

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 北京承达创建装饰工程有限公司

日期： 2025年04月16日

1、投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩 1： 合同名称：<u>前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(7F~13F)【上海香格里拉酒店】</u>；业绩文件页码 <u>P5</u> 页； 竣工时间：<u>2021.06</u>；业绩文件页码 <u>P9</u> 页； 获奖名称：<u>2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 <u>P10</u> 页； 合同金额：<u>9159 万元</u>；业绩文件页码 <u>P7</u> 页。</p> <p>业绩 2： 合同名称：<u>临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块）之标段五 04 地块五星级酒店客房层（3-9 层）精装修专业分包工程【雅辰酒店】</u>；业绩文件页码 <u>P12</u> 页； 竣工时间：<u>2021.05</u>；业绩文件页码 <u>P16</u> 页； 获奖名称：<u>2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码 <u>P17</u> 页； 合同金额：<u>5666 万元</u>；业绩文件页码 <u>P14</u> 页。</p> <p>业绩 3： 合同名称：<u>华为上海青浦研发生产项目（3 号地块 F 组团）精装修分包工程【华为练秋湖研发中心】</u>；业绩文件页码 <u>P19</u> 页； 竣工时间：<u>2024.11</u>；业绩文件页码 <u>P23</u> 页； 获奖名称：<u>/</u>；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额：<u>15998 万元</u>；业绩文件页码 <u>P21</u> 页。</p>
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>P264</u> 页至 <u>P265</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>P265</u> 页至 <u>P281</u> 页。

		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况:针对本工程主要材料设备、装饰效果(尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺)进行有针对性分析,提出具体保证措施,保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>P313</u> 页至 <u>P332</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况:详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析,符合本招标工程实际,应对保证措施得当,具有可操作性。	技术标文件页码 <u>P24</u> 页至 <u>P263</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案,包括劳务用工创新管理模式(具体内容应包括:劳务用工管理模式不限于采用小班组管理模式、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。)、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案(具体内容应包括:现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。)等内容。	技术标文件页码 <u>P333</u> 页至 <u>P368</u> 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况(主要材料投标报价汇总表、石材/铝板(铝单板、蜂窝铝板)投标报价明细表)	商务标文件页码 <u>P3</u> 页至 <u>P32</u> 页。

2、业绩文件清单-业绩情况一览表

A-5 类似工程业绩证明材料一览表（投标人同类业绩情况）

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程（7F~13F） 【上海香格里拉酒店】	上海前滩实业发展有限公司 【陆家嘴集团】	上海	竣工时间：2021.06；规模：合同额 9159 万元；奖项：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；	邢浩	合同、竣工验收证明、获奖证书、“四库一平台”网页链接及业绩截图
临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块）之标段五 04 地块五星级酒店客房层（3-9 层）精装修专业分包工程 【雅辰酒店】	上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	上海	竣工时间：2021.05；规模：合同额 5666 万元；奖项：2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖；	陈韡	合同、竣工验收证明、获奖证书、“四库一平台”网页链接及业绩截图
华为上海青浦研发生产项目（3 号地块 F 组团）精装修分包工程 【华为练秋湖研发中心】	华为技术有限公司	上海	竣工时间：2024.11；规模：合同额 15998 万元；奖项：/	芮李明	合同、竣工验收证明、“四库一平台”网页链接及业绩截图
拟派项目经理的类似工程业绩					
/	/	/	/	/	/

说明：

1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

3、业绩文件清单-工程业绩证明材料

(1) 投标人的类似工程业绩证明材料

1) 前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(7F~13F)【上海香格里拉酒店】

第一册/共六册

正本

中华人民共和国

上海市

前滩中心25-02地块酒店项目

之

客房及公区精装修专业分包工程（7F~13F）

合同文件

业主/建设单位

上海前滩实业发展有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

设计单位

STACK STUDIO PTY LTD

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

监理单位

上海建科工程咨询有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

上海建工七建集团有限公司

分包单位

北京承达创建装饰工程有限公司

二零二零年二月

本分包合同

于____年____月____日由注册地点位于中国（上海）自由贸易区福山路33号17楼C座
的上海建工七建集团有限公司

（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地点位于

北京市顺义区国门商务区机场东路2号
的北京承达创建装饰工程有限公司

（下文简称“分包单位”）为另一方签订。

鉴于

1. 总承包单位于二零____年____月____日与办事处设于中华人民共和国上海市浦东新区杨新路88号1幢108A室的上海前滩实业发展有限公司（在下文简称“业主”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建中华人民共和国上海市浦东新区前滩中心25-02地块酒店项目的整项工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的指定分项工程分包予由业主推荐的分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币（大写） 玖仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰陆拾陆元捌角捌分 (RMB¥91,596,666.88)（在下文简称“分包合同总价”），该费用包含工程价款为人民币（大写）， 捌仟肆佰零叁万叁仟陆佰叁拾玖元叁角肆分 (RMB¥84,033,639.34)，增值税款为人民币（大写）， 柒佰伍拾陆万叁仟零贰拾柒元伍角肆分 (RMB¥7,563,027.54)（增值税税率为9%）。若届时政府有关部门要求调整增值税实际缴纳比例，专业分包单位在接到业主书面通知后应做相应的价税调整，业主应向专业分包单位支付调整后的合同价款价税合计。

本工程合同总价为包干性质，包含完成精装修专业分包工程的深化设计、施工、竣工验收、拆除及垃圾外运等工作。该分包合同总价已包括安全文明施工、环境保护及临时设施四项措施费。

3. 业主/业主方代表

- (a) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指上海前滩实业发展有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (b) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。惟据本合同继续所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“设计顾问单位”一词应指STACK STUDIO PTY LTD，如该设计顾问单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (d) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“设计单位”一词应指上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，如该设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (e) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“机电顾问”一词应指奥雅纳工程咨询（上海）有限公司或如机电顾问不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (f) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“监理单位”一词应指上海建科工程咨询有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (g) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。

兹证明双方签署如下:

总承包单位: 上海建工七建集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____



分包单位: 北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

盖章



装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	13EXP0004D01	建筑面积	11930m ²	施工总日历天数	291
工程名称	前滩中心25-02地块(酒店部分)(精装修7层-13层)	结构类型	钢结构	有效施工天数	291
建设单位	上海前滩实业发展有限公司	开工日期	2020年4月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2021年6月10日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2018)的要求进行检查评定，确认工程到达国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级。满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工程量，无遗质量缺陷，无用工作量。</p>				
					
<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: 邢浩</p> <p>7021年6月10日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: 徐光耀</p> <p>7021年6月10日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: 商磊</p> <p>7021年6月10日</p>	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程 (7F-13F) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前滩中心 25-02 地块 (酒店部分) 精装修 7 层-13 层



二〇二二年十二月三十一日

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=576394>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前滩中心25-02地块酒店

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101151311260103	省级项目编号	13EXPD0004
建设单位	上海前滩实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	05120070-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	90994	总投资(万元)	144222
立项级别	区县级	立项文号	沪浦发改世备(2016)35号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020030133782	施工分包	3101151311260103-HF-015	9159.67	上海建工七建集团有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	查看
A	W2021040138516	施工分包	3101151311260103-HF-014	245.89	上海建工七建集团有限公司	江苏江安集团有限公司	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前滩中心25-02地块酒店

上海市-上海市-浦东新区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

合同登记信息详情

项目名称	前滩中心25-02地块酒店		
工程名称	上海市前滩中心25-02地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(7F~13F)		
合同登记编号	3101151311260103-HF-015	合同编号	13EXPD0004CZ01F15
省级合同备案编号	W2020030133782		
合同金额(万元)	9159.67	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工七建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115133504675F
承包单位名称	北京承达创建装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	911101137541527568
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-02-25	记录登记时间	2020-03-19
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020030133782	施工分包	3101151311260103-HF-015	9159.67	上海建工七建集团有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	查看
A	W2021040138516	施工分包	3101151311260103-HF-014	245.89	上海建工七建集团有限公司	江苏江安集团有限公司	查看
A	W2021040138516	施工分包	3101151311260103-HF-014	245.89	上海建工七建集团有限公司	江苏江安集团有限公司	查看
D	W2021040138516	施工分包	3101151311260103-HF-014	245.89	上海建工七建集团有限公司	江苏江安集团有限公司	查看
D	W2021040138516	施工分包	3101151311260103-HF-014	245.89	上海建工七建集团有限公司	江苏江安集团有限公司	查看

2) 临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分 NHC01503-03-01、04-01、07-01
地块）之标段五 04 地块五星级酒店客房层（3-9 层）精装修专业分包工程【雅辰酒
店】

中华人民共和国

上海市

临港国际会议中心（一期）新建项目
(酒店部分NHC01503-03-01、04-01、07-01地块)

之

标段五 04地块五星级酒店客房层（3-9层）
精装修专业分包工程

合同文件

业主/建设单位

上海陆家嘴新辰投资股份有限公司

项目管理公司

上海建津建设工程咨询有限公司

设计单位

华东建筑设计研究总院
杨邦胜酒店设计集团

监理单位

上海建浩工程顾问有限公司

估算师

务腾咨询(上海)有限公司

总承包单位

上海建工七建集团有限公司

分包单位

北京承达创建装饰工程有限公司

二零二零年七月



本分包合同

于_____年_____月_____日由注册地点位于_____的_____上海建工七建集团有限公司_____（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地点位于_____的_____北京承达创建装饰工程有限公司_____（下文简称“分包单位”）为另一方签订。

鉴于

1. 总承包单位于二零_____年_____月_____日与办事处设于中华人民共和国_____的上海陆家嘴新辰投资股份有限公司（在下文简称“业主”）签订总承包合同（在下文简称“总承包合同”）拟兴建中华人民共和国上海市临港国际会议中心（一期）工程新建项目（酒店部分NHC01503-03-01、04-01、07-01地块）的整项工程（在下文简称“总承包工程”）。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的指定分项工程分包予由业主推荐的分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下:

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币(大写) 伍仟陆佰陆拾陆万元整
(RMB¥ 56,660,000.00) (在下文简称“分包合同总价”) 该费用包含除税价款为人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分 (RMB¥ 51,981,651.38), 增值税款为人民币(大写) 肆佰陆拾柒万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分 (RMB¥ 4,678,348.62) (增值税税率为 9 %)。若届时政府有关部门要求调整增值税实际缴纳比例, 专业分包单位在接到业主书面通知后应做相应的价税调整, 业主应向专业分包单位支付调整后的合同价款价税合计。

本工程合同总价为包干性质, 包含深化设计、供应、加工制作、安装、竣工验收以及修补其中任何缺陷。该分包合同总价已包括安全文明施工、环境保护及临时设施四项措施费。

3. 业主/业主方代表

- (a) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指上海陆家嘴新辰投资股份有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士, 如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (b) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“项目管理公司”一词应指上海建津建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。惟据本合同后继所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决议行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“方案/总体文件设计单位”一词应指华东建筑设计研究总院/杨邦胜酒店设计集团, 如该方案/总体文件设计单位不再充任本合同的方案/总体文件设计单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (d) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“监理单位”一词应指上海建浩工程顾问有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。
- (e) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司, 如估算师不再充任本合同的估算师时, 则由业主指定的有关其它人士接任, 分包单位不能反对。

兹证明双方签署如下：

总承包单位：上海建工七建集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

分包单位：北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	14LGP0059CZ03F29	建筑面积	地上面积29913m ² 地下面积21170m ²	施工总日历天数	349
工程名称	上海临港国际会议中心（一期）新建项目（酒店部分NH01503-03-01、04-01、07-01地块）23#楼五星级酒店3-9层精装修	结构类型	框架，钢结构，	有效施工天数	331
建设单位	上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	开工日期	2020年06月10日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计研究总院	竣工日期	2021年05月25日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量统一验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 装饰质量控制资料完成装订成册，移交总承包部。</p> <p>5. 竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
		 <p>企业技术负责人：</p> <p>陈斌叶</p> <p>2021年5月25日</p>		 <p>项目经理：</p> <p>2021年5月25日</p>	
 <p>项目经理：</p> <p>陈斌</p> <p>2021年5月25日</p>					

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 临港国际会议中心(一期)新建项目(酒店部 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块)之标段五 04 地块五星级酒店客房层(3-9 层)精装修专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店客房层(3-9 层)精装修

二〇二二年十二月三十一日



网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=131872>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海市-上海市-浦东新区

上海市

项目地址: --

项目编号	3101151408290101	省级项目编号	14LGPD0059
建设单位	上海陆家嘴新辰投资股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	30176643-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	333827	总投资(万元)	480000
立项级别	省级	立项文号	沪临地管委备(2015)9号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2020080133620	施工分包	3101151408290101-HF-055	4939.79	上海建工七建集团有限公司	上海建筑装饰(集团)有限公司	查看
A	W2020080133611	施工分包	3101151408290101-HF-054	5666	上海建工七建集团有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海市-上海市-浦东新区

上海临港国际会议中心(一期)新建项目

合同登记信息详情

项目名称	上海临港国际会议中心(一期)新建项目		
工程名称	上海临港国际会议中心(一期)新建项目(酒店部分NHC01503-03-1、04-1、07-1地块)04地块五星级酒店客房层(3~9)层精装修专业分包工程(五标段)		
合同登记编号	3101151408290101-HF-054	合同编号	14LGPD0059CZ03F29
省级合同备案编号	W2020080133611		
合同金额(万元)	5666	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	上海建工七建集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115133504675F
承包单位名称	北京承达创建装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	911101137541527568
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-07-19	记录登记时间	2020-08-27
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

3) 华为上海青浦研发生产项目（3 号地块 F 组团）精装修分包工程【华为练秋湖研发中心】

V1.00

合同编号：PPA-20220923-04

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国

上海市

华为上海青浦研发生产项目（3 号地块 F 组团）

精装修分包工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中建三局集团有限公司
分包方	:	北京承达创建装饰工程有限公司
设计师	:	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
		巨点设计（深圳）有限公司
		深圳市洪德成室内设计有限公司
		深圳思图德设计事务所有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2022 年 10 月

华为技术有限公司
华为上海青浦研发生产项目
(3号地块F组团)
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方: 中建三局集团有限公司

注册地址: 武汉市关山路552号

和

分包方: 北京承达创建装饰工程有限公司

注册地址: 北京市顺义区国门商务区机场东路2号

所订立。

附属子

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海青浦研发生产项目(3号地块F组团)”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设(“总承包工程”)。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)另行委托专业单位执行,并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

华为上海青浦研发生产项目
(3号地块F组团)
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/ 1-

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿伍仟玖佰玖拾捌万贰仟叁佰陆拾元整

（¥159,982,360.00，其中不含税金额146,772,807.34元和增值税税金

13,209,552.66元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）暂定为：¥53,910,000.00，大写：人民币伍仟叁佰玖拾壹万元整。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；

叁方于 2022 年 11 月 4 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方 或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：北京承达创建装饰工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

工程竣工证书

致：北京承达创建装饰工程有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（F组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目（3号地块F组团）之精装修分包工程

合同编码：PPA-20220923-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年10月15日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：F组团全区域

建设单位：
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

胡振东

签发日期：2024-11-28

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2547601>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华为上海青浦研发生产项目（E、F组团）

上海市-上海市-青浦区

项目编号	3101182009280002	省级项目编号	2002QP0384
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403001922038216
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	445584	总投资(万元)	400000
立项级别	地市级	立项文号	31011819220382120201D3101001

项目地址: 上海市青浦区05-05地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2024010107537	设计	3101182009280002-HA-003	298.48	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	奥意建筑工程设计有限公司	查看
A	W2023120141095	设计	3101182009280002-HA-002	472	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	查看
A	W2023070139694	施工分包	3101182009280002-HF-036	5073.38	中建三局集团有限公司	南京市园林实业有限公司	查看
A	W2023020138112	施工分包	3101182009280002-HF-035	3727.38	中建三局集团有限公司	同方股份有限公司	查看
A	W2023020132545	施工分包	3101182009280002-HF-034	20917.61	中建三局集团有限公司	中建三局安装工程有限公司	查看
A	W2022070103993	施工分包	3101182009280002-HF-033	6232.96	中建三局集团有限公司	嘉特纳蒂墙（上海）有限公司	查看
A	W2024040130037	施工总包	3101182009280002-HZ-005	5518.3	华为技术有限公司	广州华苑园林股份有限公司	查看
A	W2023040131318	施工劳务	3101182009280002-HL-014	1377.13	中建三局集团有限公司	霍尼韦尔（天津）有限公司	查看
A	W2023020135633	施工分包	3101182009280002-HF-032	2513.19	中建三局集团有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
A	W2023020131406	施工分包	3101182009280002-HF-031	110.25	上海宝冶集团有限公司	上海方泽工程设备有限公司	查看
A	W2022120137335	施工分包	3101182009280002-HF-030	11440.11	上海宝冶集团有限公司	浙江亚厦装饰股份有限公司	查看
A	W2022110139644	施工劳务	3101182009280002-HL-013	810.88	上海宝冶集团有限公司	上海晋通机电设备安装有限公司	查看
A	W2022110136556	施工分包	3101182009280002-HF-029	15998.24	中建三局集团有限公司	北京承达创建筑装饰工程有限公司	查看
A	W2022110134723	施工分包	3101182009280002-HF-028	110.25	上海宝冶集团有限公司	上海加众建筑工程设备有限公司	查看

[illegible]

4、其他业绩材料（按需提供）

无要求