

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况 汇总表	投标人资信标情况汇总表格式详见第三章。
2	企业同类工程业绩 (不评审)	投标人提供企业近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）等证明材料。
3	项目负责人同类工 程业绩（不评审）	投标人提供项目负责人近三年最具有代表性（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项）。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、工程内容、双方签署盖章页）。3、证明文件（合同关键页或网页截图）需体现拟派项目负责人担任项目负责人岗位。
4	团队实力（不评审）	投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)：提供团队成员职称或学术称号证书等。
5	承诺书	详见第三章附件 1
6	关于业绩文件编辑 说明	本表 1-5 项的内容需在业绩文件中体现，否则招标人可能做出不利于投标人的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名		洪培竹	
资质等级				市政公用工程施工总承包资质一级资质			
项目负责人姓名及等级				张娟，市政公用工程二级建造师，粤 2442021202302938			
投标人控股及管理关系情况				1、林润南：50% 2、周 铨：35% 3、林纯荣：12% 4、屠怀存：3%			
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)							
序号	工程名称	合同价 (万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资，面积)		备注	
1	田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工	2408.306 432	2023.9.22	本次招标为以下 3 个工程打包招标： 1）田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，位于深圳市光明区玉塘街道,呈南北走向,北起现状田寮路，规划田硕路相交，南至现状田湾路，道路全长约 404m,红线宽度 14m； 2）田硕路（田湾路-松白路）市政工程，位于光明区玉塘街道，西起现状田湾路，与规划田恒路相交，东至现状松白路，路线全长 235m。道路等级为城市支路，道路红线宽度为 12m，机动车道为双向两车道。 3）卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，位于深圳市光明区公明玉塘街道，西起现状田湾路，东至现状松白路，道路全长 120m，红线宽为 20m 双向 2 车道，为城市支路。		<a href="https://www.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920242&amp;channelId=2851">https://www.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920242&amp;channelId=2851</a>	
2	龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包	1969.387 511	2024.6.4	本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.131km，双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。		<a href="https://www.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=2192744&amp;channelId=2851">https://www.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=2192744&amp;channelId=2851</a>	
项目负责人（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资，面积)		证明文件截图 查询链接	
1	2023 年玉塘街道公共设施修缮工程	386.884661	2023.12.21	主要建设内容如下:对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等,具体内容详见工程图纸及工程量清		<a href="https://www.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=2003111&amp;channelId=2851">https://www.zggzy.com/jygg/details.html?contentId=2003111&amp;channelId=2851</a>	



				单, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程面须执行的不可或缺的附带工作。	1Id=2851		
团队实力（投标人拟派的项目管理班子配备情况(需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致)							
序号	姓名	职称（如有）	学术称号证书（如有）	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	张娟	/	/	注册建造师	二级	粤 2442021202302938	市政工程
2	王飞	中级工程师	/	职称证书	中级	B804201840236	建设工程
3	杨小惠	/	/	上岗证	/	0442110900001000394	质量
4	曾颖慧	/	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2021)0038343	安全
5	崔勋	高级工程师	/	职称证书	高级	09172015	土木工程
6	邓永明	中级工程师	/	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程
7	马锡明	中级工程师	/	职称证书	高级	粤高职证字第 1300101083602 号	市政路桥
8	林坤	中级工程师	/	职称证书	中级	B08203080100004902	市政公用工程
9	唐时强	高级工程师	/	注册造价师	一级	建[造]11174400004458	造价工程
10	洪培好	/	/	上岗证	/	2201030100206972	质量
11	张霞	/	/	上岗证	/	2401050000193538	资料
12	蔡杰龙	/	/	上岗证	/	2501040000504132	材料
13	卢美琴	/	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政
14	林允权	/	/	上岗证	/	2401010100193080	土建
15	陈晓玲	/	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2021)0015513	安全
16	林少冰	/	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2018)0021721	安全
17	文倩	/	/	上岗证	/	20250123034043237	劳务
提供证书扫描件							

- 备注：
- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标公告发布之日起倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩、项目负责人数量或奖项大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。
- 5、业绩证明文件截图格式详见下图：

## 2、企业同类工程业绩（不评审）

序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 (总投资, 面积)	备注
1	田恒路（田寮路-田湾路） 等三条市政道路工程施工	2408.306432	2023.9.22	本次招标为以下 3 个工程打包招标： 1) 田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，位于深圳市光明区玉塘街道，呈南北走向，北起现状田寮路，规划田硕路相交，南至现状田湾路，道路全长约 404m，红线宽度 14m； 2) 田硕路（田湾路-松白路）市政工程，位于光明区玉塘街道，西起现状田湾路，与规划田恒路相交，东至现状松白路，路线全长 235m。道路等级为城市支路，道路红线宽度为 12m，机动车道为双向两车道。 3) 卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，位于深圳市光明区公明玉塘街道，西起现状田湾路，东至现状松白路，道路全长 120m，红线宽为 20m 双向 2 车道，为城市支路。	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920242&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1920242&amp;channelId=2851</a>
2	龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工 总承包	1969.387511	2024.6.4	本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.131km，双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2192744&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2192744&amp;channelId=2851</a>

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订 3 个合同）

<div><div>深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div><div>全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div> <div>请输入关键词 搜索</div> <div>统一客服热线电话: 0755-36568999</div>	
<div>首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们</div>	
<div>当前位置:首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工</div>	
<div>发布时间: 2023-09-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1165</div>	
招标项目编号:	44038720230026002
招标项目名称:	田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工
标段名称:	田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工
项目编号:	44038720230026
公示时间:	2023-09-06 17:38至2023-09-11 17:38
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市志明德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	2408.306432万元
中标工期:	488天
项目经理:	王培华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1412017201730764
是否暂定金额:	否
<div>定标结果列表</div>	
<div>抽签号:12</div>	

<div><div>深圳交易集团 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div><div>全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div> <div>请输入关键词 搜索</div> <div>统一客服热线电话: 0755-36568999</div>	
<div>首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们</div>	
<div>当前位置:首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工</div>	
<div>发布时间: 2023-09-25 信息来源: 本站 浏览次数: 328</div>	
标段编号:	44038720230026002
标段名称:	田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

# 中标通知书

标段编号: 44038720230026002001

标段名称: 田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 2408.306432万元

中标工期: 488天

项目经理(总监): 王培华



本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12



查验码: 4498845336864797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书（田恒路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]97号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：L

层 / 幢：L

建筑面积：L平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
□给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m



<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套设施工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：____m 总长：____m 宽：____m 总长：____m 宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____m×____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m；总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km <input type="checkbox"/> 车站：____座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交 通 疏 解 工 程 面 积 m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）  
竣工日期：2025 年 1 月 30 日  
合同工期总日历天数为：488 天  
节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。  
工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整(¥ 16015314.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分 (¥ 1100326.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万柒仟叁佰柒拾肆元整 (¥ 17374.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整 (¥ 870000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 16.34% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

住 所：

承 包 人：深圳南太云建设工程有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民  
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇  
委托代理人:

电 话: 0755-82793391

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
建设路支行

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

# 合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]98 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：L

层 / 幢：L

建筑面积：L平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷 吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕 墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ _____座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：____m 总长：____m 宽：____m 总长：____m 宽：____m 总长：____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____m×____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m；总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程面积 m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分 (¥ 4270219.23 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整 (¥ 400460.90 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整 (¥ 5000.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分 (¥ 232526.11 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]99号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：L

层 / 幢：L

建筑面积：L平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	■面积: ____ 万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: ____ m × ____ m 总长: ____ m 2号挡土墙 厚×高: ____ m × 4m 总长: ____ m 3号挡土墙 厚×高: ____ m × m 总长: ____ m 4号挡土墙 厚×高: ____ m × m 总长: ____ m	■燃气工程	■最大管径: DN ____ mm 总长: ____ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m × ____ m 舱数: _____舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: ____ m 总长: ____ m	■路灯工程	■ 座

	宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m × ____m 总长: ____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: ____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____m; 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____m 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ____ m × ____m 总长: ____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____km <input type="checkbox"/> 车站: ____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m³/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m³/d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交 通 疏 解 工 程 面 积 m²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）  
竣工日期：2025 年 1 月 30 日  
合同工期总日历天数：488 天  
节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。  
工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：  
(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥ 312160.75 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥ 3234.98 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥ 202186.46 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：  
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：李勇

委托代理人：

电 话：0755-82793891

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

---

备案意见：

经 办 人：


备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件



2.2、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包（分别签订 2 个合同）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

发布时间: 2024-05-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1379

招标项目编号:	2404-440300-04-01-900005003
招标项目名称:	龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包
标段名称:	龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包
项目编号:	2404-440300-04-01-900005
公示时间:	2024-05-24 19:26至2024-05-29 19:26
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市精微建设工程有限公司
中标价(万元):	1969.387511万元
中标工期:	360天
项目经理:	孟建中
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442019202005014
是否暂定金额:	否

定标结果列表


第1大轮投票表


公众号

官方网站

智能客服

CA驱动





全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们


当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

发布时间: 2024-06-05 信息来源: 本站 浏览次数: 688

标段编号:	2404-440300-04-01-900005003
标段名称:	龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

分享到:




公众号

官方网站

智能客服

CA驱动



# 中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900005003001

标段名称: 龙湾路(通兴路-田湾路段)、田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市精微建设工程有限公司

中标价: 1969.387511万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 孟建中



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30

查验码: 7652580771456013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书(龙湾路):

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]42号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_/\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_/\_\_\_

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_ 平方米

工程立项批准文号：深光发财【2015】770 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**（2）市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

**龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.1534 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 200 mm 总长：261 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.0997 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：



■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：14m 总长：165m 宽：12 m 总长：72.7 m 宽： m 总长： m	■路灯工程	12 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长： m	■通信管道工程	总长：4566 m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：239 m	■电力管道工程	总长：1122 m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d 1800 mm 总长：443 m ■污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：327 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模： t/d □焚烧处理规模： t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m；总长： m	□园林绿化工程	□面积： m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/d □除臭工程 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长： km □车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积： 万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m <sup>2</sup>

**龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）**

□七通一平工程	□ 面积： 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	□面积：0.0423 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□ 厚×高： m×m 总长： m	■燃气工程	□最大管径：DN 200 mm 总长：104 m

■软基处理工程	■面积：0.1158 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：__ 舱 总长：__ m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：98.6 m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m	■路灯工程	3 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长：__m	■通信管道工程	总长：3348 m
■给水管道工程	□最大管径：DN 300 mm 总长：116 m	■电力管道工程	总长：576 m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d 1500 mm 总长：115 m ■污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：133 m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：__t/d □焚烧处理规模：__t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：4 m×1.35 m；总长：20 m	□园林绿化工程	□面积：__m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：__t/d □除臭工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：__ km □车站：__ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

住 所：光明南信大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太  
云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建  
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

合同协议书（田盛路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]43号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：\_\_\_\_\_  
结构形式：\_\_\_\_\_  
层 / 幢：\_\_\_\_\_  
建筑面积：\_\_\_\_ 平方米  
工程立项批准文号：深光发改【2023】458 号\_\_\_\_\_  
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**（2）市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

**田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.089 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 200 mm 总长：109 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.1282 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：80.2 m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：1440 m 总长：936 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：130 m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 800 mm 总长：157 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：95 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：3.5 m×1 m； 总长：9 m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__km <input type="checkbox"/> 车站：__座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天



#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 6 月 4 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)  
住 所：光明区光明街道光明社区光明大道840楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

(公章)  
住 所：光明区凤塘街道塘尾社区南太  
云创谷6栋6201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建  
设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

3、项目负责人同类工程业绩（不评审）

序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	证明文件截图 查询链接
1	2023 年玉塘街道公 共设施修缮工程	386.884661	2023.12.21	主要建设内容如下:对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等,具体内容详见工程图纸及工程量清单,发包人保留调整发包范围的权利,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程面须执行的不可或缺的附带工作。	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2003111&amp;channelId=2851">https://www.s zggzy.com/jyg g/details.htm l?contentId=2 003111&amp;channe lId=2851</a>

### 3.1、2023 年玉塘街道公共设施修缮工程

2024/4/16

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2023年玉塘街道公共设施修缮工程

发布时间: 2023-11-14 信息来源: 本站 浏览次数: 546

招标项目编号:	44038720230037001
招标项目名称:	2023年玉塘街道公共设施修缮工程
标段名称:	2023年玉塘街道公共设施修缮工程
项目编号:	44038720230037
公示时间:	2023-11-14 15:58至2023-11-17 15:58
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	386.884661万元
中标工期:	365天
项目经理:	张炯
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202302938
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

10:10

2025-4-17

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2023年玉塘街道公共设施修缮工程

发布时间: 2023-12-25 信息来源: 本站 浏览次数: 272

标段编号:	44038720230037001
标段名称:	2023年玉塘街道公共设施修缮工程
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

分享到:

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

10:10

2025-4-17

# 中标通知书

标段编号: 44038720230037001001

标段名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 386.884661万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张娟



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23



查验码: 1644399861043026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: YTSZ076

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年玉塘街道公共设施修缮工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 张娟 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442021202302938

本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道辖区

工程内容: 主要建设内容如下: 对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等, 具体内容详见工程图纸及工程量清单, 发标人保留调整发标范围的权力, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>



<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d

	总长： _____ m□污水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m		□焚烧处理规模： _____ t/d
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 □宽×高： _____ m×____ m 总长： _____ m	□园林绿化工程	□面积： _____ m <sup>2</sup>
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长： _____ km□车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他	□给水泵站	□其他市政及	

加压构筑物工程	处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $\text{m}^3$	配套工程	
---------	--	------	--

### (3) 其他工程

主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数：365 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）叁佰捌拾陆万捌仟捌佰肆拾陆元陆角壹分（¥ 3868846.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖万壹仟零柒拾伍元壹角伍分(¥91075.15元);

(2) ☐工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(5) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(6) 奖励金:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(7) 其他:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:16.63%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数





本合同一式\_\_玖\_\_份，正本\_\_贰\_\_份，发包人\_\_壹\_\_份，承包人\_\_壹\_\_份，副本\_\_柒\_\_份，发包人\_\_伍\_\_份，承包人\_\_贰\_\_份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章）	施工单位：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人 （签字）： 	法定代表人或其委托代理人 （签字）： 
统一社会信用代码：11440300MB2C167795	统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77
地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号	地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
邮政编码：518107	邮政编码：518107
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话： /	电 话：
开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账 号： /	账 号：44250100003100001860
合同签订时间： 2023 年 12 月 21 日	

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年玉塘街道公共设施修缮工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	386.884661万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年 12 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司		D144142310
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黎光罗
副组长	庄君煜
组员	陈志军、张娟、林生波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位  
(公章)

李吉学

项目负责人:

监理单位  
(公章)

张娟

项目总监:

施工单位  
(公章)

张娟

项目负责人:

勘察单位  
(公章)

/

项目负责人:

设计单位  
(公章)

张娟

项目负责人:



#### 4、团队实力（不评审）

序号	姓名	职称（如有）	学术称号证书（如有）	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	张娟	/	/	注册建造师	二级	粤 2442021202302938	市政工程
2	王飞	中级工程师	/	职称证书	中级	B804201840236	建设工程
3	杨小惠	/	/	上岗证	/	0442110900001000394	质量
4	曾颖慧	/	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2021）0038343	安全
5	崔勋	高级工程师	/	职称证书	高级	09172015	土木工程
6	邓永明	中级工程师	/	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程
7	马锡明	中级工程师	/	职称证书	高级	粤高职证字第 1300101083602 号	市政路桥
8	林琤	中级工程师	/	职称证书	中级	B08203080100004902	市政公用工程
9	唐时强	高级工程师	/	注册造价师	一级	建[造]11174400004458	造价工程
10	洪培好	/	/	上岗证	/	2201030100206972	质量
11	张霞	/	/	上岗证	/	2401050000193538	资料
12	蔡杰龙	/	/	上岗证	/	2501040000504132	材料
13	卢美琴	/	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政
14	林允权	/	/	上岗证	/	2401010100193080	土建
15	陈晓玲	/	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2021）0015513	安全
16	林少冰	/	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3（2018）0021721	安全
17	文倩	/	/	上岗证	/	20250123034043237	劳务

4.1、项目经理-张娟

		使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：张娟		
性 别：女		
出生日期：1986-10-03		
注册编号：粤2442021202302938		
聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-16至2026-03-15）		
		
个人签名：张娟	签发日期：2025年04月10日	
签名日期：2025.4.10		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006012

姓名：张娟

性别：女

出生年月：1986年10月03日

企业名称：深圳市双润建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月03日

有效期：2023年04月03日至2026年04月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月04日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 张娟 性别 女， 一九八六年 十 月 三 日生， 于

二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200906000449

二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张 娟

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 3 日

住 址 湖南省益阳市赫山区赫山  
街道办事处大丰村新屋湾  
村民组



公民身份号码 430903198610030085



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2018.03.12-2038.03.12

姓名：张娟                      社保电脑号：627602856                      身份证号码：430903198610030085                      页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                      单位编号：30298516                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e862810e6c10 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司





4.2、技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by

Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: B3 17001262



姓名: 王飞

Full Name

身份证号: 420281198707048416

ID No.

管理号: B804201840236

Administration No.

发证日期: 2018 年 01 月 12 日

Issue Date

专业名称: 建设工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2017 年 12 月 09 日

Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障会保障局

Approved by

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号

Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization





姓名: 王飞      社保电脑号: 807276225      身份证号码: 420281198707048416      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司      单位编号: 30298516      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a254d94 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



4.3、质量负责人-杨小惠

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨小惠	证件类型	身份证	证件号码	431126199710100040
手机号码	18890008482		证件号（质量员证编号）		0442110900001000394

证书编码：0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：杨小惠

身份证号：431126199710100040

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日，生于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨小惠  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 10 月 10 日  
住址 湖南省宁远县文庙街道竹元福村1组



公民身份号码 431126199710100040

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宁远县公安局  
有效期限 2018.10.10-2028.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72		61.68	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6e23a26178x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





4.4、安全负责人（曾颖慧）证书情况

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾颖慧	证件类型	身份证	证件号码	430103197511071043
手机号码	18676700572	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0038343		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0038343

姓 名: 曾颖慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1975年11月07日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月28日 至 2027年05月09日

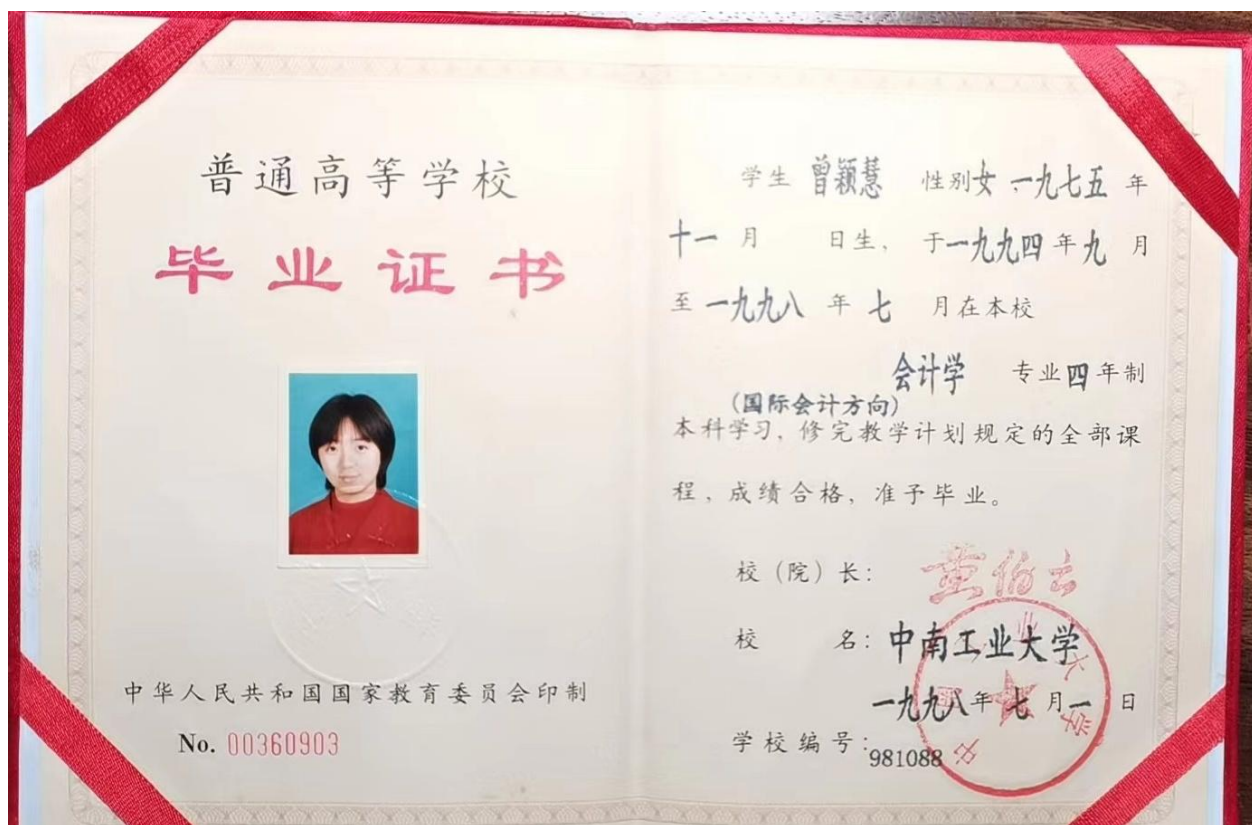




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



计算单位：元

天津市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月14日



4.5、土建工程师-崔勋

<p>编号: 09172015 NO.</p> <p></p> <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 崔勋 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1977年11月 Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳市万和顺景房地产开发有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 土木工程 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2009年11月12日 Conferment Date</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：626113794  
单位编号：30298516

身份证号码：210103197711110632  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1c239y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



4.6、测量工程师-邓永明



姓名: 邓永明

性别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010300000848

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 邓永明 , 性别 男 ,  
生于 一九七〇 年 十 月 三 日 , 于  
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二 年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618201606857998

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学  
二〇一六 年 一 月 三十一 日



姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景蜜  
村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.08.04-2025.08.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64		246.72		61.68

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e6e23a1c6057 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



4.7、市政工程-马锡明



姓名 马锡明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身  
路147号10栋61

公民身份号码 440506197803041439



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2010.11.04-2030.11.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马锡明      社保电脑号: 605087078      身份证号码: 440506197803041439      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司      单位编号: 30298516      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45
合计			7166.92	3516.08				3276.2	1310.48			327.67	232.41	190.08		47.52

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e6e23a238211 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30298516      单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.8、市政工程师-林珅

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	林珅
性 别	男
身份证号	35042519881115005X
级 别	中级
专 业	市政公用工程
发证时间	2020年12月19日
证书编号	B08203080100004902
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林坤 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林 坤

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 15 日

住址 福建省福州市仓山区凤冈路569号红郡12座1810单元

公民身份号码 35042519881115005X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局

有效期限 2020.04.28-2040.04.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坤      社保电脑号：811254583      身份证号码：35042519881115005X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司      单位编号：30298516      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72		61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a213edd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30298516

单位名称


深圳市精微建设工程有限公司





4.9、造价工程师-唐时强

	姓名： <u>唐时强</u>
	身份证号码： <u>532127198110200319</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市双润建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400004458</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>04</u> 月 <u>07</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 6 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名:  
Full Name 唐时强

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1981年10月

专业名称:  
Speciality 经济-建筑经济

资格级别:  
Qualification Level 中 级

批准日期:  
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强  
性别：男  
身份证号：532127198110200319  
资格名称：工程技术人才\_高级工程师  
专业名称：市政  
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会  
取得时间：2023年12月22日  
审批机关：重庆市职称改革办公室  
批准文号：渝职改办〔2024〕141号  
发证时间：2024年02月02日  
编号：202417814938  
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>  
备注：





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男  
1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年  
9 月至 2003 年 7 月在本校  
工程造价 专业  
3 年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓 名 唐时强

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304

公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：612473230  
单位编号：30298516

身份证号码：532127198110200319  
单位编号：30298516

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.14	5.04
合计			8822.73    4361.6			4247.45    1698.98				424.81			246.72    61.68				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a24b26n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

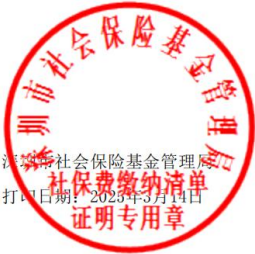
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





4.10、质检员-洪培好

	洪培好 同志于 2022 年 06月10日至 2022年 06月 23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 洪培好	
身份证号 440582198905186912	
证书编号 2201030100206972	
工作单位 无	发证单位 2022 年 06 月 24 日 有效期至: 2025-06-24

姓名: 洪培好	社保电脑号: 802489405	身份证号码: 440582198905186912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a1d38di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年07月14日  
证明专用章



4.11、资料员-张霞

 <small>张霞432522198008245760</small>	张霞 同志于 2024 年 02月23日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张霞	
身份证号 432522198008245760	
证书编号 2401050000193538	发证单位 2024年03月22日
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	有效期至 2027年03月22日

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





4.12、材料员-蔡杰龙

	蔡杰龙 同志于 2024 年 12 月 18 日至 2025 年 01 月 01 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 蔡杰龙	
身份证号 440582199306010119	
证书编号 2501040000504132	
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	发证单位 2025 年 01 月 3 日 有效期至: 2028-01-03

姓名: 蔡杰龙	社保电脑号: 641998737	身份证号码: 440582199306010119	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司		单位编号: 30298516	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.17
2692.23			217.84

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e6ed73935159 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------





4.13、施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024 年 06 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 卢美琴      社保电脑号: 644761131      身份证号码: 360424199009044065      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司      单位编号: 30298516      计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
287.61		46.72	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a21baay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------





4.14、施工员-林允权

 <small>林允权44050819901012173X</small>	林允权 同志于 2024 年 02月23日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林允权	
身份证号 44050819901012173X	
证书编号 2401010100193080	发证单位 2024 年 03 月 22 日
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	有效期至：2027 年 03 月 22 日



姓名: 林允权      社保电脑号: 639643079      身份证号码: 44050819901012173X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司      单位编号: 30298516      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a215048 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



4.15、安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）		粤建安C3（2021）0015513	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年04月22日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：640076348  
单位编号：30298516

身份证号码：440510199104220028  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46	6.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1bd464 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

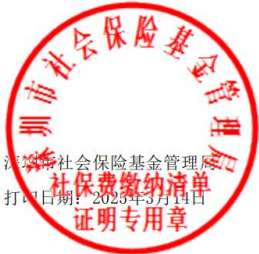
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30298516  
单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司





4.16、安全员-林少冰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0021721

姓 名:林少冰

性 别:女

出 生 年 月:1996年05月11日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有 效 期:2024年08月07日 至 2027年09月10日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名：林少冰                      社保电脑号：639385930                      身份证号码：440582199605116941                      页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                      单位编号：30298516                      计算单位：元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a1faf3e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------





4.17、劳资专管员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	19523338057		证件号	20250123034043237	

住房城乡建设领域岗位  
培训证书

姓 名：文倩

性 别：女

身 份 证：511622199808212827

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：20250123034043237

本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。

发证单位：

住房城乡建设职业技能鉴定中心

鉴定专用章

发证日期:2025年01月23日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

实时数据，扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩  
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：807819108  
单位编号：30298516

身份证号码：511622199808212827  
计算单位：元

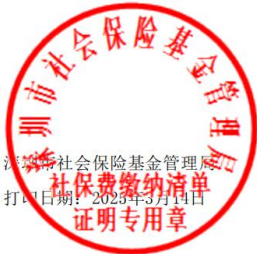
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72			61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a25c96n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



## 5、承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区凤凰街道办事处

我单位参加育新站至光布路新建电缆沟工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字）：洪培文



日期：2025 年 04 月 15 日

## 承诺书

致招标人：深圳市光明区凤凰街道办事处

我单位参加 育新站至光布路新建电缆沟工程（投标人填写） 工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

洪培竹

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201



邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

日期：2025年04月15日



深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	育新站至光布路新建电缆沟工程
标段名称	育新站至光布路新建电缆沟工程
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025. 4. 15
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 <div>法定代表人（签字或签章）</div> 时间：2025. 4. 15

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区凤凰街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未

达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

日期：2025年04月15日



# 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区凤凰街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

培洪

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

日期：2025 年 04 月 15 日





## 6、关于业绩文件编辑说明

按招标文件要求编制。