

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2025年04月16日

1、投标人清标响应情况汇总表

| 序号 | 响应项目 | 有关要求或说明 | 指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准） |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 投标人同类业绩情况 | 提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装修装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。 | 业绩 1: 合同名称: <u>世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目</u> ; 业绩文件页码: <u>P5</u> 页; 竣工时间: <u>2022/3/4</u> ; 业绩文件页码: <u>P24</u> 页; 获奖名称: <u>鲁班奖</u> ; 业绩文件页码: <u>P26</u> 页; 合同金额: <u>30095.85195 万元</u> ; 业绩文件页码: <u>P10</u> 页。 业绩 2: 合同名称: <u>新开发银行总部大楼项目装饰工程（II标段）专业分包工程</u> ; 业绩文件页码: <u>P28</u> 页; 竣工时间: <u>2020/11/30</u> ; 业绩文件页码: <u>P35</u> 页; 获奖名称: <u>鲁班奖</u> ; 业绩文件页码: <u>P38</u> 页; 合同金额: <u>21621.541047 万元</u> ; 业绩文件页码: <u>P29</u> 页。 业绩 3: 合同名称: <u>前滩中心 25-02 地块办公楼 2 标（除桩基）之室内精装修专业分包工程（地下室~5F（不含设备层））</u> ; 业绩文件页码: <u>P37</u> 页; 竣工时间: <u>2020/6/20</u> ; 业绩文件页码: <u>P45</u> 页; 获奖名称: <u>中国建筑工程装饰奖、鲁班奖</u> ; 业绩文件页码: <u>P53</u> 页; 合同金额: <u>6238.1717 万元</u> ; 业绩文件页码: <u>P40</u> 页。 |
| 2 | 技术文件响应情况 | 工期响应情况: 企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据） | 技术标文件页码 <u>96</u> 页至 <u>96</u> 页。 |

| | | | |
|---|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| | | 施工进度计划、生产供货计划 响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。 | 技术标文件页码 <u>192</u> 页至 <u>259</u> 页。 |
| | | 工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。 | 技术标文件页码 <u>301</u> 页至 <u>365</u> 页。 |
| | | 工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。 | 技术标文件页码 <u>94</u> 页至 <u>191</u> 页。 |
| | | 提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。 | 技术标文件页码 <u>366</u> 页至 <u>397</u> 页。 |
| 3 | 商务标响应情况 | 投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表） | 商务标文件页码 <u>1873</u> 页至 <u>1902</u> 页。 |

2、类似工程业绩证明材料一览表

| 工程名称 | 建设单位 | 工程地点 | 有关的时间、规模、技术指标或奖项 | 项目经理 | 提交何种证明材料 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| 投标人的类似工程业绩 | | | | | |
| 世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目 | 上海浦东发展银行股份有限公司上海分行 | 上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地铁,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。 | 开工: 2020/8/16 竣工: 2022/3/4 合同金额: 30095.85195 万元 技术指标: 合格 获奖: 鲁班奖 | 郑小敏 | 中标通知、合同关键页、竣工验收资料、获奖证书、四库一平台截图 |
| 新开发银行总部大楼项目装饰工程 (II 标段) 专业分包工程 | 上海市机关事务管理局 | 上海世博园 A 区 A11-01 地块, A11-01 地块东接 A11-02 发展备用地,南至雪野路,西至高科西路,北至国展路 | 开工: 2019/9/15 竣工: 2020/11/30 合同金额: 21621.541047 万元 技术指标: 合格 获奖: 鲁班奖 | 刘飞 | 中标通知、合同关键页、竣工验收资料、获奖证书、四库一平台截图 |
| 前滩中心 25-02 地块办公楼 2 标 (除桩基)之室内精装修专业分包工程 (地下室~5F (不含设备层)) | 上海前滩实业发展有限公司 | 上海市浦东新区东育路海阳西路 | 开工: 2019/2/1 竣工: 2020/6/20 合同金额: 6238.1717 万元 技术指标: 合格 获奖: 中国建筑装饰奖、鲁班奖 | 都庆彪 | 中标通知、合同关键页、竣工验收资料、获奖证书、四库一平台截图 |

| | | | | | |
|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|
| 火车站北广场综合交通枢纽 B2 地块原酒店大楼内部改造项目酒店精装修施工标段 | 无锡市交通产业集团有限公司 | 无锡市梁溪区兴昌北路 18 号 | 开工：2019/11/31 竣工：2020/9/28 合同金额：12120.5532 万元 技术指标：合格 获奖：中国建筑工程装饰奖 | 阚恺 | 中标通知、 合同关键页、 竣工验收资料、 获奖证书、 四库一平台截图 |
| 奥美大厦室内装饰工程 | 南京奥美置业有限公司 | 南京市建邺区庐山路 268 号 | 开工：2018/9/28 竣工：2020/5/20 合同金额：7390.1657 万元 技术指标：合格 获奖：中国建筑装饰奖 | 李智 | 合同关键页、 竣工验收资料、 获奖证书、 四库一平台截图 |
| 拟派项目经理的类似工程业绩 | | | | | |
| 上海机场运行指挥中心扩建工程精装修工程 | 上海机场（集团）有限公司 | 上海市长宁区程家桥街道迎宾二路 200 号 | 开工：2023/5/1 竣工：2023/11/10 合同金额：1923.329567 万元 技术指标：合格 | 陈海荣 | 中标通知、 合同关键页、 竣工验收资料 |
| 上海万航渡路398号地块（静安花园）精装修项目 | 中信养老产业有限公司 | 上海静安区万航渡路 398 号, 北邻万航渡路\南邻新闸路(规划中)、西邻嘉园小区。 | 开工：2021/4/15 竣工：2023/4/27 合同金额：500 万元 技术指标：合格 | 陈海荣 | 中标通知、 合同关键页、 竣工验收资料 |

说明：

- 1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

3、工程业绩证明资料

世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
中标通知:

附件十五

FB

| | |
|------|------------------------|
| 报建编号 | 1401PD0058 C02FB003 |
| 发包方式 | 公开招标 |





上海市建设工程施工分包中标通知书

(第三联:监理单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (单位):

世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专
业分包工程施工招标工程,

经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订承包合同。

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|
| 本期 工程内容 | 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修 专业分包工程施工招标 | | | | 中标价 | 30095.852万元 |
| 注册建造师 (项目负责人) 简况 | 姓名 | 郑小敏 | 注册专业 | 建筑 | 注册号 | 沪131050806644 |
| 备注 | | | | | | |
| 总监理工程师: (盖章)  2020 年 5 月 20 日 | | | | 发包单位: (盖章)  法定代表人: (盖章)  | | |

附注:

1. 通知书一式三联, 第一联: 发包单位; 第二联: 承包单位; 第三联: 监理单位。
2. 通知书无二维码无效。
3. 通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

第3页/共3页

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2013版

合同关键页：

正本

建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签约时间: 2020 年 8 月 4 日

合同编号: _____

合同专用章

建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020 年 8 月 4 日

合同编号: _____

第一部分 合同协议书

施工总承包单位(以下简称甲方):上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦东发展银行股份有限公司(以下简称“建设单位”)与甲方已经签订世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目施工总承包工程(桩基工程除外)(以下称为“总承包合同”),甲乙双方就精装修专业分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

1)工程名称:世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程。

2)工程地点:上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。

3)工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案意见项目备案意见号(沪发改城备(2014)47号)。

4)建设单位:上海浦东发展银行股份有限公司

二、工程承包范围

承包范围:依据招标文件、招标图纸与精装修技术规范的要求,包括但不限于以下内容:

1)精装修工程图纸范围内,包含但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM 实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。

2)与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。

3)负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付使用。

- 4)负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中,属于精装修分包的全部工作内容。
- 5)负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

三、合同工期及奖罚

1)合同工期:计划开工日期为 2020 年 8 月 5 日,计划竣工日期为 2021 年 5 月 1 日。
总日历 270 日历天。

2)具体开工日期以监理单位下发的开工通知令为准。

3)主要施工节点工期要求:

若因乙方原因延误设计周期或合同工期,则每延误一天乙方向甲方支付合同价1‰的违约金,不足一天按一天计。本合同设计周期及工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整。如因乙方原因造成甲方损失,乙方应赔偿该部分损失,并承担相应责任(如违约金等)。

四、质量标准及奖罚

1)工程质量标准:工程质量符合一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,获得上海市白玉兰奖,争创鲁班奖,取得绿色建筑三星设计和运营标识。

2)乙方在未得到建设单位和甲方书面批准的情况下,不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,否则甲方有权制止,并且每出现一次乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。

3)若因乙方原因致使整体工程质量标准达不到一次验收100%合格的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

4)若因乙方原因致使整体工程未获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

5)若因乙方原因致使整体工程未获得绿建三星运营标识的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

6)若因乙方原因致使整体工程未获得“上海市安全文明工地”称号的,应向甲方支付合同价

的5‰作为违约金。

如因乙方原因造成甲方损失，乙方应赔偿该部分损失，并承担相应责任（如违约金等）。

五、合同价款及支付方式

(一)合同价款

1)本合同暂定总价（含税）为：RMB¥ 30095.85195 万元整（人民币大写叁亿零玖拾玖万捌仟伍佰壹拾玖元伍角）。其中税金为 2484.978601 万元，不含税造价为 27610.87335 万元。（包含安全文明施工费 5910009.98 元）。

2)其中措施项目费为闭口包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该费用均不予调整。价款为：RMB¥ 10920334.31 元整（人民币元）已含于上述合同价款内。

3)本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以合同工程量清单为准。工程量清单综合单价在乙方完成与该子目相关的工作内容、材料及设备技术附件、精装修专业技术规范内约定的品牌、规格型号、性能参数等相关技术要求的情况下闭口包干。综合单价包括为完成本清单子目项目特征描述及工作内容而发生的为完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料及配件的采购、运输、制作、安装、调试、检测试验、清洁、一切损耗、产品保护、工程保险、保修期内的维护维修、利润、合同履行过程中价格波动及政策性文件调整产生风险、相关专业协调、安全文明施工等费用。

4)综合单价除甲方和建设单位书面同意外，一律不得调整。

5)措施费、社会保险费闭口包干，不因乙方的施工方案、工序变化、设计变更、市场价格波动、相关政策变化、工期调整等原因变化而调整。

6)规费（除社会保险费外）、税金（税率按国家相关最新政策）按实结算。

(二)预付款支付及扣回：

1)预付款的支付

预付款支付比例，按照签约合同总价的 10%进行支付。合同签订后 15 天内，乙方需向甲方提交与预付款等额的预付款保函，保函有效期应满足扣回时间的要求。甲方在收到乙方

提供上述保函及预付款等额有效增值税专用发票后，上报建设单位备案，支付工程预付款。

2) 预付款的扣回

预付款在每次进度付款时，按应付工程进度款（人工费除外）的45%扣回，直至扣完预付款（其中：安全文明施工措施费、人工费不作扣回）为止。工程预付款全部扣回的次月，退还预付款保函。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

预付款全部扣回的次月，退还预付款保函。

(三) 进度款支付方式：

1) 每月25日由乙方向甲方提出截止至当月19日的已完合同工程量及累计已完合同工程量和对应的BIM施工模型，由甲方、监理人、投资监理、项目管理单位审核后，上报建设单位审核书面批准后的45个工作日内，甲方支付该部分合同价的70%，其中所含的人工费直接打入乙方农民工工资专户（须扣除预付款；须扣当期违约金、水电费等）。

2) 工程竣工验收合格且乙方提交竣工结算报告和对应的BIM施工模型，经甲方、监理人、投资监理、项目管理单位初审，建设单位指定的审价单位审定且经建设单位书面批准后的45个工作日内，甲方支付至审定价的80%（须扣除违约金、水电费等）。

3) 工程取得建筑工程竣工验收备案证书且移交建设单位或建设单位指定的物业管理公司后，经甲方、监理人、投资监理、项目管理单位初审，报建设单位审核书面批准后的45个工作日内，甲方支付至最终审定价的95%（须扣除违约金、水电费等）。

4) 两年质量保修期满后，经甲方、建设单位及物业管理公司书面验收通过后的45个工作日内，甲方支付至最终审定价的100%（扣除期间应由乙方承担的维保费用，且不计取任何利息）。

5) 上述甲方支付期限均以收到乙方提交的与当次支付款项等额的有效增值税专用发票后开始计算。

(四) 其它约定

1) 措施费、社会保险费包干使用，措施费、社会保险费按精装修工程已完产值的比例与

进度款同期支付。

2) 施工用水、电费由乙方承担,并由甲方在每月工程进度款中按实扣除或另行支付。

3) 乙方城镇职工基本养老保险由乙方在公司注册地自行缴纳。同时,乙方的外来从业人员如发生工伤(或者意外伤害)、患职业病、因患病或非因工负伤住院、失业、养老的费用(包括但不限于)全部由乙方承担,甲方不承担与此相关的任何费用。

4) 工程审价费收取标准执行“沪建计联【2005】834号”的规定。

5) 本精装修工程合同价款需全部用于本工程精装修施工,专款专用,乙方不得挪做他用。甲方、建设单位有权对精装修工程资金的使用情况进行监督和检查。若发现乙方擅自挪用流动资金,甲方将视情况追究乙方违约责任直至终止合同,追加损失赔偿等。

6) 乙方应根据建设单位和甲方的要求,派驻符合本工程有相应资质要求的施工管理经验丰富的项目班子和施工人员。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款及其附件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 合同工程量清单及清单编制说明;
- (6) 技术标准和要求(含技术要求);
- (7) 合同图纸;
- (8) 招标文件及补充招标文件;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件;
- (11) 国家或上海市相关建筑标准、规范及技术文件;
- (12) 经发包人、项目管理单位、承包人、监理人等确认的施工组织设计;

(13) 经双方书面确认的来往函件。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后方具有法律效力；在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件须经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后方具有法律效力。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致或释义有冲突时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

七、工程材料要求

1) 本工程承包施工范围内的所需的一切材料均由乙方负责供应,经甲方及建设单位确认,未经甲方及建设单位同意不得擅自改变精装修工程各种材料或使用不合格材料,否则一切后果由乙方承担承担。

2) 所有确认使用精装修工程材料均符合设计、国家法规标准及环保要求,并提供相关合格证明及检测报告,涉及现场抽样检测的必须按规定检测,相关费用由乙方承担。

3) 主要材料品牌及相关技术要求详见招标文件及精装修工程技术要求。

4) 乙方未按上述材料标准进行采购、加工、安装的,均视为乙方违约,甲方有权终止本合同,如因此造成的损失,甲方将直接在乙方的工程进度款中扣除,如工程进度款不足以支付建设单位及甲方损失的,甲方有权另行通过法律途径向乙方提出赔偿要求。

八、合同保修期

1) 精装修工程保修期为:通过政府相关部门验收合格后起两年整。

2) 保修内容:本工程协议书中明确的工作内容。

3) 保修范围：除建设单位使用过程中人为损坏、第三者损坏及超过合同约定不可抗力因素损坏外，因乙方施工质量及移交前乙方保管不力等因素造成工程内各部位、部件、整件或部件的损坏、脱落、变形、丢失、开裂、渗漏、划破等。

4) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效

1) 合同订立时间：2020年8月4日

2) 合同订立地点：上海市浦东新区

3) 本合同双方约定 签字及盖章且提交有效履约保函后生效。

十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地人民法院起诉。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同份数

双方约定合同正副本份数：本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，由甲方、乙方分别保存。副本陆份，甲方、乙方和建设单位各执贰份。

[本页下无正文]

[此页签署页]

甲方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表F 板块面层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业 办公楼项目 | | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(建筑地面) | |
| 分项工程数量 | 1 | | | 检验批数量 | 86 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术 负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 分包单位 项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批 容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 砖面层检验批 | 5间 | B1层 | 符合要求。 | 合格 | |
| 2 | 砖面层检验批 | 3间 | 一层主楼收发室、 管理备用室 | 符合要求。 | 合格 | |
| 3 | 砖面层检验批 | 2间 | 一层附楼内走道 | 符合要求。 | 合格 | |
| 4 | 砖面层检验批 | 9间 | 二层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 5 | 砖面层检验批 | 6间 | 五层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 6 | 砖面层检验批 | 2间 | 十五层 | 符合要求。 | 合格 | |
| 7 | 砖面层检验批 | 2间 | 十六层 | 符合要求。 | 合格 | |
| 8 | 砖面层检验批 | 13间 | 十七层 | 符合要求。 | 合格 | |
| 9 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 2间 | B2层B3层(电梯 厅) | 符合要求。 | 合格 | |
| 10 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 3间 | B1层 | 符合要求。 | 合格 | |
| 11 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 14间 | 一层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 12 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 3间 | 一层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 13 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 10间 | 2层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 14 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 14间 | 二层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 15 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 3间 | 3层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 说明: | | | | | | |
| 施 工 单 位 检 查 结 果 | 合格 | | | | | |
| 监 理 单 位 验 收 结 论 | 合格 | | | | | |




表F 板块面层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------|--------------|--------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业 办公楼项目 | | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(建筑地面) | |
| 分项工程数量 | 1 | | | 检验批数量 | 86 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术 负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 分包单位 项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批 容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 16 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 10间 | 三层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 17 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 3间 | 4层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 18 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 5间 | 4层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 19 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 9间 | 5层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 20 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 8间 | 5层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 21 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 6间 | 六层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 22 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 6间 | 六层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 23 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 6间 | 7层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 24 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 4间 | 8层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 25 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 4间 | 9层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 26 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 4间 | 10层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 27 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 4间 | 11层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 28 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 4间 | 12层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 29 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 4间 | 13层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 30 | 大理石面层和花岗 岩面层检验批 | 4间 | 14层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 说明: | | | | | | |
| 施 工 单 位 检 查 结 果 |   <p>项目专业技术负责人: 张亚楠</p> <p>年 月 日</p> | | | | | |
| 监 理 单 位 验 收 结 论 |  <p>监理工程师: 张亚楠</p> <p>年 月 日</p> | | | | | |

表F 板块面层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业 办公楼项目 | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(建筑地面) | |
| 分项工程数量 | 1 | | 检验批数量 | 86 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术 负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 分包单位 项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批 容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
| 46 | 活动地板面层检验 批 | 40间 | 9层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 47 | 活动地板面层检验 批 | 40间 | 10层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 48 | 活动地板面层检验 批 | 40间 | 11层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 49 | 活动地板面层检验 批 | 40间 | 12层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 50 | 活动地板面层检验 批 | 40间 | 13层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 51 | 活动地板面层检验 批 | 40间 | 14层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 52 | 活动地板面层检验 批 | 40间 | 15层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 53 | 活动地板面层检验 批 | 35间 | 16层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 54 | 活动地板面层检验 批 | 33间 | 十七层主楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 55 | 活动地板面层检验 批 | 6间 | 地下二层设备机房、弱电 竖井、设备房地面铺 设 | 符合要求。 | 合格 |
| 56 | 活动地板面层检验 批 | 3间 | 地下二层电话机房、电脑 机房、精密空调机房 | 符合要求。 | 合格 |
| 57 | 活动地板面层检验 批 | 2间 | 地下二层主附楼 网络间 | 符合要求。 | 合格 |
| 58 | 活动地板面层检验 批 | 2间 | 地下三层主附楼 | 符合要求。 | 合格 |
| 59 | 活动地板面层检验 批 | 4间 | 一层主楼消防控制室、弱 电间、网络间 | 符合要求。 | 合格 |
| 60 | 活动地板面层检验 批 | 4间 | 一层附楼弱电、网络间 、弱电间 | 符合要求。 | 合格 |
| 说明: | | | | | |
| 施 工 单 位 检 查 结 果 |   世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目 项目专业负责人: 张亚楠 年 月 日 | | | | |
| 监 理 单 位 验 收 结 论 | 合格  世博会地区A13专业监理工程师: 12192 新建营业办公楼项目 项目监理部 年 月 日 | | | | |

表F 基层铺设 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-----------------|--------------|-------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目 | | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(建筑地面) | |
| 分项工程数量 | 1 | | | 检验批数量 | 89 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 分包单位项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 2间 | B2B4层(电梯厅) | 符合要求。 | 合格 | |
| 2 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 3间 | B1层 | 符合要求。 | 合格 | |
| 3 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 14间 | 一层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 4 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 3间 | 一层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 5 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 10间 | 2层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 6 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 14间 | 二层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 7 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 3间 | 3层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 8 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 10间 | 三层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 9 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 3间 | 4层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 10 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 5间 | 4层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 11 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 9间 | 5层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 12 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 8间 | 5层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 13 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 6间 | 六层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 14 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 6间 | 六层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 15 | 水泥混凝土垫层和陶粒混凝土垫层 | 6间 | 7层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 说明: | | | | | | |
| 施工单位 检查结果 |  合格 | | | | | |
| 监理单位 验收结论 |  合格 | | | | | |

表F 整体面层吊顶 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------|------------|--------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业 办公楼项目 | | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(吊顶) | |
| 分项工程数量 | 1 | | | 检验批数量 | 32 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术 负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 分包单位 项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批 容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 |
| 16 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 12间 | 8层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 17 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 9层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 18 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 10层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 19 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 11层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 20 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 12层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 21 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 13层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 22 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 14层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 23 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 15层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 24 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 16层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 25 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 45间 | 十七层主楼 | 符合要求。 | | 合格 |
| 26 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 30间 | 6F中庭天花 | 符合要求。 | | 合格 |
| 27 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 100m² | 附楼四层空调机 房样板间 | 符合要求。 | | 合格 |
| 28 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 6间 | 附楼1层、2层、3层、 4层空调机房 | 符合要求。 | | 合格 |
| 29 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 12间 | 地下二层机房 | 符合要求。 | | 合格 |
| 30 | 整体面层暗龙骨吊 顶检验批 | 10间 | 主楼1层-9层集团 有限公司 | 符合要求。 | | 合格 |
| 说明: | | | | | | |
| 施 工 单 位 检 查 结 果 | 合格 项目专业技术负责人: 张忻华 年 月 日 | | | | | |
| 监 理 单 位 验 收 结 论 | 合格 监理工程师: 1319 年 月 日 | | | | | |


表F 窗帘盒和窗台板制作与安装 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------------|------------|----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目 | | | 分部(子分部)工程名称 | 建筑装饰装修(细部) | |
| 分项工程数量 | 1 | | | 检验批数量 | 24 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 分包单位项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | | 监理单位验收结论 |
| 16 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 九层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 17 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 18 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十一层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 19 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十二层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 20 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十三层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 21 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十四层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 22 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十五层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 23 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十六层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 24 | 窗帘盒和窗台板制作与安装检验批 | 50间 | 十七层 | 符合要求。 | | 合格 |
| 说明: | | | | | | |
| 施工单位检查结果 | <div>合格</div> <div>上海建工二建集团有限公司 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目 项目施工总承包(桩基工程除外)工程 项目部 项目专业技术人员: 张亚楠 年 月 日</div> | | | | | |
| 监理单位验收结论 | <div>合格</div> <div>上海市建设工程质量监督总站 世博会地区A13A-01地块 新建营业办公楼项目 项目监理部 专业监理工程师: 12/16/2010 年 月 日</div> | | | | | |

表F 活动隔墙 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业 办公楼项目 | | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(轻质隔墙) | |
| 分项工程数量 | 1 | | | 检验批数量 | 3 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术 负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 分包单位 项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批 容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 活动隔墙检验批 | 2间 | 五层辅楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 2 | 活动隔墙检验批 | 2间 | 六层公众活动中 心 | 符合要求。 | 合格 | |
| 3 | 活动隔墙检验批 | 2间 | 十五层会议室 | 符合要求。 | 合格 | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 说明: | | | | | | |
| 施 工 单 位 检 查 结 果 |   | | | | | |
| 监 理 单 位 验 收 结 论 |  合格 专业监理工程师: 张昕荣 项目监理部 年 月 日 | | | | | |

表F 橱柜制作与安装 分项工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------------|------------|-----------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业 办公楼项目 | | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(细部) | |
| 分项工程数量 | 1 | | | 检验批数量 | 21 | |
| 施工单位 | 上海建工二建集团有限公司 | | | 项目负责人 | 宋丽华 | 项目技术 负责人 张亚楠 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 分包单位 项目负责人 | 郑小敏 | 分包内容 建筑装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批 容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 2层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 2 | 橱柜制作与安装检验批 | 3间 | 2层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 3 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 3层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 4 | 橱柜制作与安装检验批 | 3间 | 3层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 5 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 4层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 6 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 4层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 7 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 5层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 8 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 5层附楼及连廊 | 符合要求。 | 合格 | |
| 9 | 橱柜制作与安装检验批 | 3间 | 6层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 10 | 橱柜制作与安装检验批 | 3间 | 6层附楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 11 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 7层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 12 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 8层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 13 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 9层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 14 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 10层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 15 | 橱柜制作与安装检验批 | 2间 | 11层主楼 | 符合要求。 | 合格 | |
| 说明: | | | | | | |
| 施工单位 检查结果 |   | | | | | |
| 监理单位 验收结论 |   | | | | | |

装饰B-5

竣 工 报 告

| | | | | | |
|------|-------------------------|------|------------|----------|------|
| 工程编号 | 1401PD0058D02 | 建筑面积 | 63559.1平方米 | 施工总日历天数 | 565天 |
| 工程名称 | 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目 | 结构类型 | 混凝土核心筒钢框架 | 有效施工天数 | 565天 |
| 建设单位 | 上海浦东发展银行股份有限公司 | 开工日期 | 2020年8月16日 | 中途因故停工天数 | / |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 竣工日期 | 2022年3月4日 | 地基处理施工天数 | / |

竣工标准达到情况

1. 已经按设计图纸完成工程项目建筑部分的全部内容。
2. 已按合同的约定, 完成了工程项目的内容和约定的工期。
3. 工程质量控制资料真实完整, 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的有关规定。
4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果均符合设计及规范的规定。
5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定, 保修范围、保修期限符合要求。

项目部意见



项目经理: 郑子敏

年 月 日

公司审批意见



企业技术负责人:

年 月 日

建设单位签章



项目经理:

年 月

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS21120513700358000001

项目编号: 1401PD0058

通知书编号: 2022ZZ0014

上海浦东发展银行股份有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会

2022年8月16日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS21120513700358000001

项目编号: 1401PD0058

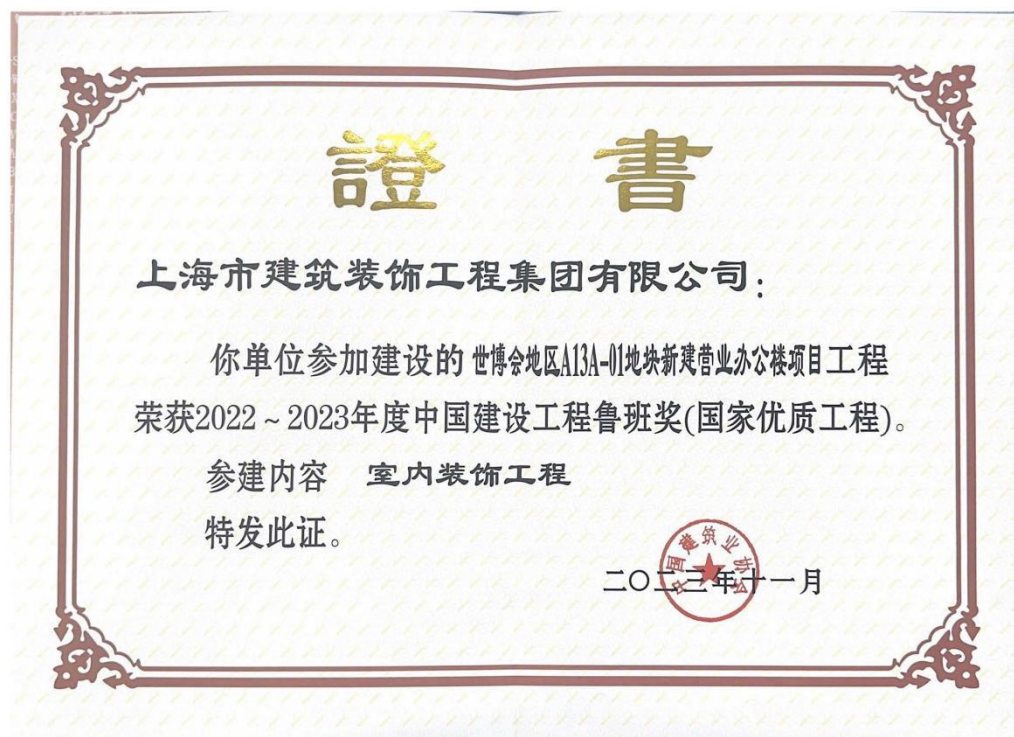
通知书编号: 2022ZZ0014

| 单位工程编码 | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | 全装修信息 |
|------------|-------------------------|------|--------------------------|-------|
| D001 | 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 62937.20 平方米 | 无 |
| 单位工程合计: 1个 | | | | |

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

获奖证书：



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=619408>

| | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 首页 | 最新动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑行业 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查 |
| 首页 | 项目数据 | 项目详情 | | | | | | | 手机查看 |

| 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目 | | | | 上海市-上海市-浦东新区 | |
|-------------------------|----------|--|--|--------------|--|
| 项目编号 | 合同登记信息详情 | | | | |
| 建设单位 | | | | | |
| 项目分类 | | | | | |
| 总面积(平方米) | | | | | |
| 立项级别 | | | | | |

| 工程基本信息 | | 招投标 | |
|--------|------|-----|--|
| 数据等级 | ? | 高级点 | |
| A | W202 | | |
| A | W202 | | |
| A | W202 | | |
| A | W202 | | |
| A | W202 | | |
| A | W202 | | |

| 序号 | 名称 | 统一社会信用代码 | 发标单位统一社会信用代码 | 承包单位统一社会信用代码 | 联合体单位名称统一社会信用代码 | 合同签订日期 | 记录更新时间 | 数据来源 | 信用等级 | 操作 |
|----|-----------------|--------------------|-------------------|--------------|-----------------|------------|------------|------|------|--------------------|
| 1 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 2 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 9131000013233077B | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 3 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 4 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 5 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 6 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 7 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 8 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 9 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 10 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 11 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 12 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 13 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 14 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 15 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 16 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 17 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 18 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 19 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |
| 20 | 上海建工二建集团有限公司 | 913100001337139443 | 9131000013233077B | -- | -- | 2020-08-04 | 2020-08-14 | 信息登记 | A | 查看 |

新开发银行总部大楼项目装饰工程（II标段）专业分包工程
中标通知：

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 1701PD0011 |
| 标段号 | C01ZG008 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书
（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 新开发银行总部大楼项目装饰工程（II标段）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--------|---------------|
| 建设地点 | 世博园A区A11-01地块 | | | | |
| 中标价 | 19329.8963万元 | | 工期 | 288日历天 | |
| 注册建造师 | 刘飞 | 注册专业 | 建筑 | 注册号 | 沪131070803190 |
| 建筑规模 | 1幢30层新开发银行总部大楼（地下4层、裙房6层）、2幢1层门卫。项目总建筑面积126423.1平方米，其中地上建筑面积85676.95平方米，地下建筑面积40746.15平方米。 | | | | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人：（盖章） | 法定代表人：（盖章） |
|  |  |
| 年 月 日 | 年 月 日 |



附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同关键页：

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称)：上海建工集团股份有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新开发银行总部大楼项目装饰(II 标段)专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：新开发银行总部大楼项目。
2. 分包工程名称：新开发银行总部大楼项目装饰工程(II 标段)专业分包。
3. 分包工程地点：上海世博园 A 区 A11-01 地块，A11-01 地块东接 A11-02 发展备用地，南至雪野路，西至高科西路，北至国展路。
4. 分包工程承包范围：II 标段装饰工程，包括但不限于以下工作内容：深化设计(含 BIM 竣工模型)、报审采购、施工安装、施工过程中与施工总承包及其他专业分包工程的协调配合、成品保护和清洁、竣工验收(包含档案验收)、通过有关部门验收、交付使用、保修等所有工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 15 日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2020 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：288 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性验收合格率必须达到 100%，质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，确保上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖标准。

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明示范工地和样板工地；创建绿色施工(节约型工地)工程，达到 LEED NC 铂金级(2009)、绿色建筑三星级、中国健康建筑三星级标准。

BIM 目标：达到数字化建造与交付的目标。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币(大写)贰亿壹仟陆佰贰拾壹万伍仟肆佰壹拾元肆角柒分(¥ 216215410.47 元)。

其中：不含增值税合同价为：人民币(大写)壹亿玖仟捌佰叁拾陆万贰仟柒佰陆拾壹元玖角

(¥ 198362761.9 元);

增值税率: 9% ;

增值税金为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰捌拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元伍角柒分
(¥ 17852648.57 元);

安全文明施工费为: 人民币 (大写) 伍佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾贰元叁角壹分
(¥ 5455412.31 元);

分包作业人员工资暂定为: 人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾伍万壹仟玖佰贰拾玖元陆角
贰分 (¥ 14651929.62 元)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价, 工作量按实结算。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号: D231230148

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

七、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行
账 号: 31001502500055390033
纳税人性质: 一般纳税人

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
统一社会信用代码: 91310000132333077B
地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
电 话: 021-26079955
开户银行: 建行上海第二支行
账 号: 31001502500055468390
纳税人性质: 一般纳税人

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间: 2019 年 9 月 15 日
2. 合同订立地点: 东大名路 666 号
3. 本合同自 双方盖章之日起生效,待工程施工验收合格、质保期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份, 分包人执 肆 份。

以下无正文

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____


电子信箱：_____

竣工验收报告:

上海市建设工程安全质量监督总站 制




建筑B-7

竣 工 报 告

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 工程编号 | 1701PD0011D03 | 建筑面积 | 85322.21m ² | 施工总日历天数 | 442天 |
| 工程名称 | 新开发银行总部大楼塔楼及裙房 | 结构类型 | 钢管混凝土框架 | 有效施工天数 | 442天 |
| 建设单位 | 上海市机关事务管理局 | 开工日期 | 2019年9月15日 | 中途因故停工天数 | 0天 |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 竣工日期 | 2020年11月30日 | 地基处理施工天数 | / |
| 竣工标准达到情况 | 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 符合设计要求 | | | |
| | 2. 油漆、玻璃: | 符合要求 | | | |
| | 3. 道路, 化粪池下水道: | / | | | |
| | 4. 规定范围内的场地平整: | / | | | |
| | 5. 水、电、卫、暖、通风安装: | / | | | |
| | 6. 技术档案资料: | 齐全有效 | | | |
| | 7. 其他设计内容: | / | | | |
| | 8. 有无甩项: | / | | | |
| | | | | | |
| 项目部意见 | | 公司审批意见 | | 建设单位签章 | |
|  | |  | |  | |

建筑B-7

竣 工 报 告

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 工程编号 | 1701PD0011D03 | 建筑面积 | 40746.15m ² | 施工总日历天数 | 412天 |
| 工程名称 | 新开发银行总部大楼地下室 | 结构类型 | 钢管混凝土框架 | 有效施工天数 | 412天 |
| 建设单位 | 上海市机关事务管理局 | 开工日期 | 2019年9月15日 | 中途因故停工天数 | 0天 |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 竣工日期 | 2020年11月30日 | 地基处理施工天数 | / |
| 竣工标准达到情况 | 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 符合设计要求 | | | |
| | 2. 油漆、玻璃: | 符合要求 | | | |
| | 3. 道路, 化粪池下水道: | / | | | |
| | 4. 规定范围内的场地平整: | / | | | |
| | 5. 水、电、卫、暖、通风安装: | / | | | |
| | 6. 技术档案资料: | 齐全有效 | | | |
| | 7. 其他设计内容: | / | | | |
| | 8. 有无甩项: | / | | | |
| | | | | | |
| 项目部意见 | | 公司审批意见 | | 建设单位签章 | |
|  | |  | |  | |




建筑B-7

竣 工 报 告

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 工程编号 | 1701PD0011D03 | 建筑面积 | 236.42m ² | 施工总日历天数 | 60天 |
| 工程名称 | 新开发银行总部大楼 南门卫 | 结构类型 | 钢管混凝土框架 | 有效施工天数 | 60天 |
| 建设单位 | 上海市机关事务管理局 | 开工日期 | 2019年9月15日 | 中途因故停工天数 | 0天 |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院 有限公司 | 竣工日期 | 2020年11月30日 | 地基处理施工天数 | / |
| 竣工 标准 达到 情况 | 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 符合设计要求 | | | |
| | 2. 油漆、玻璃: | 符合要求 | | | |
| | 3. 道路, 化粪池下水道: | / | | | |
| | 4. 规定范围内的场地平整: | / | | | |
| | 5. 水、电、卫、暖、通风安装: | / | | | |
| | 6. 技术档案资料: | 齐全有效 | | | |
| | 7. 其他设计内容: | / | | | |
| | 8. 有无甩项: | / | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 项目部意见 | | 公司审批意见 | | 建设单位签章 | |
|  | |  | |  | |

建筑B-7

竣 工 报 告

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 工程编号 | 1701PD0011D03 | 建筑面积 | 118.32m ² | 施工总日历天数 | 60天 |
| 工程名称 | 新开发银行总部大楼 北门卫 | 结构类型 | 钢管混凝土框架 | 有效施工天数 | 60天 |
| 建设单位 | 上海市机关事务管理局 | 开工日期 | 2019年9月15日 | 中途因故停工天数 | 0天 |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院 有限公司 | 竣工日期 | 2020年11月30日 | 地基处理施工天数 | / |
| 竣工 标准 达到 情况 | 1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: | 符合设计要求 | | | |
| | 2. 油漆、玻璃: | 符合要求 | | | |
| | 3. 道路, 化粪池下水道: | / | | | |
| | 4. 规定范围内的场地平整: | / | | | |
| | 5. 水、电、卫、暖、通风安装: | / | | | |
| | 6. 技术档案资料: | 齐全有效 | | | |
| | 7. 其他设计内容: | / | | | |
| | 8. 有无甩项: | / | | | |
| | | | | | |
| 项目部意见  项目经理: 李强 2020年11月30日 | | 公司审批意见  企业技术负责人: 李强 2020年11月30日 | | 建设单位签章  项目经理: 李强 2020年11月30日 | |

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
LS21040053000358000001

项目编号：1701PD0011
通知书编号：2021ZZ0022

上海市机关事务管理局：

经组织相关部门审核，你单位申请 新开发银行总部大楼

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：31011500242006820171A2101001



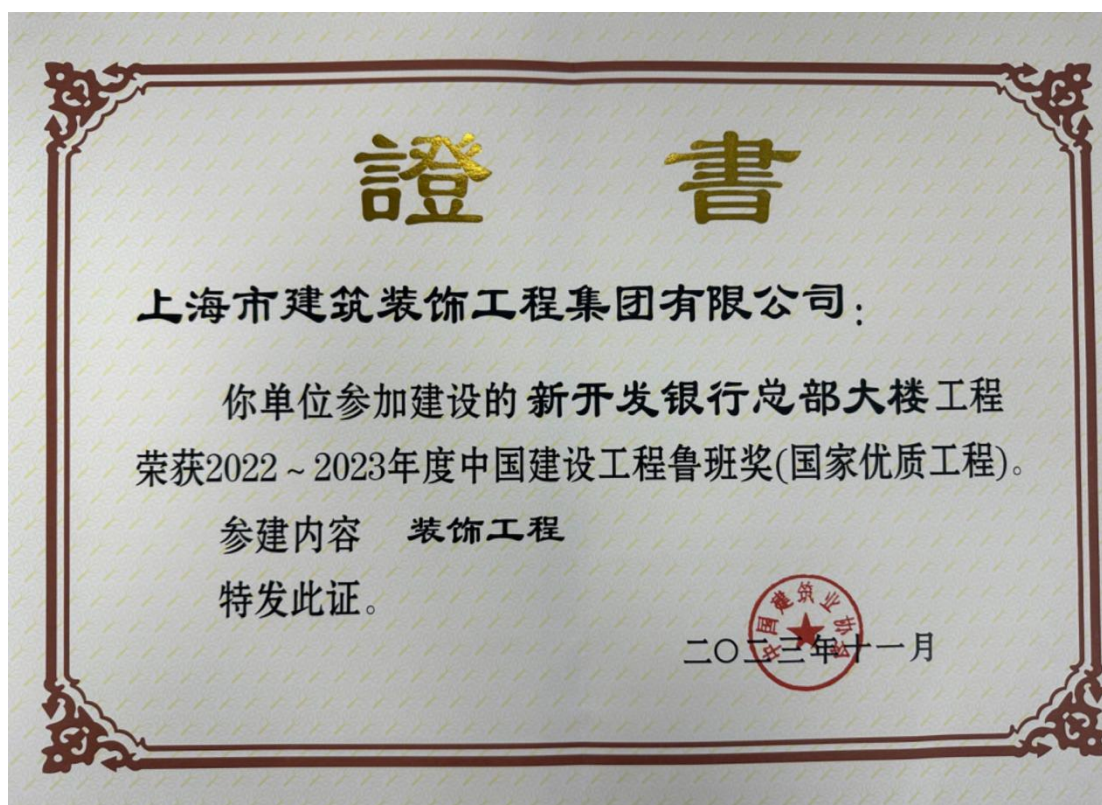
上海市住房和城乡建设管理委员会

2021年6月30日


建筑高度截图：https://k.sina.cn/article_6145283913_16e49974902000qhvo.html



获奖证书：




<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734718>



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.moh.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

招标公告 | 招标投标 | 竣工验收 | 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

新开发银行总部大楼

项目编号

建设单位

项目分类

总建面1 (平方米)

立项级别

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|-------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 新开发银行总部大楼 | | |
| 工程名称 | 新开发银行总部大楼精装修工程(标 | | |
| 合同登记编号 | 3101151703070103-HF-006 | 合同编号 | 1701PD00011CZ01F21 |
| 省级合同备案编号 | W2019100131343 | | |
| 合同金额 (万元) | 21621.54 | 合同类别 | 施工分包 |
| 建设规模 | — | | |
| 发包单位名称 | 上海建工集团股份有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91310000G31189305E |
| 承包单位名称 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 913100001323330778 |
| 联合体承包单位名称 | — | 联合体单位统一社会信用代码 | — |
| 合同签订日期 | 2019-09-15 | 记录更新时间 | 2019-10-11 |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 | A |

关闭

| 序号 | 标段名称 | 合同编号 | 合同金额 (万元) | 中标单位 | 建设单位 | 操作 |
|----|-------|-------------------------|-----------|---------------|-----------------|----|
| 1 | 施工总承包 | 3101151703070103-HL-002 | 5869.87 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海新宇建筑装饰有限公司 | 查看 |
| 2 | 施工总承包 | 3101151703070103-HL-003 | 98 | 上海市安康工程集团有限公司 | 上海东虹实业（集团）有限公司 | 查看 |
| 3 | 施工分包 | 3101151703070103-HF-006 | 21621.54 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 查看 |
| 4 | 施工分包 | 3101151703070103-HF-005 | 18903.14 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 查看 |
| 5 | 施工分包 | 3101151703070103-HF-004 | 2940.92 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海市安康工程集团有限公司 | 查看 |
| 6 | 施工分包 | 3101151703070103-HF-003 | 226.57 | 上海建工集团股份有限公司 | 上海天泰防水防腐工程有限公司 | 查看 |
| 7 | 施工总承包 | 3101151703070103-HJ-001 | 20965.78 | 上海市机关事务管理局 | 上海建工集团股份有限公司 | 查看 |

前滩中心 25-02 地块办公楼 2 标（除桩基）之室内精装修专业分包工程（地下室~5F（不含设备层））
中标通知：

FB

| | |
|------|---------------------|
| 报建编号 | 13EXPD0005 C02FB008 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工分包中标通知书

（第二联：承包单位）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（单位）：
前滩中心25-02地块办公楼2标（除桩基）工程室内精装修（1标段地下室至第5层）工程，
经评审由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

| | | | | | | |
|----------------|--------------------------------------------|-----|-----------|----|-----|---------------|
| 本期工程内容 | 前滩中心25-02地块办公楼2标（除桩基）工程室内精装修（1标段地下室至第5层）工程 | | | | 中标价 | 6238.1717万元 |
| 注册建造师（项目负责人）简况 | 姓名 | 都庆彪 | 注册专业 | 建筑 | 注册号 | 沪131161891698 |
| 备注 | | | | | | |
| 总监理工程师：（盖章） | | | 发包单位：（盖章） | | | |
| 年 月 日 | | | 年 月 日 | | | |

附注：
1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
2. 通知书无二维码无效。
3. 通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

合同关键页：

第一册/共三册
副本

中华人民共和国
上海市浦东新区
前滩中心25-02地块办公楼2标（除桩基）
之
室内精装修专业分包工程（地下室~5F（不含设备层））
合同文件

业主/建设单位
上海前滩实业发展有限公司

项目管理公司
上海建津建设工程咨询有限公司

设计单位
KPF Architecture Design Consulting (Shanghai) Co
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

监理单位
上海建科工程咨询有限公司

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位
上海建工一建集团有限公司

分包单位
上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零一九年一月

分包合同协议条款

分包合同协议条款

包合同

年 月 日由注册地点位于 上海市浦东新区福山路33号25-27楼

上海建工一建集团有限公司

下文简称“总承包单位”)为一方与注册地点位于

中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

上海市建筑装饰工程集团有限公司

文简称“分包单位”)为另一方签订。

总承包单位于二零 年 月 日与办事处设于中华人民共和国上海市浦东新区杨新路88号1幢108A室的上海前滩实业发展有限公司(在下文简称“业主”)签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建中华人民共和国上海市浦东新区前滩中心25-02地块办公楼2标(除桩基)的整项工程(在下文简称“总承包工程”)。

按总承包合同,总承包单位须将总承包工程中的指定分项工程分包予由业主推荐的分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中(下文简称“分包工程”)。

分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

兹特此达成协议如下：

1. 分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和技术规范所示的工程进行施工和完成工程。

2. 合同价款

分包单位同意以人民币（大写）陆仟贰佰叁拾捌万壹仟柒佰壹拾柒元整（RMB ¥ 62,381,717.00）（在下文简称“分包合同总价”），该费用包含工程价款为人民币（大写）伍仟陆佰柒拾壹万零陆佰伍拾壹元捌角贰分（RMB ¥ 56,710,651.82），增值税款为人民币（大写）伍佰陆拾柒万壹仟零陆拾伍元壹角捌分（RMB ¥ 5,671,065.18）（增值税税率为10%）。若届时政府有关部门要求调整增值税实际缴纳比例，专业分包单位在接到业主书面通知后应做相应的价税调整，业主应向专业分包单位支付调整后的合同价款价税合计。

本工程合同总价为包干性质，包含完成精装修专业分包工程的深化设计、施工、竣工验收、拆除及垃圾外运等工作。该分包合同总价已包括安全文明施工、环境保护及临时设施四项措施费。

3. 业主/业主方代表

- (a) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“业主方”一词应指上海前滩实业发展有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (b) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“项目管理公司”一词应指上海建建建设工程咨询有限公司或如项目管理公司不再充任本合同的项目管理公司时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。惟据本合同继后所委任为项目管理公司的任何人士无权漠视或否决现行项目管理公司所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (c) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“设计顾问单位”一词应指 KPF Architecture Design Consulting (Shanghai) Co, 如该设计顾问单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (d) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“设计单位”一词应指 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司，如该设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (e) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“机电顾问”一词应指奥雅纳工程咨询（上海）有限公司或如机电顾问不再充任本合同的机电顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (f) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“监理单位”一词应指上海建科工程咨询有限公司或如监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。
- (g) 分包合同协议条款和分包合同条件中的“估算师”一词应指务腾咨询(上海)有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，分包单位不能反对。

分包合同协议条款

4. 分包合同范围

- (a) 按本分包合同中所指的“专业分包工程”范围乃按照合同文件规定构成总承包工程的一部分所需的包括所有的供应及安装工程、构配件、配件及缺陷保修期内需要的正常替换的零配件。
- (b) 除上述永久使用的物料外，分包单位亦须按本分包合同规定提供后备物料及维修工具给业主自用。

5. 付款

- (a)
 - (i) 总承包单位应承担并负责总体管理、监督分包单位对分包合同的执行，其中包括但不限于对分包单位和 / 或另一方提起诉讼，以索赔因分包单位和/或另一方不履行分包合同的条款或条件或违约而引起的损失或赔偿金。根据总承包合同总承包单位应向业主归还所得到的赔偿金。
 - (ii) 根据分包合同的条款和条件，所有付款申请应通过总承包单位每两个月一次的付款申请。经业主方核实后及发出付款证书，业主向总承包单位支付的款项中包括总承包单位向分包单位支付分包合同总价或其中的部分金额。
 - (iii) 总承包单位向分包单位支付工程款额，以总承包单位收到业主相关工程款为前提。
- (b) 在受制于本合同之条件下，本合同的付款按下列阶段支付：
 - (i) 在分包单位提供符合合同要求的履约保证书后，支付分包合同总价的20%作为预付款（向上取整至千位RMB¥6,810,000.00（不包含暂定金及材料暂定价款））；
 - (ii) 从第二期付款（第一期即预付款）开始，每期按照已完工程价值的40%回扣预付款，直到累计完成工程款达到承包金额（不含指定金额）的50%时全部扣回预付款；
 - (iii) 按每两个月一次支付工程进度款，工程款为已完工程价值的85%，所有这些付款应事先以书面凭证和业主方/总承包单位的书面签证才可支付，并要符合分包合同的条款和条件；
 - (iv) 完成施工合同并验收通过，按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆和业主方档案馆要求的工程资料归档，及竣工备案完成并获得物业接收证书后，支付至当时估计结算总价或合同总价（二者较小值为准）的90%；
 - (v) 结算完成后，支付除去结算合同总价3%保修金后的工程余款。缺陷保修期为完成施工合同并验收通过及物业发出接收证书后两年，即由物业发出接收证书的日期起计算二十四个月。防水保修期为完成施工合同并验收通过及物业发出接收证书后五年；
 - (vi) 第一年保修金的释放：分包单位按合同约定履行该时段保修义务一年后，业主方支付保修金总金额的40%（无息）；
 - (vii) 第二年保修金的释放：分包单位按合同约定履行该时段保修义务第二年后，业主方支付保修金总金额的40%（无息）；
 - (viii) 第五年保修金的释放（即第五年防水保修期届满后），分包单位按合同约定履行该时段保修义务后，业主方支付保修金总金额的余额（无息）。

5. 付款 (续)

- (ix) 专业分包付款应纳入总包付款管理流程, 总承包单位需在当月8日前向业主发出书面请款单(包括专业分包付款)和有效发票(根据国家法律法规的规定, 能提供增值税专用发票的应提供增值税专用发票); 业主应在当月20日前对书面请款单审核完毕并回复总承包单位。业主在次月底前应将请款额费用汇入承包单位的银行帐号;
- (x) 有关专业分包工程的付款, 总承包单位应在收到业主付款后的10个工作日内, 无条件支付分包单位对该专业分包单位的应收款项。
- (c) 中期付款证书期 : 二十一公历日
(分包合同条件第12(2)条)
- (d) 承兑证书期 : 六十公历日
(分包合同条件第12(3)条)

6. 履约保证书

分包单位必须由一家获得总承包单位认可的银行或非银行金融机构作为担保, 分包单位须提供由该银行或非银行金融机构发出的履约保证书, 并按照本合同附表内指定的金额及在履约保证书的条件下向总承包单位承担必须如约履行本合同的责任; 该银行或非银行金融机构及履约保证书的条件必须经总承包单位认可, 而获取履约保证书的所需费用应由分包单位自付。

惟永远规定, 当实际竣工备案并获得物业接收证书后, 该银行应获解除履约保证书规定的义务。

若履约保证书有效期截止日本工程尚未办理完毕竣工备案, 则分包单位应无条件地办理履约保证书的有效期延期, 延长至本工程办理完毕竣工备案之日。同时, 办理延期的相关费用已包括在合同总价内, 分包单位不得向业主要求任何费用及工期上的索赔。若因分包单位未及办理上述延期事宜, 业主有权向分包单位追究违约责任, 对此给业主造成的损失, 业主有权向分包单位主张或直接在应付于分包单位的款项中扣除。

分包单位必须在本工程总承包单位签订合同后十四天内及在第一期中期付款证书发出前, 提交经总承包单位认可/批准的履约保证书。

如分包单位未能及时提交该履约保证书或所提交的履约保证书不符合合同格式时, 总承包单位有权在付给分包单位的任何款项内暂扣该履约保证书的面值后再支付工程款, 并于业主方物业接收证书发出后无息返还该暂扣金额。

如合同期限延长或发生拖延时, 履约保证书必须延期, 而相应的费用由分包单位自行承担。

7. 工期及拖期违约赔偿金

- a. 工程应在总承包工期内并按总承包之进度完成;
- b. 室内精装修工程开工及完工日期如下:
标段一(地下室~5F(不含设备层))
 - (i) 预计开工日期: 2018 年 11 月 30 日
 - (ii) 预计完工日期: 2019 年 10 月 30 日
- c. 上述预计开工日仅供参考, 正式开工将视乎业主要求及总承包单位的施工进度作准, 分包单位不得藉此提出任何索偿。
- d. 如果分包单位未符合分包合同, 引起总承包工程合同的延迟或造成业主的其他损失, 业主/总承包单位可向分包单位强制执行索取拖期违约赔偿金。每日拖期违约赔偿金最高限额为RMB 100,000.00元。

分包合同协议条款

兹证明双方签署如下：

总承包单位：上海建工一建集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

竣工验收资料:

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 工程名称 | 前滩中心25-02地块（办公楼）-办公楼 | 结构类型 | 型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒 | 层数/建筑面积 | 地上56层 166208m² |
| 施工单位 | 上海建工一建集团有限公司 | 技术负责人 | 朱毅敏 | 开工日期 | 2015年08月22日 |
| 项目负责人 | 顾文文 | 项目技术负责人 | 凌旭辉 | 完工日期 | 2020年06月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 所有分部验收合格。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | | | 资料齐全。 |
| 3 | 安全和功能检验及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 2 项，符合规定 2 项， 的 0 项，符合规定 0 项 | | | 良好 |
| <div>中华人民共和国住房和城乡建设部注册监理工程师 林楠 综合验核证号 1908438 有效期至 2023.04.29 上海建科工程咨询有限公司 2022.05.16 上海建工一建集团有限公司</div> | | | | | |
| 参加验收单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 项目负责人： 朱毅敏 2020年6月20日 | 总监理工程师： 林楠 2020年6月20日 | 项目负责人： 凌旭辉 2020年6月20日 | 项目负责人： 顾文文 2020年6月20日 | 项目负责人： 朱津骏 2020年6月20日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 前滩中心25-02地块（办公楼）-地下室 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下3层 19087 m ² |
| 施工单位 | 上海建工一建集团有限公司 | 技术负责人 | 朱毅敏 | 开工日期 | 2015年08月22日 |
| 项目负责人 | 顾文文 | 项目技术负责人 | 凌旭辉 | 完工日期 | 2020年06月20日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部 | | 所有分部验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | | 资料齐全 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 项，符合规定 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | 符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”项， 经返修处理符合要求 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 褚心峰 2020年6月20日 | (公章) 总监理工程师: 林楠 2020年6月20日 | (公章) 项目负责人: 顾文文 2020年6月20日 | (公章) 项目负责人: 朱海骏 2020年6月20日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 前滩中心25-02地块(办公楼)-办公楼(地下室5F(不含设备层)) | | 子分部工程 数量 | 7 | 分项工程 数量 | 13 |
| 施工单位 | 上海建工一建集团有限公司 | | 项目负责人 | 顾文文 | 技术(质量) 负责人 | 凌旭辉 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 分包单位 负责人 | 都庆彪 | 分包内容 | 建筑装饰装修 |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位 检查结果 | | 监理单位 验收结论 |
| 1 | 建筑地面 | 基层铺设 | 4 | 合格 | | 符合要求 |
| 2 | 建筑地面 | 板块面层铺设 | 5 | 合格 | | 符合要求 |
| 3 | 门窗 | 特种门安装 | 3 | 合格 | | 符合要求 |
| 4 | 门窗 | 门窗玻璃安装 | 1 | 合格 | | 符合要求 |
| 5 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 1 | 合格 | | 符合要求 |
| 6 | 吊顶 | 板块面层吊顶 | 6 | 合格 | | 符合要求 |
| 7 | 轻质隔墙 | 骨架隔墙 | 1 | 合格 | | 符合要求 |
| 8 | 轻质隔墙 | 玻璃隔墙 | 1 | 合格 | | 符合要求 |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料齐全、有效 | | 符合要求 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求 | | 符合要求 |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | | 符合要求 |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合验收结论</p> <p>符合设计及规范要求</p> </div> <div style="width: 80%;"> <p>施工单位: 都庆彪 2020年6月20日</p> <p>监理单位: 凌旭辉 2020年6月20日</p> <p>设计单位: 2020年6月20日</p> <p>监理单位: 2020年6月20日</p> </div> </div> | | | | | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0009

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 单位(子单位)工程名称 | 前滩中心25-02地块(办公楼)-办公楼(地下室5F(不含设备层)) | | 子分部工程数量 | 7 | 分项工程数量 | 13 | |
| 施工单位 | 上海建工一建集团有限公司 | | 项目负责人 | 顾文文 | 技术(质量)负责人 | 凌旭辉 | |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 分包单位负责人 | 都庆彪 | 分包内容 | 建筑装饰装修 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | | |
| 9 | 饰面板 | 石板安装 | 6 | 合格 | 符合要求 | | |
| 10 | 饰面板 | 金属板安装 | 4 | 合格 | 符合要求 | | |
| 11 | 涂饰 | 水性涂料涂饰 | 2 | 合格 | 符合要求 | | |
| 12 | 细部 | 门窗套制作与安装 | 3 | 合格 | 符合要求 | | |
| 13 | 细部 | 护栏和扶手制作与安装 | 2 | 合格 | 符合要求 | | |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料齐全、有效 | 符合要求 | | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求 | 符合要求 | | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | 符合要求 | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论</p> </div> <div> <p>符合设计及规范要求</p> </div> </div> | | | | | | | |
| 施工单位  <p>项目负责人: 凌旭辉</p> <p>2020年6月20日</p> | | 勘察单位  <p>项目负责人: 凌旭辉</p> <p>2020年6月20日</p> | | 设计单位  <p>项目负责人: 凌旭辉</p> <p>2020年6月20日</p> | | 监理单位  <p>总监理工程师: 凌旭辉</p> <p>2020年6月20日</p> | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0010

分项工程质量验收记录

编号: 030103

[illegible]

0974

表F 板块面层吊顶 分项工程质量验收记录

编号: 030502

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 前滩中心25-02地块办公楼2标(除桩基) 之室内精装修专业分包工程(地下室 5F(不含设备层)) | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(吊顶) | | |
| 分项工程数量 | | | 检验批数量 | 6 | | |
| 施工单位 | 上海建工一建集团有限公司 | | 项目负责人 | 顾文文 | 项目技术 负责人 | 凌旭辉 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公 司 | | 分包单位 项目负责人 | 都庆彪 | 分包内容 | |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 板块面层吊顶 | 50间 | 3F铝板吊顶24-27/A-M轴 | 主控项目全部合格 ,一般项目满足规 范规定要求 | 符合要求 | |
| 2 | 板块面层吊顶 | 50间 | 3F铝板吊顶20-24/A-M轴 | 主控项目全部合格 ,一般项目满足规 范规定要求 | 符合要求 | |
| 3 | 板块面层吊顶 | 50间 | 3F铝板吊顶16-20/A-M轴 | 主控项目全部合格 ,一般项目满足规 范规定要求 | 符合要求 | |
| 4 | 板块面层吊顶 | 50间 | 1F铝板吊顶24-27/A-M轴 | 主控项目全部合格 ,一般项目满足规 范规定要求 | 符合要求 | |
| 5 | 板块面层吊顶 | 50间 | 1F铝板吊顶20-24/A-M轴 | 主控项目全部合格 ,一般项目满足规 范规定要求 | 符合要求 | |
| 6 | 板块面层吊顶 | 50间 | 1F铝板吊顶16-20/A-M轴 | 主控项目全部合格 ,一般项目满足规 范规定要求 | 符合要求 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 说明: | | | | | | |
| 施工单位 检查结果 | 主控项目全部合格,一般项目满足规范 规定要求 | | | 项目专业技术负责人: 陈峰 2020年1月18日 | | |
| 监理单位 验收结论 | 符合要求 | | | 专业监理工程师: 张强 2020年1月18日 | | |

0318

表F 石板安装 分项工程质量验收记录

编号: 030701

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 前滩中心25-02地块办公楼2标(除根基) 之室内精装修专业分包工程(地下室 5F(不含设备层)) | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(饰面板) | | |
| 分项工程数量 | | | 检验批数量 | 6 | | |
| 施工单位 | 上海建工一建集团有限公司 | | 项目负责人 | 顾文文 | 项目技术 负责人 | 凌旭辉 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 分包单位 项目负责人 | 都庆彪 | 分包内容 | |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 石板安装 | 室内:20间 | 1F法国雕刻木纹石 | 主控项目全部合格, 一般项目满足规范 规定要求 | 符合要求 | |
| 2 | 石板安装 | 室内:20间 | 1F法国木纹石平板 | 主控项目全部合格, 一般项目满足规范 规定要求 | 符合要求 | |
| 3 | 石板安装 | 室内:20间 | 3F法国雕刻木纹石 | 主控项目全部合格, 一般项目满足规范 规定要求 | 符合要求 | |
| 4 | 石板安装 | 室内:20间 | 3F法国木纹石平板 | 主控项目全部合格, 一般项目满足规范 规定要求 | 符合要求 | |
| 5 | 石板安装 | 室内:3间 | B1~B3法国雕刻木纹石 | 主控项目全部合格, 一般项目满足规范 规定要求 | 符合要求 | |
| 6 | 石板安装 | 室内:3间 | B1~B3法国木纹石平板 | 主控项目全部合格, 一般项目满足规范 规定要求 | 符合要求 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 说明: | | | | | | |
| 施工单位 检查结果 | 主控项目全部合格,一般项目满足规范 规定要求 | | | 项目专业技术负责人: 陈峰 2020年6月24日 | | |
| 监理单位 验收结论 | 同意验收 | | | 专业监理工程师: 王红 2020年6月24日 | | |

0021

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS200500044YS001

项目编号: 13EXPD0005

通知书编号: 2020PD0281

上海前滩实业发展有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 前滩中心25-02地块办公楼

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2016-310115-70-03-016778; 31011505120070720131D4608005



上海浦东新区建设和交通委员会

2020年7月31日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS200500044YS001

项目编号: 13EXPD0005

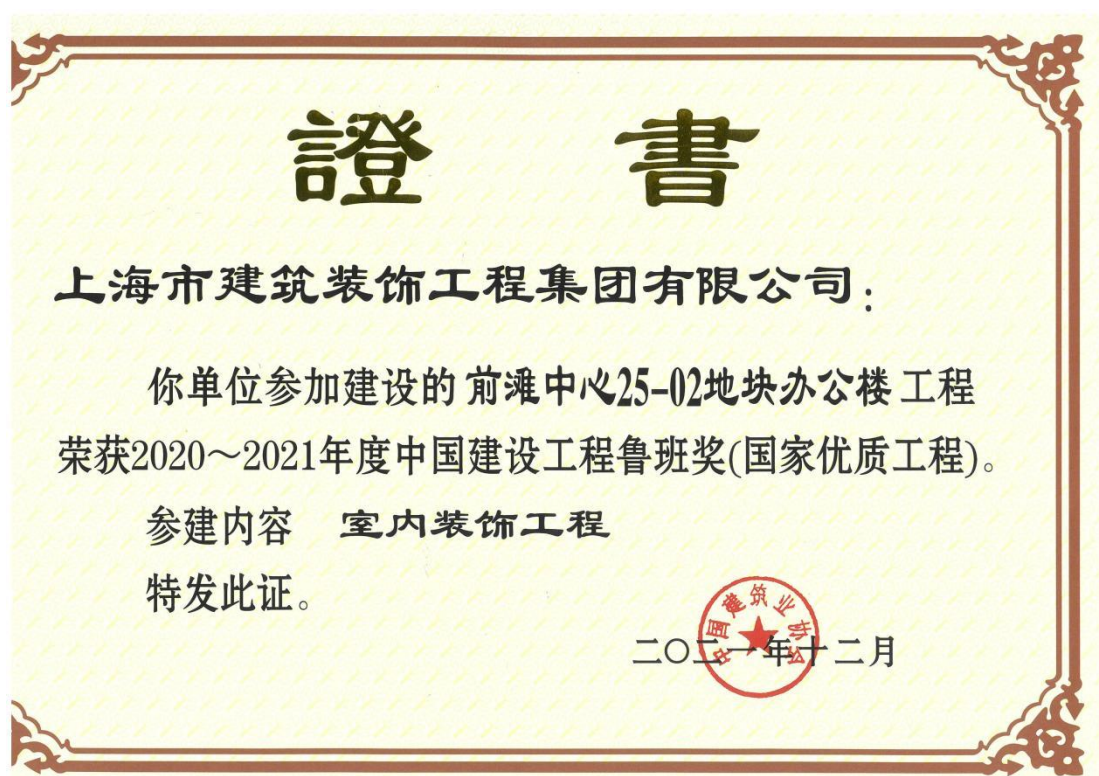
通知书编号: 2020PD0281

| 单位工程编码 | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | 全装修信息 |
|------------|--------|------|---------------------------|-------|
| D001 | 地下室 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 25173.9 平方米 | — |
| D003 | 室外总体 | 室外总体 | — | — |
| D004 | 办公楼 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米): 166169.30 平方米 | — |
| 单位工程合计: 3个 | | | | |


注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

获奖证书:



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=576395>



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑行业](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目](#)

前滩中心25-

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

合同登记信息详情

项目名称

前滩中心25-02地块办公楼

工程名称

--

合同登记编号

3101151311260104-HF-026

合同编号

13EXPD0005CZ02F32

省级合同备案编号

W2019020132118

合同金额
(万元)

6238.17

合同类别

施工分包

建设规模

--

发包单位名称

上海建工一建集团有限公司

发包单位统一社会信用代码

13240080-7

承包单位名称

上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包单位统一社会信用代码

13233307-7

联合发包单位名称

--

联合发包单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2019-01-30

记录登记时间

2019-03-05

数据来源

--

数据等级

D

关闭

工程基本信息

招投

数据等级 ?

省级

D

W201

D

W201

D

W201

D

W201812010743

4

施工分包

3101151311260104-HF-024

128135.13

上海建工一建集团有限公司

上海晋英特高空设备股份有限公司

查看

D

W201812010686

7

施工分包

3101151311260104-HF-023


68.82

上海建工一建集团有限公司

上海华宜建设有限公司

查看

上海市浦东新区



详情

查看

查看

查看

无锡火车站北广场综合交通枢纽 B2 地块原酒店大楼内部改造项目酒店精装修施工标段

中标通知:

中 标 通 知 书

WXLX201806022-W01

上海市建筑装饰工程集团有限公司:

无锡市交通产业集团有限公司(项目业主)(招标人)的火车站北广场综合交通枢纽B2地块原酒店大楼内部改造项目(项目名称)酒店精装修施工(标段名称)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

请你方派代表于2019年05月16日前至无锡市交通产业集团有限公司与我方洽谈合同。

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------|
| 中标范围： 施工图纸范围内精装修及配套工程 | | | |
| 中标价（元）： 121205532.21 | | 中标工期(天): 365 | 中标质量： 一次性验收合格 |
| 中标费率： | | | |
| 其中暂估价(万元) | 工程 | 161 | |
| | 材料 | / | |
| 以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。 | | | |
| 项目负责人： | 顾崇产业集团 | 证书编号： | 沪131141401723 |

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

法定代表人: (签名或盖章)

代理项目负责人: (签名及证号)

代理负责人: 刘青娟

证号:

法定代表人: (签名或盖章)

2019年04月16日

说明: 本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



合同关键页：

火车站北广场综合交通枢纽 B2 地块
原酒店大楼内部改造项目
酒店精装修施工标段

施工合同

(正本 一)

工程名称：火车站北广场综合交通枢纽 B2 地块原酒店大
楼内部改造项目酒店精装修施工标段

工程地点：梁溪区兴昌北路 18 号

发包人：无锡市交通产业集团有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 监制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无锡市交通产业集团有限公司(项目业主)(招标人)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就火车站北广场综合交通枢纽B2地块原酒店大楼内部改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 火车站北广场综合交通枢纽B2地块原酒店大楼内部改造项目(项目名称)酒店精装修施工标段

2. 工程地点: 梁溪区兴昌北路18号

3. 工程立项批准文号: 锡行审投许[2018]143号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 施工图纸范围内精装修及配套工程

6. 工程承包范围:

施工图纸范围内精装修及配套工程

二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月25日

计划竣工日期: 2020年5月24日

工期总日历天数365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿贰仟壹佰贰拾万零伍仟伍佰叁拾贰元贰角壹分(¥121205532.21元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾伍万叁仟玖佰伍拾壹圆叁角玖分(¥1853951.39元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万圆整(¥1610000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾贰万圆整(¥5120000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 姓名 阚恺 职称: 身份证号: 310110198702050676 证书编号: 沪131141401723 安全生产考核合格证书号: 沪建安B(2015)1112103

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年05月14日签订。

十、签订地点

本合同在无锡市交通产业集团有限公司签订。

十一、补充协议





合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份, 均具有同等法律效力, 发包人执4份, 承包人执4份。

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 发包人(盖单位章): | 承包人(盖单位章): |
| 法定代表人或其委托代理人(签字): | 法定代表人或其委托代理人(签字): |
|  |  |
| 组织机构代码: 91320200733041919 | 组织机构代码: 91310000132333077B |
| 地 址: | 地 址: 施工单位注册地址 |
| 邮政编码: | 邮政编码: |
| 法定代表人: | 法定代表人: 王利雄 |
| 委托代理人: 魏斌 | 委托代理人: 毛瑞 |
| 电 话: | 电 话: 021-26079955 |
| 传 真: | 传 真: 021-36561200 |
| 电子信箱: | 电子信箱: ruan_f@scdec.com |
| 开户银行: 招商银行无锡城西支行 | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行 |
| 账 号: 155180782210001 | 账 号: 31001502500055468390 |
| 日期: 2019年05月14日 | 日期: 2019年05月14日 |

竣工验收资料:

单位工程竣工验收证明

工程名称: 火车站北广场地块综合交通枢纽 B2 地块原酒店大楼内部改造项目酒店精装修施工标段
验收日期: 2020 年 12 月 4 日

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------|------------------|
| 建设单位 | 无锡市交通产业集团有限公司 | | | 监理单位 | 无锡建设监理咨询有限公司 | | |
| 施工单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | | 设计单位 | 上海海直建设工程有限公司 | | |
| 建筑面积 | 50745.96 | 工程造价 | 12120.55 万元 | 结构层次 | 22 层 | 开工日期 | 2018 年 11 月 30 日 |
| | | | | | | 质量等级 | 一级 |
| <p>验收意见</p> <p>本工程装修已结束, 施工过程中, 严格按照施工规范要求, 做好各项的隐蔽工程的防火、防水、防腐处理。所有装饰材料严格按照设计要求采购且质保资料齐全, 工程装修质量符合设计和规范要求。</p> | | | | | | | |
| 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 | 设计单位 | 有关单位 | | | |
|  |  |  |  | 参加人员 (签字) | | | |

获奖证书：



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=729227>

63

奥美大厦室内装饰工程
中标通知：

中标通知书

(编号：AMZY-2017-17)

上海市建筑装饰工程集团有限公司：


南京奥美置业有限公司的奥美大厦室内装饰工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：奥美大厦室内装饰工程项目，详见本工程施工图及工程量清单。
2. 中标价：7407 万元
3. 中标工期：总工期 210 日历天
4. 中标质量：符合国家相关质量验收标准，质量目标：一次性验收合格，确保江苏省优质工程“扬子杯”，争创“鲁班奖”。
5. 项目经理：
姓名：黄朱周 资质等级：国家注册一级建造师 证书编号：沪 131111100960

招标人（公章）：南京奥美置业有限公司

法定代表人（签名）：

2017 年 12 月 28 日

注：本通知书一式二份，招标人、中标人各执一份。

合同关键页：

副 本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京奥美置业有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就奥美大厦项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 奥美大厦室内装饰工程。

2. 工程地点: 南京市建邺区庐山路 268 号。

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字【2010】787 号、建发改【2010】195 号和建发改【2013】020 号。

4. 资金来源: 公司自有。

5. 工程内容: 在本工程施工图及工程量清单范围内室内装饰工程施工及本项目深化设计。

6. 工程承包范围:

奥美大厦项目 1 号楼、2 号楼及 3 号楼装饰工程, 详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期: 预计 2018 年 3 月 28 日 (具体开工时间以发包人的开工通知为准)。

竣工日期: 预计 2018 年 10 月 25 日 (最终竣工日期根据实际开工日期和工期总日历天数推算确定)。

工期总日历天数: 210 天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

实际开工时间应以发包人(监理)通知为准, 工期总日历天数不变, 竣工时间按工期总日历天数推定。

三、质量标准

质量标准: 符合国家相关质量验收标准及其本合同约定的标准

质量目标: 一次性验收合格, 确保江苏省优质工程“扬子杯”及“中国建筑装饰工程奖”争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写): 柒仟叁佰玖拾万壹仟陆佰伍拾陆元玖角贰分整 (¥73901656.92 元);

2. 合同价格形式: 单价合同;

3. 计税方法: “营改增”后一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 陶晓伟

资质等级: 国家注册一级建造师; 证书编号: 沪 131111201357

六、合同文件构成

本协议书与包括但不限于下列文件一起构成合同文件:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 5、招标文件
- 6、本合同通用条款
- 7、投标书
- 8、施工图纸
- 9、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 10、已标价工程量清单或预算书
- 11、其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 廉洁合同和建设工程承发包安全管理协议作为本合同的补充合同,具有同等法律效率。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京奥美置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖章、法定代表人或其委托代理人签字后 生效。

十三、合同份数

合同份数: 正本贰份, 双方各执壹份; 副本拾份, 双方各执伍份, 并分送有关部门, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9132-0100-5520-5846-28

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 南京市建邺区庐山路 158 号

地 址: 上海市闸北区永和路 318 弄

嘉业国际城 3 幢 1310 室

环球企业园区 3 幢

邮政编码: 210019

邮政编码: 200072

法定代表人:

法定代表人: 王利雄

委托代理人:

委托代理人: 马伟斌

电 话: 025-86615088

电 话: 021-26079958

传 真:

传 真: 021-36561200

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农行奥体支行

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 1010-6501-0400-02230

账 号: 3100 1502 5000 5546 8390

竣工验收资料:

装饰分部工程质量验收记录表

编号: 苏 TJ6

| | | | | | |
|--------------------|-----------------|-------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| (子)单位 工程名称 | 奥美大厦室内装饰工程 | 子分部 工程数量 | 8 | 分项 工程数量 | 14 |
| 施工单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 项目负责人 | 陶晓伟 | 技术(质量) 负责人 | 龙凯 |
| 分包单位 | / | 分包单位 负责人 | / | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 |
| 1 | 地面 | 找平层 | 26 | 合格 | 合格 |
| 2 | 地面 | 隔离层 | 18 | 合格 | 合格 |
| 3 | 地面 | 砖面层 | 21 | 合格 | 合格 |
| 4 | 地面 | 大理石面层 | 26 | 合格 | 合格 |
| 5 | 门窗 | 木门窗制作与安装 | 18 | 合格 | 合格 |
| 6 | 门窗 | 特种门安装 | 2 | 合格 | 合格 |
| 7 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 23 | 合格 | 合格 |
| 8 | 吊顶 | 板块面层吊顶 | 27 | 合格 | 合格 |
| 9 | 轻质隔墙 | 骨架隔墙 | 19 | 合格 | 合格 |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料齐 全、有效 | 符合要求 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 检验报告齐全、 有效,符合设计 及规范要求 | 符合要求 |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | 好 |
| 综合 验收 结论 | 合格 | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 陶晓伟 | | | 监理单位 总监理工程师: 陈心虎 | | |
| 2019年10月16日 | | | 2019年10月29日 | | |

第 页 共 页



扫描全能王 创建

装饰分部工程质量验收记录表

编号: 苏 TJ6

| | | | | | |
|--------------------|---------------------|-------------|------------------|------------------------------|--------------|
| (子) 单位 工程名称 | 奥美大厦室内装饰工程 | 子分部 工程数量 | 8 | 分项 工程数量 | 14 |
| 施工单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 项目负责人 | 陶晓伟 | 技术(质量) 负责人 | 龙凯 |
| 分包单位 | / | 分包单位 负责人 | / | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 |
| 10 | 饰面板 | 石材安装 | 25 | 合格 | 合格 |
| 11 | 涂饰 | 水性涂料涂饰 | 22 | 合格 | 合格 |
| 12 | 细部 | 橱柜制作与安装 | 14 | 合格 | 合格 |
| 13 | 细部 | 门窗套制作与安装 | 20 | 合格 | 合格 |
| 14 | 饰面砖 | 内墙饰面砖粘贴 | 15 | 合格 | 合格 |
| / | / | / | / | / | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料齐 全、有效 | 合格 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 检验报告齐全、 有效, 符合设计 及规范要求 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | 合格 |
| 综合 验收 结论 | 合格 | | | | |
| 施工单位 项目负责人: 陶晓伟 | 监理单位 总监理工程师: 陈少虎 | | 2019 年 10 月 16 日 | | |

第 页 共 页


0007



扫描全能王 创建

建筑给排水及采暖分部工程质量验收记录表

编号: 苏 SN4

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (子)单位 工程名称 | 奥美大厦室内装饰工 程 | 子分部 工程数量 | 3 | 分项 工程数量 | 5 |
| 施工单位 | 上海市建筑装饰工程 集团有限公司 | 项目负责人 | 陶晓伟 | 技术(质量) 负责人 | 龙凯 |
| 分包单位 | / | 分包单位 负责人 | / | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 |
| 1 | 室内给水系统 | 给水管道及配件安装 | 17 | 合格 | 合格 |
| 2 | 室内排水系统 | 室内排水管道及配件安装 | 17 | 合格 | 合格 |
| 3 | 卫生器具安装 | 卫生器具给水配件安装 | 17 | 合格 | 合格 |
| 4 | 卫生器具安装 | 卫生器具排水管道安装 | 17 | 合格 | 合格 |
| 5 | 卫生器具安装 | 卫生器具安装 | 36 | 合格 | 合格 |
| / | / | / | / | / | / |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料 齐全、有效 | 合格 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 检验报告齐全 、有效,符合 设计及规范要 | 合格 |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | 合格 |
| 综合 验收 结论 | 合格 | | | | |
| 施工单位 项目负责人 |  | | 监理单位 总监理工程师 |  | |
| | 2019年1月5日 | | | 2019年1月5日 | |



第 页 共 页



扫描全能王 创建

建筑电气分部工程质量验收记录表






编号: _____

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------------------|---------------|----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 奥美大厦室内装饰工程 | | 子分部工程 数量 | 1 | 分项工程 数量 | 5 |
| 施工单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 项目负责人 | 陶晓伟 | 技术(质量) 负责人 | 龙凯 |
| 分包单位 | / | | 分包单位 负责人 | / | 分包内容 | / |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 | |
| 1 | 电气照明 | 导管敷设 | 22 | 合格 | 合格 | |
| 2 | 电气照明 | 导管内穿线和槽盒 内敷线 | 20 | 合格 | 合格 | |
| 3 | 电气照明 | 普通灯具安装 | 20 | 合格 | 合格 | |
| 4 | 电气照明 | 开关、插座、风扇 安装 | 17 | 合格 | 合格 | |
| 5 | 电气照明 | 建筑照明通电试运 行 | 18 | 合格 | 合格 | |
| / | / | / | / | / | / | |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料齐全、有效 | | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 检验报告齐全、有效, 符 合设计及规范要求 | | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | | |
| 综合 验收 结论 | 合格 | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <p>施工单位 项目负责人: 陶晓伟</p>  <p>1-16</p> </div> <div> <p>监理单位 总监理工程师: 陈小龙</p>  <p>2019年11月15日</p> </div> <div> <p>奥美大厦工程 项目监理专用章 (非合同专用)</p> <p>2019年11月15日</p> </div> </div> | | | | | | |



扫描全能王 创建






单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 奥美大厦项目 1#办公楼 | | | 结构类型 | 框架-剪力墙 |
| 施工单位 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 技术负责人 | 龚振斌 | 建筑面积 | 地上: 8.4 万 m ² 地下: / m ² 总计: 8.4 万 m ² |
| 项目经理 | 顾春阳 | 项目技术负责人 | 黄春 | 层数 | 地上: 42 层 地下: 层 |
| 开工日期 | 2013 年 5 月 28 日 | 完工日期 | 2020 年 3 月 1 日 | 验收日期 | 2020 年 6 月 10 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m ² |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部 | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 2668 项, 经核查符合规定 2668 项 | | 质量资料齐全, 经核查共 2668 项, 符合有关规定要求。 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 211 项, 符合规定 211 项, 共抽查 211 项, 符合规定 211 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 安全和功能经使用功能核查, 共核查 211 项符合规定, 抽查 21 项, 使用功能均满足。 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 260 项, 达到“好”和“一般”的 260 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 观感质量验收为优良。 | |
| 综合验收结论 | | 经对工程综合验收, 各分部工程验收合格, 工程质量符合验收标准, 观感质量验收为优良, 同意竣工验收。 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 项目负责人:  (公章) | 总监理工程师:  (公章) | 项目经理:  (公章) | 项目负责人:  (公章) | 项目负责人:  (公章) |
| | 2020 年 6 月 10 日 | 2020 年 6 月 10 日 | 2020 年 6 月 10 日 | 2020 年 6 月 10 日 | 2020 年 6 月 10 日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 奥美大厦项目 2#办公楼 | | | 结构类型 | 框架-剪力墙 |
| 施工单位 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 技术负责人 | 龚振斌 | 建筑面积 | 地上: 2.1 万 m ² 地下: / m ² 总计: 2.1 万 m ² |
| 项目经理 | 顾春阳 | 项目技术负责人 | 黄春 | 层数 | 地上: 16 层 地下: / 层 |
| 开工日期 | 2013 年 5 月 28 日 | 完工日期 | 2020 年 3 月 31 日 | 验收日期 | 2020 年 6 月 10 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m ² |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|--------|----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 1506 项, 经核查符合规定 1506 项 | 质量控制资料经核查共 1506 项符合有关规范要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 88 项, 符合规定 88 项, 共抽查 88 项, 符合规定 88 项, 经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能共核查 88 项符合要求, 抽查其中 8 项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 260 项, 达到“好”和“一般”的 260 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为优良。 |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收, 各方分部工程符合设计要求和施工质量满足有关施工质量验收规范要求, 本工程竣工验收合格。 | |

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 项目负责人:  (公章) 2020 年 6 月 10 日 | 总监理工程师:  (公章) 2020 年 6 月 10 日 | 项目经理:  (公章) 2020 年 6 月 10 日 | 项目负责人:  (公章) 2020 年 6 月 10 日 | 项目负责人:  (公章) 2020 年 6 月 10 日 |

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 奥美大厦项目商业裙房 | | | 结构类型 | 框架 |
| 施工单位 | 中国核工业华兴建设有限公司 | 技术负责人 | 龚振斌 | 建筑面积 | 地上: 1.44 万 m ² 地下: / m ² 总计: 1.44 万 m ² |
| 项目经理 | 顾春阳 | 项目技术负责人 | 黄春 | 层数 | 地上: 5 层 地下: 层 |
| 开工日期 | 2013 年 5 月 28 日 | 完工日期 | 2010 年 5 月 10 日 | 验收日期 | 2010 年 6 月 0 日 |
| 子单位工程范围 | | | | 子单位工程建筑面积 | m ² |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|--------|----------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | 经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准。 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 1232 项, 经核查符合规定 1232 项 | 质量控制资料经核查共 1232 项, 符合有关规定要求。 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 87 项, 符合规定 87 项, 共抽查 87 项, 符合规定 87 项, 经返工处理符合规定 0 项 | 安全和主要使用功能经核查抽查, 符合规定, 抽查 87 项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 260 项, 达到“好”和“一般”的 260 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量验收为优良。 |
| 综合验收结论 | | 经对工程综合验收, 各分部工程符合设计要求和施工质量标准, 工程质量符合现行标准, 单位工程质量验收合格。 | |

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目经理: | 项目负责人: | 项目负责人: |
| | (公章) 2010 年 6 月 10 日 | (公章) 2010 年 6 月 10 日 | (公章) 2010 年 6 月 10 日 | (公章) 2010 年 6 月 10 日 | (公章) 2010 年 6 月 10 日 |

专项工程质量验收记录

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----|-------------|
| 单位工程名称 | 奥美大厦商业裙房 | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上5层, 地下3层 |
| 专项验收名称 | 室内装饰装修 | 专项验收范围 | 装饰装修 | | |
| 专项工程 施工单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 专项工程面积 | 7616 m ² | 造 价 | 7390.1656万元 |
| 开竣工日期 | | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 验收 内容 及 自 评 意 见 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | |
| | 分项工程 | 共 3 个分项, 经审查符合标准和设计要求 3 个分项 | | | |
| | 质量控制资料核查 | 质量控制资料共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项 | | | |
| | 安全和主要使用功能 核查及抽查结果 | 结构安全和功能检验(检测)报告共 1 份, 符合要求 1 份 | | | |
| | 观感质量验收 | 较好 | | | |
| | 自评意见 | | | | |
| 验收 意见 | | | | | |
| 验 收 单 位 | 施工单位(总包): 项目经理: (公章) 年 月 日 | 专项工程施工单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日 | 建设单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日 | | |
| | 建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 年 月 日 | 专项工程设计单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 项目负责人: (公章) 年 月 日 | 监理单位: 总监理工程师: (公章) 年 月 日 | | |

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

获奖证书:



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=276471>

78

项目经理项目业绩证明材料
上海机场运行指挥中心扩建工程精装修工程
中标通知：

| | |
|------|------------|
| 报建编号 | 2101CN0010 |
| 标段号 | C01ZC001 |
| 发包方式 | 公开招标 |



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

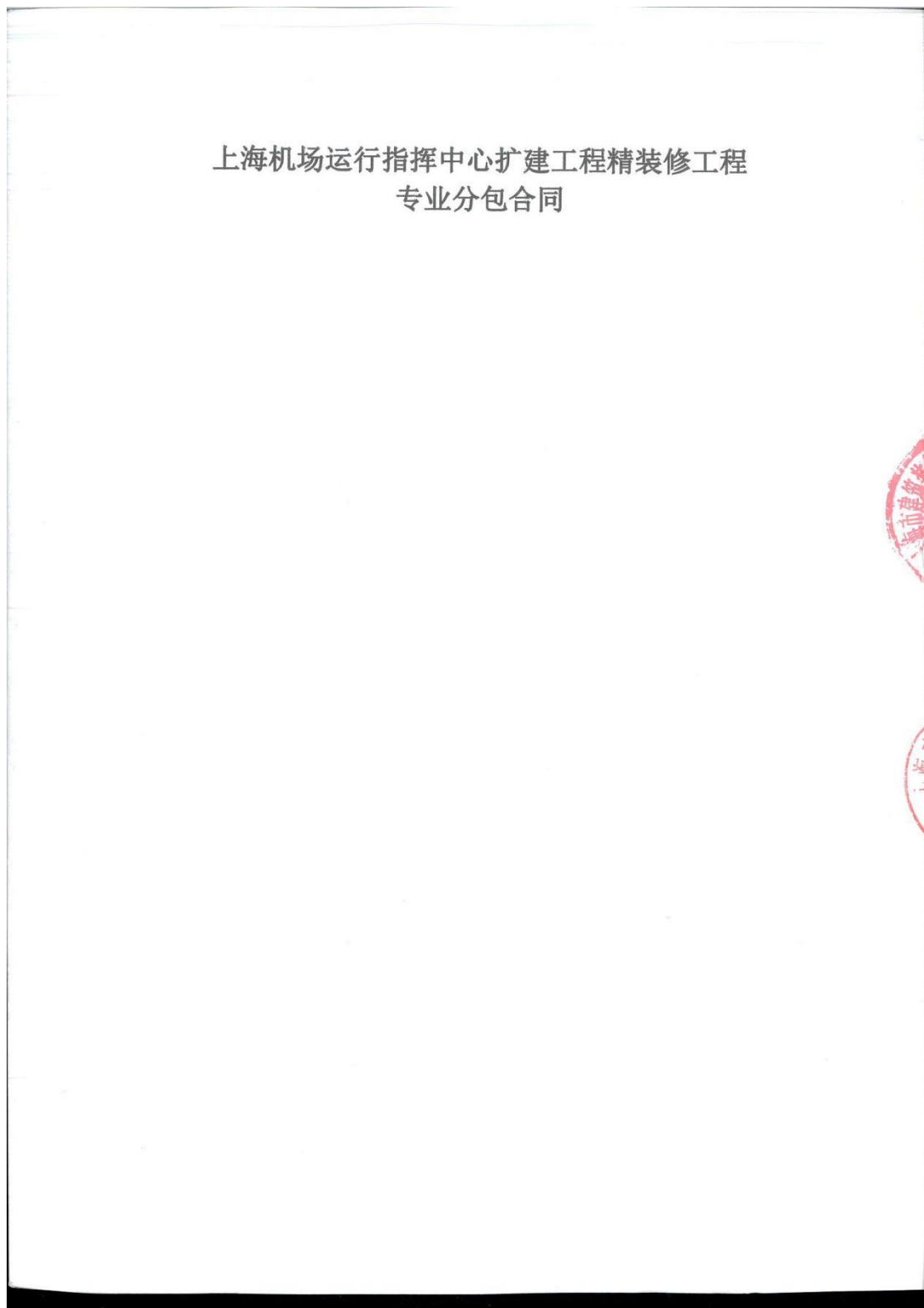
我单位 上海机场运行指挥中心扩建工程精装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

| | | | | | |
|-------|------------------|------|------|--------|-------------------|
| 建设地点 | 长宁区程家桥街道迎宾二路200号 | | | | |
| 中标价 | 1923.3295万元 | | 工期 | 214日历天 | |
| 注册建造师 | 程瑞寅 | 注册专业 | 建筑工程 | 注册号 | 沪建安B（2014）1100762 |

| | |
|-----------------------|--|
| 上海机场(集团)有限公司： (盖章) | |
| 上海建工四建集团有限公司： (盖章) | |

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。
上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

合同关键页：



上海机场运行指挥中心扩建工程精装修工程 专业分包合同

合同编号：2023{六分}-{分包}-49-上海机场运行指挥中心扩建工程{精装修}

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：上海机场运行指挥中心扩建工程精装修工程
- 1.2 工程地点：长宁区程家桥街道迎宾二路 200 号

第二条 分包方式

2.1 分包范围：室内装饰设计图纸中所示为室内装饰设计范围的全部工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束

2.2 分包方式：本工程采用基于招标图纸及招标文件条件下的固定单价合同，除招标文件及合同条款另有规定外综合单价均不作调整。本项目对承包范围的内容实行包工、包料、保工期、保质量、确保安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护等，承包范围内乙方提供材料一律由乙方按照设计技术说明之规定自行询价、采购、运输。

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2023 年 5 月 1 日 开工至 2023 年 11 月 30 日 止竣工，总工期为 214 个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和

暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。)

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 本工程总承包合同规定的不可抗力；
- (2) 本工程总承包合同约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 乙方应在收到甲方书面通知后做好进场准备，确保在实际开工日期当日内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定原则：

4.1.1 本合同价款采用第 (2) 种方式确定。

(1) 固定总价合同。合同总价为包干价，任何合同总价的计算错误，无论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受，同时合同总价也不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

(2) 固定综合单价合同

①本工程为固定综合单价合同（单价明细详见以下《综合单价分析表》），乙方按施工图完成的工程量与合同综合单价组成乙方工程造价；本工程施工措施费已包含在总价中，不做调整。

②表中未列细目而图纸中包含的所有项目、或图纸未列而为完成工程必须的所有项目、或在工程实施过程中由于行业管理需要必须增加的工程内容，该部分费用已包含在综合单价中，不再额外结算和支付。合同文件中如其他条款与本条款存在矛盾的描述，以本条款为准。（如施工子目较多，以下《综合单价分析表》可作为本合同不可分割之附件）

| 序号 | 施工内容 | 参数规格及品牌 | 单位 | 工程量 | 不含税单价 | 增值税率 | 含税单价 | 不含税总价 | 含税合价 | 备注(甲供材料) |
|----|------|---------|----|-----|-------|------|------|-------|------|----------|
| 1 | 详见附件 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 合价共计： | | |

4.1.2 本合同价款组成内容包括：施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、建设单位的竣工验收及附加税费等全部费用，以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具、保洁等费用。

4.1.3 乙方已综合考虑包括但不限于工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以上述因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据招投标约定的计算规则结算。具体如下：

1、乙方投标文件中的各项综合单价、计取的费率和优惠条件，将作为在施工过程中由于设计变更及非乙方原因导致的工程量增加或减少而引起的工程价款调整的依据。安全文明四项措施费、招标范围内以招标文件、清单要求的及其他应计入措施费的费用或其他以项为单位的费用按投标时的总价一次包定，不作任何调整。

2、合同总价的调整方法：综合单价不因任何因素调整（合同另有规定的除外）。经甲方确认可以作为本工程结算费用调整依据的，因工程范围或工程规模变化、设计变更、现场签证、竣工图工程数量与招标工程数量差异等工程量变化，而调整合同总价的，则按工程量清单综合单价的计价方式，增减数量、新增项目数量按 2013《建设工程工程量清单计价规范》计算，调整工程量以甲方审定的合格工程量为准，由建设单位委托的投资监理单位审核并报甲方批准后作相应调整。

①除增加工程量部分的投标价格有明显高于市场价的，建设单位有权利对明显高于市场价的价格重新核定价格，并按核定的价格进行结算外，其他因设计变更或工程变更引起工程量的增或减时，增或减的工程量对应的单价均应以工程量清单内综合单价为准，不作调整；

②当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目相同的工作，应以工程量清单内综合单价为准；

③当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作，应参照工程量清单内类

似工作的价格及报价原则，确定综合单价；

④当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时，则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算规则确定，工料机价格按投标报价时的工料机价格、综合单价组价原则确定，若无法参照时，则工料机价格以施工期间上海市住房和城乡建设管理委员会网站（网址：<http://www.zjw.sh.gov.cn>）---上海市建设市场信息服务平台-上海建设工程造价信息及市场价计取。工料机的含量按投标报价原则及2016定额相关子目、参照投标报价中相应项目工料机含量调整计取。新增单价的综合费率、规费费率按照投标时的综合费率、规费费率执行。

⑤除增加工程量部分的投标价格有明显高于市场价的，建设单位有权利对明显高于市场价的价格重新核定价格，并按核定的价格进行结算外，其他增加或减少的工程量对应的单价均应以工程量清单内综合单价为准，不作调整。

⑥对规格型号相同的多个清单子目报价应相同，若报价不同，竣工结算时若数量增加时，增加数量的综合单价按综合单价低的子目的综合单价进行结算，若数量减少时，按投标报价的综合单价进行结算。

3、社会保险费调整原则：管理人员社会保险费由甲方按照进度款约定支付，生产工人社会保险费由乙方按月凭缴纳社保凭证向甲方申请核付，按实结算，乙方投标文件中的社会保险费作为乙方社会保险费结算的最高限价。

4、物价波动引起的价格调整，补差原则如下：主要建筑材料报价的要求：主要建筑材料报价（指到工地现场就位的价格）可参考上海市住房和城乡建设管理委员会网站（网址：<http://www.zjw.sh.gov.cn>）----上海市建设市场信息服务平台-上海建设工程造价信息。因物价波动引起的价格的人工、材料价格变动补差原则如下：当人工价格变化幅度大于±5%（含5%），调整其超过幅度部分价格。除人工（参照上海市建设市场信息服务平台，以投标最近月份的信息价为基准）外，其他材料和机械价格均不做调整。投标单位须充分考虑本项目实施周期及市场价格波动等因素对材料、机械价格的影响及风险进行报价，中标后除人工外不得因材料市场价格波动较大而调整投标报价。

5、其他结算原则按本工程招标文件报价原则要求执行。详见本工程招标文件、招标文件补充说明文件、以及本工程施工图、施工技术要求、乙方承诺等。

4.3 本工程不含税总价为 17645225.39 元（大写：壹仟柒佰陆拾肆万伍仟贰佰贰拾伍元叁角玖分），含税总价 19233295.67 元整（大写：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟贰佰玖拾伍元陆角柒分；含增值税，税率为：9 %，税金为：1588070.28 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 1192021.81 元，不包含甲供材料款项。

4.4 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率调整，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税单价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税单价和含税总价，合同继续履行，后续不因税率变化而另行签订补充协议。

4.5 乙方应提供纳税人资格证明、税费种认定信息、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.6 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担。

4.7 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

第五条 工程款支付

5.1 工程预付款：本合同生效后，乙方的“支付工程预付款申请表”经甲方及建设单位下属虹桥综合工程部、投资监理、采购合约部和计划财务部审核，在包括对乙方提交的对应数额的增值税专用发票等相关付款申请完成审核之日起的十四天内，支付乙方本工程合同总价 10%（取整即：人民币 192.33 万元）的工程预付款。工程预付款中已包含所有安全防护、文明施工措施费。

注：在按合同申请工程预付款前：

- ① 乙方应提供符合人社部发[2021]53 号人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知、《关于进一步加强本市工程建设领域用工管理的若干意见（试行）》（沪交建[2018]1069 号和沪薪联办[2018]6 号）以及《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》（沪住建规范联【2022】5 号）的相关规定且针对本项目的农民工工资专用账户的账户信息并与甲方签署《委托代发工资协议书》。

本工程人工费投标报价总额为328.8111万元（含规费及税金），于工程进度款按月同步上报（请款）、同步审核、同步按月足额支付。

乙方应落实农民工工资的足额支付，鉴于乙方投标报价的人工费与实际农民工工资金额会有出入，由此产生的差额应由乙方在投标总价中自行平衡落实。

- ②乙方应提交由甲方认可银行出具的相当于预付款金额的不可撤销的银行保函，有效期至预付款抵扣完毕。

5.2 工程进度款：

(1)施工过程中按月工程进度付款，月进度工作量统计截至日为当月25日，所有安全防护、文明施工措施费已于工程预付款中支付完毕，工程进度款中不再进行支付。乙方必须将“已完工作量报表”和“工程付款申请书”于每月25日上报甲方，乙方应在工程付款申请书中将应付农民工工资金额予以单独列明，并附农民工工资上月支付情况说明及本月关支付承诺。

(2)付款程序：“已完工作量报表”和“工程付款申请书”经甲方、施工监理、项目建设单位下属虹桥综合工程部、采购合约部、计财部、投资监理等部门进行计价和费用的审核，审核应在乙方将“已完工作量报表”和“工程付款申请书”上报甲方及施工监理后的三十天内完成，在包括对乙方提交的对应数额的增值税专用发票等相关付款申请完成审核之日起的三十天内，支付当月审定产值（扣除安全防护、文明施工措施费）90%的工程进度款。

(3)在月工程进度款累计支付达本分包工程款付款总价50%（包括工程预付款）的当月起，当月超过部分的50%工作量金额用以抵扣工程预付款，以后按每月完成工作量的50%金额抵扣工程预付款，直至将预付款不包含安全防护、文明施工措施费部分（取整即：人民币73.13万元）扣完。

(4)至本分包工程完工后，本工程进度款累计支付到工程款付款总价的90%（包括工程预付款）停止支付。

(5)待总承包工程通过竣工验收后，乙方的“工程付款申请书”经甲方、项目建设单位下属虹桥综合工程部、质量安全管理部、采购合约部和计划财务部及投资监理审核，在包括对乙方提交的对应数额的增值税专用发票等相关付款申请完成审核之日起的三十

天内，支付至合同总价的 92%。

(6) 待乙方按甲方及项目建设单位要求完成档案资料编制并移交建设方、提交资产明细表并完成本工程结算后，乙方的“工程付款申请书”经甲方及项目建设单位下属虹桥综合工程部、质量安全管理部、采购合约部和计划财务部及投资监理审核，在包括对乙方提交的对应数额的增值税专用发票等相关付款申请完成审核之日起的三十天内，支付至本分包工程审定结算总价的 97%。

5.3 质量保修金的支付：

(1) 总承包工程综合竣工验收合格后满两年，项目建设单位签署《建筑工程质保金申请报告》且通过工程项目审计后，甲方向乙方支付本分包工程剩余尾款（本分包工程的最终结算金额以审计认定为准）。

(2) 如总承包工程综合竣工验收合格后满两年、项目建设单位签署《建筑工程质保金申请报告》后项目还未完成决算审计，则暂按本分包工程审定结算总价为基础支付乙方本分包工程审定结算总价 3% 的工程剩余尾款。但甲方有权依据审计结果保留审计决算数与本分包工程审定结算总价之间偏差部分的追索权，乙方必须无条件服从。

5.4 以上工程款（包括预付款、进度款和结算款）支付期限必须以建设单位按总承包合同的约定向甲方足额支付工程款为前提条件，否则甲方按同比例支付乙方工程款，即建设单位当期实际支付给甲方的工程款比例占总承包合同约定支付比例的百分比，在此基础上乘以本合同约定支付比例付与乙方工程款；同时乙方已充分知晓并同意甲方进行工程款支付的相关流程及规定，后续如有争议，双方应进行友好协商。

5.5 本合同签订前乙方对本工程的全部情况已充分了解，已确知甲方与建设单位签订的总承包合同除价款外的各项规定，并严格遵守甲方对建设单位的相关承诺、积极配合履行总承包合同中与分包工程有关的甲方相应义务。合同履行中如因建设单位原因造成价款结算迟延和工程款项不能及时支付的，甲方不承担违约责任，且乙方承诺不向甲方主张相应款项，甲、乙双方应联合向建设单位催讨、索赔。

第六条 材料、设备采购

6.1 乙方根据合同，按照设计和规定要求采购的材料、设备进场前，应及时向甲方施工现场提供材料、设备清单和进场计划，并填写《工程分包材料进场报审表》交于甲方现

(盖章页，本页无正文)

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021*62530177*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行账号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-26079955

联系地址：上海市静安区永和路 318 号 3 号楼

开户行：建行上海第二支行

银行账号：31001502500055468390

纳税人识别号：91310000132333077B

合同签约地：上海市____区

合同签约日期： 20 年 月 日

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录



编号: _____

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | 子分部工程 数量 | 11 | 分项工程数量 | 26 |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | 项目负责人 | 朱勇 | 技术(质量) 负责人 | 张铭 |
| 分包单位 | | 分包单位 负责人 | | 分包内容 | 装饰装修 |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
| 1 | 抹灰工程 | 一般抹灰 | 6 | 合格 | 合格 |
| 2 | 门窗工程 | 木门窗安装 | 5 | 合格 | 合格 |
| 3 | 门窗工程 | 金属门窗安装 | 5 | 合格 | 合格 |
| 4 | 吊顶工程 | 整体面层吊顶 | 6 | 合格 | 合格 |
| 5 | 吊顶工程 | 格栅吊顶 | 1 | 合格 | 合格 |
| 6 | 吊顶工程 | 板块面层吊顶 | 3 | 合格 | 合格 |
| 7 | 轻质隔墙工程 | 板材隔墙 | 6 | 合格 | 合格 |
| 8 | 轻质隔墙工程 | 骨架隔墙 | 2 | 合格 | 合格 |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | 完整 |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 符合 |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | 好 |
| 综合 验收 结论 | | 合格 | | | |
| 施工单位 项目负责人:  | | 勘察单位 项目负责人: _____ | | 设计单位 项目负责人:  | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | | 监理单位 总监理工程师:  | |
| 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 子分部工程 数量 | 11 | 分项工程数量 | 26 |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | 项目负责人 | 朱勇 | 技术(质量) 负责人 | 张铭 |
| 分包单位 | | | 分包单位 负责人 | | 分包内容 | 装饰装修 |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 25 | 幕墙 | 玻璃幕墙 | 12 | 合格 | 合格 | |
| 26 | 幕墙 | 金属幕墙 | 12 | 合格 | 合格 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 质量控制资料 | | | | 完整 | 完整 | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | 符合要求 | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | 好 | |
| 综合 验收 结论 | 合格 | | | | | |
| 施工单位 项目负责人:  | 勘察单位 项目负责人: _____ | | 设计单位 项目负责人:  | 监理单位 总监理工程师:  | | |
| 年 月 日 | 年 月 日 | | 年 月 日 | 年 月 日 | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

一般抹灰检验批质量验收记录

03010101 001

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|------|
| 单位（子单位） 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩 建工程 | 分部（子分部） 工程名称 | 建筑装饰装修 分部-抹灰工程 子分部 | 分项工程名称 | 一般抹灰分项 | | |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公 司 | 项目负责人 | 朱勇 | 检验批容量 | 32间 | | |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团 有限公司 | 分包单位 项目负责人 | 陈海荣 | 检验批部位 | 一层 | | |
| 施工依据 | 《抹灰砂浆技术规程》 JGJ/T220-2010 | | 验收依据 | 《建筑装饰装修工程质量验收 标准》GB50210-2018 | | | |
| 验收项目 | | 设计要求及 规范规定 | 最小/实际 抽样数量 | 检查记录 | 检查 结果 | | |
| 主控项目 | 1 | 材料品种和性能 | 第4.2.1条 | / | 检查产品合格证书，检测报告齐全 | √ | |
| | 2 | 基层表面 | 第4.2.2条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | √ | |
| | 3 | 操作要求 | 第4.2.3条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | √ | |
| | 4 | 层粘结及面层质量 | 第4.2.4条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | √ | |
| | 1 | 表面质量 | 第4.2.5条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% | |
| 一般项目 | 2 | 细部质量 | 第4.2.6条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% | |
| | 3 | 层与层间材料要求层总厚度 | 第4.2.7条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% | |
| | 4 | 分格缝 | 第4.2.8条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% | |
| | 5 | 滴水线（槽） | 第4.2.9条 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% | |
| | 6 | 项目 | 允许偏差（mm） | | | | |
| | | | 普通 抹灰 √ | 高级 抹灰 | | | |
| | | 立面垂直度 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% |
| | | 表面平整度 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% |
| | | 阴阳角方正 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% |
| | | 分格条（缝）直线度 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% |
| | 墙裙、勒脚上口直线度 | | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处，全部合格 | 100% |
| 施工单位 检查结果 | | 合格 专业工长：张宝 项目专业质量检查员：朱海超 2023年9月26日 | | | | | |
| 监理单位 验收结论 | | 专业监理工程师：李光 2023年9月26日 | | | | | |

一般抹灰检验批质量验收记录

03010101 002

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|-----------|------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修 分部-抹灰工程 子分部 | 分项工程名称 | 一般抹灰分项 | |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | 项目负责人 | 朱勇 | 检验批容量 | 23间 | |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 分包单位 项目负责人 | 陈海荣 | 检验批部位 | 二层 | |
| 施工依据 | 《抹灰砂浆技术规程》 JGJ/T220-2010 | | | 验收依据 | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 | | |
| 验收项目 | | 设计要求及 规范规定 | 最小/实际 抽样数量 | 检查记录 | | 检查 结果 | |
| 主控项目 | 1 | 材料品种和性能 | 第4.2.1条 | / | 检查产品合格证书,检测报告齐全 | √ | |
| | 2 | 基层表面 | 第4.2.2条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | √ | |
| | 3 | 操作要求 | 第4.2.3条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | √ | |
| | 4 | 层粘结及面层质量 | 第4.2.4条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | √ | |
| | 1 | 表面质量 | 第4.2.5条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% | |
| 一般项目 | 2 | 细部质量 | 第4.2.6条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% | |
| | 3 | 层与层间材料要求层总厚度 | 第4.2.7条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% | |
| | 4 | 分格缝 | 第4.2.8条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% | |
| | 5 | 滴水线(槽) | 第4.2.9条 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% | |
| | 6 | 项目 | 允许偏差(mm) | | | | |
| | | | 普通抹灰 | 高级抹灰 | | | |
| | | 立面垂直度 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% |
| | | 表面平整度 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% |
| | | 阴阳角方正 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% |
| | | 分格条(缝)直线度 | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% |
| 墙裙、勒脚上口直线度 | | 4 | 3 | 1 / 1 | 抽查1处,全部合格 | 100% | |
| 施工单位 检查结果 | | <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 专业工长: 张宝 项目专业质量检查员: 朱国超 2023年9月24日 </div> | | | | | |
| 监理单位 验收结论 | | <div style="text-align: center;">同意验收</div> <div style="text-align: right;"> 专业监理工程师: 李长群 2023年9月24日 </div> | | | | | |

板材隔墙检验批质量验收记录

03050101_003

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------|---------------------|-------|----------------------------------------------|-----------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|------|------|
| 单位（子单位） 工程名称 | | 上海机场运行指挥 中心扩建工程 | | 分部（子分部） 工程名称 | | 建筑装饰装修 分部-轻质隔墙 工程子分部 | | 分项工程名称 | | 板材隔墙分项 | | |
| 施工单位 | | 上海建工四建集团 有限公司 | | 项目负责人 | | 朱勇 | | 检验批容量 | | 500m ² | | |
| 分包单位 | | 上海市建筑装饰工 程集团有限公司 | | 分包单位 项目负责人 | | 程瑞寅 | | 检验批部位 | | 四层木饰面基层 | | |
| 施工依据 | | 建筑装饰装修施工方案 | | | | 验收依据 | | 《建筑装饰装修工程质量验收 标准》GB50210-2018 | | | | |
| 验收项目 | | | | 设计要求及 规范规定 | | 最小/实际 抽样数量 | | 检查结果 | | | | |
| 主控项目 | 1 | 板材品种、规格、质量 | | 第8.2.1条 | | / | | 质量证明文件齐全，通过进场验收 | | | | √ |
| | 2 | 预埋件、连接件 | | 第8.2.2条 | | 50 / 50 | | 抽查50处，全部合格 | | | | √ |
| | 3 | 安装质量 | | 第8.2.3条 | | 50 / 50 | | 抽查50处，全部合格 | | | | √ |
| | 4 | 接缝材料、方法 | | 第8.2.4条 | | / | | 质量证明文件齐全，通过进场验收 | | | | √ |
| | 5 | 隔墙板材安装位置 | | 第8.2.5条 | | 50 / 50 | | 抽查50处，全部合格 | | | | √ |
| 一般项目 | 1 | 表面质量 | | 第8.2.6条 | | 50 / 50 | | 抽查50处，全部合格 | | | | 100% |
| | 2 | 隔墙上的孔洞、槽、盒 | | 第8.2.7条 | | 50 / 50 | | 抽查50处，全部合格 | | | | 100% |
| | 3 | 板材隔墙安装允许偏差mm | 项目 | 复合轻质墙板 金属 夹芯板 | 其它 复合板 | 石膏 空心板 | 增强水 泥板、 混凝土 轻质板 | 最小/实际 抽样数量 | 检查记录 | | 检查结果 | |
| | | | 立面垂直度 | 2 | 3 | 3 | 3 | 50 / 50 | 抽查50处，全部合格 | | 100% | |
| | | | 表面平整度 | 2 | 3 | 3 | 3 | 50 / 50 | 抽查50处，全部合格 | | 100% | |
| | | | 阴阳角方正 | 3 | 3 | 3 | 4 | 50 / 50 | 抽查50处，全部合格 | | 100% | |
| | | | 接缝高低差 | 1 | 2 | 2 | 3 | 50 / 50 | 抽查50处，全部合格 | | 100% | |
| | 施工单位 检查结果 | | | 合格 专业工长：丁健 项目专业质量检查员：朱海廷 2023年7月15日 | | | | | | | | |
| | 监理单位 验收结论 | | | 符合要求，同意验收 专业监理工程师：郭华明 2023年7月18日 | | | | | | | | |

石板安装检验批质量验收记录

03060101005

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------------|--------|-----------|--|------|
| 单位（子单位） 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 分部（子分部） 工程名称 | 建筑装饰装修分部-饰面板工程子分部 | | 分项工程名称 | 石板安装分项 | | | |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | 项目负责人 | 朱勇 | | 检验批容量 | 室内：4间 | | | |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 分包单位 项目负责人 | 陈海荣 | | 检验批部位 | 五层 | | | |
| 施工依据 | 建筑装饰装修施工方案 | | | 验收依据 | | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 | | | | |
| 验收项目 | | | 设计要求及 规范规定 | | 最小/实际 抽样数量 | 检查记录 | | 检查 结果 | | |
| 主控项目 | 1 | 石板品种、规格、颜色和性能 | 第9.2.1条 | | / | 质量证明文件齐全，试验合格，报告编号 | | √ | | |
| | 2 | 石板孔、槽的数量、位置和尺寸 | 第9.2.2条 | | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | √ | | |
| | 3 | 石板安装 | 第9.2.3条 | | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | √ | | |
| | 4 | 满粘法施工的石板工程 | 第9.2.4条 | | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | √ | | |
| 一般项目 | 1 | 石板表面质量 | 第9.2.5条 | | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% | | |
| | 2 | 石板填缝 | 第9.2.6条 | | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% | | |
| | 3 | 湿作业法施工 | 第9.2.7条 | | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% | | |
| | 4 | 石板上的孔洞套割 | 第9.2.8条 | | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% | | |
| | 5 | 石板 安装 允许 偏差 mm | 项目 | 允许偏差 | | | | | | |
| | | | | 光面 √ | 剁斧石 | 蘑菇石 | | | | |
| | | | 立面垂直度 | 2 | 3 | 3 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% |
| | | | 表面平整度 | 2 | 3 | - | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% |
| | | | 阴阳角方正 | 2 | 4 | 4 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% |
| | | | 接缝直线度 | 2 | 4 | 4 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% |
| | | | 墙裙、勒脚上口 直线度 | 2 | 3 | 3 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% |
| | | | 接缝高低差 | 1 | 3 | - | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% |
| 接缝宽度 | 1 | 2 | 2 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | | 100% | | | |
| 施工单位 检查结果 | | | 合格 专业工长：陈海荣 项目专业质量检查员：朱勇 2023年10月26日 | | | | | | | |
| 监理单位 验收结论 | | | 同意验收 专业监理工程师：张新 2023年10月26日 | | | | | | | |

金属板安装检验批质量验收记录

03060401001

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|------|
| 单位（子单位） 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 分部（子分部） 工程名称 | 建筑装饰装修分部-饰面板工程子分部 | 分项工程名称 | 金属板安装分项 | |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | 项目负责人 | 朱勇 | 检验批容量 | 4间 | |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | | 分包单位 项目负责人 | 陈海荣 | 检验批部位 | 一层 | |
| 施工依据 | 建筑装饰装修施工方案 | | | 验收依据 | 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 | | |
| 验收项目 | | | 设计要求及 规范规定 | 最小/实际 抽样数量 | 检查记录 | 检查 结果 | |
| 主控项目 | 1 | 金属板的品种、规格、颜色和性能 | 第9.5.1条 | / | 质量证明文件齐全，试验合格，报告编号 | √ | |
| | 2 | 金属板安装 | 第9.5.2条 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | √ | |
| | 3 | 外墙金属板的防雷装置 | 第9.5.3条 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | √ | |
| 一般项目 | 1 | 金属板表面质量 | 第9.5.4条 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% | |
| | 2 | 金属板接缝 | 第9.5.5条 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% | |
| | 3 | 金属板上的孔洞套割 | 第9.5.6条 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% | |
| | 4 | 金属板安装允许偏差 | 项目 | 允许偏差（mm） | | | |
| | | | 立面垂直度 | 2 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% |
| | | | 表面平整度 | 3 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% |
| | | | 阴阳角方正 | 3 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% |
| | | | 接缝直线度 | 2 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% |
| | | | 墙裙、勒脚上口直线度 | 2 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% |
| | | | 接缝高低差 | 1 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% |
| 接缝宽度 | 1 | 3 / 3 | 抽查3处，全部合格 | 100% | | | |
| 施工单位 检查结果 | | | 专业工长：张宗 项目专业质量检查员：朱国超 2023年10月23日 | | | | |
| 监理单位 验收结论 | | | 专业监理工程师：李华 2023年10月23日 | | | | |

表F 内墙饰面砖粘贴 分项工程质量验收记录

编号: 030702

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------|----------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 分部(子分部) 工程名称 | 建筑装饰装修(饰面砖工程) | |
| 分项工程数量 | | | 检验批数量 | 6 | |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | 项目负责人 | 朱勇 | 项目技术 负责人 | 张铭 |
| 分包单位 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 分包单位 项目负责人 | 陈海荣 | 分包内容 | 装饰装修 |
| 序号 | 检验批名称 | 检验批容量 | 部位/区段 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
| 1 | 内墙饰面砖粘贴 | 11间 | 一层 | 优良 | 验收合格 |
| 2 | 内墙饰面砖粘贴 | 12间 | 二层 | 优良 | 验收合格 |
| 3 | 内墙饰面砖粘贴 | 6间 | 三层 | 优良 | 验收合格 |
| 4 | 内墙饰面砖粘贴 | 12间 | 四层 | 优良 | 验收合格 |
| 5 | 内墙饰面砖粘贴 | 4间 | 五层 | 优良 | 验收合格 |
| 6 | 内墙饰面砖粘贴 | 1间 | 地下一层 | 优良 | 验收合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 说明: | | | | | |
| 施工单位 检查结果 |  项目专业技术负责人: 戴世如 2023年10月18日 | | | | |
| 监理单位 验收结论 |  专业监理工程师: 李长海 2023年10月18日 | | | | |

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|-------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-------|---------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下一层地上五层13564.7m ² |
| 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | 技术负责人 | 张铭 | 开工日期 | 2022年7月3日 |
| 项目负责人 | 朱勇 | 项目技术负责人 | 盛浩旭 | 完工日期 | 2023年11月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | 所有分部质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 49 项, 经核查符合规定 49 项 | | 质量控制资料全符合有关规定 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 核查及抽查项目全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程质量合格, 符合设计及规范要求。 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 项目负责人: 唐斯时 | | 总监理工程师: 徐建奎 | | 项目负责人: 杨 杰 | |
| 2023年11月10日 | | 2023年11月10日 | | 2023年11月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

| 工程名称 | | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 施工单位 | | 上海建工四建集团有限公司 | |
|------|--------|-----------------------|-----|------|-----|--------------|-----|
| 序号 | 项目 | 资 料 名 称 | 份数 | 施工单位 | | 监理单位 | |
| | | | | 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 建筑与结构 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 48 | 齐全有效 | 徐雪一 | | 徐建宝 |
| 2 | | 工程定位测量、放线记录 | 9 | 齐全有效 | | | |
| 3 | | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | 258 | 齐全有效 | | | |
| 4 | | 施工试验报告及见证检测报告 | 579 | 齐全有效 | | | |
| 5 | | 隐蔽工程验收记录 | 984 | 齐全有效 | | | |
| 6 | | 施工记录 | 30 | 齐全有效 | | | |
| 7 | | 地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料 | 22 | 齐全有效 | | | |
| 8 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 67 | 齐全有效 | | | |
| 9 | | 工程质量事故调查处理资料 | 2 | 齐全有效 | | | |
| 10 | | 新技术论证、备案及施工记录 | / | / | | | |
| 1 | 给排水与供暖 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 7 | 齐全有效 | 徐雪一 | | 徐建宝 |
| 2 | | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | 34 | 齐全有效 | | | |
| 3 | | 管道、设备强度试验、严密性试验记录 | 29 | 齐全有效 | | | |
| 4 | | 隐蔽工程验收记录 | 30 | 齐全有效 | | | |
| 5 | | 系统清洗、灌水、通水、通球试验记录 | 23 | 齐全有效 | | | |
| 6 | | 施工记录 | 3 | 齐全有效 | | | |
| 7 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 22 | 齐全有效 | | | |
| 8 | | 新技术论证、备案及施工记录 | / | / | | | |
| 1 | 通风与空调 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 7 | 齐全有效 | 徐雪一 | | 徐建宝 |
| 2 | | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | 26 | 齐全有效 | | | |
| 3 | | 制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录 | 2 | 齐全有效 | | | |
| 4 | | 隐蔽工程验收记录 | 37 | 齐全有效 | | | |
| 5 | | 制冷设备运行调试记录 | / | / | | | |
| 6 | | 通风、空调系统调试记录 | 31 | 齐全有效 | | | |
| 7 | | 施工记录 | 2 | 齐全有效 | | | |
| 8 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 23 | 齐全有效 | | | |
| 9 | | 新技术论证、备案及施工记录 | / | / | | | |
| 1 | 建筑电气 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | 13 | 齐全有效 | 徐雪一 | | 徐建宝 |
| 2 | | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | 42 | 齐全有效 | | | |
| 3 | | 设备调试记录 | 6 | 齐全有效 | | | |
| 4 | | 接地、绝缘电阻测试记录 | 12 | 齐全有效 | | | |
| 5 | | 隐蔽工程验收记录 | 43 | 齐全有效 | | | |
| 6 | | 施工记录 | 3 | 齐全有效 | | | |
| 7 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 44 | 齐全有效 | | | |
| 8 | | 新技术论证、备案及施工记录 | / | / | | | |

续表H.0.1-2





| 工程名称 | | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 施工单位 | | 上海建工四建集团有限公司 | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|----|---------|-----|--------------|-----|
| 序号 | 项目 | 资 料 名 称 | 份数 | 施 工 单 位 | | 监 理 单 位 | |
| | | | | 核查意见 | 核查人 | 核查意见 | 核查人 |
| 1 | 智能建筑 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | / | / | 徐雪一 | | 徐建宝 |
| 2 | | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | 42 | 齐全有效 | | | |
| 3 | | 隐蔽工程验收记录 | 88 | 齐全有效 | | | |
| 4 | | 施工记录 | 2 | 齐全有效 | | | |
| 5 | | 系统功能测定及设备调试记录 | 8 | 齐全有效 | | | |
| 6 | | 系统技术、操作和维护手册 | 6 | 齐全有效 | | | |
| 7 | | 系统管理、操作人员培训记录 | 2 | 齐全有效 | | | |
| 8 | | 系统检测报告 | 1 | 齐全有效 | | | |
| 9 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 10 | 齐全有效 | | | |
| 10 | | 新技术论证、备案及施工记录 | / | / | | | |
| 1 | 建筑节能 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | / | / | 徐雪一 | | 徐建宝 |
| 2 | | 原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告 | 10 | 齐全有效 | | | |
| 3 | | 隐蔽工程验收记录 | 7 | 齐全有效 | | | |
| 4 | | 施工记录 | 1 | 齐全有效 | | | |
| 5 | | 外墙、外窗节能检验报告 | 3 | 齐全有效 | | | |
| 6 | | 设备系统节能检测报告 | / | / | | | |
| 7 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 8 | 齐全有效 | | | |
| 8 | | 新技术论证、备案及施工记录 | / | / | | | |
| 1 | 电梯 | 图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录 | / | / | 徐雪一 | | 徐建宝 |
| 2 | | 设备出厂合格证书及开箱检验记录 | 6 | 齐全有效 | | | |
| 3 | | 隐蔽工程验收记录 | 6 | 齐全有效 | | | |
| 4 | | 施工记录 | 1 | 齐全有效 | | | |
| 5 | | 接地、绝缘电阻测试记录 | 6 | 齐全有效 | | | |
| 6 | | 负荷试验、安全装置检查记录 | 6 | 齐全有效 | | | |
| 7 | | 分项、分部工程质量验收记录 | 2 | 齐全有效 | | | |
| 8 | | 新技术论证、备案及施工记录 | / | / | | | |
| 结论:  | | | | | | | |
| 施工单位项目负责人:  2023年11月10日 总监理工程师:  2023年11月10日  | | | | | | | |

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料
核查和主要功能抽查记录

| 工程名称 | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------|-------|------|-----|
| 序号 | 项目 | 安全和功能检查项目 | 份数 | 核查意见 | 抽查结果 | 核查人 |
| 1 | 建筑与结构 | 地基承载力检验报告 | / | / | | 徐建宝 |
| 2 | | 桩基承载力检验报告 | 1 | 完整、有效 | | |
| 3 | | 混凝土强度试验报告 | 391 | 完整、有效 | | |
| 4 | | 砂浆强度试验报告 | 22 | 完整、有效 | | |
| 5 | | 主体结构尺寸、位置抽查记录 | 6 | 完整、有效 | | |
| 6 | | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录 | 1 | 完整、有效 | | |
| 7 | | 屋面淋水或蓄水试验记录 | 12 | 完整、有效 | | |
| 8 | | 地下室渗漏水检测记录 | 1 | 完整、有效 | | |
| 9 | | 有防水要求的地面蓄水试验记录 | 5 | 完整、有效 | | |
| 10 | | 抽气(风)道检查记录 | / | / | | |
| 11 | | 外窗气密性、水密性、耐风压检测报告 | / | / | | |
| 12 | | 幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告 | 2 | 完整、有效 | | |
| 13 | | 建筑物沉降观测测量记录 | 1 | 完整、有效 | | |
| 14 | | 节能、保温测试记录 | / | / | | |
| 15 | | 室内环境检测报告 | 1 | 完整、有效 | | |
| 16 | | 土壤氧气浓度检测报告 | / | / | | |
| 1 | 给水排水与供暖 | 给水管道通水试验记录 | 8 | 完整、有效 | | 徐建宝 |
| 2 | | 暖气管道、散热器压力试验记录 | / | / | | |
| 3 | | 卫生器具满水试验记录 | 5 | 完整、有效 | | |
| 4 | | 消防管道、燃气管道压力试验记录 | 12 | 完整、有效 | | |
| 5 | | 排水干管通球试验记录 | 7 | 完整、有效 | | |
| 6 | | 锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录 | / | / | | |
| 1 | 通风与空调 | 通风、空调系统试运行记录 | 5 | 完整、有效 | | 徐建宝 |
| 2 | | 风量、温度测试记录 | 6 | 完整、有效 | | |
| 3 | | 空气能量回收装置测试记录 | / | / | | |
| 4 | | 洁净室洁净度测试记录 | / | / | | |
| 5 | | 制冷机组试运行调试记录 | / | / | | |
| 1 | 建筑电气 | 建筑照明通电试运行记录 | 7 | 完整、有效 | | 徐建宝 |
| 2 | | 灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录 | 1 | 完整、有效 | | |
| 3 | | 绝缘电阻测试记录 | 8 | 完整、有效 | | |
| 4 | | 剩余电流动作保护器测试记录 | / | / | | |
| 5 | | 应急电源装置应急持续供电时间记录 | / | / | | |
| 6 | | 接地电阻测试记录 | 4 | 完整、有效 | | |
| 7 | | 接地故障回路阻抗测试记录 | / | / | | |
| 1 | 智能建筑 | 系统试运行记录 | 8 | 完整、有效 | | 徐建宝 |
| 2 | | 系统电源及接地检测报告 | / | / | | |
| 3 | | 系统接地检测报告 | / | / | | |
| 1 | 建筑节能 | 外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告 | 1 | 完整、有效 | | 徐建宝 |
| 2 | | 设备系统节能性能检查记录 | / | / | | |
| 1 | 电梯 | 运行记录 | / | / | | 徐建宝 |
| 2 | | 安全装置检测报告 | / | / | | |
| 结论:  | | | | | | |
| 施工单位项目负责人:  2013年11月10日 总监: 程师  2013年11月10日 | | | | | | |

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

| 工程名称 | | 上海机场运行指挥中心扩建工程 | | 施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|---|------|--------------|
| 序号 | 项 目 | 抽 查 质 量 状 况 | | | 质量评价 |
| 1 | 主体结构外观 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 2 | 室外墙面 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 3 | 变形缝、雨水管 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 4 | 屋面 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 5 | 室内墙面 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 6 | 室内顶棚 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 7 | 室内地面 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 8 | 楼梯、踏步、护栏 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 9 | 门窗 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 10 | 雨罩、台阶、坡道、散水 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 1 | 管道接口、坡度、支架 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 2 | 卫生器具、支架、阀门 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 3 | 检查口、扫除口、地漏 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 4 | 散热器、支架 | 共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点 | / | | |
| 1 | 风管、支架 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 2 | 风口、风阀 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 3 | 风机、空调设备 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 4 | 管道、阀门、支架 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 5 | 水泵、冷却塔 | 共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点 | / | | |
| 6 | 绝热 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 1 | 配电箱、盘、板、接线盒 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 2 | 设备器具、开关、插座 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 3 | 防雷、接地、防火 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 1 | 机房设备安装及布局 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 2 | 现场设备安装 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 1 | 运行、平层、开关门 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 2 | 层门、信号系统 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 3 | 机房 | 共查 10 点, 好 9 点, 一般 1 点, 差 0 点 | 好 | | |
| 观感质量综合评价 | | 好 | | | |
| 结论:  | | | | | |
| 施工单位项目负责人:  2013 年 11 月 10 日 总监:  工程师:  2013 年 11 月 10 日 | | | | | |

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 上海机场运行指挥中心扩建工程

项目编码 (报建编码): 2101CN0010

施工许可编码: 2101CN0010D01

建设单位(公章): 上海机场(集团)有限公司

开工日期: 2022 年 07 月 03 日

竣工验收日期: 2023 年 11 月 10 日



| (一) 工程概况 | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|-----|-----|-------------|--------------------|-------------------|-----------|--------|
| 建安工作量 | 13466.77 万元 | | | | | 总建筑面积 | | 13564.7 平方米 | | |
| 建设单位 | 上海机场（集团）有限公司 | | | | | 施工单位 | | 上海建工四建集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | | | | 勘察单位 | | 上海勘察设计院（集团）股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 上海宏波工程咨询管理有限公司 | | | | | 风险等级 | | | | |
| 项目联系人 | 唐建树 | | | | | 联系电话 | | 13564040462 | | |
| 工程类别 | <input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温) | | | | | | | | | |
| 技术检查情况 | | | | | | | | | | |
| 建筑工程基本概况 | | | | | | | | | | |
| 单位工程 | 结构类型 | 使用性质 | 耐火等级 | 层数 | | 高度 (m) | 长度 (m) | 占地面 积 (m²) | 建筑面积 (m²) | |
| | | | | 地上 | 地下 | | | | 地下 | 地上 |
| 上海机场运行指挥中心扩建工程 | 框架剪力墙结构 | 普通办公 | 一级 | 5 层 | 1 层 | 27.5 (规划算法) | 东西长 65 米, 南北宽 88 米 | 1513.4 | 9584.7 m² | 3980m² |
| □装饰装修 | 装修部位 | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 | | | | | | | | |
| | 装修面积 (m²) | | | | | 装修所在层数 | | | | |
| □改变用途 | 使用性质 | | | | | 原有用途 | | | | |
| □建筑保温 | 材料类别 | □A □B1 □B2 | | | | 保温所在层数 | | | | |
| | 保温部位 | | | | | 保温材料 | | | | |

(二) 竣工验收组织

| 竣工验收组人员签名 | 验收组 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----------|-----------------|-----|-------------------|-----|------------|
| | 职务 | | | | |
| 竣工验收组 | 组长 | 陈其 | 上海机场建设指挥部 | 高工 | 机场工程指挥部副部长 |
| | 副组长 | 张祖光 | 上海机场(集团)有限公司办公室 | | 办公室主任 |
| | | 马建伟 | 指挥部 | 高工 | 质安部 |
| | 成员 | 刘彬 | 上海机场设计研究院(集团)有限公司 | 高工 | 项目经理 |
| | | 王 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 高工 | 项目经理 |
| | | 徐建宝 | 上海机场工程咨询有限公司 | 高工 | 总工程师 |
| | | 朱 | 上海建工集团股份有限公司 | 工程师 | 施工项目经理 |
| | | 曹中浩 | 上海建工(四)建设有限公司 | 高工 | 技术部经理 |
| | | 唐建树 | 上海机场建设指挥部 | 工程师 | 高级项目经理 |
| | | 李国祥 | 上海机场建设指挥部 | 工程师 | 项目经理 |
| 苏 | 上海新建成消防工程技术有限公司 | 工程师 | 安环部经理 | | |

建设单位项目负责人: 唐建树

建设单位法定代表人: 秦云

(单位公章)

注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

| | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工 验收 (含消防) 标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建筑地基与基础工程施工质量验收标准 (GB50202-2018) 2. 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013) 3. 混凝土结构工程施工质量验收标准 (GB50204-2015) 4. 钢筋焊接及验收规程 (JGJ18-2012) 5. 钢筋焊接接头试验方法标准 (JGJ/T27-2014) 6. 砌体工程施工质量验收规范 (GB50203-2011) 7. 屋面工程质量验收规范 (GB50207-2012) 8. 建筑节能工程施工质量验收标准、(GB50411-2019) 9. 建筑节能工程施工质量验收规程 (DGJ 08-113-2017) 10. 通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2016) 11. 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002) 12. 给水排水管道工程施工及验收规范 (GB 50268-2008) 13. 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015) 14. 建筑电气照明装置施工与验收规范 (GB50617-2010) 15. 建筑物防雷工程施工与质量验收规范 (GB50601-2010) 16. 建筑装饰装修工程施工质量验收标准 (GB50210-2018) 17. 自动喷水灭火系统施工及验收规范 (GB50261-2017) 18. 气体灭火系统施工及验收规范 (GB 50263-2007) 19. 建筑灭火器配置验收及检查规范 (GB50444-2008) 20. 火灾自动报警系统施工及验收规范 (GB50166-2019) 21. 综合布线系统工程验收规范 (GB50312-2019) 22. 现行国家和本市有关标准、规范和文件。 <p>设计图纸、资料和施工图设计文件审查意见等。</p> |
| 工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论 | <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合国家现行法律法规及国家现行工程建设强制性条文要求。 2、符合设计文件和施工合同要求。 3、工程质量保证资料齐全有效。 4、本工程质量等级：符合国家质量验收标准，评定为合格。 5、本项目消防验收满足国家和本市相关消防技术规范、标准规定的要求和相关工程设计文件。 <p style="text-align: right;">验收组组长：PT-JZ-</p> <p style="text-align: right;">日期：2023.11.10</p> |

建设工程竣工验收工程明细表



项目编码: 2101CN0010

建设单位(公章):

上海机场(集团)有限公司

| 单位工程名称 | 工程类别 | 工程规模 | | | | | 备注 |
|----------------|------|------|----------------|---------|--------------|----------|----|
| | | 指标 | 单位 | 数量 | 层数 | 造价(万元) | |
| 上海机场运行指挥中心扩建工程 | 公用 | 建筑面积 | m ² | 13564.7 | 地上5层 地下1层 | 13466.77 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

上海万航渡路 398 号地块（静安花园）精装修项目
中标通知：

九龍倉

0000-42000

中标通知书

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司
杨翠伟 女士 台鉴

中国上海市静安花园项目
精装修工程D标段
中标通知书

经考虑，现根据贵司提交的回标文件、投标书及询问问卷的澄清和确认，确定贵司以暂定合同总价(含税) RMB 48,993,359.80 承担上述项目工程，明细如下：

| 工程内容 | 税前金额 (RMB 元) | 税费金额 (RMB 元) | 增值 税率 | 备注 |
|-------------------|-----------------|-----------------|----------|--------------------|
| 精装修专业分包工程 D 标段 | 43,692,974.62 | 5,300,385.18 | | 将与总包（上海建工七建集团有限公司） |
| 其中： | | | | 签署专业分包 |
| 精装修专业分包工程 | 28,174,845.99 | 2,817,484.60 | 10% | 合同 |
| 石材供应工程 | 15,518,128.63 | 2,482,900.58 | 16% | |

如因国家税制转换或税收政策变化导致适用的税率发生变化，承包单位实际应缴付的税费金额相比合同签订时所应缴付的税费金额发生增加或减少，承包单位同意保持税前金额不变，税率以变化后承包商实际适用的税率为准，并以该税率相应调整税费金额。
在每期付款时，将按上述实际适用的税率相应调整后支付。
最终按贵司开具发票之税率作为税费金额之计算依据。

贵司承诺接受业主该工程招标文件的全部内容，包括招标文件修订、来往澄清文件等增补修订内容和双方达成一致书面材料，并按以下条款执行：

1. 本合同为暂定总价(含税，按国家最新税务要求)、综合单价包干合同，清单内单价及单价分析表内下浮后单价（若不同以清单内单价为准）为合同单价，供将来计算设计变更、现场签证、重新工程、中期付款及结算之用，且该单价为固定综合包干单价(含税)，不论在任何情况下均不做调整；清单内工程基本措施项目费用、按“项”报价的项目费用并非暂定，其为包干价款，不再调整，除非该“项目”提及的工作并没有执行或部分执行、部分取消或全部取消，在此情况下，该“项目”之价款将被全部或部分扣除。
合同总价及综合包干单价亦已包括为完成合同范围内的全部工作内容所需的费用，应包括但不限于为完成本工程所需之人工费、人工住宿费、交通费、工人加班费、窝工费；深化设计、样品费；材料费及材料之市场差价、加工制作、运输、装卸或到工地地点堆放、安装费、机械费；成品保护费；保洁费；临时设施搭设及拆除费（含施工便道及材料堆场费）、甲供材料看护费；对其他单位的已完成的产品保护费；垃圾及时清理及外运费、施工用水用电费及接驳费；文明施工基本及增加费、民扰及扰民费；与其他施工单位的配合协调费；配合政府部门费、现场经费、企业经营费、其他直接费及间接费用；管理费、利润、税金(增值税、城市维护建设费、教育费附加及其他一切税金)；风险费、冬雨季施工费、施工组织措施项目费；大型机械多次进出场费（配合施工方案）；技术措施费、专利费、工期奖、保险费（含外来人员社会保险费）；仓储费、包装费、进口材料包装费、关税、运输费等；材料多次搬运费（含人工搬运费）、治安、消防、安全、环保、任何消耗性物料；国家及市政部门因进行工程所规定应由分包单位所交纳的任何收费；

1/5



扫描全能王 创建

国家/上海市强制规定及业主要求的材料测试/检测费、质量监督检查、质监、议标管理、监护及监测、许可证等费用；由议标期间至工程竣工期间人工工资的上涨、因材料/设备迟到工地引起的窝工费、因无工作而引起的窝工费、必要的加班赶工费、材料差价、汇率及施工配合费及一切有关完成本工程的所有费用等；承包金额除暂定数量的调整及按合同文件的规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误皆由分包单位承担并应视为已被双方接受。并且国家或地方政策性、强制性调价等均不予调价。

倘若贵司建议的工程规范或报价基础与前述合同图纸、工程规范、现行的国家规范、规章及地方法规之间出现矛盾或差异时，应以业主发出的标准及规范为施工标准，而修正该等矛盾或差异所引致的费用应被视为已包括在合同总价内。

2. 本工程工期安排如下：

本工程工期预计于 2019 年 04 月 15 日开工，总工期不超过 270 日历天。（实际开工日期以业主发出的开工通知为准，且中标单位不得因开工日提前或延后而对业主提出费用及工期索偿）。

除合同约定原因之外，工程不能按上述总工期完工，中标单位将承担延误工期的违约金按人民币 150,000 元/天收取，不足一天亦按一天计算，累计无限额。

3. 本工程范围具体包括但不限于下列工作：

本工程的承包范围乃按合同图则、工程技术规范及工程量清单所说明及合同条件所约定执行及完成工程目的，精装修专业分包工程，包括个户型室内、公共区域等的精装修工作，具体详见图则及工程技术规范。

4. 工程款的付款方式（中标单位需提供增值税专用发票，精装修专业分包工程税率为 10%，石材供应工程税率为 6%）为：
按合同条款第七条“工程付款方式”约定执行。

5. 本工程保修期为两年。保修期自该项目房屋第一批集中交付小业主之日起算。

6. 本工程之水电费用由承包单位自行承担或与总承包单位协商，由此产生的接驳费、使用费等均已包括在合同总价内。

7. 履约保函

贵司签署中标协议书后的 14 日历天内及第一期中期付款证书发出前，须向业主提供本工程合同总价 10%并经业主认可的银行出具的履约保函（无条件保函，如合同附件一：履约保函样本）及其延期承诺书，履约保函金额为 RMB 4,900,000.00。

履约保函格式参照合同附件一，在贵司与银行（担保人）签订保函前，应将保函文本提交业主进行确认，经业主认可后方可作为正式签订用之保函，获批准的保函将由业主保管，而获得保函所需的费用将由贵司承担。



8. 本工程一切险由业主投保。惟工程一切险各项垫底赔款(免赔额)由承包单位承担。承包单位应了解由业主投保的保险书的内容,如有不足之处,应自行购买,所需费用应包含在投标金额内。承包单位亦应按上海市政府之法规投保其运输途中及放置在工地的财物保险,包括一切机械及临时设施。
9. 除非得到业主代表书面同意,本工程不允许工人在现场住宿或非法进入现场范围以外的地方。承包单位须对其工人非法进入他人地方的任何行为负责。无论是工地外或工地内,承包单位须自费安排其工人的住宿。且此费用已包含在投标总价内。
10. 暂时停工:若业主认为有必要暂停施工时,应当以书面形式要求承包单位暂停施工,并在提出要求 48 小时内提出书面处理意见。承包单位应当按照业主要求停止施工,并妥善保护已完工程。承包单位实施业主做出的处理意见后,可以以书面形式提出复工要求,业主应在 48 小时内给予答复。因承包单位原因造成停工的,由其承担发生的费用,工期不予顺延。因业主原因造成停工的,业主不承担分包单位因暂停施工造成的损失,但工期可以相应顺延。
11. 无论在什么时候,业主有权在本合同之工程范围内抽出部份工程或部份工程之物料供应,改聘专业分包单位或独立专项专业分包单位或专业供应单位进行施工或供应。在这情况下,承包单位有责任向该专业分包单位或独立专项专业分包单位或专业供应单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调等工作,承包单位不能藉此要求任何其它金钱补偿、津贴及工期延长等。
12. 所有承包单位于议标过程中提出与招标文件不符的条款和要求,除非获业主书面确认或于本中标通知书中说明,否则一概无条件撤销。
13. 贵司确认于施工前准备、材料供应、施工安装、验收保养等阶段的施工进度及质量均能满足业主及设计、规范要求,若不能满足,业主有绝对权利将此工程另行委托其他单位施工,由此对业主方造成的损失由贵司负责赔偿,贵司不得有异议。
14. 贵司确认会与日后业主方委托的总承包方及其他指定分包单位、独立施工单位紧密合作,为配合总承包方工程的施工情况及进度(包括工序的调动、延迟等)。贵司不得因施工程序的调动或延迟而向我司提出任何索偿及延长工期的要求。
15. 贵司确认于询标过程中所报材料品牌及施工中所用材料均能满足工程质量、安全、消防等国家及上海市有关法律法规、规范要求,且能满足相关设计要求及验收规范。否则业主有权利要求贵司替换相关材料品牌,直到满足相关要求为止,由此造成的费用增加已包括在合同总价内,由此产生对工期的影响亦包含于合同工期内。



16. 本工程合同往来信函目录如下:

| 序号 | 日期 | 发函方 | 接受方 | 内容摘要 |
|----|------------|------|------|---------------------|
| 1 | 2019.4.19 | 市装饰 | 上海龙申 | 税务调整承诺函 |
| 2 | 2018.8.14 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷十(商务标)之回复 |
| 3 | 2018.8.10 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷十(商务标)(被上述文件替代) |
| 4 | 2017.5.25 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标邮件之回复 |
| 5 | 2017.5.25 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标邮件(被上述文件替代) |
| 6 | 2017.5.4 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷八(商务标)之回复 |
| 7 | 2017.4.13 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷八(商务标)(被上述文件替代) |
| 8 | 2017.2.20 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷七(商务标)之回复 |
| 9 | 2017.2.15 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷七(商务标)(被上述文件替代) |
| 10 | 2016.11.8 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷六(商务标)之回复 |
| 11 | 2016.11.4 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷六(商务标)(被上述文件替代) |
| 12 | 2016.10.14 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷五(商务标)之回复 |
| 13 | 2016.10.13 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷五(商务标)(被上述文件替代) |
| 14 | 2016.10.14 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷三(技术标)之回复 |
| 15 | 2016.10.13 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷三(技术标)(被上述文件替代) |
| 16 | 2016.9.19 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷四(商务标)之回复 |
| 17 | 2016.9.18 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷四(商务标)(被上述文件替代) |
| 18 | 2016.9.14 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷三(商务标)之回复 |
| 19 | 2016.9.17 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷三(商务标)(被上述文件替代) |
| 20 | 2016.9.1 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷二(商务标)之回复 |
| 21 | 2016.8.29 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷二(商务标)(被上述文件替代) |
| 22 | 2016.7.1 | 市装饰 | 上海龙申 | 询标问卷一(商务标)之回复 |
| 23 | 2016.7.5 | 上海龙申 | 市装饰 | 询标问卷一(商务标)(被上述文件替代) |
| 24 | 2016.5.16 | 市装饰 | 上海龙申 | 投标文件(第一轮) |
| 25 | 2016.5.12 | 上海龙申 | 市装饰 | 投标疑问回复 |
| 26 | 2016.5.9 | 市装饰 | 上海龙申 | 投标疑问(被上述文件替代) |
| 27 | 2016.5.6 | 上海龙申 | 市装饰 | 招标文件 |

- 注: (1) 上海龙申—上海龙申房地产发展有限公司
市装饰—上海市建筑装饰工程集团有限公司
(2) 所有由九龍倉发出或接收的函件, 将被视为上海龙申发出或接收的函件。
(3) 所有招标及回标文件中所指的“中标协议书”即指本“中标通知书”。



如果上述所提及的往来函件之间有含糊或矛盾的地方，一切解释以日后的往来文件及最严格者的要求为准，业主将有最终的解释权。如往来信函有不一致时，皆以较后日期者及最严格者为本合同最终解释。承包单位确认于中标前呈交的一切施工方案、技术资料等皆为参考之用，任何不在上述提及的文件均不构成合同文件的一部分，其他内容不能影响合同文件的含义。

17. 如因承包单位原因发生以下情况：包括但不限于：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按业主要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书自动作废，并按中途退标处理，投标保证金不予退回，并且业主保留进一步追偿的权利。
18. 本中标通知书一式叁份，如承包单位同意和接受上述条件，请在叁份中标通知书中签字及加盖公章。完成签署的中标通知书由业主执两份及贵司执一份，在正式合同编制完成及签字前，本中标通知书作为双方之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后成为合同文件之一部分。
19. 除非另有说明，本合同内提及的天数均为日历天。

(以下无正文)

业主：上海龙申房地产发展有限公司

(盖章)

日期：二零一九年__月__日

中国上海市
静安花园项目
精装修工程D标段
中标通知书回执

我司同意上述通知书之内容，并按此接受贵司之委托为本工程的承包单位。

承包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

雄王
印利

日期：二零一九年__月__日

5/5



扫描全能王 创建

关于中国上海市静安花园项目精装修工程 D 标段
中标通知书税率问题的函

致 上海龙申房地产发展有限公司

李仲乾 先生 台鉴

我司于 2019 年 6 月 10 日收到贵司发出的中国上海市静安花园项目精装修工程 D 标段中标通知书，十分荣幸能与九龙仓再次合作。

中标通知书中，贵司将石材供应增值税率定为 16%。我认为此事仍需进一步协商。在中国上海市静安花园项目精装修工程的投标过程中，应贵司要求将石材供应单独拉出作为石材供应承包工程，我司表示同意，但双方并未对石材单独供应的税率达成共识。

综上所述，我司恳请业主综合考虑各种因素，对（投标金额 税率）不做调整。

顺祝

商祺

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2019 年 6 月 11 日



扫描全能王 创建

合同关键页：

副本

合同编号：10-2019-103-716

专业分包合同

发包单位(全称)：上海建工七建集团有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，为明确双方施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：上海万航渡路 398 号地块(静安花园)项目精装修总承包工程

1.2 工程地址：本项目位于上海静安区万航渡路 398 号，北邻万航渡路\南邻新闻路(规划中)、西邻嘉园小区。

1.3 建设单位：上海龙申房地产发展有限公司

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：本工程施工图范围内的全部精装修工程 D 标段的机电安装工程。

2.2 参与总包管理：共同承担总包管理的责任并对总包单位指定其分包工作进行配合的工作。

2.3 承包形式：采用包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全文明环保、包协调管理、包维修、包验收通过等方式进行专业承包。

三、施工工期

3.1 开工日期：2019 年 4 月 15 日(以甲方通知为准)；

竣工日期：2020 年 4 月 30 日(以通过验收之日为准)，共 381 个日历天。

3.2 乙方的施工进度必须满足甲方的施工总进度。若因乙方原因造成甲方工程总工期或节点工期延误，每延误一日历天，乙方承担 500 元/天的罚金，不足一天亦按一天计算，累计无限额，并承担建设单位对甲方的处罚。工期脱期或出现重大质量事故而乙方无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修的，甲方有权责成乙方停止施工直至退场，由甲方另行组织队伍进行施工，由此产生的全部损失由乙方承担。

3.3 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述 3.2 执行)：

- 因不可抗力的影响；
- 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
- 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
- 业主原因的工期调整。

3.4 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

3.5 发生不可抗力的费用承担：

3.5.1 人员伤亡由其所属单位负责,并承担费用;

3.5.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担;

3.5.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担,甲、乙双方根据具体情况另行协商。

四、质量标准、文明工地标准

4.1 工程质量标准:确保达到国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)标准,确保本项目一次验收合格率100%;并按国家质量标准和上海市有关质量规定进行施工,符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

4.2 本工程的施工质量须同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求,根据《上海市建设工程竣工备案实施细则》(沪建管〔2001〕第003号)的规定办理。如双方对本工程质量评定有异议时,由上海市建筑工程质量监督总站评定结论为准。凡涉及本工程的国家、行业、上海市的相关规范、规程和标准,无论在本招标文件中是否列明,乙方都应无条件执行,不同规范对同一内容的要求不一致时,以其中的高标准为准。质量安全监督部门在工程质量监督管理过程中,如需作一定的抽检,乙方应无条件予以支持配合,费用由乙方承担。施工过程中若发现工程质量不合格,不符合设计标准,达不到设计要求的,建设单位或甲方有权要求乙方停工或返工,其责任由乙方自行承担,并不顺延工期。

4.3 若本工程因乙方原因影响甲方无法达到对建设单位承诺的质量标准,乙方应在甲方另行指定的期限内负责组织返工,直至达到要求为止,返修所需人力、物力、工期延误等均由乙方负责,并愿意接受按工程合同结算价的5%金额的违约金,工期不予顺延。

4.4 遵守和执行国家《建设工程安全生产管理条例》(国务院393号令),按“沪建交(2006)445号”具体要求进行实施并组织施工,确保本工程安全生产目标实现。

在施工过程中积极按国家、上海市有关要求组织施工,噪声、污水、粉尘、光污染、建筑废弃物等排放等得到有效控制。乙方将严格按照国家及上海市安全生产、文明施工的有关法规进行施工,月累计平均事故负伤频率控制在1.5‰以内;杜绝因工死亡、火灾、管线、设备、交通、环境、物损等重大事故;兑现对建设单位和社会的承诺,杜绝发生严重影响企业品牌的不良行为。

乙方应按招标文件的要求及投标书中的承诺,本工程必须确保无重大伤亡事故、重大安全事故和重大设备设施事故,通过主管部门或甲方安全质量标准化达标工地考核,施工现场争创“上海市安全文明工地”标准。对乙方发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的,对乙方每次处罚500元至5000元,对未按要求期限整改的或整改不力、情节严重的,对乙方每次处罚1万至5万。如发生安全事故,甲方有权更换项目经理及专职安全员,由此发生的人身或财产损失由乙方承担经济、民事和法律等全部责任。

若本工程因乙方原因安全文明达不到上述要求,建设单位对甲方的处罚全部由乙方承担。

若因乙方造成人员伤亡的,愿接受重大安全事故15万元/次,死亡事故30万元/人的金额处罚。若因乙方原因造成因安全事故被有关部门责令停工的,愿接受10万元/次的金额处罚。若发生火灾事故的,每发生一次,乙方应当向甲方支付违约金人民币3万元;若发生刑事案件的,每发生一起,乙方应当向甲方

支付违约金人民币 3 万元, 同时乙方还应承担上述事故所造成的一切经济损失和法律责任。

4.5 施工时须严格遵守有关市容、环境等的规定, 若乙方违反上述情况, 愿接受建设单位合同总价的 1% 的金额处罚。

4.6 现场对水、扬尘、废弃物、噪声等环境污染采取有效措施进行控制, 现场绿化采取维护等保护措施, 积极按上海市、区政府的有关要求, 做好对施工过程中产生的渣土、建筑垃圾的规范运输处理等工作; 加强对渣土运输车辆的车况检查, 做好持证运营, 保证不偷倒、不乱倒渣土和建筑垃圾, 施工中产生的危险废弃物按照《上海市危险废物转移联单管理办法》规定进行处理。违约金为合同总价 1% 的违约金。

4.7 本工程保修期按中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定执行。质量保修金为工程结算总价的 5%, 保修期限自该项目房屋第一批集中交付小业主之日起 2 年。

4.8 乙方承诺, 在履约过程中满足甲方公司绿色施工(节约型工地)创建工作的相关要求, 包括: 节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

五、合同造价及结算方法

5.1 增值税应税资格: 乙方作为一般纳税人, 缴纳增值税及相关税费, 提供甲方增值税税率(或征收率)为 9% 的增值税专用发票。

| 单位 | 公司全称 | 纳税人识别号 | 地址 | 电话 | 开户行 | 账号 |
|----|-----------------|--------------------|--------------------------|----------|----------|----------------------|
| 甲方 | 上海建工七建集团有限公司 | 913101150000000000 | 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼C座 | 62527188 | 建行上海第二支行 | 31001502500055517108 |
| 乙方 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 913100000000000000 | 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座 | 26079955 | 建行上海第二支行 | 31001502500055468390 |

5.1.1 分包工程合同价为: 暂定¥5000000.00 元; (大写人民币) 伍佰万元整;

5.1.2 此合同金额未扣除总包管理费。

5.1.3 其中“不含税单价”已包括企业管理费及所包含的城市建设税、教育税附加、地方交税附加、河道管理费等附加税费。

5.1.4 含税合同价组成: 增值税 412844 元、不含税造价 4587156 元(含安全文明施工措施费 150000 元)。

5.1.5 本工程合同采用固定综合单价合同。合同总价及综合包干单价亦已包括为完成合同范围内的全部工作内容所需的费用, 包括但不限于为完成本工程所需之人工费、人工住宿费、交通费、工人加班费、窝工费; 深化设计、样品费; 材料费及材料之市场差价、加工制作、运输、装卸或到工地地点堆放、安装费、机械费; 成品保护费; 保洁费; 临时设施搭设及拆除费(含施工便道及材料堆场费)、甲供材料看护费; 对其他单位的已完成的产品保护费; 垃圾及时清理及外运费、施工用水用电费及接驳费; 文明施工基本及增加费、民扰及扰民费; 与其他施工单位的配合协调费; 配合政府部门费、现场经费、企业经营费、其他直接费及间接费用; 管理费、利润、税金(增值税、城市维护建设费、教育费附加及其他一切税金); 风险费、

冬季季施工费、施工组织措施项目费:大型机械多次进出场费(配合施工方案);技术措施费、专利费、工期奖、保险费(含外来人员社会保险费);仓储费、包装费、进口材料包装费、关税、运输费等;材料多次搬运费(含人工搬运费)、治安、消防、安全、环保、任何消耗性物料;国家及市政部门因进行工程所规定应由分包单位所交纳的任何收费;国家/上海市强制规定及业主要求的材料测试/检测费、质量监督检查、质监、议标管理、监护及监测、许可证等费用;由议标期间至工程竣工期间人工工资的上涨、因材料/设备迟到工地引起的窝工费、因无工作面引起的窝工费、必要的加班赶工费、材料差价、汇率及施工配合费及一切有关完成本工程的所有费用等;承包金额除暂定数量的调整及按合同文件的规定外,不得以任何方法调整或变更,任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。并且国家或地方政策性、强制性调价等均不予调价。

5.1.6 按照上海市沪建建管(2016)1206号文规定,上述“不含税价格”中,乙方自报含人工费比例为20%,暂定不含税人工费总价917431.2元。

5.2、总包管理费及配合费:

5.2.1 总包管理费在甲方与建设单位审定含税结算价基础上,甲方收取乙方管理费3.3%(含精装修图签费0.3%)。

5.3 结算方法

5.3.1 变更及新增项目的计价原则:

乙方进场后一个月内自行提供根据图例编制预算清单,如预算清单总价超过合同总价,则必须严格按照业主和投资监理的批价以及总承包人审定的方法编制预算清单,审核后的预算可作为甲方审核工作量的依据。

5.3.2 工程竣工报告经建设单位批准与28天内,乙方编制、甲方核实完竣工结算报告及完整的结算资料,并由甲方出面递交给建设单位。

5.3.3 工程竣工报告经建设单位认可后28天内,乙方未能配合甲方向建设单位递交竣工结算报告及完整的结算资料,造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付,乙方承担由此造成的一切责任。建设单位要求交付工程的,乙方应当配合甲方交付;建设单位不要求交付工程的,乙方承担保管责任。

5.3.4 甲方与建设单位结算完毕后28天内,甲乙双方应在30天内完成结算并书面确认盖章。如因乙方原因造成结算拖延,甲方有权延迟付款直至结算完成后按合同约定付款,并且乙方按最终结算价的2%承担违约金。

5.3.5 其他费用的结算:结算中扣除甲方代办费用、分摊费用。

5.3.6 最终结算价为:在甲方与建设单位审定含税结算价基础上,扣除3.3%总包管理费及其他约定费用后的含税总价。(其他约定费用包括合同中约定的及施工过程中约定的所有费用)。

5.3.7 审价单位审价及政府审计由乙方自行负责核对并确认。

5.3.8 乙方将承包工地实名制登记系统打印的生产工人清单和对应的社会保险费缴纳清单等凭证提交给甲方,由其汇总后向建设单位申请支付生产工人社会保险费。如乙方每月请款中无法提供相关资料,则该项

费用不作支付, 结算中予以扣除。

六、工程款项支付

6.1 根据甲方与建设单位签订的总承包合同要求, 甲方支付乙方工程款的付款前提是在收到建设单位相应拨付的工程款项, 扣除合同约定的相关费用后, 在乙方提供符合财务要求的增值税专用发票后 7 个工作日内支付给乙方。

乙方承诺: 因建设方原因影响甲方对乙方的付款, 乙方不向甲方进行任何形式的催款、索赔及民事诉讼或投诉, 乙方自行解决资金确保工程连续施工, 不影响工程的整体进度。

6.1.1 工程预付款: 无;

6.1.2 中间付款: 工程竣工并经有关部门进行验收符合《工程施工质量验收规范》标准后的 30 天内, 甲方支付至合同总价的 85%。工程完成竣工结算后一个月内, 支付至结算审定价的 95%。

6.1.3 质保金付款: 剩余 5% 为质量保修金, 保修金在缺陷责任期满后扣除相应发生维修款后分期分批结清。欠款不计息。(扣除甲供材料及本合同约定应扣除的费用)。

6.2 代办费用、分摊费用等由甲方在付款中直接扣除。

6.3 甲方的付款行为不是对工程的验收。乙方应确保本工程正常施工, 不得挪作他用, 如本工程款有缺口, 乙方自行解决垫付, 乙方必须保证及时支付本工程的劳务费用、材料款。如在本工程中乙方有欠付现象, 造成外劳动、供应商向甲方催讨或由于乙方的原因导致工期延误的, 甲方有权扣罚乙方 1 万元/次。

6.4 如建设单位延迟拨付甲方工程款, 甲方则相应延期支付乙方的工程款, 延期支付进度款, 并不解除乙方承担的一切责任。甲、乙双方协力共同向建设单位催讨。

6.5 若非甲方原因造成无法及时支付乙方工程款, 乙方将不会追究甲方的付款违约责任, 并自行垫资继续施工以保证甲方工程的施工总进度。乙方承诺不因此向甲方要求借款或提前支付该笔工程款项, 资金全部由乙方自行解决。

6.6 对乙方的各种违约金、罚款及合同规定应扣款项, 甲方有权在当期工程进度款和其他应付款中扣除。

6.7 按照上海市沪建建管(2016)1206 号文规定, 承包单位工程价款中的人工费用在银行开设唯一人工费专户, 主要用于支付农民工工资, 应严格建立保管提交登记上传人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工(施工作业工人)工资的计发、领取记录和相关凭证, 人工费支付台账留存施工现场备查, 人工费支付台账保存至工程竣工验收后半年。

七、乙方执行甲方管理规章的约定

7.1 安全生产、文明施工管理

7.1.1 遵守和执行国务院《建设工程安全生产管理条例》和上海市《建设工程文明施工管理暂行规定》、《施工安全强制性标准》和《施工现场安全生产保证体系 DGJ08-903-2003》等文件。本工程实施标准化管理, 在本工程的施工周期内都要达到(上海市)文明工地要求, 且乙方应确保无重特大安全事故、无重大机械、海损事故。如乙方未达到以上目标标准, 乙方应承担责任并相应承担建设单位和甲方的处罚, 并同时承担建设单位对甲方的处罚。

7.1.2 执行市建委(2003)89号《上海市文明工地(场站)管理规定》、《上海市市容环境卫生管理条例》,以及《上海市建工(集团)总公司文明工地(场站)标准、管理规定》等行业、地方、企业等标准。

7.1.3 执行 JGJ59—99《建筑施工安全检查标准》、执行 JGJ33—2001《建筑机械使用安全技术规程》、JGJ46—2005《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ80—91《建筑施工高处作业安全技术规范》、上海市标准 DBJ08—903—98《施工现场安全生产保证体系》等行业、地方企业标准。

7.1.4 严格按照国家、行业及地方政府的现行安全生产规范及规定施工。

7.1.5 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照甲方批准的施工方案、现行有效的职业健康安全与环境手册标准、相应程序文件及其支持性文件编写专项安全施工方案并报甲方认可后组织施工。

7.1.6 乙方应随时接受甲方安全检查人员的监督检查,按照安全技术操作规程,采取必要的安全防护及环境保护措施,消除事故隐患。由于乙方安全、环保、治安和防火措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

7.1.7 乙方若要在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段周边以及临街交通要道附近施工,施工开始前应向甲方报告,经认可后实施。

7.1.8 发生伤亡及其他安全事故,乙方应立即报告甲方,同时按政府有关部门要求处理,由事故责任方承担发生的费用。

7.1.9 甲、乙双方对事故责任有争议时,应按政府有关部门认定处理。

7.1.10 施工现场安全保卫、生活后勤服务,在价格和取费市价化的前提下,甲方的“剥离”、改制单位在同等情况下优先考虑。

7.1.11 甲方的认可不能免除乙方的责任。

7.2 现场施工管理

甲方委派_____为本工程的项 目 经 理,代表甲方履行本合同总承包职责及义务,并组建相应的项目管理班子。

乙方委派陈海荣为本工程的项目经理,代表乙方履行本合同分包职责及义务。乙方委派吴惠忠为本工程的专职安全员,乙方委派巴理 为本工程的质量员,乙方委派虞嘉盛为本工程的技术负责人。

乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子,并且都需要持相关证件上岗,服从甲方的管理,负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理。并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系,以确保工程的顺利进行。

乙方委派的项目管理人员,如不能胜任分管工作,甲方项目经理可要求乙方撤换,直至令甲方满意,如乙方无能力提供满足甲方要求的项目管理人员,由甲方人员予以协助,人员费用由乙方承担,并在甲方支付乙方的工程款中予以扣除。

乙方承诺合同履行期间不更换项目经理,如遇特殊情况需要更换项目经理,应提前 7 天通知甲方、建设单位,需经建设单位同意后并向市区建管所办理有关手续后方可更换;建设单位可以通知乙方更换不称职乙方代表,乙方必须服从。

存在，因此，本合同亦同时终止。

11.7 乙方承诺，在本工程合同履行期间，甲方对建设方做出的所有承诺经协商确认后乙方同意接受。

11.8 签订本合同前，乙方对本工程的全部情况已作详尽了解，如因非甲方原因造成甲方无法及时向乙方支付工程款项时，乙方将不会追究甲方的付款违约责任，甲、乙双方协力向建设方催讨。

11.9 双方商定，乙方的施工图预算、设计和工程变更、现场签证以及竣工结算以合同授权的建设方代表（包括投资监理、造价师、审价单位等）书面签字盖章为准。

11.10 乙方须对本与工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡及财产损失负费用、损失、索偿或诉讼等法律责任，并须保障甲方免负该类责任。除非有关伤亡及损坏是由甲方或其他应负责的人引致的。

11.11 乙方派驻现场的项目管理人员常驻现场，未经甲方同意不得随意变动，否则甲方有权对乙方作出处罚。

11.12 由于乙方原因终止合同的，乙方单位将纳入甲方合格分包商黑名单。

11.13 在甲方与建设单位审定含税结算价基础上向乙方收取 0.5% 水电费。

11.14 在甲方与建设单位审定含税结算价基础上向乙方收取 0.2% 工程量安全金。

十二、增值税相关其他约定

13.1 乙方须向甲方提供纳税人资格证明材料，满足政府监管部门及甲方的财务管理要求。

13.2 甲方在收到乙方合规、真实、有效的增值税专用发票，按本合同约定支付工程款，否则甲方不予支付。

13.3 乙方应按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。乙方应派专人、使用挂号信件或特快专递方式在发票开具 1 日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准。

13.4 乙方应确保发票票面信息准确、真实，相关专业合同内容、价款等内容与本合同一致。

13.5 乙方提供发票义务的违约责任：如乙方向甲方提供的增值税专用发票不规范、不合法、不及时、不真实等情况，乙方须承担相应的法律责任及对甲方的赔偿责任（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等），并且乙方应按要求向甲方重新开具合法、合规的增值税专用发票。

13.6 乙方收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。

13.7 政府如有增值税有关细则出台，甲、乙双方遵照执行。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，甲方持伍份，乙方持壹份。

十四、争议或纠纷处理

15.1 本合同履行期间，甲、乙双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

15.2 甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时，双方约定同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

15.3 甲、乙双方必须遵守本合同规定，任何一方违反或不履行合同、则按《中华人民共和国合同法》及有

关规定执行。

十五、合同订立、生效与失效

合同订立时间：2019 年 4 月 12 日

合同订立地点：上海市长宁区武夷路 150 号

本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

（以下无正文）

甲方：上海建工七建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

传真：

传真：

电话：

电话：

联系人：

联系人：



竣工验收资料：

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS200500393YS001

项目编号：0801JA0002

通知书编号：2020JA0166

上海龙申房地产发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请万航渡路398号地块（静安花园）

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》




可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市静安区建设和管理委员会

2020年10月22日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS200500393YS001

项目编号：0801JA0002

通知书编号：2020JA0166

| 单位工程编码 | 单位工程名称 | 工程类型 | 工程规模 | 全装修信息 |
|-----------|--------|------|------------------------|-------|
| D003 | R2楼 | 房屋建筑 | 总建筑面积(平方米)：23594.8 平方米 | 有 |
| 单位工程合计：1个 | | | | |

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3、其他业绩材料（按需提供）

无