

工程编号：2501-440303-04-01-525104002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

日期：2025年04月21日

1、投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市建设（集团） 第一建筑有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GF9YM38		企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	3000			
法定代表人	常诚		企业股东信息（主要）	深圳市建设（集团）有限公司
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级			
专业技术人员规模	共 21 人，涉及专业包括： 1、注册一级建造师 <u>建筑工程</u> 专业 6 人； 2、注册一级建造师 <u>市政公用工程</u> 专业 1 人； 3、注册一级建造师 <u>机电工程</u> 专业 1 人； 4、注册二级建造师 <u>建筑工程</u> 专业 7 人； 5、注册二级建造师 <u>市政公用工程</u> 专业 2 人； 6、注册二级建造师 <u>机电工程</u> 专业 1 人； 7、注册一级建造师 <u>水利水电工程</u> 专业 1 人； 8、注册一级造价工程师 <u>土建</u> 专业 1 人； 9、注册二级造价工程师 <u>土建</u> 专业 1 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
办公场所信息	1.办公面积：252.33 平方米，2.办公地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 4C			
财务状况（万元）		纳税额（万元）		营业收入（万元）
	2021 年	0		0
	2022 年	9.54		7985.38
	2023 年	18.44		11977.29
	小计：	27.98		19962.67
	合计：	27.98		19962.67
近 5 年同类市政道路工程业绩表（上限 5 项）	1	项目名称：活力城村行动第一批示范项目——坂田街道马蹄山村市政基础设施完善部分工程 建设规模：360000 m² 合同金额：3093.70 万元 竣工验收时间：		

	2	项目名称：活力城村行动第一批次示范项目坂田街道马蹄山村品质提升工程 建设规模：360000 m² 合同金额：7228.13 万元 竣工验收时间：
	3	项目名称：活力城村行动第一批次示范项目——宝龙街道妈祖北区施工总承包工程 建设规模：16900 m² 合同金额：5898.82 万元 竣工验收时间： 履约评价：
	4	项目名称：活力城村行动第一批次示范项目——吉华街道凉帽新村施工总承包 建设规模：68600 m² 合同金额：3169.77 万元 竣工验收时间： 履约评价：
	5	项目名称： 建设规模：m² 合同金额：万元 竣工验收时间： 履约评价：
拟派项目经理情况	资历	姓名：肖建华 年龄：41 工作年限：15 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：工程师 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类市政道路工程业绩（上限 3 项）	项目名称：2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工） 建设规模：包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福保、沙头街道约 1.3 万户居民“瓶改管”收尾工程。 合同金额：8656.5 万元 竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 09 月-2023 年 12 月 项目名称： 建设规模：m² 合同金额：万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月

		项目名称： 建设规模： m² 合同金额： 万元 竣工验收时间： 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	2	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	3	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	4	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
	5	奖项名称： 项目名称： 获奖时间： 授奖机构：
拟投入项目团队人员情况	共计 14 人，其中： 1.拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2.注册一级建造师 <u>1</u> 人，注册一级造价师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 3 人、中级职称 4 人	

企业相关证照

统一社会信用代码 91440300MA5GF9YM38		营业执照 (副本)			
名称	深圳市建设(集团)第一建筑有限公司			成立日期	2020年10月30日
类型	有限责任公司(法人独资)			住所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C
法定代表人	常诚				
重要提示	<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。</div>				
				登记机关	
				2024年04月23日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市建设（集团）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2025 年 04 月 21 日





深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GF9YM38

注册号：

法定代表人： 常诚

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2020年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GF9YM38

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 3000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C

经营范围： 建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^工程专业承包；建筑业（三级）；房屋建筑业。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

法定代表人： 常诚

成立日期： 2020年10月30日

核准日期： 2024年04月23日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2020年10月30日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建设（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413966

企业名称: 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GF9YM38

法定代表人: 常诚

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C

有效期: 至 2025年12月10日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



统一社会信用代码：91440300MA5GF9YM38

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]222652



企业名称：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

法定代表人：常诚

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月10日 至 2027年12月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GF9YM38	企业法定代表人	常诚
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	崔森浩	412721199*****18	二级注册造价工程师	B21224400007389	土建			
2	张琬迎	220104197*****22	一级注册造价工程师	B11044400002160	土建			
3	肖建华	431022198*****74	二级注册建造师	粤2442013201406705	机电工程			
4	肖建华	431022198*****74	二级注册建造师	粤2442013201406705	水利水电工程			
5	邱振东	440301198*****18	二级注册建造师	粤2442019202001900	建筑工程			
6	崔森浩	412721199*****18	二级注册建造师	粤2442020202105225	建筑工程			
7	陈文剑	441427199*****34	二级注册建造师	粤2442020202107567	市政公用工程			
8	洪诗淇	440882199*****32	二级注册建造师	粤2442020202114952	建筑工程			
9	姜韬	231003199*****11	二级注册建造师	粤2442020202114953	市政公用工程			
10	马俊锋	412821199*****35	二级注册建造师	粤2442020202114955	建筑工程			
11	周智睿	431202199*****13	二级注册建造师	粤2442023202314607	建筑工程			
12	张永超	622102200*****32	二级注册建造师	粤2442024202407062	建筑工程			
13	梁灿桐	445221199*****30	二级注册建造师	粤2442024202407064	建筑工程			
14	张琬迎	220104197*****22	一级注册建造师	粤1222007201002061	机电工程			
15	张琬迎	220104197*****22	一级注册建造师	粤1222007201002061	建筑工程			

共 21 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕947941号

深圳市建设(集团)第一建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GF9YM38) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
合 计		0	0
其中、自缴税款		0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207054702543961



纳税证明
深税纳证〔2023〕93774号

深圳市建设(集团)第一建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GF9YM38) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	735.68	0
2	企业所得税	44,357.19	0
3	印花税	28,791.43	0
4	教育费附加	315.29	0
5	增值税	21,019.4	0
6	地方教育附加	210.19	0
合 计		95,429.18	0
其中、自缴税款		94,903.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年1,298.96元,2022年94,130.22元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费6,327.23元(陆仟叁佰贰拾柒圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301315544410201



纳税证明

深税纳证〔2024〕307565号

深圳市建设(集团)第一建筑有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GF9YM38) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	118,985.71	0
2	印花税	38,802.95	0
3	环境保护税	26,693.61	0
合 计		184,482.27	0
其中: 自缴税款		184,482.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年88,140.4元,2023年96,341.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403122612028842



财务报告

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041110795266

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 鹏盛审字[2022]00472号
委托单位： 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司
被审验单位名称： 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-14
报备日期： 2022-04-15
签名注册会计师： 李讯 方鹏翔

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-82916519
传真： 0755-82926546
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电子邮件： zbxz@ytpscsjt.cn
事务所网址： <http://www.ytpsecta.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市建设（集团）第一建筑
有限公司
审计报告

鹏盛审字[2022]00472 号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
股东权益变动表	5-6
财务报表附注	1-31



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2022]00472 号

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 04 月 13 日

资产负债表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	38,093,511.25	19,999,525.43
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、2	41,954,827.38	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、3	3,619.86	
流动资产合计		80,051,958.49	19,999,525.43
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产总计		80,051,958.49	19,999,525.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、4	80,000,000.00	
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			20,000,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		80,000,000.00	20,000,000.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		80,000,000.00	20,000,000.00
所有者权益（或股东权益）：			
股本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、5	51,958.49	-474.57
所有者权益（或股东权益）合计		51,958.49	-474.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		80,051,958.49	19,999,525.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用	五、6	233,308.70	
研发费用			
财务费用	五、7	-285,741.76	474.57
其中：利息费用			
利息收入		288,285.96	0.03
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,433.06	-474.57
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,433.06	-474.57
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,433.06	-474.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,433.06	-474.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		52,433.06	-474.57
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		559,267,685.96	20,000,000.03
经营活动现金流入小计		559,267,685.96	20,000,000.03
购买商品、接受劳务支付的现金		3,471.35	
支付给职工以及为职工支付的现金		12,635.54	
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		541,157,593.25	474.60
经营活动现金流出小计		541,173,700.14	474.60
经营活动产生的现金流量净额		18,093,985.82	19,999,525.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,093,985.82	19,999,525.43
加：期初现金及现金等价物余额		19,999,525.43	
六、期末现金及现金等价物余额		38,093,511.25	19,999,525.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司		2021年度										单位：人民币元	
项 目	附注	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额											-474.57	-474.57	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-474.57	-474.57	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,433.06	52,433.06	
（一）综合收益总额											52,433.06	52,433.06	
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,958.49	51,958.49	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度						上年金额					
		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
			优先股	永续债									
一、上年期末余额													
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额													
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额													

法定代表人：

主管会计工作负责人：

6

会计机构负责人：

2022 年审计报告

深圳市建设（集团）第一建筑 有限公司 审计报告

鹏盛审字[2023]00871 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23LLG06J19



深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目	录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	股东权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-28



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2023]00871 号

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 05 月 11 日



资产负债表

编制单位：深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司 2022年12月31日 单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	55,078,902.73	38,093,511.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	17,117,311.43	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、3	181,486,273.90	41,954,827.38
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	五、4	42,235,264.37	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、5	2,998,840.96	3,619.86
流动资产合计		298,916,593.39	80,051,958.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、6	386.71	
其他非流动资产			
非流动资产合计		386.71	-
资产总计		298,916,980.10	80,051,958.49

法定代表人：石宏伟 主管会计工作负责人：汤军 会计机构负责人：王俊梅

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建设（集团）第二建筑工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、7	180,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、8		80,000,000.00
应付账款	五、9	62,945,244.38	
预收款项			
合同负债	五、10	51,520,597.01	
应付职工薪酬	五、11	10,648.05	
应交税费	五、12	1,863,201.29	
其他应付款	五、13	500,000.00	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、14	1,501,448.63	
流动负债合计		298,341,139.36	80,000,000.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		298,341,139.36	80,000,000.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、15	575,840.74	51,958.49
所有者权益（或股东权益）合计		575,840.74	51,958.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		298,916,980.10	80,051,958.49

法定代表人：石宏伟

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

利润表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、16	79,853,812.22	
减：营业成本	五、16	78,879,720.39	
税金及附加	五、17	30,052.59	
销售费用		-	
管理费用	五、18	1,414,607.91	233,308.70
研发费用		-	
财务费用	五、19	-996,910.02	-285,741.76
其中：利息费用		-	
利息收入		1,000,303.16	288,285.96
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、20	-1,546.85	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		524,794.50	52,433.06
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		524,794.50	52,433.06
减：所得税费用	五、21	912.25	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		523,882.25	52,433.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		523,882.25	52,433.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		523,882.25	52,433.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：石宏伟

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅

现金流量表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		69,220,099.62	
收到的税费返还		6,327.23	
收到其他与经营活动有关的现金		337,597,664.85	559,267,685.96
经营活动现金流入小计		406,824,091.70	559,267,685.96
购买商品、接受劳务支付的现金		18,820,962.47	3,471.35
支付给职工以及为职工支付的现金			12,635.54
支付的各项税费		101,756.41	
支付其他与经营活动有关的现金		290,915,981.34	541,157,593.25
经营活动现金流出小计		309,838,700.22	541,173,700.14
经营活动产生的现金流量净额		96,985,391.48	18,093,985.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		80,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		80,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-80,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		16,985,391.48	18,093,985.82
加：期初现金及现金等价物余额		38,093,511.25	19,999,525.43
六、期末现金及现金等价物余额		55,078,902.73	38,093,511.25

法定代表人：石宏伟

主管会计工作负责人：汤军

会计机构负责人：王俊梅



所有者权益变动表

2022年度										单位：人民币元	
附注											
本年金额											
所有者权益											
实收资本											
其他权益工具											
优先股											
永续债											
其他											
资本公积											
减：库存股											
其他综合收益											
专项储备											
未分配利润											
所有者权益合计											
一、上年期末余额										51,958.49	51,958.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额											
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额										575,840.74	575,840.74

法定代表人：石宏伟

主管会计工作负责人：杨军

会计机构负责人：王俊梅



所有者权益变动表

2022年度													上年金额		单位：人民币元	
附注	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计						
		优先股	永续债								其他					
一、上年期末余额									-474.57	-474.57						
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额									-474.57	-474.57						
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									52,433.06	52,433.06						
（一）综合收益总额									52,433.06	52,433.06						
（二）所有者投入和减少资本																
1. 股东投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者（或股东）的分配																
3. 其他																
（四）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他																
四、本年期末余额									51,958.49	51,958.49						
法定代表人：石宏伟											主管会计工作负责人：杨军		会计机构负责人：王牧梅			

法定代表人：石宏伟

主管会计工作负责人：杨军

会计机构负责人：王俊梅

2023 年审计报告

深圳市建设（集团）第一建筑
有限公司

审计报告

鹏盛审字[2024]01248 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24JUBDGM8L



深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目	录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-30



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2024]01248 号

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 04 月 28 日

资产负债表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、1	80,627,024.26	55,078,902.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	18,403,430.25	17,117,311.43
应收款项融资			
预付款项	五、3	4,988,340.34	
其他应收款	五、4	257,281,352.17	181,486,273.90
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	五、5	108,607.30	42,235,264.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	3,848,603.46	2,998,840.96
流动资产合计		365,257,357.78	298,916,593.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	18,966.42	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、8	1,474.70	386.71
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,441.12	386.71
资产总计		365,277,798.90	298,916,980.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	2023年12月31日	单位：人民币元	
负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、9	280,000,000.00	180,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、10	58,344,855.95	62,945,244.38
预收款项			
合同负债	五、11	10,553,529.09	51,520,597.01
应付职工薪酬	五、12	362,660.74	10,618.05
应交税费	五、13	3,762,999.37	1,863,201.29
其他应付款	五、14	4,446,914.55	500,000.00
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、15	6,834,231.45	1,501,448.63
流动负债合计		364,305,221.15	298,341,139.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		364,305,221.15	298,341,139.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、16	972,577.75	575,840.74
所有者权益（或股东权益）合计		972,577.75	575,840.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		365,277,798.90	298,916,980.10
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

利润表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司		2023年度	单位：人民币元	
项	目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		五、17	119,772,938.51	79,853,812.22
减：营业成本		五、17	118,469,261.26	78,879,720.39
税金及附加		五、18	65,496.56	30,052.59
销售费用				
管理费用		五、19	1,304,688.52	1,114,607.91
研发费用				
财务费用		五、20	-484,708.80	-996,910.02
其中：利息费用				
利息收入			-490,570.81	1,000,303.16
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		五、21	-4,351.95	-1,546.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			113,849.02	524,794.50
加：营业外收入		五、22	51,800.00	
减：营业外支出		五、23	70,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			395,649.02	524,794.50
减：所得税费用		五、24	-1,087.99	912.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			396,737.01	523,882.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			396,737.01	523,882.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额			-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额			396,737.01	523,882.25
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				
法定代表人：		主管会计工作负责人：		会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,642,292.83	69,220,099.62
收到的税费返还			6,327.23
收到其他与经营活动有关的现金		135,491,712.76	337,597,664.85
经营活动现金流入小计		265,134,005.59	406,824,091.70
购买商品、接受劳务支付的现金		124,536,647.09	18,820,962.47
支付给职工以及为职工支付的现金		83,740.83	
支付的各项税费		181,482.27	101,756.41
支付其他与经营活动有关的现金		64,782,718.36	290,915,981.34
经营活动现金流出小计		189,587,588.55	309,838,700.22
经营活动产生的现金流量净额		75,546,417.04	96,985,391.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,704.49	
投资活动现金流入小计		1,704.49	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		1,704.49	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		230,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		230,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		280,000,000.00	80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		280,000,000.00	80,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-50,000,000.00	-80,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		25,548,121.53	16,985,391.48
加：期初现金及现金等价物余额		55,078,902.73	38,093,511.25
六、期末现金及现金等价物余额		80,627,024.26	55,078,902.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市建艺（集团）第三建筑工程有限公司		2023年度										单位：人民币元	
项 目	附注	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额											575,840.74	575,840.74	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,840.74	575,840.74	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,737.01	396,737.01	
（一）综合收益总额											396,737.01	396,737.01	
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,577.75	972,577.75	
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：													

2、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	履约评价	其他
1	活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道马蹄山村市政基础设施完善部分工程	36000 0 m ²	3093.70	在建	/	
2	活力城村行动第一批次示范项目坂田街道马蹄山村品质提升工程	36000 0 m ²	7228.13	在建	/	
3	活力城村行动第一批次示范项目——宝龙街道妈祖北区施工总承包工程	16900 m ²	5898.82	在建	/	
4	活力城村行动第一批次示范项目——吉华街道凉帽新村施工总承包	68600 m ²	3169.77	在建	/	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道马蹄山村市政基础设施完善部分工程

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-709505006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目一坂田街道马蹄山村市政基础设施完善部分工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

中标价：3093.701566万元(下浮率8.38%)

中标工期：183天

项目经理(总监)：黄用安



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-13



查验码：8983722713705700

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2022] 306

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目一坂田街道马蹄山村
市政基础设施完善部分工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司 深圳市建设(集团)
第一建筑有限公司联合体



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村市政基础设施完善部分工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马蹄山村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村占地面积 12.46 公顷、燃气入户 189 栋,三线地下 205 栋、建筑面积 36 万平方米;根据《龙岗区发展和改革局关于活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村市政基础设施完善部分项目建安费的函》《深龙发改函(2022) 676 号》,燃气工程和三线地下工程建安费概算 3539.08 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村市政基础设施完善部分工程,包括但不限于: 1、燃气入户,敷设地下燃气管,安装地上燃气管和入户管,共计 8159 户; 2、“三线地下”改造,利用原有的旧管道,扩建修复原管道,安装有线电视系统、完成通信线缆地下、架空线和楼栋附墙线管整理,达到城中村线路整齐划一; 具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米: 宽: 米: 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：8159 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

有限电视入户工程、三线下地工程、室外管道与道路恢复工程、架空线和楼栋附墙线管整理工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家及地方关于工程质量验收的标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：叁仟零玖拾叁万柒仟零壹拾伍元陆角陆分（¥30937015.66 元）。其中：不含税金额 29929610.46 元，税金 1007405.20 元。其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化。

其中：

(1) 安全文明施工费：556254.79 元

人民币（大写）（¥元）：伍拾伍万陆仟贰佰伍拾肆元柒角玖分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）：/

(4) 暂列金额：/

人民币（大写）（¥元）：/

(5) BIM 技术应用费用：/

人民币（大写）（¥元）。/

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月14日 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式十份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

活力城村行动第一批次示范项目坂田街道马蹄山村品质提升工程

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-709505007001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

中标价: 7228.139502万元

中标工期: 155天

项目经理(总监): 刘超



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-06-22

查验码: 3967744878212460 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深建工合字[2023] 181

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: syzd.mdsxm.mdsxm-00.03.JZ-0001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马蹄山村

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马蹄山村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村占地面积 12.46 公顷
建筑面积 36 万平方米;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

地基及基础工程、建筑结构工程、钢结构工程、装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、游乐设施、道路铺装工程、泛光工程、标识工程、涂鸦等以及发包人交与承包人的其他工作。具体内容以施工图纸、招标范围界面及有关资料为准。承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观绿化工程、游乐设施、道路铺装工程、泛光照明工程、标识工程、艺术涂鸦等

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日；

合同工期总日历天数 155 天。

招标工期总日历天数 155 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家及地方关于工程质量验收的标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰贰拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元零角贰分（¥72281395.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万壹仟壹佰捌拾捌元壹角玖分（¥2311188.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

活力城村行动第一批次示范项目——宝龙街道妈祖北区施
工总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-678142006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目—宝龙街道妈祖北区施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

中标价：5898.825941万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：范猛



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-10-18

查验码：9086125166555664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2022]214

合同编号: GM-GCSG-2022-0040

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目一宝龙街道妈祖北区

施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 华侨城光明（深圳）投资有限公司

承 包 人: 深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司、深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

鉴于：

1、承包人已明确知悉：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（以下称“业主”）与发包人已签订《活力城村行动第一批示范项目--宝龙街道妈祖北区代建合同》（下称“代建合同”），发包人受业主的委托实施活力城村行动第一批示范项目--宝龙街道妈祖北区（下称“本项目”）的代建管理。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目中承担代建管理职责。本项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2、承包人愿意按本合同约定的条件承接上述代建项目的施工总承包工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批示范项目--宝龙街道妈祖北区施工总承包工程（下称“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝龙街道金井路与妈祖北路交汇处，占地面积 4.74 万 m²，房屋 17 栋，建筑面积 1.69 万 m²，主要建设内容为：拆除及场平工程、建筑工程、立面及广告牌改造、园建工程、绿化工程、屋顶花园、燃气工程、三线下地工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；

混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：1. 村上城组团：对金井路大板楼进行功能提升，总建筑改造面积 1670 m²，含村史馆改造 1070 m²、新建屋顶景观盒子 600 m²。2. 妈祖北居住组团：对妈祖北村景观及建构物进行改造，其中：景观改造 8300 m²，含特色街巷 600 m²、屋顶花园及活动平台 2700 m²、地面街道及口袋公园 5000 m²；构筑物改造 1300 m²（铁架子+公共平台），建筑物改造 7020 m²（两栋 6 层厂房打造创意微作坊 6670 m²，妈祖庙对面民宅改造立体社区中心 350 m²）。3. 城乐园组团：对妈祖北区现有空地约 10000 m²进行景观改造，打造城市休闲乐园，增设景观廊架、硬质铺装、绿化、水景、景观座椅、儿童游乐设施、卫生间等。4. 专项整治：对全域市政路灯、立面广告牌、通信安防系统、智能化、垃圾分类设施等进行专项整治；变压器及配电房迁移等。5. 其他配套设施：对全域标识及导视系统、建筑及景观照明进行改造。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它_____）；

☐主体结构工程（☐钢筋混凝土☐钢结构☐钢管混凝土☐型钢混凝土☐其它_____）；

☐建筑装饰装修工程（☐门窗☐幕墙：平方米☐其它_____）；

☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它_____）；

☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统☐室外给、排水管网☐其它_____）；

☐建筑电气工程（☐室外电气☐电气照明☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____）；

☐屋面及防水工程

☐建筑节能

☐消防工程

☐室外工程（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____）

☐室外环境_____）。

☐燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐消防工程

☐门窗

☐防水工程

☐电气照明

☐建筑节能

☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它_____）；

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数为 240 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 10 月 31 日；

计划完工日期：2023 年 06 月 28 日；（具体以开工日期之日起 240 日历天为准）

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：2 年

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

含税签约合同价为人民币（大写）伍仟捌佰玖拾捌万捌仟贰佰伍拾玖元肆角壹分（¥58,988,259.41 元）；增值税税率为【9】%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：壹佰贰拾肆万肆仟伍佰零柒元肆角肆分（大写）（¥1,244,507.44 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币：叁拾玖万陆仟贰佰柒拾元整（大写）（¥396,270 元）；

(3) 暂列金额：

人民币：叁佰壹拾万零贰仟壹佰陆拾玖元肆角肆分（大写）（¥3,102,169.44 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币：零元（大写）（¥0 元）。

本合同项下款项（包括工程款、奖励金等）的支付主体为业主。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月0日:

订立地点: 深圳市龙岗区:

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效, 签订后报深圳市龙岗区城市管理和综合执法局备案。

发包人: (公章) 华侨城光明(深圳)投资有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码:

联系人及电话:

开户银行:

账号:

地址:

承包人 1: (公章) 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 914403007576274035

联系人及电话:

开户银行:

账号:

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区

深南大道 8000 号建安山海中心 3A

承包人 2: (公章) 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

法定代表人

或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91440300MA5GF9YM38

联系人及电话:

开户银行:

账号:

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李五路 1 号科伦特研发楼 808

活力城村行动第一批次示范项目——吉华街道凉帽新村施工总承包

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-773738003001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目——吉华街道凉帽新村施工总承包

建设单位: 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

中标价: 3169.775084万元

中标工期: 153天

项目经理(总监): 周自力



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-05

查验码: 7497462596842707

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深建工合字[2022] 189

深圳市建设工程 2022 010905084

施工（单价）合同

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—吉华街道凉帽新村

施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳华侨城房地产有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目--吉华街道凉帽新村施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：工程位于吉华街道，东侧、北侧围绕凉帽山而建，西侧为甘李路，南侧为鸿利达模具公司，占地面积 6.13 顷、房屋 81 栋、建筑面积 6.86 万平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于：改造社区公园和遗址公园，打造多元公共活动空间，增加文化及运动设施，景观改造面积 6830 平方米，建/构筑物改造面积 3652 平方米；T 字形街道景观改造，重塑街道秩序和风貌，景观改造面积 6730 平方米，建筑立面改造面积 5892 平方米；其他街巷景观改造，景观改造面积 3220 平方米；对全村立面滴水整治、市政路灯进行整治、对 T 字形街道以外的立面广告牌进行整治；对全域标识及导视系统、建筑及景观照明进行改造。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程：___/___

三、合同工期及缺陷责任期限

1. 合同施工工期总天数：153 日历天。

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日；具体以委托人下发的书面通知书为准

计划完工日期：2023 年 2 月 20 日；具体以开工日期之日起 153 日历天为准。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：2 年

2、缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限的定义、解释保持一致。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价（含税）：¥31,697,750.84 元（大写：叁仟壹佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元捌角肆分）。

其中：安全文明施工费为¥691,314.69 元，弃土场受纳处置费为¥122,305.00 元，暂列金额为¥1,840,000.00 元。暂估价金额¥2,612,000.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：深圳华侨城房地产有限公司 承包人1(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或

授权代理人：

统一社会信用代码：

码：

地 址：

联系人及电话：

法定代表人或

授权代理人：

统一社会信用代码：

码：

地 址：

联系人及电话：

914403007576274035

深圳市福田区香蜜湖街道香岭社

区深南大道8000号建安山海中心

3A

承包人 2(盖章): 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

法定代表人或授权代理人:

统一社会信用代码: 91440300MA5G9YM38

地 址: 深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李五路 1 号科伦特研发楼 808

联系人及电话:

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		肖建华		年龄		41	
工作年限		15		学历		本科	
注册专业		市政公用工程		职称		工程师	
12 个月社保		□有 <input checked="" type="checkbox"/> 无					
近 5 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）	/	8656.50	2023 年 12 月 27 日	项目经理	2022 年 09 月-2023 年 12 月	/
2							
3							

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- （2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。
- 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030420220012001001

标段名称：2022年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司

中标价：8656.500000万元(投标报价下浮率：0.50%)

中标工期：138日历天

项目经理(总监)：肖建华

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14

查验码：5680334438541247

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深建工合字[2022]250

SFD-2015-05

合同编号：(2022)深福住建第 201 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

深圳市建设工程

2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区住房和建设局

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

二〇二二年 九 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年福田区“瓶改管”扫尾工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福保、沙头街道约1.3万户居民“瓶改管”收尾工程。(实际以最终更新数据为准)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括福田区园岭、梅林、华富、香蜜湖、华强北、南园、福田、莲花、福保、沙头街道约1.3万户居民“瓶改管”收尾工程,最终实施数量以发包人实际委派为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 21 日（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数 138 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟陆佰伍拾陆万伍仟元整（¥86,565,000 元）；中标合同净下浮率 0.5%，增值税 9%

（含居民出资部分，城中村每户 1040 元，住宅小区每户 1300 元）；

注：建安工程费：待发包人审核确认的施工蓝图完成后，委托造价咨询公司编制完成本工程施工图预算（信息价以施工蓝图完成当月信息价为准，并按中标下浮率下浮）并报政府认定的部门审核（施工图预算建安费不得超过发改部门批复的概算建安费），以审定的施工图预算价作为调整后的合同价。最终建安工程费结算价以政府指定的审计单位（或建设单位指定的第三方审核单位）的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 09 月 21 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人: (公章) 深圳市福田区住房和建
设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曹志

承包人: (公章) 深圳市建设(集团)有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

914403007576274035

地址: 深圳市福田区福保街道福民路 123
号福田区政府大楼 27 楼

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社
区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: 李新伟

法定代表人: 黄海

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83286697

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

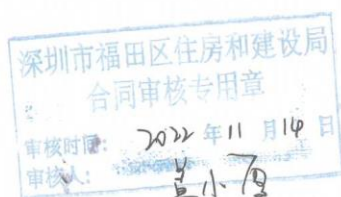
电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳
宝安支行

账号: _____

账号: 73070122000295881



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）	工程地址	深圳市福田区
建设单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 深圳市福田区住房和建设局	工程内容	地上：9238户，地下： 3348.15米
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程造价	86565000元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2022.9.28
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 ✓ 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人:  </div> <div style="text-align: center;"> 2023年12月27日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市福田区住房和建设局	负责人	阮朝晖
	邓永水	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	负责人	邓永水
成 员	梁冰	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	梁冰
	钟小菊	四川省尺度建设工程设计有限公司	设 计	钟小菊
	张云云	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设 计	张云云
	陈建华	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	陈建华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

竣工验收结论:

2022 年福田区“瓶改管”扫尾工程（施工）项目经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年12月27日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023年12月27日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023年12月27日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年12月27日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年12月27日
---------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------

4、项目管理班子配备情况


项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执 业资格 类别	学历	其他
1	项目经理	肖建华	工程师	一级建 造师	本科	
2	技术负责人	单逸	工程师	/	本科	
3	安全主任	马俊锋	工程师	安全生 产考核 合格证 (C3)	本科	
4	质量主任	姜韬	工程师	/	研究 生	
5	商务经理	张琬迎	高级工程师	一级造 价师	本科	
6	市政工程师	薛中勇	高级工程师	/	本科	
7	市政工程师	郭毓深	高级工程师	/	本科	
8	安全员	张永超	/	安全生 产考核 合格证 (C3)	专科	
9	安全员	周智睿	/	安全生 产考核 合格证 (C3)	专科	
10	施工员	梁乐勤	/	/	专科	
11	质量员	张俊杰	/	/	专科	
12	材料员	肖龙	/	/	专科	
13	资料员	徐佳欣	助理工程师	/	本科	
14	劳资专管员	周涵	助理工程师	/	本科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目经理肖建华



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖建华


性 别: 男


出生日期: 1984年12月26日

注册编号: 粤1442018201904595


聘用企业: 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

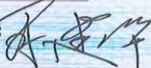
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)
建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.04.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011885

姓名:肖建华

性别:男

出生年月:1984年12月26日

企业名称:深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月17日

有效期:2024年10月29日至2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日





姓名 肖建华

性别 男

出生年月 1984 年 12 月

工作单位 中国核工业二三建设有限公司

专业 机械

资格名称 一 工程师

评审认定时间 2016 年 12 月



编号 核二三资证字 G16076

发证单位 中国核工业二三建设有限公司

发证时间 2017 年 1 月 9 日

评审委员会(印章)



备注

姓名: 肖建华	社保电脑号: 647603726	身份证号码: 431022196412265474	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司	单位编号: 30407017		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b05cce19q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30407017	深圳市建设(集团)第一建筑有限公司



技术负责人单逸

广东省职称证书

姓 名：单逸

身份证号：430626199110246413



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **单逸** 性别 **男**， 1991 年 10 月 24 日生，于 2009
年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：105511201305005851

2013 年 06 月 20 日

姓名: 单逸	社保电脑号: 636094609	身份证号码: 430626199110246413	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司		单位编号: 30407017	计算单位: 元

19210	192.1	19210	153.68
19210	192.1	19210	153.68
19210	192.1	19210	153.68
19210	192.1	19210	153.68
19210	192.1	19210	153.68
14000	140.0	14000	112.0
14000	140.0	14000	112.0

社保费缴纳清单
证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391685105c0d4c9 ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设(集团)第一建筑有限公司



安全主任马俊锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011398

姓 名: 马俊锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月13日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月06日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日





姓 名: 马俊锋

性 别: 男

身份证号: 412821199103131535

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



B08193010100003007

证书编号:

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 马俊锋 性别 男, 一九九一年 三 月 十三日生, 于二〇一七
年 三月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

赵继

证书编号: 101457202005011209

二〇二〇年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马俊峰 社保电脑号：643527032 身份证号码：412821199103131535 页码：1
 参保单位名称：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司 单位编号：30407017 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30407017	24741.0	3463.74	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	192.98	24741	197.93	49.48
2024	04	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	192.98	24741	197.93	49.48
2024	05	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	192.98	24741	197.93	49.48
2024	06	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	192.98	24741	197.93	49.48
2024	07	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	247.41	24741	197.93	49.48
2024	08	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	247.41	24741	197.93	49.48
2024	09	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	247.41	24741	197.93	49.48
2024	10	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	247.41	24741	197.93	49.48
2024	11	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	247.41	24741	197.93	49.48
2024	12	30407017	24741.0	3711.15	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	247.41	24741	197.93	49.48
2025	01	30407017	24741.0	3958.56	1979.28	1	24741	1237.05	494.82	1	24741	123.71	24741	247.41	24741	197.93	49.48
2025	02	30407017	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.2	33.32
2025	03	30407017	16660.0	2665.6	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.2	33.32
合计				46153.85	24437.68			15273.55	6109.42			1527.41					610.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b05cd6e6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30407017 单位名称
 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司



质量主任姜韬

广东省职称证书

姓名：姜韬
身份证号：231003199506091311



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 姜韬 性别 男，一九九五年 六 月 九 日生，于
二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在 建筑与土木工程
专业非全日制学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽建筑大学

校 长：黄显怀

证书编号：108781202202000431

二〇二二年 六 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30407017	16637.0	2466.55	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	129.77	16637	133.1	33.27
2024	04	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	129.77	16637	133.1	33.27
2024	05	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	129.77	16637	133.1	33.27
2024	06	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	129.77	16637	133.1	33.27
2024	07	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	166.37	16637	133.1	33.27
2024	08	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	166.37	16637	133.1	33.27
2024	09	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	166.37	16637	133.1	33.27
2024	10	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	166.37	16637	133.1	33.27
2024	11	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	166.37	16637	133.1	33.27
2024	12	30407017	16637.0	2661.92	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	166.37	16637	133.1	33.27
2025	01	30407017	16637.0	2828.29	1330.96	1	16637	831.85	332.74	1	16637	83.19	16637	166.37	16637	133.1	33.27
2025	02	30407017	13510.0	2296.7	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	108.08	13510	108.08	27.02
2025	03	30407017	13510.0	2296.7	1080.8	1	13510	675.5	270.2	1	13510	67.55	13510	108.08	13510	108.08	27.02
合计			33874.52	16802.16			10501.35	4200.54			1050.19						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e85b05cdbcfd5) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设(集团)第一建筑有限公司



商务经理张琬迎

使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张琬迎
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年11月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400002160
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司



个人签名:

签名日期:

张琬迎
张琬迎
2025.3.12



发证日期: 2024年12月09日

吉林省人力资源和社会保障厅
吉林省人力资源和社会保障厅



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张琬迎
Name
性别 女
Sex
身份证号码 220104197511265822
ID Card No.
证书编号 2015201B0154
Certificate No.

专业名称 土建工程
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2015年01月01日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal

发证机关
核准专用章
(2015)

成人高等教育

毕业证书



学生 张琬迎 性别 女, 1975年11月26日生, 于 2001年7月
至 2004年7月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 校(院)长: 国王印树

批准文号: (84)教成字 004号
证书编号: 102135200405600697

二〇〇四年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

市政工程师薛中勇



市政工程师郭毓深



姓名: 郭斌深	社保电脑号: 1534013	身份证号码: 440520196809113416	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司	单位编号: 30407017		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年07月15日
证明专用章

安全员张永超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153894

姓名:张永超

性别:男

出生年月:2000年01月17日

企业名称:深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有效期:2024年11月15日至2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 张永超 性别 男，2000 年 一 月 十七 日生，于 2018 年 九 月至 2021 年 六 月在本校 建设项目信息化管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉城市职业学院

校（院）长：

张 某

证书编号：117961202106759962

2021 年 六 月 三十 日

姓名: 张永超	社保电脑号: 808485508	身份证号码: 622102200001171832	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司		单位编号: 30407017	计算单位: 元

10020 100.2 10020 80.16

10020 100.2 10020 80.16

10020 100.2 10020 80.16

10020 100.2 10020 80.16

10020 100.2 10020 80.16

7920 79.2 7920 63.36

7920 79.2 7920 63.36

1172.44 1008.45

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b05cc1897 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30407017
单位名称
深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司



安全员周智睿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0150325

姓 名: 周智睿

性 别: 男

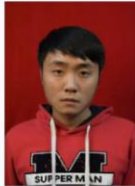
出 生 年 月: 1999年08月19日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月17日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2027年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 周智睿 性别男,一九九九年八月十九日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003341

二〇二一年六月十八日

姓名: 周智睿	社保电脑号: 808485496	身份证号码: 431202199908190613	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司	单位编号: 30407017	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85f05ccceef2) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设（集团）第一建筑有限公司



施工员梁乐勤

证书编码: 0442210100007000137	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 梁乐勤
	身份证号: 450881199910053854
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 09 月 28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁乐勤** 性别 **男**，一九九九年十 月五 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江苏建筑职业技术学院**

校（院）长：

沈 强

证书编号：108491202106000885

二〇二一年 六 月十九 日

姓名: 梁乐勤	社保电脑号: 808485437	身份证号码: 450881199910053854	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司	单位编号: 30407017		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e85b05cc263c) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设（集团）第一建筑有限公司



质量员张俊杰

证书编码: 0442210600007000076	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张俊杰
	身份证号: 431225199911262635
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 09月 06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 张俊杰 性别 男 ,一九九九年十一月 廿六 日生, 于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 市政工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130441202106003486

二〇二一年 六 月 十八 日



姓名: 张俊杰	社保电脑号: 808485496	身份证号码: 431225199911262635	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司	单位编号: 30407017		计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85f05ccb9b6) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设（集团）第一建筑有限公司



材料员肖龙

证书编码: 0442211100007000123	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 肖龙
	身份证号: 429004200001301752
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 09 月 28 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 张龙 性别 男，二〇〇〇年 一 月 三十 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉城市职业学院

校（院）长：

张 美

证书编号：117961202106649061

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖龙
参保单位名称：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司

社保电脑号：809485243
单位编号：30407017

身份证号码：429004200001301752
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30407017	8770.0	1227.8	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	68.41	8770	70.16
2024	04	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	68.41	8770	70.16
2024	05	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	68.41	8770	70.16
2024	06	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	68.41	8770	70.16
2024	07	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	67.7	8770	70.16
2024	08	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	67.7	8770	70.16
2024	09	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	67.7	8770	70.16
2024	10	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	67.7	8770	70.16
2024	11	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	67.7	8770	70.16
2024	12	30407017	8770.0	1315.5	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	67.7	8770	70.16
2025	01	30407017	8770.0	1403.2	701.6	1	8770	438.5	175.4	1	8770	43.85	8770	67.7	8770	70.16
2025	02	30407017	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	65.71	8213	66.43
2025	03	30407017	8213.33	1314.13	657.07	1	8213	410.67	164.27	1	8213	41.07	8213	65.71	8213	66.43
合计				17098.76	9081.74			5644.84	2257.94			564.49				225.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b05cd2147 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30407017
单位名称
深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司



资料员徐佳欣

广东省职称证书

姓名：徐佳欣
身份证号：410603199510023544



职称名称：助理工程师
专业：暖通空调设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月31日
评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006053585
发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室
发证时间：2020年09月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 徐佳欣 性别 女，一九九五年 十月

二 日生，于 二〇一四年 九月至 二〇一八年 六月在本校

建筑环境与能源应用工程 专业 四年制 本科 学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学



校 长: 魏明海

证书编号: 110781201805066164

二〇一八年 六月 二十一日

姓名: 徐佳欣	社保电脑号: 810304859	身份证号码: 410603199510023544	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司	单位编号: 30407017		计算单位: 元

12670	126.7	12670	101.36
12670	126.7	12670	101.36
12670	126.7	12670	101.36
12670	126.7	12670	101.36
12670	126.7	12670	101.36
10570	105.7	10570	84.56
10570	105.7	10570	84.56
1998.02		1998.02	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85b05cd9d8g) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设（集团）第一建筑有限公司



劳资专管员周涵

广东省职称证书

姓名：周涵

身份证号：420582199610086253



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

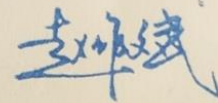


学生 周涵 性别 男，一九九六年十月八日生，于二〇一九
年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：



证书编号：123101202105003169

二〇二一年六月三十日

姓名: 周丽	社保电脑号: 808485291	身份证号码: 420682199610066253	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)第一建筑工程有限公司	单位编号: 30407017		计算单位: 元

[illegible]

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85405ed4df2) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建设(集团)第一建筑有限公司



5、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

6、信用情况

由招标人及招标代理查询并截图留存。

7、其他

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司银湖片区道路提升工程施工（项目名称）（工程编号：2501-440303-04-01-525104002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建设（集团）第一建设有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025年4月21日



投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加 银湖片区道路提升工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市建设（集团）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建设（集团）第一建筑有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2025 年 04 月 21 日





深圳市建设（集团）第一建筑有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5GF9YM38
注册号：
法定代表人： 常诚
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 2020年10月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GF9YM38
注册号：
类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本： 3000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C
企业名称： 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司
法定代表人： 常诚
成立日期： 2020年10月30日
核准日期： 2024年04月23日
登记状态： 存续（在营、开业、在册）
经营范围： 建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^工程专业承包；建筑业（三级）；房屋建筑业。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2020年10月30日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市建设（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息