

工程编号：2412-440311-04-01-934352001002

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：育新站至光布路新建电缆沟工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 04 月 17 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况 汇总表	投标人资信标情况汇总表格式详见第三章。
2	企业同类工程业绩 (不评审)	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。 证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）等证明材料。
3	项目负责人同类工 程业绩（不评审）	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）。3、证明文件（合同关键页或网页截图） 需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。
4	团队实力（不评审）	投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)：提供团队成员职称或学术称号证书等。
5	承诺书	详见第三章附件 1
6	关于业绩文件编辑 说明	本表 1-5 项的内容需在业绩文件中体现，否则招标人可能做出不利于投标人的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中机华南建设（深圳）有限公司		法定代表人姓名		张镜文	
资质等级				建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 <b>市政公用工程施工总承包二级</b> 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级			
项目负责人姓名及等级				叶宏生、二级市政公用工程			
投标人控股及管理关系情况				1、控股股东/投资人名称及出资比例：张镜文 70%；刘建秋 30% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例：/ 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。			
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）			备注
1	东江智能家居工业	2865.551789	合同签订	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排			https://www.szggzy.com/

	园项目配套道路工程施工		日期： 2024. 07. 05	水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期： 2024. 10. 31	场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	凤举路北侧地块场地平整工程	914.580163	合同签订日期： 2023. 09. 26	本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10)地块进行场地平整，场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方，苗木迁移及砍伐，管线迁改及水土保持等。项目总投资 986.32 万元。其中建安工程费 825.77 万元，工程建设其他费 113.58 万元，预备费 46.97 万元。	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
4	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程	467.257658	合同签订日期： 2024. 06. 24	本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等(具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

				b=jsgc（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）			
项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期		工程规模 （总投资，面积）	证明文件截图查询链接	
/	/	/	/		/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）	
/	/	/	/		/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）	
团队实力（投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)							
序号	姓名	职称（如有）	学术称号证书（如有）	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	叶宏生	助理工程师	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442022202318710	市政公用工程
2	孙凯	工程师	/	职称证	中级	B0624399101008984	建筑工程
3	张龙友	助理工程师	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007340	计算机科学与技术
4	张伟键	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)9004385	土木工程
5	张镜文	/	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理
6	陈晓君	/	/	二级造价师注册证书	二级	建[造]21244400016520	土木建筑工程
7	何几	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化技术
8	潘权刚	/	/	施工员岗位证书	/	0915879202401004687	建筑工程施工

9	李佳	/	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007338	建筑工程技术
10	陈日明	/	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术
11	程春秋	/	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术
12	贺锦华	/	/	资料员岗位证书	/	0915879202300815457	人力资源管理
13	刘建秋	/	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学
提供证书扫描件							

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标公告发布之日起倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩、项目负责人数量或奖项大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

## 营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期	2020年01月09日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8		
法定代表人	张镜文	登记机关			
<b>重要提示</b> 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年06月28日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217		<b>安全生产许可证</b>			
编号: (粤)JZ安许证字[2021]155798					
企业名称	中机华南建设(深圳)有限公司				
法定代表人	张镜文				
单位地址	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2024年05月21日至2027年05月21日				
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅					
发证日期: 2024年05月21日					

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
证书编号: D244635872	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217	
法 定 代 表 人: 张镜文	
注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月25日
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyppt.gdcic.net">https://skyppt.gdcic.net</a></p>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期至: 至2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



项目经理二级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月  
28日-2025年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶宏生

性 别：男



出生日期：1987-06-25

注册编号：粤2442022202318710

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）  
建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）



个人签名：叶宏生

个人签名：叶宏生

签名日期：2025年2月28日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日



项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905074

姓名: 叶宏生

性别: 男

出生年月: 1987年06月25日

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



投标人控股及管理关系情况

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中机华南建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440112002848612	统一社会信用代码	91440101MA5D42B217
企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人	张镜文
住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	成立日期	2020-01-09
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年06月28日
一般经营项目	土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电工仪器仪表销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；舞台工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张镜文	7000万元	70%
刘建秋	3000万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
张镜文	总经理
刘建秋	监事
张镜文	执行董事

2、企业同类工程业绩（不评审）

投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	合同签订日期： 2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期： 2024.10.31	场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	凤举路北侧地块场地平整工程	914.580163	合同签订日期： 2023.09.26	本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10)地块进行场地平整，场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方，苗木迁移及砍伐，管线迁改及水土保持等。项目总投资 986.32 万元。其中建安工程费 825.77 万元，工程建设其他费 113.58 万元，预备费 46.97 万元。	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

4	田园路（楼岗大道—公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程	467.257658	合同签订日期： 2024.06.24	本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
---	--------------------------------------	------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.1 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

### (1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851>)

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Trading Center (SZGGZY) website. The main content area shows the details for the project '东江智能家居工业园项目配套道路工程施工' (East Jiang Smart Home Industrial Park Project Supporting Road Construction). The project information is as follows:

招标项目编号:	2210-440311-04-01-851934001
招标项目名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
标段名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
项目编号:	2210-440311-04-01-851934
公示时间:	2024-06-27 20:14至2024-07-02 20:14
招标人:	深圳市光明区建筑工程署
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中航华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元):	2865.551789万元
中标工期:	549
项目经理:	刘新
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442021202329462
是否指定金额:	否

Below the project details, there is a table of bidders and their scores:

序号	投标人名称	得分	排名
1	中航华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司	7.1	1
2	深圳市金鼎泰建设集团有限公司	6.7	2
3	深圳市德源建设工程有限公司/广东德源工程机械有限公司	6.2	3
4	中交一航局生态工程有限公司	5.4	4
5	深圳市光明区第一建设工程有限公司	4.4	5

The website also features a sidebar with navigation links and a top banner with the Shenzhen skyline. The bottom of the page shows the system time as 11:24 on 2025-4-14.

## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01  
版

2024.03 修订

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]69 号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设(深圳)有限公司/中机机械工业  
建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于 2024 年 05 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆



	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____m 总长: _____m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：549 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 28655517.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥ 2453773.50 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥ 31276.84 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：（公章）  
深圳市光明区建筑工程署  
住 所：合同专用章

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工程署

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518107

承 包 人（联合体成员单位）：（公章）

中国机械工业建设集团有限公司

住 所：

北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-86474600

传 真：010-68524881

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：1100 1007 4000 5601 1826

邮 政 编 码：100045

备案意见：

承 包 人（联合体牵头单位）：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康

佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107



经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所  
有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责本项目东嘉路和  
东皓路全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵军

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作，包括但不限于项目  
的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期：2024 年 06 月 19 日



(1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

热门搜索: 招投标公告 中标结果公告 招标公告 采购公告 开标公告 评标公告 定标公告 合同公告 其它公告

首页

交易公告

交易结果

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易动态

关于我们

当前位置: 首页 > 招标投标 > 建设工程 > 招标投标

光明中心区科学公园工程(一期) 马术越野赛道工程施工

中标结果

中标价  
2535.267546万元

中标人  
中机华南建设(深圳)有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

招标文件

答疑、补遗

招标投标公示

资格审查

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

光明中心区科学公园工程(一期) 马术越野赛道工程施工中标结果公示

发布网站: 2024-10-28 16:21:01

光明中心区科学公园工程(一期) 马术越野赛道工程施工中标结果公示

基本信息

招标项目编号: 2019-440309-78-01-104161007

招标项目名称: 光明中心区科学公园工程(一期) 马术越野赛道工程施工

标段编号: 2019-440309-78-01-104161007001

标段名称: 光明中心区科学公园工程(一期) 马术越野赛道工程施工

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标代理机构: 深圳市鑫鑫工程管理咨询有限公司

公示时间: 2024-10-28 16:21:01 至 2024-10-31 16:21:01

联系人: 熊晓敏

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资质证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	中机华南建设(深圳)有限公司	杨冬	一级建造师	粤1342017201828416	2535.267546	按照招标文件要求执行

第1次投票结果

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建四局深圳实业有限公司	1	2
B	中交一公局深圳建设有限公司	0	5
C	中深祥泰建设集团有限公司	1	2
D	深圳市红头船建设集团有限公司	0	5
E	深圳市壹何生态建设工程有限公司	0	5
F	中机华南建设(深圳)有限公司	4	1
G	深圳市中平之梦建设集团有限公司	1	2
H	深圳市天耀建设有限公司	0	5

11:28

2025-4-14



## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道

工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中机华南建设(深圳)有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：杨冬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342017201828416

本工程于2024年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕448号 资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m



<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日。

计划完工日期：2024 年 12 月 30 日（赛道竣工初验日期，特殊影响因素另行考虑增补工期）。

计划验收日期：2025 年 8 月 30 日（协会及专家验收通过并满足正式比赛要求，根据测试赛计划时间暂定，测试赛后正式比赛前必须完成）。

计划竣工日期：2026 年 2 月 28 日（含赛后部分工程拆除工期）。

合同工期总日历天数为 486 天，其中赛道养护期 11 个月（含浇水、施肥、除虫治病等），自赛道竣工初验之日起至马术越野比赛结束，若赛事延期，养护期相应延长，养护费用根据实际延期时长按合同清单价格进行调整。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写） 贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾伍元肆角陆分（¥ 25352675.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元叁角壹分（¥ 581122.31 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 贰万柒仟捌佰零叁元贰角壹分（¥ 27803.21 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 捌拾肆万元整（¥ 840000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制



价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价）。本工程净下浮率为：12.09%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数



本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章）承 包 人：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区

兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

秀陆荣

法定代表人：

文张镜

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-27100727

传 真：

传 真：/

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：

账 号：764076135588

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 31 日





## 2.3 凤举路北侧地块场地平整工程

### (1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195>)

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

凤举路北侧地块场地平整工程(施工) 定标结果公示

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 428

基本信息

公告名称:	凤举路北侧地块场地平整工程(施工)
标段编号:	2306-440311-04-01-624419001001
标段名称:	凤举路北侧地块场地平整工程(施工)
建设单位:	深圳市光明区建筑工程署
定标时间:	2023-09-15 17:31
中标候选人:	中航华南建设(深圳)有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李工
联系电话:	19866094132

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中交一公局深圳建设有限公司	2023-09-08 10:40:12	
1	中建一局集团华南建设有限公司	2023-09-08 12:48:41	
2	中航华南建设(深圳)有限公司	2023-09-08 14:56:33	是

附件信息

无

分享到: 

关于我们

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

11:28

2025-4-14

## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2023】102 号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤举路北侧地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：林倪申 资格等级：二级建造师(建筑工程) 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2023 年 09 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤举路北侧地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10 地块进行场地平整，场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方，苗木迁移及砍伐，管线迁改及水土保持等。项目总投资 986.32 万元。其中建安工程费 825.77 万元，工程建设其他费 113.58 万元，预备费 46.97 万元。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，地块内场地挖、弃土方、边坡防护、临时路口、现状管线保护与迁改、水土保持、苗木迁移等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选  
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：_____m 总长：_____m 宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	<input type="checkbox"/> 座



	宽: ____m 总长: ____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m³/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m³/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交 通 疏 解 工 程 面 积 m²

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：92 天

节点工期：土方工程 2023 年 11 月 30 日之前完工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万伍仟捌佰零壹元陆角叁分 (¥ 9145801.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万捌仟叁佰贰拾伍元捌角叁分 (¥ 518325.83 元)；

(2) ☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 柒仟肆佰捌拾壹元叁角贰分 (¥ 7481.32 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万叁仟陆佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 1293659.25 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 0.2% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：光明区建筑工程工务署  
(盖章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：张 伟 光

委托代理人：

电 话：0755-88211739

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518107

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司  
(盖章)

住 所：光明区光明街道东园社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：0755-27100727

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

### (3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤举路北侧地块场地平整工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑事务署

竣工验收日期： 2023 年 7 月 27 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	凤举路北侧地块场地平整工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	914.58万元
结构类型	/	开工日期	2023年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计图纸及施工合同内容全部完成；工程实体施工质量符合设计图纸、施工合同、国家有关施工验收规范 和技术标准的要求；工程技术资料齐全有效；工程质量综合评估意见：合格，同意竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	每一分项、分部工程都严格按设计图纸及施工质量验收规范的要求及规定进行验收，隐蔽工程按照规定的程序办理隐蔽验收手续，对重点部位、关键工序的施工实行了重点监控，各分部工程 质量合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：林晓强 2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师：孙世强  注册号44035083 有效期至2026.06.25 深圳市神强工程咨询有限公司	 (公章) 项目负责人：林晓强  注册号2446019202006358(00) 2023.12.08 华南建设(深圳)有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章)  年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章)  1023	(公章) 项目负责人：(执业资格盖章)  姓名：钟浩芳 注册号：4464826-AV035 有效期至：2023年12月

2.4 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程

(1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

(<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&crumb=jsgc>)

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Transaction Center (SZGGZY) website. The main content area shows the bidding results for the 'Tianyuan Road (Lougang Avenue - Gongming North Ring) Municipal Engineering - A623-0028 Plot Land Leveling Engineering'. The winning bid is 467.257658 million yuan, awarded to Zhongji Huannan Construction (Shenzhen) Co., Ltd. The website also features a navigation bar with various service categories and a sidebar with a search function.

第1大标段名单

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市光明建设工程集团有限公司	0	3
B	深圳瀚海建设集团有限公司	0	3
C	深圳市金田利生态建设工程有限公司	0	3
D	深圳市松德建设工程有限公司	0	3
E	中航华南建设(深圳)有限公司	6	1
F	深圳市红头船建设集团有限公司	0	3
G	深圳市安业工程集团有限公司	1	2
H	中深建设集团有限公司	0	3
I	中群一益集团华南建设有限公司	0	3
J	深圳市金鑫泰建设集团有限公司	0	3
K	深圳市升美园林生态有限公司	0	3
L	深圳市平之建设集团有限公司	0	3

## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

2024.03 修订版

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建施工[2024]48号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程—A623-0028

宗地场地平整工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑事务署

承包人: 中机华南建设(深圳)有限公司



2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司  
项目经理姓名：林倪申 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2024 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
--------	------------------------------------------------	-------	-----------------------



	□运距: _____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>  □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	挖土石方约 48214 立方米， 填土石方约 21420 立方米

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：214 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写） 肆佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾陆元伍角捌分 (¥ 4672576.58 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾柒万捌仟捌佰捌拾元捌角伍分 (¥ 478880.85 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁仟捌佰肆拾元捌角捌分 (¥ 3840.88 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾玖万元整 (¥ 190000.00 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（7）其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 1.00% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：光明区光明街道周社区兴新路288号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中南华南建设（深圳）有限

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27110727

传 真：

开 户 银 行：中国农村商业银行股份有限公司

深圳凤凰城支行

账 号：41021500040031944

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日



(3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程  
—A623-0028宗地场地平整工程






建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 7 月 15 日

发出日期： 2024 年 7 月 15 日

市政基础设施工程			
工程名称	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.4万m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	467.257658
结构类型	场地平整	开工日期	2024 年 6 月 14 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 7 月 14 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成 情况	“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	 (公章) 共和国注册监理工程师 总监监理工程师: 026(执业资格证件) 2024.11.10 2024年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日
	分包单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)
年 月 日	2024年7月15日	年 月 日	

### 3、项目负责人同类工程业绩（不评审）

项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站 公示日期	工程规模 （总投资，面积）	证明文件截图 查询链接
/	/	/	/	/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
/	/	/	/	/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）

#### 4、团队实力（不评审）

团队实力（投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)							
序号	姓名	职称（如有）	学术称号证书 （如有）	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	叶宏生	助理工程师	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442022202318710	市政公用工程
2	孙凯	工程师	/	职称证	中级	B0624399101008984	建筑工程
3	张龙友	助理工程师	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007340	计算机科学与技术
4	张伟键	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)9004385	土木工程
5	张镜文	/	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理
6	陈晓君		/	二级造价师注册证书	二级	建[造]21244400016520	土木建筑工程
7	何几	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化技术
8	潘权刚	/	/	施工员岗位证书	/	0915879202401004687	建筑工程施工
9	李佳	/	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007338	建筑工程技术
10	陈日明	/	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术
11	程春秋	/	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术
12	贺锦华	/	/	资料员岗位证书	/	0915879202300815457	人力资源管理
13	刘建秋	/	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学
提供证书扫描件							

### 1. 项目经理简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

[illegible]



## 2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张龙友	证件类型	身份证	证件号码	420325198104267614
手机号码	13866235214		证件号（质量员证编号）		0915879202503007340

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张伟键	证件类型	身份证	证件号码	371327199202174319
手机号码	13622365526		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024) 9004385

5. 土建工程师信息表

姓名	张镜文	证件类型	身份证	证件号码	371522199101269713
手机号码	18802225469		证件号		0915879202300204652

6. 造价工程师信息表

姓名	陈晓君	证件类型	身份证	证件号码	445381199611096948
手机号码	18633225469		证件号		建[造]21244400016520

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何几	证件类型	身份证	证件号码	420983199908093614
手机号码	13766522145		证件号（C 证编号）		粤建安 C2 (2024) 9003883

8. 施工员信息表

姓名	潘权刚	证件类型	身份证	证件号码	513023198807024016
手机号码	18826597459		证件号		0915879202401004687

9. 质量员信息表

姓名	李佳	证件类型	身份证	证件号码	431081200208070821
手机号码	13620335698		证件号（质量员证编号）		0915879202503007338

10. 材料员信息表

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	18825447496		证件号		0915879202301111501

11. 预算员信息表

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	13544155698		证件号		0915879202300204656

12. 资料员信息表

姓名	贺锦华	证件类型	身份证	证件号码	430723199706180423
手机号码	13866522365		证件号		0915879202300815457

13. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建秋	证件类型	身份证	证件号码	210921198908032827
手机号码	18826554578		证件号		0915879202300204653

扫描件资料

1.1. 项目经理建造师证书

	使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：叶宏生	
性 别：男	
出生日期：1987-06-25	
注册编号：粤2442022202318710	
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18） 建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）	
	
个人签名：叶宏生	
签名日期：2025年02月28日	
住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月19日	

1.2. 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2023) 0905074	
姓 名: 叶宏生	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1987年06月25日	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2023年11月24日	
有 效 期: 2024年03月29日 至 2026年11月23日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 1.3. 项目经理职称证书

	姓名: Full Name	叶宏生
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1987年06月
	专业名称: Speciality	水电工程
	资格级别: Qualification Level	初级
	批准日期: Approval Date	2013年2月12日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No.:	签发日期: Issued on	2013 年 5 月 26 日
13011230102200128		



#### 1.4. 项目经理毕业证书

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 叶宏生 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇二〇 年		
三 月至二〇二二年 六 月在本校		建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工学院		校（院）长：张湘伟
批准文号：粤教规〔2004〕95号		二〇二二年 六 月 三十 日
证书编号：137205202206006513		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 1.5. 项目经理身份证



1.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏生

社保电脑号：801018367

身份证号码：445281198706251314

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.6	5.4	
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.6	5.4	
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.6	5.4	
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	5.4	
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	5.4	
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	5.4	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		162.0	129.6	32.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e71a60ae644e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月25日

2.1. 技术负责人职称证书

姓名		孙凯	
性别		男	
身份证号		430921198707024530	
级别		中级	
专业		建筑工程	
发证时间		2024年11月30日	
证书编号		B0624399101008984	
有效期至长期			
			
“智慧人社”微信公众号			
核验途径：			
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址： <a href="https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/">https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/</a> ；			
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。			
			

## 2.2. 技术负责人毕业证书





### 2.3. 技术负责人身份证





2.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯                      社保电脑号：648256430                      身份证号码：430921198707024530                      页码：1  
参保单位名称：中航华南建设（深圳）有限公司                      单位编号：31153632                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	05	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	06	31153632	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
合计			9348.96	4914.24				4002.45	1600.98			400.29				117.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f235d5a47 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
31153632                      中航华南建设（深圳）有限公司



3.1. 质量负责人岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 张龙友  
身份证号: 420325198104267614  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503007340



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证单位:



发证日期: 2025年03月12日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.2. 质量负责人职称证

发证单位:		
	2010 年 11 月 2 日	(加盖钢印有效)
确认时间:	2010年10月30日	姓 名: 张龙友
公布文号:	柯职改企(2010)14号	性 别: 男
编 号:	1070940976	出生年月: 1981年4月
		资格名称: 助理工程师
		专 业: 机电工程

3.3. 质量负责人毕业证书





### 3.4. 质量负责人身份证



姓名：张龙友

社保电脑号：811675448

单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

身份证号：420325198104267614

单位编号：31153632

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
024	04	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
024	05	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
024	06	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
024	07	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	08	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	09	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	10	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	11	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
024	12	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
025	01	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
025	02	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
025	03	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9999.0	5256.0			4077.45	1630.98			407.79					131.4	

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235dfc3m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理

打印日期：2025年3月26日

证明专用章



4. 1. 安全负责人安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 9004385	
姓 名: 张伟键	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年02月17日	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年04月18日	
有 效 期: 2024年07月22日 至 2026年07月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4.2. 安全负责人毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张伟键 性别 男，一九九二年 二 月 十七 日生，于二〇一五年 九月至 二〇一七年 六 月在本校 专科起点土木工程		
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 山东科技大学泰山科技学院	校（院）长：	
证书编号： 136241201705001748	二〇一七年 六 月 二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 4.3. 安全负责人身份证





## 5.1. 土建工程师证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张镜文  
身份证号: 371522199101269713  
名 称: 土建工程师  
等 级: 中级  
证书编号: 0915879202300204652



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



5.2. 土建工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	张镜文	性别 男， 1991 年 01 月 26 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校
专业	四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	建筑工程管理
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	01090234201461768	二零一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.dwsmy.com>



### 5.3. 土建工程师身份证



5.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张镜文

社保电脑号：810967519

身份证号码：371522199101269713

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	12	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	01	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			27450.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0			440.0		360.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235e526s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

使用有效期：2025年03月  
31日-2025年09月27日

# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓君

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年11月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016520

有 效 期： 2024年08月12日-2028年08月11日

聘 用 单 位： 中机华南建设（深圳）有限公司

陈晓君

个人签名： 陈晓君

签名日期： 2025.3.31

发证日期： 2024 年 08 月 12 日

6.2. 造价工程师毕业证



### 6.3. 造价工程师身份证





6.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君

社保电脑号：644047379

身份证号码：445381199611096948

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43			266.4	66.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235f76ca ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章



7.1. 安全员安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C2 (2024) 9003883	
姓 名: 何几	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1999年08月09日	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2022年06月30日	
有 效 期: 2024年08月07日 至 2025年06月30日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月07日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

## 7.2. 安全员毕业证



### 7.3. 安全员身份证



7.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何几

社保电脑号：814970232

身份证号码：420983199908093614

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5525.16	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		190.4	52.32		38.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235fb353 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

A portrait of a man with short, dark hair, wearing a dark military uniform with a high collar. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is plain white.

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 8.2. 施工员毕业证





### 8.3. 施工员身份证



8. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘权刚

社保电脑号：809827475

身份证号码：513023198807024016

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	05	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	06	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			7886.46	4134.24			3923.7	1569.48			392.43		301.75	267.2		65.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235fee6h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

9.1. 质量员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 李佳  
身份证号: 431081200208070821  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503007338



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月12日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

9.2. 质量员毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p> 	<p>学生 李佳 性别 女，二〇〇二年 八 月七 日生，于二〇二〇年十 月 至 二〇二三年 六 月在本校（院） 建筑工程技术专业 三年制专科（高职）学习，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校（院）长：沈建民</p> <p>校 名 湖州职业技术学院</p> <p>二〇二三年 六 月 九 日</p>
<p>证书编号：128751202306000287</p>	<p>www.chsi.com.cn</p>

### 9.3. 质量员身份证





9.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳

社保电脑号：813037717

身份证号码：431081200208070821

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5525.16	2874.88				2628.7	1051.48			262.91		190.4	52.32		38.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2360dbct ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日



10.1. 材料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 陈日明  
身份证号: 440881199204013132  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202301111501



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



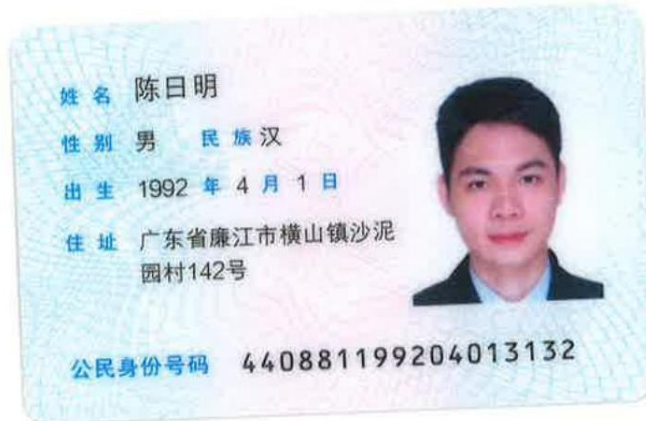
发证日期: 2023年11月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 10.2. 材料员毕业证书



### 10.3. 材料员身份证



10.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日明

社保电脑号：809086797

身份证号码：440881199204013132

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计			9123.96	4794.24			3927.45	1570.98			392.79			436.8		109.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23617cay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

### 11.1. 预算员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 程春秋

身份证号: 230622199210104954

名 称: 预算员

等 级: --

证书编号: 0915879202300204656



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



11.2. 预算员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

姓名	程春秋
性别	男
出生日期	1992年10月10日
入学日期	2012年09月11日
毕（结）业日期	2015年07月01日
学校名称	齐齐哈尔理工职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1440 0120 1506 0000 10
校（院）长姓名	梁文第





在线验证码AVZ78DYAD0WASH7B

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





### 11.3. 预算员身份证



11.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春秋

社保电脑号：807521702

身份证号码：230622199210104954

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000
2024	05	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000
2024	06	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000
合计				8448.96	4434.24			3923.7	1569.48			392.43		336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f23620262 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

## 12.1. 资料员岗位证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贺锦华

身份证号: 430723199706180423

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202300815457



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年08月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 12.2. 资料员毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 贺锦华 性别女，一九九七年 六 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月 至二〇一八年 六 月在本学院 人力资源管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长：周志宏
证书编号：126561201805149113	二〇一八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

### 12.3. 资料员身份证





12.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺锦华

社保电脑号：805279539

身份证号码：430723199706180423

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计				6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67			90.08		47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2362caf9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日



### 13.1. 劳资专管员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘建秋

身份证号: 210921198908032827

名 称: 劳资员

等 级: --

证书编号: 0915879202300204653



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 13.2. 劳资专管员毕业证



### 13.3. 劳资专管员身份证



13. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建秋

社保电脑号：805946265

身份证号码：210921198908032827

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			14625.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0					180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23630287 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

## 5、承诺书

附件 1

企业性质：根据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做强做优做强的若干措施>的通知》，采用通用技术的项目支持民营企业投标竞标，对进入开标程序的有效投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

我单位参加 育新站至光布路新建电缆沟工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字）： 

日期： 2025 年 04 月 17 日



## 承诺书

致招标人：

我单位参加育新站至光布路新建电缆沟工程（投标人填写）

工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。



(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》(按承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称 (单位公章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号

康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518107

公司总部电话: 0755-27100727

传真: /

日期: 2025 年 04 月 17 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	育新站至光布路新建电缆沟工程
标段名称	育新站至光布路新建电缆沟工程
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处
投标单位	中机华南建设(深圳)有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位 盖章	单位（公章）： 中机华南建设(深圳)有限公司 时间：2025.04.17
投标单位 法定代表人 签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：张镜文 时间：2025.04.17

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺 书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人

任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。


5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）： 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张文

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码：518107

公司总部电话：0755-27100727

传真：/

日期：2025 年 04 月 17 日

## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳  
光明科技中心 A8

邮政编码：518107

公司总部电话：0755-27100727

传真：/

日 期： 2025 年 04 月 17 日



## 6、关于业绩文件编辑说明

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况 汇总表	投标人资信标情况汇总表格式详见第三章。
2	企业同类工程业绩 (不评审)	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。 证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）等证明材料。
3	项目负责人同类工 程业绩（不评审）	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）。3、证明文件（合同关键页或网页截图） 需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。
4	团队实力（不评审）	投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)：提供团队成员职称或学术称号证书等。
5	承诺书	详见第三章附件 1
6	关于业绩文件编辑 说明	本表 1-5 项的内容需在业绩文件中体现，否则招标人可能做出不利于投标人的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中机华南建设（深圳）有限公司		法定代表人姓名		张镜文	
资质等级				建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 <b>市政公用工程施工总承包二级</b> 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级			
项目负责人姓名及等级				叶宏生、二级市政公用工程			
投标人控股及管理关系情况				1、控股股东/投资人名称及出资比例：张镜文 70%；刘建秋 30% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例：/ 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。			
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）			备注
1	东江智能家居工业	2865.551789	合同签订	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排			https://www.szggzy.com/

	园项目配套道路工程施工		日期: 2024. 07. 05	水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)	jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851 (相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
2	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期: 2024. 10. 31	场地内挖、填土方, 树木迁伐, 部分园建绿化拆除, 地形修, 赛道草坪试验区, 赛道建设及部分拆除, 马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除, 障碍设施建设, 赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备), 给排水系统, 水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc</a> (相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
3	凤举路北侧地块场地平整工程	914.580163	合同签订日期: 2023. 09. 26	本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10)地块进行场地平整, 场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方, 苗木迁移及砍伐, 管线迁改及水土保持等。项目总投资 986.32 万元。其中建安工程费 825.77 万元, 工程建设其他费 113.58 万元, 预备费 46.97 万元。	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195</a> (相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)
4	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程	467.257658	合同签订日期: 2024. 06. 24	本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容, 地块内挖、填、弃土方, 围挡, 水土保持等(具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc</a> (相关截图链接, 未提供视为未提供证明文件)

						b=jsgc（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）	
项目负责人（仅限一人）近3年内的同类项目业绩(不超过2项，超过2项取前2项)							
序号	工程名称	合同价（万元）		合同签订日期或网站公示日期		工程规模 （总投资，面积）	证明文件截图查询链接
/	/	/		/		/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
/	/	/		/		/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
团队实力（投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)							
序号	姓名	职称（如有）	学术称号证书（如有）	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	叶宏生	助理工程师	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442022202318710	市政公用工程
2	孙凯	工程师	/	职称证	中级	B0624399101008984	建筑工程
3	张龙友	助理工程师	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007340	计算机科学与技术
4	张伟键	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)9004385	土木工程
5	张镜文	/	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理
6	陈晓君	/	/	二级造价师注册证书	二级	建[造]21244400016520	土木建筑工程
7	何几	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化技术
8	潘权刚	/	/	施工员岗位证书	/	0915879202401004687	建筑工程施工

9	李佳	/	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007338	建筑工程技术
10	陈日明	/	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术
11	程春秋	/	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术
12	贺锦华	/	/	资料员岗位证书	/	0915879202300815457	人力资源管理
13	刘建秋	/	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学
提供证书扫描件							

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标公告发布之日起倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩、项目负责人数量或奖项大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

## 营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期	2020年01月09日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8		
法定代表人	张镜文	登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年06月28日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217		<b>安全生产许可证</b>			
编号: (粤)JZ安许证字[2021]155798					
企业名称	中机华南建设(深圳)有限公司				
法定代表人	张镜文				
单位地址	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2024年05月21日至2027年05月21日				
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅					
发证日期: 2024年05月21日					

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
证书编号: D244635872	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217	
法 定 代 表 人: 张镜文	
注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日





项目经理二级建造师注册证书



使用有效期：2025年02月  
28日-2025年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶宏生

性 别：男



出生日期：1987-06-25

注册编号：粤2442022202318710

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）  
建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）



个人签名：叶宏生

个人签名：叶宏生

签名日期：2025年2月28日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月19日

项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905074

姓名: 叶宏生

性别: 男

出生年月: 1987年06月25日

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



## 投标人控股及管理关系情况

### 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中机华南建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440101MA5D42B217

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440112002848612	统一社会信用代码	91440101MA5D42B217
企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司	法定代表人	张镜文
住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	成立日期	2020-01-09
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年06月28日
一般经营项目	土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电工仪器仪表销售；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；舞台工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张镜文	7000万元	70%
刘建秋	3000万元	30%

成员信息	
成员名称	职务
张镜文	总经理
刘建秋	监事
张镜文	执行董事

2、企业同类工程业绩（不评审）

投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551789	合同签订日期： 2024.07.05	本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&amp;channelId=2851</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
2	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267546	合同签订日期： 2024.10.31	场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2358910&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2019-440309-78-01-104161007001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
3	凤举路北侧地块场地平整工程	914.580163	合同签订日期： 2023.09.26	本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10)地块进行场地平整，场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方，苗木迁移及砍伐，管线迁改及水土保持等。项目总投资 986.32 万元。其中建安工程费 825.77 万元，工程建设其他费 113.58 万元，预备费 46.97 万元。	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）



4	田园路（楼岗大道—公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程	467.257658	合同签订日期： 2024.06.24	本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&amp;crumb=jsgc</a> （相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
---	---------------------------------------	------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.1 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

### (1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2257862&channelId=2851>)

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Trading Center (SZGGZY) website. The main content area shows the details for the project 'Dongjiang Smart Home Industrial Park Project Supporting Road Construction' (东江智能家居工业园项目配套道路工程施工). The project details table is as follows:

Field	Value
招标项目编号	2210-440311-04-01-851934001
招标项目名称	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
标段名称	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
项目编号	2210-440311-04-01-851934
公示时间	2024-06-27 20:14至2024-07-02 20:14
招标人	深圳市光明区建筑工程署
招标代理机构	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式	公开招标
中标人	中航华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元)	2865.551789万元
中标工期	549
项目经理	刘新
资格等级	二级
资质证书编号	粤2442021202329462
是否指定金额	否

Below the project details, there is a table for the 'Top 10 Bidders' (前10大投标人):

Rank	Bidder Name	Score	Rank
1	深圳市恒盛建设工程有限公司	0	0
2	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
3	永发建安工程集团有限公司	0	0
4	深圳市鹏盛建设工程有限公司	0	0
5	深圳市平之建设集团有限公司	0	0
6	深圳市精微建设工程有限公司	0	0
7	中祥电力工程(深圳)有限公司	0	0
8	深圳瀚海建设工程有限公司	0	0
9	中航华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司	2	1
10	深圳市金鼎泰建设集团有限公司	0	2

The bottom of the page shows the 'Bidder Information' (投标人信息) section, which includes a table with the following data:

Rank	Bidder Name	Bid Time	Bidder Address
0	深圳市金鼎泰建设集团有限公司	2024-06-17 15:51:14	
1	深圳市德源建设工程有限公司/广东建筑工程机械施工有限公司	2024-06-18 12:01:16	
2	中航华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业建设集团有限公司	2024-06-19 14:21:39	

The page also features a sidebar with navigation links and a background image of the Shenzhen skyline.

## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01  
版

2024.03 修订

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]69 号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中机华南建设(深圳)有限公司/中机机械工业  
建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于 2024 年 05 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统



	桥宽: _____m 总长: _____m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：549 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥ 28655517.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥ 2453773.50 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥ 31276.84 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：（公章）  
深圳市光明区建筑工程署  
住所：合同专用章

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工程署

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212519

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518107

承包人之（联合体成员单位）：（公章）

中国机械工业建设集团有限公司

住所：

北京市东城区王府井大街277号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-86474600

传真：010-68524881

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：1100 1007 4000 5601 1826

邮政编码：100045

备案意见：

承包人之（联合体牵头单位）：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康

佳光明科技中心A8

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27100727

传真：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

邮政编码：518107



经办人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

(3) 联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张镜文

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所  
有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责本项目东嘉路和  
东皓路全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵军

授权委托人（签字或盖章）：王怡萌

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100045

联系电话：010-86474600 传真：010-68524881

分工内容：负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作，包括但不限于项目  
的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期：2024 年 06 月 19 日



(1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

The image is a composite. The left portion shows a web browser window displaying the 'Shenzhen Public Resource Trading Center' (深圳公共资源交易平台) website. The page features a navigation bar with links like '首页' (Home), '交易公告' (Transaction Announcements), and '中标结果' (Tender Results). The main content area displays the tender results for the 'Ma Yue Wild Race Track Engineering Construction' (马术越野赛道工程施工) project. It lists the winning bid amount as 2535.267546 million yuan and identifies the winner as Zhongji Huanan Construction (Zhongji Huanan Building (Shenzhen) Co., Ltd.). Below this, there are two tables. The first table, titled '中标单位信息' (Winning Unit Information), provides details about the winning unit, including its registration number, name, address, and contact information. The second table, titled '中标候选人名单' (Candidate List), lists five other bidders along with their bid amounts and ranks. The right portion of the image is a photograph of the Shenzhen Public Resource Trading Center building, a tall, modern skyscraper with a distinctive spire, set against a clear blue sky with some clouds.

## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道

工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中机华南建设(深圳)有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：杨冬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342017201828416

本工程于2024年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

结构形式：—

层 / 幢：—

建筑面积：—平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕448号 资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>





	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m



<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m × _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程





三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日。

计划完工日期: 2024 年 12 月 30 日 (赛道竣工初验日期, 特殊影响因素另行考虑增补工期)。

计划验收日期: 2025 年 8 月 30 日 (协会及专家验收通过并满足正式比赛要求, 根据测试赛计划时间暂定, 测试赛后正式比赛前必须完成)。

计划竣工日期: 2026 年 2 月 28 日 (含赛后部分工程拆除工期)。

合同工期总日历天数为 486 天, 其中赛道养护期 11 个月 (含浇水、施肥、除虫治病等), 自赛道竣工初验之日起至马术越野比赛结束, 若赛事延期, 养护期相应延长, 养护费用根据实际延期时长按合同清单价格进行调整。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾伍元肆角陆分 (¥ 25352675.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元叁角壹分 (¥ 581122.31 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰万柒仟捌佰零叁元贰角壹分 (¥ 27803.21 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾肆万元整 (¥ 840000 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制



价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价）。本工程净下浮率为：12.09%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数



本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章） 承 包 人：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区

兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

秀陆荣

法定代表人：

文张镜

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-27100727

传 真：

传 真：/

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：

账 号：764076135588

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 31 日



## 2.3 凤举路北侧地块场地平整工程

### (1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

(<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1926195>)

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

凤举路北侧地块场地平整工程(施工) 定标结果公示

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 428

基本信息

公告名称:	凤举路北侧地块场地平整工程(施工)
标段编号:	2306-440311-04-01-624419001001
标段名称:	凤举路北侧地块场地平整工程(施工)
建设单位:	深圳市光明区建筑工程署
定标时间:	2023-09-15 17:31
中标候选人:	中航华南建设(深圳)有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李工
联系电话:	19866094132

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中交一公局深圳建设有限公司	2023-09-08 10:40:12	
1	中建一局集团华南建设有限公司	2023-09-08 12:48:41	
2	中航华南建设(深圳)有限公司	2023-09-08 14:56:33	是

附件信息

无

分享到:



关于我们

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

11:28

2025-4-14

## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2023】102 号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凤举路北侧地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司

项目经理姓名：林倪申 资格等级：二级建造师(建筑工程) 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2023 年 09 月 02 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤举路北侧地块场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要对位于凤举路与光明大道交汇处东北角的【光明高新技术产业园区】法定图则 05-10 地块进行场地平整，场地平整面积约 15844 平方米。主要建设内容包括挖、弃土方，苗木迁移及砍伐，管线迁改及水土保持等。项目总投资 986.32 万元。其中建安工程费 825.77 万元，工程建设其他费 113.58 万元，预备费 46.97 万元。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，地块内场地挖、弃土方、边坡防护、临时路口、现状管线保护与迁改、水土保持、苗木迁移等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选  
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）



<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
□道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：_____m 总长：_____m 宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	宽: ____m 总长: ____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m×____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____m×____m; 总长: ____m <input type="checkbox"/> 宽×高: ____m×____m 总长: ____m <input type="checkbox"/> 宽×高: ____m×____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____t/d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m³/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m³/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交 通 疏 解 工 程 面 积 m²

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：92 天

节点工期：土方工程 2023 年 11 月 30 日之前完工。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾肆万伍仟捌佰零壹元陆角叁分 (¥ 9145801.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万捌仟叁佰贰拾伍元捌角叁分 (¥ 518325.83 元)；

(2) ☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 柒仟肆佰捌拾壹元叁角贰分 (¥ 7481.32 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万元整 (¥ 380000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万叁仟陆佰伍拾玖元贰角伍分 (¥ 1293659.25 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 0.2% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：光明区建筑工程工务署  
(盖章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：张 伟 光

委托代理人：

电 话：0755-88211739

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518107

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司  
(盖章)

住 所：光明区光明街道东园社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27100727

传 真：0755-27100727

开 户 银 行：中国银行深圳光明支行

账 号：764076135588

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

### (3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 凤举路北侧地块场地平整工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑事务署

竣工验收日期： 2023 年 7 月 27 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	凤举路北侧地块场地平整工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	914.58万元
结构类型	/	开工日期	2023年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计图纸及施工合同内容全部完成；工程实体施工质量符合设计图纸、施工合同、国家有关施工验收规范 和技术标准的要求；工程技术资料齐全有效；工程质量综合评估意见：合格，同意竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	每一分项、分部工程都严格按设计图纸及施工质量验收规范的要求及规定进行验收，隐蔽工程按照规定的程序办理隐蔽验收手续，对重点部位、关键工序的施工实行了重点监控，各分部工程 质量合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2023年12月29日	(公章) 总监理工程师： 注册号44035083 有效期至2026.06.25 深圳市神强工程咨询有限公司	(公章) 项目负责人： 注册号2446019202006358(00) 2023.12.08 华南建设(深圳)有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) Tanz 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 姓名：钟嘉芳 注册号：4464826-AV035 有效期至：2023年12月

2.4 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程

(1) 公共资源交易中心相关网站查询截图

(<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2212454&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2009-440300-91-01-700379003001&crumb=jsgc>)

The screenshot displays the Shenzhen Public Resource Transaction Center (SZGGZY) website. The main content area shows the bidding results for the 'Tianyuan Road (Lougang Avenue - Gongming North Ring) Municipal Engineering - A623-0028 Plot Land Leveling Project'. The winning bid is 467.257658 million yuan, submitted by Zhongji Huannan Construction (Shenzhen) Co., Ltd. The project details table is as follows:

基本信息	
项目编号:	2009-440300-91-01-700379003
项目名称:	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程
标段编号:	2009-440300-91-01-700379003001
标段名称:	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程
工程类型:	施工
建设阶段:	深圳市光明区建设工程
交易方法:	直接委托
交易时间:	2024-06-07 16:30:00
中标单位:	中航华南建设（深圳）有限公司
联系人:	苏工、谢工、周工、杨工
定标结果:	

The screenshot displays the list of bidders for the 'Tianyuan Road (Lougang Avenue - Gongming North Ring) Municipal Engineering - A623-0028 Plot Land Leveling Project'. The table lists the bidder's name, the number of bids, and the bid amount.

序号	投标单位	投标数	排名
A	深圳市光明区建设工程集团有限公司	0	3
B	深圳前海建设集团有限公司	0	3
C	深圳市金田利生工程有限公司	0	3
D	深圳市松德建设工程有限公司	0	3
E	中航华南建设（深圳）有限公司	6	1
F	深圳市红头船建设集团有限公司	0	3
G	深圳市安业工程集团有限公司	1	2
H	中国路桥建设集团有限公司	0	3
I	中核一局集团华南建设有限公司	0	3
J	深圳市金鑫泰建设集团有限公司	0	3
K	深圳市升美园林生态有限公司	0	3
L	深圳市平之建设集团有限公司	0	3



## (2) 合同关键页

GMGCSG-2021-01

2024.03 修订版

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建施工[2024]48号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程—A623-0028

宗地场地平整工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑事务署

承包人: 中机华南建设(深圳)有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司  
项目经理姓名：林倪申 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442019202006358

本工程于 2024 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028 宗地场地平整工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

本次施工招标范围包括但不限于该项目的全部施工图纸内容，地块内挖、填、弃土方，围挡，水土保持等（具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m <sup>3</sup>  □石方： m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： m <sup>2</sup>
--------	------------------------------------------------	-------	-----------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	挖土石方约 48214 立方米， 填土石方约 21420 立方米

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）  
竣工日期：2024 年 12 月 31 日  
合同工期总日历天数：214 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写） 肆佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾陆元伍角捌分 (¥ 4672576.58 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾柒万捌仟捌佰捌拾元捌角伍分 (¥ 478880.85 元)；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁仟捌佰肆拾元捌角捌分 (¥ 3840.88 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾玖万元整 (¥ 190000.00 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（7）其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 1.00% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；



8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：光明区光明街道周社区兴新路288号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中南华南建设（深圳）有限

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27110727

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司

深圳凤凰城支行

账 号：41021500040031944

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

(3)竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程  
—A623-0028宗地场地平整工程






建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 7 月 15 日

发出日期： 2024 年 7 月 15 日

市政基础设施工程			
工程名称	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程—A623-0028宗地场地平整工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.4万m2	工程造价（万元）	467.257658
结构类型	场地平整	开工日期	2024 年 6 月 14 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中机华南建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024 年 7 月 14 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成 情况	“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日	 (公章) 共和国注册监理工程师 总监理工程师: 026(执业资格证件) 2024.11.10 2024年7月15日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月15日
	分包单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)	项目负责人: (执业资格证件)
年 月 日	2024年7月15日	年 月 日	

### 3、项目负责人同类工程业绩（不评审）

项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或网站 公示日期	工程规模 （总投资，面积）	证明文件截图 查询链接
/	/	/	/	/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）
/	/	/	/	/	（相关截图链接，未提供视为未提供证明文件）



#### 4、团队实力（不评审）

团队实力（投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)							
序号	姓名	职称（如有）	学术称号证书 （如有）	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	叶宏生	助理工程师	/	二级建造师注册证书	二级	粤 2442022202318710	市政公用工程
2	孙凯	工程师	/	职称证	中级	B0624399101008984	建筑工程
3	张龙友	助理工程师	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007340	计算机科学与技术
4	张伟键	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)9004385	土木工程
5	张镜文	/	/	土建工程师岗位证书	/	0915879202300204652	建筑工程管理
6	陈晓君		/	二级造价师注册证书	二级	建[造]21244400016520	土木建筑工程
7	何几	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C2(2024)9003883	机电一体化技术
8	潘权刚	/	/	施工员岗位证书	/	0915879202401004687	建筑工程施工
9	李佳	/	/	质量员岗位证书	/	0915879202503007338	建筑工程技术
10	陈日明	/	/	材料员岗位证书	/	0915879202301111501	工程测量技术
11	程春秋	/	/	预算员岗位证书	/	0915879202300204656	建筑工程技术
12	贺锦华	/	/	资料员岗位证书	/	0915879202300815457	人力资源管理
13	刘建秋	/	/	劳资专管员岗位证书	/	0915879202300204653	会计学
提供证书扫描件							

### 1. 项目经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

## 2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张龙友	证件类型	身份证	证件号码	420325198104267614
手机号码	13866235214		证件号（质量员证编号）		0915879202503007340

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张伟键	证件类型	身份证	证件号码	371327199202174319
手机号码	13622365526		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024) 9004385

5. 土建工程师信息表

姓名	张镜文	证件类型	身份证	证件号码	371522199101269713
手机号码	18802225469		证件号		0915879202300204652

6. 造价工程师信息表

姓名	陈晓君	证件类型	身份证	证件号码	445381199611096948
手机号码	18633225469		证件号		建[造]21244400016520

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何几	证件类型	身份证	证件号码	420983199908093614
手机号码	13766522145		证件号（C 证编号）		粤建安 C2 (2024) 9003883

8. 施工员信息表

姓名	潘权刚	证件类型	身份证	证件号码	513023198807024016
手机号码	18826597459		证件号		0915879202401004687

9. 质量员信息表

姓名	李佳	证件类型	身份证	证件号码	431081200208070821
手机号码	13620335698		证件号（质量员证编号）		0915879202503007338

10. 材料员信息表

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	18825447496		证件号		0915879202301111501

11. 预算员信息表

姓名	程春秋	证件类型	身份证	证件号码	230622199210104954
手机号码	13544155698		证件号		0915879202300204656

12. 资料员信息表

姓名	贺锦华	证件类型	身份证	证件号码	430723199706180423
手机号码	13866522365		证件号		0915879202300815457

13. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建秋	证件类型	身份证	证件号码	210921198908032827
手机号码	18826554578		证件号		0915879202300204653

扫描件资料

1.1. 项目经理建造师证书

	使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：叶宏生	
性 别：男	
出生日期：1987-06-25	
注册编号：粤2442022202318710	
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18） 建筑工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）	
	
个人签名：叶宏生	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2025年02月28日	签发日期：2024年09月19日




1.2. 项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2023) 0905074	
姓 名: 叶宏生	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1987年06月25日	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2023年11月24日	
有 效 期: 2024年03月29日 至 2026年11月23日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 1.3. 项目经理职称证书

	姓名: Full Name	叶宏生
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1987年06月
	专业名称: Speciality	水电工程
	资格级别: Qualification Level	初级
	批准日期: Approval Date	2013年2月12日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No.:	签发日期: Issued on	2013 年 5 月 26 日
13011230102200128		

#### 1.4. 项目经理毕业证书

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 叶宏生 性别 男，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇二〇 年		
三 月至二〇二二年 六 月在本校		建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工学院		校（院）长：张湘伟
批准文号：粤教规〔2004〕95号		二〇二二年 六 月 三十 日
证书编号：137205202206006513		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 1.5. 项目经理身份证



1.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏生

社保电脑号：801018367

身份证号码：445281198706251314

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.6	5.4	
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.6	5.4	
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	21.6	5.4	
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	5.4	
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	5.4	
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	5.4	
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		162.0	129.6	32.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e71a60ae644e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月25日



2.1. 技术负责人职称证书

姓名		孙凯
性别		男
身份证号		430921198707024530
级别		中级
专业		建筑工程
发证时间		2024年11月30日
证书编号		B0624399101008984





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章  
职称专用章



## 2.2. 技术负责人毕业证书



### 2.3. 技术负责人身份证





3.1. 质量负责人岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 张龙友  
身份证号: 420325198104267614  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503007340



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证单位:



发证日期: 2025年03月12日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

### 3.2. 质量负责人职称证

发证单位:		
	2010 年 11 月 2 日	(加盖钢印有效)
确认时间:	2010年10月30日	姓 名: 张龙友
公布文号:	柯职改企(2010)14号	性 别: 男
编 号:	1070940976	出生年月: 1981年4月
		资格名称: 助理工程师
		专 业: 机电工程



3.3. 质量负责人毕业证书





### 3.4. 质量负责人身份证



姓名：张龙友

社保电脑号：811675448

单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

身份证号：420325198104267614

单位编号：31153632

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	31153632	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	08	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	09	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	10	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	11	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	12	31153632	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	02	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9999.0	5256.0			4077.45	1630.98			407.79					131.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235dfc3m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年3月26日

4. 1. 安全负责人安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9004385

姓 名: 张伟键

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月17日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月18日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2026年07月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2. 安全负责人毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 张伟键 性别 男，一九九二年 二 月 十七 日生，于二〇一五年 九月至 二〇一七年 六 月在本校 专科起点土木工程		
专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 山东科技大学泰山科技学院	校（院）长：	
证书编号： 136241201705001748	二〇一七年 六 月 二十一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

#### 4.3. 安全负责人身份证





4. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟健 社保电脑号：639185447 身份证号码：371327199202174319 页码：1  
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司 单位编号：31153632 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6198.96	3234.24			2952.45	1180.98			295.29		215.0	21.5	215.0	17.2	42.8

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235e334u ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31153632 单位名称 中机华南建设（深圳）有限公司





## 5.1. 土建工程师证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张镜文  
身份证号: 371522199101269713  
名 称: 土建工程师  
等 级: 中级  
证书编号: 0915879202300204652



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

5.2. 土建工程师毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	张镜文	性别 男， 1991 年 01 月 26 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校
专业	四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	建筑工程管理
校 名：		校（院）长： 
证书编号：	01090234201461768	二零一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.dwsmy.com>

### 5.3. 土建工程师身份证



5. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张镜文

社保电脑号：810967519

身份证号码：371522199101269713

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	05	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	06	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0
2024	07	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	08	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	09	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	10	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	11	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2024	12	31153632	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	01	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	02	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
2025	03	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0
合计			27450.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0			440.0		360.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235e526s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号31153632

单位名称中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

### 6.1. 造价工程师注册证书



使用有效期：2025年03月  
31日-2025年09月27日

# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名: 陈晓君

性 别: 女

出生日期: 1996年11月09日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]21244400016520

有 效 期： 2024年08月12日-2028年08月11日

聘用单位: 中机华南建设(深圳)有限公司



陈晓君

个人签名: 陈晓君

签名日期: 2025. 3. 31



发证日期：2024 年 08 月 12 日



6.2. 造价工程师毕业证





### 6.3. 造价工程师身份证



6. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君

社保电脑号：644047379

身份证号码：445381199611096948

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43				266.4	66.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235f76ca ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号31153632

单位名称中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

7.1. 安全员安全生产考核证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C2 (2024) 9003883	
姓 名: 何几	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1999年08月09日	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2022年06月30日	
有 效 期: 2024年08月07日 至 2025年06月30日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年08月07日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

## 7.2. 安全员毕业证



### 7.3. 安全员身份证





7.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何几

社保电脑号：814970232

身份证号码：420983199908093614

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5525.16	2874.88				2628.7	1051.48			262.91		190.4	52.32		38.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235fb353 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

A portrait of a man with short, dark hair, wearing a dark military uniform with a high collar. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background is plain white.

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 8.2. 施工员毕业证



### 8.3. 施工员身份证



8. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘权刚

社保电脑号：809827475

身份证号码：513023198807024016

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	05	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	06	31153632	3750.0	562.5	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	29.25	3750	30.0	7.5
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			7886.46	4134.24			3923.7	1569.48			392.43		301.75	267.2		65.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f235fee6h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章

9.1. 质量员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 李佳  
身份证号: 431081200208070821  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503007338



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月12日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



9.2. 质量员毕业证

<p>普通高等学校 毕 业 证 书</p> 	<p>学生 李佳 性别 女，二〇〇二年 八 月七 日生，于二〇二〇年十 月 至 二〇二三 年 六 月在本校（院） 建筑工程技术专业 三年制专科（高职）学习，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校（院）长：沈建民</p> <p>校 名 湖州职业技术学院</p> <p>二〇二三年六月九日</p>
<p>证书编号：128751202306000287</p>	<p>www.chsi.com.cn</p>



### 9.3. 质量员身份证



9.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳

社保电脑号：813037717

身份证号码：431081200208070821

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5525.16	2874.88			2628.7	1051.48			262.91		190.4	52.32		38.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2360dbct ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31153632

单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年3月26日

10.1. 材料员岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书

姓 名: 陈日明  
身份证号: 440881199204013132  
名 称: 材料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202301111501



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年11月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 10.2. 材料员毕业证书



### 10.3. 材料员身份证





10.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日明

社保电脑号：809086797

身份证号码：440881199204013132

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	31153632	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	39.0	3900	31.2	7.8
合计			9123.96	4794.24			3927.45	1570.98			392.79			436.8		109.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23617cay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章



### 11.1. 预算员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 程春秋

身份证号: 230622199210104954

名 称: 预算员

等 级: --

证书编号: 0915879202300204656



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

11.2. 预算员毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月26日

姓名

程春秋

性别

男

出生日期

1992年10月10日

入学日期

2012年09月11日

毕（结）业日期

2015年07月01日

学校名称

齐齐哈尔理工职业学院

专业

建筑工程技术

学制

3 年

层次

专科

学历类别

普通高等教育

学习形式

普通全日制

毕（结）业

毕业

证书编号

1440 0120 1506 0000 10

校（院）长姓名

梁文第





在线验证码

AVZ78DYAD0WASH7B

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



### 11.3. 预算员身份证



11.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程春秋

社保电脑号：807521702

身份证号码：230622199210104954

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	31153632	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8448.96	4434.24			3923.7	1569.48			392.43		387.0		336.0	84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f23620262 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月26日

证明专用章



## 12.1. 资料员岗位证书

### 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 贺锦华

身份证号: 430723199706180423

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202300815457



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年08月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 12.2. 资料员毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 贺锦华 性别 女，一九九七年 六 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月 至二〇一八年 六 月在本学院 人力资源管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长：周志宏
证书编号：126561201805149113	二〇一八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



### 12.3. 资料员身份证



12.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺锦华

社保电脑号：805279539

身份证号码：430723199706180423

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	31153632	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31153632	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计				6727.41	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		232.0	90.08	47.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2362caf9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年3月26日

### 13.1. 劳资专管员岗位证书

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘建秋

身份证号: 210921198908032827

名 称: 劳资员

等 级: --

证书编号: 0915879202300204653



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月13日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 13.2. 劳资专管员毕业证



### 13.3. 劳资专管员身份证





13. 4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建秋

社保电脑号：805946265

身份证号码：210921198908032827

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	31153632	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			14625.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0					180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f23630287 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31153632  
单位名称  
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月26日

社保费缴纳清单

证明专用章



## 5、承诺书

附件 1

企业性质：根据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做强做优做强的若干措施>的通知》，采用通用技术的项目支持民营企业投标竞标，对进入开标程序的有效投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

我单位参加 育新站至光布路新建电缆沟工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字）： 

日期： 2025 年 04 月 17 日

## 承诺书

致招标人：

我单位参加育新站至光布路新建电缆沟工程（投标人填写）

工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》(按承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称 (单位公章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

公司总部地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号

康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518107

公司总部电话: 0755-27100727

传真: /

日期: 2025 年 04 月 17 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	育新站至光布路新建电缆沟工程
标段名称	育新站至光布路新建电缆沟工程
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处
投标单位	中机华南建设(深圳)有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）： 中机华南建设(深圳)有限公司 时间：2025.04.17
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 张镜文 时间：2025.04.17

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺 书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人

任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。


5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）： 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 张文

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8 邮政编码：518107

公司总部电话：0755-27100727 传真：/

日期：2025 年 04 月 17 日



## 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳  
光明科技中心 A8

邮政编码：518107

公司总部电话：0755-27100727

传真：/

日 期： 2025 年 04 月 17 日