

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期： 2025年04月16日

# 一、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩 1：            合同名称：<u>北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项精装修专业分包合同</u>；业绩文件页码<u>4-7</u>页；            竣工时间：<u>2020.9.24</u>；业绩文件页码<u>8</u>页；            获奖名称：<u>中国建筑工程鲁班奖、中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码<u>9</u>页；            合同金额：<u>18999.131653</u>万元；业绩文件页码<u>6</u>页。</p> <p>业绩 2：            合同名称：<u>深业中城部分楼层改造工程（EPC）</u>；业绩文件页码<u>11-17</u>页；            竣工时间：<u>2021.10.9</u>；业绩文件页码<u>18-24</u>页；            获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码<u>25</u>页；            合同金额：<u>19600</u>万元；业绩文件页码<u>13</u>页。</p> <p>业绩 3：            合同名称：<u>深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）IV标</u>；业绩文件页码<u>27-35</u>页；            竣工时间：<u>2021.6.14</u>；业绩文件页码<u>36-37</u>页；            获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码<u>38</u>页；            合同金额：<u>11529.210408</u>万元；业绩文件页码<u>29</u>页。</p>
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>243</u> 页至 <u>248</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>234</u> 页至 <u>274</u> 页。

		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>362</u> 页至 <u>505</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>145</u> 页至 <u>233</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>506</u> 页至 <u>525</u> 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码 <u>8</u> 页至 <u>37</u> 页。

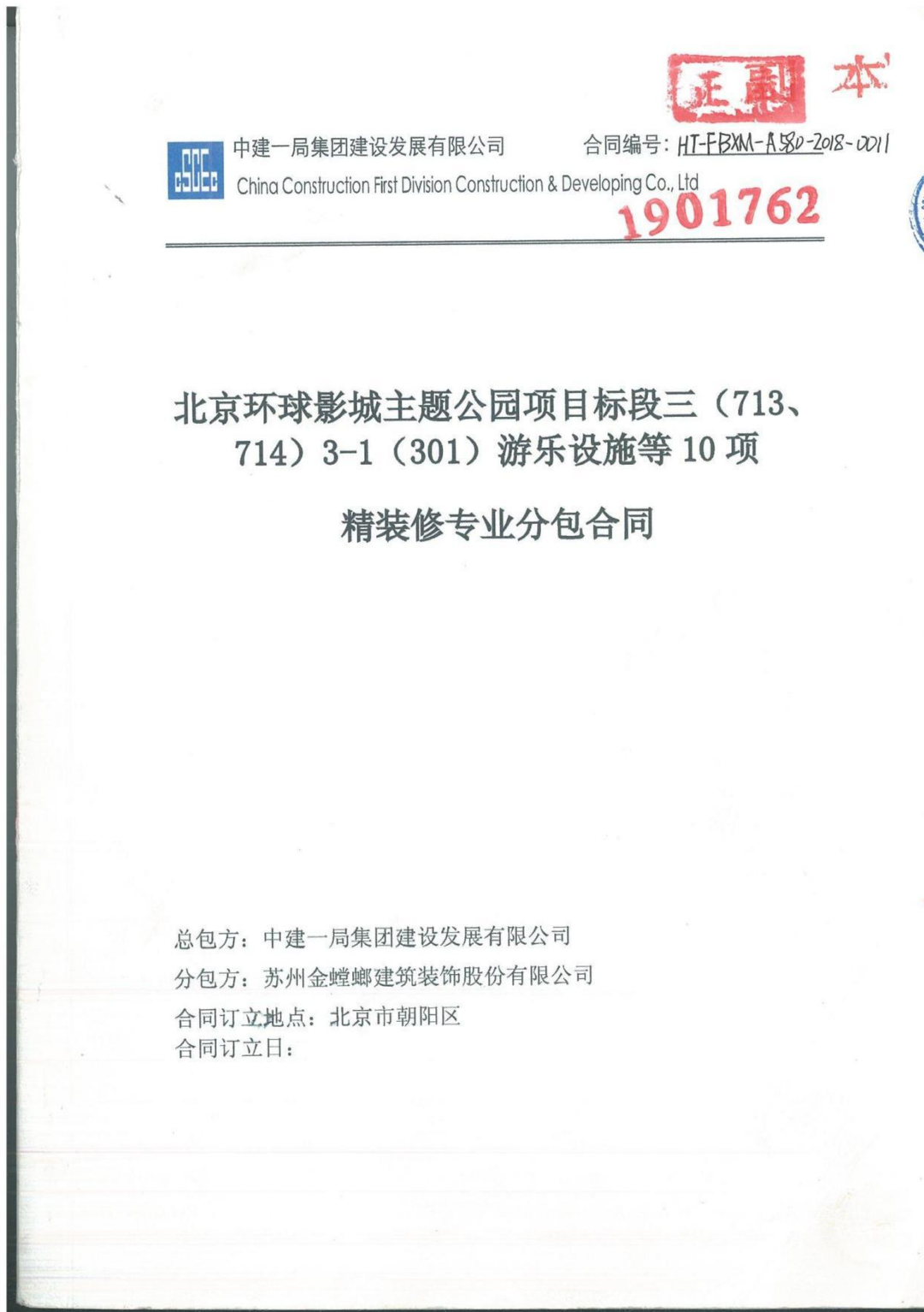
## 二、业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工时间	获奖名称
1	北京环球影城主题公园项目标段三 (713、714) 3-1 (301) 游乐设施等 10 项精装修专业分包合同	中建一局集团建设发展有限公司	18999.131 653	2020.9.24	中国建筑工程鲁班奖、中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)
2	深业中城部分楼层改造工程(EPC)	深圳市福田区政府物业管理中心	19600	2021.10.9	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)
3	深圳技术大学建设项目(一期)建筑 装修装饰工程(施工) IV 标	深圳市住宅工程管理站	11529.210 408	2021.6.14	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)

### 三、工程业绩证明材料

#### 1、业绩 1-北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等 10 项精装修专业分包合同

##### A. 施工合同关键页



## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号楼

分包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：倪林

法定注册地址：苏州工业园区民营工业区内

鉴于北京国际度假区有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等 10 项工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等 10 项建设中的精装修分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

分包工程名称：北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等 10 项精装修专业分包合同

分包工程地点：通州区文化旅游区

分包工程内容：北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等 10 项精装修专业分包合同

#### 二、分包工程承包范围

承包范围：见附件十五：分包人工程承包范围

详细承包范围见附件“技术标准和要求”及合同图纸。

#### 三、分包合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 30 日

计划完工日期：2020 年 7 月 30 日

工期总日历天数 428 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算，并执行专用合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

#### 四、质量标准

工程质量标准：质量合格且符合合同约定

#### 五、合同形式

本分包合同采用综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹亿捌仟玖佰玖拾玖万壹仟叁佰壹拾陆圆伍角叁分元（人民币）

（小写）¥：189991316.53元

签约合同价的除税金额为172719378.66元，税率为【10】%，税额为17271937.87元

其中：安全文明施工费：22661644.28元

暂列金额（除税）：/元

暂估价（除税）：4785157.02元

#### 七、分包人身份类别

1. 分包人属于●一般纳税人○小规模纳税人○其他
2. 分包人适用税率○3% ●10%
3. 分包人应向承包人提供适用税率/征收率为10%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。分包人在给承包人提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则承包人将不予付款。因分包人发票问题（包括开错、假发票、未及时提交承包人），造成承包人增值税抵扣税额损失的，由分包人全额进行赔偿。

#### 八、分包人项目经理：

姓名：施明俊，张俭德；

职称：工程师；

身份证号：320107198008140317；

建造师执业资格证书号：JZ00503034；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：苏 132171705507；

建造师执业印章号：苏 132171705507（00）；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2006）0501662。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；



4. 专用合同条款及其附件;
5. 通用合同条款;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单;
9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以分包合同约定次序在先者为准。

准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式【叁】份,合同双方各执一份;副本一式【叁】份,合同双方各执一份,另一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人: 中建一局集团建设发展有限公司  
(盖合同章)



法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2018 年 12 月 18 日



分包人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
(盖合同章)



法定代表人或其  
委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

2018 年 12 月 18 日



签约地点: \_\_\_\_\_



## B. 竣工验收证明

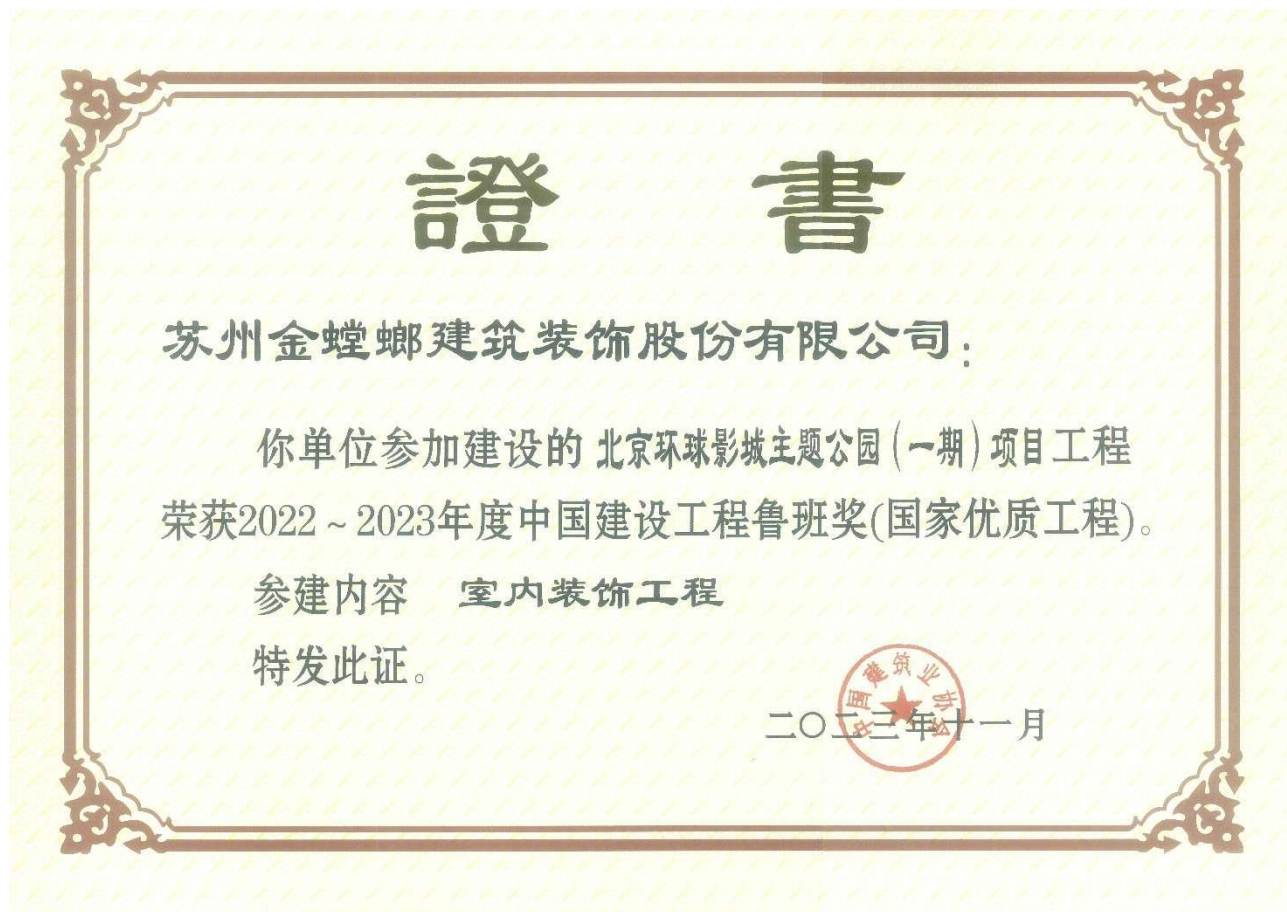
210487

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目 标段三 (713、714) 3-1 (301) 游乐设施		结构类型	钢桁架悬挑结构	层数/ 建筑面积	地上二 4892.8 层, 地 / 4平方 下一层 米
施工单位	中建一局集团建设发展有限 公司		技术负责人	周予启	开工日期	2018年10月25日
项目负责人	王磊		项目技术 负责人	黄勇	完工日期	2020年9月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收, 工程质 量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查共36项符合 有关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能共核查28项 符合要求, 抽查其中28项使用功 能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和 “一般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验 收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
王磊	侯东利	王磊	侯东利	侯东利		
注册号: 1007060	注册号: 1007060	注册号: 1007060	注册号: 1007060	注册号: 1007060		
有效期至: 2022.11.19	有效期至: 2022.11.19	有效期至: 2022.11.19	有效期至: 2022.11.19	有效期至: 2022.11.19		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权人签字并加盖公章。

C. 获奖证明资料





D. “国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京环球影城主题公园项目标段三（713、714）3-1（301）游乐设施等10项精装修专业分包合同

北京市-北京市-通州区

项目编号	1101121904110001	省级项目编号	2019L10000066
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	25000	总投资(万元)	18999.13
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

2019L10000066

--

1101121904110001--001

18999.13

中建一局集团建设发展有限公司

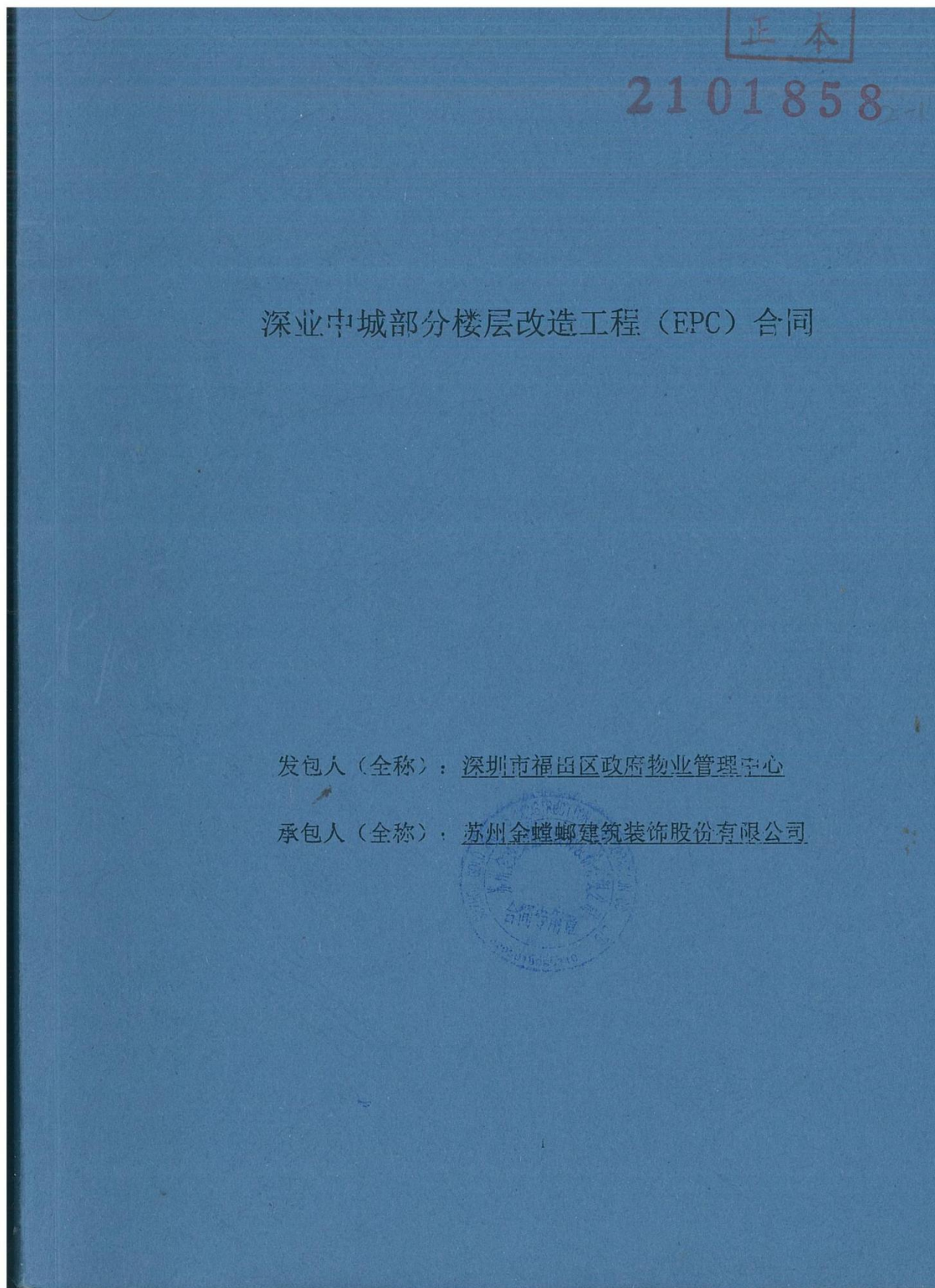
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2321246>

## 2、业绩 2-深业中城部分楼层改造工程（EPC）

### A. 施工合同关键页



归物: 左瑞光 2021.5.11

## 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业中城部分楼层改造工程(EPC)

工程地点: 福田区红荔西路与农园路交汇处

工程规模及特征: 深业中城 6 栋 6-34 层(A 座)以及裙楼 3-4 层物业改造为高标准产业用房和配套设施,实现拎包入住的要求,项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6 栋内,其中 6 栋 A 座 6-34 层(12 和 25 层避难层)建筑面积 58,508.44 平方米;6 栋裙楼 3-4 层建筑面积 6,581.64 平方米,用于开办厨房。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



合同工期总日历天数 97 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹亿玖仟陆佰万元整

(小写)：19600.00 万元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



年 月 日

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的调整

本项目材料价差不予调整，承包人应充分考虑合同执行期间因材料或劳务涨价等任何有可能引起施工成本增加的风险，并不得据此提出索赔。

### 16.2 法律变化引起的调整

施工期间，因法律法规、政策变化导致承包人在合同履行中发生的安全文明施工费、规费及税金等发生变化时，应根据法律、国家或省、市有关部门的规定调整合同价格。

### 16.3 变更引起的调整

(1) 根据专用合同条款第 15.3.1 款规定的变更，经发包人批准后调整合同价格。

(2) 变更费用经发包人审批后按照发包人批准费用的 50% 随工程价款一并予以支付，其余部分待结算审核完成后支付。

### 16.4 合同约定的调整

(1) 根据通用合同条款第 21.3 款约定应由发包人承担的费用，应调整合同价款。

(2) 因发包人不履行义务或履行义务不符合合同约定给承包人造成损失或增加的费用，应调整合同价款。

(3) 按本合同约定，其他应由发包人承担的费用，应调整合同价款。

## 17. 合同价格和支付

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

工程预付款的金额为签约合同价（扣除暂列金额）的 20%，其中包括安全文明施工措施费的 50%。

合同签订，承包人提供预付款保函后，承包人应向发包人提出预付款申请，发包人审批通过后 15 个工作日内支付。

#### 17.2.3 预付款的扣回与还清

工程预付款扣回的起扣点：工程进度款累计支付达到签约合同价 30%时扣回工程预付款的 50%，工程进度款累计支付达到签约合同价 50%时扣回工程预付款的另 50%；若当月工程进度款不足抵扣工程预付款，则在后续月份的工程进度款中继续抵扣，直至完全扣回。

### 17.3 工程进度款

#### 17.3.1 付款时间

按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步，并控制在概算以内。费用的支付和结算应遵循政府投资项目管理的有关规定，在财政资金拨付到位后支付。本工程按月支付进度款。

#### 17.3.2 支付

##### (1) 施工工程进度款：

①工程价款按月支付，在每月 20 日前提出上月 20 日至当月 19 日完成工程量的进度款付款申请。承包人应及时提出付款申请，在经发包人对前述付款申请审批通过后，发包人应通知承包人提供合法有效、足额的当期税务发票，并应在收到承包人提供的合法有效、足额税务发票之日起 14 个工作日内一次付清。

②工程价款进度款的付款比例按经过发包人及监理人审核后的工程量所对应的工程款的 80%支付；当累计支付至签约合同价的 50%（含已支付的安全文明施工措施费，扣除暂列金额）时停止支付工程进度款。工程竣工验收合格，工程决算审核完成，取得项目决计划，且报区人大常委会备案后支付至工程结算价款的 97%；竣工验收两年之后无息支付工程结算价款的 3%（缺陷期内未发生质量缺陷保修费用，否则发包人有权扣除保修费用后支付）。



③关于安全文明措施费包含内容及支付方式的约定：安全文明措施费包括安全防护措施费和文明施工措施费，相关费用包括内容参见《深圳市建设局关于建设工程安全技术措施费有关问题的通知》（深建字[2003]28号），承包人应当将安全文明措施费全额用于保障本工程安全生产与文明施工，不得挪作他用。

安全文明措施费实行分阶段划拨，根据下列各施工阶段按比例划拨支付：

a) 安全前提条件审查合格，支付安全文明措施费的 50%；

b) 安全达标验收合格，支付 30%；

d) 竣工评价合格，支付 20%。

承包人应当根据不同阶段对安全生产和文明施工的要求采取相应的措施，监理人签署验收意见后，由发包人划拨安全文明措施费。

④若项目涉及超计划问题，则需待按相关程序处理完成后方可支付。

(2) 设计费、其他费用支付

设计费：设计费按价格清单中价格在施工图审批通过后一次性支付。其他费用在完成结算审核后按审定金额一并支付。

(3) 本项目为政府工程，合同费用由政府财政拨款，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，承包人应充分考虑此项风险，发包人不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等。如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而不履行本合同规定的义务，发包人将不接受因实际支付的时间因素而提出的工期索赔和费用索赔，也不另外支付利息。

#### 17.3.3 进度付款申请单

承包人在合同规定的支付期限末（当月 25 日前），按发包人批准的格式，向监理提交报表，详细说明承包人认为自己有权得到的款额，同时提交以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件及子目计量表；

B. 竣工验收证明

210587

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深业中城部分楼层改造工程

验收日期: 2021 年 10 月 09 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

156

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

157



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万
结构类型	框架	层数	地上:	42	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号			
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2024年10月09日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

158

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、全振奇、郭金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	全振奇、郭金、林成宏、刘辉
建筑设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质控资料	颜天潭	杨刘伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



259

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>    3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    3  </u> 项 经核定符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>    3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    3  </u> 项 经核定符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>    6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    6  </u> 项 经核定符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>    1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>    3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    3  </u> 项 经核定符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>    1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁敏	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	丁敏
2	俞振东	" " " "	设计负责人	高级工程师	俞振东
3	郭金	" " " "	技术负责人	工程师	郭金
4	葛小林	苏州市市政设施建设工程管理有限公司	总监	工程师	葛小林
5	张雅集	区政府物业管理中心	项目经理	"	张雅集
6	葛建	振强市政工程有限公司	暖通给排水	工程师	葛建
7	丁敏	" " " "	暖通给排水	工程师	丁敏
8	高以心	" " " "	电气工程师	工程师	高以心
9	葛建	" " " "	装饰工程师	工程师	葛建
10	陈东明	" " " "	智能化工程师	中级	陈东明
11	林明	苏州金螳螂	装饰工程师	初级	林明
12	葛建	苏州金螳螂	暖通给排水	工程师	葛建
13	吴海	苏州金螳螂	暖通给排水	初级	吴海
14	林明	苏州金螳螂	给排水设计	工程师	林明
15	刘世杰	苏州金螳螂	电气	工程师	刘世杰
16	陈劲	" " " "	给排水	工程师	陈劲
17	柳明	苏州金螳螂	资料员	"	柳明
18	刘明	苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	刘明
19	陈明	振强市政工程有限公司	资料员	"	陈明
20	丁敏	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	丁敏
21	吴思明	苏州金螳螂	精装修设计师	工程师	吴思明
22	陈明	新文源消防	资料员	"	陈明
23	葛建	振强	装饰带修工程师	工程师	葛建
24	李国栋	苏州金螳螂	电气工程师	工程师	李国栋
25	李国栋	苏州金螳螂	暖通工程师	工程师	李国栋
26	李国栋	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	李国栋
	李国栋	苏州金螳螂	智能化工程师	工程师	李国栋
	李国栋	苏州金螳螂	智能化工程师	工程师	李国栋



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。  
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善。  
经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感质量为一般,工程质量评定为合格。  
工程档案资料齐全。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>张雅晨</p> <p>2024年10月09日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>王</p> <p>2024年10月09日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈</p> <p>2024年10月09日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈</p> <p>2024年10月09日</p>



C. 获奖证明资料





D. “国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深业中城部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042012110001	省级项目编号	4403042012109901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017586



项目地址：红荔西路与农园路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	黄达林	440724*****39
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-3	丁毅	320621*****19

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2613507>

3、业绩 3-深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）IV 标

A. 施工合同关键页



正本

合同编号：JSDX-113-2020

2005478 1/2

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书



项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰  
工程（施工）IV标合同

承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

日期：二〇二〇年八月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

项目经理姓名: 李虎 资格等级: 注册建造师(建筑工程专业)一级 证书号码:  
00224591

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、  
规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用  
的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)IV标

工程地点: 深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容: 12 栋城市物流与交通学院(约 5.6 平方米)、13 栋中德智能制造学院(约  
4.6 万平方米)等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式: 1、12 栋城市物流与交通学院: 框架结构;

2、13 栋中德智能制造学院: 裙房: 框架结构, 塔楼: 框架-剪力墙结构。

层/幢: 1、12 城市交通与物流学院, 总建筑面积约 78100 平方米, 其中地上建筑  
面积约 56300 平方米, 地下建筑面积约 21800 平方米; 建筑高度: 地上 49.70 米,  
地下 6.45 米; 层数: 地上 9 层, 地下 1 层;

2、13 栋中德智能制造学院, 总建筑面积约 56000 平方米, 其中地上建筑面  
积约 46000 平方米, 地下建筑面积约 10000 平方米; 建筑高度: 地上 93.55 米, 地  
下 6.45 米; 层数: 地上 18 层, 地下 1 层。

建筑面积: 约 10.2 万 平方米(装修装饰工程面积);

工程立项批准文号: 深发改【2016】1341 号

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC  
卷材, 运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作, 并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、

工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数为：195 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿壹仟伍佰贰拾玖万贰仟壹佰零肆元捌分

（小写）11529.210408 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟柒佰伍拾叁元壹角伍分（¥ 148.575315 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零肆拾万元整（¥ 1040.00 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 100.00 万元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。



## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的 15 % 即 1536.10 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的 15 % 即 1536.10 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);



9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

20.9  
经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

##### 3.1.6 职业健康

###### (1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名： 李虎 ；

身份证号： 320825197907150654 ；

建造师执业资格等级： 注册建造师（建筑工程专业）一级 ；

建造师注册证书号： 苏 132111103220 ；

建造师执业印章号： 苏 132111103220 ；

安全生产考核合格证书号： 苏建安 B（2011）0501522 ；

联系电话： 13382181088 ；

电子邮箱： 80509641@qq.com ；

通信地址： 苏州市西环路 888 号 。

本项目中：

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模







（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



B. 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程（施工）IV 标				验收日期：2021 年 6 月 14 日				
建设单位		深圳市建筑工务署教育工程管理中心		监理单位		上海建科工程咨询有限公司		
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位		深圳大学建筑设计研究院有限公司		
建设面积		10.2 万 m²	工程造价	11529.210408 万元	开工日期	2020 年 11 月 28 日至 2021 年 6 月 14 日	质量等级	合格
工程范围		12 栋城市交通与物流学院（地上九层及地下一层电梯厅）、13 栋中德智能制造学院（地上十八层及地下一层电梯厅）		工程内容		室内装饰及机电安装等		
验收意见		1、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 2、各项试验检测均满足要求； 3、工程质量符合合同、设计要求和规范标准的规定，验收合格。 4、工程已按约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容，甲、乙双方就工期相互免责；						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
技术负责人： 项目负责： 		总监理工程师： 单位负责人： (签字)：  (公章)		工地代表： 单位负责人： (签字)：  (公章)		项目负责人： (签字)：  (公章)		参加人员： (签字)：

210356

210356

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录






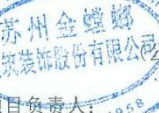


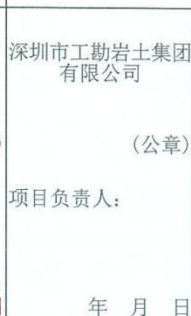
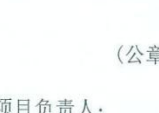
GD-E1-913

工程名称	深圳技术大学建设项目 (一期)建筑装修装饰工程(施工)IV标	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	12栋9层、13栋18层 / 10.2万m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	程养青	开工日期	2020年11月28日
项目负责人	李虎	项目技术负责人	王宏	竣工日期	2021年06月14日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>52</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项, 符合要求 <u>40</u> 项, 共抽查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>40</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>40</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	上海建科工程咨询有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	深圳大学建筑设计研究院有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
	 单位(项目)负责人:  2021年6月14日	 总监理工程师:  2021年6月14日	 项目负责人:  2021年6月14日	 项目负责人:  2021年6月14日	 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

C. 获奖证明资料



D. “国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳技术大学建设项目(一期)

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090561	省级项目编号	4403011601069932
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	808467
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-81-01-103214

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	勘察	其他	2019-03-19	239.12	4403011909090561-BB-001	4403011601069932-BB-002	查看
B	中建八局装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-04-14	14677.77	4403011909090561-BD-012	4403011601069932-BD-012	查看
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2020-10-10	15003.49	4403011909090561-BD-007	4403011601069932-BD-006	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2019-02-18	12976.21	4403011909090561-BD-002	4403011601069932-BD-002	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-31	11529.21	4403011909090561-BD-009	4403011601069932-BD-008	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983024>



#### 四、其他业绩材料

/