

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中建东方装饰有限公司

日期： 2025年04月16日

# 1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩 1：            合同名称：<u>工银大厦（上海）装修项目</u>；业绩文件页码 9 页；            竣工时间：<u>2021 年 6 月 16 日</u>；业绩文件页码 12 页；            获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 14 页；            合同金额：<u>25446.03813 万元</u>；业绩文件页码 9 页。</p> <p>业绩 2：            合同名称：<u>国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程</u>；业绩文件页码 21 页；            竣工时间：<u>2021 年 5 月 10 日</u>；业绩文件页码 26 页；            获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 31 页；            合同金额：<u>16352.5699 万元</u>；业绩文件页码 23 页。</p> <p>业绩 3：            合同名称：<u>武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一体化</u>；业绩文件页码 38 页；            竣工时间：<u>2022 年 5 月 31 日</u>；业绩文件页码 43 页；            获奖名称：<u>中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）</u>；业绩文件页码 44 页；            合同金额：<u>6695.389094 万元</u>；业绩文件页码 40 页。</p>
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 169 页至 180 页。

		施工进度计划、生产供货计划 响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>169</u> 页至 <u>232</u> 页。
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>370</u> 页至 <u>738</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>125</u> 页至 <u>168</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>739</u> 页至 <u>769</u> 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码 <u>3</u> 页至 <u>33</u> 页。

## 2、业绩文件清单：

### (1) 业绩情况一览表：

提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。

### (2) 工程业绩证明材料：

证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

### 3、其他业绩材料（按需提供）：

### (1) 业绩情况一览表

序号	项目名称	竣工时间	获奖名称	合同金额 (万元)
1	工银大厦（上海）装修项目	2021年6月16日	中国建筑工程装饰奖	25446.03813
2	国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程	2021年5月10日	中国建筑工程装饰奖	16352.5699
3	武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一体化	2022年5月31日	中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）	6695.389094

## (2) 工程业绩证明材料

### 2-1 工银大厦（上海）装修项目

#### 2-1-1 中标通知书

报建编号	19LJPD0139
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中建东方装饰工程有限公司

我单位工银大厦（上海）装修项目施工招标工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	银城路8号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	25446.0381万元	工期	262日历天		
注册建造师	江国乐	注册专业	建筑	注册号	沪131121300464
备注	1、暂列金额 115 万元。 2、暂估价 7197.690825 万元； 其中专业工程暂估价 3140 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）

附注：

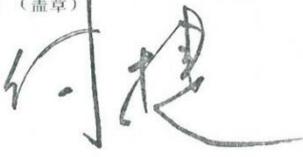
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	19LJPD0139
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
工银大厦装修	地下室: 框架结构体系(塔楼除外)地上结构: 钢筋混凝土框架核心筒结构体系	52	2	250	1	82509	2420		
总计					1	82509.00	2420		

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 2020年6月10日	 2020年6月10日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	19LJPD0139
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	1500
2	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	1640
合计：				3140

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2020年6月10日	 2020年6月10日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

## 2-1-2 合同扫描件

### 工银大厦（上海）装修项目 施工总承包合同

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司上海市分行

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工银大厦（上海）装修项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：工银大厦（上海）装修项目。

2. 工程地点：上海市浦东新区银城路8号。

3. 工程立项批准文号：19LJPD0139

4. 资金来源：国有企业事业单位资金投资100%

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）、《工作界面划分表》（附件11）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2021年3月20日。

工期总日历天数：262天。开工日期以发包人指定的工程监理单位发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准，且需满足绿色室内设计与施工评估LEED ID+C标准和美国健康建筑标准评奖（WELL）标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税总价为人民币（大写）贰亿伍仟肆佰肆拾陆万零叁佰捌拾壹元叁角（¥254460381.30元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰肆拾肆万玖仟捌拾壹元壹角（¥233449891.10元），增值税税金贰仟壹佰零壹万零肆佰玖拾元贰角，建筑服务类，增值税税率为9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾万零叁仟叁佰伍拾玖元柒角柒分（¥3503359.77元）；



- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分（¥40576904.58 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）叁仟壹佰肆拾万元整（¥31400000.00 元）；
- (4) 暂列金额：  
人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：江国乐。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章) 上海市分行  
业务合同专用章  
DE7158AF4036

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000132206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：符捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子信箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章) 装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913100006311464181

地址：中国(上海)自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-58912993

传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@csecc.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

张江科技支行

账号：97160155100000058



## 2-1-3 竣工报告

建筑B-7

# 竣 工 报 告

工程编号	19LJPD0139D01	建筑面积	84929m <sup>2</sup>	施工总日历天数	343 天
工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	有效施工天数	343 天
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	开工日期	2020年7月8日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2021年6月16日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		验收合格		
	2. 油漆、玻璃:		验收合格		
	3. 道路, 化粪池下水道:		无		
	4. 规定范围内的场地平整:		验收合格		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		验收合格		
	6. 技术档案资料:		归档齐全		
	7. 其他设计内容:				
	8. 有无甩项:		无		
 项目部意见 项目经理:  2021年6月16日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2021年6月16日	 建设单位签章 项目经理:  2021年6月16日			

上海市建筑工程竣工验收合格通知书  
(特殊类装修工程)

编号: LS200600070ZSYS001

中国工商银行股份有限公司上海市分行:

你单位编号为: \_\_\_\_\_ LS200600070 \_\_\_\_\_ 的

\_\_\_\_\_ 工银大厦(上海)装修项目 \_\_\_\_\_ 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

行政管理事务  
2021年08月31日

2-1-4 获奖证明文件



## 2-1-5 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1951343>

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the details for the project '工银大厦 (上海) 装修项目' (Industrial Bank Building (Shanghai) Renovation Project). The project information is as follows:

项目编号	3100001908250072	备案项目编号	19LJPD0139
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	建设单位统一社会信用代码	13220604-3
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	156588	总投资 (万元)	36558
立项级别	区县级	立项文号	工银审批[2019]894号

Below the project details, there is a section for '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Personnel). The table lists the following information:

企业角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	上海柯信管理咨询有限公司	91310101630230003F	余利平	210102*****37
设计企业	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	91310106133759424T	艾勇	310107*****40
施工企业	中建东方装饰有限公司	9131000063114641XT	吴勇	420111*****13

The bottom of the page features navigation links for related websites, a list of provincial integrated platforms, and website visitation statistics.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 工银大厦（上海）装修项目

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001908250072	省级项目编号	19LJPD0139
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	建设单位统一社会信用代码	13220604-3
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	156588	总投资(万元)	36558
立项级别	区县级	立项文号	工银审批[2019]894号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-11-04	1008	3100001908250072-BA-001	19LJPD0139B01	查看
A	中建东方装饰有限公司	施工	公开招标	2020-05-25	25446.04	3100001908250072-BD-001	19LJPD0139C01	查看
A	上海柯恒管理信息咨询有限公司	监理	公开招标	2020-06-19	268	3100001908250072-BE-001	19LJPD0139F01	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 4 3 6 6 0 5 6 4 1



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图标

### 工银大厦（上海）装修项目

上海市-上海市-上海市

项目编号	3100001908250072	省级项目编号	19LJPD0139
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	建设单位统一社会信用代码	13220604-3
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	156588	总投资(万元)	36558
立项级别	区县级	立项文号	工银审批[2019]894号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W202011010708 1	施工分包	310000190825007 2-HF-002	1346.16	中国工商银行股份有限公司 上海市分行	上海天航智能技术有限公司	查看
A	W202011010334 2	施工劳务	310000190825007 2-HL-002	4129.44	中建东方装饰工程有限公司	上海昊亿建筑劳务有限公司	查看
A	W202107013512 2	施工劳务	310000190825007 2-HL-001	298.82	上海天航智能技术有限公司	上海喜冈劳务派遣有限公司	查看
A	W202011010192 9	施工分包	310000190825007 2-HF-001	1468.86	中国工商银行股份有限公司 上海市分行	上海环宇消防集团有限公司	查看
A	W202006013715 1	监理	310000190825007 2-HE-001	268	中国工商银行股份有限公司 上海市分行	上海柯恒管理信息咨询有限公司	查看
A	W202006013696 1	施工总包	310000190825007 2-HZ-001	25446.04	中国工商银行股份有限公司 上海市分行	中建东方装饰工程有限公司	查看
D	W201912013806 3	设计	310000190825007 2-HA-001	1008	中国工商银行股份有限公司 上海市分行	上海现代建筑装饰环境设计研究 院有限公司	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 4 3 6 6 0 5 6 4 1



竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中建东方装饰有限公司	9131000063114641XT	项目经理	马勇	420111*****13
2	监理单位	上海柯恒管理信息咨询有限公司	91310101630230003F	总监理工程师	管明李	210102*****37
3	设计企业	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	91310106133759424T	项目负责人	文勇	310107*****40

关闭

首页 > 项目数据

工银大厦

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级

省级竣工备案编号

实际造价(万元)

实际面积(平方米)

实际竣工验收备案时间

竣工验收备案编号

施工许可证编号

详情

A

LS200600070ZSYS001

--

84929.00

2021-08-31

3100001908250072-JX-001

3100001908250072-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 3 6 6 0 5 6 4 1

网站地图

联系我们

管理系统



## 2-2 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程

### 2-2-1 中标通知书

#### 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084017的**国家会展中心一期项目**工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积802063平方米，项目总投资10741.00万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为**国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工**的工程，确定**中建东方装饰有限公司**为中标单位，中标规模285117.74平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥163525699元），中标工期自2020年6月30日开工，至2021年3月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	江程	建筑工程	一级	沪131060806755
副项目经理	徐刊	建筑工程	一级	沪131080901288
副项目经理	赵晖	建筑工程	一级	沪131060806763
副项目经理	杨道勇	建筑工程	一级	沪131141500626

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程				285117.74平方米

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
江程	420111197803134016	项目负责人 沪1310608067557		
杨道勇	420222198401304835	施工管理负责人 沪131141500626		
蒋承红	420122196711280037	技术负责人 (2008) 1103131		

建设单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2009年11月5日

招标办：(备案章)

经办人：(签字、盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：(盖章)

负责人：(签字、盖章)

日期：2009年11月5日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年

合同编号:

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期展馆区精装区域装饰装修工程，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6. 工程承包范围：

一期展馆区装修面积285117.74m<sup>2</sup>，精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域，具体详见招标文件和相关图纸，工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》。 6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计： 1) 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用； 2) 机电工程末端点位的位置； 3) 标识系统的电气及弱电控制系统； 4) 地库吊挂指引标识、轨道系统标识、市政指引标识； 5) 涉及嵌入式显示屏的项目，显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化； 6) 幕墙及玻璃隔断； 7) 承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整； 8) 图纸示意但未提供详图的部分； 9) 图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目； 深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调

整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。《工程统一做法》详见附件。6.2为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥ 163525699 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万玖仟壹佰叁拾元整（¥ 2009130 元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_（¥ 0 元）

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_（¥ 0 元）

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000 元）

### 2. 合同价格形式：总价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：江程

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-12-18 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

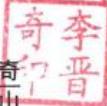
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份



发包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (盖章)  
 组织机构代码：911201125929441357  
 地 址：津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码：300350  
 法定代表人：李晋奇  
 委托代理人：张自山  
 电 话：022-88517580  
 传 真：/  
 电子信箱：guojiyu@ncec.cc  
 开户银行：建行天津和平支行

账 号：12001615300052530971



承包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (盖章)  
 组织机构代码：9131000063114641XT  
 地 址：中国(上海)自由贸易试验区东方  
 路985号21层

邮政编码：200122  
 法定代表人：陈朋东  
 委托代理人：彭泽鑫  
 电 话：021-50816176  
 传 真：021-58914245  
 电子信箱：gzswgc@cscec.com  
 开户银行：上海浦发银行顾股份有限公司张  
 江科技支行

账 号：97160155100000058



## 2-2-3 竣工报告

# 证 明

兹证明：

我司主管建设之“国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程”，施工面积 285117.74 平方米，合同额为人民币大写：壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（小写：163525699 元）。施工范围为精装修区域包含的中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域。该项目施工单位为中建东方装饰有限公司，项目经理为江程，本项目现已竣工验收。

特此证明。



国家会展中心（天津）有限责任公司

二〇二一年九月十日

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区  
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司  
竣工备案日期：2021年5月10日  
竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号  
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021年4月27日		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m <sup>2</sup> )	474919.89	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	474919.89		
标准地名	国家会展中心(南区)	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	535906.34	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	510102197307104366
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收. 项目负责人(签字): 李奇, 2021年4月27日 法定代表人(盖章): [李奇印], 2021年4月27日	
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收. 项目负责人(签字): [Signature], 2021年4月27日 法定代表人(盖章): [Signature], 2021年4月27日	
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收. 项目经理(签字): [Signature], 2021年4月27日 法定代表人(盖章): [李永印], 2021年4月27日	
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收. 总监理工程师(签字): [Signature], 2021年4月27日 法定代表人(盖章): [张强印], 2021年4月27日	
	建设 单位 意见	同意竣工验收,竣工验收合格. 项目负责人(签字): [Signature], 2021年4月27日 法定代表人(盖章): [李晋印], 2021年4月27日	

和城步...  
[Red stamp]

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫。                  备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



2-2-4 获奖证明文件

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

中建东方装饰工程有限公司

你单位承建的国家会展中心一期展馆区精装区装饰装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域, 具体详见招标文件和相关图纸, 工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作, 以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务, 直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》

二〇二二年十二月三十一日



## 2-2-5 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3457303>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 国家会展中心一期项目

项目编号	1200001903290001	省级项目编号	ZB20190328200254560
建设单位	国家会展中心(天津) 有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	911201125929441357
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	802063	总投资(万元)	1074198
立项级别	--	立项文号	津发改投资[2019]55号

天津市-津南区



项目地址：天津市津南区咸水沽镇，四至范围为：东至国展路，南至天津大道，西至宁静高速，北至海滨道，总用地面积1318.2亩

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	天津市燃气热力规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2019-08-23	30	1200001903290001-BA-001	12002019082001-1	<a href="#">查看</a>
D	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-10-16	30312.4	1200001903290001-BD-001	12002019084018-1	<a href="#">查看</a>
A	中建东方装饰有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	16352.57	1200001903290001-BD-002	12002019084017-1	<a href="#">查看</a>
D	上海建工集团股份有限公司	工程总承包	公开招标	2019-09-25	232079.16	1200001903290001-BZ-001	12002019072001-1	<a href="#">查看</a>
D	中国建筑第八工程局有限公司	工程总承包	公开招标	2019-03-28	396299.15	1200001903290001-BZ-002	12002019012007-1	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	国家会展中心一期项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	1200001903290001-BD-002	省级中标通知书编号	12002019084017-1
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-05	中标金额(万元)	16352.57
建设规模	285117.74平方米		
面积(平方米)	285117.74		
招标代理单位名称	天津市泛亚工程机电设备咨询有限公司	统一社会信用代码	23893307-0
中标单位名称	中建东方装饰有限公司	统一社会信用代码	9131000063114641XT
项目负责人	江程	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****16	记录登记时间	2019-11-05
数据来源	--	数据等级	A

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 国家会展中心一期项目

天津市-津南区

项目编号	1200001903290001	省级项目编号	ZB20190328200254560
建设单位	国家会展中心(天津)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	911201125929441357
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	802063	总投资(万元)	1074198
立项级别	--	立项文号	津发改投资[2019]55号



项目地址: 天津市津南区咸水沽镇, 四至范围为: 东至国展路, 南至天津大道, 西至宁静高速, 北至海沽道, 总用地面积1318.2亩

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	2019042006	工程总承包	1200001903290001-HG-001	396299.15	国家会展中心(天津)有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看
A	ZB20190328200254560-HZ-001	施工专业承包	1200001903290001-HY-001	16352.57	国家会展中心(天津)有限责任公司	中建东方装饰有限公司	查看
D	1200062019110005	施工总包	1200001903290001-HZ-001	30312.4	国家会展中心(天津)有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看
D	1200022019120002	设计	1200001903290001-HA-001	232079.16	国家会展中心(天津)有限责任公司	上海建工集团股份有限公司	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

#### 网站访问量

2 4 3 6 6 3 7 5 3 8

网站地图

联系我们

管理系统

## 合同登记信息详情

✕

项目名称	国家会展中心一期项目		
工程名称	国家会展中心项目一期展馆区精装修区域装饰装修工程施工		
合同登记编号	1200001903290001-HY-001	合同编号	--
省级合同备案编号	ZB20190328200254560-HZ-001		
合同金额(万元)	16352.57	合同类别	施工专业承包
建设规模	285117.74平方米		
发包单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	911201125929441357
承包单位名称	中建东方装饰有限公司	承包单位统一社会信用代码	9131000063114641XT
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-12-18	记录登记时间	2024-08-02
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

2-3 武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一  
体化

2-3-1 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

报建编号：42010720130730001

招标编号：HBCZ-17040677-200528

武汉市建设工程交易中心制



致：中建东方装饰有限公司

武汉市普仁医院的武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程  
设计施工一体化项目，于2020年7月2日11:30时开标后，已完成  
评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币6695.389094万元，中  
标工期300日历天，工程质量等级目标合格，项目经理方建涛（身份证  
号：411522198905246013）。请接通知后，于2020年8月16日17:00  
时前到武汉市普仁医院（武汉市青山区建设四路本溪街1号）与招标人  
签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年7月17日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年7月17日



2-3-2 合同扫描件

合同编号：

武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精  
装修工程设计施工一体化（EPC）工程

工程地点：武汉市青山区建设四路本溪街1号

发 包 人：武汉市普仁医院

承 包 人：中建东方装饰有限公司

签订时间：2020年8月15日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市普仁医院

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一体化（EPC）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一体化（EPC）工程。

2.工程地点：武汉市青山区建设四路本溪街1号。

3.工程立项批准文号：4201072013070001。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本次招标范围包含装修、电气、给排水专业的设计及施工。

6.工程承包范围：

包括所有墙面、地面、顶棚、户内门等装饰工程；其中PVC地胶、自流平、房门材料及安装甲供；根据甲方提供的设计方案完成装修工程施工图设计，并根据施工图完成本工程施工。具体范围及图纸见本合同图纸附件。

(2)本合同金额依据甲方出具的施工图纸，乙方按承包范围深化

设计、包工、包料（甲供材除外）、包安全、包质量、包文明施工、包交工资料、包保修等。

## 二、合同工期

计划开工日期（暂定）：2020年7月8日。

计划竣工日期：2021年5月4日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为：人民币（大写）陆仟陆佰玖拾伍万叁仟捌佰玖拾圆玖角肆分（¥66953890.94元）；

其中包含以下两项内容：

1、乙方施工内容为合同约定的不含甲供料的施工范围，人民币（大写）伍仟陆佰玖拾伍万叁仟捌佰玖拾圆玖角肆分（¥56953890.94元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万零柒佰壹拾陆圆壹角伍分（¥580716.15元）；

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 武汉市青山区建设四路本溪街1号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 2020 年 8 月 15 日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，  
承包人执 3 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

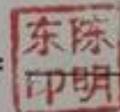
2020.8.30.

承包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_



地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 上海浦东发展银行张江

科技支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 97160155100000058

## 2-3-3 竣工报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

#### 武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一体化（EPC）工程

工程名称	武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一体化（EPC）工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	26 / 50000m <sup>2</sup>
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	孟海峰	开工日期	2020年10月8日
项目负责人	方建涛	项目技术负责人	孟海峰	完工日期	2024年5月31日

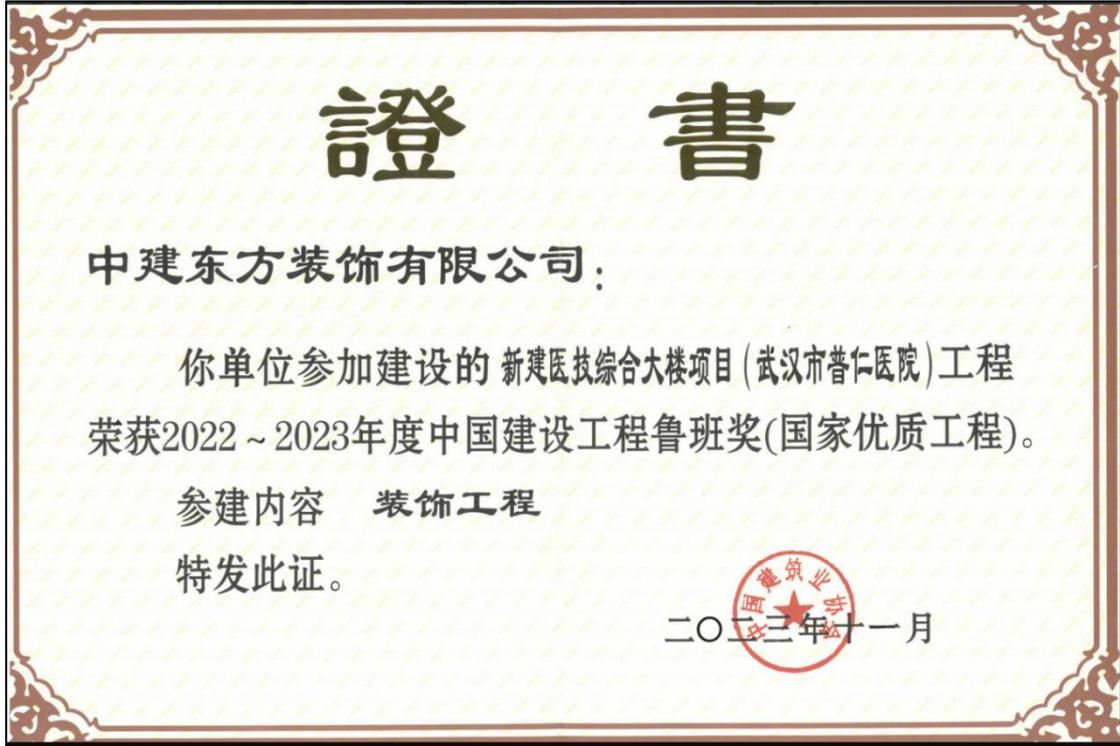
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经审查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经核查符合规定 <u>19</u> 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目监理:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2-3-4 获奖证明文件



## 2-3-5 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=724109>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 武汉市普仁医院新建医技综合大楼

湖北省-武汉市-青山区

项目编号	4201071307300101	省级项目编号	4201071307300103
建设单位	武汉市普仁医院	建设单位统一社会信用代码	76742291-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23500
立项级别	区县级	立项文号	青发改【2013】6号



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	湖北中南勘察基础工程有限公司	勘察	邀请招标	2014-09-30	24.8	4201071307300101-BB-001	4201071307300103-BB-001	查看
B	中南建筑设计院股份有限公司	设计	邀请招标	2013-10-28	401	4201071307300101-BA-001	4201071307300103-BA-001	查看
B	中建东方装饰工程有限公司	施工	邀请招标	2020-07-09	6695.39	4201071307300101-BD-001	4201071307300103-BD-001	查看
B	湖北高艺装饰工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-07	1347.1	4201071307300101-BD-002	4201071307300103-BD-002	查看
B	中国一冶集团有限公司	施工	邀请招标	2017-12-04	22703.16	4201071307300101-BD-003	4201071307300103-BD-003	查看
B	武汉星宇建设工程监理有限公司	监理	邀请招标	2017-11-28	129	4201071307300101-BE-001	4201071307300103-BE-003	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	武汉市普仁医院新建医技综合大楼		
工程名称	武汉市普仁医院新建医技综合大楼项目精装修工程设计施工一体化		
中标通知书编号	4201071307300101-BD-001	省级中标通知书编号	4201071307300103-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-07-09	中标金额(万元)	6695.39
建设规模	本项目为武汉普仁医技住院大楼精装修工程，总装修面积约为50000平方米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	湖北省成套招标股份有限公司	统一社会信用代码	91420000722056399Y
中标单位名称	中建东方装饰有限公司	统一社会信用代码	9131000063114641XT
项目负责人	方建涛	证件类型	身份证
身份证号码	411522*****13	记录登记时间	2020-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

### 3、其他业绩材料（按需提供）

无