 业 证 书

研究生方季屏 性别男，一九六五年
三 月 九 日 生，于一九九五年九月
至一九九八年三月在



建筑经济与管理 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

石冠群

培 养 单 位：东 南 大 学

一九九八年三月三十日

编号：980192

中华人民共和国国家教育委员会印制

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：**2477275**

报告日期：2012-02-20

姓名：方季屏，性别：男，生于 1965 年 03 月 09 日，1995 年就读于 东南大学，建筑经济与管理 专业，学制 2.5 年，于 1998 年获得 普通 高等学校 硕士研究生 毕业证书，证书编号：980192。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2477275。



报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中以“****”表示的内容，系学历证书中未涉及的信息。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方季屏

社保电脑号：2618634

身份证号码：320302196503090011

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	358116	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	358116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	358116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	358116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12600.0	6240.0				4247.45	1698.98			424.81	6000	624.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cb786h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



建筑装饰施工工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯国庆	证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210
手机号码	0755-26666603	证件号		粤高职证字第 0702001100299 号	




粤高取证字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

	<p>学生冯国庆性别男一九六七年八月生，河南省(市、自治区)辉县(市)人，于一九八六年九月入学，至一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。</p>
证书登记字第 900060 号	<p>黄河大学校长 李完荣 一九九〇年七月二日</p>

姓名	冯国庆	
性别	男 民族汉	
出生	1967 年 8 月 3 日	
住址	广东省深圳市福田区泰然四路泰然工贸园204栋东座4楼	
公民身份号码	410105196708032210	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2008.12.17-2028.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：604026681
单位编号：358116

身份证号码：410105196708032210
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81					78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22cafdbj ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



暖通与空调设备安装工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨利泉	证件类型	身份证	证件号码	440281198801067318
手机号码	0755-26666603		证件号		粤中职证字第 1709003000590 号



粤中取证字第 1709003000590 号

杨利泉 于 2016 年

12月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 暖通与空调设备安装工程师资格。特发此证

发证单位

2016 年 12 月 30 日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨利泉 性别男，一九八八年一月六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201605704851

二〇一六年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨利泉			社保电脑号：638304883			身份证号码：440281198801067318			页码：1								
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司			单位编号：358116			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.32	24.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c2234g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶斌锋	证件类型	身份证	证件号码	440112196912200698
手机号码	0755-26666603		证件号		粤中职证字第 552973 号



叶斌锋 于一九九八
年十二月，经 广东省电力
基建工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 土建工程师 资
格。特发此证。



粤中中证字第 552973 号

发证机关：



一九九九年一月二十二

北京动力经济学院
毕 业 证 书



学生 叶斌锋 性别 男 一九六九年
十二月生。自一九八九年九月至一九九三年
七月在本院 管理系工业管理工程专业
业四年制本科修业期满，成绩合格，准予
毕业。

院 长 王万纲

毕证字第 931030 号

一九九三年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋

社保电脑号：634067358

身份证号码：440112196912200698

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c281by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建设集团有限公司



高压电工信息表
 （每个项目可多个，必填项）

姓名	马光兵	证件类型	身份证	证件号码	422422197007295916
手机号码	0755-26666603		证件号		T422422197007295916

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510242321020508



备注: 本证书已于2024-11-08在揭阳市应急管理局完成复审。请于2027-12-08前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

毕业证书



学生 马光兵 , 性别 男 ,
生于 一九七〇 年 七 月 二十九日, 于
二〇二三年 一 月在本校修完开放教育
三 年制 专科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

注册证号: 513578202306005474

云南省教育厅监制

校 长: 郑毅

校 名: 云南开放大学

二〇二三年 一 月 三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马光兵

社保电脑号：630416519

身份证号码：422422197007295916

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				446.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c3d596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
358116
单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



低压电工信息表
 （每个项目可多个，必填项）

姓名	黄东升	证件类型	身份证	证件号码	441621199207283019
手机号码	0755-26666603		证件号		T441621199207283019

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510244323008125



证件号
T441621199207283019
姓名
黄东升
性别
男
作业类别
电工作业
操作项目
低压电工作业

有效期
2023-01-18 至 2029-01-17
发证机关
潮州市应急管理局





中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2026-01-17前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

普通高等学校

毕业证书



学生 黄东升 性别男, 一九九二年七月二十八日生, 于二〇一六年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业
网络教育 专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉大学

校(院)长:



证书编号: 104867202205200237

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄东升 社保电脑号: 639570398 身份证号: 441621199207283019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				5637.77	2769.12			2952.45	1180.98			295.29		198.36		201.92	50.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f228dd288) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



7、其他

1、 投标人的一般情况

投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程

1	企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
2	总部地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906		
3	当地代表处地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906		
4	联系人	宁永增	电话	18676759759
5	传真	0755-2666660 3-2018	电子邮箱	szkjjs@szkjjs.com
6	注册地	深圳市宝安区 西乡街道福中 福社区金港大 厦金港中心 A 座 906	注册年份（请附营业 执照复印件）	2012 年 2 月 17 日
7	公司资质等级（请 附有关证书复印 件	承装(修、试)电力设施许可证、建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一 级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总 承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包 二级、古建筑工程专业承包二级、桥梁工程专业承包一级、 隧道工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、城 市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二 级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承 包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承		

		包二级、钢结构工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级施工劳务不分等级
8	<p>公司 <u>（是否通过，何种）</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）</p> <p>1、质量管理体系认证证书（2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日）通过的认证体系、通过时间运行正常</p> <p>2、环境管理体系认证证书（2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日）通过的认证体系、通过时间运行正常</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书（2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日）通过的认证体系、通过时间运行正常</p>	
9	主营范围	<p>1. 投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可</p>

		后方可经营），许可经营项目是：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
10	作为总承包人 经历年数	13 年
11	作为分包人经 历年数	/
12	其他需要说明 的情况	/

统一社会信用代码		91440300590705026L	
名称		深圳市科建建设集团有限公司	
类型		有限责任公司（法人独资）	
法定代表人		马光军	
成立日期		2012年02月17日	
住所		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
承装(修、试)电力设施许可证	
许可证编号:6-1-00414-2021	
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人: 马光军	许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级
统一社会信用代码: 91440300590705026L	
有效期限自 2021年10月29日 始	
至 2027年10月28日 止	
	
2021年10月29日	
国家能源局印制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年01月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日





企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			


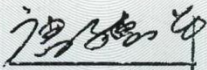

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设施工程设计专项甲级。 *****
发证机关: (章) 2024 年 04 月 25 日 No.AF 0503420

	企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司 经济性质: 有限责任公司(法人独资) 资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号: A144042675 有效期: 至2029年04月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关: (章) 2024 年 04 月 25 日 No.AZ 0109059

3、管理体系证书

质量管理体系认证证书

 ISO 9001	<h2>质量管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 04923Q01673R2M-1
	深圳市科建建设集团有限公司
	地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 统一社会信用代码: 91440300590705026L
	根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》 (GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》 (GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。 质量管理体系覆盖范围为:
	资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程 工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、 建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工 程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、 钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包
	首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日 证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日
	<small>上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织应按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-2538 查询。</small>
	 <div>第二次年审合格 标识加贴处</div>
	<div><div>中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</div></div> <div></div>

 证书查询	广东质检中诚认证有限公司 地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: http://www.qtcctc.org	 董事长	
---	---	--	---

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 管理体系认证

当前条件

证书编号: 04923Q01673R2M-1 获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市科建建设集团有限公司

证书编号: 04923Q01673R2M-1 有效 CNAS

认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证 证书到期日期: 2026-10-19

发证机构: 广东质检中证认证有限公司

国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation		全国认证认可信息公共服务平台 认云	
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息			
当前位置：认证结果 / 证书详情			
声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。			
证书信息			
<div>• 证书编号 04923Q01673R2M-1</div> <div>• 颁证日期 2023-10-20</div> <div>• 初次获证日期 2017-10-27</div> <div>• 监督次数 0</div> <div>• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证</div> <div>• 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015/GB/T50430-2017</div> <div>• 认证范围的业务范围 资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑修缮装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包</div> <div>• 是否覆盖多场所 否</div> <div>• 认证覆盖的场所名称及地址</div> <div>• 证书使用的认可标识 CNAS</div> <div>• EC09000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对标的 QMS覆盖范围 包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包</div> <div>• 换证日期 2023-10-20</div>		<div>• 证书状态 有效</div> <div>• 证书到期日期 2026-10-19</div> <div>• 信息上报日期 2023-10-20</div> <div>• 再认证次数 2</div> <div>• 证书附件下载</div>	
打印			
获证组织基本信息			
<div>• 组织名称 深圳市科建建设集团有限公司</div> <div>• 所在国别地区 中国 广东省</div> <div>• 组织地址 广东省深圳市宝安区西乡街道镇中社区金港大厦主楼中心A座906</div>		<div>• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300590705026L</div> <div>• 本证书体系覆盖人数 60</div>	
发证机构信息			

环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00950R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 管理体系认证

查询条件

证书编号：04923E00950R2M 获证组织名称：请输入不少于3个字符

认证项目： 国家地区： 证书状态： ☐ 具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市科建建设集团有限公司

证书编号：04923E00950R2M 有效 CNAS

认证项目：环境管理体系认证 证书到期日期：2026-10-19

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 04923E00950R2M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2023-10-20

• 证书到期日期 2026-10-19

• 初次获证日期 2017-10-27

• 获证上报日期 2023-10-20

• 监督次数 0

• 再认证次数 2

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

• 认证范围的业务范围 资质等级许可范围内的城市及道路绿化工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证范围的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• 颁证日期 2023-10-20

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市科建建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300590705026L

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 60

• 组织地址 广东省深圳市宝安区西乡街道福中社区金湾大厦金湾中心A座906

发证机构信息

• 机构名称 广东质检中诚认证有限公司

• 机构注册号 CNCA-R-2002-049

• 有效期 2024-12-10

• 机构状态 有效

职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00834R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

当前位置：认证结果 / 管理体系认证

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

查询条件

证书编号: 04923S00834R2M

获证组织名称: 请输入不少于3个字符

认证项目:

国家地区:

证书状态:

具有CNAS标识

查询 重置

证书列表(点击查看详细结果)

深圳市科建建设集团有限公司

证书编号: 04923S00834R2M

有效

CNAS

认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-10-19

发证机构: 广东质检中诺认证有限公司

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

当前位置：认证结果 / 证书详情

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 04923S00834R2M

• 原证日期 2023-10-20

• 初次获证日期 2017-10-27

• 监督次数 0

• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

• 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

• 认证范围 资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装修设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

• 获证范围多场所 否

• 认证范围的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 换证日期 2023-10-20

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-10-19

• 信息上报日期 2023-10-20

• 再认证次数 2

• 证书附件下载

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市科建建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300590705026L

• 所在颁证地区 中国 广东省

• 组织地址 广东省深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906

发证机构信息

• 机构名称 广东质检中诺认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2002-049

• 有效期 2024-12-10

• 机构状态 有效

ISO 审核报告



中诚认证
CERTIFICATION

MSCF0906.05-2021

认证合格通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

由广东质检中诚认证有限公司派出的审核组，于 2023 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 17 日对贵方进行了质量管理体系现场审核。

经广东质检中诚认证有限公司技术委员会对审核组提交的审核报告的审定，批准审核组现场审核结论，深圳市科建建设集团有限公司的质量管理体系 ☐ 符合 ☒ 基本符合 GB/T50430-2017 和 GB/T19001-2016 的要求，同意发给质量管理体系认证证书并予以注册。

证书编号：04923Q01673R2M-1。

合格证书有效期为三年，从 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日，在证书有效期内，贵方可以按 CTC 的规定使用发给你们的认证合格证书和标志。

广东质检中诚认证有限公司

2023年10月20日

业务专用章



中诚认证
CERTIFICATION

MSCF0906.05-2021

认证合格通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

由广东质检中诚认证有限公司派出的审核组，于 2023 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 17 日对贵方进行了质量管理体系现场审核。

经广东质检中诚认证有限公司技术委员会对审核组提交的审核报告的审定，批准审核组现场审核结论，深圳市科建建设集团有限公司的质量管理体系 ☐ 符合 ☒ 基本符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 的要求，同意发给质量管理体系认证证书并予以注册。

证书编号：04923Q01673R2M-2。

合格证书有效期为三年，从 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日，在证书有效期内，贵方可以按 CTC 的规定使用发给你们的认证合格证书和标志。

广东质检中诚认证有限公司

2023 年 10 月 20 日





认证合格通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

由广东质检中诚认证有限公司派出的审核组，于 2023 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 17 日对贵方进行了职业健康安全管理体系现场审核。

经广东质检中诚认证有限公司技术委员会对审核组提交的审核报告的审定，批准审核组现场审核结论，深圳市科建建设集团有限公司的职业健康安全管理体系 ☐ 符合 ☒ 基本符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 的要求，同意发给职业健康安全管理体系认证证书并予以注册。

证书编号：04923S00834R2M。

合格证书有效期为三年，从 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日，在证书有效期内，贵方可以按 CTC 的规定使用发给你们的认证合格证书和标志。

广东质检中诚认证有限公司

2023 年 10 月 20 日





中诚认证
CERTIFICATION

MSCF0906.05-2021

认证合格通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

由广东质检中诚认证有限公司派出的审核组，于 2023 年 10 月 14 日至 2023 年 10 月 17 日对贵方进行了环境管理体系现场审核。

经广东质检中诚认证有限公司技术委员会对审核组提交的审核报告的审定，批准审核组现场审核结论，深圳市科建建设集团有限公司的环境管理体系 ☐ 符合 ☒ 基本符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 的要求，同意发给环境管理体系认证证书并予以注册。

证书编号：04923E00950R2M。

合格证书有效期为三年，从 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日，在证书有效期内，贵方可以按 CTC 的规定使用发给你们的认证合格证书和标志。

广东质检中诚认证有限公司

2023 年 10 月 20 日

业务专用章





审核报告

■ QMS ■ EMS ■ OHSMS ■ EC9000

☐ 初审 ☒ 监督 (1) ☐ 再认证 ☐ 其它:

受审核方名称: 深圳市科建建设集团有限公司

审核日期: 2024年10月22日-23日上

※审核组长(签字): 刘清高 

※审批(机构盖章):



审核组声明:

1. 审核报告基于抽样的基础;
2. 受审核方若对本报告及审核人员的表现有异议可向广东质检中诚认证有限公司提出申诉意见;
3. 本审核报告及审核中接触到的一切有关贵公司/工厂的信息, 未经书面许可, 绝不向第三方泄漏。
4. 认证机构资质范围、认证证书注册信息, 可查询本公司网站: www.qtcctc.org 获取详细信息。

资料完整性提示

遇※符号的地方需签字或盖章:
不适用栏目填“无”
判定框打“√”

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广州市黄埔区科学大道10号

邮编: 510670 投诉电话: (020)89232076

电话: (020)89232333 传真: (020)89232078

电子邮箱: qtcctc001@126.com

网址: www.qtcctc.org



1. 基本情况

1.1 受审核方基本信息

组织名称：深圳市科建建设集团有限公司

工商注册地址：广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906，邮编：518000

办公地址：同上，邮编：同上

生产经营地址：同上，邮编：同上

1.2 受审核方主要负责人：

法定代表人：马光军；总经理：马光军；管理者代表：王娜

1.3 基本的生产/服务流程：

工程项目施工：签订施工合同→进场组建项目部→施工准备→项目开工→施工过程管理（质量/安全/环保/进度/成本等）→交工/竣工验收→保修。

项目设计服务流程：签订合同→成立项目组→收集项目有关资料→设计策划→施工图设计→设计文件评审修编→设计文件交付/归档→后续服务。

1.4 主要生产/服务提供设施：

办公设备/设施：电脑、打印机、复印机、办公桌椅、光纤网络、空调、交通车辆等

生产检测设备/设施：如挖掘机、自卸汽车、小型汽车吊、钢筋切割机、钢筋弯曲机、磨光机、台钻、套丝机、切割机、砂轮机、斜剪机、发电机组、电锤、液压钳、液压弯管器、套筒扳手、手拉葫芦、电焊机、全站仪、水准仪、万用表、电阻测试仪、水平尺等。

环保与职业健康安全设备/设施：除湿机（空调自带功能）、消防栓、灭火器、消毒液等。

1.5 审核范围（覆盖的产品/服务、主要实现过程、场所的描述）：

EC9000：资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包；

Q：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

ES：资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动



删减情况：■无删减 □删减了 ISO9001:2015 的 / 条款；■GB/T19001-2016 的 / 条款
■GB/T50430-2007 的 / 条款

生产场所/分场所、临时多现场及审核抽样情况

序号	分场所名称	地址	覆盖的认证范围	审核抽样
见表 15-多现场及其抽样单				

认证业务范围专业代码小类：

28.02.00;28.04.01;28.07.01;28.07.02;28.07.03.01;28.08.01~28.08.05;34.01.01

多体系不同专业代码小类号（必要时）：_____

风险等级：Q：□特殊 ■高 □中 □低； E：■高 □中 □低； S：■高 □中 □低； EC9000：
□特殊 ■高 □中 □低

体系覆盖人数：60 人。

1.6 一阶段审核情况（适用时）：于 年 月 日至 年 月 日 进行了第一阶段□现场审核/非现场审核，一阶段审核结果（详见一阶段审核报告）：□未发现问题，□发现问题，其中需要整改的问题 0 项，审核组于 年 月 日对组织整改的有效性进行了验证；需要关注的问题，审核组在二阶段对 具体项目现场 场所施工 过程/活动的现场审核中实施了进一步的审核和确认。

1.7 本次审核日期：2024 年 10 月 22 日 09:30 至 2024 年 10 月 23 日 12:00。

1.8 审核地点：■在受审方的办公/生产地址进行，详细地点见上。

2.0 审核组成员及注册号（以-Q/-EC/-E/-S 及其组合标识成员涉及体系）：

具体见 MSCF0902.16 审核任务书/通知书、MSCF0902.17 审核计划。

2.1 审核覆盖的时期（体系运行时间）：

□初审、体系标准换版或其他转换，体系运行开始时间：_____

■监督、再认证，本次审核取证时间：2023 年 10 月 22 日至本次审核截止

2.2 其他说明（如：公司的性质；列入审核范围的 X 个分公司/子公司；受审核方有无多名称）：

2.3 证书暂停恢复检查情况（适用时）：

□暂停期间体系文件保持完整，基本符合要求。

□暂停期间未违反证书、标志使用要求。



☐ 暂停期间未发生 ☐ 质量 / ☐ 环境 / ☐ 安全 / ☐ 食品安全事故。

☐ 暂停原因已消除

3. 审核综述

3.1 审核类型与审核目的

审核目的	
<input checked="" type="checkbox"/> 确定组织管理体系与审核依据的符合性 <input checked="" type="checkbox"/> 评价管理体系满足相关法律、法规及合同要求的能力 <input checked="" type="checkbox"/> 评价管理体系确保组织持续实现其规定目标的有效性 <input type="checkbox"/> 是否推荐注册/再注册 <input checked="" type="checkbox"/> 确认企业的管理体系在证书有效期内是否正常运行	
认证领域	审核类型
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 首次审核（第二阶段）
<input checked="" type="checkbox"/> Q <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> EC	<input checked="" type="checkbox"/> 监督审核
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 再认证
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 转换审核
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 暂停恢复审核
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 扩大/缩小认证范围
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 非例行监督

结合程度 ☐ 单一: ☐ Q ☐ E ☐ S ☒ 结合: ☒ Q ☒ E ☒ S ☒ EC ☐ 一体化审核 ☐ 联合审核

3.2 审核准则

☒ GB/T19001-2016 ☒ GB/T24001-2016 ☒ GB/T45001-2020 ☒ GB/T50430-2017 ☒ 受审核

方的 QMS/EMS/OMS/EC 体系文件 ☒ 适用的法律法规和其他要求 ☐ 其他:

3.3 审核计划的完成情况

(1) 审核计划的调整: ☒ 未调整, ☐ 有调整, 调整情况:

(2) 审核活动完成情况: ☒ 完成了全部审核计划内容

☐ 未能完成全部计划内容, 原因是: ☐ 组织对审核活动不配合, 审核活动无法进行; ☐ 组织的管理体系有重大缺陷, 不符合认证标准_____的要求; ☐ 组织存在 ☐ 重大质量安全 / ☐ 环境 / ☐ 职业健康安全 / ☐ 食品安全问题或其他严重违法违规行为_____ ☐ 其他原因:

3.4 本次审核 ☒ 达成; ☐ 未达成审核目的, 原因:



3.5 审核中遇到的可能影响审核结论、可靠性的不确定因素和（或）障碍（适用时，如断电、火灾、洪灾…）：无

3.6 影响审核方案的重要事项：无

3.7 对审核方法和样本的说明

现场审核中，审核组与受审核方的高层领导进行了座谈，并按计划对部门及相关人员进行了面谈。按过程方法观察了 6 个部门 / 1 个车间 2 个场所，并对体系有关的过程信息和数据进行了复核确认。

4 受审核方管理体系评价

4.1 综合评价

本次审核，审核组已严格按照审核计划，以过程方法对样本进行抽样审核，并通过正反两面描述对以下方面做出综合评价：

(1) 组织内外部因素、相关方需求和期望确定的评价（Q/E/S）

组织对与其宗旨和战略方向相关并影响其实现管理体系预期结果的各种外部和内部因素，识别出了组织面临的风险与机遇，采取了相应的对应措施，对这些内、外部因素的相关信息进行了监视和评审；识别了其与管理体系统有关的相关方，对相关方及其要求进行了监视和评审。

(2) 管理体系边界和适用性确定的评价（适用时包括删减的合理性）

组织管理体系边界为：注册地址：广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906；项目地址见表 15-（多现场及其抽样单）；同时，考虑了 4.1 和 4.2，确定了组织管理体系认证范围为：EC9000；资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包；Q：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计；E/S：资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动。公司暂无行业设计资质，管理体系中的 Q-8.3/EC-10.3 条款不



适合，予以删除，合理。与初审比较未变。

(3) 过程识别及相互作用的评价

组织按照标准要求，建立、实施、保持和持续改进管理体系，并识别了清晰的工程项目施工与服务管理过程，确定这些过程的顺序和相互作用；确定和应用所需的准则和方法（包括监视、测量和相关的绩效指标），确保这些过程的运行和有效控制；确定并确保获得项目施工过程所需的资源；规定与这些过程相关的责任和权限；按照 6.1 的要求确定的风险和机遇；评价这些过程并实施所需的变更，确保实现这些过程的预期结果；改进施工过程和环境、职业健康管理体系，有过程要素示意图。

(4) 最高管理者履行管理职责和承诺的评价（包括管理方针、组织岗位、职责和权限）：

公司总经理通过一系列的相关活动证实其对管理体系的领导作用和承诺，管理体系运行所需的资源需求得到充分识别，明确了人各岗位人员的职责与权限，并确保个相应岗位人员知晓。组织制定了适合自身目前发展的管理方针，并确保在组织内适当层次上达到沟通和理解。本次审核情况体现出组织的管理体系能融入组织的经营管理过程，最高管理者能支持其他相关管理者在其职责范围内发挥领导作用。

(5) 应对风险和机遇应对的评价（Q/E/S）

组织确定了需应对的风险和机遇，策划了应对风险和机遇的措施，整合并实施这些措施，评价了这些措施的有效性，措施与风险和机遇的影响程度相适应，基本符合要求。

(6) 环境因素、危险源的识别，重要环境因素、重要危险源的识别及控制的评价（E/S）

组织的环境因素与危险源识别基本齐全，评价基本合理。重要环境因素、重大危险源的识别及控制与评价基本符合要求，组织的重要环境因素清单及重大危险源清单具体见收集的附件。

(7) 法律法规及其它要求识别的评价（E/S）

组织收集了适用本公司资质许可范围内施工的相关法律法规，符合项评价合理。

(8) 目标的设定、实现和测量情况（含测量方法）的评价（Q/E/S）

组织依据管理方针制定了总目标和各部门分解目标，管理目标的层次体系已建立，目标可以通过数据进行测量分析和统计，2023年11月-2024年9月的管理目标均已实现。

(9) 管理方案（包括应对风险和机遇、重要环境因素、法律法规和其他要求等的方案以及实



现管理目标的方案)的评价(Q/E/S):

组织确定了需应对的风险和机遇及相应的措施,评价了这些措施的有效性,这些措施与风险和机遇的影响程度基本相适应,但其对风险和机遇的评估还可以进一步加深,以应对千变万化的市场需求。组织针对法律法规和其他要求,制定相应控制程序,遵纪守法,合规经营。组织针对施工管理过程中的重要环境因素、重大危险源,制定执行运行控制程序和目标、指标和管理方案控制程序,编制了重要环境因素、重大危险源的管理方案,基本可行,有一定的实操性。

(10) 组织知识、人员能力和意识的评价

组织已收集并形成组织知识清单,配有相应行业资格的注册建造师、工程师、质量员、施工员、材料员、安全员、资料员、电工、焊工等施工人员,现有人员配置基本符合企业目前所需。

(11) 基础设施(施工机具管理)及工作环境的评价:

组织为确保公司正常的施工管理,提供了基础设施、施工机械设备、施工场所、环保与职业健康安全设备及设施等(见上述1.4),配置适宜;工作环境良好,员工技能水平满足目前施工管理活动所需。

(12) 监视和测量资源的评价:

公司配备了适宜的监视测量设备(见上述1.4),其使用、保存及校准等符合要求。

(13) 内外部沟通的评价:

组织内部沟通主要以开会、通知、文件等形式进行,外部沟通主要现场调研、上级指令、行业文件、业主反馈意见等,内外沟通基本有效。

(14) (投标及合同管理)(Q):经沟通了解,目前组织的项目中标方式主要常规的招投标及业主内部议标形式获得;组织的合同管理设置专人,符合相关法规要求。

(15) 设计和开发过程(施工设计)(Q):

公司有资质等级许可范围内的建筑行业(建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计)设计资质,对项目设计的各个阶段实施了控制,基本符合要求。

(16) 外部提供过程控制(建筑材料、构配件和设备管理)(Q):

组织制定了采购控制程序,规定了对建筑材料、构配件和设备的外部供方进行评价、选择、绩效监视以及再评价,确保组织根据对外部供方控制类型和程度,以及提供的材料、构配件和设备管



理过程保持在其管理体系的控制之中，相关记录基本得到保留。

(17) (分包管理情况) (Q): 本次审核抽查的深圳市光明区玉塘文体中心新建工程项目幕墙工程（建筑幕墙专业承包、钢结构专业承包）存在外包情况，按 Q-8.4 条款控制，具体见该工程项目的审核记录；桂湾四单元九年一贯制学校项目景观工程（市政照明+环保工程）无外包情况，基本符合要求。

(18) 生产和提供服务提供（工程项目施工质量管理）(Q):

组织基本能够依照具体工程项目相关要求策划并组织实施施工，项目现场的项目经理及项目管理人员有多年的实践管理经验，基本能够组织、协调、指导、控制整个工程项目施工。从施工合同签订、项目进场、项目开工、各分部分项工程施工过程控制、项目交竣工、质保期服务等，涵盖了人、机、料、环、法、测等方面，项目施工过程控制基本能满足施工管理要求，施工特殊过程（见抽查项目审核记录）控制基本有效，但组织的工程部需加强对各在建项目的施工过程进行月度监督检查（见本次开具的不符合项报告）。

(19) 生产和服务的放行（施工质量检查与验收）(Q):

组织制定有材料、构配件及设备管理制度以及施工质量验收与检查管理制度，施工过程的检验分材料、设备和构配件进场验收，施工过程验收和竣工验收，涉及到结构安全的建筑材料复检、设备和构配件，过程验证在自检合格基础上报监理/业主验收。竣工验收由建设单位组织各方验收，合格后参建各方在竣工报告上签字确认，符合行业要求。

(20) 不合格品控制情况评价（施工质量问题处理）(Q): 本次审核期间，未涉及较大及以上的工程质量不合格的情况，一般的质量问题在施工过程中均已整改。

(21) 顾客投诉处理及顾客满意度评价 (Q): 本次审核期间，未发生重大的业主投诉，一般的业主投诉及时处理，处理的结果均令业主满意。公司定期进行了顾客满意度测评，并对顾客测评结果进行了统计分析，2024 年顾客满意度目标达成。

(22) 环境、职业健康安全运行控制的评价 (E/S): 组织的环境及职业健康安全运行控制过程基本能按策划要求执行，特别是项目现场的重要环境因素及重大危险源运行控制较为良好。

(23) 应急准备和响应的评价 (E/S): 组织制定执行应急准备和响应控制程序，编制了相应的应急预案，配备了适宜的应急资源，本年度按预案进行了演练，符合策划要求。



(24) 质量管理绩效、环境绩效、职业健康安全绩效、产品安全性的监测和测量结果：

本次审核期内，组织本部的质量管理绩效、环境管理绩效、职业健康安全管理绩效目标基本实现。

(25) 适用的法律法规和其他要求的符合情况以及相关方投诉及处理情况（E/S）：

组织收集并适用公司的法律法规和其他要求均符合，在施工管理活动中遵纪守法，本次审核期内暂未发生相关方较大投诉。

(26) 事故、事件、不符合控制、纠正有效性评价：

组织在本次审核期内，暂未发生安全及环保事故/事件，不符合控制到位，对纠正/预防措施的有效性在管理评审会议上进行了评价，评价结果符合规定要求。

(27) 内审、管理评审的有效性评价：

组织编制执行内部审核控制程序及管理评审控制程序，本次审核期内，组织按要求进行了内审和管理评审。组织的内审简单但可信，内审中发现的不符合项由责任部门及时进行整改完毕。组织的管理评审由总经理主持，各部门负责人提供了汇报资料，管理评审报告及其改进措施计划符合标准要求，管理评审基本是有效的，同时公司自我完善与自我改进的机制基本建立。

(28) 对相关信息及资料充分性和真实性的评价：

审核组所抽检所有样本文件和记录基本充分和真实。

(29) 规范性要求、方针、绩效目标和指标（与适用的管理标准或其他规范性文件的期望一致）、适用的法律法规要求、职责、人员能力、运作、程序、绩效数据和内部审核发现及结论之间的联系：

组织的规范性要求、方针、绩效目标和指标（与适用的管理标准或其他规范性文件的期望一致）、适用的法律法规要求、职责、人员能力、运作、程序、绩效数据和内部审核发现及结论之间的联系较为紧密，基本符合审核组抽查样本的实际情况。

(30) 质量/环境/职业健康安全管理体系相关的其他问题：/

(31) 对上一认证周期绩效的总体评价（再认证适用）：/。

(32) 认证证书及标志的使用、重大事故和紧急情况、上次审核不符合纠正措施的验证、重大变更（监督时适用）：

组织的认证证书及标志按规使用，无违规使用情况；组织未发生重大事故和紧急情况；组织上次审核不符合，现场验证其纠正措施有效。



4.2 对应标准的各项适用要求，表述过程、活动和体系的实施与标准要求的符合性，包括重要的审核证据和（或）观察总结及对不符合项的说明：

体系类型	一般不符合对应标准条款	数量	严重不符合对应标准条款	数量
QMS	8.5.1	1		
EMS	8.1	1		
OHSMS	8.1	1		
EC	10.5.1	1		

不符合描述：见本次审核的审核记录及不符合项报告。

上述不符合项 ☒ 未有 ☐ 已经 影响管理体系的有效性，须在 2024 年 12 月 23 日前采取措施，并将实施纠正措施的自查验证情况，连同相关资料报审核组，接受 ☒ 书面验证，并在下次审核中现场验证效果。 ☐ 安排专门的现场验证。

审核组识别的改进机会：工程部后续加强对在建项目的月度监督检查管理。

审核组和受审核方之间的意见分歧和未解决的问题：无

跟进措施及建议：下次监督审核验证不符合项纠正措施实施的有效性

5. 管理体系有效性评价

• 审核中发现的不符合项对实现方针、目标、指标、方案

☒ 无明显影响 ☐ 有一定影响

• 公司的管理体系符合性 ☐ QMS 符合 ☒ QMS 基本符合 ☐ QMS 不符合
☐ EMS 符合 ☒ EMS 基本符合 ☐ EMS 不符合
☐ OHSMS 符合 ☒ OHSMS 基本符合 ☐ OHSMS 不符合
☐ EC 符合 ☒ EC 基本符合 ☐ EC 不符合

• 公司的管理体系有效性 ☒ 有效 ☐ 待改进 ☐ 无效

6. 审核结论及推荐意见

6.1 审核结论

请就受审核方管理体系的符合性和有效性，以及其满足适用要求和实现预期结果的能力做总结性阐述，以及认证范围是否适宜的结论。

管理体系在本取证周期内符合且有效，满足适用要求并达到预期结果，审核组最终确认范围：



EC9000: 资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包;

Q: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

ES: 资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

注册地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906;

综上所述, 审核组一致认为, 深圳市科建建设集团有限公司 (组织名称) 的 质量、环境、职业健康安全 管理体系:

☐ 建立、实施 ☐ 符合 / ☐ 不符合审核准则的要求, 体系运行 ☐ 有效 / ☐ 失效 (初审)。

☒ 得到 / ☐ 未得到良好的实施和保持, 体系运行 ☒ 有效 / ☐ 失效 (监督)。

☐ 持续符合 / ☐ 未持续符合审核准则的要求, 体系运行持续 ☐ 有效 / ☐ 失效 (再认证)

☐ 变更部分 ☐ 符合 / ☐ 不符合审核准则的要求, 体系运行有效 ☐ 其他

6.2 根据审核中收集的所有信息和证据进行分析并评审审核发现, 建议在受审核方的不符合项已采取纠正 / 纠正措施并经验证后

☐ 推荐注册/再认证注册 (不合格报告有效纠正后)

☒ 推荐继续保持证书 (不合格报告有效纠正后)

☐ 不推荐注册或再认证注册

☐ 推荐继续保持证书, 并换发新版转换证书

☐ 推荐扩大/缩小认证注册范围

☐ 推荐恢复证书, 并继续使用证书 (暂停恢复审核适用)

☐ 推荐暂停使用证书



☐ 推荐撤销证书

7. 监督审核建议

1) 下次监督/再认证审核时间拟于本次审核结束后的 12 个月以内;

2) 除按中心监督审核必审条款执行外, 建议重点关注条款/要素:

QMS: 8.4/8.5/8.6; EMS: 8.1; OHSMS: 8.1; EC: 8.2/11.5

3) 其他说明:

8. 本报告附件、发放范围

1) 本报告附件: ☒ 不符合报告

2) 本报告分发范围: 委托方/受审核方各保存一份(复印件), 质检中诚保存一份(原件)。

3) 由于审核发现和审核结论是在抽样的基础上做出, 因此具有一定的不确定性;

受审核方确认:

日期: 2024 年 10 月 23 日

2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	马光军
	身份证号	42242219751012791X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳科建控股集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 4 月 14 日

2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目变配电工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	马光军
	身份证号	42242219751012791X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳科建控股集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：马光军

2025 年 4 月 14 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳科建控股集团有限公司	11573	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	马光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司, 深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
马光军	经理	聘任
马光军	董事	任命
马柳伊	监事	委派

3、承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

（13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。

我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 14 日

3、承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

（13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。



我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年4月14日



4、增值税一般纳税证明材料

深圳市宝安区国家税务局西乡税务分局 税务事项通知书

深国税宝西 通〔2017〕 128437 号

深圳市科建建设工程有限公司： 91440300590705026L

事由： 《税务事项通知书》（登记通知）

依据： 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告 2015 年第 18 号）

通知内容： 你单位于 2016 年 04 月 30 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自 2016 年 05 月起生效。

税务机关（签章）

二〇一七年八月七日



深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税宝西认正[2016]4757号

深圳市科建建设工程有限公司（440300590705026）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同项目描述	日期	备注
1	首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目	首都医科大学附属北京儿童医院	393.4265	12间洁净手术室（4间百级、4间千级，4间万级）和走廊洁净辅房的14套六联中央控制系统；屋面彩钢机房（东、西2个）内的手术室净化循环机组12台、2台净化新风机组，14台恒温恒湿自控系统、14套电加热、12台电极加湿系统、19台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容	开工时间：2023-11-2 竣工时间：2023-12-20	
2	供电增容改造工程	中国人民解放军61016部队	263.4996	办公区现有400KVA变压器增容为630KVA箱式变电站，保障办公区安全供电；家属区现有315KVA柱式变压器拆除，新装315KVA箱式变电站，保障家属区安全供电	开工时间：2022-7-25 竣工时间：2023-3-30	
3	城市交通与物流学院实验室设备接电工程	深圳技术大学	219.1884	主要施工内容包括但不限于：实验室电气系统改造、装饰改造及部分实验室新增气体管道等。具体详见图纸及工程量	开工时间：2022-2-20 竣工时间：	

				清单。	2022-9-4	
4	龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	427.2062	本工程位于龙岗区第三人民医院新住院大楼，建设主要内容包括：装饰工程：拆除原有局部铝扣板天花，空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复；安装工程：新增风冷模块机组、循环水泵、多联机、新增冷却、冷冻水管、配电箱、电力电缆及相应配管、配线及桥架等。	开工时间：2021-9-20 竣工时间：2023-7-10	
5	朝阳区东坝车辆基地综合利用项目1101-A002-2、1101-A003-2地块用地项目（二区7#-11#住宅楼、二区1#-7#人防出入口、3-2#地下车库）机电安装（粗装）专业分包工程	北京住总集团有限责任公司	42818278.39	朝阳区东坝车辆基地综合利用项目1101-A002-2、1101-A003-2地块用地项目（二区7#-11#住宅楼、二区1#-7#人防出入口、3-2#地下车库）机电安装（粗装）专业分包工程。除特别约定外，包含所有与本项目施工相关的专业施工工作具体施工范围详见附件四（施工界面划分）。	2023-12-05	
6	河南安井食品5.99MW屋顶	安阳市港能新	3176.77	建设规模：5.99MW，本工程为EPC/交钥	2023-11--20	

	顶 分 布 式 光 伏 发 电 项 目	能 源 有 限 公 司		匙工程		
7	广东河源江 东新区屋顶 光伏 30MW 发 电 项 目 (10MW) 建筑 安 装 工 程 专 业 分 包	中国能 源建设 集团山 西电力 建设有 限公司	2120	拟装机容量 10MW， 包括设备和材料采 购供应、发电设备 及安装工程、控制保 护设备及安装工程、房 屋建筑工程、技术服 务及培训、施工协 调、政府协调、屋面 交付协调、并网发电 等，配合试运、调试， 达标验收、工程工验 收、项目整体验收、 专项验收以及在建 设期内的维修、服务 等全部工作及按电 网公司的要求，协助 甲方向电网公司申 报并网发电：设备和 材料采购供货(除组 件)，包括但不限于： 逆变器，支架(BIPV) 及配件、电缆、支架 底座、并网电源箱、 高压设备、材料等所 有设备及配套设备的 采购，以及上述设 备的接货、卸车、保 管、成品保护、转运、 安装、汇线等全部工 作，采购的设备要满 足合同质量要求和 电网并网要求；项目	2024-1 -8	

				工程，包括但不限于：屋顶障碍物清除、光伏组件支架基础、接地、清洗系统、屋顶防水处理(施工导致的漏水)等相关工作，以及所有需要进行配套的工作直至并网发电、并网验收。配合甲方完成质量监督、并网验收、防雷检测、消防验收、档案验收、环保水保验收、劳动安全卫生验收等工作。		
8	镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程机电安装一标段	中冶天工集团有限公司	2071.5476	包括给排水(室内外管道安装、法兰安装、伸缩器制安、套管、防火圈安装:阀门安装:低压器具、水表组成安装:卫生器具制作安装:小型容器(水箱)制作安装):电气(控制设备及低压电器、电线电缆、桥架文架、防雷及接地装置、配管配线、开关插座、照明器具及路灯、附属工程、电气调整试验、电梯电气装置、装饰灯具安装、电气仪表组成安装)(含材料、设备采购、运输)等	2023-11-5	

				设计图纸所示内容，具体以施工图纸范围内的工作内容为准。		
9	深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程	中国建筑第六工程局有限公司	1314.7988	包括但不限于本项目相关的公共区域暖通工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程等	2023-12-13	
10	鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目	鄂尔多斯市综合保税区投资建设有限公司	1229.5300	鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目包括:4#仓库工程的光优幕培及其二层采光概、立面以及屋顶安装太阳能发电组件。	2023-12-24	

2.1、首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目

中信国际招标有限公司

中标通知书（施工）

深圳市科建建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 16 日（投标日期）所递交的首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目）（专业承包工程名称）施工投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目（住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目）		建设规模	1296 m²
建设地点	北京市西城区南礼士路 56 号			
中标范围	12 间洁净手术室（4 间百级、4 间千级，4 间万级）和走廊洁净辅房的 14 套六联中央控制系统；屋面彩钢机房（东、西 2 个）内的手术室净化循环机组 12 台、2 台净化新风机组，14 台恒温恒湿自控系统、14 套电加热、12 台电极加湿系统、19 台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容。			
中标价	小写：¥ 3934265.37 元 大写：人民币 叁佰玖拾叁万肆仟贰佰陆拾伍元叁角柒分 元			
中标工期	30 日历天	计划开工日期	2023 年 10 月 30 日	
		计划竣工日期	2023 年 11 月 29 日	
工程质量	合格			
项目经理	吕北予	注册建造师执业资格	机电工程一级注册建造师	
备 注	无			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

中信国际招标有限公司（盖章单位章）

2023 年 10 月 24 日

副 本

合同编号:

首都医科大学附属北京儿童医院 施工合同

工 程 名 称: 首都医科大学附属北京儿童医院安全
隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手
术室净化设备隐患整改及更新项目)

委托方(甲方): 首都医科大学附属北京儿童医院

承接方(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 首都医科大学附属北京儿童医院

法定代表人: 倪鑫

法定注册地址: 北京市西城区南礼士路 56 号

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

法定注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

发包人为建设 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目)

工程地点: 北京市西城区南礼士路 56 号

工程内容: 12 间洁净手术室(4 间百级、4 间千级, 4 间万级)和走廊洁净辅房的 14 套六联中央控制系统; 屋面彩钢机房(东、西 2 个)内的手术室净化循环机组 12 台、2 台净化新风机组, 14 台恒温恒湿自控系统、14 套电加热、12 台电极加湿系统、19 台排风系统等相关配套设施等图纸和工程量清单范围内的全部内容

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项目)

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日

计划竣工日期: 2023 年 11 月 29 日

工期总日历天数 30 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用_____固定综合单价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰玖拾叁万肆仟贰佰陆拾伍元叁角柒分（人民币）（小写）¥：3,934,265.37 元

八、承包人项目经理：

姓名：吕北予； 职称：C01047100900014；

身份证号：410103197203013710； 建造师执业资格证书号：09411734054101428；

建造师注册证书号：粤 1532010201168955。

建造师执业印章号：粤 1532010201168955。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)0000712。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、招标文件；
- 10、投标文件；
- 11、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式6份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：首都医科大学附属北京儿童医院（盖单位章） 承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：李松（签字）

法定代表人或其
委托代理人：马光军（签字）

2023年11月1日

2023年11月1日

签约地点：北京

深圳市科建建设集团有限公司
4425 0100 0100 0000 1043
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

验收报告单

表D-4

工程名称	首都医科大学附属北京儿童医院安全隐患整治通风和空调设备安装采购项目(住院楼手术室净化设备隐患整改及更新项)		工程地址	首都医科大学附属北京儿童医院	层数	屋面彩钢机房
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		技术负责人	冯国庆	开工日期	2023年11月2日
项目经理	吕北予		项目技术负责人	冯国庆	竣工日期	2023年12月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	工作内容	12间洁净手术室(4间百级、4间千级、4间万级)和走廊洁净辅房的14套六联中央控制系统;屋面彩钢机房(东、西2个)内的手术室净化循环机组12台、2台净化新风机组, 14台恒温恒湿自控系统、14套电加热、12台电极加湿系统、19台排风系统更换			验收合格	
2	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位(公章)		监理单位(公章)	施工单位(公章)		设计单位(公章)
	 单位(项目)负责人: 年 月 日		 单位(项目)负责人: 2023年 12月 23日	 单位负责人: 年 月 日		 单位(项目)负责人: 年 月 日

2.2、供电增容改造工程

2022-JYCPJG-G1001

正本

建设工程施工合同

建设单位: 中国人民解放军 61016 部队

工程名称: 供电增容改造工程 (包含 315kVA 箱变与
630315kVA 箱变)

中国人民解放军 61016 部队

2022 年 7 月

一、合同协议书

发包人(全称): 中国人民解放军 61016 部队

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 供电增容改造工程 (包含 315kVA 箱变与 630kVA 箱变) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 供电增容改造工程。

1.2 工程地点: 北京市昌平区。

1.3 工程立项批准文号: /。

1.4 资金来源: 上级拨款。

1.5 工程内容: 办公区现有 400KVA 变压器增容为 630KVA 箱式变电站,保障办公区安全供电;家属区现有 315KVA 柱式变压器拆除,新装 315KVA 箱式变电站,保障家属区安全供电。

1.6 工程承包范围: 办公区: 高压部分: 现有配电室南侧空地新建长 7 米、宽 5.4 米箱式变电站基座 1 座;新装 630KVA 箱式变电站 1 座,外观与营区办公楼保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 2 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 6 面;在营区围墙外适当位置新建长 2.6 米、宽 2.1 米高压计量柜基座 1 座;新装计量箱 1 座,计量箱内安装高压开关柜 3 面;低压部分: 新建箱式变电站至现有配电室电缆沟 1 条(长 20 米、宽 1.2 米、深 1.0 米),电缆沟内架设柴油发电机至箱变电缆、箱变出线电缆、后台监控通信光纤等线路,现有配电室内设置后台监控系统及人员值班室,完善相关附属设施。家属区: 高压部分: 拆除 20 栋家属楼前现有 315KVA 柱式变压器,在该位置新建长 3 米、宽 2 米、深 2 米高压检查井 1 座;在幼儿园南侧、109 栋家属楼东侧空地新建长 6.2 米、宽 4.2 米箱式变电站基础 1 座;新装 315KVA 箱式变电站 1 座,外观与家属住房保持一致,箱式变电站内安装高压开关柜 3 面、油浸式变压器 1 台、低压柜 3 面;低压部分: 开挖新建箱式变电站至现有柱式变压器电缆沟 1 条(长 80 米、宽 0.8 米、深 0.8 米),穿保护管直埋低压电缆保障低压供电;拆除西小院前原一级配电箱,在 79 栋家属楼东侧新建配电箱 1 台;更换有较大安全隐患的二级配电箱 12 台(家属区 6 台),完善相关附属设施。

2. 合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 23 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾陆元贰角陆分 (¥ 2,634,996.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费(含税):

人民币（大写）伍万伍仟肆佰壹拾玖元柒角整（¥ 55419.7 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万伍仟伍佰元零贰分（¥ 1515500.02 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）柒万元整（¥ 70000 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000 元）。

4.2 合同价格形式：总价合同。（提示：单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整；总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。）

5. 项目经理

承包人项目经理：马一彪；身份证号：142730198405220315；

建造师执业资格证书号：J100381388；建造师注册证书号：粤1372015201507521；

建造师执业印章号：粤137151507521(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)0009932。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7.4 承包方承诺负责本项目与供电公司协调事宜，并承诺通过当地供电公司竣工验收，由此造成的相关问题，承包方负全部责任。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日签订。

10. 签订地点

本合同在 北京市昌平区南口镇军民路1号 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：中国人民解放军61016部队

地 址：北京市昌平区

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：016-66751177

传 真：

开户银行：工行南口支行

账 号：0200011609200002686

邮政编码：102202

承包人（公章）：深圳市科建建设集团有限公司

注册地址：西乡街道福中福社区金港大厦金港

中心A座906

法定代表人（签字）：

其委托代理人（签字）：

电 话：0755-26666603

传 真：0755-26666603-2018

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：44250100010000001043

邮政编码：518100

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	供电增容改造工程（包含315kVA箱变与630kVA箱变）		结构类型		层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		技术负责人	冯国庆	开工日期	2022年7月25日
项目负责人	吕北予		项目技术负责人	冯国庆	完工日期	2023年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人: / 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3、城市交通与物流学院实验室设备接电工程



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

我公司于2021年12月20日就城市交通与物流学院实验室设备接电工程（项目编号：SZDL2021340989）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	城市交通与物流学院实验室设备接电工程		
委托金额	人民币 贰佰捌拾壹万元整（¥2,810,000.00）		
中标金额	人民币 贰佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾肆元陆角叁分（¥2,191,884.63）		
采购人名称	深圳技术大学		
采购联系人	黄老师	联系电话	0755-23256076

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十二月二十五日



抄送：深圳技术大学

SFD-2015-03

工程编号: SZDL2021340989

合同编号: SZDL2021340989

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市
交通与物流学院

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于: 实验室电气系统改造、装饰改造及部分实验室新增气体管道等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 90 个日历日内完成施工, 本项目规定的完工期限是指本项目约



定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾肆元陆角叁分（¥ 2191884.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零叁佰柒拾伍元捌角玖分（¥ 30375.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾叁万肆仟元整（¥ 134000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 17 日;

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：洪洵

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳分行

账号：8110301013500284551

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 马光军

组织机构代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道金港大厦
A 座 8-9 层

邮政编码：518001

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电话：0755-26666603

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国邮政储蓄银行深圳分行
金田支行

账号：9440 3301 0000 3819 56



GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



装
订
线

工 程 名 称: 城市交通与物流学院实验室设备接电工程

验 收 日 期: 2022.9.4

建设单位 (公章): _____



.....装.....订.....线.....

一、工程概况

工程名称	城市交通与物流学院实验室设备接电工程	工程地点	深圳技术大学
建筑面积	/	工程造价	2191884.63 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳技术大学	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司		D344056911
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项 经审核 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 8 项 符合要求 7 项 共抽查 6 项 符合要求 5 项 经返工处理 符合要求 1 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 6 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装 订 线

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.4、龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-84-01-015267001001

标段名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 427.206297万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 吕北予



本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9172318378753738

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院新住院大楼

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

U					深圳
	U				范本
		U			招标工程单价合同
			U		2015版
				U	第四次修订

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区第三人民医院新住院大楼,建设主要包括:

装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;

安装工程:新增风冷模块机组、循环水泵、多联机、新增冷却、冷冻水管、配电箱、电力电缆及相应配管、配线及桥架等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

装饰工程:拆除原有局部铝扣板天花,空调安装后重新安装铝扣板、墙面乳胶漆修复;安装工程:新增风冷模块 3 组、每组 4 台,循环水泵 4 台,交流同步电动机 16 台,多联机室外机 4 台,风机盘管内机 25 台,多联机温控开关 718 个,铜管 1072 米、钢管 461 米,配电箱 5 台、电力电缆 1450 米,相应配线、配管及桥架等,工程量以实际施工为准。

市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数____150____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾柒万贰仟零陆拾贰元玖角柒分（¥4272062.97元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟捌佰捌拾捌元捌角柒分（¥61888.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/____

工人工资款支付专用账号: _____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 08 月 03 日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：马光军

委托代理人：孙凯

委托代理人：

电话：13632799881

电话：0755-26666603

传真：0755-28609557

传真：

电子信箱：695868423@qq.com

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程

验收日期: 2023年7月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第三人民医院



* GD - E1 - 914 *

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗区第三人民医院新住院大楼中央空调供暖系统改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	4272062.97元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月20日	验收日期	2023年7月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王星月
副组长	李贵浩
组员	李政、陈卓诚、王成、吕兆予、林国强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王星月	李贵浩、李政、陈卓诚、王成、吕兆予、林国强
建筑设备安装工程	王星月	李贵浩、李政、陈卓诚、王成、吕兆予、林国强
工程质控资料	李贵浩	李政、吕兆予、林国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王星月	龙岗区第三人民医院	总务副科长		王星月
2	李贵洪	龙岗区第三人民医院	工程组长		李贵洪
3					
4					
5	李政	深圳市龙建建设监理有限公司	监理		李政
6	吕北予	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		吕北予
7	林国强	科建	现场管理		林国强
8	陈卓诚	广州五泰建筑设计院有限公司	设计		陈卓诚
9	王成	广州五泰建筑设计院有限公司	设计		王成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收时间: 2023年 7月 0 日			
建设单位: (公章) 项目负责人: 王成 2023年 7月 0 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李牧 注册号 21001770 有效期 2023.09.01 2023年 7月 0 日	施工单位: (公章) 项目经理: 吕北予 2023年 7月 0 日	设计单位: (公章) 项目负责人: 王成 2023年 7月 0 日
勘察单位: (公章) 项目负责人:			

GD-E1-914/6

2.5、朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块
用地项目（二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库）
机电安装（粗装）专业分包工程

BF——2014——0213

合同编号：土木-东坝车辆基地（二期）-ZYFB2023-005

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

第一部分 协议书

承包人(全称): 北京住总集团有限责任公司 (简称甲方)

分包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,鉴于北京京投润德置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就本分包工程施工事项协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)机电安装(粗装)专业分包工程

工程地点: 北京市朝阳区东坝乡

工程规模: /

二、分包工程承包范围

承包范围: 朝阳区东坝车辆基地综合利用项目 1101-A002-2、1101-A003-2 地块用地项目(二区 7#-11#住宅楼、二区 1#-7#人防出入口、3-2#地下车库)机电安装(粗装)专业分包工程。除特别约定外,包含所有与本项目施工相关的专业施工工作具体施工范围详见附件四(施工界面划分)。施工主要内容(包括但不限于)如下:

- 1、包含通风及防排烟工程、给水(室内)工程、排水(室内)工程、中水(室内)工程、强电(室内)工程、采暖工程等。具体详见图纸、附件四(施工界面划分)及工程量清单。
- 2、与工程相关的所有安全文明施工(含绿网覆盖、消防安全等)、防汛抢险工作等内容,并且包括施工区域内的清理(含建筑垃圾运输及消纳),日常维护、冬雨季维护及施工,成品保护、夜间施工、二次搬运等措施工作及与其它相邻工程接口配合工作等、包括但不限于此,除特别约定外。
- 3、做好与 FAS、BAS、通信等相关专业的外部接口配合,并按照相关标准提供符合要求的机电设备及机具等;预留、预埋管线的敷设,预埋件安装。施工过程中的所有机械均分包人负责。
- 4、综合考虑因工作面交叉引起的必要的工作间歇。
- 5、其余综合考虑。

三、签约合同价及承包方式

1. 计价方式:

本合同为 固定综合单价 合同,价格包括但不限于完成该工程全部工序的人工费、材料费、机

械使用费(含机械设备进出场费)、日常维护费、保险费、风险费、成品保护费、安全文明施工费、冬雨季施工增加费、设备机械二次及二次以上进出场费、不可避免的技术间歇及与其他分包人共同施工、配合的窝工降效费、地区性停水停电窝工费、分包人单位现场及其总部的管理费、利润、规费、税金,为满足本工程达到北京市文明施工工地要求、满足建筑主管部门要求以及完成本工程所需的一切相关措施项目费等全部费用,同时该综合单价还包括:政府相关部门采取的一切强制性措施(如交通限行、雾霾停工、政府重大会议期间停工(或限行)、取消黄标车、车辆分号行驶、加大检查频率及力度、新出台的关于安全生产的规定要求等、对劳务人员技术、安全等相关的培训要求及提出相关上岗工人基本要求等等)增加费;抢工措施费(工程实施中有可能要求提前工期);工作面狭小措施费;施工时间限制增加费;关于本工程的深化设计费;因分包人施工不规范而收到的相关部门的处罚,全部满足发包人、监理、承包人要求增加费等等以及合同明示或暗示的所有责任、义务及其应承担的风险;本合同为费率合同(分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费均执行下浮 7.5% 的费率),在重计量及结算时将根据施工图纸及设计变更、工程洽商、现场签证重新计算工程量(建筑面积以竣工验收备案表为准),并以此调整合同价款;人工费、主材调差原则见《第三部分 专用合同条款》 16.2.1.1。

2. 工程结算方法:

由于承包人需要将分包人上报资料整理收集,并配合建设单位(北京京投润德置业有限公司)完成审核定案工作,因此承包人就该部分工作收取管理费,最终本工程结算金额为承包人与建设单位(北京京投润德置业有限公司)计回收入金额扣除 5%的管理费后为准(最终结算金额=本分包工程与建设单位计回收入金额(按《2012 北京市建设工程预算定额》下浮 7.5%费率后金额)*(1-5%))。

如果分包人报送重计量造价最终审减额超出 5%时,审减额的 10%将作为违约金直接在重计量总额中扣除,如果最终审减额超出 10%时,进一步扣罚,若审减金额巨大,影响承包人今后三年内对京投发展及下属公司及下属公司的投标资格,承包人将进一步扣罚且取消分包人企业在集团范围内承揽工程资格。

3. 承包方式: 专业分包

4. 签约合同额:

人民币(大写): 肆仟贰佰捌拾壹万捌仟贰佰柒拾捌元叁角玖分(¥42818278.39 元)(含 9% 增值税专用发票)

其中不含税金额为: 39282824.21 元(大写: 叁仟玖佰贰拾捌万贰仟捌佰贰拾肆元贰角壹分)

增值税额为: 3535454.18 元(大写: 叁佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾肆元壹角捌分)

四、工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日;

计划完工日期: 2025 年 09 月 30 日;

工期: 685 天。

械使用费(含机械设备进出场费)、日常维护费、保险费、风险费、成品保护费、安全文明施工费、冬雨季施工增加费、设备机械二次及二次以上进出场费、不可避免的技术间歇及与其他分包人共同施工、配合的窝工降效费、地区性停水停电窝工费、分包人单位现场及其总部的管理费、利润、规费、税金,为满足本工程达到北京市文明施工工地要求、满足建筑主管部门要求以及完成本工程所需的一切相关措施项目费等全部费用,同时该综合单价还包括:政府相关部门采取的一切强制性措施(如交通限行、雾霾停工、政府重大会议期间停工(或限行)、取消黄标车、车辆分号行驶、加大检查频率及力度、新出台的关于安全生产的规定要求等、对劳务人员技术、安全等相关的培训要求及提出相关上岗工人基本要求等等)增加费;抢工措施费(工程实施中有可能要求提前工期);工作面狭小措施费;施工时间限制增加费;关于本工程的深化设计费;因分包人施工不规范而收到的相关部门的处罚,全部满足发包人、监理、承包人要求增加费等等以及合同明示或暗示的所有责任、义务及其应承担的风险;本合同为费率合同(分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费均执行下浮 7.5% 的费率),在重计量及结算时将根据施工图纸及设计变更、工程洽商、现场签证重新计算工程量(建筑面积以竣工验收备案表为准),并以此调整合同价款;人工费、主材调差原则见《第三部分 专用合同条款》 16.2.1.1。

2. 工程结算方法:

由于承包人需要将分包人上报资料整理收集,并配合建设单位(北京京投润德置业有限公司)完成审核定案工作,因此承包人就该部分工作收取管理费,最终本工程结算金额为承包人与建设单位(北京京投润德置业有限公司)计回收入金额扣除 5% 的管理费后为准(最终结算金额=本分包工程与建设单位计回收入金额(按《2012 北京市建设工程预算定额》下浮 7.5% 费率后金额)*(1-5%))。

如果分包人报送重计量造价最终审减额超出 5% 时,审减额的 10% 将作为违约金直接在重计量总额中扣除,如果最终审减额超出 10% 时,进一步扣罚,若审减金额巨大,影响承包人今后三年内对京投发展及下属公司及下属公司的投标资格,承包人将进一步扣罚且取消分包人企业在集团范围内承揽工程资格。

3. 承包方式: 专业分包

4. 签约合同额:

人民币(大写): 肆仟贰佰捌拾壹万捌仟贰佰柒拾捌元叁角玖分(¥42818278.39 元)(含 9% 增值税专用发票)

其中不含税金额为: 39282824.21 元(大写: 叁仟玖佰贰拾捌万贰仟捌佰贰拾肆元贰角壹分)

增值税额为: 3535454.18 元(大写: 叁佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾肆元壹角捌分)

四、工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日;

计划完工日期: 2025 年 09 月 30 日;

工期: 685 天。

本工期为暂估工期，具体施工工期及进度安排以承包人施工现场实际情况为准。

五、质量标准

工程质量标准：合格

须符合相关国家法律法规、地方性法规规章、国家现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定；不限于构成合同的任何合同文件中的任何相关约定或描述，只要适用，均应理解为是对工程质量标准的定义而应当符合该等标准；前述各标准不一致的，以其中较高者为准。

六、合同文件的组成

1. 本协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在设计使用年限内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本一式 捌 份，其中，承包人 肆 份，分包人 肆 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 双方盖章签字之日起 生效。

承包人：合同专用章（盖单位章）

分包人：建设集团（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：之薛印炜（签字）

法定代表人或其委托代理人：马光军（签字）

2023 年 12 月 05 日

2023 年 12 月 05 日

签约地点：北京市朝阳区

2.6、河南安井食品 5.99MW 屋顶分布式光伏发电项目

正 本

安阳市港能新能源有限公司
河南安井食品 5.99MW 屋顶分布式光伏发电项目
工程建设总承包合同（EPC）

2023 年 11 月



目录

第一章 合同协议书	1
第二章 通用条款	5
1 定义与解释	5
2 合同标的	8
3 监理工程师	8
4 规范	9
5 合同价款支付、工程量计量及发票	11
6 交货和运输	13
7 现场查勘	13
8 承包方义务、责任及代表	14
9 质量管理	18
10 安全管理	19
11 施工现场管理	23
12 工程保险	25
13 转让和分包	26
14 进度计划、开工及照管	29
15 设计、放样	32
16 变更	34
17 设备、材料检查与检验	36
18 工程质量检验和等级评定	38
19 工程的暂时停工	39
20 包装与标记	39
21 道路的管理和使用	39
22 技术服务和联络、设备的提供	40
23 监造与检验	41
24 工程试运行与验收	42
25 质量保证、竣工与结算	44
26 履约保函	46
27 承包方的保证	46
28 税费	48
29 合同的违约、生效及终止	48
30 竣工清场和承包方的撤离	51
31 不可抗力	52
32 合同争议的解决	53
33 其他	53
第三章 专用条款	55
1 工程概况	55
2 承包方	55
3 规范	55
4 合同价格	56
5 合同价格调整及计价原则	57
6 合同价款支付	57
7 EPC 总承包范围及内容	60
8 工程质量目标及考核标准	60

9	设备及分包	61
10	用水及用电	61
附件 1:	合同范围	62
附件 2:	安全质量技术标准	64
附件 3:	工程进度与支付计划	68
附件 4:	工程项目和价格清单	72
附件 5:	主要设备材料清单	73
附件 6:	监理职责与权限	74
附件 7:	承包方项目经理与团队职责	78
附件 8:	农民工工资支付承诺书 (示例)	82
附件 9:	安全生产管理协议	83
附件 10:	廉洁协议 (范本)	91
附件 11:	履约保函 (示例)	93
附件 12:	工程质量保修书	95
附件 13:	承包方最终放弃留置权证书的格式	96
附件 14:	分包商最终放弃留置权证书的格式	97

第一章 合同协议书

【安阳市港能新能源有限公司】（以下简称“发包方”），其住所为：【河南省安阳市汤阴县城关镇工兴大道10号办公楼101室】，其法定代表人为：【王全来】；

【深圳市科建建设集团有限公司】（以下简称“承包方”），其住所为：【深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906】，其法定代表人为：【马光军】。

（发包方和承包方以下合称为“双方”，其中任何一方称“一方”。）

发包方为实施【河南安井食品5.99MW屋顶分布式光伏发电】工程（下称“工程”或“本工程”或“项目”、“本项目”），与承包方对该项目的设计、采购、施工、竣工和保修等达成一致，双方达成如下协议：

本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

1. 合同文件：下列文件应作为本合同的组成部分：

- （1）合同协议书；
- （2）合同专用条款；
- （3）合同附件；
- （4）发包方要求（含标准、规范和有关技术文件等）；
- （5）合同通用条款；
- （6）中标通知书；
- （7）投标函及投标函附录；
- （8）其他合同文件。

合同文件形成本工程的全部文件，各项合同文件互为补充和解释，如有不明确或相互矛盾之处，以所列顺序在前者为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的洽商、变更、备忘录等书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 本合同经双方协商一致，选择以下工程计价方式，并按照本合同约定的支付条件进行支付：

本合同采用固定总价，计算公式为：综合单价【4.70】元/Wp*备案批复装机容量，

按此公式计算固定总价为人民币大写【贰仟捌佰壹拾柒万壹仟叁佰叁拾】元，不含税总价为人民币【24872647.26】元，增值税为人民币【3298862.74】元，含税总价为人民币【28171330.00】元，其中：

(1) 设计费用为人民币大写【捌拾肆万伍仟壹佰叁拾玖元角】元，不含税总价为人民币【794431.51】元，增值税率为【6%】，增值税为人民币【50708.39】元，含税总价为人民币【845139.90】元；

(2) 设备、材料等费用为人民币大写【壹仟玖佰柒拾壹万玖仟玖佰叁拾壹】元，不含税总价为人民币【17156339.97】元，增值税率为13%，增值税为人民币【2563591.03】元，含税总价为人民币【19719931.00】元；

(3) 施工费用为人民币大写【柒佰陆拾万陆仟贰佰伍拾玖元壹角】元，不含税总价为人民币【6921695.78】元，增值税率为【9%】，增值税为人民币【684563.32】元，含税总价为人民币【7606259.10】元。

(4) 设备的增值税专用发票数额承包方必须提供不低于竣工结算价的70%，设计的增值税专用发票数额不高于竣工结算价的3%。

合同价格组成详见附件4《工程项目和价格清单》。

上述合同价格为承包方完成本合同义务的全部费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械设备费、运输费、保管费、安全文明施工费、保险费、利润及税费等。

如遇国家税率调整，按国家政策相应调整含税总价，不含税价格不变。

双方认可，对于由非承包方原因造成的实际装机容量低于备案批复容量的，合同价格按照综合单价*实际装机容量确定；对于由承包方原因造成的实际装机容量低于备案批复容量的，合同价格按照综合单价【4.70】/Wp*(1-下浮率)*实际装机容量确定，其中下浮率计算公式为(1-实际装机容量/备案装机容量)*100%。本工程为EPC/交钥匙工程，承包方须按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、保修等本合同中约定范围内的工作。承包方承诺按照合同文件的约定，承担工程的设计、实施、竣工及其缺陷修复，并实现本合同约定的工程目的。

1. 项目实施地点：【河南省安阳市汤阴县城关镇产业集聚区工兴大道与光华路交叉口西北角河南安井食品有限公司】。
2. 项目建设规模：【5.99MW】。
3. 承包方项目经理：【吕北予】；技术负责人：【冯国庆】；设计负责人：【黄

虹】；施工负责人：【董建】。

4. 工期：【150】天，实际起算工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

5. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准以及电力行业合格标准及本合同约定标准。

6. 合同签订地点：本合同在深圳市签订。

7. 本协议书在以下条件全部满足之后生效：

(1) 取得本项目投资主管部门备案的证明文件，且该文件持续有效至竣工；

(2) 取得当地电网企业同意接入电网的批复证明；

(3) 双方法定代表人或其授权委托人签字或签章并加盖双方公章或合同专用章。

8. 合同正本二份，合同双方各持一份；副本六份，发包方持三份，承包方持三份，每份均具有同等法律效力。

9. 合同未尽事宜，双方可另行签署补充协议。补充协议是合同的组成部分。

-----签字页无正文-----



发包方(公章或合同专用章):

发包方法定代表人:

或授权委托人:



承包方(公章或合同专用章):

承包方法定代表人:

或授权委托人:



时间: 2023年11月20日

地址:

电话:

邮编:

电子邮箱:

传真:

开户银行:

账号:

时间: 2023年11月20日

地址:

电话:

邮编:

电子邮箱:

传真:

开户银行: 华夏银行深圳分行新会展中心支行

账号: 1087 6000 0000 8831 2

2.7、广东河源江东新区屋顶光伏 30MW 发电项目（10MW）建筑安装工程专业分包



山西电力建设有限公司

广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目
(10MW) 建筑安装工程专业分包合同

合同编号: SXDJ-02-GC-GDHEJDXQXMB-2024- 0012

承 包 人: 中国能源建设集团山西电力建设有限公司

分 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签订时间: 2024年01月

签订地点: 山西示范区创业街29号

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国能源建设集团山西电力建设有限公司（下称“甲方”）

住 所：山西示范区创业街29号

法定代表人：王先文

专业分包人：深圳市科建建设集团有限公司（下称“乙方”）

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

营业范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。

资质等级及证书编号：消防设施工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，D244212786；城市及道路照明工程专业承包三级，电子与智能化工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级，建筑工程施工总承包三级，模板脚手架专业承包不分等级，地基基础工程专业承包三级，电力工程施工总承包三级，环保工程专业承包三级，钢结构工程专业承包三级，古建筑工程专业承包三级，市政公用工程施工总承包三级，机电工程施工总承包三级，隧道工程专业承包三级，桥梁工程专业承包三级，D344056911。

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

电子邮箱: xiejun@szkjjs.com

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1 分包工程名称: 广东河源江东新区屋顶光伏30MW发电项目(10MW)建筑安装工程

1.2 分包工程地点: 广东省河源市江东新区。

1.3 分包工程范围(包括但不限于以下内容): 拟装机容量10MW, 包括设备和材料采购供应、发电设备及安装工程、控制保护设备及安装工程、房屋建筑工程、技术服务及培训、施工协调、政府协调、屋面交付协调、并网发电等, 配合试运、调试, 达标验收、工程竣工验收、项目整体验收、专项验收以及在建设期内的维修、服务等全部工作及按电网公司的要求, 协助甲方向电网公司申报并网发电; 设备和材料采购供货(除组件), 包括但不限于: 逆变器, 支架(BIPV)及配件、电缆、支架底座、并网电源箱、高压设备、材料等所有设备及配套设备的采购, 以及上述设备的接货、卸车、保管、成品保护、转运、安装、汇线等全部工作, 采购的设备要满足合同质量要求和电网并网要求; 项目工程, 包括但不限于: 屋顶障碍物清除、光伏组件支架基础、接地、清洗系统、屋顶防水处理(施工导致的漏水)等相关工作, 以及所有需要进行配套的工作直至并网发电、并网验收。配合甲方完成质量监督、并网验收、防雷检测、消防验收、档案验收、环保水保验收、劳动安全卫生验收等工作。

以上产生的相关费用均由乙方承担。

1.4 分包方式: 专业分包

二、工程工期

本工程计划开工日期为2023年12月30日, 计划竣工日期为2024年05月30日, 总日历天数153天。

合同中的工期仅为计划暂定工期, 实际开工、竣工时间应满足现场施工需求, 以现场实际开、竣工日期为准。

三、合同价格

1. 合同金额

本合同暂定含税总金额为人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾万元(¥ 21200000元), 不含税金额为(大写) 壹仟玖佰叁拾伍万柒仟壹佰壹拾陆元(¥ 19357116元), 税金为: 壹佰捌拾肆万贰仟捌佰捌拾肆元(¥ 1842884元) 其中安全生产费用(大写) 肆拾伍万捌仟捌佰伍拾元(¥ 458850元) (按建安费规定提取标准2.5 %计算并单列);

1.1其中建安工程费为(含税)人民币大写:壹仟捌佰叁拾伍万肆仟元(¥18354000元),增值税为(大写)壹佰伍拾壹万伍仟肆佰陆拾捌元(¥1515468元)(增值税税率为9%),不含税价款金额为(大写)壹仟陆佰捌拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元(¥16838532元);

1.2设备费为(含税)人民币大写:贰佰捌拾肆万陆仟元(¥2846000元),增值税为(大写)叁拾贰万柒仟肆佰壹拾陆元(¥327416元)(增值税税率为13%),不含税价款金额为(大写)贰佰伍拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元(¥2518584元);

合同执行期间,遇国家税收政策调整影响的,增值税相应调整,合同不含税价款不调整。

2. 合同价格形式

本合同工程价款的计价方式为:综合单价,其中低压并网暂定2100元/千瓦(含风险费500元/千瓦),高压并网暂定2200元/千瓦(含风险费500元/千瓦)。

2.1 单价合同

2.1.1单价合同是指按照单瓦造价结算,合同清单工程量为暂定工程量,结算时合同单价最终以业主审定价格调整,以甲方核定的实际并网投产容量、施工图纸及有效的变更、签证为准。工程签证或证明必须按照甲方管理程序由甲方项目经理签字确认,只有施工和管理人员的签证或证明均为无效签证,不能作为工程结算的依据。

工程量计算规则为:按照本工程实际并网容量为结算依据,单瓦包含的工作内容如有任何未完项,视为无效工作量,不作任何计量计价。

2.1.2水电费施工现场生产用水、用电含在合同价内,由乙方自理。

3. 合同价格包括内容

合同价格为正确实施和完成分包工程并修补缺陷所需的全部有关事项,包括但不限于以下内容:

3.1 人工费用。

3.2除甲供材料、设备(如有)外施工发生的所有材料费用,包括材料费、运输费、装卸、二次倒运费、材料出厂检验费用以及现场保管等一切费用。

3.3甲供材料和设备领用、装卸、散件组装、二次搬运、保管和取样等费用。

3.4乙供机械费:包括机械使用费、措施费、机械进出场费和场外运输费、机械安拆费以及联系当地政府监督及取证等一切费用。乙方的机械进场需经甲方检验备案后方可进场。

3.5乙方承担生活、生产、办公临时设施费用及完工后的拆除和余物清理费用。

3.6乙方的管理费用、保险、利润、税金(增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等所有相关税费)以及施工企业所得税、个人所得税等费用。

- 3.7交叉作业影响、人工代替机械、现场停水、停电及雨雪季影响等费用。
- 3.8施工现场各种原因造成的停（窝）工费用。
- 3.9施工区域的封闭（按总平面布置要求）、清扫、文明施工、成品保护、环境保护和保洁所发生的费用。
- 3.10分系统调试配合费、整套联合试运行配合费、性能试验配合费（如有）。
- 3.11工程中间及竣工验收等施工期间所发生的全部费用。
- 3.12预防一般性自然灾害所采取的措施费用以及自然灾害所造成乙方所属财产及人员的损失费用。
- 3.13当地政府规定的收费项目。
- 3.14疫情防控增加费。
- 3.15其它补充条款：无。
- 3.15.1向发包人、甲方及其他承包人提供由乙方负责维修保养的任何道路或通道；允许发包人、甲方及其他承包人使用在施工现场上的临时工程或乙方的装备；向发包人、甲方及其他承包人提供任何性质的其他服务；服从现场作业面的调度，协调与其他专业工程交叉作业的关系，保障其他专业工程作业面不受本工程的影响；产生的费用由乙方承担。
- 3.15.2甲方供应的材料和工程设备，由乙方清点并接收后妥善保管，保管费用由乙方承担。发生丢失毁损的，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料和工程设备使用前，由乙方负责必要的检验，不合格的不得使用。
- 3.15.3乙方采购的材料和工程设备由乙方妥善保管，保管费用由乙方承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，乙方应按甲方的指示进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担，不合格的不得使用。甲方发现乙方使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求乙方进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。
- 3.15.4在总工期不变的情况下，保证工期而增加的各种赶工费用；以及因非甲方原因导致的窝工、停工、待工、机械现场留置等发生的费用。
- 3.15.5场地内安全保卫、施工区域、主要干道清扫及文明施工、配置安全文明标示牌、安全设施要求发生的费用。甲方对工程现场的总体策划和形象宣传而发生的临时设施建设增加的费用。
- 3.15.6为满足正常施工而进行施工临时道路、场地铺垫等措施费用、垃圾清理等费用。
- 3.15.7乙方办理施工手续、证照（包括协调）的费用、政府部门规定收取的各项费用。

3.15.8特种设备（如起重设备等）的检验及取证费用（包括与行政主管部门的协调）。

3.15.9本工程施工中可能发生的安全、噪声、粉尘、废弃物及油污废水，按照国家、行业或地方环境保护有关法律、行政法规、部门规章及规定，需采取的整改措施费。

3.15.10乙方根据现场勘查结果及自身技术方案考虑是否有必要修建临时道路及场地，如需修建，发生的修建、植被恢复或赔偿费用由乙方承担，村、乡级或县级有关单位协调费用，办理相关手续。

3.16物价上涨、政策性调整风险费用。

4. 本合同价格包括2.5%安全文明施工费，该费用由甲方控制专款专用，保证足额投入费用。

4.1乙方向甲方报安全文明施工费投入计划，经甲方工程部门和安监部门审核、项目经理批准后执行。乙方按照实际投入情况申报并提供发票及相关佐证资料，甲方工程部门和安监部门审核确认投入明细及费用，相关部门配合完成，最终由甲方项目经理审批。

4.2安全文明施工费结算书随当月分包单位工程进度结算书同步报送审批并支付。由甲方统一购置作业人员的安全防护用品及安全防护设施设备等，可作为乙方安全文明施工费的投入并在乙方安全文明施工费结算中扣减。

5. 合同价格的调整

5.1调整原则：结算时合同单价最终以业主审定价格调整。

水电费不扣除，乙方自理。

5.1.1材料价差调整品种仅限以下材料：不调整。

5.2其他约定：无

5.3价格不予调整的情形：

5.3.1乙方完成的实际工作量与乙方标价的清单内工作量的差异不调整合同单瓦造价。

5.3.2经过乙方标价的工作量清单各分部分项、各子目中的计算、价格错误及组价的漏项。

5.3.3乙方为完成本合同所述工作范围内及相关的所有工作内容发生的费用。因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准的，乙方应当返工直至符合合同约定的质量标准。

5.3.4若工程量清单中的某一项目取消，乙方不得因项目取消而要求增加其他费用。

5.3.5变更不调整。

四、税务要求

1. 凡甲方确认乙方的进度/完工结算产值后一个计量周期内，乙方要向甲方提供确认进度

产值/完工结算金额等额增值税专用发票，否则甲方有权拒付工程款。

2. 因乙方未按合同约定及时开具的增值税专用发票，给甲方造成无法认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。增值税专用发票30日内逾期未送达的，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的3%支付违约金。若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额，并加收逾期送达发票金额的3%的违约金。

3. 乙方应对发票的真实性、合规性和合法性负责，因乙方提供问题发票对甲方造成税务风险或经济损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4. 未经甲方财务部门同意的情况下，乙方不得对已移交给甲方的发票进行作废处理。

5. 甲方开票信息：

单位名称：中国能源建设集团山西电力建设有限公司；

开户银行：中国建设银行山西省太原市南城支行；

银行账户：14001825208059003580。

6. 开票信息发生变化时应及时通知对方。

五、合同价款支付

1. 预付款的支付及扣除

预付款的金额为合同金额的20%，预付款应在合同签订后且乙方提交了等额预付款担保（保证金/银行保函/应付款转担保/其他形式的担保）后分1次支付。当进度款付款至合同额50%时开始扣除预付款，预付款分2次等额扣除。

2. 进度款支付方式

2.1 付款周期按照本合同第42款约定的计量周期执行。

2.2 支付

2.2.1 甲方按照乙方当期完成工作量的80%在15天内支付完毕。工程竣工验收移交后，乙方在14天内向甲方提交竣工结算书，甲方审定竣工结算后，在发包人向甲方支付相应工程款28日内向乙方支付，最高付至结算价款的97%，剩余款项待乙方配合甲方办理完全部工程竣工结算后，完成结算审计后随发包人付款情况同步同比例支付，预留合同价款的3%作为质量保证金。质量保证金/保函在承包合同约定的质保期（二年）无质量事故，发包人依约向甲方支付质量保证金/保函后的30日内，在扣除乙方应承担的费用后向乙方支付/返还（无息）。

2.2.2 支付条件：

(1) 设施设备采购安装费进度款以实际完成应予计量的设备与材料清单按月报审, 支付比例为本期甲方审定采购安装费的80%。

(2) 项目整体完工、验收合格后14天内支付至经审定后结算价的97%; 保留经审定后结算价的3%作为质量保证金, 质量保证金在质量保证期(二年) 满后付清, 若以保函、保证保险等非现金形式替代预留保证金的, 经验收合格后付至经审定后结算价的100%。

2.2.3因发包人未按时、足额向本合同承包人支付工程款, 导致承包人未能按照本合同的约定及时向分包人支付相应时点的专业分包工程款时, 承包人除应积极、全面、恰当向发包人催讨工程款外, 还应在主合同约定的付款时点后28日内向分包人履行告知不能按时支付分包工程款义务, 分包人不得要求承包人垫付。不得就此向承包人提起追索工程款及违约赔偿责任之诉讼。分包人同意并遵守该条款。

2.3进度付款的修正

在对已支付的进度款进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的, 甲方和乙方均有权提出修正申请。经甲方和乙方同意的修正, 应在下期进度付款中支付或扣除。

2.4未按甲方要求出具履约保函或提交履约保证金的不予支付进度款。

2.5未按甲方要求提交农民工人员考勤记录和工资发放表单的不予支付进度款。

2.6进度结算只作为工程进度付款依据, 不做为最终结算依据, 甲方签发的进度结算, 不表明甲方已同意、批准或认可了乙方完成的相应部分的工作。

2.7进度款的支付优先保证农民工工资的发放, 农民工工资按甲方要求办理相关手续后, 直接支付至乙方农民工工资专用账户, 其余款项由乙方专职人员按甲方要求提供相应的付款手续后办理, 支付形式包括但不限于银行转账、承兑汇票、信用证、云信、保理、供应链等。

乙方账户信息如下:

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司;

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行;

银行账号: 44250100010000001043。

六、项目经理及管理人员

1. 甲方项目经理

姓名: 王国梁; 身份证号: 140110199007202650。项目经理经甲方授权后代表甲方履行合同。

2. 乙方项目经理及管理人员

姓名（项目经理）：杨利泉；身份证号：440281198801067318。项目经理经乙方授权后代表乙方履行合同。

姓名：任建锋；身份证号：44072519721113093X；职务：现场生产负责人

姓名：赵柏权；身份证号：440229198809160415；职务：现场技术负责人

姓名：杨 圣；身份证号：421127199302215433；职务：资料员

姓名：吴 炎；身份证号：421127199211165450；职务：测量员

姓名：廖振全；身份证号：34122119951218445X；职务：质量员

姓名：史明均；身份证号：429001198605108196；职务：施工员

姓名：陈雪萍；身份证号：452123198912247068；职务：安全员（备注：专人、持证）。

3. 合同签订时，乙方需向甲方提交本项目现场负责人任命书、授权委托书、劳动合同和社保证明材料。

七、履约担保

1. 乙方应向甲方提供履约担保，担保方式按以下第1.1方式：

1.1 履约保函：乙方在合同签订生效后14天内提交金额为合同总价10%的甲方同意格式的银行履约保函。履约保函有效期为从签发之日起至工程全部移交证书签发后三十日止。如果由于乙方原因，在履约保函期满30日前工程尚未全部移交，乙方应在保函期满30日前办理完成履约保函的延期手续，以使履约保证函在工程全部移交证书签发后三十日内保持有效。否则，视乙方违约，甲方有权要求开具履约保函的银行支付履约保函项下全部款项作为乙方的履约担保。

1.2 履约保证金：乙方在合同签订生效后7天内缴纳金额为合同总价10%的履约保证金。

2. 履约担保的有效期截止到乙方根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷，施工范围内工程全部移交后，甲方在工程全部移交证书签发后的30日内将履约保函/保证金退还给乙方。

3. 乙方未向甲方提供履约担保的，甲方有权单方面解除合同，并视为乙方违约，甲方不承担或赔偿乙方的任何费用。

八、组成分包合同的文件包括及合同的解释顺序

1. 合同协议书；
2. 合同条件及合同附件；
3. 中标通知书、招标文件（如有）；
4. 投标文件及其澄清函（如有）；

5. 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;

6. 经双方确认列入合同的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有歧义或不一致之处,以上面所列顺序在前的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。根据甲方的判断,投标文件及其澄清函所作出的承诺条件优于合同其它组成的,甲方有权选择投标文件及其澄清函的承诺条款。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时,应在不影响工程正常进行的情况下,由甲乙双方协商解决。双方协商不成时,按第二部分合同条件第十九条关于争议的约定处理。

九、乙方向甲方承诺,按照本合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

十、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付劳务费,以及其他应当支付的款项。

十一、乙方向甲方承诺,履行承包合同中与分包工程有关的甲方相关义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、合同的生效

合同订立时间: 2024年01月08日;

合同订立地点: 山西示范区创业街29号;

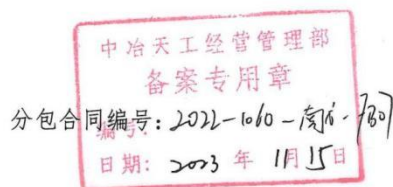
本合同一式陆份,其中正本贰份,甲方壹份、乙方壹份;副本肆份,甲方叁份、乙方壹份。

本合同自双方签字盖章后生效。

签 署 页

 <p>甲方：中国能源建设集团山西电力建设有限公司 地址：山西示范区创业街29号 开户行：中国建设银行太原市南城支行 账号：14001825208059003580 邮编：030006 (盖章) 合同专用章</p>	 <p>乙方：深圳市科建建设集团有限公司 (盖章)</p>
<p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：</p> 	<p>法定代表人(负责人)或授权代表(签字)：冯光军</p>
<p>住所：山西示范区创业街29号</p>	<p>住所：住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906</p>
<p>邮编：030006</p>	<p>邮编：518000</p>
<p>联系人：王国梁</p>	<p>联系人：简建红</p>
<p>电话：15203401655</p>	<p>电话：13322614979</p>
<p>传真：0351-2176835</p>	<p>传真：0755-26666603-2018</p>
<p>Email: zgnjsxdj@ceec.net.cn</p>	<p>Email: xiejun@szkjjs.com</p>
<p>开户银行：中国建设银行山西省太原市南城支行</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p>
<p>账号：1400 1825 2080 5900 3580</p>	<p>账号：4425 0100 0100 0000 1043</p>
<p>税号：9114 0000 1100 1283 8P</p>	<p>税号：9144 0300 5907 0502 6L</p>

2.8、镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程机电安装一标段



建设工程施工分包合同

工程名称: 镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程

分包专业: 机电安装一标段

承包人: 中冶天工集团有限公司

分包人: 深圳市科建建设集团有限公司



目 录

第一部分 专用合同条款	- 2 -
1. 工程概况	- 2 -
2. 合同工期	- 2 -
3. 工程质量与验收标准	- 2 -
4. 图纸	- 3 -
5. 暂定合同价款	- 3 -
6. 分包方式	- 5 -
7. 计价方式	- 5 -
8. 材料设备供应	- 7 -
9. 工程款支付	- 7 -
10. 履约保证金	- 7 -
11. 双方权利义务	- 8 -
12. 缺陷责任期与保修期	- 8 -
13. 补充条款	- 9 -
14. 争议解决	- 10 -
15. 合同签订与生效	- 11 -
16. 附件	- 11 -
第二部分 通用合同条款	- 13 -
1. 一般约定	- 13 -
2. 双方权利义务	- 16 -
3. 技术质量管理	- 19 -
4. 安全管理	- 23 -
5. 工期和进度管理	- 23 -
6. 农民工实名制管理及工资发放要求	- 29 -
7. 承包人供应物资的管理	- 33 -
8. 签证管理	- 34 -
9. 工程款支付	- 35 -

10. 成品保护	- 36 -
11. 完工验收	- 36 -
12. 工程预结算	- 37 -
13. 缺陷责任期与质保期	- 38 -
14. 违约责任	- 39 -
15. 索赔	- 40 -
16. 合同解除	- 42 -
17. 争议解决	- 43 -
18. 承诺	- 44 -
19. 其它	- 44 -
附件 1: 工程分包廉洁协议书	- 44 -
附件 2: 分包工程安全生产协议书	- 49 -
附件 3: 建筑工程质量保修书	- 57 -
附件 4: 分包单位项目负责人质量终身责任承诺书	- 60 -
附件 5: 法定代表人身份证明书	- 62 -
附件 6: 法人授权委托书	- 62 -
附件 7: 分包人履约团队主要管理人员的任命书	- 68 -
附件 8: 保证农民工工资支付承诺书	- 70 -
附件 9: 建设工程农民工工资委托支付协议	- 71 -
附件 10: 履约保函格式	- 73 -
附件 11: 分包人项目履约团队管理人员的劳动合同及社保证明	- 74 -
附件 12: 其它需提供的资料	- 74 -

第一部分 专用合同条款

承包人（全称）：中冶天工集团有限公司

分包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人就镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程分包工程施工及有关事项经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：镇雄县以勒易迁后扶纺织服装产业园建设项目一期工程机电安装一标段。

1.2 工程地点：镇雄县以勒镇庙埂村。

1.3 工程内容：包括给排水（室内外管道安装、法兰安装、伸缩器制安、套管、防火圈安装；阀门安装；低压器具、水表组成安装；卫生器具制作安装；小型容器（水箱）制作安装）；电气（控制设备及低压电器、电线电缆、桥架支架、防雷及接地装置、配管配线、开关插座、照明器具及路灯、附属工程、电气调整试验、电梯电气装置、装饰灯具安装、电气仪表组成安装）（含材料、设备采购、运输）等设计图纸所示内容，具体以施工图纸范围内的工作内容为准。

1.4 工程承包范围：包括 1#楼及其配套设施给排水管道管件安装、电气配管配线、器具设备配件安装等施工内容以及为保证工程质量、施工安全及现场文明施工所应实施的工作内容。具体以承包人工程部施工任务划分单为准。

2. 合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 06 日；

计划竣工日期：2024 年 05 月 04 日；

合同工期总日历天数：180 日历天；

实际开工日期以承包人开工通知为准。

3. 工程质量与验收标准

钟品

3.1 工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，按总包技术质量管理规定与要求进行施工。

3.2 工程验收标准：符合国家、地方最新现行相关的专业类别工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，检验批验收一次通过率 90%以上，分项、分部、单位工程验收一次通过率 100%。

3.3 安全文明工地创建标准：创建 / 安全文明工地。

3.4 其它约定：/。

4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的内容：施工必需的设计施工图纸；

4.2 承包人向分包人提供图纸的期限：开工前 7 天内（以实际提供时间为准）；

4.3 承包人向分包人提供图纸的数量（不含竣工图）：承包人提供壹套施工图纸，分包人若须增加套数自行承担费用；

4.4 分包人向承包人提交深化设计的期限：/。

5. 暂定合同价款

5.1 分包合同价款（含税）暂定为：

人民币（大写）贰仟零柒拾壹万伍仟肆佰柒拾陆元零肆分
（¥: 20715476.04 元），其中：

不含增值税合同价款（大写）壹仟玖佰万伍仟零贰拾叁元捌角玖分
（¥: 19005023.89 元）；

增值税税金（大写）壹佰柒拾壹万零肆佰伍拾贰元壹角伍分
（¥: 1710452.15 元）；

5.2 合同价款中关于税金的约定

（1）合同价款含增值税、个人所得税及其它附加税等税费，增值税税率按 9% 计取。如遇国家税制、税率调整，承包人、分包人双方另行签订补充协议明确合同价款及税率。

（2）分包人税费由分包人自行承担并开具相应的应税行为发票，分

钟吕

包人须每月按承包人审核的月度暂结金额提供真实、有效、足额的增值税专用发票，次月提供本月完税凭证（税务申报表），若分包人未能及时提供有效且足额发票，承包人有权拒付工程款。分包人开具的累计发票金额与最终结算值一致。

分包人实际提供的增值税专用发票税率需与本合同约定的税率一致，如低于本合同约定的增值税税率时，在进度结算时承包人有权扣减该部分税差；如高于本合同约定的增值税税率时，高出部分由分包人自行承担。

(3) 按国家税务总局对预缴税款的规定，承包人需提前在建筑服务地按发包人付款额的 2% 预缴税款。若因分包人提供发票不及时和分包人提供发票的同时没有在建筑服务地预缴税款取得完税证明，导致承包人预缴税款时无法及时抵扣的，分包人须向承包人承担相应税费损失，从当月工程进度款中扣除。

5.3 本分包工程农民工工资总额占暂定合同价款的比例为 30%。

5.4 合同价款已包含分包人安全文明施工费，安全文明施工费计提标准不低于暂定合同价款的 3.0%，经承包人项目部施工负责人、安全负责人考核合格后，随工程进度款支付（具体按附件要求执行）。

5.5 本合同价款已包含除承包人项目部办公及生活用临时设施费外施工范围内所有临时设施费用，该费用按使用情况在每次月度暂结中扣除。最终结算时，分包人临时设施分摊费用与最终结算值（含项目部供应材料）的比例 \geq 招标文件中明确的临时设施费用分摊比例 / %。分包人临时设施分摊费用，最终以本项目实际发生的临时设施费用（除承包人使用的办公及生活用临时设施费外）进行分摊，即：分包人最终临时设施费用 = $[\text{分包人施工最终结算值（含项目部供应材料）} / \Sigma \text{本项目所有分包人施工最终结算值之和（含项目部供应材料）}] * \text{本项目实际发生的临时设施费用（除承包人使用的办公及生活用临时设施费外）}$ 。

5.5.1 临时设施费用在月度暂结中按以下方式扣除：

(1) 分包人使用承包人建设的办公大临的，费用按分包人使用的建

筑面积及时间在月度暂结中扣除，办公大临费用=分包人使用的建筑面积*使用时间*分摊费用单价___/___元/m²·月（或元/m²·天）。分包人使用的建筑面积及使用时间按承包人确认的计算。

(2) 分包人使用承包人建设的生活大临的，费用按分包人使用的建筑面积及时间在月度暂结中扣除，生活大临费用=分包人使用的建筑面积*使用时间*分摊费用单价___/___元/m²·月（或元/m²·天）。分包人使用的建筑面积及使用时间按承包人确认的计算。

(3) 公共部分生产临时设施费用，施工过程中按分包人施工部分的月度暂结金额（含项目部供应材料）*分摊系数计算后由分包人承担，在月度暂结中扣除。分摊系数暂定为___/___%。

5.5.2 分包人自行租用民房作为办公和生活场所的，按照谁使用、谁租赁、谁付费的原则，分包结算中不再扣除。如必须由承包人统一租赁的，其费用按承包人项目部使用部分外全部分摊给分包人。

5.5.3 分包人使用的办公及生活大临、公共部分的生产大临发生的水电费单独收取，不包含在上述分摊收取费用中。

5.5.4 因各种原因引起的分包人中途退场，临时设施最终分摊费用双方另行商议。

6. 分包方式：专业分包。

7. 计价方式：定额计价。

7.1 计价依据如下：

(1) 计价依据：按《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）及国家、云南省现行相关配套计价文件执行。

(2) 主要材料、设备计价依据：按2022年9月、10月、11月《昭通市建设工程材料及设备价格信息》平均价格执行，材料、设备品牌和信息价一一对应，信息价参照《昭通市建设工程材料及设备价格信息》镇雄县信息价，没有的参照云南省价格信息执行，云南省价格信息没有的，由双方共同进行市场考察认质认价后确认。

(3) 主要材料调整范围：主要材料，主要材料价格确认后，执行材料信息的材料实际价格涨跌超过5%时，对超出部分价格予以调增调减(主要材料为：钢材、水泥、混凝土、砂石料、砌筑材料、电缆、沥青混凝土为主要材料，其余为非主要材料)，按照实际情况根据当月完成并经审定的产值及材料价格信息据实调差。

(4) 政策性调整：如施工期间遇政策性调整则按照调整规定执行。

分包最终结算价为经承包人审定本合同施工范围分包人实际施工内容按以上计价依据计算的建安工程费乘以(1-优惠幅度值)-合同约定应扣款。(优惠幅度值为9.5%)。

7.2 结算价包含完成本分包工程全部内容所需的人工费、分包人供应的材料及机械费、水电费、分包人使用及分摊的公共部分临时设施费、分包人施工区域及分摊的公共部分安全文明施工费、二次倒运费、夜间及冬雨季施工费等各项施工措施费、本合同工期内的赶工费、窝工及设备停滞费、临时停水停电造成的分包人窝工损失、试验检测费、施工配合费、缺陷修复、保修费、成品保护费、工程资料费、管理费、利润、政策性文件规定的收费、合同包含的所有风险和责任、分包人所应承担的国家及地方各项规费等全部费用。

7.3 工程量以设计图纸、设计变更、现场签证为依据。

7.4 如合同中发生变更及增项按以下原则执行：

(1) 本合同(或清单)中有适用于变更或增项工作的项目时，采用对应单价。

(2) 变更和签证在本合同(或清单)中无类似项目单价，由承包人与分包人在变更、签证项目施工前另行签订补充合同约定。

7.5 分包单位在现场的加工场地硬化处理工作及费用由分包单位自行承担。

7.6 建筑垃圾由分包人负责外运，应采用封闭式外运，如在外运过程中对市政道路及环境造成污染所产生的清理费及罚款等费用由分包单位自行承担。

8. 材料设备供应

8.1 由承包人供应的材料及机械设备的约定：无。

8.2 由分包人采购材料及机械设备的约定：所有材料及机械设备均由分包人自行采购或提供，费用已包含在分包价格内。分包人所采购的材料及机械设备质量标准必须符合国家或地方现行规范及设计文件的要求，并提供产品合格证明，材料进场前需向承包人提交样品，经承包人同意后方可进场，否则，损失由分包人自行承担。

9. 工程款支付

9.1 预付款：无。

9.2 进度款：承包人每月按承包人审核的分包月度暂结工程价款的70%支付进度款，工程完工经发、承包人竣工验收合格完成，承包人与分包人办理完最终结算后付至结算额的97%，剩余结算价款的3%作为质量保修金。质量保修金在缺陷责任期满（缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算，期限1年）且发包人返还承包人后，如有罚款或其它费用，承包人按实扣除后1个月内1次性无息付清。

10. 履约保证金

10.1 履约保证金的缴纳时间及比例：

分包合同签订后7日内（无条件见索即付的银行保函在15日内）分包人应向承包人履约保证金专户一次性缴纳暂估合同价款的10%作为履约保证金，如逾期缴纳，承包人视违约情况有权解除合同。履约保证金的缴纳方式为（2）：（1）现汇、银行承兑汇票；（2）无条件见索即付银行保函；（3）承包人内部项目债权转履约保证金。

10.2 履约保证金的退还：工程竣工经发包人及承包人验收合格，如存在罚款，扣除相应罚款后，30日内退还分包人履约保证金，履约保证金不计利息。

10.3 发生下列情形时，承包人有权按照损失程度扣除相应的履约保证金并要求分包人予以赔偿：

（1）分包人或与分包人有关的企业或人员起诉承包人的；

- (2) 承包人被连带被诉或被协助执行的;
- (3) 分包人存在私刻公章等违法行为的;
- (4) 分包人有向第三方转让分包人在承包人处债权的;
- (5) 给承包人造成损失或影响的其它情形。

11. 双方权利义务

11.1 承包人

11.1.1 承包人项目经理:

姓名: 钟金华

联系电话: 13759430135

11.1.2 承包人为本分包工程的实施提供的其他设施及费用承担: 住宿、食堂、生活用水、施工用水、电均由分包人提供, 费用由分包人承担。

11.1.3 对本项目全方面进行检查及监督、管控等。

11.2 分包人

11.2.1 分包人项目经理:

姓名: 吕北予 身份证号 410103197203013710

联系电话: 0755-26666603

分包人邮寄联络与送达地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906。

分包人接收文件的电子信箱: szkjis@szkjis.com。

11.2.2 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限: 分包人应最迟于开工日 10 天前。

11.2.3 分包人需要完成的设计内容及提交时间: 无;

11.2.4 分包人向承包人提供总体进度计划、报表时间及要求: 分包人每月20号按承包人要求向承包人报送已完工程量报告, 并附进度付款申请单、已完成工程量报表和相关资料;

11.2.5 提交施工组织设计、方案要求及时间: 接到承包人通知一周内;

12. 缺陷责任期与保修期

钟吕

工程保修期按现行国家规定、工程所在地及发包人规定执行，质保金为竣工结算总金额的 3%，质保金在缺陷责任期满（缺陷责任期自总包工程竣工验收合格之日起计算，期限1年）且发包人返还承包人后，如有罚款或其它费用，承包人按实扣除后 1 个月内一次性无息付清。

13. 补充条款

13.1 因分包人原因造成的质量事故、工程事故和安全事故，造成人身和财产损害的，分包人承担全部行政、民事和刑事责任，并承担损害赔偿赔偿责任。

13.2 分包人违反合同约定延期开工的，每延迟开工 1 天，承担 10000 元的违约金，因分包人原因造成工程不能按照本合同约定的节点工期（按承包人要求的进度工期）及竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的延误 30 天以内（含 30 天），每延误 1 天，分包人应承担 5000 元的违约金；延误超过 30 天（不含 30 天）并不超过 60 天（含 60 天），每延误 1 天，分包人应承担 10000 元的违约金；以此类推，累计计算，工期误期赔偿金不超过合同总额的 5%，所扣款项在工程款支付同期中扣除。因分包人原因造成施工现场停工时间超过 60 天，视为分包人违约，承包人有权终止合同，承包人有权将本合同约定的范围及内容重新分配给其它施工单位进行施工，并对分包人进行清理出场，分包人应无条件服从，由此给双方造成的任何损失由分包人承担。承包人对已建工程不予以计价。

13.3 分包人对使用的水电装表计量（含损耗），水电费用由分包人承担，并负责管理和维护相应水电设备。

13.4 经分包人自检合格后的工程隐蔽和中间部位，应通知监理人检查，验收不合格的，分包人应在限期内整改后重新组织验收。验收不合格分包人擅自覆盖施工的视情节严重扣罚 10000 元，由此发生的返工费用由分包人自行承担，工期不予顺延。

13.5 分包人必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受承包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，承包人

解昌

有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且分包人不能因此而停止工程的施工。

13.6 若因排水、排污造成环保问题以及妨碍沿线居民正常生活或农业生产，一切责任由分包人承担。

13.7 因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准时，分包人应承担由此给承包人造成的一切损失。

13.8 已完工工程未交付承包人之前，分包人应负责对已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，分包人自费予以修复。

13.9 分包人自行使用及施工的临时设施、安全文明施工由分包人自行承担费用，公共部分临时设施费、安全文明施工费、试验检测费用分包人按项目承揽工程比例分摊，且临时设施及安全文明施工必须符合承包人的标准和要求。计算基数为分包人承包范围合同总价与本工程最终结算总价之比例。

13.10 现场及办公区保安保洁人员工资，费用由分包人自行承担。

13.11 因分包人违约解除合同的，除承担违约责任外，由此给承包人造成的一切损失由分包人承担。

13.12 因分包人原因引起退场的，双方应签订分包解除协议，同时分包人应承担因此造成的一切损失并处罚款 10 万元。

13.13 物资保管要求：现场物资依据物资属性分类存放、保管，物资标识等符合中冶天工标化要求，若现场物资保管不符合要求每出现一次罚款 5000 元。

13.14 除本合同约定外，分包人与承包人共同履行总包合同的有关规定。

14. 争议解决

合同当事人因合同及合同有关事项发生争议的，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 上海 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向 天津市滨海新区 人民法院提起诉讼。

解 吕

15. 合同签订与生效

15.1 除非另有说明,《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

15.2 签订时间: 2023 年 11 月 05 日。

15.3 签订地点: 天津市滨海新区。

15.4 本分包合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

15.5 本分包合同双方法定代表人或法人授权委托人签字并加盖公司公章(或合同专用章)后,自本合同签订之日起正式生效。

16. 附件

以下附件为本分包合同的组成部分,具有同等法律效力,包括但不限于:

附件 1: 工程分包廉洁协议书

附件 2: 分包工程安全生产协议书

附件 3: 建筑工程质量保修书

附件 4: 分包单位项目负责人质量终身责任承诺书

附件 5: 法定代表人身份证明书

附件 6: 法人授权委托书

附件 7: 分包人履约团队主要管理人员的任命书

附件 8: 保证农民工工资支付承诺书

附件 9: 建设工程农民工工资委托支付协议

附件 10: 履约保函格式

附件 11: 分包人项目履约团队管理人员的劳动合同及社保证明

附件 12: 其它需提供的资料

(以下为签署页)

承包人：（盖章）



法定代表人

或委托代理人（签字）：

Handwritten signature of the contractor's representative.

地址：天津市空港经济区西二道

电话：022-84908017

电子信箱：

开户银行：建行天津滨海临空支行

账号：1200 1785 6000 5250 1840

纳税人识别号：91120118789363043U

分包人：（盖章）



法定代表人（签字）

委托代理人（签字）：

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

地址：深圳市宝安区西乡街道福
中福社区金港大厦金港中
心A座906

电话：0755-26666603

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

纳税人识别号：91440300590705026L

2.9、深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

合同编号：HN-SNG-FB-019

深圳市少年宫更新改造项目
专业分包合同



签订日期： 年 月 日
签订地点：甲方所在地

合同编号：HN-SNG-FB-019

建设工程施工专业分包合同

深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

签约时间：2023年12月13日

签约地点：甲方所在地

第一部分协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：深圳市少年宫更新改造项目

分包工程名称：深圳市少年宫更新改造项目公共区域机电安装工程

分包工程地点：深圳市福田区

分包工程承包方式：专业分包

分包工程工作内容：包括但不限于本项目相关的公共区域暖通工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程等、材料的检验试验费、系统的调试费用、内业资料、相关检测（承包人可委托分包人进行检验，费用由发包人承担）、竣工验收合格等；所有与本项目相关的公共区域机电安装工程相关的图纸范围内、清单及技术核定、设计变更、承包人指令、承包人向分包人交底的施工方案及定额规定的所有工作内容。图纸及设计变更范围所有公共区域机电安装工程，包括但不限于材料的采购、检测、加工制作、运输装卸、现场安装、工程验收包含工程全部的措施费、规费及税金。

分包工程承包部位：公共区域机电安装工程

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年12月8日；

计划完工日期：2024年3月1日；

合同工期总日历天数：80天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足甲方现场工期及进度计划要求

三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：符合工务署标准的合格工程，本工程下的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家相关标准、图集、规范、规程、规定、承包人提供的施工方案等的要求。施工中必须遵守以下文件：经承包人批准的施工方案、设计图纸；现行的国家、建设部、交通部相关规范。（各类标准、规章如有冲突时，以要求更严格的为准。）除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程

本分包工程安全创优目标双方约定为：/

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 13147988.52 元（大写：壹仟叁佰壹拾肆万柒仟玖佰捌拾捌元伍角贰分），不含税价格为¥12062374.79 元，增值税率为 9%，税额为¥ 1085613.73 元。

其中：

安全文明施工费：3%

人民币 394439.66 元（大写 叁拾玖万肆仟肆佰叁拾玖元陆角陆分）；

合同价格形式：固定单价

（1）综合单价包干为分包人进场、施工、竣工验收完毕的包干价格，包括但不限于：设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、赶工费产品及配件的安装和调试费、运输费、保险费、装卸搬运费、吊装费、各种试验检测费、成品保护费、材料损耗、售后服务费、不可预见费（如停水电所造成的工人窝工及材料设备闲置、二次进场、现场场地不够引起的二次搬运、现场垂直运输能力不够可能局部或全部需采用人工搬运用费、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、罚款等），竣工验收办理、工程水电费、垃圾处理费、相关清洁费、管理费、保险费、措施费（需单独体现）、利润、税金等所有与合同承包范围内有关的费用。如有进口原料，还应包含关税及增值税、口岸费用、报关服务等。另含环境保护、文明施工、安全施工、冬雨季施工、临时设施、现场经费、夜间施工、夜间照明、测量、监测、验收费用、消纳等费用。

（2）材料包括但不限于/等进场、施工、竣工验收等所需的一切辅材。上述所有的费用均已包括在 施工工程清单 组成的合同总价中，承包人不会支付除合同总价以外的其它任何费用。合同签订后，任何国家政策性调整以及人工费、材料费、机械费价格涨跌均不调整综合单价。

(3) 本 公共区域机电安装工程 的计价方式的合同价款为一次性含税包干价单
价, 分包人不得以低于成本、出现亏损、市场人工费涨价、政府相关部门出台人工费
调整文件等任何原因要求调高价款。其中包括但不限于以下费用:

1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、
成品保护、材料节约等目标所需要的人工费、辅材、小型工器具及小型机具、补
贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、
各种险金、税金等全部税费;

2) 应由分包人向政府各部门交纳的相关费用, 包括分包范围内施工中发生的环
境保护、治理及采取措施等所发生的费用;

3) 为保证施工而引起的必要施工安全措施而发生的费用;

4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费;

5) 生活区的水电费由分包人承担, 挂表计量, 按实际发生费用从月度预结中扣
取;

6) 其他分项工程与之配合发生的配合费;

7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用;

8) 约定由分包人自备的工具和分包人提供的辅材;

9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施; 为确保冬、
雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内, 不作任何调整;

10) 履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成冬季确实无法施工时, 分包人
必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员, 由此发生的各项费
用均已包括在合同综合单价内;

11) 施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工、CI 的维护, 破损后的
恢复用工; 迎接不定期检查发生的用工;

12) 分包人宿舍内、食堂内的临时设施及相应的用工, 木工房、钢筋加工棚的搭
设和拆除用工, 搅拌机的操作和保养、配合安拆、清扫、清洁用工;

13) 生活区烧锅炉、打扫卫生及维修用工;

14) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工;

15) 配合现场临时用水电的安装、拆卸等用工;

16) 由于分包人失误所造成的返工, 分包人应无条件返工, 返工费用由分包人自
行承担, 同时工程承包人追究因分包人失误返工造成的经济损失, 并对分包人按造成

的经济损失的双倍处违约金。

17) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价

资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章之日起生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期：____年____月____日

2023年12月13日



分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



2.10、鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化 4#库项目

<p>招标人（盖章）</p> 	<p>招标代理机构（盖章）</p> 
<p>法定代表人（签章）</p> 	<p>法定代表人（签章）</p> 
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

注： 1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。
2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

鄂尔多斯市空港物流集散 中心绿色低碳建筑光伏一 体化 4#库项目



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目施工合同及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目。
2. 工程地点: 鄂尔多斯空港物流园区。
3. 工程立项批准文号: 2311-150627-60-05-990960。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 鄂尔多斯市空港物流集散中心绿色低碳建筑光伏一体化4#库项目包括: 4#仓库工程的光伏幕墙及其二层采光棚、立面以及屋顶安装太阳能发电组件。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 工程量清单内的全部建设内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年12月24日

计划竣工日期: 2024年1月28日

工期总日历天数: 35日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以计划竣工日期为准,竣工验收在 2024年2月17日前完成。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(含税):

人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾玖万伍仟叁佰叁元叁角柒分 ;

(小写) (¥12295300.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹拾壹万贰仟玖佰零叁元叁角柒分 (¥112903.73元);

(2) 材料和工程设备暂估金额: 人民币(大写) 贰拾万圆整 (¥200000元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) 玖拾玖万捌仟柒佰柒拾元整。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3.合同价款收款账户信息:开户行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行。

户名:马光军。

帐号:44250100010000001043。

五、项目经理

承包人项目经理:李春铜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸(如果有);
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月24日签订。

十、签订地点

本合同在鄂尔多斯空港物流园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘宇

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

馬光軍

组织机构代码： /

组织机构代码： 91440300590705026L

地 址： 空港物流园区

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： /

邮政编码： 518100

法定代表人： 刘宇

法定代表人： 马光军

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： /

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 中信银行股份有限公司 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
鄂尔多斯康巴什康宁路支行 深圳天健世纪支行

账 号： 7275210182600007360 账 号： 44250100010000001043

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

安全、工期和工程造价，若不能按投标文件载明的人员到位，不论何种原因（除因重大疾病或死亡等重大事故外），以及是否经发包人批准，承包人每更换一次项目经理，应向发包人支付违约金 20 万元，每更换一次技术负责人向发包人支付违约金 20 万元，每更换一次其他人员向发包人支付违约金 10 万元，更换人员变动数量累计达到 40% 时，发包人有权单方面解除合同。工程施工期间，确因特殊情况（如因病、调离或死亡等重大事故）需要更换调配工程施工管理人员时，需提供相关证明文件征得发包人书面批准后方可更换。新调进人员资质不得低于被调出人员，否则发包人有权要求更换。

②进场前 7 日，承包人必须向发包人提供进驻工地的各施工管理人员的相应执业资格证书、技术职称资格证书、管理岗位证书原件和身份证复印件，由发包人存档，以便监督各管理人员的到位情况和确保施工的质量。

③承包人应积极主动核对图纸中的技术数据，充分理解设计意图。若有明显的设计图纸问题或发包人（或监理人）不正确的指令，承包人发现后有口头和书面告知的义务，否则造成工程量、安全、进度损失，由承包人承担。

④承包人必须按时足额给工人发放工资，若拖延支付，苛扣工人工资，给发包人造成不良后果的，一切责任由承包人承担，并承担合同价款 5% 的违约金，承包人不得因工程款拨付不到位等原因拖欠农民工工资，引起农民工上访等情况发生，承包人必须按照相关规定设立专项账户、实行农民工工资实名制管理，保证农民工工资按时足额发放。

⑤承包人进场施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成路面、墙面、走道等的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；现场施工及生活产生的垃圾应及时清除。

⑥承包人不得虚报、超报工程量，在竣工结算中，发包人委托审价中介机构审减比例超过 5% 的，超出部分的审计费由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李春铜；

身份证号：420111198307155533；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442020202100729；

建造师执业印章号：20200903444000004576；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)0003416；

联系电话：15849792888；

电子信箱：/；