

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2025年04月16日

工程编号：2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程I标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2025 年 04 月 16 日

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩 1: 合同名称：<u>深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程</u>；业绩文件页码<u>12</u>页； 竣工时间：<u>2021年8月6日</u>；业绩文件页码<u>20</u>页； 获奖名称：<u>2022年广东省优秀建筑装饰工程奖</u>； 业绩文件页码<u>26</u>页； 合同金额：<u>12434.84万元</u>；业绩文件页码<u>15</u>页。</p> <p>业绩 2: 合同名称：<u>深河人民医院项目精装修工程</u>；业绩文件页码<u>31</u>页； 竣工时间：<u>2021年12月8日</u>；业绩文件页码<u>38</u>页； 获奖名称：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页； 合同金额：<u>8435.559381万元</u>；业绩文件页码<u>35</u>页。</p> <p>业绩 3: 合同名称：<u>颐城栖湾里项目装修工程</u>；业绩文件页码<u>49</u>页； 竣工时间：<u>2023年11月20日</u>；业绩文件页码<u>58</u>页； 获奖名称：<u>2023年度深圳市金鹏奖</u>；业绩文件页码<u>66</u>页； 合同金额：<u>9285.887418万元</u>；业绩文件页码<u>54</u>页。</p>
2	技术文件响应情况	<p>工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）</p> <p>施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。</p>	<p>技术标文件页码<u>212</u>页至<u>212</u>页。</p> <p>技术标文件页码<u>213</u>页至<u>247</u>页。</p>

		<p>工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。</p>	<p>技术标文件页码 <u>297</u> 页至 <u>311</u> 页。</p>
		<p>工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程的重难点。针对本工程的重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。</p>	<p>技术标文件页码 <u>177</u> 页至 <u>211</u> 页。</p>
		<p>提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组管理模式、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。</p>	<p>技术标文件页码 <u>312</u> 页至 <u>329</u> 页。</p>
3	商务标响应情况	<p>投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）</p>	<p>商务标文件页码 <u>3</u> 页至 <u>31</u> 页。</p>

2、业绩文件清单

(1) 业绩情况一览表

提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日止）已完工且具有代表性的建筑装饰装修工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。

类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市南山区	合同金额: 12434.84万元 开工时间: 2020.06.18 竣工时间: 2021.08.06 工程规模: 装修面积约3万m ² 获奖名称: 2022年广东省优秀建筑装饰工程奖	仇中信	1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图 2. 中标通知书 3. 施工合同 4. 竣工验收报告 5. 获奖证书
深河人民医院项目精装修工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	河源市江东新区	合同金额: 8435.559381万元 开工时间: 2020.04.27 竣工时间: 2021.12.08 工程规模: 总建筑面积158472.58m ²	王凯	1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图 2. 中标通知书 3. 施工合同 4. 竣工验收报告
颐城栖湾里项目装修工程	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	深圳市南山区	合同金额: 9285.887418万元 开工时间: 2023.03.01 竣工时间: 2023.11.20 工程规模: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共18台电梯轿厢装饰；352套入户门采购及安装；352套住宅户内装修，其中A1户型单套建筑面积约262m ² 、共计56套，D1户型单套建筑面积约123m ² 、共计242套，D2户型单套建筑面积约117m ² 、共计18套，D3户型单套建筑面积约121m ² 、共计36套。 获奖名称: 2022年度深圳市金鹏奖	仇中信	1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图 2. 中标通知书 3. 施工合同 4. 竣工验收报告 5. 获奖证书

(2) 工程业绩证明材料

证明资料：提供施工合同关键页、竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、获奖证明资料等证明材料。获奖证书或获奖证明资料须包含企业名称及获奖工程名称。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证明资料等）外，需通过国家住建部“四库一平台”、省级“三库一平台”查询，具体包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目或业绩截图、网页链接，用以证明项目或业绩的真实性，否则不予认可。

①深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

关于深圳改革开放干部学院前海综合楼
酒店精装修及环境景观提升工程和深圳
改革开放干部学院项目装修及环境景观
提升工程施工范围及比例的说明

深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程均由深圳市建安（集团）股份有限公司负责施工，两个项目的施工范围及造价比例具体如下：

1、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程合同造价为 21655 万元，施工范围包括前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 4.3%，其余 95.7%均为精装修工程。

2、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程合同造价为 12434.84 万元，施工范围包括前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 22%，其余 78%均为精装修工程。

甲方代表： 

深圳地铁工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日



全国建筑市场监管公共服务平台网页链接和截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532446>

截图:

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area shows the details for the '深圳改革开放干部学院项目' (Shenzhen Reform and Opening-up Cadre College Project). The project information is organized into a table with two columns. To the right of the table is a map showing the project location in Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province, at the intersection of Haihai Avenue and Haihai Avenue. Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information with columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'.

项目编号	4403052009010005	省级项目编号	4403052008289901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-50-03-015273

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 滨海大道与怡海大道交汇处前海综合楼

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-18	12434.84	4403052009010005-BD-001	4403052008289901-BD-001	查看

项目名称	深圳改革开放干部学院项目		
工程名称	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程		
中标通知书编号	4403052009010005-BD-001	省级中标通知书编号	4403052008289901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-18	中标金额(万元)	12434.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	统一社会信用代码	9144030019219737XM
项目负责人	仇中信	证件类型	身份证
身份证号码	430681*****51	记录登记时间	2021-01-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳改革开放干部学院项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009010005	省级项目编号	4403052008289901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-50-03-015273



项目地址: 滨海大道与怡海大道交汇处前海综合楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030520210610019 9	12434.84	30000	2021-06-10	4403052009010005-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深圳改革开放干部学院项目		
工程名称	深圳改革开放干部学院项目 (原前海车辆段综合楼) 装修及环境景观提升工程		
施工许可证编号	4403052009010005-SX-001	省级施工许可证编号	440305202106100199
项目代码	--	项目编号	4403052009010005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403052008289901-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	135	数据等级	B
项目经理	仇中信	所属单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司
总监理工程师	刘云华	所属单位	深圳地铁工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	12434.84	面积 (平方米)	30000

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-50-03-015273001001

标段名称：深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：12434.8400万元

中标工期：135

项目经理(总监)：仇中信



本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-03

查验码：8877382080964929

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约3万m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼0米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼0米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

王翔

蔡亮

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

蔡元 王琳

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元)；
其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同
增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

蔡元

王翔

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
T016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 邓长华 13510891067

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401

电 话: 0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号: 6012100002040

邮政编码:

承包人经办人: 王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年 2 月 5 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

王玥 7

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *
GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	21856平方米	工程造价	12434.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：22层		
	/		地下：2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

团



* GD-E1-914/2 *
GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于赛锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项,其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项,其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项,其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项,其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项,其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项,其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项,其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项,其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项,其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶水	深圳建安	分管领导		
2	仲明	深圳建安	项目经理		
3	李和	中铁置业	项目经理		李和
4	孙良	深圳置业	地改修路		孙良
5	王	深铁咨询	总监		王
6	许林	深铁咨询	总监		许林
7	许林	深铁咨询	总监		许林
8	蒋明	深铁置业	成本		蒋明
9	高小	深铁置业	成本		高小
10	王	中铁置业	设计		王
11	王	-	设计		王
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王	深铁咨询	专监		王
14	王	深铁院	主任		王
15	黄	深圳建科院	项目负责人		黄
16	曾	深圳市华拓酒业有限公司			曾
17	李	李			李
18	孙	都市实践			孙
19	潘	深圳通安	设计		潘
20	王	高得机电	设计		王
21	潘	诺德国际顾问	设计		潘
22	郭	高得机电	商务		郭
23	王	YANG 杨翔生			王
24	王	YANG 杨翔生			王
25	王	YANG 杨翔生	设计		王
26	王	YANG			王
27	王	深圳建安	机电		王



四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建设	施工员		叶根发
29	潘志斌	建安	园林设计	工程师	潘志斌
30	邱志斌	建安	园林设计		邱志斌
31	潘阳毅	AEWM	设计		潘阳毅
32	袁文	设计师	设计		袁文
33	胡立亮	建安	资料员		胡立亮
34	梁中平	格加空间	设计		梁中平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	梅在平	深铁置业			梅在平
38	刘立	建安	设计师		刘立
39	温	深铁置业			温
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石在航	深铁置业	设计	高级工程师	石在航
42	刘恒才	深铁置业	设计		刘恒才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	张强	建安			张强
45	刘仁	建安	技术员		刘仁
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收,工程达到“合格”标准,通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



获奖证书

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）荣获
装修及景观提升工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、
公共卫生间、客房、餐厅

证书编号：GDZS2022118

二〇二二年七月十八日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你单位承建的深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及
景观提升工程大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、公共卫生间、客房、
餐厅、天花、地面、墙面等装饰装修工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



② 漯河人民医院项目精装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页链接和截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2483540>

截图：

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the project details for '漯河人民医院' (Shaohe People's Hospital) in Henan Province. A table lists key project information, and a map shows the project location. Below the project details, there is a navigation menu and a table of bidding information. The second row of the bidding table is highlighted with a red border.

项目编号	4416012007110001	省级项目编号	4416012007109901
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	129347	总投资(万元)	160000
立项级别	省级	立项文号	2017-441600-84-01-021732

广东省-河源市

项目地址：河源市江东新区东环路以东、迎宾大道以南

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金证科技股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-08	1977.78	4416012007110001-BD-001	4416012007109901-BD-001	查看
B	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-26	8435.56	4416012007110001-BD-003	4416012007109901-BD-003	查看

项目名称	深河人民医院		
工程名称	深河人民医院项目精装修工程		
合同登记编号	4416012007110001-HY-001	合同编号	C2020017
省级合同备案编号	4416012007109901-HQ-001		
合同金额(万元)	8435.56	合同类别	施工专业承包
建设规模	深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎宾大道以南。建设用地范围面积129347.15平方米，总建筑面积158472.58平方米，地上建筑面积115245.86平方米，地下建筑面积43226.72平方米。		
发包单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
承包单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019219737XM
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-06-16	记录登记时间	2025-01-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工图审查详情 相关企业、人员

×

项目名称	深河人民医院		
工程名称	深河人民医院项目精装修工程		
省级施工图审查合格书编号	4416012007109901-TX-003		
施工图审查合格书编号	4416012007110001-TX-003	审查完成时间	2020-04-01
建设规模描述	--		
一次审查通过	是	一次审查时违反强制性标准数	--
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2020-09-03	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	审图机构统一社会信用代码	914416026681768829
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

×

施工许可详情

项目名称	深河人民医院		
工程名称	深河人民医院项目精装修工程		
施工许可证号	4416012007110001-SX-003	省级施工许可证号	441601202009030199
项目代码	--	项目编号	4416012007110001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4416012007109901-BD-003	施工图审查合格书编号	4416012007110001-TX-003
合同工期(天)	245	数据等级	B
项目经理	王凯	所属单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
总监理工程师	罗锡洪	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同金额(万元)	8435.56	面积(平方米)	153530.08

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020170056002001

标段名称：深河人民医院项目精装修工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：8435.559381万元

中标工期：245天

项目经理(总监)：王凯



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26



查验码：3672532475583468

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：C2020017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深河人民医院项目精装修工程

工程地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

王人豪
13900192789
0755-23609314
王人豪

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

邮政编码：518040

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：0755-83159009

电子信箱：jianan@szjianan.com

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：60121000 02040

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，愿乙方不作任何承认。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程			
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m ²	工程造价 843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F 层
	框架		地下:	-2F 层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/	
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日	
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司			

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 / 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 / 55 项 经核定符合要求 55 / 55 项	共 55 / 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 / 55 项 实体抽查符合要求 55 / 55 项	共 55 / 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 / 55 项 评价为“一般”的 55 / 55 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 / 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 / 30 项 经核定符合要求 30 / 30 项	共 30 / 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 / 30 项 实体抽查符合要求 30 / 30 项	共 30 / 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 / 30 项 评价为“一般”的 30 / 30 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 24 / 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 / 24 项 经核定符合要求 24 / 24 项	共 24 / 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 / 24 项 实体抽查符合要求 24 / 24 项	共 24 / 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 / 24 项 评价为“一般”的 24 / 24 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	中级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月15日	2021年12月10日	2021年11月8日	2021年12月12日	年 月 日



③ 颐城栖湾里项目装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台网页链接和截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3810422>

截图：

合同登记信息详情

×

项目名称	深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目(暂定)		
工程名称	颐城栖湾里项目装修工程		
合同登记编号	4403051912170333-HY-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403051911289903-HQ-001		
合同金额(万元)	9285.89	合同类别	施工专业承包
建设规模	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共18台电梯轿厢装饰；352套入户门采购及安装；352套住宅户内装修，其中A1户型单套建筑面积约262㎡、共计56套，D1户型单套建筑面积约123㎡、共计242套，D2户型单套建筑面积约117㎡、共计18套，D3户型单套建筑面积约121㎡、共计36套。		
发包单位名称	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300349923166B
承包单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	9144030019219737XM
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-02-11	记录登记时间	2025-04-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工许可详情

项目名称	深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目(暂定)		
工程名称	颐城栖湾里项目装修工程		
施工许可证编号	4403051912170333-SX-005	省级施工许可证编号	440305202302170199
项目代码	--	项目编号	4403051912170333
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	119	数据等级	C
项目经理	仇中信	所属单位	深圳市建安(集团)股份有限公司
总监理工程师	柯尊炎	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	9285.89	面积(平方米)	50900
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	50900	发证日期	2023-02-17
记录登记时间	2023-02-17	数据来源	--

关闭

关闭

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	44030511430W	总监理工程师	柯尊炎	420303*****14
2	施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	440305737XM	项目经理	仇中信	430681*****51
3	施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	440305737XM	主要负责人	仇中信	430681*****51

关闭

关闭

关闭

关闭

×

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目(暂定)		
工程名称	颐城栖湾里项目装修工程		
省级竣工备案编号	4403051911289903-JX-007	省级施工许可证编号	440305202302170199
竣工验收备案编号	4403051912170333-JX-001	施工许可证编号	4403051912170333-SX-005
实际造价(万元)	9285.89	实际面积(平方米)	50900.00
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	50900平方米		
实际开工日期	2023-03-01	竣工验收备案日期	2023-12-15
结构体系	部分框支剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	柯尊炎	420303*****14
2	施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	项目经理	仇中信	430681*****51

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107238013001

标段名称：颐城栖霞里项目装修工程

建设单位：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：9285.887418万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：仇中信



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-02



查验码: 3237850113652883

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册，共六册

工程名称：颐城栖湾里项目装修工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰; 352 套入户门采购及安装; 352 套住宅户内装修,其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套, D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套, D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套, D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包含但不限于:

- (1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。
- (2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。
- (3) 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。
- (4) 室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合（现场）验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括完工场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

└

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023年3月1日;

计划竣工日期: 2023年6月28日;

第一阶段合同工期总日历天数为 120 天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023年10月1日;

计划竣工日期: 2023年11月30日;

第二阶段合同工期总日历天数为 60 天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元壹角捌分 (¥92858874.18 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾元壹角 (¥1424120.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万元 (¥9730000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月11日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

竣工验收报告

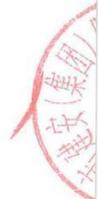
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

验收日期: 2023年 11月 20日

建设单位（盖章）: 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程			
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价 9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层	
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103	
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032	
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司			
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设(控股)有限公司	总工程师	高工	柯尊炎
3	田臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田臣
4	黎青	安盛信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李敏	深科工程检测有限公司	技术负责人		李敏
6	刘娟	深科工程检测有限公司	项目负责人		刘娟
7	邓宇杰	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	验收		邓宇杰
8	邓宇杰	---	土建		邓宇杰
9	成清强	深圳雅诗	景观设计		成清强
10	方奕宁	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕宁
11	陈明	深圳马尚管	早交、		陈明
12	柯清森	柯清森	给排水设计	中级	柯清森
13	柯清森	柯清森	暖通设计	中级	柯清森
14	柯清森	柯清森	建筑		柯清森
15	柯清森	柯清森	电气设计	中级	柯清森
16	陈明	安盛信达	材料经理		陈明
17	冯秋菊	安盛信达	资料员		冯秋菊
18	高志	深圳燃气工程咨询有限公司	燃气总代表	中级	高志
19	吴剑锋	深圳燃气工程咨询有限公司	燃气总工	高工	吴剑锋
20	朱仲军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	朱仲军
21	柯清森	深圳中康环境集团有限公司	项目经理	高级	柯清森
22	依中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	依中信
23	陈清森	深圳市前海建设(集团)有限公司	项目经理	高工	陈清森
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	刘娟	深圳市前海建设(集团)有限公司	曹中峰	高工	刘娟
26	曹中峰	深圳市前海建设(集团)有限公司	建筑师	中级	曹中峰
27	张凌志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张凌志



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中电安(深圳)股份有限公司	办公室主任		苏明生
29	张立东	深圳市中绿环境集团有限公司	生产经理		张立东
30	李仁心	深圳市佳恒电力工程有限公司	现场负责		李仁心
31	何建强	深圳市华气力建设工程有限公司	监理		何建强
32	吴玉奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		吴玉奇
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		吴玉奇
34	李仁心	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		李仁心
35	李仁心	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		李仁心
36	张哲强	深圳市建安集团股份有限公司	工程资料员		张哲强
37	陈富	深国际	工程师		陈富
38	孙黎青	深圳国际通(深圳)有限公司	工程师		孙黎青
39	张德胜	深圳市柏寿涂料	工程师		张德胜
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市宏瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹志	中建一局	机电		曹志
43	张立东	深国际	工程师		张立东
44	张立东	合创 监理	专监	工程师	张立东
45	曹志	中建一局	技术负责人	高级工程师	曹志
46	廖志	深国际	工程师(土建)	工程师	廖志
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水专业	工程师	丛培华
49	丛培华	合创	专监		丛培华
50	刘明心	合创 顾问公司	精装修专监	工程师	刘明心
51	李仁心	合创 顾问公司	监理员		李仁心
52	吴玉奇	合创 顾问公司	监理员		吴玉奇
53	李仁心	合创 顾问公司	监理员		李仁心
54	李仁心	深圳合创建设工程顾问有限公司	监理员		李仁心

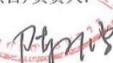


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖证书

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你单位承建的 颐城栖湾里项目装修工程
首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂；住宅户内装修
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



3、其他业绩材料（按需提供）

（1）部分项目履约情况

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

市委台办机关走道及卫生间等修缮工程项目是提升我办公共办公环境的重要项目，贵公司下属装饰工程公司根据我办日常办公需求，迅速组建优秀项目团队，制定科学合理的施工方案，克服工期紧、施工时间局限及疫情等诸多困难，安全、高效、优质、圆满地完成施工任务，有效改善了我办机关办公环境。

施工期间，贵公司项目团队时刻保持与我办的良好沟通，严格按照我方统一协调和安排，按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。贵公司展现的高超专业水平和顽强拼搏的施工风范给我办留下了深刻印象，为此对贵公司的工作给予充分肯定，感谢贵司的辛勤付出，并向贵司及全体人员表示衷心感谢！

深圳市人民政府台湾事务办公室秘书处

2022年6月29日

秘书处



中共深圳市委统战部

感谢信

深圳市建安(集团)股份有限公司：

在我部机关办公环境提升修缮改造项目施工过程中，贵司根据我部日常办公实际，合理制定施工计划，及时组织人力物力，全力保障施工进度和质量，全体人员加班加点克服工期紧、任务重等困难，圆满完成一系列深化设计和施工任务，有效提升了我部机关办公环境。为此对贵司（装饰工程公司）的工作给予充分肯定，并向贵司及全体人员表示衷心感谢！


中共深圳市委统战部
2022年5月18日

中共深圳市纪律检查委员会办公厅

感谢信

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司:

感谢贵公司在市府二办业务用房修缮项目建设中的鼎力支持和辛勤付出。该项目时间紧、任务重,贵公司项目管理团队高度重视,周密部署,精心组织,通过倒排工期、各标段穿插施工等有效措施,高标准完成各项施工任务,项目顺利如期完工,为我委有关部门及时入驻提供了有力保障。

贵公司领导对项目建设高度重视,在项目建设关键节点多次亲临施工现场指导工作、协调各方、解决难题、推进建设。项目团队业务过硬、作风过硬,面对楼龄长、层高低、施工改造难度大等诸多困难,以工匠精神和工作热忱不断优化设计方案,全力追求最佳效果,打造精品工程。林佳莹、徐炎旭、李杰等同志敬业负责,全力以赴,积极主动开展工作。全体参建人员发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神,克服不利因素,保质保量完成各节点目标,展现了特区国企的风采和责任担当,赢得了各方一致好评。

在此,谨对贵公司的大力支持和帮助表示衷心感谢。祝贵公司在新时代、新征程打造更多精品工程!

中共深圳市纪委办公厅

2022年6月22日



深圳市市直机关公物与工程事务中心

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵司所属装饰工程公司承担深圳市党政领导机关办公区和重要场所零星修缮项目以来，项目负责人熊兵同志带领团队，坚持提高政治站位，科学制定专业方案，积极推进施工进度，配合我中心安全、优质、高效完成了各项施工任务。

特别是市委常委会会议室改造项目，贵司项目团队快速响应、积极配合，在受领任务 24 小时内迅速进场施工，施工过程中，主动增派人手、加班加点、抢抓工期，将原 45 天工期压缩至 20 天，优质、高效完成改造任务，获得了到场督导检查的市、局各级领导干部广泛肯定和好评。

在此，我中心对贵司项目团队在施工过程中表现的“创新勇担当”、“敢打敢拼”的工作作风以及吃苦耐劳精神表示高度赞扬，对贵司全体人员对我局及中心工作上的大力支持表示由衷感谢，祝贵公司在新年新征程中打造更多精品工程！

市直机关公物与工程事务中心

2022 年 12 月 13 日



表 扬 信

深圳市建安(集团)股份有限公司:

深圳市龙岗安城投资运营有限公司办公室装修项目,是我司重要的办公场所。贵公司下属装饰工程公司根据我司的办公需求,迅速组建优秀项目团队,制定科学合理的施工方案,克服工期紧、施工时间局限及疫情反复等诸多困难,高效、优质圆满的完成施工任务,为我司的及时入驻提供了有力保障。

施工期间,贵司领导及项目管理团队高度重视,面对现场问题复杂、交付时间紧迫等情况下,积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源,有效推进工作。并时刻与我司保持良好的沟通,严格按照我司的统一协调和安排,层层落实安全,环环紧扣质量,全力以赴做好各项工作。贵司项目团队迎难而上,发挥攻坚克难的精神给我司留下了深刻印象。

对此,我司对贵司各级领导、全体参建人员表示衷心的感谢和诚挚的问候!对贵司在本项目中突出的表现、高效的管理和担当的态度高度赞扬!并衷心祝愿贵司业绩蒸蒸日上,再创辉煌!

深圳市龙岗安城投资运营有限责任公司

2022年12月3日



深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司：

感谢贵司在市府二办业务用房修缮项目建设全过程中的鼎力支持和辛勤付出！本项目时间紧、任务重、意义重大。贵单位迅速组建优秀项目团队，迎难而上、聚力攻坚，时刻与建设单位、使用单位保持良好沟通，积极配合，按时、优质、高效完成了建设任务。

贵司项目管理团队在建设过程中展现出的专业水平和攻坚克难的敬业态度给我中心留下了深刻的印象，并赢得了各方的一致好评。贵司领导对本项目高度重视，多次亲临现场指导工作，解决技术难题，统筹优势资源，有效推进工作，充分体现了国企担当，为项目顺利完成提供了极大的公司支持。

在此，我中心谨对贵司的辛勤付出和优质服务表示衷心的感谢！希望贵司一如既往关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日印发

（共印5份）

深圳市投资控股有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵司承建的深圳迎宾馆翠湖楼改造工程(EPC)项目于2023年1月16日顺利竣工。贵司在15天的极限工期内，圆满完成了总建筑面积2700平方米的室内装修改造工程，保质保量完成了节点目标，有力保障了翠湖楼于1月28日顺利恢复正常营业。

项目自开工以来，面对施工工期短、现场条件复杂、施工难度大等诸多不利因素，贵司指定陈岳副总经理担任项目总指挥，由建安装饰饶爽、徐炎旭及机电公司王佳等同志组建战队，日夜驻点现场，合理统筹各方资源，高效解决施工技术难题。该团队在施工过程中展现的专业水平和高度敬业的态度，在保证安全及质量的前提下，以不计昼夜的努力，顺利实现了节点目标，赢得各方一致好评。

贵司从大局出发，为高质量完成项目建设付出的努力，我司对此表示衷心感谢，高度赞扬建安装饰及项目团队的高效管理及担当态度。希望贵司继续保持优良的服务理念和工作作风，进一步加强交流合作，共同为国资国企高质量发展而努力奋斗！


深圳市投资控股有限公司
2023年2月17日

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

诚挚感谢贵司在深圳迎宾馆翠湖楼改造工程（EPC）项目建设中的辛勤付出。迎宾馆翠湖楼已于2023年1月28日正式投入使用，该项目工期仅15天，总建筑面积2700平米，时间紧、任务重，贵司高度重视，领导靠前指挥，周密部署，保质保量完成并顺利通过了竣工验收，赢得了各相关方的认可。

面对施工工期极短、现场条件复杂、施工难度大等诸多不利因素，贵司领导亲自带队，从集团层面统筹各方优质资源，解决技术难题，高效推进工作。全体参建人员发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，在施工过程中展现出超一流的专业水平和高度的敬业态度。贵司在保证安全及质量的前提下，高效完成各项目标，展现了国企风采和责任担当。

在此，我司对贵司的辛勤付出及优质服务表示衷心感谢，对建安集团装饰工程公司及项目团队在本项目中的突出表现、高效管理及担当态度表示高度赞扬！祝愿贵司在新时代新征程中打造更多精品工程！

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

2023年1月16日



深圳市天健地产集团有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

感谢贵单位在深圳交易集团总部大楼装修项目建设过程中的辛苦付出！交易集团大楼装修项目为我司本年度重点实施项目，项目时间紧、任务重、要求高。贵司组建的项目团队迎难而上、聚力攻坚、积极配合，圆满完成了项目建设任务。

在施工阶段，贵单位对本项目高度重视，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配优质资源。项目部迎难而上、精心部署，积极组织管理人员加班加点赶工，克服了诸多困难，紧紧围绕抓重点，克难点，保节点的奋斗目标，完成了施工任务。

贵单位从大局出发，按高标准、高质量的要求打造精品工程，做出了很大的努力和贡献。对此，我司对贵单位的辛勤付出和优质服务表示衷心感谢，对建安装饰公司及其项目团队在本项目中的突出表现、高效的管理和担当的态度高度赞扬。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市天健地产集团有限公司

2023年1月8日



深 圳 市 信 访 局

表 扬 信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵司承建的深圳市人民来访接待厅升级改造项目已圆满完成整个建设任务，并正式投入使用，为我局的信访接待环境的提升作出了卓越的贡献。

在工程建设过程中，我局看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时协调调配各种资源。项目履约团队在项目负责人的带领下，统一思想、统一步调，迎难而上、精心布署施工，克服了场地狭小，位置敏感特殊、疫情影响、场内人员复杂等诸多困难，仍以安全零事故、质量一流的高标准完成了本工程的建设任务。其中B座首层接待厅的提前投入使用，不仅为解决人民群众诉求提供了舒适的接访场所，同时还提升了信访工作的硬件配套设施，极大的缓解了信访工作场所紧张的压力。

通过本工程，我局对贵司的企业精神“诚信、专业、创新、共赢”以及核心价值观“创新勇担当”有了更深刻的认识。对参与本工程建设的信访项目履约团队在此提出表扬，对他们的工作

成绩给予充分的肯定。



深圳市安居微棠开发建设有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵司所属装饰工程公司承建安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造工程中白石龙公区的施工任务，在项目团队高效协同之下，按时完成了开放节点并获得一致好评。

贵司项目团队在接到相关任务后，迅速组建工作专班，统筹协调人材机等施工资源，克服恶劣天气、复杂现场条件等不利因素，努力抢抓工期。同时充分发挥贵司自身的技术优势，积极协同我司开展深化设计工作，聚焦施工关键节点，管理人员驻扎施工现场，协调解决问题和施工资源调配。最终，在 30 天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约 1600 平方米的白石龙公区建设任务，整体施工质量也获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我司对贵司在白石龙公区建设任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，期待在后续的合作中，双方能够继续秉承精诚团结、高效协同的合作精神，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。

深圳市安居微棠开发建设有限公司

2023年12月25日



中共深圳市委政法委员会办公室

表扬信

深圳市建安(集团)股份有限公司:

贵公司下属装饰工程公司承接了我委机关 26 楼 2601 室改造工程项目,在项目推进过程中,贵公司迅速组建优秀项目团队,制定科学的工作计划,及时安排人力物力保障,为项目的执行提供了有力的支持,确保了本项目的进度和质量,项目部的同事也在贵司的领导下,加班加点克服工期紧、任务重等困难,圆满完成了从室内方案设计到现场施工落地的全链条工作,有效的提升完善了我委机关办公环境。

在项目实施过程中,贵公司项目团队时刻与我委保持良好沟通,确保了室内设计方案高质量、高水平的呈现;在现场施工中,不折不扣抓安全,深入细致抠质量,全力以赴保进度。贵公司展现的出色专业水平和高效服务水准给我委留下了深刻印象。

在此,谨对贵公司的辛勤工作给予充分肯定和衷心感谢,希望贵公司在新征程上打造更多精品工程,实现高质量发展!

中共深圳市委政法委员会办公室

2023年6月21日



深圳市天健置业有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

天健智慧指挥中心是我司下属园区天健云途·创智中心事业部对于园区运营部署中的重要板块之一，在贵司的鼎力支持与辛勤付出下，项目得以顺利完工，为园区的相关运营计划提供了有力保障。

贵公司领导对项目建设高度重视，于项目设计规划阶段给予了我司有效落地的合理建议；于项目施工阶段，迅速组建优秀项目团队，制定科学合理的施工方案，克服了工期紧、任务重及施工环境受外部因素局限等诸多困难，优质、高效完成了建设任务；于项目移交阶段，积极响应处理各项整改内容，为我司运营接管提供有力保障。

在此，对贵司在施工过程中表现的“创新勇担当”、“敢打敢拼”的工作作风及优质服务表示衷心感谢，并对建安集团装饰工程公司及项目管理团队在本项目中的突出表现、高效管理及担当态度表示高度赞扬！祝贵公司在新年新征程中打造更多精品工程！

深圳市天健置业有限公司

2024年1月12日



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵公司承接的特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目设计施工总承包（EPC）工程项目，自开工以来，在项目经理王文哲的带领下，项目管理团队在施工过程中，严格按照工期节点，面对施工工期紧、施工协调难度大、环境复杂等诸多不利因素，统一协调部署，创新勇担当，快速响应、科学组织、精心部署、严控质量，克服了诸多困难，快速高效地完成了室内装饰施工任务。

贵公司展现的出色专业水平和高效服务水准给我方留下了深刻印象。在此，谨对贵公司的辛勤工作给予充分肯定及衷心的感谢，并希望贵公司在新征程上打造更多精品工程，实现高质量发展！

特此感谢。

