

工程编号：2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容：业绩文件

日 期：2025 年 4 月 16 日

一、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	开竣工时间	项目所在地	备注
1	乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目智慧商业系统及智能化工程	新疆时运房地产投资有限公司	7255	2023. 5. 20 至今	乌鲁木齐市	在建
2	光机所一期智能化工程	中交杭州富春湾新城一平方公里综合开发项目EPC 联合体总承包项目经理部	3319	2023. 11. 12 至今	杭州市	在建
3	黄河非物质文化遗产展示馆+黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目弱电智能化专业分包合同	中建五局第三建设有限公司	2908	2023 年至今	洛阳市	在建
4	景芳三堡单元公共服务设施工程项目水电安装、消防及智能化工程专业分包	中冶建工集团有限公司	2481	2023. 9. 30 至今	杭州市	在建
5	吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光	吉林北国风光旅游开发有限公司	2000	2024. 3. 9- 2024. 6. 15	吉林市	完工
6	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸金融服务港 4-A 楼智能化工程施工	西咸新区能源金贸实业有限公司	1730	2020. 8. 7 至今	西安市	在建
7	上海路北地块健康产业创新示范基地智能化工程	长春城开万家房地产开发有限公司	1608	2024. 4. 12 至今	长春市	在建
8	威海梅兰芳大剧院活动中心（含小剧院）、图书馆、科技馆、规划馆、室外部分智能化工程	文登市庆顺建筑工程有限公司	1599	2021. 11. 1 至 2022. 11. 1	威海市	完工
9	世优工业园智能化弱电系统工程	深圳市衡亿安科技有限公司	335	2024. 12. 15 至今	深圳市	在建
10	辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程	辽源观唐文化旅游有限公司	270	2024. 12. 2 至今	长春市	在建

1、乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目智慧商业系统及智能化工程

2023-0542

WDZS 2023-0542

乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目
智慧商业系统及智能化工程承包合同

工程名称：乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目
智慧商业系统工程

工程地点：乌鲁木齐市南湖西路红山村

发 包 方：新疆时运房地产投资有限公司

承 包 方：深圳市万德建设集团有限公司

乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目智慧商业
系统及智能化工程承包合同

发包方： 新疆时运房地产投资有限公司 （以下简称甲方）

法定代表人： 周明

地址： 乌鲁木齐市水磨沟区南湖西路森茂中心

承包方： 深圳市万德建设集团有限公司 （以下简称乙方）

法定代表人： 肖俊光

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大
厦一层

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国民法典》
《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、
行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信
用的原则的基础上，现就乙方承担乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚
户区改造项目（以下简称“本项目”）智慧商业系统及智能化工程承
包工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称： 乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目

1.2 工程名称： 乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目
智慧商业系统及智能化工程

1.3 工程地点： 乌鲁木齐市南湖西路红山村

1.4 承包范围： 乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目

(6) 智能化单位与电信运营商的工程界面

序号	配合内容	各承包人工作内容和责任分工表	
		电信运营商	智能化单位
1	信息网络系统	负责红线外部分及红线内的垂直段和水平段光缆（至入户信息箱）及设备的安装	负责楼内的信息网络系统（智能化专网及办公网络）的施工，从运营商机房到各IT机房的光纤敷设。
2	移动通讯室内信号覆盖	负责手机信号覆盖线缆及设备安装；负责弱电间竖井内及弱电间至楼层信号放大天线的线管的供应和施工	本次招标图中不含该系统

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2023年5月20日；具体以甲方签发的开工通知书

确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2024年1月15日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

设备设施进场时间不迟于2023年9月20日。

现场施工周期为120个日历天。包含设备安装、调试、试运行、

现场必须完成的施工内容，以设计变更或工程增加项计价。单价参考本合同约定清单价格，如果没有参考价格，则按照市场价协商确定。

4.1.2 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

4.2 合同单价

4.2.1 本项目实行固定单价，按照实际完成工程结算方式，合同暂定总价为人民币：大写柒仟贰佰伍拾伍万柒仟零陆拾捌元伍角叁分，（小写）：¥72557068.53 元，合同单价及暂定工程量详见附件二。

4.2.2 合同单价包括但不限于：智慧商业系统研发设计制作费用、知识产权收费、人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装及调试费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、取得停车场经营许可证等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

4.2.3 单价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 12.2 条违约责任处理：

4.2.3.1 市场材料价格（市场材料价格涨幅在 4% 以内的（以合同签订时间新疆当地政府颁布的市场信息价作为参考价））、人工价格、

(此页为”新疆时运房地产投资有限公司“与”深圳市万德建设集团
有限公司“的《乌鲁木齐市南湖西路红山村片区棚户区改造项目
智慧商业系统及智能化工程项目》签署页以下无正文)

甲方：新疆时运房地产投资有限公司

法定代表人或代理人：

时间：2023年 4 月 1 日

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表或代理人：

时间： 年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

2、光机所一期智能化工程

2023-0798

WDZS 2023-0798

合同编号: X-FJ-9GS(J)-ZHJ-FCW-1-FB-103

光机所一期智能化工程 专业分包合同



承 包 人: 中交杭州富春湾新城一平方公里综合开发项目

EPC 联合体总承包项目经理部

专业分包人: 深圳市万德建设集团有限公司

签 订 日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

承包人:

分包人:

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中交杭州富春湾新城一平方公里综合开发项目 EPC 联合体总承包
项目经理部

分包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为满足承包人和发包人之间《施工总承包合同》、各类协议、会议纪要，发包人对承包人的通知、指令等文件规定的工期、质量、安全等要求，保质保量安全按期完成工程。双方就光机所一期智能化工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 杭州富春湾新城杭黄高铁片区一平方公里综合开发项目 EPC
工程总承包。

2. 分包工程名称: 光机所一期智能化工程。

3. 分包工程地点: 浙江省杭州市富阳区大源镇。

4. 分包工程承包范围：光机所一期智能化工程图纸所示内容，包括但不限于光纤到户三网合一系统、综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、人体测温系统、停车场管理系统、公共门禁系统、梯控系统、速通门系统、背景音乐系统、信息发布系统、离线巡更系统、五方通话系统、智能照明系统、楼宇自控系统、UPS 系统、会务预约系统、综合管路的智能化工程。安全文明施工，测量、检验试验配合，竣工资料编制，冬雨季施工，夜间施工，迎检创优等，具体内容以承包人指定为准。

~~5.分包工程作业内容:~~

(1) 光机所一期智能化工程：光缆；桥架；铁构件；金属结构刷油；交换机；网络服务器；信息插座；配线架；；线管理器；跳线；控制设备；光纤连接；计算机应用、网络系统联调；配管；双绞线缆；交换机；防火墙；服务器；系统软件；配线架；线管理器；存储设备；服务器显示设备；监控影像设备；信息插座；控制电缆；中央管理系统等。

(2) 分包人有义务配合承包人创优（安全示范工地、优质工程奖等），按照承

承 包 7 人
分包人:

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 20 日。

计划完工日期：2023 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：153 天。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自本工程竣工验收合格之日起算。

四、保修期

分包工程保修期为 2 年，保修期自本工程竣工验收合格之日起计算。

五、质量标准

1. 工程质量应符合技术标准及要求，满足施工设计图纸、业主的招标文件和国家相关技术标准的要求，并符合承包合同有关质量的约定。如图纸、承包人指令和国家及浙江省施工验收规范、标准之间有差异或不一致，分包人应在取得承包人书面认可后，以质量要求较高者为施工依据；

2. 工程质量达到承包人提出的创优目标，产品合格率 100%，优良率 95% 以上。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 含税合同金额为人民币 33199036.54 元（大写叁仟叁佰壹拾玖万玖仟零叁拾陆元五角肆分），其中：不含税合同金额人民币 30457831.69 元（大写叁仟零肆拾伍万柒仟捌佰叁拾壹元陆角玖分），合同税额为人民币 2741204.85 元（大写贰佰柒拾肆万壹仟贰佰零肆元捌角伍分）。

2. 分包合同价格形式：单价合同。

七、合同文件构成

本协议书及其附件与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

承包人：

9

分包人：

经理部 浙江省杭州市富阳区

4. 分包人单位发票信息

分包人单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

十、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于____年____月____日在中交杭州富春湾新城一平方公里综合开发项目 EPC 联合体总承包项目经理部签订，双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。在所有款项付清且双方权利和义务履行完毕后，本合同终止。本协议一式伍份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执壹份。

附件：

1. 已标价工程量清单或预算书
2. 分包人加盖公章的营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件和法定代表人证明
3. 分包人加盖公章的授权委托书
4. 分包人增值税纳税人资格证明
5. 安全生产环境保护协议书【附件 1】
6. 廉政合同【附件 2】
7. 节能减排协议书【附件 3】

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：浙江省杭州市富阳区

地 址：_____

邮政编码：311400

邮政编码：_____

电 话：_____


电 话：_____

承包人：

11

分包人：

3、黄河非物质文化遗产展示馆+黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目弱电智能化专业分包合同

 中建五局三公司

西北分公司黄河非物质文化遗产展示馆+黄河非物质文化遗产书

城及学术交流中心项目工程

弱电智能化专业分包合同

合同编号:cscec-ht-2023052300348

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91430100183853582A
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路 158 号 1601(0731-85699196)
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司（简称乙方）
法定代表人：肖俊光
项目负责人：武雷波
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字（2021）023989 延
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：914403007892348906
注册地址及电话：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德
建设集团大厦一层，18123919678
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
44250100006600002009

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：黄河非物质文化遗产展示馆+黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目

工程地点：洛阳市洛龙区古城路与龙门大道交叉口东南角

建筑面积及规模：总面积 184695.45 m²，地下室面积 90113.02 m²，地上部分面积 94582.44 m²，其中产展示馆地上面积 34881.66 m²，交流中心地上面积 26149.37 m²，书城地上面积 33551.42 m²

分包范围：黄河非物质文化遗产展示馆+黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心项目交流中心智能化工程，包含但不限于施工图纸、答疑和工程量清单范围内全部内容，分包工作内容包括专业深化设计及总包配合，具体范围详见标段划分详见甲方下发的图纸。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）29088000.00 元（大写：贰仟玖佰零捌万捌仟整）。其中不含增值税暂定金额为 26686238.53 元（大写：贰仟陆佰陆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分整）；增值税单列税率为 9%，税金 2401761.47 元（大写：贰佰肆拾万壹仟柒佰陆拾壹元肆角柒分整）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 / 月 / 日开工，具体以甲方通知为准。

计划完工日期：2023 年 / 月 / 日竣工，工期总天数：/天。

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到“合格”标准，满足《业

所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

乙方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
邮 政 编 码：

4、景芳三堡单元公共服务设施工程项目水电安装、消防及智能化工程
专业分包

2023-1200

WDZS 2023-1200

中冶建工集团有限公司专业分包合同

[景芳三堡单元公共服务设施工程项目水电安装、
消防及智能化工程]

专业分包合同

总包合同编号：[SGCCB202100310]
分包合同编号：[201307215-ZYFBHT-2023078]

承包人：[中冶建工集团有限公司]
分包人：[深圳市万德建设集团有限公司]

[2023] 年 [10] 月

第 1 页, 共 58 页

景芳三堡单元公共服务设施工程项目水电安装、消防及智能化工程 专业分包
合同

承包人（以下简称甲方）：中冶建工集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及有关法律法规规定，结合《中冶建工集团施工现场标准化手册》、《中冶建工集团工程项目管理考核办法》、《质量·环境·职业健康安全一体化管理手册》及相关管理制度的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业工程分包施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、总包工程名称：景芳三堡单元 JG1206-13 地块绿地/地下停车库工程、JG1206-14 地块居住区配套公共服务设施工程项目施工项目

2、分包工程名称：景芳三堡单元公共服务设施工程项目水电安装、消防及智能化工程专业分包

3、分包工程地点：项目位于浙江省杭州市上城区，东临塘工局路，南临运新路，西临 JG1206-R21-10 地块云峰安置房，北侧为昙花庵路

4、分包工程范围及内容：景芳三堡单元公共服务设施工程水电安装、消防及智能化工程，包括地下室给排水、地下室暖通、地下室消防水、地下室强电、地下室消防电、邻里中心给排水、邻里中心防排烟、邻里中心消防水、邻里中心强电、邻里中心消防电、公厕给排水、公厕暖通、公厕强电、智能化工程及项目现场和生活区的水电安装的工作等，建筑面积合计为 41338.42 平方米。工程量以业主及相关单位审核后为准。

二、分包合同工期

1、计划开工日期：2023 年 9 月 30 日，计划完工日期：2024 年 9 月 30 日。具体执行甲方及项目建设业主的施工网络进度计划（包括新调整的进度计划）。

2、主要节点工期：/。

3、乙方无条件执行甲方合理的进度计划安排（包括新调整的进度计划），若乙方不能按双方所定计划完成施工任务，甲方有权单独终止合同，并有权追偿乙方由此造成的经济损失。

三、合同价款

签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾壹万壹仟壹佰贰拾伍元叁角叁分（¥ 24811125.33），其中：

1、分包合同价（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰柒拾陆万贰仟伍佰元叁角（¥ 22762500.3）；增值税率为：9%。

2、安全文明施工费（含增值税）为：人民币（大写）柒拾肆万肆仟叁佰叁拾叁元柒角陆分（¥ 744333.76 元）。

四、计价方式采用以下第 3 种：

1、综合单价：（综合单价中包括
等一切费用）。

2、总价包干：（总价中包括
等一切费用）。

3、其他计价方式：本项目采取工程不含税总造价（工程不含税总造价以业主最终审定工程不含税结算值为准）下浮百分比例的报价方式，乙方根据自己企业实际情况以价税分离的方式在甲方与业主最终审定不含税工程结算值总价（含未计价材料及设备费用、设计变更、施工过程中的签证、新增项目、材料调差等，并扣除甲供材（若有））报下浮比例：景芳三堡单元公共服务设施工程项目水电安装、消防及智能化 工程专业分包下浮比例 14.23%。

甲方:

法定代表人(或授权代表):

地址:

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订时间: 2023年10月26日

合同附件:

附件 1: 工程量清单报价表

附件 2: 项目管理人员清单

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 农民工实名制和工资支付管理承诺书

附件 5: 安全生产管理协议

附件 6: 廉洁共建协议

附件 7: 现场消防协议书

附件 8: 施工现场临时用电安全管理协议书

附件 9: 环境保护管理协议

乙方:

法定代表人(或授权代表):

地址:

电子信箱:

开户银行:

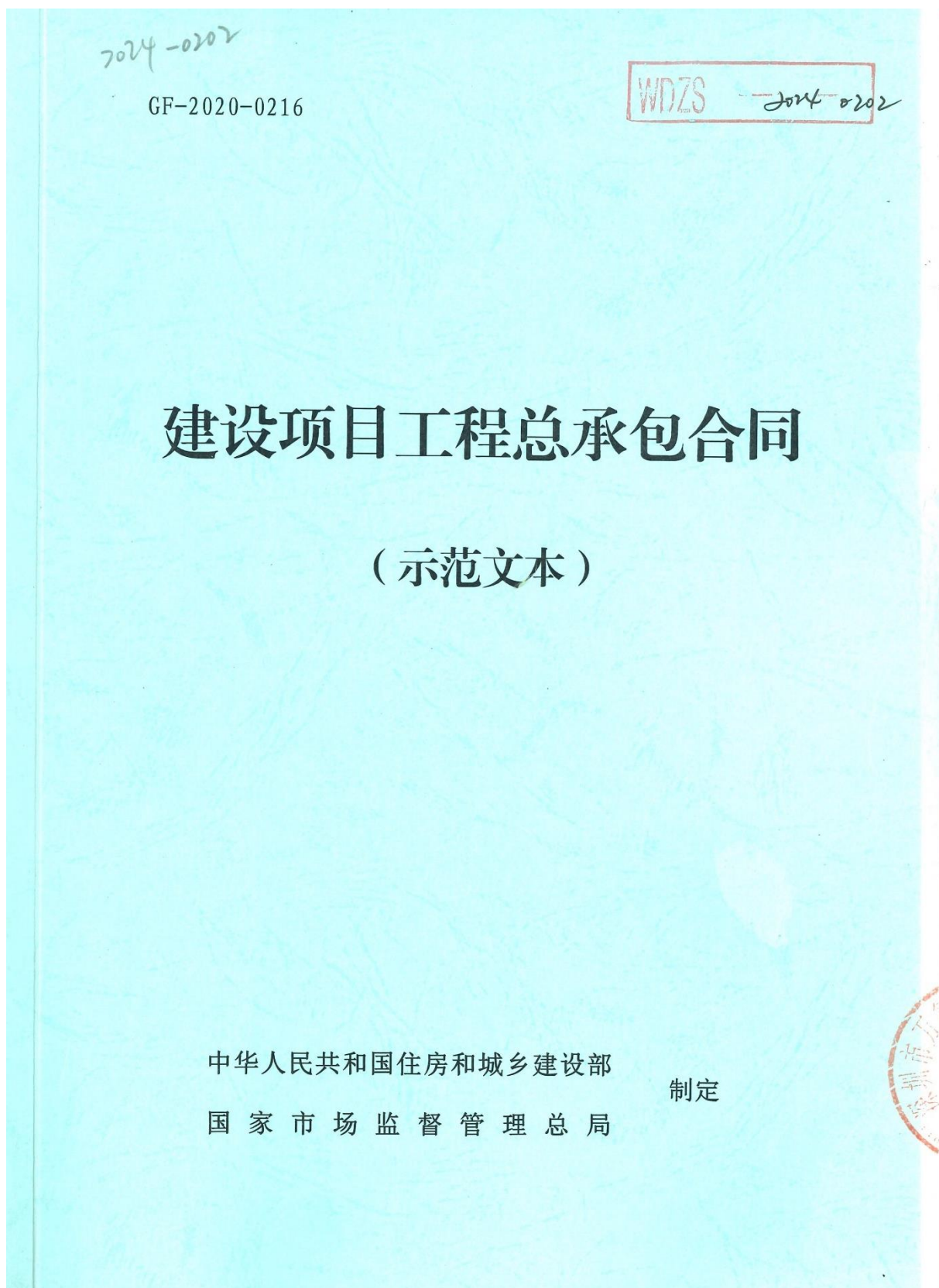
账号:

签订时间: 2023年10月26日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

5、吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光



统，融合系统 拼接系统，激光设备，音响设备，投影设备，构筑物制作等；《朱雀秘境森林光影秀》、其中包括景观雕塑，激光系统，烟雾系统，互动触发系统，投影设备，音响设备，动态景观灯，及树木氛围渲染等；《彩虹天梯·山遇良缘》、其中包括微演艺背景搭建，外控灯光系统，景观灯具，投影设备，音响设备等；《星恋人谷·浪漫赞歌》其中包括触发式景观系统，舞台灯光系统，外控渲染灯具及控制系统，音响设备，烟雾设备，投影设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容；朱雀广场、朱雀山 1.5 公里引线及连接六大主题道路的灯光系统，外控渲染灯具及控制系统。

—。

6. 工程承包范围：（1）设计阶段：具体包括建设工程施工图设计（包含全部专项工程设计）、施工图预算、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续设计服务。

（2）施工阶段：建设工程施工、施工专项方案的审查论证、竣工图编制工作、工程交付及质量保修等全部工程内容。

（3）采购阶段：采购范围包括但不限于按本项目施工图及发包人施工要求，完成所需符合国家及行业技术标准、经发包人审核确认的工程设备购置。

（4）保修阶段：验收合格后，移交全部档案资料（须满足相关主管部门的要求），工程保质期按国家相关规定执行，设备、材料质保期详见承包人供应材料一览表。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日。合同签订后，以发包单位签发的开工令日期为准。

工期总日历天数：1 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业、地方政府有关法律法规部门规章及技术规范要求、行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）施工（含设备购置）费用：按最终审定建安金额的 97%，设计费：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 45% 结算（¥ / 元）。（同时最终结算时不得超出 2000 万元，其中最终设计费不得超出 20 万元，施工（含设备购置）费用不得超出 1980 万元，另有约定除外。）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：1

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按照专用条款执行

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：官明月。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉林市朱雀山国家森林公园 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立时间 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，
承包人执肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

南德光

统一社会信用代码： _

统一社会信用代码： _____

竣工验收证书

工程名称	吉林行浸式体验大型山水灯光秀 —朱雀之光	开工日期	2024 年 3 月 9 日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 15 日
竣工验收	2024 年 6 月 15 日		

收范围及数量:

包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统,朱雀雕塑制作,控制系统,音响设备(含主干道两侧灯光氛围渲染);《淞雪千年水上演艺秀》其中包括:雾森系统,喷泉系统,水幕系统,激光系统,虚拟成像系统,设备融合系统,轨道镜设备,音响设备,基础亮化等;《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系统,融合系统,拼接系统,激光设备,音响设备,投影设备,构筑物制作等;《朱雀秘境森林光影秀》其中包括景观雕塑,激光系统,烟雾系统,互动触发系统,投影设备,音响设备,动态景观灯及树木氛围渲染等;《彩虹天梯·山遇良缘》其中包括微演艺背景搭建,外控灯光系统,景观灯具,投影设备,音响设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容;朱雀广场、连接六大主题道路的光系统,外控渲染灯具及控制系统。

存在问题及处理意见:

无

工程的质量评定:

符合施工合同和施工图纸及施工规范的要求。

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字:  (盖章)	勘察单位	签字: (盖章)
设计单位	签字:  (盖章)	总包单位	签字: (盖章)
施工单位	签字:  (盖章)	监理单位	签字:  (盖章)

吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光项目
竣工验收报告
(非经济合同章)

6、丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸金融服务港


4-A 楼智能化工程施工

2020-0781-01

WDZS —2020—0781-01 正本

合同编号: XXCT-GC-HY-2020-184

建设工程施工合同



XIXIAN NEW AREA
西咸新区

项 目 名 称: 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创
产业基地-西咸金融服务港 4-A 楼智能化
工程施工

项 目 地 点: 沣泾大道以西, 能源一路与金融一路交
汇处

发 包 人: 西咸新区能源金贸实业有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

签 订 日 期: 2020年8月26日

合同协议书

发包人（全称）西咸新区能源金贸实业有限公司

法定代表人：李国辉

法定注册地址：陕西省西咸新区沣东新城企业路中段东厂区一层112号

承包人（全称）深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：肖俊光

法定注册地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

发包人为建设丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸金融服务港 4-A 楼智能化工程施工（以下简称“本工程”）已接受承包人深圳市万德建设集团股份有限公司提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸金融服务港 4-A 楼智能化工程施工

工程地点：沣泾大道以西，能源一路与金融一路交汇处

工程内容：丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸金融服务港 4-A 楼智能化工程施工等，具体详见工程量清单及施工图纸。

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸金融服务港 4-A 楼智能化工程施工等，具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月7日

计划竣工日期：2021年3月4日

工期总日历天数210天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1. 合同总金额（大写）壹仟柒佰叁拾万零伍仟壹佰陆拾玖元捌角（人民币）（已含税）

（小写）¥：17305169.8元；

其中：分部分项工程费13771130.79元；

措施项目费：969935.66元；（其中：安全文明施工措施费：666722.45元）

暂列金额：1800000元；

材料和工程设备暂估价：_____/____元；

专业工程暂估价：_____/____元；

总承包服务费：_____/____元，费率_____%；

规费：772,467.82元；

税金：1553595.37元。

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1. 项目经理

姓名：胡岳强； 职称：工程师； 身份证号：332526197210157315； 建造师

执业资格证书号：0321164； 建造师注册证书号：粤144121322015。

建造师执业印章号：粤144121322015（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0008872。

2. 技术负责人

姓名：陈静； 建造师执业资格证书号：_____/____；

发 包 人：
西咸新区能源金贸实业
有限公司

地 址：

法定代表人或
其委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

日 期：

(公章)

承 包 人：
深圳市万德建设集团股
份有限公司

地 址：

法定代表人或
其委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

日 期：

(公章)

深圳市福田区福保街道槟榔
道1号吉虹研发大楼A栋5层

中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

44250100006600002009

0755-23933933

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

7、上海路北地块健康产业创新示范基地智能化工程

2024-0382

WDZS 2024-0382

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春城开万家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海路北地块健康产业创新示范基地智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海路北地块健康产业创新示范基地智能化工程。

2.工程地点：吴淞路以南，广州路以北，东三条以西，东二条以东。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月12日。

计划竣工日期：2024年11月10日。

工期总日历天数： 213 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

上述开工日期、竣工日期为双方预计的合同工期，开工日期以甲方通知的日期为准，合同工期总日历天数不变，竣工日期按甲方通知的开工日期顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家相关行业质量验收标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税人民币（大写）：壹仟陆佰零捌万捌仟捌佰玖拾肆元叁角陆分(¥16088894.36 元)；

暂定不含税人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾陆万零肆佰伍拾叁元伍角肆分(¥14760453.54 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

暂定人民币（大写）：玖万伍仟柒佰陆拾叁元玖角(¥95763.9 元)；

（2）暂列金：

人民币（大写）：捌拾万元整(¥800000 元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春市宽城区上海路 696 号长春城开万家房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执叁份。

发包人:



法定代表人或授权代表:
(签字或盖章)



组织机构代码:

912201033099092396

地 址: 长春市宽城区上海路 696 号

邮政编码: 130000

法定代表人: 孙建

委托代理人: /

电 话: 0431-81707757

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国光大银行

长春太阳城支行

账 号: 35920188000151956

承包人: (公章或合同专用章)



法定代表人或授权代表:
(签字或盖章)

肖俊光

组织机构代码:

914403007892348906

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号

万德建设集团大厦一层

邮政编码: 518000

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: 丁传家

电 话: 0755-23933933

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区

支行

账 号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

8、威海梅兰芳大剧院活动中心（含小剧院）、图书馆、科技馆、规划馆、室外部分智能化工程

2023-0931

WDZS 2023-0931

59

建设工程施工合同

万德

威海梅兰芳大剧院智能化工程

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 文登市庆顺建筑工程有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就威海梅兰芳大剧院智能化工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 威海梅兰芳大剧院活动中心(含小剧院)、图书馆、科技馆、规划馆、室外部分智能化工程。

2. 工程地点: 威海南海新区现代路北、畅海路西、畅海西路东。

3. 承包方式: 专业分包。

4. 工程内容: 主要包括整体智能化系统、综合布线及网络管理系统、有线电视系统、无线 WIFI 系统、视频监控系统、一卡通及门禁管理系统、无线对讲系统、无线报警及紧急求助系统、停车场管理及车位引导系统、公共应急广播系统、会议系统、信息发布系统、数字时钟系统、自动寄存系统、售票验票系统、无线信号屏蔽系统、楼宇自控 BAS 管理系统、智能照明系统、能耗计量管理系统、综合信息集成管理系统(BMS)、电梯五方通话系统、电子巡更系统、机房建设工程、档案室密集架系统等。

5. 工程承包范围: 招标范围内的安装工程,具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2022 年 11 月 1 日。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元柒角玖分 (¥ 15999745.79 元);

最终结算以双方认可的实际工程量为准。

五、项目经理

发包人项目经理: 于铭彤。

承包人项目经理: 钟燕明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在威海南海新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式二份,均具有同等法律效力,发包人执一份,承包人执一份。

发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

2023-0931

工程质量竣工验收记录

工程名称	威海梅兰芳大剧院活动中心 (含小剧院)、图书馆、科技馆、规划馆、室外部分智能化工程		结构类型	/	建筑面积	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		开工日期	2021 年 11 月 01 日		
项目经理	钟燕明		竣工日期	2022 年 11 月 01 日		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 施工质量验收规范要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 于铭彤 单位(项目)负责人 日期:	 (公章) 唐永成 总监理工程师 日期:	 (公章) 李金亮 单位负责人 日期:	 (公章) 陶炎 单位(项目)负责人 日期:		

9、世优工业园智能化弱电系统工程

2025-0029

WDZS 2025-0029

世优工业园智能化

弱电系统工程施工合同

工程名称：世优工业园智能化弱电系统工程

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处(A912-0630)

发 包 人：深圳市衡亿安科技有限公司

合同编号：HYA-GC-ZHNH-202412-22

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

签订日期：2024 年 12 月 22 日

智能化弱电系统工程 施工合同

发包人：深圳市衡亿安科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，为明确双方在本合同中的权利、义务和经济责任，甲乙双方经友好协商，达成如下条款，以便共同遵守执行。

第一条、工程概况

1. 工程名称：世优工业园智能化弱电系统工程

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处（A912-0630）

第二条、承包范围及内容

本工程施工范围为世优工业园智能化弱电系统工程，主要内容如下：

工程其中的综合布线、信息网络系统、视频监控系统、出入口门禁管理系统、电梯五方通话系统、人员便捷通行访客管理系统、停车场出入车牌识别系统、机房建设系统、UPS 配电系统的施工承建工作，包括但不限于施工图纸所示的工作范围内的直接或间接涉及弱电智能化工程的全部工作。（详见附件 1：衡亿安世优工业园智能化工程投标报价工程清单）

第三条、工期

1) 开工时间：2024 年 12 月 15 日（具体以实际工令/开工报告为准）

2) 第一阶段完工时间：自实际开工日起，计 57 个日历天必须满足甲方验收特保区标准，暂计算至 2025 年 2 月 10 日。

3) 第二阶段完工时间：自实计开工日起，计 89 个日历天整体智能化项目完工，暂计算至 2025 年 5 月 10 日。

4) 工期周期：146 个日历天

5) 逾期违约：1. 若乙方未按时完工，甲方则按每逾期一天为 2000 元/天的人民币进行处罚，所造成的一切损失由乙方负责承担。

第四条、工程总金额

1、合同总价为人民币 ¥3350000.00 元（大写：叁佰叁拾伍万元整），其中税金（税率 9 %。

2、以上总价为含设备款、运费、卸车费、安装调试费，税费等。

第五条、合同付款方式、发票

1、合同总价应按照下列形式由甲方支付给乙方：

第一期：按合同签订后【15】日内，甲方向乙方支付 25%的合同款作为预付款；

第二期：工程项目的设备、材料进厂，甲方向乙方支付 20%的合同款；

第三期：工程项目的设备到厂达到试运行状态，甲方向乙方支付 20%的合同款

第四期：运行达到验收阶段，经验收后甲方向乙方支付 30%的合同验收款；

第五期：工程项目质保金 5%，运行稳定二年后付清。

2、甲方须依以上付款方式进行支付并提供开具增值税发票的信息

3、每期付款前，乙方应先向甲方开具等额的增值税发票。

第六条、工程质量要求

1. 本工程材料由甲方签字确认后的材质、品牌、型号为准，乙方照材质、品牌、型号样板施工作业，经甲、乙双方签订封样做为验收标准。

2. 乙方的施工质量以现行最新最严格国家施工验收技术规范、相关工程质量检验评定标准和设计图纸及施工说明书为依据，结合本合同规定，做为质量验收标准。

3. 对于隐蔽工程，乙方应在隐蔽完工前 1 天通知甲方检验，甲方必须签收乙方的通知书，并在收到通知后 2 日内检验，方能隐蔽（不视为甲方对工程质量的认可）实施隐蔽后，做出隐蔽记录，由甲方代表签字有效。如乙方未通知甲方检验而擅自隐蔽的，甲方不予认可，所有返工责任及费用由乙方承担。

4. 乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术操作规程进行施工，按规定施工。

5. 乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其在工程上存在有质量问题时，经确认后，甲方应以书面形式通知乙方，乙方必须采取有效措施予以纠正，否则造成的后果由

(3) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担：

(4) 停工期间，乙方应甲方工程师要求留在施工场地必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方负责承担：

(5) 延误的工期经甲方确认，可相应顺延。

第十四条、合同争议处理

双方在执行合同过程中发生纠纷时，可采取协商、调解的方式解决，协商、调解不成的，可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条、合同生效

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字、盖章之日起生效，涂改无效。

甲方（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司

法定代表人或其授权代理人：

开户行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐 号：7559 6016 4110 501

电 话：

签约日期：

乙方（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：4425 0100 0066 0000 2009

电 话：0755-23933933

签约日期：

10、辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程

合同编号: HJ-LY-工程-2024036



2024-1000-01

辽源黑金小镇文旅创新产业园建设 项目智能化工程承包合同

工程名称: 辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程

工程地点: 辽源市西安区

甲 方 : 辽源观唐文化旅游有限公司

乙 方 : 深圳市万德建设集团有限公司

签订地点: 长春东南湖大路与会展大街交汇总部基地金融第五
城 3 栋金豆集团

签订日期: 2024 年 12 月 2 日



合同编号: HJ-LY-工程-2024036

甲方(发包人): 辽源观唐文化旅游有限公司

乙方(承包方): 深圳市万德建设集团有限公司

甲乙双方就辽源观唐文化旅游有限公司辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程的承包事宜,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,经双方友好协商,达成以下合同内容:

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称: 辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程

1.2 工程地点: 辽源市

1.3 工程规模及特征: 按图纸、清单及甲方要求提供材料及人工完成辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程所有内容施工并验收合格。

第二条 承包范围

2.1 承包范围及工作内容:

(1) 辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目 29#摩天轮站台、27#引流装置、26#4D影院月台书局、8#家庭成长中心、10#矿洞主题体验馆、5#舌尖辽源、咖啡屋、未来绿洲、时尚银河、21#员工宿舍、22#设备用房、纽西卡汽车小镇服务中心、纽西卡汽车小镇科普中心、纽西卡汽车小镇安全体验中心、30#旋转水战功能房、31#挑战者之旅空置房、32#过山车控制房、33#激流勇进总控室及配电房和船体维修房、34#高空飞翔功能房、35#过山车控制房及配电机房、索道迂回站、索道驱动站、滑索下站等所有建筑单体弱电智能化设计施工图纸中所有施工内容,包括但不限于深化图纸设计,设计图纸内弱电外网管路穿线敷设、弱电控制室内设备采购安装、园区整体及各单体的弱电工程、监控设备、门禁、背景广播等工程及弱电桥架的安装及调试。

(2) 负责承包范围内所有由于图纸变动导致的预埋管线、支线管线的预埋及穿线、孔洞不准确的工程量(包括重新开槽及恢复、预埋管线、开孔、套管及防火封堵等),及承包范围内孔洞的防火封堵及防水套管内的防水封堵等。

(3) 负责弱电调试产生所有临时电费、正式电电费、水费,此费用含在工程造价范围内;

(4) 负责施工范围内所有管道的标识及成品保护、安全文明施工等;

(5) 负责自产垃圾的统一堆放管理,外运;

(6) 配合建设单位完成弱电验收所需工程资料收集整理移交,弱电验收的组织协调,负责完成弱电验收(含第三方检测费用及报告)。

合同编号: HJ-LY-工程-2024036

2.2 承包方式: 图纸及清单范围内固定总价包干, 如图纸及清单内未包含, 但施工范围内包含或完成本合同约定的工程所必须的施工内容, 乙方仍应完成; 如乙方未完成的, 参照附件 1 所列合同清单对未完成部分进行扣除。即包工、包料、包机械 (含垂直运输)、包安全文明施工、包质量、包验收 (含政府相关部门验收)、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生及管理费、成品保护费、措施费、利润、税金等一切费用的承包方式。

第三条 工程合同价款

3.1 本合同固定总价如下:

本合同固定含税总价为: (大写) 人民币 [贰佰柒拾万] 元整 (小写 ¥: [2,700,000.00] 元)。其中, 不含税工程款为: ¥ [2,477,064.22] 元; 税款为: ¥ [222,935.78] 元。

如乙方已完成本合同及图纸约定的施工内容, 则实际结算价款按本合同约定的固定总价进行结算; 如乙方未完成本合同及图纸约定的施工内容, 则实际结算价款根据经甲方审核确认的乙方实际完成工程量 (竣工图纸) 扣除乙方未完成部分进行计算, 扣除的依据为本合同附件 1 所列的《辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程量清单》中所列的各项单价。

3.2 合同计价原则:

以本合同附件 1 所列的《辽源黑金小镇文旅创新产业园建设项目智能化工程量清单》、图纸及未在图纸中体现但在本工程承包范围及工作内容、技术要求范围内的工作量均包含在本合同的固定总价内:

(1) 合同价款由甲方和乙方依据双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价, 除合同中有约定的外, 双方同意不因成本的涨跌和其他风险而调整合同价款。

(2) 合同价款是指按照合同约定工程量清单、图纸或体现在技术要求、承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

(3) 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 除合同另有约定外, 按照国家现行税法和有关部门现行规定, 乙方需缴纳的一切税金和费用, 均已包含在合同价款中。

3.3 本合同项下工程的价款按照固定总价方式计价; 乙方为完成承建和质量保修责任的二次深化设计及施工所需的: 设计费、材料费、辅助材料费、小型机具使用费、人工费、机械费、措施费、规费、利润、管理费、税金、运输费、成品保护、保险、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费、现场协调、验收通过费、抽样测试、保修期维护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等可能发生的一切费用等, 以及图纸上虽未标明, 但为完成本工程所需的全部施工内容所产生的一切费用。乙方承诺如有错漏, 概由乙

合同编号: HJ-LY-工程-2024036

21.6 乙方按甲方要求购买具有指纹识别和人脸识别的中控考勤机用于农民工考勤管理。乙方可以委托甲方代为购买,费用从结算工程款中扣除。

21.7 乙方有以下不良行为的,甲方有权要求乙方承担合同总金额 20%的违约金、没收履约保证金(如有)、终止合同、纳入黑名单等,同时由此产生的法律责任和经济损失由乙方全部负责:

- (1) 乙方扣押农民工工资卡,使农民工工资未到本人手上的;
- (2) 农民工工资弄虚作假的,恶意采取农民工工资方式骗取工程款的;
- (3) 借用农民工工资名义,进行阻工、要挟甲方项目部的;
- (4) 规定的资料不按要求办理及存档的。

第二十二条 特别约定

22.1 在任何索赔和争议期间,不论索赔是否有据,承包人(乙方)不得拒绝或拖延合同的履行,不得停止施工,否则发包人(甲方)有权单方解除合同,并要求承包人(乙方)赔偿由此导致的发包人(甲方)的损失,上述损失包含但不限于发包人(甲方)因此遭受的停工、窝工损失、因工程延期导致违约金及索赔款等、聘请第三方完成所需额外支付的费用和因无法使用建筑物而产生的营业损失、律师费、诉讼费、保全费、公证费、差旅费等。

22.2 在发包人(甲方)项目现场具备开工条件且向承包人(乙方)下达书面开工通知后,承包人(乙方)不得以任何理由拒绝开工。否则发包人(甲方)有权单方解除合同,并要求承包人(乙方)赔偿由此导致的发包人(甲方)的损失,上述损失包含但不限于发包人(甲方)因工程延期导致违约金及索赔款等、另行聘请第三方完成所需额外支付的费用和因无法使用建筑物而产生的营业损失、律师费、诉讼费、保全费、公证费、差旅费等。(以下无正文)

发包人(公章或
合同专用章): 辽源观唐文化旅游有限公司

住 所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

承包人(公章或
合同专用章): 深圳市万德建设集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区
花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人:

授权代表:

电 话: 15584309966

传 真:

二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	官明月	性 别	女	年 龄	37 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420822198808205743	手机号 码	0755-23933933	
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900480				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量	项目所在地
深圳中铁二局工 程有限公司	南山二小项目施工总 承包弱电智能化工程	723 万元	2020. 10. 31- 2021. 7. 30	已完	合格	深圳市
云南烟叶复烤有 限责任公司楚雄 复烤厂	云南烟叶复烤有限责 任公司楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改 项目合同	471 万元	2023. 8. 15- 2023. 9. 8	已完	合格	昆明市
吉林北国风光旅 游开发有限公司	吉林行浸式体验大型 山水灯光秀—朱雀之 光	2000 万元	2024. 3. 9- 2024. 6. 15	已完	合格	吉林市



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 官明月

性 别: 女

出生日期: 1988年08月20日

注册编号: 粤1442017201900480



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

官明月

个人签名: 官明月

签名日期: 2024.11.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003148

姓 名:官明月

性 别:女

出 生 年 月:1988年08月20日

企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月20日

有 效 期:2019年06月20日 至 2025年06月19日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年04月25日



广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 官明月

证件号码: 420822198808205743

性 别: 女

出生年月: 1988年08月

专 业: 机电工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034420342016423044006452



成人高等教育

毕业证书



学生 官明月 性别 女，一九八八年八月二十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校
专业 函授 学习，修完 土木工程 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校（院）长： 王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201805000511

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 官明月

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 8 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花路13号



公民身份号码 420822198808205743



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.04-2039.12.04

(1) 南山二小项目施工总承包弱电智能化工程

2021-1076

WDZS — 2021-1076

编号: SZ-专业-南山二小-2020-04-01

正本

南山二小项目施工总承包弱电智能化工程

建设工程施工专业分包合同 2

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

分包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

签订地点: 深圳市南山区中铁南方大厦 11 楼

签订日期: 2020 年 月 日



4/2

有俊克

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

为加快南山二小项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403007892348906

社会统一信用代码：914403007892348906

法定代表人姓名：肖俊光

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244022544

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2021年01月13日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2018】021966 延

许可范围：建筑施工

有效期：2018年10月30日-2021年10月30日

1.4 准入证号及年检记录：EJSZ0916

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：南山二小项目施工总承包弱电智能化工程；

2.2 分包工程地点：深圳市南山区荔林路与东滨路交界处；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：地下室、教学楼和辅助用房等所有弱电智能化工程（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：/（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

4/2

肖俊光

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）7235088.23 元（大写：人民币 柒佰贰拾叁万伍仟零捌拾捌元贰角叁分）。其中，不含税价款为 6637695.62 元（大写：人民币 陆佰陆拾叁万柒仟陆佰玖拾伍万陆角贰份），增值税税率为 9 %，增值税：597392.61 元（大写：人民币：伍拾玖万柒仟叁佰玖拾贰元陆角壹份）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：273 天。

4.2 合同开工日期：以业主要求日期为准；合同竣工日期：以业主要求日期为准；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于进场前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新

4/2

胡俊文

附件三:

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称: 南山二小项目

合同编号: SZ-专业-南山二小-2020-04-01

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	官明月	32	420822198808205743	总工程师	粤 144171900480	
2	张素霞	44	410828197612182529	项目技术负责人	粤高职业字第 1600101105680 号	
3	吴成惠	32	232131198805202517	项目质量负责人	44181060009336	
4	邱伟雄	39	445102198105171916	项目安全负责人	粤建安 C (2011) 0011470	
5	黄尘路	41	450303197905100016	专业施工员	44171020003011	
6	吴佳英	32	440582198807256323	安全员	粤建安 C (2013) 0016229	
7	董安安	28	421003199208263598	资料员	44181140012448	

甲方:



乙方:



23.9 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同，除本协议中明确所作的补充条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

- 附件一：《工程数量清单》；
- 附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；
- 附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；
- 附件四：《甲方提供材料清单》。
- 附件五：营业执照、资质证书、安许证等资料
- 附件六：授权委托书

甲方：深圳中铁二局工程有限公司

住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路
3333 号中铁大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83190064

纳税人识别号：914403001922009895

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201535800051009468

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

纳税人识别号：914403007892348906

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____南山二小主体工程____

验收日期：____2021年7月30日____

建设单位(盖章)：____
深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山二小主体工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	32800m²	工程造价	14899.51万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6/14 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049503	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月19日	验收日期	2021年7月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019102		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	陈玉伦
组员	马骏、陈邦尧、陈应斌、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖权宏	李五江、崔伏军、唐湘卫、游松钦
建筑设备安装工程	喻俊	梁发尧、郑旭祯、计国庆、庾军、张汉锋、吴敏科
工程质控资料	李国通	田奇昊、陈诗敏、胡雪英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘岩	深圳中铁路有限公司	项目经理	工程师	刘岩
2	杨红伦	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	杨红伦
3	陈应斌	深圳市地铁建设指挥部	总监	工程师	陈应斌
4	熊叔仁	深圳中铁路二局工程有限公司	项目总工	工程师	熊叔仁
5	李亚江	深圳市华明国际物流有限公司	项目负责人	工程师	李亚江
6	江小华	深圳市市政设计研究院	技术负责人	工程师	江小华
7	刘予	南山区建筑工务署	负责人	工程师	刘予
8	花剑	招商地产	负责人	工程师	花剑
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



- GD - E 1 - 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

一、竣工验收条件具备的项目内容：

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；

二、工程验收结论：

已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位：	监理单位： 陈应斌 注册号44012250 有效期至2023.07.31 广东合创建设工程顾问有限公司	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 负责人： 2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师： 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日



- GD - E1 - 914 / 6 -

(2) 云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改项目
合同

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂
关于银行基本账户变更的说明

各部门：

由于生产经营需要，经公司党委会研究决定，公司财务科于 2023 年 6 月 26 日完成银行基本账户变更，由农业银行账户变更为红塔银行账户。自 2023 年 7 月 1 日起公司与各业务单位的结算款项、往来款项及公司与员工款项收付均通过变更后的基本账户进行。楚雄复烤厂与业务单位签订合同均使用变更后的基本账户。

自 2023 年 7 月 1 日起，各业务单位向公司开具票据要素信息变更如下：

户 名：云南烟叶复烤有限责任公司
账 号：1020121000113788
开 户 行：云南红塔银行股份有限公司昆明分行
纳税人识别号：91530000697966365B
地 址：南华县城东郊
电 话：0878-7219157
大额行号：313731003018

自 2023 年 7 月 1 日起开具的票据与上述要素不相符的，均不予以接受。请各部门及时告知相关业务单位。

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂财务室

2023 年 6 月 28 日



中国烟草
CHINA TOBACCO

合同编号：2023532324460038

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂
2023年安全隐患整改项目合同

甲 方：云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

签订日期：2023年7月26日

签订地点：楚雄复烤厂（南华县龙川镇龙泉东路 387 号）

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂
2023年安全隐患整改项目合同

合同概况		
合同标的	安全隐患整改项目	
合同金额	人民币：471409.20 元	
实施地点	楚雄复烤厂（南华县城东郊）	
实施时间	自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日	
	甲 方	乙 方
名 称	云南烟叶复烤有限责任公司 楚雄复烤厂	深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人	廖世勇	肖俊光
委托代理人	董俊敏	罗康
经 办 人	王仕林	陈佳文
地 址	南华县城东郊	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
邮 编	675200	518000
电 话	0878-7219157	0755-23933933
传 真	0878-7223333	0755-2515151
税 号	91530000697966365B	914403007892348906
开户银行	云南红塔银行股份有限公司 昆明分行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号	1020121000113788	44250100006600002009

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改项目合同 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改项目合同
2. 工程地点：楚雄复烤厂
3. 工程内容：安全隐患整改；详见工程量清单

二、合同价款

- 1、本项目合同价暂定为：价税合计金额为¥471409.20 元，（大写人民币：肆拾柒万壹仟肆佰零玖元贰角）。金额应包括且不限于人工费、材料费、机械费、

以下无正文，本页为签字页

<p>甲方全称：云南烟草复烤有限责任公司 楚雄复烤厂</p> <p>甲方地址：南华县城东郊</p> <p>法定代表人：董俊敏</p> <p>或委托代理人（签字）：</p> <p>电 话：0878-7219157</p> <p>传真：0878-7223333</p> <p>纳税人识别号：91530000697966365B</p> <p>开户银行：云南红塔银行股份有限公司 昆明分行</p> <p>账 号：1020121000113788</p> <p>邮政编码：675200</p> <p>签订时间：2023 年 7 月 26 日</p>	<p>乙方全称：深圳市万德建设集团有限公司</p> <p>乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层</p> <p>定代表人：</p> <p>或委托代理人（签字）：</p> <p>电 话：0755-23933933</p> <p>传 真：0755-25151511</p> <p>纳税人识别号：914403007892348906</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</p> <p>账 号：44250100006600002009</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>签订时间：2023 年 7 月 26 日</p>
--	--

2023-1078

变更项目经理申请书

致：云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂

我单位中标的云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂 2023 年安全
全隐患整改项目工程，项目经理 张素霞 同志(项目经理建
造师注册编号:粤 1442006200804587)因工作变动原因，无法正
常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，

项目经理变更为 官明月 同志(项目经理建造师注册编号:粤
1442017201900480)

恳请给予审核批准





特此说明!

申请人:(公司名称)深圳市万德建设集团有限公司

日期:2023 年 07 月 13 日

同意变更



工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	
工程名称	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂2023年安全隐患整改项目	建设单位	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂
验收项目	竣工验收	设计单位	/
开工日期	2023年8月15日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2023年9月8日	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
工程质量 监督机构		邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
			
			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

资料号	
-----	--

云南省建筑工程 工程竣工报告

表A7-3

编制: 刘嘉
审核: 曾华福
批准: 官明华

深圳市万德建设集团有限公司 (单位名称)



云南省住房和城乡建设厅印制

447

工程概况			
工程名称	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂2023年安全隐患整改项目		
工程地址	楚雄复烤厂		
建筑面积	/		
结构类型	/		
层数/总高	/		
开工日期	年 月 日		
竣工日期	年 月 日		
建设单位	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂		
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包三级
分包单位			
编制依据			
1. 施工合同 2. 工程设计图纸 3. 国家相关法律法规 4. 工程质量验收规范 5. 主要选用图集 6. 主要标准 7. 企业文件与其他参考文件			

工程完成情况

本工程范围：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、**机电设备安装及智能**、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。


目前本工程已经完成了工程设计文件及合同要求的各项内容，工程实际完成的工作量已经达到计划工作量的100%，施工过程中施工组织、质量、环境、安全管理符合各项法律、法规、标准和规范有关规定。

工程施工档案、资料

本工程施工档案、资料的编制、收集、整理、归档、验收、移交符合《云南省建筑工程资料管理规程》DBJ53/T-44-2021和公司管理手册、《文件、资料控制程序》等规定及要求，采用计算机管理并随工程进度同步进行。

工程质量保修书的签署

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

单位（子单位）工程质量竣工报告				
分部工程 质量检查评定	1. 地基与基础分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 2. 主体结构分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 3. 建筑装饰装修分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 4. 建筑给水排水及供暖分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 5. 通风与空调分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 6. 建筑电气分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 7. 智能建筑分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。			
施工组织设计 的编制与审批	1. 施工组织设计由项目负责人主持编制。 2. 施工组织设计由本企业技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批，施工方案由项目技术负责人审批；重点、难点分部（分项）工程和专项工程施工方案由本企业技术部门组织相关专家评审，本企业技术负责人批准。 3. 施工组织设计经内部审核后报监理单位审批，审批通过做好技术交底，以指导施工。编制、审批程序符合《建筑施工组织设计规范》GB/T50502要求。			
质量问题的 整改及回复	在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。各项记录齐全完整。			
质量控制 资料整理	设计变更文件、原材料质量证明、进场检（试）验报告、隐蔽记录、施工试验记录等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。			
安全与功能检验 资料整理	安全和功能检验（检测）报告等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。			
观感质量自评	观感质量自评为好，综合验收为好。			
其它情况	主要建筑设备、系统调试情况： 1. 建筑给水排水、采暖、消防、通风空调工程，已安装完毕。采暖系统、水处理系统、通风系统、制冷系统等已进行系统试运转及调试，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。 2. 建筑电气、智能建筑、电梯工程，已安装完毕。电气照明全负荷试验，智能各系统试运行，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。			
自评意见	合格 项目经理（注册建造师）： 官明河			 （签章） 年 月 日
签字栏	项目质量负责人	项目技术负责人	企业质量负责人	企业技术负责人
	官明河 年 月 日	曾华福 年 月 日	邱伟超 年 月 日	李伟杰 年 月 日

注：本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位各保存一份。

(3) 吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光

7024-0202

GF-2020-0216



建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林北国风光旅游开发有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光。

2. 工程地点：吉林市朱雀山国家森林公园：朱雀山广场、朱雀山 1.5 公里引线、朱雀山公园南门至登山口、登山口至莲花广场、朱雀山景观路 0 公里至情人谷景区。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：覆盖面积约 15 万平方米，包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统，朱雀雕塑制作，控制系统，音响设备（含主干道路两侧灯光氛围渲染）；《松雪千年水上演艺秀》其中包括：雾森系统，喷泉系统，水幕系统，激光系统，虚拟呈像系统，设备融合系统，轨道镜设备，音响设备，基础亮化等；《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系

统，融合系统 拼接系统，激光设备，音响设备，投影设备，构筑物制作等；《朱雀秘境森林光影秀》、其中包括景观雕塑，激光系统，烟雾系统，互动触发系统，投影设备，音响设备，动态景观灯，及树木氛围渲染等；《彩虹天梯·山遇良缘》、其中包括微演艺背景搭建，外控灯光系统，景观灯具，投影设备，音响设备等；《星恋人谷·浪漫赞歌》其中包括触发式景观系统，舞台灯光系统，外控渲染灯具及控制系统，音响设备，烟雾设备，投影设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容；朱雀广场、朱雀山 1.5 公里引线及连接六大主题道路的灯光系统，外控渲染灯具及控制系统。

—。

6. 工程承包范围：（1）设计阶段：具体包括建设工程施工图设计（包含全部专项工程设计）、施工图预算、施工图设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续设计服务。

（2）施工阶段：建设工程施工、施工专项方案的审查论证、竣工图编制工作、工程交付及质量保修等全部工程内容。

（3）采购阶段：采购范围包括但不限于按本项目施工图及发包人施工要求，完成所需符合国家及行业技术标准、经发包人审核确认的工程设备购置。

（4）保修阶段：验收合格后，移交全部档案资料（须满足相关主管部门的要求），工程保质期按国家相关规定执行，设备、材料质保期详见承包人供应材料一览表。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日。合同签订后，以发包单位签发的开工令日期为准。

工期总日历天数：1 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业、地方政府有关法律法规部门规章及技术规范要求、行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）施工（含设备购置）费用：按最终审定建安金额的 97%，设计费：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 45% 结算（¥ / 元）。（同时最终结算时不得超出 2000 万元，其中最终设计费不得超出 20 万元，施工（含设备购置）费用不得超出 1980 万元，另有约定除外。）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：1

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按照专用条款执行

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：官明月。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉林市朱雀山国家森林公园 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立时间 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

南建光

统一社会信用代码： _

统一社会信用代码： _____

竣工验收证书

工程名称	吉林行浸式体验大型山水灯光秀 —朱雀之光	开工日期	2024 年 3 月 9 日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 15 日
竣工验收	2024 年 6 月 15 日		

收范围及数量:

包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统,朱雀雕塑制作,控制系统,音响设备(含主干道路两侧灯光氛围渲染);《沁雪千年水上演艺秀》其中包括:雾森系统,喷泉系统,水幕系统,激光系统,虚拟呈像系统,设备融合系统,轨道镜设备,音响设备,基础亮化等;《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系统,融合系统,拼接系统,激光设备,音响设备,投影设备,构筑物制作等;《朱雀秘境森林光影秀》其中包括景观雕塑,激光系统,烟雾系统,互动触发系统,投影设备,音响设备,动态景观灯及树木氛围渲染等;《彩虹天梯·山遇良缘》其中包括微演艺背景搭建,外控灯光系统,景观灯具,投影设备,音响设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容;朱雀广场、连接六大主题道路的光系统,外控渲染灯具及控制系统。









存在问题及处理意见:

无

工程的质量评定:

符合施工合同和施工图纸及施工规范的要求。

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字:  (盖章) 	勘察单位	签字: _____ (盖章) _____
设计单位	签字:  (盖章) 	总包单位	签字: _____ (盖章) _____
施工单位	签字:  (盖章) 	监理单位	签字:  (盖章) 

三、项目经理社保

姓名：官明月

社保电脑号：621406887

身份证号码：420622198808205743

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	20.15	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03			449.68		141.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b637a0f9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	边建民	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43012419800519627X		
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003013367 号	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

M34

照
片



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



成人高等教育
毕业证书



批准文号:教育部(83)教成字002号
注册号:10532529020601186

学生 边建民 性别 男, 1980 年
05 月 日生, 于 1999 年 06 月
至 2002 年 06 月在本校(院)
计算机及应用 专业
脱产 学习, 修完 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 边建民

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 19 日

住址 湖南省宁乡县菁华铺乡龙
王村中间湾组12号

公民身份号码 43012419800519627X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边建民

社保电脑号：601424270

身份证号码：43012419800619627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.54
合计			12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03			345.29	143.68	141.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6383d148 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
122411.3	69.98%	136675.86	70.14%	541387.86	5763.86	420123.55	4066.79

六、投标人近两年财务报表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	20000	20000
二、净资产	万元	36749.33	40816.12
三、总资产	万元	122411.3	136675.86
四、固定资产	万元	818.07	662.48
五、流动资产	万元	115909.27	131368.86
六、流动负债	万元	85661.97	95859.73
七、负债合计	万元	85661.97	95859.73
八、营业收入	万元	541387.86	420123.55
九、净利润	万元	5763.86	4066.79
十、现金流量净额	万元	-4672.03	12144.09
十一、主要财务指标			
1. 净资产收益率	%	18.14%	10.49%
2. 总资产报酬率	%	6.83%	4.16%
3. 主营业务利润率	%	3.05%	3.42%
4. 资产负债率	%	69.98%	70.14%
5. 流动比率	%	135.31%	137.04%
6. 速动比率	%	119.94%	116.51%

企业审计报告情况

2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤23NINNSK62V



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师

张艳花
中国注册会计师



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：

肖俊克

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

张华



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人:

肖金亮

主管会计工作负责人:

胡明

会计机构负责人:

张颖



深圳市万德建设集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

李德光

主管会计工作负责人：

张永平

会计机构负责人：

张永平



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

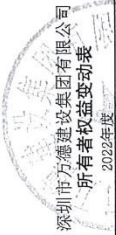
项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：南俊光

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市方懋建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				-27,404,264.80	99,434,381.50
(一) 净利润	06					57,638,646.30	57,638,646.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00					69,200,000.00
1.所有者投入资本	13	69,200,000.00					69,200,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16					-27,404,264.80	-27,404,264.80
1.提取盈余公积	17					-27,404,264.80	-27,404,264.80
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				167,493,327.61	367,493,327.61

会计机构负责人：郭淑芳

主管会计工作负责人：郭淑芳

法定代表人：肖俊光



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本期年初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16:营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

补充资料	本年度
------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>57,638,646.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

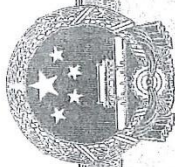
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西岭路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批后方可开展经营活动。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得行政许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告信息, 请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号:0016881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二年五月十二日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称：深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：屈平安

主任会计师：

经营场所：

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

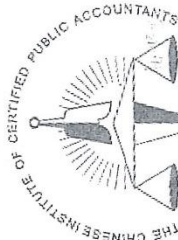
组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470098

批准执业文号：深财会[2005]8 号

批准执业日期：2005 年 1 月 24 日





中国注册会计师协会

重庆会计师事务所

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号 Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
y m d



重庆市注册会计师协会制





姓名 Full name 王 芳
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-08-06
工作单位 Working unit 烟台国际会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 37098219880806001670



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 05 31

年 月 日
/ /





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

https://www.szicpa.org/xhgw/3324.jhtml

点此搜索

深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

[首页](#) [协会概况](#) [信息公告](#) [办事指南](#) [CPA考试](#) [行业党建](#) [培训专栏](#) [主题教育](#) [自律监管专栏](#)

您现在的位置： 首页 > 信息公告 > 协会公文

深圳市注册会计师协会关于同意陈小鹏等29名注册会计师转所执业的批复

来源：本站原创 发布时间：2022-04-07 16:07:32 浏览次数：1513

深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所：

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究，同意陈小鹏等29名注册会计师转所执业。现批复如下：

1. 陈小鹏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
2. 陈明新从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
4. 张春雷从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管；
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）；
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）；
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯博会计师事务所（普通合伙）；
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管；

信息导读

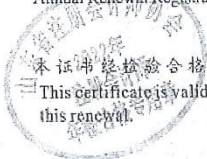
- 关于举办“风险导向审计技术...”
- 广深所设立香港成员所并获得...
- 市财政局分管市注协领导温瑞宇...
- 深圳市注册会计师行业高端人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严尚...
- 深圳市财政局温瑞宇主任一行莅...
- 关于注销莫晓琪等19人注册会计...
- 注册会计师领证通知（深注协秘...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数据入表”系列工...
- 【文登倒计时】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届会...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中纪会计师事务所管理合伙...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温瑞宇主任带队赴...



Full name: 李 强
Sex: 男
Date of birth: 1988-08-06
Working unit: 山东国际审计师事务所(特殊)
Working unit code: 370603
Identity card No.: 3706821988080601670



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 05 31

年 月 日
/y /m /d



43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）；
45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；
47. 李超从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 魏启家从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
49. 桂迎从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
51. 张灿花从天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
52. 赵尤满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
54. 易彬彬从上海友道会计师事务所（普通合伙）转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；
56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；
57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人

商俊光

主管会计工作负责人

陈平

会计机构负责人

杨晓军



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人:

肖俊光

主管会计工作负责人:

张永华

会计机构负责人:

张永华



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

陈永华

会计机构负责人：

郭永华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

张明

会计机构负责人：

张明



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

项 目		行次	2023年度					年 金 额			单位：人民币元
			实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额		01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61		
加：会计政策变更		02									
前期差错更正		03									
二、本年年年初余额		04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		05						40,667,930.89	40,667,930.89		
（一）净利润		06						40,667,930.89	40,667,930.89		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		07									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09									
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10									
4.其他		11									
（三）所有者投入和减少资本		12									
1.所有者投入资本		13									
2.股份支付计入所有者权益的金额		14									
3.其他		15									
（四）利润分配		16									
1.提取盈余公积		17									
2.对所有者（或股东）的分配		18									
3.其他		19									
（五）所有者权益内部结转		20									
1.资本公积转增资本（或股本）		21									
2.盈余公积转增资本（或股本）		22									
3.盈余公积弥补亏损		23									
4.其他		24									
四、本年年末余额		25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50		

公司法定代表人： 郭俊光

主管会计工作负责人： 郭俊光

会计机构负责人： 郭俊光



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9:应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11:其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12:实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76

15: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09

16: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	10,260,487.03
合 计	<u>10,260,487.03</u>

17: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82

18: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95

19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98

22: 现金流量情况

	补充资料	本年度
--	------	-----

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾彬彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光韵2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围调整涉及变更事项的，依法向登记机关申请变更登记。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角内国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: C020720

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 贾正彬

经营场所:

深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





贾广超 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202024
Identity card No.	





鲁涛 350100790004

证书编号:
No. of Certificate

350100790004

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d



姓名: 鲁涛
Full name: 鲁涛
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1987-02-17
Date of birth: 1987-02-17
工作单位: 福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 福州同月会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 340105198702174518
Identity card No.: 340105198702174518





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注师姓名
1	华健会计师事务所（深圳）有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

所在地区

[查询](#)

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

共 1 条 [1](#) 10 条/页 跳至 1 页

七、企业综合实力

序号	纳税年份	纳税金额（万元）	征税单位
1	2022 年	8607.88	国家税务总局深圳市福田区税务局
2	2023 年	4108.98	国家税务总局深圳市福田区税务局
3	2024 年	3822.99	国家税务总局深圳市福田区税务局
合计纳税金额（万元）		15999.85	
平均纳税金额（万元）		5333.28	

纳税证明

深税纳证（2023）1134935号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
合 计		86,078,812.02	0
其中, 自缴税款		83,048,377.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年20,727,831.17元, 2022年65,350,980.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310075151887492



纳税证明

深税纳证(2024)100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
合 计		41,089,789.15	0
其中,自缴税款		39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
合计		38,229,851.44	0
其中,自缴税款		36,698,836.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412304651940056



八、福田区履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询	81.03
设计	77.54
施工	76.03
监理	77.63
代建	82.13

各类型承包商履约合格比例

造价咨询	8
设计	13
施工	13
监理	11
代建	30

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
160	高麗上佳管理咨询有限公司	76.5
161	深圳市达特照明股份有限公司	76.5
162	中工能大设计研究院有限公司	76.5
163	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	76.4
164	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	76.4
165	深圳市高力特实业有限公司	76.4
166	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	76.3
167	上海三菱电梯有限公司	76.2
168	深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司	76.1
169	深圳市华建工程项目管理有限公司	76.1
170	中恒建设集团有限公司	76
171	深圳市中行建设工程顾问有限公司	76
172	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	75.9
173	深圳市东部建设监理有限责任公司	75.9
174	深圳市第一建筑工程有限公司	75.9
175	深圳卓乾工程顾问有限公司	75.8
176	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.8
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
----	-----	------	----

数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询	81.03
设计	77.54
施工	76.03
监理	77.63
代建	82.13

各类型承包商履约合格比例

造价咨询	8
设计	13
施工	13
监理	11
代建	30

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
166	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	76.3
167	上海三菱电梯有限公司	76.2
168	深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司	76.1
169	深圳市华建工程项目管理有限公司	76.1
170	中恒建设集团有限公司	76
171	深圳市中行建设工程顾问有限公司	76
172	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	75.9
173	深圳市东部建设监理有限责任公司	75.9
174	深圳市第一建筑工程有限公司	75.9
175	深圳卓乾工程顾问有限公司	75.8
176	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.8
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7
180	中海监理有限公司	75.6
181	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	75.5
182	深圳市粤大明智慧照明科技有限公司	75.4
183	北京远洋景观规划设计院有限公司	75.3
184	深圳市智筑工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部

万德

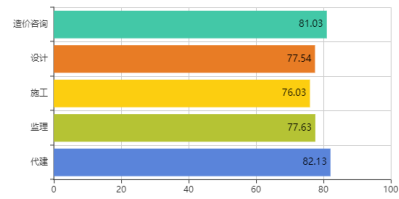
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	72

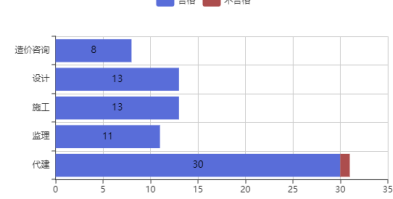
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
173	深圳市东部建设监理有限责任公司	75.9
174	深圳市第一建筑工程有限公司	75.9
175	深圳卓乾工程顾问有限公司	75.8
176	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.8
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7
180	中海监理有限公司	75.6
181	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	75.5
182	深圳市粤大明智慧照明科技有限公司	75.4
183	北京远泽景观规划设计院有限公司	75.3
184	深圳市智筑工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3
186	深圳盐港建设工程有限公司	75.3
187	深圳市农科集团有限公司	75.1
188	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设科技股份有限公司	74.8



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部

万德

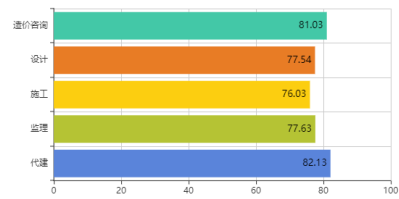
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

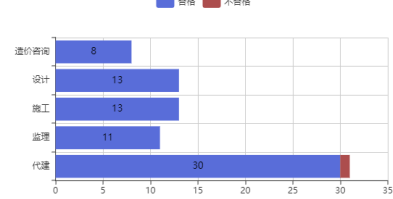
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
177	北京清美道合景观设计有限公司	75.7
178	深圳市普鑫工程顾问有限公司	75.7
179	深圳市华地工程造价咨询有限公司	75.7
180	中海监理有限公司	75.6
181	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	75.5
182	深圳市粤大明智慧照明科技有限公司	75.4
183	北京远泽景观规划设计院有限公司	75.3
184	深圳市智筑工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3
186	深圳盐港建设工程有限公司	75.3
187	深圳市农科集团有限公司	75.1
188	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设科技股份有限公司	74.8
193	深圳市道源景观旅游规划设计有限公司	74.7
194	中文第四公路工程局有限公司	74.7
195	上海建工集团股份有限公司	74.6



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

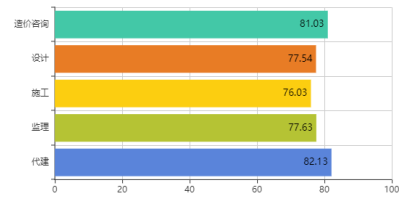
全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	85
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	73
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	61

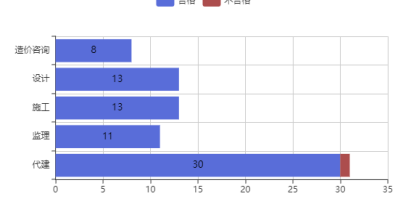
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
184	深圳市智筑工程咨询有限公司	75.3
185	建基工程咨询有限公司	75.3
186	深圳盐港建设工程有限公司	75.3
187	深圳市农科集团有限公司	75.1
188	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	75
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市航源装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设技术股份有限公司	74.8
193	深圳市道源景观旅游规划设计有限公司	74.7
194	中文第四公路工程局有限公司	74.7
195	上海建工集团股份有限公司	74.6
196	上海市政工程设计研究总院有限公司	74.4
197	深圳市方西建设工程监理有限公司	74.3
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华晟工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	74



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

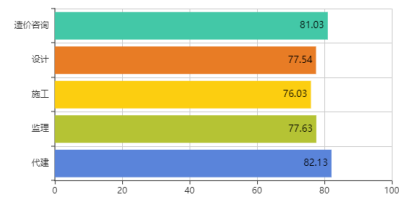
全部 万德 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	80.21
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	60

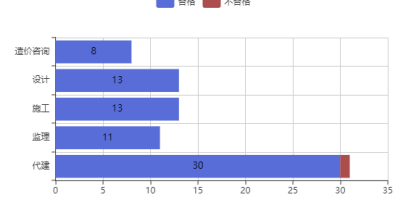
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
189	深圳市安诺特视觉文化有限公司	75
190	上海建工四建集团有限公司	74.9
191	深圳市航源装饰设计工程有限公司	74.8
192	深圳市九州建设技术股份有限公司	74.8
193	深圳市道源景观旅游规划设计有限公司	74.7
194	中文第四公路工程局有限公司	74.7
195	上海建工集团股份有限公司	74.6
196	上海市政工程设计研究总院有限公司	74.4
197	深圳市方西建设工程监理有限公司	74.3
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华晟工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	74
203	深圳市航路电气照明有限公司	74
204	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	73.9
205	深圳市中深集信建设有限公司	73.9
206	西南交大土木工程集团有限公司	73.9
207	深圳市鹏城建筑集团有限公司	73.8
208	中建嘉研建设（深圳）有限公司	73.7



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部

万德

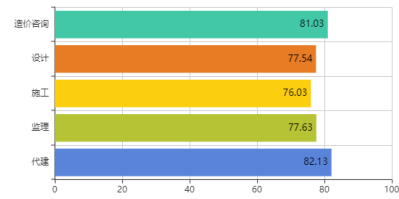
查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76

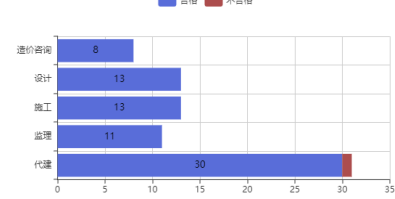
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同

全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
195	上海建工集团股份有限公司	74.6
196	上海市政工程设计研究总院有限公司	74.4
197	深圳市方圆建设工程监理有限公司	74.3
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华鹰工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理有限公司	74
203	深圳市新格电气照明有限公司	74
204	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	73.9
205	深圳市中原集信建设有限公司	73.9
206	西南交大土木工程设计有限公司	73.9
207	深圳市鹏城建筑集团有限公司	73.8
208	中建泰和建设（深圳）有限公司	73.7
209	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	73.7
210	深圳市都市建筑设计有限公司	73.7
211	深圳市就建工程造价咨询有限公司	73.5
212	深圳市西伦土木结构有限公司	73.4
213	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	73.4



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部

万德

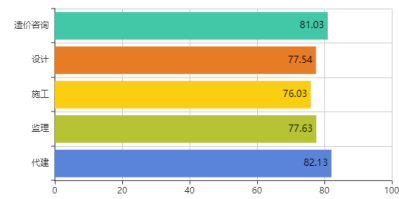
查询

序号	承包商	合同名称	评分

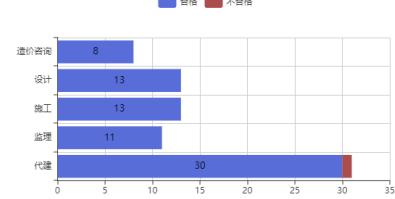
数据统计

合同 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同

全部

请输入承包商名称

查询

序号	承包商	评分
198	深圳市粤通建设工程有限公司	74.3
199	深圳壹创国际设计股份有限公司	74.2
200	广东华鹰工程咨询有限公司	74.1
201	联建建设工程有限公司	74.1
202	广东金厦工程管理有限公司	74
203	深圳市新格电气照明有限公司	74
204	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	73.9
205	深圳市中原集信建设有限公司	73.9
206	西南交大土木工程设计有限公司	73.9
207	深圳市鹏城建筑集团有限公司	73.8
208	中建泰和建设（深圳）有限公司	73.7
209	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	73.7
210	深圳市都市建筑设计有限公司	73.7
211	深圳市就建工程造价咨询有限公司	73.5
212	深圳市西伦土木结构有限公司	73.4
213	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	73.4
214	深圳市天创建设监理咨询有限公司	73.3
215	中国建筑第七工程局有限公司	73.2
216	深圳市启泰建设集团有限公司	73.2
217	深圳市启泰建设集团有限公司	73.2

九、企业履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论
1	/	深圳地铁置业集团有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	B 级（良好）
2	2024 年度合同履约优秀单位	深圳市地铁商业管理有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
3	12 套房屋修缮工程	深圳市罗湖城市发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	优
4	商贸学院教学楼八楼维修	深圳技师学院	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
5	深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程	深圳市泰德建实业有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
6	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程	深圳秦华投资发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
7	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工	深圳市中医院	深圳市万德建设集团有限公司	优

(1) 深圳地铁置业集团有限公司

网址: [2022 年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台 \(shenzhenmc.com\)](https://shenzhenmc.com)

 **深圳地铁** · 智能招采管理平台
Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 **履约管理** 品牌库

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示

发布时间: 2023-03-15 09:14:36 浏览次数: 次

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位:

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价工作已完成, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日 (2023年3月15日-3月22日), 如对评价结果存在异议的, 可向深圳地铁置业集团有限公司成本合约部或纪检监察室提出书面复核申请及有关证明材料, 逾期无异议的, 视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价结果公示如下:

一、2022年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用期限
1	中国华西企业有限公司, 中建八局集团有限公司	B级 (良好)	公示完成时间-2024年3月31日
2	深圳市万德建设集团有限公司, 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	B级 (良好)	公示完成时间-2024年3月31日

(2) 深圳市地铁商业管理有限公司



(3) 12 套房屋修缮工程

2023-0412

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12 套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393	
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933	
中标金额		742852.19	合同履行时间	自 2023. 5. 10 至 2023. 6. 3	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。				
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予 12 套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。  日期：2023 年 8 月 24 日				

说明：
1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层		
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	万升章	电话	075523933933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	260272.14 (元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	96		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			40			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。							



签字: (盖章)
年 月 日

(5) 深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市泰德建实业有限公司		评价期限	2021 年 3 月 1 日 至 2021 年 5 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层			
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽	电话	0755-23933933
工程名称	深圳市泰德建实业有限公司 办公室装饰装修工程		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 1611		工程合同价	860000.00 (元)			
合同开工日期	2021 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 28 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2021 年 3 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 5 月 28 日	实际工期	90 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			12	92		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			36			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			15			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。							



(6) 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-02/4-01

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳泰华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层			
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽	电话	0755-23933933
工程名称	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)			
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)		
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	92		
2	技术经济实力			15			
3	工程施工过程管理			35			
4	工期控制			15			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。							




(7) 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市中医院子项目施工

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ——市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元		合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊楼项目施工			
采购单位意见 (公章)	 日期：2020年12月8日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

十、公司信誉

1、2023 年度中国建筑装饰行业百强（装饰类 NO.010）



2、2023 年度中国建筑装饰行业百强（幕墙类 NO. 025）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



3、2023 年度中国建筑装饰行业五十强（设计类 NO. 025）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025



公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用



证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月



信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市万德建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市万德建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100374
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



十一、近年企业施工项目获奖情况

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
国家级奖项			
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	长影海南生态文化产业园中国区	中国建筑业协会
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	中国施工企业管理协会
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）	中国施工企业管理协会
4	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	张家港爱丽家居新厂区 1#、2# 楼室内精装修工程	中国建筑装饰协会
5	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	中国建筑装饰协会
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	中国建筑装饰协会
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	中国建筑装饰协会
8	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑装饰协会
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程	中国建筑装饰协会
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程	中国建筑装饰协会
11	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店	中国建筑装饰协会
12	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	鑫信合中心（A、B、C 区）1 号楼培训中心工程装饰装修施工一标段	中国建筑装饰协会
13	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	中国建筑装饰协会
14	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	宸航都国际酒店 4#楼 4-11 层室	中国建筑装饰协会

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
	程装饰奖（公共建筑装饰类）	内装饰工程	会
省级奖项			
1	2022 年福建省优质建筑装饰工程奖	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	福建省建筑业协会
2	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖医院新建工程二标段	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	2021 年海南省建筑工程装饰奖	骑楼全丰泰项目装修工程	海南省建筑装饰协会
5	2021 年陕西省建筑装饰优质工程奖	汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程	陕西省建筑装饰协会
6	2021 年重庆市优质建筑装饰工程奖	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	重庆市建筑装饰协会
7	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
8	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
9	2020 年海南省建筑工程装饰奖	长影海南生态文化产业园项目中国区 1-6#楼外立面装饰工程	海南省建筑装饰协会
10	2017 年广东省优秀建筑装饰工程奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公室荣获 B 标段装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
11	2016 年四川省建筑工程装饰奖	顺辉巴登广场二期酒店装饰装修工程	四川省建筑业协会
12	2016 年四川省建筑工程装饰奖	星宸航都国际酒店 4#楼 4-11 层室内装饰工程	四川省建筑业协会
13	2015 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳刘老根大舞台剧场装饰工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
市级奖项			
1	2024 年广州市建筑装饰优质工程奖	广州黄沙水产新市场项目幕墙工程	广州市建筑装饰行业协会
2	2023 年盐城市市级优质工程奖	江苏滨海液化天然气（LNG）项目综合服务楼内装修工程	盐城市住房和城乡建设局
3	2022 年洁净行业优质示范工程奖	深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程	深圳市生物与工业洁净行业协会
4	2023 年洁净行业优秀示范	南康区中医院急诊急救中心项目	深圳市生物与工

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
	工程奖		业洁净行业协会
5	2022 年度金鹏奖	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会
6	2021 年度金鹏奖	康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
7	2021 年度金鹏奖	平湖医院新建工程二标段	深圳市装饰行业协会
8	2020 年度金鹏奖	泰然立城办公部分公共区域装饰装修工程	深圳市装饰行业协会
9	2020 年度金鹏奖	华东院深圳办公用房装修工程	深圳市装饰行业协会
10	2019 年度金鹏奖	深圳苏宁办公区装修项目	深圳市装饰行业协会
11	2019 年度金鹏奖	朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市装饰行业协会
12	2018 年度金鹏奖	赛格国际电子产业中心 8#楼室内精装修工程	深圳市装饰行业协会
13	2017 年度金鹏奖	汕尾瑞城花园（一期工程）项目售楼处精装修及园林工程	深圳市装饰行业协会
14	2017 年度金鹏奖	深圳市福田区园岭八角楼托养中心装饰工程 1 至 4 层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
15	2016 年度金鹏奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公区 B 标段装修工程	深圳市装饰行业协会
16	2015 年度金鹏奖	凌阳利华科技（深圳）有限公司办公楼七至九层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
17	2014 年度金鹏奖	深圳刘老根大舞台一、二层剧场、舞台、化妆间、大厅及办公室装饰工程	深圳市装饰行业协会
18	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	深圳市装饰行业协会
19	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
20	2022 年安全生产与文明施工优良工地	中资国恒科技有限公司南山智谷产业园 F 栋 19 楼装修改造设计、施工总承包	深圳市装饰行业协会
21	2022 年安全生产与文明施工优良工地	仕达广场项目幕墙制作及安装工程	深圳市装饰行业协会
22	2021 年安全生产与文明施工优良工地	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会

序号	工程名称	获奖名称	颁发单位
23	2020 年安全生产与文明施工优良工地	宝安都之都酒店更新项目	深圳市装饰行业协会

證書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期（A1地块）工程
三旧改造项目室内装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负一层至四层商场公共区域装饰装修工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



中国建筑装饰协会 制发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场
亚朵酒店项目装饰装修施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室内
精装修工程



中国建筑装饰协会 制发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程及
本合同约定的相关内容



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工
程装饰装修施工一标段

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A、B、C区1号楼培训中心装饰总承包(含消防、智能化、机电、
防水等专业)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

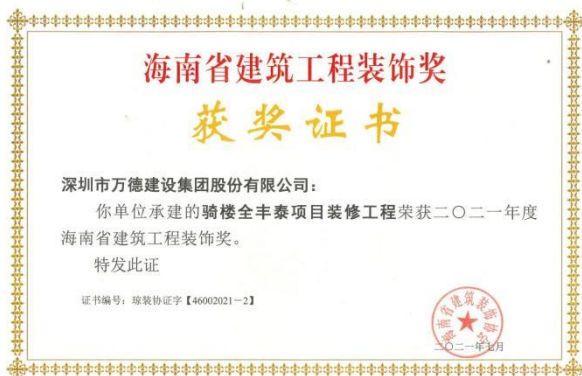
深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 星宸航都国际酒店 4# 楼 4-11 层室内装饰工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4 号楼 4-11 层室内装饰装修工程





海南省建筑工程装饰奖 获奖证书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位承建的长影海南生态文化产业项目中国区1-6#楼外立面装饰工程荣获二〇二〇年度海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装协证字【46002020-6】



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市万德装饰设计工程有限公司 承建的
招商局港口深圳总部南海意库梦工厂大厦办公室 B标段装修工程

荣获二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：24至25层及26层楼顶层装饰工程

证书编号：GDZS17087

二〇一七年六月二十八日



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市万德建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程项目，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

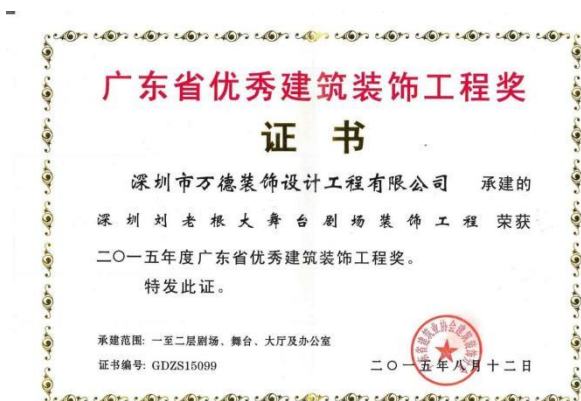
优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月









十二、项目管理班子人员配备表

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	官明月	工程师	一级建造师	一级	粤 144201720190048 0	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	边建民	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013367 号	建筑装饰 智能化	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	姜国军	工程师	上岗证	/	044171079441700 2234	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	林桂立	工程师	C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0030331	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	吴佳英	工程师	C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0016229	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	吴莹薇	助理工 程师	C 证	/	粤建安 C3(2017)0014604	安全管理	本单位	/	/
专职安全员	黄婷	/	C 证	/	粤建安 C3(2022)0134407	安全管理	本单位	/	/
造价工程师 (商务经理)	王芳	工程师	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11214400006570	工程造价	本单位	/	/
机电工程师	彭小平	工程师	职称证	中级	B2403003224912	电气	本单位	/	/
机电工程师	夏明红	工程师	职称证	高级	2008202B286	供热通风	本单位	/	/
机电工程师	陈乐	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272073 号	建筑电气	本单位	/	/
深化设计师	刘晓东	高级工 程师	职称证	高级	0300101032018	建筑设计	本单位	/	/
材料员	魏红	工程师	上岗证	/	044171119441700 9735	建筑工程	本单位	/	/
质量员	田瑶兰	/	上岗证	/	044171079441700 3244	建筑工程	本单位	/	/
质量员	李伟杰	/	上岗证	/	044181069441801 8322	建筑工程	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
施工员	高远鹏	助理工程师	上岗证	/	0441710294417002830	设备安装	本单位	/	/
施工员	吴剑生	/	上岗证	/	0441810394418004599	设备安装	本单位	/	/
施工员	李文俊	/	上岗证	/	0441610394416004598	建筑工程	本单位	/	/
造价员	王程程	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11214400011441	工程造价	本单位	/	/
资料员	吴泽拥	/	上岗证	/	0441711494417012753	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	蔡传妹	/	上岗证	/	0441811394418003541	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	官明月	性 别	女	年 龄	37 岁	
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	420822198808205743	手机号 码	0755-23933933	
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900480				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量	项目所在地
深圳中铁二局工 程有限公司	南山二小项目施工总 承包弱电智能化工程	723 万元	2020. 10. 31- 2021. 7. 30	已完	合格	深圳市
云南烟叶复烤有 限责任公司楚雄 复烤厂	云南烟叶复烤有限责 任公司楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改 项目合同	471 万元	2023. 8. 15- 2023. 9. 8	已完	合格	昆明市
吉林北国风光旅 游开发有限公司	吉林行浸式体验大型 山水灯光秀—朱雀之 光	2000 万元	2024. 3. 9- 2024. 6. 15	已完	合格	吉林市



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 官明月

性 别: 女

出生日期: 1988年08月20日

注册编号: 粤1442017201900480



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

官明月

个人签名: 官明月

签名日期: 2024.11.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003148

姓 名:官明月

性 别:女

出 生 年 月:1988年08月20日

企 业 名 称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月20日

有 效 期:2019年06月20日 至 2025年06月19日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年04月25日



广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 官明月

证件号码: 420822198808205743

性 别: 女

出生年月: 1988年08月

专 业: 机电工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034420342016423044006452



成人高等教育

毕业证书



学生 官明月 性别 女，一九八八年八月二十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校
专业 函授 学习，修完 土木工程 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201805000511

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 官明月

性别 女 民族 汉

出生 1988年8月20日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号



公民身份号码 420822198808205743



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.04-2039.12.04

姓名：官明月

社保电脑号：621406887

身份证号码：420622196808205743

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		345.68	49.68		141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b637a0f9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(1) 南山二小项目施工总承包弱电智能化工程

2021-1076

WDZS — 2021-1076

编号: SZ-专业-南山二小-2020-04-01

正本

南山二小项目施工总承包弱电智能化工程

建设工程施工专业分包合同 2

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

分包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

签订地点: 深圳市南山区中铁南方大厦 11 楼

签订日期: 2020 年 月 日



4/2

有俊克

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

为加快南山二小项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：914403007892348906

社会统一信用代码：914403007892348906

法定代表人姓名：肖俊光

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244022544

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2021年01月13日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2018】021966 延

许可范围：建筑施工

有效期：2018年10月30日-2021年10月30日

1.4 准入证号及年检记录：EJSZ0916

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：南山二小项目施工总承包弱电智能化工程；

2.2 分包工程地点：深圳市南山区荔林路与东滨路交界处；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：地下室、教学楼和辅助用房等所有弱电智能化工程（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：/（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

4/2

肖俊光

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）7235088.23 元（大写：人民币 柒佰贰拾叁万伍仟零捌拾捌元贰角叁分）。其中，不含税价款为 6637695.62 元（大写：人民币 陆佰陆拾叁万柒仟陆佰玖拾伍万陆角贰份），增值税税率为 9 %，增值税：597392.61 元（大写：人民币：伍拾玖万柒仟叁佰玖拾贰元陆角壹份）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：273 天。

4.2 合同开工日期：以业主要求日期为准；合同竣工日期：以业主要求日期为准；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于进场前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.8 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新

4/2

胡俊文

附件三:

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称: 南山二小项目

合同编号: SZ-专业-南山二小-2020-04-01

序号	姓名	年龄	身份证号	工种	特殊工种证件号	备注
1	官明月	32	420822198808205743	总工程师	粤 144171900480	
2	张素霞	44	410828197612182529	项目技术负责人	粤高职业字第 1600101105680 号	
3	吴成惠	32	232131198805202517	项目质量负责人	44181060009336	
4	邱伟雄	39	445102198105171916	项目安全负责人	粤建安 C (2011) 0011470	
5	黄尘路	41	450303197905100016	专业施工员	44171020003011	
6	吴佳英	32	440582198807256323	安全员	粤建安 C (2013) 0016229	
7	董安安	28	421003199208263598	资料员	44181140012448	

甲方:



乙方:



23.9 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同，除本协议中明确所作的补充条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

- 附件一：《工程数量清单》；
- 附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；
- 附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；
- 附件四：《甲方提供材料清单》。
- 附件五：营业执照、资质证书、安许证等资料
- 附件六：授权委托书

甲方：深圳中铁二局工程有限公司

住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路
3333 号中铁大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83190064

纳税人识别号：914403001922009895

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201535800051009468

乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司

住所地址：深圳市福田区福保街道槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

纳税人识别号：914403007892348906

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____南山二小主体工程____

验收日期：____2021年7月30日____

建设单位(盖章)：____

深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山二小主体工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	32800m²	工程造价	14899.51万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6/14 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049503	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月19日	验收日期	2021年7月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019102		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安)	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	陈玉伦
组员	马骏、陈邦尧、陈应斌、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖权宏	李五江、崔伏军、唐湘卫、游松钦
建筑设备安装工程	喻俊	梁发尧、郑旭祯、计国庆、庾军、张汉锋、吴敏科
工程质控资料	李国通	田奇昊、陈诗敏、胡雪英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘岩	深圳中铁路工程局有限公司	项目经理	工程师	刘岩
2	杨红伦	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	杨红伦
3	陈应斌	深圳市地铁建设指挥部	总监	工程师	陈应斌
4	熊叔仁	深圳中铁路工程局有限公司	项目总工	工程师	熊叔仁
5	李亚江	深圳市华明国际招标代理有限公司	项目负责人	工程师	李亚江
6	陈永伦	深圳市市政设计研究院	技术负责人	工程师	陈永伦
7	刘予	南山区建设工程质量监督站	负责人	工程师	刘予
8	范金	招商地产	负责人	工程师	范金
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



- GD - E 1 - 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

一、竣工验收条件具备的项目内容：

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；

二、工程验收结论：

已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位：	监理单位： 陈应斌 注册号44012250 有效期至2023.07.31 广东合创建设工程顾问有限公司	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 负责人： 2021年7月30日	 (公章) 总监理工程师： 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日



GD-E1-914/6

(2) 云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改项目合同

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂

关于银行基本账户变更的说明

各部门：

由于生产经营需要，经公司党委会研究决定，公司财务科于 2023 年 6 月 26 日完成银行基本账户变更，由农业银行账户变更为红塔银行账户。自 2023 年 7 月 1 日起公司与各业务单位的结算款项、往来款项及公司与员工款项收付均通过变更后的基本账户进行。楚雄复烤厂与业务单位签订合同均使用变更后的基本账户。

自 2023 年 7 月 1 日起，各业务单位向公司开具票据要素信息变更如下：

户 名：云南烟叶复烤有限责任公司

账 号：1020121000113788

开 户 行：云南红塔银行股份有限公司昆明分行

纳税人识别号：91530000697966365B

地 址：南华县城东郊

电 话：0878-7219157

大额行号：313731003018

自 2023 年 7 月 1 日起开具的票据与上述要素不相符的，均不予以接受。请各部门及时告知相关业务单位。

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂财务室

2023 年 6 月 28 日





中国烟草
CHINA TOBACCO

合同编号：2023532324460038

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂
2023年安全隐患整改项目合同

甲 方：云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

签订日期：2023年7月26日

签订地点：楚雄复烤厂（南华县龙川镇龙泉东路 387 号）

云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂
2023年安全隐患整改项目合同

合同概况		
合同标的	安全隐患整改项目	
合同金额	人民币：471409.20 元	
实施地点	楚雄复烤厂（南华县城东郊）	
实施时间	自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日	
	甲 方	乙 方
名 称	云南烟叶复烤有限责任公司 楚雄复烤厂	深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人	廖世勇	肖俊光
委托代理人	董俊敏	罗康
经 办 人	王仕林	陈佳文
地 址	南华县城东郊	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
邮 编	675200	518000
电 话	0878-7219157	0755-23933933
传 真	0878-7223333	0755-2515151
税 号	91530000697966365B	914403007892348906
开户银行	云南红塔银行股份有限公司 昆明分行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号	1020121000113788	44250100006600002009

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改项目合同 事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂 2023 年安全隐患整改项目合同
2. 工程地点：楚雄复烤厂
3. 工程内容：安全隐患整改；详见工程量清单

二、合同价款

- 1、本项目合同价暂定为：价税合计金额为¥471409.20 元，（大写人民币：肆拾柒万壹仟肆佰零玖元贰角）。金额应包括且不限于人工费、材料费、机械费、

以下无正文，本页为签字页

<p>甲方全称：云南烟草复烤有限责任公司 楚雄复烤厂</p> <p>甲方地址：南华县城东郊</p> <p>法定代表人： 董俊敏</p> <p>或委托代理人（签字）： 电 话：0878-7219157 传真：0878-7223333 纳税人识别号：91530000697966365B 开户银行：云南红塔银行股份有限公司 昆明分行 账 号：1020121000113788 邮政编码：675200 签订时间：2023 年 7 月 26 日</p>	<p>乙方全称：深圳市万德建设集团有限公司</p> <p>乙方地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层</p> <p>定代表人： 或委托代理人（签字）： 电 话：0755-23933933 传 真：0755-25151511 纳税人识别号：914403007892348906 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 账 号：44250100006600002009 邮政编码：518000 签订时间：2023 年 7 月 26 日</p>
--	--

2023-1078

变更项目经理申请书

致：云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂

我单位中标的云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂 2023 年安全
全隐患整改项目工程，项目经理 张素霞 同志(项目经理建
造师注册编号:粤 1442006200804587)因工作变动原因，无法正
常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，

项目经理变更为 官明月 同志(项目经理建造师注册编号:粤
1442017201900480)

恳请给予审核批准





特此说明!

申请人:(公司名称)深圳市万德建设集团有限公司

日期:2023 年 07 月 13 日

同意变更



工程竣工验收证明书 表A7-9		资料号	
工程名称	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂2023年安全隐患整改项目	建设单位	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂
验收项目	竣工验收	设计单位	/
开工日期	2023年8月15日	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
竣工日期	2023年9月8日	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司
工程质量 监督机构		邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
			
			

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

资料号	
-----	--

云南省建筑工程 工程竣工报告

表A7-3

编制: 刘嘉
审核: 曾华福
批准: 官明华


深圳市万德建设集团有限公司 (单位名称)

云南省住房和城乡建设厅印制

447

工程概况			
工程名称	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂2023年安全隐患整改项目		
工程地址	楚雄复烤厂		
建筑面积	/		
结构类型	/		
层数/总高	/		
开工日期	年 月 日		
竣工日期	年 月 日		
建设单位	云南烟叶复烤有限责任公司楚雄复烤厂		
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包三级
分包单位			
编制依据			
1. 施工合同 2. 工程设计图纸 3. 国家相关法律法规 4. 工程质量验收规范 5. 主要选用图集 6. 主要标准 7. 企业文件与其他参考文件			

工程完成情况

本工程范围：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。


目前本工程已经完成了工程设计文件及合同要求的各项内容，工程实际完成的工作量已经达到计划工作量的100%，施工过程中施工组织、质量、环境、安全管理符合各项法律、法规、标准和规范有关规定。

工程施工档案、资料

本工程施工档案、资料的编制、收集、整理、归档、验收、移交符合《云南省建筑工程资料管理规程》DBJ53/T-44-2021和公司管理手册、《文件、资料控制程序》等规定及要求，采用计算机管理并随工程进度同步进行。

工程质量保修书的签署

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

单位（子单位）工程质量竣工报告				
分部工程 质量检查评定	1. 地基与基础分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 2. 主体结构分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 3. 建筑装饰装修分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 4. 建筑给水排水及供暖分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 5. 通风与空调分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 6. 建筑电气分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。 7. 智能建筑分部工程，施工单位自检合格，监理验收合格。			
施工组织设计 的编制与审批	1. 施工组织设计由项目负责人主持编制。 2. 施工组织设计由本企业技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批，施工方案由项目技术负责人审批；重点、难点分部（分项）工程和专项工程施工方案由本企业技术部门组织相关专家评审，本企业技术负责人批准。 3. 施工组织设计经内部审核后报监理单位审批，审批通过做好技术交底，以指导施工。编制、审批程序符合《建筑施工组织设计规范》GB/T50502要求。			
质量问题的 整改及回复	在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。各项记录齐全完整。			
质量控制 资料整理	设计变更文件、原材料质量证明、进场检（试）验报告、隐蔽记录、施工试验记录等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。			
安全与功能检验 资料整理	安全和功能检验（检测）报告等齐全、有效、合格；整理、组卷符合要求。			
观感质量自评	观感质量自评为好，综合验收为好。			
其它情况	主要建筑设备、系统调试情况： 1. 建筑给水排水、采暖、消防、通风空调工程，已安装完毕，采暖系统、水处理系统、通风系统、制冷系统等已进行系统试运转及调试，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。 2. 建筑电气、智能建筑、电梯工程，已安装完毕，电气照明全负荷试验，智能各系统试运行，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。			
自评意见	合格 项目经理（注册建造师）： 官明河			 （签章） 年 月 日
签字栏	项目质量负责人	项目技术负责人	企业质量负责人	企业技术负责人
	官明河 年 月 日	曾华福 年 月 日	邱伟超 年 月 日	李伟杰 年 月 日

注：本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位各保存一份。

(3) 吉林行沉浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光

7024-0202

GF-2020-0216

WDZS 7024-0202

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林北国风光旅游开发有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉林行浸式体验大型山水灯光秀—朱雀之光。

2. 工程地点：吉林市朱雀山国家森林公园：朱雀山广场、朱雀山 1.5 公里引线、朱雀山公园南门至登山口、登山口至莲花广场、朱雀山景观路 0 公里至情人谷景区。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：覆盖面积约 15 万平方米，包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统，朱雀雕塑制作，控制系统，音响设备（含主干道路两侧灯光氛围渲染）；《松雪千年水上演艺秀》其中包括：雾森系统，喷泉系统，水幕系统，激光系统，虚拟呈像系统，设备融合系统，轨道镜设备，音响设备，基础亮化等；《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系

统，融合系统 拼接系统 ，激光设备，音响设备，投影设备，构筑物制作等；《朱雀秘境森林光影秀》、其中包括景观雕塑，激光系统，烟雾系统，互动触发系统，投影设备，音响设备，动态景观灯，及树木氛围渲染等；《彩虹天梯·山遇良缘》、其中包括微演艺背景搭建，外控灯光系统，景观灯具，投影设备，音响设备等；《星恋人谷·浪漫赞歌》其中包括触发式景观系统，舞台灯光系统，外控渲染灯具及控制系统，音响设备，烟雾设备，投影设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容；朱雀广场、朱雀山 1.5 公里引线及连接六大主题道路的灯光系统，外控渲染灯具及控制系统。

—。

6. 工程承包范围：（1）设计阶段：具体包括建设工程施工图设计（包含全部专项工程设计）、施工图预算、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续设计服务。

（2）施工阶段：建设工程施工、施工专项方案的审查论证、竣工图编制工作、工程交付及质量保修等全部工程内容。

（3）采购阶段：采购范围包括但不限于按本项目施工图及发包人施工要求，完成所需符合国家及行业技术标准、经发包人审核确认的工程设备购置。

（4）保修阶段：验收合格后，移交全部档案资料（须满足相关主管部门的要求），工程保质期按国家相关规定执行，设备、材料质保期详见承包人供应材料一览表。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日。合同签订后，以发包单位签发的开工令日期为准。

工期总日历天数：1 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业、地方政府有关法律法规部门规章及技术规范要求、行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）施工（含设备购置）费用：按最终审定建安金额的 97%，设计费：按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 45% 结算（¥ / 元）。（同时最终结算时不得超出 2000 万元，其中最终设计费不得超出 20 万元，施工（含设备购置）费用不得超出 1980 万元，另有约定除外。）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：1

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按照专用条款执行

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：官明月。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉林市朱雀山国家森林公园 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立时间 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执肆 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

南建光

统一社会信用代码： _

统一社会信用代码： _____

竣工验收证书

工程名称	吉林行浸式体验大型山水灯光秀 —朱雀之光	开工日期	2024 年 3 月 9 日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 15 日
竣工验收	2024 年 6 月 15 日		

收范围及数量:

包含六大主题《朱雀之光·印象朱雀》其中包括激光系统,朱雀雕塑制作,控制系统,音响设备(含主干道路两侧灯光氛围渲染);《沁雪千年水上演艺秀》其中包括:雾森系统,喷泉系统,水幕系统,激光系统,虚拟呈像系统,设备融合系统,轨道镜设备,音响设备,基础亮化等;《吉林船奇光影演艺秀》其中包括舞台灯光系统,融合系统,拼接系统,激光设备,音响设备,投影设备,构筑物制作等;《朱雀秘境森林光影秀》其中包括景观雕塑,激光系统,烟雾系统,互动触发系统,投影设备,音响设备,动态景观灯及树木氛围渲染等;《彩虹天梯·山遇良缘》其中包括微演艺背景搭建,外控灯光系统,景观灯具,投影设备,音响设备等。各场景的设备调试及系统集成、材料设备采购、施工及全景综合调试等内容;朱雀广场、连接六大主题道路的光系统,外控渲染灯具及控制系统。









存在问题及处理意见:

无

工程的质量评定:

符合施工合同和施工图纸及施工规范的要求。

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字:  (盖章) 	勘察单位	签字: _____ (盖章) _____
设计单位	签字:  (盖章) 	总包单位	签字: _____ (盖章) _____
施工单位	签字:  (盖章) 	监理单位	签字:  (盖章) 



1.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	边建民	性 别	男	年 龄	45 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43012419800519627X		
手机号码	0755-23933933		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003013367 号	
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

M34

照
片



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月七日



成人高等教育
毕业证书



批准文号:教育部(83)教成字002号
注册号:10532529020601186

学生 边建民 性别 男, 1980 年
05 月 日生, 于 1999 年 06 月
至 2002 年 06 月在本校(院)
计算机及应用 专业
脱产 学习, 修完 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 边建民

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 19 日

住址 湖南省宁乡县菁华铺乡龙
王村中间湾组12号

公民身份号码 43012419800519627X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2016.06.20-2036.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边建民

社保电脑号：601424270

身份证号码：43012419800619627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.54
合计			12567.97	6813.28			2152.49	672.15			664.03		345.29	143.68		141.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6383d148 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.3 质量负责人（质量主任）姜国军

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜国军	证件类型	身份证	证件号码	430124197709016375
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	0441710794417002234	

简历表

姓名	姜国军	性别	男	年龄	46 岁
职务	质量负责人 (质量主任)	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺 建筑工程有 限公司	威海梅兰芳 大剧院活动 中心（含小 剧院）、图 书馆、科技 馆、规划 馆、室外部 分智能化工 程	1599 万元	2021. 11. 1- 2022. 11. 1	已完	合格

证书编码: 0441710794417002234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜国军

身份证号: 430124197709016375

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号
证书编号：115285201306001481

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜国军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 1 日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡泗
海村大屋湾组10号
公民身份号码 430124197709016375

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2008.07.11-2028.07.11

计算单位：元

2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2520 22.68 2520 20.00
 945.28 449.68
 社保费缴纳清单
 证明专用章

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.4 安全负责人（安全主任）林桂立

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林桂立	证件类型	身份证	证件号码	44522419910212061X
手机号码	0755-23933933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023） 0030331

简历表

姓名	林桂立	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全主任/安全负责人	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺建筑工程有限公司	威海梅兰芳大剧院活动中心（含小剧院）、图书馆、科技馆、规划馆、室外部分智能化工程	1599 万元	2021. 11. 1- 2022. 11. 1	已完	合格

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030331

姓名:林桂立

性别:男

出生年月:1991年02月12日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林桂立
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 2 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房
公民身份号码 44522419910212061X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.06.21-2037.06.21

普通高等学校

毕业证书



学生 林桂立 性别 男，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东白云学院



校（院）长： 李望国

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			12399.63	6269.28			7443.81	2792.04			623.43		374.64	38.12	126.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e70b63e235d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.5 专职安全员吴佳英

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴佳英	证件类型	身份证	证件号码	440582198807256323
手机号码	0755-23933933		证件号		粤建安 C3（2013） 0016229

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2013）0016229	
姓 名：	吴佳英
性 别：	女
出 生 年 月：	1988年07月25日
企 业 名 称：	深圳市万德建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年12月31日
有 效 期：	2022年10月27日 至 2025年12月30日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年04月13日

广东省职称证书

姓 名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴佳英 性别女，一九八八年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505730001

二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴佳英

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 7 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区石厦
北六街天健阳光华苑A座
20E

公民身份号码 440582198807256323



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.31-2034.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳英
 社保电脑号：620510815
 身份证号码：440582198807256323
 页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司
 单位编号：217640
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	02	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	46.2	14000	112.0	28.0
2024	03	217640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	04	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	05	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	06	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	92.4	14000	112.0	28.0
2024	07	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	08	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	09	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	10	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	11	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	12	217640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	01	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	02	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	03	217640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			54600.0	28000.0			19096.0	7000.0			1750.0			2039.52	845.2	490.8	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63bab591 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 217640
 单位名称
 深圳市万德建设集团有限公司



1.6 专职安全员吴莹薇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴莹薇	证件类型	身份证	证件号码	440513199509040024
手机号码	0755-23933933		证件号		粤建安 C3(2017)0014604

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0014604

姓 名: 吴莹薇

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年09月04日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月16日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年08月15日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴莹薇 性别 女，一九九五年 九 月 四 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201706001392

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 吴莹薇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 9 月 4 日

住 址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 440513199509040024



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.17-2028.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹薇

社保电脑号：646711552

身份证号码：440513199609040024

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	217640	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计				33150.0	17000.0			11594.0	4250.0			1062.5					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63b5e04j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



1.7 专职安全员黄婷

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄婷	证件类型	身份证	证件号码	612324199710186166
手机号码	0755-23933933		证件号		粤建安 C3(2022)0134407

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2022)0134407	
姓 名:	黄婷
性 别:	女
出 生 年 月:	1997年10月18日
企 业 名 称:	深圳市万德建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年11月14日
有 效 期:	2022年11月14日 至 2025年11月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年03月17日



计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.8 造价工程师（商务经理）王芳

简历表

姓名	王芳	性别	女	年龄	46 岁
职务	造价工程师 (商务经理)	职称	工程师	学历	专科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺 建筑工程有 限公司	威海梅兰芳 大剧院活动 中心（含小 剧院）、图 书馆、科技 馆、规划 馆、室外部 分智能化工 程	1599 万元	2021. 11. 1- 2022. 11. 1	已完	合格

使用有效期: 2025年01月25日
- 2025年04月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006570
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名: 王芳
签名日期: 2025.1.25



发证日期: 2021年06月15日

P41

照
片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，
修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院

校长

陶虎

证书编号: 116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王芳

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 7 月 3 日

住址 山东省烟台市牟平区武宁
镇牟家庄村 1 2 2 号

公民身份号码 370612197907031520



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 烟台市公安局牟平分局

有效期限 2012.01.17-2032.01.17

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.9 机电工程师彭小平

简历表

姓名	彭小平	性别	男	年龄	51 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺 建筑工程有 限公司	威海梅兰芳 大剧院活动 中心（含小 剧院）、图 书馆、科技 馆、规划 馆、室外部 分智能化工 程	1599 万元	2021. 11. 1- 2022. 11. 1	已完	合格

广东省职称证书

姓名：彭小平

身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2002年12月28日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

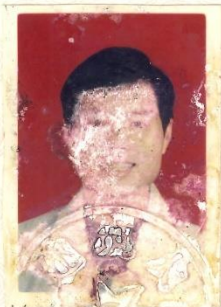
证书编号：B2403003224912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年11月13日



普通高等学校
毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年
六月二十二日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校工业
自动化专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

校名



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区鑫竹
苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.03.30-2026.03.30

1.10 机电工程师夏明红

简历表

姓名	夏明红	性别	女	年龄	54 岁
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺 建筑工程有 限公司	威海梅兰芳 大剧院活动 中心（含小 剧院）、图 书馆、科技 馆、规划 馆、室外部 分智能化工 程	1599 万元	2021. 11. 1- 2022. 11. 1	已完	合格

本证书由吉林省人事
厅制发，它表明持证人
具有专业技术职务任职
资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Jilin Province,
is to certify that the bearer
is qualified for the technical
or professional post stated
herein.



吉林省人事厅制发

Formulated and Issued by Jilin
Provincial Personnel Department

管理号: JL 222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章 崔高嵩

Verifies the person seal



发证机关

Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红

社保电脑号：808536729

身份证号码：220204197112123021

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.68
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		845.28	43.68		141.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b62fc0e7j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.11 机电工程师陈乐

简历表

姓名	陈乐	性别	男	年龄	39 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
文登市庆顺 建筑工程有 限公司	威海梅兰芳 大剧院活动 中心（含小 剧院）、图 书馆、科技 馆、规划 馆、室外部 分智能化工 程	1599 万元	2021.11.1- 2022.11.1	已完	合格



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

姓 名 陈 乐

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 1 月 22 日

住 址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号



公民身份号码 445281198601227035



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.16-2034.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电脑号：618175512

身份证号码：445281198601227035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	15.04
合计			12003.63	6058.08			7443.81	2792.04			616.83		317.24	33.6	113.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e70b63e2d2cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.12 深化设计师刘晓东



粤高职称字第0300161032018 号

刘晓东 于二〇〇三年

十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生**刘晓东**系**江西省高安市**人，一九六〇年二月出生。于一九八五年九月至一九八九年十月在本校**土木建筑工程系建筑学**专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。

江西工业大学

校 长：

证书编号： 890358

一九八九年十月 日



计算单位：元

2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2520 22.68 2520 20.00
 945.28 449.68
 社保费缴纳清单
 证明专用章

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.13 材料员魏红

证书编码: 0441711194417009735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏红

身份证号: 34240119810414088X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782802



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏红

社保电脑号：621050435

身份证号码：34240119810414088X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.68	2520	20.68
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03			845.28	141.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b632d2636 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.14 质量员田瑶兰

姓名	田瑶兰	证件类型	身份证	证件号码	430223199105295527
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	044171079441700324 4	

证书编码：0441710794417003244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 田瑶兰

身份证号： 430223199105295527

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 09 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 田瑶兰
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区南光
路112号缤纷假日豪园D座
3C
公民身份号码 430223199105295527



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.06.24-2039.06.24

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 田瑶兰
身份证号: 430223199105295527
证书编号: 66439108091033829

参加 日语 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年六月二十日

湖南师范大学
高等院校
二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10122845

No.07 02951719

姓名: 田瑶兰 社保电话号: 627135123 身份证号码: 430223199105295527 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b63883e39) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1.15 质量员李伟杰

证书编码: 0441810694418018322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李伟杰

身份证号: 441522199010220613

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李伟杰** 性别**男**，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 **应用电子技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：顺德职业技术学院

校（院）长：

夏伟

证书编号：108311201206001253

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李伟杰

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月22日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房

公民身份号码 441522199010220613



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.14-2037.04.14

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

社保费缴纳清单

1.16 施工员高远鹏

证书编码: 0441710294417002830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 高远鹏

身份证号: 460033199005303216

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



52



成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年3月25日
证明专用章

1.17 施工员吴剑生

证书编码: 0441810394418004599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴剑生

身份证号: 440883198807292255

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴剑生** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十九日生，于 二00八 年
八 月至 二0一一年 六 月在本校 **现代纺织技术(纺织品设计)** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东纺织职业技术学院** 校（院）长：**胡刚**

证书编号：127361201106003929

二0一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴剑生

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 29 日

住址 广东省吴川市吴阳镇上郭
村26号106房



公民身份号码 440883198807292255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑生

社保电脑号：628139316

身份证号码：440883198807292255

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			13183.97	7165.28			9372.77	3414.28			679.43			407.9	1501.2		154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63c55c01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1. 18 施工员李文俊

证书编码: 0441610394416004598

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李文俊

身份证号: 440301198503285513

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李文俊 性别 男，一九八五年 三 月二十八日生，于 二00七 年
九 月至 二0一0 年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院（院）长：

张尧元

证书编号：129571201006020229

二0一0 年 七 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 李文俊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 28 日

住 址 广东省深圳市福田区园岭
新村111栋603



公民身份号码 440301198503285513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.16-2038.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文俊

社保电脑号：500526553

身份证号码：440301198503285513

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	217640	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	217640	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	217640	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	217640	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	217640	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			27300.0	14000.0			9885.68	3608.92			875.0				1019.76	605.2	280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63aed874 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1. 19 造价员王程程

使用有效期: 2025年01月25日
- 2025年04月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王程程

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400011441

有 效 期: 2021年12月07日-2025年12月06日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王程程

个人签名: 王程程

签名日期: 2025.1.25



发证日期: 2021年11月23日



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王程程

Name

性 别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue 张福新

审核人章

Verifies the person seal





No.01- 1202522227



姓名: 王程程 社保电脑号: 808536860 身份证号码: 220112199203102625 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2360 21.24 2360 18.88
 2520 22.68 2520 20.00
 945.28 449.68
 社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b62fb8c20) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



1. 20 资料员吴泽拥

证书编码: 0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴泽拥

身份证号: 441522199203291055

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别 男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

姓名: 吴泽拥

社保电脑号: 638479359

身份证号码: 441522199203291065

页码: 1

参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司

单位编号: 217640

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b63d58410) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年3月25日
证明专用章

1.21 劳资专管员蔡传妹

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	0755-23933933	证件号		0441811394418003541	

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蔡传妹

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 2 月 10 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡传妹 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州大学

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202106101950

校（院）长：魏明海

二〇二一年 一 月 八 日



计算单位：元

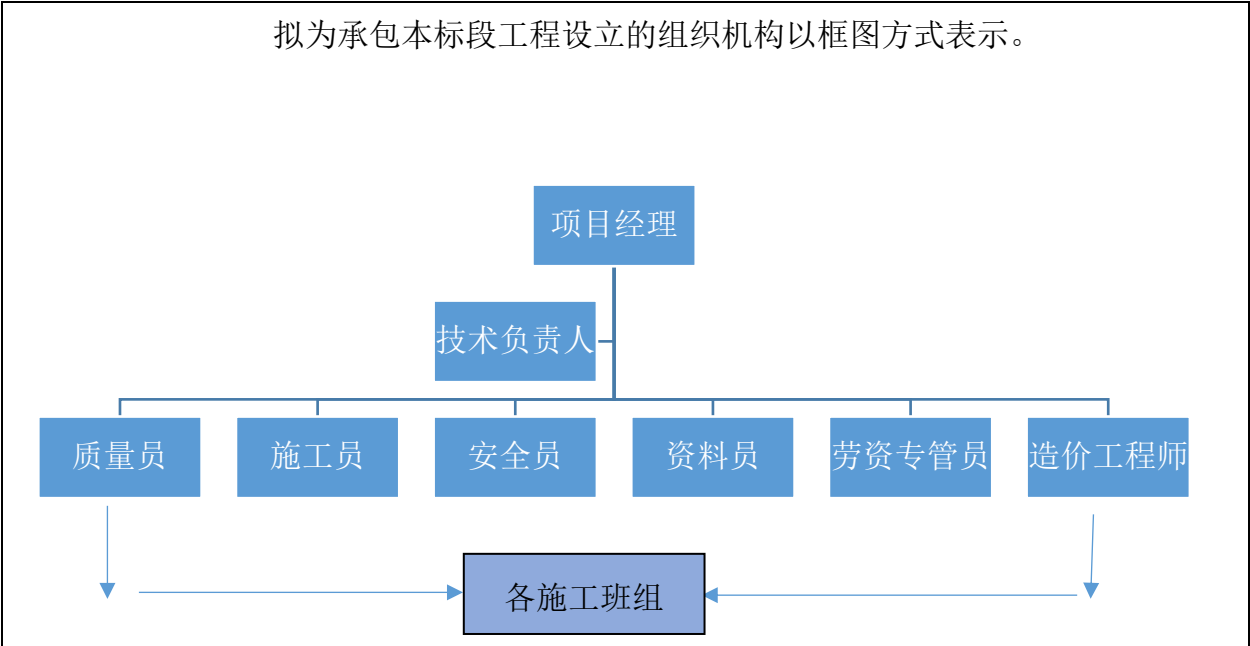
[illegible]

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料

(一) 项目管理机构组织机构图



说明：

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方
案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和
空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

1、现场项目经理权限：

(1)选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其
任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。

(2)根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的计酬方式、
分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。

(3)根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。

(4)征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质量
安全检查关。

(5)对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作
出决策和决定权。

(6)对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任:

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求,贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准,执行企业的各项管理制度,兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作,实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》,根据施工合同要求进行目标控制,确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度;组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工,及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商,并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理,积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设家

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系,及时解决出现的各种问题,协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度,加强成本管理,搞好经济核算,正确处理国家、单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责:受项目经理委托,负责主持编制项目施工组织设计(施工方案),并组织实施;组织项目图纸会审和技术交底;组织项目的质量检查,分项、分部工程检验评定,处理施工中的技术和质量问题,对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理负责;审批工程的技术交底等技术文件,负责设计变更、签证的实施;对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责:主持负责项目施工中的日常管理工作,协调、平衡各工序的施工衔接,解决施工中的有关问题,控制施工全过程;参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审,负责工程安全技术交底;主持工程隐蔽自检、技术复核,协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责:负责制订工程项目的安全工作计划,制订安全管理方案和环境控制计划,参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写,协助项目经理督促安全保证体系和环境保护体系的正常运行;负责进入现场职工二级安全教育,特殊工种安全技术培训;负责组织项目的安全检查,及时纠正违章,落实隐患整改;负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作,力口强环保治理,为环保治理提供

可靠的依据;负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责:编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划,并组织实施;参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制;监督检查进入施工现场的物资质量,核查材质合格证和材质复验报告,严禁使用不合格的物资;参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程;指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作;织项目的工程质量检查工作,定期组织“质量例会”;参与工程竣工预验工作,核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责:负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底;负责施工图预算编制,标后预算责任成本的核实;参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定,参与工程成本预控和核算管理,参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处;负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证,履约检查并向经营处汇报履约情况;负责工程结算工作,办理设计变更、现场签证等索赔事宜,编制和报审结算文件;负责经营和预结算等方面资料(项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等)的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责:负责编制工程项目物资的采购计划,履行采购审批手续;组织评定选择合格的供应商;按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购;组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单,并保存相关记录;实施对现场材料及顾客提供材料的管理:对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底;按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资,实施特殊管理。

9、资料员岗位职责:在项目部经理的领导下,负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更,以及书籍等资料的收集、借阅和管理:签发、分发的工要要做到及时、到位,并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等,建立项目施工图纸和设计变更的工程档案:负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅,并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定,收集、检查、核对建设工程竣工资料;会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责:组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训,并监督分包单位劳动用工管理,对农民工进行实名制登记,将实名制相关信息录入至管理

平台，对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责，建立农民工实名制花名册。按月审核、编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。