

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 德才装饰股份有限公司

日期： 2025年04月16日

目录

1、 投标人清标响应情况汇总表	2
2、 业绩文件清单-业绩情况一览表	4
3、 业绩文件清单-工程业绩证明材料	5
4、 其他业绩材料	70

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩 1： 合同名称：<u>海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段</u>；业绩文件页码 <u>10</u> 页； 竣工时间：<u>2021.12.21</u>；业绩文件页码 <u>23</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>6</u> 页； 合同金额：<u>18739.76 万元</u>；业绩文件页码 <u>12</u> 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：<u>青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）</u>；业绩文件页码 <u>29</u> 页； 竣工时间：<u>2020.11.5</u>；业绩文件页码 <u>35</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>25</u> 页； 合同金额：<u>12661.20 万元</u>；业绩文件页码 <u>30</u> 页。</p> <p>业绩 3： 合同名称：<u>董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）</u>；业绩文件页码 <u>40</u> 页； 竣工时间：<u>2021.12.30</u>；业绩文件页码 <u>43-44</u> 页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）</u>；业绩文件页码 <u>37</u> 页； 合同金额：<u>6827.80 万元</u>；业绩文件页码 <u>41</u> 页。</p>
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>231</u> 页至 <u>234</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计	技术标文件页码 <u>213</u> 页至 <u>252</u> 页。

		划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>453</u> 页至 <u>498</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>163</u> 页至 <u>212</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>499</u> 页至 <u>512</u> 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码 <u>5</u> 页至 <u>36</u> 页。

2、业绩文件清单-业绩情况一览表

同类工程业绩情况表

项目名称	合同金额 (万元)	竣工时间	获奖情况	四库一平台查询网 页链接
海天大酒店改造项目 (海天中心)一期精装修工程(第二期)(重新招标)三标段	18739.76	2021.12.21	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1756472
青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目(设计施工总承包)	12661.20	2020.11.5	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3268025
董家口大厦(酒店装饰装修项目)(工程总承包)	6827.80	2021.12.30	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3019872
青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包	18754.74	2023.4.30	/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3277278
青岛上实中心 T4 楼装修改造项目	8790.79	2021.7.28	/	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903773

3、业绩文件清单-工程业绩证明材料

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

山东省-青岛市-市南区

项目编号	3702021812190014	省级项目编号	370202201601110101
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	494073	总投资(万元)	1290000
立项级别	地市级	立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3702021812190014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-市南区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	南发改[2013]148号, 南发改[2014]88号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	9137020208141508XT
建设用地规划许可证编号	地字第37 0200201401011	建设工程规划许可证编号	建字第37 0200201501076

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管 动态核查

手机查看

海天大酒店

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

B

C

D

D

招标投标信息详情

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）		
中标通知书编号	3702021812190014-BD-003	省级中标通知书编号	青公建公备字第2020-2165号
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-31	中标金额 (万元)	18739.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	山东世元工程管理有限公司	统一社会信用代码	9137020073063809X8
中标单位名称	德才装饰股份有限公司	统一社会信用代码	913702007180133454
项目负责人	王	证件类型	身份证
身份证号码	110108*****30	记录登记时间	2022-04-25
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

北京富河成照明系统工程

施工 公开招标 2018-01-30 11893.71 3702021812190014-BD-002 370202201601110101-BD-0 查看



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2165 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 3 月 31 日

德才装饰股份有限公司：

我单位海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段		
工程地点	湛山街道办事处香港西路/街 48 号	建设规模	0m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）施工图深化设计及精装修工程施工等，详见工程量清单、技术要求及图纸。		
总投资	680000000 元	招标控制总价	187551421.93 元
中标总价（费率）	187397620.07 元	含招标代理费	/元
工期	260日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	建筑工程专业壹级注册建造师
项目组成员	王昱 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 111151533156 马建新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202070804844 甄玉新 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 202060800491 乔璐 资料员 资料员//37191140271767 戴震宇 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2015) 0200556 李银柱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 C (2018) 0201113 周海波 质检员 质检员//37191070270182 徐洪沅 质检员 质检员/装饰/11181070003728 赵腾飞 施工员 施工员//37181020200113 谭锦宁 施工员 施工员//37191020270432 李鸿亮 施工员 施工员//37191020270426 李淑君 工程造价注册证书 工程造价注册证书/装饰/鲁 130220001 张永婧 材料员 材料员//37191110272697 李玉川 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 137161823415 任恒斌 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁 137111201198 崔洪峰 技术负责人 职称证//高级工程师 王昱 安全考核合格证 安全考核证//鲁建安 B (2016) 0270974		
质量要求	一次性验收合格，配合招标人及本项目总承包单位确保本项目获得鲁班奖。满足本项目 T2 塔楼办公部分 LEED 金奖认证评价标准，T2 塔楼及附属裙楼绿建三星标准。需配合业主进行 LEED 金奖和绿建三星申报相关工作，提供需要的评审材料并配合及履行相关的 LEED 金奖和绿建三星认证工作。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。		
备注			

招标人（建设单位）：
 青岛国信海天中心建设有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

王昱
 3702020366132

招标代理（盖章）：
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段。

2. 工程地点：香港西路 48 号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 16 日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖、中国建筑工程装饰奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿捌仟柒佰叁拾玖万柒仟陆佰贰拾元零柒分 (¥187397620.07 元)（含税价）；

不含税价：¥171924422.08 元

增值税金额：¥15473197.99 元，增值税税率： 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰捌拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元贰角肆分 (¥6821378.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰伍拾贰万叁仟柒佰贰拾陆元整 (¥ 23523726.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰柒拾贰万柒仟零贰拾伍元叁角 (¥ 12727025.30 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：08141508-X

组织机构代码：913702007180133454

地 址：青岛市东海西路15号24层

地 址：青岛市崂山区海尔路1号

邮政编码：266000

邮政编码：266061

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：叶德

电 话：83091372

电 话：85896535

传 真：83091372

传 真：85896535

电子信箱：_____

电子信箱：dcyxb@decaizs.com

建设工程竣工验收报告

[备一2]

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位: 青岛国信海天中心建设有限公司

目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m²，其中地下建筑面积 151245 m²，地上建筑面积 342828 m²。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求、保证资料齐全有效，评定合格。

主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、规范要求，主体结构经抽检混凝土符合设计要求、保证资料齐全有效，评定等级为合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范标准要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全有效，评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

暖、卫、电气安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全有效，评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

地基与基础分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
主体结构分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
装饰、装修分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
建筑屋面分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
电气安装分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。
给排水、采暖分部工程施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

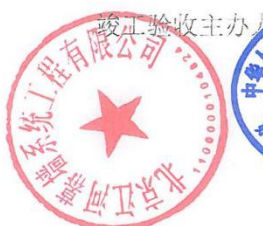
工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为施工单位完成了设计和合同内容、各分部分项工程质量验收符合要求，工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，满足使用功能，同意验收。

十一、其他有关需要注明的情况

无



竣工验收主办人

竣工验收组成员（签章）：

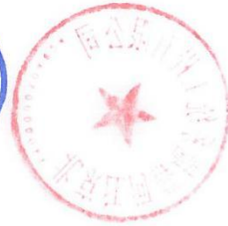


建设单位





中国建筑装饰协会高级室内建筑师
姓名: 凌燕芳
注册号: A034913SA320085
有效期至: 至2024年12月



业主证明

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第二期）（重新招标）三标段项目

施工单位：德才装饰股份有限公司

工程地址：青岛市市南区香港西路 48 号

主要施工内容包含：T2 塔楼观光艺术中心、俱乐部，T3 塔楼 33-54 层精装修工程，其中包括 T2 楼 B1 层观光入口、70 层艺术中心、71 层观光层、72 层俱乐部、观光层轿厢，T3 塔楼公寓 33-54 层入户电梯厅及户内等区域精装修工程。

合同金额：187397620.07 元；项目经理：王昱

本项目开工时间 2020 年 05 月 05 日，竣工验收时间 2021 年 12 月 21 日。建筑面积约 25000 m²。

本项目已竣工验收合格并交付使用。

特此证明！

（仅用于企业招投标使用）

建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司

2022 年 03 月 15 日



青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目(设计施工总承包)

山东省-青岛市-崂山区

项目编号	3702122405280001	省级项目编号	3702122405170001
建设单位	青岛市崂山区机关事务服务中心	建设单位统一社会信用代码	12370212750431395W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	45000	总投资(万元)	13679.56
立项级别	区县级	立项文号	青崂发改投资〔2019〕216号

项目地址：青岛市崂山区松岭路和新利路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3702122405280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-崂山区
具体地点	青岛市崂山区松岭路和新利路交界处	经纬度	--
立项文号	青崂发改投资〔2019〕216号	立项级别	区县级
立项批复机关	崂山区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-12-31
建设单位	青岛市崂山区机关事务服务中心	建设单位统一社会信用代码	12370212750431395W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-1483 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019 年 10 月 30 日

德才装饰股份有限公司和青岛中房建筑设计院有限公司联合体：

我单位 青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）		
工程地点	青岛市崂山区松岭路和新利路交界处	建设规模	45000m²
中标单位	德才装饰股份有限公司和青岛中房建筑设计院有限公司联合体		
中标内容	设计招标内容：包括但不限于本项目的方案设计、施工图设计等相关后续服务。 施工招标内容：总承包范围内所有工程施工及责任期保修。		
总投资	136795600 元	招标控制总价	126968800 元
中标总价（费率）	126612019.89元	含招标代理费	/元
工期	100天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王国珍、刘刚	执业资格/职称	/
项目组成员	王国珍、刘刚 项目经理// 李森森 技术负责人 职称证/建设工程/青 17342100 马锐鑫 施工员 施工员/装饰装修/37191020270429 耿 小超 质检员 质检员/装饰装修/37191070270183 苏国正 安全员 安全员/建筑工程/鲁建安 C(2017)0201305 安英杰 材料员 材料员/建筑工程/37191110272689 徐长会 预算员 预算员/建筑工程/建【造】18370015727 乔璐 资料员 资料员/建筑工程/37191140271767		
质量要求	合格		
备注			

招标人（建设单位）：
 青岛市崂山区机关事务服务中心
 法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人：（签字或盖章）



308

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

大装饰
造

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市崂山区机关事务服务中心

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛国际创新园 CDE 座裙房装修项目（设计施工总承包）。

2.工程地点：青岛市崂山区松岭路和新利路交界处。

3.工程立项批准文号：青崂发改投资[2019]216 号。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本项目的方案设计、施工图设计、施工、验收、保修等全部工作。

二、合同工期

设计开工日期：2019 年 12 月 1 日

施工开工日期：2019 年 12 月 1 日。

施工竣工日期：2020 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计符合 合格 标准。

工程质量符合 合格 标准。

工程结束后，发包方聘请第三方环境检测机构进行室内空气检测，甲醛等相关有害气体含量应满足国家环保要求，否则不予以验收。

审批大厅最终装修效果及功能配置应达到青岛各区市审批大厅领先水平，并具有一流装修品质。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰陆拾壹万贰仟零壹拾玖元捌角玖分（¥126612019.89 元）；

其中：

1. 施工费：人民币（大写）壹亿贰仟壹佰贰拾万贰仟零壹拾玖元捌角玖分（¥121202019.89 元），具体包括：

(1) 工程费 (大写) 壹亿壹仟伍佰柒拾玖万陆仟贰佰肆拾壹元捌角叁分(¥115796241.83 元), 以预算控制价做为支付依据。

(2) 移动家具 (大写) 伍佰肆拾万伍仟柒佰柒拾捌元陆分(¥ 5405778.06元), 按相关规定进行动产审批, 以最终动产审批结果作为支付依据。

2.设计费: 人民币 (大写) 伍佰肆拾壹万 (¥ 5410000 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰贰拾万叁仟肆佰柒拾壹元壹角伍分(¥ 4203471.15 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2.合同价格形式: 图纸清单内总价包死。详见预算控制价格清单分项表。除甲方同意的设计变更外, 合同价格不作调整; 若确需设计变更追加资金应按相关程序进行投资调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 王国珍。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



王鹏

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 913702007180133454

地址: 崂山区政府东 303 地址: 青岛市崂山区海尔路 1 号德才大厦

邮政编码: _____ 邮政编码: 266061

电 话: _____ 电 话: 0532-85896535

传 真: _____ 传 真: 0532-85896535

电子信箱: _____ 电子信箱: dcyxb@decaizs.com

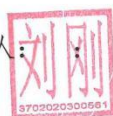
开户银行: _____ 开户银行: 青岛银行文创支行

账 号: _____ 账 号: 802120200096694

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：913702021635836423

地址：青岛市崂山区海尔路1号德才大厦

邮政编码：266100

电 话：0532-81700702

传 真：0532-81700702

电子信箱：zfs2018@163.com

开户银行：建行青岛瞿塘峡路支行

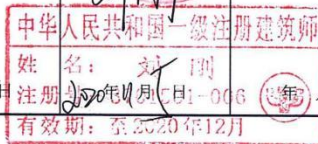
账 号：37101983810051001630

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	青岛国际创新园CDE座裙房装修项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上7层 45000 m ²
施工单位	德才装饰股份有限公司		技术负责人	范旭	开工日期	2020年03月01日
项目负责人	王国珍		项目技术负责人	李淼淼	竣工日期	2020年11月05日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 84 项, 经核查符合规定 84 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 66 项, 符合规定 66 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人 (盖注册建造师执业印章):	项目负责人	项目负责人
2020年11月5日		2020年11月5日		2020年11月5日	2020年11月5日	2020年11月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人必须是单位的法定代表人书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

董家口大厦

项目编号	3702111902150002	省级项目编号	370211201712200101
建设单位	青岛董家口置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370211690348548D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	50390	总投资(万元)	32895
立项级别	区县级	立项文号	2017-370211-70-03-000026

山东省-青岛市-黄岛区



项目地址：山东省青岛市黄岛区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3702111902150002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-黄岛区
具体地点	山东省青岛市黄岛区	经纬度	--
立项文号	2017-370211-70-03-000026	立项级别	区县级
立项批复机关	青岛西海岸新区发展和改革委员会（董家口）	立项批复时间	2020-06-16
建设单位	青岛董家口置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370211690348548D
建设用地规划许可证编号	建字第370201201517011号	建设工程规划许可证编号	建字第370201201717005号

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

手机查看

董家口大厦

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理委员会

招标投标信息详情

×

项目名称	董家口大厦		
工程名称	董家口大厦(酒店装饰修缮项目)(工程总承包)		
中标通知书编号	3702111902150002-BZ-001	省级中标通知书编号	2020250
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-07	中标金额(万元)	6827
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	青岛国正工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91370211686780469F
中标单位名称	德才建筑装饰股份有限公司	统一社会信用代码	913702007180133454
项目经理	靳振	证件类型	身份证
身份证号码	370785*****58	记录登记时间	2022-04-25
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

省-青岛市-黄岛区

大厦

区政府

黄岛区政府会议中心

黄岛区

编号

详情

01-BD-0

查看

查看

1

7

1

3

二〇二二年十二月三十一日



青岛西海岸新区建设工程项目中标通知书

本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

项目名称	董家口大厦（酒店装饰装修项目）（工程总承包）		
工程地点	青岛市黄岛区董家口经济区		
建设规模	/	结构类型	/
中标单位	德才装饰股份有限公司/上海砦森建筑规划设计有限公司		
中标价格（万元）	6827.807993万元	总投资额（元）	155010000
中标项目经理（总监）	郭振	工期起止时间	以实际开工时间为准
项目组成员	总承包项目经理兼施工项目经理：郭振（鲁137161713314）；设计项目负责人：张树清（083700920）；室内设计专业负责人：吴兵（1501420106）；建筑专业设计人员：宋丽（193103567）；电气专业负责人：刘箴（DG103700121）；暖通空调专业负责人：庞学义（CN185300100）；给排水专业负责人：王芳（CS103700149）；施工员：戴震宇（37181020200109）；质检员：苗新亮（37191070270176）；材料员：李龙训（37191110272692）；造价员：王素慧（鲁110210143）；安全员：吴绍兴（鲁建安C（2014）0201592）、刘文全（鲁建安C（2015）0200265）；资料员：陈丽伟（37191140271761）		
招标内容	（一）项目概况：董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程（1-12层、20层及地下1层），建筑面积19033.52平方米。（二）招标内容：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作。（三）标段划分：本工程不划分标段。		
工期目标	100	质量目标	合格
安全生产文明施工目标	无安全生产责任事故		
备注			
招标人（建设单位）：（盖章）：	招标代理机构：（盖章）：		
法定代表人：（签字或盖章）：	法定代表人：（签字或盖章）：		
年 月 日	年 月 日		

合同编号：2020-ZY-GC-015

建设工程施工合同

工程名称：青岛董家口大厦（酒店装饰装修）（工程总承包）

发包人（全称）：青岛董家口置业有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

上海砦森建筑规划设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人(全称): 青岛董家口置业有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司(联合体牵头人)

上海矜森建筑规划设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛董家口大厦(酒店装饰装修)(工程总承包)

工程批准、核准或备案文号: 2020-370211-70-03-000022

工程内容及规模: 董家口大厦酒店装饰装修及其相关安装工程(1-12层、20层及地下1层),建筑面积19033.52平方米。

工程所在省市详细地址: 青岛西海岸新区泊里镇204国道以南路/街。

工程承包范围: 本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的设计(方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务)、与工程建设相关的设备材料采购、施工、验收、保修及相关手续办理、配合移交等全部工作。

二、工程主要生产技术来源

1、招标文件规定的《技术标准及要求》;

2、发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期): 100日历天

设计期限(绝对日期或相对日期): 100日历天

施工期限(绝对日期或相对日期): 100 日历天
具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

四、工程质量标准

- 1、工程质量标准: 合格
 - 2、本项目建设质量标准: 合格
- 安全文明目标: 确保无安全事故发生。

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币(大写): 陆仟捌佰贰拾柒万捌仟零柒拾玖元玖角叁分(小写金额: 68278079.93 元)。(建安费 66997279.93 元, 设计费 1208000.00 元)

详见专用条款的补充条款。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间: 2020 年 8 月 日
- 2、合同订立地点: 青岛董家口经济区
- 3、本合同一式 捌 份, 发包人执 叁 份, 承包人执 伍 份。

发包人：青岛董家口置业有限公司
工商注册住所：青岛黄岛区
泊里镇驻地

企业组织机构代码：91370211690348548D

邮政编码：266409

法定代表人：王宝忠

发包人代表：

授权代表：

电 话：0532-55585728

传 真：

电子邮箱：

开户银行：工行青岛黄岛支行

账 号：3803028439200209795

承包人（联合体牵头人）：德才装饰股份有限公司
工商注册住所：青岛市市南区香港中路169号

企业组织机构代码：913702007180133454

邮政编码：266000

法定代表人：叶德才

授权代表：

电 话：0532-85896535

传 真：0532-85896535

电子邮箱：

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：8022120200096694

承 包 人：上海砭森建筑规划设计有限公司

法定代表人：王辉

授权代表：

工商注册住所：上海市杨浦区国通路127号16层（集中登记地）

企业组织机构代码：913101100545509487

邮政编码：200433

电 话：021-33623936

传 真：021-33626289

工程竣工备案表

黄建竣备字第22-002(djlc)号

建设单位名称	青岛董家口置业有限公司		
工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道 北	建筑面积 (m²)	总装修面积 18791.25 m²
工程造价	6827.807993 万元	结构类型	框架结构
工程性质	装饰装修	质量监督 登记编号	董 37021120211124 0101
施工图审查 合格书编号	(2021) 第 12-07Z 号	施工许可证 编号	董 37021120211124 0101
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 30 日
勘察单位名称	/		资质等级 /
设计单位名称	上海砫森建筑规划设计有限公司		资质等级 甲级
施工单位名称	德才装饰股份有限公司		资质等级 专业承 包壹级
监理单位名称	青岛泰鼎工程管理有限公司		资质等级 甲级
工程质量监督 机构名称	青岛董家口经济区管委规划建设部		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	工程符合设计文件要求, 同意验收。 姓名: 张树清 注册项目负责人: (公章) 有效期: 至2022年6月 2021年 12月 30日
	施工 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。 项目经理: (公章) 2021年 12月 30日
	监理 单位 意见	工程质量验收评定为合格等级。 总监理工程师: (公章) 2021年 12月 30日
	建设 单位 意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量验收评定为合格等级。 项目负责人: (公章) 2021年 12月 30日
备 案 意 见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2022年 1 月 13 日收讫, 文件齐全。</p> <p>经办人签字: 樊晓 (公章)</p> <p>2022年 1 月 13 日</p>	

备注: 本表一式两份, A4 纸正反面打印。表格内容须打印。

青州市董家口建设工程档案验收意见书

编号：青董建档验（董）2021002 号

工程名称	董家口大厦（酒店装饰装修）工程总承包		
工程地址	黄岛区 204 国道东、滨海大道北		
建设单位	青岛董家口置业有限公司		
开工日期	2020 年 9 月 17 日	竣工日期	2021 年 12 月 30 日
项目负责人	郭振	联系电话	13695327075
档案员	陈丽伟	联系电话	18561582612
验收人	李书晓	联系电话	55585233
验收意见	<p>根据《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2014）和有关建设工程档案移交规定，该项建设工程档案基本符合归档要求（验收标准），现予以认可。</p> <p>特发此文件。</p> <p style="text-align: right;">青州市董家口管委规划建设部 2022 年 1 月 13 日</p>		

备注：本意见书一式两份，管委规划建设部、建设单位各执一份。

青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包 山东省-青岛市-莱西市

项目编号	3702852406150002	省级项目编号	3702852404300001
建设单位	青岛城投莱山产业新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370285MA3EJCPQ3K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	140386.1	总投资(万元)	180523
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：莱西市莱山镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3702852406150002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-莱西市
具体地点	莱西市莱山镇	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	莱西市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-30
建设单位	青岛城投莱山产业新城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370285MA3EJCPQ3K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2022-0055-LX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2022 年 5 月 27 日

德才装饰股份有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司:

我单位 青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包,经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包		
工程地点	姜山镇南部,西环路东侧、龙江路南侧、纬十一路以北	建设规模	140386.10m ²
投资项目统一代码	2020-370285-83-03-000017		
中标单位	德才装饰股份有限公司,青岛北洋建筑设计有限公司		
中标内容	设计招标内容:包含本项目的施工图设计及相关后续服务,具体详见设计任务书。 施工招标内容:施工图纸范围内全部内容 & 保修期服务。		
总投资	1805230000元	招标控制总价	施工:185731321.60元 设计:1816160.82元
中标总价(费率)	施工:185731321.60元 设计:1816160.82元	含招标代理费	/
工期	180 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	王昱	执业资格/职称	国家一级注册建造师
项目组成员	王昱 工程总承包项目经理兼施工项目负责人 注册建造师/建筑工程专业/一级/鲁1112015201533156; 张所任 设计项目负责人 注册建筑师//一级/073700886; 吴会中 给排水专业负责人 注册公用设备工程师/给排水//CS123700390; 查玉杰 暖通专业设计人 注册公用设备工程师/暖通空调//GN103700190; 杜金涛 电气专业设计人 注册电气工程师/供配电//DG113700374; 解岩 装饰装修专业设计人 注册建筑师/建筑/一级/183701838; 张兵 施工员 施工员岗位证/装饰装修专业//37191020270481; 李伟斌 质检员 质量员岗位证/设备安装专业//37191080270569; 耿蒙蒙 安全员 安全生产考核合格证/建筑工程专业//鲁建安C(2020)0204574; 侯雷 材料员 材料员岗位证/建筑工程专业//37191110272691; 杨静 造价员 注册造价师/建筑工程专业/一级/建[造]19370019199		
质量要求	设计要求的质量标准:符合国家工程建设强制性标准及现行设计规范要求,并负责通过各主管部门审批。施工要求的标准:工程质量符合国家现行相关专业验收规范的规定,达到一次性验收合格标准。		
备注	本项目与2022年5月20日开标,中标金额为187547482.42元(其中施工部分中标价为185731321.60元,降噪率3.2%;设计部分中标价为1816160.82元,优惠率30.5%)		

招标人(建设单位):

青岛城投姜山产业新城投资有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):

青岛华鹏工程咨询集团有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

李汇印

青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学
校新建工程一期)精装修
设计-施工总承包合同

发包人(全称): 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人(全称): 青岛北洋建筑设计有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人（全称）：青岛北洋建筑设计有限公司

承包人（全称）：德才装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2020-370285-83-03-000017

工程内容及规模：总建筑面积约 140386.10 平方米；具体包括图书综合楼（1#楼）、交通运输类实训中心（2#楼）、学术交流中心（3#楼）、旅游服务类实训中心（4#楼）、学生宿舍（5#楼）、食堂及活动中心（8#楼）、加工制造类实训中心及看台（9#楼）、地下车库（含人防）等的室内精装。

工程所在省市详细地址：山东省莱西市姜山镇

工程承包范围：包含本项目的施工图设计及相关后续服务，具体详见设计任务书；施工图纸范围内全部内容及保修期服务。

二、主要日期：

设计工期：自合同签订之日起 30 个日历日。

施工工期：自开工令开具之日起 150 日历日。

工期总日历天数：180 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期系设计人、承包人完成合同约定的全部工作并经发包人及政府主管部门验收合格所需的全部时间，已综合考虑各种可能影响工期的各种假期、恶劣天气、农忙、交叉施工、主管部门审批等全部因素（不可抗力及发包人原因引起的工期延误按实顺延）。未经发包人书面许可，合同工期不予顺延。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，并负责通过各主管部门审批。

工程施工质量标准：国家现行的《建设工程质量管理条例》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，按照青岛市安全标准化工地的标准进行现场施工管理。

四、签约合同价格

1、含税合同价格为人民币（大写）：壹亿捌仟柒佰伍拾肆万柒仟肆佰捌拾贰元肆角贰分（小写

金额: 187547482.42 元) (暂定)。不含税合同额为人民币 (大写): 壹亿柒仟贰佰壹拾万零玖仟零陆拾柒元壹角伍分 (小写金额: 172109067.15 元)。

其中:

含税设计费用为人民币 (大写): 壹佰捌拾壹万陆仟壹佰陆拾元捌角贰分 (小写金额: 1816160.82 元, 暂定), 设计折扣率 69.5 %。增值税税率为 6%, 不含税合同额为人民币 (大写): 壹佰柒拾壹万叁仟叁佰伍拾玖元贰角陆分。小写金额: 1713359.26 元)。

含税施工费用为人民币 (大写): 壹亿捌仟伍佰柒拾叁万壹仟叁佰贰拾壹元陆角 (小写金额: 185731321.60 元, 暂定), 降造率 3.2 %。增值税税率为 9%, 不含税合同额为人民币 (大写): 壹亿柒仟零叁拾玖万伍仟柒佰零柒元捌角玖分, (小写: 170395707.89 元)。

2、施工图预算

本项目施工图预算编制由发包人委派的第三方造价咨询机构编制施工图预算, 施工图评审合格后由造价咨询机构参考招标文件相关要求编制施工图预算; 最终的施工图预算以莱西市主管部门预算评审值为准。

3、结算方式

合同价款按联合体各成员的工作进行划分, 各部分价款分别归属各成员单位, 发包人按各部分价款归属, 分别支付设计费及施工工程费用, 各联合体成员之间没有经济隶属关系或支付管理费等问题。

(1) 最终设计费=最终结算建筑安装工程费为计费额计取基价 (扣除图书馆桌椅、家具及配套物资、其他楼座桌椅床、餐厅用餐设施的费用) \times 工程复杂系数 1.15 \times 专业调整系数 1.0 \times 附加调整系数 1.0 \times 中标设计折扣率 (69.5%) \times 设计阶段工作量比例 50%; 如果审计结算的最终设计费超过设计费中标价时, 则以设计费中标价为最终结算价款; 如果审计结算的最终设计费低于设计费中标价时, 按最终审计的设计费结算。设计收费基价及系数根据《工程勘察设计收费标准 (2002 年修订本)》(计价格 [2002] 10 号) 的相关内容, 以建筑安装工程费为计费额采用内插法计算。

(2) 最终结算建筑安装工程费=以通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算为基础计算的审计结算值 \times (1-中标降造率)。结算办法如下:

1) 结算综合单价=通过莱西市主管部门评审的最终施工图预算中的各项综合单价, 工程量按实结算;

2) 措施费按照莱西市主管部门评审的施工图预算进行计算。因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更, 引起措施项目发生变化, 造成施工组织设计或施工方案变更, 原措施费中已有的措施项目, 按原措施费的组价方法及变更后施工组织设计和方案调整; 原措施费中没有的措施项目, 由承包人根据措施项目变更情况, 提出适当的措施费变更, 经发包人确认后调整。除此以外, 措施项目费不得调整。如承包人未事先将拟实施方案提交给发包人确认, 则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利;

3) 管理费、利润、规费等的费率按照莱西市主管部门评审的施工图预算中的相应费率进行计算;

- 4) 税率按照开票当期国家税务局相关规定执行;
- 5) 关于漏项或变更项目清单综合单价的确认: 在批复施工图预算有相同项的按其相应综合单价计; 预算评审无相同项由承包人按合同约定的计价规则编制综合单价报发包人确定 (批复施工图预算中有类似项的可参照编制);
- 6) 如果最终审计结算的建筑安装工程费超过批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以 (1-中标降造率) 时, 则以批复的本合同范围内的初步设计概算中的建安工程费乘以 (1-中标降造率) 为最终结算价款 (非承包人原因除外, 如因甲方设计变更或者增加清单外工程的, 工程量据实结算)。

五、项目总承包负责人

项目总承包负责人: 王昱;

设计负责人: 张所任;

施工负责人: 王昱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招投标文件;
- (3) 协议书、专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (7) 通过莱西市主管部门评审的施工图预算;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 其他约定: 承包人、设计人明确知晓并同意, 该项目为政府项目, 作为合同主体的发包人负责该项目的质量、安全、成本、进度管理及资金支付审核工作, 实际管理方及费用承担方为政府相关部门, 发包人不垫付或者预付相关费用, 发包人向承包人、设计人付款的前提为政府已经实际向

发包人支付本项目相关款项，如政府未及时向发包人支付本项目相关款项，发包人向承包人、设计人的付款时间相应顺延。如因政府相关部门未能及时履约（包括但不限于未能及时审批相关文件、手续，未能及时支付相关费用、未能及时办理结算审计等），而导致发包人不能及时履行本合同项下义务的情况，发包人不承担任何违约责任、也不垫付相关费用，相关责任应由政府方承担，承包人、设计人不得就此合同追究发包人责任，不得以此为由拒绝履行本合同约定义务，承包人、设计人也不得停产停工或者单方解除合同。各方确认以莱西市政府主管部门委派的审计机构的审计值作为本合同项下设计费及施工工程费用的结算依据。

5. 鉴于发包人已与青岛华鹏工程咨询集团有限公司签订本项目《全过程工程咨询合同》，全过程工程咨询牵头单位青岛华鹏工程咨询集团有限公司代发包人进行项目管理。设计人和承包人承诺配合全过程工程咨询单位的管理工作。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十、签订地点

本合同在莱西市南部片区开发建设指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份和设计人执贰份。

发包人：（公章或合同专用章）

青岛城投姜山产业新城投资有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

承包人：（公章或合同专用章）

德才装饰股份有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）



设计人：（公章或合同专用章）

青岛北洋建筑设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

合同订立时间：2012年 8月 2日



青岛科技职业学院一期室内精装

修设计施工总承包工程

建设单位验收报告



建设单位：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

施工单位：德才装饰股份有限公司

编制时间：2023 年 4 月 15 日



扫描全能王 创建

目 录

一、工程概况	1
二、验收程序:	1
三、验收内容:	2
四、验收结果:	2



扫描全能王 创建

一、工程概况

1、项目概况

本项目精装修工程分别为 1#楼图书馆、2#楼交通运输类教学楼、3#楼交流中心、4#楼旅游服务类教学楼、5#楼学生宿舍、8#楼食堂、9#楼加工制造类教学楼及地下车库。其中 1#楼图书馆共 5 层、2#楼交通类教学楼共 4 层、3#楼交流中心共 5 层、4#楼旅游类教学楼共 4 层、5#楼学生宿舍共 6 层、8#楼食堂共 2 层、9 号楼加工制造类教学楼共 4 层。工程合同额 187547482.42 元，我方已完成合同约定的施工内容，按照合同规定，配合建设单位做好验收工作。

2、参建单位

工程名称	青岛科技职业学院一期精装修工程
建设地点	青岛市莱西市姜山镇
建设单位	青岛城投姜山产业新城投资有限公司
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司
监理单位	青岛华鹏工程咨询集团有限公司
建设规模	本工程 7 个单体加地下车库，建筑面积 140386.10 m ²

二、验收程序：

1、时间

计划于 2023 年 11 月 10 日对青岛科技职业学院一期精装修工程进行建设单位验收。

2、人员

建设单位验收组成员包括：南部新城指挥部相关人员、莱西市建筑工程质量监督站片区监督员、建设单位（项目）负责人；施工（含分包单位）、项目管理单位（项目）负责人；监理单位组成人员以及相关单位的技术、质量负责人，验收组成员中土建、水电及其他安装专业方面的人员已配齐，验收组组长由建设单位负责人担任，具体名单如下：

建设单位：李秉泽（组长）、王小龙、黄海宁、胡文文

南部新城指挥部：耿建、郭校辉

监理单位总监理工程师：侯付国

项目管理部及专业监理工程师：刘胜明、刘先广、王高峰、王英建、高坤茂

施工单位项目经理：王昱 技术负责人：于文安



扫描全能王 创建

莱西市建筑工程质量监督站：封慧洁、蒋娜

各分包单位项目负责人及总包单位管理人员

3、流程

1、验收组成员签到；

2、建设单位项目负责人（验收组长）致词；

3、参建各方相互交叉检查审阅资料，各方确认资料齐全完整；

4、实地查验工程的实体质量、使用功能质量和观感质量，参建各方对观感 分别进行评价，由建设单位汇总形成统一的观感验收意见和建设单位验收意见；

5、施工单位汇报工程合同履行情况和工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评定；

6、监理单位汇报监理工作情况、工程施工过程执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况，对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；

7、莱西市建筑工程质量监督站对应项目监督员对工程质量的检查验收情况作出评价，表述验收结论意见并签字确认；

8、验收组长发表综合验收结论：是否符合设计和规范要求，观感质量验收结论，工程质量是否合格，是否同意验收，进行总结，建设单位验收结束。

三、验收内容：

1. 施工内容验收

青岛科技职业学院项目一期精装修施工内容包括：石膏板吊顶、铝方通、铝扣板、木纹铝板、洁具灯具、墙面腻子无机涂料、墙纸硬包、木制作、墙地面瓷砖、石材干挂、玻璃不锈钢、木地板、地胶、家具、配套物资、窗帘、标识标牌等精装修施工内容。

2. 工程实体质量、使用功能质量和观感质量检查验收。

依据施工图设计文件的要求，检查装饰工程面层观感质量、平整度、装饰效果、灯具卫浴等功能性检查验收。

四、验收结果：

验收工作分资料核查、实测实量、外观检查，根据验收结果，我单位暂定该项目的各分部工程质量等级分别为合格。

通过建设单位验收，建设单位对本工程验评定为合格工程，在此基础上各方参与验收人员进行签字确认。



扫描全能王 创建

建设单位	负责人签字:  2023年4月30日
南部新城指挥部	负责人签字: _____ (公章) 年 月 日
项管单位	负责人签字:  2023年4月30日
监理单位	负责人签字:  (公章) 2023年4月30日
设计单位	负责人签字:  (公章) 2023年4月30日
施工单位	负责人签字:  2023年4月30日



扫描全能王 创建

业主证明

青岛科技职业学院一期工程(莱西市职业教育学校新建工程一期)室内精装修设计施工总承包(项目名称)由德才装饰股份有限公司、青岛北洋建筑设计有限公司联合体中标,牵头人为德才装饰股份有限公司。

工程内容及规模:总建筑面积约 140386.10 平方米;具体包括图书综合楼(1#楼)、交通运输类实训中心(2#楼)、学术交流中心(3#楼)、旅游服务类实训中心(4#楼)、学生宿舍(5#楼)、食堂及活动中心(8#楼)、加工制造类实训中心及看台(9#楼)、地下车库(含人防)等的室内精装。

联合体各成员单位内部的职责分工如下:德才装饰股份有限公司负责本项目精装修施工部分、青岛北洋建筑设计有限公司负责本项目精装修设计部分。

合同金额: 18754.748242 万元,其中德才装饰股份有限公司签订施工合同额: 18573.13216 万元。

工程总承包项目经理: 王昱

工程技术负责人: 李淼淼

开工日期:2022 年 8 月 2 日,合同工期: 180 日历天。

本项目已完工。

特此证明!

(仅限投标使用)

建设单位: 青岛城投姜山产业新城投资有限公司

日期: 2023 年 04 月 12 日



CS 扫描全能王

青岛上实中心 T4 楼装修改造项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

青岛上实中心T4楼装修改造项目

山东省-青岛市-崂山区



项目地址：中韩街道香港东路195号


项目编号	3702122206050001	省级项目编号	3702122205310002
建设单位	青岛浩基资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370212MA3C7FCM98
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	--	立项文号	2019-370212-69-03-000004

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息


参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3702122206050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-崂山区
具体地点	中韩街道香港东路195号	经纬度	--
立项文号	2019-370212-69-03-000004	立项级别	--
立项批复机关	崂山区发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-22
建设单位	青岛浩基资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370212MA3C7FCM98
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

动态核查

手机查看

首-青岛市-崂山区

北京市政府(原址)

奥林匹克生活区

香港东路195号

编号

详情

查看

6523

招投标信息详情

×

项目名称	青岛上实中心T4楼装修改造项目		
工程名称	青岛上实中心T4楼装修改造项目(设计施工总承包)		
中标通知书编号	3702122206050001-BZ-001	省级中标通知书编号	2020-2232
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-15	中标金额(万元)	8790.79
建设规模	...		
面积(平方米)	31322.36		
招标代理机构名称	青岛汇智工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91370212MA3F043F91
中标单位名称	德才建筑装饰股份有限公司	统一社会信用代码	913702007180133454
项目经理	陈彩霞	证件类型	身份证
身份证号码	370722*****28	记录登记时间	2022-05-31
数据来源	信息登记	数据等级	B

关闭

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

德才装饰股份有限公司：

我单位青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛上实中心 T4 楼装修改造项目（设计施工总承包）		
工程地点	崂山区中韩街道香港东路/街 195 号	建设规模	31322.36m²
中标单位	德才装饰股份有限公司		
中标内容	设计招标内容：包含本项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务。施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。		
总投资	120000000 元	招标控制总价	98000000 元
中标总价（费率）	87907870.99元（施工部分 报价：85513870.99元； 设计部分报价：2394000 元）	含招标代理费	/元
工期	设计工期 30 天 施工工期 270 天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈彩霞、周政	执业资格/职称	高级工程师/壹级注册建造师
项目组成员	陈彩霞、周政 项目经理/建筑工程、建筑工程/一级、一级/鲁 137141611967、鲁 137181902991 李强 质检员 //37191070270174 夏光良 安全员 安全考核证//鲁建安 C（2015）0202019 司占坤 材料员 //379191110272701 葛玉新 施工员 //37181020200111 盛磊 预算员 //建【造】19370018616		
质量要求	合格		

招标人（建设单位）：

青岛浩基资产管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

安杰
3702120380154

招标代理（盖章）：

青岛汇智工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

3702120331898

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2020-2232 号

一、 本通知书依据《 中华人民共和国招标投标法》、《 中华人民共和国招标投标法实施条例》 有关规定制定。

二、 本通知书自生成之日起即产生法律效力， 对招标人和中标人同时具有法律效力。 任何一方不得随意更改中标要素， 否则承担相应的法律责任。

三、 本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成， 可自行打印、 扫描。 该通知书上的二维码可查验真伪。



2020 年 4 月 15 日

(GF—2013—0201) 编号:

067.

建设工程合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分合同协议书

发包人(全称): 青岛浩基资产管理有限公司

承包人(全称): 德才装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上实中心 T4 项目装修工程(设计施工总承包)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:青岛上实中心 T4 楼装修改造项目

2.工程地点:崂山区香港东路 195 号上实中心

3.工程立项批准文号:2019-370212-69-03-000004

4.资金来源:自筹资金

5.工程内容:拟将上实中心 4#楼 1-19 层(含地下室餐厅)进行配套改造,含本项目的设计、采购、施工总承包、配套设施、设备安装、调试和保修服务等,即交钥匙工程。

6.工程承包范围:本项目的包含本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务;施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修。

二、合同工期

设计计划开工日期:2020 年 1 月 1 日,设计计划竣工日期:2020 年 1 月 1 日。

施工计划开工日期:2020 年 1 月 1 日,施工计划竣工日期:2021 年 1 月 1 日。

设计工期总日历天数:30 日历天,施工工期总日历天数:270 日历天。具体开工时间以通知为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。该工期已经综合考虑法定节假日、休息日、天气状况、发包方验收时间等各项因素,未经发包方书面同意,该工期不得延长。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:87907870 元。

人民币(大写):捌仟柒佰玖拾万柒仟捌佰柒拾元整。

其中设计费:2394000 元

人民币(大写):贰佰叁拾玖万肆仟元整

2.合同价格形式:固定总价包干合同。投标人的报价应包含完成本项目设计、施工及采购、安装、维护、保修、调试等项目施工及竣工验收移交所需的全部费用,空气检测费、临时水电费、材料设备抽送检测费、系统检测等所有政府有关部门规定需要检验检测的费用在清单报价中综合考虑,中标后不再另行计取。

五、项目经理

承包人项目经理:周政

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在达到付款条件后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定、合同约定及发包人要求组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市崂山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签署后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91370212MA3C7ECM88

地 址：青岛市崂山区苗岭路15号
金融中心大厦2312室

邮政编码：266100

法定代表人：安杰

委托代理人：安杰

电 话：0532-68066938

开户银行：中国建设银行股份有限公司
青岛崂山支行

账 号：37150198682700000193

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913702007180133454

地 址：青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼

邮政编码：266100

法定代表人：叶德才

委托代理人：叶德才

电 话：0532-85896535

开户银行：青岛银行文创支行

账 号：802120200096694

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

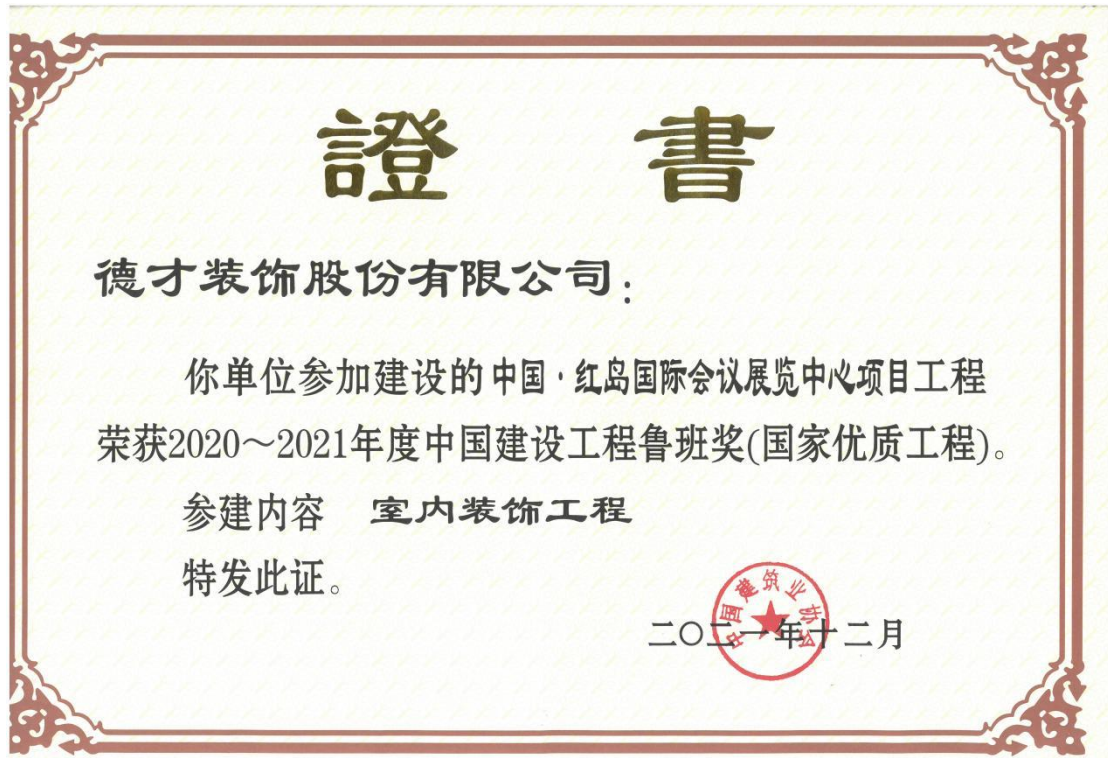
工程名称	青岛上实中心T4楼 装修改造项目	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	德才装饰股份有限 公司	技术负责人	范旭	开工日期	年 月 日
项目负责人	周政	项目技术负责人		竣工日期	2021年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制 资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人（盖 注册建造师执业 印章）： 2021年7月28日	总监理工程师（盖 注册监理工程师 印章）： 王 颀 注册号 37021320 有效期 2024.05.20 2021年7月28日	项目负责人 2021年7月28日	项目负责人 2021年7月28日	项目负责人 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

4、其他业绩材料

企业工程获奖



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 青岛海上皇宫文旅综合体项目装饰工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 二至五层施工图纸、工程量清单所示的施工范围



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程
工程五标段
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 东北指廊首层、二层公共区、相邻登机桥的装饰工程, 部分机电专业配管及设备末端安装工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 八大关小礼堂及居庸关路 18 号区域改造工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 厨房区域、多功能厅、办公室区域、第一会议室、第二会议室、
接待室、卫生间等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 山东大学青岛校区图书馆项目一标段 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5 精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 创智产业园一期(配套服务区 50# 含装修、工程
51# 楼)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-9 层精装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 烟台市总部基地橙色科技大厦一至六层室内精 工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 橙色科技大厦 1-6 层图纸范围内

二〇二二年六月十六日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 4-C0013# 地块度假酒店项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 50-58 号楼



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

德才装饰股份有限公司

你单位承建的 青岛国信金融中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-10 层精装修



二〇二二年十二月三十一日