

工程编号：4403922024061800103Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）手机信号覆盖工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025 年 04 月 17 日

目录

1、 企业同类工程业绩要求	1
1.1 万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程	2
1.1.1 合同	2
1.1.2 验收报告	12
1.2 广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目框架协议（标段七份额二）	16
1.2.1 合同	16
1.2.2 订单-[霞山城市尚居]等[1]个站点工程建设室分施工	61
1.2.3 验收报告	63
1.3 中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服（标段六）	65
1.3.1 合同	65
1.3.2 订单-[肇庆鼎湖新医专饭堂]工程建设施工室分	68
1.3.3 验收报告	70
1.4 [2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购（标段一）]通信工程建设项目施工框架协议	71
1.4.1 合同	71
1.4.2 订单-2021 年梅州 4G 网络驴友线路协同覆盖二期项目	78
1.4.3 验收报告	79
1.5 [2021 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段一)]通信工程建设项目施工框架协议	80
1.5.1 合同	80
1.5.2 订单-2021 年梅州 5G 网络主干道协同覆盖三期第一批项目	85
1.5.3 验收报告	86
1.6 广东公司 2021 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购通信工程建设项目施工框架协议	87
1.6.1 合同	87
1.6.2 订单-2021 年广东公司深圳市 5G 定制网腾讯 5G 腾讯大厦一无线网室分项目	93
1.6.3 验收报告	95
1.7 [广东公司 2023—2024 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购]通信工程建设项目施工框架协议	97
1.7.1 合同	97
1.7.2 订单-2023 年 5G 定制网深圳市坪山区政数局二期项目无线网坪山坑梓银星生命健康科技园室分项目	107
1.7.3 验收报告	108
1.8 奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程	109
1.8.1 合同	109
1.8.2 验收报告	115
1.9 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程	116
1.9.1 合同	116
1.9.2 验收报告	144
1.10 东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程	145
1.10.1 合同	145
1.10.2 验收报告	155
2、 项目经理（建造师）同类工程业绩	156

2.1	[2019 年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架(标段三)]分布系统集成服务框架协议	157
2.1.1	合同	157
2.1.2	项目经理证明	169
2.1.3	订单-2020 年珠海移动网络室内覆盖第三批项目	170
2.2	2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目（标段 2）	172
2.2.1	合同	172
2.2.2	项目经理证明	176
2.2.3	验收报告	177
2.3	肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程	178
2.3.1	合同	178
2.3.2	项目经理证明	183
2.3.3	验收报告	184
3、	项目经理（建造师）个人能力	185
3.1	项目经理（建造师）简历表	185
3.1.1	身份证	186
3.1.2	毕业证	186
3.1.3	高级工程师(副高)	187
3.1.4	一级建造师执业资格(通信与广电工程)	188
3.1.5	一级建造师注册证书(通信与广电工程)	189
3.1.6	安全生产考核合格证书(通管局)B	190
3.1.7	社保证明	191
4、	项目技术负责人个人能力	193
4.1	技术负责人简历表	193
4.1.1	身份证	194
4.1.2	毕业证	194
4.1.3	高级工程师(副高)	195
4.1.4	一级建造师执业资格(通信与广电工程)	196
4.1.5	一级建造师注册证书(通信与广电工程)	197
4.1.6	安全生产考核合格证书((通管局)B	198
4.1.7	社保证明	199
5、	项目管理机构设置及人员配备	201
5.1	项目管理机构配备情况表	201
5.2	项目经理-杨添来	204
5.3	项目技术负责人-李勇	204
5.4	质量负责人（质量主任）-刘范增	205
5.4.1	身份证	205
5.4.2	毕业证	205
5.4.3	信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)	206
5.4.4	中级工程师	207
5.4.5	社保证明	208
5.5	安全负责人-刘建芳	209
5.5.1	身份证	209

5.5.2 毕业证	209
5.5.3 安全生产考核合格证书(通管局)C	210
5.5.4 社保证明	211
5.6 安全员-廖章奇	212
5.6.1 身份证	212
5.6.2 毕业证	212
5.6.3 安全生产考核合格证书(通管局)C	213
5.6.4 社保证明	214
5.7 安全员-沈海生	215
5.7.1 身份证	215
5.7.2 毕业证	215
5.7.3 安全生产考核合格证书(通管局)C	216
5.7.4 社保证明	217
5.8 劳资专管员-张少锋	218
5.8.1 身份证	218
5.8.2 毕业证	218
5.8.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(劳务员)	219
5.8.4 社保证明	220
5.9 质量员-杨鹏	221
5.9.1 身份证	221
5.9.2 毕业证	221
5.9.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)	222
5.9.4 社保证明	223
5.10 土建工程师-薛宋浩	224
5.10.1 身份证	224
5.10.2 毕业证	224
5.10.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(土建质量员)	225
5.10.4 社保证明	226
5.11 造价工程师-乐建军	228
5.11.1 身份证	228
5.11.2 毕业证	228
5.11.3 一级造价工程师注册证书(安装工程)	229
5.11.4 一级造价工程师执业资格(安装工程)	230
5.11.5 社保证明	231
5.12 智能化工程师-宁书德	232
5.12.1 身份证	232
5.12.2 毕业证	232
5.12.3 智能建筑弱电高级工程师	233
5.12.4 社保证明	234
5.13 智能化工程师-郑国鑫	235
5.13.1 身份证	235
5.13.2 毕业证	235
5.13.3 智能建筑弱电高级工程师	236
5.13.4 社保证明	237

5.14	智能化工程师-王彩峰	238
5.14.1	身份证	238
5.14.2	毕业证	238
5.14.3	智能建筑弱电工程师	239
5.14.4	社保证明	240
5.15	材料员-彭伟军	241
5.15.1	身份证	241
5.15.2	毕业证	241
5.15.3	通信、电子与智能化工程材料员	242
5.15.4	社保证明	243
5.16	预算员-钟光科	245
5.16.1	身份证	245
5.16.2	毕业证	245
5.16.3	通信建设工程概预算证	246
5.16.4	社保证明	247
5.17	资料员-观树朋	248
5.17.1	身份证	248
5.17.2	毕业证	248
5.17.3	行业特需专业人员登记证书(资料员)	249
5.17.4	社保证明	250
5.18	施工员-李海军	252
5.18.1	身份证	252
5.18.2	毕业证	252
5.18.3	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	253
5.18.4	社保证明	254
5.19	施工员-钟康良	256
5.19.1	身份证	256
5.19.2	毕业证	256
5.19.3	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	257
5.19.4	社保证明	258
5.20	施工员-张岸飞	259
5.20.1	身份证	259
5.20.2	毕业证	259
5.20.3	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	260
5.20.4	社保证明	261
6、	获奖情况	262
6.1	2020 年佛山 IP 城域网扩容项目获奖证书	262
6.2	韶关分公司 2021 传送网城域接入网无线站点接入工程获奖证书	263
6.3	2020 年惠州第一批 OLT 千兆升级项目获奖证书	264
6.4	惠州 5G 网络国道协同覆盖 1 批项目获奖证书	265
6.5	东莞 5G 网络商圈道路室外覆盖 2 批项目获奖证书	266
6.6	2020 年广州 5G 网络风景区协同覆盖二期增补项目获奖证书	267
6.7	2020 年深圳 5G 网络市政道路室外覆盖二期项目获奖证书	268

6.8	中国电信 2020 年华南区域 ROADM 网络扩容工程获奖证书	269
6.9	2020 年惠东惠阳大亚湾区域 20 户以上自然村光网建设第二批项目获奖证书	270
6.10	2020 年梅州 5G 网络市政道路协同覆盖第 2 批项目获奖证书	271
7、	财务报告	272
7.1	2021 年度审计报告	272
7.2	2022 年度审计报告	294
7.3	2023 年度审计报告	314
8、	其他	314
8.1	投标人资信要求汇总一览表	376
8.1.1	营业执照	380
8.1.2	通信工程施工总承包一级	381
8.2	承诺函	382
8.3	投标人控股及管理关系情况申报表	383
8.4	信号接入承诺函	384
8.5	一般纳税人证明	385
8.5.1	税务机关网站查询结果截图	385
8.5.2	税务事项通知书	386
8.6	企业信用等级证书	387
8.7	公司变更文件	388
8.7.1	变更说明	388
8.7.2	企业名称核准变更登记通知书	389
8.7.3	企业注册资金变更说明	390
8.7.4	法定代表人变更证明 1	392
8.7.5	经营范围变更说明	393
8.7.6	法定代表人变更证明 2	395
8.7.7	印章缴销回执	396
8.7.8	印章备案记录	397
8.7.9	法定代表人变更证明 3	398

1、企业同类工程业绩要求

投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位	备注
1	万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程	122.00	2021-12-13	佛山南海万洋众创城科技有限公司	/
2	广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目框架协议 (标段七份额二)	829.47	2022-05-19	中国铁塔股份有限公司 湛江市分公司	/
3	中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服 (标段六)	900.00	2020-03-24	中国铁塔股份有限公司 肇庆市分公司	/
4	[2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购 (标段一)] 通信工程建设项目施工框架协议	3642.91	2022-05-05	中国电信股份有限公司 广东分公司	/
5	[2021 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段一)]通信工程建设项目施工框架协议	2519.90	2021-07-26	中国电信股份有限公司 广东分公司	/
6	广东公司 2021 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购通信工程建设项目施工框架协议	1897.15	2021-12-25	中国电信股份有限公司 广东分公司	/
7	[广东公司 2023—2024 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购]通信工程建设项目施工框架协议	4665.76	2023-12-29	中国电信股份有限公司 广东分公司	/
8	奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程	92.06	2022-08-08	宁波奉化花祺置业有限公司	/
9	宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程	39.70	2022-08-28	宁波品富房地产开发有限公司	/
10	东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程	23.98	2022-12-02	广州智兴电子科技发展有限公司	/

1.1 万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程

1.1.1 合同

合同编号:HT-20211205104058 (建设单位)

合同编号:CCSCC-NH-20211202-01 (施工单位)

万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程

施工合同

工程名称: 万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程

施工地址: 佛山市南海区狮山镇小塘工业大道五星段 82 号

建设单位: 佛山南海万洋众创城科技有限公司

施工单位: 中通服建设有限公司

签订地点: 佛山市南海区

签订时间: 2021 年 12 月 13 日

建设方（以下简称“甲方”）：佛山南海万洋众创城科技有限公司

施工方（以下简称“乙方”）：中通服建设有限公司

甲乙双方保证其在合同有效期内（包括但不限于合同期限顺延、续签）系依据《民法典》依法登记注册的公司，具备签订本合同的权利和具备履行本合同一切义务的资质和能力。根据《民法典》等有关法规，结合本工程的具体情况，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程施工达成一致共识，签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程概况

（一）项目名称：万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程

（二）施工地址：佛山市南海区狮山镇小塘工业大道五星段 82 号

（三）工程范围：甲乙双方协商确定，甲方将本工程发包给乙方，乙方负责万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程的设计、设备采购及施工、调试、第三方审图、第三方检测、竣工资料的编制及通过佛山通管办的验收工作。

第二条 工程期限

1、本合同的施工日期：本工程拟按 4 个批次实施，第一批次（1、2、7~13、15~17 栋）拟于 2021 年 12 月 31 日前施工完，第二批次（5~6、18~28 栋）拟于 2022 年 4 月 30 日前施工完，第三批次（3、14 栋）拟于 2022 年 7 月 31 日前施工完，第四批次（4 栋）拟于 2022 年 9 月 30 日前施工完；在本合同签订且设计图纸、施工方案经双方确认后，在符合施工条件的前提下，乙方自收到甲方开具的书面开工通知之日起紧跟甲方工地的施工进度完成施工，最终并提请联合验收（或佛山通管办验收）；具体工期满足甲方整体工程进度安排。

2、乙方在施工过程当中如遇以下列情况之一的，经甲方现场代表书面确认后，工期可相应顺延。

①甲方不能提供或不能满足乙方施工场地要求提供施工场地的；室外管线等未能接通的；障碍物未能清除的；安全生产条件不足等不符合施工标

准规定而影响施工的。

②甲方在本合同的实施过程中要求对原方案的设计变更的；由于甲方提供的工程资料不准无法继续施工而致使乙方设计、施工方案改变的；由于管道、地下室等区域未完工而施工无法进行等原因而影响进度的。

③在施工中如因停电 8 小时以上或连续间歇性停电 3 天以上影响正常照明等情况下。

④甲方未按合同规定付足工程款而影响施工的。

⑤因群众阻挠施工、人力不可抗拒、自然灾害、瘟疫、新冠疫情等因素而延误工期的。

⑥在施工期间若发生安全生产等事故，事故责任由乙方负责，甲乙双方应配合有关部门调查事故原因，期间如造成工期延误的由甲乙双方另行商议解决。

⑦其他非乙方原因导致乙方无法进行施工的情形。

第三条 承包范围、方式、工程价款

1、承包范围

乙方向甲方承包万洋创智园光纤入户及无线 5G 信号覆盖工程（三网合一）的设计、设备采购及施工、第三方检测等，内容包括：

（1）设计部分

①光纤入户部分：万洋创智园 1-28 栋楼共计 1797 户的深化设计；

②5G 信号覆盖部分（三网合一）：1、2、3、4、14 栋电梯，3 栋 1-3F 及 4 栋 B1-3F 信号覆盖的深化设计；

③移动通信基站配套设施设计、检测等（如验收需要）。

（2）槽道部分

多层厂房竖井至各层厂房的水平塑料线管（详见光纤入户设计图），1、2、3、4、14 栋暗管及全部厂房及宿舍楼竖井槽道除外。

（3）线路部分

①从本项目通信机房（甲方需提供完整的独立间，面积不小于 30 平方，

有照明、二三插、门锁、门槛等）布放主干光缆至各相关楼层分纤箱（注：因消控室空间有限，部分智能化监控设备服务器置于通信机房一侧，验收时注意规避）；

②分纤箱至弱电信息盒皮线光纤布放施工，5G 无线信号覆盖馈线布放施工；

③各光缆及尾纤的熔接、对光等施工；

④各主干光缆的盘留、绑扎、贴标签等。

（4）设备部分

①在本小区的通信机房内安装光纤配线柜、光缆走线梯尾纤槽等；

②在光纤配线柜内安装相关的分纤设备；

③分纤箱安装相应的成端及通光设备；

④所有设备的成端、对光、测试等；

⑤5G 无线覆盖天线等设计安装、调试。

（5）第三方检测及验收

①光纤入户及 5G 信号覆盖工程完工后提请入围佛山通管办的第三方检测机构检测及编制检测报告；

②配合本项目的联合验收或组织佛山通管办验收。

2、承包方式

乙方按照经甲方确认的工程总报价、相关的施工和验收规范组织工程施工，包深化设计方案、包安全文明施工、包工期、包质量、包第三方审图、包第三方检测并确保通过佛山通管办组织的联合竣工验收，乙方按双方确定的工程总承包价进行一次性（总价）包干。

3、合同价款

本工程合同总价（含税金，开具增值税专用发票，发票税率按 9% 计取）为¥1220000.00 元（人民币大写：壹佰贰拾贰万元整），其中不含税价为¥1119266.06 元，税额为¥100733.94 元。除因甲方原因

引起的重大设计变更外，该价款不再作调整。

第四条 付款方式

1、乙方自进场施工，安装完成本工程的通信机房内的走线架、尾纤槽、光纤机柜时，甲方收到乙方提交的请款报告 5 天内，甲方向乙方支付工程造价的 20%作为工程进度款。

2、第一批次（1、2、7~13、15~17 栋）完成所有光纤成端并通过第三方检测，通过通管办组织的联合验收和收到通管办备案证后，支付工程造价的 30%作为工程进度款。

3、第二批次（5~6、18~28 栋）完成所有光纤成端并通过第三方检测，通过通管办组织的联合验收和收到通管办备案证后，支付工程造价的 20%作为工程进度款。

4、第三批次（3、14 栋）完成所有光纤成端并通过第三方检测，通过通管办组织的联合验收和收到通管办备案证后，支付工程造价的 10%作为工程进度款。

5、第四批次（4 栋）完成所有光纤成端并通过第三方检测，通过通管办组织的联合验收并收到通管办备案证（甲方收到通管办备案证即视为本工程甲乙双方验收合格）后，双方在 15 天内完成结算。确定结算价后，甲方收到乙方提交的请款报告 10 天内，甲方向乙方支付至工程结算总价的 95%。

6、工程结算总价的 5%作为质量保证金，质保期一年（质保期从第四批次通管办组织的联合验收合格之日起计算）满无质量问题，30 个日历天内一次性不计息支付给乙方。

7、甲方在每次支付工程款之前，乙方须提交书面支付申请且提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方再支付对应的款项，否则甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，乙方不得以此为由延误工期。

第五条 甲、乙双方责任

（一）甲方责任

1、向乙方指定施工场地范围，提供施工用水、用电连接接口。

2、甲方派驻代表 李小波，联系电话：13925322031；甲方驻工地代表负责监督工程进度、质量，协助乙方作好施工现场各施工单位间的相互配合。

3、负责召集乙方共同会审图纸和讨论可能的设计变更。在十个工作日内对乙方提交的工程进度计划或设计变更进行批复，在五个工作日内对乙方提交的进度报表审核意见，否则，视为甲方默认同意变更。

4、负责组织工程竣工验收，在乙方提请竣工验收之日起十五个工作日内无故不组织验收工作的，乙方将视甲方为默认通过验收。

5、甲方有义务保证管道、线槽、线路及传输设备的安全。任何单位、个人在甲方工程项目范围内进行施工作业时，有可能涉及到使用、迁移、破坏或损毁由乙方安装、铺设的线路及设备，甲方应当先告知乙方并取得一致意见后，方可同意施工单位施工；如施工单位未取得乙方同意擅自施工的，甲方应当立即阻止施工单位施工，并立即告知乙方。如造成破坏的，甲方应协助乙方负责追讨施工单位责任。

6、按合同规定按时足额支付工程款。

（二）乙方责任

1、乙方必须严格按照双方确认的设计图纸、施工方案以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，必须确保工程质量，按期完成合同工程，并通过甲方和相关部门的验收。

2、乙方派驻代表：刘国双 18033235898

3、乙方递交施工方案、施工进度计划给甲方审批，审批后的施工方案、施工进度计划以及在施工过程中因各种原因造成工程量变化并经甲方代表签名确认的一切文件都将作为乙方执行和工程结算的依据。

4、施工期间按工程的实际需要派代表到工地现场参加工程会议，监督解决有关的施工问题。负责由于场地原因而需进行的设计修改；配合甲方对隐蔽工程、中间阶段、竣工阶段的验收。

5、必须接受甲方和有关部门的监督。

6、遵守当地政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失。

7、乙方必须服从总包管理，配合总包完成项目的验收，并负责工程产品的检验及费用。

8、验收合格之前，工程的半成品与成品由乙方负责保管。验收合格、资料齐全后十天内与甲方办理移交，移交后保管责任不属乙方。

9、负责施工场地的安全文明生产、卫生工作。

10、负责本工程的相关竣工资料提交工作并最终通过佛山通管办的联合验收。

第六条 工程变更

1、本工程为总价包干工程，除甲方要求（或原因）外本工程不涉及变更签证，甲方工程竣工验收不需支付额外支出。

2、当涉及变更签证项目时，参考类似项目单价按实结算，当变更签证项目在清单没有类似时，甲乙双方按市场价商定单价，变更签证项目在每月工程进度款中暂不支付，在工程结算阶段时再一起汇总支付。

第七条 工程质量、安全

1、乙方必须严格按施工图纸及设计说明和相关操作规程精心施工，工程质量必须符合设计要求。

2、乙方按期竣工，如工程经有关部门检查鉴定质量不合格，乙方负责无条件返工，返工费用由乙方承担。

3、工程如出现质量事故，甲乙双方应会同监理、质检部门共同研究事故原因，提出整改措施，分清事故责任，处理事故所发生的费用

由乙方承担。

第八条 竣工验收

1、乙方提前进行工程竣工验收时，应将全部的技术档案资料一式肆份送交甲方，由甲方即日起组织有关单位进行验收，验收合格之日（以验收证书的日期为准）即为竣工日期。验收不合格，乙方应在甲方的限期内进行整改，再进行验收，并以最后验收合格的日期作为竣工日期。

2、工程验收应以设计图纸、图纸会审记录、有关设计变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准等为依据。

第九条 违约责任

（一）甲方违约责任

1、甲方不按约定如期足额支付工程款，乙方有权要求甲方支付本金及滞纳金，滞纳金按银行逾期贷款利率的标准执行，乙方同时有权对所做的工程拒绝交付并拒绝提供互联网信号及其它通过通信网络传输的业务。由此与任何单位和个人、住户造成的任何纠纷，由甲方负责解释，乙方概不负责。

2、甲方原因导致合同终止或不能履行，甲方除应按乙方实际施工量（如有）结算及支付外，乙方有权向甲方收取合同总造价的 10% 作为违约金。

（二）乙方违约责任

1、若乙方不按时向甲方提供施工方案、施工进度计划，或不按时完成各批次工程施工的，甲方有权顺延支付工程款，同时每逾期 1 天，乙方应向甲方支付合同总价千分之一的违约金，逾期超过 3 天，甲方有权解除合同，并向乙方收取合同总价 10% 的违约金。

2、乙方的原因导致合同终止或不能履行，甲方有权收取乙方工程合同总造价的 10% 作为违约金。

第十条 不可抗力

遇不可抗力导致的损失，由甲乙双方友好协商解决。

第十一条 其它

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。补充协议作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同如在执行过程中发生争议，双方应首先友好协商解决，协商不成的，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

5、反商业贿赂条款：乙方应严格遵守关于反商业贿赂行为的有关法律法规。即乙方或者乙方相关人员不得向甲方经办人或相关人员提供合同约定外的明扣、暗扣、好处费、现金、有价证券、购物卡、实物、礼品、请吃、旅游等形式的不当利益。如经发现，甲方将有权解除本合同，同时乙方须赔偿甲方合同总价款的10倍作为赔偿金，无论款项是否付清。甲方并有权向公安部门报案处理，如有其他损失，一并由乙方承担。本条款所称“相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友、合伙人等。

（以下无正文、为签署页）

建设单位:	佛山南海万洋众创城科技有限公司(盖章)	施工单位:	中通服建设有限公司(盖章)
甲方代表:	熊光保	乙方代表:	彭育财
经 办 人:	李小波	经 办 人:	彭育财
纳税识别码:	91440605MA54BJBP6J	纳税识别码:	914400001903268010
地 址:	佛山市南海区狮山镇万锦路2号创业中心(办公楼)B座101室	地 址:	广州市越秀区原道路17号
电 话:	0757-66839999	电 话:	020-87321969
开户银行:	广东顺德农村商业银行股份有限公司南海支行	开户银行:	中信银行广州花园支行
银行帐号:	8011 0100 1143 7010 68	银行帐号:	7443 9001 8260 0103 441
2021 年 12 月 13 日		2021 年 12 月 13 日	

1.1.2 验收报告

工程初步验收证书

验收日期：2022年 04月 22日

工程名称	万洋创智园 1、2、7-13、15-17 栋							
单项工程名称	佛山市南海区万洋创智园 1、2、7-13、15-17 栋光纤入户及配套工程							
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇小塘工业大道五星段 82 号							
施工日期	2021 年 12 月 17 日开工		2022 年 01 月 25 日完工					
验收检查项目	验收检查结果记录				优良工程指标（参见“评定指引”）			
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率					
原材料	-	25	25	100%	优良			
施工工艺	关键指标	16	16	100%	优良			
	非关键指标	30	29	97%	优良			
性能指标	主要性能指标	16	16	100%	优良			
	非主要性能指标	25	24	97%	优良			
竣工资料	-	完整详细			内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷			
验收意见及工程验收质量评定： 合格								
验收人员签字： 周楚欣 李小明 张超 江明 陈和峰								
日期：								
建设单位盖章： 	设计单位盖章： 	监理单位盖章： 	施工单位盖章： 					

填写说明： 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准。
2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

工程初步验收证书

验收日期： 年 月 日

工程名称		万洋创智园 5~6、18~28 栋			
单项工程名称		佛山市南海区万洋创智园 5~6、18~28 栋光纤入户及配套工程			
工程地点		广东省佛山市南海区狮山镇小塘工业大道五星段 82 号			
施工日期		2022 年 02 月 07 日开工		2022 年 03 月 09 日完工	
验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-				
施工工艺	关键指标				
	非关键指标				
性能指标	主要性能指标				
	非主要性能指标				
竣工资料	-				内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定：					
验收人员签字：					
日期：					
建设单位盖章：		设计单位盖章：		监理单位盖章：	
					
					

填写说明：

- 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准。
- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

工程初步验收证书

验收日期: 2022 年 08 月 30 日

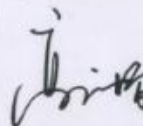
工程名称	万洋创智园 14 栋		
单项工程名称	佛山市南海区万洋创智园 14 栋光纤入户及配套工程		
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇小塘工业大道五星段 82 号		
施工日期	2022 年 04 月 28 日开工	2022 年 07 月 31 日完工	

验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标 (参见“评定指引”)
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	35	35	100%	优良
施工工艺	关键指标	16	16	100%	优良
	非关键指标	30	29	97%	优良
性能指标	主要性能指标	16	16	100%	优良
	非主要性能指标	25	24	97%	优良
竣工资料	-	完整, 详细			内容齐全、详实准确、清楚规范, 无重大缺陷

验收意见及工程验收质量评定:

合格

验收人员签字:

周楚欣 李小波 洪超


罗永彬 (检测)

建设单位盖章:



设计单位盖章:



监理单位盖章:



施工单位盖章:



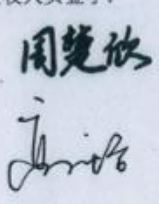
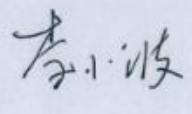





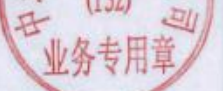




填写说明:

- 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准。
- 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率; 对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
- 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

016

工程初步验收证书

验收日期: 年 月 日

工程名称		万洋创智园 3、4 栋			
单项工程名称		佛山市南海区万洋创智园 3、4 栋光纤入户及配套工程			
工程地点		广东省佛山市南海区狮山镇小塘工业大道五星段 82 号			
施工日期		2022 年 10 月 8 日开工		2022 年 10 月 25 日完工	
验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标 (参见 “评定指引”)
		检查品种或 指标项数量	合格品种或指 标项数量	合格率	
原材料	-				
施工工艺	关键指标				
	非关键指标				
性能指标	主要性能指标				
	非主要性能指标				
竣工资料	-				内容齐全、详实准确、 清楚规范, 无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定:					
验收人员签字: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  周楚欣 </div> <div style="text-align: center;">  李波波 </div> <div style="text-align: center;">  洪坤 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 日期: 2022.10.25 </div>					
建设单位盖章:		设计单位盖章:		监理单位盖章:	
					
					
					

- 填写说明:
- 1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准。
 - 2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率;对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
 - 3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

1.2 广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目框架协议 (标段七份额二)

1.2.1 合同

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目框架协议 (标段七份额二)

发包方(甲方): 中国铁塔股份有限公司[湛江市]分公司

地址: [湛江市赤坎区体育北路 15 号商务大厦 16 楼]

法定代表人/负责人: [李迎春]

承包方(乙方): [中通服建设有限公司]

地址: [广州市越秀区原道路 17 号]

法定代表人/负责人: [许勇飞]

甲乙双方经友好协商,现就[广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目]工程施工服务(标段[七]份额[二])(该项目)事宜达成一致,签订本协议并共同遵守。

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同):指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书:指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等,是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函:指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录:指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目框架协议
(标段七份额二)

发包方 (甲方): 中国铁塔股份有限公司[湛江市]分公司

地址: [湛江市赤坎区体育北路 15 号商务大厦 16 楼]

法定代表人/负责人: [李迎春]

承包方 (乙方): [中通服建设有限公司]

地址: [广州市越秀区原道路 17 号]

法定代表人/负责人: [许勇飞]

甲乙双方经友好协商, 现就[广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目]工程施工服务(标段[七]份额[二]) (该项目) 事宜达成一致, 签订本协议并共同遵守。

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件 (或称合同): 指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书: 指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等, 是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函: 指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录: 指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

第 1 页 共 44 页

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 款约定工期届满时的日期。实际竣工日

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期:指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限,具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天:除特别指明外,指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价:指签订合同时合同协议书中写明的,包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格:指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用:指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支,包括管理费和应分摊的其他费用,但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额:指已标价工程量清单中所列的暂列金额,用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额,包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工:指对零星工作采取的一种计价方式,按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金(或称保留金):指按第 10.4 款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

书面形式:指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

第 3 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外,发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位公章后,合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供的图纸

除专用合同条款另有约定外,图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件,包括部分工程的大样图、加工图等,承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.7 联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等重要文件,均应采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等,监理人在合同约定的期限内未回复的,视同认可,合同中未明确约定回复期限的,其相应期限均为收到相关文件后 7 天。

2. 发包人义务

第 4 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应当遵守法律,并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应当委托监理人按第 6.2 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应当按专用合同条款约定向承包人提供施工场地,以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料,并保证资料的真实、准确、完整。在专用合同条款中须明确工程建设地点。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应当协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应当根据合同进度计划,组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应当按专用合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应当按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应当履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托,享有合同约定的权利,其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的,应当在专用合同条款中指明。未经发包人批准,监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应当由承包人承担的义务和责任,不因监理人对承包人文件的审查或批准,对工程、材料和工程设备的检查和检验,以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

第 5 页 共 44 页

发包人应当在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应当将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意,与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时,应当将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的,视为已获批准,但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利,监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的,可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议,总监理工程师应当在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外,总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应当按第 3.1 款的约定向承包人发出指示,监理人的指示应当盖有监理人授权的施工场地机构章,并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的,应当按第 9 条处理。

3.4.3 在紧急情况下,总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示,承包人应当遵照执行。承包人应当在收到上述临时书面指示后 24 小时内,向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的,该书面确认函应当被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除专用合同另有约定外,承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致

承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应当按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应当与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应当认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应当将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 17 条的约定处理。在争议解决前，双方应当暂按总监理工程师的确定执行，按照第 17 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人应当按照合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。

4.1.2 除专用合同另有约定外，承包人应当提供为按照合同完成工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，以及按合同约定的临时设施等。

4.1.3 承包人应当对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性负责。

4.1.4 承包人应当按照法律规定和合同约定，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.5 工程接收证书颁发前，承包人应当负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应当负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.6 承包人应当履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人应当保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应当在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

4.3 承包人项目经理

承包人应当按合同约定指派项目经理,并在约定的期限内到职。承包人项目经理应当按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示,负责组织合同工程的实施。承包人为履行合同发出的一切函件均应当盖有承包人授权的施工场地管理机构章,并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.4 工程价款应专款专用

发包人按专用合同约定支付给承包人的各项价款应当专用于合同工程。

4.5 不利物质条件

4.5.1 不利物质条件,除专用合同条款另有约定外,是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,包括地下和水文条件,但不包括气候条件。

4.5.2 承包人遇到不利物质条件时,应当采取适应不利物质条件的合理措施继续施工,并及时通知监理人,通知应当载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示,指示构成变更的,按第 9 条约定执行。监理人没有发出指示的,承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)工期延误,由发包人承担。

5. 施工控制网

5.1 发包人应当在专用合同条款约定的期限内,通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外,承包人应当根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范,按上述基准点(线)以及合同工程精度要求,测设施工控制网,并在专用合同条款约定的期限内,将施工控制网资料报送监理人审批。

5.2 承包人应当负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的,承包人应当及时修复。承包人应当承担施工控制网点的管理与修复费用,并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

6. 工期

6.1 进度计划

承包人应当按照专用合同条款约定的时间,向监理人提交进度计划。经监理人审批后的进度计划具有合同约束力,承包人应当严格执行。实际进度与进度计

划不符时, 监理人应当指示承包人对进度计划进行修订, 重新提交给监理人审批。

6.2 工程实施

监理人应当在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。承包人应当在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

6.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中, 由于发包人的下列原因造成工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用, 并支付合理利润。需要修订合同进度计划的, 按照第 6.1 款的约定执行。

- (1) 增加合同工作内容;
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;
- (3) 发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点;
- (4) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (5) 提供图纸延误;
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (7) 发包人造成工期延误的其他原因。

6.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款约定的异常恶劣气候导致工期延误的, 承包人有权要求发包人延长工期。

6.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因造成工期延误, 承包人应当按照专用合同条款中约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额, 支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金, 不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

7. 工程质量

7.1 工程质量要求

工程质量验收按照专用合同约定的验收标准执行。

7.2 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验, 不免除承包人按合同约定应负的责任。

7.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后,承包人应当通知监理人在约定的期限内检查。监理人应当按时到场检查。监理人未到场检查的,除监理人另有指示外,承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查,对已覆盖的工程隐蔽部位,监理人可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验,承包人应当遵照执行,并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的,由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润;经检验证明工程质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误,由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查,私自将工程隐蔽部位覆盖的,监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查,无论工程隐蔽部位质量是否合格,由此增加的费用和(或)工期延误均由承包人承担。

7.4 清除不合格工程

由于承包人的材料、工程设备,或采用施工工艺不符合合同要求造成的任何缺陷,监理人可以随时发出指示,要求承包人立即采取措施进行补救,直至达到合同要求的质量标准,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

8. 试验和检验

8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

8.1.1 承包人应当按照合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验,并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的,除监理人另有指示外,承包人可自行试验和检验,并应当立即将试验和检验结果报送监理人,监理人应当签字确认。

8.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的,或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的,可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求,由发包人承担由此增加

的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

8.2 现场材料试验

8.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应当由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

8.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应当予以协助。

9. 变更

9.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 9.2 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应当遵照执行。

9.2 变更程序

承包人应当在收到变更指示 14 天内，向监理人提交变更报价书。监理人应审查，并在收到承包人变更报价书后 14 天内，与发包人和承包人共同商定此估价。在达成协议的情况下，监理人应当确定该估价。

9.3 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；
- （2）已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似项目，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价；
- （3）已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

9.4 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

9.5 计日工

9.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

9.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应当从暂列金额中支付，承

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

包人应当在该项变更的实施过程中,每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批:

- (1) 工作名称、内容和数量;
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时;
- (3) 投入该工作的材料类别和数量;
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时;
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

9.5.3 计日工由承包人汇总后,按第 10.3 款的约定列入进度付款申请单,由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

10. 计量与支付

10.1 计量

除专用合同条款另有约定外,承包人应当根据有合同约束力的进度计划,按月分解签约合同价,形成支付分解报告,送监理人批准后成为有合同约束力的支付分解表,按有合同约束力的支付分解表分期计量和支付;支付分解表应当随进度计划的修订而调整;除按照第 9 条约定的变更外,签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

10.2 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备,修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度、预付办法以及扣回与还清办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

10.3 工程进度付款

承包人应在第 10.1 款约定的支付分解表确定的每个付款周期末,按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数,向监理人提交进度付款申请单,并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外,进度付款申请单应当包括下列内容:

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的合同价款;
- (2) 根据第 9 条应增加和扣减的变更金额;
- (3) 根据第 16 条应增加和扣减的索赔金额;
- (4) 根据第 10.2 款应支付的预付款和扣减的返还预付款;

第 12 页 共 44 页

(5) 根据第 10.4 款应扣减的质量保证金;

(6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

监理人应当在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 7 天内完成核查,并向承包人出具经发包人签认的付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单的 14 天内将进度应付款支付给承包人。涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.4 质量保证金

监理人应当从第一个付款周期开始,在发包人的进度付款中,按专用合同条款的约定扣留质量保证金,直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。

在专用合同条款约定的缺陷责任期满时,承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额,发包人应当在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任,并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

10.5 竣工结算

10.5.1 除专用合同条款另有约定外,竣工结算价格不因物价波动和法律变化而调整。

10.5.2 工程接收证书颁发后,承包人应当按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单,并提供相关证明材料。监理人应当在收到竣工结算申请单的 7 天内完成核查、准备竣工付款证书并送发包人审核,发包人应当在收到后 14 天内提出具体意见或签认竣工付款证书,并在监理人收到竣工结算申请单的 28 天内将应付款支付给承包人。发包人未在约定时间内审核并提出具体意见或者签认竣工付款证书的,视为同意承包人提出的竣工付款金额。

10.5.3 竣工付款涉及政府投资资金的,按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.6 付款延误

发包人不按期支付的,按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

10.7 安全生产费的费率及支付

本工程安全生产费按照建筑安装工程费的 1.5% 计取 (计取依据工信部通函 [2012]213 号),具体金额以具体合同或订单为准。专用合同条款中应当明确安

全生产费的数额、支付方式和时限。

10.8 合同金额

专用合同条款中应当明确合同金额，并与中标金额保持一致。

11. 竣工验收

11.1 竣工验收的含义

11.1.1 竣工验收是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

11.1.2 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

11.2 竣工验收申请报告

当工程具备竣工条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告。

11.3 竣工和验收

监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人经过验收后同意接收工程的，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

11.4 试运行

除专用合同条款另有约定外，承包人应当按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

11.5 竣工清场

除专用合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应当对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

12. 缺陷责任与保修责任

12.1 缺陷责任

缺陷责任自实际竣工日期起计算。在缺陷责任期内，已交付的工程由于承包人的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由承包人承担。

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的,发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期,但缺陷责任期最长不超过 2 年。

12.2 保修责任

合同当事人根据有关法律规定,在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。

13. 保险

13.1 保险范围

13.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

13.1.2 承包人应当依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险,为其履行合同所雇用的全部人员,缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费。

13.1.3 发包人应当依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险,为其现场机构雇用的全部人员,缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费,并要求其监理人也进行此类保险。

13.2 未办理保险

13.2.1 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险,或未能使保险持续有效的,另一方当事人可代为办理,所需费用由对方当事人承担。

13.2.2 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险,导致受益人未能得到保险人的赔偿,原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

14.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见,在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

14.1.2 不可抗力发生后,发包人和承包人应当及时认真统计所造成的损失,收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不

一致的,由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时,按第 17 条的约定执行。

14.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件,使其履行合同义务受到阻碍时,应当立即通知合同另一方当事人和监理人,书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况,并提供必要的证明。如不可抗力持续发生,合同一方当事人应当及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告,说明不可抗力和履行合同受阻的情况,并于不可抗力事件结束后 14 天内提交最终报告及有关资料。

14.3 不可抗力后果及其处理

除专用合同条款另有约定外,不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同双方按以下原则承担:

(1) 永久工程,包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害,以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担;

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用;

(4) 承包人的停工损失由承包人承担,但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担;

(5) 不能按期竣工的,应合理延长工期,承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的,承包人应当采取赶工措施,赶工费用由发包人承担。

15. 违约

15.1 承包人违约

15.1.1 如果承包人拒绝或未能遵守监理人的指示,或未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作,已造成或预期造成工期延误,或违反合同不顾书面警告,监理人可发出通知,告知承包人违约。

15.1.2 如果承包人在收到监理人通知后 21 天内,没有采取可行的措施纠正违约,发包人可向承包人发出解除合同通知。发包人因继续完成该工程的需要,有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任,也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

15.2 发包人违约

15.2.1 如果发包人未能按合同付款,或违反合同不顾书面警告,承包人可

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

发出通知,告知发包人违约。如果发包人在收到该通知后 14 天内未纠正违约,承包人可暂停工作或放慢工作进度。

15.2.2 如果发包人收到承包人通知后 28 天内未纠正违约,承包人可向发包人发出解除合同通知。合同解除后,承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地,同时发包人应当为承包人的撤出提供必要条件,但承包人的这一行动不免除发包人应承担的违约责任,也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

16. 索赔

16.1 承包人索赔的提出

根据合同约定,承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的,应当按以下程序向发包人提出索赔:

(1) 承包人应当在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内,向监理人递交索赔通知书。索赔通知书应当详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期,并附必要的记录和证明材料;

(2) 索赔事件具有连续影响的,承包人应当在索赔事件影响结束后的 14 天内,向监理人递交最终索赔通知书,说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期,并附必要的记录和证明材料;

(3) 承包人未在前述 14 天内递交索赔通知书的,就失去了要求追加付款和(或)延长工期的权利。

16.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后,应当按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期,并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内,将索赔处理结果答复承包人。

(2) 承包人接受索赔处理结果的,发包人应当在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的,按第 17 条的约定执行。

16.3 承包人提出索赔的期限

承包人按第 10.5 款的约定接受了竣工付款证书后,应当被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

16.4 发包人索赔的提出

第 17 页 共 44 页

根据合同约定, 发包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的, 应当按以下程序向承包人提出索赔:

(1) 监理人应当在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内, 向承包人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料;

(2) 索赔事件具有连续影响的, 监理人应当在索赔事件影响结束后的 14 天内, 向承包人递交最终索赔通知书, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

16.5 发包人索赔处理程序

(1) 承包人收到监理人提交的索赔通知书后, 应当按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内, 将索赔处理结果答复监理人。

(2) 监理人接受索赔处理结果的, 承包人应当在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。监理人不接受索赔处理结果的, 按第 17 条的约定执行。

17. 争议的解决

17.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的, 可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的, 可在专用合同条款中约定下列一种方式解决:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

17.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前, 以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中, 发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

17.3 争议评审

17.3.1 采用争议评审的, 发包人和承包人应当在专用合同条款中约定争议评审的程序和规则, 并在开工日后的 28 天内或在争议发生后, 协商成立争议评审组。

17.3.2 发包人和承包人接受评审意见的, 由监理人根据评审意见拟定执行

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

协议, 经争议双方签字后作为合同的补充文件, 并遵照执行。

17.3.3 发包人或承包人不接受评审意见, 并要求提交仲裁或提起诉讼的, 应当在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方, 并抄送监理人, 但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

上述第 3、4.5、5、7.2、7.3、7.4、8、9 号条款本合同不涉及, 在其他合同约定。

第二节 专用合同条款

专用合同条款前附表

序号	条款名称	编列内容
1	甲方	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司
2	乙方	中通服建设有限公司
3	计划工期	按发包方要求分批完成, 单项工程在接到建设单位开工书面通知后 ___/___个日历日内完成
4	建设地点(实施地域)	广东省湛江市霞山区、坡头区、开发区、雷州市区域
5	合同金额	币种: 8294720 人民币
6	安全生产费	1、数额 124420.8 元(人民币); 2、支付方式及时限: 按照以下第 2 种支付。 1) 甲方自合同签订后五日内一次性全额预付安全生产费, 安全生产费以(银行转账)方式支付至乙方; 2) 其他方式及时限: 按 4.7.3 条款支付。
7	试运行期	初验合格后 3 个月
8	保修期	终验合格后 24 个月
9	付款条款	1. 工程开工后甲方向乙方支付预算总价扣除安全生产费部分的 30%, 初验合格后, 支付预算总价扣除安全生产费部分的 40%, 终验合格并经审计机构审核确定结算金额后, 支付合同余款。 2. 本合同第 7.1 条所列价格为预算价, 最终结算金额以甲方审计机构或审计机构委托的中介审计单位审定的金额为准。如最终结算金额超出预算价 15% 的, 则双方应就超出部分签订补充合同, 否则甲方对超出部分无需承担付款义务。

第 19 页 共 44 页

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

10	发票及支付	1. 合同总价的所有支付由甲方以（银行转账或承兑期不超过六个月的汇票）等方式付至乙方。 2. 乙方申请付款应提供符合国家规定的发票。
11	其他

本表关于要采购的施工服务的具体资料是对专用合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本前附表为准。

1.5 合同协议书，新增至 1.5 条

第一条 工程概况

1.1 工程名称：[广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目]

1.2 工程地点：[广东省湛江市霞山区、坡头区、开发区、雷州市]。

1.3 工程内容：[室内分布系统的施工，具体包括但不限于物业获取（含机房）及物业协议签订，协调获取运营商接入需求，分布系统集成施工，含提供乙供材料、安装调试、验收交付、设备保修等全套工程服务，以及对接协调接入分布系统的运营商的信源及传输设备进场开通，以及整体系统（铁塔室分及接入铁塔室分的运营商设备组成的完整覆盖系统）联合调试验收交付工作；对于需要机房的室分站点，需完成机房内配套设备安装施工，包括 AC 屏、开关电源、蓄电池、空调、综合机柜、走线架]

第二条 协议标的及业务安排

2.1 甲方同意乙方作为甲方室内分布系统的施工集成商，在协议有效期内按照本协议约定的条件和订单，承担具体工程（“具体项目”）的工程建设施工工作，施工范围为室内分布系统的施工。具体包括但不限于物业获取（含机房）及物业协议签订，协调获取运营商接入需求，分布系统集成施工，含提供乙供材料、安装调试、验收交付、设备保修等全套工程服务，以及对接协调接入分布系统的运营商的信源及传输设备进场开通，以及整体系统（铁塔室分及接入铁塔室分的运营商设备组成的完整覆盖系统）联合调试验收交付工作；对于需要机房的室分站点，需完成机房内配套设备安装施工，包括 AC 屏、开关电源、蓄电池、空调、综合机柜、走线架等。

2.2 就乙方承担具体项目施工事宜，乙方须按照本协议约定以及甲方或其下

第 20 页 共 44 页

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为甲方或其下属机构）另行签订《工程项目施工简易协议》（“具体协议”）或《项目施工框架协议订单》（“订单”）。

2.3 乙方承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体协议/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体协议/订单约定为准。

2.3.2 就协议价款条款，如具体协议/订单与本协议不一致的，以具体协议/订单为准。

2.3.3 就其他条款，除本协议另有约定外，如具体协议/订单与本协议不一致的，以本协议为准。

2.4 双方同意，未经甲方和具体项目业主事先书面同意，乙方不得将本协议或具体协议/订单违法分包或非法转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，则具体项目业主与乙方应按第2.5.1条约定的方式对订单的法律效力进行确认并传回具体项目业主（该传真件与原件具有同等效力），以确认订单信息，且乙方应将订单原件在[7]日内送达具体项目业主（否则，具体项目业主有权拒绝付款）。如乙方在订单发出[24]小时后仍未回传订单或者对订单进行了任何修改，则具体项目业主有权予以拒绝，且不对此承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第[(1)]种方式：

(1) 通过甲方线上订单方式确认。

(2) 具体项目业主与乙方签字盖章，订单式样见附件。

(3) 其他方式：[/]。

2.5.2 确认的订单一经传回，即对乙方具有约束力。未经具体项目业主同意，乙方不得再对所传回订单进行变更或撤销。

2.6 乙方存在下述情形之一的，甲方有权取消其供应商资格：

2.6.1 乙方于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 乙方擅自将本协议或具体协议/订单转包、违法分包第三方及存在挂靠行为的。

2.6.3 [/]。

第 21 页 共 44 页

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

2.6.4 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议约定的期限届满或甲方取消乙方供应商资格后，甲方及其下属机构不再委托乙方开展新的具体项目的工程施工工作，但乙方仍应按照本协议和具体协议/订单的约定继续履行已经签署的具体协议/订单。具体协议/订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

2.8 协议有效期：自协议签订之日起至[2023]年[3]月[31]日，协议到期后，是否续延，由甲乙双方另行协商。

第三条 具体项目业主权利和义务

除本协议其他条款规定的工作外，具体项目业主还负责具体项目中的下述工作：

3.1 负责具体项目内部相关协调工作。

3.2 指定具体项目业主现场代表（更换现场代表应提前[7]日通知乙方），委托工程监理单位，检查工程质量，办理工程签证，协助乙方处理具体项目施工过程中出现的问题。

3.3 向乙方提供具体项目所需的相关资料、数据、表格或系统要求。

3.4 负责按时组织具体项目工程初验、终验。

3.5 按本协议约定按时支付工程款。

第四条 乙方权利和义务

除本协议其他条款规定的工作外，乙方还负责具体项目中的下述工作：

4.1 办理具体项目中的一切施工手续。

4.2 乙方承诺每个具体标段至少配备1名项目负责人，并按项目要求配置专职安全员、电工、登高等特种作业人员。乙方在具体项目中的项目负责人、项目组成员需合理配置，并以具体项目业主要求为准。如乙方指派人员不符合要求，具体项目业主有权要求乙方立即进行增减或调换。

4.3 若乙方将本协议工程转包、违法分包或有挂靠行为的，极易引发工程款支付纠纷，同时还会引发工程质量、工期延误、农民工讨薪等问题。乙方必须以公司正式在册、具备法定资质的施工人员参与工程施工，不得使用挂靠队伍。如

第 22 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

乙方擅自违法分包、非法转包或使用挂靠队伍导致甲方或具体项目业主被具体施工人员主张权利的,则乙方应负责解决,并承担全部责任。如因此导致甲方或其下属机构承担责任或遭受损失的,乙方并应予以赔偿。乙方须在开工前办妥雇主责任险或在开工前为本项目的施工人员进行意外伤害保险(意外身故保险赔付金不少于[100]万元人民币),保费由乙方支付。

甲方、具体项目业主和/或监理单位有权对项目工程进行全方位监督,定时开展专项检查,特别是重点检查乙方派驻施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员与乙方之间是否存在合法的劳动协议、工资和社保关系,核清主要管理人员的到岗情况;对施工现场的相关资料以及项目实施过程展开全方位的跟踪监督,包括检查由乙方负责采购的主要材料、设备的买卖协议和付款凭证,租赁施工机具仪表时订立的租赁协议及付款凭证,核对付款方与乙方的名称是否相符等。

乙方违反 4.3 条中任一内容的,甲方有权解除本协议和/或具体协议/订单,并要求乙方承担违约及赔偿责任。

4.4 按审定的设计文件、设计批复和设计变更,遵循国家和部颁的施工及验收规范组织具体项目的施工,严格保证施工质量。

4.5 负责施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

4.6 凡具体项目施工过程中发生的一切人身及财产损害(包括具体项目施工过程中造成甲方通信设备、设施损坏、通信阻断,或者造成第三方的人身或财产损害的),乙方应负责解决,并承担全部责任。如因此导致甲方或其下属机构承担责任或遭受损失的,乙方并应予以赔偿。

4.7 具体项目施工过程中,乙方应当严格遵守国家法律法规、中国铁塔股份有限公司、甲方及具体项目业主关于安全施工的相关规定,包括但不限于:

4.7.1 乙方应按要求签订《施工现场安全协议书》(附件 1),并在各具体项目的施工过程中严格履行《施工现场安全协议书》的各项约定。

4.7.2 乙方应建立健全内部安全费用管理制度,明确安全费用的使用和管理程序,建立安全生产费用预算,要保证具体项目中安全生产费用的专款专用,

第 23 页 共 44 页

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

用于施工安全防护用具及设施的采购和更新及安全生产条件的改善、安全生产管理的加强，不得挪作他用。

4.7.3 本工程安全生产费（安全与文明施工费）按照建筑安装工程费的 1.5% 计取（计取依据工信部通函[2012]213 号），具体金额以具体协议或订单为准。

安全生产费按照以下第〔（2）〕种方式向乙方支付：

（1）甲方自具体协议/订单签订之日并安装施工开工后，按本协议 7.2.1 的规定向乙方预付安全生产费总额的 70%，在确认工程量或施工进度完成 50% 后的五日内一次性向乙方支付其余的安全生产费。

（2）甲方自具体协议/订单签订之日并安装施工开工后，按本协议 7.2.1 的规定一次性全额预付安全生产费。

4.8 保修期限为工程终验后[24]个月。在保修期内若出现因施工造成的质量问题，乙方在接到具体项目业主的通知后在乙方所在地区（市）县[6]小时、其他区（市）县[24]小时内派人赶至现场处理修复并承担费用；且乙方应积极为设备供应商和维护部门提供必要的配合。

4.9 施工过程中因乙方的原因造成逼迁，所有责任由乙方负责；如甲方和/或具体项目业主已支付款项，则在下一订单站点的工程费用中抵扣。

4.10 乙方不得以任何理由留置任何工作成果及其他资料。

4.11 乙方在收到在建工程物资至工程验收前对在建工程物资负有保管责任，确保物资安全、完好。若造成损失的，乙方应按照原价进行赔偿。

4.12 乙方不得以任何形式将本协议项下的部分或全部权利转让第三方，包括（但不限于）转让、质押等。

4.13 在本协议履行期间，乙方不得与其他第三方开展与甲方有竞争关系的合作业务，但双方另有约定的除外。

4.14 如协议签订后，根据《保障农民工工资支付条例》及甲方所在地行政部门的相关规定，甲方需要对本协议相关内容进行修改的，乙方应当同意签订补充协议。

4.15 乙方知悉并接受本协议附件[《中国铁塔股份有限公司供应商负面行为管理办法（试行）》、《广东铁塔黑名单管理规定》]及其不定时修订版本的约束。甲方有权依据本协议约定和/或《中国铁塔股份有限公司供应商负面行为管理办法（试

第 24 页 共 44 页

行)》《广东铁塔黑名单管理规定》及其不定时修订版本，追究乙方不当履约行为的责任。

第五条 具体项目的工程验收

5.1 初步验收

5.1.1 具体项目建设完工后，乙方应在[10]日内向具体项目业主提交具体项目初步验收书面申请，并提交按具体项目业主要求编制完成竣工验收资料。具体项目业主于收到申请及资料后[2]个工作日内指派工程技术人员和代表与乙方共同进行初验测试，经测试符合本协议测试标准的，出具具体项目验收单。

具体项目所属工程全部完工且验收测试合格后，由具体项目业主组织工程验收，出具工程项目验收证书。根据甲方对工程和维护管理的要求，自工程项目验收证书载明的验收合格之日进入维护阶段或试运行期。

工程项目验收后，甲方向运营商发起交付验收。项目中第一个订单交付验收合格后，出具交付验收单，完成项目交付验收。

5.1.2 工程初验后，甲方通过甲方的信息系统向乙方联系人账户发送施工结算任务，乙方应在收到任务的【5】个工作日内核实、调整工程服务量和/或金额等信息，同时将确认无误的签字盖章施工结算单及竣工资料等作为附件上传至甲方信息系统。超过期限未反馈的，为避免影响整体项目付款进度，甲方可以根据监理单位提供的工程资料等依据，调整施工结算服务费用，编制施工结算单，乙方应在施工结算单上签字盖章，作为甲乙双方的实际结算工程款。

5.1.3 工程初验不合格的，乙方应立即进行整改，直至整改结果符合本协议验收测试标准，由此产生的费用由乙方承担。乙方开始重新调试后[10]个工作日内仍不能达到本协议初验测试标准的，具体项目业主有权解除具体协议/订单。

5.2 试运行和最终验收

5.2.1 试运行期[3]个月。

5.2.2 试运行期内，系统运行应当符合甲方规定的标准。如果出现不符情况，由乙方负责更正和修改，由此产生的费用由乙方承担。同时试运行期间根据更正和修改期间作相应顺延。如果由于乙方原因造成整个系统瘫痪，并且不能在试运行期内一段合理时间内恢复，试运行期将自系统恢复之次日起重新开始。试运行

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

阶段（含顺延和重新计算的试运行期）最长不得超过[180]日，超过该期间后仍不能达到本协议规定标准的，具体项目业主有权解除具体协议/订单。

5.2.3 试运行结束后，由具体项目业主按照终验标准组织工程最终验收。经终验测试符合终验标准，由具体项目业主签署终验合格证书。终验不合格，乙方应负责更正和修改。乙方更正、修改后必须再次按照终验标准进行终验。如果再次终验仍不合格，具体项目业主有权终止具体协议/订单。

5.3 因具体项目业主要求改变方案或其他非乙方原因导致工期延误的，经具体项目业主书面确认，工期应按照甲方确认的延误期间作相应顺延，且乙方无需就已确认的延误期间承担延期的违约责任。

5.4 具体项目的工程验收及系统运行适用以下标准：

5.4.1 国家、地方、行业相关强制性标准。

5.4.2 原邮电部、原信息产业部、工业和信息化部、中国铁塔股份有限公司以及本协议甲方发布的相关专业技术规范。

5.4.3 招投标或竞价文件的相关约定。

5.4.4 审定的设计文件、设计批复、设计变更，以及甲方/具体项目业主和乙方书面认可的其他资料。

上述标准不一致时，以要求较高者为准。具体协议/订单中另有约定的，按具体协议/订单执行。

5.5 乙方应按照国家、地方、行业相关强制性标准、技术规范以及中国铁塔股份有限公司以及本协议甲方发布的相关专业技术规范、考核管理办法（具体以甲方最新的发文为准）提供施工服务。在具体项目建设过程中如发现乙方未能按时、按质、按量提供服务的，具体项目业主有权提出限期整改的要求，整改期届满而乙方施工仍未能符合规范要求的，具体项目业主有权中止直至解除具体协议/订单，并要求乙方承担相应赔偿及违约责任。

第六条 履约保证金和质量保证金

6.1 为规范通信建设市场，约束施工单位的违规行为，乙方应在本协议生效前向甲方交纳[24]万元履约保证金，以银行保函/银行转账任一方式提供，履约保证金转账凭证/履约保函扫描件见附件。若乙方在任一具体项目的施工过程中

第 26 页 共 44 页

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

中给甲方和/或具体项目业主造成损失，甲方有权从乙方交纳的履约保证金中直接扣除相应金额。乙方并应在接到甲方扣除通知后[10]个工作日内补足履约保证金。

6.2 本协议下所有项目工程完工或协议终止/解除后，甲方将履约保证金扣除违约金等款项后的剩余款项（如有）不计利息退还乙方。如双方继续开展其他项目合作的，则乙方同意甲方将上述剩余款项直接用作其他项目中相应金额的乙方履约保证金。

6.3 若乙方在任一具体项目中存在下列行为之一，甲方每次有权从乙方交纳的履约保证金中直接全额扣除，乙方并应在接到甲方扣除通知后[10]个工作日内及时补足履约保证金：

- (1) 乙方转包、违法分包工程或具体项目施工中有挂靠或被挂靠行为。
- (2) 乙方在具体项目施工中发生重大质量、安全事故，或产生较大影响。
- (3) 乙方存在不正当竞争、或乙方与第三方串通损害中国铁塔股份有限公司、甲方或其下属机构的利益或信誉。
- (4) 乙方有故意毁损中国铁塔股份有限公司、甲方或其下属机构声誉的行为。
- (5) 乙方私自处理具体项目工程拆旧材料。
- (6) 本协议第11.5条项下约定的审减额的违约金。

甲乙双方一致确认，履约保证金的扣除，并不免除乙方依据本协议及具体协议/订单应当承担的违约责任。

6.4 本协议下所有项目工程完工或本协议被提前终止后，乙方一次性交付本协议下所有订单总金额[3]%的质量保证金或（履约保证金采用转款支付的）《履约保证金自动转为工程质量保证金确认书》，否则甲方有权要求乙方支付协议预估总金额[3]%的违约金。

6.4.1 质量保证金的缴纳形式包括银行保函和银行转账，如采用银行保函形式的应提交原件，质量保证金保函有效期为本协议下最后项目工程终验完成之日起[24]个月，如本协议履行期内，质量保证金保函到期，乙方应在到期日前[30]日内更换；如采用银行转账形式的，应在本协议下最后项目工程完成之日起[30]日内汇至甲方指定银行账号。

第 27 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

6.4.2 缺陷责任期为本协议下最后项目工程终验完成之日起[24]个月,缺陷责任期内,甲方有权从乙方交纳的质量保证金中直接扣除乙方依据本协议应向甲方支付的各项费用(包括但不限于支付违约金、赔偿损失等)。

乙方交纳的质量保证金被扣减后,乙方应在[10]个工作日内补足,质量保证金不计利息。

在缺陷责任期满时,乙方向甲方申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额,甲方应当在14天内会同乙方按照合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任,并将无异议的剩余质量保证金在30日内无息返还乙方。

第七条 费用及支付

7.1 就具体项目工程施工事宜,具体项目业主采取“统一结算、分别付款”的方式,分别向乙方支付通信施工、材料、物流配送等款项。

乙方负责预算款、初验款、终验款、质保金等结算资料、竣工文件、交工资料等各类资料的编制工作,甲方根据乙方提供的资料进行付款。

工程款取费依据和标准(详见附件七分项报价表):通信概预算定额。本协议预算总价(包括通信工程施工服务费、乙供材料费、规费、安全生产费,且为含税价):人民币大写[捌佰贰拾玖万肆仟柒佰贰拾元整],小写[8294720]元;其中不含税价款为人民币大写[柒佰伍拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元贰角贰分]元,小写[7516631.22]元,本协议施工服务费适用增值税税率为[9%],乙供材料费适用增值税税率为[13%],增值税款为人民币大写[柒拾柒万捌仟零捌拾捌元柒角捌分]元,小写[778088.78]元。预算总价为预估。具体费用以具体项目的最终审定金额为准。

计算公式:

标段合同含税金额为标段施工服务费(不含规费)*投标折扣系数+乙供材料费(含材料费税金)+规费+安全生产费。投标折扣系数为[28]%

常规室分项目中:施工服务费用根据中标人定额折扣系数报价按实取费;乙供材料、规费、安全生产费用不参与折扣。各标段合同金额按折扣后的金额进行签订,各标段合同金额为对应标段结算上限金额,项目结算时按具体订单实际发

第 28 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

生量进行结算。

费用备注:

- 1) 安全生产费不下浮。
- 2) 乙方应向甲方开具相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

7.2 支付方式

7.2.1 具体协议/订单签订并安装施工开工后,乙方向甲方提交:

(1) 乙方的施工服务费用开具按具体协议(订单)金额的符合国家规定的[9]% 增值税专用发票;乙方的材料费用,开具按具体协议(订单)金额的符合国家规定的[13]% 增值税专用发票。

(2) 乙方发出的相应金额的付款通知书,原件一份;

(3) 甲方/具体项目业主和/或监理单位确认的开工证明;

甲方将在收到乙方提交的上述文件后[30]天内向乙方支付相当于具体协议(订单)总价[30]%的协议款(含安全生产费)。

7.2.2 工程验收后,乙方向甲方提交:

(1) 乙方的施工服务费用开具按具体协议(订单)金额的符合国家规定的[9]% 增值税专用发票;乙方的材料费用,开具按具体协议(订单)金额的符合国家规定的[13]% 增值税专用发票。;

(2) 乙方发出的相应金额的付款通知书,原件一份;

(3) 甲方/具体项目业主签署的初验证书,原件或复印件一份;

(4) 甲方/具体项目业主、监理单位、施工单位共同确认的施工结算报告。

甲方将在收到乙方提交的上述文件后[30]天内向乙方支付相当于具体协议(订单)总价[40]%的协议款。

7.2.3 项目交付验收后,结算审计定案完成或甲方确认不安排结算审计的项目,乙方按照双方确认金额向甲方提交:

(1) 乙方开具按具体协议(订单)尾款金额的增值税专用发票;

(2) 乙方发出的付款通知书,原件一份;

(3) 工程结算审计定案表,原件或复印件一份;

(4) 甲方未安排结算审计的,乙方需提供双方盖章确认的施工结算单,原件一份。

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

甲方将在收到乙方提交的上述文件后[30]天内向乙方支付相当于具体协议(订单)总价的尾款。

结算审计定案完成或甲方确认不安排结算审计的项目,如因第三方原因,甲方未能及时办理交付验收手续的,甲方于工程验收[6]个月后向乙方支付相当于具体协议(订单)总价的尾款。所需资料应满足前述条件。

7.2.4 乙方方向甲方开具增值税专用发票的,乙方在接到甲方的开票通知后应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在增值税专用发票开具后[30]日内送达甲方,送达日期以甲方签收日期为准。使用快递的,乙方需同步在甲方信息系统录入快递单号。逾期送达的,每逾期一日,乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金,若因逾期送达造成甲方无法抵扣的,乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失,金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

7.2.5 由于乙方提供的正式发票不合格、不合法而引起的一切责任(包括商业责任和法律责任)和损失由乙方自行承担;如因此给甲方造成损失,乙方还应负责赔偿。双方确认,如乙方提供的正式发票不符合要求,或者乙方没有提供增值税专用发票及其他付款资料的,甲方有权暂停支付任何应付而未付的款项,并无需为此承担任何责任。

7.3 本协议项下款项的所有支付由甲方以[银行转账](银行转账、电汇、支票等方式)付至乙方。

7.3.1 乙方银行账户信息如下:

开户行:[中信银行广州花园支行]

银行地址:[广州市天河区珠江新城华就路12号广州三银大厦首层]

户名:[中通服建设有限公司]

账号:[7443900182600025611]

甲方开票信息如下:

开户行:[中国建设银行股份有限公司湛江海田支行]

银行地址:[湛江市赤坎区海田路28号海田国际建材交易中心1层]

户名:[中国铁塔股份有限公司湛江市分公司]

账号:[44001689250053002838]

第 30 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

纳税人识别号: [914408023151925299]

地址: [湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江商务大厦 1601、1602、1603、1604、1605、1606 号办公室]

电话: [0759-3602880]

7.4 本协议第 7.1 条所列价格均为预算价,最终结算金额以甲方或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如果最终结算金额超过预算价[15]%,则甲方/具体项目业主与乙方应就超出部分在本协议及具体协议/订单之外另行签订补充协议,否则甲方/具体项目业主对超出部分无需承担付款义务。

7.5 具体项目工程款总额(以最终结算金额为准)已包含甲方或具体项目业主就乙方为完成具体项目施工工作所应支付的全部报酬和全部费用。除另有约定外,具体项目业主无需就具体项目施工事宜向乙方另行支付上述费用之外的任何其他费用。

7.6 因履行本协议及具体协议/订单所发生的银行费用及与支付有关的其它费用,由各方自行承担。

7.7 若根据本协议及具体协议/订单规定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任,则甲方/具体项目业主有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。如乙方对上述款项的扣除有任何异议,应在接到具体项目业主通知后[5]日内提出,否则视为认可。

7.8 具体项目实施过程中,若具体项目业主中途变更方案或发生设备及其他服务的调整变化,相应费用的变化由各方另行协商解决。

7.9 如双方在履行协议中,因国家或税务机关调整税率的,对于协议未履行完毕的部分,协议价款按不含税价适用增值税纳税义务发生时点规定的新税率执行。具体税率以发票票面为准,甲乙双方无需就此另行签订补充协议。

7.10 乙方不得单方向第三方转让/出质本协议项下全部或部分甲方应付账款,否则该转让/出质行为无效,若因乙方擅自转让/出质导致甲方损失的,乙方应予赔偿。对于乙方确需转让/出质本协议项下甲方应付账款的,双方应就该转让/出质事项签署书面补充协议,书面补充协议经双方签字并加盖公章或协议专

第 31 页 共 44 页

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

用章后生效。

第八条 技术支持与服务

8.1 乙方提供技术支持和服务的方式包括每周[7]天、每天[24]小时的电话支持、现场服务、设备维修支持、电子邮件支持、因特网支持和提供系统应急策略等内容。

8.2 乙方提供的技术支持和服务应在具体项目工程初验通过后进入试运行（试运行期按照本协议第 5.2 条约定执行）。试运行期间如发现乙方所提供的技术支持和服务存在问题，乙方应无条件配合具体项目业主实施整改。

8.3 自具体项目业主签署终验合格证书之日起，乙方提供为期不低于[24]个月免费技术支持和服务（即保修期）。

8.4 保修期届满后，乙方为具体项目提供技术支持和服务、收取服务费。

8.5 如具体项目业主变更具体项目中的系统使用人、所有人或硬件所有人、持有人，通知乙方即可。前述变更事宜不影响乙方继续依据本协议及具体协议/订单约定提供技术支持和服务。

第九条 具体项目的工程结算及资料移交

9.1 具体项目的工程竣工结算：工程初验后，甲方通过甲方的信息系统向乙方联系人账户发送施工结算任务，乙方应在收到任务的[5]个工作日内核实、调整工程服务量和/或金额等信息，同时将甲方确认无误的签字盖章施工结算单及竣工资料等作为附件上传至甲方信息系统。超过期限未反馈的，为避免影响整体项目付款进度，甲方可以根据监理单位提供的工程资料等依据，调整施工结算服务费用，编制施工结算单，乙方应在施工结算单上签字盖章，作为甲乙双方的实际结算工程款。

9.2 具体项目终验合格后[30]日内，乙方应当向甲方和/或具体项目业主移交工程的全部资料文件。如乙方未在规定时间内提交完整资料的，应承担违约责任并赔偿由此给甲方和/或具体项目业主造成的一切损失。

9.3 对审计初步结算审计意见，乙方在[5]个工作日内书面提出，否则视同同意审计意见。

第 32 页 共 44 页

9.4 施工完成后,施工单位及时办理工程余料退库,无法提供退库实物或工程结算送审前未及时处理退库手续的,由施工单位照价赔偿。甲方有权从施工结算服务费中直接扣除。

第十条 培训

10.1 乙方应对甲方或具体项目业主的技术人员进行培训,确保该等技术人员能够熟练地对系统进行运行、诊断、维护和管理。

10.2 乙方应对甲方或具体项目业主的相关业务人员进行培训,确保该等业务人员能够熟练地操作和使用其使用的应用系统。

第十一条 违约责任

11.1 任何一方未履行或未完全履行本协议或具体协议/订单项下的义务,构成违约。

11.2 乙方(包括但不限于违法分包、非法转包、使用挂靠队伍等)给甲方造成经济损失的,甲方有权要求解除具体协议和/或订单直至解除本协议,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方有权要求违约方赔偿全部损失。甲方和/或具体项目业主根据本协议约定解除具体协议/订单直至解除本协议的,乙方除应当承担违约责任外,并应返还具体项目业主已支付款项以及自付款之日起至返还之日止按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)计付利息。

11.3 工作进度延迟违约金:如因乙方原因使得初验(含再次初验)、试运行(含顺延和重新计算的试运行期)、终验(含再次终验)等任一阶段工作延误的,乙方应就该等延误向甲方和/或具体项目业主承担违约责任。对于乙方在任一阶段工作的延误,甲方和/或具体项目业主均有权要求乙方按照下列比率支付违约金:延迟履行的第[1]周,乙方应每周按相当于具体协议/订单最终结算金额[1]%的标准支付违约金;延迟履行的第[2-3]周,乙方应每周按相当于具体协议订单最终结算金额[1.5]%的标准支付违约金;延迟履行[4]周以上,乙方应每周按相当于具体协议订单最终结算金额[2]%的标准支付违约金。迟延履行不足1周时按1周计算。因任一阶段工作迟延而使具体项目业主额外增加的各项费用(包括但不限于测试费用)由乙方承担。如乙方任一阶段工作迟延使甲方和/或具体项目业主遭受损失的,乙方应当赔偿。

11.4 迟延提供服务违约金: 保修期内, 如乙方未能及时向具体项目提供本协议及具体协议/订单项下的服务(包括保修期服务), 除本协议约定的不可抗力原因外, 每迟延一次, 乙方应按照具体协议和/或订单最终结算金额的[5]%支付违约金。

11.5 乙方应按实申报具体项目的工程结算费用, 对乙方申报的工程结算费用:

11.5.1 经甲方或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位(含甲方内部审计机构及委托的外部审计机构, 下同)、监理单位(如有)审查, 审减额为送审项目或送审单项工程送审金额的[5]%(含)至[10]%的, 具体项目业主有权从应支付乙方的款项中扣除等同于审减额的违约金, 如审减额超过送审项目或送审单项工程送审金额的[10]%(含)以上的, 具体项目业主有权从应支付乙方的款项中扣除双倍于审减额的违约金。违约金低于 200 元的不予扣除。

11.5.2 甲方定期(季度或半年)对乙方审减情况进行评估, 乙方审减率在一个阶段内长期出现[10]%以上的, 甲方可将乙方纳入不诚信名单, 并在后期的采购中重点进行关注并有权拒绝其入围。

11.5.3 工程项目抽审比例由甲方或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位依据规则抽取并出具审计通知单。

11.5.4 工程项目抽样审计结果由甲方建设单位、甲方指定审计机构和乙方共同签署《工程审计定案表》。审计结果一经确认, 不得修改和补充。

11.5.5 审计过程中出现审计结果异议, 处理方法如下:

A. 由甲方内部审计机构、省公司建设部门、建设单位组成审计结果确认小组共同裁定, 裁定后形成审计结果。

B. 如乙方对裁定审计结果还存在异议。由甲方内部审计机构委托第三方审计中介机构对此批次施工项目进行全量审计。原有抽中送审工程项目, 二审审计结论和原有审计结论方向一致且误差在[3]%以内的, 维持原有审计结论, 审计费用由乙方承担。

C. 如乙方对上述出具的审计结论仍然不予认可, 甲方内部审计机构将根据《关于明确工程审计审减率(额)有关事项的通知》(审计〔2015〕16号)相关

规定实行单方定案。

11.5.6 所有工程项目结算资料由乙方配合甲方建设单位在工程建设系统（PMS）上传。系统项目完成初步验收，进入结算状态后，甲方指定审计机构以PMS中资料进行审计，不再接收线下报送资料。

11.5.7 特殊情况下无法上传系统的工程资料，由甲方省公司建设部门负责人和内部审计机构主审审批后，交由审计机构实施工程项目审计。

11.6 乙方未能按时、按质、按量进行工程施工或提供技术支持和服务，且经过限期整改仍未能达标的，每发现一处，乙方应向甲方和/或具体项目业主支付[5000]元的违约金，情况严重的，甲方和/或具体项目业主有权解除本协议和/或具体协议/订单，乙方应当返还具体项目业主已支付价款及按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）计付利息，按照具体协议/订单最终结算金额的[5]%支付违约金，同时赔偿甲方和/或具体项目业主的相应损失。

11.7 乙方未为施工现场所有作业人员办理意外伤害保险或雇主责任险的，经甲方和/或具体项目业主/监理单位检查发现并下达整改通知书，但仍未在规定时间内完成整改的，甲方和/或具体项目业主有权解除本协议和/或具体协议和/或订单。

具体项目施工现场发生伤亡事故，除按照法律、法规规定向有关行政主管部门和具体项目业主报告外，乙方还应当及时向当地建设行政主管部门报告，对伤亡事故不得隐瞒、故意迟延或者谎报。否则，除应按法律法规承担相关行政、刑事责任外，乙方还应向甲方和/或具体项目业主支付具体协议最终结算金额[5]%的违约金。

乙方施工现场若发生生产安全事故，对鉴定为一般事故的，应向甲方和/或具体项目业主支付5万元的违约金，对鉴定为一般事故以上的，应向甲方和/或具体项目业主支付10万元的违约金。事故等级认定按[/]执行。

11.8 若因乙方原因造成甲方和/或具体项目业主设备损坏、通信障碍或其他财产损失的，乙方应赔偿由此给甲方带来的一切损失。

11.9 如果乙方未及时在甲方信息系统反馈签字盖章的施工结算单及竣工资料等造成付款不及时，甲方不承担任何责任。乙方未能按本协议第九条提交或移交具体项目的工程结算及资料的，每迟延一天，乙方应按照具体协议/订单预

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

算金额的[5]%支付违约金。

11.10 乙方在施工过程中应严格依照法律法规、规章政策以及本协议约定进行用工。若因乙方原因产生民工工资纠纷的，每发生一次，甲方和/或具体项目业主有权直接从履约保证金中扣除1至3万元作为乙方支付的违约金，同时甲方和/或具体项目业主有权对乙方暂停订单或甚至解除本协议，甲方和/或具体项目业主解除本协议的不影响乙方按上述约定支付违约金。

11.11 在本协议履行期间，乙方若与其他第三方开展与甲方和/或具体项目业主有竞争关系的合作业务的，甲方和/或具体项目业主有权对乙方暂停订单或甚至解除本协议。

11.12 除非具体项目业主要求解除具体协议/订单，否则乙方承担违约责任并不免除其继续履行具体协议/订单的责任。

11.13 根据本条约定标准计算违约金时，如无最终结算金额依据，则违约金按具体协议预算总价计算。

11.14 双方一致确认，具体项目业主为甲方下属机构时，甲方有权代其下属机构直接向乙方主张上述权益；并且，如乙方具体项目的工程建设施工行为同时对甲方造成损害的，乙方并应赔偿甲方损失。

本协议约定所涉及甲方和/或具体项目业主的损失，包括但不限于甲方和/或具体项目业主因乙方违约行为所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解协议金额或生效法律文书中规定的赔偿金额等。

甲方和/或具体项目业主根据本协议约定解除具体协议/订单直至解除本协议的，乙方除应当承担违约责任外，还应当返还具体项目业主已支付价款及按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）计付利息。

11.15 乙方存在转包、违法分包、挂靠等行为，甲方有权解除本框架协议，乙方应赔偿由此给甲方带来的一切损失，并扣罚全部履约保证金。

第十二条 权利归属及侵权处理

12.1 具体项目成果的所有权益，包括但不限于知识产权及所有权，归甲方所有。

12.2 乙方依约在履行具体项目技术支持和服务的过程中，利用甲方和/或其

第 36 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

下属机构提供的相关资料和工作条件完成的新技术成果的所有权益,包括但不限于知识产权及所有权,归甲方所有。

12.3 甲方和/或其下属机构依约利用乙方提供的工作成果完成的新技术成果的所有权益,包括但不限于知识产权及所有权,归甲方所有。

12.4 乙方保证具体项目施工和提供相关服务过程中以及最终完成的项目成果不存在任何权利瑕疵。如果有人提出法律或行政程序(合称“侵权指控”),声称甲方和/或具体项目业主侵犯其合法权益的,乙方应当负责解决,并赔偿甲方和/或具体项目业主就此所承担的一切损失和费用,包括但不限于上述侵权指控中所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解协议金额或生效法律文书中规定的赔偿金额等。

第十三条 不可抗力

13.1 不可抗力是指地震、台风、水灾、火灾、战争、疫情以及其它各方不能预见,并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

13.2 因不可抗力不能履行或不能完全履行具体协议/订单义务时,受影响方应在不可抗力发生之日起十日内书面通知其它方,并在不可抗力发生之日起十五日内向其它方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

13.3 因不可抗力不能履行协议的,根据不可抗力的影响,受影响方部分或全部免除责任,但法律另有规定的除外。迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

13.4 如果因不可抗力的影响致使具体协议/订单中止履行三十日或以上时,甲方和/或具体项目业主有权决定是否继续履行或终止具体协议/订单,并书面通知乙方。

第十四条 保密

14.1 乙方对甲方和/或其下属机构(“披露方”)所提供的资料、与具体项目工程有关的一切资料、本协议和具体协议/订单的签订及履行过程中接触到的甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息,以及乙方依据本协议、具体协议/订单编制的各种文件(统称“保密资料”)负有保密义务。未

第 37 页 共 44 页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

经披露方书面许可,乙方不得向任何第三方披露,不得将保密资料的部分或全部用于本协议及具体协议/订单约定事项以外的其他用途。乙方有义务对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。乙方可仅为本协议及具体协议/订单目的向其内部有知悉保密资料必要的雇员披露保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。

14.2 乙方仅得为履行本协议及具体协议/订单之目的对保密资料进行复制。乙方不得以任何方式(如软硬盘、图纸、彩样、照片、菲林、光盘等)留存保密资料(包括但不限于素材、半成品、成品)。乙方应在完成各具体项目下的施工建设工作或本协议、具体协议/订单终止或解除后([15])日内,将相应保密资料原件全部返还披露方,并销毁所有复制件。乙方应当妥善保管保密资料,并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任,因此造成甲方和/或其下属机构损失的,乙方应负责赔偿。

14.3 当出现下述情况时,本条对保密资料的限制不适用,当保密资料:

- (1) 并非乙方的过错而已经进入公有领域的。
- (2) 已通过该方的有关记录证明是由乙方独立开发的。
- (3) 乙方从没有违反对披露方保密义务的人处合法取得的。
- (4) 法律要求乙方披露的,但乙方应在合理的时间提前通知披露方,使其得以采取其认为必要的保护措施。

14.4 如乙方违反本协议关于保密的约定,乙方应赔偿给甲方和/或其下属机构造成的一切损失。

14.5 本保密条款自保密资料提供或披露之日起至本协议终止或解除后[10]年内持续有效。

第十五条 风险转移

15.1 具体项目工程初验合格之前,工程的所有意外风险均由乙方承担;初验合格后,工程的所有意外风险由具体项目业主承担。

所谓意外风险是指不可归责于任何一方的原因而致使工程设备或元器件等毁损灭失的客观情况。

第 38 页 共 44 页

第十六条 法律适用和争议解决

16.1 本协议及具体协议/订单均适用中华人民共和国法律（不含香港、澳门特别行政区及台湾地区）。

16.2 所有因本协议以及具体协议/订单引起的或与本协议以及具体协议/订单有关的任何争议将通过各方友好协商解决。如果各方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可采取下述第〔2〕种争议解决方式：

（1）将争议提交〔 / 〕仲裁委员会，按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁在〔 / 〕进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

（2）向〔甲方所在地〕有管辖权的人民法院起诉。

16.3 仲裁或诉讼进行过程中，各方将继续履行未涉仲裁或诉讼的其它部分。

16.4 甲方有权代具体项目业主根据本协议约定的方式解决争议。

第十七条 履约管控

甲方根据附件十五《中国铁塔股份有限公司广东省分公司施工单位考核管理办法》（后续如有更新，以更新后的考核实施细则为准）对乙方进行考核、扣罚。

（1）乙方在单个地市月度考评分在 90 分及以上的，只扣分不罚款。乙方月度考评分在 90 分以下，扣分并罚款，低于 90 分以下的分数按每分 500 元人民币进处罚，乙方将罚款交到甲方指定银行账户。

（2）乙方在单个地市考核结果为月度考评分在 70 分以下（不含 70 分，大于等于 60 分）、或连续两月在该区域的月度考评分在 80 分以下（不含 80 分，大于等于 70 分）、或累计 2 个月拒交月度考核罚款，计黄牌警告一次，并处以额外一次性 20000 元人民币罚款，乙方将罚款交到甲方指定银行账户。

（3）乙方在单个地市考核结果为月度考核评分低于 60 分、或上季度（或连续 3 个月月度考核）平均得分低于 70 分、或累计 3 个月拒交月度考核罚款（含黄牌罚款）、或收到两次黄牌警告，计红牌警告一次，并处以额外一次性 50000 元人民币罚款，乙方将罚款交到甲方指定银行账户。同时甲方启动清退程序，取消乙方在该地市服务资格，乙方次月起退出该地市。

（4）乙方累计红牌警告两次即全省退出，同时甲方有权将乙方列入全省黑

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

名单。

第十八条 协议生效及其他

17.1 本协议自甲乙双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章或协议专用章之日起生效,各方签字盖章之日不一致的,以最后盖章之日为准。

17.2 本协议一式[肆]份,甲方执[贰]份,乙方执[贰]份,具有同等法律效力。

17.3 如果本协议或具体协议/订单的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本协议或具体协议/订单的效力时,本协议或具体协议/订单的其它条款不受影响。

17.4 未得到本协议对方的书面许可,另一方不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写,任何一方均不得声称对本协议对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

17.5 本协议或具体协议/订单的任何内容均不应被视为或解释为甲方及其下属机构与乙方之间具有合资、合伙、代理关系。

17.6 本协议替代此前甲乙双方所有关于本协议事项的口头或书面的纪要、备忘录、协议。

17.7 甲方、乙方因履行本协议或与本协议有关的一切通知都必须按照本协议中的地址,以书面信函形式或甲乙双方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函形式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式,通知日期即为通讯发出日期,如使用挂号信件或特快专递,通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。

甲方:中国铁塔股份有限公司[湛江市]分公司

地址:[湛江市赤坎区体育北路15号湛江商务大厦1601、1602、1603、1604、1605、1606号办公室]

邮编:[524033]

联系人:[曾涛]

电话:[13377591484]

传真:[/]

第40页 共44页

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

邮箱: [zengtao3@chinatowercom.cn]

乙方: [中通服建设有限公司]

地址: [广州市越秀区原道路 17 号]

邮编: [510095]

联系人: [吴博泓]

电话: [13926813901]

传真: [/]

邮箱: [/]

上述地址、邮箱均为本协议涉及和有关的各类通知以及就本协议发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的有效的送达地址。若有变更的,请于变更前 5 个工作日书面通知对方,否则变更无效。协议通知送达条款为独立条款,不受协议整体或其他条款的效力的影响。

17.8 本协议附件是协议不可分割的组成部分,与协议正文具有同等法律效力。若附件与协议正文有任何冲突,以协议正文为准。

本协议附件为:

附件一 施工现场安全协议书

附件二 供应商廉洁承诺书

附件三 不转包不违法分包承诺书

附件四 施工技术规范书

附件五 工程项目施工订单

附件六 材料采购订单

附件七 投标一览表

附件八 额外服务承诺(如有)

附件九 保廉合同

附件十 履约保函模板/履约保函原件扫描件/履约保证金转账凭证扫描件

附件十一 农民工工资支付承诺书

附件十二 “施工人员工资保障措施”协议(如有)

附件十三 《中国铁塔股份有限公司供应商负面行为管理办法(试行)》

第 41 页 共 44 页

合同编号：CTC-GDZJ-2022-000291

附件十四 《广东铁塔黑名单管理规定》

附件十五 《中国铁塔股份有限公司广东省分公司施工单位考核管理办法》

补充附页

经友好协商，对本协议条款补充、修改如下，本补充附页为协议正文的一部分，与协议正文冲突时，以本补充附页为准：[]

一、站点被盗责任界定

1.1 具体项目（站点）开工至初验期间被盗的，外电引入部分损失由外电施工单位承担，其他损失由室分施工单位承担；

1.2 具体项目（站点）初验后至代维期间被盗的，代维单位负责及时报警、出保等现场处理工作，并承担相应的管理责任；财产保险的采购费用由甲方承担，可委托代维单位代购。

二、乙供的材料、设备

2.1 乙方负责供应的材料、设备应按甲方及其下属各地市分公司施工图设计及有关技术规范要求采购，并负责将货物送至甲方指定地点施工现场。

2.2 工程的主要材料必须按甲方及其下属各地市分公司规定的范围厂家、最高限价及设计技术要求进行采购，工程的辅助材料必须符合设计及国家、通信相关行业的标准采购，并提供第三方的检测报告。

2.3 乙方提供的材料、设备应符合本工程的要求并具有产品合格证书。乙方对所供材料、设备的质量承担责任，若因所供材料、设备的质量问题造成甲方及其下属各地市分公司损失的，乙方承担全部赔偿责任。乙方对所供材料、设备承担保修责任，保修期及相关责任同本工程保修期及保修责任的约定。

2.4 乙方应向甲方及其下属各地市分公司提供所供材料、设备的清单，清单应列明品种、品牌、规格、数量、材质、价格、颜色等，并应将实物提供给甲方及其下属各地市分公司验收认可后，方可进场投入施工。

2.5 本工程材料、设备的代用或改变，必须经过原设计单位同意并经甲方及其下属各地市分公司代表签证确认后，方可用于工程。

第 42 页 共 44 页

2.6 由乙方负责提供的材料、设备价款包含在工程预算总金额中。

2.7 乙方供应的材料、设备和甲方及其下属各地市分公司供应的材料、设备与乙方办理交接手续后，由乙方负责分屯、保管，并由乙方承担毁损、灭失的风险责任。

2.8 由甲方及其下属各地市分公司负责提供的材料、设备，应满足施工进度要求，如由于甲方及其下属各地市分公司未能及时提供工程所需的材料、设备而造成工期延误的，工期予以顺延。

2.9 若甲乙双方就材料、设备供应另行签订有协议，则按另行签订的协议执行。

2.10 由甲方及其下属各地市分公司供应材料和设备的接收、检验和保管：

(1) 本协议中甲方及其下属各地市分公司负责提供的材料和设备，由甲方及其下属各地市分公司将材料和设备运到工程现场乙方指定的屯料点或料库。

(2) 乙方负责材料和设备在工程现场的卸货、接收，乙方应指定专门人员负责接收工作，并与材料和设备运输人员办理交接手续，签署接收单或在发货单上签字盖章。

(3) 乙方应在工程初验合格前负责材料和设备在工程现场的保管，承担相应的保管责任，乙方应确保材料和设备的安全，避免遭受损坏、丢失，并应对材料和设备的损坏、丢失承担赔偿责任。

(4) 乙方应对收到的甲方及其下属各地市分公司供应材料和设备进行完好性检验。

(5) 由于乙方未对上述材料和设备进行完好性检验造成不合格材料和设备投入使用，乙方应承担相关责任，并负责返工，返工费用由乙方承担。

(6) 虽然乙方进行了完好性检验，但由于乙方疏忽或其他乙方因素造成不合格材料和设备投入使用，乙方应承担相关责任，并负责返工，承担因此发生的费用。

2.11 在同一站点、楼宇（单元）内，同类的室分设备、材料应使用同一设备厂家产品。

三、本协议实际履行过程中不涉及“初验”、“试运行”以及“终验”程序，仅涉“验收”程序。故，本协议项下“初验”、“试运行”以及“终验”在进行合

合同编号: CTC-GDZJ-2022-000291

同条款解读和实际履行时,均是指“验收”。

(以下无正文)

(本页无正文,为《中国铁塔股份有限公司[湛江市]分公司 2022 年-2023 年室
分施工集成服务项目(标段七份额二)]工程施工服务协议》签章页)

甲方:中国铁塔股份有限公司[湛江市]分公司(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表(签字)

[2022]年[5]月[19]日

乙方:中通服建设有限公司(盖章)

法定代表人/负责人

或授权代表(签字)

[2022]年[5]月[19]日

1.2.2 订单-[霞山城市尚居]等[1]个站点工程建设室分施工


SCC-SPMT-2023-06246
SCC-XM-2023-0314

[霞山城市尚居]等[1]个站点工程项目施工订单

受托方（乙方）	[中通服建设有限公司]		
框架合同号	[CTC-GDJ-2022-000291]	施工订单编号	详见附件
项目编码	详见附件	站点编号	详见附件
立项订单号	无	对应材料订单编号	无
工程基本情况（包括站点名称、工程地点、双方现场代表）	广东铁塔2022年-2023年室分施工集成服务项目框架协议（标段七份额二）[霞山城市尚居]等[1]个站点，项目建设地点湛江霞山。		
施工承包范围	[霞山城市尚居]等[1]个站点工程建设室分施工		
本订单预算总金额	本订单室内分布施工费（含税）：人民币大写[壹万叁仟叁佰捌拾捌元贰角捌分]，小写[13388.28]元；其中不含税总价金额：人民币大写[壹万贰仟贰佰捌拾贰元捌角叁分]，小写[12282.83]元；税金金额：人民币大写[壹仟壹佰零伍元肆角伍分]，小写[1105.45]元。（实际结算金额以最终审定金额为准）		
其中工程安全生产费金额（安全生产费=室分施工费/[1-72%]*1.5%	本订单安全生产费（含税金额）：人民币大写[柒佰壹拾柒元贰角叁分]，小写[717.23]元；其中不含税金额：人民币大写[陆佰伍拾捌元零壹分]，小写[658.01]元；税金金额：人民币大写[伍拾玖元贰角贰分]，小写[59.22]元。（实际结算金额以最终审定金额为准）		
施工进度计划	施工进度计划 详见附件		
备注	本订单作为[中国铁塔股份有限公司湛江市分公司]与[中通服建设有限公司]签订的【广东铁塔2022年-2023年室分施工集成服务项目框架协议（标段七份额二）】（合同编号：CTC-GDJ-2022-000291）（“《框架协议》”）的附件。甲乙双方一致确认，本订单受《框架协议》约束。与本订单有关的争议将按照《框架协议》的约定解决。		

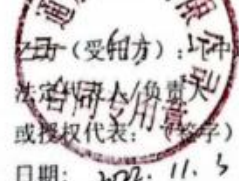
甲方（委托方）：中国铁塔股份有限公司[湛江市]分公司

法定代表人/负责人


或授权代表：（签字）

日期：2022.11.3

乙方（受托方）：[中通服建设有限公司]

或授权代表：（签字）

日期：2022.11.3



中通服建
合同专

中通服建
合同专

订单编号	供应商	费用类型	不含增值税价 格(元)	增值税 率	税金(元)	含税总价 (元)	其中安全 生产费 (不含税价) (元)	其中安全 生产费 (含税价) (元)	项目 编号	项目名称	物资站 点编号	物资站 点名称
00P-JLJee- SP442027011617002000224 719	中通建设有限公司	施工-室内分布-新建-分布系统施 工-室内分布系统	12282.83	9%	1105.45	13388.28	658.01	717.23	2230102210200 061	中国铁塔广东分公司 湛江分公司2022年 霞山城市房屋改造 分项目	440807010000 001513	霞山城市房屋
合计			12282.83		1105.45	13388.28	658.01	717.23				

项目经手人: 王少华 日期: 2022.11.3



1.2.3 验收报告

验收证书

项目名称：中国铁塔广东分公司湛江市分公司 2022 年霞山城市尚居改造室分项目
项目编号：22B01GDZJ0200061

建设单位	中国铁塔股份有限公司湛江市分公司		设计单位	山东省邮电规划设计院有限公司	
施工单位	中通服建设有限公司		监理单位	中邮通建设咨询有限公司	
站址名称	霞山城市尚居		站点编号	440803010000001513	
开工日期	2022.12.12	交工日期	2022.12.18	实际工期	3天
验收日期：2023 年 5 月 25 日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况		文档情况	
1	硬件安装工艺	符合/不合格		齐全	
2	交工图纸	符合/不合格		齐全	
3	测试资料	符合/不合格		齐全	
4	工程余料	符合/不合格		/	
存在问题及解决办法					
无		监理单位项目负责人：[Signature]		日期：2023.5.25	
验收结论：					
通过验收		建设单位项目负责人：[Signature]		日期：2023.5.25	
参加验收人员签字：					
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature]					
通信发展部	施工单位	监理单位	运行维护部门		
					

内部验收报告

工程名称：中国铁塔广东分公司湛江市分公司 2022 年霞山城市尚居改造室分项目

项目编码：22B01GDZJ0200061

工程地点：湛江市霞山区东新路 88 号（海新钢材市场对面）

验收日期：2023 年 5 月 25 日

验收项目	厂家	型号(颜色)	设计用量	实际用量	是否存在问题	备注
1	馈线	江苏亨鑫	馈线-1/2"-阻燃-射频同轴电缆	285	285	无
2	馈线连接器	杭州华宏	1/2"N 公头	26	26	无
3	功分器	上海鑫众	300W 二功分 (800-3700MHz)	5	5	无
4	电源线	亨通	电力电缆 ZA-RVV 3*10mm2黑	450	450	无
5	地线	亨通	电力电缆 ZA-RVV 1*35mm2黄绿	120	120	无
验收人员签名		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>陈伟 王瑞 孙海</div> <div>张强</div> <div>Tomony</div> </div>				
验收结论整改要求		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>无</div> <div>记录人：陈伟</div> </div>				
验收自检领导小组意见		通过验收				
验收结果		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>通过验收</div> <div>验证人：Tomony</div> </div>				

1.3 中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服（标段六）

1.3.1 合同

合同编号: CTC-GDZQ-2020-000029

中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服（标段六）

甲方（委托人）：中国铁塔股份有限公司肇庆市分公司
地址：[肇庆市端州区祥福路1号广东一展大厦第2层至第4层]
法定代表人/负责人：[万远晓]

乙方（受托人）：[中通服建设有限公司]
地址：[广州市越秀区原道路17号]
法定代表人/负责人：[范秋阳]

甲乙双方经友好协商，现就事宜达成一致，签订本合同并共同遵守。
甲方接受乙方承接中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服（标段六），服务区域为：[鼎湖]，具体以订单为准，开展工程建设施工工作。

乙方承担责任和接受甲方的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括但不限于需求对接、社会资源获取；工程物资管理及配送；交付起租、工程施工，以及施工租赁合同、订单签订；甲供设备材料申领，竣工资料提交，结算审核，工程款请款，工程款收款等）均由乙方进行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：[中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服（标段六）]

1.2 工程服务区域：[鼎湖]。

1.3 工程内容：[中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服（标段六）]，包括常规施工一体化业务范围内的项目（常规塔类、微站、室内分布系统、传输、通信设备、机房的项目，以及拆除与搬迁项目）、行业拓展业务的项目、能源经营业务的项目等施工服务。

本次采购范围不包括：①常规项目中如采购设备时已包含安装服务，则该项安装服务不在本次招标范围内；②大型项目专项（如高铁、地铁、大型室分）；③对部分与铁塔公司签署了

第 1 页 共 22 页

合同编号: CTC-GDZQ-2020-000029

6.3 本合同终止或解除后,甲方将履约保证金扣除违约金等款项后的剩余款项(如有)不计利息退还乙方。

6.4 若乙方在任一具体项目中存在下列行为之一,甲方每次有权从乙方交纳的履约保证金中直接扣除[10]万元。发生扣罚时,乙方应在10天内补足10万元履约保证金:

- (1) 乙方转包、违法分包工程或具体项目施工中有挂靠或被挂靠行为。
- (2) 乙方在具体项目施工中发生重大质量、安全事故,或产生较大影响。
- (3) 乙方存在不正当竞争、或乙方与第三方串通损害中国铁塔股份有限公司、甲方或其下属机构的利益或信誉。
- (4) 乙方有故意毁损中国铁塔股份有限公司、甲方或其下属机构声誉的行为。
- (5) 乙方私自处理具体项目工程废旧材料。

6.5 根据《施工单位考核管理办法》,乙方因项目月度考核、单站工期考核扣罚等被扣罚的,相应的扣罚均从履约保证金中扣除。发生扣罚时,乙方应在10天内补足10万元履约保证金。具体考核条款及扣罚见《附件七:施工单位考核管理办法》。

甲乙双方一致确认,履约保证金的扣除,并不免除乙方依据本合同及订单应当承担的违约责任。

第七条 费用及支付

7.1 就具体项目工程施工事宜,具体项目业主采取“统一结算、分别付款”的方式,分别向乙方支付通信施工、材料、物流配送等款项,向乙方支付土建工程款。

乙方负责预算款、初验款、终验款、质保金等结算资料、竣工文件、交工资料等各类资料的编制工作,甲方根据乙方提供的资料进行付款。

工程款取费依据和标准:《附件5:中标人报价表》和《附件6:施工服务模块基准价格》。本合同预算总价:人民币大写[玖佰万元整],小写[9000000.00]元(含税)。具体费用以具体项目的最终审定金额为准。

费用备注:

- ① 安全生产费不下浮。
- ② 按甲方要求开具符合国家规定的增值税专用发票。
- ③ 铁塔公司在对“施工服务模块取费基准价”不断完善,所用版本中的取费项目、内容要求及基准价日后不排除微调;如在框架合同有效期内铁塔公司制定了新的取费约定,自铁塔

第8页 共22页

合同编号: CTC-GDZQ-2020-000029

本页无正文。

甲方: 中国铁塔股份有限公司肇庆市分公司

法定代表人/负责人

或授权代表: 陈强

2020]年



乙方: 中通服建设有限公司

法定代表人/负责人

或授权代表: 黄跃鹏

[2020]年[3]月[24]日



1.3.2 订单-[肇庆鼎湖新医专饭堂]工程建设施工室分

[肇庆鼎湖新医专饭堂]等 [3]个站点通信项目[室分]订单

受托方 (乙方)	中通服建设有限公司						
框架合同号	CTC-GDZQ-2020-000029		订单编号		CTC-GDZQ-2020-000029-ZQ0020		
项目编码	详见附件		站点编码		详见附件		
立项订单号	详见附件		对应室分材料订单编号		详见附件 1		
工程基本情况（包括工程名称、工程地点、双方现场代表等）	详见附件						
施工承包范围	[肇庆鼎湖新医专饭堂]等 [3]个站点的工程建设施工室分						
合同额度（万元）	900	本次订单签订金额（万元）	65.4087 35	累计已签订单金额（含本次）（万元）	654.11 5967	待签订单金额（万元）	245.8840 33
工程预算施工费及安全生产费金额	详见附件						
施工进度计划	详见附件						
备注	本订单作为[中国铁塔股份有限公司肇庆市分公司]与【中通服建设有限公司】签订的【中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服（标段六）】（合同编号：[CTC-GDZQ-2020-000029]）（“《框架协议》”）的附件。甲乙双方一致确认，本订单受《框架协议》约束。与本订单有关的争议将按照《框架协议》的约定解决。						

甲方(委托方):中国铁塔股份有限公司肇庆市分公司
法定代表人/负责人
或授权代表:(签字)

[订单生成日期] 2021.12.30

乙方(受托方):中通服建设有限公司
法定代表人/负责人
或授权代表:(签字)

[订单生成日期]

2021.12.30

中国铁塔广东分公司肇庆市分公司2021年肇庆鼎湖新医专饭堂等3个新建室分项目工程室分类订单附件 [中通服]2020年

序号	站点名称	项目编码	站点编码	之页订单号	订单编号	对应材料行 单编号	材料完工时间	工程基本概况										费用使用：工程配套共需施工费用人民币(元) (含税价) (实际结算金额以最终 审定金额为准) (单位:元)			
								项目名称	项目批复号	区域	需求运营	投资金额	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	监理单位	实际发生(含税)	其中施工费	其中材料费	其中安全费
1	肇庆鼎湖新医专饭堂 专网室分	210701020 0100013	441203040 010001020	42210726101 02730	CTC-GD02- 2020-000209- 200020	/	2021-09-31	中国铁塔广东分公司 肇庆市分公司 2021年新建室分项目 肇庆市鼎湖新医专饭堂 室分项目	广东铁塔肇庆分公司 肇庆市鼎湖新医专饭堂 室分项目 [2021]000104号	鼎湖	移动	108166.53	钱源才	李光	谈源伟	廖志平	谈源伟	60237.11	31738.70	58742.83	1755.58
2	肇庆鼎湖新医专饭堂 专网室分	210701020 0100014	441203040 010001019	42210726101 02732	CTC-GD02- 2020-000209- 200020	/	2021-09-31	中国铁塔广东分公司 肇庆市分公司 2021年新建室分项目 肇庆市鼎湖新医专饭堂 室分项目	广东铁塔肇庆分公司 肇庆市鼎湖新医专饭堂 室分项目 [2021]000127号	鼎湖	移动	511781.18	钱源才	李光	谈源伟	廖志平	谈源伟	44444.57	107811.13	53877.19	49618.58
3	肇庆鼎湖新医专饭堂 专网室分	210701020 0100015	441203040 010001021	42210726101 02733	CTC-GD02- 2020-000209- 200020	/	2021-09-31	中国铁塔广东分公司 肇庆市分公司 2021年新建室分项目 肇庆市鼎湖新医专饭堂 室分项目	广东铁塔肇庆分公司 肇庆市鼎湖新医专饭堂 室分项目 [2021]000104号	鼎湖	移动	148118.66	钱源才	李光	谈源伟	廖志平	谈源伟	654087.35	60000.14	494087.21	2706.9
[CTC-GD02-2020-000102]室分安装施工费合计(小写)																		654087.35	60000.14	494087.21	2706.9
[CTC-GD02-2020-000102]室分安装施工费合计(大写)																		陆拾伍万肆仟零捌拾柒元叁角五分	陆万零元零角四分	陆拾肆万捌仟零捌拾柒元贰角	贰仟柒佰零陆元玖角

铁塔项目经理签名(盖章):

确认日期:

施工单位负责人签名(盖章)

确认日期:

1.3.3 验收报告

工程验收证书

项目名称：中国铁塔广东分公司肇庆市分公司 2021 年肇庆鼎湖新医专饭堂新建室分项目

建设单位	中国铁塔股份有限公司肇庆市分公司		设计单位	河南省信息咨询设计研究有限公司	
施工单位	中通服建设有限公司		监理单位	中邮通建设咨询有限公司	
施工地址	肇庆鼎湖新医专饭堂		项目编号	21B07GDZQ0100013	
开工日期	2021.7.21	交工日期	2022.11.10	实际工期	16个月
验收日期:	2022年 11月17 日				
竣工项目分项审查情况					
序号	审查项目及内容	审查情况		文档情况	
1	施工工艺	符合/不符合		齐全/不齐全	
2	安装工艺	符合/不符合		齐全/不齐全	
3	竣工文档	符合/不符合		齐全/不齐全	
存在问题及解决办法					
监理单位项目负责人: 柏松 日期: 2022.11.17					
验收结论:					
建设单位项目负责人: [Signature] 日期: 2022.11.17					
参加验收人员签字:					
施工单位代表: 李致强			代维单位代表: 谢仲辉		
监理单位代表: [Signature]			维护部代表: [Signature]		
建设单位代表: [Signature]					
建设单位			施工单位		
[Signature] (签章)			李致强 (111) (签章)		
维护部门			监理单位		
[Signature] (签章)			柏松 (签章)		

合同编号:



GDGDS2200661BGY00

改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

1.4.1 订单确认方式为以下第(1)种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: [/]。

1.4.2 除双方加盖电子印章的订单外, 承包人应当将订单原件在[10]日内送达具体项目业主, 否则具体项目业主有权拒绝付款。

1.4.3 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议, 取消其供应商资格:

1.5.1 承包人于本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单, 或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4 [/]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6 本协议书第1.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包下达新的订单, 但双方仍应当按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行, 直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的, 不影响本框架协议效力。

二、质量标准

工程质量标准: [按照本框架协议约定的验收标准执行]。

三、合同费用

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算, 具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式之一确定, 具体详见订单相关约定:

1. 按工信部通信[2016]451号文及工信部通函[2012]213号文确定取费标准, 乘以双方约定的折扣[/]%进行计算。签约合同价为预算价, 合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[/]%的, 则双方应当就超出部分签订补充合同, 否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在订单中约定。如果审计金额少于签约合同价, 对于差额部分, 承包人应当于审计结果做出后[/]日内予以退还。

2. 签约合同价为固定合同价格。

3. 扣款及抵销

(1) 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时, 则发包人和/或具体项目业主有权从上述任一笔款项或履约保证金中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人和/或具体项目业主损失的, 承包人应当在接到

许晓芳
胡鹏飞

合同编号：



GDGDS2200661BGY00

发包人和/或具体项目业主通知后 15 日内将不足部分以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至发包人和/或具体项目业主。

(2) 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人和/或具体项目业主有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人和/或具体项目业主通知到达承包人时生效。

四、组成本框架协议的文件

组成本框架协议的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 专用合同条款前附表
4. 本合同专用条款附件；
5. 本合同通用条款
6. 订单
7. 中标/中选/成交通知书；
8. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
9. 技术标准和要求
10. 图纸
11. 已标价工程量清单
12. 工程报价单或预算书
13. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突之处，就同一事项的解释，应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时，应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本为准。

五、本合同协议书中有关词语含义与本框架协议第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议纸质文本一式[陆]份，双方各执[叁]份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

第 3 页共 42 页

许晓芳

胡鹏飞

合同编号:

GDGDS2200661BGY00

发包人: 中国电信股份有限公司广东分公司
法定代表人/负责人:
或授权代表:

承包人: [中通服建设有限公司]
法定代表人/负责人:
或授权代表:

签署日期: [2022] 年 [5] 月 [5] 日

第4页共42页

许晓芳

胡鹏飞

合同编号:



GDGDS22006618GY00

20.7.3 发包人、承包人双方通知地址及方式如下:

发包人: 中国电信[股份有限公司广东]公司

地址: [广州市中山二路 18 号]

联系人: [许晓芳]

电话: [020-87189889]

传真: [/]

邮编: [510081]

电子邮件: [xuxiaof.gd@chinatelecom.cn]

承包人: [中通服建设有限公司]

地址: [广州市原道路 17 号]

联系人: [陈剑锋]

电话: [020-37586666]

传真: [020-87320103]

邮编: [510095]

电子邮箱: [13316170008@189.cn]

上述任何信息发生变更的, 变更方应当及时以书面形式通知另一方, 未及
时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应当承担相应的责任。

20.8 未经发包人书面同意, 承包人不得向第三方转让全部或部分权利, 也
不得以包括但不限于保理、质押等形式处分本合同项下的权利。

本合同附件为:

附件一 施工现场安全协议书

附件二 各专业施工规范列表

附件三 通信项目施工框架协议订单

附件四 供应商承诺书

附件五 不转包不违法分包承诺书

附件六 合同报价表

附件七 机械设备、仪器、车辆要求清单

附件八 工作量清单说明

附件九 通信工程资源录入服务相关要求

附件十 乙供材料清单

附件十一 物流服务项目质量考核表

附件十二 无线基站主设备仓储物流服务需求书

附件十三 工程物资管理中對施工单位的要求

附件十四 中国电信广东公司_工程服务(施工)_单项验收考核评分表(2022

版)

附件十五 项目管理机构人员组成表

附件十六 廉洁承诺书

补充附页

第 37 页共 42 页

许晓芳
胡鹏飞

合同编号:



GDGDS2200561BGY00

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准:[

一、修改合同正文条款:

(一)修改“第一部分 合同协议书”中的“三、合同费用”

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算,具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式之一确定,具体详见订单相关约定

1. 本合同总价(含税价):人民币大写[叁仟陆佰肆拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分],小写[36,429,174.71]元;其中价款为人民币大写[叁仟叁佰伍拾柒万柒仟壹佰零玖元壹角捌分],小写[33,577,109.18]元,增值税款为人民币大写[贰佰捌拾伍万贰仟零陆拾伍元伍角叁分],小写[2,852,065.53]元。

(1) 施工服务部分

施工服务部分以实际发生的工作量按工作量清单目录价乘以双方约定的折扣[33]%进行结算。结算价格=(Σ (工作量清单目录价(不含增值税)×中折扣×实际完成数量)+相应项目的安全生产费-考核扣款)×(1+增值税税率)。

该部分合同总价(含税价):人民币大写[叁仟零肆拾贰万陆仟玖佰肆拾玖元叁角叁分],小写[30,426,949.33]元;其中价款为人民币大写[贰仟柒佰玖拾壹万肆仟陆佰叁拾贰元肆角壹分],小写[27,914,632.41]元,增值税款为人民币大写[贰佰伍拾壹万贰仟叁佰壹拾陆元玖角贰分],小写[2,512,316.92]元。

工作量清单单价包括且不限于所有的人工费、机械费、仪器仪表费、利润、保险费、相关材料费用及到施工现场的运保费和运杂费及其它相关的一切费用,在整个合同实施过程中不因非不可抗力因素的变化而调整,如出现不可抗力因素,按国家法律法规相关规定执行。

安全生产费执行《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》(工信部通信[2016]451号),按预算定额足额计取。

(2) 无线基站主设备仓储物流服务部分

无线基站主设备仓储物流服务费实际结算金额(含税)= Σ (各物流类型单价报价(不含增值税)×实际发生数量-考核扣款)×(1+增值税税率)。

该部分合同总价(含税价):人民币大写[陆佰万零贰仟贰佰贰拾伍元叁角捌分],小写[6,002,225.38]元;其中价款为人民币大写[伍佰陆拾陆万贰仟肆佰柒拾陆元柒角柒分],小写[5,662,476.77]元,增值税款为人民币大写[叁拾叁万玖仟柒佰肆拾捌元陆角壹分],小写[339,748.61]元。

签约合同价为预算价,合同价格以甲方审计机构或甲方委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[/]%的,则双方应就超出部分签订补充合同,否则甲方对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在具体合同/订单中约定。如果审计金额少于签约合同价,对于差额部分,乙方应当于审计结果做出后[30]日内予以退还。

第38页共42页

胡鹏飞

胡鹏飞

合同编号:



GDGDS2200661BGY00

(二) 修改“第三部分 专用合同条款”中的“10. 费用及支付”第10.2.1、10.2.2、10.2.3 条款

10.2.1 开工付款

具体项目开工且收到承包人提供的下列单据后[30]日内,具体项目业主向承包人支付具体合同/订单合同签约价扣除安全生产费部分的[30]%及安全生产费:

- 1) 承包人开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- 2) 具体项目业主确认的开工报告原件一份。

10.2.2 终验付款

签约合同价为预算价的,发包人或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认具体项目合同价格,且具体项目业主收到承包人提供的下列单据后[30]日内,具体项目业主以合同价格为基础、并扣除上述已支付款项及考核扣罚金额后,向承包人支付剩余的合同款项:

- 1) 承包人开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- 2) 具体项目业主签署的项目验收报告。
- 3) 发包人或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的结算单据原件一份。
- 4) 发包人或具体项目业主确认的付款说明一份,须列明结算审定金额、各项扣罚金额、本次支付金额。

二、补充条款:

(一) “第三部分 专用合同条款”中的“10. 费用及支付”补充如下:

10.8 无线基站主设备仓储物流服务部分:

(1) 服务费根据甲方当时下达的采购订单、付款通知书、结算期内发生的经甲方确定的业务清单汇总表等进行结算,同时根据双方确认的《物流服务商服务考核表》的评定结果、《物流服务水平考核定级及取费办法》。甲方及其下属单位按月结算服务费给乙方,考核结果在考核发生月服务费中体现。凭乙方开具的有效发票,甲方在30个工作日内支付相关费用到乙方提供的银行帐号。

(2) 《物流服务质量考核表》、《物流服务水平考核定级及取费办法》详见《附件十一:物流服务项目质量考核表》。

(3) 以上款项甲方须凭乙方开出的符合国家财务规定相应金额的增值税专用发票及相应的订单证明支付。

(二) 其他条款补充如下:

1、为确保发包人现有通信网络的安全畅通,经发包人承包人双方协商,特约定如下:

1.1 下述所称通信工程施工是指:与原有在用设备近距离施工,或是在原有在用设备上扩容、改造的新建、改建、扩建通信设备工程;以及与原有在用管线近距离平行和交越、同沟(杆)敷设施工的线路工程。以下将在用设备

许晓芳

胡鹏飞

1.4.2 订单-2021 年梅州 4G 网络驴友线路协同覆盖二期项目



采购订单



订单编号	G D D D 202211010077		法律合同号/集团合同号	G D G D S2200661BG Y00-G D 00228								
订单名称	关于2021年梅州4G网络驴友线路协同覆盖二期项目的施工委托(22G D M Z S G W T 000338)		采购订单创建单位/订单日期	梅州分公司/2022-11-01								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	梅州分公司/ 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	李志成/13318161386		采购申请单位 申请人/申请人电话	梅州分公司 李志成/0753-2273123								
项目名称/编码/项目经理	2021年梅州4G网络驴友线路协同覆盖二期项目/ 21G D 004324001/李志成		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4600759051								
供应商信息	供应商名称	中通服建设有限公司		供应商编码	G 000001885							
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价(元)	税率	设备税(元)	设备价合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	140000	152600
送货地址及收货人信息										项目编号	21G D 004324001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称		价款总额(元)		税率	税款总额(元)		价税总计总额(元)			
设备费	G D G D S2200661BG Y00	中通服建设有限公司		140000		0.09	12600		152600			
备注												
验收签字:						盖章:						

1.4.3 验收报告

工程验收证书

表二


验收日期：2022 年 11 月 30 日

工程名称	2021 年梅州 4G 网络驴友线路协同覆盖二期项目				
单项工程名称	2021 年梅州 4G 网络驴友线路协同覆盖二期项目				
项目编号	21GD004324001				
工程地点	兴宁市				
施工日期	2022 年 4 月 8 日开工		2022 年 6 月 24 日完工		
验收检查项目		验收检查结果			质量等级标准
		总数	达标	不达标	
详见“工程验收质量等级评定记录表”所列	保证项	25	25	0	以不达标项计： 优良：保证项=0 项，且基本项 ≤ 3 项； 合格：保证项 > 0 项，或 3 项 <（保证项+基本项）≤ 5 项； 不合格：（保证项+基本项）> 5 项。
	基本项	25	25	0	
验收意见： 工程在规定工期内保质保量完成，安装工艺良好，设备性能和测试指标良好。竣工资源及原材料均达标，验收小组认为工程达到验收要求，通过验收。					
质量评定： 工程在规定工期内保质保量完成，安装工艺良好，设备性能和测试指标良好。竣工资源及原材料均达标，验收小组认为工程达到验收要求，通过验收。					
验收人员签字： <div>（此处有验收人员手写签名）</div> <div>日期：2022.11.30</div>					
建设单位：（盖章） 		监理单位：（盖章） 		施工单位：（盖章） 	

说明： 1、本验收证书暂使用于省管项目。
2、各检查项的检查结果详见《工程验收质量等级评定记录表》。
3、《工程验收质量等级评定记录表》随本证书一并归档。

1.5 [2021 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段一)]通信工程 建设项目施工框架协议

1.5.1 合同

合同编号:  GDG052101355BGY00	
[2021 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段一)]通信工程建设项目施工框架协议	
协议签订地: [广州]	
第一部分 合同协议书	
发包人: 中国电信[股份有限公司广东分公司] 地址: 广州市越秀区中山二路 18 号 法定代表人/负责人: [崔占伟]	
承包人: [中通服建设有限公司] 地址: 广州市区庄原道路 17 号 法定代表人/负责人: [区奕宁]	
双方经友好协商, 现就通信工程建设项目施工事宜达成一致, 签订本框架协议并共同遵守。	
一、本框架协议标的及业务安排	
1.1 发包人同意承包人作为发包人[2021 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段一)]项目(建设地点: 广州(天河区、黄埔区)、河源(源城区、紫金县、东源县)、惠州(惠城区、博罗县、仲恺区、龙门县)、揭阳(普宁市、揭西县)、梅州(兴宁市、五华县)、汕尾(陆河县)、佛山(禅城区、顺德区、南海区、高明区、三水区)、江门(开平市、台山市、恩平市、鹤山市)、阳江(阳春市、阳江市高新区、江城区、阳西县、阳东县))的供应商, 在[合同签订之日起一年]期限内按照本框架协议约定的条件和订单, 承担具体项目的工程建设施工工作。	
1.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本框架协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目业主另行签订订单(订单样本见附件六)。	
1.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本框架协议及订单。其中:	
1.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。	
1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如订单与本框架协议不一致的, 以订单为准。	
1.3.3 就其他条款, 除本框架协议另有约定外, 如订单与本框架协议不一致的, 以本框架协议为准。	
1.4 双方约定按第 1.4.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后[48]小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修	
第 1 页共 40 页	
许晓芳: 1124	



改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

1.4.1 订单确认方式为以下第(1)种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: [/]。

1.4.2 除双方加盖电子印章的订单外, 承包人应将订单原件在[10]日内送达具体项目业主, 否则具体项目业主有权拒绝付款。

1.4.3 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意, 承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定, 包括但不限于下述情形之一的, 发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议, 取消其供应商资格:

1.5.1 承包人于本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单, 或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4 [/]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6 本协议书第1.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后, 发包人及其下属机构不再向承包人次下达新的订单, 但双方仍应按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行, 直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的, 不影响本框架协议效力。

二、质量标准

工程质量标准: [按照本框架协议约定的验收标准执行]。

三、合同费用

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算, 具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式之一确定, 具体详见订单相关约定:

1. 按工信部通信[2016]451号文及工信部通函[2012]213号文确定取费标准, 乘以双方约定的折扣[/]%进行计算。签约合同价为预算价, 合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[/]%的, 则双方应就超出部分签订补充合同, 否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在订单中约定。如果审计金额少于签约合同价, 对于差额部分, 承包人应当于审计结果做出后[/]日内予以退还。

2. 签约合同价为固定合同价格。

四、组成本框架协议的文件

组成本框架协议的文件包括:

1. 合同协议书

2. 中标通知书

许晓芳

叶

合同编号:



3. 投标函及投标函附录
4. 专用合同条款前附表
5. 专用合同条款
6. 通用合同条款
7. 订单
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各文件彼此相互解释、相互补充,如在上述文件之间出现含糊或冲突之处,就同一事项的解釋,应以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思为准;当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时,应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件,以其最新版本为准。

五、本合同协议书中有关词语含义与本框架协议第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议自双方签字盖章之日起生效。本框架协议一式[陆]份,发包人持[叁]份,承包人持[叁]份,具有同等法律效力。

发包人:中国铁塔股份有限公司[广东分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:

2021年[7]月[26]日

承包人:[中通建设股份有限公司]

法定代表人/负责人

或授权代表:

2021年[7]月[26]日

第3页共40页

许晓芳

15m

合同编号:

GDGDS2101355BGY00



附件三 通信工程资源录入服务相关要求
附件四 中国电信广东公司_工程服务(施工)_单项考核评分表(2015版)
附件五 不转包不违法分包承诺书
附件六 通信项目施工框架协议订单
附件七 供应商承诺书
附件八 工作量清单说明
附件九 投标报价表
附件十 项目管理机构人员组成表
附件十一 物流服务项目质量考核表
附件十二 无线基站主设备仓储物流服务需求书
附件十三 乙供材料清单
附件十四 信息保密承诺函
附件十五 机械设备、仪器、车辆要求清单

补充附页

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准:[

一、修改合同正文条款:

(一)修改“第一部分 合同协议书”中的“三、合同费用”

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算,具体金额以订单费用金额为准,具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式之一确定,具体详见订单相关约定

1. 本合同总价(含税价):人民币大写[贰仟伍佰壹拾玖万玖仟零壹拾柒元整],小写[25,199,017.00]元;其中价款为人民币大写[贰仟叁佰贰拾叁万柒仟伍佰元整],小写[23,237,500.00]元,增值税款为人民币大写[壹佰玖拾陆万壹仟伍佰壹拾柒元整],小写[1,961,517.00]元。

(1) 施工服务部分

施工服务部分以实际发生的工作量按工作量清单目录价乘以双方约定的折扣[33]%进行结算。结算价格=(\sum (工作量清单目录价(不含增值税)×中标折扣×实际完成数量)+相应项目的安全生产费-考核扣款)×(1+增值税税率)。

该部分合同总价(含税价):人民币大写[贰仟零陆拾壹万零柒佰零壹元整],小写[20,610,701.00]元;其中价款为人民币大写[壹仟捌佰玖拾万捌仟玖佰元整],小写[18,908,900.00]元,增值税款为人民币大写[壹佰柒拾万壹仟捌佰零壹元整],小写[1,701,801.00]元。

工作量清单单价包括且不限于所有的人工费、机械费、仪器仪表费、利润、保险费、相关材料费用及到施工现场的运保费和运杂费及其它相关的一切费用,在整个合同实施过程中不因不可抗力因素的变化而调整,如出现不可

第 36 页共 40 页

叶晓芳:

抗力因素,按国家法律法规相关规定执行。

安全生产费执行《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》(工信部通信[2016]451号),按预算定额足额计取。

(2) 无线基站主设备仓储物流服务部分

无线基站主设备仓储物流服务费实际结算金额(含税)= Σ (各物流类型单价报价(不含增值税)×实际发生数量-考核扣款)×(1+增值税税率)。

该部分合同总价(含税价):人民币大写[肆佰伍拾捌万捌仟叁佰壹拾陆元整],小写[4,588,316.00]元;其中价款为人民币大写[肆佰叁拾贰万捌仟陆佰元整],小写[4,328,600.00]元,增值税款为人民币大写[贰拾伍万玖仟柒佰壹拾陆元整],小写[259,716.00]元。

签约合同价为预算价,合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[]%的,则双方应就超出部分签订补充合同,否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在具体合同/订单中约定。如果审计金额少于签约合同价,对于差额部分,承包人应当于审计结果做出后[30]日内予以退还。

(二) 修改“第三部分 专用合同条款”中的“10. 费用及支付”第10.2.1、10.2.2、10.2.3条款

10.2.1 开工付款

具体项目开工且收到承包人提供的下列单据后[30]日内,具体项目业主向承包人支付具体合同/订单合同签约价扣除安全生产费部分的[30]%及安全生产费:

- 1) 承包人开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- 2) 具体项目业主确认的开工报告原件一份。

10.2.2 终验付款

签约合同价为预算价的,发包人或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认具体项目合同价格,且具体项目业主收到承包人提供的下列单据后[30]日内,具体项目业主以合同价格为基础,并扣除上述已支付款项及安全生产费后,向承包人支付剩余的合同款项:

- 1) 承包人开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- 2) 具体项目业主签署的项目验收报告。
- 3) 发包人或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的结算单据原件一份。

二、补充条款:

(一) “第三部分 专用合同条款”中的“10. 费用及支付”补充如下:

10.8 无线基站主设备仓储物流服务部分:

(1) 服务费根据甲方当时下达的采购订单、付款通知书、结算期内发生的经甲方确定的业务清单汇总表等进行结算,同时根据双方确认的《物流服务商服

1.5.2 订单-2021 年梅州 5G 网络主干道协同覆盖三期第一批项目



GDD0202202150397

采购订单



订单编号	GDD0202202150397		法律合同号/集团合同号	GDGDS2101355BGY00-GD00127								
订单名称	关于2021年梅州5G网络主干道协同覆盖三期第一批项目的施工委托(22GDMZSGWT000013)		采购订单创建单位/订单日期	梅州分公司/2022-02-15								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	梅州分公司/备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	陈尚军/13318161933		采购申请单位/申请人/申请人电话	梅州分公司/陈尚军/07532328022								
项目名称/编码/项目经理	2021年梅州5G网络主干道协同覆盖三期第一批项目/21GD001936001/陈尚军		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4600667155								
供应商信息	供应商名称	中通服建设有限公司		供应商编码								
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价款(元)	税率	设备税款(元)	设备价税合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14060200038	配送服务-移动通信设备	-	/		/	1.06	1	0.06	0.06	1.06	25000	26500
送货地址及收货人信息										项目	21GD001936001	
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	90000	98100
送货地址及收货人信息										项目	21GD001936001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称		价款总额(元)	税率	税款总额(元)		价税总计总额(元)				
设备费	GDGDS2101355BGY00	中通服建设有限公司		115000	0.09	9600		124600				
备注												
验收签字:						盖章:						

1.5.3 验收报告

工程验收证书

表二

验收日期: 2022 年 10 月 10 日

工程名称	2021年梅州5G网络主干道协同覆盖三期第一批项目				
单项工程名称	2021年梅州5G网络主干道协同覆盖三期第一批项目				
项目编号	21GD001936001				
工程地点	梅州市				
施工日期	2022年6月25日开工			2022年9月25日完工	
验收检查项目		验收检查结果			质量等级标准
		总数	达标	不达标	
详见“工程验收质量等级评定记录表”所列	保证项	20	20	0	以不达标项计： 优良：保证项=0项，且基本项 \leq 3项； 合格：保证项 $>$ 0项，或3项 $<$ （保证项+基本项） \leq 5项； 不合格：（保证项+基本项） $>$ 5项。
	基本项	20	20	0	
验收意见： 工程在规定工期内保质保量完成，安装工艺良好，设备性能和测试指标良好。竣工资源及原材料均达标，验收小组认为工程达到验收要求，通过验收。					
质量评定： 工程在规定工期内保质保量完成，安装工艺良好，设备性能和测试指标良好。竣工资源及原材料均达标，验收小组认为工程达到验收要求，通过验收。					
验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div>  廖世群 </div> <div>  陈建 </div> <div>  梁山 </div> <div>  陈武 </div> <div>  陈树明 </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期：2022.10.10</div>					
建设单位：（盖章） 		监理单位：（盖章） 		施工单位：（盖章） 	

说明:

- 1、本验收证书暂使用于省管项目。
- 2、各检查项的检查结果详见《工程验收质量等级评定记录表》。
- 3、《工程验收质量等级评定记录表》随本证书一并归档。

1.6 广东公司 2021 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购通信工程建设项目施工框架协议

1.6.1 合同

合同编号: GDGDS21026078GY00	
[广东公司 2021 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购]通信工程建设项目施工框架协议	
协议签订地: [广州]	
第一部分 合同协议书	
发包人: 中国电信[股份有限公司广东分]公司 地址: 广州市中山二路 18 号 法定代表人/负责人: [崔占伟]	
承包人: [中通服建设有限公司] 地址: 广州市区庄原道路 17 号 法定代表人/负责人: [区奕宁]	
双方经友好协商, 现就通信工程建设项目施工事宜达成一致, 签订本框架协议并共同遵守。	
一、本框架协议标的及业务安排	
1.1 发包人同意承包人作为发包人[广东公司 2021 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购项目(建设地点: 广东省 21 地市)]的供应商, 在[合同签订之日起一年]期限内按照本框架协议约定的条件和订单, 承担具体项目的工程建设施工工作。	
1.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本框架协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目业主另行签订订单(订单样本见附件六)。	
1.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本框架协议及订单。其中:	
1.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。	
1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如订单与本框架协议不一致的, 以订单为准。	
1.3.3 就其他条款, 除本框架协议另有约定外, 如订单与本框架协议不一致的, 以本框架协议为准。	
1.4 双方约定按第 1.4.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后[48]小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。	
1.4.1 订单确认方式为以下第(1)种方式:	
(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。	
(2) 其他方式: [/]。	
第 1 页共 41 页	
许晓芳 陈剑峰	

合同编号：



GDGDS2102607BGY00

1.4.2除双方加盖电子印章的订单外，承包人应将订单原件在[10]日内送达具体项目业主，否则具体项目业主有权拒绝付款。

1.4.3确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议，取消其供应商资格：

1.5.1 承包人在本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单，或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4 [/]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6 本协议书第1.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单，但双方仍应按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行，直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的，不影响本框架协议效力。

二、质量标准

工程质量标准：[按照本框架协议约定的验收标准执行]。

三、合同费用

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算，具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价（含税价）可按照下述方式之一确定，具体详见订单相关约定：

1. 按工信部通信[2016]451号文及工信部通函[2012]213号文确定取费标准，乘以双方约定的折扣[/]%进行计算。签约合同价为预算价，合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位（如有）审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[/]%的，则双方应就超出部分签订补充合同，否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在订单中约定。如果审计金额少于签约合同价，对于差额部分，承包人应当于审计结果做出后[/]日内予以退还。

2. 签约合同价为固定合同价格。

四、组成本框架协议的文件

组成本框架协议的文件包括：

1. 合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标函及投标函附录
4. 专用合同条款前附表
5. 专用合同条款
6. 通用合同条款

许晓芳

合同编号:

GDGD62102607BGY00



7. 订单
8. 技术标准和要求
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 工程报价单或预算书
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各文件彼此相互解释、相互补充,如在上述文件之间出现含糊或冲突之处,就同一事项的解釋,应以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准;当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时,应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件,以其最新版本为准。

五、本合同协议书中有关词语含义与本框架协议第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议自双方签字盖章之日起生效。本框架协议一式[陆]份,发包人持[叁]份,承包人持[叁]份,具有同等法律效力。

发包人:中国电信[股份有限公司广东分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表:

[2021]年[12]月[15]日

承包人: [中通服建设有限公司]

法定代表人/负责人

或授权代表:

[2021]年[12]月[15]日

第3页共41页

许晓芳

13

合同编号:



GDGD52102607BGY00

附件三 机械设备、仪器、车辆要求清单

附件四 中国电信广东公司_工程服务(施工)_单项考核评分表(2015版)(更新)

附件五 不转包不违法分包承诺书

附件六 通信项目施工框架协议订单

附件七 供应商承诺书

附件八 合同价格清单

附件九 项目管理机构人员组成表

附件十 信息保密承诺函

附件十一 工作量清单说明(适用于无线专业室外站)

附件十二 通信工程资源录入服务相关要求

附件十三 无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务需求书

附件十四 物流服务项目质量考核表

补充附页

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准:[

一、修改合同正文条款:

(一)修改“第一部分 合同协议书”中的“三、合同费用”

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算,具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式之一确定,具体详见订单相关约定。

1、本合同总价(含税价):人民币大写[壹仟捌佰玖拾柒万壹仟伍佰陆拾捌元玖角整],小写[18971568.90]元;其中价款为人民币大写[壹仟柒佰肆拾伍万玖仟伍佰伍拾元整],小写[17459550.00]元,增值税款为人民币大写[壹佰伍拾壹万贰仟零壹拾捌元玖角整],小写[1512018.90]元。签约合同价为预算价,合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[/]%的,则双方应就超出部分签订补充合同,否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在具体合同/订单中约定。如果审计金额少于签约合同价,对于差额部分,承包人应当于审计结果做出后[30]日内予以退还。

2、无线专业室外站:

(1) 中标折扣为:33%

(2) 结算价格=(Σ (工作量清单目录价(不含增值税)×中标折扣×实际完成数量)+相应项目的安全生产费-考核扣款)×(1+增值税税率)。

(3) 工作量清单单价包括且不限于所有的人工费、机械费、仪器仪表费、利润、保险费、相关材料费用及到施工现场的运保费和运杂费及其它相关的一切费用,在整个合同实施过程中不因不可抗力因素的变化而调整,如出现不

许晓芳

合同编号：



GDGDS2102607BGY00

3、发包人审计机构或其委托社会中介审计机构可以视实际情况或管理要求，采用包括抽样审计在内的多种审计方法开展工程结算审计，并保留将审计结果进行运用的权利，施工单位应予认可。

4、承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。由于承包人或其分包人、实际施工人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权选择下列任何一种方式得到补偿：a、直接根据《农民工工资支付银行保函》要求银行支付；b、在工程款中扣除。

5、为保证承包人按要求提供服务，发包人将根据承包人的服务质量实施单项验收考核。单项验收考核结果与扣除安全生产费部分后的施工费最终结算金额挂钩，考核结果在95分以上（含95分）的，按工程结算审定金额进行结算；考核结果为95分以下的，按实际考核得分进行结算，每扣1分，扣0.4%的施工费（扣除安全生产费部分后），最高扣10%的施工费（扣除安全生产费部分后）。单项考核表需作为工程结算送审材料附件，最终支付金额以扣除单项考核扣罚金额后的工程结算审定金额进行结算。

6、严重违约情况处理：如合同履行过程中，承包人有严重违约情况的（包括但不限于非法转包、违法分包、发生重大质量或安全事故、承包人原因导致工程建设进度严重滞后等），发包人有权终止所签署的合同，同时取消该供应商三年内参加广东电信招标项目的资格。

7、发包人与承包人签订框架合同，所下订单总金额不得超过框架合同的总金额。

8、按单项工程计算，具体单项工程在接到建设单位开工书面通知后75个日历日完成。

9、发包人与承包人账号信息

发包人信息如下：

开户行：[工商银行广州庙前支行]

银行地址：[广州市庙前直街15号]

户名：中国电信[股份有限公司广东分]公司

账号：[3602001019200076726]

统一社会信用代码：[914400006713807961]

地址：[广州市越秀区中山二路18号]

电话：[020-87189594]

承包人信息如下：

开户行：[交通银行北京市分行营业部]

银行地址：[北京市西城区金融大街33号]

户名：[中通服建设有限公司]

账号：[990204012101006601]

纳税人识别号：[914400001903268010]

地址：[广州市越秀区原道路17号]

第40页共41页

12 许晓方

合同编号:



GDGDS2102607BGY00

电话: [020-87321969]

10、发包人承包人双方同意:承包人在投标文件中签订并递交的《投标函》中第8条关于“我方承诺接受《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】)”的承诺,和/或制造商授权函(如有)适用于本合同,中国电信有权按照《中国电信供应商不良行为管理规则》(管理规则版本号:【V20200722】),对【卖方/承包人/服务方】和/或其代表的制造商(如有)、软件著作权人(如有)、知识产权权利人(如有)进行不良行为管理和处理。]

GDGDS2102607BGY00

第 41 页共 41 页

许晓芳

防

1.6.2 订单-2021 年广东公司深圳市 5G 定制网腾讯 5G 腾讯大厦一无线网室分项目



GDD0202203180262

采购订单



订单编号	GDD0202203180262		法律合同号/集团合同号	GDGDS2102607BGY00-GD00112								
订单名称	关于2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦一无线网室分项目的施工委托(22GDSZSGWT000335)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司 / 2022-03-18								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司 / 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	陈晓辉C / 18188609898		采购申请单位/申请人/申请人电话	南山分公司 陈晓辉C /								
项目名称/编码/项目经理	2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦一无线网室分项目 / 21GD005216001 / 陈晓辉C		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购 / 4800676089								
供应商信息	供应商名称	中通服建设有限公司		供应商编码	G000001885							
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价款(元)	税率	设备税款(元)	设备价税合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	50000	54500
送货地址及收货人信息										项目编号	21GD005216001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGDS2102607BGY00	中通服建设有限公司	50000	0.09	4500	54500						
备注												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>验收签字: </div> <div>盖章: 2022.9.14</div> </div>												





GDDD202203180266

采购订单



订单编号	GDDD202203180266		法律合同号/集团合同号	GDGDS2102607BGY00-GD00113								
订单名称	关于2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦二无线网室分项目的施工委托(22GDSZSGWT000336)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司/2022-03-18								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司/ 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	陈晓辉C/18188609898		采购申请单位 申请人/申请人电话	南山分公司 陈晓辉C/								
项目名称/编码/项目经理	2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦二无线网室分项目/21GD005217001/陈晓辉C		订单类型/SAP订单号	工程服务框架采购/4600676091								
供应商信息	供应商名称	中通服建设有限公司		供应商编码	G000001885							
	联系人			联系电话								
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价款(元)	税率	设备税金(元)	设备价税合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	50000	54500
送货地址及收货人信息										项目编号	21GD005217001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGDS2102607BGY00	中通服建设有限公司	50000	0.09	4500	54500						
备注												
验收签字:				盖章:								

1.6.3 验收报告

验收日期: 2022年8月10日

工程名称: 2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦一无线网室分项目

WBS号: 21GD005216001

单项工程名称: 2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦一无线网室分项目

工程地点: 深圳市

施工日期: 2022年11月28日开工 2022年5月30日完工

验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标 (参见“评定指引”)
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-			100%	优良
施工工艺	关键指标			100%	优良
	非关键指标			100%	优良
性能指标	主要性能指标			100%	优良
	非主要性能指标			100%	优良
竣工资料	-	完整			内容齐全、详实准确,清楚规范,无重大缺陷

验收意见及工程验收质量评定: 优

本工程按设计完成施工, 施工工艺、工程质量符合国家验收规范, 经验收小组一致同意, 验收通过。

站点名称: 南山腾讯大厦3F-20F. PRRU *95台. 7554 2022070800000003. RHUB *10台.

验收人员签字:

建设单位盖章: 监理单位盖章: 施工单位盖章: 优化单位盖章: 区综维盖章: 市综维盖章:

客响维护部: 业务专用章 (520): 深文: 杨云: 杨云: 杨云: 杨云:

填写说明: 1. 关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定以国家、企业相关验收规范为准, 若规范中没有明确说明的, 可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2. 对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率; 对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3. 由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。(本表一式四份)

工程验收证书

表二

验收日期: 2022年8月10日		WBS号		21GD005217001	
工程名称		2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦二无线网室分项目			
单项工程名称		2021年广东公司深圳市5G定制网腾讯5G 腾讯大厦二无线网室分项目			
工程地点		深圳市			
施工日期		2022年4月28日开工 2022年5月30日完工			
验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标 (参见“评定指引”)
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-			100%	优良
施工工艺	关键指标			100%	优良
	非关键指标			100%	优良
性能指标	主要性能指标			100%	优良
	非主要性能指标			100%	优良
竣工资料	-	完整			内容齐全、详实准确、清楚规范, 无重大缺陷

验收意见及工程验收质量评定: 优

本工程按设计完成施工, 施工工艺、工程质量符合国家验收规范, 经验收小组一致同意, 验收通过。

站点名称: 南山腾讯大厦2F-39F PRRU*113台
RHUB*12台
75512022070800000080

验收人员签字:

建设单位盖章		监理单位盖章		施工单位盖章		优化单位盖章		区综维盖章		市综维盖章	
[盖章]		[盖章]		[盖章]		[盖章]		[盖章]		[盖章]	

说明: 1、关键工艺指标及“主要性能指标”的判定应按照国家、企业相关验收规范为准, 若规范中没有明确规定的, 可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率, 对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。(本表一式四份)

1.7 [广东公司 2023—2024 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购]通信工程建设项目施工框架协议

1.7.1 合同



合同编号: GDGDS2302212BGY00

[广东公司 2023—2024 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购]通信工程建设项目施工框架协议

协议签订地: [广州]

第一部分 合同协议书

发包人: 中国电信[股份有限公司广东分]公司
地址: 广州市越秀区中山二路 18 号
法定代表人/负责人: [崔占伟]

承包人: [中通服建设有限公司]
地址: 广州市越秀区原道路 17 号
法定代表人/负责人: [许勇飞]

双方现就通信工程建设项目施工事宜达成一致, 签订本框架协议并共同遵守。

一、本框架协议标的及业务安排

1.1 发包人同意承包人作为发包人[广东公司 2023—2024 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购(建设地点: 广东省 21 个地市)]项目的供应商, 在本框架协议服务期限为合同签订之日起一年]期限内按照本框架协议约定的条件和订单, 承担具体项目的工程建设施工工作。

1.2 就承包人承担具体项目施工事宜, 承包人须按照本框架协议约定以及发包人或其下属机构要求, 与具体项目业主另行签订订单(订单样本见附件六)。

1.3 承包人承担具体项目施工建设工作时, 应当同时履行本框架协议及订单。其中:

1.3.1 就具体项目的工期和进度以订单约定为准。

1.3.2 就合同价款及支付方式条款, 如订单与本框架协议不一致的, 以订单为准。

1.3.3 就其他条款, 除本框架协议另有约定外, 如订单与本框架协议不一致的, 以本框架协议为准。

1.4 双方约定按第1.4.1条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主, 以确认订单信息。如承包人在订单发出后[48]小时内未传回订单, 则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束, 除非具体项目业主撤销订单; 如果承包人对传回的订单进行了任何修改, 具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

1.4.1 订单确认方式为以下第(1)种方式:

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式: [/]。

合同编号：

GDGDS2302212BGY00



1.4.2除双方加盖电子印章的订单外，承包人应当将订单原件在[10]日内送达具体项目业主，否则具体项目业主有权拒绝付款。

1.4.3确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。

1.5 承包人以任何方式违反本框架协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止相应订单直至终止本框架协议，取消其供应商资格：

1.5.1 承包人于本框架协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.5.2 承包人擅自将本框架协议或订单分包或转包给第三方的。

1.5.3 未按照本框架协议约定确认订单，或不按照本框架协议约定的时限传回订单。

1.5.4 [/]。

1.5.5 本框架协议约定的其他情形。

1.6 本协议第1.1条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单，但双方仍应当按照本框架协议的其他规定和已签署或确认的订单继续履行，直至该订单项下的权利义务履行完毕。订单终止、解除的，不影响本框架协议效力。

二、质量标准

工程质量标准：[按照本框架协议约定的验收标准执行]。

三、合同费用

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算，具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价（含税价）可按照下述方式之一确定，具体详见订单相关约定：

1. 按工信部通信[2016]451号文及工信部通函[2012]213号文确定取费标准，乘以双方约定的折扣[/]%进行计算。签约合同价为预算价，合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位（如有）审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[/]%的，则双方应当就超出部分签订补充合同，否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在订单中约定。如果审计金额少于签约合同价，对于差额部分，承包人应当于审计结果做出后[/]日内予以退还。

2. 签约合同价为固定合同价格。

3. 扣款及抵销

(1) 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时，则发包人和/或具体项目业主有权从上述任一笔款项或履约保证金中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人和/或具体项目业主损失的，承包人应当在接到发包人和/或具体项目业主通知后15日内将不足部分以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至发包人和/或具体项目业主。

(2) 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人和/或具体项目业主有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人和/或具体项目



目业主通知到达承包人时生效。

四、组成本框架协议的文件

组成本框架协议的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款
3. 专用合同条款前附表
4. 本合同专用条款附件；
5. 本合同通用条款
6. 订单
7. 中标/中选/成交通知书；
8. 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
9. 技术标准和要求
10. 图纸
11. 已标价工程量清单
12. 工程报价单或预算书
13. 其他明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突之处，就同一事项的解释，应当以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时，应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本为准。

五、本合同协议书中有关词语含义与本框架协议第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

六、承包人向发包人承诺按照本框架协议及订单约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照本框架协议及订单约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、本框架协议生效及其他

本框架协议纸质文本一式[陆]份，双方各执[叁]份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

合同编号:

GDGDS2302212BGY00



发包人: 中国电信[股份有限公司广东分公司]
法定代表人/负责人
或授权代表:



2023年12月26日

承包人: [中通建设股份有限公司]
法定代表人/负责人(1)
或授权代表:



2023年12月29日

签署日期: []年[]月[]日

第4页共43页

合同编号：



GDGDS2302212BGY00

附件十八：工程服务框架合同终止条款

附件十九：云网故障等级划分汇总表

补充附页

经友好协商，对本合同条款补充、修改如下，本补充附页为合同正文的一部分，与合同正文冲突时，以本补充附页为准：[一、修改合同正文条款：

(一) 修改“第一部分 合同协议书”中的“三、合同费用”

本协议项下具体项目业主向承包人支付的金额以订单进行结算，具体金额以订单费用金额为准。具体项目的签约合同价(含税价)可按照下述方式之一确定，具体详见订单相关约定

1、本合同总价(含税价)：人民币大写[肆仟陆佰陆拾伍万柒仟陆佰壹拾壹元叁角柒分]，小写[46,657,611.37]元；其中价款为人民币大写[肆仟贰佰捌拾玖万贰仟陆佰零伍元捌角]，小写[42,892,605.80]元，增值税款为人民币大写[叁佰柒拾陆万伍仟零伍元伍角柒分]，小写[3,765,005.57]元。

签约合同价为预算价，合同价格以发包人审计机构或发包人委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[/]%的，则双方应就超出部分签订补充合同，否则发包人对超出部分无需承担付款义务。相关费用明细在具体合同/订单中约定。如果审计金额少于签约合同价，对于差额部分，承包人应当于审计结果做出后[30]日内予以退还。

2、无线专业室外站：

(1) 中标折扣为：24.00%

(2) 结算价格=(Σ (工作量清单目录价(不含增值税)×中标折扣×实际完成数量)+相应项目的安全生产费、规费-考核扣款)×(1+增值税税率)。

(3) 工作量清单单价包括且不限于所有的人工费、机械费、仪器仪表费、资源录入费、利润、保险费、相关材料费用及到施工现场的运保费和运杂费及其它相关的一切费用，在整个合同实施过程中不因非不可抗力因素的变化而调整，如出现不可抗力因素，按国家法律法规相关规定执行。

3、无线专业室内分布系统及云网安专业：

(1) 无线专业室内分布系统施工服务中标折扣为：23.94%

云网安专业施工服务中标折扣为：30.50%

(2) 依据：按《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》(工信部通信[2016]451号)文件、中国电信集团制定的相关费用计列规定，以及中国电信股份有限公司广东分公司的相关费用定额标准文件计算。

(3) 计费公式：

合同编号：

GDGDS2302212BGY00



1) 施工服务部分：

折扣后施工费用（含税）=折扣后施工费用价款（不含增值税）+折扣后施工费用增值税税款；

折扣后施工费用价款（不含增值税）=可打折部分费用（不含增值税）×投标折扣+不打折部分费用（不含增值税）；

折扣后施工费用增值税税款=折扣后施工费用价款（不含增值税）×增值税税率。

备注：可打折部分包括人工费及其相关成本（不含规费）、机械使用费、仪器仪表使用费、资源录入费。不可打折部分包括安全生产费、规费。安全生产费按折扣前的建筑安装工程费作为计费依据。人工费指概预算批复后表三甲人工费；相关成本指概预算批复后表二与人工费相关的取费（不含规费）。

4、安全生产费、规费执行《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》（工信部通信[2016]451号）及财政部、应急部财资〔2022〕136号《关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知》，按预算定额足额计取。

5、无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务部分：

(1) 中标折扣为：99.80%

(2) 计算公式：

无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务单价（不含增值税）=无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务预估单价（不含增值税）×投标折扣；

无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务费（含税）=无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务费（不含增值税）×投标折扣×（1+增值税税率）；

备注：

1) 无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务费按折扣后金额签订框架协议，按各物流类别实际发生数量进行结算，最终结算金额不得超过框架协议金额。

2) 无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务费实际结算金额（含税）=Σ（各物流类型单价报价（不含增值税）×实际发生数量-考核扣款）×（1+增值税税率）。

(二) 修改“第三部分 专用合同条款”中的“10. 费用及支付”第10.2.1、10.2.2、10.2.3条款

(1) 开工付款

具体项目开工且收到承包人提供的下列单据后[30]日内，具体项目业主向承包人支付具体合同/订单合同签约价扣除安全生产费部分的[30]%及安全生产费的100%：

1) 承包人开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

2) 具体项目业主确认的开工报告原件一份。

(2) 进度付款

合同编号：

GDGDS2302212BGY00



工程施工期间，发包人可以根据工程施工进度，在收到承包人提供相关单据之日起 30 日内支付进度款，进度款支付比例应不低于已完成工程价款（扣除安全生产费部分）的 80%，不超过已完成工程价款的 90%（含预付工程款）。

1) 承包人开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

2) 具体项目业主签署的项目进度证明。

(3) 验收结算付款

签约合同价为预算价的，发包人或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位（如有）审定或审核确认具体项目合同价格，且具体项目业主收到承包人提供的下列单据后[30]日内，具体项目业主以合同价格为基础、并扣除上述已支付款项、安全生产费及考核扣罚金额后，向承包人支付剩余的合同款项：

1) 承包人开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

2) 具体项目业主签署的项目验收报告。

3) 发包人或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位（如有）审定或审核确认的结算单据原件一份。

4) 甲方或具体项目业主确认的付款说明一份，须列明结算审定金额、各项扣罚金额、本次支付金额。

本工程结算审定后，如发生进度款支付超出结算审定价，则承包人必须在收到发包人要求退还工程价款通知之日起 30 天内退还多支付的工程价款；若承包人延迟退还超付的工程价款，除应继续向发包人退还超付的工程价款外，还须每天向发包人支付该超付工程价款 0.2% 的违约金，违约金最高不超过该超付工程价款的 30%。

二、补充条款：

(一) “第三部分 专用合同条款”中的“10. 费用及支付”补充如下：

10.8 无线基站和室内分布系统主设备仓储物流服务部分：

(1) 服务费根据甲方当时下达的采购订单、付款通知书、结算期内发生的经甲方确定的业务清单汇总表等进行结算，同时根据双方确认的《物流服务商服务考核表》的评定结果、《物流服务水平考核定级及取费办法》。甲方及其下属单位按月结算服务费给乙方，考核结果在考核发生月服务费中体现。凭乙方开具的有效发票，甲方在 30 个工作日内支付相关费用到乙方提供的银行帐号。

(2) 《物流服务质量考核表》、《物流服务水平考核定级及取费办法》详见《附件十：物流服务项目质量考核表》。

(3) 以上款项甲方须凭乙方开出的符合国家财务规定相应金额的增值税专用发票及相应的订单证明支付。

(二) 其他条款补充如下：

1、为确保发包人现有通信网络的安全畅通，经发包人承包人双方协商，特约定如下：

1.1 下述所称通信工程施工是指：与原有在用设备近距离施工，或是在原



有在用设备上扩容、改造的新建、改建、扩建通信设备工程；以及与原有在用管线近距离平行和交越、同沟(杆)敷设施工的线路工程。以下将在用设备及在用管线等统称为在用通信设施。

1.2 通信工程建设保护约定

1.2.1 承包人在工程施工一周前必须将施工地点、联系人、联系电话、施工内容等事项以书面形式告知发包人，同时向发包人了解、调查施工涉及的在用通信设施情况。

1.2.2 承包人施工操作要严格按照电信工程施工规范的要求进行，不得违章操作、野蛮施工。

1.2.3 承包人进场施工时，应通知发包人，发包人应派人员或委托监理人员到现场检查或随工。

1.2.4 在工程施工中，发包人发现有危及在用通信设施安全的情况时，有权通知承包人停工。承包人接到通知后应立即停工。

1.2.5 承包人应加强施工人员安全教育和施工现场的指挥监管，采取必要的安全防范措施，落实安全责任人。

1.2.6 承包人在工程施工中，不得移动、解、拆发包人所维护的在用通信设施。如确因工程需要，必须事先书面通知发包人，在做好通信安全保障措施并得到发包人同意后，由双方监护下方可进行。

1.2.7 工程需要加电、割接时，由发包人上报主管部门批准同意后并在发包人维护人员的监督下才能进行。承包人在加电、割接前必须认真核实清楚所要操作的设施情况，割接时必须保证发包人的在用通信设施和网络安全。否则，一切后果由承包人负责。

1.3 相关责任

1.3.1 因承包人施工造成发包人在用通信设施障碍时，承包人必须及时向发包人汇报，并全力协助发包人抢通。

1.3.2 因承包人施工造成发包人在用通信设施障碍时，必须全额赔偿发包人抢修的直接费用(人工、材料费等)。

1.3.3 因承包人施工造成发包人在用的一、二级干线全阻障碍，或是长途3千线以上(含3千线)、市话1万线以上(含1万线)交换局、数据骨干网系统瘫痪时，则发包人有权直接扣减该单项工程施工费50%；若造成本地网局间中继、农话干线全阻障碍，或是长途3千线以下、市话1万线以下交换局、数据本地网系统瘫痪时，则发包人有权直接扣减该单项工程施工费30%。

1.3.4 因承包人施工造成发包人在用的一、二级干线系统障碍，或是长途3千线以上(含3千线)、市话1万线以上(含1万线)交换局、数据骨干网系统障碍时，则发包人有权直接扣减该单项工程施工费20%；若造成本地网局间中继、农话干线系统障碍，或是长途3千线以下、市话1万线以下交换局、数据本地网系统障碍时，则发包人有权直接扣减该单项工程施工费10%。

1.3.5 因承包人施工造成发包人所维护的干线设施损坏，但未造成干线通

合同编号：

GDGDS2302212BGY00



信的障碍事件时，由发包人负责修复。承包人必须全额赔偿发包人的修复费用（人工、材料费等）。

1.3.6 因承包人施工造成发包人所提供服务的客户通信中断、故障，应由承包人按发包人与客户所签订的协议负责赔偿。

2、承包人应在工程交工前向库存物资管理部门办理工余料（堪用料、废料）退库手续，保证应回收的工余料全部入库。如承包人未能将工余料退库，则发包人在支付工程验收款时，需扣除未退工余料的金额，作为承包人购买发工人工余料的款项。

3、发包人审计机构或其委托社会中介审计机构可以视实际情况或管理要求，采用包括抽样审计在内的多种审计方法开展工程结算审计，并保留将审计结果进行运用的权利，施工单位应予认可。

4、承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。由于承包人或其分包人、实际施工人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权选择下列任何一种方式得到补偿：a、直接根据《农民工工资支付银行保函》要求银行支付；b、在工程款中扣除。

5、严重违约情况处理：如合同履行过程中，承包人有严重违约情况的（包括但不限于非法转包、违法分包、发生重大质量或安全事故、承包人原因导致工程建设进度严重滞后等），发包人有权终止所签署的合同，同时取消该供应商三年内参加广东电信招标项目的资格。

6、发包人与承包人签订框架合同，所下订单总金额不得超过框架合同的总金额。

7、按单项工程计算，具体单项工程在接到建设单位开工书面通知后 40 个日历日完成。

8、发包人与承包人账号信息

发包人信息如下：

开户行：[工商银行广州庙前支行]

银行地址：[广州市庙前直街 15 号]

户名：[中国电信股份有限公司广东分公司]

账号：[3602001019200076726]

统一社会信用代码：[914400006713807961]

地址：[广州市越秀区中山二路 18 号]

电话：[8006305656]

承包人信息如下：

开户行：[交通银行北京市分行营业部]

银行地址：[北京市西城区金融大街 33 号]

户名：[中通服建设有限公司]

账号：[990204012101006601]

合同编号：



GDGDS2302212BGY00

纳税人识别号：[914400001903268010]

地址：[广州市越秀区原道路 17 号]

电话：[020-87321969]

9、甲乙双方同意：乙方在投标文件中签订并递交的《投标函》中第 9 条关于“我方承诺接受《中国电信供应商不良行为管理规则》”的承诺，和/或制造商授权函（如有）适用于本合同，中国电信有权按照《中国电信供应商不良行为管理规则》，对【卖方/乙方/服务方】和/或其代表的制造商（如有）、软件著作权人（如有）、知识产权权利人（如有）进行不良行为管理和处理。

10、甲方将对乙方的合同履行情况进行后评估，并有权将后评估结果应用到后续同类项目采购评审。

11、乙方需遵守甲方的工程物资管理办法相关要求，详见《附件：工程物资管理中對施工单位的要求》。

12、为保证乙方按要求提供服务，甲方将根据乙方的服务质量实施单项验收考核、工程物资管理工作考核及施工费结算送审审定结果考核扣罚。

最终支付金额根据工程施工费结算审定金额，并分别扣除单项验收考核扣罚金额、工程物资甲供材料送审减率考核扣罚金额、施工费结算审计审减违约金及本合同约定的其它扣罚金额后进行结算。

考核扣罚条款如下：（1）单项验收考核：考核结果在 95 分以上（含 95 分）的，施工费不作扣罚；考核结果为 95 分以下的，每低 0.1 分，扣 0.04% 的施工费（不含安全生产费和规费），最高扣 10% 的施工费（不含安全生产费和规费），详见附件四：中国电信广东公司_工程服务(施工)_单项验收考核评分表；（2）工程物资管理工作考核扣罚详见《附件十一：工程物资管理中對施工单位的要求》；（3）施工费结算送审工作考核扣罚详见合同专用合同条款之 15.1.4。

13、以甲方地市为单位进行核算，如出现《附件十八：工程服务框架合同终止条款》内相应情况，甲方有权取消乙方供应商资格和终止合同，并要求乙方承担赔偿责任。

14、由中国电信股份有限公司广东分公司统一签订框架采购合同，并下发集采结果，后续由下属分公司负责订单下达、列支等相关工作。]

1.7.2 订单-2023年5G定制网深圳市坪山区政数局二期项目无线网坪山坑梓银星生命健康科技园室分项目



采购订单



订单编号	GDD0202403150362		法律合同号/集团合同号	GDGDS23022128GY00-GD00276								
订单名称	关于2023年5G定制网深圳市坪山区政数局二期项目无线网坪山坑梓银星生命健康科技园室分项目的施工委托(24GDSZSGWT000432)		采购订单创建单位/订单日期	深圳分公司/2024-03-15								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	深圳分公司/ 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员	李劲		采购申请单位/申请人	深圳分公司 李劲								
项目名称/编码/项目经理	2023年5G定制网深圳市坪山区政数局二期项目无线网坪山坑梓银星生命健康科技园室分项目/23GD005709001/李劲		订单类型/SAP订单号	工程服务框架协议/660043730								
供应商信息	供应商名称	中通服建设有限公司		供应商编码	G000001885							
	联系人			联系电话	(6)							
	签字			盖章								
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下配置编码/名称	计量单位	原厂商/原产品型号	综合单价	设备价款(元)	税率	设备税金(元)	设备价税合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010100064	工程施工服务	-	/	每一个	/	1.09	1.000000	0.0900	0.09	1.09	80102.8100	87312.06
送货地址及收货人信息										项目编码	23GD005709001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDGDS23022128GY00	中通服建设有限公司	80102.8100000000	0.0900	7209.2500000000	87312.0600000000						
备注												
验收签字:			盖章:									

1.7.3 验收报告

工程验收证书

表二

验收日期：2024年8月16日

工程名称	2023年5G定制网深圳市坪山区政数局二期项目 无线网坪山坑梓银星生命健康科技园室分项目			WBS号	23GD005709001			
单项工程名称	2023年5G定制网深圳市坪山区政数局二期项目无线网坪山坑梓银星生命健康科技园室分项目							
工程地点	深圳市							
施工日期	2024年4月1日开工		2024年4月29日完工					
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）				
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率					
原材料	-	10	10	100%	优			
施工工艺	关键指标	5	5	100%	优			
	非关键指标	6	6	100%	优			
性能指标	主要性能指标	8	8	100%	优			
	非主要性能指标	6	6	100%	优			
竣工资料	-	完整			内容齐全、详实准确、清楚			
验收意见及工程验收质量评定： 本工程按照设计施工完毕，施工质量、工艺等符合国家通信规范已通过环评检测，经验收小组一致通过项目验收，本工程质量评定为 <u>优</u> ，通过验收。								
验收人员签字：								
建设	集成商	监理	优化	区综维	无线维护			
施工单位盖章 	监理单位盖章 	区综维盖章 	无线网络运营中心盖章 					

填写说明：

1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

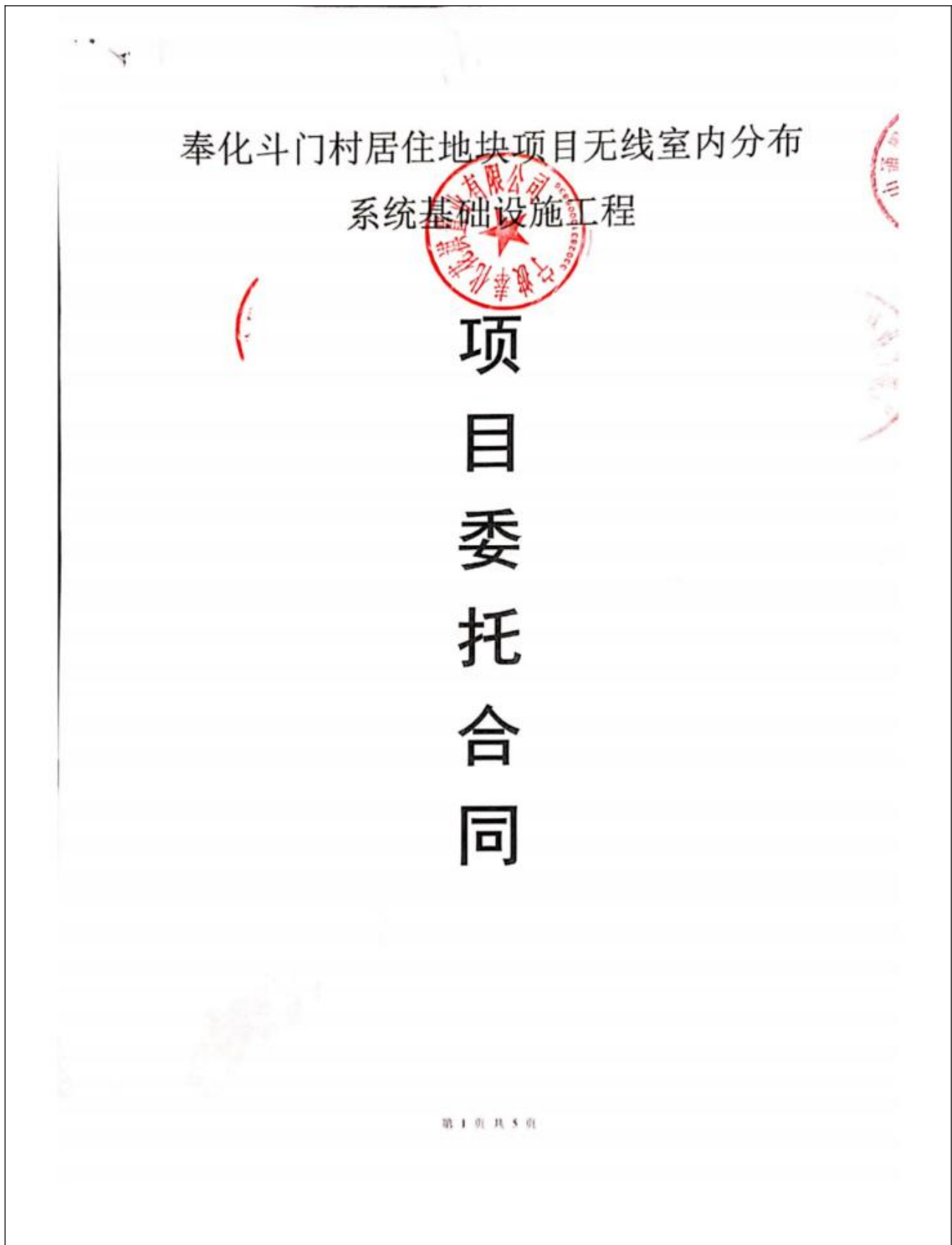
2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率，天线安装质量由设备厂家上站检查并完成确认。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。（本表一式四份）



1.8 奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程

1.8.1 合同



项目委托合同

甲方（委托人）：宁波奉化花祺置业有限公司

乙方（被委托人）：中通服建设有限公司

甲方拟委托乙方对奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程项目进行建设和全过程服务，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使项目顺利交付给甲方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经双方充分协商，对本项目的委托服务事项达成一致，特订立合同，以资共同遵守。



一、工程概况

- 1、工程名称：奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程
- 2、建设地点：宁波市奉化区
- 3、委托范围：奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程项目设计图范围内的无线通信网络和信号覆盖。
- 4、工程质量：合格
- 5、合同工期：2022年6月30日-2022年8月9日

计划开工日期：2022年6月30日，本工程开工日期具体以发包人、承包人及监理三方签证的实际开工报告为准，但竣工日期不延后。

合同工期总数：40日历天，项目进度严格按照甲方及总包单位要求的进度实施，并以不影响甲方总体项目进度为前提。

二、合同价款及支付

1、合同价款

本项目合同价款（含税价）为RMB【920658】元（大写：玖拾贰万零陆佰伍拾捌元整），税率：9%，不含税价格：844640.37元，税额：76017.63元。合同价款为总价包干，结算时不作调整。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不受国家税率变化而变化，税率按调整后执行，合同价款价税合计做相应调整。

本工程合同价款组成如下：

- 1.1、地下室无线通信网络和信号覆盖按7.6518 /平米计取工程费用，本项目地下室总面积为45857.64 平米，合同价款为RMB：【350893】元；
- 1.2、电梯部分无线通信网络和信号覆盖按791.34 元/层计取工程费用，本项目共有电梯楼720 层，合同价款为RMB：【569765】元；

2、合同价款支付约定：

第 2 页 共 5 页

- 2.1、预付款支付：在合同签订生效后一周内，甲方向乙方支付合同价款的 50%预付款。
- 2.2、工程进度款支付：待工程竣工验收合格后支付至合同价款的 100%，一次性付清。
- 2.3、以上付款，甲方在收到乙方开具的等额、合法有效的增值税专用发票后 10 个工作日内付款。如乙方提供增值税专用发票不符合甲方要求，甲方有权拒绝或延迟支付此笔款项。

三、质量验收与保修

1、质量检查与验收

1.1、乙方应严格遵照国家有关规范、规程、图集、标准和法规要求建设和管理本工程，严格按业主、监理、设计等单位的要求执行。

1.2、由于乙方原因造成质量事故的，乙方应承担由此造成的工期延误、返工修复、生命及财产损失等一切责任。

1.3、工程具备竣工验收条件，乙方应至少提前 7 天通知甲方竣工验收，组织甲方、监理单位、设计单位、管线使用单位等相关责任单位共同验收。验收合格的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方不能在规定时间内参与验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方因延期验收发生的相关费用。

2、工程保修

2.1、本工程质量保修期为贰年，保修期从项目竣工报告发出之日起算，乙方同时提供管线竣工图等资料肆套。

2.2、保修期内，属于保修范围、内容的项目，乙方应在接到通知起 48 小时内（含 48 小时）派人维修，乙方未按时派人维修的甲方委托其他单位维修，费用由乙方无条件承担。

四、安全生产

1、按照“谁施工谁负责”的原则，乙方全面负责委托范围内的安全生产工作，严格遵照国家、省市及地方的安全生产法律法规执行，并落实安全生产责任制。

2、乙方应严格遵照国家、省市、地方及甲方要求执行施工现场安全标准管理，严格的保护措施，承担由于安全措施不力所造成的责任和费用。

3、乙方应贯彻文明施工原则，遵守甲方、质监、安全、环保等部门的有关规定，加强现场安全、消防、保卫制度，确保安全方式加强防盗、防破坏巡逻等安全保卫工作。

4、发生伤亡或其他安全事故，乙方应立即上报甲方并同时做好现场安全保护工作。属于甲方责任的，由甲方负责修复或赔偿，乙方应积极配合甲方进行保险索赔事宜；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

五、双方权利与义务



1、甲方权利与义务

1.1、成立项目工程部，指派 方航 15267852380 为甲方代表，负责本工程施工进度、质量、安全生产等各项工作的总体部署及监督检查，负责签署技术往来文件、资料，协调解决相关事项。

1.2、合同签订后，及时向乙方移交前期工作手续，协助乙方做好工程建设过程中涉及有关部门单位相关工作，为乙方的工作创造良好的外部条件。

1.3、审核乙方项目初步设计、施工图设计及预算、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

1.4、按照建设进度计划，稽查工程质量、安全、进度、成本、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

1.5、参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作。协助解决工程中重大问题，协助乙方与总包协调现场办公场所。

1.6、甲方应按期向乙方支付工程费，如因甲方拖延支付工程费而使乙方无法开展工作，并导致工程建设受影响，责任由甲方承担。甲方应赔偿乙方的损失。

1.7、负责组织竣工结算，在竣工验收后及时与乙方办理项目接收手续。

2、乙方权利与义务

2.1、指派 陈斌 为乙方代表，接受甲方委托承担本项目中建设单位责任与权利，对本工程项目组织实施全过程建设及管理，通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求、满足使用功能的前提下，严格控制各项成本。

2.2、确定设计、施工、监理、预算、造价审计等相关参建单位。乙方负责编制标书及合约条款，并组织招标。

2.3、负责协调工程实施过程中规划、建设、招投标中心、市政、城管等相关政府职能部门和周边的关系，使工程能够顺利实施，并办理项目的相关手续。

2.4、乙方应根据甲方对项目的初步设想，组织设计机构进行初步设计及施工图设计，并按照批准的施工图设计组织编制工程预算报甲方核定。编制适应于本工程实际的进度计划，报甲方批准。根据规划设计的批准方案做出项目工程估算。

2.5、乙方应严格要求派驻工地的工作人员，遵守职业操守，不得与任何参建单位私自往来、谋取私利。否则，甲方视情节轻重有权勒令乙方予以改正、要求换人、直至终止本合同；如给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

2.6、乙方应严格按批准的进度组织实施工程建设，乙方保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。定期向甲方汇报工程进度。乙方施工单位接受甲方及监理单位的监督和管理，服从监理单位的质量、安全及资料的管理，准时参加每周的工程例会。

2.7、乙方未按合同约定完成建设和管理工作，或未经甲方批准擅自变更项目建设方案（规模、标准和内容等），或超出甲方审批的规模、内容、标准造成投资增加，甲方可

拒绝批准并严令乙方改正，所造成的损失由乙方承担赔偿责任。由于甲方指令所造成的损失或工期延误，乙方不承担任何责任。如因政府有关部门强令满足有关城市建设标准，乙方应及时通报甲方，取得甲方的谅解同意。

2.8、组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向甲方及时办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。负责工程竣工后保修事宜。

六、违约与争议

1、违约

1.1、因乙方未尽到管理职责而造成的损失、索赔等一切责任均由乙方承担。

1.2、合同经甲乙双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

1.3、建设过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同价款 10% 赔偿，解除本合同。

2、争议

2.1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决；也可以向宁波市建筑装饰行业协会或宁波市消费者协会申请调解。

2.2、当事人不愿通过协商、调解解决的，或协商、调解不成时，按照下列第 (2) 种方式解决。

(1) 向宁波仲裁委员会申请仲裁；(2) 向奉化区人民法院提起诉讼。

七、其他

1、本合同由甲乙双方盖章、签字后生效。

2、本合同所涉的价款币种均指人民币。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

附件一：报价书

(以下无正文)

委托人(公章)  宁波奉化花城置业有限公司

地址：宁波市奉化区金城大厦 A 座 1001 室

法定代表人：

委托代理人：方航

电话(传真)：



第 5 页 共 5 页

开户银行：中国建设银行奉化支行

账号：33150199533600001060

2022 年 7 月 5 日

被委托人（公章）：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

法定代表人：许勇飞

委托代理人：陈斌

电话（传真）：020-87321969

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103441



1.8.2 验收报告

单项工程验收证书

站 点 名 称	奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程		
施 工 地 点	宁波市奉化区岳林街道中园路交叉口		
开 工 日 期	2022年 7 月 18 日	完工日期	2022年 8 月 17 日
验 收 日 期	2022年 8 月 25 日		
工程概况： 本项目总建筑面积约为 157317.17 平米，总覆盖面积约为 81327.64 平米，其中地上 平层覆盖面积 0 平米，地下室覆盖面积 55527.64 平米，覆盖电梯 38 部。			
验收内容： 1、施工工艺 2、竣工资料 3、技术文档			
验收结论： 参照国家相关验收规范，对该工程实体安全、工艺质量等做了实体验收，工程量及质 量符合设计要求，初验结果为合格。			
施 工 单 位	施工单位（盖章） 浙江项目部		
监 理 单 位	监理单位（盖章） 宁波项目部		
建 设 单 位	建设单位（盖章） 奉化区住房和城乡建设局		

1.9 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程

1.9.1 合同



合同编号: HDZB-ZJ-2022-003

宁波慈城新区 I-5-a 地块 项目无线信号覆盖系统工 程施工合同

工程名称: 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖
系统工程

工程地点: 浙江省宁波市江北区慈城镇和畅路与慈江西
街交叉口

发 包 人: 宁波品富房地产开发有限公司

承 包 人: 中通服建设有限公司

签约时间: 2022 年 7 月 22 日

第 1 页 共 52 页

目 录

一、工程概述	3
二、承包范围	3
三、工期	4
四、工程质量	4
五、合同价款	6
六、工程计量	9
七、工程款支付	9
八、工程竣工验收及结算	11
九、施工组织设计及进度计划	13
十、材料设备供应	13
十一、设计变更及工程变更	15
十二、双方责任	16
十三、安全文明施工与环境保护	19
十四、违约责任	20
十五、其他	24



宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖 系统工程施工合同

甲方(发包人): 宁波品富房地产开发有限公司

乙方(承包人): 中通服建设有限公司

根据相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,订立如下条款:

一、工程概述

- 1、工程名称: 宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程
- 2、工程地点: 浙江省宁波市江北区慈城镇和畅路与慈江西街交叉口
- 3、工程规模: 施工面积约 88249.41 m², 其中地下室约 30139.78 m²、地上约 58109.63 m²等。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求,负责宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程等施工范围所有施工内容,负责按甲方要求对图纸进行深化设计。施工面积约 88249.41 m², 包含但不限于以下内容:

1. 配合基站系统调测;
2. 配合联网调测;
3. 配合基站割接、开通;
4. 室内天线安装—高度 6 米以下;
5. 室内天线安装—电梯井。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程,达到工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的、与完成本工程相关的内容,均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零

星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

甲方分包项目：/，由甲方直接发包，直接与分包单位签订施工合同，乙方配合施工和提供服务。

图纸详见合同附件一《合同图纸》

三、工期

1、总工期：31 天。计划开工日期为 2022 年 7 月 1 日，竣工日期为 2022 年 7 月 31 日。具体工期节点：/。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准，总工期不变。总工期指日历天，包括所有法定假期、休息日、交通管制、政府政治性会议或其他事件（如高考、大型运动会等）、暴风雨雾、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在内。甲方开工令格式详见附件二《工程开工令》。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求，向甲方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工，乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的，工期不顺延，并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用，提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇，工期相应顺延，但不发生费用及费用索赔。

四、工程质量

4.1 工程质量标准

(1) 本工程按国家现行《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准，按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时，以高标准为准。甲方可邀请宁波市质量监督站对本工程进行质量监督。

(2) 乙方建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，

并予以有效实施，确保工程质量符合规定的要求。有完善的技术质量交底及交接检验制度，且签认手续齐全。

(3) 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

(4) 双方对工程质量有争议，按照职能分工由省（或县）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

(5) 合同执行过程中，乙方不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面的调整，以任何形式或任何理由向甲方提出属于乙方应承担的任何费用补偿，无论这种调整是否会增加乙方的费用。

4.2 检查与返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间样品标准的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担返工的全部费用，赔偿甲方的有关损失，工期不顺延。

4.3 隐蔽工程和中间验收

(1) 工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 48 小时通知甲方。需确认工程量的隐蔽工程及事后不能计量的工程，乙方代表、甲方工程人员、甲方核算人员三方共同现场验收记录。经验收合格并计量，甲方代表签字后方可进行隐蔽和施工。

(2) 隐蔽工程质量符合规定要求，乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

4.4 重新检验

无论甲方是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求

时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。检验合格，甲方承担发生的费用，影响关键节点的，工期顺延。

4.5 保修

(1) 保修期为二年。在保修期内，如果工程的任何部位需要修补或更换，本工程的保修期将不会延长，但乙方就修补或更换部位提供的保修将自修补或更换完成之日起重新起算保修期。

(2) 保修期自工程最终竣工验收合格且甲方签字之日起计算。

(3) 自乙方承包本工程并完成部分工程后，乙方应负责免费维护、保养已完成工程直至竣工验收合格。

(4) 若保修期内工程出现问题，乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到场，并在甲方要求时间内修复或更换完毕。若不能按时修复，甲方有权另行安排修复，所发生的费用在乙方保修金中双倍扣除，保证金不足扣除部分，甲方有权要求乙方补足，乙方应于甲方书面通知后 10 日内补足，乙方应于甲方书面通知后 10 日内补足至甲方指定账户，乙方逾期补足的，每逾期一日，按逾期补足金额的千分之一向甲方支付违约金。

(5) 若发生紧急事故时乙方不能立即到场抢修，甲方可自行安排抢修，所需费用由乙方承担。

五、合同价款

5.1 合同总价

合同总价：人民币（大写）：叁拾玖万柒仟元整；（小写）：¥397,000.00 元，其中不含增值税总价为¥364,220.18 元，增值税金额为¥32,779.82 元，增值税率为9%。如因国家税制改革引发增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变。

5.2 承包方式

1、乙方以包工包料、包质量、包工期、包安全、包成活、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为固定总价合同（工程量固定、成本基价固定、综合费率固定），本合同工程量清单内的数量视为完成本合同所附图纸（定标时的施工图纸）及合同文件描述的所有工作内容的准确数量，合同所附图纸中所绘画和合同文件所描述的所有工作内容均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整。详见合同附件三《宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程合同价格清单》。工程量清单中开列的工程量是根据合同所附图纸（定标时的施工图纸）提供并经乙方复核确认，工程量的任何遗漏或错误，均视为乙方承担之风险，乙方履行合同中应予完成。

3、合同价款包括合同承包范围所规定的所有施工内容。包括但不限于人工费、材料费、机械及进退场费、调试费、管理费、规费、利润、税金，包括水电费、运输费、检测检验、材料复检复试费、样品费试验费、措施费、临时设施费、采保费、材料和设备的现场搬运和保管费用，包括设计深化、向相关政府部门、行业监管部门缴纳的行政事业收费、验收费、竣工验收资料整理、安全文明设施、场地排水、工程排污、环卫环保、清理费、渣土费、扰民费、防疫费、赶工费、成品保护、分包管理配合、各项保险等完成本工程的一切费用。甲供材料（如有）不进入合同价，甲供材料的倒运、安装、验收、采保费已在合同价款中考虑。

4、合同价款不因工程量、市场价格（合同约定可调差的除外）发生变化而调整。合同价款中包括深化设计和规范必不可少的项目及相关费用。合同价款是经乙方充分考虑现场情况和对本工程全部情况充分了解后的价格，包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

5.3 合同价格调整

1、合同价款调整因素：未施工的工程事项及未经发包人验收合格的工程事项，结算时相应扣减；设计变更、工程变更；新增或减少工程；本合同约定的暂定价材料价格调整；甲方代缴费用；费用索赔及扣罚款事件等。任何现场签证事件不计入合同价款调整中，甲方不予确认任何形式的现场签证。

2、因乙方自身原因导致的变更调整，不能追加合同价款，造成甲方工期延误或其它损失的由乙方承担。由于甲方的原因引起的设计变更费用调整，见合同条款“十一、设计变更及工程变更”。若发生变更累计金额超过合同价的±10%或±100万元（取大值）时，经甲方审定后，双方另行签订补充协议，调整合同金额，调整后可按完成金额的80%支付进度款；变更累计金额在合同价±10%以内或±100万元以内（取大值）（含本数）的，待竣工结算时计算，按合同条件支付。

3、因甲方原因（因政府行为、雾霾、节假日、冬歇期、极端天气、环保、停产、限产除外，政府行为包括但不限于拆迁安置、土地交付、六通一平、证照办理等非甲方原因）导致总工期延长，除相应顺延乙方的工期外，乙方因工期连续停工15天以上，从第16天起，乙方将停工方案（需明确设备是否进出场）书面上报甲方代表签字确认。如果乙方选择设备出场，经甲方代表签字确认后按照合同中约清单中的进出场费用进行补偿，如果乙方选择设备不出场，经甲方代表签字并经甲方内部审核流程审核确认后，可计取人工窝工费、机械停滞费、现场管理费，此类费用仅计取税金，其它上述未提及的费用不予计取。

（1）劳务窝工费：按当地人力资源和社会保障局颁发的上年度月最低标准/30（24小时）计取，按现场停留工人数计算，停留人数须甲方代表审核确认。

（2）机械停滞费：按照工程所在地，施工期同型号市场租赁费用的40%计取，停留机械须甲方代表审查确认。

（3）现场管理费：按劳务窝工费的10%计取。

自上述情形消失并且工程复工之日起14日内，乙方应向甲方申请支付相应费用，待甲方审批通过后可按合同约定支付。如乙方未按时向甲方申请的，视为乙方放弃该部分费用的权利，甲方不予支付。

六、工程计量

1、乙方于每月 25 日向甲方递交已完工程量报表，乙方为甲方计量审核提供便利条件并派人参加。

2、在甲方指定时间内，如乙方无正当理由不参加计量或未能递交已完工工程量报表，甲方自行计量，计量结果视为有效，作为工程进度款支付的依据。除合同约定的价款调整因素外，结算时合同后附清单所列示的工程量不做任何调整。

3、甲方对乙方超出图纸或超出甲方要求增加的工程量，一律不予计量，所发生的费用由乙方自行承担。乙方自身原因造成的返工的工程量，不予计量。

4、未经甲方验收确认施工质量合格的工程量，不计入工程量统计范围。

5、非经双方书面同意，双方现场工作人员无权变更本合同约定的工程量。工程量具体计算规则按合同计价清单规定执行。

6、工程量的核实确认：需要双方确认工程量的隐蔽工程及事后不能计量的工程，乙方应在工程量被隐蔽或消失之前 48 小时向甲方现场工程管理人员提出书面确认的要求，并及时组织甲方工程人员、甲方核算人员同时现场实地测量验收，乙方代表、甲方工程人员、甲方核算人员三方签字并报甲方代表签字批准后方可生效，否则工程量以甲方核定为准。

七、工程款支付

1、本工程无预付款，本合同项下所有款项支付起算日，均需同时满足本合同生效及本合同约定的付款条件。

2、进度款的支付

(1) 按每月完成工程量的 80% 支付进度款，经甲方验收合格并审核后按合同付款日程支付。

(2) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款，直至工程质量符合验收要求。

(3) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(4) 若有甲方代垫代付的费用，有权从任一期应付款项中扣除。

(5) 若甲方原因致使付款不到位，乙方不因此中断施工。甲方尽快解决资金问题。

(6) 工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填报完成的工程量，经甲方审核确认。

3、结算款的支付：

工程完工验收合格并结算完成后，乙方申请工程款的支付，甲方按合同付款日程支付至工程结算款的 97%。

4、质量保修金的支付：结算款的 3% 作为质量保修金。贰年保修期满经甲方确认质量及维修全部合格后按合同付款日程无息退还。

5、申请付款包括下表资料：

编号	资料名称	主办	内容说明
1	请款报告 (付款申请)	乙方	原件，须加盖与收款单位名称一致的单位公章
2	工程验收单	乙方、甲方项目部、监理	原件。请款当期完成的工程进度描述，验收质量描述等。应与现场实际情况相符。
3	请款金额计算书	乙方、甲方	乙方提供、甲方审核后确认（确认件为原件）
4	前期付款情况表	乙方	甲方复核
5	合同付款条款	乙方	复印件
6	收款单位账户说明	乙方	原件或复印件。如果属于重复使用的账户说明，第二次及以后可使用复印件
7	竣工结算书	甲方	原件，结算后付款时提供，结算

编号	资料名称	主办	内容说明
		乙方	完成时双方签认的结算书。
8	质保期维修情况说明书	乙方, 甲方 物业部、工 程部	质保金请款时提供, 原件。
9	发票	乙方	原件, 甲方审核后的金额。

6、乙方收款前应按照本合同约定, 向甲方开具相应、合法、有效的增值税专用发票, 乙方提供的发票需与税务机关登记的内容相一致, 且已通过税务机关系统验证, 适用税率符合税法规定, 如有不符合国家税务法律规范或不符合上述要求的, 甲方有权不支付款项。如遇税务政策及法规调整, 本合同约定不含税金额不变, 增值税税率及金额随税务政策及法规调整。由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担, 如给甲方造成经济损失的, 乙方必须赔偿。

7、付款日程如下:

付款申请前提: 满足支付工程款条件及提交资料符合甲方要求时

付款申请审批期限: 付款申请提交后 15 个工作日内

付款期限: 付款申请经甲方审批后 30 个工作日内

付款宽限期: 付款期限截止后 15 个工作日内

8、工程款支付形式包括但不限于现金支票转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理 ABS 等各支付方式, 具体支付形式由双方协商确定。

八、工程竣工验收及结算

8.1 竣工验收及移交

1、竣工验收必须达到合同约定的质量标准 and 工程内容, 否则责令整改并达到合同约定的内容, 且工期不予顺延。

2、乙方按国家工程竣工验收有关规定, 在工程具备竣工验收条件前 15 天向

甲方和监理提供完整验收报告。甲方和监理认为符合验收条件后，确定验收日期，组织各方共同验收，验收合格日期即为工程竣工日期。如需整改，甲方应在验收后 5 天内提出整改意见，乙方按意见整改。

3、乙方应在竣工验收后 3 天内填写工程移交书，见《附件七：工程竣工移交书》，验收合格并移交全部工程后，视为工程移交完毕。乙方逾期未向甲方移交，造成的费用和责任均由乙方承担，且甲方可根据实际需要提前使用乙方未移交的工程，不视为违约。

4、工程竣工验收并达到合同验收要求，乙方不得因结算等原因而拒绝交付工程。

5、根据工程需要，完成某阶段工作时，应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

6、工程未移交甲方之前，乙方负责维护，一切成品半成品、材料等的维护费用由乙方承担。

7、因特殊原因，部分工程需甩项竣工时，双方协商订立甩项竣工协议，明确各方责任。

8、工程移交完毕并取得甲方、监理签发的竣工验收报告，视为工程竣工，并开始计算保修期。

9、乙方应及时移交符合城建档案馆要求的合格的竣工档案资料。

8.2 工程结算

1、工程完工验收合格并配合甲方完成竣工备案手续后，乙方应在 30 日内一次性向甲方提交完整的工程结算报告及资料（虚假资料无效）。如乙方未能按时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程结算不能正常进行，其责任由乙方承担。甲方收到乙方竣工结算资料 60 天内，复核并答复乙方。如乙方同意甲方结算价的，双方书面确认。如乙方对甲方答复的结算价有异议，应当与甲方再次共同复核并商订结算价。如因双方对工程结算价未能达成一致而导致未能支付工程款，不视为违约，甲方无需支付工程款利息和违约金。

2、乙方的结算报告详见附件八《结算资料要求》

九、施工组织设计及进度计划

1、乙方必须有合理的施工组织设计和施工方案、进度计划，必须按甲方批准的施工组织设计和施工方案、进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。当工程实际进展与计划不符时，乙方应有相应的施工组织措施进行纠偏，及时满足进度要求。

2、乙方在施工中必须遵照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，按照设计要求组织施工。

3、乙方必须严格按照甲方批准确认后的图纸施工，不得随意更改，否则甲方不办理结算手续及乙方必须赔偿由此造成的甲方所有损失。

十、材料设备供应

10.1 甲方供应的材料设备

本工程甲方供应的材料：见《附件五：甲方供应材料设备表》

1、对甲方提供的材料，乙方应提前三十天编报领用计划，提交甲方审核，并承担因计划提供不准确或不及时导致的损失。

2、乙方必须书面授权专人领用甲供设备材料，并且每次领料必须与甲方核对调拨材料量并办理确认手续。

3、甲方提供的材料设备，货到现场时乙方须派人验收。但无论乙方是否派人参加验收，乙方对甲方提供的材料质量负有检查责任。甲供设备材料质量不合格，乙方有义务事先提出，需要检测的要在使用前提请甲方进行试验以确定是否合格，否则出现不合格不能免除乙方的责任。如未作基本检查即大量使用，乙方应承担由此产生的各种损失。

4、乙方对甲供设备材料负有保管、看护责任，其费用已包含在合同价中，对物品造成丢失、损坏的，乙方赔偿。

5、对乙方超领的甲供材料设备（因甲方及设计变更调整的除外），按违约条款处理。因甲方及设计变更的原因导致乙方超领的物资，经甲方相关人员书面签

字确认方可退库。材料损耗率按合同计价清单规定，损耗废料由甲方指定位置堆放。

10.2 乙方供应的材料设备

详见《附件六：乙方供应的主要材料设备表》

1、除甲方供应的材料设备外，其余材料设备均由乙方按合同文件的规定和甲方确认的品种、规格、色调、样式、数量及质量标准采购运输至施工场地，并由乙方自行保护及管理。所有的材料设备都应符合合同规定和甲方的要求。乙方提供相应质检报告和出厂合格证等资料，并按甲方要求提供样品。上述费用已包含在合同价款中。经甲方和监理确认的样品，乙方不得任意更换。乙方在材料设备到货前 24 小时通知甲方清点。施工前，必须报甲方批准后方可使用。如乙方表示不能供应的，甲方有权转为甲供，按甲方采购价的两倍在乙方的工程款中扣减。

2、乙方提供的材料应附有合格证明等资料。如甲方对材料质量有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用甲方负责；检验不合格，由乙方负责所造成的损失及检验费。

3、现场材料须按规定堆放，并立标牌注明品种、规格、使用部位、进场时间等。对工程造成影响的，甲方有权按合同约定追偿。

4、甲方有权对本工程材料，指定或重新指定其品牌、价格、样品等，因此发生的材料价差由双方协商调整。

5、经征得设计单位和甲方同意，乙方可使用代用材料、设备；因乙方提出代用而导致的费用及工期的增加，由乙方承担，因代用材料设备而降低费用，则降低的费用由甲方扣回。

6、材料、设备进场后，乙方应按规范要求或合同的约定，向甲方提出报验申请。材料、设备经检验合格且由甲方下发指令后，乙方方可在工程施工中使用。经检验被认为不合格的，乙方必须立即将相关材料、设备退出现场。

7、施工过程中，甲方可以根据现场情况要求重新检验，若经检验证实材料、设备满足合同要求和标准，检验费用由甲方负责，工期相应顺延；若检验证实材

料、设备不符合合同要求和标准，发生的费用由乙方承担，工期不顺延。

8、不因材料设备的合格检验、测试或是检验报告的出具，而免除乙方应承担的合同约定的质量保修义务或其他义务。

十一、设计变更及工程变更

1、甲方有权对设计图纸进行变更，乙方应及时按变更进行施工，不得拒绝。设计单位提出的设计变更，必须经甲方会签批准并加盖有效印章后，乙方才能按图施工。

2、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位（或甲方）提供设计变更文件，经甲方会签批准后实施。

3、因乙方提出的优化设计引起的变更减少项目，未经甲方设计会签批准擅自施工的，由此导致甲方损失的由乙方承担，按涉及费用的三倍进行扣减，工期不予顺延。

4、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5、如图纸（或施工方案）由乙方进行设计，因设计质量问题引起的责任由乙方承担。

6、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于可能重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方负责。

7、合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更，由双方协商解决。

8、甲方可以根据工程实际情况，对乙方发出《工作指令单》，乙方按甲方发出的工作指令单要求施工。变更的单据格式、审批要求、时限要求、审核确认流程等详见附件四《设计变更/工程变更管理规定》相关规定。

9、因变更调整合同价款的按以下原则确定价格：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中已有类似的价格, 则按类似单价对应的工、料、机价调整换算, 固定综合费率不变。如换算时出现类似项目中没有的材料单价, 则由乙方按市场询价并报甲方审核确认后, 作为计算依据;

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由乙方按市场实际情况提出适当的变更价格, 经甲方审查后双方认定。

10、乙方不得以变更价款未得到甲方确认或双方未达成一致为由, 拒绝实施变更工作内容。双方就变更工程价款协商不成时, 乙方应按甲方要求先实施工程变更, 然后按合同关于争议的约定处理。

十二、双方责任

12.1 甲方责任

(1) 为乙方提供必要的施工场地及指定地点电源、水源, 乙方从甲方指定地点电源和水源处自行安装敷设管线、电缆配电箱、水电表等临水临电设施。

(2) 甲方于合同签订后向乙方提供施工图纸 5 套, 乙方需要超过双方约定的图纸份数, 甲方可为复制, 复制费用由乙方承担。

(3) 甲方可委派有关具体管理人员, 监管、管理现场质量、进度等, 现委派黄波为本工程甲方代表, 甲方可在任何时候撤回这种委派并书面通知乙方。甲方代表的任何批准、审查、证书、同意、审核、检查、指示、通知或类似行为(包括没有否定), 不能解除乙方依照合同应具有的任何责任, 包括对其错误、漏项、误差以及未能遵守合同的责任。

(4) 甲方的指令、通知以书面形式交给乙方代表, 乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时, 甲方可发出口头指令, 乙方对甲方的指令应予执行。乙方认为甲方指令不合理, 应在收到指令后 24 小时内提出书面意见。紧急情况下, 甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议, 但甲方决定仍继续执行的指令, 乙方应予执行。

(5) 甲方应按合同约定, 及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定义务。

(6) 提供指定位置加工等场地，并保证乙方进场施工的权利。乙方应与总包协商施工配合事宜。

(7) 协助总包方与乙方的施工配合事宜，施工前做好交底工作。

(8) 按合同约定条款向乙方支付应付款项。

12.2 乙方责任

(1) 建立以项目经理赖俊荣为负责人（身份证号码 441302198611201011）的现场管理班子，项目经理须持有与工程项目相适应的资格证书，负责编制工程进度计划，负责施工期间施工质量、安全等问题，带领项目班子人员按合同要求完成本项目工程。见《附件九：乙方项目管理人员及职责》。乙方为完成本工程而设置和配备的组织机构和主要管理人员（项目经理、执行经理、技术负责人）必须与投标文件中提供的一致，如未经甲方同意更换，甲方有权终止施工合同并索赔。

(2) 在开工前完成施工图会审，编制工程施工计划送甲方，如进场开工日期发生变更的，应根据甲方通知要求进场时间进场开工。

(3) 乙方提供的材料及样品，须经甲方确认后方可进行施工。

(4) 乙方必须遵守工地的所有规章制度，服从甲方现场指挥人员管理，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济责任，同时报告甲方及有关部门。

(5) 现场临时水、电由总包单位负责统一管理，乙方负责从总包单位提供的水电源接驳点至乙方施工现场的水电设施的接驳并承担接驳费用（包括水表电表的设置，电费须分摊总表线路损耗），负责施工期间用水用电费用（合同价含水电费），按水电表计量（计取公摊），按当地实际收费标准缴交。

(6) 乙方须对其确定劳动关系的作业工人进行认真审查，并向甲方提供作业人员登记造册（内容包括：姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码），保证人员的政治素质，身体素质和技术水平，工人年龄不得

低于 18 周岁，不得超过 55 周岁；乙方自行办理所有外来人员手续，进场管理人员及特殊工种人员必须持证上岗，并自行解决乙方施工人员的吃、住、行和发生的费用，及时支付工人工资，详见《附件十：民工权益保障承诺书》。

(7) 在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，服从甲方的统筹安排，统一调动。当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响发包人生产任务前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理手续。

(8) 乙方自带各种工具。

(9) 乙方应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督与检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

(10) 乙方应具有足够的劳务分配权和有效组织管理能力，确保工地稳定，有事双方协商处理，杜绝发生闹事、上街游行、围堵等群体性事件。

(11) 乙方必须严格按照甲方审定后的图纸施工，不得随意更改，否则甲方不办理结算手续及乙方必须赔偿由此造成的甲方所有损失。施工中如发现设计错误，或与现场实际情况不符时，或严重不合理，应即以书面方式通知甲方。

(12) 按照甲方工程进度要求，乙方必须积极配合其他工种的施工，按甲方规定的施工工序进行施工。

(13) 如工程施工中，因乙方责任造成中途停建、缓建、返工、材料器材损失等，乙方负一切责任，并赔偿由此而造成甲方的损失。

(14) 按约定保护好建筑物结构和相应管线、设备。负责承包范围施工现场一切成品、半成品及工程设施的保护。

(15) 甲方提供材料乙方应提前十天向甲方提交材料计划，导致材料进场拖后，工期不予顺延。

(16) 已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

(17) 未经甲方同意，乙方不得分包或转包本工程。

(18) 对施工中的质量、进度、安全、文明施工及甲方下达的各项指标全面负责，工程竣工后进行场地清理，保质保量、按时交付甲方。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(19) 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表，工程竣工后提供符合法律规定的施工归档的技术资料，并交甲方作为结算依据。

(20) 做好安全文明施工工作，保证足够的施工人员及施工机具上岗，保证每天做到工完场清。做到场地整洁，工完场清，将产生的建筑垃圾清运至甲方指定地点。

(21) 甲方对乙方的施工过程进行现场跟班监督，发现问题乙方应无条件按提出的整改意见进行及时纠正。乙方不得以不符合规范的任何借口提出异议。如乙方拒不执行甲方的整改要求，甲方有权将乙方施工人员清理出场，并解除合同。

(22) 对竣工验收后保修期内发现的施工及材料质量问题负责免费维修。

十三、安全文明施工与环境保护

1、施工现场各专业工种的管理均按照宁波市安全文明样板工地要求以及工程所在地安全文明样板工地要求进行管理。确保本工程无安全事故发生，达到安全文明样板工地标准和工程所在地安全文明样板工地标准。

2、乙方应自觉遵守执行中华人民共和国和政府(含地方政府)、行业主管部门颁布实施有关安全生产的法律、法规及各项规定，积极参加各种能促进安全生产的活动。

3、乙方必须遵守并服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，严格执行甲方下达的施工安全技术交底，确保安全施工，并按合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任。

4、乙方应遵守施工现场的各种管理制度，必须按甲方时间安排做好作业区文明施工，在生活区保持宿舍卫生，不得乱拉电线或乱接电器。如若到时未完成文明施工，由甲方另行安排其他第三方施工，费用从乙方工程款中扣除。

5、乙方参加施工的人员要遵守所使用机械的安全操作规程，机械的各种安全装置齐全有效，凡因乙方违章指挥或违章操作造成的安全事故责任及损失均由乙方负责。

6、乙方施工全过程要以人为本，安全生产，要节约资源，爱护环境，保护环境，满足社会相关方的要求，乙方生产、生活用污水排放到甲方指定的地点。

7、乙方在施工过程中，应避免噪声扰民，如有居民投诉，甲方视情况进行警告或处以罚款。

安全责任见《附件十一：安全责任协议书》

十四、违约责任

14.1 人员违约

1、施工期间，未经甲方同意，乙方项目经理不许更换，若违约，乙方承担违约金 15 万元/次。若乙方因特殊情况需要更换，提前 7 天通知甲方，经甲方批准后可更换。若甲方发现乙方项目经理不能胜任，可向乙方提出更换，乙方 7 天内提供新项目经理资料供甲方审核认定。

2、乙方项目经理每周在工地不得少于 6 天，否则应承担 1000 元/天的违约责任，外出 3 天以上必须取得甲方的许可。离开现场须向发包方现场代表或主管领导请假；擅自离开施工现场应承担 2000 元/天的违约责任。

3、乙方主要管理人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担 1000 元/人·天的违约责任。

4、乙方项目经理须参加甲方项目部的周生产例会，无故缺席（迟到 30 分钟按缺席处理）承担 500 元/次违约金，如因确实有事不能参加需向甲方代表请假并安排生产经理参加，开例会时甲方安排工作内容要按时落实，否则承担违约金 500 元/次。

14.2 工期违约

1、乙方未按照本合同约定的进场时间或甲方通知进场开工的时间（如开工

时间发生变更)进场施工的,每逾期一天,应当按照合同总价的万分之二向甲方支付违约金,逾期累计进场时间超过 15 天,甲方有权单方解除本合同,乙方应按照本合同总价的 5%向甲方支付违约金。

2、本工程的关键节点工期和总工期满足本合同的要求,因乙方原因未达到相应节点工期,乙方应向甲方支付合同总价款 5%/天的违约金,如在下个节点按时完成,则返还上个节点所赔款项(销售节点延误不予返还),但此类赶工措施增加的费用不得向甲方索赔。由于总工期延误,乙方应向甲方支付合同总价款 1%/天的违约金。

3、因乙方工期延误,甲方委托其他单位施工的,其他单位完成该部分工程的所有费用从乙方工程款中扣除,乙方另应向甲方支付该部分合同价款 20%违约金,如给甲方造成其他损失的,乙方则另应按实赔偿。因乙方原因工期逾期 15 天的,甲方有权解除合同,乙方除按合同约定承担逾期完工违约金外,还应承担合同总价 10%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方有权追偿。

4、由于乙方责任导致工期的延误,乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用。

14.3 质量违约

1、乙方施工质量应满足本合同的要求,如甲方书面知会乙方要求整改,乙方在收到甲方书面文件 2 天之内还未进行整改,每次承担违约金 3000 元。

2、乙方的材料设备品牌及质量不符合合同要求的(以甲方确认的样品为准),则乙方必须无条件更换为与约定相符或经甲方认可的用料,并向甲方支付不符部分材料价款三倍的违约金,且工期不顺延。如乙方偷工减料或不按照设计规范施工的,乙方应承担全部责任,如甲方判定必须返工的,乙方应向甲方支付不符部分工程价款三倍的违约金并赔偿因此造成的甲方损失;如甲方要求返工的,乙方无条件返工,因此发生的费用由乙方承担,另向甲方支付不符部分工程价款三倍的违约金及赔偿因此造成的甲方损失。

3、因乙方原因导致质量不符合验收要求的,乙方需自费修复或整改直至达到验收标准为止,延误的工期不予顺延,并赔偿甲方因此发生的一切损失。乙方

无法修复的，甲方有权另外委托其他单位修复，修复费用由乙方负责，并处于乙方修复费用的 20%作违约金。

4、工程完工后乙方须确保一次性验收合格，导致二次或三次验收方能合格的，乙方应向甲方支付合同总价款 1%/次的违约金，延误的工期不予顺延，并赔偿甲方因此发生的损失。

5、因发生质量问题返工或其他乙方原因造成逾期完工的，每逾期一天须向甲方支付工程总造价万分之五的违约金。甲方有权从结算价款中扣除违约金。

14.4 安全文明施工违约

1、当乙方不执行或不按规定时间或期限执行甲方关于文明施工的指令，甲方被迫雇用第三方代乙方执行文明施工项目时，其发生的费用全部由乙方承担。

2、对乙方的扣款、工作指令等文件乙方不得拒签，如乙方拒签，每次承担违约金 500 元。

3、乙方需确保避免出现打架斗殴、围攻、群体上访等有碍工地正常秩序的事件，如乙方做出影响社会稳定，发生群体性事件每次乙方支付甲方违约金 100000 元/次，并由乙方承担一切责任，甲方保留追诉和索赔的权利，必要时甲方有权将相关人员移交司法部门处置。

4、严禁乙方雇佣未成年人，若发生乙方支付给甲方违约金 10000 元/人，并辞退该未成年人。

5、若因为乙方污染环境受到相关部门警告或处理的，则乙方应向甲方支付 10000 元/次的违约金。

6、由于乙方原因造成危害职业健康、污染环境、安全事故的责任和因此而发生的一切经济损失和各级罚款均由乙方承担。

14.5 结算违约

1、乙方报送的工程竣工图纸及结算资料必须真实、完整、有效。如弄虚作假，发现一处虚假，五处以内，乙方需按 5000 元/处向甲方承担违约金；五处以上，乙方需按 10000 元/处向甲方承担违约金。在处罚的同时，把虚假资料更正

为真实情况结算；发现 10 处以上，乙方除承担违约金外，还须重新绘制竣工图。
结算按修正后的资料执行。

2、乙方上报的结算额务必准确，严禁高估冒算，如所报结算价高出甲方最终审定价的 10%以上，则甲方按（乙方所报结算价-最终审定价 \times 1.10） \times 10%的计算金额要求乙方支付违约金，在工程结算款中扣减。最终结算价扣除高估冒算金额以及违约金。

3、乙方对工程结算无论是否发生争议或责任如何判定，乙方都必须履行工程移交、工程验收、配合工程备案以及移交工程资料的责任和义务。否则，乙方应按合同总价千分之二每天向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

14.6 保修违约责任

乙方应按合同约定执行保修责任。如乙方未按时维修或不维修的，甲方将委托第三方维修，因此发生的各项费用从乙方质量保修金中扣除，质量保修金不足的，乙方应于甲方书面通知后 10 日内补足至甲方指定的银行账户，乙方逾期补足的，每逾期一日，按逾期补足金额的千分之一向甲方支付违约金。因乙方质量问题造成的一切损失均由乙方承担，无论是否通过甲方验收。

14.7 其他违约

1、乙方负责保护现场甲供材料，如有损坏、被盗、浪费等，乙方应向甲方按实际采购价予以双倍价款赔偿。如乙方超领甲供材料设备数量，亦按超领材料设备双倍的价格在乙方的任何一笔工程款中扣除。

2、乙方拒绝零星工程施工的，甲方将该项工程委托给其他单位施工，并且乙方向甲方按照每单项工程承担 5000 元/次的违约金。

3、转分包违约：乙方不得将本工程以任何形式转包，亦不得在未征得甲方书面同意予以分包（劳务分包除外），否则甲方有权解除本合同，且可从已完工程的工程款中扣除 10%做为乙方违约金，并追究由此给甲方造成的一切损失。

4、若乙方提供虚假发票，则乙方须于 3 天内提供真实有效发票，并且乙方需向甲方承担虚假发票金额的 5%违约金，单张虚假发票最低违约金为 10000 元。

5、乙方如有拖欠农民工工资问题，对甲方造成任何不利影响的，甲方有权暂停支付乙方工程款直至乙方全额支付完所有农民工工资，且乙方需按 20000 元/次向甲方承担违约金；必要时甲方可直接代为乙方发放工人工资，且该部分费用直接从乙方工程款中扣除

6、乙方如有拖欠工程其他相关款项，影响严重的，甲方有权暂停支付乙方对应工程款直至乙方全额支付完拖欠款项，且乙方需按 20000 元/次向甲方承担违约金。

7、工程竣工验收后，乙方必须在 5 天内撤离全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），如乙方不能及时拆除或清理（非乙方原因除外），甲方将收取乙方违约金 20000 元/天，并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

8、如乙方违约，又不能及时按甲方要求整改，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

9、若乙方拒绝接收或不按期回复（逾期 3 天及以上）甲方或监理发出的联系单、通知单等函件，每发生一次罚款 1000 元，从当月工程款中扣除。

10、根据法律规定或者本合同约定甲方解除合同的情形下，乙方应按甲方要求撤出乙方工作人员、施工材料、机械等并交还场地，若超过 10 天未撤出的，每逾期一天则乙方应按合同总金额的千分之一向甲方支付违约金，超过 15 天仍未撤出的，甲方有权强行清场，施工材料及机械等视为遗弃物。因此产生的任何损失、责任由乙方承担。

十五、其他

15.1 保险

1、乙方办理施工场地内及乙方分包工程的人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。

2、投保后发生事故，乙方应在 3 天内向甲方提供建筑工程(建筑物)损失情况和估价的报告。

15.2 不可抗力

1、不可抗力的范围包括：

战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方乙方责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及当地气象部门、地震部门、卫生部门规定的情形。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况。若灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

3、因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身（乙方施工质量未达标除外）的损害。因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害、清理、修复费用，由甲方承担。

（2）甲乙双方人员伤亡由其所在单位各自负责，并承担相应费用。

（3）乙方施工机械损坏、清理、修复及停工损失等，由乙方承担。

（4）停工期间，乙方按甲方额外要求所留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

5、不可抗力发生后，乙方未能及时采取措施避免损失扩大的，乙方不能因此免责。

15.3 工程争议、停建缓建、合同解除

1、争议

在本合同执行过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方向项目所在地人民法院诉讼。

发生争议后，除出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。
- (2) 调解要求停止施工，且为双方接受。
- (3) 法院要求停止施工。

2、停建缓建、合同解除

(1) 因政策调整、不可抗力及甲、乙方等原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建或解除合同协议。

(2) 工程停、缓建后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。

(3) 乙方已施工完毕并通过验收合格的工程，可按原合同结算和支付。乙方承担因乙方原因退场给甲方造成的材料设备、工期延误等相关损失。如后续施工单位的单价高于本合同单价，乙方应承担其差价损失。

(4) 工程停、缓建或解除合同后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

15.4 合同生效及文本

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式捌份，双方各执肆份，具同等效力。

15.5 通讯联络

双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，双方文件/函件/资料签收人。双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间，非授权代表应出具有权代收的委托书并在回执上签署姓名、所在单位、职务和收到日期。乙方拒绝签收通知的，甲方以特快专递、挂号信的方式将双方之间的文件/函件/资料送至本条指定的地址，即视为送达。双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应提前 3 天书面通知对方，并在对方签收确认后方为有效；若因地址改变没有通知而无法收到对方信息造成事情耽误产生影响和损失的，由责任方承担相应责任。



甲方： 签收人： 杨启帆 身份证号码： 610112199703112013
特快专递收件人： 杨启帆 通讯地址： 宁波市江北区慈城镇富力御官山售楼处
邮政编码： 315000 电话号码：
传真号码： / 传真收件人：

乙方： 签收人： 陈斌 身份证号码：
350782198407175013
特快专递收件人： 陈斌 通讯地址： 宁波市鄞州区保险科技产业园2幢16楼
邮政编码： 315104 电话号码： 13377692160
传真号码： / 传真收件人： /

15.6 其他约定

- 1、本合同如遇工程停建、缓建时，甲方有权单方解除本合同，乙方不得因此向甲方主张任何形式的索赔行为。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方可经友好协商解决或签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。附件与本合同具有同等效力。

15.7 合同附件

附件一《合同图纸》（另附）

附件二《工程开工令》

附件三《宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程合同价格清单》
（另附）

附件四《设计变更/工程变更管理规定》

附件五《甲方供应的材料设备表》

附件六《乙方供应主要材料设备表》

附件七《工程竣工移交书》

附件八《结算资料要求》

附件九《乙方项目管理人员及职责》

附件十《民工权益保障承诺书》

附件十一《安全责任协议书》

附件十二《关于规范商务行为的公开信》

十六、补充约定

16.1 将“第五条第 5.2 款第 2 项”“本工程为固定总价合同（工程量固定、成本基价固定、综合费率固定）”变更为“本工程为固定总价合同。”

（以下无正文）

甲方：宁波品富房地产开发有限公司 乙方：中通服建设有限公司

甲方代表：  乙方代表： 陈斌

开户银行： 中信银行广州花园支行

账号： 7443900182600103441

2022 年 7 月 22 日

1.9.2 验收报告

单项工程验收证书

站 点 名 称	宁波江北区慈城新区I-5-a地块项目无线通信室内覆盖系统建设工程		
施 工 地 点	宁波市江北区慈城镇和畅路与慈江西街交叉口		
开 工 日 期	2022年8月1日	完工日期	2022年8月25日
验 收 日 期	2022 年 9 月 10 日		
工程概况： 本项目总建筑面积约为 / 平米，总覆盖面积约为 37539.78 平米（含电梯有效覆盖面积），其中地上平层覆盖面积 0 平米，地下室覆盖面积 30139.78 平米，覆盖电梯 19 部。			
验收内容： 1、施工工艺 2、竣工资料 3、技术文档			
验收结论： 参照国家相关验收规范，对该工程实体安全、工艺质量等做了实体验收，工程量及质量符合设计要求，初验结果为合格。			
施 工 单 位	施工单位（盖章） 		
监 理 单 位	监理单位（盖章） 		
建 设 单 位	建设单位（盖章） 		

1.10 东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程

1.10.1 合同

东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程 承包合同

工程名称：东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程

发 包 人：广州智兴电子科技有限公司

承 包 人：中通服建设有限公司

签订日期：2022 年 12 月 02 日

东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程 承包合同

发包人：广州智兴电子科技有限公司(以下简称“甲方”)

承包人：中通服建设有限公司(以下简称“乙方”)

甲方将东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程发包给乙方进行材料设备采购及安装施工，为明确甲方和乙方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲方和乙方协商，签订以下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程

2、工程地点：东莞市桥头镇保利城央花园项目

3、工程简介：本工程范围为东莞市桥头镇保利城央花园项目的移动信号网络覆盖设计、线路敷设、设备及配件的采购安装、系统调试、验收合格及验收移交运营单位，本项目包含地下一层，主要为覆盖范围是地下停车场及供电局抽水设备用房，10栋高层住宅楼的电梯。

第二条 承包范围及承包内容

1、东莞市桥头镇保利城央花园项目移动、联通、电信信号覆盖工程图纸设计、材料采购供应、安装、调试、检测、验收、完善并提交竣工资料、售后服务、保修等与本工程有关的全部内容，包括设备的卸车、现场二次搬运等。施工工程达到方案设计覆盖要求，甲方管理部门进行验收。

2、包含由室内天线、功分器、耦合器、线管、馈线及组成本系统完整性的一切安装工程。

3、具体工程内容包括但不限于乙方应根据甲方提供的图纸进行信号覆盖的设计、设备材料采购供应、工程施工、系统调试、检测、工程竣工验收及通过相关部门的验收、保修等全部内容。

4、承包方式：包设计、包施工、包设备材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包必须由乙方自行办理的相关报批报验手续、包调试验收、包检测、包工程保修、包市场风险、包利润及税金（除增值税外）等总价包干的方式承包。

第三条 工程质量标准

1、设备材料按国家相关规范要求为准，频质量合格。

2、工程应当符合的国家质量标准和技术要求，设计必须按有关标准、规范进行，设计施工方案须经甲方同意。

本次覆盖效果标准为：目标覆盖区域 95%以上位置满足：公共参考信号接收功率（RSRP） $\geq -115\text{dBm}$ ，且 RS-SINR $\geq 3\text{dB}$ ，国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程、甲方的要求执行，要求工程质量合格，前述标准或要求不一致的，按最高标准执行。

第四条 验收

1、按国家、地区的最新相关验收标准、规范及建设方的要求，由甲方组织乙方及相关部门进行验收。若当地政府相关部门验收有规范要求，则乙方须保证能通过当地相关部门验收。

2、设备、材料到场验收：由甲方组织相关部门的人员进行设备到货验收，主要包括开箱的检查验收：①外观：设备有无缺陷、损伤损坏、锈蚀、受潮等现象；②随设备文件：随设备文件与合同要求是否相符；③数量：设备及零配件的数量是否齐全；④设备的铭牌：型号、规格、机身编号等是否与合同及随机技术文件一致；⑤做好《设备开箱检查记录》，所有参加开箱检查的有关责任人员应签字认可，作为交接资料和设备技术档案依据；⑥工程主要材料到场验收。经验收合格的设备、材料经监理工程师签发《材料、设备使用许可证》方可使用到工程上。

3、在验收过程中(含中间验收)，乙方的工程施工质量被判定为不合格，乙方未在甲方工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，乙方按工期延迟承担违约责任，并且甲方有权单方面终止合同。

4、工程施工完毕后，由乙方方向甲方书面提出验收申请，填写《工程竣工验收申请报告》，甲方自收到乙方的书面验收申请之日起 14 个工作日内组织相关部门的人员进行设备竣工验收：包括设备安装验收、设备调试验收，设备调试必须按相关规范进行，包括竣工资料的移交验收。竣工验收必须按照相关的规范及程序执行。

第五条 质量保修期

工程的质量保修期均为一年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计。

第六条 合同工期

1、开工日期：

具体开工日期以甲方现场代表或甲方委托的监理公司开具的开工令所示开工时间为准。

2、总工期：甲方整体交楼前完成施工。

3、节点工期要求：

根据甲方指令需无条件增加工人及管理员，需无条件 24 小时加班抢工，配合甲方、物业等要求完成分段、分片区的相应施工。

乙方需配合土建和精装修工期，配合甲方整体交楼节点，在工程竣工验收前进行全面验收。并通过竣工验收。

本工程的所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温、下雪等天气。

第七条 材料供应与计价

1) 由乙方采购供应的材料设备, 方案设计覆盖要求, 甲方管理部门对方案设计目标覆盖区域进行验收, 若不满足, 由此产生的责任和费用由乙方承担。

2) 本合同作了明确规定的设备材料, 乙方必须按要求采购供应, 如需更改, 须事先书面征得甲方同意。本合同没有作明确规定的设备材料, 乙方须按国家相关规范要求采购供应。乙方负责采购供应的所有设备材料, 乙方必须保证设备材料质量合格, 并送甲方定板及经甲方验收合格后方可使用。合同规定的生产厂家供货有困难的, 乙方应提供产品质量不低于合同规定生产厂家的新的生产厂家, 同时提供材料设备相关技术资料 and 报价, 经甲方审核同意后执行。调整材料设备价款减少或增加, 合同综合单价不予以调整。甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备材料的, 乙方除应及时按合同要求予以更换外, 还须按合同暂定总价的 10% 承担违约金。

3) 乙方保证本工程所选用的线缆满足设备及环境屏蔽需要, 保证系统设备使用效果良好。当选用的线缆不能满足设备及环境屏蔽需要时, 乙方须免费更换直到合格为止。

4) 乙方提供的施工材料设备必须与甲方工程设计、施工图纸相符, 满足国家、地方有关质量标准、规范、规程要求, 其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后后方可用于施工, 并附有材料出厂合格证、检测报告等材料质量证明; 如检验不合格, 乙方必须在 24 小时内安排退场, 并安排符合要求材料重新进场, 所延误的工期不顺延, 并追究乙方相关违约责任。

5) 乙方不得使用国家及工程所在地主管部门禁止使用的材料, 如有发生, 乙方承担整改责任, 工期不顺延, 由此给甲方造成的损失, 甲方有权直接从乙方的工程款中扣除。

6) 乙方材料进场须提前 24 小时书面通知甲方, 甲方应在规定的时间内(工作时间 4 小时、非工作时间 10 小时)到场验收, 经双方共同验收并作书面记录。

7) 甲方有权对乙方供应的施工材料设备质量随机取样, 将样品密封并经双方在样品上作标识确认后, 由甲方保存。必要时, 甲乙双方共同将该样品送甲方工程所在地产品技术质量监督部门检验。检验合格, 检验相关费用由甲方承担; 检验不合格, 检验相关费用由乙方承担。如经检验未达合同约定的质量标准, 甲方有权按本合同相关违约条款处理。

8) 乙方提供的材料设备及施工工艺、技术必须合法。如所提供的材料设备及施工工艺、技术享有知识产权, 所需申办的手续和费用由乙方全部负责。如乙方所提供的材料设备及施工工艺、技术侵犯他人知识产权, 由此产生的责任和费用由乙方承担。

9) 乙方自行采购的用于本工程的主要设备或主要材料必须要乙方直接采购, 不得由第三方采购, 否则视为乙方违规分包。

10) 材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产, 禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备, 一经发现按假冒伪劣材料、设备处理, 乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍, 向甲方支付违约金。乙方支付违约金后, 仍应按照工程师的要求予以整改, 将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备, 如未按照工程师的要求整改, 甲方有权委托他人更换该材料、设备, 所发生的费用及损失全部由乙方承担, 因整改导致工期延误的, 乙方还需承担工期延误的违约责任。

第八条 合同价

(一) 合同价:

1、合同总价: ¥ 贰拾叁万玖仟捌佰柒拾贰元陆角贰分元整 (人民币小写: 239,872.62 元整)

2、包括但不限于: 设备及材料费、人工费、机械费、材料设备及工程各项检验试验费、施工措施费、管理费、利润、系统调试费、设计变更、风险费(含材料价格上涨)、安全文明费、占管费、移交费、税金(9%)及承包范围未提及的工程所需的其他一切费用。但不含施工配合费, 施工配合费由甲方直接支付给主体单位。施工水电费部分由乙方与主体施工单位协商解决

3、包干总价已含该工程项目所有需通讯管理部门验收的一切内容, 若设计图纸与所报工程量存在误测、漏项、缺项亦视为已在包干总价中, 不再另行增加费用。在工程施工过程中, 若甲方要求增加施工人员, 则乙方应无条件按甲方要求执行。

(二) 调价方法:

1、本合同报价为合同包干总价。合同签订后, 该项目如因乙方原因导致价格变动时不予价格调整; 本项目在合同范围内所产生的签证费用、委托不予认可, 均含在本合同价格内。

第九条 付款时间、条件与付款方式:

1、乙方图纸设计完成, 报政府验收通过合格, 材料全部进场后, 甲方支付合同价格的 30% 作为工程进度款;

2、施工完毕, 15 个工作日内甲方向乙方付合同总价的 80%。

3、室分系统竣工验收合格后可办理结算, 结算书双方确认后 60 天内, 甲方累计支付至结算总价的 97%。

4、工程结算款的 3% 作为保修金, 待两年质保期满后工程如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用, 则甲方在 30 天内无息付清保修金。

5、本工程为总价包干, 无工程签证等其他费用。

6、乙方在向甲方领取进度款及工程款前, 乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的 9% 增值税专用发票。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的, 甲方有权不支付款项。

7、乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须是真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按照约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

8、乙方应提供营业执照、纳税人税务登记证、统一社会信用代码复印件等证明乙方增值税纳税人资格的相关资质证明文件作为合同附件，复印件均应加盖公章（红章）。乙方应确保相关证明文件的真实性，如因提供虚假证明文件给甲方造成的损失全部由乙方承担。

9、纳税人识别号：914400001903268010

统一社会信用代码：914400001903268010

税务登记地址：广州市越秀区原道路 17 号

电 话：020-87327818

开户行及账号：中信银行广州花园支行 7443900182600103441

联 络 邮 箱：service@ccscc.com.cn

第十条 现场移交标准

1、现场移交时甲方提供水源接驳点、电源接驳点、标高、坐标控制点。

2、除部分周转材料可堆放在甲方指定的现场地点外，所有其他临时设施一律不能在建筑红线范围内搭建，由乙方在红线外自行解决；

3、场地移交时办理移交手续，注明移交部位、移交时间、移交条件，经甲乙双方签字认可。

第十一条 双方现场代表

1、甲方授权 李少标 为甲方现场管理代表及收件人，手机：13527758762，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派 廖伟彬 为项目经理及收件人，手机：15818458239，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书须负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第十二条 双方责任：

1、甲方责任：

1)、甲方提供施工水、电源点；

2)、甲方向乙方提供现场平面图。

3)、甲方委派现场代表协调工地相关配合事宜，检查工程质量、进度、安全，进行工程中间验收及竣工验收；

2. 乙方责任:

1)、甲方提供合格的施工工作面,向乙方发出书面开工令,乙方收到书面开工令后必须组织进场施工,如乙方无正当理由不接收书面开工令,则视为已按书面开工令约定的时间开工,开始计算工期;

2)、乙方须对甲方提供的施工工作面进行必要的保护,不得损坏、污染工作面,若违反前述要求,所发生费用由乙方承担。

3)、在建设方交楼期间,乙方须按须按甲方要求派足够的维修人员参加甲方组建的维修大队,具体要求按通用条款。

4)、施工过程中由乙方原因引起的安全责任事故由乙方负责。

5)、进场施工如遇原预埋管道堵塞应积极配合甲方进行协调。

6)、负责完成工程相关报建报验手续。

7)、积极协助甲方办理工程竣工结算。

8)、工程竣工验收前2天,乙方必须将其在现场的临时生产和生活设施全部拆除完毕,并且,将与本工程无关且不再需要的人员、机械和其它物品撤离现场。

9)、施工工期内,乙方必须保证工程施工完毕。

10)、负责免费培训。本工程验收合格后,乙方负责对甲方有关操作、维护人员进行专业培训,培训人数5-8人,受训人员必须具有高中以上文化水平,培训内容分理论和实践两部分,直至受训人员学会独立操作。培训费用、教材、师资由乙方负责。

11)、第三方检测条件具备的情况下,检测工作应在规定的时间内保质完成,不能因检测影响工程其他工序的实施。对于不合格的结果,应立即通知甲方和监理。待整改完成后,甲方通知乙方进行复测,合同金额已包含复检的检测费用。在检测合格的7个工作日内提交正式检测报告。

12)、乙方对所提交的报告及技术数据负责,乙方须确保所提交的检测报告能满足甲方对该工程竣工验收的需要,符合工程资料验收要求。

13)乙方进场施工后,乙方所有书面资料需提交至甲方现场资料员处,并由其签收方视作已接受,不得交予除资料员外其他人员,否则导致资料遗失的由乙方自行负责。

14)乙方向甲方提供全套施工图纸(纸质版4份,电子版1份)。

第十三条 合同生效

本合同一式四份,甲方执二份、乙方执二份,自双方签字盖章之日起生效。

第十四条 其它约定

(一)、现场管理

1、安全施工与检查

乙方必须严格执行电业部门的安全规程，确保施工安全，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成事故的法律责任及经济责任，由乙方承担。

2、安全防护

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向监理提出安全防护措施，经监理认可后方可进行施工，该项费用已包含在合同价款中。

3、事故处理

若在本合同履行期间内发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

4、文明施工

本工程施工平面布置须考虑周全，并经甲方审核后方可实施。

乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方的施工现场管理规定。

乙方全体现场施工人员应佩戴安全帽、佩带工作牌。

施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，以上物品在不需用时应按甲方要求及时清理出工地。

（二）、不可抗力：

1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：

- (1) 烈度为6级以上的地震；
- (2) 7级以上持续24小时的大风；
- (3) 持续降雨24小时且降雨量200mm以上；
- (4) 40度及以上持续24小时的高温；

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方应向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向监理报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

2、因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害、清理、修复费用，由乙方承担。

(2) 甲方、乙方人员伤亡各由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

(4) 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担。

(5) 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

(三)、违约责任：

1、乙方未在合同约定时间甲方整体交楼前完成东莞市虎门镇时区广场项目一期 B9-01 地块室分系统工程相应施工。每延迟一天，乙方须承担 ¥5000.00 元违约金；延期超过 7 天的，甲方有权单方解除合同并追究乙方违约责任。

2、由乙方施工的工程质量不合格者，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延；乙方不予整改或整改后工程质量仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方还应全额赔偿甲方因此所遭受的损失。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

4、乙方其它履约行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，7 天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，由此造成的经济损失，甲方有权在应支付的任何款项中扣除。

5、乙方不履行合同或履行不符合约定，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应按本合同总价的 20% 向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

6、无正当理由，乙方不得擅自解除合同，乙方擅自解除合同的，应按本合同总价的 20% 向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

(四)、其他：

1、甲方通讯地址：地址：广州市白云区北大路 1633 号广州民营科技园科创路 1 号自编 2 栋 3 层 309 号 邮编：510540，电子邮件地址：445906813@qq.com 乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

2、乙方通讯地址：东莞市万江通信科技大厦 8 楼 邮政编码：523007；电子邮件地址：15818458239@189.cn，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

第十五条 附件：

附件 1：乙方营业执照复印件

附件 2：安全协议书

附件 3：报价清单

甲方：

签约代表：朱建勤

日 期： 年 月 日



签约代表：

日 期： 年 月 日

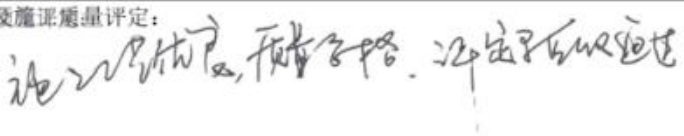





1.10.2 验收报告

工程验收证书

4

验收日期： 2024年 2 月 26 日

工程名称	东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程				
单项工程名称	东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程				
工程地点	东莞区域				
施工日期	2023 年 12 月 11 日开工		2024年 2 月 26 日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）	
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率		
原材料	-				
施工工艺	关键指标	33	33	100.00%	优良
	非关键指标	28	27	96.43%	优良
性能指标	主要性能指标	17	17	100.00%	优良
	非主要性能指标	16	15	93.75%	优良
竣工资料	-	内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷			
验收意见及质量评定： 					
验收人员签字： 					
建设单位盖章： 			日期： 		

注明：由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理近五年同类工程业绩一览表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位	备注
1	[2019 年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架(标段三)]分布系统集成服务框架协议	316.65	2020.03.02	中国电信股份有限公司 珠海分公司	/
2	2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目（标段 2）	41.09	2022.07.07	中国电信股份有限公司 云浮分公司	/
3	肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程	23.84	2023.12.27	肇庆市高要区盛耀房地产开发有限公司	/

2.1 [2019 年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架(标段三)] 分布系统集成服务框架协议

2.1.1 合同

[2019年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架（标段三）]分布系 系统集成服务框架协议

协议签订地：【珠海】

甲方：中国电信【股份有限公司珠海分公司】
地址：【珠海香洲区香华路198号信息大厦】
法定代表人/负责人：【盛万忠】

乙方：【中通服建设有限公司】
地址：【广州市越秀区原道路 17 号】
法定代表人/负责人：【范秋阳】

第一条 协议内容

1.1 经双方协商一致,由乙方承担甲方[2019 年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架（标段三）]工程（“工程”）的物业协调、物业获取、物业签约和新建分布系统站点获取后开始共一年的物业租赁费（含物业管理费）的支付,施工图设计（含施工图设计、预算编制和修正）、采购其他集成材料并运送至施工现场,整个系统硬件安装施工、系统调测,对承建系统的工程网优、初验、试运行、终验及终验后[1]年免费保修服务。【框架协议标的及业务安排:

1.1.1 甲方同意乙方作为甲方[2019 年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架（标段三）]项目的供应商,在[本项目合同服务期限为合同签订之日起两年;具体单项工程在接到甲方通知后 60 个日历日内完成实施和初步验收(如因实际情况需调整,则按发包方要求的时间为准),初步验收并整改合格后进入系统试运行期,系统正常试运行 3 个月后进行项目终验。维护期自项目终验通过之日开始为期一年。]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单,承担具体通信工程(“具体项目”)的工程建设无线分布系统集成工作。

本框架按招标文件要求执行。

1.1.2 就乙方承担具体项目无线分布系统集成事宜,乙方须按照本协议约定以及甲方或其下属机构要求,与具体项目的业主(“具体项目业主”,可能为甲方或其下属机构)另行签订《通信工程项目无线分布系统集成框架》(“具体合同”)或《通信项目无线分布系统集成框架协议订单》(“订单”)。

1.1.3 乙方承担具体项目无线分布系统集成建设工作时,应当同时履行本协议及具体合同/订单,其中:

1.1.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

1.1.3.2 就协议价款及支付方式条款,如具体合同/订单与本协议不一致的,以具体合同/订单为准。

1.1.3.3 就其他条款,除本协议另有约定外,如具体合同/订单与本协议不一致的,以本协议为准。



602HN2000167BGYOC

1.1.4 双方同意, 未经甲方和具体项目业主事先书面同意, 乙方不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

1.1.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设无线分布系统集成事宜, 则具体项目业主与乙方应按第1.1.5.1条约定的方式对订单的法律效力进行确认并传回具体项目业主(该传真件与原件具有同等效力), 以确认订单信息, 且乙方应将订单原件在[10]日内送达具体项目业主(否则, 具体项目业主有权拒绝付款)。如乙方在订单发出[48]小时后仍未回传订单或者对订单进行了任何修改, 则具体项目业主有权予以拒绝, 且不对此承担任何责任。

1.1.5.1 订单确认方式为以下第[(1)]种方式:

(1) 具体项目业主与乙方签字盖章。

(2) 其他方式: [/]。

1.1.5.2 确认的订单一经传回, 即对乙方具有约束力, 未经具体项目业主同意, 乙方不得再对所传回订单进行变更或撤销。

1.1.6 乙方存在下述情形之一的, 甲方有权取消其供应商资格:

1.1.6.1 乙方于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

1.1.6.2 乙方擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

1.1.6.3 [/]。

1.1.6.4 本协议约定的其他情形。

1.1.7 本协议第1.1条约定的期限届满或甲方取消乙方供应商资格后, 甲方及其下属机构不再委托乙方开展新的具体项目的工程施工工作, 但乙方仍应按照本协议和具体合同/订单的约定继续履行已经签署的具体合同/订单。具体合同/订单终止、解除的, 不直接影响本协议效力。]

1.2 本框架协议签订时及履行过程中, 乙方应持续具备相应工程资质, 否则, 甲方有权解除本协议, 并追究乙方相应违约责任。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: [2019年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架(标段三)]。

2.2 工程地点: [珠海]。

2.3 承包范围: [金湾、高栏港区、前山]。

第三条 设备、原材料

3.1 由甲方负责提供的原材料名称、规格、数量等见附件[/], 由乙方负责提供的设备和原材料名称、规格、数量等见附件[/]。

3.2 乙方必须依照协议约定选用设备和原材料, 并接受甲方检验。设备和原材料出厂前, 甲方可派人到工厂进行检验, 乙方应向甲方提供各种设备及原材料的出厂检验项目、指标、测试程序和方法, 以及软件的测试方法。甲方有权根据需要加以修改和补充。

3.3 乙方隐瞒设备、原材料的缺陷, 或者使用不符合规定的设备、原材料而影响工程质量时, 甲方有权要求重新施工、修理, 减少价款直至终止本协议。

3.4 乙方提供的设备、原材料应为全新产品, 质量优良, 且符合国家规定和甲方要求。

3.5 乙方应保证其提供的设备和原材料在任何情况下均不能影响系统的正常安装、运行、操作和维护。



GDZHM2000167B6YOC

第四条 工程设计图纸

- 4.1 甲方提供工程初步设计资料。
- 4.2 乙方负责工程施工图设计并提交甲方审核，并须经甲方确认审核通过。
- 4.3 施工过程中，如乙方对设计图纸进行变更，须事先征得甲方的书面确认。

第五条 工程期限

5.1 本框架协议服务期限为协议签订之日起 2 年；协议签订后，具体项目业主下达具体合同/订单，乙方应在合同签订后现场具备施工条件情况下 45 天内完成临迁，30 天内完成终迁，逾期累计三次或以上，甲方有权终止合同，乙方除应当承担违约责任外，并应退还具体项目业主已支付款项以及自付款之日起至返还之日止按照中国人民银行同期贷款利率计付利息。

5.2 本框架按单点工程计算：具体单项工程在接到甲方通知后 60 个日历日内完成实施和初步验收（如因实际情况需调整，则按发包方要求的时间为准），初步验收并整改合格后进入系统试运行期，系统正常试运行 3 个月后进行项目终验。维护期自项目终验通过之日开始为期一年，工程的工期以具体项目建设单位要求为准。

第六条 质量标准

6.1 工程应当符合的质量标准和技术要求，包括但不限于：国家无线电管理委员会国无管[1994]19号文《关于公众数字蜂窝移动通信系统使用频段的通知》；中华人民共和国邮电部1995年发布的《900MHz TDMA 数字蜂窝移动通信系统设备总技术规范》第二分册《基站子系统（BSS）设备技术规范》；中华人民共和国邮电部1997年12月发布的《900/1800MHz TDMA 数字蜂窝移动通信系统第二阶段基站子系统技术规范》；国标GB8702—88《电磁辐射防护规范》；国家通信行业标准，YD5039—97《通信工程建设环境保护技术规定》，《关于转发集团公司移动网规范并开展2014年移动网专项规划的通知》（中电信粤[2013]2135号）及甲方的有关规定。

第七条 验收标准

- 7.1 按照[国家和部委验收规定和标准]及甲方的有关验收标准进行工程验收。
- 7.2 自具体项目工程竣工之日起[30]个工作日内，甲方组织完成初验，双方共同签署初验合格证书。
- 7.3 自具体项目试运行期结束后[10]个工作日内，甲方组织完成终验，双方共同签署终验合格证书。

第八条 协议价款

8.1 本框架总价预算总价（简称：“预算总价”）共计人民币大写[叁佰壹拾陆万陆仟伍佰陆拾伍元柒角陆分]小写[3166565.76]元。其中服务费价款为人民币大写[贰佰玖拾万伍仟壹佰零陆元贰角]小写[2905106.20]元，增值税税款为人民币大写[贰拾陆万壹仟肆佰伍拾玖元伍角陆分]小写[261459.56]元，税率为9%，本项目中标下浮费率为[40.20]%，其中包括：

（1）乙方负责提供的材料及设备预算总价（简称：“材料、设备预算总价”）[/]元；

（2）本框架总价预算总价共计[人民币大写[叁佰壹拾陆万陆仟伍佰陆拾伍元柒角陆分]小写[3166565.76]元，（备注：含安全生产费、资源录入费、赔补费、系统集成施工工日及仪器仪表使用费等）



GDZHN2000167DGT0C

以上预算总价包含乙方为履行本协议所需的其他全部费用。
除另有约定外，甲方无需就本协议项下工程向乙方支付上述费用之外的任何其他费用。

依据：按《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》（工信部通信[2016]451号）文件、中国电信集团制定的相关费用计列规定，以及甲方的相关费用定额标准文件计算。

计费公式：

(1) 施工服务部分：

本项目对人工费及其相关成本、仪器仪表使用费报下浮费率。

下浮后施工费用（含增值税）=下浮后施工费用价款（不含增值税）+下浮后施工费用增值税税款；

1) 下浮后施工费用价款（不含增值税）=下浮前人工费及其相关成本、仪器仪表使用费（不含增值税）×（1-中标下浮费率）+不下浮部分费用（不含增值税）；

2) 下浮后施工费用增值税税款=下浮后施工费用价款（不含增值税）×增值税税率；

(2) 备注：

1) 人工费及其相关成本、仪器仪表使用费下浮。不下浮部分包括安全生产费。安全生产费按下浮前作为计费依据。人工费指概预算批复后表三甲人工费；相关成本指概预算批复后表二与人工费相关的取费。

2) 施工服务部分，采用价税分离方式，投标人应在增值税专用发票、增值税普通发票中标择一种符合自身纳税人类型的发票种类。

第九条 支付方式及期限

9.1 乙方需要按如下方式开具相应发票：

1、按照有关“纳税人提供建筑业劳务同时销售自产物的混合销售行为税征收”相关问题的规定，由乙方依据系统集成服务预算总价的审计价，向甲方地市分公司开具符合国家规定的相应纳税人增值税专用发票。

9.1.1 支付方式及期限

乙方申请付款所提供的单据中发票应符合国家规定，类型适用以下第【(1)】种方式：

(1) 甲方取得增值税一般纳税人资质后，乙方需提交相应金额的增值税专用发票。乙方应于发票开具后【15】个工作日内送达甲方。

(2) 乙方为增值税一般纳税人，需提交相应金额的增值税普通发票。

(3) 乙方为非增值税纳税人，提供符合国家规定的发票。

(4) 施工服务未纳入营改增范围，提供符合国家规定的发票。

如遇国家财政或税收政策调整，甲乙双方同意按法律、法规要求同步调整本协议项下的发票开具、款项支付及结算方式。

9.1.2 乙方向甲方开具增值税专用发票的，乙方应派专人或特快专递方式在增值税专用发票开具后15日内送达甲方，送达日期以甲方签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日，乙方应逾期送达发票金额的万分之八支付违约金，若因逾期送达造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。



GDZHN2000167BGYDC

9.1.3如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定,或不能通过税务认证的,甲方有权拒收或于发现问题后退回,乙方应及时更换,如因此导致未能在第9.1.2条约定时限内送达增值税专用发票的,甲方应当按照第9.1.2条约定承担逾期送达的违约责任。

9.2甲方凭乙方开具的相应金额的、符合国家规定的发票,依据下述方式分期付款:

乙方在合同签订后30天内向甲方提供乙方开户银行出具的作为履约保证金的不可撤销保函(一份原件,一份复印件)。该保函以甲方为受益人,金额为合同总金额的5%。乙方在合同签订后30天内向甲方提供乙方开户银行出具的作为履约保证金的不可撤销保函(一份原件,一份复印件)。该保函以甲方为受益人,金额为合同总金额的5%。

9.2.1 具体项目开工且收到乙方提供的下列单据后[60]日内,具体项目业主向乙方支付具体项目预算总价扣除安全生产费部分的[30]%,

(1)乙方开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

(2)具体项目业主确认的开工报告原件一份。

(3)经双方确认的当期采购订单,原件一份。

9.2.2 具体项目全网初步验收合格后且收到乙方提供的下列单据后[60]日内,具体项目业主向乙方支付具体合同预算总价扣除安全生产费部分的[50]%, (按具体项目订单金额)

(1)乙方开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

(2)具体项目业主签署的全网项目初验报告和初验合格证书原件各一份。

(3)经双方确认的当期采购订单,原件一份。

9.2.3 甲方或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认具体项目工程结算,且具体项目业主收到乙方提供的下列单据后[60]日内,具体项目业主以结算金额为基础,并扣除上述已支付款项后,向乙方支付剩余的订单款项:

(1)乙方开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。

(2)具体项目业主签署的全网项目终验报告和终验合格证书原件各一份。

(3)甲方或具体项目业主的审计机构或其委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的结算单据原件一份。

9.3 双方银行账户信息和纳税人信息:

甲方信息如下:

开户行: [工行华发支行]

银行地址: [珠海市华寿路28号]

户名: [中国电信股份有限公司珠海分公司]

账号: [2002020119100022862]

统一社会信用代码: [91440400746299643U]

地址: [珠海市香洲区香华路198号]

电话: [0756-3238361]



GDZBN2000167BGTCC

乙方信息如下:

开户行: [中国工商银行股份有限公司广州庙前直街支行]

银行地址: [广州市越秀区庙前直街15号]

户名: [中通服建设有限公司]

账号: [3602001029200139404]

统一社会信用代码: [914400001903268010]

地址: [广州市越秀区原道路17号]

电话: [18928316988]

9.4若根据本协议规定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任,则具甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

9.5 甲方与乙方最终结算金额以甲方审计机构或甲方委托的审计单位审定或审核确认的金额为准。乙方与物流代购平台最终结算金额以乙方实际提贷的金额为准。

9.6 三方(甲方、乙方、物流代购平台)因执行本协议所发生的银行费用及与支付有关的其它费用均由三方分别承担。

9.7 若根据本协议第十五条的规定,乙方有支付违约金责任,则甲方有权从上述任何一笔付款中扣除相应金额。

9.8协议实施过程中,若甲方中途变更方案或发生设备及其他服务的调整变化,相应费用的变化由三方(甲方、乙方、物流代购平台)另行协商解决。

第十条 双方权利和义务

10.1甲方权利和义务

10.1.1甲方负责工程前期的测试、勘测、选点。

10.1.2甲方负责确定主设备、电源、地线等符合要求的安装位路。

10.1.3甲方负责室内信号分布系统与移动通信网络系统接口的协调,如信号源的开通、传输到位等。

10.1.4甲方和乙方共同对系统通话性能进行测试。

10.1.5甲方接到乙方的验收要求后,组织工程验收。

10.1.6甲方有权对乙方定期或不定期实施考核。乙方提交的施工图设计的质量(如经甲方审核一次通过率、方案的完整性、方案的可行性、预算准确性等)、完工及时性、开通及时率、工程质量(如系统初验一次通过率、系统试运行性能指标的优劣等)、工程进度、验收结算及时率、服务满意度(如服务响应及时性、甲方下属单位及支撑单位对乙方的售后服务满意度评价等)、保修期内的服务系统巡检、整改配合等,均作为甲方对乙方考核的依据。甲方有权定期公布考核结果,并将该结果作为后续供应商评选的依据。

10.2乙方权利和义务

10.2.1乙方协助甲方完成工程前期的选点,负责物业协调,协助甲方完成物业签约。

10.2.2乙方负责工程前期的测试、勘测、施工图设计、预算编制、系统安装调试、开通、对承建系统的工程网优及技术服务。

10.2.3乙方应按照本协议约定及甲方要求保质保量地完成工程。乙方应严格按照相关的工程规范、规程和标准进行施工。乙方应按照甲方相关规范张贴标识标签。



GDZHN200016TGYOC

10.2.4对于乙方在工程中所使用、安装的设备,其性能指标和使用效果要符合甲方的要求。

10.2.5如施工过程中发生任何非乙方原因导致的设备损坏或质量事故,乙方应及时向甲方报告,共商解决办法。

10.2.6乙方负责施工过程中的安全事故责任。

10.2.7凡施工过程中发生的一切人身及财产损害事故,乙方应负责解决,并承担全部责任。如因此导致甲方对外承担责任或遭受损害的,乙方并应予以赔偿。

10.2.8乙方为工程提供必需的车辆、仪器、仪表工具等器械,并自行承担相关费用。

10.2.9乙方根据工程进度要求办理与施工相关的批件和手续,保证施工过程及工作成果的合法性,并承担相应的费用。

10.2.10乙方应在每月[3]日之前,向甲方书面上报当月及累计工程施工进度表。

10.2.11乙方应严格执行隐蔽工程验收制度,凡隐蔽工程完成后,必须于[5]日内报请甲方指定的监理或随工验收,验收通过并作好记录后方可继续进行下一工序的施工。

10.2.12工程竣工验收前,乙方应按甲方要求编制好竣工图和工程结算资料等竣工验收资料移交甲方,并有义务协助甲方完成工程验收及审计工作。

10.2.13乙方不得以任何理由留路任何工作成果及其他资料。

10.2.14施工过程中,乙方应当严格遵守国家法律法规、甲方关于安全施工的相关规定,包括但不限于:

(1)乙方应按照甲方要求签订《施工现场安全协议书》,并严格履行。

(2)乙方应建立健全内部安全费用管理制度,明确安全费用的使用和管理程序,建立安全生产费用预算,要保证安全生产费用专款专用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新及安全生产条件的改善,安全生产管理的加强,不得挪作他用。

10.2.15本工程安全生产费按照建筑安装工程造价的1.5%计取(安全生产费不下浮),计人民币大写[伍万捌仟叁佰元整]小写[58300.00元](不含增值税),安全生产费按照以下第[(2)]种方式向乙方支付:

(1)甲方自协议签订之日起五日内向乙方预付安全生产费总额的70%,在确认工程量或施工进度完成50%后的五日内一次性向乙方支付其余的安全生产费。

(2)甲方自协议签订之日起,以单项工程计,工程安全生产费按照安装工程费1.5%计提,安全生产费一次性支付,支付时限不迟于最后一次工程款支付。

第十一条 安装调试、开通、工程初验和终验

11.1乙方保证在本协议第五条约定期限内完成具体项目工程施工以及系统安装调试。具体项目竣工日期以乙方完成系统安装调试之日为准。

11.2乙方与甲方共同开通设备,并达到甲方覆盖要求。

11.3具体项目竣工之日起[20]日内,乙方向甲方提出具体项目书面的初验申请报告,并提交竣工验收资料。甲方收到申请及竣工验收资料后一周内,且经甲方确认具备验收条件的情况下,按双方认可的验收方案进行初验。如果甲方确认已达到甲方要求及本协议约定,视为初验合格,甲方和乙方代表签署初验合格证书,自初验合格证书载明的初验合格之日起进入试运行期。

11.4具体项目试运行期内由甲方进行操作,乙方技术人员需提供支持服务。



GDZHN2000167BGYDC

11.5具体项目试运行期为初验合格后[3]个月。若试运行期间发生质量问题,乙方应在[10]日内向甲方提交事故及问题的情况说明(乙方确需延长时间的,需提交延长时间的书面申请,否则甲方将有权重新计算试运行时间,并可视情况推迟有关验收、付款等)。因工程本身原因造成故障的,试运行期将于故障修复后重新计算,有关验收、付款时限相应顺延,乙方并承担相应的违约责任。

11.6具体项目系统试运行期间,无论何种原因造成运行异常,乙方相关的部门人员(部门和人员若变动应及时通报甲方)在接到通知后应立即应答,并在[12]小时内到达现场,[24]小时内修复。

11.7具体项目若试运行期内系统无法达到协议规定的技术指标,则甲方将允许总共延长[3]个月的试运行期。无论何种原因,若试运行仍然不成功,或协议规定的技术指标无法在已延长期限终止时得到满足,则乙方应向甲方承担违约责任。

11.8由于出现上述试运行期的顺延和/或重新开始导致甲方遭受任何损失或承担任何费用增加,乙方应承担赔偿责任。

11.9具体项目试运行期满后,由乙方提出书面的终验申请报告,甲方在收到申请报告后[10]日内,且经甲方确认具备验收条件的情况下,按双方认可的验收方案进行终验。如果甲方确认系统已达到甲方要求及本协议约定的,视为终验合格。

11.10具体项目终验合格后,由乙方依据[询价文件]有关验收要求,将终验的有关资料整理成档案向甲方提供。甲方自终验合格并收到乙方前述资料后[10]日内和乙方代表签署终验合格证书。自终验合格证书载明的终验合格之日起进入保修期。

第十二条 保修与工程服务

12.1本框架协议项下的具体项目保修期为[12]个月。保修期内,乙方应按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

12.2具体项目质量保修范围包括乙方承担的全部施工内容。

12.3具体项目在保修期内,乙方对施工工程及设备应每季度巡检[1]次,并将巡检结果书面报送甲方。

12.4具体项目在保修期内,乙方应提供7x24小时(每周7天、每天24小时)的免费维护服务和现场技术服务。

12.5具体项目属于保修范围、内容的项目,须按照《室分系统保修期维护服务要求》进行保修服务。乙方未在约定期限内派人保修的或按约定完成保修服务,甲方可以委托他人修理,由此引起的一切费用均由乙方承担,且甲方有权在应支付乙方的款项中直接扣除该费用。

12.6发生事故需紧急抢修的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

12.7具体项目保修期满,由甲方组织验收并由双方共同签署《工程保修期限届满确认书》,以《工程保修期限届满确认书》出具之日为质量保修期满之日。

12.8质量保修期满前,协议施工范围内(含甲乙双方提供的设备及材料)的移动通信系统如须迁移,乙方应免费向甲方提供技术和迁移服务,馈线等损耗材料的费用则由甲方承担。

第十三条 不可抗力

13.1不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括地震、台风、水灾、火灾、战争或双方共同认可的其他情况。



GDZHN200016786YOC

13.2 不可抗力事件发生后,受影响一方应立即通知合同对方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失。乙方遭受不可抗力的,则不可抗力事件持续期间,乙方应每隔7日向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14日内,乙方应向甲方通报受害情况和损失情况,并提交清理和修复费用的正式报告等有关资料。

13.3 因不可抗力事件导致的损害,以及由此产生的费用支出及工期延误,由双方按以下方式分别承担:

13.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人身损害和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害,由乙方承担。

13.3.2 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责,并承担相应费用。

13.3.3 乙方机械设备损坏及停工损失由乙方承担。

13.3.4 停工期间,乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用,由乙方承担。

13.3.5 不可抗力结束后工程进行清理、修复费用,由双方共同承担。

13.3.6 延误的工期相应顺延,且各方均不承担延期的违约责任。

13.4 合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

第十四条 风险转移

14.1 工程初验合格之前,所有意外风险均由乙方承担;初验合格之后,所有意外风险由甲方承担。

意外风险是指不可归责于任何一方的原因而致使工程设备或元器件等毁损灭失的客观情况。

第十五条 违约责任

15.1 乙方应具体项目按时完成工程竣工、验收。如不能按时完成任一环节的,则每延期一日,应按照协议总金额的[5]%向甲方支付违约金。延期超出[30]日以上的,甲方有权解除本协议,乙方并应承担上述违约责任。

15.2 乙方在工程中所使用的材料、设备、元器件等不符合约定标准或设计图纸的,乙方除应立即免费更换成合格产品外,还应向甲方支付相当于合格产品价值[10]%的违约金。

15.3 工程存在质量问题(含设备和元器件等)的,乙方应当负责予以返工、重新施工,费用由乙方承担。因此而造成工期延误的,乙方应承担迟延履行违约责任。如经乙方返工或重新施工后工程质量仍不能达标的,甲方有权解除本协议,乙方应退还甲方已支付款项以及按照中国人民银行同期贷款利率支付利息,并应按照合同总金额[10]%向甲方支付违约金。

15.4 未经甲方书面同意,乙方不得将本协议项目部分或全部工作转让第三人承担。否则,甲方有权解除本协议,并要求乙方按照协议总金额[10]%向甲方支付违约金。

15.5 本条所述“合同金额”应为“审计价”。如追究违约责任时“审计价”尚不确定的,则以“合同价”为“合同金额”作为违约金计算基础。

第十六条 协议解除

16.1 甲乙双方经协商一致,可提前解除本协议。



GDZHX2000167BGYOC

16.2 出现下列情况之一的,甲方有权解除本协议。

16.2.1 因不可抗力致使不能实现协议目的。

16.2.2 在履行期限届满前,乙方明确表示或者以其行为表明不履行协议的主要义务。

16.2.3 因工程质量不符合约定要求,致使甲方不能实现协议目的。

16.2.4 本协议约定的其他情形。

16.3 甲方依据本协议约定解除本协议的,自甲方解除协议的书面通知送达乙方之日或按照本协议规定的通知方式履行完毕通知义务之时起,本协议解除。乙方应在本协议解除后[30]个工作日内退还甲方已支付款项,并按照中国人民银行同期贷款利率计付利息。

16.4 协议的解除并不免除乙方应承担的违约责任。

第十七条 保密

17.1 乙方对甲方所提供的所有资料以及在本协议签订及履行过程中接触到的甲方及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息(统称“保密资料”)负有保密义务。未经甲方书面许可,乙方不得向任何第三方披露,不得将保密资料的部分或全部用于本协议约定事项以外的其他用途。乙方有义务对保密资料采取不低于对其本身商业秘密所采取的保护手段予以保护。乙方可仅为履行本协议目的向其内部有知悉保密资料必要的雇员披露保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。

17.2 乙方不得为履行本协议之目的对保密资料进行复制。乙方不得以任何方式(如软硬盘、图纸、彩样、照片、菲林、光盘等)留存保密资料(包括但不限于素材、半成品、成品)。乙方应当在完成委托事项或本协议终止或解除时将保密资料原件全部返还甲方,并销毁所有复制件。乙方应当妥善保管保密资料,并对保密资料在乙方期间发生的被盜、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任。因此造成甲方损失的,乙方应负责赔偿。

17.3 当出现下述情况时,本条对保密资料的限制不适用,当保密资料:

(1) 并非乙方的过错而已经进入公有领域的。

(2) 已通过该方的有关记录证明是由乙方独立开发的。

(3) 由乙方从没有违反对甲方的保密义务的人合法取得的。或

(4) 法律要求乙方披露的,但乙方应在合理的时间提前通知甲方,使其得以采取其认为必要的保护措施。

17.4 本保密条款自保密资料提供或披露之日起至本协议终止或解除后[10]年内有效。

第十八条 权利归属及侵权处理

18.1 本协议中,甲方委托乙方完成的技术成果的所有权益,包括但不限于知识产权及所有权,归甲方所有。

18.2 乙方按照本协议约定在履行系统维护和技术服务的过程中,利用甲方提供的的相关资料和工作条件完成的新技术成果的所有权益,包括但不限于知识产权及所有权,归甲方所有。

18.3 甲方依据本协议约定,利用乙方提供的工作成果完成的新技术成果的所有权益,包括但不限于知识产权及所有权,归甲方。



GDZHN2000167BGYOC

18.4乙方保证本协议具体项目施工和提供相关服务过程中以及最终完成的具体项目成果不侵犯任何第三方的合法权利。如果有人提出法律或行政程序(合称“侵权指控”),声称甲方侵犯其合法权益的,乙方应当负责解决,并赔偿甲方就此所承担的一切损失和费用,包括但不限于上述侵权指控中所产生的诉讼费用、合理的律师费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

第十九条 法律适用和争议解决

19.1本协议适用中华人民共和国法律。

19.2所有因本协议引起的或与本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议,则任何一方均可采取下述第(2)种争议解决方式:

(1)将该争议提交[]仲裁委员会,按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁在[]进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

(2)向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

19.3仲裁或诉讼进行过程中,双方将继续履行本协议未涉仲裁或诉讼的其它部分。

第二十条 协议生效及其它

20.1本协议自双方签字盖章之日起生效。

20.2本协议一式[肆]份,甲方执[贰]份,乙方执[贰]份,具有同等法律效力。

20.3未得到对方的书面许可,一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写,任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

20.4本协议的任何内容不应被视为或解释为双方之间具有合资、合伙、代理关系。

20.5未经另一方同意任何一方不得向第三方透露本协议的签订及其内容。甲方向其关联公司透露前述内容的,不受此限。

20.6甲乙双方因履行本协议或与本协议有关的一切通知都必须按照本协议中的地址,以书面信函形式或双方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函形式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式,通知日期即为通讯发出日期,如使用挂号信件或特快专递,通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。

甲方:中国电信[股份有限公司珠海分]公司

地址:[广东省珠海市香华路198号信息大厦1603室]

联系人:[冼志强]

电话:[0756-2264538]

传真:[0756-3238678]

邮编:[519002]

电子邮件:[xianzq.gd@chinatelecom.cn]

乙方:[中通服建设有限公司]



GDZHN2000167BGYDC

地 址: [广州市越秀区原道路 17 号]

联系人: [郑国鑫]

电 话: [18928316988]

传 真: [/]

邮 编: [/]

电子邮件: [18928316988@189.cn]

20. 7 本协议附件与本协议具有同等法律效力。如果附件和本协议正文有任何冲突, 以协议正文为准。

本协议附件为:

附件1 施工现场安全协议书

附件2 订单样板

附件3 廉洁承诺书

附件4 各专业施工规范列表

附件5 工程服务单项考核评分表

附件6 分项报价表

附件7 廉政共建责任书

附件8 不转包不违法分包承诺书

补充附页

经友好协商, 对本协议条款补充、修改如下, 本补充附页为协议正文的一部分, 与协议正文冲突时, 以本补充附页为准:

本标段服务范围: 金湾、高栏港区、前山

项目试运行期满后, 供应商须提交书面终验申请书给买方项目负责人, 发起项目终验要求。

甲方: 中国电信(股份有限公司珠海分公司)

法定代表人
或授权代表(签字):

2020年5月28日

乙方: [中通服建设有限公司]

法定代表人

或授权代表(签字):

2020年3月28日



GDZSN2006167BGYOC

2.1.2 项目经理证明

欢迎访问通信工程建设项目招标投标管理信息平台!

登录

注册

 中华人民共和国工业和信息化部
通信工程建设项目招标投标管理信息平台

首页 > 中标公示 > 中标候选人公示详情

2019年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务集中招标中标候选人公示标段一、标段二、标段三)

2019年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务集中招标(标段一、标段二、标段三)
中标候选人公示
(招标代理编号: ZJZB-2019-09764)

公示结束时间: 2020年1月13日
一、评标情况
1、中标候选人基本情况
标段一:
中标候选人第1名: 广东南方通信建设有限公司, 投标报价: 646.038148万元, 质量: 符合招标文件规定的质量标准, 工期: 60天;
中标候选人第2名: 深圳市华脉技术有限公司, 投标报价: 605.780524万元, 质量: 符合招标文件规定的质量标准, 工期: 60天;
标段二:
中标候选人第1名: 珠海银邮光电信息工程有限公司, 投标报价: 444.425580万元, 质量: 符合招标文件规定的质量标准, 工期: 55天;
中标候选人第2名: 深圳市华脉技术有限公司, 投标报价: 436.321866万元, 质量: 符合招标文件规定的质量标准, 工期: 60天;
标段三:
中标候选人第1名: 中通服建设有限公司, 投标报价: 409.666876万元, 质量: 符合招标文件规定的质量标准, 工期: 60天;
中标候选人第2名: 深圳市华脉技术有限公司, 投标报价: 384.728145万元, 质量: 符合招标文件规定的质量标准, 工期: 60天;
2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况
标段一:
中标候选人(广东南方通信建设有限公司)的项目负责人: 杨海;
中标候选人(深圳市华脉技术有限公司)的项目负责人: 许满军;
标段二:
中标候选人(珠海银邮光电信息工程有限公司)的项目负责人: 王军;
中标候选人(深圳市华脉技术有限公司)的项目负责人: 许满军;
标段三:
中标候选人(中通服建设有限公司)的项目负责人: 杨添来;
中标候选人(深圳市华脉技术有限公司)的项目负责人: 许满军;
3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

2.1.3 订单-2020 年珠海移动网络室内覆盖第三批项目



GDDD202012040453

采购订单



订单编号	GDDD202012040453		法律合同号/集团合同号	GDZHN2000167BGY0C-GD00004								
订单名称	关于2020年珠海移动网络室内覆盖第三批项目的施工委托-中通服(20GDZHSWT000224)		采购订单创建单位/订单日期	珠海分公司/2020-12-04								
公司主体	股份		采购收货单位/约定到货日期	珠海分公司/ 备注: 供应商开发票抬头以收货单位为准								
采购员/联系电话	余建东/13392522855		采购申请单位 申请人/申请人电话	珠海分公司 余建东/07563238933								
项目名称/编码	2020年珠海移动网络室内覆盖第三批项目/20GD002144001		订单类型/SAP订单号	工程服务类采购/4600549470								
供应商信息	供应商名称	中通服建设有限公司		供应商编码	G000001885							
	联系人			联系电话	(6)							
	签字											
物料明细信息												
物料编码	物料名称	规格型号	下单配置编码/名称	计量单位	原商/原产品型号	综合单价	设备价款(元)	税率	设备税金(元)	设备价合计(元)	采购数量	采购合计金额(元)
J14010400212	系统集成服务	-	/		/	1.09	1	0.09	0.09	1.09	503717.08	549051.62
送货地址及收货人信息										项目编码	20GD002144001	
订单费用列表												
费用类型	框架合同号	供应商名称	价款总额(元)	税率	税款总额(元)	价税总计总额(元)						
设备费	GDZHN2000167BGY0C	中通服建设有限公司	503717.08	0.09	45334.54	549051.62						
备注	本工程安全生产费按照建安安装工程费的1.5%计提, 计人民币【14707.44】元。安全生产费一次性支付, 支付时限不迟于最后一次工程款支付。											
验收签字:												
	2020.12.24											

2.1.3.1 验收报告

工程验收证书


验收日期: 2021年 7月 1日

工程名称	2020年珠海移动网络室内覆盖第三批项目							
单项工程名称	本工程包含金湾人民医院地下室1室分布系统和信源工程							
项目编码	20GD002144001							
工程地点	珠海							
施工日期	2021年 3月22日开工		2021年 5月31日完工					
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标 (参见“评定指引”)				
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率					
原材料	-	6	6	100%	✓			
施工工艺	关键指标	15	15	100%	✓			
	非关键指标	12	12	100%	✓			
性能指标	主要性能指标	5	5	100%	✓			
	非主要性能指标	8	8	100%	✓			
竣工资料	-	齐全			内容齐全、详实准确,清楚规范,无重大缺陷			
验收意见及工程验收质量评定: 验收小组现场抽查了施工工艺、工程量和竣工资料,认为该项目已完成方案拟订的工作量,工艺优良,性能符合设计要求,性能测试合格,竣工资料齐备,达到整治目标,同意验收,验收质量评定为合格工程。								
验收人员签字: <div>李健东 陈伟 杨乙乙 柏岩 叶靖</div> <div>日期: 2021. 7. 1</div>								
建设单位盖章: 		监理单位盖章: 		施工单位盖章: 				
填写说明: 1. 关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准,若规范中没有明确说明的,可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。 2. 对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率;对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。 3. 由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。								

2.2 2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目（标段 2）

2.2.1 合同

566-XM-440502-2022-00613

合同编号:  GDYFWZ2008558GY00

[2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目（标段 2）] 建设项目工程施工合同

第一部分协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司云浮分]公司
地址：[云浮市云城区兴云西路 90 号]
法定代表人/负责人：[陈兆嵩]

承包人（全称）：[中通服建设有限公司]
地址：[广州市越秀区原道路 17 号]
法定代表人/负责人：[许勇飞]

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规的规定，双方现就建设工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：[2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目（标段 2）]。
1.2 工程地点：[云浮市罗定区域]。
1.3 工程内容：[2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目（标段 2），云浮市罗定区域；包括对直放站、室外宏 RRU 进行拆、装（含通信设备的相关配套拆装），对室内宏 RRU 替换成直放站（拆室内 RRU，装直放站）施工服务，对表后线和简易 AG 箱的安装。]。
1.4 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表。
1.5 工程立项批准文号：[/]。
1.6 资金来源：[成本性预算]。

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：[包工包部分配套材料]。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：[2022]年[6]月[20]日。
3.2 计划竣工日期：[2023]年[6]月[19]日。
3.3 合同工期总日历天数[365]天。

第四条 质量标准

4.1 工程质量标准：[验收合格]。

第五条 合同价款

5.1 签约合同价（含税价）为：太写人民币[肆拾壹万零玖佰肆拾壹元整]，¥[410941.00 元]；其中包含安全生产费的价款为太写人民币[叁拾柒万柒仟零壹拾元零玖分]，¥[377010.09 元]，增值税率[9]%，增值税款为太写人民币[叁

第 1 页共 70 页

合同编号:



GDYFW2200855BGY00

万叁仟玖佰叁拾元玖角壹分], ¥[33930.91 元], 按附件 6 工作量清单基础下浮。因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税款和合同价(含税价)相应变更。

5.2 本合同价款的所有支付由发包人以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行云浮市分行营业部]

银行地址: [云浮市云城区兴云西路金山小区]

户名: [中国电信股份有限公司云浮分公司]

账号: [2020002109022107681]

统一社会信用代码: [91445302749180840T]

地址: [云浮市云城区兴云西路 90 号]

电话: [0766-8338296]

承包人信息如下:

开户行: [交通银行北京市分行营业部]

银行地址: [北京市西城区金融大街 33 号]

户名: [中通服建设有限公司]

账号: [9902 0401 2101 0066 01]

统一社会信用代码: [914400001903268010]

地址: [广州市越秀区原道路 17 号]

电话: [020-87321969]

5.3 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[15]日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额[20]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

5.5 扣款及抵销

(1) 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时, 发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额, 扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至发包人。

合同编号:



GDYFW2200855BGY00

(2) 若合同当事人双方互负到期债务, 且该债务均为金钱给付的, 发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务, 抵销自发包人通知到达承包人时生效。

第六条 组成合同的文件

6.1 双方同意, 下述文件是本合同不可分割的组成部分, 并于本合同文件一起阅读和解释。

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款;
3. 本合同专用条款附件;
4. 本合同通用条款;
5. 中标/中选/成交通知书;
6. 投标函及投标函附录/备选文件/应答文件;
7. 技术标准和要求;
8. 图纸;
9. 已标价工程量清单;
10. 工程报价单或预算书;
11. 其它明确双方权利义务的协议性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充, 如在上述文件之间出现含糊或冲突之处, 就同一事项的解释, 应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准; 当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时, 应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件, 以其最新版本为准。

6.2 [双方签订的补充协议书及] 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

10.1 合同签订地: [云浮市]。

10.2 本合同纸质文本一式[陆]份, 双方各执[叁]份, 自双方签字盖章之日起生效; 若使用电子印章的, 自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的, 以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。



合同编号:

GDYFW2200855BGY00

发包人: 中国电信[股份有限公司云浮分]公司

法定代表人/负责人: []

授权代表: 2022.7.7. 孙华炎



承包人: [中通建设有限公司]

法定代表人/负责人: [] (2)

授权代表: []

签署日期 2022 年 7 月 7 日



GDYFW2200855BGY00

2.2.2 项目经理证明

项目管理证明

兹证明中通服建设有限公司项目经理杨添来在 2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目中担任项目经理职务。

特此证明！



盖章：中国电信股份有限公司云浮分公司

日期：2025 年 04 月 11 日

2.2.3 验收报告

工程验收证书

表二

验收日期: 2023 年 4 月 20 日

工程名称	2021年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目				
单项工程名称	2021年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目				
项目编号	220GGDYF001				
工程地点					
施工日期	2022 年 6 月 30 日开工		2023 年 3 月 31 日完工		
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标 (参见“评定指引”)	
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率		
原材料	-				
施工工艺	关键指标	10	10	100%	优.
	非关键指标	9	9	100%	
性能指标	主要性能指标	8	8	100%	
	非主要性能指标	7	7	100%	
竣工资料	-				内容齐全, 详实准确, 清楚规范, 无重大缺陷

验收意见及工程验收质量评定:
工程经验收小组现场检查, 工程施工工艺及质量均符合验收规范和设计要求, 经验收小组讨论, 一致通过验收, 评定该工程为“优”。

验收人员签字:
杨名峰 黄国斌 郭明怡 杨泽军

日期: 2023.4.20.

建设单位盖章: 	监理单位盖章: 	施工单位盖章: 
--	--	---

填写说明: 1. 关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准, 若规范中没有明确说明的, 可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。
2. 对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率; 对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。
3. 由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

2.3 肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程

2.3.1 合同

合同编号：【嘉御华庭】【安装】【2023】【001】	
肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程施工合同	
合同编号：【嘉御华庭】【安装】【2023】【001】	
项目名称：肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程	
项目地址：肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭	
甲 方：	肇庆市高要区盛耀房地产开发有限公司
乙 方：	中通服建设有限公司
签订地点：	肇庆市高要区
签订日期：	2023 年 12 月 27 日

肇庆市高要区马安镇胜利路1号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内
室内分布系统网络覆盖建设工程施工合同

发包单位:肇庆市高要区盛耀房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包单位:中通服建设有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定,为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

第一条 承包工程概况

一、工程名称:肇庆市高要区马安镇胜利路1号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程

二、工程地点:肇庆市高要区马安镇胜利路1号嘉御华庭

三、工程范围:

1、根据政府部门规划和设计要求,负责出具设计图纸并通过审查(设计单位和审图机构需具备政府部门要求的资质)。

2、负责肇庆市高要区马安镇胜利路1号嘉御华庭商住楼地下室停车场,及电梯井内的通信线路、无线信源覆盖安装为满足新国标小区的通信标准所需施工的部位。

3、负责第三方检测的费用及相关资料整理

四、承包方式:按含税全费用总价大包干,包括二次深化(以通管办验收的要求做深化)、人工费、材料费、机械费、运输费、包装费、吊装就位费、调试费、技术及安全措施费、文明施工增加费、检测检验试验费、保险费、技术支持、管理费、利润、税金、资料归档、验收等政策性费用、合同及招标文件所含的所有风险责任、投标人责任范围内的费用和不可预见费用等全部费用。合同及招标文件所含的所有风险责任、投标人责任范围内的费用和不可预见费用等全部费用。

五、合同价款:含税总价包干人民币贰拾叁万捌仟肆佰玖拾陆元叁角柒分(¥238496.37元),其中其中不含税价:218804.01元,税率9%,税费:19692.36元。如因国家调整税率,合同未执行部分适用调整后最新税率,合同原约定的不含税总价不因税率变化而改变。

1、履约保证金:

(1)金额:¥0.00元;

(2)缴纳方式:本合同采用以下第 / 种方式;

1)银行现金转账方式:在合同签订前转入甲方指定账户,并同时向甲方提供一份转账回

执凭证复印件，以便甲方查账及存档；

2) 银行保函方式：在合同签订后 3 天内，乙方应提供银行履约保函原件到甲方招采中心保存，履约保函需体现甲方签约公司名称和对应银行基本账户信息、合同名称等相关信息，履约保函有效期应为 1 年以上（从合同签订日期起算）。

(3) 退还方式：本合同采用以下第 1) 种方式：

1) 本合同无履约保证金，无需退还；

2) 合同工程全部完工经甲方初验合格后，乙方无不良履约情况后甲方一次性无息退还，退还流程参考工程进度款申报和审批流程执行（仅适用于银行转账缴纳方式）；

3) 在第二次请款时，乙方与进度款一并申报，待甲方审核乙方合同执行过程中无不良履约情况后退还履约保证金总额的 50%，此款项应单独列项；剩余部分履约保证金，待工程全部完工，乙方无不良履约情况，经甲方初验合格后无息退还（仅适用于银行转账缴纳方式）。

4) 采用银行履约保函的保函退还方式：一次性退还，工程完工验收后，由乙方提供甲方项目部完工验收证明和无违约或质量情况证明，到甲方招采中心办理退还保函手续。

(4) 如乙方在合同执行期间发生违约，有违约款项发生的，甲方有权从履约保证金中扣除或向承保银行追诉；如履约保证金金额或银行履约保函额度不足以抵扣违约款项的，甲方有权再从乙方工程款中扣除。

六、工程付款方式

1、本工程付款方式以银行转账方式支付，乙方每次请款时需提交书面请款报告及相关对应齐全资料，经甲方审核确认，同时取得乙方开具相应等额合法有效增值税专用发票后，经甲方审核确认后，甲方向乙方在 7 个工作日内支付对应审核后进度款，付款比例为：

(1) 本工程预付款为总合同价的 40%作为预付款，即 95398.55 元。

(2) 在施工完成初验后，按总合同价的 50%作为初验款，即 119248.19 元；

(3) 乙方通过当地通管办验收合格，并提供通管办盖章确认的验收表及请款申请表后 7 个工作日内甲方支付合同总价的 10%给乙方，即 23849.64 元；

七、增值税专用发票约定

1、甲方支付工程款前，乙方必须开具等额有效的（9%）增值税专用发票给甲方，如因乙方无法及时提供有效的完税凭证及发票，因此导致的付款延误，甲方不承担违约责任，且乙方不可据此迟延履行合同义务。

2、乙方必须按合同约定的建筑（安装）劳务规定的税率开具增值税专用发票。符合增值

- 税法律法规相关规定时，乙方可以按规定开具不同税率或征收率增值税专用发票。
- 3、不论自行开具或者税务机关代开增值税专用发票，必须在发票备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称(按甲方提供的项目立项备案名称填列)
- 4、发票货物或应税劳务、服务名称栏：须依照相关税法规定选择与本合同约定业务相匹配业务选项及简码；
- 5、乙方不提交发票或提交的发票不符合相关税法规定的，甲方有权暂不付款且不视为违约。因乙方提供的发票不合规或甲方无法认证抵扣时，乙方须依照相关税法规定重新开具发票。
- 6、因甲方违约向乙方支付违约金的，由乙方按合同约定业务开具增值税专用发票给甲方；因乙方违约须向甲方支付违约金的，该违约金甲方有权在未付工程款中抵扣，抵扣后实际支付的工程款金额作为乙方开具增值税发票依据。
- 7、因发票遗失或因退货、折扣需开具红字发票事宜，双方应按相关发票管理规定要求积极配合办理相关发票单据传递等工作。
- 8、甲乙双方开票信息：如甲乙双方以下开票、乙方收款账户信息发生变更，须及时主动发函通知告知对方。乙方对其所提供账户信息的真实性、准确性负责。乙方账户信息如若变更，应在变更后2日内及时书面通知甲方。非因甲方原因导致的一切损失，均由乙方负责承担。

(1) 甲方开票信息：

单位名称：肇庆市高要区盛耀房地产开发有限公司

纳税人识别号：91441283MA4WR6KB4H

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司马安支行

银行账号：80020000010956408

地址：肇庆市高要区南岸马安开发区324线国道与和平路交汇处(中亨大厦6楼01房)

联系电话：0758-8239888

(2) 乙方开票、收款账户信息：(收款账户必须开通银行电子汇票接收功能)

单位名称：中通服建设有限公司

联系电话：020-87321969

纳税人识别号：914400001903268010

开户行：中信银行广州花园支行

银行账号：7443 9001 8260 0025 611

地址：广州市越秀区原道路17号

合同编号:【嘉御华庭】【安装】【2023】【003】

- 1、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字或加盖法定代表人印章并加盖公章或合同专用章后生效。质保期满,乙方履行保修义务、工程款余额结清后本合同自动终止。
- 2、本合同未尽事宜由甲乙双方协商补充,但必须作为本合同附件才能与本合同有同等法律效力。
- 3、双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效,如有变更,须提前3天书面通知对方。
- 4、按本合同通讯地址寄出的信函,一经寄出,则视为送达,寄出日期以邮戳日期为准,本合同另有约定的除外。

第十二条 合同附件

合同附件一:《廉洁合作协议》

(以下无正文)

甲方:肇庆市高要区盛耀房地产开发有限公司
(盖章)

甲方法定代表人:

甲方委托代理人:

乙方:中通服建设有限公司
(盖章)

乙方法定代表人:

乙方委托代理人:

签订日期:2023年12月27日

2.3.2 项目经理证明

项目管理证明

兹证明中通服建设有限公司项目经理杨添来在肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程中担任项目经理职务。

特此证明！

盖章：肇庆市高要区盛耀房地产开发有限公司

日期：2025 年 04 月 11 日



2.3.3 验收报告

移动通信室内覆盖系统项目工程验收证书

验收日期： 2024 年 3 月 26 日

项目名称	高要马安嘉御华庭商住小区移动通信室分项目			
建设工程规划许可证编号	1、2、3、4幢：肇城规高建字第[2018]197号；5幢等：肇城规高建字第[2018]198号			
单项工程名称	高要马安嘉御华庭商住小区移动通信室分项目			
工程地点	肇庆市高要区南岸街道新江二村委会			
施工期间	2023年12月23日开工		2024年1月22日完工	
验收项目	验收结果记录			验收说明及质量评定 (等级分：优、良、合格)
	验收品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
材料				
施工工艺				
性能指标				
竣工资料				

验收意见及工程验收质量评定：
2024 年 3 月 26 日，建设单位组织各相关单位对该项目移动通信室内覆盖系统工程进行验收，验收组同意本工程予以验收通过，工程评定为优良等级。

验收人员（建设、设计、监理、施工、检测、物业服务及其他单位人员）签名：

黄志豪 沈伟坤 梁伟强 梁志杰 陈伟
杨添丰

日期：2024.3.26

建设单位盖章：	设计单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：
			

填写说明：1、“施工工艺”及“性能指标”的判定以国家相关验收规范为准。2、材料的合格率是指使用材料品种的合格比率；施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。3、由验收小组评定工程质量等级，等级分为优、良、合格三级。4、本表一式六份，建设单位、施工单位、通建办各一份，其他用于验收备案资料。

3、项目经理（建造师）个人能力

3.1 项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨添来	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师(副高)	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441322198306040819	手机号码	13927331775
参加工作时间	18	从事项目经理（建造师）年限	6		
项目经理（建造师） 资格证书编号	201809034440006309				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国电信股份有限公司珠海分公司	[2019 年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架(标段三)]分布系统集成服务框架协议	3166565.76 元	2021.03.22-2021.05.31	已完	良好
中国电信股份有限公司云浮分公司	2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目(标段 2)	410941.00 元	2022.06.30-2023.03.31	已完	良好
肇庆市高要区盛耀房地产开发有限公司	肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程	238496.37 元	2023.12.23-2024.01.22	已完	良好

3.1.1 身份证



3.1.2 毕业证



3.1.3 高级工程师(副高)

高级工程师(副高)-信息通信网络工程

广东省职称证书

姓名：杨添来
身份证号：441322198306040819



职称名称：高级工程师
专 业：信息通信网络工程
级 别：副高
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186836
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.4 一级建造师执业资格(通信与广电工程)

一级建造师执业资格(通信与广电工程)



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师
Constructor


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：杨添来
证件号码：441322198306040819
性别：男
出生年月：1983 年 06 月
专 业：通信与广电工程
批准日期：2018 年 09 月 16 日
管 理 号：201809034440006309



3.1.5 一级建造师注册证书(通信与广电工程)

一级建造师注册证书(通信与广电工程)



使用有效期: 2024年10月31日
2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨添来


性 别: 男


出生日期: 1983年06月04日

注册编号: 粤1442018201902866


聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: ~~通信与广电工程~~ (有效期: 2022-06-02至2025-06-01)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨添来

签名日期: 2024.10.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年06月11日

3.1.6 安全生产考核合格证书(通管局)B

安全生产考核合格证书(通管局)B

项目负责人 B类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓名: 杨添来

性别: 男

身份证号: 441322198306040819

证书编号: 工信粤建安B(2019)00958

企业名称: 中通服建设有限公司

职务: 项目负责人

技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)

有效期至: 2025-09-22

本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 初次发证日期: 2019-09-24

末次变更时间及内容:




txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

第 190 页

3.1.7 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨添来

证件号码：441322198306040819

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111200001980	11751	1762.65	0	940.08	11751	94.01	23.5	35.25	
202405	111200001980	11751	1762.65	0	940.08	11751	94.01	23.5	35.25	
202406	111200001980	11751	1762.65	0	940.08	11751	94.01	23.5	35.25	
202407	111200001980	15803	2370.45	0	1264.24	15803	126.42	31.61	63.21	
202408	111200001980	15803	2370.45	0	1264.24	15803	126.42	31.61	63.21	
202409	111200001980	15803	2370.45	0	1264.24	15803	126.42	31.61	63.21	
202410	111200001980	15803	2370.45	0	1264.24	15803	126.42	31.61	63.21	
202411	111200001980	15803	2370.45	0	1264.24	15803	126.42	31.61	63.21	
202412	111200001980	15803	2370.45	0	1264.24	15803	126.42	31.61	63.21	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨添来

社保电脑号：816726551

身份证号码：441322198306040819

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	20266588	15803.0	2528.48	1264.24	1	15803	790.15	316.06	1	15803	79.02	15803	63.21	15803	126.42	61.61	
2025	02	20266588	15803.0	2528.48	1264.24	1	15803	790.15	316.06	1	15803	79.02	15803	63.21	15803	126.42	61.61	
2025	03	20266588	15803.0	2528.48	1264.24	1	15803	790.15	316.06	1	15803	79.02	15803	63.21	15803	126.42	61.61	
合计			7585.44	3792.72			2370.45	948.18			237.06		189.63		379.26	94.83		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e996049 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



4、项目技术负责人个人能力

4.1 技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	李勇	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师(副高)	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883197908180055		
手机号码	13924120376		证件号（职称证书编号）	2000101088557	
参加工作时间	21		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州臻城科技有限公司	东莞市虎门镇时区广场项目一期 B8-01 地块室分系统工程 通讯信号覆盖实施合同	1025422.61 元	2024-05-08、2024-10-30	已完	良好
深圳市光明物合置业有限公司	深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程	1298582.40 元	2023-11-02、2024-02-28	已完	良好
佛山南海万洋众创城科技有限公司	万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程	1220000.00 元	2021.12.17、2022.10.25	已完	良好

4.1.1 身份证



4.1.2 毕业证



4.1.3 高级工程师(副高)

高级工程师(副高)-信息通信网络工程

广东省职称证书

姓 名：李勇

身份证号：440883197908180055



职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088557

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.4 一级建造师执业资格(通信与广电工程)

一级建造师执业资格(通信与广电工程)



4.1.5 一级建造师注册证书(通信与广电工程)

一级建造师注册证书(通信与广电工程)



使用有效期: 2024年11月28日
2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1979年08月18日

注册编号: 粤1442020202106868

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.11.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月21日

4.1.6 安全生产考核合格证书((通管局)B

安全生产考核合格证书((通管局)B

项目负责人 B类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓 名:李勇

性 别:男

身份证号:440883197908180055

证书编号:工信粤建安B(2024) 00863

企业名称:中通服建设有限公司

职 务:项目经理

技术职称:通信高级职称 (或同等专业水平)

有效期至:2027-10-29



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核,考核合格。

考核机关:

初次发证日期:2024-10-30

末次变更时间及内容:





中华人民共和国工业和信息化部制

第 198 页

4.1.7 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李勇

证件号码：440883197908180055

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20030820	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20030820	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150901	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	112200022962	16868	2361.52	0	1349.44	0	0	0	139.67	
202404	112200022962	16868	2530.2	0	1349.44	0	0	0	139.67	
202405	112200022962	16868	2530.2	0	1349.44	0	0	0	139.67	
202406	112200022962	16868	2530.2	0	1349.44	0	0	0	139.67	
202407	112200022962	15274	2291.1	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202408	112200022962	15274	2291.1	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202409	112200022962	15274	2291.1	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202410	112200022962	15274	2291.1	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202411	112200022962	15274	2291.1	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202412	112200022962	15274	2291.1	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202501	112200022962	15274	2443.84	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202502	112200022962	15274	2443.84	0	1221.92	0	0	0	137.47	
202503	112200022962	15274	2443.84	0	1221.92	0	0	0	137.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200022962:省直:中通服建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月26日



5、项目管理机构设置及人员配备

5.1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨添来	高级工程师 (副高)	安全生产考核合格 证书(通管局)B	B	工信粤建安 B(2019)00958	项目负责 人
			一级建造师注册证 书(通信与广电工程)	一级	粤 14420182019 02866	通信与广 电工程
			一级建造师执业资 格(通信与广电工程)	一级	20180903444 0006309	通信与广 电工程
			高级工程师(副高)	副高	23001011868 36	信息通信 网络工程
技术负责人	李勇	高级工程师 (副高)	安全生产考核合格 证书(通管局)B	B	工信粤建安 B(2024) 00863	项目负责 人
			一级建造师注册证 书(通信与广电工程)	一级	粤 14420202021 06868	通信与广 电工程
			一级建造师执业资 格(通信与广电工程)	一级	20200903444 000002307	通信与广 电工程
			高级工程师(副高)	副高	20001010885 57	信息通信 网络工程
质量负责人 (质量主任)	刘范增	中级工程师	信息通信建设工程 管理人员能力证书 (质量员)	/	信粤质量 (2024)0042	质量员
安全负责人	刘建芳	中级工程师	安全生产考核合格 证书(通管局)C	C	工信粤建安 C(2017)00221	安全员
安全员	廖章奇	/	安全生产考核合格 证书(通管局)C	C	工信粤建安 C(2022)00290	安全员
安全员	沈海生	/	安全生产考核合格 证书(通管局)C	C	工信粤建安 C(2024)01451	安全员

劳资专管员	张少锋	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(劳务员)	/	04418113944 18000803	劳务员
质量员	杨鹏	初级工程师	信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)	/	信粤质量 (2024)0045	质量员
土建工程师	薛宋浩	中级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(土建质量员)	/	04416106944 16000006	土建质量员
造价工程师	乐建军	中级工程师	一级造价工程师注册证书(安装工程)	一级	建 [造]142244000 12834	安装工程
			一级造价工程师执业资格(安装工程)	一级	20201004544 000001561	安装工程
智能化工程师	宁书德	/	智能建筑弱电高级工程师	高级	C2201003A13 03783	/
智能化工程师	郑国鑫	中级工程师	智能建筑弱电高级工程师	高级	C2201003A13 03933	/
智能化工程师	王彩峰	/	智能建筑弱电工程师	中级	C1401J03A11 00928	/
材料员	彭伟军	/	通信、电子与智能化工程材料员	/	通信(材料)字 201600030	通信、电子与智能化工程
预算员	钟光科	中级工程师	通信建设工程概预算证	/	通信(概)字 17162206	/
资料员	观树朋	/	行业特需专业人员登记证书(资料员)	/	通信(资料)字 231600077	通信、电子与智能化工程资料员
施工员	李海军	/	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	/	信粤施工 (2023)0198	施工员
施工员	钟康良	/	信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)	/	信粤施工 (2023)0201	施工员
施工员	张岸飞	初级工程师	信息通信建设工程	/	信粤施工	施工员

			管理人员能力证书 (施工员)		(2023)0189	
--	--	--	-------------------	--	------------	--

5.2 项目经理-杨添来

证件证明详见“3、项目经理（建造师）个人能力”。

5.3 项目技术负责人-李勇

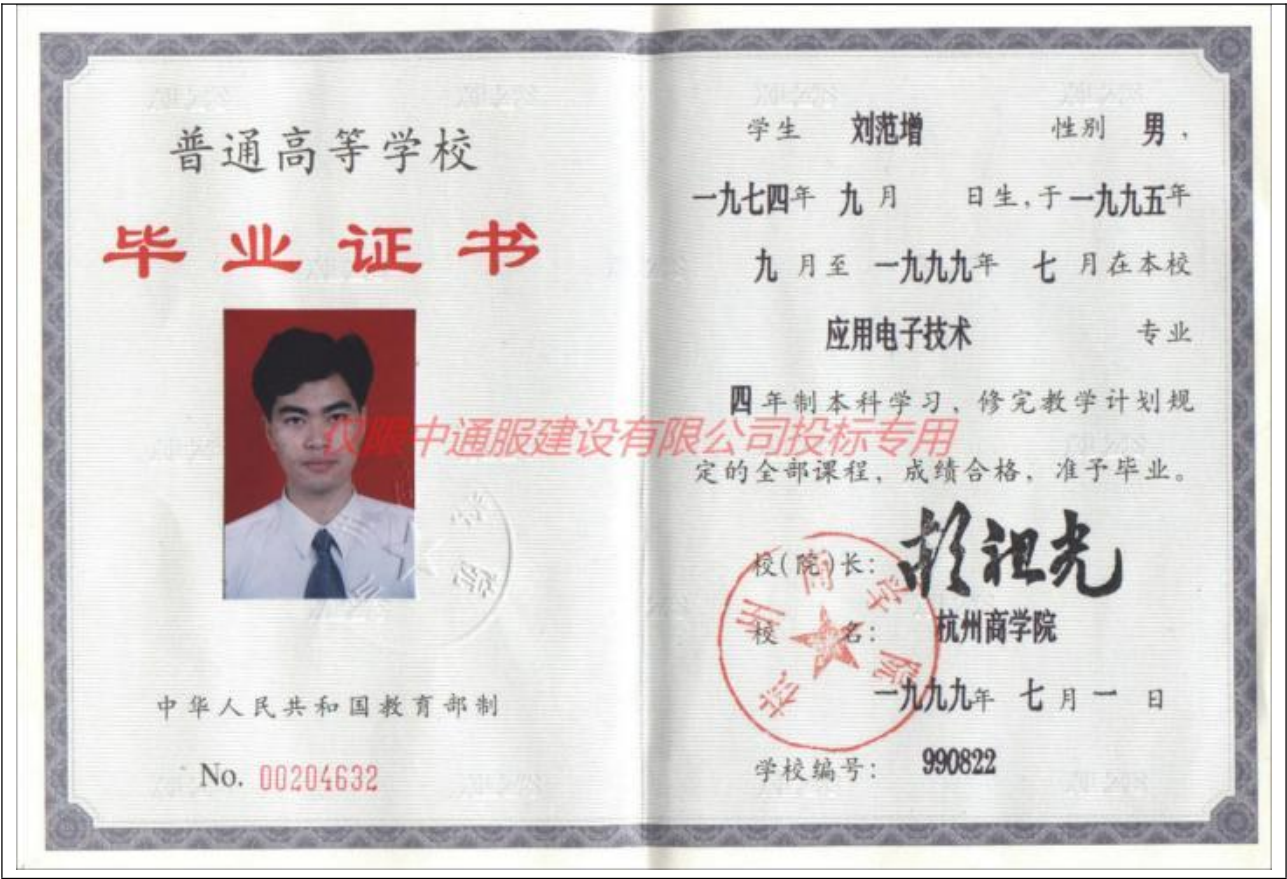
证件证明详见“4、项目技术负责人个人能力”。

5.4 质量负责人（质量主任）-刘范增

5.4.1 身份证



5.4.2 毕业证



5.4.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)



5.4.4 中级工程师

	<p>刘范增 二〇一四年</p> <p>十二月，经 惠州市机械、电子</p> <p>技术人员中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 通信工程师</p> <p>资格。特发此证</p>
<div><p>身份证号 33010619740815409x 粤中取证字第 1400102236499 号</p></div>	<p>发证机关:</p> <p>二〇一五年 三月 二十五日</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

单位编号: 20266588

計算單位：元

备注:

- 长沙市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年3月5日
证明专用章

5.5 安全负责人-刘建芳

5.5.1 身份证



5.5.2 毕业证



5.5.3 安全生产考核合格证书(通管局)C

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓 名: 刘建芳
性 别: 男
身份证号: 430381198811178138
证书编号: 工信粤建安C(2017)00221
企业名称: 中通服建设有限公司
职 务: 安全员
技术职称: 通信中级职称 (或同等专业水平)
有效期至: 2026-11-27



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关:
初次发证日期: 2017-11-30

末次变更时间及内容:



txqs.miit.gov.cn



中华人民共和国工业和信息化部制

5.6 安全员-廖章奇

5.6.1 身份证



5.6.2 毕业证



5.6.3 安全生产考核合格证书(通管局)C

专职安全员 C类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓 名: 廖章奇

性 别: 男

身份证号: 36072119950906481X

证书编号: 工信粤建安C(2022)00290

企业名称: 中通服建设有限公司

职 务: 安全员

技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)

有效期至: 2025-10-30



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关: 

初次发证日期: 2022-10-31

末次变更时间及内容:


EX18.MHL.GOV.CN

中华人民共和国工业和信息化部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

单位编号: 2026588

計算單位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6fc6e65c5d2) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中通服建设有限公司六分公司



5.7 安全员-沈海生

5.7.1 身份证



5.7.2 毕业证



5.7.3 安全生产考核合格证书(通管局)C

专职安全员 C 类证书

中华人民共和国



通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓 名: 沈海生
性 别: 男
身份证号: 445122198309051719
证书编号: 工信粤建安C(2024)01451
企业名称: 中通服建设有限公司
职 务: 安全员
技术职称: 其他初级职称 (或等同专业水平)
有效期至: 2027-09-19



本电子证书由 广东省通信管理局 核发。本证书表明持证人
通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核, 考核合格。

考核机关:
初次发证日期: 2024-09-20

末次变更时间及内容:





txjs.mit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

計算單位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6fc6e923882) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中通服建设有限公司六分公司



5.8 劳资专管员-张少锋

5.8.1 身份证



5.8.2 毕业证



5.8.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(劳务员)

证书编码: 0441811394418000803	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张少锋
	身份证号: 441302197909251017
	岗位名称: 劳务员
仅限中通服建设有限公司投标专用 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 09 月 14 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.8.4 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下:

姓名	张少锋			证件号码	441302197909251017		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202503	惠州市:中通服建设有限公司五分公司		15	15	15
截止			2025-03-20 18:51 , 该参保人累计月数合计		实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-20 18:51

5.9 质量员-杨鹏

5.9.1 身份证



5.9.2 毕业证



5.9.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)



5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏

社保电话号：814620575

身份证号码：422324198210260016

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20266588	6890.0	964.6	551.2	1	6890	344.5	137.8	1	6890	34.45	6890	9.65	6890	55.12	13.78
2024	03	20266588	6890.0	964.6	551.2	1	6890	344.5	137.8	1	6890	34.45	6890	19.29	6890	55.12	13.78
2024	04	20266588	6890.0	1033.5	551.2	1	6890	344.5	137.8	1	6890	34.45	6890	19.29	6890	55.12	13.78
2024	05	20266588	6890.0	1033.5	551.2	1	6890	344.5	137.8	1	6890	34.45	6890	19.29	6890	55.12	13.78
2024	06	20266588	6890.0	1033.5	551.2	1	6890	344.5	137.8	1	6890	34.45	6890	19.29	6890	55.12	13.78
2024	07	20266588	6977.0	1046.55	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2024	08	20266588	6977.0	1046.55	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2024	09	20266588	6977.0	1046.55	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2024	10	20266588	6977.0	1046.55	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2024	11	20266588	6977.0	1046.55	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2024	12	20266588	6977.0	1046.55	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	01	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	02	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
2025	03	20266588	6977.0	1116.32	558.16	1	6977	348.85	139.54	1	6977	34.89	6977	27.91	6977	55.82	13.95
合计				14657.96	7779.44			4862.15	1944.86			486.26				177.96	194.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6e6alb91 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



5.10 土建工程师-薛宋浩

5.10.1 身份证



5.10.2 毕业证



5.10.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(土建质量员)

证书编码: 0441610694416000006	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 薛宋浩
	身份证号: 441402197411211013
	岗位名称: 土建质量员
仅限中通服建设有限公司投标专用 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 06月 02日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.10.4 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛宋浩

证件号码：441402197411211013

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	19950801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20050701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	112200029515	10038	1405.32	0	803.04	0	0	0	0	
202404	112200029515	10038	1505.7	0	803.04	0	0	0	0	
202405	112200029515	10038	1505.7	0	803.04	0	0	0	0	
202406	112200029515	10038	1505.7	0	803.04	0	0	0	0	
202407	112200029515	9880	1482	0	790.4	0	0	0	0	
202408	112200029515	9880	1482	0	790.4	0	0	0	0	
202409	112200029515	9880	1482	0	790.4	0	0	0	0	
202410	112200029515	9880	1482	0	790.4	0	0	0	0	
202411	112200029515	9880	1482	0	790.4	0	0	0	0	
202412	112200029515	9880	1482	0	790.4	0	0	0	0	
202501	112200029515	9880	1580.8	0	790.4	0	0	0	0	
202502	112200029515	9880	1580.8	0	790.4	0	0	0	0	
202503	112200029515	9880	1580.8	0	790.4	0	0	0	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029515:省直:中通服建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-13，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月16日



5.11 造价工程师-乐建军

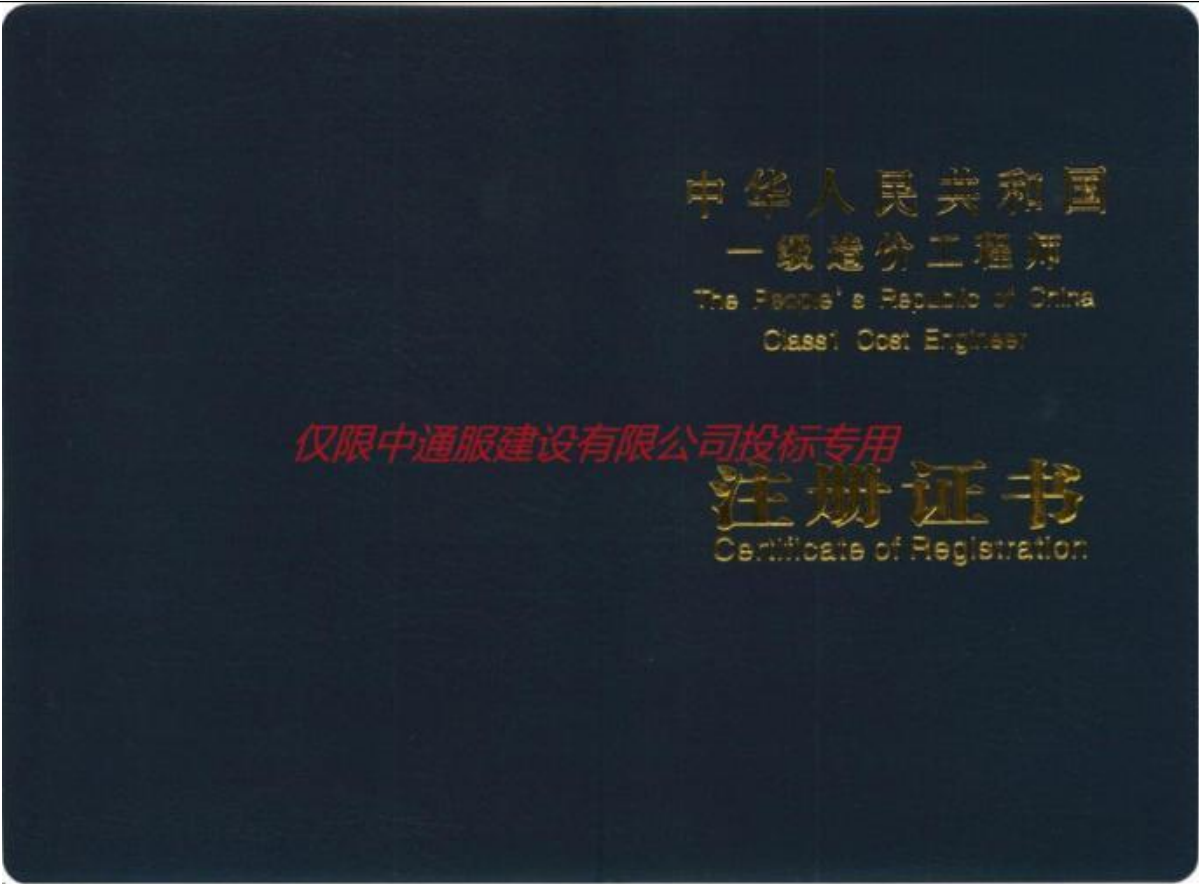
5.11.1 身份证



5.11.2 毕业证



5.11.3 一级造价工程师注册证书(安装工程)



5.11.4 一级造价工程师执业资格(安装工程)



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 乐建军

证件号码: 421125199007017052

性 别: 男

出生年月: 1990 年 07 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001561



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

計算單位：元

单位名称
中通服建设有限公司六分公司

5.12 智能化工程师-宁书德

5.12.1 身份证



5.12.2 毕业证



5.12.3 智能建筑弱电高级工程师

	 <p>工业和信息化人才培养工程</p> <p>职业技术证书</p> <p>编号: 16494668</p>
<p>持证人参加:</p> <p>智能建筑弱电高级工程师</p> <p>职业技术培训, 完成培训计划所</p> <p>规定的内容, 经考核, 达到相关</p> <p>职位要求的专业技术水平。</p> <p>特发此证。</p>  <p>2023年5月16日</p>	 <p>姓名: 宁书德</p> <p>身份证号: 210623198612183497</p> <p>证书号码: C2201003A1303783</p>
<p>《工业和信息化人才培养工程职业技术证书》是为参加相关岗位职业技术培训、考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。</p> <p>本证书证明持证人具备相关职位所要求的理论基础与专业技术应用能力。</p>	<p>持证者须知</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书由持证者个人保管, 严禁自行填写、涂改证书内容, 不得转借他人。2. 本证书无照片, 无主管部门印章无效。3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息化技术技能人才数据库》, 详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。 <p>证书查询: www.miiteec.org.cn</p> <p>咨询电话: 010-68607720</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

計算單位：元

单位名称
中通服建设有限公司六分公司

5.13 智能化工程师-郑国鑫

5.13.1 身份证



5.13.2 毕业证



5.13.3 智能建筑弱电高级工程师

<div><p>工业和信息化人才培养工程</p><p>职业技术证书</p><p>编号: 16499492</p></div>	
<p>持证人参加:</p> <p>智能建筑弱电高级工程师</p> <p>职业技术培训, 完成培训计划所</p> <p>规定的内容, 经考核, 达到相关</p> <p>岗位要求的专业技术水平。</p> <p>特发此证。</p> <div><p>2022年 5 月 31 日</p></div>	<div><p>姓 名: 郑国鑫</p><p>身份证号: 445281198502177036</p><p>证书号码: C2201003A1303933</p></div>
<p>《工业和信息化人才培养工程职业技术证书》是为参加相关岗位职业技术培训, 考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。</p> <p>本证书证明持证人具备相关职位所要求的理论基础与专业技术应用能力。</p>	<p>持证者须知</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书由持证者个人保管, 严禁自行填写、涂改证书内容, 不得转借他人。2. 本证书无照片, 无主管部门印章无效。3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息技术技能人才数据库》, 详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。 <p>证书查询: www.miitecc.org.cn</p> <p>咨询电话: 010-68607720</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
中通服建设有限公司六分公司



5.14 智能化工程师-王彩峰


5.14.1 身份证



5.14.2 毕业证



5.14.3 智能建筑弱电工程师

<p>持证人参加：</p> <p>智能建筑弱电工程师 职业技术培训，完成培训计划所 规定的内容，经考试成绩合格， 达到相关职位要求的技术水平。</p> <p>特发此证。</p> <p>工业和信息化部教育与考试中心 2014年6月10日</p>	 <p>(无钢印无效)</p> <p>姓名：王彩峰</p> <p>身份证号：410482199301225013</p> <p>证书编号：C1401J03A1100928</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

計算單位：元

单位名称
中通服建设有限公司六分公司

5.15 材料员-彭伟军

5.15.1 身份证



5.15.2 毕业证



5.15.3 通信、电子与智能化工程材料员

持证说明	行业特需专业人员登记证书
<p>1、此证只限本人使用，不得转让，不得涂改。如有遗失，应在报刊或网站上声明作废后，再向发证单位申请办理补发手续。</p> <p>2、本人工作单位发生变化，应及时办理变更手续。</p>	<div><div>通信工程建设分会 全国信息通信建设能力 评价中心</div></div> <div>证书类别 通信、电子与智能化工程材料员</div> <div>姓名 彭伟军 性别 男</div> <div>出生年月 1986年03月</div> <div>证书编号 通信(材料)字201600030</div> <div>工作单位 中通服建设有限公司</div> <div>有效期至 2025年06月07日</div> <div>发证单位(公章) 2020年06月08日</div>



中国通信企业协会
NO. 096748

仅限中通服建设有限公司投标专用

5.15.4 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭伟军

证件号码：445222198603060814

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200708	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	111200001980	4246	636.9	0	339.68	3343	26.74	6.69	10.03	
202405	111200001980	4246	636.9	0	339.68	3343	26.74	6.69	10.03	
202406	111200001980	4246	636.9	0	339.68	3343	26.74	6.69	10.03	
202407	111200001980	4492	673.8	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202408	111200001980	4492	673.8	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202409	111200001980	4492	673.8	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202410	111200001980	4492	673.8	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202411	111200001980	4492	673.8	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202412	111200001980	4492	673.8	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202501	111200001980	4492	718.72	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202502	111200001980	4492	718.72	0	359.36	1813	14.5	3.63	7.25	
202503	111200001980	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	7.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月10日



5.16 预算员-钟光科

5.16.1 身份证



5.16.2 毕业证



5.16.3 通信建设工程概预算证

姓 名 钟光科 性别 男

培训时间 2017 年 8 月 6 日至
2017 年 8 月 8 日

培训地点 广东省

培训内容 信息通信建设工程概预
算编制及管理

证书编号 通信(概)字17162206

完成相关的培训
课程，成绩合格，特
发此证。

仅限中通服建设有限公司投标专用

发证单位 工业和信息化部通信
工程定额质监中心
发证日期 2017 年 8 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

計算單位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-07-11

5.17 资料员-观树朋

5.17.1 身份证



5.17.2 毕业证



5.17.3 行业特需专业人员登记证书(资料员)



行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程资料员

姓 名 观树朋

性 别 男

出生年月 1984年09月

证书编号 通信(资料)字231600077

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2028年06月12日





扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发证机关：中国通信企业协会
初次发证日期：2023年06月14日
延续发证日期：

5.17.4 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：观树朋

证件号码：441323198409162532

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保缴费
城镇企业职工基本养老	200407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200407	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	111200001980	12527	1753.78	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202404	111200001980	12527	1879.05	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202405	111200001980	12527	1879.05	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202406	111200001980	12527	1879.05	0	1002.16	12527	100.22	25.05	37.58	
202407	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202408	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202409	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202410	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202411	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202412	111200001980	10351	1552.65	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202501	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202502	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	
202503	111200001980	10351	1656.16	0	828.08	10351	82.81	20.7	41.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月10日



5.18 施工员-李海军

5.18.1 身份证



5.18.2 毕业证



5.18.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



5.18.4 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李海军

证件号码：441381198210163515

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保缴费
城镇企业职工基本养老	200308	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200308	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200308	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	111200001980	6933	970.62	0	554.64	6933	55.46	13.87	20.8	
202404	111200001980	6933	1039.95	0	554.64	6933	55.46	13.87	20.8	
202405	111200001980	6933	1039.95	0	554.64	6933	55.46	13.87	20.8	
202406	111200001980	6933	1039.95	0	554.64	6933	55.46	13.87	20.8	
202407	111200001980	7032	1054.8	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202408	111200001980	7032	1054.8	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202409	111200001980	7032	1054.8	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202410	111200001980	7032	1054.8	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202411	111200001980	7032	1054.8	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202412	111200001980	7032	1054.8	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202501	111200001980	7032	1125.12	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202502	111200001980	7032	1125.12	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	
202503	111200001980	7032	1125.12	0	562.56	7032	56.26	14.06	28.13	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月10日



5.19 施工员-钟康良

5.19.1 身份证



5.19.2 毕业证



5.19.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



姓名: 钟康良

参保单位名称: 中通服建设有限公司六分公司

社保电脑号: 802521970

单位编号: 20266588

身份证号码: 440882199005151854

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	12327.0	1725.78	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	17.26	12327	98.62	24.65
2024	02	20266588	12327.0	1725.78	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	17.26	12327	98.62	24.65
2024	03	20266588	12327.0	1725.78	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	34.52	12327	98.62	24.65
2024	04	20266588	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	34.52	12327	98.62	24.65
2024	05	20266588	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	34.52	12327	98.62	24.65
2024	06	20266588	12327.0	1849.05	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	34.52	12327	98.62	24.65
2024	07	20266588	9573.0	1435.95	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2024	08	20266588	9573.0	1435.95	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2024	09	20266588	9573.0	1435.95	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2024	10	20266588	9573.0	1435.95	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2024	11	20266588	9573.0	1435.95	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2024	12	20266588	9573.0	1435.95	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	01	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	02	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
2025	03	20266588	9573.0	1531.68	765.84	1	9573	478.65	191.46	1	9573	47.87	9573	38.29	9573	76.58	19.15
合计			23935.23	12809.52			8005.95	3202.38			800.67		817.6		1280.9		320.25

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e6fc6e74ee54) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

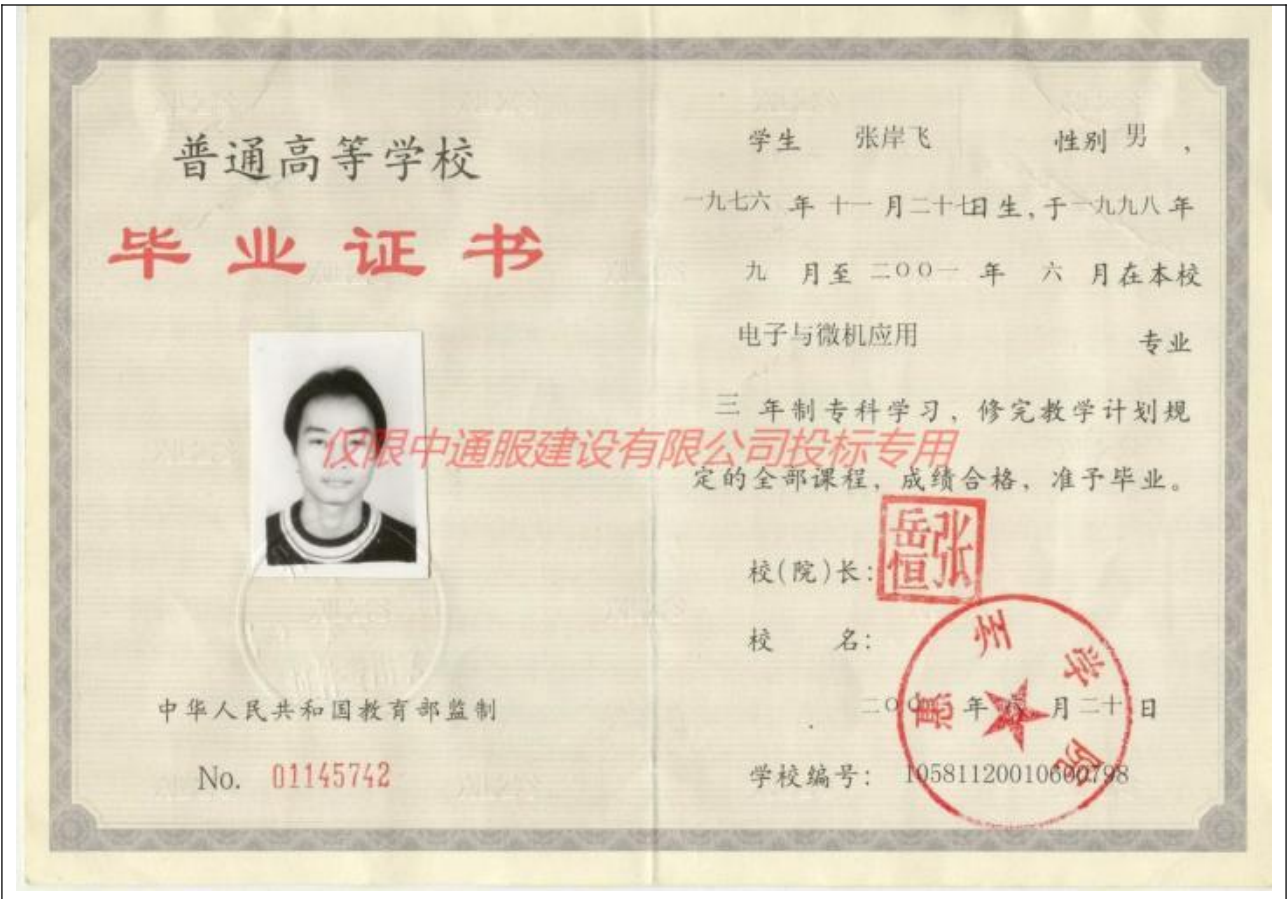
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年3月21日
证明专用章

5.20 施工员-张岸飞

5.20.1 身份证



5.20.2 毕业证



5.20.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

頁碼: 1

单位编号: 2026588

計算單位：元

备注:

- 长沙市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2023-10-11 11:11
证明专用章

6、获奖情况

6.1 2020 年佛山 IP 城域网扩容项目获奖证书



6.2 韶关分公司 2021 传送网城域接入网无线站点接入工程获奖证书



6.3 2020 年惠州第一批 OLT 千兆升级项目获奖证书



6.4 惠州 5G 网络国道协同覆盖 1 批项目获奖证书



6.5 东莞 5G 网络商圈道路室外覆盖 2 批项目获奖证书



6.6 2020 年广州 5G 网络风景区协同覆盖二期增补项目获奖证书



6.7 2020 年深圳 5G 网络市政道路室外覆盖二期项目获奖证书



6.8 中国电信 2020 年华南区域 ROADM 网络扩容工程获奖证书



6.9 2020 年惠东惠阳大亚湾区域 20 户以上自然村光网建设第二批
项目获奖证书



6.10 2020 年梅州 5G 网络市政道路协同覆盖第 2 批项目获奖证书



7、财务报告

7.1 2021 年度审计报告

中通服建设有限公司
2021 年度财务报表及审计报告

(

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022899002215
报告名称:	中通服建设有限公司 2021 年度财务报表审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
被审(验)单位名称:	中通服建设有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	胡巍(110002432603), 马文雯(310000070681)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中通建设股份有限公司

2021年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-3
2021年度财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-53



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第一页, 共三页)

中通建设股份有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通建设股份有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京朝阳区东三环中路1号北京财富中心写字楼A座26楼 邮编 100020
总机: +86 (010) 6533 8888; 传真: +86 (010) 6533 8889; www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

胡静
胡静

注册会计师

马文豪
马文豪

中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	584,478,852.91	551,029,281.10
应收票据	六(2)	54,276,607.76	12,285,018.08
应收账款	六(3)	1,384,469,951.18	1,110,396,047.16
预付款项	六(4)	25,113,139.61	31,142,740.75
其他应收款	六(5)	161,949,637.46	154,362,531.55
存货	六(6)	10,306,120.65	14,164,789.70
合同资产	六(7)	1,446,072,742.00	1,420,058,451.04
其他流动资产	六(8)	71,046,217.65	43,423,865.91
流动资产合计	流动资产	3,737,713,269.22	3,336,862,725.29
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	56,564,703.86	60,642,839.48
固定资产	六(10)	88,826,084.29	95,822,384.65
使用权资产	六(11)	7,012,534.47	7,796,132.56
无形资产	六(12)	56,295,920.83	54,074,706.05
长期待摊费用		2,301,510.39	3,558,884.37
递延所得税资产	六(13)	18,156,841.44	16,397,897.25
其他非流动资产		2,579,082.61	-
非流动资产合计	固定资产	231,736,677.89	238,292,844.36
资产总计	资产总额	3,969,449,947.11	3,575,155,569.65

↑
年末总资产余额

↑
年初总资产余额

中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	六(15)	24,230,372.65	7,595,849.00
应付账款	六(16)	2,316,313,297.65	1,880,250,748.12
合同负债	六(17)	126,710,454.83	74,566,114.26
应付职工薪酬	六(18)	21,261,137.06	19,665,371.18
应交税费	六(19)	3,822,498.11	17,808,502.06
其他应付款	六(20)	330,238,921.29	472,803,120.42
一年内到期的非流动负债	六(21)	2,962,402.56	2,738,082.59
其他流动负债	六(22)	121,702,239.10	109,292,802.58
流动负债合计	流动负债	2,947,241,323.25	2,584,720,590.21
非流动负债			
租赁负债	六(23)	4,364,865.87	5,541,190.30
长期应付职工薪酬	六(24)	3,443,123.46	3,529,971.84
非流动负债合计	长期负债	7,807,989.33	9,071,162.14
负债合计	负债总额	2,955,049,312.58	2,593,791,752.35
所有者权益			
实收资本	六(25)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(26)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(27)	118,730,907.23	111,222,225.51
未分配利润	六(28)	277,967,897.83	252,439,762.32
所有者权益合计	本年度净资产	1,014,400,634.53	981,363,817.30
负债及所有者权益总计	负债和所有者权益合计	3,969,449,947.11	3,575,155,569.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第53页的财务报表由下列负责人签署:

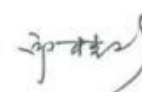
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中通服建设有限公司

2021 年度利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2021 年度	2020 年度
一、营业收入	六(29)	7,380,216,459.90	7,259,752,822.99
减: 营业成本	六(29)、六(35)	(6,881,796,570.10)	(6,750,240,003.78)
税金及附加	六(30)	(15,555,660.66)	(13,745,453.55)
管理费用	六(35)	(162,783,346.91)	(178,678,749.05)
研发费用	六(35) 本年研发投入费用	253,440,589.01	(224,510,666.23) 上年研发投入费用
财务费用	六(31)	(2,651,894.16)	(2,005,752.93)
其中: 利息费用		(328,706.73)	(325,819.41)
利息收入		425,573.03	229,723.72
加: 其他收益	六(32)	9,723,797.91	5,702,745.69
信用减值损失	六(33)	(9,612,175.65)	(5,504,987.94)
资产减值损失		(500,052.00)	(907,355.10)
资产处置收益		(370,829.20)	(341,455.19)
二、营业利润	营业利润	63,229,140.12	89,521,144.91
加: 营业外收入	营业外收入	626,705.05	335,060.44
减: 营业外支出	营业外支出	(384,281.41)	(729,718.87)
三、利润总额	本年度利润总额	63,471,563.76	89,126,486.48 上年度利润总额
减: 所得税费用	六(34)	11,615,253.47	(2,575,949.59)
四、净利润	本年度净利润	75,086,817.23	86,550,536.89 上年度净利润
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		75,086,817.23	86,550,536.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2021 年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,705,352,083.42	6,899,969,057.65
收到的税费返还		109,851.84	552,409.19
收到其他与经营活动有关的现金		29,839,995.21	38,632,005.03
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,735,301,930.47	6,939,153,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,809,082,414.11)	(6,132,249,679.67)
支付给职工以及为职工支付的现金		(418,108,664.68)	(405,099,815.06)
支付的各项税费		(106,095,536.56)	(64,944,624.47)
支付其他与经营活动有关的现金		(188,139,495.79)	(192,659,105.15)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,521,426,111.14)	(6,794,953,224.35)
经营活动产生的现金流量净额	六(36)(a)	213,875,819.33	144,200,247.52
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		115,909.79	22,956.81
投资活动现金流入小计		115,909.79	22,956.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动现金流出小计		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动使用的现金流量净额		(12,181,876.44)	(13,251,761.55)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(59,040,000.00)	(81,010,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(36)(c)	(114,951,659.98)	(17,297,065.14)
筹资活动现金流出小计		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
筹资活动使用的现金流量净额		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
四、现金及现金等价物净增加额	六(36)(b)	27,702,282.91	32,641,420.83
加: 年初现金及现金等价物余额		531,256,948.68	498,615,527.85
五、年末现金及现金等价物余额	六(36)(d)	558,959,231.59	531,256,948.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

现金及现金等价物

项目	母公司	全资子公司	其他子公司	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,826.47	-	-	-	-	111,222,225.51	252,438,762.32	981,363,817.30
2021年新增权益变动	-	-	-	-	-	-	7,908,681.72	35,528,135.51	43,436,817.23
2021年所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	7,908,681.72	35,528,135.51	43,436,817.23
2021年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,826.47	-	-	-	-	119,130,907.23	287,966,897.83	1,014,800,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

项目	母公司	全资子公司	其他子公司	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,826.47	-	-	-	-	102,967,171.82	263,664,279.12	984,333,206.41
2021年新增权益变动	-	-	-	-	-	-	8,655,053.09	11,554,518.50	19,209,571.59
2021年所有者权益变动	-	-	-	-	-	-	8,655,053.09	11,554,518.50	19,209,571.59
2021年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,826.47	-	-	-	-	111,622,225.51	275,218,797.62	1,014,540,844.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通建设股份有限公司 财务报表附注 2021年度 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

一 公司概况

中通建设股份有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日,根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”,本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司,于2000年12月28日,本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日,中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转至中通建设股份有限公司(以下简称“中通建设”),于2006年9月18日,中通建设将其持有的本公司100%的股权转至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广东通服”),本公司经批准的经营期限为无固定期限;现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广东通服,最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为:道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理;信息系统集成服务;通信系统工程服务;通信设施安装工程服务;通信线路和设备的安装;软件开发;建筑劳务分包;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;建筑物空调设备、通风设备系统工程服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装服务;广播电视传输设施安装工程服务;城市及道路照明工程施工;通讯设备及配套设备批发;劳务承包;移动通信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2022年4月28日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2021年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

中通建设股份有限公司 财务报表附注 2021年度 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

1. 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币,本财务报表以人民币列示。

3. 外币折算

外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化;其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算,汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

4. 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款,以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

5. 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并因此形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

中通建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(8) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的, 未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量。

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

9

中通建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(k) 减值(续)

于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的, 自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

财务报表附注所指运营商为中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服及除本公司以外中通服子公司(以下简称“中通服集团”))及其子公司(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)。财务报表附注所指的运营商为运营商及中通服集团以外的客户, 财务报表附注所指低风险组合为本公司与中通服集团形成的资产。

10

中通建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

应收账款组合1 运营商组合
应收账款组合2 非运营商组合
应收账款组合3 低风险组合

合同资产组合1 运营商组合
合同资产组合2 非运营商组合
合同资产组合3 低风险组合

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合1 运营商组合
其他应收款组合2 非运营商组合
其他应收款组合3 员工借款及备用金
其他应收款组合4 低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

11

中通建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据、应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的面值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

6、 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品和低值易耗品等, 按成本与可变现净值孰低列示。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算, 低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提, 可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7、 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量, 与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本。否则, 于发生时计入当期损益。

12

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

7. 投资性房地产(续)

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置, 或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8. 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	10-38 年	3%	2.55%-9.70%
机器设备及其他	3-30 年	3%	3.23%-32.33%
运输工具	3-10 年	3%	9.70%-32.33%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置, 或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

11. 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的, 分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12. 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13. 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

15

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

9. 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限30-50年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 计算机软件

计算机软件按使用年限2-5年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10. 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

14

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

13. 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

14. 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

16

中通服建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

15. 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异, 可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

16. 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 网络建设与工程服务—工程施工;
- 网络建设与工程服务—工程设计;
- 流程外网服务—信息技术基础设施管理;
- 流程外网服务—通用设施管理服务收入;
- 流程外网服务—供应链服务;
- 内容应用及其它服务—系统集成服务;
- 内容应用及其它服务—软件开发服务;
- 内容应用及其它服务—系统运营支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

中通服建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

16. 收入确认(续)

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务包括工程施工、信息技术基础设施管理服务以及系统集成服务等。工程施工、信息技术基础设施管理服务和系统集成服务均属于在某一时间段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格, 该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

中通服建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

16. 收入确认(续)

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

17. 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本。用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的核算方式。

中通服建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

17. 政府补助(续)

与日常活动相关的政府补助计入营业利润。与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

18. 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额, 租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额, 初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

18. 租赁(续)

本公司作为承租人(续)

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免, 本公司选择采用简化方法, 在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益, 并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他租赁作为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免, 本公司选择采用简化方法, 将减免的租金作为可变租金, 在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外, 当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

21

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项

1. 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、0%、0%、0%和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a): 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定: “国家需要重点扶持的高新技术企业, 减按15%的税率征收企业所得税。” 于2020年12月1日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为GR202044002400, 有效期三年。于2020年度及2021年度, 本公司适用的企业所得税税率均为15%。

23

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

19. 利润分配

拟发放的股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

20. 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例, 减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无滞付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于2021年12月31日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化, 该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(6)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需型在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的各项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基准分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司对客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使分摊至任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得的对价金额。

21. 重要会计政策变更

财政部于2021年颁布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》(财会[2021] 9号)、《关于印发<企业会计准则解释第14号>的通知》(财会[2021] 1号)及《企业会计准则实施问答》, 本公司采用上述准则。通知和实施问答编制2021年度财务报表时, 对本公司财务报表均未显著影响。

22

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

1. 货币资金

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行存款	558,959,231.59	531,256,948.88
其他货币资金	25,519,621.32	19,772,332.42
合计	584,478,852.91	551,029,281.10

受限制的货币资金明细如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
履约保证金	-	1,011,705.28
诉讼冻结资金	3,508,093.55	-
农民工工资专户资金	19,147,835.63	14,182,413.55
住房维修基金及其他	2,863,692.14	4,578,213.61
合计	25,519,621.32	19,772,332.42

2. 应收票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	51,103,136.77	12,285,018.08
银行承兑汇票	3,173,470.99	-
减: 坏账准备	-	-
合计	54,276,607.76	12,285,018.08

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

24

中通建设股份有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收账款	1,465,668,603.32	1,162,473,207.32
减: 坏账准备	(81,198,652.14)	(72,077,160.16)
净额	1,384,469,951.18	1,110,396,047.16

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	1,064,355,697.31	822,938,770.18
1-2 年	262,905,561.10	207,018,119.04
2-3 年	88,790,386.83	96,385,439.74
3-4 年	24,780,223.25	24,965,128.93
4-5 年	12,077,878.24	10,971,687.12
5 年以上	12,759,056.59	20,194,002.31
合计	1,465,668,603.32	1,162,473,207.32

(b) 坏账准备

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

	2020 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2021 年 12 月 31 日
应收账款	72,077,160.16	24,843,644.93	(15,722,352.95)	-	81,198,652.14

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款。

26

中通建设股份有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(i) 于 2021 年 12 月 31 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)
1 年以内	368,691,012.79	0.20
1-2 年	104,521,288.07	5.90
2-3 年	78,039,637.40	17.70
3-4 年	19,182,947.73	46.10
4-5 年	10,984,397.50	71.30
5 年以上	12,654,558.38	100.00
合计	594,073,841.87	(50,046,926.54)

组合 2:

	2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)
1 年以内	693,324,468.17	0.50
1-2 年	155,273,885.62	14.10
2-3 年	5,968,963.33	36.30
3-4 年	4,462,169.56	63.00
4-5 年	937,753.63	73.60
5 年以上	104,498.21	100.00
合计	860,101,738.52	(31,151,725.60)

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 11,493,022.93 元, 未计提减值准备。

26

中通建设股份有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款(续)

(c) 2021 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(d) 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(a) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	301,000,514.95	20.54	(22,899,459.51)
单位 2	212,689,172.82	14.51	(23,972,296.12)
单位 3	56,523,206.50	3.86	(1,908,657.78)
单位 4	34,919,551.57	2.38	(174,597.76)
单位 5	26,890,582.50	1.83	(134,452.91)
合计	632,023,028.14	43.12	(49,089,496.06)

4、 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	25,113,139.61	100.00	30,925,207.78	99.30
1-2 年	-	-	217,532.97	0.70
小计	25,113,139.61	100.00	31,142,740.75	100.00
减: 减值准备	-	-	-	-
合计	25,113,139.61	-	31,142,740.75	-

27

中通建设股份有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

4、 预付款项(续)

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	1,992,303.00	7.93	-
单位 2	1,985,000.87	7.90	-
单位 3	1,510,795.88	6.02	-
单位 4	1,037,400.00	4.13	-
单位 5	935,999.34	3.73	-
合计	7,461,498.09	29.71	-

5、 其他应收款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	132,464,050.15	117,481,028.86
应收股权转让款	21,792,000.00	21,792,000.00
其他	29,976,270.98	36,881,502.69
小计	184,232,321.13	176,154,531.55
减: 坏账准备	(22,262,683.67)	(21,792,000.00)
净额	161,949,637.46	154,362,531.55

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	115,672,729.33	152,796,355.77
1-2 年	48,767,591.80	1,564,175.78
5 年以上	21,792,000.00	21,792,000.00
合计	184,232,321.13	176,154,531.55

28

中通建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

5. 其他应收款(续)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款	自初始确认后信用风险已显著增加的其他应收款	其他应收款	合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
2020 年 12 月 31 日	194,362,591.55	-	21,792,000.00	(21,792,000.00)
2021 年 12 月 31 日	192,536,432.33	(986,794.87)	21,696,886.82	(21,696,886.82)

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

	2020 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2021 年 12 月 31 日
其他应收款	21,792,000.00	490,883.87	-	-	-	22,282,883.87

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	24,091,588.75	1 年以内	13.08	-
单位 2	21,792,000.00	5 年以上	11.78	(21,792,000.00)
单位 3	12,594,051.21	1-2 年	6.84	(25,188.10)
单位 4	11,665,107.71	1 年以内	6.33	(23,330.22)
单位 5	5,926,067.92	1 年以内	3.22	(11,852.02)
合计	76,068,755.59		41.25	(21,852,370.34)

29

中通建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

6. 存货:

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	14,140,845.70			10,306,120.85
库存商品	23,944.00			-
小计	14,164,789.70			10,306,120.85
减: 存货跌价准备	-	-	-	-
合计	14,164,789.70			10,306,120.85

7. 合同资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合同资产	1,452,605,928.90	1,423,512,503.33
减: 合同资产减值准备	(3,954,104.29)	(3,454,052.25)
小计	1,448,651,824.61	1,420,058,451.04
减: 列示于其他非流动资产中的合同资产	(2,579,082.51)	-
合计	1,446,072,742.00	1,420,058,451.04

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提减值准备的合同资产	按组合计提减值准备的合同资产	合计
	账面余额	坏账准备	账面余额
2020 年 12 月 31 日	-	-	1,423,512,503.33
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90

30

中通建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

7. 合同资产(续)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

	2020 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2021 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,454,052.25	500,052.00	-	-	3,954,104.25	根据最新的信用风险评估

8. 其他流动资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	66,416,218.80	43,423,865.91
预缴所得税	4,629,996.85	-
合计	71,046,215.65	43,423,865.91

9. 投资性房地产

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(76,787,854.96)	(4,078,135.82)	-	(80,865,990.78)
账面净值				
房屋及建筑物	60,622,639.48	-	-	56,544,503.66
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	60,622,639.48	-	-	56,544,503.66

于 2021 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,078,135.82 元(2020 年度: 人民币 4,078,135.64 元)。

31

中通建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

8. 投资性房地产(续)

于 2021 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2021 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2021 年度, 本公司不存在处置投资性房地产的情况。

于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

10. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2020 年 12 月 31 日	115,787,864.92	104,481,899.62	51,465,043.83	271,734,808.37
本年增加				
购置	631,574.46	4,329,571.31	2,827,374.02	7,787,519.81
本年减少				
处置及报废	-	(9,273,671.84)	(5,740,412.86)	(15,013,884.50)
2021 年 12 月 31 日	116,419,439.40	95,527,397.79	48,551,004.99	260,497,842.18
累计折旧				
2020 年 12 月 31 日	(58,386,204.82)	(79,433,564.17)	(38,080,674.73)	(175,900,443.72)
本年增加				
计提	(4,859,469.37)	(5,685,655.37)	(2,988,180.19)	(13,533,304.93)
本年减少				
处置及报废	-	8,925,268.78	5,569,200.48	14,503,469.26
2021 年 12 月 31 日	(63,245,674.19)	(76,193,950.76)	(35,500,554.44)	(174,939,179.39)
减值准备				
2020 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2020 年 12 月 31 日	57,401,660.10	25,048,335.45	13,384,369.10	95,834,364.65
2021 年 12 月 31 日	53,173,765.21	22,413,447.03	13,050,450.55	88,637,662.79

(a) 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。

(b) 2021 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 5,299,010.71 元、7,537,065.13 元及 1,487,238.09 元(2020 年度: 1,982,554.50 元、7,392,169.50 元及 5,028,912.07 元)。

32

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

10. 固定资产(续)

(c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司不存在经营租出的固定资产。

(d) 产权证办理情况

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司若干物业的权属证书转移手续尚未办理完毕。于 2021 年 12 月 31 日, 上述物业账面净值为人民币 10,625,441.88 元(2020 年 12 月 31 日: 人民币 11,020,031.41 元)。本公司认为以上权属证书未完成转移手续并不严重影响本公司的正常经营。

(e) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

11. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2020 年 12 月 31 日	15,219,642.55	128,721.13	15,348,363.68
本年增加			
新增租赁	2,576,390.07	-	2,576,390.07
租赁变更及其他	(711,937.44)	-	(711,937.44)
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
累计折旧			
2020 年 12 月 31 日	(7,522,401.07)	(29,830.05)	(7,552,231.12)
计提	(3,065,535.64)	(80,992.88)	(3,146,528.52)
租赁变更及其他	498,477.80	-	498,477.80
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
账面价值			
2020 年 12 月 31 日	7,697,241.48	98,891.08	7,796,132.56
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47

33

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

12. 无形资产

	土地使用权	计算机软件	合计
原价			
2020 年 12 月 31 日	75,155,239.39	4,456,325.55	79,610,564.94
本年增加	-	4,308,820.69	4,308,820.69
本年减少	-	(1,022,525.64)	(1,022,525.64)
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
累计摊销			
2020 年 12 月 31 日	(22,515,271.17)	(3,020,587.72)	(25,535,858.89)
本年增加	(1,563,228.05)	(524,377.26)	(2,087,605.31)
本年减少	-	1,022,525.64	1,022,525.64
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
减值准备			
2020 年 12 月 31 日	-	-	-
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2020 年 12 月 31 日	52,639,968.22	1,434,737.83	54,074,706.05
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2020 年度: 无)。

于 2021 年度, 无形资产的神销金额为人民币 2,087,605.91 元(2020 年度: 人民币 2,022,213.57 元)。

于 2021 年度, 本公司由研究开发支出转入无形资产金额为人民币 1,686,792.42 元(2020 年度: 人民币 497,736.59 元), 计入当期研发费用的金额为人民币 253,440,589.01 元(2020 年度: 人民币 224,510,666.23 元)。

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在土地使用权的权属证书尚未办理完毕的情况。

34

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

13. 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
	可抵扣暂时性差异	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产		
应收账款减值准备	12,179,797.83	81,198,852.14
其他应收款减值准备	3,340,402.58	22,282,683.87
工资及社会保险	1,874,813.23	13,185,421.55
其他	850,827.83	4,398,852.24
合计	18,156,841.44	121,065,809.80

(b) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

14. 资产减值及损失准备

	2020 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2021 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	72,077,180.18	24,843,844.03	(15,722,362.95)	81,198,661.26
其他应收款坏账准备	21,792,000.00	490,663.67	-	22,282,663.67
合同资产减值准备	3,454,052.29	500,062.00	-	3,954,114.29
合计	97,323,232.47	25,834,569.70	(15,722,362.95)	107,435,440.22

15. 应付票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	24,230,372.65	5,291,049.00
商业承兑汇票	-	2,304,800.00
合计	24,230,372.65	7,595,849.00

35

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

16. 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付工程款	1,811,738,898.59	1,569,690,113.27
应付购货款	495,985,736.80	306,010,151.73
其他	8,688,603.28	4,544,483.12
合计	2,316,313,237.65	1,880,250,748.12

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	2,267,205,674.37	1,838,634,004.38
1-2 年	33,600,119.98	28,881,521.07
2-3 年	8,210,319.09	6,039,748.30
3 年以上	7,297,184.21	8,695,474.38
合计	2,316,313,237.65	1,880,250,748.12

17. 合同负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
网络建设与工程服务	109,736,075.83	66,122,136.75
内容应用及其他服务	16,974,379.00	8,443,977.51
合计	126,710,454.83	74,566,114.26

包括在 2021 年 1 月 1 日账面价值中的 74,566,114.26 元合同负债已于 2021 年转入营业收入(2020 年度: 440,911,284.19 元), 包括内容应用及其他服务 66,122,136.75 元(2020 年度: 348,644,302.55 元), 内容应用及其他服务 8,443,977.51 元(2020 年度: 92,266,981.64)。

36

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

18. 应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,732,556.88	18,208,129.41
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利(附注六(24))	275,449.17	204,110.76
合计	21,261,137.06	19,665,371.18

(a) 短期薪酬

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和 补贴	-	301,178,554.20	(301,178,554.20)	-
职工福利费	-	8,633,886.18	(8,633,886.18)	-
社会保险费	23,797.89	16,877,806.11	(16,877,806.11)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	15,125,087.58	(15,125,087.58)	-
工伤保险费	23,797.89	533,517.06	(533,517.06)	23,797.89
生育保险费	-	1,218,980.04	(1,218,980.04)	-
其他	-	2,221.43	(2,221.43)	-
住房公积金	15,466.50	29,243,733.60	(29,243,733.60)	15,466.50
工会经费和职工教育 经费	18,168,865.02	10,541,249.36	(9,016,821.82)	19,693,292.48
劳务派遣费	-	18,178,376.71	(18,178,376.71)	-
合计	18,208,129.41	364,853,606.16	(363,128,178.72)	19,732,556.88

(b) 设定提存计划

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	42,122,628.00	(42,122,628.00)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,007,952.63	(1,007,952.63)	-
年金缴费	16,416.73	14,173,579.28	(14,173,579.28)	16,416.73
合计	1,253,131.01	57,304,159.91	(57,304,159.91)	1,253,131.01

37

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

18. 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划(续)

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 15%、0.3%-0.5% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 按工资总额的 4% 向经政府相关部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务, 相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

19. 应交税费

	2020 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2021 年 12 月 31 日
应交增值税	-	59,700,572.63	(82,044,925.52)	22,990,353.89	-
应交所得税	13,850,658.07	(9,856,309.28)	(3,824,347.54)	4,629,998.85	-
应交个人所得税	3,508,040.30	5,613,801.41	(5,006,078.98)	-	3,196,462.73
应交教育费附加	-	3,067,720.91	(3,065,817.81)	-	1,903.10
应交城建税	-	4,386,605.47	(4,383,941.13)	-	2,664.34
其他	448,953.88	8,640,993.73	(8,466,220.48)	-	621,487.94
合计	17,808,592.08	75,944,984.87	(112,553,340.58)	27,822,351.74	3,822,496.11

20. 其他应付款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付股利	42,050,000.00	59,040,000.00
资金拆借	216,095,303.04	327,967,097.85
押金及保证金	55,392,680.49	58,281,053.44
其他	16,100,937.75	27,514,969.33
合计	330,238,921.29	472,803,120.42

38

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

21. 一年内到期的非流动负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六(23))	2,962,402.56	2,738,082.59

22. 其他流动负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待转销项税额	121,702,239.10	109,292,802.58

23. 租赁负债

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	7,308,695.88	8,238,703.20
其他设备	18,572.55	42,569.68
小计	7,327,268.43	8,279,272.88
减: 计入一年内到期的非流动负债的 租赁负债(附注六(21))	(2,962,402.56)	(2,738,082.59)
合计	4,364,865.87	5,541,190.30

于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订尚未开始执行的租赁合同。

24. 长期应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付辞退福利	3,718,572.63	3,734,082.60
减: 将于一年内支付的辞退福利(附注 六(18))	(275,449.17)	(204,110.76)
合计	3,443,123.46	3,529,971.84

39

中通服建设有限公司
财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

25. 实收资本

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
注册资本及实收资本	550,000,000.00	550,000,000.00

26. 资本公积

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

27. 盈余公积

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	111,222,225.51	7,508,681.72	-	118,730,907.23

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2021 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 7,508,681.72 元(2020 年度: 人民币 8,655,063.89 元)。

40

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

28、 未分配利润

根据2021年12月31日股东决议，本公司向股东分配利润42,050,000.00元(2020年度：89,420,000.00元)。

29、 营业收入和营业成本

	2021 年度		2020 年度	
	主营业务收入	收入	收入	成本
网络建设与工程服务	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86	4,592,127,596.81	4,292,008,771.62
流程外判服务	868,777,559.87	797,993,226.51	986,876,394.26	906,753,322.14
内容应用及其他服务	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73	1,680,748,831.92	1,551,477,910.02
合计	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10	7,259,752,822.99	6,750,240,003.78

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2021年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币15.82亿元和人民币11.96亿元(2020年：分别为人民币16.32亿元和人民币16.65亿元)，分别占本公司总经营收入21.44%和16.21%(2020年：分别占22.48%和22.94%)。

30、 税金及附加

	2021 年度	2020 年度
城市建设维护税	4,386,605.47	2,860,101.87
教育费附加	1,817,525.96	1,245,076.63
地方教育费附加	1,250,194.95	829,724.38
印花税	2,658,634.85	3,142,777.26
其他	5,442,699.43	5,667,773.41
合计	15,555,660.66	13,745,453.55

中通建设有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

31. 财务费用

	2021年度	2020年度
租赁负债利息支出	328,706.73	325,819.41
减:利息收入	(425,573.03)	(229,723.72)
汇兑损失	86.46	24,864.81
其他	2,748,674.00	1,884,792.63
合计	2,651,894.16	2,005,752.93

32. 其他收益

	2021年度	2020年度
科研项目补贴	4,300,000.00	3,010,200.00
经营租赁租金返还	109,881.84	552,408.19
其他	5,313,846.07	2,140,136.50
合计	9,723,727.91	5,702,745.69

33. 信用减值损失

	2021年度	2020年度
应收账款	9,121,491.98	5,511,499.39
其他应收款	490,683.67	(5,511.45)
合计	9,612,175.65	5,504,987.94

42

中通建设有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

36. 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2021年度	2020年度
净利润	75,086,817.23	86,550,536.89
加:资产减值损失	500,052.00	907,355.10
信用减值损失	9,612,175.65	5,504,987.94
固定资产、投资性房地产及使用		
权资产折旧	21,557,969.07	21,394,408.15
无形资产摊销	2,087,605.91	2,022,213.57
长期待摊费用摊销	2,332,435.49	3,268,351.72
处置及报废固定资产和其他长期		
资产的损失	370,829.20	341,455.19
财务费用	328,706.73	325,819.41
递延所得税资产的增加	(1,758,944.19)	(784,720.20)
存货的减少	2,985,053.27	4,111,053.40
经营性应收项目的增加	(362,075,888.59)	(423,550,445.55)
经营性应付项目的增加	462,849,007.56	444,109,231.90
经营活动产生的现金流量净额	213,875,819.33	144,200,247.52

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2021年度	2020年度
现金及现金等价物的年末余额	558,959,231.59	531,256,948.68
减:现金及现金等价物的年初余额	(531,256,948.68)	(498,615,527.85)
现金及现金等价物净增加额	27,702,282.91	32,641,420.83

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2021年度	2020年度
关联方资金拆借款	111,271,794.61	13,923,922.21
偿还租赁负债支付的金额	3,679,895.37	3,373,142.93
合计	114,951,659.98	17,297,065.14

44

中通建设有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

34. 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2021年度	2020年度
当期所得税费用	(9,856,309.28)	3,360,669.79
递延所得税费用	(1,758,944.19)	(784,720.20)
合计	(11,615,253.47)	2,575,949.59

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2021年度	2020年度
税前利润	63,471,563.76	86,126,486.48
使用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	9,520,734.56	13,368,972.97
永久性差异	1,730,220.78	2,101,019.79
其中:不能税前扣除的成本	1,730,220.78	2,101,019.79
研发费用加计扣除优惠	(11,319,966.60)	(13,857,429.88)
以前年度所得税调整	(11,546,642.21)	963,388.71
本年所得税费用	(11,615,253.47)	2,575,949.59

35. 按性质分类的费用

报表表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按性质分类,显示如下:

	2021年度	2020年度
折旧及摊销	25,978,010.47	26,684,973.44
人工成本	444,534,907.45	404,856,705.47
材料成本	1,531,789,466.03	934,465,774.90
财务费用	2,651,894.16	2,005,752.93
分包费	4,915,284,904.08	5,440,922,511.84
装卸运输费	27,265,573.67	31,431,504.11
其他费用	353,137,584.32	315,067,949.30
合计	7,300,672,400.18	7,155,435,171.99

43

中通建设有限公司
财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

36. 现金流量表补充资料(续)

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2021年12月31日	2020年12月31日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	558,959,231.59	531,256,948.68
年末可随时用于支付的货币资金		
额小计	558,959,231.59	531,256,948.68
使用受限的其他货币资金	25,519,621.32	19,772,332.42
受到限制的货币资金小计	25,519,621.32	19,772,332.42
年末货币资金余额	584,478,852.91	551,029,281.10
减:使用受限的货币资金及存款期限三个月以上的定期存款	(25,519,621.32)	(19,772,332.42)
年末现金及现金等价物余额	558,959,231.59	531,256,948.68

七 承诺事项

于2021年12月31日及2020年12月31日:本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人,资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2021年12月31日
一年以内	460,596.00
一到二年	474,412.00
二到三年	322,536.00
合计	1,257,544.00

九 资产负债表日后事项

无。

45

中通建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易

1、 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
广通服	2,087,716,142.87	-	-	2,087,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2、 不存在控制关系的关联方的概况

	与本公司的关系
中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信股份有限公司之联营企业
广东联通和科技服务有限公司(以下简称“联通和”)	广通服之联营企业

46

中通服建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

3、 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

	2021 年度	2020 年度
销售商品、提供劳务	(i) 1,582,219,201.83	1,632,008,415.81
采购商品、接受劳务	(ii) 218,194,746.50	182,750,724.78
利息支出	(iii) 83,541.45	109,538.00
存放于中国电信财务公司的净存款	(iv) 2,915,176.50	(23,035,650.00)
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(v) 98,722.58	47,370.28
资金拆入净额	(vi) (111,271,794.61)	(13,923,922.21)

附注:

- (i) 主要包括本公司为中国电信集团及中通服集团提供:(a)电信基础之设计、施工及监理服务;(b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务;(c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务等;互联网内容及信息服务等;(d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务;(e)物业租赁服务等。
- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团:(a)基础电信服务、增值业务及信息应用服务费用;(b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用;(c)物资采购服务等费用。
- (iii) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (iv) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (v) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (vi) 主要指广通服为本公司提供的资金拆借净额。

47

中通服建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

4、 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款项余额列示如下:

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	72,915,176.90	-	70,000,000.00	-
应收账款	5,334,357.79	-	-	-
应收账款	312,493,537.88	(22,898,409.51)	441,432,513.32	(29,096,732.92)
预付款项	-	-	4,176,726.09	-
其他应收款	30,034,070.90	(11,852.02)	19,259,884.73	-
合同资产	724,175,321.68	(1,364,681.87)	622,844,158.11	(1,120,283.91)
合计	1,140,952,470.75	(34,275,973.50)	1,157,813,282.25	(30,216,996.83)

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付账款	105,459,005.81	40,888,432.83
合同负债	2,298,447.26	-
其他应付款	218,065,589.50	388,692,907.26
一年内到期的非流动负债	738,528.07	723,754.03
租赁负债	1,490,515.06	2,171,684.49
合计	328,080,083.70	432,276,788.61

于2021年12月31日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币88,396.08元(2020年12月31日: 人民币2,185,268.43元)。

48

中通服建设有限公司

财务报表附注
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

5、 本公司与中国铁塔集团及联通和的重大交易列示如下:

	2021 年度	2020 年度
销售商品以及提供主要劳务收入	(i) 269,429,706.56	273,813,657.30
提供物业租赁服务	(ii) 210,001.87	337,348.56
采购商品以及采购劳务支出	(iii) 479,877,088.41	326,948,024.35
利息支出	(iv) 3,479.33	1,986.43

附注:

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团及联通和提供的(a)电信基础之设计、施工及监理服务;(b)电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务;(c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务等;互联网内容及信息服务等;(d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及联通和提供的物业租赁服务。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及联通和的(a)业务场地的短期租赁费用;(b)基础电信服务、增值业务及信息应用服务费用;(c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用;(d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

49

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

6. 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项余额列示如下:

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	23,880,947.80	(1,296,511.14)	25,844,723.59	(727,402.90)
预付账款	-	-	11,595,344.42	-
其他应收款	11,066,107.71	(23,330.22)	10,357,940.98	-
合同资产	88,544,842.81	(117,089.59)	81,735,993.48	(123,471.99)
合计	94,070,898.32	(1,406,931.05)	109,535,042.45	(850,874.89)
	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	18,258,716.37	7,959,687.25	18,258,716.37	7,959,687.25
合同负债	128,379.81	68,807.34	128,379.81	68,807.34
其他应付款	297,376.71	572,260.26	297,376.71	572,260.26
一年内到期的非流动负债	18,572.55	23,997.14	18,572.55	23,997.14
租赁负债	-	18,572.55	-	18,572.55
合计	18,703,045.44	8,643,324.54	18,703,045.44	8,643,324.54

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币57,128.84元(2020年12月31日:无)。

90

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险,市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性,力求减少对本公司的财务状况及经营成果产生不利影响。

1. 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于2021年12月31日,本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司均不存在短期或长期借款,本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2. 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理,信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日,本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大中型银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司。本公司认为其不存在重大的信用风险,不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外,对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款等,本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控,对于信用记录不良的客户,本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于2021年12月31日,本公司不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。

91

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

3. 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上,持续监控短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日,本公司各项金融负债和租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2021年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
金融负债—				
应付票据	24,290,372.66	-	-	-
应付账款	2,316,213,297.65	-	-	-
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-
租赁负债	3,170,591.72	2,559,953.79	1,443,817.43	835,139.01
合计	2,632,911,583.32	2,559,953.79	1,443,817.43	835,139.01
	2020年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上
金融负债—				
应付票据	7,595,849.00	-	-	-
应付账款	1,880,250,748.12	-	-	-
其他应付款	413,763,125.42	-	-	-
租赁负债	2,997,238.79	2,469,638.57	2,615,222.88	835,300.38
合计	2,304,999,881.33	2,469,638.57	2,615,222.88	835,300.38

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司均不存在对外担保情况。

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司均不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

92

中通建设股份有限公司

财务报表附注
2021年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次:相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次:除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次:相关资产或负债的不可观察输入值。

1. 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2. 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括:应收款项、应付款项以及租赁负债等,其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营,从而为股东提供回报,并使其利益相关者获益,同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构,本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中列示的所有者权益。本公司不受限于外部强制性资本要求,利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和,于2021年12月31日,本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款,本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

93

编号: 103685387

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 911100000073111020

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负责人 周晨
成立日期 2013年03月28日
营业期限 2013年03月28日至长期
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告。

登记机关



2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: gsxt.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

会计师事务所分所 执业证书

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人 周晨

办公场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

分所编号 310000071001

批准设立文号 财预函[2013]22号

批准设立日期 2013-3-28

证书编号: NO.504318

说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审核,准予设立并开展行业自律管理。
- 《会计师事务所分所执业证书》(以下简称《证书》)由财政部门颁发,由会计师事务所分所持有。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所停止、变更时,应当将《证书》交回财政部门。



中华人民共和国财政部制



此复印件仅供中通建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1317 号】后附之用,其他用途无效。



此复印件仅供中通建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号】后附之用,其他用途无效。



此复印件仅供中通服建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2022)第 1517 号】后附之用，其他用途无效。

7.2 2022 年度审计报告

中通服建设有限公司
2022 年度财务报表及审计报告



普华永道

中通建设股份有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49

审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第一页, 共三页)

中通建设股份有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通建设股份有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通建, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京朝阳区东三环中路 1 号北京财富中心写字楼 10 层 100102
总机: +86 (10) 5333 3888, 传真: +86 (10) 5333 3999, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估中通建的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中通建, 终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市
2023 年 3 月 29 日

注册会计师

胡晓一
周巍

注册会计师

邱宁

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
流动资产合计	流动资产	4,389,501,563.54	3,737,713,269.22
非流动资产			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
非流动资产合计	固定资产	216,818,949.30	231,736,677.89
资产总计	资产总额	4,606,320,512.84	3,969,449,947.11
		年末总资产余额	年初总资产余额

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
流动负债合计	流动负债	3,573,625,044.74	2,947,241,323.25
非流动负债			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
非流动负债合计	长期负债	6,079,743.06	7,807,989.33
负债合计	负债总额	3,579,704,787.80	2,955,049,312.58
所有者权益			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
所有者权益合计	本年度净资产	1,026,615,725.04	1,014,400,634.53
负债和所有者权益总计	负债和所有者权益合计	4,606,320,512.84	3,969,449,947.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第49页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许家

主管会计工作负责人:

许家

会计机构负责人:

侯云芳

中通服建设有限公司

2022 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入 2022 年度	上年度营业收入 2021 年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减：营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,660.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中：利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加：其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润	营业利润	34,427,881.65	63,229,140.12
加：营业外收入	营业外收入	21,904.10	626,705.05
减：营业外支出	营业外支出	305,616.82	384,281.41
三、利润总额	本年度利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
减：所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润	本年度净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2022 年度现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,250,908,765.45	7,735,301,930.47
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,026,204,578.02)	(7,521,426,111.14)
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	224,704,187.43	213,875,819.33
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		91,967.91	115,909.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		(202,586,529.51)	(12,297,786.23)
投资活动使用的现金流量净额		(202,494,561.60)	(12,181,876.44)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
筹资活动使用的现金流量净额		(261,947,555.65)	(173,991,659.98)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
		558,959,231.59	531,256,948.68
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(38)(d)	319,221,301.77	558,959,231.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的, 未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 以摊余成本计量。

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

- 9 -



中通建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以内(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

- 11 -



中通建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的, 自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面金额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面金额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”)以下简称“中国电信集团”), 中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”), 中国联通网络通信集团有限公司及其子公司, 中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

- 10 -



中通建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值应日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

- 12 -



中通建设股份有限公司
财务报表附注
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置, 或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司, 且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置, 或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 30-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

- 12 -



中通建设股份有限公司
财务报表附注
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产(续)

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按使用年限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用。按照受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

- 14 -



中通建设股份有限公司
财务报表附注
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司内独立的基金缴入固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

- 15 -



中通建设股份有限公司
财务报表附注
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债





递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 16 -



<div>中通建设有限公司</div> <div>财务报表附注</div> <div>2022 年度</div> <div>(除特别注明外, 金额单位为人民币元)</div> <div>四 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)</div> <div><div><div><div>• 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;</div><div>• 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。</div></div></div><div>(16) 收入确认</div><div>本公司的收入主要来源于如下业务类型:</div><div><div><div>• 电信基建服务—工程施工;</div><div>• 电信基建服务—工程设计;</div><div>• 业务流程外列服务—信息技术基础设施管理;</div><div>• 业务流程外列服务—通用设施管理服务收入;</div><div>• 业务流程外列服务—供应链服务;</div><div>• 应用、内容及其他服务—系统集成服务;</div><div>• 应用、内容及其他服务—软件开发服务;</div><div>• 应用、内容及其他服务—系统运维支撑服务。</div></div></div><div>本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。</div><div>满足下列条件之一的, 属于在某一时段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:</div><div><div><div>• 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;</div><div>• 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;</div><div>• 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。</div></div></div><div>本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理、系统集成服务等业务, 均属于在某一时段内履行的履约义务。按照履约进度在合同期内确认收入。</div><div>本公司主要采用产出法确定履约进度, 并根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价格确定履约进度。</div><div>- 17 -</div><div></div></div>	<div>中通建设有限公司</div> <div>财务报表附注</div> <div>2022 年度</div> <div>(除特别注明外, 金额单位为人民币元)</div> <div>四 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>(16) 收入确认(续)</div> <div>合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。</div> <div>合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。</div> <div>同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。</div> <div>合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格, 该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。</div> <div>合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。</div> <div>本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。</div> <div>本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。</div> <div>- 18 -</div> <div></div>
<div>中通建设有限公司</div> <div>财务报表附注</div> <div>2022 年度</div> <div>(除特别注明外, 金额单位为人民币元)</div> <div>四 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>(17) 政府补助</div> <div>政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。</div> <div>政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。</div> <div>与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。</div> <div>与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。</div> <div>与日常活动相关的政府补助计入营业利润; 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。</div> <div>本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。</div> <div>(18) 租赁</div> <div>租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。</div> <div>本公司作为承租人</div> <div>本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按照未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按照净额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。</div> <div>- 19 -</div> <div></div>	<div>中通建设有限公司</div> <div>财务报表附注</div> <div>2022 年度</div> <div>(除特别注明外, 金额单位为人民币元)</div> <div>四 重要会计政策和会计估计(续)</div> <div>(18) 租赁(续)</div> <div>本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及其他。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。</div> <div>对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。</div> <div>租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。</div> <div>当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。</div> <div>本公司作为出租人</div> <div>实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。</div> <div>(a) 经营租赁</div> <div>本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。</div> <div>当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。</div> <div>- 20 -</div> <div></div>

中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各项应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须支付但不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备金额随本公司估计的变化而变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断。以合同中承诺的多项商品或服务应单独核算并应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基准分摊至各项履约义务。单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得的对价金额。

- 21 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发〈企业会计准则解释第 15 号〉的通知》, 并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》及《企业会计准则实施问答》, 本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表时, 上述修订对本公司财务报表无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税额和 13% 的进项税后的金额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 于 2020 年 12 月 1 日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202044002400, 有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条款的有关规定, 2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。

- 22 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	71,534,574.28	486,044,055.09
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	247,686,727.49	72,915,176.50
其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
合计	410,078,643.30	584,478,852.91

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
三方共管资金	40,805,688.59	-
银行承兑汇票保证金	40,259,821.63	-
诉讼冻结资金	2,065,499.33	3,508,093.55
农民工工资保证金	3,069,245.00	19,147,835.63
住房维修基金及其他	4,608,920.73	2,863,692.14
合计	90,799,175.28	25,519,621.32

(2) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,096,954.41	51,103,136.77
银行承兑汇票	75,508,436.44	3,173,470.99
减: 坏账准备	-	-
合计	80,607,390.85	54,276,607.76

(a) 坏账准备

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票均不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

- 23 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	1,719,194,763.77	1,465,688,603.32
减: 坏账准备	(85,486,043.80)	(81,198,652.14)
净额	1,633,708,719.97	1,384,489,951.18

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,428,896,447.53	(4,899,216.00)
1-2 年	142,738,585.91	(15,655,831.31)
2-3 年	78,154,369.85	(22,455,851.93)
3-4 年	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	15,983,802.30	(11,333,487.30)
5 年以上	13,238,756.18	(13,103,686.15)
合计	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)

(b) 2022 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2021 年度: 无)。

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

	2021 年	2022 年
	12 月 31 日	12 月 31 日
应收账款	81,198,652.14	4,287,501.66
坏账准备	-	-
合计	81,198,652.14	4,287,501.66

(f) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

- 24 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(f) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失			整个存续期预期信用损失	
	金额	(%)	金额	金额	(%)	金额
1 年以内	795,680,290.29	3.25	(1,811,178.81)	369,889,012.79	3.20	(737,362.62)
1-2 年	51,787,863.73	3.85	(1,996,573.86)	104,527,286.03	3.80	(4,186,736.62)
2-3 年	26,285,850.38	17.78	(4,686,595.52)	18,338,637.46	17.70	(3,253,015.62)
3-4 年	35,180,790.79	48.18	(16,926,124.51)	13,142,947.73	46.10	(6,043,330.80)
4-5 年	11,880,548.19	71.30	(8,313,369.43)	13,364,387.30	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	17,881,188.03	100.00	(17,881,188.03)	13,854,859.38	100.00	(13,854,859.38)
合计	889,484,830.29		(47,628,138.84)	594,079,641.67		(28,046,829.54)

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失			整个存续期预期信用损失	
	金额	(%)	金额	金额	(%)	金额
1 年以内	685,605,917.04	0.58	(3,326,034.09)	603,324,485.17	0.50	(3,485,622.34)
1-2 年	89,369,081.28	14.12	(12,588,757.35)	159,275,085.62	14.10	(21,863,817.87)
2-3 年	40,083,088.18	36.36	(14,452,296.41)	3,368,363.53	36.30	(1,189,720.69)
3-4 年	3,881,568.53	63.00	(2,454,345.50)	4,463,183.58	63.00	(2,833,080.62)
4-5 年	4,120,545.04	73.68	(3,016,487.87)	937,753.63	73.60	(680,186.67)
5 年以上	132,495.14	100.00	(132,495.14)	154,456.21	100.00	(154,456.21)
合计	820,334,335.12		(30,477,304.86)	868,161,736.52		(30,151,725.08)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 13,455,926.37/(2021 年 12 月 31 日: 11,493,022.93)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

- 25 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	538,078,284.84	31.30	(23,794,313.68)
单位 2	262,495,832.43	15.27	(19,492,004.57)
单位 3	77,440,627.93	4.50	(367,203.14)
单位 4	68,050,650.50	3.98	(340,000.00)
单位 5	65,526,312.87	3.92	(1,136,526.25)
合计	1,036,543,058.57	58.95	(45,150,047.74)

(4) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	占应收账款比例(%)	账面余额	占应收账款比例(%)
1 年以内	8,550,877.20	100.00	25,113,139.61	100.00
账龄 1 年以上	-	-	-	-
合计	8,550,877.20		25,113,139.61	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	5,543,955.00	64.83	-
单位 2	2,850,000.00	32.75	-
单位 3	112,086.60	1.31	-
单位 4	94,916.60	1.11	-
合计	8,550,877.20	100.00	-

- 26 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	104,596,058.41	132,464,050.15
应收退税出借款	20,826,741.71	21,792,000.00
应收资金集中款	196,583,480.02	-
其他	47,373,264.01	29,976,270.98
小计	369,379,544.15	184,232,321.13
减: 坏账准备	(21,422,763.69)	(22,282,683.67)
净额	347,956,780.46	161,949,637.46

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	319,680,017.84	(629,187.20)	115,672,729.33	(383,019.51)
1-2 年	27,872,794.60	(172,834.78)	46,787,591.80	(183,779.89)
2 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	21,792,000.00	(21,895,888.81)
合计	369,379,544.15	(21,628,763.69)	184,232,321.13	(22,282,683.67)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	按账龄计提预期信用损失		按预期信用损失模型计提预期信用损失		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	182,536,432.33	(698,784.87)	27,686,888.80	(21,895,888.81)	(22,282,683.67)
2022 年 12 月 31 日	369,379,544.15	(21,628,763.69)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2022 年 12 月 31 日
其他应收款	22,282,683.67	12,999.81	(873,019.56)	-	21,422,763.69

- 27 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

	账面余额	占其他应收款比例(%)	坏账准备
单位 1	208,523,683.72	56.45	-
单位 2	25,626,741.71	6.94	(20,626,741.71)
单位 3	13,324,956.45	3.61	(28,540.92)
单位 4	15,056,110.23	3.99	(21,810.34)
单位 5	5,228,002.69	1.42	(10,456.15)
合计	268,638,617.00	70.38	(20,686,718.16)

(6) 存货

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
成本	-	-	-	-
库龄材料	16,306,120.65	-	-	12,223,848.67
减: 存货跌价准备	-	-	-	-
库龄材料	-	-	-	-
合计	16,306,120.65	-	-	12,223,848.67

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	1,864,503,840.02	1,452,605,928.90
减: 合同资产减值准备	(8,777,503.70)	(3,954,104.29)
小计	1,855,726,336.32	1,448,651,824.61
减: 列示于其他非流动资产	(4,579,296.92)	(2,579,082.61)
合计	1,851,147,039.40	1,446,072,742.00

合同资产无论是否存在重大减值成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计提损失准备。

- 28 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(a) 按预期信用损失计算方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产	按组合计提坏账准备的合同资产	合计
	账面余额	坏账准备	账面余额
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,492,808.80
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,803.84

(b) 合同资产减值准备变动如下:

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	2022 年 12 月 31 日	转销坏账损失
合同资产	3,854,104.29	2,822,789.41	-	6,777,503.70	和利康分派

(8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	42,344,433.63	66,416,218.80
预缴所得税	883,829.06	4,629,998.85
合计	43,228,262.69	71,046,217.65

(9) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原值				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(80,843,790.58)	(4,082,852.08)	-	(84,926,642.66)
账面净值				
房屋及建筑物	56,566,703.86	-	-	52,501,851.20
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面净值				
房屋及建筑物	56,566,703.86	-	-	52,501,851.20

- 29 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 投资性房地产(续)

于 2022 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,082,852.08 元(2021 年度: 人民币 4,078,135.62 元)。

于 2022 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2022 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2022 年度, 本公司未处置投资性房地产(2021 年度: 无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

(10) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原值				
2021 年 12 月 31 日	116,418,959.42	86,537,399.29	48,542,004.89	291,498,363.60
本年增加	-	3,769,424.00	129,284.30	3,898,708.30
新建工程转入	-	183,496.24	-	183,496.24
本年减少	-	-	-	-
处置及报废	(98,000)	(16,127,895.82)	(8,521,328.77)	(24,647,224.64)
2022 年 12 月 31 日	116,418,959.42	67,269,503.80	47,149,960.52	291,498,363.60
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(83,047,676.19)	(77,123,850.79)	(38,560,654.44)	(198,732,181.42)
本年增加	(3,520,633.02)	(6,544,528.52)	(2,703,119.01)	(12,768,280.55)
计提	-	-	-	-
本年减少	66.08	15,644,127.89	5,333,664.60	20,677,787.55
处置及报废	(66.08)	(15,644,127.89)	(5,333,664.60)	(20,677,787.55)
2022 年 12 月 31 日	(83,047,676.19)	(61,024,251.39)	(43,894,283.85)	(188,066,211.43)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面净值				
2021 年 12 月 31 日	33,371,283.23	9,413,548.50	10,041,350.45	84,826,182.18
2022 年 12 月 31 日	33,371,283.23	6,245,252.41	3,255,676.67	72,872,212.31

- 30 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 4,508,980.87 元、6,810,156.10 元及 1,359,143.58 元(2021 年度: 5,299,010.71 元、7,537,055.13 元及 1,497,239.09 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2021 年 12 月 31 日: 人民币 10,625,441.88 元)。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原值			
2021 年 12 月 31 日	17,084,056.18	128,721.13	17,212,816.31
本年增加			
新增租赁	347,805.54	-	347,805.54
2022 年 12 月 31 日	17,431,861.72	128,721.13	17,560,582.85
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,622.93)	(10,200,081.84)
计提	(2,939,196.32)	(17,899.20)	(3,057,095.52)
2022 年 12 月 31 日	(13,028,655.23)	(128,522.13)	(13,157,177.36)
账面净值			
2021 年 12 月 31 日	6,994,597.27	17,898.20	7,012,534.47
2022 年 12 月 31 日	4,403,206.49	-	4,403,206.49

- 31 -



中通建设股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原值			
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
本年增加	-	1,920,854.95	1,920,854.95
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
累计摊销			
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
本年增加	(1,563,228.66)	(1,367,427.15)	(2,930,655.81)
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面净值			
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2021 年 12 月 31 日: 无)。

2022 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币 194,747.53 元及人民币 2,735,908.28 元(2021 年度: 人民币 198,603.42 元及人民币 1,889,002.49 元)。

于 2022 年度, 本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021 年度: 人民币 1,886,792.42 元)。计入当期研发费用的金额为人民币 286,409,311.60 元(2021 年度: 人民币 253,440,589.01 元)。

(13) 长期待摊费用

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年摊销	2022 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	2,301,610.29	-	(948,425.01)	1,353,085.28

- 32 -



中通建设股份有限公司				
财务报表附注				
2022年度				
(除特别注明外,金额单位为人民币元)				
六 财务报表项目附注(续)				
(14) 递延所得税资产和负债				
(a) 递延所得税资产				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
	账面价值	可抵扣暂时性差异	账面价值	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	10,810,369.10	110,735,127.27	15,672,638.44	104,494,256.20
应付职工薪酬	2,814,519.85	17,430,132.35	2,484,203.92	16,961,263.26
合计	13,624,888.95	128,165,259.62	18,156,842.36	121,455,519.46
递延所得税资产预计主要于1年内(含1年)转回。				
(b) 于2022年12月31日及2021年12月31日,本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。				
(c) 于2022年12月31日及2021年12月31日,本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。				
(15) 资产减值及损失准备				
	2021年	本年计提	本年转回	2022年
	12月31日	12月31日	12月31日	12月31日
应收账款坏账准备	81,166,652.14	4,287,351.66	-	85,454,003.80
其他应收款坏账准备	22,282,663.87	12,899.61	(872,019.59)	21,422,763.89
合同资产减值准备	3,854,104.29	2,823,359.41	-	6,677,563.70
合计	107,433,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	113,683,311.19
(16) 应付票据				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
银行承兑汇票	171,542,267.71	24,230,372.65		

- 33 -



中通建设股份有限公司				
财务报表附注				
2022年度				
(除特别注明外,金额单位为人民币元)				
六 财务报表项目附注(续)				
(17) 应付账款				
(a) 应付账款主要明细如下:				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
应付工程款	2,427,235,659.96	1,811,738,896.59		
应付购货款	610,926,421.22	490,886,735.80		
其他	4,297,067.07	8,568,663.26		
合计	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65		
(b) 应付账款账龄分析如下:				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
1年以内	2,825,343,977.28	2,267,206,674.37		
1-2年	96,875,364.06	33,600,119.98		
2-3年	13,222,939.24	8,210,319.09		
3年以上	7,016,867.67	7,297,184.21		
合计	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65		
(18) 合同负债				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
电信基建服务	111,187,853.03	109,736,075.83		
应用、内容及其他服务	14,320,657.50	16,974,379.00		
合计	125,508,510.53	126,710,454.83		
包括在2021年12月31日账面价值中的116,299,284.79元合同负债已于2022年度转入营业收入(2021年度:74,566,114.26元),包括电信基建服务102,324,905.79元(2021年度:66,122,136.75元),应用、内容及其他服务16,974,379.00元(2021年度:8,443,977.51元)。				

- 34 -



中通建设股份有限公司				
财务报表附注				
2022年度				
(除特别注明外,金额单位为人民币元)				
六 财务报表项目附注(续)				
(19) 应付职工薪酬				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
应付短期薪酬(a)	19,768,370.32	19,732,556.88		
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01		
应付辞退福利	280,135.38	275,449.17		
合计	21,301,636.71	21,261,137.06		
(a) 短期薪酬				
	2021年	本年计提	本年减少	2022年
	12月31日	12月31日	12月31日	12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	-	270,476,367.71	(270,476,367.71)	-
职工福利费	-	8,896,158.44	(8,896,158.44)	-
社会保险费	23,797.88	16,715,265.87	(16,715,265.87)	23,797.88
其中:医疗保险费	-	15,849,833.30	(15,849,833.30)	-
工伤保险费	23,797.88	937,592.83	(937,592.83)	23,797.88
生育保险费	-	328,673.18	(328,673.18)	-
其他	-	868.06	(868.06)	-
住房公积金	15,466.50	26,550,035.26	(26,550,035.26)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	10,693,292.40	9,466,777.87	(9,432,994.43)	10,726,155.83
带薪缺勤费	-	12,975,656.04	(12,975,656.04)	-
合计	19,732,556.88	347,146,861.49	(347,108,849.05)	19,768,370.32
(b) 设定提存计划				
	2021年	本年计提	本年减少	2022年
	12月31日	12月31日	12月31日	12月31日
基本养老保险	1,236,714.28	39,385,071.62	(39,385,071.62)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,049,623.83	(1,049,623.83)	-
年金缴费	16,416.73	15,056,667.71	(15,056,667.71)	16,416.73
合计	1,253,131.01	55,491,363.16	(55,491,363.16)	1,253,131.01
注:设定提存计划				
本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划,根据该等计划,本公司分别按工资、奖金和若干津贴的14%、0.32%每月向该等计划缴存费用。此外,本公司为员工提供企业年金福利,分别按工资、奖金和若干津贴的5%向经政府监管部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外,本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。				

- 35 -



中通建设股份有限公司				
财务报表附注				
2022年度				
(除特别注明外,金额单位为人民币元)				
六 财务报表项目附注(续)				
(20) 应交税费				
	2021年	本年应交	本年已交	2022年
	12月31日	12月31日	12月31日	12月31日
企业所得税	-	86,807,716.54	(83,835,692.37)	(24,371,795.17)
应交增值税	-	4,837,029.83	(795,899.14)	(3,748,169.78)
应交个人所得税	3,198,462.73	4,323,265.83	(4,846,732.80)	-
应交社会保险费	1,803.18	3,845,045.04	(3,845,038.87)	-
应交城建税	2,864.34	4,238,511.17	(4,238,219.86)	-
其他	621,487.94	7,753,781.65	(7,878,779.25)	786,489.34
合计	3,621,498.11	110,769,439.83	(83,435,324.36)	(27,817,956.86)
(21) 其他应付款				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
押金及保证金	82,821,348.22	55,392,680.49		
应付资金集中款	-	216,695,303.04		
应付股利	18,460,000.00	42,050,000.00		
其他	5,150,710.12	16,100,937.76		
合计	106,432,058.34	330,238,921.29		
(22) 一年内到期的非流动负债				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
一年内到期的租赁负债(附注六(24))	2,604,350.65	2,962,402.56		
(23) 其他流动负债				
	2022年12月31日	2021年12月31日		
待转销项税额	100,399,434.93	121,702,239.10		

- 36 -



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	4,684,635.50	7,308,695.88
其他设备	-	18,572.55
小计	4,684,635.50	7,327,268.43
减: 计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六(22))	(2,604,350.65)	(2,962,402.56)
合计	2,080,284.85	4,364,865.87

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(25) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付辞退福利	4,279,593.59	3,718,572.63
减: 将于一年内支付的辞退福 利(附注六(19))	(280,135.38)	(275,449.17)
合计	3,999,458.21	3,443,123.46

(26) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
广通服	550,000,000.00	550,000,000.00

(27) 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 盈余公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	118,730,907.23	3,067,509.05	-	121,798,416.28

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 3,067,509.05 元(2021 年度: 7,508,681.72 元)。

(29) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	277,967,897.83	252,439,762.32
本年增加额	30,675,090.51	75,086,817.23
其中: 本年净利润转入	30,675,090.51	75,086,817.23
本年减少额	(21,527,509.05)	(49,558,681.72)
其中: 本年提取盈余公积	(3,067,509.05)	(7,508,681.72)
本年分配利润	(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
本年年末余额	287,115,479.29	277,967,897.83

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润 18,460,000.00 元(2021 年度: 42,050,000.00 元)。

(30) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入				
电信基建服务收入	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86
业务流程外服服务收入	921,888,502.16	835,458,167.85	868,777,559.87	797,993,226.51
应用、内容及其他服务收入	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73
其他业务收入				
合计	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 17.43 亿元和人民币 11.44 亿元(2021 年: 分别为人民币 15.82 亿元和人民币 11.96 亿元), 分别占本公司总经营收入 23.91% 和 15.69%(2021 年: 分别占 21.44% 和 16.21%)。



中通建设股份有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
六 财务报表项目附注(续)		
(31) 税金及附加		
	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	4,228,511.17	4,386,605.47
教育费附加	1,810,541.44	1,817,525.96
地方教育费附加	1,232,503.60	1,250,194.95
房产税	3,681,560.38	3,702,133.36
印花税	2,393,511.33	2,658,834.85
其他	812,781.77	1,740,566.07
合计	14,159,409.69	15,555,660.66
(32) 财务费用		
	2022 年度	2021 年度
利息支出	211,814.14	328,706.73
减: 利息收入	(750,556.40)	(425,573.03)
汇兑损失	48.00	86.46
手续费	3,691,257.52	2,748,674.90
合计	3,152,563.26	2,651,894.16
(33) 其他收益		
	2022 年度	2021 年度
科研项目补贴	2,691,500.00	4,300,000.00
经营性税金返还	111,256.73	109,851.84
其他	7,634,707.20	5,313,946.07
合计	10,437,463.93	9,723,797.91
(34) 信用减值损失		
	2022 年度	2021 年度
应收账款	4,287,391.66	9,121,491.98
其他应收款	(859,919.98)	490,683.67
合计	3,427,471.68	9,612,175.65

- 39 -

中通建设股份有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
六 财务报表项目附注(续)		
(35) 资产减值损失		
	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
(36) 所得税费用		
(a) 本年所得税费用组成		
	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	4,537,025.93	(9,856,309.28)
递延所得税费用	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
合计	3,469,078.42	(11,615,253.47)
(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:		
	2022 年度	2021 年度
利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
适用所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	5,121,625.34	9,520,734.56
永久性差异	1,625,508.29	1,730,220.78
其中: 不能税前扣除的成本	1,625,508.29	1,730,220.78
研发费用加计扣除	(7,801,934.91)	(11,319,566.60)
汇算清缴差异	4,523,879.70	(11,546,642.21)
本年所得税费用	3,469,078.42	(11,615,253.47)

- 40 -

中通建设股份有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
六 财务报表项目附注(续)		
(37) 按性质分类的费用		
利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务费用按性质后分类, 列示如下:		
	2022 年度	2021 年度
分包费	4,598,530,988.08	4,915,294,904.08
材料成本	1,710,812,804.49	1,531,789,488.03
职工薪酬费用	411,885,807.36	444,534,967.45
折旧和摊销费用	23,955,308.55	25,978,010.47
支付的租金	43,106,762.60	40,723,893.56
财务费用	3,152,563.26	2,651,894.16
其他费用	366,097,336.57	338,709,264.43
合计	7,247,051,370.91	7,300,672,400.18
(38) 现金流量表补充资料		
(a) 将净利润调节为经营活动现金流量		
	2022 年度	2021 年度
净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
加: 资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
信用减值损失	3,427,471.68	9,612,175.65
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	19,798,227.73	21,567,969.07
无形资产摊销	2,930,655.81	2,087,606.91
长期待摊费用摊销	946,425.01	2,332,436.49
处置及报废固定资产损益		
加	579,468.98	370,829.20
财务费用	211,862.14	328,706.73
递延所得税资产的增加	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
存货的(增加)/减少	(1,817,729.02)	2,985,053.27
经营性应收项目的增加	(729,094,103.46)	(362,075,888.59)
经营性应付项目的增加	895,401,366.15	462,848,007.56
经营活动产生的现金流量净额	224,704,187.43	213,875,819.33

- 41 -

中通建设股份有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
六 财务报表项目附注(续)		
(38) 现金流量表补充资料(续)		
(b) 现金及现金等价物净变动情况		
	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	319,221,301.77	558,959,231.59
减: 现金及现金等价物的年初余额	(558,959,231.59)	(531,256,948.68)
现金及现金等价物净增加额	(239,737,929.82)	27,702,282.91
(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金		
	2022 年度	2021 年度
关联方资金拆借	216,695,303.04	111,271,794.61
偿还租赁负债支付的金额	3,202,252.61	3,679,865.37
合计	219,897,555.65	114,951,659.98
(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下		
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	319,221,301.77	558,959,231.59
使用受限的其他货币资金	90,796,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
年末货币资金余额	410,075,643.30	584,478,852.91
减: 使用受限的货币资金	(90,796,175.28)	(25,519,621.32)
减: 应收利息	(58,166.25)	-
年末现金及现金等价物余额	319,221,301.77	558,959,231.59

- 42 -

中通建设有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
七 承诺事项	于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。	
八 资产负债表日后经营租赁收款额	本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:	
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	20,404,780.42	16,679,231.68
一到二年	15,265,100.18	14,397,229.44
二到三年	10,919,705.74	11,598,686.92
三到四年	10,393,801.48	8,034,502.63
四到五年	9,447,371.53	6,636,417.76
五年以上	15,676,278.13	26,249,641.80
合计	82,107,037.48	83,595,690.23
九 资产负债表日后事项	无。	
十 关联方及其交易		
(1) 母公司		
(a) 母公司基本情况	注册地	业务性质
	中国广东	其他电信服务
	本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。	
(b) 母公司注册资本及其变化	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
广通和	2,687,716,142.87	2,687,716,142.87

- 43 -



中通建设有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
十 关联方及其交易(续)		
(1) 母公司(续)		
(c) 母公司对本公司所持股份比例和表决权比例	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
	持股比例	表决权比例
广通和	100.00%	100.00%
(2) 不存在控制关系的关联方的性质	与本公司关系	
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制	
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制	
中通集团除广通和外的其他子公司	同受最终控股公司控制	
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业	
广东联通和科技发展有限公司(以下简称“联通和”)	母公司的联营企业	
(3) 本公司与中国电信集团及中通集团之间的重大交易列示如下:	2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i) 1,743,881,490.91	1,582,219,261.83
采购商品、接受劳务	(ii) 206,641,273.53	218,194,746.50
资金拆入净额	(iii) (216,695,303.04)	(111,271,794.61)
资金拆出净额	(iv) 196,583,480.02	-
利息支出	(v) 72,281.11	83,541.45
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi) 174,771,550.99	2,915,176.50
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii) 233,953.73	98,722.58
附注:		
(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通集团提供: (a)电信基建之设计、施工及运维服务; (b)电信网络支撑服务、软件件开发以及其他科技相关服务; (c) 配合电信服务如网络故障维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值业务、互联网内容及信息服务等; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务; (e)物业租赁服务等。		

- 44 -



中通建设有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
十 关联方及其交易(续)		
(3) 本公司与中国电信集团及中通集团之间的重大交易列示如下: (续)		
(i) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通集团: (a)基础电信服务、增值业务及信息应用服务费用; (b)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (c)物资采购服务等费用。		
(ii) 指广通和为本公司提供的资金拆借净额。		
(iv) 指本公司为广通和提供的资金拆借净额。		
(v) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。		
(vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。		
(vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。		
	本公司与中国电信集团及中通集团的交易条款由本公司与其协商确定。	
(4) 本公司与中国电信集团及中通集团的应收应付款项净列示如下:	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	247,744,893.74	72,915,176.50
应收票据	-	1,334,357.79
应收账款	527,739,899.53	289,594,078.37
其他应收款	213,732,913.23	30,005,744.65
合同资产	605,722,590.41	722,810,659.71
合计	1,584,940,296.91	1,116,690,017.02
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	127,560,940.88	105,456,005.81
合同负债	-	2,298,447.26
其他应付款	27,543,752.61	260,145,569.50
一年内到期的非流动负债	400,619.70	736,528.07
租赁负债	1,219,424.88	1,490,515.06
合计	156,724,738.07	370,130,063.70
于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 24,962,870.34 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 24,275,973.50 元)。		

- 45 -



中通建设有限公司		
财务报表附注		
2022 年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
十 关联方及其交易(续)		
(4) 本公司与中国电信集团及中通集团的应收应付款项净列示如下: (续)		
	于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 138,209.25 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 98,396.08 元)。	
(5) 本公司与中国铁塔集团及联通和的重大交易列示如下:	2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i) 274,389,960.08	269,429,705.56
提供物业租赁服务	(ii) 589,583.83	210,001.67
采购商品、接受劳务	(iii) 518,651,654.14	479,877,086.41
利息支出	(iv) 279.67	3,479.33
附注:		
(i) 主要指本公司为中国铁塔集团及联通和提供的: (a)电信基建之设计、施工及运维服务; (b)电信网络支撑服务、软件件开发以及其他科技相关服务; (c) 配合电信服务如网络故障维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值业务、互联网内容及信息服务等; (d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。		
(ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及联通和提供的物业租赁服务。		
(iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及联通和: (a)业务场地的短期租赁费用; (b)基础电信服务、增值业务及信息应用服务费用; (c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用; (d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。		
(iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。		
	本公司与中国铁塔集团及联通和的交易条款由本公司与其协商确定。	
(5) 本公司与中国铁塔集团及联通和的应收应付款项净列示如下:	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	31,716,775.80	22,594,436.66
其他应收款	10,913,299.89	11,841,777.49
合同资产	48,499,026.94	58,427,752.92
合计	91,129,102.63	92,863,967.07

- 46 -



7.3 2023 年度审计报告

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

仅限中通服建设有限公司投标专用

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京249F70TX06



中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52

仅限中通服建设有限公司投标专用



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京市
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

胡巍
胡巍

注册会计师

威雪君
威雪君



2023年12月31日资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
流动资产合计		5,596,607,434.01	4,389,501,563.54
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
非流动资产合计		210,549,316.45	216,818,949.30
资产总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

仅限中通服建设有限公司投标专用



中通服建设有限公司
2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
流动负债合计		4,749,092,064.93	3,573,625,044.74
非流动负债			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
非流动负债合计		6,625,655.18	6,079,743.06
负债合计		4,755,717,720.11	3,579,704,787.80
所有者权益			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
所有者权益合计		1,051,439,030.35	1,026,615,725.04
负债和所有者权益总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许庆

主管会计工作负责人:

许庆

会计机构负责人:

陈云芳

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)



2023 年度利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减：营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中：利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加：其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加：营业外收入		183,554.24	21,904.10
减：营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减：所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)



2023 年度现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
加: 年初现金及现金等价物余额		319,221,301.77	558,959,231.59
六、年末现金及现金等价物余额	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



2023 年度所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额							
综合收益总额	-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
净利润	-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益	-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
专项储备	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备	-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备	-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	305,919,454.07	1,051,439,030.35

仅限中通服建设有限公司投标专用



2023 年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022 年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,025,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅限中通服建设有限公司投标专用

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日, 中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 27 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

此外, 本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 以及较低信用风险的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工;
- 电信基建服务—工程设计;
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入;
- 业务流程外判服务—供应链服务;
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务;
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务;
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时间段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务, 均属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露, 2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

中通服建设有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	535,035,072.66	410,078,643.30

受到限制的货币资金明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	123,613,253.66	90,799,175.28

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减: 坏账准备	-	-
合计	45,948,502.69	80,607,390.85

(a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	284,680.21	-

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日,本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:(续)

2023 年度,本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件,故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度,本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元,不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度:无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日,本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日:无)。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据,无论是否存在重大融资成分,均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险,预期信用损失金额不重大。

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减:坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023 年度,本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度:无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.16)	0.20
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	5.90
2-3 年	40,657,161.52	16.90	(6,904,860.30)	17.70
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	46.10
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	71.30
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	100.00
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	

组合 2

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	0.50
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.85)	14.10
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	36.30
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(5,679,626.08)	63.00
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	73.60
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	100.00
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日: 13,455,928.37)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减: 坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(566,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,598.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减: 合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减: 列示于其他非流动资产的合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2023 年 12 月 31 日	原因
							根据获取的资料判断计提
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,843.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度: 人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度, 本公司未处置投资性房地产(2022 年度: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.88	43,149,988.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,089,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度: 人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度: 无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度: 人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度: 286,499,311.60元); 其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度: 286,499,311.60元), 不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.38
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产(附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年减少		其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
		本年计提	转回		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	132,094,226.90

	2021 年 12 月 31 日	本年减少		其他增减变动	2022 年 12 月 31 日
		本年计提	转回		
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	-	113,686,311.19

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

(13) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	88,276,744.08	125,508,510.53

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度: 人民币 119,299,284.79 元), 包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度: 人民币 102,324,905.79 元), 其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度: 人民币 16,974,379.00 元)。

(15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	21,605,066.18	21,301,636.71

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	19,768,370.32	320,552,025.95	(320,917,573.93)	19,402,822.34

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(22) 盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度: 按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取, 共人民币 3,067,509.05 元)。

(23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度: 人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中: 本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中: 本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基础服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务运维外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商, 包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年: 分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元), 分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年: 分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004.46 百万元, 本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	11,502,121.14	14,159,409.69

(26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加: 租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减: 利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	3,453,718.28	3,152,563.26

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	3,561,977.63	3,469,078.42

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中: 不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	3,561,977.63	3,469,078.42

(28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	7,279,065,524.02	7,247,051,370.91

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加: 资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	60,684,695.72	224,704,187.43

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减: 现金及现金等价物的年初 余额	(319,221,301.77)	(558,959,231.59)
现金及现金等价物净增加额	92,141,588.29	(239,737,929.82)

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	243,990,155.50	317,634,761.99

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	3,765,485.62	219,897,555.65

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减: 使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减: 应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48

中通服建设有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	(58,242,566.63)	196,583,480.02

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值业务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

中通服建设有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

- 十 关联方及其交易(续)
- (3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)
- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。
- 本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。
- (4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	261,685,706.47	156,724,738.07

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

中通服建设 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下: (续)

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	130,479,710.43	91,129,102.63
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	203,532,848.62	80,711,533.12

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03
	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。




十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022 年 12 月 31 日: 无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: 1 03685387

		此复印件仅供 中通服建设有限 公司 2023 年度财务报表及审计报告 附件 2 用 其他用途无效。
<h1>营 业 执 照</h1> <p>(副 本)(1-1)</p>		
统一社会信用代码 91110000067311102Q		
名 称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所	
类 型	外商投资特殊普通合伙企业分支机构	
营 业 场 所	北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层	
负 责 人	周星	
成 立 日 期	2013年03月28日	
营 业 期 限	2013年03月28日至 长期	
经 营 范 围	审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资 报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具具 有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、 税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业 务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容 开展经营活动。)	
 <p>在线扫码获取详细信息</p>	登 记 机 关 	
提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统 报送上一年度年度报告并公示。		2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.jaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 - 会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所
执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙) 北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

中通服建设有限公司投标专用

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

1102372

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

胡巍

Full name 胡巍
Sex 男
Date of birth 1978-01-13
Working unit 安永华明会计师事务所
Identity card No. 110222197801130372

仅限中通服建设有限公司投标专用

胡巍

姓名：胡巍
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会
No. of Certificate

批准注册协会：2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期：年 月 日
Date of Issuance

年度检验登
Annual Renewal R

本证书经检验
This certificate is
this renewal.

CPA 注册验章
BICPA
2011

2005 年 3 月 1 日

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京
审字(2024)第 0919 号】后附之用, 其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006 年 4 月 13 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006 年 8 月 29 日

仅限中通服建设有限公司投标专用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

一、注册会计师在执业过程中, 应当妥善保管并向委托方出示本证书, 不得涂改、伪造、转让、出借。
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时, 应当将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007 年 7 月 6 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007 年 7 月 6 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006 年 12 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007 年 1 月 29 日

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名	戚雪君
性别	女
出生日期	1988-12-26
工作单位	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号	130730198812263423



仅限中通服建设有限公司投标专用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 戚雪君
证书编号: 310000070580

戚雪君

证书编号: 310000070580
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2018 年 06 月 19 日
Date of Issuance

8、其他

8.1 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1986 年 12 月 5 日	P380
注册资金	55000 万元	P380
企业资质	通信工程施工总承包一级	P381
投标人业绩情况 (招标文件要求: 提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩 (不超过 10 项))	1、万洋创智园光纤入户及 5G 信号覆盖工程 (合同金额: 122.00 万元, 竣工时间时间: 2022 年 04 月 22 日); 2、广东铁塔 2022 年-2023 年室分施工集成服务项目框架协议 (标段七份额二) (合同金额: 829.47 万元, 竣工时间: 2023 年 05 月 25 日); 3、中国铁塔股份有限公司广东省分公司 2020 年肇庆铁塔区域一体化施工服务项目框架协议-中通服 (标段六) (合同金额: 900.00 万元, 竣工时间时间: 2022 年 11 月 17 日); 4、[2022 年和 2023 年移动无线网工程施工服务集中采购 (标段一)]通信工程建设项目施工框架协议 (合同金额: 3642.91 万元, 竣工时间时间: 2022 年 11 月 30 日); 5、[2021 年移动无线网工程施工服务集中采购(标段一)]通信工程建设项目施工框架协议 (合同金额: 2519.90 万元, 竣工时间时间: 2022 年 10 月 10 日); 6、广东公司 2021 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购通信工程建设项目施工框架协议 (合同金额: 1897.15 万元, 竣工时间时间: 2022 年 08 月 10 日); 7、[广东公司 2023—2024 年 5G 2B 定制网项目施工服务集中采购]通信工程建设项目施工框架协议 (合同金额: 4665.76 万元, 竣工时间时间: 2024 年 08 月 16 日); 8、奉化斗门村居住地块项目无线室内分布系统基础设施工程 (合同金额: 92.06 万元, 竣工时间时间: 2022 年 08 月 25 日);	P1-P155

		9、宁波慈城新区 I-5-a 地块项目无线信号覆盖系统工程 (合同金额: 39.70 万元, 竣工时间时间: 2022 年 09 月 10 日); 10、东莞市桥头镇保利城央花园项目室分系统工程 (合同金额: 23.98 万元, 竣工时间时间: 2024 年 02 月 26 日); (注: 填写业绩的格式为: XXX 工程 (合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间时间: XX 年 XX 月 XX 日)	
项目经理	姓名	杨添来	P186
	学历专业	本科/计算机科学与技术	P186
	年龄	42	P186
	职称	高级工程师(副高)	P187
	获奖	/	/
	同类工程业绩 (招标文件要求: 提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩 (不超过 5 项))	1、[2019 年第二批移动网络室内覆盖项目集成服务框架(标段三)]分布系统集成服务框架协议 (合同金额: 316.65 万元, 竣工时间时间: 2021 年 07 月 01 日); 2、2021 年云浮分公司无线网络覆盖能力提升二期项目 (标段 2) (合同金额: 41.09 万元, 竣工时间时间: 2023 年 04 月 20 日); 3、肇庆市高要区马安镇胜利路 1 号嘉御华庭商住楼地下室及电梯井内室内分布系统网络覆盖建设工程 (合同金额: 23.84 万元, 竣工时间时间: 2024 年 03 月 26 日); (注: 填写业绩的格式为: XXX 工程 (合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间时间: XX 年 XX 月 XX 日)	P156-P184
项目技术负责人	姓名	李勇	P194
	学历专业	本科/信息与计算科学	P194
	年龄	46	P194
	职称	高级工程师(副高)	P195
项目管理机构: (招标文件要求: 专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数 (详见补充合		项目经理: 1 名; 技术负责人: 1 名; 质量负责人(质量主任): 1 名 智能化工程师: 3 名;	P201-P261

<p>同条款四：施工要求的 1.1.1 人员配置要求))</p>	<p>安全员：2 名； 质量员：1 名； 安全负责人：1 名； 劳资专管员：1 名； 土建工程师：1 名； 造价工程师：1 名； 材料员：1 名； 预算员：1 名； 资料员：1 名； 施工员：3 名； 共 19 人</p>	
<p>获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项(不超过 10 项)。)</p>	<p>1.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 2020 年佛山 IP 城域网扩容项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 2.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 韶关分公司 2021 传送网城域接入网无线站点接入工程,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 3.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 2020 年惠州第一批 OLT 千兆升级项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 4.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 惠州 5G 网络国道协同覆盖 1 批项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 5.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 东莞 5G 网络商圈道路室外覆盖 2 批项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 6.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 2020 年广州 5G 网络风景区协同覆盖二期增补项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 7.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 2020 年深圳 5G 网络市政道路室外覆盖二期项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 8.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 中国电信 2020 年华南区城 ROADM 网络扩容工程,获奖时间 2023 年 12 月 26 日； 9.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 2020 年惠东惠阳大亚湾区城 20 户以上自然村光网建设第二批项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日；</p>	<p>P262-P271</p>

	10.奖项名称: 2023 年度广东省优秀信息通信施工项目,获奖项目: 2020 年梅州 5G 网络市政道路协同覆盖第 2 批项目,获奖时间 2023 年 12 月 26 日; 共项: 10 项	
财务报告 (招标文件要求: 提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件 (含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)	<p>2021 年</p> <p>资产总计 396944.99 万元; 利润总额 6347.15 万元; 营业收入 738021.64 万元;</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 460632.05 万元; 利润总额 3414.41 万元; 营业收入 729205.00 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 580715.67 万元; 利润总额 5375.52 万元; 营业收入 736004.46 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 1438292.71 万元; 利润总额 15137.08 万元; 营业收入 2203231.10 万元; 以上保留两位小数</p>	P272-P374

8.1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

8.1.2 通信工程施工总承包一级



建筑业企业资质证书
(正本)

企业名称:中通服建设有限公司

详细地址:广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)

统一社会信用代码:914400001903268010 法定代表人:田俊锋
(或营业执照注册号):

注册资本:55000万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144018705 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

通信工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;

发证机关 
2024年 11月 27日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00083925

8.2 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）手机信号覆盖工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中通服建设有限公司

日期：2025 年 04 月 17 日



8.3 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）手机信号覆盖工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中通服建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	田俊锋
	身份证号	510214197805041899
控股股东/投资人名称 及出资比例	广东省通信产业服务有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东省通信产业服务有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标书中。

投标人：中通服建设有限公司（盖公司法人公章）
法定代表人或其委托代理人田俊锋（签字或盖私章）
2025 年 04 月 17 日



8.4 信号接入承诺函

信号接入承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我司参与贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）手机信号覆盖覆盖工程的投标，我司对深圳通信管理局关于室内分布系统信号覆盖的政策、流程熟悉，对各大基础运营商关于信号接入的要求已进行充分调研。关于投标报价已经充分考虑政策变动风险、运营商信号源接入风险。我方保证：将严格按照招标文件、合同及贵司指令要求，完成手机信号接入（各运营商）开通及完成有关开通接入检测、质保等各项工作任务，如不能够按此要求实施，我方司自愿接受包括违约金（手机信号覆盖合同价款*30%）、损害赔偿（包含装修拆除修复）等在内的违约责任。

单位：中通服建设有限公司（盖章）
时间：2025 年 04 月 17 日



8.5 一般纳税人证明

8.5.1 税务机关网站查询结果截图

查验方式可通过

https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/xxmh/html/index_origin.html?gopage=true&m1=gzcx&m2=&fromWhere=&qxkzsx=0&tabTitle=null&cdId=dlqcd-1&gnDm=gndm-dlqcd-1#none (国家税务总局广东省税务局), 一般纳税人资格查询页面内, 输入我司统一社会信用代码(914400001903268010)进行查询, 查询情况如下图:



8.5.2 税务事项通知书

国家税务总局广州市越秀区税务局 税务事项通知书

中通服建设有限公司（914400001903268010）：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）。

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）。

通知内容：你单位于2003年10月1日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2003年10月起生效。

税务机关（签章）

二〇一八年十一月二十九日



8.6 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中通服建设有限公司：

中国通信企业协会对中通服建设有限公司的信用状况进行了评
定，结果为 AAA 级。评级时间：2022 年 05 月 10 日。

特发此证。

证书编号：202216011100783
Certificate Number: 202216011100783

颁发日期：2022 年 05 月 10 日
Date of Issue: 10/05/2022

有效期至：2025 年 05 月 09 日
Date of Expiry: 09/05/2025

查询网址：www.ccace.org.cn
Enquiring Website: www.ccace.org.cn

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度复查制度，有效期内每年复查一次。经复查合格的，粘贴
复查标签后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If
the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the
certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate
to the issue unit to go through the formalises for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复查记录：
Re-examination record:



中国通信企业协会
China Association of Communications Enterprises
北京国富泰信用管理有限公司
China National Credit Information Service Co., Ltd.
2022 年 5 月 10 日

8.7 公司变更文件

8.7.1 变更说明

尊敬的客户：

我公司因业务发展的需要，做了如下变更：

1、经广东省工商行政管理局审核，公司名称由原“广东省电信工程有限公司”变更为“中通服建设有限公司”，营业执照登记及变更手续已于2018年1月22日办理完毕。自2018年1月22日开始，我公司已启用新的名称对外开展工作，原公司名称停止使用。

2、经广东省市场监督管理局审核，公司注册资本由32500万元人民币变更为55000万元人民币，营业执照登记及变更手续已于2018年11月22日办理完毕。

3、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由范秋阳变更为区奕宁，营业执照登记及变更手续已于2020年3月25日办理完毕。

4、经广州市越秀区市场监督管理局审核，经营范围更新了增项，营业执照登记及变更手续已于2020年4月23日办理完毕。

5、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由区奕宁变更为许勇飞，营业执照登记及变更手续已于2022年3月2日办理完毕。

6、我公司已于2023年3月15日将原有公章缴销，同日启用新公章，新公章印章编码为4401040353697。

7、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由许勇飞变更为田俊锋，营业执照登记及变更手续已于2024年11月21日办理完毕。

以上变更，不影响我公司整体的业务结构、职能及与贵单位的合作，涉及原公司名称、原法定代表人签字、原公章盖章的各类材料继续使用，营业地址、联系方式保持不变。由此而给贵单位带来的不便，敬请谅解！

附：

- ✓ 企业名称核准变更登记通知书
- ✓ 企业注册资金变更说明
- ✓ 法定代表人变更证明 1
- ✓ 经营范围变更说明
- ✓ 法定代表人变更证明 2
- ✓ 印章缴销回执
- ✓ 印章备案记录
- ✓ 法定代表人变更证明 3

8.7.2 企业名称核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800004050号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码:914400001903268010

以上企业于二〇一八年一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省电信工程有限公司	中通服建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。



8.7.3 企业注册资金变更说明

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800055661号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码:914400001903268010

以上企业于二〇一八年十一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；有线广播电视台工程总承包贰级；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装修装饰工程专业承包贰级，电力工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装修装饰工程专业承包贰级，电力工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；施工劳务不分等级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经



		批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。) =
注册资本(万元)	32500万元人民币	55000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。



8.7.4 法定代表人变更证明 1



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202003250034 号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，章程备案，法定代表人，董事备案，经理备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年十二月二十五日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
执照副本变更	0	25
法定代表人变更	范秋阳	区奕宁
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
范秋阳	执行董事	选举
孙俊生	监事	任命
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
区奕宁	经理	聘用
孙俊生	监事	委派
区奕宁	执行董事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 190326801 统一社会信用代码号： 914400001903268010		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

8.7.5 经营范围变更说明



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202004230303 号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：
具体经营项目申报，住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
二〇二〇年四月二十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市越秀区原道路17号	广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

<p>具体经营项目 备 案</p>	<p>通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线电视广播电视台工程设计安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装修装饰工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）</p>	<p>其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护；高速公路收费系统设计、安装、维护；银行POS机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热系统系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程施工及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别（RFID）设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理；道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务（不含许可审批项目）；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工；承装（修、试）电力设施；带电作业工程承包（具体经营项目以《承装（修、试）电力设施许可证》为准）；增值电信业务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；有线广播电视传输服务；无线广播电视传输服务；物联网服务；售电业务；图书批发；音像制品及电子出版物批发；建设工程质量检测</p>
<p>原组织机构代码证号： 190326801 统一社会信用代码： 914400001903268010</p> <p>原执照注册号：</p>		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

8.7.6 法定代表人变更证明 2



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202203020103 号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经理备案，法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	区奕宁	许勇飞
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
区奕宁	经理	聘用
区奕宁	执行董事	委派
孙俊生	监事	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
许勇飞	执行董事兼经理	委派
孙俊生	监事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 190326801 统一社会信用代码号： 914400001903268010		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

8.7.7 印章缴销回执

广东省公安厅治安管理信息系统 | 前台备案子系统

页码：1

印章缴销回执

编号：JX202301342248

兹收到 中通服建设有限公司


因 ☒ 1、变更名称; ☐ 2、损坏或变形; ☐ 3、更换材料; ☐ 4、单位注销;
☐ 5、其他原因 中通服建设有限公司

缴销原有印章 2 枚。

印章缴销前印迹：  	印章缴销后印迹：  
--	--

注：1、此回执为用章单位交缴印章业务办理凭证，印章信息可通过官方网站查询；2、请妥善保管此回执；3、此回执一经开出，不予补办。

我确认：①该存单上所盖印章为我单位在公安机关备案的真实印章，已全部使用完毕，同意缴销，如有伪造，本人愿承担一切法律责任及后果；②在签字确认此单内容的同时，签收并领取了《印章缴销回执》。

法定代表人（经办人）签名： 
2023 年 3 月 15 日

办理点：广州雷速印章有限公司
印章店负责人签名： 

ps://gzqtba.gd.gov.cn/

2023/3/15 星期

8.7.8 印章备案记录

东省公章治安管理信息系统 | 前台备案子系统

页码, 1

编号No:440104069124

印章备案记录

单位名称		中通服建设有限公司						
单位类型		企业单位	法人或负责人	许勇飞	成立日期	1986-12-05		
注册号		914400001903268010		单位地址		广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)		
序号	申请刻制日期	印章编码	印章材料	印章名称	经办人	状态	备案单位	最后变更日期
1	2023-03-15	4401040353697	翼龙-铜章1(久月印章)	法定名称章	李文龙	已交付	广州雷速印章有限公司	2023-03-15
2	2023-03-15	4401040353698	卓达回墨印-07(卓达印章)	许勇飞	李文龙	已交付	广州雷速印章有限公司	2023-03-15

打印日期: 2023 年 3 月 15 日



扫描二维码查看印章备案信息

8.7.9 法定代表人变更证明 3

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411180210号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,章程备案,经理备案,监事备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2024年11月21日
行政许可(备案)专用章
(3)

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	许勇飞	田俊锋
经理备案	许勇飞	田俊锋
监事备案	孙俊生	黄跃鹏
董事备案	许勇飞	田俊锋

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙俊生	监事	委派	否
许勇飞	执行董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 190326801		
统一社会信用代码号: 914400001903268010		

原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

