

# 1 投标人业绩

## 1.1 奥园国际中心三期智能化安装工程（广州，已完工）

中国奥园地产集团股份有限公司  
China Aoyuan Property Group Limited



HY-04-11

编号: \_\_\_\_\_

### 中标通知书

广东宏景科技股份有限公司:

经过慎重研究, 决定接受你公司最后一次报价人民币 19,591,542.67 元, 成为奥园国际中心三期智能化安装工程的中标人, 特此确认!

我们已在招标文件和议标中清楚表明本次奥园国际中心三期智能化安装工程的施工界面、工作范围、现场场地及进度情况, 万请跟进材料采购的完整性, 以及手工和收口的细节要求, 希望你公司认真落实, 务必做好质量, 不得转包, 加快进场, 顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快!

签字或盖章

广州市万奥投资管理有限公司

日期: 2018 年 2 月 8 日

正(副)本

奥园国际中心  
三期智能化安装工程

合同文件

发 包 人：广州市万贝投资管理有限公司

分 包 人：广东宏景科技股份有限公司

2018 年 02 月

合同编号：WBTZ-GCHT-2018-014

本协议条款由

联系地址: \_\_\_\_\_

与

联系地址: \_\_\_\_\_

于 2018 年 02 月 29 日签订。

鉴于发包人愿将名称为奥园国际中心三期智能化安装工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

茲訂立協議如下：

1..本工程不含税合同价款为【19020915.21】元，增值税为【570627.46】元，合同价款及增值税合计为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾玖万壹仟伍佰肆拾贰元陆角柒分（¥19591542.67）。增值税实际金额以乙方提供的增值税普通发票记载（或换算）的增值税为准。本合同签订时，增值税税率为【5%】。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，则乙方应按照国家新的税率向甲方出具增值税普通发票，并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

## 2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3..本工程合同工期为 550 个日历天, 开工日期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起计 (具体日期以项目开工令为准), 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注

## 承包范围

### 1. 概述

本工程包括奥园国际中心三期智能化安装工程，包含奥园国际中心三期工程除喜来登酒店外的其他公共部分的智能化安装工程。

### 2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

- (1) 奥园国际中心三期智能化工程的包含喜来登酒店部分的：1) 卫星电视及有线电视系统；2) 门禁管理系统；3) 无线对讲系统；4) 离线式巡更系统；5) 电梯五方通话系统；6) 电梯控制系统；7) 多媒体信息发布系统；8) 防盗报警及紧急求助系统；9) 酒店设备网系统；10) 闭路电视监控系统；11) 智能照明系统；12) 客房控制系统；13) UPS 电源系统；14) 能耗计量系统；15) 综合布线系统；16) BAS 系统；17) 电脑房与电话交换机房；18) 卫星电视机房；19) 首层控制室；20) 电力监测系统。完成上述系统所有的线缆敷设、线管敷设、末端设备的安装及调试等必不可少的工作。
- (2) 奥园国际中心三期智能化安装工程包含公共部分的：1) 有线电视系统；2) 一卡通门禁管理系统；3) 无线对讲系统；4) 电子巡更管理系统；5) 信息发布系统；6) 入侵报警系统；7) 综合布线系统；8) 停车场管理系统；9) 物业管理网系统；10) 视频监控系统；11) 电梯五方对讲系统；12) 车位引导及反向寻车系统；13) BAS 系统；14) 智能照明控制系统；15) 远程抄表系统；16) 出入口控制系统（含访客管理，可视对讲）；17) UPS 配电系统；18) B2F 保安室；19) 电力监测系统。完成上述系统所有的线缆敷设、线管敷设、末端设备的安装及调试等必不可少的工作。

### 3. 以下的项目，不包括在本工程合同范围内

- (1) 入户弱电线管总包范围的预埋。

### 4. 与其他承包人施工界线如下：

- (1) .....

### 5. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

(以下无正文)



兹证明双方签订如下

发 包 人： 广州市万贝投资管理有限公司 (章)

章以

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

分 包 人： 广东宏景科技股份有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

山林

姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

# 工程竣工验收报告

工程名称	奥园国际中心三期智能化安装工程		合同编号	WBTZ-GCHT-2018-014	
工程地址	广州市番禺区南村镇万博二路奥园国际中心				
开工日期	2018年4月4号		竣工验收日期	2020年8月31日	
致广州市万里投资管理有限公司：（建设单位）					
我方已根据施工合同的有关规定完成了奥园国际中心三期智能化安装工程，现申请工程竣工验收，请予审查。					
施工方工程项目部（章）	项目经理		谢伟民	日期	2020年8月31日
监理单位审核意见					
	监理单位（签章）	总监理工程师		日期	
建设方审核意见	回重设计		同第2部意见		
	2020.8.31		2020.9.1		
	项目经理	日期	设计经理/设计	日期	
	运营工程部经理		日期	合同预算部经理	日期
	项目总监/工程总		日期	建设单位签章	日期

备注：1、本表由施工方提交原件4份；2、审批流程：承包人→监理单位→项目部→预算部→项目总监/工程总→签章（总经理审核）→发施工方和监理单位及项目部、预算部；3、监理单位及建设单位主要对是否完成合同约定的工作内容，是否按图施工，质量是否合格，竣工资料及竣工图是否完善并移交，是否完成实物移交进行复核；4、召开验收会议并形成会议纪要。

## 1.2 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程（珠海，已完工）



### ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程

#### 中标通知书

##### 宏景科技股份有限公司

经议标评定和双方协商，珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“发包人”）现谨此通知，贵司—宏景科技股份有限公司（以下简称“承包人”）中标承建 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程（以下简称“本工程”），贵司应按招标文件、投标文件及议标期间达成一致的往来函件，在下列条件下中标承建本工程。

##### 一、工程承包范围

承包范围：ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆智能化工程，包括综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、电话交换系统（仅含管线敷设）、视频安防监控系统、客流量统计系统、出入口控制系统、入侵报警系统、电子巡查管理系统、建筑设备监控系统（BAS）、能源计量管理系统、应急响应系统、机电设备集成系统、电梯五方通话、机房工程，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

##### 二、合同总价

本工程合同暂定总价人民币大写：贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰叁拾捌元陆角伍分（¥24,786,538.65元）。

##### 三、合同相关规定：

合同计价模式、付款方式、工期及质量要求按招标文件中的相关规定执行。本工程的承包人在接到发包人依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。

##### 四、合同签订事宜

承包人必须在 2018 年 10 月 30 日前与长隆集团工程开发部成本中心联系合同签订事宜。双方按招标过程中约定的合同条款签署合同，发包人不接受承包人对任何条款的修改。在本工程合同未签署前，本中标通知书连同招标文件、议标期间达成一致的往来信函等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力，且日后将成为合同文件的组成部分。发包人合同联系人：毛宇波（电话：020-84780333-11117）发包人工程联系人：李学岩（电话：18653235670）。

##### 五、其他

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于三个工作日内送达我司，逾期送回，被视为自动放弃中标权。



珠海长隆海洋世界有限公司

2018年10月23日



集团助理总裁兼集团工程开发部总经理



承包人：宏景科技股份有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

姓名及职务（正楷）：

签署日期：

承包人合同联系人：

承包人工程联系人：

（电话：13807522570）

（电话：13570416362）

9V-S-2018 201 - 1/2

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程

合 同 文 件

合同编号：ZP11.0[2018]157

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：宏景科技股份有限公司



## ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程 合同协议书

### 本合同协议书

由注册地址设于广东珠海的珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于广州高新技术产业开发区科学城的宏景科技股份有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

#### 1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程，包深化设计（含深化设计出图）、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

#### 1.2. 本工程总承包范围及内容包括但不限于：

- 1.2.1. 综合布线系统
- 1.2.2. 信息网络系统
- 1.2.3. 有线电视系统
- 1.2.4. 信息引导及发布系统
- 1.2.5. 电话交换系统（仅含管线敷设）
- 1.2.6. 视频安防监控系统
- 1.2.7. 客流量统计系统
- 1.2.8. 出入口控制系统（要求长隆员工卡能融入门禁系统）
- 1.2.9. 入侵报警系统
- 1.2.10. 电子巡查管理系统
- 1.2.11. 建筑设备监控系统（BAS）
- 1.2.12. 能源计量管理系统
- 1.2.13. 应急响应急救系统
- 1.2.14. 机电设备集成系统
- 1.2.15. 电梯五方通话及电脑监视屏系统（传输线路）
- 1.2.16. 机房工程

以上各系统的工作内容包括管线槽敷设、设备供货及安装、设备及系统调试

1.3. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，总承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.4. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

## 2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写贰仟肆佰柒拾捌万陆仟伍佰叁拾捌元陆角伍分元整（¥24,786,538.65 元），其中不含税价为：¥22,533,216.95 元，10% 增值税额为：¥2,253,321.70 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 10% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。承包人在任何时候不得以税款费用增加为由要求发包人增加支付任何费用。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定外，全部材料及人工、税金等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干，结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20% 及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出 ±20% 以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得藉此向业主提出任

兹证明双方签订如下：



甲方：珠海长隆海洋世界有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

承包人：宏景科技股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

签署日期：2018 年 11 月 7 日



长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化  
工程【ZP11.0[2018]157】

补充协议二

合同编号：ZP11.0[2018]157\_001

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：宏景科技股份有限公司

## ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程 补充协议

签订时间： 年 月 日

签订地点： 中国 珠海 横琴

业主：珠海长隆海洋世界有限公司承包人：宏景科技股份有限公司

双方经自愿平等协商，就 ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程 增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程合同（合同编号：ZP11.0[2018]157）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目智能化工程由于工程量增加原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由原合同 24,786,538.65 元调整为 **41,985,839.55**

元（大写：人民币肆仟壹佰玖拾捌万伍仟捌佰叁拾玖元伍角伍分）。增加价款暂定为 17,199,300.90 元（大写：人民币壹仟柒佰壹拾玖万玖仟叁佰元玖角），其中不含税价为：¥15,779,175.14 元，9%增值税额为：¥1,420,125.76 元。

二、业主与承包人双方一致确认，本补充协议附件工程量清单中的项目分为已确定单价项目和单价未定项目（清单中未注明“单价未定”的即为已确定单价），其中的单价未定项目在本补充协议签订时双方尚未就工程暂定数量和单价进行最终确认，其对应的价格仅为估算值。双方同意，上述未经最终确认暂定数量和综合单价的工程项目，一旦其工程暂定数量及单价经业主方审定后，双方应签订补充协议确认单价以及工程量清单，结算时按双方最终确认的单价以及实际工程量进行结算。如果承包人对业主审定的价格不认可，且双方不能协商达成一致的，则业主有权立即通知承包人解除原合同及其补充协议，并按《合同条件》第 13 条约定计算承包人在合同终止前已完成工程的价款。

本补充协议约定的价格为含税价, 结算时所有单价按承包人及相关工程根据税法规定实际应适用增值税税率进行结算。

三、根据指令单 ZP-指令-【2019】-157 号、ZP-指令-【2019】-278 号、ZP-指令-【2019】-279 号增加工程 (详见本协议附件) 应被视为原合同项下工程的一部分, 并应在原合同约定的工期内完成。

四、本协议一式伍份, 业主执叁份, 承包人执贰份, 自双方签字盖章之日起生效, 与原合同具有同等法律效力。

五、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件 1:《工程量清单》 共 33 页;

附件 2: 指令单 共 3 页。

#### 补充说明:

根据业主管理制度, 签署合同、协议等, 需遵守以下廉政条款:

承包人承诺: 尊重业主的制度, 严格遵照法律和有关法规, 与业主进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中, 不得对业主评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费, 以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反, 承包人愿承担法律责任。同时, 承包人保证如发现业主工作人员有索贿行为时, 立即向业主举报, 业主为举报人保密。

业 主 (盖章)  
珠海长隆海洋世界有限公司

代表人:

签约日期: 2020 年 12 月 26 日

通讯地址: 珠海市横琴新区富祥湾

电话与传真: 0756-8688888

承包人 (盖章)  
宏景科技股份有限公司

代表人:

签约日期: 2020 年 12 月 26 日

通讯地址: 广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、702 单元

电话与传真:

# 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锦	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责	刘放芬
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合要求		验收合格		
2	信息网络系统	4	符合要求		验收合格		
3	综合布线系统	7	符合要求		验收合格		
4	有线电视及卫星电视接收系统	5	符合要求		验收合格		
5	信息导引及发布系统	7	符合要求		验收合格		
6	建筑设备监控系统	8	符合要求		验收合格		
7	火灾自动报警系统	8	符合要求		验收合格		
8	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
9	机房工程	5	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9				验收合格		
	分项数: 54						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、完整		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(监理工程师)签名:			
2022年 月 日	2022年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7312 \*



智能建筑分部系统  
工程质量验收记录

17

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

信息网络系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘欣芬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	12	符合要求		验收合格		
2	计算机网络软件安装	1	符合要求		验收合格		
3	系统调试	12	符合要求		验收合格		
4	试运行	12	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 37		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 林博宏		项目负责人签名: 吴彪		项目负责人签名: 林博宏		项目负责人签名: 楼跃清	
2022年 月 日		2022年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

# 综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘啟芬	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			12	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设			12	符合要求		验收合格		
3	机柜、机架、配线架的安装			12	符合要求		验收合格		
4	信息插座安装			12	符合要求		验收合格		
5	链路或信道测试			12	符合要求		验收合格		
6	系统调试			12	符合要求		验收合格		
7	试运行			12	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 7 , 检验批数: 84						验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、有效、完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		验收合格		
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
林博宏		吴彪		麦育锋		林博宏		楼跃清	
2022年 月 日		2022年 月 日		2022年 月 日		2022年 月 日		2022年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*



有线电视及卫星  
电视接收系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记  
录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	10	符合要求		验收合格		
3	设备安装	10	符合要求		验收合格		
4	系统调试	10	符合要求		验收合格		
5	试运行	10	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5		检验批数: 50		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*



信息导引及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘敏芬
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	10	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	10	符合要求		验收合格		
3	显示设备安装	10	符合要求		验收合格		
4	机房设备安装	1	符合要求		验收合格		
5	软件安装	1	符合要求		验收合格		
6	系统调试	10	符合要求		验收合格		
7	试运行	10	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7		检验批数: 52		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> </div> <div> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



• GD - C5 - 7311 •

# 建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	12	符合要求		验收合格		
3	传感器安装	12	符合要求		验收合格		
4	控制器、箱安装	12	符合要求		验收合格		
5	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	符合要求		验收合格		
6	软件安装	1	符合要求		验收合格		
7	系统调试	12	符合要求		验收合格		
8	试运行	12	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 8, 检验批数: 74							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论及备注 2024.04.01 宏景科技股份有限公司</p> </div> <div>  <p>吴彪 粤142192000537(00) 2024.04.19</p> </div> <div>  <p>赖欣亮 注册号11013552 有效期2023.09.06 宏景科技股份有限公司</p> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2024年 月 日	2024年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

• GD-C5-7311 •

# 安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设	12	符合要求		验收合格		
3	设备安装	12	符合要求		验收合格		
4	软件安装	1	符合要求		验收合格		
5	系统调试	12	符合要求		验收合格		
6	试运行	12	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 61							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效、完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注 合格			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年 月 日	2022年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

# 机房工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

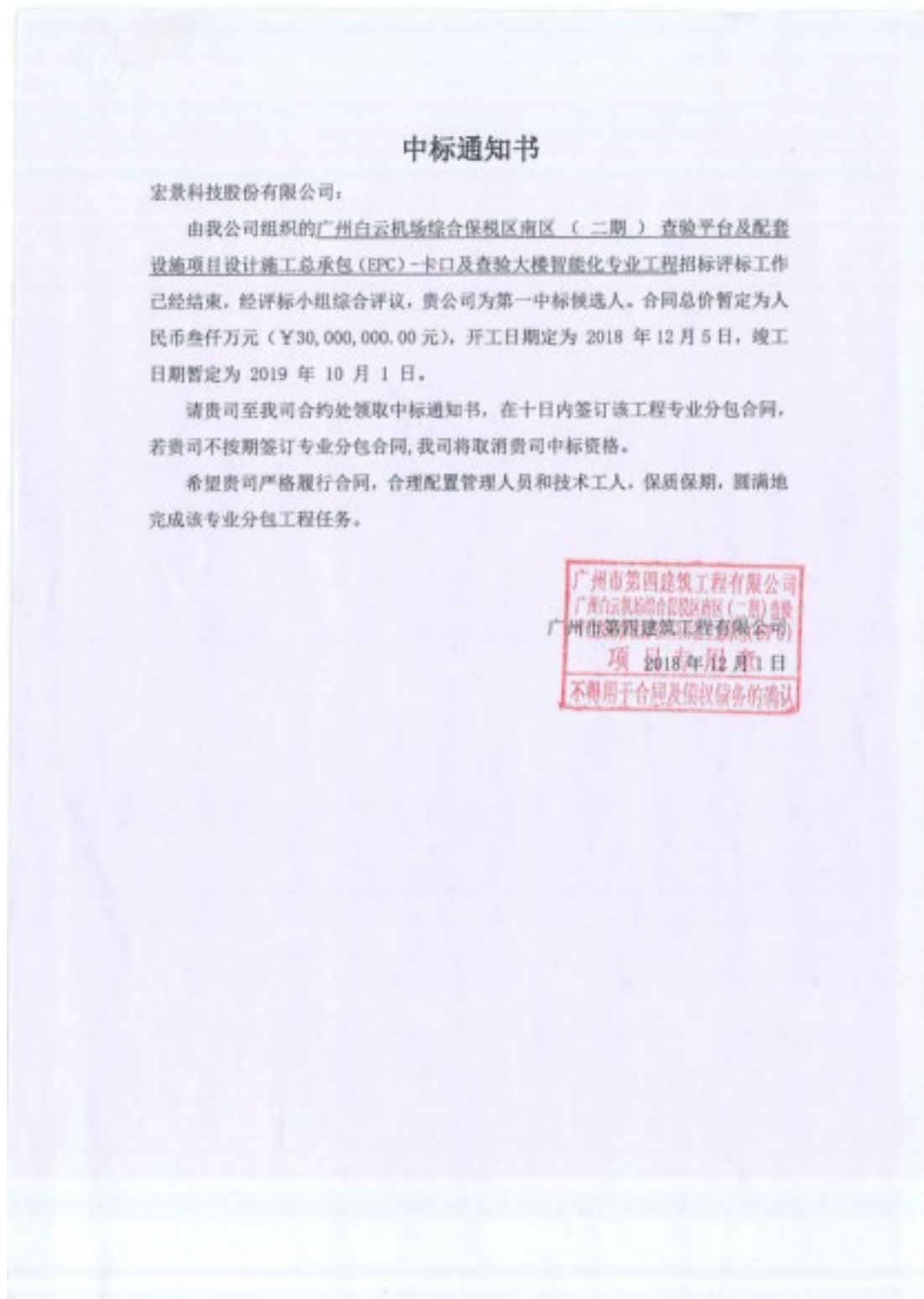
单位(子单位) 工程名称		珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程(海洋科学馆)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	舒浩	项目负责人	吴彪	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	麦育锋	项目负责人	林博宏	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	空气调节系统	3	符合要求		验收合格		
2	综合布线系统	3	符合要求		验收合格		
3	监控与安全防范系统	3	符合要求		验收合格		
4	系统调试	3	符合要求		验收合格		
5	试运行	3	符合要求		验收合格		
汇总: 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 15				验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效、完整		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*



### 1.3 广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工程（广州，已完工）



# 广州市建筑专业工程 分承包施工合同

合同编号：市四建（2018）专业分字第 161 号

发 包 方： 广州市第四建筑工程有限公司

承 包 方： 宏景科技股份有限公司

工程名称： 广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台  
及配套设施项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大  
楼智能化专业工程

工程地点： 广州市白云区钟落潭镇

签约地点： 广州市海珠区

签订日期： 2018 年 12 月      日

## 广州市建筑专业工程分承包施工合同

发包方(甲方): 广州市第四建筑工程有限公司

承包方(乙方): 宏景科技股份有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《营业税改征增值税试点实施办法》及甲方与建设单位签定的总承包合同[合同编号: 建集四建合(2018)投14号, 以下简称“总包合同”], 结合工程的具体情况, 经双方协商, 签订本协议。

乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款, 同意在承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要履行的所有条款。如有违反, 乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。

本工程甲方与建设单位签订的总包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单及施工图纸等, 均为本合同附件。在本工程中, 乙方承担因本工程所产生的一切经济责任。本合同未明确部分, 双方协商。

### 第一条 工程项目

(一)工程名称: 广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)---卡口及查验大楼智能化专业工程

(二)工程地点: 广州市白云区钟落潭镇

(三)工程内容: 卡口及查验大楼智能化专业工程

承包范围: 按甲方提供的 相关经建设单位审定的 工程施工图纸规定内容 包括但不限于以下内容:

1. 卡口、查验平台、核辐射、围网安防系统: 包含闸口控制系统、集装箱箱号识别、电子车牌识别、IC卡读写系统、卡口管理系统、卡口电子地磅系统、防作弊系统、条码扫描系统、安全智能锁、车牌抓拍与识别系统、卡口LED屏引导系统、可视对讲系统、制卡中心、通道视频监控系统、车底监控卡、防跟车系统、卡口配电系统及线材辅材、核辐射检测系统、人员通道系统、围网视频安防监控与报警系统(管线甲方已预埋好)、卡口停车场系统。

2. 查验平台设备系统: 包括智能在线查验系统(含输送线清单(查验线)、输送

线清单（理货线）、输送线清单（合流线）、无线覆盖系统、其他查验设施、查验场通道系统。

3. 海关大楼智能化系统：包括海关管理网布线系统、公共互联网布线系统、物业管理智能网布线系统、海关管理网络系统、公共互联网络系统、物业管理智能网络系统、有线电视系统、信息发布系统、排队叫号系统、电子会议系统、无线调度及电子巡更系统、大楼视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警及园区周界报警系统、建筑设备监控系统（BAS）、智能照明控制系统、电力监控系统、智能化集成系统、电梯监控与多方通话系统管线预留、机房工程、智能化系统的配电、防雷与接地、海关安防网布线系统、海关安防网络系统、海关查验平台安防监控系统、卡口部分线缆、机房机柜系统、机房综合布线系统、机房动环监控系统、机房 KVM 系统、机房坐席协作管理系统、机房电气及照明系统（无照明）、机房防雷接地系统。

4. 乙方对相关项目工程，承担配合责任，并按总包合同的要求给予配合，包括配合已施工的隐蔽工程和后续工程及其他本工程有衔接的工程和各分包工程，涉及的费用已包在合同总价内，若由于乙方不积极配合或协调不力，造成相关工程工期延误，其发生所有费用及相关责任由乙方承担。

(a) 乙方分包工程：除经建设单位、监理审批同意的劳务专业分包外，乙方不得再将本工程转包第三方施工。如乙方擅自转包第三方施工，甲方有权随时终止本合同，由此引至的甲方、建设单位（“即总包合同中所称的发包人，下同”）的一切经济损失及责任均由乙方承担。

(b) 承包方式：本工程按甲方提供的投标文件及建设单位的招标文件、施工图纸及说明，由乙方以包工、包料、包机械、包安全文明施工、包质量、包措施费、包工期、包工程技术资料、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制、包税金的形式承包施工。

甲方已向建设单位提交全部工程施工的履约担保，乙方需承担本合同范围内相应的甲方办理履约担保而缴纳的履约保证金及办理履约保函的费用。

**第二条 工程造价：**按乙方深化设计并经建设单位审定后的图纸总价包干含税造价为人民币（大写）：叁仟万元整（¥30,000,000.00 元），其中卡口、查验平台、核辐射、围网安防系统¥7394085.29 元，查验平台设备系统¥5390086.37 元，海关大楼智能化系统¥17215828.34 元。以上包干总价按附件一《报价清单 20181127》中的报价下浮 8.6154%，乙方按附件一《报价清单 20181127》、附件二《招标图纸深化设计说明》、



**第十二条 争议解决方式**

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向工程所在地人民法院起诉。

乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工及提交工程技术资料，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工及提交竣工验收所需工程技术资料。否则，甲方有权先行解除与乙方的合同，乙方必须在合同解除后5天内撤场。

**第十三条** 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。《工程质量保修书》、《工程安全管理责任协议》、《承包廉洁协议》、合同附则、附件一《报价清单 20181127》、附件二《招标图纸深化设计说明》、附件三《施工界面表》、附件四《品牌要求》均为本合同的有效组成部分。

本合同正本两份，双方各执一份；副本 六 份，甲乙双方各执 三 份。

甲		乙	
单位名称	广州市第四建筑工程有限公司	单位名称	宏景科技股份有限公司
法定代表人		法定代表人	化欧
公司地址	广州市前进路基立南21号	公司地址	广州市黄埔区科学城科学大道162号 创意大厦B2栋7楼
联系电话		联系人	熊俊辉
		联系电话	13609776110

17/1  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施  
项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工程  
补充合同（一）

原合同编号：市四建（2018）专业分字第161号  
补充合同编号：市四建（2018）专分补字第68号

甲方：广州市第四建筑工程有限公司

乙方：宏景科技股份有限公司

甲乙双方就广州白云机场综合保税区南区（二期）查验平台及配套设施项目设计施工总承包（EPC）-卡口及查验大楼智能化专业工程签订了《广州市建筑专业工程分包施工合同》[合同编号：市四建（2018）专业分字第161号，以下简称“原合同”]。原合同按乙方深化设计并经建设单位审定后的图纸按承包范围总价包干含税造价为（人民币）大写：叁仟万元整（¥30,000,000.00元）。现根据工程建设实际情况，经甲乙双方协商一致，在原合同承包范围基础上增加综合布线系统、网络系统、监控系统、会议管理平台、后勤管理系统平台、固定资产管理系统和IT机房资产管理系统等七个系统，相应增加合同包干造价含税（人民币）大写：壹仟万元整（¥10,000,000.00元），增加内容和报价详见附件《报价汇总表及清单明细》。调整后合同总造价为含税（人民币）大写：肆仟万元整（¥40,000,000.00元）。乙方按原合同的约定方式与甲方办理分包工程结算。

本补充合同作为原合同的补充和延续，与原合同具有同等法律效力。本补充合同没有规定的，按原合同条款执行。原合同条款与本补充合同条款有矛盾的，按本补充合同执行。

本补充合同正本两份，双方各执一份；副本六份，甲方执三份，乙方执三份。

甲方（盖章）：  
广州市第四建筑工程有限公司  
时间：2018年12月

乙方（盖章）：  
宏景科技股份有限公司  
时间：2018年12月

欧阳  
华

# 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称	广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目		
总(或专业)承包或分包施工单位申请函	<p>我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了</p> <p>广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)-卡口及查验大楼智能化专业工程</p> <p>[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格,请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请:</p> <p><input type="checkbox"/> 单位/ <input type="checkbox"/> 子单位/ <input type="checkbox"/> 分部/ <input type="checkbox"/> 子分部/ <input type="checkbox"/> 分项/ <input type="checkbox"/> 检验批/ <input type="checkbox"/> 系统/ <input type="checkbox"/> 子系统/ <input type="checkbox"/> 地基/</p> <p><input type="checkbox"/> 中间交接/ <input type="checkbox"/> 过程局部的工程: <input type="checkbox"/> 预验收/ <input type="checkbox"/> 验收/ <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。</p> <p>附件:</p> <div data-bbox="911 801 1190 965" style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;"> <p>宏景科技股份有限公司</p> <p>项目经理人签名: 沈元华</p> <p>平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)-卡口及查验大楼智能化专业工程</p> <p>项目专用章</p> <p>2020年10月23日</p> </div>		
	<p>总(或专业)承包或分包施工单位审查意见</p> <p>原材料合格证,隐蔽工程验收记录,检验批质量验收记录,分部分项工程验收记录等</p> <div data-bbox="911 1032 1190 1234" style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;"> <p>广州市第四建筑工程有限公司</p> <p>项目经理人签名: 李永成</p> <p>平台及配套设施项目设计施工总承包(EPC)</p> <p>项目专用章</p> <p>不得用于合同及债权债务的确认</p> <p>2020年10月24日</p> </div>		
监理单位(建设)单位审查意见	<p>专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 李伟奇</p> <p>2020年10月24日</p> <div data-bbox="799 1346 1230 1518" style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>监理工程师</p> <p>李伟奇</p> <p>2020年10月24日</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>监理工程师</p> <p>李伟奇</p> <p>2020年10月24日</p> </div> </div>		



GD-C1-3215

## 智能建筑

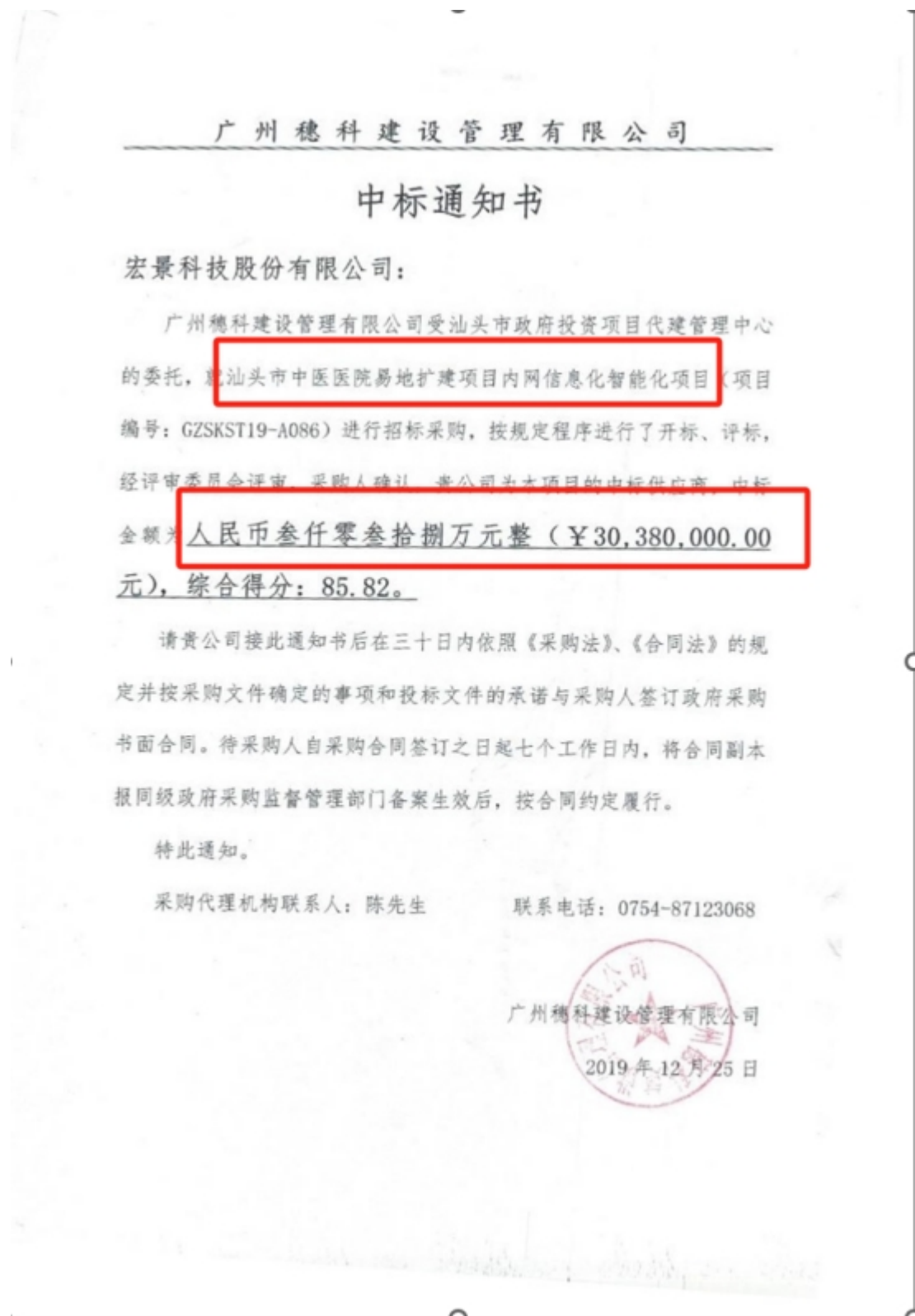
## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广州白云机场综合保税区南区(二期)查验平台及配套设施项目						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈嘉威	项目负责人	李月红	单位技术(质量)负责人	江潘波
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	魏晓斌	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	刘放芬
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	7	符合要求		符合要求		
2	信息网络系统	6	符合要求		符合要求		
3	有线电视及卫星电视接收系统	3	符合要求		符合要求		
4	信息导引及发布系统	7	符合要求		符合要求		
5	会议系统	6	符合要求		符合要求		
6	安全技术防范系统	6	符合要求		符合要求		
7	建筑设备监控系统	9	符合要求		符合要求		
8	机房工程	7	符合要求		符合要求		
9	智能化集成系统	4	符合要求		符合要求		
10	防雷与接地	8	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 63		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 沈文平		项目负责人签名: 陈嘉威		项目负责人签名: 魏晓斌		项目负责人签名: 李月红	
2020年10月16日		2020年10月16日		2020年10月16日		2020年10月16日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 1.4 汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目（汕头，已完工）



合同编号：[汕代建]2017-B016-035

汕头市中医医院  
易地扩建项目内网信息化智能化项目  
(项目编号：GZSKST19-A086)

# 合 同 书

汕头市政府投资项目代建管理中心  
宏景科技股份有限公司

2019 年 12 月

甲方：汕头市政府投资项目代建管理中心  
乙方：宏景科技股份有限公司

甲、乙双方根据 2019 年 12 月 24 日广州穗科建设管理有限公司对甲方的“汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目（项目编号：GZSKST19-A086）”进行公开招标的招标结果和招标文件的要求，经双方协商一致，达成此合同：

一、项目名称：汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目

二、合同总金额及结算付款：

1、本项目暂定合同价为中标价人民币 30,380,000.00 元（大写：叁仟零叁拾捌万元整），中标下浮率为 5.37%；财政预算审核价结合中标下浮率为合同价，结算价以财政结算审核为准。

2、结算方式：按实结算，结算价不超过合同价的 5%，超过部分由乙方负责。工程变更要严格按汕市常[2018]4 号文件要求，由乙方报监理人、甲方、项目单位审批同意后执行。

3、履约保证金：

履约担保的形式：提供银行或担保公司出具的有效保函。

履约担保的金额：中标价的 5%。

乙方应在合同签订后的 10 个工作日内，向甲方提交企业注册所在地中国银行、工商银行、农业银行、建设银行、浦发银行等银行之一出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司或粤财普惠金融（汕头）融资担保股份有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

3、付款方式：

在资金到位前提下，合同签订后 15 个工作日内，甲方支付乙方暂定合同价的 30%作为预付款，（即人民币：小写：¥9,114,000.00；大写：玖佰壹拾壹万肆仟元整）。全部货物安装到进度 80%支付暂定合同价的 30%（即人民币：小写：¥9,114,000.00；大写：玖佰壹拾壹万肆仟元整）；全部货物安装验收合格后再支付合同价的 20%；项目通过结算审核定案后 15 个工作日内支付至结算价的 97%，结算价的 3%作为质保金于质保期到期后 15 个工作日内支付。

4 乙方必须积极配合并免费提供汕头市中医医院其他新增应用软件或设备的技术支持（如开放软件接口），实现全院信息互联互通。

三、项目清单及技术参数：

详见附件一

四、项目质保期：项目整个系统保修三年，服务器及网络设备保修三年。

#### 十六、合同的组成文件

在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、中标通知书、投标文件、招标文件、往来信函及本合同之所有附件等）均为本合同的有效组成部分。

#### 十七、合同生效

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签章并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十八、本合同一式 12 份，由甲方执 8 份、乙方执 2 份、监管部门执 1 份，采购代理机构执 1 份，具有同等法律效力。

甲方：汕头市政府投资项目代建管理中心	乙方：宏景科技股份有限公司
地址：汕头市中山路213号12楼	地址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道162号B2区第七层701、702单元
法定代表人：继雄	法定代表人：欧阳华
委托代理人：引峰	委托代理人：吴永
电话：0754-88566353	电话：020-32211688/0754-88178833
传真：0754-88566358	传真：0754-88461786
邮政编码：515000	邮政编码：510000
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州开发区支行
帐号：	帐号：82210155260000154

- 附件：1. 汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目清单  
2. 履约担保书  
3. 中标通知书

合同签订日期：2019 年 12 月 31 日



## 工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 汕头市中医医院易地扩建项目  
内网信息化智能化项目

验收日期: 2021.12.16

建设单位(盖章): 汕头市政府投资项目代建管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目				
工程地点	汕头市龙湖区韶山路3号	建筑面积	118676.825 平方	工程造价	¥30380000元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5-10层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020.01.09	验收日期	2021.12.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
施工单位	宏景科技股份有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
工程概况	<p>汕头市中医医院易地扩建项目内网信息化智能化项目合同主要包含了五大项内容，其中包括医院应用软件系统和智能化系统。具体内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 医院应用软件系统</li> <li>2) 信息网络系统</li> <li>3) 服务器存储平台</li> <li>4) 医院管槽布线子系统</li> <li>5) 数据中心机房</li> </ol>				



GD-E1-914/2

### 三、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目的验收结论如下:

医院应用软件系统:

- 1、通过前期的调研、实施、测试、部署、上线试运行等工作,完成系统软件部分的工作内容。
- 2、通过对院方人员严格的培训和考核,在新院开业时已顺利同步启用。
- 3、实施方案、测试报告、培训记录、使用说明手册等文件齐全。

智能化系统:

- 1、医院管槽布线系统所有信息点均按图纸安装到位,仅预留线缆的系统也已敷设到位,没有遗漏。
- 2、本次配置医院内网网络设备、医院外网网络设备,服务器存储后台系统设备安装完成,并通过调试和试运行后正常启用。
- 3、工程所用设备、材料进场后从外观质量、品种规格等实施严格检查,均符合要求。
- 4、对相关分部分项工程施工过程质量控制资料的试(检)验报告,施工管理记录,各检验批质量验收记录及竣工验收资料审查:经审查该工程技术资料齐全。

综上所述,给予该项目验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年12月16日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年12月16日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年12月16日

GD-E1-914/6

杨照球  
注册号 44016758  
有效期至 2022.12.27  
广州高新工程顾问有限公司

陈冠雄  
粤144101016316(00)  
机电  
2013.12.15  
宏景科技股份有限公司

## 1.5 清远市清城区人民医院新院建设项目智能化系统 (包组一) 合同书 (清远, 已完工)

# 清远市政务服务中心文件

中标通知〔2020〕6号

## 中标通知书

宏景科技股份有限公司:

清远市政务服务中心受清远市清城区人民医院的委托, 于2020年9月1日就清远市清城区人民医院新院建设项目智能化系统及信息化工程(采购项目编号: 441802-202004-201007-0018)采用公开招标进行采购。按规定程序进行开标、评标, 现经评标委员会评审和采购人确认, 贵公司为本项目中标供应商, 中标结果如下:

主要中标、成交 标的名称	规格型号	数 量	预算单价 (元)	中标、成交金额 (元)
清远市清城区 人民医院新院 建设项目智能 化系统(包组 一)	详见招标文件	一 批	35987567.63	28600680.5

- 1 -



请贵公司在《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照招标文件的规定，与采购人签订政府采购书面合同。

采购代理联系人：吴先生      联系电话： 0763-3780126

采购单位联系人：王先生      联系电话： 0763-3320580



清远市清城区人民医院新院建设项目智能化系统  
(包组一)

合 同 书  
(货物类)

采购项目编号: 441802-202004-201007-0018

采购项目名称: 清远市清城区人民医院新院建设项目智能化  
系统 (包组一)

甲 方： 清远市清城区人民医院  
电 话：0763-3320580 传 真：0763-3320580  
地 址：清远市清城区下濠基124号  
乙 方： 宏景科技股份有限公司  
电 话：020-32211688 传 真：020-32210788  
地 址：广州市黄埔区科学城科学大道162号创意大厦B2栋七楼 采购项目名称：清远市清城区人民医院新院建设项目智能化系统（包组一） 采购项目编号：441802-202004-201007-0018

根据 清远市清城区人民医院新院建设项目智能化系统（包组一） 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、货物内容

根据甲方提供的相关专业施工图、项目功能要求及现行国标及地方规范、规定及标准等乙方进行深化设计，深化后的图纸须满足验收规范及标准、甲方需求等，具体承包范围包括：

综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、程控交换机系统、多媒体信息发布及查询系统、背景音乐及紧急广播系统、安防管理系统平台、多媒体会议系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口管理系统、电子巡查系统、停车场管理系统、安全防范系统安装工程、绿色建筑能源管理系统、医护对讲系统、排队叫号系统、基准时钟系统、机房工程、一卡通系统、手术示教系统、婴儿防盗系统、远程会诊系统等。

承包方式：本工程包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包利润、包项目措施费、包规费、包税金、包各项措施费、包通过相关部门验收及与完成本智能化工程相关的所有费用。详见附件。

#### 二、合同金额

合同金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾万零陆佰捌拾圆元伍角

(¥ 28600680.50 元)人民币。该合同总价已含智能化系统的深化设计、设备材料(含辅材、软件、工具、备品备件)供货(含运输、装卸及现场存储保管)及安装、管线敷设、成品保护、系统调试、与净化区域智能化系统的联合调试、配合机电专业的联合调试、配合第三方检测、系统试运行、系统验收、技术培训、质保期服务(系统维护保养、软件升级、质保期备品备件)、安全防护、文明施工措施项目费、利润、规费、税金、与清城区人民医院新院建设项目其他在建标段的协调费、支付土建承包方的入场配合费、管线槽施工费、与信息化建设系统集成或接口费、开洞费用、成品及半成品损坏修复费用等履行招标文件及服务合同过程中应预见和不可预见的一切费用。

### 三、供货要求:

- (1) 工程及设备必须符合招标文件、投标文件承诺及本合同的全部要求,设备材料的包装必须是制造商原厂包装,其包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担;
- (2) 乙方负责将设备材料货到现场过程中的全部运输,包括装卸车、货物现场的搬运;
- (3) 各种设备必须提供装箱清单,按装箱清单验收货物;
- (4) 货物在现场的保管由乙方负责,直至项目安装、验收完毕。
- (5) 货物在安装调试验收合格前的保险由乙方负责,乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险;
- (6) 设备至甲方指定的使用现场的包装、保险及发运等环节和费用均由乙方负责。

### 四、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期:实施周期 9 个月,具体实施时间以甲方下达服务通知为准。
2. 交货地点:甲方指定地点。

### 五、付款方式:

1. 合同生效之日起 10 个工作日内支付合同总价款的 10%作为预付款,乙方需同时提供等金额的预付款银行保函。
2. 甲方确认完成工作量达到合同总价款 30%时,支付至合同总价款 20%;
3. 甲方确认完成工作量达到合同总价款 50%之日起 10 个工作日内,支付至合同总价款 40%,同时退还预付款保函。



4) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应当履行的合同项下的义务。

十四、合同生效:

- 1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式 七 份。甲方 三 份、乙方 三 份、政府采购代理机构一份。

甲方(盖章):

代表:

签定地点:

签定日期: 2020年 10月 5 日



乙方(盖章):

代表:

签定日期: 2020年 10月 5 日

开户名称: 宏景科技股份有限公司

银行帐号: 82210155260000154

开户行: 上海浦东发展银行股份  
有限公司广州开发区  
支行



附件:

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：清远市清城区人民医院新院建设项目智能化系统

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
	分部分项合计	24565023.53	
1.1	一、综合布线系统安装工程	4972324.25	
1.2	二、计算机网络系统安装工程	3081112.05	
1.3	三、有线电视系统安装工程	330974.81	
1.4	四、多媒体信息发布及查询系统安装工程	649875.66	
1.5	五、背景音乐及紧急广播系统安装工程	577989.70	
1.6	六、多媒体会议系统安装工程	673119.91	
1.7	七、视频安防监控系统安装工程	2425213.29	
1.8	八、入侵报警系统安装工程	256180.69	
1.9	九、出入口管理系统安装工程	2198940.41	
1.10	十、电子巡查系统安装工程	39499.80	
1.11	十一、停车场管理系统安装工程	788452.33	
1.12	十二、安全防范系统安装工程	263227.13	
1.13	十三、绿色建筑能源管理系统安装工程	2473305.92	
1.14	十四、医护对讲系统安装工程	1364838.22	
1.15	十五、排队叫号系统安装工程	918857.35	
1.16	十六、基准时钟系统安装工程	194723.47	
1.17	十七、机房工程	1893720.37	
1.18	十八、一卡通系统安装工程	287.51	
1.19	十九、手术示教系统安装工程	243732.15	
1.20	二十、婴儿防盗系统安装工程	249885.67	
1.21	二十一、远程会诊系统安装工程	968762.84	
2	措施合计	1114840.18	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	986680.38	
2.2	其他措施费	128159.80	
3	其他项目	294780.29	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	49130.05	
3.6	预算包干费	245650.24	
3.7	工程优质费		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

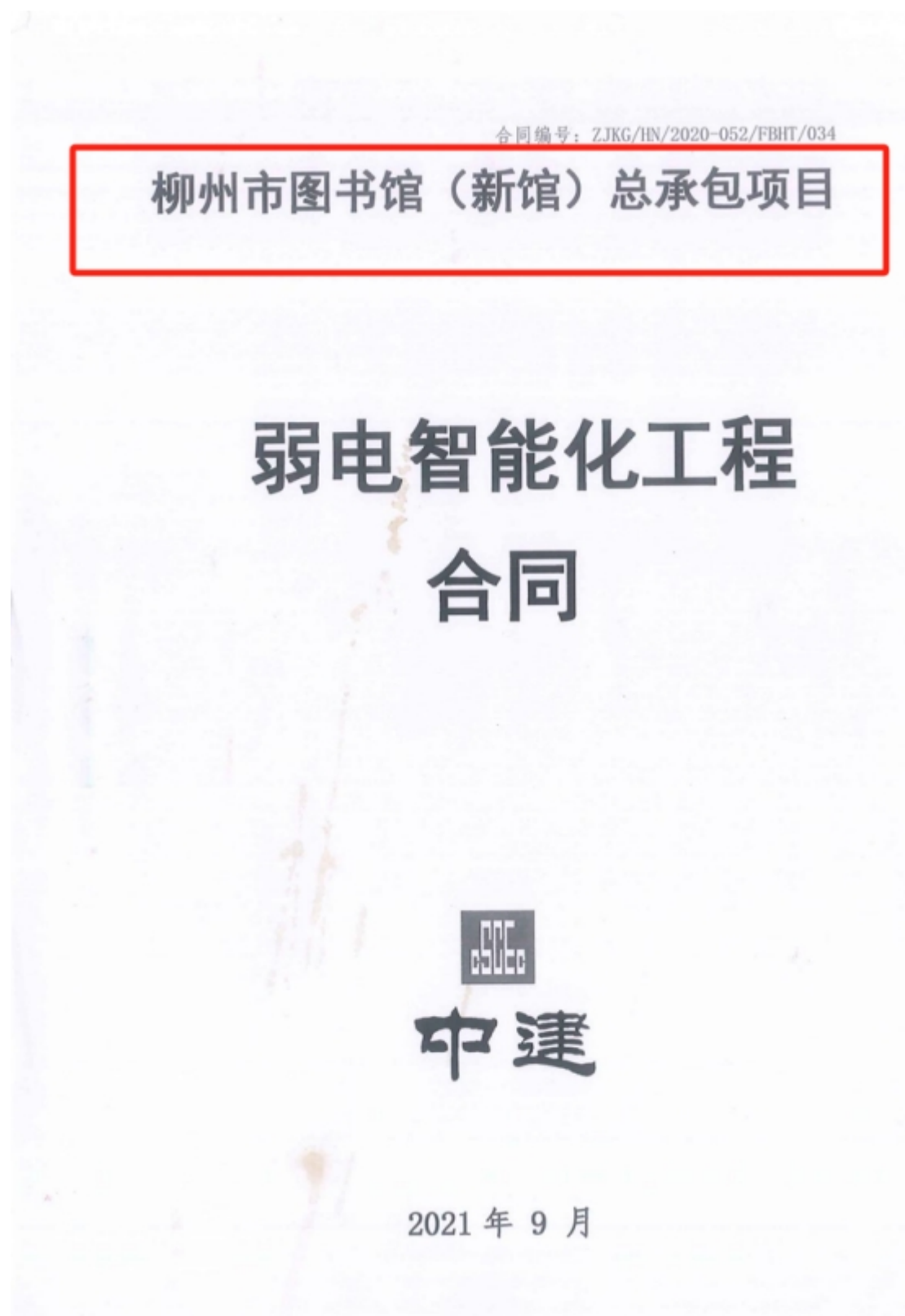
# 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		清远市清城区人民医院新院建设项目智能化系统(包组一)							
施工单位		宏景科技股份有限公司		项目技术负责人	麦育峰	项目负责人	吴贤飞	单位技术(质量)负责人	刘放芬
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统			7	符合要求		合格		
2	信息网络系统			6	符合要求		合格		
3	有线电视及卫星电视接收系统			6	符合要求		合格		
4	用户电话交换系统			5	符合要求		合格		
5	信息导引及发布系统			7	符合要求		合格		
6	公共广播系统			6	符合要求		合格		
7	安全技术防范系统			6	符合要求		合格		
8	会议系统			6	符合要求		合格		
9	时钟系统			6	符合要求		合格		
10	机房工程			7	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 62								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					完整		完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		好		
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2022年5月27日		年 月 日		年 月 日		2022年5月26日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

## 1.6 柳州市图书馆（新馆）总承包项目弱电智能化工程 （柳州，已完工）





## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 （简称：甲方）  
法定代表人： 王宏  
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大  
厦 38 层 3801  
  
分 包 人： 宏景科技股份有限公司 （简称：乙方）  
法定代表人： 欧阳华  
住 所： 广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、  
702 单元  
资质证书号码： D244001788  
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级： 电子与智能化工程专业承包壹级  
复审时间及有效期： 至 2023 年 11 月 17 日  
营业执照号码： 91440101618097617B  
安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字[2018]011121 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称： 柳州市图书馆（新馆）总承包项目弱电智能化工程  
分包工程地点： 柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧

分包工程承包范围及内容：施工图纸范围内弱电智能化工程（具体范围以图纸为准），包括但不限于以下工作内容及甲方要求乙方完成的全部图纸内容。

1、本工程范围内的施工图设计深化及出图；

2、图纸中的弱电智能化工程的主系统和子系统，包含：BMS系统、综合布线系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、机房系统工程、能耗计量系统、电话通信系统、计算机网络系统、多媒体会议系统、背景音乐系统、安全防范系统（包括视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、梯控系统、安检系统等子系统）等。

3、柳州市图书馆设备设施清单中的智能化列项，施工内容包括但不限于产品供货、提供配套设备、运输、保管、安装、调试、验收、培训及售后服务等相关服务以及使系统能够正常、合法、安全运行及使用所必需的所有设备、控制系统、软件、版权、专利等。

4、上述工作内容与其它专业连接处的封堵、收边、BIM模型建立、完善及校验等。

（具体范围以图纸及施工界面划分为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☒ 下浮率合同。下浮率 20 %，该费率不因合同价款及业主的清单、技术要

求的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

本工程实行限额设计，乙方已知晓并与甲方共同遵循主合同（总包合同）对限额设计的约定，在深化设计和施工过程中共同控制成本和造价。乙方不得因业主或甲方对图纸优化、缩减造价等原因，向甲方提出费用补偿。本分包工程深化设计、施工图预算及结算限额为人民币 34000000 元（其中弱电智能化工程部分为2500万，设备设施清单部分为900万，两部分限额相互独立，不得挪用。该限额不因业主的清单及技术要求的调整而改变。）

限额说明如下：定额认价上限暂定为A万元，A为本工程乙方承包范围的概算限额，原则上不可超过该限额，甲、乙双方的结算金额= $A * (1-B\%) * (1-a\%) - D \pm E$

注：定额认价上限为柳州市财政局或审计局最终审定乙方施工范围内的工程量总造价。

上述字母表达含义如下：

A：甲方与建设单位的结算价（下浮前）；

B%：甲方与建设单位下浮率=0.3%；

a%：乙方投标下浮率= 20 %；

D：水电费；

E：相关奖励款、分摊。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟柒佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（¥ 27118400.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万玖仟贰佰陆拾陆元零陆分（¥ 24879266.06 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）贰佰贰拾叁万玖仟壹佰叁拾叁元玖角肆分（¥ 2239133.94 元）。

（注：合同暂定含税总价为： $34000000 * (1-0.3\%) * (1-20\%)$  后的暂定价格，暂定总价仅作为进度款计量计价参考依据，不作为最终结算依据。增值税税率根据国家法律法规政策的相关要求调整，并在进度计量及结算中予以调整。）

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）设计费：包括方案设计、专项设计、施工图深化设计及出图等；

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致,应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件,以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

#### 九、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科

工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2021 年 8 月 27 日



## 项目竣工（终验）验收报告

项目名称	柳州市图书馆（新馆）		
分包单位	宏景科技股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
验收名称	竣工（终验）验收报告		
开工时间	2021 年 10 月 24 日	验收时间	2022 年 11 月 17 日
验收意见	<p>该工程已按图纸设计和实际需求完成智能化集成系统、用户电话交换系统、信息网络系统、综合布线系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、建筑设备监控系统、安全技术防范系统、机房工程等各系统安装调试工作。目前系统运行正常、可靠，工程工艺感观质量均能满足质量验收标准，主要系统功能符合质量验收统计标准，符合设计、施工规范及国家检验标准的规定，</p> <p>经过总包单位、分包单位及相关单位共同检查验收，一致同意本项目通过最终竣工验收。</p>		
<p>分包单位意见： 合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             分包单位（盖章）            总包项目经理（签字）： 林博兴            2022 年 11 月 17 日         </div>			
<p>总包单位意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>验收合格</p>             总包单位（盖章）            总包项目经理（签字）： 陈博            2022 年 11 月 17 日         </div>			

### 1.7 广东省广州市利凯新城项目二期智能化系统分包工程分包合同（广州，已完工）





广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员）  
广州市番禺区石楼镇连海路39号山海连城销售中心 邮编：511447  
电话：86 20 8486 2103  
Guangzhou Likai RealEstate Development Co., Ltd.  
[A Member of CapitaLand China]  
Citta di Mare Sales Center, No.39 Lianhai Road, Shilou Town, Panyu District,  
Guangzhou, 511447, P.R.C.  
Tel: 86 20 8486 2103  
www.capitaland.com.cn

- (8) 光纤入户系统;
- (9) 机房及防雷工程;
- (10) 综合布线系统;
- (11) 计算机网络系统;
- (12) 住宅户内弱电线缆;
- (13) 高层住宅无线智能家居
- (14) 叠墅有线智能家居
- (15) 软件系统对接;
- (16) 叠墅 WiFi 覆盖系统;
- (17) 弱电智能化检测、技防办检测;
- (18) 电气竖井内弱电线缆槽安装以及各系统桥架安装,明装线管敷设,所有线缆敷设及末端供货及安装;
- (19) 其它本合同文件和图纸所包含的工程。

1.3 整个工程详细范围可参阅【总承包单位与其它专业施工单位的范围及界面划分】、工程技术资料及合同图纸。

1.4 **承包方式:** 本分包工程为**总价包干**工程,由分包单位根据合同文件约定的承包范围、工程技术资料及图纸、工程性质、特点等情况,实施包深化设计、包报建、包施工、包材料、包软件开发、包采购、包运输及装卸、包仓储、包保险、包质量、包工期、包安全、包调试、包验收、包保修、包数量(包括一切损耗)、包单价及包总价等一切费用的责任。合同总价不因人工、物价、政府收费和货币汇率的调整而调整,合同总价除合同约定允许调整外,不予调整。

## 2. 合同金额

2.1 本工程含税合同总价为人民币(大写) 叁仟壹佰捌拾玖万陆仟叁佰捌拾捌元伍角柒分 (¥31,896,388.57元),其中不含税价为¥29,277,769.31元,税金为¥2,618,619.26元(税金根据国家税收政策的适用税率计算,若税率变动将及时调整)。合同单价详见【合同工程量清单】。



广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员）  
广州市番禺区石楼镇连海路 39 号山海连城销售中心 邮编：511447  
电话：86 20 8486 2103  
Guangzhou Likai RealEstate Development Co.,Ltd  
(A Member of CapitaLand China)  
Citta di Mare Sales Center, No.39 Lianhai Road, Shilou Town, Panyu District,  
Guangzhou, 511447, P.R.C.  
Tel: 86 20 8486 2103  
www.capitaland.com.cn

序号	名称	不含税价 (单位：人民币/ 元)	税金 (单位：人民币/ 元)	含税价 (单位：人民币/ 元)	备注
1	二期智能化系统 分包工程（不含 软件 APP）	28,731,769.33	2,585,859.24	31,317,628.57	增值税率 9%
2	软件对接费用	546,000.00	32,760.00	578,760.00	增值税率 6%
3	小计	29,277,769.33	2,618,619.24	31,896,388.57	

分包单位开具相应增值税税率的增值税专用发票

2.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【合同条件细则】中相关条款的约定为准。

### 3. 履约担保书

3.1 合同签订之日起的 14 日历天内，分包单位须按合同文件中的【履约担保书】样式提交经业主认可的银行出具的【履约担保书】，担保金额为本合同总价的 10%，其有效期需涵盖本分包工程经业主、监理及相关政府部门验收合格并交付业主使用且本项目总承包工程（含东标段、西标段）竣工验收合格并交付业主使用前的整个期间。如分包单位无法办妥履约担保手续，则分包单位应以书面形式向业主申请在应付工程款中一次性暂留相当于履约担保金的款项作为担保，否则，业主有权拒绝向分包单位支付任何款项，分包单位不得以此为藉口拒绝履行合同或停工或拖延进度。此外，如分包单位无法办妥履约担保手续，业主有权根据实际情况，保留与分包单位提前终止本合同的权利。

3.2 如合同期限延长或发生拖延时，履约担保书必须延期，而相应的费用由分包单位自行承担。

### 4. 付款方式

4.1 为了确保分包单位的工程款及时到位农民工及其它施工人员能及时拿到工资，业主将直接向分包单位支付合同约定的各项工程款。

4.2 除另有约定外，业主在施工过程中按月支付工程进度款，每月工程进度工作量统计截止日为每月 28 日。分包单位须按工程已完成的进度编制“已完工作量月报表”和“工程价款结算账单”，并于每月 28 日前将完整资料提交监理单位、工料测量顾问及业主审查，逾期不交，该月工程款将转入下月的付款内，如分包单位提供的资料不完整，一切后果自负。工料测量顾问应在收到已经监理单位审核的完整资料之日起的 7 个日历天完成审核工作，并送交业主。业主应在收到经监理及工料测量顾问审查的报表和账单之日起的 14 个日历天





广州利凯地产发展有限公司（凯德中国成员）  
广州市番禺区石楼镇连海路39号山海连城销售中心 邮编：511447  
电话：86 20 8486 2103  
Guangzhou LiKai RealEstate Development Co.,Ltd  
(A Member of CapitaLand China)  
Cilia di Mare Sales Center, No.39 Lianhai Road, Shilou Town, Panyu District,  
Guangzhou, 511447, P.R.C.  
Tel: 86 20 8486 2103  
www.capitaland.com.cn

(签署页，本页无正文)

业主：广州利凯地产发展有限公司



盖章：\_\_\_\_\_

法人代表或授权代表签署（正楷）：陈金文

法人代表或授权代表签署（签字）：PSKs

日期：\_\_\_\_\_

致：广州利凯地产发展有限公司

我公司同意及接纳上述所订条款，签署如下：

分包单位：宏景科技股份有限公司



盖章：\_\_\_\_\_

法人代表或授权代表签署（正楷）：熊修辉

法人代表或授权代表签署（签字）：熊修辉

日期：2021年10月25日



合同编号: 1935/02/06/07/02

广东省广州市利凯新城项目  
二期智能化系统分包工程

## 合 同 文 件

业主:

广州利凯地产发展有限公司

工料测量顾问:

罗富国(广州)咨询有限公司

承包单位:

宏景科技股份有限公司

日 期: 2021年12月29日

广东省广州市利凯新城项目  
二期智能化系统分包工程  
分包合同签约书

## 本合同签约书由

业 主： 广州利凯地产发展有限公司通信地址： 广州市天河区天河路 385 号太古汇一座 19 楼 1901-1902 室二期总承包单位（东标段）： 陕西建工集团有限公司通信地址： 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号二期总承包单位（西标段）： 中核华辰建筑工程有限公司通信地址： 陕西省西咸新区沣东新城世纪大道中段南侧人才大厦 601

与

分包单位： 宏景科技股份有限公司通信地址： 广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、702 单元

所签订

兹业主——广州利凯地产发展有限公司拟在广东省广州市番禺区石楼镇茭塘村利丰大道 33 号利联仓行内，投资建造大型住宅区，建筑单体包括多层建筑、高层建筑以及地下停车库等的住宅及商业综合开发项目工程。其中总建筑面积(包括地下室建筑面积)约为 31 万平方米。

二期总承包单位（东标段）——陕西建工集团有限公司受业主的委托承担广东省广州市利凯新城项目二期总承包工程（东标段）的施工、管理和协调工作。

二期总承包单位（西标段）——中核华辰建筑工程有限公司受业主的委托承担广东省广州市利凯新城项目二期总承包工程（西标段）的施工、管理和协调工作。

分包单位——宏景科技股份有限公司有意承担本项目之二期智能化系统分包工程（以下简称“本分包工程”），并于 2021 年 09 月 06 日呈交本分包工程之报价文件及其相关资料确认。

鉴于业主、总承包单位与分包单位已完全确认了本分包工程合同文件中的所有条款内容，而根据总承包工程合同安排，本分包工程由业主、总承包单位与分包单位进行签署，分包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并据此提供了为完成其分包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》(粤建管字(2007)39 号)的原则，结合本分包工程的实际情况，四方一致同意达成如下协议：

### 3. 业主代表

- 3.1 业主任命 陈金文 先生为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。  
兹 陈金文 先生委任 何庆瑜、郑曦 先生为本项目东、西标段项目经理及业主驻工地代表。
- 3.2 业主全权代表可向分包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求分包单位立即执行指令，无论分包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

### 4. 分包单位代表

- 4.1 经业主同意，分包单位任命 沈文平 先生为分包单位的施工项目经理及分包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
- 4.2 分包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，分包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。
- 4.3 分包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由分包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，分包单位代表可采取保护工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

### 5. 合同价款

- 5.1 本分包工程含税合同总价为人民币(大写)叁仟壹佰捌拾玖万陆仟叁佰捌拾捌元伍角柒分(¥31,896,388.57 元)，其中不含税价为¥29,277,769.33 元，税金为¥2,618,619.24 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。合同单价详见【合同工程量清单】。

序号	名称	不含税价 (单位：人民币/ 元)	税金 (单位：人民币/ 元)	含税价 (单位：人民币/ 元)	备注
1	二期智能化系统 分包工程（不含 软件 APP）	28,731,769.33	2,585,859.24	31,317,628.57	增值税率 9%
2	软件对接费用	546,000.00	32,760.00	578,760.00	增值税率 6%
3	小计	29,277,769.33	2,618,619.24	31,896,388.57	

分包单位开具相应增值税税率的增值税专用发票。

## 【承上页】

兹证明肆方于2021年12月29日在中国广州市签署如下

业 主：广州利凯地产发展有限公司 

通 信 地 址：广州市天河区天河路385号太古汇一座19楼1901-1902室

法定代表人或其授权代表：陈进培 (签字)

法定代表人或其授权代表： (正楷)

电 话：(020)3886 3388

传 真：(020)3886 8118

邮 政 编 码：510620

二期总承包单位(东标段)：中建八局集团有限公司 (盖章)

通 信 地 址：陕西省西安市莲湖区北大街199号

法定代表人或其授权代表：韩伟 (签字)

法定代表人或其授权代表： (正楷)

电 话：1010088378

传 真： (正楷)

邮 政 编 码： (正楷)

二期总承包单位(西标段)：中核华辰建筑工程有限公司 (盖章)

通 信 地 址：陕西省西咸新区沣东新城世纪大道中段南侧人才大厦601

法定代表人或其授权代表： (签字)

法定代表人或其授权代表： (正楷)

电 话： (正楷)

传 真： (正楷)

邮 政 编 码： (正楷)

分 包 单 位：宏景科技股份有限公司 (盖章)

通 信 地 址：广州高新技术产业开发区科学城科学大道162号B2号区第七层701、702单元

法定代表人或其授权代表： (签字)

法定代表人或其授权代表： (正楷)

电 话：020-32211688

传 真：020-32210788

邮 政 编 码：510663



# 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业,自编14栋住宅及#5商业,自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	5	合格		合格		
2	综合布线系统	6	合格		合格		
3	安全技术防范系统	6	合格		合格		
4	机房	7	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 24						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年11月15日	2022年11月15日		2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312



# 信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装	24	合格		合格		
2	计算机网络软件安装	1	合格		合格		
3	网络安全设备安装	1	合格		合格		
4	网络安全软件安装	1	合格		合格		
5	试运行	3	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 30							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年11月15日	2022年11月15日	年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		27	合格		符合要求	
2	线缆敷设		27	合格		符合要求	
3	机柜、机架、配线架安装		27	合格		符合要求	
4	链路或信道测试		27	合格		符合要求	
5	系统调试		3	合格		符合要求	
6	试运行		3	合格		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 114							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		符合要求	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 祝冠森		项目负责人签名: 张喆		项目负责人签名: 龙尚		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 呼金忠	
2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日		2022年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



# 安全技术防范系统

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张皓	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格		合格		
2	线缆敷设	4	合格		合格		
3	设备安装	4	合格		合格		
4	软件安装	1	合格		合格		
5	系统调试	1	合格		合格		
6	试运行	1	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 15							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年11月15日	2022年11月15日	年 月 日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编12栋、13栋住宅及#4商业, 自编14栋住宅及#5商业, 自编岗亭2及二期地下室A段						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	祝冠森	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供电系统	2	合格		合格		
2	防雷与接地系统	2	合格		合格		
3	空气调节系统	1	合格		合格		
4	综合布线系统	1	合格		合格		
5	监控与安全防范系统	1	合格		合格		
6	系统调试	1	合格		合格		
7	试运行	1	合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 7 , 检验批数: 9							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





## 智能建筑

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			验收合格		验收合格	
	分项数: 16			验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				验收合格		验收合格	
综合验收结论及备注		15、16栋合格					
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年6月26日	2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD-C5-7312 \*



### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段、自编25栋、26栋住宅、自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装			11	符合要求		验收合格	
2	网络安全软件安装			1	符合要求		验收合格	
3	试运行			2	符合要求		验收合格	
4	系统调试			1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 4				检验批数: 15		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全完整		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格		好
综合验收 结论及备注		15、16栋 合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 沈文平 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 李培强 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年6月6日 (盖章)		总监理工程师(建设)项目 负责人签名:  2023年6月6日 (盖章)



\* GD - C5 - 721 \*

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		11	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		11	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		11	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		11	符合要求		验收合格	
5	系统调试		3	符合要求		验收合格	
6	试运行		3	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 50			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		验收合格		
综合验收结论及备注		15、16栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 安全技术防范系统

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		3	符合要求		验收合格	
3	设备安装		3	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6			检验批数: 12		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
综合验收结论及备注		15、16栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 沈文平	项目负责人签名: 平增茂	项目负责人签名: 赵磊	项目负责人签名: 时伟		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 麦育锋		
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日		2023年6月26日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

\* GD-C5-721 \*



## 智能建筑

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育峰
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		验收合格	
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整、有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	25、26栋 合格						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年6月26日	2023年6月26日		年 月 日	2023年6月26日		2023年6月26日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 信息网络系统

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	计算机网络设备安装		6	符合要求		验收合格	
2	网络安全软件安装		1	符合要求		验收合格	
3	试运行		2	符合要求		验收合格	
4	系统调试		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4	检验批数: 10	管会利	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			管会利		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			管会利		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		25-26栋 合格					
监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)		

\* GD-C5-721 \*



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		6	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		6	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		6	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		6	符合要求		验收合格	
5	系统调试		2	符合要求		验收合格	
6	试运行		2	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6	检验批数: 28	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		25、26栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年6月26日	2023年6月26日	年 月 日	2023年6月26日	2023年6月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 安全技术防范系统

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		2	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		2	符合要求		验收合格	
3	设备安装		2	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6			检验批数: 9			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
综合验收 结论及备注		25、26栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年6月26日	2023年6月26日	年月日	2023年6月26日	2023年6月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段、自编25栋、26栋住宅、自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育峰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		验收合格	
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全完整有效		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合设计		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注	27~29栋合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年6月26日	2023年6月26日		年 月 日		2023年6月26日		2023年6月26日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)





## 信息网络系统

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库8段、自编25栋、26栋住宅、自编27栋、28栋、29栋住宅							
施工单位		陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装			9	符合要求		验收合格		
2	网络安全软件安装			1	符合要求		验收合格		
3	试运行			3	符合要求		验收合格		
4	系统测试			1	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 14				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
综合验收 结论及备注		27~29栋 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 沈文平 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 平增茂 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 陈文龙 2023年6月6日 (盖章)		项目负责人签名: 沈文平 2023年6月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 时伟 2023年6月6日 (盖章)	



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人	时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		9	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		9	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		9	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		9	符合要求		验收合格	
5	系统调试		3	符合要求		验收合格	
6	试运行		3	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 42			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		27~29栋 合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2023年6月26日	2023年6月26日	年月日	2023年6月26日		2023年6月26日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		





# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 安全技术防范系统

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编15栋、16栋住宅及二期地下车库B段, 自编25栋、26栋住宅, 自编27栋、28栋、29栋住宅					
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质量)负责人 时伟
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人 麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		3	符合要求		验收合格
2	线缆敷设		3	符合要求		验收合格
3	设备安装		3	符合要求		验收合格
4	软件安装		1	符合要求		验收合格
5	系统调试		1	符合要求		验收合格
6	试运行		1	符合要求		验收合格
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 12 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 验收合格 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 验收合格 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好						
综合验收结论及备注 27~29栋						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 沈文平 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 平增茂 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 麦育锋 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 时伟 2023年6月26日 (盖章)		



# 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅							
施工单位		中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张洁	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育锋	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统			4	符合要求		符合		
2	综合布线系统			6	符合要求		符合		
3	安全技术防范系统			6	符合要求		符合		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		符合			
	分项数: 16								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		符合		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 沈文平		项目负责人签名: 龙尚		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2023年1月9日		2023年1月9日		2023年1月9日		2023年1月9日		2023年1月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

信息网络系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅						
施工单位		中核华辰建筑工程有 限公司	项目技术 负责人	张喆	项目负责人	龙尚	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位		宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装		27	符合要求		符合要求		
2	计算机网络软件安装		1	符合要求		符合要求		
3	系统调试		5	符合要求		符合要求		
4	试运行		1	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 34		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		符合要求
综合验收 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年1月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年1月9日 (盖章)



\* GD-C5-7311 \*

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅						
施工单位	中核华辰建筑工程有限公司	项目技术 负责人	张赫	项目负责人	龙尚	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	27	符合要求		合格		
2	线缆敷设	27	符合要求		合格		
3	机柜、机架、配线架安装	27	符合要求		合格		
4	链路或信道测试	27	符合要求		合格		
5	系统调试	5	符合要求		合格		
6	试运行	5	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 118		符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 沈文平 2023年1月9日 (盖章)	项目负责人签名: 张赫 2023年1月9日 (盖章)	项目负责人签名: 陈文龙 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 龙尚 2023年1月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 呼金忠 2023年1月9日 (盖章)		

• GD-C5-7311 •



# 安全技术防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		利凯新城自编17栋、18栋住宅及二期地下车库C段, 自编19栋、20栋住宅							
施工单位		中核华辰建筑工程有限公司	项目技术负责人	张磊	项目负责人	龙尚	单位技术(质量)负责人	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质量)负责人	麦育峰	
序号	所属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			5	符合要求		符合		
2	线缆敷设			5	符合要求		符合		
3	设备安装			5	符合要求		符合		
4	软件安装			1	符合要求		符合		
5	系统调试			1	符合要求		符合		
6	试运行			1	符合要求		符合		
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 18				符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 沈文平		项目负责人签名: 张磊		项目负责人签名: 呼金忠		项目负责人签名: 麦育峰		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 呼金忠	
2023年1月9日		2023年1月9日		2023年1月9日		2023年1月9日		2023年1月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





## 智能建筑

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质 量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质 量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			验收合格		验收合格	
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				验收合格		验收合格	
综合验收 结论及备 注		21~24 栋验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
2023年6月26日	2023年6月26日	年月日	2023年6月26日	2023年6月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7312 \*



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限 公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		25	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		25	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		25	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		25	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 102			符合设计		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注 21~24栋验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)	





# 安全技术防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		5	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		5	符合要求		验收合格	
3	设备安装		5	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6	检验批数: 18	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注 21~24栋验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)	



# 智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术(质 量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公 司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术(质 量)负责人	麦育锋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		验收合格	
2	综合布线系统		6	符合要求		验收合格	
3	安全技术防范系统		6	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			验收合格		验收合格	
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				验收合格		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注	30~45栋验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:
2023年6月26日	2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日		2023年6月26日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD-C5-7312 \*



## 信息网络系统

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅							
施工单位		陕西建工集团股份有 限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠	
分包单位		宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	计算机网络设备安装			16	合格		验收合格		
2	计算机网络软件安装			1	合格		验收合格		
3	试运行			1	合格		验收合格		
4	系统调试			1	合格		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 19				合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注		30~45栋验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)	



# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

## 综合布线系统

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		16	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		16	符合要求		验收合格	
3	机柜、机架、配线架安装		16	符合要求		验收合格	
4	链路或信道测试		16	符合要求		验收合格	
5	系统调试		16	符合要求		验收合格	
6	试运行		16	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6 , 检验批数: 96			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		好		
综合验收 结论及备注		30~45栋验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			



# 安全技术防范 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称	利凯新城自编 21 栋至 24 栋住宅及二期地下车库 D 段, 自编 30 栋至 45 栋住宅						
施工单位	陕西建工集团股份有限公司	项目技术 负责人	赵磊	项目负责人	平增茂	单位技术 (质量)负责人	呼金忠
分包单位	宏景科技股份有限公司	项目技术 负责人	陈文龙	项目负责人	沈文平	单位技术 (质量)负责人	麦育锋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		16	符合要求		验收合格	
2	线缆敷设		16	符合要求		验收合格	
3	设备安装		16	符合要求		验收合格	
4	软件安装		1	符合要求		验收合格	
5	系统调试		1	符合要求		验收合格	
6	试运行		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6	检验批数: 51	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全完整		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注		30~45栋验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2023年6月26日 (盖章)			

\* GD-C5-7311 \*



## 1.8 广州国际金融城 AT090902 地块项目(广州, 在建)

### 中标通知书

宏景科技股份有限公司：

由我公司组织的 广州国际金融城 AT090902 地块项目智能化工程 招标工作已经结束。根据评估结果，确定贵公司为中标单位。

请贵公司在收到我司中标通知书后，立即与我司取得联系，并于三个工作日内到我司合约部办理合同签署事宜。贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司未在我司规定的时间内签署合同，即视为违约；我司有权取消贵司中标资格，另选中标单位，并对由此引起我司的损失向贵司提出索赔。

特此通知。

备注：贵司中标范围、中标价、承包方式如下：

1、中标范围：供应和安装综合运营管理平台、智慧型视频监控系统、综合出入口管理系统、楼宇自动化控制系统、建筑能源管理系统、智能停车场管理（含车位引导及反向寻车）系统、保安报警系统、无线对讲系统、无线巡更系统、综合布线系统、信息发布系统、室内摆动式速通门、网络系统等系统和机房相关工程等与之相关的工作内容和招标文件全部内容；（详见招标文件）

2、中标总价：34,509,620.60 元（含税）；

3、承包方式（包括但不限于）：以工程量清单项目全费用综合单价包干，措施和其他项目费用按总价包干，包深化设计、包供货、包安装、包试验、包调试、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明措施、包措施费、包验收通过、包保修、包税等一切费用；

4、时间要求：总工期 268 个日历天，暂定 2023 年 12 月 08 日开工，2024 年 9 月 1 日前完成全部智能化安装工程，2024 年 9 月 30 日智能化系统须具备项目联合验收条件，2024 年 11 月前完成调试。（具体开工时间以发包人发出的开工令为准）；

5、质量要求：合格。

我司合约部联系人：杜俊炜

联系电话：15622365749





# 广州国际金融城 AT090902 地块项目

## 智能化工程合同

合同编号：LH-JRC-105

发 包 人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承 包 人（乙方）：宏景科技股份有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

工程名称：广州国际金融城 AT090902 地块项目智能化工程

签约地点：广州市

签订日期：2023 年 12 月 14 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州联鸿实业投资有限公司

承包人（乙方）：宏景科技股份有限公司

总承包单位（丙方）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经协商一致订立本协议。

### 第一条：工程概况及工程承包方式

1、工程名称：广州国际金融城AT090902地块项目智能化工程。  
2、工程地点：广州市天河区黄埔大道与科韵路交汇处。  
3、工程规模：总用地面积24288平方米，总建筑面积约35万平方米，其中地上建筑面积为231701平方米，地下建筑面积为118008平方米，容积率为10.62，计算容积率面积257863平方米。本项目为由1栋塔楼及其底层商业裙楼组成的集中式商业综合体，主要功能包括：商业、零售、餐饮、影院、写字楼等。其中，地下室共5层，基坑深度为-29.65米，塔楼建筑高度320米，地上65层，裙楼建筑高度41米，地上9层，最大跨度26米。

#### 4、工程承包方式：

包深化设计、包试验、包调试、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明、包验收通过、包保修等方式进行承包，以工程量清单项目全费用综合单价包干，在合同范围内措施和其他项目费用按总价包干，合同范围外新增项目部分措施项目费按2018《广东省建设工程计价依据》另行计算。除合同约定外，在工程安装期间若定额、取费标准、市场人、材、机价格、政策等发生变动，全费用综合单价都不进行调整。本项目的全费用综合单价包括但不限于完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、施工和生活水电费（含发电增加费）、辅材费（包括埋件）、机械进出场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费、运输费、二次搬运费、包装费、不可预见费、保险费、综合管理费、利润、规费、税金、配套费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程范围内相关清洁费、临时设施费、验收费、垃圾清运费及其它一切费用，政策性文件规定及风险、责任等所有费用。在合同履行期间除甲乙双方约定且甲方同意进行价格调整外，施工方不得再以其他任何名义计取其他费用和调整综合单价。

### 第二条：工程承包范围

图纸、设计说明、合同清单和相关文件规定的全部内容，主要包括但不限于：

序号	系统类型	设备类型	品牌			
27		UPS、蓄电池	维谛技术	山特	施耐德	
28		网络、服务器机柜	图腾	威图	金盾	
29		金属线管	广东华捷	珠江钢管	广州钢管厂	
30		电线	番禺电缆厂	广东珠江电缆	广州电缆厂	
31		线槽、桥架	广东桥鑫	广州番禺桥架厂	广州文兴	

2、指定品牌类材料设备是甲方针对某种材料设备指定一个或多个品牌，乙方从甲方的指定品牌型号中进行报价并自行采购供应、施工的材料设备。甲方不允许乙方超出甲方的指定品牌范围；甲方有权调整制定品牌范围，相应发生的价差按照协议约定分别核算调整。

3、若在施工过程中甲方或丙方发现乙方使用假冒产品，甲方有权要求乙方更换材料设备并承担一切责任，且甲方保留进一步向乙方索赔的权利。

4、无品牌限制材料设备：

无品牌限制材料是指指定品牌类材料设备外的剩余材料设备，是甲方提出技术要求或材料设备封样，由乙方自选品牌并自行供应、施工的材料设备。乙方必须将材料设备品牌或供应商、规格型号报送甲方审批确认后采用，并报备给丙方。

5、其它材料条款按通用条款第 10、11 条执行。

#### 第七条：合同价

1、合同暂定含税总价：叁仟肆佰伍拾万玖仟陆佰贰拾元陆角（¥34509620.60 元），其中“工程款”为¥32682961.37 元含 9%增值税（不含税价¥29984368.23 元，税金¥2698593.14 元）、“总包服务费”和“总包机械设备使用服务费”合计为¥1826659.23 元含 6%增值税（不含税价¥1723263.42 元，税金¥103395.81 元）。

2、结算方法

（1）甲方竣工验收合格后，乙方按甲方要求的格式编辑结算资料并报送给丙方，丙方在五个工作日内报送给甲方，待甲方审核完成后，审核结果抄送给丙方。若因丙方原因不能在五个工作日内把乙方结算资料报送给甲方，则乙方有权直接报送结算资料给甲方，因此造成的一切损失由丙方全部承担。

（2）本工程为工程量清单计价，以清单项目全费用综合单价包干，措施项目费和其他

附件三：《工人工资支付专用账户管理协议》

附件四：各《承诺书》及《协议书》

附件五：《广州国际金融城 AT090902 项目智能化工程技术及规格说明》

附件六：《工程量清单》

(以下无正文)

甲方：广州联鸿实业投资有限公司

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

丙方：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：

电话与传真：

乙方：宏景科技股份有限公司

法定代表人或

授权代表人：

通讯地址：广州高新技术产业开发区科学

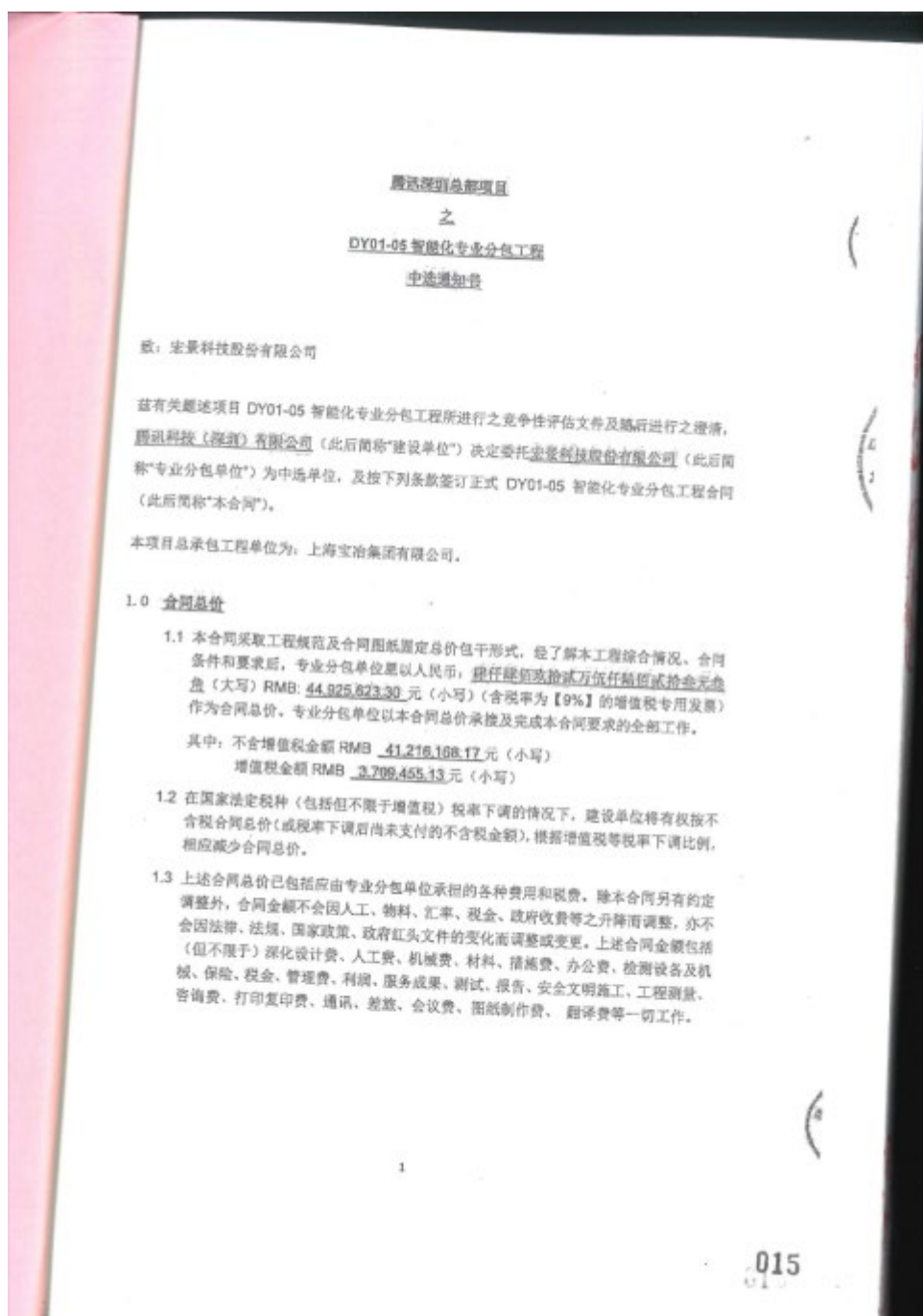
城 科学大道 162 号 B2 区第

七层 701、702 单元

电话与传真：020-32211688



## 1.9 腾讯深圳总部项目 DY01-05 智能化专业分包工程 (深圳, 在建)



### 1.0 合同总价(续)

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险。有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险,专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

1.5 根据竞争性评估须知第 11 条约定,由于专业分包单位对本工程总价作出优惠让利,所有包含在竞争性回复总价内扣除措施项目费的单价及价款需按下述之下浮率作出下浮,下浮后的单价或价款供将来计算最终结算或工程变更费之用下浮率计算如下:

$$\frac{(\text{让利金额} + \text{净增加或净减的细项的合计})}{\text{让利前的正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂列金额、} \\ \text{及暂定供应单价项目金额的总和})} \times 100\% =$$
$$\frac{350,000.00}{45,275,623.30 - 670,000.00} \times 100\% = 0.78\%$$

尽管有上述约定,但按照上述下浮率下浮后的单价若与商务疑问卷中确认的合理单价不一致时,应以较低单价作为工程变更加账的计价依据,而变更减账则仍以按照上述下浮率下浮后的单价进行计价(即不采用商务疑问卷中确认的合理单价)。

### 2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 智能化专业分包工程,具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

### 3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

3.1 总承包工程各地块施工单元工期要求如下

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	开工日期	计划竣工日期
1	东区公寓宿舍	924	2022-9-6	2025-3-18
2	东区幼儿园	585	2023-10-15	2025-6-2
3	西区私校	750	2022-10-14	2024-11-12
4	西区活动中心	750	2022-9-17	2024-10-6
5	西区-污水泵站、垃圾转运站	480	2023-4-2	2024-7-25
6	西区-约二路(含地下隧道、连通道、跨街平台)	577	2022-12-1	2024-6-30

### 3.0 合同工期及逾期违约赔偿金（续上）

#### 3.2 智能化专业分包工程各地块施工进度要求如下

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	计划开工日期	计划完工日期
1	东区-公寓（含市政工程）	482 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 12 月 25 日
2	东区-幼儿园	412 天	2023 年 10 月 17 日	2024 年 12 月 2 日
3	西区-私校（不包括 6 栋研 发办公一层及以上部分）	340 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 8 月 5 日
4	西区-活动中心	311 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 7 月 7 日
5	西区-污水泵站、垃圾转运 站	238 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 4 月 25 日
6	西区-韩二路（含地下隧 道、连通道、跨街平台）	243 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 4 月 30 日

备注：

(1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划完工日期、逾期违约赔偿金分别计算。

(2) 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准），在开工日期之前，总承包单位/建设单位需要提供的开工条件如下：

a. 本项目施工图会分批下发，在开工指令对应地块施工单元开工日期前，下发首批施工图；

b. 本项目施工场地将分地块施工单元移交，开工指令对应地块施工单元开工日期前，完成场地移交。

以上是总承包单位/建设单位须提供的全部开工条件，在提供前述条件后，开工日期即可起算。其他开工条件均由专业分包单位自行负责，而不得以其他条件不具备而主张工期或费用索赔。尤其是：专业分包单位确认已知悉总承包工程主体结构进展、工程现状场地情况、工程周边及其它相关情况，而不得以此提出工期或费用索赔。

(3) 各地块施工单元的实际完工日期，依据分包合同条件第 11 条第 (2) 款约定的实际完工条件确定（包括但不限于通过综合验收等）。

### 3.0 合同工期及逾期违约赔偿金（续上）

3.3 专业分包单位应采取有效措施保证合同工期。逾期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，如各地快施工单元实际完工工期满足合同要求，里程碑节点逾期所对应违约赔偿金取消，否则按各地快施工单元总工期延误天数处罚。总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	各地快施工单元	里程碑节点、工期及逾期违约赔偿金				总工期及逾期违约赔偿金	
		里程碑节点	系统调试完成时间	工期（日历天）	可返还逾期违约赔偿金（RMB/日历天）*	总工期（日历天）	不可返还逾期违约赔偿金（RMB/日历天）
1	东区-公寓（含市政工程）	智能化系统调试完成	2024/10/17	413 天	10000	482 天	2000
2	东区-幼儿园	智能化系统调试完成	2024/11/3	383 天	5000	412 天	2000
3	西区-学校（不包括6栋研发办公一层及以上部分）	智能化系统调试完成	2024/5/19	262 天	10000	340 天	2000
4	西区-运动中心	智能化系统调试完成	2024/5/7	250 天	10000	311 天	2000
5	西区-污水泵站、垃圾转运站	智能化系统调试完成	2024/2/25	178 天	5000	238 天	2000
6	西区-梓二路（含地下隧道、连通道、跨街平台）	智能化系统调试完成	2024/3/30	212 天	5000	243 天	2000



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-05 智能化专业分包工程

分包合同协议书

004

## 分包合同协议书

本协议于 2023 年 11 月 日由法定注册地址于上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于广州高新技术产业开发区科学城科学大道 162 号 B2 区第七层 701、702 单元的宏景科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ168/ELV  
THM2:XCH:WY21:HXW2:M2022044:(2022.12.30)  
ARCADIS

- AG/1 -

005  
100

## 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 肆仟肆佰玖拾贰万伍仟陆佰贰拾叁元叁角 (大写)

RMB: 44,925,623.30 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 肆仟壹佰贰拾壹万陆仟壹佰陆拾捌元壹角柒分 (大写)

RMB: 41,216,168.17 元 (小写)

含增值税 RMB: 3,709,455.13 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 195,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/ELV

THM2:XCH:WY21:HXW2:M2022044:(2022.12.30)

ARCADIS

- AG/4 -

100  
008

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 6. 工期

#### 6.1 总承包工程

总承包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	开工日期 *	计划竣工日期
1	东区公寓宿舍	924	2022-9-6	2025-3-18
2	东区幼儿园	565	2023-10-15	2025-5-2
3	西区私校	750	2022-10-14	2024-11-12
4	西区活动中心	750	2022-9-17	2024-10-6
5	西区-污水泵站、垃圾转运站	480	2023-4-2	2024-7-25
6	西区-纬二路 (含地下隧道、 连通道、跨街平台)	577	2022-12-1	2024-6-30

#### 6.2 智能化专业分包工程

智能化专业分包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元名称	工期 (日历天)	计划开工日期	计划完工日期
1	东区-公寓 (含市政工程)	482 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 12 月 25 日
2	东区-幼儿园	412 天	2023 年 10 月 17 日	2024 年 12 月 2 日
3	西区-私校 (不包括 6 栋研发 办公一层及以上部分)	340 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 8 月 5 日
4	西区-活动中心	311 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 7 月 7 日
5	西区-污水泵站、垃圾转运站	238 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 4 月 25 日
6	西区-纬二路 (含地下隧道、 连通道、跨街平台)	243 天	2023 年 8 月 31 日	2024 年 4 月 30 日

SZ168/ELV

THM2:XCH:WY21:HXW2:M2022044:(2022.12.30)

ARCADIS

- AG/6 -

010

SZ1  
THM  
ARC



6. 工期 (续)
- 备注:
- (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划完工日期、逾期违约金分别算。
- (2) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准), 在开工日期之前, 总承包单位/建设单位需要提供的开工条件如下:
- a. 本项目施工图会分批下发, 在开工指令对应地块施工单元开工日期前, 下发首批施工图;
- b. 本项目施工场地将分地块施工单元移交, 开工指令对应地块施工单元开工日期前, 完成场地移交。
- 以上是总承包单位/建设单位须提供的全部开工条件。在提供前述条件后, 开工日期即可起算。其他开工条件均由专业分包单位自行负责, 而不得以其他条件不具备而主张工期或费用索赔。尤其是: 专业分包单位确认已知悉总承包工程主体结构进展、工程现状场地情况、工程周边及其它相关情况, 而不得以此提出工期或费用索赔。
- (3) 各地块施工单元的实际完工日期, 依据分包合同条件第11条第 (2) 款约定的实际完工条件确定 (包括但不限于通过综合验收等)。

专业分包单位应采取措施保证合同工期。延期赔偿标准按合同条款执行, 不足一天按一天计算, 如各地块施工单元实际完工工期满足合同要求, 里程碑节点逾期所对应逾期处罚取消, 否则按各地块施工单元总工期延误天数处罚。总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

序号	各施工单元	里程碑节点、工期及逾期违约金				智能化工程总工期及逾期违约金	
		里程碑节点	系统调试完成时间	节点工期 (日历天)	可返还逾期违约金 (RMB/日历天)	总工期 (日历天)	不可返还逾期违约金 (RMB/日历天)
1	东区-公寓 (含市政工程)	智能化系统调试完成	2024/10/17	413 天	10000	482 天	20000
2	东区-幼儿园	智能化系统调试完成	2024/11/3	383 天	5000	412 天	
3	西区-私校 (不包括6栋研发办公一层及以上部分)	智能化系统调试完成	2024/5/19	262 天	10000	340 天	
4	西区-活动中心	智能化系统调试完成	2024/5/7	250 天	10000	311 天	
5	西区-污水泵站、垃圾转运站	智能化系统调试完成	2024/2/25	178 天	5000	238 天	
6	西区-纬二路 (含地下隧道、连通道、跨街平台)	智能化系统调试完成	2024/3/30	212 天	5000	243 天	

SZ168/ELV  
THM2-XCH:WY21:HXW2:M2022044:(2022.12.30) - AG/7 -  
ARCADIS

后，建  
中已包  
明影  
  
或切  
单位负  
  
单位所  
  
一式 6  
等法律

### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：  
总承包单位：上海宝冶集团有限公司



专业分包单位：宏景科技股份有限公司



法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：\_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：\_\_\_\_\_)

加签单位：

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或  
授权代表签字：

(姓 名：\_\_\_\_\_)



2023-12-13

SZ168/ELV  
THM2:XCH:WY21:HXW2:M2022044:(2022.12.30)  
ARCADIS

- AG/9 -

013

## 1.10 腾讯广州总部大楼弱电智能化专业分包工程(广州，在建)

	
<b>Guangzhou Tencent Computer Systems Company Limited</b>	
广州市腾讯计算机系统有限公司	
	
<div>腾讯广州总部大楼项目 智能化弱电专业分包工程 中选通知书</div>	
收文单位：宏景科技股份有限公司	发文时间：2022 年 9 月 23 日
收 件 人：	类 型：竞争性评估
电 话：	编 码：GZ.弱电.OC-037
<p>本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。 <u>This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.</u></p>	

正本

合同编号: T183-S1-2023020800001

腾讯广州总部大楼项目  
智能化弱电专业分包工程

合同文件  
第一册 (共三册)

二零二三年二月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

监理单位: 广东重工建设监理有限公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

专业分包单位: 宏景科技股份有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

智能化弱电设计单位: 西门子楼宇科技(天津)有限公司



中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
智能化弱电专业分包工程

合同协议书

中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
智能化弱电专业分包工程  
合同协议书

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：宏景科技股份有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

W/114368/RD

AA/1

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的智能化弱电专业分包工程合同(以下简称“专业分包合同”),负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件(下称“参与文件”)。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸(在下文简称“合同图纸”)已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的专业分包合同总价,专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

专业分包合同总价为人民币(大写)叁仟零伍拾玖万陆仟伍佰柒拾玖元贰角整(RMB 30,596,579.20元)(含增值税RMB 2,526,323.05元,税率为【9】%)(在下文简称“专业分包合同总价”)。

合同总价包含总包照管费为人民币(大写)捌拾玖万壹仟壹佰陆拾贰元伍角整(RMB 891,162.50元)(含增值税RMB 73,582.22元,税率为【9】%)。

除根据本合同条件的明确规定外,本项目分包合同属固定总价包干合同性质,为合同图纸、技术要求、工程规范及国家、地区以及行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用,包括但不限于包设计(含深化设计)(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用)、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足

中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
智能化弱电专业分包工程

合同协议书

兹证明三方签署如下:

于 2023 年 12 月 31 日签署。

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

专业分包单位: 宏景科技股份有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开户行: 兴业银行广州开发区支行

帐号: 391190100100038458

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开户行: 交通银行

帐号: 03219201101000

W/114368/RD

AA/19