

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 北京三鑫晶品装饰工程有限公司

日期： 2025年04月15日

业绩文件目录

1、投标人清标响应情况汇总表 -----1

2、业绩文件清单： -----3

 (1) 业绩情况一览表 -----3

 (2) 工程业绩证明材料 -----4

3、其他业绩材料（按需提供） ----- 22

1、投标人清标响应情况汇总表

投标人清标响应情况汇总表

序号	响应项目	有关要求或说明	指标内容及证明材料页码（以标书查看器打开文件下方显示页码为准）
1	投标人同类业绩情况	提供企业近五年（2020年1月1日起至招标公告发布之日起）已完工且具有代表性的建筑装饰装饰工程业绩，合同额须为5000万元及以上。以上施工业绩如有获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的须提供对应项目获奖证明材料。提供业绩合计不超3项，超过3项的以业绩申报表前3项为准。	<p>业绩1： 合同名称：<u>海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程</u>；业绩文件页码<u>5-13</u>页； 竣工时间：<u>2022.6.30</u>；业绩文件页码<u>14-21</u>页； 获奖名称：<u>中国建筑工程装饰奖</u>；业绩文件页码<u>22</u>页； 合同金额：<u>20060.915</u>万元；业绩文件页码<u>9</u>页。</p> <p>业绩2： 合同名称：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页； 竣工时间：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页； 获奖名称：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页； 合同金额：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页。</p> <p>业绩3： 合同名称：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页； 竣工时间：<u> / </u>；业绩文件页码<u> </u>页； 获奖名称：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页； 合同金额：<u> / </u>；业绩文件页码<u> / </u>页。</p>
2	技术文件响应情况	工期响应情况：企业根据招标文件总工期天数填报响应工期（投标人响应工期作为合同工期的依据）	技术标文件页码 <u>278</u> 页至 <u>278</u> 页。
		施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况：编制网络图和横道图及相关说明；施工进度计划合理，生产供货计划符合施工进度计划要求，关键线路明确；工期保证措施合理，有针对性，具有可操作性。	技术标文件页码 <u>279</u> 页至 <u>310</u> 页。
		工程主要材料设备控制、装饰效果保证措施情况：针对本工程主要材料设备、装饰效果（尤其是特殊的异形材料及特殊的施工工艺）进行有针对性分析，提出具体保证措施，保证材料设备及施工工艺的可靠性。	技术标文件页码 <u>323</u> 页至 <u>364</u> 页。

		<p>工程施工的重点和难点及保证措施情况：详细合理的叙述本工程施工的重难点。针对本工程施工重难点进行有针对性的分析，符合本招标工程实际，应对保证措施得当，具有可操作性。</p>	<p>技术标文件__105__页至__277__页。</p>
		<p>提供详细的工人工资支付保障方案，包括劳务用工创新管理模式（具体内容应包括：劳务用工管理模式不限于采用小班组模式管理、扁平化管理或采用智慧化监管等创新管理模式。）、现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案（具体内容应包括：现场欠薪矛盾化解应包括维权信息公示及普法宣传到位等。信访维稳应急预案应包括组织机构、争议解决机制等。）等内容。</p>	<p>技术标文件页码__365__页至__369__页。</p>
3	商务标响应情况	<p>投标人主要材料报价偏离度情况（主要材料投标报价汇总表、石材/铝板（铝单板、蜂窝铝板）投标报价明细表）</p>	<p>商务标文件页码__4__页至__33__页。</p>

2、业绩文件清单：

(1) 业绩情况一览表

A—5 类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程	海南发展控股置业有限公司	海口市	合同签订时间：2021 年 4 月 7 日 竣工时间：2022 年 06 月 30 日 合同金额：20060.92 万元 奖项：中国建筑工程装饰奖	王吉宏	我司提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收证明、获奖证书、四库一平台业绩截图等
拟派项目经理的类似工程业绩					
海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程	海南发展控股置业有限公司	海口市	合同签订时间：2021 年 4 月 7 日 竣工时间：2022 年 06 月 30 日 合同金额：20060.92 万元 奖项：中国建筑工程装饰奖	王吉宏	我司提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收证明、获奖证书、四库一平台业绩截图等

说明：

- 1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

(2) 工程业绩证明材料

联合体协议书

北京三鑫品品装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成北京三鑫品品装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程工程总承包（EPC）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京三鑫品品装饰工程有限公司（某成员单位名称）为北京三鑫品品装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）牵头人：北京三鑫品品装饰工程有限公司负责本工程资金账户管理；合同签约管理；以及施工水瓶座二层、三层、摩羯座二层改造，水瓶座和摩羯座外立面改造，LED 屏、灯光工程和室外工程，安装海关监控设备、办公室装修等工程内容。（2）成员 1：深圳海外装饰工程有限公司负责施工水瓶座一层、摩羯座一层改造等工程内容。（3）成员 2：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司负责本工程所涉及到的设计内容及设计的准确性。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：北京三鑫品品装饰工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：深圳海外装饰工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021 年 03 月 17 日

中标通知书

琼政招投[2021]0498号

北京三鑫品装饰工程有限公司, 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司, 深圳海外装饰工程有限公司:

海控全球精品(海口)免税城项目二、三期改造工程工程总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: hizw20210311003)

海控全球精品(海口)免税城项目二、三期改造工程工程总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海口市大英山新城市中心区国兴大道日月广场内, 建设规模: 二期工程建设内容为: 对水瓶座一层、二层、三层进行精品专柜店装修改造, 一层改造面积为6.332平方米, 二层改造面积为7.017平方米, 三层改造面积为3.909平方米; 对水瓶座外立面进行底层橱窗、门头及外墙面广告位改造, 并增设LED屏; 增加灯光工程和室外工程; 安装海关监控设备。二期改造面积为17.258平方米; 三期工程建设内容为: 对摩羯座一层、二层进行奢侈品及轻奢品牌店装修改造, 一层改造面积为2.538平方米, 二层改造面积为2.532平方米; 对摩羯座外立面三期改造。三期改造面积为5.070平方米。及办公室装修面积700平方。二、三期改造总建筑面积约为23028平方米。。。招标范围: 海控全球精品(海口)免税城项目二、三期改造工程工程总承包(EPC), 涵盖从概念性方案设计到施工图设计及预算、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包, 并承担质保期内的保修责任。主要项目建设内容包含结构加固、室内外装饰装修、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、空调通风工程、消防工程, 配套拆除工程、设备、家具采购等。(具体详见工程总承包任务书)。评标工作于2021年01月01日已经结束, 经评标委员会评定, 中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿零陆拾万零玖仟壹佰伍拾元整(¥200,609,150), 中标下浮率: 0.30%, 工期: 150天, 项目负责人: 王吉宏, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

2021年4月7日



法定代表人: (签字或盖章)

2021年4月7日

许勇飞

<http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a288787dad...> 2021-4-6

GF-2020-0216

海控全球精品（海口）免税城项目二、 三期改造工程工程总承包（EPC） 合同

项目名称：海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程

项目地点：海口市大英山新城市中心区国兴大道日月广场内

合同编号：QQIP-JJH-EPCZ-总-工程总承包-2021-01

发包人：海南发展控股置业集团有限公司

承包人：北京三鑫一品装饰工程有限公司（牵头人）

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

深圳海外装饰工程有限公司

签订日期：2021年4月7日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：海南发展控股置业集团有限公司

承包人（全称）：北京三鑫品品装饰工程有限公司（牵头人）、

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、

深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程

2. 工程地点：海口市大英山新城市中心区国兴大道日月广场内。

3. 工程审批、核准或备案文号：海南省企业投资项目备案

表（项目代码 2102-460107-04-01-400749）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：二期工程建设内容为：对水瓶座一层、二层、三层进行精品专柜店装修改造，一层改造面积为 6,332 平方米，二层改造面积为 7,017 平方米，三层改造面积为 3,909 平方米；对水瓶座外立面进行底层橱窗、门头及外墙面广告牌位改造，并增设 LED 屏；增加灯光工程和室外工程；安装海关监控设备。二期改造面积为 17,258 平方米；三期工程建设内容为：对摩羯座一层、二层进行奢侈品及轻奢品牌店装修改造，一层改造面积为 2,538 平方米，二层改造面积为 2,532 平方米；对摩羯座外立面三期改造。三期改造面积为 5,070 平方米。及办公室装修面积 700 平方。二、三期改造总建筑面积约为 23028 平方米。

6. 工程总承包范围：海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程工程总承包（EPC），涵盖从方案设计到施工图设计及预算、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任。主要项目建设内容包括室内外装饰装修、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、空调通风工程、消防工程，配套拆除工程、设备、家具采购等。（具体详见工程总承包任务书）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年4月7日。

计划开始现场施工日期：2021年4月15日。

计划竣工日期：2021年9月15日。

工期总日历天数：150日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：中标人的中标价，即

人民币（大写）贰亿零陆拾万玖仟壹佰伍拾圆整（¥200609150.00元）。

其中：

（1）工程设计费（含税）签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即：

人民币（大写）玖佰玖拾柒万伍仟壹佰叁拾陆元零伍分（¥9975136.05元）；

不含增值税金额¥9410505.71元，增值税税额¥564630.34元，增值税率6%；

（2）工程施工费签约合同价为：中标人的工程施工费分项报价（含税），即

人民币（大写）壹亿玖仟零陆拾叁万肆仟零壹拾叁元玖角伍分整（¥190634013.95元），不含增值税金额174893590.78元，增值税税额15740423.17元，增值税率9%；

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于方案设计、施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、专项评审、临时用水用电、临时围墙、临时道路、场地平整、检测检验、施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 工程施工费经确定的合同价（含税）。施工图设计实行限额设计，最高限额为中标人的工程施工费分项报价，工程设计时必须以此最高限额进行限额设计，具体按下列公式确定：

（1）当经发承包双方确认的施工图预算×（1-|合同下浮率|）>中标人工程施工费的分项报价：

工程施工费经确定的合同价为中标人工程施工费的分项报价。

(2) 当经发承包双方确认的施工图预算 $\times(1-|\text{合同下浮率}|) \leq \text{中标人工程施工费的分项报}$:

工程施工费经确定的合同价为经发承包双方确认的施工图预算 $\times(1-|\text{合同下浮率}|)$ 。

2.1 承包人须自中标通知书下发起2月内(或以发包人下发通知为准),完成施工图设计并通过图审,且以工程量清单形式编制施工图预算,报送发包人审核。如因非发包人原因逾期未报送的,发包人有权要求停工直至承包人报送施工图预算为止,由此导致的工期延误、窝工等全部损失由承包人承担,承包人不得以此为理由延长合同工期。

2.2 如因非发包人原因逾期超一个月未报送的(经书面申请延期提交发包人同意外),发包人有权另行委托第三方造价咨询机构进行施工图预算编制且不需经过承包人确认,并参考上述第2条工程施工费经确定的合同价的计算公式确定合同价,施工图预算编制费用从总承包合同扣除,承包人需无条件接受。

2.3 经发包人确定的施工图预算,不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考虑不周全、工程量清单编制错漏项目等自身原因造成的造价变化进行调整。对于承包人少报漏报的工程量清单费用视为已综合考虑在其他清单子目内,承包人不得以任何形式要求增加费用或调整施工图预算。

3. 合同下浮率:

(1) 工程设计费合同下浮率为:

$(\text{中标人工程设计费分项报价} - \text{工程设计费分项控制价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\%$

(2) 工程施工费合同下浮率为:

$(\text{中标人工程施工费分项报价} - \text{工程施工费分项控制价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\%$

(3) 除固定价格、或法律法规规定不可下浮,或合同另有约定不下浮的,均应执行下浮率。

4. 合同价格形式:

(1) 工程设计合同价格形式: 总价合同。

(2) 工程施工合同价格形式: 单价合同。

5. 合同结算价:

(1) 工程设计费合同结算价

工程设计费合同结算价=中标人的中标价（工程设计费部分）

(2) 工程施工费合同结算价

工程施工费合同结算价=工程施工费经确定的合同价（含税）

+发包人应承担风险产生的金额价款

(3) 因发包人或项目业主要求，本合同工程总承包任务书范围外的合同结算价，据实结算并执行中标下浮率。

(4) 合同执行期间，发包人承担以下风险：1、市场价格波

动只调整综合人工、钢筋、钢材、水泥、商品混凝土、砂（不含回填砂）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费；2、因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；3、因发包人（含业主方）原因、不可预见的地质条件或不可抗力造成的工程费用和工期的变化。

5. 本项目施工图预算及合同结算价可能接受发包人上级主管单位、政府财政或项目使用单位的审核，如有，承包人应配合完成审核工作。

6. 若联合体中标，本合同各款项由发包人支付至联合体牵头人，整个合同履行保函，质量保证担保由联合体牵头人提供。合同范围内所有承包人工作由联合体牵头人负责组织，由联合体成员按内部工作分工范围具体实施。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王吉宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 投标文件及其澄清；
- (7) 通用合同条件；

(8) 承包人建议书;

(9) 价格清单;

(10) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 4 月 7 日订立。

九、订立地点

本合同在海口市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执玖份。

发包人：海南发展控股置业集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91460000676062983E 地址：海南省海口市美兰区国兴大道 1
5A 号全球贸易之窗大厦 17 楼

邮政编码：570203

法定代表人：杨军

委托代理人：

电话：0898-66534195

传真：0898-36680700

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（牵头人）：
北京三鑫晶品装饰工程
有限公司（公章）

承包人（成员）：悉地国际
设计顾问（深圳）有限公司
（公章）

承包人（成员）：
深圳海外装饰工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代
理人：

法定代表人或其委托代
理人：

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

91110116335583666C

地址：北京市怀柔区雁栖
经济开发区雁栖路 2 号 2
幢 1 层

邮政编码：101400

法定代表人：张桂先

委托代理人：

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：epc_design
@126.com

开户银行：招商银行深圳
南山支行

账号：755950647610801

统一社会信用代码：

91440300192275585C

地址：深圳市南山区科技
中二路 19 号劲嘉科技大
厦 2 楼

邮政编码：518057

法定代表人：庄葵

委托代理人：

电话：0755-33336180

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

914403001921987430

地址：深圳市福田区华强北街
道振华路 122 号海外装饰大厦
A 座 8 楼

邮政编码：518000

法定代表人：徐刚

委托代理人：

电话：0755-83359988

传真：0755-83365156

电子信箱：/

开户银行：

账号：

工程竣工验收报告

工程名称: 海控全球精品(海口)免税城项目二期改造
工程(水瓶座改造)

建设单位: 全球精品(海口)免税城有限公司

年 月 日

工程名称	海控全球精品（海口）免税城项目二期改造工程（水瓶座改造）		工程地址	海口市大英山新城市中心区国兴大道日月广场东区水瓶座
建设单位	全球精品（海口）免税城有限公司		建筑面积	17258m ²
勘察单位	/		工程总造价	万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		基础类型	/
施工单位	北京三鑫晶品装饰工程有限公司		结构类型/层数	框架 水瓶座：一层、二层、三层
监理单位	海南省建设工程顾问监理有限公司		质量监督单位	海口市琼山区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年6月9日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	王海涛		
	副组长	方晓东、符文君、叶孙清、余耀、王吉宏、杨凯		
	组员	朱佑杰、李宝华、关巍、刘少锋、谢芳、王洪涛、贺彦辉、董彦章、黄洁婧、江继武、吴志锋、白海龙、吴铭、许李凯		
专业组		组长	组员	
建筑装饰装修工程		方晓东	符文君、王吉宏、刘少锋、关巍、谢芳、江继武、朱佑杰、李宝华	
建筑给排水及采暖工程		叶孙清	余耀、杨凯、许李凯、江继武	
建筑电气工程		叶孙清	王洪涛、关巍、吴铭	
智能建筑工程		杨凯	杨凯、刘少锋、关巍、谢芳	
通风与空调工程		余耀	余耀、贺彦辉、白海龙	
幕墙工程		王吉宏	李宝华、刘少锋、董彦章	
工程档案及有关文件资料审查		叶孙清	黄洁婧、吴志锋	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论					观感质量验收
	地基与基础工程		共 5 分部				共抽查 _____ 项
	主体结构工程		经查 5 分共 60 项，经审查符合要求 60				符合要求 _____
	建筑装饰装修工程		部，符合标				项，不符合要求
	建筑屋面工程		准及设计要				_____ 项。
	建筑给水、排水及采暖工程		求 5 分				抽查结果：
	建筑电气工程		部。				
	智能建筑工程		检查结果：				
	通风与空调工程		共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 19 项，符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项。				
	电梯工程		检查结果： 合格				
	建筑节能工程						
	可再生能源应用						
	太阳能热水						
	应用面积 (m ²)		集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
<p>建设单位 (公章) 全球晶品 (海口) 免税城有限公司 项目负责人: 张海瑞</p> <p>勘察单位 (公章) / 项目负责人:</p> <p>设计单位 (公章) 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 项目负责人: 李江</p> <p>施工单位 (公章) 北京三鑫晶品装饰工程有限公司 (签章): 技术负责人: 王磊宏</p> <p>监理单位 (公章) 海南省建设工程顾问监理有限公司 签字: 46000023 有效期 2024.12.06</p>							

验收组对竣工验收程序和建体的意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关资料齐全。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>本工程勘察、设计、施工、监理等单位在本工程建设过程中,能够执行相关建设法律法规和强制性标准,建立建设工程质量管理体系,质量管理体系运行有效,符合合同约定全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>王吉宏 刘少辉 余耀 朱佑杰 海学贵 杨凯 符文君 李宝华 王洪清</p>	

工程竣工验收报告

工程名称: 海控全球精品(海口)免税城项目三期改造工程(摩羯座改造)

建设单位: 全球精品(海口)免税城有限公司

2024年6月30日

工程名称	海控全球精品（海口）免税城项目三期改造工程（摩羯座改造）	工程地址	海口市大英山新城市中心区国兴大道日月广场东区
建设单位	全球精品（海口）免税城有限公司	建筑面积	5070 m ²
勘察单位		工程总造价	3054.300000 万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	基础类型	
施工单位	北京三鑫晶品装饰工程有限公司	结构类型/层数	框架，地上2层
监理单位	海南省建设工程顾问监理有限公司	质量监督单位	海口市琼山区建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年1月6日	竣工验收日期	2022年6月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王海涛	
	副组长	方晓东、符文君、叶孙清、余耀、王吉宏、杨凯	
	组员	朱佑杰、李宝华、关巍、刘少锋、谢芳、王洪涛、贺彦辉、董彦章、黄洁婧、江继武、吴志锋、白海龙、吴铭、许李凯	
专业组		组长	组员
建筑工程		方晓东	符文君、王吉宏、刘少锋、关巍、谢芳、江继武、朱佑杰、李宝华
建筑给排水及采暖与燃气工程		叶孙清	余耀、杨凯、许李凯、江继武
建筑电气安装工程		叶孙清	王洪涛、关巍、吴铭
智能建筑工程		杨凯	杨凯、刘少锋、关巍、谢芳
通风与空调工程		余耀	余耀、贺彦辉、白海龙
电梯安装工程		王吉宏	李宝华、刘少锋、董彦章
工程档案及有关文件资料审查		叶孙清	黄洁婧、吴志锋

分部工程名称	验收结论			观感质量验收
地基与基础工程		共 4 分部	质量控制资料核查:	共抽查 _____ 项
主体结构工程		经审查 4 分部	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项。	符合要求 _____ 项。
建筑装饰装修工程		部, 符合标准及设计要求		项, 不符合要求 _____ 项。
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		求 4 分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果:	抽查结果:
建筑电气工程			共核查 6 项, 符合要求 6 项,	
智能建筑工程			共抽查 6 项, 符合要求 6 项,	
通风与空调工程		检查结果:	经返工处理符合要求 0 项。	
电梯工程			检查结果:	
建筑节能工程				
可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它
应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)	补贴 (m²或元)		验收结论
<p>完成了设计和合同约定内容, 同意通过竣工验收。</p> <p>建设单位 (公章) 全球精品 (海口) 免税城有限公司 项目负责人: 王伯封 方晓东 陈现</p> <p>勘察单位 (公章) 项目负责人:</p> <p>设计单位 (公章) 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 项目负责人: 陈水华 李一峰</p> <p>本工程按照合同、设计文件和工程建设的有关规定, 工程建设过程中, 工程监理单位严格按照设计文件、施工规范和验收标准, 对工程进行全过程、全方位、全天候的监督管理, 工程监理单位对工程的质量、安全、进度、投资、合同、信息等进行控制, 工程监理单位对工程的质量、安全、进度、投资、合同、信息等进行控制, 工程监理单位对工程的质量、安全、进度、投资、合同、信息等进行控制。</p> <p>施工单位 (公章) 北京三鑫品装饰工程有限公司 (签章) 项目经理: 张 强 技术负责人: 张 强</p> <p>监理单位 (公章) 海南省建设工程质量监督站有限公司 总监理工程师 (签章): 叶孙清</p>				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续完备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程设计、施工、监理等单位在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任落实到位,完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量管理合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>王泊涛 方晓东 杨凯 李宝华 关巍 刘少峰 谢忠 王洪清 贺高辉 吴志峰 许李凯 岳志军 黄浩婧 肖新 江继武 吴锦</p>	



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240547080>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

北京三鑫晶品装饰工程有限公司 北京市

统一社会信用代码	91110116335836660C	企业法定代表人	刘耀杰
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册地	北京市-市辖区-怀柔区
企业经营地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖路2号3幢1层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省份 请选择市/区 请选择县/区 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4600002105230024	海控全球精品（海口）免税城项目二、三期改造工程	海南省-海口市	房屋建筑工程	全球精品（海口）免税城有限公司

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部政务服务平台, 住房和城乡建设部政务服务平台移动端

各省市一体化平台: 北京、天津、河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、上海、江苏、浙江、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、湖南、广东、广西、海南、四川、重庆、贵州、云南、陕西、甘肃、宁夏、青海、新疆、西藏、四川、重庆、贵州、云南、陕西、甘肃、宁夏、青海、新疆、西藏

网站访问量: 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

3、其他业绩材料（按需提供）

无