

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	在建/完工	工程质量
1	山东高端化工研究院智能化项目	山东高端化工研究院有限公司	1553.25 万	2025.02	在建	/
2	济南大宗能源商品总部产业园智能化项目	济南明茂置业有限公司	498.98 万	2023.11	在建	/
3	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程智能化系统	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	499.10 万	2022.04	竣工时间：2022.11	合格
4	鑫荣懋滨海大厦智能化工程	深圳市恒一德贸易有限公司	870.00 万	2022.07	竣工时间：2023.11	合格
5	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中建科技集团有限公司深圳分公司	913.47 万	2021.05	竣工时间：2023.05	合格
6	丘北县智能交通系统建设项目材料及服务采购	中移全通系统集成有限公司	2344.00 万	2020.01	竣工时间：2022.04	合格
7	云璞花园智能化工程	深圳市启城投资有限公司	564.24 万	2024.06	在建	/
8	迈腾大厦 1 栋宿舍、2 栋厂房网络及智能化工程	深圳市迈腾电子有限公司	353.00 万	2024.06	在建	/
9	欧菲光总部研发中心智能化项目	深圳市艾特智能科技有限公司	301.50 万	2024.03	在建	/
10	鑫荣懋滨海大厦 B 栋智能化新增及园区监控整改项目	深圳市恒一德贸易有限公司	236.21 万	2023.09	竣工时间：2024.10	合格

(一) 山东高端化工研究院智能化项目

合同编号: PW-DM20250207001

山东高端化工研究院智能化项目

合 同 书

项目名称: 山东高端化工研究院智能化项目

工程地点: 山东省菏泽市洞庭路 1688 号

签署日期: 2025 年 2 月 7 日



甲方： 山东高端化工研究院有限公司

乙方：深圳鹏网智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，就甲方委托乙方承接甲方东明石化济南总部大楼智能化项目一事达成一致，并签订本合同，以共同遵守。

第一章 工程介绍

工程地点：山东省菏泽市洞庭路 1688 号

工程名称：山东高端化工研究院智能化项目

本合同工程包括：综合布线系统（网络及有线电视）系统；微模块中心机房系统；园区计算机数据网络系统；视频监控系统；一卡通系统；信息发布系统；智能照明；多媒体会议室系统；公共广播及背景音乐；财务公司智能化；影音娱乐系统，具体工程数量及产品型号详见合同附件。

第二章 工程范围

第一条：工程范围

综合布线系统（网络及有线电视）系统；微模块中心机房系统；园区计算机数据网络系统；视频监控系统；一卡通系统；信息发布系统；智能照明；多媒体会议室系统；公共广播及背景音乐；财务公司智能化；影音娱乐系统，具体工程数量及产品型号详见合同附件

第二条：工期

以甲方通知乙方进场施工之日起，工期为 120 个日历天，在装修工程结束后二周内结束弱电系统的工程实施。

第三章 承包方式

第一条： 上述工程采用乙方总包的方式，但在双方确认的情况下可根据工程的具体实施情况进行项目调整及变更。

第二条：乙方包甲方确认的施工深化设计、包材料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包环保。

第四章 付款方式

第一条：本合同为固定单价合同，总价格为人民币壹仟伍佰伍拾叁万贰仟肆佰玖拾贰元壹角贰分整（¥15,532,492.12），包含 9% 增值税，详细内容请见合同附件。按照工程进度分期支付合同款。

第一阶段：完成布线后十五个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 50%，即人民币柒佰柒拾陆万陆仟贰佰肆拾陆元零陆分整（¥7,766,246.06）；

第二阶段：项目完工并通过甲方验收合格后十五个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 45%即陆佰玖拾捌万玖仟陆佰贰拾壹元肆角伍分整（¥6,989,621.45）；

第三阶段：项目全部完工验收后项目相关系统运行正常一年后五个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 5%即人民币柒拾柒万陆仟陆佰贰拾肆元陆角壹分整（¥776,624.61）。

甲方在每次付款前，乙方需向甲方开具合法有效的增值税发票，税率 9%。乙方任何一次不及时提供合法发票的行为，都将导致甲方有权拒绝继续付款而不承担任何责任。乙方需承诺向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整。如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具、提供增值税抵扣凭证，乙方自行承担相应法律责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

第二条：甲方开票资料

名称： 山东高端化工研究院有限公司

纳税人识别号： 91371700MA3PQGGA45

地址： 山东省菏泽市开发区济南路新世纪科技

电话： 0530-7288846

开户行： 浦发银行菏泽分行

银行账号： 25810078801500000948

第三条：收款单位名称、开户行及账号

公司名称：深圳鹏网智能股份有限公司

纳税识别号：91440300727136267R

公司地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路 2002 号俊景豪园 2 栋 8A

电话：0755-83711919

开户银行：招商银行深圳金丰城支行

银行账号：8189 8155 211 0001

(二) 济南大宗能源商品总部产业园智能化项目

合同编号: PW-DM20231102

济南大宗能源商品总部产业园
智能化项目

合 同 书

项目名称: 济南大宗能源商品总部产业园智能化项目

工程地点: 山东省济南市历城区旅游路

签署日期: 2023 年 10 月 30 日



甲方：济南明茂置业有限公司

乙方：深圳鹏网智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，就甲方委托乙方承接甲方东明石化济南总部大楼智能化项目一事达成一致，并签订本合同，以共同遵守。

第一章 工程介绍

工程地点：山东省济南市历城区旅游路与港宁路交叉路口东南角

工程名称：济南大宗能源商品总部产业园智能化项目

本合同工程包括：微模块中心机房系统；IP 语音电话系统；IOC 智慧运营中心平台系统；无感考勤系统；信息发布系统；多媒体会议室系统；智慧园区数字平台一体机，具体工程数量及产品型号详见合同附件。

第二章 工程范围

第一条：工程范围

微模块中心机房系统；IP 语音电话系统；IOC 智慧运营中心平台系统；无感考勤系统；信息发布系统；多媒体会议室系统；智慧园区数字平台一体机，具体工程数量及产品型号详见合同附件

第二条：工期

以甲方通知乙方进场施工之日起，工期为 90 个日历天，在装修工程结束后二周内结束弱电系统的工程实施。

第三章 承包方式

第一条：上述工程采用乙方总包的方式，但在双方确认的情况下可根据工程的具体实施情况进行项目调整及变更。

第二条：乙方包甲方确认的施工深化设计，包材料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包环保。

第四章 付款方式

第一条：本合同为固定单价合同，总价格为人民币肆佰玖拾捌万玖仟伍佰元整（¥4,989,500.00），包含 9% 增值税，详细内容请见合同附件。按照工程进度分期支付合同款。

第一阶段：合同签订后五个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 30% 作为备料款即人民币壹佰肆拾玖万陆仟捌佰伍拾元整（¥1,496,850.00）；

第二阶段：项目主要材料进场并通过甲方验收合格后五个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 30% 即人民币壹佰肆拾玖万陆仟捌佰伍拾元整（¥1,496,850.00）；

第三阶段：项目全部完工并通过甲方验收合格后五个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 35% 即人民币壹佰柒拾肆万陆仟叁佰贰拾伍元整（¥1,746,325.00）；

第四阶段项目全部完工验收后项目相关系统运行正常一年后五个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 5% 即人民币贰拾肆万玖仟肆佰柒拾伍元整（¥249,475.00）。

甲方在每次付款前，乙方需向甲方开具合法有效的增值税发票，税率 9%。乙方任何一次不及时提供合法发票的行为，都将导致甲方有权拒绝继续付款而不承担任何责任，乙方需承诺向甲方开具增值税抵扣凭证的形式和内容均为真实、准确、符合规定以及完整。如乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定向甲方开具、提供增值税抵扣凭证，乙方自行承担相应法律责任。如果由于乙方违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成甲方的经济损失，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

第二条：甲方开票资料

名称：济南明茂置业有限公司

纳税人识别号：91370112MA3TUC1762

地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路 199 号院内西办公楼三层 306 室

电话：0531-82926932

开户行：中国工商银行济南历下支行

银行账号：1602003009200277329

第三条：收款单位名称、开户行及账号

公司名称：深圳鹏网智能股份有限公司

纳税识别号：91440300727136267R

公司地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路 2002 号俊景豪园 2 栋 8A

电话：0755-83711919

开户银行：招商银行深圳金丰城支行

力。

第二条：本合同及附件均为一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

第三条：本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商。双方协商所达成的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第四条：本合同自双方法定代表人或授权代表签字，加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

甲方：济南明茂置业有限公司

代表：

日期： 年 月 日



乙方：深圳鹏网智能股份有限公司

代表：

日期：2024年11月3日



（三）深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程智能化系统

1. 合同关键页

合同编号: JG-GCHT-2021-100-CG-032

深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程
智能化系统

采购合同



卖方: 深圳鹏网智能股份有限公司

买方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订地点: 广东省深圳市福田区

签订时间: 2022 年 6 月



采购合同

卖 方：深圳鹏网智能股份有限公司
公司地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路 2002 号俊景豪园 2 栋 8A
联系人及电话：丁维 18988764244

买 方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
公司地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼
联系人及电话：叶利剪 13691994783

鉴于，买方承接了 深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程工程，因工程施工之需要，向卖方购买货物及相关服务。根据中华人民共和国有关法律法
规、本工程特点及业主的设计、使用要求，买卖双方本着诚实信用、平等互利的
原则，经友好协商，达成如下合同条款，以资共同遵守。

第一条 定义与解释

- 1、“工程”是指由买方所承包施工的项目。
- 2、“业主”是指工程的建设单位，业主与买方建立了施工合同关系，买方向卖方采购货物，因此，卖方提供的货物应符合施工合同要求的标准，并符合业
主方提出的其他品质要求。
- 3、“工地”是指工程项目的实际施工地点，非经买方特别指明另行交付至
其他项目或其他地点，卖方应将货物运输至工地完成交付。
- 4、“日”若非特别指明为工作日，均指自然日。

序 号	分项名称	牌号 商标	规格型号	生产 厂家	单 位	数 量	单 价	总 金 额	备 注
1	办公楼综合管线设备		见图纸及系统清单		套	1	635516.10	635516.10	13%专票
2	办公楼综合管线技术服务		技术服务		项	1	423677.40	423677.40	6%专票
3	智能照明系统设备		见图纸及系统清单		套	1	26745.26	26745.26	13%专票
4	智能照明系统技术服务		技术服务		项	1	17830.18	17830.18	6%专票
5	信息网络系统设备		见图纸及系统清单		套	1	412528.12	412528.12	13%专票
6	信息网络系统技术服务		技术服务		项	1	275018.75	275018.75	6%专票
7	安全防范系统设备		见图纸及系统清单		套	1	320765.88	320765.88	13%专票
8	安全防范系统技术服务		技术服务		项	1	213843.92	213843.92	6%专票
9	机房系统设备		见图纸及系统清单		套	1	383217.85	383217.85	13%专票
10	机房系统技术服务		技术服务		项	1	255478.57	255478.57	6%专票
11	宿舍楼智能化设备		见图纸及系统清单		套	1	87964.19	87964.19	13%专票
12	宿舍楼智能化系统技术服务		技术服务		项	1	58642.79	58642.79	6%专票

7、卖方应确保买方采购的货物不存在任何所有权、知识产权的争议，如发生上述争议，卖方除应赔偿买方的全部损失（包括但不限于诉讼费、代理费、鉴定费、向第三方支付的全部赔偿费、由于侵权而造成买方项目丢失的可得利益、任何行政或司法机关向买方所下达的处罚款、因诉讼而形成的差旅取证费用等）之外，并向买方支付合同金额 30%的违约金。

第十条 代表及通知

1、卖方指定 丁维 先生/女士为卖方的现场代表(联系电话: 18988764244), 代表卖方具体办理供货、验货等工作, 代表卖方签字确认供货清单、供货通知单、验收单等文件。

2、买方指定以下人员为施工现场货物签收人: 项目经理 叶利剪 136 9199 4783 先生/女士, 质量负责人: 何张炎 137 1444 4963, 仓管员 彭康举 188 2431 3127, 代表买方具体办理收货、验货等工作。非上述买方指定货物签收人的, 不能视为买方接收货物, 不具有法律效力。此货物签收仪作为货物按合同约定到达了指定地点, 并不能免除卖方因货物质量不合格而产生相关连带责任。

3、在本合同中约定的通知, 采用邮寄方式的, 如在同一城市(包括市区和郊区)的, 以邮件发出之日起第三日为送达日期; 如不在同一城市的, 则以邮件发出之日起第七日为送达日期。但是, 前述约定的送达日期与被通知方实际收到或正式签收的日期不一致时, 则以日期中最早的日期为送达日期。

4、本合同有效期内, 一方名称、通讯地址、联系方式等发生变化而未书面通知对方时, 对方按本合同所记载卖方地址向其发送的所有文书, 视同送达。

卖方指定接收邮件的收件地址为: victording@szpw.net。

买方指定接收邮件的收件地址为: _____/_____。

第十一条 合同解除和终止

1、不论基于何种原因而导致买方的本工程施工承包合同解除时, 本合同同时无条件解除。本合同解除前已经履行的部分对买卖双方仍然有效, 未履行的部分, 双方不再履行。

2、未经买方同意, 卖方不得随意解除合同, 否则, 因此导致买方工程延误、窝工、另行补货等一切损失, 均由卖方承担。

3、任何一方如确因不可抗力以及工程业主的原因, 造成工程停工、停建、终止或其他情况导致不能履行本合同或者继续履行将给另一方造成重大损失时, 应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由, 并在提交相关证明以后, 允许延期履行、部分履行或不履行合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 争议的解决

因本合同履行发生争议, 双方尽量协商解决; 不能协商解决的, 双方同意选择买方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同附件

下列文件均为本合同不可分割的部分：

- 1、合同清单；
- 2、采购货物的报价清单；
- 3、采购货物的质量证明、产品检测报告、合格证、使用说明书；
- 4、卖方营业执照副本复印件；
- 5、代理人的法人委托书和身份证复印件。
- 6、反贿赂、贪腐承诺书

第十三条 其他

- 1、本合同一式肆份，买方执 贰 份，卖方执 贰 份，具有同等的法律效力。
- 2、本合同双方约定签字、盖章后生效，履行完毕后终止。
- 3、合同订立时间：2022 年 6 月
- 4、合同订立地点：广东省深圳市福田区。

以下无正文

卖方：（公章）

深圳鹏网智能股份有限公司

住 所：深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路2002号俊景豪园2栋8A

法定代表人：冯小清

委托代理人：丁维

开户银行：招商银行深圳金丰城支行

帐 号：8189 8155 2110 001

邮政编码：518000

买方：（公章）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

法定代表人：

委托代理人：黄逸臣

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

2. 竣工报告

深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

智能化系统

工程竣工报告

发包单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承包单位：深圳鹏网智能股份有限公司

二〇二二年十一月



工程竣工报告

建设项目名称	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程智能化系统		
建设地点	深圳市南山区深圳湾创新科技中心		
施工日期	开工时间 2022 年 4 月 15 日，竣工时间 2022 年 11 月 11 日		
施工单位	深圳鹏网智能股份有限公司		
工程内容： 1、办公楼综合管线；2、智能照明系统；3、信息网络系统；4、安全防范系统；5、机房系统；6、宿舍楼智能化系统；7、云会务平台；8、行政会议室系统；9、党建、评审会议室系统；10、培训室会议系统；11、多功能厅会议系统；12、小会议室及洽谈室系统；13、57F 前台 LED 显示系统			
验收意见及施工质量评语： 本工程按照设计文件，施工及验收技术规范的要求和施工单位的交工资料，对工程进行了检查鉴定，工程量已全部完成，功能完善，工程质量达到合同规定和设计要求，验收评定： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 全优 优良 合格 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 验收负责人：  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 验收日期： 11 2022 </div>			
其他意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">无</div>			
发包单位：（公章）  负责人： 		承包单位：（公章）  负责人： 	
2022年11月11日		2022年11月11日	

(四) 鑫荣懋滨海大厦智能化工程

1. 合同关键页

中标通知书

深圳鹏网智能股份有限公司：

我单位的鑫荣懋滨海大厦智能化工程招标于2022年5月21日开始至2022年7月12日结束，经评标委员会综合评定，确定贵单位为中标人。

中标价：¥8,700,000.00 元（大写：捌佰柒拾万元整）

项目经理：王海龙

工期：100 日历天

主要材料品牌：具体详见合同清单。

贵单位接到中标通知书后，请在3日内回复意见，逾期视为贵单位放弃中标。收到中标通知书后30日内签订鑫鑫荣懋滨海大厦智能化工程合同。



二〇二二年七月二十六日

合同编号: HT08087

鑫荣懋滨海大厦智能化工程施工合同

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦智能化工程

工程地点: 深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发包人(甲方): 深圳市恒一德贸易有限公司

承包人(乙方): 深圳鹏网智能股份有限公司

签订日期: 2022 年 07 月 26 日

合 同 主 要 条 款

第一条 合同文件及解释顺序

1.1 下列文件应作为本合同的组成部分：

- ①、双方签证的变更联系单
- ②、本合同
- ③、标准、规范、技术要求和有关技术资料
- ④、施工图及设计变更资料
- ⑤、招标文件、投标书、询标纪要

1.2 上述文件互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前，时间在后的为准。

第二条 合同文件使用的标准和适用的法律法规

本合同文件的适用的规范标准和法律法规，为国家和广东省及深圳市颁布的标准、法规。当对同一问题国家和地方颁布的标准、法规产生不一致时，执行规定较严格者为主。

第三条 工程概况

3.1 工程名称：鑫荣懋滨海大厦智能化工程（以下简称“本工程”）。

3.2 工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处。

3.3 建筑设计单位：华商国际工程有限公司

3.4 工程监理单位：深圳市长城项目管理有限公司

3.5 工程总承包单位：中建二局第一建筑工程有限公司

3.6 本工程承包范围：

3.6.1 本工程承包范围包括：

综合布线系统、网络系统、光纤入户系统、视频监控系统、背景音乐系统、门禁系统、可视对讲系统、UPS 配电系统、电梯五方对接布线、停车场管理系统、对讲巡更系统、残卫紧急求助系统、信息发布系统、机房设备机柜、机房装饰等。

3.6.2 二次配管设备安装位置，由承包人无条件配合确定，如因确定位置不合适，一切拆改迁移费用由承包人负责。

3.6.3 因不可抗力事件（包括新冠肺炎等疫情政府要求停工的）导致的费用及延误的工期由发包人和承包人按以下方法承担：防疫及停工等费用已包含在承包人的报价中，工期予以相应顺延。

第四条：合同价款：

大写：捌佰柒拾万元整（人民币）；

小写：¥ 8,700,000.00 元。

本合同为：固定综合单价。

第五条：合同工期

5.1 开始工作日期：2022 年 9 月 1 日（以发包方或监理方出具的书面开工通知为准）。

5.2 结束工作日期：2022 年 12 月 9 日

5.3 总日历工作天数为：100 日历天。

序号	工期控制节点	开始时间	结束时间
1	建筑物内部布线	2022 年 9 月 1 日	2022 年 10 月 28 日
2	弱电井内线槽施工	2022 年 9 月 27 日	2022 年 10 月 24 日
3	机房装修	2022 年 9 月 30 日	2022 年 10 月 28 日
4	中心设备安装调试	2022 年 11 月 2 日	2022 年 11 月 9 日
5	弱电井设备安装调试	2022 年 10 月 27 日	2022 年 11 月 21 日
6	室外设备安装	2022 年 10 月 7 日	2022 年 11 月 15 日
7	系统联调	2022 年 11 月 15 日	2022 年 11 月 26 日
8	试运行	2022 年 11 月 24 日	2022 年 12 月 5 日

5.4 工期延误

5.4.1 非发包人原因影响工期，经发包人确认同意顺延工期的，可予以承包人工期顺延。

5.4.2 因承包人原因造成竣工日期拖延，每延误一天承包人应按合同总价的千分之二向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的经济损失，但最多不超过合同总价的 20%；

5.4.3 承包人累计延误工期超过 15 日历天，承包人应承担上述延误工期的违约金外需每天处以 20 万元罚款，发包人还有权单方终止本合同并要求承包人在 7 日内无条件离场。期间造成发包人经济损失的，还应承担赔偿责任。

发生上述承包人应当承担违约责任的情形时，发包人可在应当支付给承包人的款项中直接扣除相应违约金。

的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误工期不予顺延。

6.8 承包人采购的材料在使用前，承包人应按国家有关技术规范的规定进行检验和检测，检验检测费用由承包人承担，已综合考虑在投标报价中。发包人有权委托有资质的产品质量监督检验机构对用于本合同工程的材料设备进行抽检，对于检验不合格的材料设备，检测费用由承包人承担；发包人有权要求承包人拆除、调换或运出施工现场，因此所发生的费用和所造成的损失及责任全部由承包人承担。

第七条：发包人职责

- 7.1 发包人驻工地代表：方承辉 16675196368。
- 7.2 发包人应按本合同约定的价款和支付节点按时向承包人支付工程款。
- 7.3 发包人对承包人实施全过程施工监督和管理，负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各协同单位施工中出现的矛盾。
- 7.4 负责协调与承包人、监理、设计等单位 and 有关部门的工作联系，协调现场有关单位的关系。
- 7.5 发包人有权抽查承包人的智能化工程产品及工程质量、安全、进度等情况。
- 7.6 智能化材料第三方检测由发包人与第三方签合同，并先垫付第三方费用，后期在承包人工程款中扣回，承包人对发包人与第三方签署的合同及支付的费用等事宜予以认可，无异议。
- 7.7 发包人负责协调施工总包方提供施工正常合理用水、电源接驳点；提供标高、定位的基准点、线，交付承包人保护；向承包人提供（现有的）有关生产、生活临时设施搭设点；所发生的临时用水、用电、生产和生活搭设等一切相关费用由承包人自行承担；鉴于本项目施工作业面较小，故发包人不提供现场场地供承包人人员住宿，同时不承诺提供足够堆放场地。
- 7.8 制定项目管理目标、安排施工总进度计划，实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、试验、化验的监督、检查和验收。
- 7.9 随时检查承包人施工材料保管使用情况，检查承包人现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当承包人违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求承包人进行整改、返修，并根据发包人项目部奖罚规定给予相应的处罚。

第八条：承包人职责

- 8.1 承包人驻工地代表 王海龙 13670093491，必须持有法人授权委托书文件。中

附件 1：公平交易及反商业贿赂协议
附件 2：保密协议
附件 3：投标往来文件
附件 4：施工安全管理责任书
附件 5：承诺书
附件 6：建筑劳务企业规范用工承诺书
附件 7：报价清单
附件 8：中标通知书
附件 9：投标文件另附
附件 10：技术要求
附件 11：成品保护方案
附件 12：工程保修协议
附件 13：共管账户资金办理办法
附件 A：月合同专业分包工程用款计划确认表
附件 B：合同工程临时事项支付确认表
合同订立地点：
合同订立时间： 2022 年 7 月 26 日

发包人：(章) 深圳市恒一德贸易有限公司
法定代表人：
委托代理人：良刘
联系电话：0755-82435830

承包人：(章) 深圳鹏网智能股份有限公司
法定代表人：
委托代理人：谢杰平
联系电话：0755-83714911

2. 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 鑫荣惠滨海大厦（不含桩基）

验收日期：_____ 2023 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市恒一德贸易有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方承辉	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方项目经理	/	方承辉
2	易庚	深圳市恒一德贸易有限公司	质量经理	中级工程师	易庚
3	谢德军	深圳市恒一德贸易有限公司	制冷工程师	/	谢德军
4	马有威	深圳市恒一德贸易有限公司	机电工程师	/	马有威
5	盛琳	深圳市恒一德贸易有限公司	甲方资料员	/	盛琳
6	于志新	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	/	于志新
7	白文芸	华商国际工程有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
8	冯九龙	华商国际工程有限公司	设计单位技术负责人	工程师	
9	陈建国	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈建国
10	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	中级工程师	陈智慧
11	万莉珊	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	万莉珊
12	滕淑英	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	滕淑英
13	汤秋云	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	汤秋云
14	周脉昌	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	周脉昌
15	蔡宁波	深圳市长城工程项目管理有限公司	监理资料员	/	蔡宁波
16	李明洋	中建二局第一建筑工程有限公司	总包项目经理	高级工程师	李明洋
17	李超	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工	中级工程师	李超
18	曹宁	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	/	曹宁
19	罗锋	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	/	罗锋
20	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	/	高轩宇
21	黄雄	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	/	黄雄
22	施龙静	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	施龙静
23	于鹏娟	中建二局第一建筑工程有限公司	总包资料员	/	于鹏娟
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年4月23日		 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月23日	
--	--	--	--	---	--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

(五)坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

1. 合同关键页

中标通知书 (CSCEC-SZ-SWB-2021-180)

招标单位		中建科技集团有限公司深圳分公司
中标单位		深圳鹏网智能股份有限公司
工程名称		坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目弱电及智能化工程
合同价（暂定）		小写：¥ 9134767.65 元 大写：玖佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾柒元陆角伍分
中标范围		承包内容包括：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目弱电及智能化工程，包括但不限于项目公共安全系统（视频安防监控系统、访客可视对讲系统、出入口控制系统、停车场管理系统、边界防护系统、智能巡更系统）、通信网络系统（综合布线系统、计算机网络系统、物业网络办公系统）、信息设施系统（背景音乐广播系统、建筑设备监控系统、电梯监控系统、电梯五方通话系统、信息发布系统）、系统配套工程（机房工程、管道桥架工程）等项目弱电智能化工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的包括室内及室外弱电智能化各系统工程的全部工作内容（工作内容详见招标图纸和清单及关于界面划分的说明），并确保通过相关部门验收。（详见招标文件）
承包方式		固定综合单价
中标 主要 条件	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	计划开工日期：2021 年 3 月 1 日（暂定），具体以招标人书面通知为准 计划完工日期：2022 年 2 月 15 日（暂定）。
	质量	质量要求：本分包工程质量标准双方约定为 符合现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的标准，一次验收合格；获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖” 质量奖项的评定标准：争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。
	中标单位 承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	投标人提供的履约担保金额：乙方应向甲方提供合同总 10% 的银行履约保函或履约保证金。
	其它补充和修改内容	农民工工资保证金：按国家相关规定执行。
招标单位：（盖章）		
日期：2021 年 5 月 6 日		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分，本表一式叁份，商务部、项目部、中标单位各执一份。（后附合同价组成明细表）。		

合同编号: CCSTC-SZ-CXXM-FBHT-ZY-2021-011

建设工程施工分包合同

(弱电及智能化工程专业分包合同)

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

承 包 人: 中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人: 深圳鹏网智能股份有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2021 年 5 月 日



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳鹏网智能股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目弱电及智能化工程
- 1.2 工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处东北角
- 1.3 工程范围：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目弱电及智能化工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的全部工作内容。
- 1.4 工程内容：详见附件二“分包工程内容”

2 合同价款

- 2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

- 2.1.1 固定总价。

- 2.1.2 工程量清单固定综合单价形式，建筑服务包工包料，。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：9134767.65 元 大写：人民币 玖佰壹拾叁万肆仟柒佰陆拾柒元陆角伍分（暂定），不含税价格为¥ 8380520.78 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 754246.87 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

注：若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

付款前三个工作日内，分包人需向承包人提供与结算金额的增值税专用发票。

本工程按图纸、技术要求、工程量清单及计量计价规范等资料，进行全费用综合单价包干。即包工、包料、包税金、包运输、包质量、保工期、包措施费、包施工开办费、包工具机械设备、包采保费等方式承包。全费用综合单价已包含但不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费、税金、检测费、成品保护费、协助办理报建、验收直至取得验收合格证明文件及售后服务所需等；是考虑了包括可能的各项



因素，包括可能发生制作、设备和材料进出场、辅材、水电、由分包人原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案/施工做法要求及满足报建及验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任何遗漏、错项内容。其他详见工程量清单计价表-清单报价须知。

3 工期

- 3.1 开工日期：2021 年 6 月 1 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2022 年 2 月 26 日完工；合同工期总日历天数为：270 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%；获得“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程优质结构奖”，并达到“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”质量奖项的评定标准，争创“国家优质工程奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“鲁班奖”。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修投诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度



除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

9.1.3 合同订立时间：2021 年 5 月 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：（公章）中建科技集团有限公司 深圳分公司 分包人：（公章）深圳鹏网智能股份有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 住所：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 1 栋 1502 室

法定代表人： 法定代表人：冯小青

委托代理人： 委托代理人：杨月超

电话：0755-22227131 电话：18938906573

传真： 传真：0755-83711919

开户银行：中国建设银行深圳振华支行 开户银行：招商银行深圳金丰城支行

账号：44250100003200001714 账号：8189 8155 211 0001

邮政编码：518000 邮政编码：518000

2. 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期: 2023.5.6

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2022.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 
<p>2023年5月6日</p> <p> </p>	<p>2023年5月6日</p> <p> </p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 
<p>2023年5月6日</p> <p>  </p>	<p>2023年5月6日</p> <p> </p>

(六) 丘北县智能交通系统建设项目材料及服务采购

1. 合同关键页

CNCMQT-202000019



甲方合同编号：【ZYQT-201912-B-CB-181】

乙方合同编号：【 】

丘北县智能交通系统建设项目材料及服务
采购合同



甲方： 中移全通系统集成有限公司

乙方： 深圳鹏网智能股份有限公司





甲方：中移全通系统集成有限公司

地址：河北省石家庄青园街 220 号

法定代表人/负责人：杨林

乙方：深圳鹏网智能股份有限公司

地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 7L

法定代表人/负责人：冯小青

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，本着平等自愿、公平、合法、诚信的原则，在充分协商和友好合作的基础上，就丘北县智能交通系统建设项目相关事宜签订本合同。

第一条 合同内容

1、项目内容

(1) 乙方代甲方建设丘北县公安局智慧交警系统平台以及前端点位集成设备及集成实施，满足甲方 GB/28181《公共安全视频监控联网系统信息传输、交换、控制技术要求》、《文山州公安交警辅助指挥平台》相关标准及协议，相关视频、图片数据可与《文山州公安交警辅助指挥平台》无缝对接，电警、卡口、违停、逆行等子系统均按“文山州公安交警设备、平台数据交换接口技术规范”建设，实现数据接入需求。

(2) 乙方建设完成后，经整体竣工验收合格交付甲方，自验收合格后产权归甲方所有，甲方自整体竣工验收合格后，按本合同的约定向乙方支付费用。

注：项目建设要求的终端型号、产品规格等相关内容详见附件一。

2. 项目建设方式

(1) 县局平台建设。

乙方在完成项目平台建设并经甲方整体竣工验收合格后，将平台交付甲方使用，平台由甲方出资建设，所涉及硬件资产归甲方所有，软件终身使用权归甲方所有（软件使用费已包含在本合同价款中，甲方无需另行付费）；

(2) 前端点位集成建设

乙方在完成前端集成实施并经甲方整体竣工验收认可后，提供甲方使用，前端由甲方出资建设，所涉及的前端资产归甲方所有；



第二条 合同价格

本合同含税金额为：人民币【23440000.00元】（大写：【人民币贰仟叁佰肆拾肆万元整】），其中不含税金额为【21357768.41元】，（大写：【人民币贰仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰陆拾捌元肆角壹分】），增值税率为【6%/9%/13%】，增值税金额为【2082231.59元】（大写：【人民币贰佰零捌万贰仟贰佰叁拾壹元伍角玖分】）。价格明细详见合同附件【一】。

序号	分项名称	不含税总价	增值税税率	增值税税额	含税总价
1	标定服务	32686.79	6%	1961.21	34648.00
2	施工服务	17299755.96	9%	1556978.04	18856734.00
3	施工材料	4025325.66	13%	523292.34	4548618.00
合计：		21357768.41		2082231.59	23440000.00
金额大写：贰仟叁佰肆拾肆万元整					

第三条 付款方式

1、本项目的合同款由甲方进行支付，合同项下所有款项应通过甲、乙方在本合同中所约定的银行以人民币支付，甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用。根据签订的合同，甲方分期按如下方式向乙方支付：

乙方费用支付方式为：

本项目合同款在项目整体竣工验收合格之日起的5年内全部付清，每年按照不低于合同总价的20%款项进行支付，且第五年支付比例不低于5%，直到付清为止。付款比例以最终用户【丘北县公安局】给甲方的付款比例为依据。

付款资料：符合甲方要求的与本次应付款项金额及税率一致的增值税专用发票；付款申请书原件一份，申请书上标明合同名称、合同号、付款金额、开户银行及账号、纳税人识别号等相关内容。

第一年的费用，甲方在整体项目竣工验收合格并交付，甲方在收到最终用户【丘北县公安局】给甲方的付款，并收到包括但不限于以下资料后进行支付：

- (1) 由甲乙双方签署的项目竣工验收合格证书（标明合同号）一份；
- (2) 符合甲方要求的与本次应付款项金额及税率一致的增值税专用发票；
- (3) 付款申请书原件一份，申请书上标明合同名称、合同号、付款金额、开户银行及账号、纳税人识别号等相关内容。

剩余款项，甲方在收到最终用户【丘北县公安局】给甲方当年的付款后，且收到乙方开具的相应金额的发票和付款申请书后支付当年费用，付款比例以最终用户【丘北县公安局】



权单位协调沟通。

16、乙方合法经营，遵守国家的法律法规，规章等制度。

17、本合同双方各承担各自责任，若单方违约，给被违约方补偿全部损失，并承担所造成的后果由违约方承担。

18、本项目整体竣工验收后乙方提供所投海康系列及智能联网信号机系列产品 5 年质量保证、交通设备设施 1 年质量保证；针对整体项目 5 年质量保证，五年免费售后服务，五年以后售后服务费用另议，产品在质保期出现故障的，甲方有权要求乙方退货、更换或维修，维修、更换的费用由乙方承担。

19、甲方须遵守国家有关法律、法规和行政规章，使用乙方提供的代建服务不得违反国家法律和行业法规。

20、故障发生时，甲方应在电话报修的同时就故障具体表现做出口头描述；并为乙方现场检查、抢修工程师提供必要的、必要的配合和协助。

21、在甲方提出故障申诉时，乙方应及时按照本合同约定妥善处理。乙方保证 7*24 小时的电话支持响应，包括售前、售中、售后的技术方案支持。整体竣工验收完成后，在使用过程中出现故障，保证 2 小时内予以响应，一般故障 24 小时内完成处理，重大故障在甲方要求的时间内完成处理，最长不超过 72 小时。

22、项目整体竣工验收完毕后在合同期内如业主需要进行点位变更的需求，乙方有权向甲方收取搬迁过程中产生的相应费用。

第八条 双方约定

在本合同有效期内，甲方指定 李云龙 联系方式：15731188099 为甲方项目经理，乙方指定 王海洋 联系方式：18938906573 为乙方项目经理。以上人员承担以下责任：

1. 根据本单位的授权，负责组织、协调、执行本合同项下本单位权利、义务范围内的的工作。

2. 根据本单位的授权，负责协调本项目项下技术服务实施过程中出现的各种情况，以推进本项目项下工作的顺利进行。

3. 向本单位及时汇报相关工作进度。

4. 执行本单位的其他具体指令。

(签字页)

合同名称：丘北县智能交通系统建设项目材料及服务采购合同

甲方：中移全通系统集成有限公司（盖章）

授权代表：

日期：2020年1月10日

乙方：深圳鹏网智健股份有限公司

授权代表：

日期：2020年01月13日

2. 竣工报告

项目验收报告单

项目名称	丘北县智能交通系统建设项目
建设单位	中移全通系统集成有限公司
项目工期	90 个工作日
项目概述	<p>城市道路交通安全是城市公共交通安全的重要分支，随着丘北县各种与机动车有关的违法事件日渐突出，已成为社会经济发展中的一个重要制约因素。</p> <p>丘北县新老城区道路段面、国道、平交路口、学校、车站周边等，交通流复杂、信号控制系统不智能、不规范，交通组织不科学、不合理，造成非机动车、机动车混行、随意停车、变道，更甚违法闯红灯、超速等，致使道路通行率下降。在此情况下，如何利用先进的科技手段提高丘北的城市交通管理水平、抑制交通事故、打击涉车案件、震慑犯罪分子，提高社会治安综合管理水平成为丘北公安交通部门亟待解决的问题。</p> <p>基于丘北县的交通现状与丘北实际，通过建设电子警察系统、违停抓拍系统、信号控制系统、礼让行人系统、一体化机器视觉综合检测系统、卡口抓拍系统、测速抓拍系统、人脸识别系统、交警大队监控管理中心扩容以及相应的标识标牌，从而提升丘北县城市交通服务品质，改善城市交通运行状况及丘北交警形象，更好的提升丘北县以人为本、惠及全民的民生服务新体系，打造精准治理、多方协作的社会治理新模式，形成数据活化、研判智能的政府决策新能力，提升丘北县城市的凝聚力、辐射力、带动力，打造国内发展创新型城市样板，推动并服务丘北县创建第五届文明城市奠定坚实基础。</p>
建设情况及系统测试说明	<p>项目 2019 年 8 月 12 日申请开工建设，经过连续多月的建设，丘北县智能交通系统建设项目前端设备已集成完成，前端设备进入正常使用阶段；后端服务器及网络设备已经投入使用。设备集成规范、有效图像清楚、本地录像回放质量好、网路测试连通、本地录像回放、本地监控图像切换等操作简单便捷。在前端设备集成完成后，通过公司相关技术人员连续的技术跟踪，对前端上架设备的运行情况进行监控、综合记录、整体设备运行稳定、满足设计及使用要求，前后端设备到达合同约定的验收要求。</p>
系统集成质量及评估	

<p>项目在前端设备系统集成过程中，公司领导严管项目集成安全、集成进度、集成质量管理等工作。项目负责人对前端设备集成工期、质量、安全、严格把关；对前端集成各要素实施全过程的动态管理，严格按照设计要求、验收规范、监督检查集成质量、进度、安全等工作；集成服务满足相关技术要求。</p>
<p>验收说明</p>
<p>一、本期项目依据合同约定：自合同签订，具备施工条件乙方向甲方提交开工申请函之日起 90 个工作日内完成代建项目。</p> <p>二、项目在丘北县公安局各个部门及各位领导的大力支持指导下，经过连续几个月的实施建设，具备施工条件的建设内容，已经全部建设完成，完成情况如下：</p> <p>1、建设完成普炭公路与椒莲路路口、迎宾大道与政通路路口、政通路与椒莲路路口、青峰路与椒莲路路口、普者黑大街与文翠路 5 个路口的红绿灯信号控制系统 5 套，高清电子警察 18 套；一体化机器视觉综合检测系统 29 套，卡口抓拍系统 18 套。</p> <p>2、建设完成迎宾大道与购物中心、椒莲路师大附中门前、县一中门口三个具有代表性的区域不礼让行人抓拍系统 5 套。</p> <p>3、建设完成椒莲路、人民路、老城区、双龙营乡、温浏乡等主要路段及前期未覆盖路段累计共 147 套违停抓拍系统。</p> <p>4、建设完成腻脚乡、新店乡、曰者镇等乡镇共 104 套车辆及人脸卡口抓拍系统；</p> <p>5、建设完成普炭公路区域 3 套测速卡口抓拍系统；</p> <p>6、建设完成椒莲路与政通路、椒莲路青峰路等 12 个路口及道路的道路标志标牌等设备设施。</p> <p>7、经过测试，设备集成规范、有效图像清楚、设备转动灵活，录像显示质量较好、连通性强，搭建的城市道路交通信号控制平台、交通违法管理平台、智能应用平台及存储池，经过不断的调试、测试及优化，系统运行稳定，实现了合同约定的功能效用，达到合同预期约定，满足验收要求。</p>

验收结论	
合格	
承建单位 (章):  2022年11月10日	建设单位 (章):  李进 史哲 石陆

(七) 云璞花园智能化工程

云璞花园 智能化工程施工合同

项目名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋 3 栋

地 址：深圳市龙岗区坪地街道

甲 方：江西启程工程建设有限公司

乙 方：深圳鹏网智能股份有限公司

2024 年 6 月

第三条 工程承包范围

3.1 承包范围

承包范围：由深圳达实智能股份有限公司设计的《云璞花园智能化工程施工图纸》范围内的云璞花园1栋、2栋3栋所有智能化工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，分为住宅部分、商业部分、1栋5单元部分、公交首末站部分、3栋幼儿园部分及室外，系统包括但不限于智能专网系统、光纤入户系统、门禁管理系统、视频监控系统、可视对讲系统、无线对讲系统、CO浓度检测系统、高低水位报警系统、电梯五方对讲系统、消防控制室和商业机房、紧急求助报警系统、公交首末站停车场管理系统等。

承包方式：包工、包料（部分材料甲供）、包设备供应、包材料运输、包机具、包搬运、包质量、包装卸（含甲供材料卸车）、包工期、包安全文明施工（含营销配合）、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包措施、包规费、包税金、包调试、包保修、包验收、包深化设计、包成品保护等。

深化设计：包对现有设计图纸（由深圳达实智能股份有限公司所设计的云璞花园智能化工程施工图）进行深化设计，满足验收规范、行业标准、政府相关规定及甲方要求。包智能化工程综合管线深化设计（服从项目总承包人BIM综合管线管理），必须考虑工程实施过程中因综合管线走向和标高变化造成的变更。

3.2 工程施工内容

1.住宅部分（消防控制室机房、1栋、2栋国标机房、总平、1栋、2栋单体楼、地下室、裙楼等）

（1）智能专网系统：图纸中的全部内容，包含管内穿线、设备、安装、调试等。

（2）光纤入户系统：由其他单位从市政接入弱电机房至机柜；弱电机房至楼栋设备末端的管内穿线、机柜（含负1层运行商的机柜）、设备、安装、调试等图纸中全部内容在本合同范围内，并负责通信管理局的专项验收事宜（如有费用产生，包含在合同价款内）。

（3）视频监控系统：图纸中的全部内容，包含管道敷设、管内穿线、设备、安装、调试等。

（4）门禁管理系统：图纸中的全部内容，包含管道敷设、管内穿线、设备、安装、调试等。

（5）可视对讲系统：图纸中的全部内容，包含管道敷设、管内穿线、设备（部分为

工期不予顺延。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

6、因重大设计变更导致的工程停工，甲、乙双方可以对工期问题进行协商，停窝工损失及费用不予计取。

7.7 物料质量标准、实测实量和成品保护管理

1、本工程的物料质量标准要求、实测实量及成品保护管理符合甲方和相关施工规范、验收标准等。

第八条 工程造价、付款方式、结算

8.1 工程造价

1、本合同价款由两部分组成：

(1) 固定包干总价：金额¥5480000.00。

(2) 固定综合单价价款：暂定金额 ¥162430.60 元。

合同价款暂定金额：人民币伍佰陆拾肆万贰仟肆佰叁拾元陆角整（小写：¥5642430.60 元），其中不含税价款为¥5176541.83 元，税金为¥465888.77 元，税率 9%，具体详见附件《工程造价书》。

2、固定总价包干即：施工图纸内容包干、技术规范包干、措施费用包干（施工范围内和施工图纸内）、其他费用包干。

3、乙方确认响应了本工程招标文件中的要求，熟知本合同条款中关于承包范围、质量标准（高于现行的行业规范）、工期、保修、风险等约定，且就本工程的报价充分考虑并包含了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、成品保护费、深化设计、措施费、管理费、利润、规费、税费及附加费等全部费用。上述费用均包含在本合同的包干总价中。

8.2 合同价款包含的内容

本合同为完成合同承包内容所需的各种费用及各种措施费用均已包含在合同价款中，无论是否发生均不予另外签证，包括但不限于以下费用：

1、乙方在合同签订前对本工程的全部图纸、施工标准、技术标准、招标文件、补遗文件、澄清文件、合同文件，工程所在地的周围环境、交通道路、工程交付的现状及上一道工序的工程作业面等情况均已详细研究并充分理解和接受；对于现状中不完善的地方，

以下无正文:

甲方:

法定代表人:

授权委托人:



乙方:

法定代表人:

授权委托人:



2024.6.25

(八) 迈腾大厦 1 栋宿舍、2 栋厂房网络及智能化工程

合同编号:

迈腾大厦 1 栋宿舍、2 栋厂房 网络及智能化工程合同

项目名称: 迈腾大厦 1 栋宿舍、2 栋厂房网络及智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道新能源二路与新能源五路交汇处西南侧

签署日期: 2024 年 5 月

甲方：深圳市迈腾电子有限公司

地址：深圳市龙岗区坪西社区富泰南路9号

邮政编码：518117

法定代表人：周孝琼

联系人：郭少华

电话：13689924116

传真：

乙方：深圳鹏网智能股份有限公司

地址：深圳市光明区光明大道南太云创谷1栋1501

邮政编码：518040

法定代表人：冯小青

联系人：谢杰平

电话：0755-83714911

传真：0755-83715765

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方承接甲方弱电系统建设工程一事达成一致，并签订本合同，以共同遵守。

第一章 工程介绍

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道新能源二路与新能源五路交汇处西南侧

工程名称：迈腾大厦1栋宿舍、2栋厂房网络及智能化工程

第二章 工程范围

第一条：工程范围

本次工程范围为深圳市迈腾大厦1栋宿舍、2栋厂房网络及智能化工程设计图纸范围内的全部智能化网络工程，具体包括：

- 1、信息接入系统（光纤到户）
- 2、网络综合布线系统
- 3、信息网络系统(含无线网络)
- 4、IP 电话系统
- 5、信息发布系统
- 6、会议系统
- 7、智能照明系统
- 8、视频安防监控系统
- 9、出入口控制系统
- 10、消费系统
- 11、电梯控制及五方对讲布线系统
- 12、电子巡更系统
- 13、停车场管理系统
- 14、宿舍智能锁系统
- 15、机房工程

第二条：工期

工期为 2024 年__月__日前现场物理完工，在装修工程结束后二周内完成智能化系统的工程实施。

第三章 承包方式

第一条： 上述工程采用单价包干按实结算的方式，但在双方书面确认的情况下可根据工程的具体实施情况进行项目调整及变更。

第四章 付款方式

第一条：本合同工程总价格为 叁佰伍拾叁万元整（¥3,530,000.00），其中不含税金额为¥3,238,532.11 元（大写：叁佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元壹角壹分），税率为 9%，税额为：¥291,467.89 元（大写：贰拾玖万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分），开具增值税专用发票。本合同履行期间如遇国家税收政策变更，则按最新政策执行。详细内容请见附件 1：迈腾大厦 1 栋宿舍、2 栋厂房网络及智能化工程合同清单。按照每月工程形象进度支付合同款。后期结算需扣减 IP 电话主材费(100 台甲供)、消控室抗静电活动地板（消防单位施工）、设计费

履行或终止合同。

第三条：本合同的工作和付款的执行，不因某一方的人事变动而改变。

第十六章 争议解决

第一条：在本合同执行过程中双方发生争议时，应本着平等、友好的原则协商解决。协商不成的，任何一方可提请甲方所在地的有管辖权的人民法院进行诉讼解决。

第十七章 附则

第一条：本合同的所有附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二条：本合同及附件均为一式肆份，甲、乙方各执二份，每份均具有同等法律效力。

第三条：本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商，双方协商所另行签署的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第四条：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。

（以下无正文，为签署栏）

甲方：深圳市迈腾电子有限公司

授权代表（签字）：

日期：2024年6月4日

乙方：深圳鹏网智能股份有限公司

授权代表（签字）：

日期：2024年5月27日

(九) 欧菲光总部研发中心智能化项目

合同编号: AT-PW-20240301-001

欧菲光总部研发中心智能化实施项目 合同书

甲方: 深圳市艾特智能科技有限公司

乙方: 深圳市鹏网智能股份有限公司

签约日期: 2024 年 03 月 01 日

		含税价格)	
4	设备材料施工部分税金:	¥38,473.39 元	增值税税率 6 %
合同总价		¥301,5000.04 元	

2.2 合同价格采用总包干,包括但不限于完成该项工程所需的深化设计、材料费、制安辅材费、制安费(含人工及机械费)、开模及模具费、运输费、卸货费(卸至甲方指定场所)、场内二次运输费、水电费、风险费(合同期物价上涨引起的费用增加等)、检测检验试验费(含抽检破坏性试验及消防验收配合)、成品保护费、缺陷修复费、措施费、安全文明费、规费、管理费、利润、税金等满足集采协议及单项目合同的全部责任和义务所需发生的所有费用(不含总包配合费及精装修、加建等二次拆装费用),合同期内价格不作调整。

2.3 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在合同综合价款内,由乙方方向有关部门缴纳。

3. 结算及支付

3.1 项目采购订单:项目采购合同签署单价按采购清单协议单价,结算按清单包干,不另外增加费用。项目采购合同执行阶段,由甲方以正式公函的形式与乙方确认产品采购订单。

3.2 计量规则:货物结算数量为实际交付且经甲方书面确认后的数量,任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗数量均不计入合同结算数量。

3.3 计价原则:本合同采用总包干价格。

包干总价为本合同所载之全部服务内容价格体现,也包含乙方为完成本合同所需的一切工作和费用,具体包含的各项费用的组成详见附件1(《【鹏网】合同清单-欧菲光明研发中心智能化清单V0325.xlsx》)。

3.4 设计变更:甲方指令发出的变更,竣工后工程量按《工程变更完成确认单》/《设计变更完成确认单》据实结算,一单一结。综合单价按以下方式执行:(1)变更项目是附件1(《【鹏网】合同清单-欧菲光明研发中心智能化清单V0325.xlsx》)中已有的项目,则价格按附件1的单价及计算方式执行,如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行;(2)变更项目在附件1中有类似项目的,参照该类似项目执行。如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行;(3)变更项目是附件1中没有的项目,也没有类似的项目时,则双方另行协商议定;(4)变更项目及现场签证一单一结,变更工程款在竣工结算完成后支付。

(本页无正文，为《欧菲光总部研发中心智能化项目合同书》签署页)

甲方(盖章):		乙方(盖章):	
法定代表人:		法定代表人:	
或委托代理人:		或委托代理人:	

本合同双方于 2024 年 03 月 01 日签订于 深圳

欧菲光光明总部智能化系统汇总			
序号	系统	设备材料	备注
1	综合布线系统	¥326,690.00	智能网六类布线
2	智能网	¥167,026.00	万兆核心, POE接入
3	视频监控	¥528,666.00	62+159+2+18=241路监控
4	人行系统	¥213,228.86	3人脸道闸, 41门禁, 访客预约
5	车行系统	¥91,766.36	一进一出车牌识别
6	车位占用	¥274,202.00	454车位只用摄像头, 不用反向寻车
7	园区广播	¥96,771.00	壁挂喇叭81个 吸顶喇叭89 仿石喇叭4个
8	梯控系统	¥118,372.00	人脸、IC卡、二维码+楼层控制
9	机房工程	¥249,918.10	弱电机房
10	设备材料汇总	¥2,066,640.31	
11	调试服务汇总(25%)	¥641,223.10	
12	设备材料税金(13%)	¥268,663.24	
13	调试服务税金(6%)	¥38,473.39	
14	合计汇总	¥3,015,000.04	

(十) 鑫荣懋滨海大厦 B 栋智能化新增及园区监控整改项目
(1) 合同关键页

合同编号: _____

鑫荣懋滨海大厦 B 栋智能化新增及园区 监控整改项目施工合同

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦 B 栋智能化新增及园区
监控整改项目

工程地点: 深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处

发包人: 深圳市恒一德贸易有限公司

承包人: 深圳鹏网智能股份有限公司

签订日期: 2023 年 09 月 19 日

2.1 本合同文件的适用的规范标准和法律法规，为国家和广东省及深圳市颁布的标准、法规。当对同一问题国家和地方颁布的标准、法规产生不一致时，执行规定较严格者和有利于发包人的解释为准。

2.2 本合同中提及的整体工程指鑫荣慧滨海大厦项目，承包人在签署本合同已经知悉该整体项目。

第三条 工程概况

3.1 工程名称：鑫荣慧滨海大厦 B 栋智能化新增及园区监控整改项目（以下简称“本工程”）。

3.2 工程地点：深圳市宝安区航城大道与运昌路交汇处。

3.3 建筑设计单位：华商国际工程有限公司

3.5 工程总承包单位：深圳市金凤凰装饰工程有限公司

3.6 本工程承包范围：

3.6.1 本工程承包范围包括：

综合布线系统、视频监控系统、门禁考勤系统、IP 语音系统、梯控系统、三楼独立办公室；园区部分监控系统点位迁移、更换镜头、盲区位置新增监控等。

3.6.2 二次配管设备安装位置，由承包人无条件配合确定，如因确定位置不合适，一切拆改迁移费用由承包人负责。

3.6.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由发包人和承包人按以下方法分别承担：新冠肺炎等疫情政府要求停工的，防疫及停工等费用已包含承包人报价中，承包人应在不可抗力发生后 3 天内申请，工期予以相应顺延，未申请的，视为工期不受影响。

第四条：合同价款：

4.1 本工程合同为固定综合单价，暂定含税总价为人民币¥【2,362,069.65】元（大写：贰佰叁拾陆万贰仟零陆拾玖元陆角伍分）（含税金额）；其中 B 栋智能化新增项目金额为 2,112,069.65 元，园区监控新增及改造项目金额为 250,000.00 元。

合同不含税金额为（小写）¥【2,167,036.38】元（人民币大写：贰佰壹拾陆万柒仟零叁拾陆元叁角捌分），增值税率为【9%】，税金金额为（小写）¥【195,033.27】元（人民币大写：壹拾玖万伍仟零叁拾叁元贰角柒分）。

综合单价包含人工、材料、机械、施工水电费、材料运输、材料损耗及检测费、样板费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工交

发包人：（章）深圳市恒一德贸易有限公司

承包人：（章）深圳鹏网智能股份有限
公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：东 8709

委托代理人：

联系电话：0755-82435830

联系电话：0755-83714911

联系地址：

联系地址：深圳市光明区光明大道南太云创
谷 1 栋 1501



(2) 竣工报告

工程竣工报告

建设项目名称	鑫荣懋滨海大厦B栋智能化新增及园区监控整改项目		
建设地点	深圳市宝安区航城街道三围社区航城大道170号鑫荣懋滨海大厦		
施工日期	开工时间 2023 年 09 月 1 日，计划竣工时间 2023 年 11 月 20 日		
施工单位	深圳鹏网智能股份有限公司		
工程内容： 综合布线系统、视频监控系统、门禁考勤系统、IP 语音系统、梯控系统、三楼独立办公室；园区部分监控系统点位迁移、更换镜头、盲区位置新增监控等。			
验收意见及施工质量评语： 现场核对监控实物与图纸 核对无误 验收负责人：张如卿 验收日期：2024.10.9 杨校 2024.9.29 张如卿 2024-9-29 连志良			
其他意见：			
施工单位：（公章） 项目经理： 		建设单位：（公章） 负责人：  	