

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日期： 2025年04月16日

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩1： 合同名称：<u>扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包</u>；业绩文件页码 <u>P5</u> 页； 竣工时间：<u>2023.9.20</u>；业绩文件页码 <u>P9</u> 页； 获奖名称：<u>无</u>；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额：<u>11365.98 万元</u>；业绩文件页码 <u>P10</u> 页。</p> <p>业绩2： 合同名称：<u>扬州 GZ095 地块 10#~27#及配套工程</u>；业绩文件页码 <u>P13</u> 页； 竣工时间：<u>2021.7.15</u>；业绩文件页码 <u>P17</u> 页； 获奖名称：<u>无</u>；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额：<u>10568.63 万元</u>；业绩文件页码 <u>P18</u> 页。</p> <p>业绩3： 合同名称：<u>417 地块商品房建设项目(香颂溪岸)二期建设工程 EPC 总承包</u>；业绩文件页码 <u>P21</u> 页； 竣工时间：<u>2020.4.1</u>；业绩文件页码 <u>P25</u> 页； 获奖名称：<u>无</u>；业绩文件页码 <u>/</u> 页； 合同金额：<u>10105.33 万元</u>；业绩文件页码 <u>P26</u> 页。</p>
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>152</u> 页至 <u>153</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>152</u> 页至 <u>177</u> 页。

		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>230</u> 页至 <u>333</u> 页。
		工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>116</u> 页至 <u>150</u> 页。
		提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。	技术标文件页码 <u>335</u> 页至 <u>339</u> 页。
3	商务标响应情况	投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）	商务标文件页码 <u>14</u> 页至 <u>46</u> 页。

2、业绩文件清单

(1) 业绩情况一览表：

提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰工程业绩，合同额须为 5000 万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超 3 项，超过 3 项的以业绩申报表前 3 项为准。

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	竣工验收时间	备注
扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包	扬州华腾置业有限公司	167984.15 (包含精装修合同价 17255 万元)	办公	2023.9.20	含精装修工程
扬州 GZ095 地块 10#~27# 及配套工程	扬州华鹏置业有限公司	82023.79 (包含精装修合同价 10568.63 万元)	住宅	2021.7.15	含精装修工程
417 地块商品房建设项目(香颂溪岸)二期建设工程 EPC 总承包	扬州新盛置业有限公司	79873.69 (包含精装修合同价：10105.33 万元)	住宅	2020.4.1	含精装修工程

(2) 工程业绩证明材料:

证明资料: 提供施工合同关键页、竣工验收证明(包括竣工验收报告或竣工验收备案表)、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致;如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料(合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等)外,需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询,具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接,用以证明项目或业绩的真实性,否则不予认可。

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	建筑业态	竣工验收时间	备注
扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包	扬州华腾置业有限公司	167984.15 (包含精装修合同价 11365.98 万元)	办公	2023.9.20	含精装修工程
扬州 GZ095 地块 10#~27# 及配套工程	扬州华鹏置业有限公司	82023.79 (包含精装修合同价 10568.63 万元)	住宅	2021.7.15	含精装修工程
417 地块商品房建设项目(香颂溪岸)二期建设工程 EPC 总承包	扬州新盛置业有限公司	79873.69 (包含精装修合同价: 10105.33 万元)	住宅	2020.4.1	含精装修工程

1、工程业绩 1（扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包）

合同协议书

GF-2017-0201

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华腾置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

上海联创设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就扬州建工科技园项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬广发改许可[2020]94 号

工程内容及规模：总建筑面积约 249988 平米

工程所在省市详细地址：东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地

工程承包范围：

扬州建工科技园项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等所有设计工作）、施工（包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。

2) 根据招标人的设计要求，负责本项目的全部设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；

3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

4) 本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5) 红线范围内地上附着物清理(如有)；

6) 现场七通一平(如工程需要)；

7) BIM 技术咨询。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

江苏省华建建设股份有限公司为本工程总承包牵头单位，负责本工程施工部分内容；上海联创设计集团股份有限公司负责本工程设计部分内容。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月12日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020年11月15日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年12月31日

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：

1、2021年1月31日 地库全部施工至正负零。

2、2021年8月30日 外立面装修具备进场施工条件。

3、2022年1月20日 拆除脚手架、塔吊、垂直运输等机械设施，地库顶板回土结束，配套具备工程全面施工条件。

4、2022年4月30日 室内装修具备全面精装修条件（含主管部门各项验收结束）。

5、2022年12月31日 全面交付，具备使用条件，进行专项、综合验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求，所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：国家施工质量验收合格，创建鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾陆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟伍佰壹拾玖元肆角陆分元（小写金额：1679841519.46元）。其中：（1）设计费 17000000.00 元；（2）工程费用： 1662841519.46 元；（3）安全文明施工费 45238923.85 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人(牵头人)：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人(设计单位)：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2020年10月20日
合同订立地点：江苏扬州

竣工验收报告

三、工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
- 2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
- 3、施工图设计文件审查合格证（原件）；
- 4、工程竣工报告（原件）；
- 5、工程勘察质量检查报告（原件）；
- 6、工程设计质量检查报告（原件）；
- 7、工程监理质量评估报告（原件）；
- 8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；
- 10、工程质量保修书（原件）；
- 11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
- 13、法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称	扬州华隆置业有限公司		
工程名称	扬州新城科技园项目	工程地址	文昌东路北侧，淮海路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20450.14 (万元)
房屋结构类型	地上： / 17 层；地下： / 0 层	地上： / 17 层；地下： / 0 层	地上： 41357.00 ㎡； 地下： 0
中间验收： 消防 完成	中间验收： 消防 完成	中间验收： 消防 完成	中间验收： 消防 完成
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年09月30日
施工许可证号	3210022020202220201、321002202010303401、32100220204020101	规划许可证号	3210022020202220201、321002202010303401、32100220204020101
勘察单位	江苏省工程勘察研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	上海工程设计（上海）有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、江苏华隆建设有限公司	资质等级	甲级、甲级、甲级
施工单位	江苏省华隆建设有限公司	资质等级	特级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建设工程质量监督站	监督注册号	3210022020202220201、321002202010303401、32100220204020101

二、备案意见

编号：3210022020202220201-JX-003

扬州华隆置业有限公司 (建设单位)


建设的 G2137地块A区块（建工科组团）A1#楼桩基、土建、安装、幕墙工程；A1#楼B座、C座室内装修工程

单位工程，于 2023年 10月 17日 由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令 279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 10月 26日 报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经审查，符合要求。





精装修工程证明材料

附件1

工 程 结 算 审 定 单

发包单位		扬州华鹏置业有限公司			咨询类型		工程结算审核	
承包单位		江苏省华建建设股份有限公司			专 业		/	
项目名称		扬州建工科技园项目（A1#、A3#、A4#）精装修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）	
1	扬州建工科技园项目精装修工程	113659800.00	116850000.00	113265000.00	0.00	3585000.00	3.07%	
2								
3								
合计		113659800.00	116850000.00	113265000.00	0.00	3585000.00	3.07%	
审定总价金额大写		壹亿壹仟叁佰贰拾陆万伍仟元零角零分						
备 注		1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请详细阅读。签署本审定单视为已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。						
发包单位（章）：					承包单位（章）：			
日期：2023年10月7日					日期：2023年10月7日			

全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

扬州建工科技园项目

江苏省-扬州市-广陵区

项目编号	3210022006250001	省级项目编号	3210022006220101
建设单位	扬州华腾置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321002MA212XDH44
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	扬广发改许可(2020) 94号

项目地址: 东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临海路、北至朱家河滨河绿地

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3210022006220101-HF-003	施工分包	3210022006250001-HF-002	12999.58	江苏省华建建设股份有限公司	江苏华发装饰有限公司	查看
C	3210022006220101-HA-006	设计	3210022006250001-HA-004	155	扬州华腾置业有限公司	北京中帝恒成建筑设计有限公司	查看
C	3210022006220101-HA-005	设计	3210022006250001-HA-003	379.02	扬州华腾置业有限公司	上悦工程设计(上海)有限公司	查看
C	3210022006220101-HA-004	设计	3210022006250001-HA-002	42.6	扬州华腾置业有限公司	江苏华发装饰有限公司	查看
C	3210022006220101-HF-002	施工分包	3210022006250001-HF-001	2100	江苏省华建建设股份有限公司	江苏扬建集团有限公司	查看
D	3210022006220101-HE-001	监理	3210022006250001-HE-001	858	扬州华腾置业有限公司	扬州市建筑设计研究院有限公司	查看
D	3210022006220101-HA-002	设计	3210022006250001-HA-001	1700	扬州华腾置业有限公司	上海联创设计集团股份有限公司	查看
C	3210022006220101-HZ-001	工程总承包	3210022006250001-HG-001	167984.15	扬州华腾置业有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	查看
D	3210022006220101-HB-001	勘察	3210022006250001-HB-001	50.72	扬州华腾置业有限公司	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	查看

项目名称	扬州建工科技园项目		
工程名称	扬州建工科技园项目工程EPC总承包		
合同登记编号	3210022006250001-HG-001	合同编号	000
省级合同备案编号	3210022006220101-HZ-001		
合同金额(万元)	167984.15	合同类别	工程总承包
建设规模	总建筑面积约249988平米，其中地上建筑面积145947 m ² ，地下建筑面积104042 m ² （含地下机动车库建筑面积约98559 m ² ，非机动车库建筑面积约5483 m ² ）。		
发包单位名称	扬州华隆置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91321002MA212XDH44
承包单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91321000134793587E
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-10-19	记录登记时间	2020-10-20
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

2、工程业绩 2（扬州 GZ095 地块 10#~27#及配套工程）

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书



合同验证码: bea96136-9a09-42e6-bf93-cd4421c038a7

发包人(全称): 扬州华鹏置业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 扬州GZ095地块10#楼、13#商业楼、11#、12#、14~27#住宅楼、3#

配电房及1#开关站、4#配电房、E地块门卫、A地块门卫、A地块地下车库、B地块垃圾分拣用房、B地块地下车库及配套工程

2.工程地点: 广陵区,江阳东路以南,渡江南路以东,宝塔东路以北,纵八路以西。

3.工程立项批准文号: 扬广发改许可【2019】12号

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 总建筑面积135896.51平方米,其中地下室建设面积43860.81平方米

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围: 请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围

二、合同工期

计划开工日期: 2019年07月01日

计划竣工日期: 2021年04月30日

工期总日历天数: 670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌亿贰仟零贰拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元肆角柒分 (¥ 820,237,927.47 元)



---第1页---

2019-07-04 12:58:40

内容

期限

进行

签订



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟捌佰零柒万肆仟叁佰肆拾壹元贰角伍分 (¥ 18,074,341.25 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)

2.合同价格形式： 综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 279701 725324

---第2页---

2019-07-04 12:58:40



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月26日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省扬州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：MA1XM9MM-3
地 址：扬州市广陵区渡江南路130号-599室
邮政编码：225000
法定代表人：陈有川
委托代理人：
电 话：0514-86977903
传 真：0514-87782753
电子信箱：13257317@163.com
开户银行：交通银行扬州邗江支行
账 号：395068100018010106311

组织机构代码：12479858-7
地 址：江苏省扬州市文昌中路468号
邮政编码：225000
法定代表人：王宏
委托代理人：
电 话：051487366337
传 真：051487366318
电子信箱：
开户银行：建设银行扬州琼花支行
账 号：32001745736050488991



1 279701 725324

---第3页---

2019-07-04 12:58:40

括


括

筑
收


竣工验收备案表

一、工程概况			
建设单位名称	扬州华融置业有限公司		
工程名称	扬州G2095地块20-27#住宅楼、A地块地下室工程	工程地点	江阳东路南侧、汶江南路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	16732.12 (万元)
房屋结构形式/层数	地上: / 结构: 18 地下: / 结构:	房屋建筑面积	地上: 51632.97 地下: 22689.87
市政道路、管线长度	市政其他主要技术指标		
开工日期	2019年07月22日	完工日期	2021年01月06日
施工许可证号	321002201907220101	规划许可证号	规划字第 10151(2019)第 0505 号 321002018022004 字第 10101(2019)第 0306 号 321002019022006 字第 02201 号
勘察单位	扬州市开元岩土工程检测有限公司	资质等级	岩土工程勘察专业类不分等级
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	房屋建筑工程贰级 市政公用工程叁级
监理单位	江苏陈南工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建设工程质量监督站	监督注册号	321003201908050103-0169



二、备案意见	
编号: 3210021903210101-JY-01 扬州华融置业有限公司 (建设单位) 建设的 扬州G2095地块20-27#住宅楼、A地块地下室工程桩基、土墙、安 单位工程, 于 2021 年 1 月 10 日由建设单位组织竣工验收合格。 根据中华人民共和国国务院令 279 号《建设工程质量管理 条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施 工程施工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2021 年 1 月 13 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。 经查验, 符合要求。	



(备案机关盖章)



一、工程概况			
建设单位名称	扬州华鹏置业有限公司		
工程名称	扬州G2095地块10#-19#楼、11#楼地下室及连廊、土建、安装、精装修工程		
工程类别	11#楼住宅楼、14#-18#住宅楼室内装饰工程、10#住宅楼(连廊)工程、19#住宅楼(连廊)工程	工程进价	23862.70 (万元)
房屋结构类型/层次	地上: 11#楼住宅楼、14#-18#住宅楼、19#住宅楼(连廊)工程	房屋建筑面积	地上: 39426.89 地下: 21205.79
市政道路、管线长度	11#楼住宅楼、14#-18#住宅楼、19#住宅楼(连廊)工程	市政其他主要技术指标	
开工日期	2019年07月23日	完工日期	2021年07月15日
施工许可证号	321002202009259101、321002202010159101、321002201907229101、321002202009259101	施工设计文件审批合格书号	10416-6(2019)、第0505号、10316(2019)、第0506号、10416(2019)、第0507号、10416(2020)、第0508号、10416(2020)、第0509号、10416(2020)、第0510号
勘察单位	扬州市元拓岩土工程勘察有限公司	地质等级	甲级
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司、江苏华建装饰工程有限公司、上海徐汇区建筑设计有限公司	资质等级	甲级、甲级、乙级、甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	江苏苏地工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建设工程质量监督站		

二、备案意见		编号: 3210021603210101-X-003
扬州华鹏置业有限公司 (建设单位)		
扬州G2095地块10#-19#楼、11#楼地下室及连廊、土建、安装、精装修工程		
建设的 住宅楼(连廊)、成品房)室内装饰工程		
单位工程, 于 2021年7月15日由建设单位组织竣工验收合格。		
根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2021年7月15日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。		
经查验, 符合要求。		
		
		

精装修工程证明材料

附件1

工 程 结 算 审 定 单

发包单位		扬州华鹏置业有限公司				咨询类型		工程结算审核	
承包单位		江苏省华建建设股份有限公司				专 业		/	
项目名称		扬州GZ095地块精装修工程							
序号	单项(位)工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)		
1	扬州GZ095地块精装修工程	105686300.00	106532000.00	100005000.00	0.00	6527000.00	6.13%		
2									
3									
合计		105686300.00	106532000.00	100005000.00	0.00	6527000.00	6.13%		
审定总价金额大写		壹亿伍仟元零角零分							
备 注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请详细阅读，签署本审定单时已详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。								
发包单位(章)：						承包单位(章)：			
日期：2021年 8 月 10 日						日期：2021年 8 月 10 日			

全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

GZ095地块房地产开发项目

江苏省-扬州市-广陵区

项目编号	3210021903220001	省级项目编号	3210021903210101
建设单位	扬州华鹏置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1XM9MM-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	222999	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	扬广发改许可【2019】12号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	32100219032101-01-HF-006	施工分包	3210021903220001-HF-003	6885	扬州裕元建设有限公司	江苏通亚住宅产业化技术有限公司	查看
D	32100219032101-01-HF-005	施工分包	3210021903220001-HF-002	3822	江苏省华建建设股份有限公司	江苏通亚住宅产业化技术有限公司	查看
D	32100219032101-01-HA-003	设计	3210021903220001-HA-003	4.8	扬州华鹏置业有限公司	镇江华艺幕墙装饰工程有限公司	查看
D	32100219032101-01-HA-002	设计	3210021903220001-HA-002	41	扬州华鹏置业有限公司	扬州大学工程设计研究院	查看
D	32100219032101-01-HZ-003	施工总包	3210021903220001-HZ-002	82023.79	扬州华鹏置业有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	查看
D	32100219032101-01-HE-001	监理	3210021903220001-HE-002	161.86	扬州华鹏置业有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	查看
D	32100219032101-01-HB-001	勘察	3210021903220001-HB-001	62	扬州华鹏置业有限公司	扬州市开元岩土工程检测有限公司	查看
D	32100219032101-01-HZ-001	施工总包	3210021903220001-HZ-001	53065.64	扬州华鹏置业有限公司	扬州裕元建设有限公司	查看
D	32100219032101-01-HE-002	监理	3210021903220001-HE-001	244.61	扬州华鹏置业有限公司	江苏苏维工程管理有限公司	查看
D	32100219032101-01-HA-001	设计	3210021903220001-HA-001	836.4	扬州华鹏置业有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	查看
D	32100219032101-01-HF-002	施工分包	3210021903220001-HF-001	309.7	扬州裕元建设有限公司	江苏邦建集团万隆基础工程有限公司	查看

项目名称	GZ095地块房地产开发项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3210021903220001-HZ-002	合同编号	000
省级合同备案编号	3210021903210101-HZ-003		
合同金额(万元)	82023.79	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	扬州华鹏置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA1XM9MM-3
承包单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	13479358-7
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-06-26	记录登记时间	2019-07-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

3、工程业绩 3（417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包）

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州新盛置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包

2. 工程地点：扬州市新城西区，东至真州路、南至一期工程用地、西至悦来路、北至同泰路

3. 工程立项批准文号：扬发改许发（2013）356 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：417 地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程 EPC 总承包

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

在发包人提供的经规划部门确认的总平面图和规划设计方案的基础上，完成以下工作：

（1）本项目的初步设计、施工图设计工作。具体包括但不限于：桩基工程初步设计、施工图设计；地下车库初步设计、施工图设计；地上建筑初步设计、施工图设计；小区室外工程设计（包括室外道路、雨污水管网、雨水调蓄池、消防管网、室外供电管沟、室外燃气管网、管网综合等）；小区配套工程设计（配电房、生活泵房、消防泵房、大门、围墙、雨水回收等）；景观工程方案设计、初步设计、施工图设计；外装饰工程施工图设计，含门窗、幕墙、雨棚、栏杆、百叶、装饰构件等；智能化工程方案设计、初步设计、施工图设计；公共部分内装、成品房装饰方案设计、初步设计、施工图设计；标识方案设计、初步设计、施工图设计；建筑及室外夜景照明方案设计、初步设计、施工图设计。

【特别说明：（1）建筑工程设计必须由中标单位自行完成，不得分包；（2）其它专业设计可以分包委托专业设计单位设计；（3）实行分包的，分包单位必须经招标单位认可】。

（2）本项目的工程施工总承包，包括但不限于：桩基工程、建筑工程、电气安装、给排水、机电工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、装修、泛光照明等）。桩基工程、消防工程、智能化工程、电梯、室外管网、市政配套、景观绿化、内外装修、门窗、泛光照明等可进行专业分包，实行分包的，分包单位必须经招标单位认可

(3) 配合招标人办理报建、报批、工程结(决)算审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:

- 1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作;协助办理市政管线的报批、报建工作;协助或负责办理行政管理部門的报审手续;
- 2) 根据招标人的设计任务书要求,负责本项目的�所有设计(含补充勘察)、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作;
- 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作,直至工程竣工验收,工程保修等工作;
- 4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳;
- 5) 红线内地上附着物清理(如有);
- 6) 现场七通一平(如工程需要)。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 20 日。

计划竣工日期: 2020 年 8 月 4 日。

工期总日历天數: 1080 天。工期总日历年数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历年数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒亿玖仟捌佰柒拾叁万陆仟玖佰元整(¥798736900 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾伍万元整(¥18350000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）捌仟万元整（¥80000000元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱靖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年月日签订。

十、签订地点

本合同在扬州新盛置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方签字盖章后生效。



十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

竣工验收备案表

一、工程概况			
建设单位名称	扬州新盛置业有限公司		
工程名称	关于417号地块商品房开发建设项目二	工程地点	文汇西路北侧、真州路西侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	79873.69 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: / 层 26 地下: / 层 2	房屋建筑面积	地上: 85967.73 地下: 10197.94
市政道路、管线长度	市政其他主要技术指标		
开工日期	2017年08月01日	竣工日期	2020年04月01日
施工许可证号	32100320170815010	规划许可证号	20160530100019 186, 184-186, 188 190, 191, 195, 197 198, 201-203, 204 207
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院(甲级)	资质等级	甲级
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包贰级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市建设工程质量监督站	监督注册号	2020-134-151

二、备案意见	
编号:	3210011706190101-JX-003
<p>扬州新盛置业有限公司 (建设单位)</p> <p>建设的 香颂美岸29#~31#、34#~36#、39#、40# 53#~44#、45#~49#、52#~53#住宅 楼、3#~8#车库</p> <p>单位工程, 于2020年6月15日由建设单位组织竣工验收合格。</p> <p>根据中华人民共和国国务院令279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2020 年 月 日 报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。</p> <p>经审查, 符合要求。</p>	
	
	

精装修工程证明材料

附件1

工程 结 算 审 定 单

发包单位		扬州新盛置业有限公司			咨询类型		工程结算审核	
承包单位		江苏省华建建设股份有限公司			专 业		/	
项目名称		417地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程EPC总承包地块精装修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）	
1	417地块商品房建设项目（香颂溪岸）二期建设工程EPC总承包地块精装修工程	101053300.00	104315000.00	100220000.00	0.00	4095000.00	3.93%	
2								
3								
合计		101053300.00	104315000.00	100220000.00	0.00	4095000.00	3.93%	
审定总价金额大写		壹亿零贰拾贰万元零角零分						
备 注	1. 审定结算造价组成详见《结算审核汇总表》； 2. 各单项工程、单位工程、分部项工程审定结算造价明细详见附件2《建设工程结算审核书》； 3. 审核依据、审核内容及重要事项说明详见结算审核咨询报告，请详细阅读，签署本审定单前已经详细阅读了咨询报告的内容并对咨询报告中的内容予以确认。							
发包单位（章）：								
承包单位（章）：								
日期：2020年 11 月 20 日		日期：2020年 11 月 20 日						

全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

关于417号地块商品房开发建设项目二期工程核准

江苏省-扬州市

项目编号	3210011706190101	省级项目编号	3210011706190101
建设单位	扬州新盛置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	69026526-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	235969	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	扬发改许发【2013】356号

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3210011706190101-HF-004	施工分包	3210011706190101-HF-002	1674.02	江苏省华建建设股份有限公司	扬州福瑞门幕墙有限公司	查看
D	3210011706190101-HF-003	施工分包	3210011706190101-HF-001	754.98	江苏省华建建设股份有限公司	江苏省水利建设工程有限公司	查看
D	3210011706190101-HA-001	设计	3210011706190101-HA-001	3	扬州新盛置业有限公司	镇江华艺幕墙装饰有限公司	查看
D	3210011706190101-HZ-002	施工总包	3210011706190101-HZ-001	79873.69	扬州新盛置业有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	查看

项目名称	关于417号地块商品房开发建设项目二期工程核准		
工程名称	--		
合同登记编号	3210011706190101-HZ-001	合同编号	000
省级合同备案编号	3210011706190101-HZ-002		
合同金额(万元)	79873.69	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	扬州新盛置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	69026526-7
承包单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	13479358-7
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2017-07-06	记录登记时间	2017-07-26
数据来源	--	数据等级	D

关闭

3、其他业绩材料（按需提供）；

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建筑工程装饰奖	运河城市广场 A 栋 7-15 层室内装修工程	中国建筑装饰协会	2020. 12	
2	中国建设工程鲁班奖	壹成中心花园 (A824-418) (3 座、4 连、5 座、6 座、裙房及其地下室) 工程	中国建筑业协会	2021. 12	
3	国家优质工程奖	中洲华府商业大厦	中国施工企业管理协会	2021. 12	
4	国家优质工程奖	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	中国施工企业管理协会	2023. 12	
5	国家优质工程奖	中洲大厦	中国施工企业管理协会	2021. 12	

(1) 河城市广场 A 栋 7-15 层室内装修工程

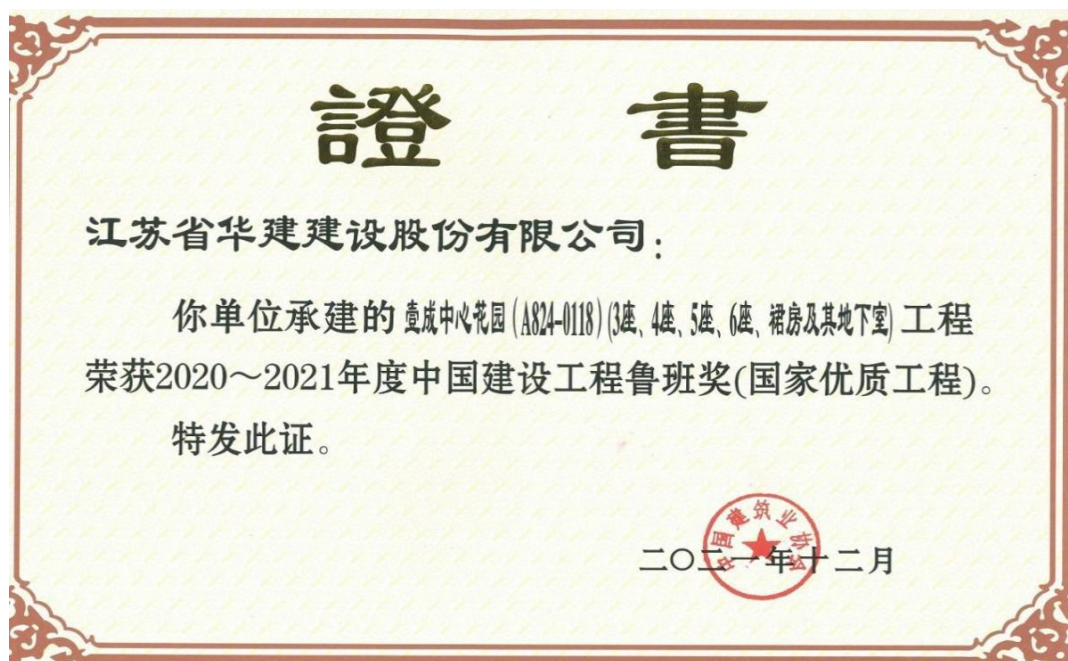
中国建筑工程装饰奖



※中国建筑装饰协会 制※

(2) 壹成中心花园(A824-418) (3座、4连、5座、6座、裙房及其地下室)工程

中国建设工程鲁班奖



(3) 中洲华府商业大厦

国家优质工程奖



(4) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



(5) 中洲大厦

国家优质工程奖

