标段编号：2018-440300-91-01-706488002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：业绩文件

投标人：联合体牵头单位：中国华西企业有限公司

联合体成员单位：中筑(深圳)设计院有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日

A－5　类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
市属公立医院医疗公共空间修缮工程（已完工）	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院、市二医院、市三医院等10家医院）	合同金额：16742.59万元 竣工时间：2022/12/13 修缮：墙面约55万㎡、地面27万㎡、更换电梯12台、新装电梯2台。	刘勇	中标通知书 施工合同 竣工验收报告
布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程（在建）	深圳保文文化艺术有限公司	广东省深圳市龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路	合同金额：11685.58万元（其中装饰工程7387.90万元）总建筑面积117943.6㎡，精装修工程、体育工艺、二次消防、空调暖通、场馆专业系统。	韩飞龙	中标通知书 施工许可证 施工合同
深圳机场教育基地建设项目3栋精装修工程（在建）	深圳市机场（集团）有限公司	深圳市宝安区，机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北	合同金额：5698.371652万元 本工程用地面积49959.59 ㎡，总建筑面积约11.5万㎡’，其中地下一层为停车库和设备用房，部分为人防地下室:地上共有3栋建筑，1栋为1层的配套用房，主要功能为泳池配套设施:2栋为13层的技术业务用房,主要功能为技术业务用房、培训室、讨论室等:3栋为宿舍楼，A座14层、B座11层，1层为公共配套，2层以上为宿舍。	何亮忠	中标通知书 施工合同
中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目（已完工）	深圳市宝投园区运营发展有限公司	深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧	合同金额：2304.1528万元 竣工时间:2024/7/15 建筑面积为12029.75 m2,分摊的土地面积为4655.00㎡，共12层，其中首层5.8m，标准层层高3.9m，标间套内面积约35㎡，拥有220间房。	任伟洪	中标通知书 施工合同 竣工验收报告

阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程（已完工）	广东京伦妇产医院管理有限公司	广东省阳江市阳春市春城街道黎湖工业区010号	合同金额：2281.00万元 竣工时间：2023/5/15 总建筑面积29256.49㎡阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程施工图纸、双方确认的工程量清单及招标文件所包含的内容	韩飞龙	施工合同 竣工验收报告
汇智研发中心E座宿舍装修工程（已完工）	深圳市新安实业有限公司	广东省深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧	合同金额：2089.05万元 竣工时间：2024/11/15 汇智研发中心 E 座宿舍装修工程建筑面积约 2.56 万平方米，套内面积（装修面积）约 1.74 万平方米，共 437 套。	程毅	中标通知书 施工合同 竣工验收报告
江西乐平市华安.国资一品项目设计施工采购总承包EPC）（在建）	乐平市华弘房地产开发有限公司	乐平市东风北路	工程总投资:约为72191.86万元 建筑总面积:约22万平方米 项目匡算总投资暂定为7200万元	夏小平	设计合同
天翔科技产业园（已完工）	惠州市盈乐达实业有限公司	惠州市博罗县	总建筑面积约71160平方米	夏小平	设计合同 竣工验收报告
艾杰旭精细玻璃(深圳)有限公司B、C栋厂房消防改造（在建）	艾杰旭精细玻璃（深圳）有限公司	深圳市坪山区	总建筑面积约11500平方米	夏小平	设计合同
海珠区中医医院后座（住院部)消防安全改造工程（在建）	广州市海珠区卫生健康局	广州市前进路	项目涉及的住院部总建筑面积11000平方米	夏小平	设计合同
拟派项目经理的类似工程业绩					
生物家园精装修工程（已完工）	深圳市大鹏新区	深圳市鹏远置地有限公司	合同金额：2167.25万元 竣工时间:2022/5/27 总建筑面积:139113.69㎡，包括但不限于展览厅、会议中心、园 区管理中心和每栋每层公共(含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等)部分 进行精装修。	任伟洪	中标通知书 施工许可证 施工合同 竣工验收报告
中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目（已完工）	深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧	深圳市宝投园区运营发展有限公司	合同金额：2304.1528万元 竣工时间:2024/7/15 建筑面积为12029.75 m2,分摊的土地面积为4655.00 m2，共12层，其中首层5.8m，标准层层高3.9m，标间套内	任伟洪	中标通知书 施工合同 竣工验收报告

实益达锦龙厂区 2 号厂房、门卫室（已完工）	深圳市龙岗区宝龙工业城锦龙一路 10 号	深圳市实益达科技股份有限公司	合同金额：12500 万元 竣工时间:2023/9/22 建筑总面积约 32875.95㎡ 2 号厂房地下 1 层，地上 9 层：门卫室地上 1 层。高度约 44.95 米	任伟洪	施工许可证 施工合同 竣工验收报告

说明：

1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

一、企业业绩证明资料

1. 市属公立医院医疗公共空间修缮工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-84-01-013621003001

标段名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：26270.111509万元

中标工期：120

项目经理(总监)：刘勇

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-29

查验码：9106291712369800

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）施工合同

副本

合同编号：SSYYXS-003-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同

承 包 方：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二〇二〇年十一月

市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

项目经理姓名：刘勇　资格等级：一级注册建造师　证书号码：粤144151634342

本工程于2020年9月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院（福强院区）、市康宁医院（罗湖院区）、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等10家医院。

工程内容：上述10家医院的医疗公共空间修缮。其中墙体修缮面积约55万㎡，地面修缮面积约27万㎡，另外电梯新增2台，更换12台。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：市政府常务会议纪要（六届二百零八次）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为上述10家医院拟修缮区域的设计采购施工总承包（EPC）。包括可研及概算编制、工程的设计、原有装饰面拆除（主要材料设备保护性拆除）、电梯拆除（若有）、

采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计：包括但不限于方案设计、可研编制、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、工程采购：本工程除电梯外，其余所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装。本工程所需的材料设备，若发包人有战略合作预选单位的，由承包人根据发包人战略合作预选单位选定，并与其签订采购合同（在实施过程中发包人保留将上述战略合作预选单位重新纳入甲供的权利），承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、工程施工：完成拆除工程、以及前款 1 工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

4、其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作：包含但不限于方案设计核查、可研编制及申报、概算编制及申报、临时建筑报建（若有）、工程规划许可证、施工图消防设计审查、用水用电手续（含临水临电）、施工许可证、工程验收等所有需要的全部报批报建工作。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 22 日（总工期起始时间以中标通知书发出日为起算日期，含设计工期，不含电梯工程施工）；

竣工日期：2021 年 2 月 19 日

合同工期总日历天数：120 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿陆仟贰佰柒拾万零壹仟壹佰壹拾伍元零玖分（¥262,701,115.09 元）；

其中：

1、设计费

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万伍仟捌佰元整　（¥12,595,800.00 元）；

2、建筑安装工程费：

人民币(大写)贰亿肆仟柒佰伍拾玖万伍仟零柒拾元叁角陆分　（¥247,595,070.36 元）；

— 2 —

同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本6份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目负责人委托书

— 5 —

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署　　承　包　人：（公章）

工程管理中心　　中国华西企业有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

住　　所：深圳市罗湖区　　住　　所：深圳市福田区莲花街道红荔

深南东路 2001 号鸿昌广场　　西路 7003 号鲁能大厦写字楼 14/15 层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：0755-83541869

传　　真：　　传　　真：0577-83541870

开 户 银 行：　　开 户 银 行：中国银行股份有限公司

深圳福田支行

账　　号：　　账　　号：770557946095

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：518034

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

— 6 —

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号	XM20200766	项目代码	2020-440300-84-01-013621
项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市人民医院、深圳市第二人民医院、深圳市第三人民医院、深圳市儿童医院、深圳市妇幼保健院（福强院区）、香港大学深圳医院、北京大学深圳医院、深圳市康宁医院（罗湖院区）、南方医科大学深圳医院		
建筑面积	181091m²	工程造价	192250000.00元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改（2021）878号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	2020.10.15	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梅洁
副组长	杨斌
组员	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、宋良斌、周昭军、张思灵、彭伟锋、向阳、熊业、余帝池、杨茂源、熊旦、吴恒鑫、张石意、罗志豪

2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	张文辉	朱宝光、凡易、刘晗、陈晓然、何花、陈赓飞、刘勇、白太平、周昭军、杨茂源、熊业、彭伟锋
建筑电气	丘鸿波	朱宝光、刘勇
工程质控资料	薛文胜	庞勤、彭春就、黄晓琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021年 12月 15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年 12月 15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2021 年 12 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021 年 12 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年 12 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

（4）项目信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
市属公立医院医疗公共空间修缮工程
广东省-深圳市
项目编号 4403012007100016
省级项目编号 4403012006019905
建设单位 深圳市卫生健康委员会
建设单位统一社会信用代码 MB2C9219-9
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 32863
立项级别 地市级
立项文号 2020-440300-84-01-013621
项目地址：无
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
B
中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司
施工
公开招标
2020-10-26
26270.11
4403012007100016-BD-001
4403012006019905-BD-001
查看

（5）项目图片

（6）履约评价

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告（季度评价）（ 2021 年度第 1 次评价）

项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程		
合同名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	26270.111509 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘勇　　（变更记录：　　） 　　（变更记录：　　） 　　（变更记录：　　）		
合同履约起止时间	2020年 10月 1日至 2022年 9月 30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 22日		
项目组评价得分	得分：90.82 分		
项目组综合评价意见	在概算尚未批复资金未下达的情况下，能积极开展施工，且春节期间能积极配合项目开展施工，推进项目工作，且修缮工作或各级领导及使用单位积极评价		
项目组评价人员签名	梅洁、何熹、李雯蘧、张文辉、薛文胜、丘鸿波、宋雨		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年　月　日至　年　月　日		
季度综合得分	得分：90.82分；评价等级：☑优☐良☐中☐合格☐不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：史立宾；联系电话：13702329136 □已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段履约评价报告（季度评价）（2021年度第2次评价）

项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程		
合同名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	26270.111509 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘勇　　(变更记录：　　) 　　(变更记录：　　) 　　(变更记录：　　)		
合同履约起止时间	2020年10月1日至2022年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年6月16日		
项目组评价得分	得分：91.84 分		
项目组综合评价意见	在概算尚未批复资金未下达的情况下，能积极开展施工，推进项目工作，且修缮工作获使用单位积极评价。另外能积极配合完成天花修缮调研立项等原合同外的事宜。		
项目组评价人员签名	梅洁、何熹、李雯蕾、张文辉、薛文胜、丘鸿波、何雯		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年　月　日至　年　月　日		
季度综合得分	得分：91.84分；评价等级：☑优☐良☐中☐合格☐不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：中国华西企业有 ；联系电话：13702329136 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=79d6893e-aa04-4464-ad30-f244bd023b3d　　2/2

2.布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440307-04-01-662274006001

标段名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程

建设单位：深圳保文文化艺术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

中标价：9253.502031万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：韩飞龙

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杜柏霖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

许长凤

日期：2023-09-19

查验码：5149800752595227 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440307-04-01-662274005001

标段名称：布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程

建设单位：深圳保文文化艺术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

中标价：4827.610179万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘云成

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杜柏霖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

许长风

日期：2023-09-19

查验码：1772181225215994 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440307-85-01-70086523

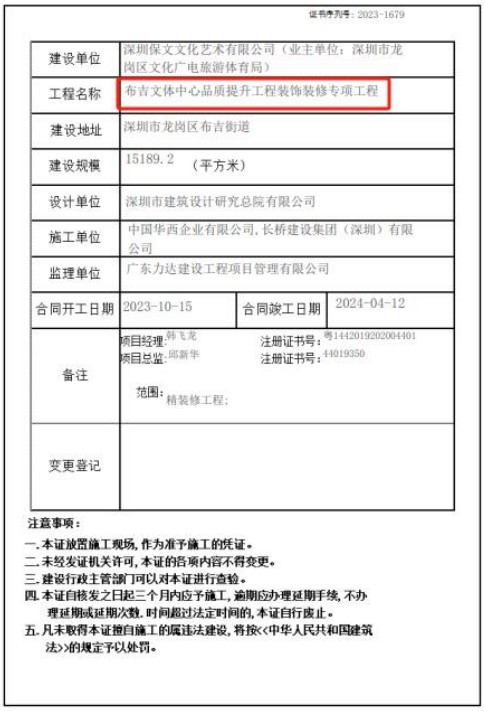
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设

日　　期：2023 年 月 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2023-1679

建设单位	深圳保文文化艺术有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）
工程名称	布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道
建设规模	15189.2 （平方米）
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司，长桥建设集团（深圳）有限公司
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司
合同开工日期	2023-10-15　合同竣工日期 2024-04-12
备注	项目经理：韩飞龙　注册证书号：粤1442019202004401 项目总监：邱新华　注册证书号：44019350 范围：精装修工程；
变更登记	

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440307-85-01-70086522

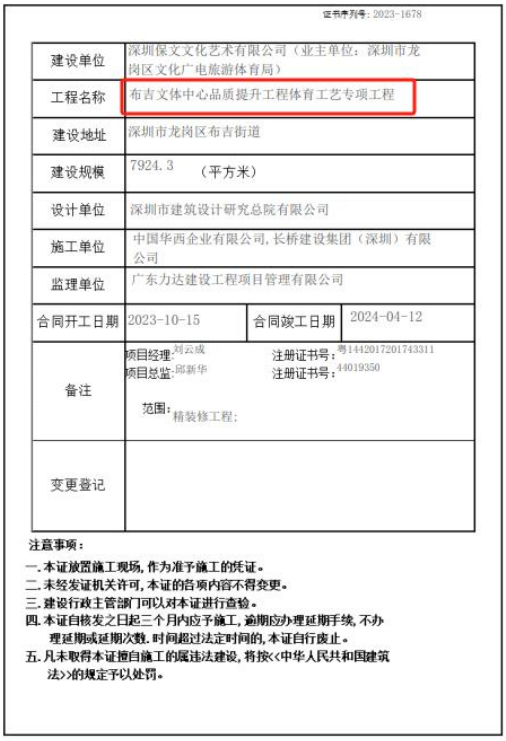
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设

日　　期：2023 年 月 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2023-1678

建设单位	深圳保文文化艺术有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）
工程名称	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道
建设规模	7924.3 （平方米）
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司，长桥建设集团（深圳）有限公司
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司
合同开工日期	2023-10-15　合同竣工日期 2024-04-12
备注	项目经理：刘云成　注册证书号：粤1442017201743311 项目总监：邱新华　注册证书号：44019350 范围：精装修工程；
变更登记	

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（3）施工合同

深圳市建设工程

施工（总价）合同一

（合同文本部分）

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳保文文化艺术有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：深圳保文文化艺术有限公司

地址：广东省深圳市南山区粤海街道恒大天璟 B 座 15 楼

法定代表人：许长风

联系人：任寅

联系电话：13543349920

电子邮箱：_____

专业工程承包人（乙方）：中国华西企业有限公司（联合体主体单位）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

法定代表人：刘国呈

联系人：王波

联系电话：15928999989

电子邮箱：_____

专业工程承包人（乙方）：长桥建设集团（深圳）有限公司（联合体成员单位）

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1428 号南岗商务大厦 703A 号房

法定代表人：卿安永

联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

一、工程概况

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

工程地点：龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路

工程内容：本项目用地面积 19427.1㎡，总建筑面积 117943.6 ㎡，其中地上建筑面积 73622.6 ㎡，地下建筑面积 44321.0 ㎡，项目总投资额约 106368.55 万元（人民币，下同），项目用地为体育文化设施用地，基础形式为高强度预应力预制管桩，地下室主体结构为框架结构，地上

8

结构为框架结构和网架钢结构。

建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域，地上共12层，建筑高度67.2m，由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成，地下室共3层，埋深13.5m，地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房，地下二至三层主要为车库、人防及设备用房，设计地下停车位总计850个，人防工程面积10917.1㎡（甲类，常5核5）。本次发包总价116855786.84元，其中装饰装修部分73879018.97元、体育工艺部分42976767.87元。

建筑面积：102263.92㎡

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

包括但不限于本项目精装修工程、体育工艺、二次消防、空调暖通、场馆专业系统（含电子显示、音频扩声等系统）等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商；乙方应无条件接受，但除前述另行指定部分外，不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

其它工程

智能化、标识引导系统、零星结构

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2029年3月28日

合同工期总日历天数：1824

乙方确认已综合考虑完成本合同工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同明确约定情形一律不予顺延工期。

9

四、工程质量标准

1、工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求（以较高标准确定）进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，要求一次性验收合格。质量目标：合格，力争“省优质奖”、“市优质奖”。

2、因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应向甲方支付合同总价的3%作为违约金，并赔偿甲方其它损失。

3、 双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

4、乙方的施工过程，应全程接受监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同，因此导致甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在三个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任，但乙方设计的，责任由乙方承担。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6、 乙方应在全面施工前做出施工样板。甲方可要求乙方在指定地点制作样板及样板间，作为质量评定验收的实物标准。样板及样板间应按经甲方认可的图纸及作法说明的规定制作，经甲方和监理工程师验收合格后，由双方共同封存。样板间的制作费用，已包含在合同价款中，不再另作约定。样板未经验收或验收不合格，乙方自行全面施工的，甲方有权下达暂停工令；造成返工的，费用由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方在施工中发生质量事故，应立即及时报告甲方项目负责人和监理单位。

8、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，对每起质量事故甲方保留向乙方收取违约金的权利，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

9、隐蔽工程和中间验收

（1） 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（2） 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 12 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金 3000 元。

（3） 甲方和监理单位未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

（4）无论是否进行了检查验收，甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查，无论复查是否合格，其费用均应由乙方承担，工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收，乙方自行隐蔽的工程部位，复查结果合格，费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返工费用应由乙方承担，工期不得顺延。

（5） 为方便维修，乙方应在工程隐蔽前，按照甲方的要求建立水电竣工图，详细标明各种管线的具体位置和尺寸，位置和尺寸误差过大引起的投诉及由此造成的损失均由乙方承担。

五、合同价款及支付方式

1、本合同合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰捌拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 116855786.84 元）。

2、本合同按照清单计价方式报价，总价包干工程，原则上不办理结算，只办理：（1）有效设计变更和现场签证。（2）本协议约定可调整的材料价差。（3）甲方通知减少、增加或取消的项目。除本合同另有约定外，合同总价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

3、本合同价款包括但不限于：施工图深化设计费、主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、夜间赶工费、施工垃圾清运费、二次搬运费（包括甲供材料的卸力及场内运输、保管）、包括安全防护及环境保护在内的各种措施费、缺陷修补、已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、风险责任费、建安税金等所有直接、间接费用等所涉及的全部费用。

本合同价格包括但不限于以下为完成工程承包范围所应包括的内容：

1）完成本工程项目的全部设备材料货价。

2）完成本工程项目的全部安装、运输费用。

3）试验检测费用。

4）保修期内的保修费用。

5）深化图纸设计费、技术资料等费用。

6）临时设施费用。

7）施工期内材料保险和人身保险费用。

8）成品、半成品的保护、验收前的全面清洁等费用。

9）措施费、按合同工期完成本工程发生的一切赶工费及其它费用。

10）税金。

4、如施工期间甲方提出设计变更，超出图纸、合同范围内的工程量纳入工程结算总价。

5、按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

支付方式

6、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：1500 万，支付时间：合同签订后 7 日内

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：_____

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在累计支付工程款达合同价的 30%时开始起扣，分五期等额连续扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

7、 工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款。

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请 14 天内，累计支付至结算价的 95%；

12

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定 14 天内，累计支付至审定价的 97%，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。因乙方原因形成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从质量保证金中抵扣。如质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用，乙方应在接到甲方通知后 10 天内将差额补齐。

（5） 进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

（6）所有因工程变更而产生的费用变化，均在工程竣工验收后进行退补结算时结清。单项工程增加费用较大时应签订补充合同。

（7） 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

1） 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经甲方验收合格。

2） 支付的工程进度款必须经现场工程师及甲方项目负责人审核确认。

3） 甲方收到乙方提交的与工程款等额的发票。如果当期支付的工程进度款已由甲方代扣代缴了税金、水电费、罚款、滞纳金等，乙方提交的发票必须包括代扣代缴部分的金额。

4） 进度款金额应以甲方最终审核并加盖公章为准，甲方项目负责人、现场管理人员等任何人员的签字不能代表甲方最终认可金额。

（8）乙方不得以与甲方有关的任何理由和事项为借口拖欠民工工资。乙方的施工队伍中的民工工资应由乙方自行解决，与甲方的款项支付无任何关联。若乙方（包括乙方合作的班组或劳务公司）发生拖欠民工工资，经甲方或行政主管部门核实无误，甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的民工工资，且每发生一次，乙方应向甲方支付被拖欠的民工工资 10%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失，乙方还应赔偿甲方损失，由此造成的所有责任由乙方承担。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 贰 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳保文文化艺术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5G D55E 1G

地址：深圳市龙岗区布吉街道文景社区中心区诚信华庭 357

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23905999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行泰然支行

账号：7559 5154 3910 601

承包人：联合体主体单位：

中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195l8XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

承包人：联合体成员单位：

长桥建设集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300562757531X

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1428号南岗商务大厦703A号房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86253177

传真：0755-86253178

电子信箱：cqjs@szcqjz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500003301

3.深圳机场教育基地建设项目 3 栋精装修工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440306-56-03-107074010002

标段名称： 深圳机场教育基地建设项目3栋精装修工程

建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国华西企业有限公司

中标价： 5698.371652万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 何亮忠

本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

打印日期：2024-10-18

查验码：JY20241010400203　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）施工合同

副 本

合同编号：深机城合同[2024]347号-JY-32号-施工4号

深圳机场教育基地建设项目3栋精装修工程

合同

工程名称：深圳机场教育基地建设项目3栋精装修工程

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国华西企业有限公司

签订日期：2024 年 11 月 4 日

1 / 262

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：管术枝 18820184675

承包人（乙方）：中国华西企业有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

联系人： 何亮忠 13728852433

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场教育基地建设项目3栋精装修工程

工程地点：深圳市宝安区，机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，机场五道以南、宝安大道以东、金兴路以北。本工程用地面积49959.59㎡，总建筑面积约11.5万㎡，其中地下一层为停车库和设备用房，部分为人防地下室；地上共有3栋建筑，1栋为1层的配套用房，主要功能为泳池配套设施；2栋为13层的技术业务用房，主要功能为技术业务用房、培训室、讨论室等；3栋为宿舍楼，A座14层、B座11层，1层为公共配套，2层以上为宿舍。具体详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

深圳机场教育基地建设项目3栋精装修工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：3栋负1层电梯厅，1层入户大堂及电梯厅、健身房及更衣室、管理用房、无障碍宿舍、卫生间等，2-14层走廊及电梯厅、客房、

2 / 262

洗衣房等区域的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程，与总包土建和机电、幕墙等交接部位的收边收口，图纸深化及所有施工内容的样板制作与报审，开荒保洁与成品保护等。

具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上招标人指定承包的工程范围外，施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）	
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）	
☑通风与空调（□通风口空调□其它）	
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）	
☑建筑电气工程（□室外电气□电气照明口其它）	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）

3 / 262

☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程（☐室外设施☐附属建筑☐室外环境）		
☐燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统☐其它）；				
☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；				
☐其它；				

4. 报批报建手续

配合办理土地登记手续报批工作和管理协调；负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、供电报装、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于规划验收、防雷验收、节能验收、环保验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5. 其他工程

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月01日（具体以甲方批准的开工申请或甲方书面开工通知为准）；

计划竣工日期：2025年09月26日；

合同工期总日历天数300天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，并应配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，配

合总包单位争获国家优质工程奖；承包人争获中国建筑工程装饰奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

伍仟陆佰玖拾捌万叁仟柒佰壹拾陆元伍角贰分（大写）（¥ 56,983,716.52元），其中，不含增值税价为52,278,639.01元，增值税额为4,705,077.51元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾捌万贰仟捌佰柒拾贰元伍角伍分（大写）（¥1,382,872.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币： / （大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币：叁佰肆拾玖万元整（大写）（¥ 3,490,000.00元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税专用发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

5 / 262

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）工程报价单或预算书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 拾贰 份，正本 贰 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数：备案用 / 份。

6 / 262

（以下无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

7 / 262

4. 中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-05-450438001001

标段名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：2304.152874万元

中标工期：115天

项目经理(总监)：任伟洪

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：4204851915085219 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧

发包人：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧，中德欧产业示范园东南角，建筑面积为 12029.75 m2，分摊的土地面积为 4655.00 m2，主体工程现已完工，共 12 层，其中首层 5.8m，标准层层高 3.9m，标间套内面积约 35 ㎡，拥有 220 间房。总投资估算为 3126.32 万元，建安费工程费为 2834.32 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本__%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面改造工程，室外景观改造工程等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

2

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程_）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☑装饰装修(☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶□其它）；				

☑其它：包括但不限于室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面及屋面改造，室外景观改造工程等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 115 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰零肆万壹仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

（小写：¥ 2304.152874 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万肆仟伍佰零玖元肆角肆分（¥404509.44 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟肆佰柒拾捌元壹角捌分（¥1305478.18 元）。

项目单价：详见本工程招标控制价的综合单价净下浮 18.26 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝投园区运营发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　2023.11.16

组织机构代码：91440300715279252 2

地址：深圳市宝安区 9 区宝民路广场大厦一栋 1704 号

邮政编码：_____

法定代表人：朱旭辉

委托代理人：_____

电话：0755-23082330

传真：_____

电子信箱：szbtyq@163.com

开户银行：中国民生银行深圳宝安支行

账号：87407022200201003070

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192195 18XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：_____

法定代表人：刘国呈

委托代理人：_____

电话：0755-83541841

传真：_____

电子信箱：704752684@QQ.COM

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：770557946095

6

教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故及相关责任，均由承包人负责。(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。(7) 发包人或工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成并承担费用。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：任伟洪，资格证书号：粤 1442013201322872

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人按下列方式支付违约金：**a、承包人应保证项目经理在开工后 3 天内及时到位，保证施工过程中项目管理人员的稳定。如项目经理未按及时到位的，视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金人民币 2 万元/人/天。项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场多于 1 天的，必须事先书面向发包人、监理工程师请假；未请假或请假未获批准而擅自离开的，发包人、监理工程师有权视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金人民币 2000 元/人/天。b、未经发包人、工程师批准，项目经理连续 3 天不在施工现场或经查实参与其他工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理，承包人支付违约金人民币 2 万元/人次。 上述违约金累计不超合同签约价的 1%** 。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人按下列方式支付违约金：**a、承包人擅自更换项目经理和（或）技术负责人视为严重违约，发包人有权没收履约担保金额并解除合同。若确需更换，应至少提前 7 天以书面形式征得发包人、监理工程师同意。无论发包人、监理工程师是否同意，更换投标文件提供的项目经理，支付违约金人民币 2 万元/人次。b、项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现，工程师和发包人有权拒收并视为承包人违约，承包人每次向发包人支付违约金人民币 2000 元 / 次。**

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**项目经理难以胜任合同要求的工作的，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止。因项目经理难以胜任工作而导致多次更换项目经理的视为承包人违约，从第二次更换项目经理开始，承包人须向发包人支付人民币 2 万元/人次的违约金。更换的项目经理应在接到书面通知后**

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

验收日期：2024年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧	建筑面积	12029.75平方米	工程造价	2304.152874万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-12-16（开工通知单）	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	深圳市宝安区西乡街道城市建设发展公室	监督编号	XS-XXCJB-202405-013		
建设单位	深圳市宝投园区运营发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗武强
副组长	罗东乃、郑兴文、任伟洪、蔡雯瑛
组员	龙小平、谢帆、姚磊、黄兴旺、唐晓华、黄毅、冯建阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗东乃	姚磊、龙小平
建筑设备安装工程	郑兴文	唐晓华、谢帆
工程质控资料	冯建阳	黄兴旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗武强	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副总经理		
2	罗东乃	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副部长		
3	龙小平	深圳市宝投园区运营发展有限公司	机电工程师		
4	郑兴文	深圳市全安建设监理有限公司	总监理工程师		
5	黄毅	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	冯建阳	深圳市全安建设监理有限公司	监理员		
7	蔡雪瑛	中建深圳装饰有限公司	设计总监		
8	谢帆	中建深圳装饰有限公司	设计师		
9	任伟洪	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10	姚磊	中国华西企业有限公司	执行经理		
11	黄兴旺	中国华西企业有限公司	施工员		
12	唐晓华	中国华西企业有限公司	施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

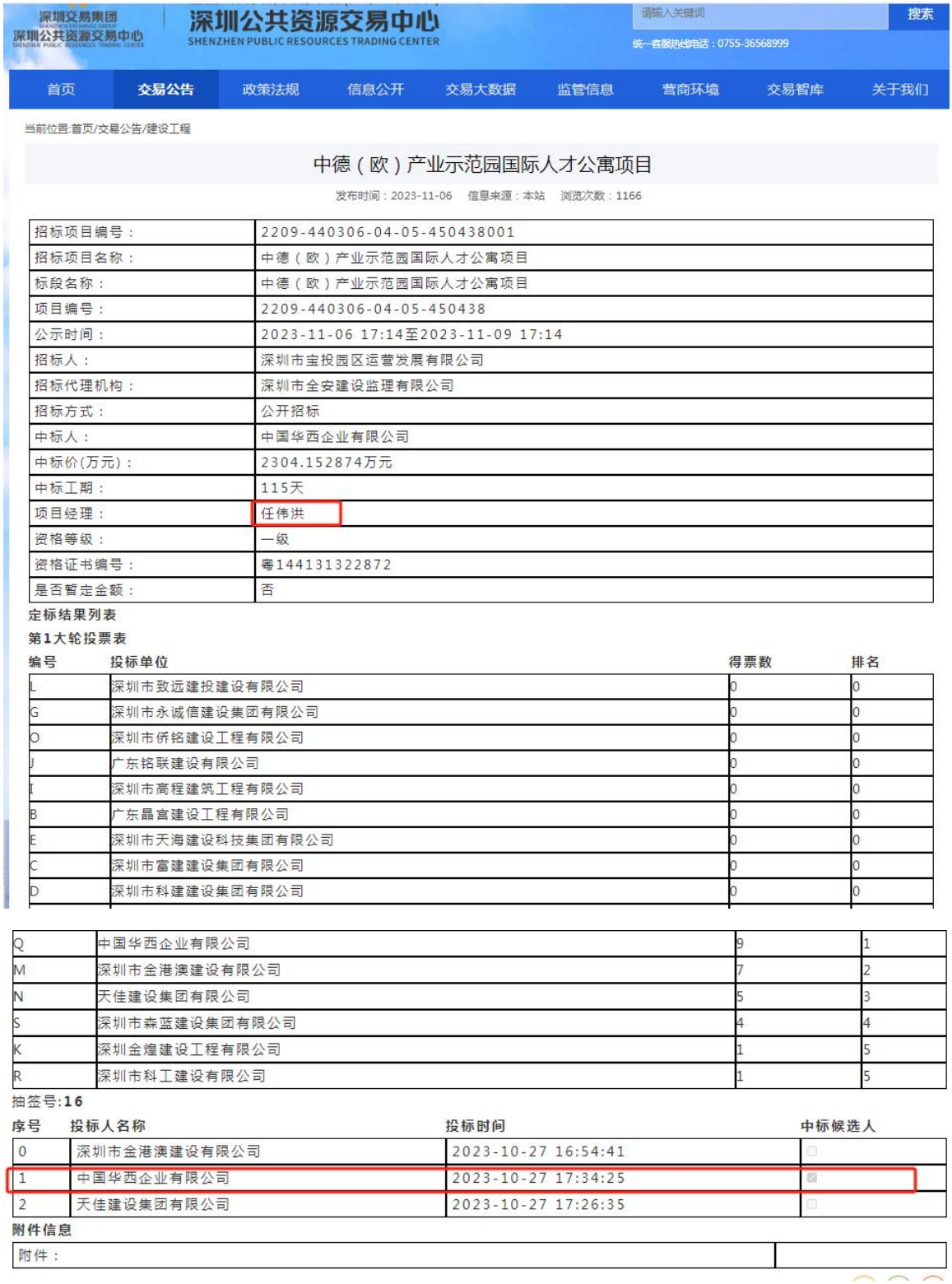
GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人： 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 年　月　日

"GD-E1-914/6"

（4）深圳公共资源交易中心截图



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

发布时间：2023-11-06　信息来源：本站　浏览次数：1166

招标项目编号：	2209-440306-04-05-450438001
招标项目名称：	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目
标段名称：	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目
项目编号：	2209-440306-04-05-450438
公示时间：	2023-11-06 17:14至2023-11-09 17:14
招标人：	深圳市宝投园区运营发展有限公司
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中国华西企业有限公司
中标价(万元)：	2304.152874万元
中标工期：	115天
项目经理：	任伟洪
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144131322872
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
L	深圳市致远建投建设有限公司	0	0
G	深圳市永诚信建设集团有限公司	0	0
O	深圳市侨铭建设工程有限公司	0	0
J	广东铭联建设有限公司	0	0
I	深圳市高程建筑工程有限公司	0	0
B	广东晶宫建设工程有限公司	0	0
E	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
C	深圳市富建建设集团有限公司	0	0
D	深圳市科建建设集团有限公司	0	0
Q	中国华西企业有限公司	9	1
M	深圳市金港澳建设有限公司	7	2
N	天佳建设集团有限公司	5	3
S	深圳市森蓝建设集团有限公司	4	4
K	深圳金煌建设工程有限公司	1	5
R	深圳市科工建设有限公司	1	5

抽签号:**16**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金港澳建设有限公司	2023-10-27 16:54:41	
1	中国华西企业有限公司	2023-10-27 17:34:25	☑
2	天佳建设集团有限公司	2023-10-27 17:26:35	

附件信息

附件：	

5.阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程

（1）施工合同

阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程合同

工 程 名 称：阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程

工 程 地 点：阳春市春城街道城北新区

合 同 编 号：JL2022-12-21-148

发 包 单 位：广东京伦妇产医院管理有限公司

承 包 单 位：中国华西企业有限公司

签 订 日 期：2022 年 12 月 21日

项目建设单位：广东京伦妇产医院管理有限公司（以下简称“发包人、甲方”）

精装修承包单位：中国华西企业有限公司　　（以下简称“承包人、乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成本合同。

一、 定义

1.1 发包人：广东京伦妇产医院管理有限公司

1.2 承包人：中国华西企业有限公司

1.3 监理单位：监理单位指受发包人委托承担本项目施工监理工作的监理机构。监理单位依照监理合同对本项目建设过程进行工程监理，负责对承包人施工的工程的全过程进行“四控、二管”（安全、质量、进度、造价控制，合同、信息管理）

1.4 施工图设计单位：

华工风装饰设计集团华逸设计院

广东省城乡规划设计研究院有限公司

二、 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：发包人与承包人双方确认的阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程施工图纸、双方确认的工程量清单及招标文件所包含的内容，具体范围如下：

2.1.1 综合楼首层除放射科、消防控制室、高低压变配电房、J~L X 11~12 楼梯间、K~H X 1~2 楼梯间以外的所有区域，包括接待大堂、急诊区域、各电梯厅、药房、国医堂等的天花、墙面、地面的装饰装修工程（室外入地下室外楼梯）；

2.1.2 综合楼二层除 J~L X 11~1 楼梯间、K~H X 1~2 楼梯间以外的所有区域；

2.1.3 综合楼三层除检验科、J~L X 11~12 楼梯间、K~H X 1~2 楼梯间以外的所有区域；

2.1.4 综合楼四层，不列入本次装修工程施工范围；

2.1.5 综合楼五层除产房、手术室、J~L X 11~12 楼梯间 K~H X 1~2 楼梯间 以外的所有区域；

2.1.6 综合楼六层除 NICU、

X

楼梯间、

X

楼梯间以外的所有区域；

2.1.7 综合楼七~十五层除

X

楼梯间、

X

楼梯间以外所有区域；

2.1.8 综合楼十六层除厨房、

X

楼梯间、

X

楼梯间以外的所有区域；

2.1.8 给排水工程：自给水管预留接口开始，到各用水点的管道、阀门、水表等的安装；自各用水部位到排水管道预留接口的管道安装；包括卫生间墙地面防水、坐厕、蹲厕、淋浴间混合龙头、花洒、洗脸盆和洗涤盆及其龙头等；

2.1.9 电气工程：自配电箱开始，到各用电点的电线电缆、灯具开关、插座面板等的施工，包括照明、插座、空调风机盘管等的电源线路；

2.5.10 通风空调工程：各层房间（包括卫生间、医护办公室、其他公共区域）换气管道及设备（不包括空调新风管道、消防排烟及正压送风管道）；

2.1.11 不包括网络等弱电工程的施工；

2.1.12 不包括楼梯间公共照明灯具及线路；不包括各层应急照明及疏散指示系统电源线路及灯具；

2.1.13 装修工程所需要的木材必须进行白蚁防治处理，施工材料用于施工前2天通知甲方进行白蚁防治（白蚁防治费用由甲方承担）；

2.1.14 本装修工程范围内已预留的孔洞封堵费用、承包人自行开凿及封堵孔洞的费用均包含在合同总价内。

2.2 本工程的承包方式：

采用不含税综合单价包干的承包方式，发票税率为13%材料增值税专用发票（委托支付）、9%工程劳务增值税专用发票。

2.2.1 包工、包料（甲供材料、设备除外）、包质量、包安全、包文明施工、包工期，包调试、包质量、包报建、包验收、包保修、包成品保护（包含甲方及第三方的设备、材料），包深化设计（如有，需在施工前20日内完成，须甲方确认），包预留预埋，包施工水电费，包工程验收合格及相关资料整理。

2.2.2 施工期间的临时办公、临时工棚及其场地、临水、临电、加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养等由承包人自行解决，所需

费用包含在合同总价内，一次包干；

2.2.3　除非另有规定，合同总价应包括完成双方确认的精装修工程施工图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部工作及履行所有责任及义务的所需费用。合同总价包括但不限于以下费用：

(1)根据精装修工程施工图纸所需投入的所有分部分项工程成本、施工降效及相关措施费用；

(2)施工组织设计、深化设计、检验检测、调试、验收、培训、移交等费用；

(3)企业管理费、保险、利润、风险、规费、高温作业费及津贴、税金；

(4)缺陷修复和保修费用；

(5)合同期间内市场材料价格、政府收费等各种因素造成的价格变动（除另有规定外）；

(6)因本项目施工、施工管理而产生的或与此相关的所有施工和施工管理费用等；

2.2.4 特别说明条款：以下工程为甲方独立分包工程，乙方承担其在施工期间的协调管理，配合管理费按招标文件约定执行，不含在本合同总价内，结算时另行支付。

1	GRG 构件
2	定制家具
3	PVC 地胶
4	WD-01 定制成品木饰面门（含门头） WD-03 胡桃木饰面定制成品木门
5	“简一”瓷砖

2.2.5 特别说明条款：以下材料设备为甲方指定供应商及最高限价，乙方与指定供应商签订供货合同，按照施工需要进行采购：

序号	材料设备名称	最高限价		供应商及联系方式
1	卫生间淋浴房	枪灰色 1360*2000	1278.40 元/套	中山市尚欧建材有限公司，崔雪梅 13726099000
		枪灰色 1776*2000	1669.44 元/套	
2	浴室柜	纯白 1600*560*800（含 800*900 镜子）	1545 元/套	中山市尚欧建材有限公司，崔雪梅 13726099000
		纯白 850*560*800（含 800*900 镜子）	1250 元/套	
	智能坐厕	尚高品牌，1443 元/套		

2.2.8 本合同其他部分与以上内容有矛盾的地方，以以上内容为准。

三、工程建设要求

3.1 质量要求

本项目工程质量达到合格标准:工程施工和验收应符合国家、行业、地方有关法律、法规、规范、技术和质量评定标准；符合施工图设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准；竣工验收检查数量按照发包人要求进行检查，采用全面检查的原则；并达到发包人认可的样板、样品标准；当本合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准；

3.2 工期要求

以发包人移交全部工作面为准，具体如下：

工作面移交时间及目标竣工日期

序号	楼层	工作面移交时间	实际施工日	竣工日期
1	16 层	2022/12/20	105	2023/4/5
2	15 层	2022/12/15	106	2023/3/30
3	14 层	2022/12/15	106	2023/3/30
4	13 层	2022/12/15	106	2023/3/30
5	12 层	2022/12/15	106	2023/3/30
6	11 层	2022/12/15	106	2023/3/30
7	10 层	2022/12/15	106	2023/3/30
8	9 层	2022/12/25	111	2023/4/15
9	8 层	2022/12/25	111	2023/4/15
10	7 层	2022/12/25	111	2023/4/15
11	6 层	2022/12/25	111	2023/4/15
12	5 层	2022/12/25	111	2023/4/15

括竣工图纸），另再提供 7 套完整竣工图，以及移交所需的图纸和资料，并提供包含竣工图的技术档案电子光盘 2 份，以上资料、竣工图编制及图纸费用由承包人承担。

四、合同总价、工程款支付、计价办法

4.1 本工程的合同（含税）暂定总价为人民币：22810095.92 元，其中：装修部分 14218578.48 元，给排水部分 465272.93 元，电气部分 3746123.35 元，通风部分 402792.88 元， 独立报价材料设备 3977328.38 元；详见《阳春京妇产伦医院综合楼精装修工程投标文件商务部分》；综合单价包干，执行 13%材料增值税专用发票（委托支付）、9%工程劳务增值税专用发票。税费（营改增）有调整则此费用作相应调整。

4.2 工程款支付

（1）按开工令时间开工后，乙方每月（N）25 日前向甲方申报当月工程量，甲方于次月（N+1）5 日前按照每月（N）完成实际审批工作量的 70%支付进度款，累计支付至合同金额的 70%；第一个月进度款支付完成后，如乙方的施工质量、进度符合进度计划且甲方现场管理工程师确认，乙方可在下一期进度款支付前，向甲方申请提高进度款支付比例至本月完成实际审批工作量的 85%；

（2）“独立报价材料设备费用”、“甲指乙供材料费用”按承包方提供的采购合同支付条款执行。

（3）竣工验收合格后 60 天内，支付至合同总价的 85%；

（4）结算完毕后 60 天内，支付至结算款的 95%；在支付前，专业承包人向发包人提供结算总价 95%等额发票；

（5）扣留结算款的 5%作为工程质量保修金，于整体缺陷责任期 2 年满后 30 天内无息支付至工程质量保修金的 60%，防水工程保修期 5 年满后 30 天内无息付清余款。

备注：变更、签证、索赔等工程价款待办理竣工结算后支付，不随工程进度款一起支付。

4.3 在发包人支付进度款项之前，承包人向发包人提供请款金额等额之发票。因发票未及时提供引起付款延误，由承包人自行承担，工期不能因此拖延。

4.4 计价办法：按招标文件 P32-11.1 执行

五、结算方式：

附件五、阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程招标文件

附件六、投标文件

（以下无正文）

甲方（签字盖章 ）

广东京伦妇产医院管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

2022年 12月 21日

乙方（签字盖章）

中国华西企业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

年　月　日

35

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程

验收日期：2023 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：广东京伦妇产医院管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	阳春京伦妇产医院综合楼精装修工程				
工程地点	阳春市春城街道黎湖工业区010号	建筑面积	29256.49㎡	工程造价	2281万
结构类型	钢砼框架	层数	地上：16层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	441781202304130000	监理许可证号			
开工日期	2023年 4 月 13 日	验收日期	2023年 5 月 15 日		
监督单位	阳春市建设工程质量安全监督站	监督编号	春建质安监【2023】031号		
建设单位	广东京伦妇产医院管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院有限公司/广州中的建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢丹
副组长	李绍和、李卫国
组员	彭大炜、宋俊宏、韩飞龙、王蕾、王庆广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭大炜	丘帝标、邱章烈、孙浩光、杨选龙
建筑设备安装工程	秦俊慧	梁根、彭永生、吕亮、黄幼芳
工程质控资料	林杰	李孟杰、彭春就、罗贝尔

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	合格	共 63 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李卫锐	深圳龙岗法院			李卫锐
2	车马心龙	中国华西企业有限公司	项目经理		车马心龙
3	李金志	云南环建咨询有限公司	监理员		李金志
4	宋俊宏	云南环建咨询有限公司	总监		宋俊宏
5	黄鹏勇	深圳市杜式设计研究有限公司	设计总监		~~黄鹏勇~~
6	叶正宁	广州中心建筑设计院有限公司			
7	王学林	中国华西企业有限公司	生产经理		王学林
8	赵春龙	中国华西企业有限公司	资料员		赵春龙
9	高信宝	中国华西企业有限公司	技术组长		高信宝
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年5月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

6.汇智研发中心E座宿舍装修工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440306-04-01-974271001001

标段名称：汇智研发中心E座宿舍装修工程

建设单位：深圳市新安实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：2089.049517万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：程毅

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-16

查验码：2961772889933626 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2403-440306-04-01-974271001

合同编号：西新安-2024-JG-09

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汇智研发中心E座宿舍装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市新安实业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市新安实业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汇智研发中心E座宿舍装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）0196号

工程规模及特征：

工程规模及特征：汇智研发中心E座宿舍装修工程建筑面积约2.56万平方米，套内面积（装修面积）约1.74万平方米，共437套。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__100%__；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他__/__%。

二、工程承包范围

包括但不限于本装修工程的采购、施工（装修工程、安装工程等）、报批报建（包含但不限于：现场成品保护、施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），白蚁防治，配合工程质量检测、空气污染检测等等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸，包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程，包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。最终以施工图及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 06 日；

合同工期总日历天数 160 天。（含工艺样板施工时间）

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零捌拾玖万零肆佰玖拾伍元壹角柒分（¥20890495.17 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟肆佰壹拾壹元叁角叁分（¥395411.33 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿（¥＿＿／＿＿元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿（¥＿＿／＿＿元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万叁仟肆佰伍拾玖元捌角（¥1913459.80 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 5月 20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
统一社会信用代码： 91440300192279720Q	统一社会信用代码： 91440300192195180W
地址：深圳市宝安区西乡街道前进二路139号四楼	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：邓永成	法定代表人：刘国星
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27955151	电话：0755-83541869
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳宝城支行	开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行
账号：44201546800051000457	账号：770557946095

7

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：　汇智研发中心E座宿舍装修工程

验收日期：　2024年5月1日

建设单位（盖章）：　深圳市新安实业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	汇智研发中心E座宿舍装修工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与通成路交汇处西北侧	建筑面积	25599.01	工程造价	20890495.17
结构类型	剪力墙结构			层数	地上：39层　层 地下：3层
施工许可证号	2403-440306-04-01-97427101				
开工日期	2024年6月3日			验收日期	2024 年 11 月 1 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局			监督编号	2403-440306-04-01-97427101
建设单位	深圳市新安实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
施工单位	中国华西企业有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永恒
副组长	程毅、刘勇斌、黄非凡、郑福现
组员	许欢、陈荣华、胡安国、秦夏晖、汪浩、胡文标、李志毅、余高翔、邬鑫、张佳鸿、黄兴旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄非凡	胡文标、胡安国、许欢、陈荣华、黄兴旺
建筑设备安装工程	刘勇斌	郑福现、汪浩、李志毅、余高翔
工程质控资料	邬鑫	秦夏晖、张佳鸿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯永恒	深圳市新安实业有限公司	项目负责人		
2	黄非凡	深圳市新安实业有限公司	工程师		
3	徐奕增	深圳市新安实业有限公司	安全工程师		
4		深圳市新安实业有限公司			
5		深圳市新安实业有限公司			
6		深圳市新安实业有限公司			
7	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		
8	许欢	深圳市宝安建筑设计院有限公司	装饰装修专业		
9	陈荣华	深圳市宝安建筑设计院有限公司	装饰装修专业		
10	刘勇兵	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业		
11	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	机电专业		
12	刘勇斌	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监理工程师		
13	胡安国	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监代表		
14	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理工程师		
15	余高翔	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理工程师		
16	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理工程师		
17	程毅	中国华西企业有限公司	项目经理		
18	秦夏晖	中国华西企业有限公司	项目技术负责人		
19	胡文标	中国华西企业有限公司	生产经理		
20	张佳鸿	中国华西企业有限公司	施工员		
21	黄兴旺	中国华西企业有限公司	协调经理		
22	汪浩	中国华西企业有限公司	项目质检员		
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

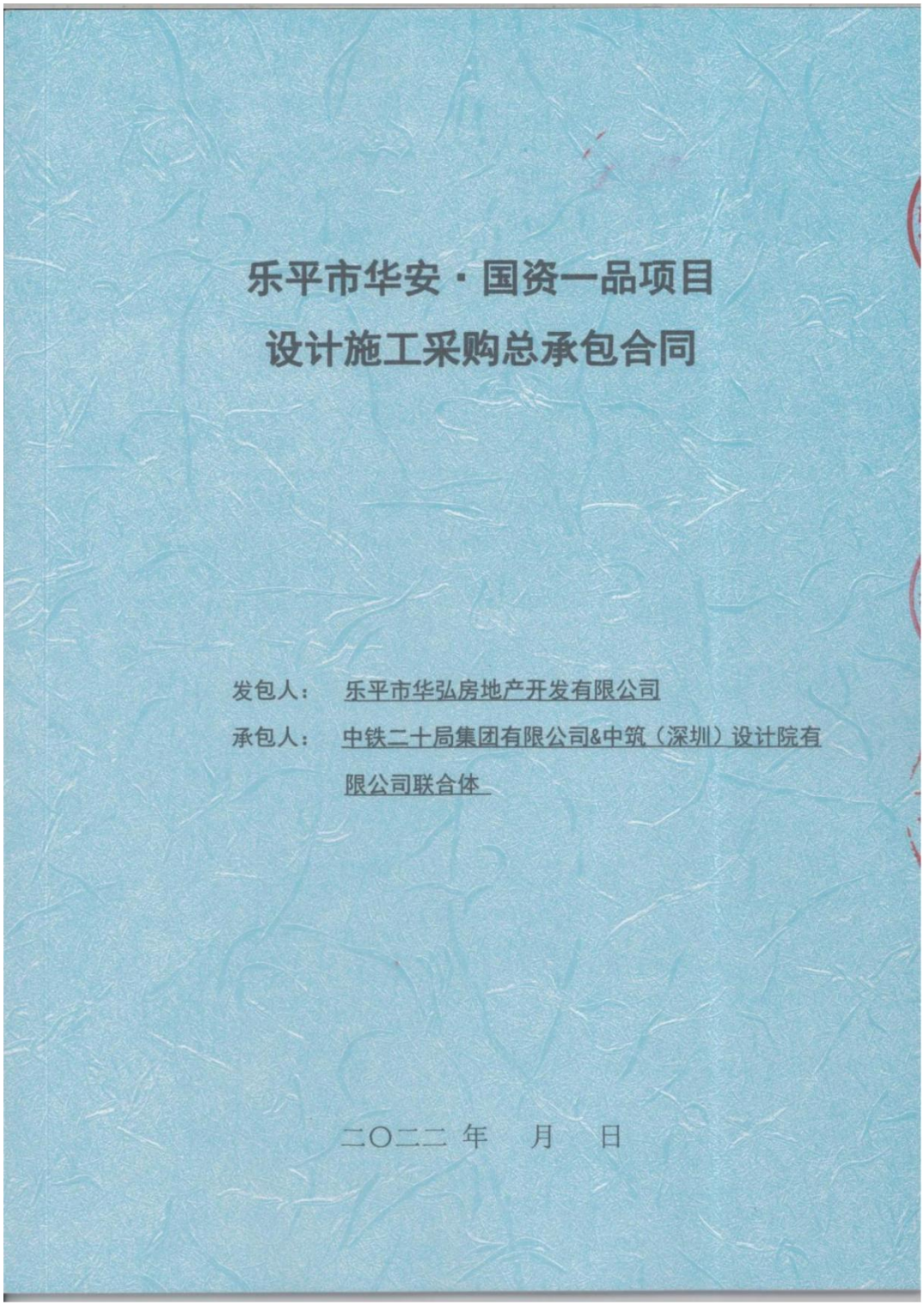
GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市宝安区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 1 日	2024 年 11 月 1 日	年 月 日

7.江西乐平市华安.国资一品项目设计施工采购总承包 EPC

（1）施工合同


乐平市华安·国资一品项目

设计施工采购总承包合同

发包人：　乐平市华弘房地产开发有限公司

承包人：　中铁二十局集团有限公司&中筑（深圳）设计院有限公司联合体

二〇二二 年　月　日

第一部分　协议书

发包人（全称）：乐平市华弘房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团有限公司

&中筑（深圳）设计院有限公司联合体

发包人为实施　乐平市华安·国资一品项目设计施工采购总承包项目（项目名称），已接受承包人对该项目设计施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：乐平市华安·国资一品项目设计施工采购总承包

工程地点：乐平市东风北路

工程总投资：约为 72191.86 万元

建筑总面积：约 22 万平方米

立项批文：　2107-360281-04-01-160717

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

1、工程承包范围：本工程的设计、采购及施工图纸范围内所含全部内容。

2、设计范围：规划设计方案[该项目的总平面图（完善各项经济技术指标）、效果图（包括透视图、鸟瞰图、沿街立面图）、建筑标准层平、立、剖面图]、可行性研究报告、初步设计（含概算）、全套施工图设计（其中包含：绿色建筑设计、总图设计、建筑单体施工图、地下室、人防、围墙、门卫、室内外管线、道路、外电、小区景观绿化施工图等全部附属配套项目工程）；

2

3、施工范围：施工图纸所含全部内容（包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通（含户表之前工程）、人防、消防、燃气、电梯、外电接入及供水接入、智能化（含三网接入）、室外工程及管网、园林景观绿化（含标识亮化工程）、幕墙、室内精装及绿建、附属配套项目、机电设备采购及安装等其他工程）

三、合同工期

计划设计工期：60 日历天

计划施工工期：1095 日历天

计划开工日期：（以开工令下发日期为准）

计划竣工日期：

四、质量标准

设计质量标准：合格 ；

施工质量标准：符合国家工程质量验收合格标准 。

五、项目施工费用及设计费用

暂定建安费：人民币（大写）：陆亿陆仟伍佰陆拾柒万捌仟零柒拾元整（￥665678070.00 元）；

暂定勘察设计费用：人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾万玖仟肆佰玖拾元整 （￥18509490.00 元），勘察设计费结算按中标单价 83.66 元/平方米乘以实际施工图设计建筑面积结算。

暂定预备费：人民币（大写）：叁仟柒佰柒拾叁万壹仟元整（￥37731000.00 元）

六、承包人项目经理

3

十一、合同签订时间及地点

1、本合同于2022年1月18日签订。

2、合同订立地点：江西省景德镇市乐平市东风北路国资集团。

十二、合同未尽事宜，由发包人、承包人另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。

十四、本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

发包人（公章）：乐平市华弘房地产开发有限公司

住　所：江西省景德镇市乐平市洎阳街道办事处城北新区

法定代表人或其委托代理人：唐庆方

日　期：

承包人（公章）：　中铁二十局集团有限公司（施工）

住　所：西安市太华北路89号

法定代表人或其委托代理人：

联系电话：13299031888

开户行：

账号：

开户名：

5

承包人（公章）：中筑（深圳）设计院有限公司（设计）

住 所：

法定代表人或其委托代理人：

联系电话：

开户行：

账号：

开户名：

6

8.天翔科技产业园

（1）施工合同

GF-2000-0209

建设工程设计合同

（民用建設工程設計合同）

工 程 名 称：天翔科技产业园

工 程 地 点：博罗县罗阳街道办

合 同 编 号：HB2022-011

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发　包　人：惠州市盈乐达实业有限公司

设　计　人：中筑（深圳）设计院有限公司

签 订 日 期：　　年　　月　　日

中华人民共和国建设部　监制
国家工商行政管理局

发 包 人：惠州市盈乐达实业有限公司

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托设计人承担 天翔科技产业园项目施工图 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率 元/m^2	设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1	厂房一~厂房十	7~8	147400			√		8	117.92 万元
2	宿舍	15	16700			√		8	13.36 万元
3	值班室	2	500			√		8	4000
4	绿色建筑					√		-	
5	海绵城市					√		-	
6	施工图审查							-	
说明	设计费合计：￥131.68 万元（含惠博分公司普票）								

发包人名称：（盖章） 惠州市盈乐达实业有限公司	设计方名称：（盖章） 中筑（深圳）设计院有限公司
法定代表人：（签字） 或授权人：（签字）	法定代表人：（签字） 或授权人：（签字）
地　　址：博罗县	地　　址：广东省深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405
联 系 人：	联 系 人：刘剑韬
电　　话：	电　　话：13480535613
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：　　年　　月　　日

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市盈乐达实业有限公司		
备案日期	2024年5月15日		
工程名称	天翔科技产业园厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、厂房五、值班室		
工程地点	惠州市博罗县罗阳街道办义和新角管理区中围村上坑地段		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积71160.98㎡。《厂房一12706.73㎡（地下局部1层水池泵房，地上8层），厂房二12415.94㎡（8层），厂房三20172.47㎡（7层），厂房四12720.58㎡（7层），厂房五12718.44㎡（7层），值班室426.82㎡（2层）》		
结构类型	厂房一至五为框剪结构、值班室为框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年11月9日		
竣工验收日期	2024年4月25日		
施工许可证号	441322202211090101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	中凯共创勘测有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	中筑（深圳）设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东五华二建工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	成致项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	博罗县建设工程质量监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：黄　伟
注册号：4406490-AY002
有效期：至2027年6月

项目负责人（签字）：黄伟

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：黄伟

（公章）

2024年4月25日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师
夏小平
4402533-008
至2024

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：程绮华
注册号：4402533-20004
有效期：至2024年6月

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2024年4月25日

施工单位意见

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2024年4月25日

监理单位意见

中华人民共和国注册监理工程师
陈小兵
注册号62000037
有效期2025.05.10

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

（公章）

2024年4月25日

建设单位意见

单位（项目）负责人(签字)：

（公章）

2024年4月25日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/1 □□□

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	天翔科技产业园厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、厂房五、值班室工程的竣工验收备案文件已于2024年05月21日收讫，文件齐全。 Bzjba20240521088 （公章） 2024年5月21日
备案机关负责人	田丰
备案经手人	林永光

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 □□□

备案机关处理意见：

经核查，位于惠州市博罗区(县级市)罗阳街道，天翔科技产业园厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、厂房五、值班室工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：BLZJ（验）2024-080号），根据《建设工程质量管理条例》，(国务院第279号令)，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

惠州市住房和城乡建设局

（公章）

2024年5月21日

GD-E1-916/4

9.艾杰旭精细玻璃(深圳)有限公司 B、C 栋厂房消防改造

（1）施工合同

深圳市建设工程设计合同

工程名称：艾杰旭精细玻璃(深圳)有限公司 B、C 栋厂房消防改造

工程地点：深圳市坪山区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级

发 包 人：艾杰旭精细玻璃（深圳）有限公司

设 计 人：深圳鸿宇世纪建筑设计有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

-1-

发包人：艾杰旭精细玻璃（深圳）有限公司

设计人：深圳鸿宇世纪建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担“艾杰旭精细玻璃（深圳）有限公司B、C栋厂房消防改造”消防设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1.	原始结构图	1		

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套消防施工图（C栋厂房）	8	自合同签订之日起7个工作日	提供电子光盘2份
2	全套消防施工图（B栋厂房）	8	自项目启动之日起10个工作日	

第五条　本合同设计收费为人民币大写：贰拾陆万整 小写：260000.00元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占(C)单项工程设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	70%	9.50	设计成果完成并移交甲方审核通过后三个工作日内支付。
第二次付费	30%	4.07	该单项工程(C栋)通过消防验收合格后七个工作日内支付。

-4-

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：

发包人名称：艾杰旭精细玻璃（深圳）有限公司	设计人名称：深圳鸿宇世纪建筑设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：工行深圳彩田支行
银行帐号：	银行帐号：4000 0303 0920 0078 908

10.海珠区中医医院后座(住院部)消防安全改造工程

（1）施工合同

GF-2007-0713

建设工程设计合同(补充协议一)

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：海珠区中医医院后座（住院部）消防安全改造工程

工 程 地 点：广州市前进路南园大街1号之一

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级 A244025330

甲　　方：广州市海珠区中医医院

乙　　方：中筑（深圳）设计院有限公司

签 订 日 期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

广州市建设委员会　　印制

1

甲方：广州市海珠区卫生健康局

乙方：中筑（深圳）设计院有限公司

甲乙双方于2024年8月签订《海珠区中医医院后座（住院部）消防安全改造工程设计合同》，约定由乙方承担初步设计、概算编制。现因该项目需要，需提供施工图设计及现场服务，经甲乙双方协商一致，签订本补充合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1．1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1．2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1．3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目涉及的住院部总建筑面积11000平方米，地下1层，地上10层，建筑高度36m。对整栋楼进行安全改造，包括将每层建筑面积为995平方米的5、6、8层三层全部设置为住院部，其中5、6层病区部分病房布局调整为为单人至三人病房，8层病区为VIP病房。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			总设计费（万元）	施工图设计比例%/系数	施工图设计费（元）
		层数	建筑面积（M²）	初步设计	施工图	竣工图			
1	设计图纸		3138		√	√	44.1432	60%	264860
2	工程复杂程度调整系数							1	
3	附加调整系数							1.2	
4	合计								264860
说明	1、根据《工程设计收费标准》（2002 年修订本），本工程专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.2(根据第 1.0.12 条 改扩建和技术改造建设项目，附加调整系数为 1.1～1.4。本项目附加调整系数取 1.2)。 本项目根据概算文件，建安费用为 1221 万元。 设计费标准价为： [38.8＋(1221-1000）÷（3000-1000)×(103.8-38.8)]×1.0×1.0 ×1.2=55.179 万元 。 2、考虑工程下浮因素，经双方协商一致，给予 20%费率优惠，即项目总设计费为（含税费）：55.179×（1-20%）=44.1432 万元。 本项目施工图设计费占总设计费的 60%，即本合同收费为：44.1432 × 60% = 26.4860 万元。 3、本工程设计费为暂定价，设计费最终按区财政部门工程结算评审价为基数*区卫生健康局结算评审机构评审的费率%计取结果。								

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

3

8．8 本合同经双方签章后生效。

8．9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8．10 其它约定事项：无

（本页为签署页）

甲方名称：广州市海珠区中医医院	乙方名称：中筑（深圳）设计院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住所：	住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405
电话：	电话：0760-88363330
邮政编码：	邮政编码：528400
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
年　月　日	年　月　日

9

二、项目经理业绩证明资料

1.生物家园精装修工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018004300400l

标段名称：生物家园精装修工程

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：2167.251948万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：任伟洪

本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

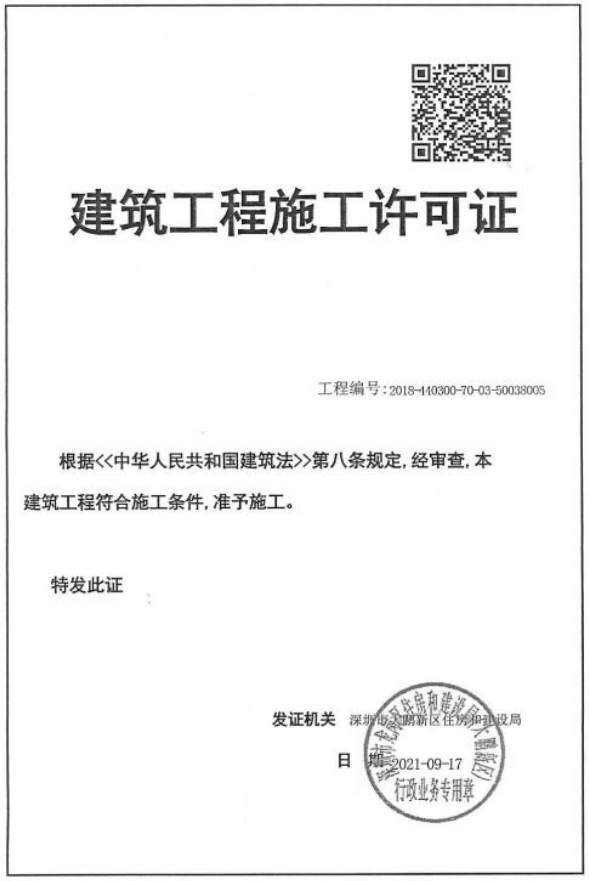
(签字或盖章)：

日期：2021-03-01

查验码：1217906759188821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）施工许可证



建筑工程施工许可证

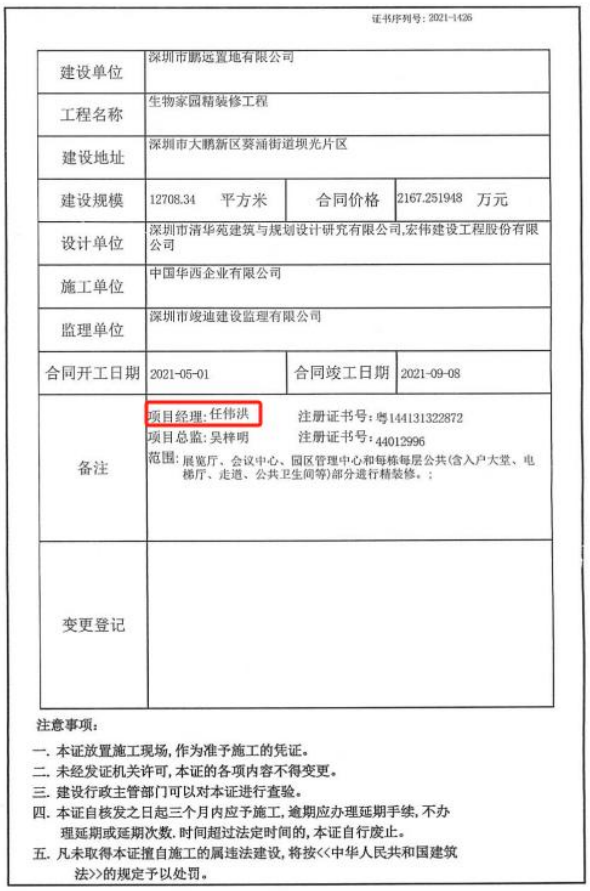
工程编号：2018-440300-70-03-50038005

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市大鹏新区住房和建设局

日　期　2021-09-17



证书序列号：2021-1426

建设单位	深圳市鹏远置地有限公司		
工程名称	生物家园精装修工程		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区		
建设规模	12708.34　平方米	合同价格	2167.251948　万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司,宏伟建设工程股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-05-01	合同竣工日期	2021-09-08
备注	项目经理：任伟洪　注册证书号：粤144131322872 项目总监：吴梓明　注册证书号：44012996 范围：展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共(含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等)部分进行精装修。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（3）施工合同

工程编号：

合同编号：PYZD-SWJY-sg-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：生物家园精装修工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市鹏远置地有限公司

承包人(全称)：　中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　生物家园精装修工程

工程地点：　深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　总建筑面积：139113.69 平方米

资金来源：财政投入　/　%；国有资本　100　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他　/　%。

二、工程承包范围

本次精装施工招标的主要工作内容：包括但不限于展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等）部分进行精装修，细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

5

☑其它：二次精装修

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 130 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，同时获得“深圳市优质工程奖”

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾柒万贰仟伍佰壹拾玖元肆角捌分（¥ 21672519.48 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁佰玖拾柒元柒角叁分（¥ 240397.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥ 2300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月29日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192195518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：黄光林

电话：0755-83541869

传真：0755-83541870

电子信箱：chx@chinahuaxi.cn

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：770557946095

（4）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：生物家园精装修工程

验收日期：2022-5-27

建设单位(盖章)：深圳市鹏远置地有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	生物家园					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区		建筑面积	139113.69m²	工程造价	21672519.48元
结构类型	框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：2、4、8、9层 地下：1、2层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50038005	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2022年5月27日			
监督单位	深圳大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1			
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市汤华茹建筑与规划设计研究有限公司，宏伟建设工程股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市规地建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高飞，丁伟，董研
副组长	吴大兵，任伟洪，韩森，丘亦群，吴梓明
组员	陈正东，曹进，徐世洁，李彦庭，陈聪，蒋建诚，李勇，汪明亮，于全生，张少全，余朝生，甘斌，简华，龙张东福，姚磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴梓明	徐世洁，吴大兵，任伟洪，韩森，丘亦群，蒋建诚，姚磊
建筑设备安装工程	李勇	李彦庭，陈聪，余朝生
工程质控资料	汪明亮	陈正东，万智刚，王夏立

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设，勘察，设计，施工，监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设，勘察，设计，施工，监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		〃			
4		〃			
5		〃			
6					
7					
8		〃			
9		〃			
10		〃			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

1、本工程已按照图纸和施工合同约定的范围施工完成；

2、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关质量验收标准；

3、各项工程满足使用要求；

4、工程资料齐全、完整；

5、无违法强制性条文情况；

6、验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022.5.27 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 任伟洪 粤144131322872(00) 建筑 2022.11.04 中国华西企业有限公司

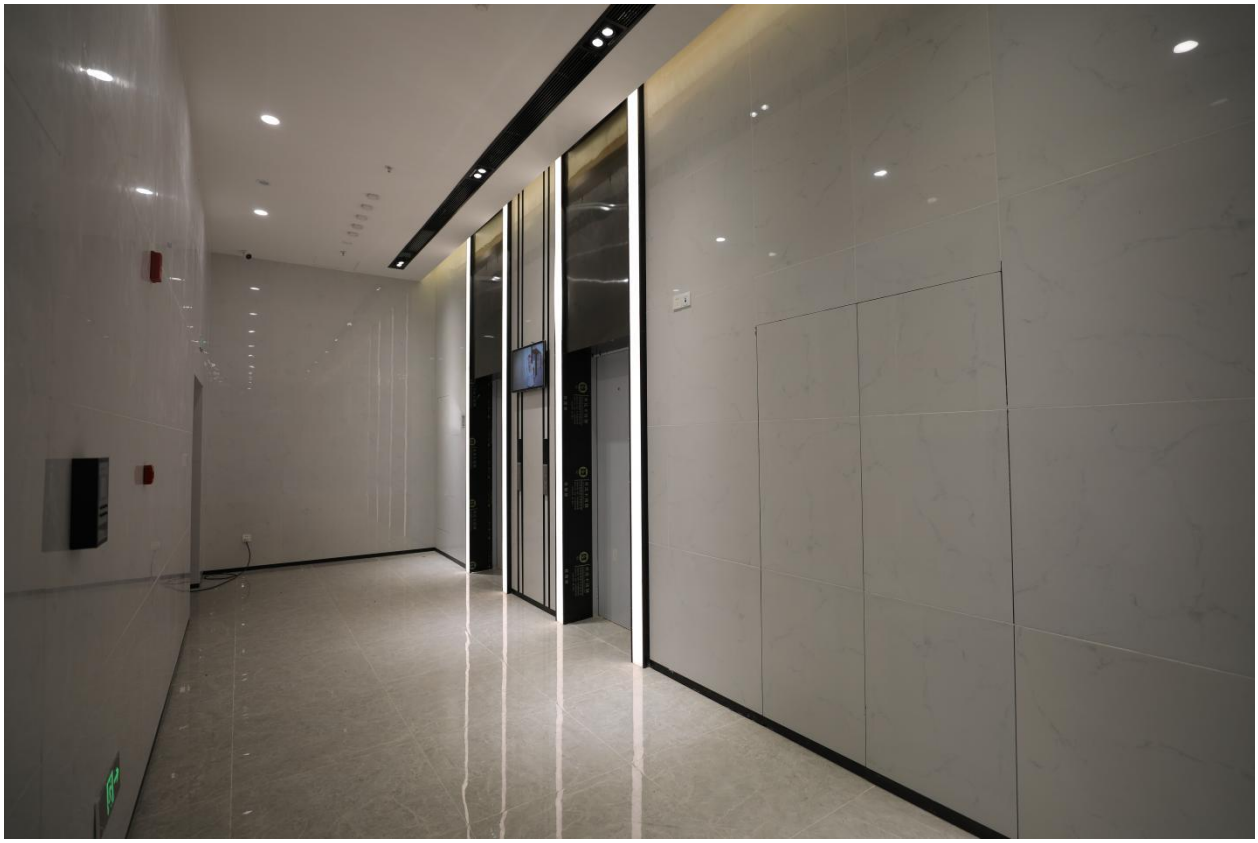
GD-E1-914/6

（5）项目图片

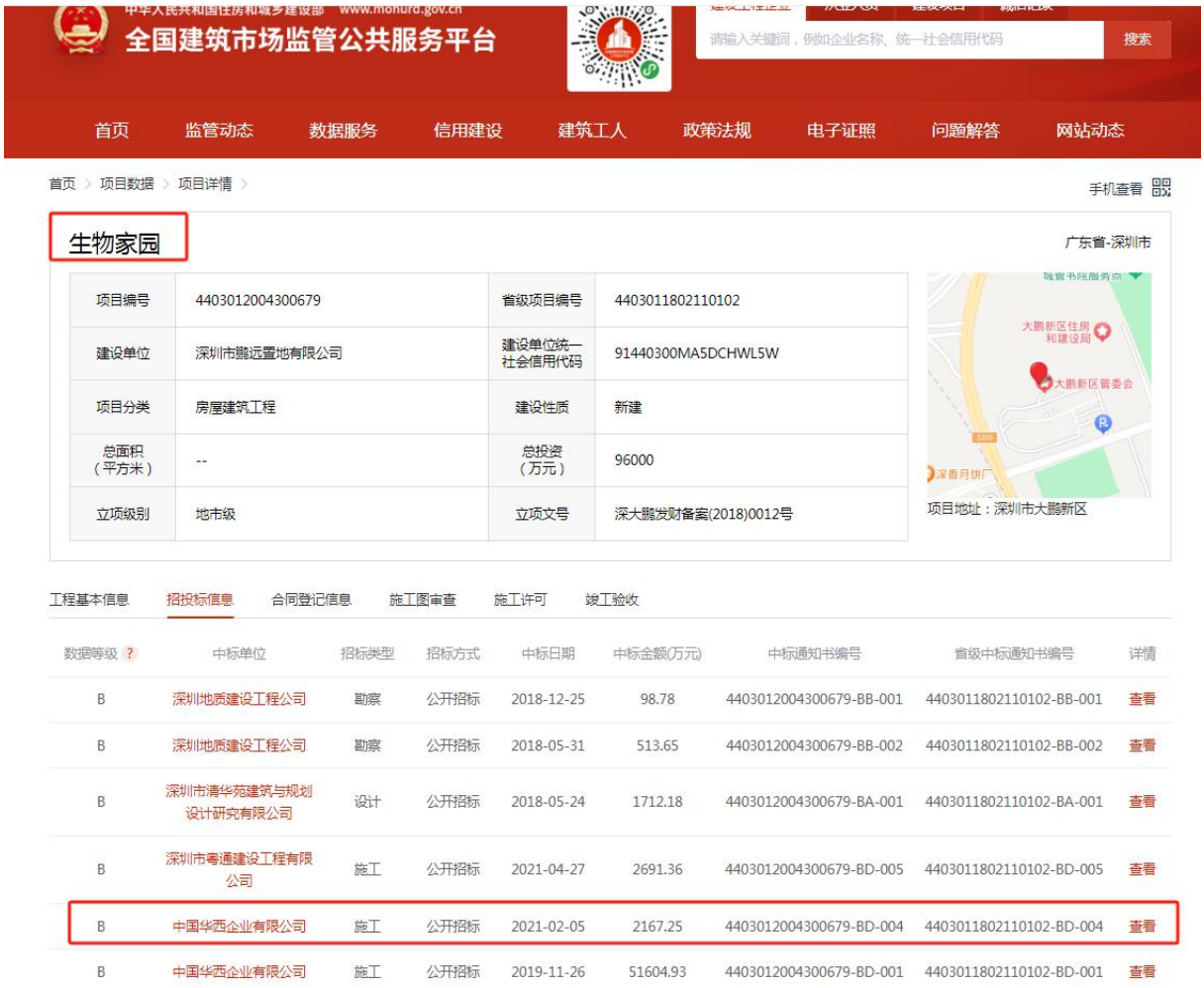
深圳卫视
中国华西
深视新闻
SZTVNEWS
空气质量 良
深圳国际生物谷生物家园项目封顶
Shenzhen International biological valley capped
18:55

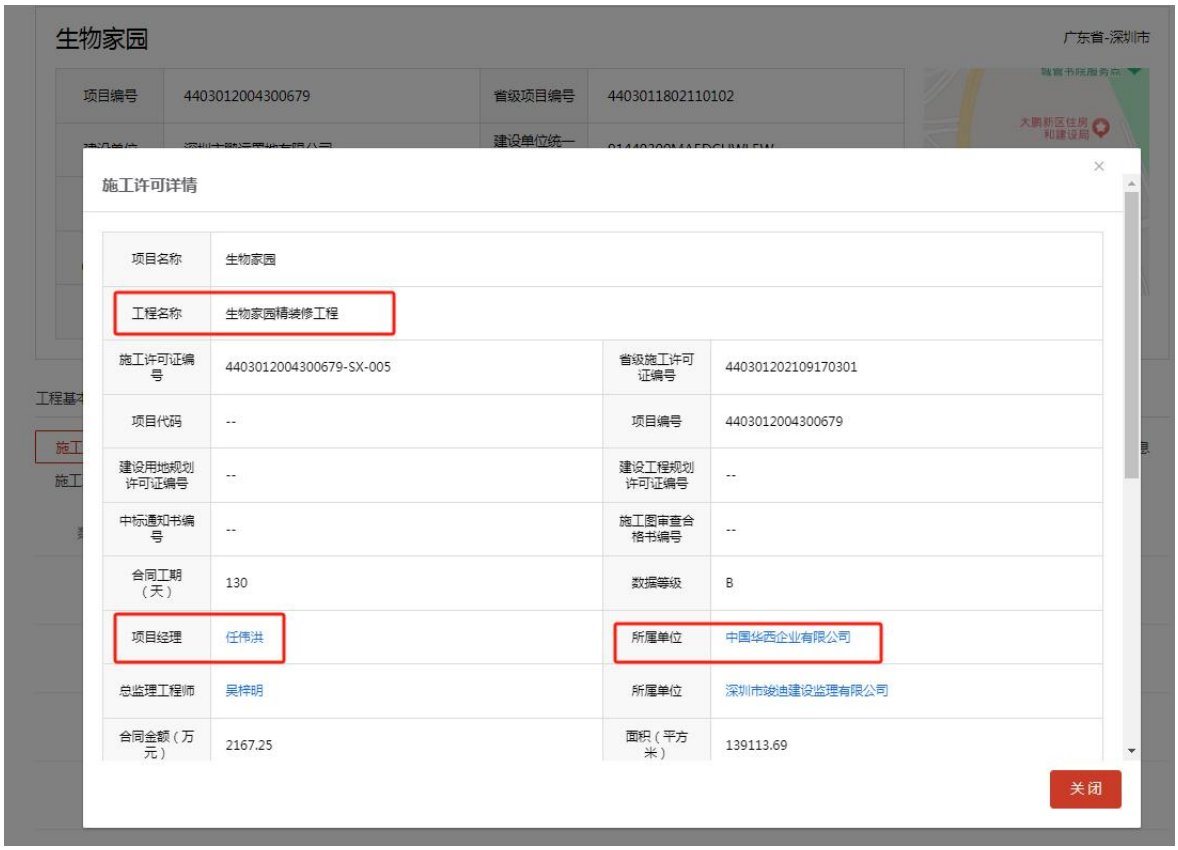
HUAWEI Mate 20
LEICA TRIPLE CAMERA | AI

HUAWEI Mate 20
LEICA TRIPLE CAMERA | AI



（6）全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





生物家园

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300679	省级项目编号	4403011802110102
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DCHWL5W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	96000
立项级别	地市级	立项文号	深大鹏发财备案(2018)0012号

项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

竣工验收备案信息　竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403011802110102-JX-004	51604.93	43936.31	2022-11-23	4403012004300679-JX-005	4403012004300679-SX-003	查看
B	4403011802110102-JX-005	2691.36	43936.31	2022-11-23	4403012004300679-JX-004	4403012004300679-SX-004	查看
B	4403011802110102-JX-002	2167.25	43936.31	2022-11-23	4403012004300679-JX-003	4403012004300679-SX-005	查看
B	4403011802110102-JX-001	5727.1	0.00	2022-11-23	4403012004300679-JX-002	4403012004300679-SX-001	查看
B	4403011802110102-JX-003	2427.68	43936.31	2022-11-23	4403012004300679-JX-001	4403012004300679-SX-002	查看

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	生物家园		
工程名称	生物家园精装修工程		
省级竣工备案编号	4403011802110102-JX-002		
竣工验收备案编号	4403012004300679-JX-003	施工许可证编号	4403012004300679-SX-005
实际造价（万元）	2167.25	实际面积（平方米）	43936.31
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2021-05-01	竣工验收备案日期	2022-11-23
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	项目经理	任伟洪	512501**********12
2	监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	总监理工程师	吴梓明	441722**********17

关闭

（7）深圳公共资源交易中心查询截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155995

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词　搜索

首页　交易公告　政策法规　信息公开　交易大数据　监管信息　营商环境　交易智库　关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

生物家园精装修工程

发布时间：2021-02-05　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：31

招标项目编号：	44030020180043004
招标项目名称：	生物家园精装修工程
标段名称：	生物家园精装修工程
项目编号：	44030020180043
公示时间：	2021-02-05 10:40至2021-02-09 10:40
招标人：	深圳市鹏远置地有限公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中国华西企业有限公司
中标价(万元)：	2167.251948万元
中标工期：	130天
项目经理：	任伟洪
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144131322872
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市佳泰业建设有限公司	0	0
B	深装总建设集团股份有限公司	0	0
C	中建河图建设有限公司	0	0
D	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
E	深圳鹏湾实业有限公司	0	0
F	中建华南建设（深圳）有限公司	0	0

2.中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-05-450438001001

标段名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：2304.152874万元

中标工期：115天

项目经理(总监)：任伟洪

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：4204851915085219 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧

发包人：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧，中德欧产业示范园东南角，建筑面积为 12029.75 m2，分摊的土地面积为 4655.00 m2，主体工程现已完工，共 12 层，其中首层 5.8m，标准层层高 3.9m，标间套内面积约 35 ㎡，拥有 220 间房。总投资估算为 3126.32 万元，建安费工程费为 2834.32 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济____%；　其他____%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面改造工程，室外景观改造工程等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程 ）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☑装饰装修(☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶□其它）；				

☑其它：包括但不限于室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面及屋面改造，室外景观改造工程等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 115 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰零肆万壹仟伍佰贰拾捌元柒角肆分（小写：¥ 2304.152874 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万肆仟伍佰零玖元肆角肆分（¥404509.44 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟肆佰柒拾捌元壹角捌分（¥1305478.18 元）。

项目单价：详见本工程招标控制价的综合单价净下浮 18.26 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝投园区运营发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　2023.11.16

组织机构代码：91440300715279252 2

地址：深圳市宝安区 9 区宝民路广场大厦一栋 1704 号

邮政编码：_____

法定代表人：朱旭辉

委托代理人：_____

电话：0755-23082330

传真：_____

电子信箱：szbtyq@163.com

开户银行：中国民生银行深圳宝安支行

账号：8740702220020100307 0

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192195 18XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：_____

法定代表人：刘国呈

委托代理人：_____

电话：0755-83541841

传真：_____

电子信箱：704752684@QQ.COM

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：770557946095

6

教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故及相关责任，均由承包人负责。（6）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。（7）发包人或工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成并承担费用。

4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：任伟洪，资格证书号：粤 1442013201322872

（2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人按下列方式支付违约金：**a、承包人应保证项目经理在开工后 3 天内及时到位，保证施工过程中项目管理人员的稳定。如项目经理未按及时到位的，视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金人民币 2 万元/人/天。项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场多于 1 天的，必须事先书面向发包人、监理工程师请假；未请假或请假未获批准而擅自离开的，发包人、监理工程师有权视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金人民币 2000 元/人/天。b、未经发包人、工程师批准，项目经理连续 3 天不在施工现场或经查实参与其他工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理，承包人支付违约金人民币 2 万元/人次。 上述违约金累计不超合同签约价的 1%** 。

4.3 项目经理的更换

（1）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人按下列方式支付违约金：**a、承包人擅自更换项目经理和（或）技术负责人视为严重违约，发包人有权没收履约担保金额并解除合同。若确需更换，应至少提前 7 天以书面形式征得发包人、监理工程师同意。无论发包人、监理工程师是否同意，更换投标文件提供的项目经理，支付违约金人民币 2 万元/人次。b、项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现，工程师和发包人有权拒收并视为承包人违约，承包人每次向发包人支付违约金人民币 2000 元 / 次。**

（2）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**项目经理难以胜任合同要求的工作的，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止。因项目经理难以胜任工作而导致多次更换项目经理的视为承包人违约，从第二次更换项目经理开始，承包人须向发包人支付人民币 2 万元/人次的违约金。更换的项目经理应在接到书面通知后**

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

验收日期：2024年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧	建筑面积	12029.75平方米	工程造价	2304.152874万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-12-16（开工通知单）	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	深圳市宝安区西乡街道城市建设发展公室	监督编号	XS-XXCJB-202405-013		
建设单位	深圳市宝投园区运营发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗武强
副组长	罗东乃、郑兴文、任伟洪、蔡雯瑛
组员	龙小平、谢帆、姚磊、黄兴旺、唐晓华、黄毅、冯建阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗东乃	姚磊、龙小平
建筑设备安装工程	郑兴文	唐晓华、谢帆
工程质控资料	冯建阳	黄兴旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗武强	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副总经理		
2	罗东乃	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副部长		
3	龙小平	深圳市宝投园区运营发展有限公司	机电工程师		
4	郑兴文	深圳市全安建设监理有限公司	总监理工程师		
5	黄毅	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	冯建阳	深圳市全安建设监理有限公司	监理员		
7	蔡雯瑛	中建深圳装饰有限公司	设计总监		
8	谢帆	中建深圳装饰有限公司	设计师		
9	任伟洪	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10	姚磊	中国华西企业有限公司	执行经理		
11	黄兴旺	中国华西企业有限公司	施工员		
12	唐晓华	中国华西企业有限公司	施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人： 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 郑兴文 注册号44009413 有效期2026.11.14 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 程伟洪 粤1442013201322872(06) 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 2024年7月15日	单位（项目）负责人： 年 月 日

"GD-E1-914/6"

（4）深圳公共资源交易中心截图

（https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1996583）

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

发布时间：2023-11-06　信息来源：本站　浏览次数：1166

招标项目编号：	2209-440306-04-05-450438001
招标项目名称：	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目
标段名称：	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目
项目编号：	2209-440306-04-05-450438
公示时间：	2023-11-06 17:14至2023-11-09 17:14
招标人：	深圳市宝投园区运营发展有限公司
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中国华西企业有限公司
中标价(万元)：	2304.152874万元
中标工期：	115天
项目经理：	任伟洪
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144131322872
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
L	深圳市致远建投建设有限公司	0	0
G	深圳市永诚信建设集团有限公司	0	0
O	深圳市侨铭建设工程有限公司	0	0
J	广东铭联建设有限公司	0	0
I	深圳市高程建筑工程有限公司	0	0
B	广东晶宫建设工程有限公司	0	0
E	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
C	深圳市富建建设集团有限公司	0	0
D	深圳市科建建设集团有限公司	0	0
Q	中国华西企业有限公司	9	1
M	深圳市金港澳建设有限公司	7	2
N	天佳建设集团有限公司	5	3
S	深圳市森蓝建设集团有限公司	4	4
K	深圳金煌建设工程有限公司	1	5
R	深圳市科工建设有限公司	1	5

抽签号:**16**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金港澳建设有限公司	2023-10-27 16:54:41	☐
1	中国华西企业有限公司	2023-10-27 17:34:25	☑
2	天佳建设集团有限公司	2023-10-27 17:26:35	☐

附件信息

附件：	

3.实益达锦龙厂区 2 号厂房、门卫室

（1）施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2111-440307-04-01-33596801

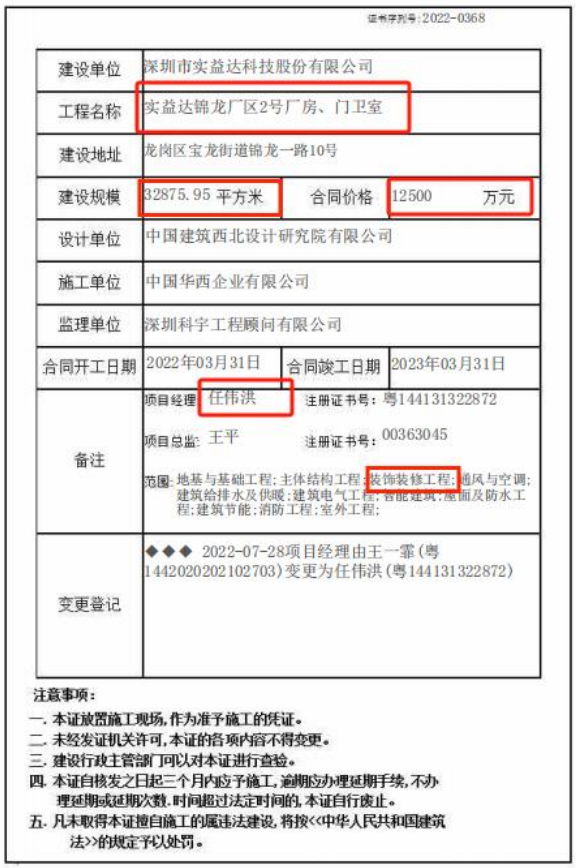
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年03月31日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2022-0368

建设单位	深圳市实益达科技股份有限公司
工程名称	实益达锦龙厂区2号厂房、门卫室
建设地址	龙岗区宝龙街道锦龙一路10号
建设规模	32875.95 平方米　合同价格 12500 万元
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同开工日期	2022年03月31日　合同竣工日期 2023年03月31日
备注	项目经理 任伟洪　注册证书号：粤144131322872 项目总监：王平　注册证书号：00363045 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；
变更登记	◆◆◆ 2022-07-28项目经理由王一霏(粤1442020202102703)变更为任伟洪(粤144131322872)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

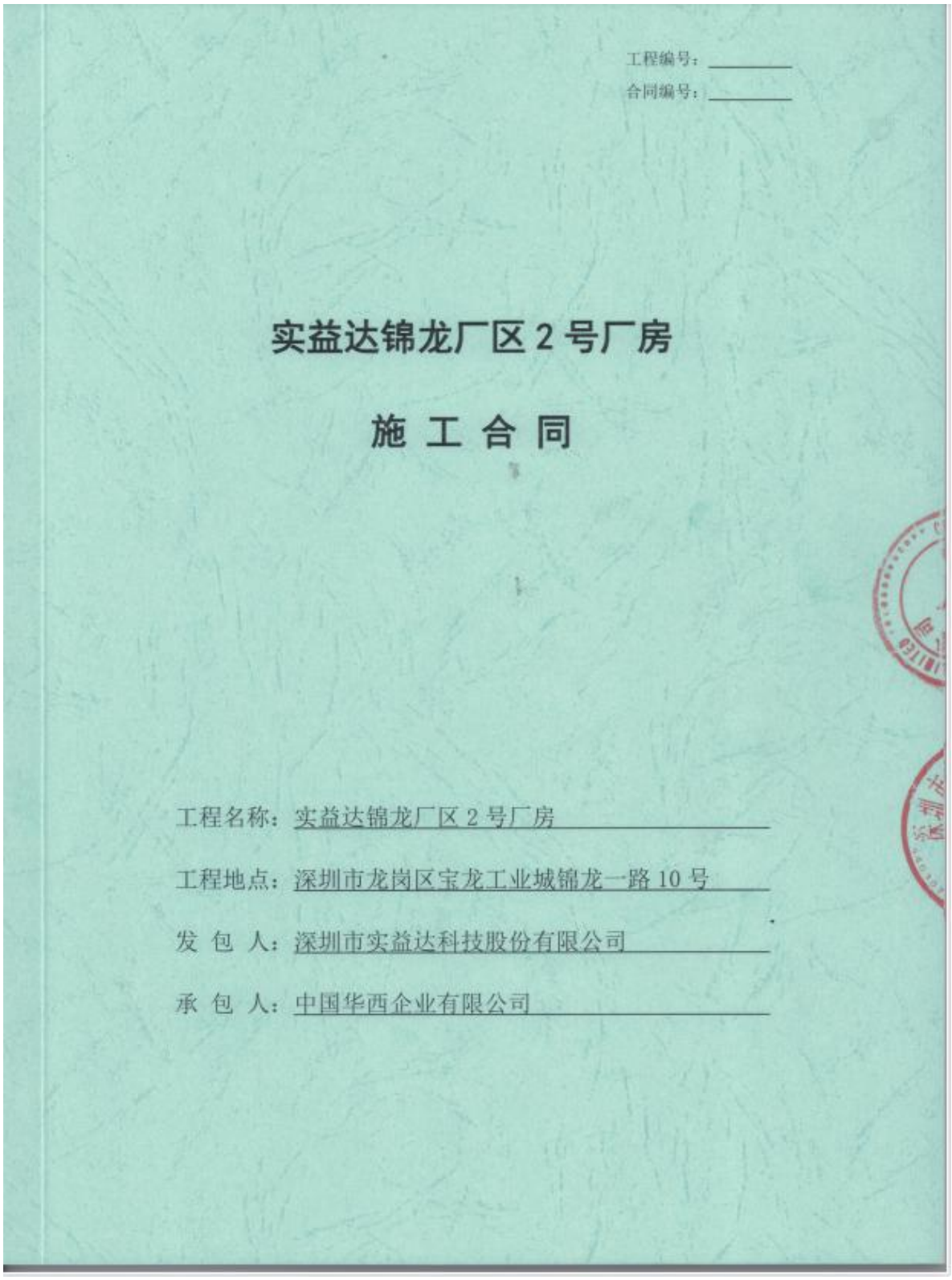
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（2）施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

实益达锦龙厂区2号厂房

施 工 合 同

工程名称：实益达锦龙厂区2号厂房

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城锦龙一路10号

发 包 人：深圳市实益达科技股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市实益达科技股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：实益达锦龙厂区 2 号厂房

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城锦龙一路 10 号

工程规模及特征：

2 号厂房地下 1 层，地上 9 层；门卫室地上 1 层。建筑总面积约 32875.95 ㎡，高度约 44.95 米

资金来源：自筹

二、工程承包范围

除非是本合同中列明的由其他承包人完成的项目，乙方须按图纸和招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修工程，不论是永久性质的或是临时性质的。乙方工作范围包括但不限于下列各项：

1. 施工临时用水、用电的接驳；临时道路及施工期内的维护；场地平整（场地内自然土方的开挖、外运）；根据施工场地的现状和建筑物设计图纸标高要求，进行场地内自然土方的开挖和外运；临时排污由投标人自行解决并办理相关政府报批手续。施工单位进场后，水费、电费（包括基本电费）由施工单位承担支付。

2. 土石方工程和地基与基础工程

乙方需根据结构施工图进行施工组织设计及施工，具体包括如下内容：

1） 与所有建筑基础混凝土构件相关的开挖、换填、回填、压实等土石方工程和基坑支护工程。

2） 桩基础工程。

3） 与所有建筑基础及相关专业要求的设备基础、沟、坑、洞相关的钢筋工程、混凝土工程、砌体工程、预埋管、预埋件制作、安装以及防水、防潮层做法等。防水、防潮层做法见相应结构及建筑图纸。

4） 安装基础防雷接地系统。

1

5） 安装给、排水专业等设备专业地下预埋管。

为完成上述工程，相应采取的一系列施工措施及手段。如：施工过程的降水处理。

3. 主体结构工程

1) 钢筋混凝土工程

2) 乙方负责完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部现浇钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程。

3) 钢筋混凝土结构工程应理解为包括钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作，包括但不限于沉降缝、后浇带、施工缝以及定义在总包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

4) 墙体工程：

5) 乙方负责完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有墙体工程，其辅助工作包括但不限于预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

4. 建筑工程

1) “实益达锦龙厂区 2 号厂房”建筑施工图包含的所有内容。其中室内装修做法表中注明“详二次内装修设计”及平面图注明“详 2 次装修”、“甲方自理”的无需报价。

2) 前门轻钢玻璃雨棚，货台雨棚包含在本次招标范围；

3) 外墙涂料工程必须按甲方确认的样板，由乙方委托专业资质单位施工。

4) 所有装修材料必须经甲方确认样板。

5) 加工安装前，乙方应向甲方提交门窗的详细加工图纸（铝合金门窗二次深化设计由乙方委托具有相应资质单位完成，费用乙方自理）及样板，并获得甲方的确认。

6) 幕墙包含在本次招标范围；

7) 消防工程包含在本次招标范围

5. 电气工程

乙方负责室内所有电气系统工程的全部内容，包括低压配电工程、强电动力及照明配电工程（室内灯具甲供）、弱电预埋管工程等的安装及调试。

6. 给给排水工程

乙方负责室内外所有给排水系统工程的全部内容，包括给排水设备及管道、阀门等附属设施的安装及调试。

1）室内给水系统：所有施工图纸中的室内给水系统管道及洁具的安装。

2）污水排水系统：所有施工图纸中的排水系统管道、污水泵供货安装。

2

3）雨水排水系统：所有雨水排水系统。

4）室外给水排水工程：按室外给水排水施工图纸，将市政给水、雨水污水等系统的各入户总管与园区各系统管网接驳。室外消火栓按图纸包含在本次招标范围，加压生活给水管、加压消防给水管按图纸施工。

7. 防水工程

包括屋面防水工程、外墙及室外平台防水、外墙门窗防水、多水房间（如卫生间、茶水间）等的防水工程。乙方在防水施工前，需单独报送防水方案，经设计院、监理及甲方审核后实施，防水由乙方委托专业防水施工单位施工，相应单位的资质必须经甲方同意方可进场施工。

8. 白蚁防治（乙方委托具有相应资质、经建设方同意的单位完成）

9. 室外工程

1) 室外道路；

2) 化粪池；

3) 各专业室外给排水、强弱电管线、管井的施工；

4) 路灯、围墙。

10. 其它工程

下述工程由招标人（甲方）指定的其他承包人完成，乙方应与甲方和其他承包人签订三方合同，并承担对其他承包人的总包管理和配合责任，只计总承包的管理与配合费（按照以下相关施工工程合同价扣除设备费用后的 1.5%收取）。

1. 电梯供货安装工程。

11. 不动产权证书（房产证）办理

三、合同工期

开工日期：2022 年 2 月 25 日（以发包人开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 25 日

合同总工期：365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范“合格”标准。

五、合同价款

币种：人民币。

合同价款(大写)：壹亿贰仟伍佰万元整

(小写)：125,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3555256.18元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 25 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：实益达锦龙厂区2号厂房、门卫室

验收日期：2023年9月25日

建设单位(盖章)：深圳市实益达科技股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	实益达锦龙厂区2号厂房、门卫室					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙工业城锦龙一路10号		建筑面积	32875.95m2	工程造价	12500万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	9	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	2022-0368	监理许可证号				
开工日期	2022年3月31日	验收日期	2023年9月22日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-0368			
建设单位	深圳市实益达科技股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司（基础主体）深圳地质建设工程公司（基坑支护）					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓
副组长	王静静
组员	崔红梅、代仲海、任伟洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔红梅	洪现明、任伟洪
建筑设备安装工程	李晓	张正旺、余志民
工程质控资料	王静静	陈显能、罗家培

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 132 项，其中：132	共 57 项，其中：57	共 108 项，其中：108

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓	深圳市实益达科技股份有限公司	项目负责人		
2	崔红梅	中国建筑西北设计研究院有限公司	项目负责人		
3	陈国毅	中国建筑西北设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
4	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
5	王静静	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	洪现明	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师		
7	罗家培	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师		
8	张正旺	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	任伟洪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
10	陈显能	中国华西企业有限公司	技术负责人	助理工程师	
11	余志民	中国华西企业有限公司	生产经理		
12	滕小明	中国华西企业有限公司	安全主任		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及工程质量验收规范规定要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：崔红梅
注册号：6100263-109
有效期：至2025年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	总承包单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 任伟洪 粤1442013201322872(00) 建筑 2024.08.24 中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：代神海
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

A—2　主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	任伟洪	项目经理	项目总负责人兼项目经理	本科	工程师	601187120	建造师、一级	粤 1442013201322872	512501197308152412	13242085862	
2	夏小平	设计负责人	设计负责人	本科	高级工程师	809540937	建筑师、一级	20021102309	440803196804259512	13016046366	
项目施工管理团队											
1	黄兴旺	项目副经理	项目副经理	本科	工程师	629821541	施工员证、初级	0441710194417000720	511521198809015431	15813734308	
2	陈显能	技术负责人	技术负责人兼BIM项目经理	本科	助理工程师	802211220	职称证、初级	2003006038626	450821199410073035	15673323054	
3	孟　怡	造价工程师	造价工程师	硕士	高级工程师	625540106	造价师、一级	建[造]11214400007657	510125198903250043	15019207027	
4	龙文渊	机电负责人	机电负责人	本科	工程师	649879020	建造师、一级	粤 1442023202306630	360521199504165514	15770676175	
5	王　桃	质量负责人	质量负责人	专科	工程师	632915370	质量员证、初级	0441810694418001486	511028198808092918	18681460620	
6	罗柏权	安全负责人	安全负责人	专科	/	630726207	安全员证、初级	粤建安C3(2012)0002034	441621197608075959	13714489345	
7	胡道华	安全员	安全员	专科	助理工程师	627425608	安全员证、初级	粤建安C3（2010）0006391	432302196511271311	13538210820	
8	冯　梅	劳资专管员	劳资专管员	本科	工程师	600769190	劳务员证、初级	0441611394416000195	350111198205105043	13510475644	
9	朱珍瑶	BIM工程师	BIM工程师	硕士	工程师	500242378	BIM高级建模	2101001023001383	432522199209020028	15818778133	

							师、二级				
10	刘梦欢	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	高级工程师	642428139	BIM 建模师、一级	1901001023010903	431021198802242124	18565752571	
11	钟润超	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	助理工程师	649879043	BIM 应用设计师、三级	2001001023024443	440783199509305715	15625171861	
12	张学良	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	助理工程师	804915148	BIM 高级建模师、二级	2301001023019848	360731199606078 95X	18370621332	
13	李颖	无人机应用工程师	无人机应用工程师	本科	工程师	649879204	BIM 高级建模师、二级	2201001023025339	610122199604230922	15029231587	
14	秦万泉	BIM 数据维护员	BIM 数据维护员	本科	助理工程师	649879117	BIM 高级建模师、二级	2501001023010316	450923199712293015	18577362306	
15	吴昊昱	技术员	技术员	本科	助理工程师	804915131	职称证、初级	2203006072152	232101199901280642	18249757239	
16	吴　颖	预算员	预算员	本科	助理工程师	802211184	职称证、初级	2003006038987	421221199509030011	13307247995	
17	陈　凯	施工员	施工员	本科	助理工程师	802211188	施工员证、初级	0442110100006000174	42220219950621241X	19257206217	
18	谭　红	质量员	质量员	/	助理工程师	600759388	质量员证、初级	0511710695117002168	510122196711300271	13809884050	
19	何梦诗	资料员	报批报建员	本科	工程师	632915402	资料员证、初级	0441811494418001033	510922198909181346	15813835083	
项目设计管理团队											
1	康军	结构专业负责人	结构专业负责人	本科	高级工程师	600479208	职称证、高级	粤高职证字第 1002001100274 号	360104197310301955	13823296943	

2	黎树泉	电气专业负责人	电气专业负责人	专科	工程师	809992956	职称证、中级	1920003010617	441226198503180917	13018746085	
3	任静	暖通专业负责人	暖通专业负责人	硕士	高级工程师	811605072	暖通空调工程师、高级	CN20182300221	231102199007060640	13284631030	
4	司志录	给排水专业负责人	给排水专业负责人	本科	高级工程师	2609591	职称证、高级	粤高职证字第1100101039041号	230103197611160310	18682126365	
5	阮毅锋	建筑工程师	建筑工程师	本科	工程师	810104933	建筑师、一级	20213203378	440203197808081872	13590798450	
6	曾志雄	建筑工程师	建筑工程师	专科	工程师	604982703	职称证、中级	62202313139333	440526197302152478	13828736674	
7	吴小武	路桥工程师	路桥工程师	硕士	高级工程师	809677741	职称证、高级	2000101091275	441602198404011756	15019387711	
8	查前舟	景观专业工程师	景观专业工程师	硕士	高级工程师	606130628	职称证、高级	粤高职证字第1703001003516号	42212919790223291X	13826564870	

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

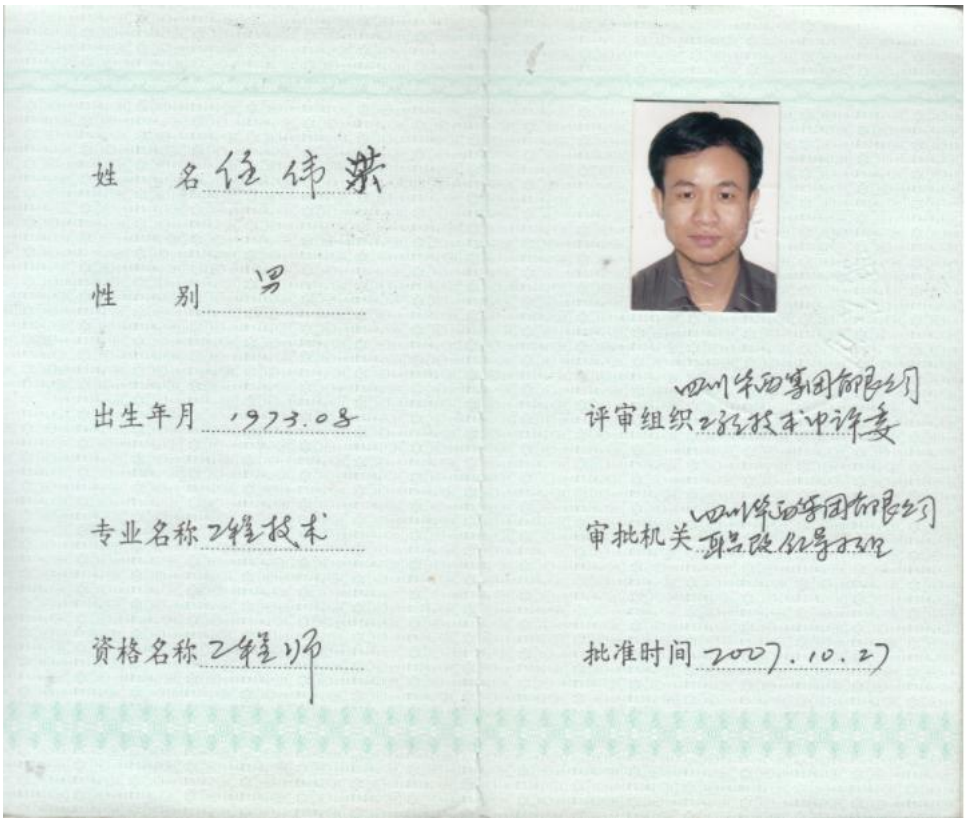
投标人：中国华西企业有限公司　　法定代表人或委托代理人：

日期：2025 年 4 月 21 日

1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任伟洪	性　　别	男	年　龄	52 岁
职务	项目总负责人兼项目经理	职　　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512501197308152412	手机号码	13242085862
参加工作时间	1994.07		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201322872				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鹏远置地有限公司	生物家园精装修工程	139113.69 ㎡	2021.9~2022.5	已完	合格
深圳市宝投园区运营发展有限公司	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目	12029.75 ㎡	2023.11~2024.7	已完	合格
深圳市实益达科技股份有限公司	实益达锦龙厂区 2 号厂房、门卫室	32875.95 ㎡	2022.3~2023.9	已完	合格

1.1 项目总负责人兼项目经理—任伟洪 相关证件、社保



姓　名 任伟洪

性　别 男

出生年月 1973.08

专业名称 工程技术

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司高级职务评审委员会

批准时间 2007.10.27

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：川华西501-0172
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

使用有效期：2025年01月20日
-2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：任伟洪

性　　别：男

出生日期：1973年08月15日

注册编号：粤1442013201322872

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：任伟洪

签名日期：2025.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0009704

姓　　名：任伟洪

性　　别：男

出 生 年 月：1973年08月15日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年11月01日

有　效　期：2023年08月03日　　至 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕 业 证 书

学生　任伟洪　性别男，一九七三年　八　月　十五　日生，于二〇〇七年二　月至二〇〇九年　七　月在本校　　土木工程　专业　业余　学习，修完　专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800120

二〇〇九年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任伟洪　　社保电脑号：601187120　　身份证号码：512501197308152412　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	826.52	266.62	1	13331	66.66	13331	66.55	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	826.52	266.62	1	13331	66.66	13331	66.55	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	826.52	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	826.52	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	826.52	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	826.52	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	826.52	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	799.86	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	799.86	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	799.86	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	13331	106.65	26.66
2024	02	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	83.19	13331	106.65	26.66
2024	03	60007378	13331.0	1999.65	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	103.98	13331	106.65	26.66
2024	04	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	103.98	13331	106.65	26.66
2024	05	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	103.98	13331	106.65	26.66
2024	06	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	103.98	13331	106.65	26.66
2024	07	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2024	08	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2024	09	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2024	10	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2024	11	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2024	12	60007378	13331.0	2132.96	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	01	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	02	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	03	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
合计				51990.9	26662.0			18183.47	6665.5			1666.5		2380.71		1764.95	470.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f37331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月17日

1.2 拟派施工项目经理业绩证明资料

1.2.1 生物家园精装修工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018004300400l

标段名称：生物家园精装修工程

建设单位：深圳市鹏远置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：2167.251948万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：任伟洪

本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

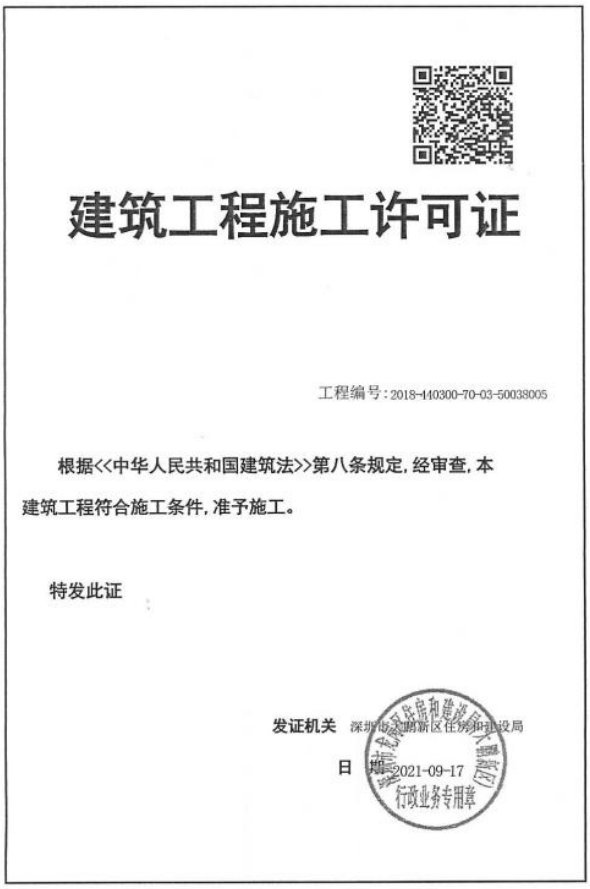
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-03-01

查验码：1217906759188821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）施工许可证



建筑工程施工许可证

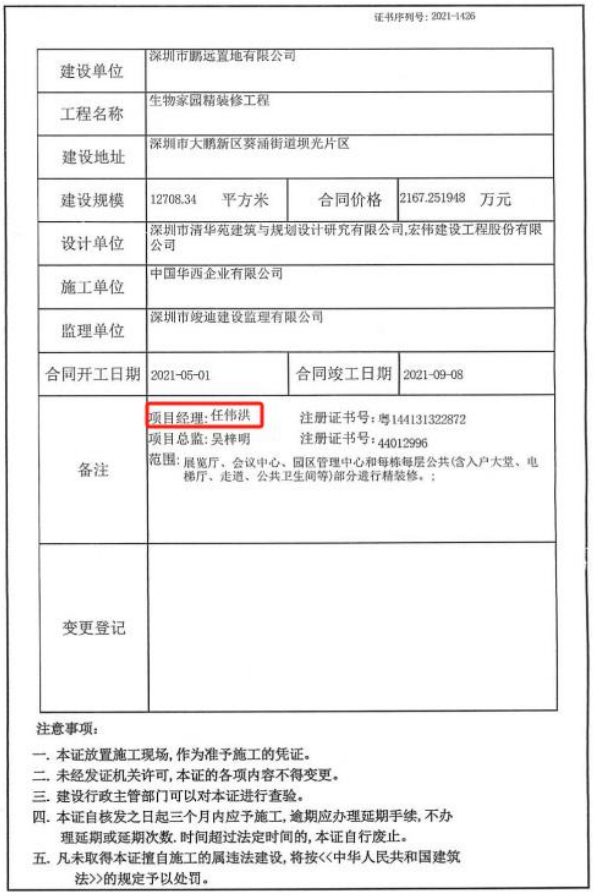
工程编号：2018-440300-70-03-50038005

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市大鹏新区住房和建设局

日　期　2021-09-17



证书序列号：2021-1426

建设单位	深圳市鹏远置地有限公司		
工程名称	生物家园精装修工程		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区		
建设规模	12708.34　平方米	合同价格	2167.251948　万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司,宏伟建设工程股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-05-01	合同竣工日期	2021-09-08
备注	项目经理：任伟洪　注册证书号：粤144131322872 项目总监：吴梓明　注册证书号：44012996 范围：展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共(含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等)部分进行精装修。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（3）施工合同

工程编号：_____

合同编号：PYZD-SWJY-sg-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：生物家园精装修工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市鹏远置地有限公司

承包人(全称)：　中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　生物家园精装修工程

工程地点：　深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　总建筑面积：139113.69 平方米

资金来源：财政投入　/　%；国有资本　100　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他　/　%。

二、工程承包范围

本次精装施工招标的主要工作内容：包括但不限于展览厅、会议中心、园区管理中心和每栋每层公共（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等）部分进行精装修，细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

4

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				

☑其它：二次精装修

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 130 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，同时获得“深圳市优质工程奖”

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾柒万贰仟伍佰壹拾玖元肆角捌分（¥ 21672519.48 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁佰玖拾柒元柒角叁分（¥ 240397.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥ 2300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：24年3月29日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	承包人：中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300192195518XW
地址：	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层
邮政编码：	邮政编码：518034
法定代表人：	法定代表人：史立宾
委托代理人：	委托代理人：黄光林
电话：	电话：0755-83541869
传真：	传真：0755-83541870
电子信箱：	电子信箱：chx@chinahuaxi.cn
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行
账号：	账号：770557946095

（4）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：生物家园精装修工程

验收日期：2022-5-27

建设单位(盖章)：深圳市鹏远置地有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	生物家园					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区		建筑面积	139113.69m²	工程造价	21672519.48元
结构类型	框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：2、4、8、9 层 地下：1、2 层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50038005	监理许可证号	E244003274			
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2022年5月27日			
监督单位	深圳大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021060-1			
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市汤华茹建筑与规划设计研究有限公司，宏伟建设工程股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市规地建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高飞、丁伟、董栩
副组长	吴大兵、任伟洪、韩鑫、丘亦群、吴梓明
组员	陈正东、曹进、徐世洁、李彦庭、陈聪、蒋建诚、李勇、汪明亮、于全生、张少全、余朝生、甘斌、周华、龙张东福、姚磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴梓明	徐世洁、吴大兵、任伟洪、韩鑫、丘亦群、蒋建诚、姚磊
建筑设备安装工程	李勇	李彦庭、陈聪、余朝生
工程质控资料	汪明亮	陈正东、万智刚、王夏立

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市明思建筑研究院有限公司	项目负责人	工程师	
3		〃	项目负责人	工程师	
4		〃			
5		〃			
6		深圳市建筑工务署	项目负责人	高工	
7		深圳市勘察设计有限公司			
8		〃			
9		〃			
10		〃			
11					
12		中国华西企业有限公司	项目经理		
13		中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
14		深圳地质	基坑负责人	高工	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

1、本工程已按照图纸和施工合同约定的范围施工完成；

2、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关质量验收标准；

3、各项工程满足使用要求；

4、工程资料齐全、完整；

5、无违法强制性条文情况；

6、验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年5月27日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 任伟洪 粤1441313228720(00) 建筑 2022.11.04 中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

1.2.2 中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-05-450438001001

标段名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：2304.152874万元

中标工期：115天

项目经理(总监)：任伟洪

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-09

查验码：4204851915085219 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧

发包人：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧，中德欧产业示范园东南角，建筑面积为 12029.75 m2，分摊的土地面积为 4655.00 m2，主体工程现已完工，共 12 层，其中首层 5.8m，标准层层高 3.9m，标间套内面积约 35 ㎡，拥有 220 间房。总投资估算为 3126.32 万元，建安费工程费为 2834.32 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济____%；　其他____%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面改造工程，室外景观改造工程等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程 ）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☑装饰装修(☑抹灰☑涂饰☑饰面板（砖）☑吊顶□其它）；				

☑其它：包括但不限于室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面及屋面改造，室外景观改造工程等，详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

4.其他工程:详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 115 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰零肆万壹仟伍佰贰拾捌元柒角肆分

（小写：¥ 2304.152874 **万元）；**

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万肆仟伍佰零玖元肆角肆分（¥404509.44 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟肆佰柒拾捌元壹角捌分（¥1305478.18 元）。

项目单价：详见本工程招标控制价的综合单价净下浮 18.26 %为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝投园区运营发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）　2023.11.16

组织机构代码：91440300715279252 2

地址：深圳市宝安区 9 区宝民路广场大厦一栋 1704 号

邮政编码：_____

法定代表人：朱旭辉

委托代理人：_____

电话：0755-23082330

传真：_____

电子信箱：szbtyq@163.com

开户银行：中国民生银行深圳宝安支行

账号：8740702220020100307 0

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192195 18XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：_____

法定代表人：刘国呈

委托代理人：_____

电话：0755-83541841

传真：_____

电子信箱：704752684@QQ.COM

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

账号：770557946095

教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故及相关责任，均由承包人负责。（6）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。（7）发包人或工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成并承担费用。

4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：任伟洪，资格证书号：粤 1442013201322872

（2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人按下列方式支付违约金：**a、承包人应保证项目经理在开工后 3 天内及时到位，保证施工过程中项目管理人员的稳定。如项目经理未按及时到位的，视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金人民币 2 万元/人/天。项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场多于 1 天的，必须事先书面向发包人、监理工程师请假；未请假或请假未获批准而擅自离开的，发包人、监理工程师有权视为承包人违约，承包人须向发包人支付违约金人民币 2000 元/人/天。b、未经发包人、工程师批准，项目经理连续 3 天不在施工现场或经查实参与其他工程管理的，视为承包人擅自更换项目经理，承包人支付违约金人民币 2 万元/人次。 上述违约金累计不超合同签约价的 1%** 。

4.3 项目经理的更换

（1）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人按下列方式支付违约金：**a、承包人擅自更换项目经理和（或）技术负责人视为严重违约，发包人有权没收履约担保金额并解除合同。若确需更换，应至少提前 7 天以书面形式征得发包人、监理工程师同意。无论发包人、监理工程师是否同意，更换投标文件提供的项目经理，支付违约金人民币 2 万元/人次。b、项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现，工程师和发包人有权拒收并视为承包人违约，承包人每次向发包人支付违约金人民币 2000 元 / 次。**

（2）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**项目经理难以胜任合同要求的工作的，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止。因项目经理难以胜任工作而导致多次更换项目经理的视为承包人违约，从第二次更换项目经理开始，承包人须向发包人支付人民币 2 万元/人次的违约金。更换的项目经理应在接到书面通知后**

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中鹭（欧）产业示范园国际人才公寓项目

验收日期：2024年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式4份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中德（欧）产业示范园国际人才公寓项目				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道南侧	建筑面积	12029.75平方米	工程造价	2304.152874万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-12-16（开工通知单）	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	深圳市宝安区西乡街道城市建设办公室	监督编号	XS-XXCJB-202405-013		
建设单位	深圳市宝投园区运营发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建深圳装饰有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗武强
副组长	罗东乃、郑兴文、任伟洪、蔡雯瑛
组员	龙小平、谢帆、姚磊、黄兴旺、唐晓华、黄毅、冯建阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗东乃	姚磊、龙小平
建筑设备安装工程	郑兴文	唐晓华、谢帆
工程质控资料	冯建阳	黄兴旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗武强	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副总经理		
2	罗东乃	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副部长		
3	龙小平	深圳市宝投园区运营发展有限公司	机电工程师		
4	郑兴文	深圳市全安建设监理有限公司	总监理工程师		
5	黄毅	深圳市全安建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	冯建阳	深圳市全安建设监理有限公司	监理员		
7	蔡雯琰	中建深圳装饰有限公司	设计总监		
8	谢帆	中建深圳装饰有限公司	设计师		
9	任伟洪	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10	姚磊	中国华西企业有限公司	执行经理		
11	黄兴旺	中国华西企业有限公司	施工员		
12	唐晓华	中国华西企业有限公司	施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人： 2019年7月15日	单位（项目）负责人： 2019年7月15日	单位（项目）负责人： 2019年7月15日	单位（项目）负责人： 2019年7月15日	单位（项目）负责人： 年 月 日

"GD-E1-914/6"

1.2.3 实益达锦龙厂区 2 号厂房、门卫室

（1）施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2111-440307-04-01-33596801

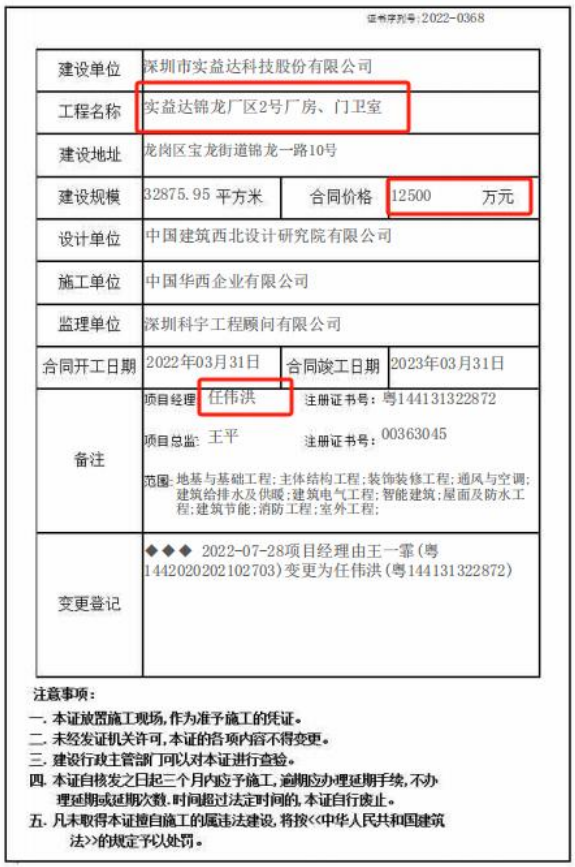
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年03月31日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2022-0368

建设单位	深圳市实益达科技股份有限公司		
工程名称	实益达锦龙厂区2号厂房、门卫室		
建设地址	龙岗区宝龙街道锦龙一路10号		
建设规模	32875.95 平方米	合同价格	12500 万元
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年03月31日	合同竣工日期	2023年03月31日
备注	项目经理：任伟洪　注册证书号：粤144131322872 项目总监：王平　注册证书号：00363045 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-07-28项目经理由王一霏(粤144202020210270 3)变更为任伟洪(粤144131322872)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

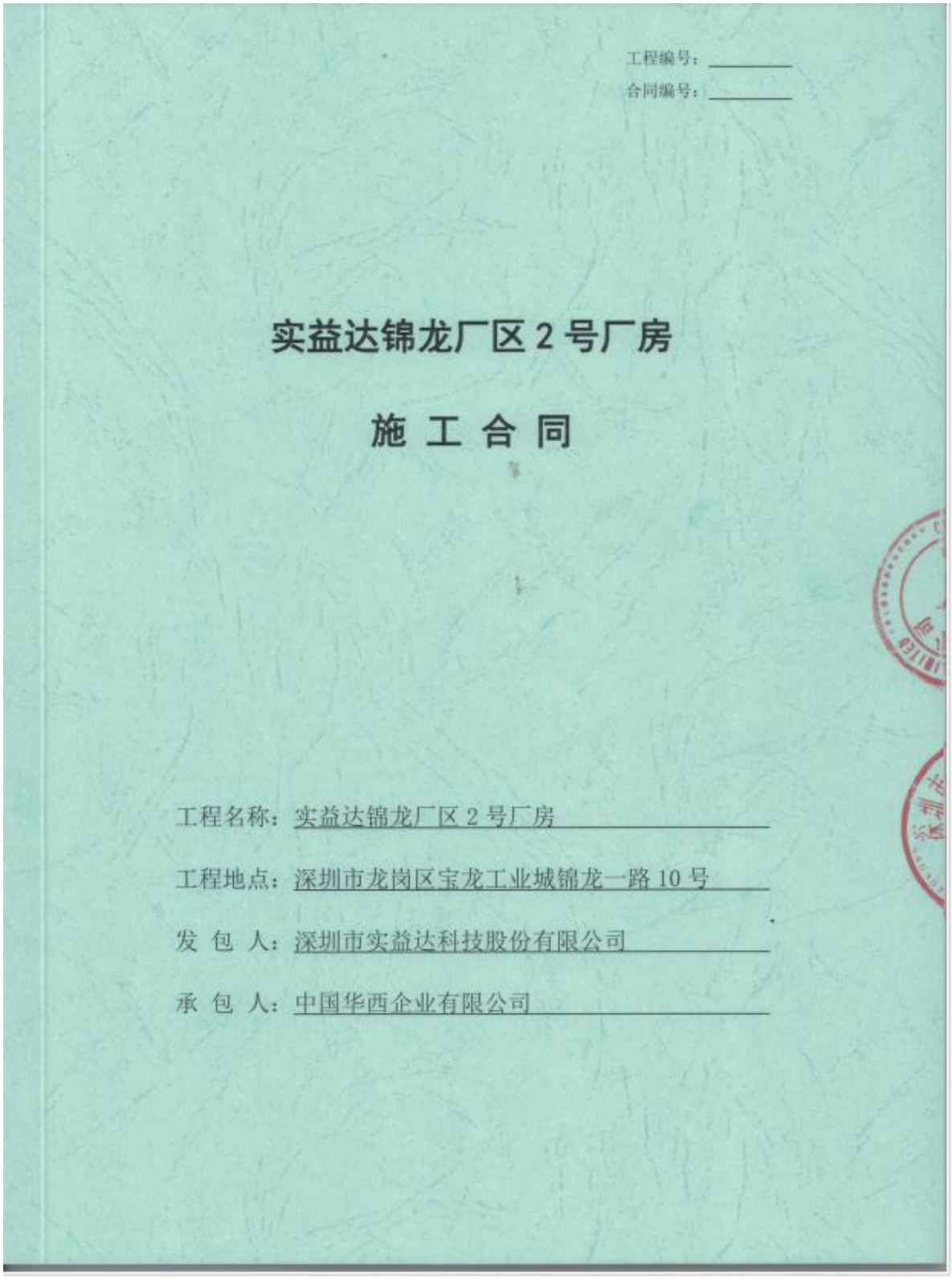
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（2）施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

实益达锦龙厂区2号厂房

施 工 合 同

工程名称：实益达锦龙厂区2号厂房

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城锦龙一路10号

发 包 人：深圳市实益达科技股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市实益达科技股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：实益达锦龙厂区 2 号厂房

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城锦龙一路 10 号

工程规模及特征：

2 号厂房地下 1 层，地上 9 层；门卫室地上 1 层。建筑总面积约 32875.95 ㎡，高度约 44.95 米

资金来源：自筹

二、工程承包范围

除非是本合同中列明的由其他承包人完成的项目，乙方须按图纸和招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修工程，不论是永久性质的或是临时性质的。乙方工作范围包括但不限于下列各项：

1. 施工临时用水、用电的接驳；临时道路及施工期内的维护；场地平整（场地内自然土方的开挖、外运）；根据施工场地的现状和建筑物设计图纸标高要求，进行场地内自然土方的开挖和外运；临时排污由投标人自行解决并办理相关政府报批手续。施工单位进场后，水费、电费（包括基本电费）由施工单位承担支付。

2. 土石方工程和地基与基础工程

乙方需根据结构施工图进行施工组织设计及施工，具体包括如下内容：

1） 与所有建筑基础混凝土构件相关的开挖、换填、回填、压实等土石方工程和基坑支护工程。

2） 桩基础工程。

3） 与所有建筑基础及相关专业要求的设备基础、沟、坑、洞相关的钢筋工程、混凝土工程、砌体工程、预埋管、预埋件制作、安装以及防水、防潮层做法等。防水、防潮层做法见相应结构及建筑图纸。

4） 安装基础防雷接地系统。

5） 安装给、排水专业等设备专业地下预埋管。

为完成上述工程，相应采取的一系列施工措施及手段。如：施工过程的降水处理。

3. 主体结构工程

1） 钢筋混凝土工程

2） 乙方负责完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部现浇钢筋混凝土结构、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程。

3） 钢筋混凝土结构工程应理解为包括钢筋工程、模板工程、混凝土工程以及与它们相关的辅助工作，包括但不限于沉降缝、后浇带、施工缝以及定义在总包工作范围内的通风井、设备基础、预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

4） 墙体工程：

5） 乙方负责完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有墙体工程，其辅助工作包括但不限于预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等。

4. 建筑工程

1） “实益达锦龙厂区 2 号厂房”建筑施工图包含的所有内容。其中室内装修做法表中注明“详二次内装修设计”及平面图注明“详 2 次装修”、“甲方自理”的无需报价。

2） 前门轻钢玻璃雨棚，货台雨棚包含在本次招标范围；

3） 外墙涂料工程必须按甲方确认的样板，由乙方委托专业资质单位施工。

4） 所有装修材料必须经甲方确认样板。

5） 加工安装前，乙方应向甲方提交门窗的详细加工图纸（铝合金门窗二次深化设计由乙方委托具有相应资质单位完成，费用乙方自理）及样板，并获得甲方的确认。

6） 幕墙包含在本次招标范围；

7） 消防工程包含在本次招标范围

5. 电气工程

乙方负责室内所有电气系统工程的全部内容，包括低压配电工程、强电动力及照明配电工程（室内灯具甲供）、弱电预埋管工程等的安装及调试。

6. 给给排水工程

乙方负责室内外所有给排水系统工程的全部内容，包括给排水设备及管道、阀门等附属设施的安装及调试。

1）室内给水系统：所有施工图纸中的室内给水系统管道及洁具的安装。

2）污水排水系统：所有施工图纸中的排水系统管道、污水泵供货安装。

3）雨水排水系统：所有雨水排水系统。

4）室外给水排水工程：按室外给水排水施工图纸，将市政给水、雨水污水等系统的各入户总管与园区各系统管网接驳。室外消火栓按图纸包含在本次招标范围，加压生活给水管、加压消防给水管按图纸施工。

7. 防水工程

包括屋面防水工程、外墙及室外平台防水、外墙门窗防水、多水房间（如卫生间、茶水间）等的防水工程。乙方在防水施工前，需单独报送防水方案，经设计院、监理及甲方审核后实施，防水由乙方委托专业防水施工单位施工，相应单位的资质必须经甲方同意方可进场施工。

8. 白蚁防治（乙方委托具有相应资质、经建设方同意的单位完成）

9. 室外工程

1) 室外道路；

2) 化粪池；

3) 各专业室外给排水、强弱电管线、管井的施工；

4) 路灯、围墙。

10. 其它工程

下述工程由招标人（甲方）指定的其他承包人完成，乙方应与甲方和其他承包人签订三方合同，并承担对其他承包人的总包管理和配合责任，只计总承包的管理与配合费（按照以下相关施工工程合同价扣除设备费用后的 1.5%收取）。

1. 电梯供货安装工程。

11. 不动产权证书（房产证）办理

三、合同工期

开工日期：2022 年 2 月 25 日（以发包人开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 25 日

合同总工期：365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行验收规范“合格”标准。

五、合同价款

币种：人民币。

合同价款(大写)：壹亿贰仟伍佰万元整

(小写)：125,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3555256.18元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 25 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

5

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：实益达锦龙厂区2号厂房、门卫室

验收日期：2023年9月21日

建设单位(盖章)：深圳市实益达科技股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	实益达锦龙厂区2号厂房、门卫室					
工程地点	深圳市龙岗区宝龙工业城锦龙一路10号		建筑面积	32875.95m2	工程造价	12500万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	9		层
			地下：	1		层
施工许可证号	2022-0368	监理许可证号				
开工日期	2022年3月31日	验收日期	2023年9月22日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-0368			
建设单位	深圳市实益达科技股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司（基础主体）深圳地质建设工程公司（基坑支护）					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓
副组长	王静静
组员	崔红梅、代仲海、任伟洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔红梅	洪现明、任伟洪
建筑设备安装工程	李晓	张正旺、余志民
工程质控资料	王静静	陈显能、罗家培

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
		共 132 项，其中：132	共 57 项，其中：57	共 108 项，其中：108

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓	深圳市实益达科技股份有限公司	项目负责人		
2	崔红梅	中国建筑西北设计研究院有限公司	项目负责人		
3	陈国毅	中国建筑西北设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
4	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
5	王静静	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	洪现明	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师		
7	罗家培	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师		
8	张正旺	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	任伟洪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
10	陈显能	中国华西企业有限公司	技术负责人	助理工程师	
11	余志民	中国华西企业有限公司	生产经理		
12	滕小明	中国华西企业有限公司	安全主任		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及工程质量验收规范规定要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：崔红梅
注册号：6100263-109
有效期：至2025年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：代神海
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

2.设计负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	夏小平	性　　别	男	年　龄	57 岁
职务	设计负责人	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803196804259512	手机号码	13016046366
参加工作时间	1990.08		从事设计负责人年限		34 年
建筑师 资格证书编号	20021102309				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市盈乐达实业有限公司	天翔科技产业园	总建筑面积约 164600 平方米	2022.11~2024.04	已完	合格
深圳市龙华区龙华街道办事处	龙华街道新华中学消防整改工程(设计)	总建筑面积约 13055 平方米	2025.01~至今	在建	未完工
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）	项目投资估算 19565 万元	2025.02~至今	在建	未完工

2.1 设计负责人— 相关证件、社保

使用有效期:2024年12月10日
-2025年06月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：夏小平

性　　别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年01月29日-2026年01月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：夏小平

签名日期：2024.12.10

发证日期：2024年01月29日

姓　　名　夏小平

性　　别　男

出生年月　1968.04

工作单位　海军潜艇学院迁建指挥部

专　　业　基建工程

资格名称　高级工程师

考评机构　海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间　2011.12

证书编号（总）字 0105929

（　）字

发证时间　2013.04

发证机关（盖章）

证字第 900102 号

夏小平同志于一九八六年 九 月至一九九〇 年 七 月在本院 建筑工程 系 建筑学 专业 学员2 队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院　长　徐伯孝

政治委员　张波

一九九〇 年 七 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平　　社保电脑号：809540937　　身份证号码：440803196804259512　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23		147.68		433.16	134.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8628459fb1g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.项目副经理简历表

姓名	黄兴旺	性 别	男	年　龄	37 岁
职务	项目副经理	职 称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511521198809015431		
手机号码	15813734308	证件号（职称证书编号）	32095732		
参加工作时间	2011.01	从事项目副经理年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招商文发房地产开发有限公司	招商东岸家园和招商东岸城央公寓施工总承包工程	108810.4 ㎡	2017.3~2019.1	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产双优文明工地
博罗县远景房地产开发有限公司	碧桂园汇悦台 5-16 栋、2#门楼、电房 A2-A4 及地下车库	47658.75 ㎡	2021.4~2023.12	已完	合格

3.1 项目副经理—黄兴旺 相关证件、社保

姓　　名　黄兴旺

性　　别　男

身份证号　511521198809015431

专业名称　房屋建筑施工

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通〔2019〕5号

批准时间　2019年11月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 32095732

证书编码：04417101944170007 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　黄兴旺

身份证号：　511521198809015431

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　黄兴旺　性别 男，一九八八年 九 月 一 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉大学

校（院）长：

批准文号：

证书编号：10486520170520 1333

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴旺　　社保电脑号：629821541　　身份证号码：511521198809015431　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	788.14	254.24	1	12712	63.56	12712	63.46	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	788.14	254.24	1	12712	63.56	12712	63.46	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	788.14	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	788.14	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	788.14	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	788.14	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	788.14	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	762.72	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	12712	101.7	25.42
2024	02	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	79.32	12712	101.7	25.42
2024	03	60007378	12712.0	1779.68	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	04	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	05	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	06	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	99.15	12712	101.7	25.42
2024	07	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	08	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	09	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	10	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	11	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2024	12	60007378	12712.0	1906.8	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	01	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	02	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	03	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
合计				46398.8	25424.0			17339.14	6356.0			1589.0		2460.8		1690.7	452.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f38fd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈显能	性 别	男	年　龄	31 岁
职务	技术负责人兼 BIM 项目经理	职 称	助理工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450821199410073035		
手机号码	15673323054	证件号（职称证书编号）	2003006038626		
参加工作时间	2019.07	从事技术负责人年限	4 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市美好创亿医疗科技有限公司	美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目施工总承包工程	175492.02 ㎡	2019.8~2022.3	已完	合格
深圳市实益达科技股份有限公司	实益达锦龙厂区 2 号厂房、门卫室	32875.95 ㎡	2022.3~2023.9	已完	合格
深圳市迈腾电子有限公司	深圳迈腾大厦项目总承包施工	42821.49 ㎡	2023.4~2024.12	已完	合格

4.1 技术负责人—陈显能 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：陈显能

身份证号：450821199410073035

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈显能，性别男，一九九四年十月七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　　校　长：谭善民

证书编号：115351201905699745

二〇一九年六月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显能　　社保电脑号：802211220　　身份证号码：450821199410073035　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	613.43	197.88	1	9894	49.47	9894	49.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	613.43	197.88	1	9894	49.47	9894	49.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	9894.0	1385.16	791.52	1	9894	613.43	197.88	1	9894	49.47	9894	61.74	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	680.7	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	680.7	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	680.7	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	680.7	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	658.74	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	658.74	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	658.74	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	02	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	68.51	10979	87.83	21.96
2024	03	60007378	10979.0	1537.06	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	04	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	05	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	06	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	85.64	10979	87.83	21.96
2024	07	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	08	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	09	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	10	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	11	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	03	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
合计				39617.65	21697.6			14773.56	5424.4			1356.21		2107.76		1482.65	400.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f42fbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月17日

5.造价工程师简历表

姓名	孟怡	性 别	女	年　龄	36 岁
职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	510125198903250043		
手机号码	15019207027		证件号（职称证书编号）	00582242	
参加工作时间	2010.07		从事商务经理年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳奥特迅电力设备股份有限公司	深圳市奥特迅工业园施工总承包	123926.64 ㎡	2017.9~2020.1	已完	广东省安全生产双优文明工地、广东省优质结构
深圳市中海启华房地产开发有限公司	中海汇德理花园总承包工程	187735.25 ㎡	2020.6~2021.12	已完	广东省优质结构

5.1 造价工程师—孟怡 相关证件、社保

姓　　名　孟怡

性　　别　女

身份证号　510125198903250043

专业名称　工程造价

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建设工程高级工程师评审委员会

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准文号　川人社函[2021]765号

批准时间　2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00582242

姓　　名：孟　怡

身份证号码：510125198903250043

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11214400007657

初始注册日期：2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 07 月 30 日

住房和城乡建设部政务服务门户　在线办理　欢迎您，孟怡

返回首页 | 退出系统

信息查询
- 基本信息查看
- 基本信息修改
- 业务申报及查询说明
- 个人操作说明
- 常见问题
- 公告信息
- 各省级/部门初审机构联系电话

各类业务申报
- 初始注册申报
- 延续注册申报

基本信息查看

姓名	孟怡	性别	女	出生日期	1989-03-25	
民族	汉族	职称	高级工程师	身份证号	510125198903250043	
学历	硕士	毕业时间	2016-12-28	毕业院校	深圳大学	
所学专业	项目管理	造价工作专业年限	10	聘用单位类别	国有企业	
省份	广东省	地、市	深圳市	区、县	南山区	
初审注册机关	广东省	注册证书编号	建[造]11214400007657	聘用单位造价资质证书编号		印章编号 B11214400007657
初始注册日期	2021-07-30	有效期止	2025-07-29	手机号码	15019207027	
聘用单位	中国华西企业有限公司			分公司		单位代码
存档单位	中国华西企业有限公司			考试档案号	04520184402830039 18	管理号 20201004544000002007
签发单位				批准日期	2020-10	报考省市 广东省

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

孟怡　　，女　，1989　年 03　月 25　日生。在　深圳大学
完成了　　项目管理领域工程　　硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　　工程　　硕士学位。

校　　长
学位评定委员会主席

证书编号：　1059032016100991

二〇一六年　十二月　二十八日

（专业学位证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡　　社保电脑号：625540106　　身份证号码：510125198903250043　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	396.32	192.36	1	9618	48.09	9618	48.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	396.32	192.36	1	9618	48.09	9618	48.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	396.32	192.36	1	9618	48.09	9618	60.02	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	9618.0	1442.7	769.44	1	9618	396.32	192.36	1	9618	48.09	9618	60.02	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	672.02	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	650.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	650.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10839.0	1625.85	867.12	1	10839	650.34	216.78	1	10839	54.2	10839	67.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	10854	86.83	21.71
2024	02	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	10854	86.83	21.71
2024	03	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	04	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	05	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	06	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	84.66	10854	86.83	21.71
2024	07	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	08	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	09	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	10	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	11	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2024	12	60007378	10854.0	1736.64	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	01	60007378	10854.0	1845.18	868.32	1	10854	542.7	217.08	1	10854	54.27	10854	108.54	10854	86.83	21.71
2025	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计				43063.0	22005.28			14930.36	5501.32			1375.37		2160.36		1537.65	413.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f40826 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.机电负责人简历表

姓名	龙文渊	性 别	男	年　龄	30 岁
职务	机电负责人	职 称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360521199504165514		
手机号码	15770676175		证件号（职称证书编号）	20240000050320054857	
参加工作时间	2018.07		从事机电负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆华诚投资有限公司	重庆隆鑫中心机电安装工程	382568.02	2018.12-2023.12	已完	合格

6.1 机电负责人—龙文渊 相关证书、社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：龙文渊

性　　别：男

身份证号：360521199504165514

资格名称：工程师

专业名称：暖通空调工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054857

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

使用有效期：2024年12月31日
-2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：龙文渊

性　　别：男

出生日期：1995年04月16日

注册编号：粤1442023202306630

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-12-03至2026-12-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

龙文渊

个人签名：龙文渊

签名日期：2024.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年12月03日

井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生　龙文渊　性别　男，一九九五年　四　月　十六　日生，
于　二〇一四　年　九　月至　二〇一八　年　六　月在本校
建筑环境与能源应用工程　专业　四　年制　本　科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：

证书编号：10419120180500388 6　　二〇一八年　六　月　三十　日

广学坚守
勤思敏行

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙文渊　　社保电脑号：649879020　　身份证号码：360521199504165514　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*681.57	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	09	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*681.57	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	10	60007378	10993.0	*1539.02	*879.44	1	10993	*659.58	*219.86	1	10993	*54.97	10993	*68.6	2360	*16.52	*7.08
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	10	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	11	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	12	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	01	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				31870.31	17309.28			11411.93	4327.32			1081.92		1777.63		1373.76	358.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f4da88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王桃	证件类型	身份证	证件号码	511028198808092918
手机号码	18681460620		证件号（质量员证编号）		0441810694418001486

7.1 质量负责人—王桃 相关证件、社保

证书编码：04418106944180014 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王桃

身份证号：　511028198808092918

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 王桃 性别 男，一九八八 年 八 月 九 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修满教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201206001366　　二〇一二 年 六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桃　　社保电脑号：632915370　　身份证号码：511028198808092918　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	545.29	175.9	1	8795	43.98	8795	43.9	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	545.29	175.9	1	8795	43.98	8795	43.9	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	545.29	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	545.29	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	545.29	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	545.29	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	545.29	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	8795	70.36	17.59
2024	02	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	54.88	8795	70.36	17.59
2024	03	60007378	8795.0	1319.25	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	68.6	8795	70.36	17.59
2024	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	68.6	8795	70.36	17.59
2024	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	68.6	8795	70.36	17.59
2024	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	68.6	8795	70.36	17.59
2024	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2024	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2024	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2024	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2024	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2024	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				34300.5	17590.0			11996.38	4397.5			1099.5		1702.55		1220.6	334.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f3a701 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月14日

8. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗柏权	证件类型	身份证	证件号码	441621197608075959
手机号码	13714489345		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0002034

8.1 安全负责人—罗柏权 相关证件、社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002034

姓　　名：罗柏权

性　　别：男

出 生 年 月：1976年08月07日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

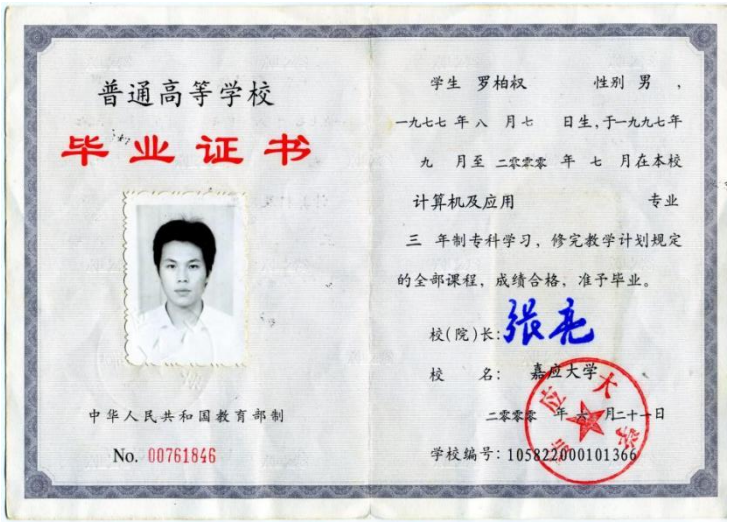
初次领证日期：2012年03月09日

有 效 期：2023年12月11日　至 2027年03月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 罗柏权　性别 男，

一九七七 年 八 月七 日生，于一九九七年

九 月至 二零零零 年 七 月在本校

计算机及应用　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：嘉应大学

二零零零 年 七 月二十一日

中华人民共和国教育部制

No. 00761846

学校编号：10582200010136

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗柏权　　社保电脑号：630726207　　身份证号码：441621197608075959　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	749.7	241.84	1	12092	60.46	12092	60.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	749.7	241.84	1	12092	60.46	12092	60.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	749.7	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	749.7	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	749.7	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	749.7	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	749.7	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	12092.0	1692.88	967.36	1	12092	725.52	241.84	1	12092	60.46	12092	75.45	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				29460.45	16401.36			12649.92	4531.8			1133.0		1352.38		806.58	231.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f4406f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月15日

9. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡道华	证件类型	身份证	证件号码	432302196511271311
手机号码	13538210820		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2010)0006391

9.1 安全员—胡道华 相关证件、社保

姓　名 胡道华

性　别 男

出生年月 1965.11

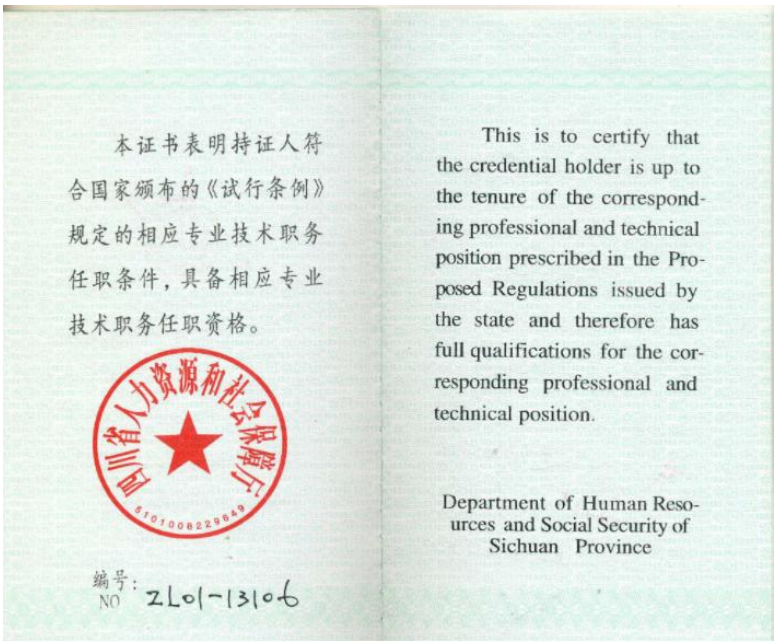
专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2013.11


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：NO ZL01-13106

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0006391

姓　　名：胡道华

性　　别：男

出 生 年 月：1965年11月27日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月03日

有　效　期：2022年08月31日　至 2025年09月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 05 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡道华　　社保电脑号：627425608　　身份证号码：432302196511271311　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.78	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	02	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	03	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12567.97	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		602.32		379.88	174.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f45185 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月17日

10. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯梅	证件类型	身份证	证件号码	350111198205105043
手机号码	13510475644		证件号		0441611394416000195

10.1 劳资专管员—冯梅 相关证件、社保

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：冯梅
证件号码：350111198205105043
性　　别：女
出生年月：1982年05月
级　　别：中级
专　　业：人力资源管理
批准日期：2019年11月03日
管 理 号：201911001490000249

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章（1）

成人高等教育

毕业证书

学生　冯梅　性别女，一九八二年　五　月　十　日生，于二〇〇七年二　月至二〇〇九年　七　月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号
证书编号：106195200905800126

二〇〇九年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416113944160000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梅　　社保电脑号：600769190　　身份证号码：350111198205105043　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	333.94	172.24	1	8612	43.06	8612	42.99	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	333.94	172.24	1	8612	43.06	8612	42.99	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	333.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	333.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	333.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	333.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	333.94	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	516.72	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	516.72	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8612.0	1205.68	688.96	1	8612	516.72	172.24	1	8612	43.06	8612	53.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8632.0	1208.48	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	53.86	8632	69.06	17.26
2024	02	60007378	8632.0	1208.48	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	53.86	8632	69.06	17.26
2024	03	60007378	8632.0	1208.48	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	04	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	05	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	06	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	67.33	8632	69.06	17.26
2024	07	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2024	08	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2024	09	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2024	10	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2024	11	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2024	12	60007378	8632.0	1294.8	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2025	01	60007378	8632.0	1381.12	690.56	1	8632	431.6	172.64	1	8632	43.16	8632	86.32	8632	69.06	17.26
2025	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计				32274.96	17646.08			12010.54	4411.52			1102.88		1719.56		1240.9	339.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f4debv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.项目其他管理人员配备情况证明材料

11.1 BIM 工程师—朱珍瑶 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：朱珍瑶

身份证号：432522199209020028

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月13日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

朱珍瑶　参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2101001023001383

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：432522199209020028

Certificate Number：2101001023001383

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12021199

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

朱珍瑶 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业）成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2001001023021270

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 432522199209020028

Certificate Number: 2001001023021270

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200021696

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

朱珍瑶 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：1901001023010985

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432522199209020028

Certificate Number: 1901001023010985

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200000766

CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD
It is hereby certified that

ZHENYAO ZHU

has been awarded the degree of

Master of Science
in Structural Engineering

Merit
8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

ZHENYAO ZHU

wedi derbyn gradd

Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianneg Adeileddol

Teilyngdod
8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

00077212

THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT
THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT
CAIFF Y DYSTYSGRIF HON EI DIOGELU GAN Y NODWEDDION DIOGELWCH CANLYNOL:
PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOCROMIG - INC UWCHFIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]24293号

朱珍瑶，女，中国国籍，1992年9月2日生于湖南省。

朱珍瑶2014年9月起在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业，成绩合格，于2017年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业。朱珍瑶所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一七年五月二日
专用章

网址：www.cscse.edu.cn

龙图杯 获奖证书

第九届全国 BIM 大赛　施工组

一等奖

朱珍瑶

项目：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工BIM技术应用

单位：中国华西企业有限公司

中国图学学会

2020 年 11 月

证　书

为表彰在第五届中国建设工程 BIM 大赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

项目名称：京基水贝洪湖印象广场项目BIM施工应用

等　　级：二类成果

单　　位：中国华西企业有限公司

主要完成人：赵 泽、周 刚、冯楚涛、朱珍瑶、钟润超、朱诗尧

编号：BIM技术单项2020-042

中国建筑业协会　中国海员建设工会全国委员会

2020年11月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍瑶　　社保电脑号：500242378　　身份证号码：432522199209020028　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	45.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	45.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	566.8	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9142.0	1371.3	731.36	1	9142	548.52	182.84	1	9142	45.71	9142	57.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	02	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	53.23	8530	68.24	17.06
2024	03	60007378	8530.0	1279.5	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	04	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	05	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	06	60007378	8530.0	1364.8	682.4	1	8530	426.5	170.6	1	8530	42.65	8530	66.53	8530	68.24	17.06
2024	07	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	08	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	09	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	10	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	11	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2024	12	60007378	8540.0	1366.4	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2025	01	60007378	8540.0	1451.8	683.2	1	8540	427.0	170.8	1	8540	42.7	8540	85.4	8540	68.32	17.08
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.7[illegible]	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.7[illegible]	20.93
合计				34834.54	17864.96			12207.76	4466.24			1116.56		1727.36		1220.32	334.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f44778 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.2 BIM 工程师—刘梦欢 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：刘梦欢

身份证号：431021198802242124

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

刘梦欢 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：431021198802242124
证书编号：1901001023010903

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 431021198802242124
Certificate Number: 1901001023010903

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100042826

普通高等学校
毕业证书

学生 刘梦欢 性别 女，一九八八 年 二 月二十四日生，于二00八年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111201203000616 二0一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梦欢　　社保电脑号：642428139　　身份证号码：431021198802242124　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	46.11	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	46.11	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	572.69	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	554.22	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	9237	73.9	18.47
2024	02	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	57.64	9237	73.9	18.47
2024	03	60007378	9237.0	1385.55	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	04	60007378	9237.0	1477.92	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	05	60007378	9237.0	1477.92	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	06	60007378	9237.0	1477.92	738.96	1	9237	461.85	184.74	1	9237	46.19	9237	72.05	9237	73.9	18.47
2024	07	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	08	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	09	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	10	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	11	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2024	12	60007378	9252.0	1480.32	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2025	01	60007378	9252.0	1572.84	740.16	1	9252	462.6	185.04	1	9252	46.26	9252	92.52	9252	74.02	18.5
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.7[illegible]	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.7[illegible]	20.93
合计				36459.11	18679.04			12727.39	4669.76			1167.52		1813.76		1294.2	352.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f46950 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

11.3 BIM 工程师—钟润超 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：钟润超

身份证号：440783199509305715

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032252

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
三级证书

钟润超 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM应用设计师（建筑施工设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440783199509305715

证书编号：2001001023024443

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅲ

ID Number: 440783199509305715

Certificate Number: 2001001023024443

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：13000022

145

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

钟润超　参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：440783199509305715

证书编号：1801001023027756

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 440783199509305715

Certificate Number: 1801001023027756

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：12004363

普通高等学校

毕业证书

学生　钟润超　性别 男，一九九五年 九 月三十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201805002184　二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟润超　　社保电脑号：649879043　　身份证号码：440783199509305715　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	43.94	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	43.94	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	545.79	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	528.18	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	528.18	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8803.0	1320.45	704.24	1	8803	528.18	176.06	1	8803	44.02	8803	54.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7924.0	1188.6	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	49.45	7924	63.39	15.85
2024	02	60007378	7924.0	1188.6	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	49.45	7924	63.39	15.85
2024	03	60007378	7924.0	1188.6	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	04	60007378	7924.0	1267.84	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	05	60007378	7924.0	1267.84	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	06	60007378	7924.0	1267.84	633.92	1	7924	396.2	158.48	1	7924	39.62	7924	61.81	7924	63.39	15.85
2024	07	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	08	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	09	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	10	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	11	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2024	12	60007378	7934.0	1269.44	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	01	60007378	7934.0	1348.78	634.72	1	7934	396.7	158.68	1	7934	39.67	7934	79.34	7934	63.47	15.87
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				32682.88	16768.32			11483.77	4192.08			1048.07		1613.16		1137.77	313.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f44415 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月14日

11.4 BIM 工程师—张学良 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：张学良

身份证号：36073119960607895X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

张学良　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360731199606078 95X

证书编号：2301001023019848

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 360731199606078 95X

Certificate Number: 2301001023019848

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200050426

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

张学良　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360731199606078 95X
证书编号：2401001023008567

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：360731199606078 95X
Certificate Number：2401001023008567

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200064448

井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 张学良 性别 男 ，一九九六 年 六 月 七 日生，
于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制 本 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：104191202005001206　　二〇二〇年 六 月三十 日

广学坚守
勤思敏行

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学良　　社保电脑号：804915148　　身份证号码：360731199606078 95X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.56	1	7214	36.07	7214	36.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.56	1	7214	36.07	7214	36.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.56	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.56	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.56	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.56	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7778	482.24	155.56	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7214	432.84	144.28	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7214	432.84	144.28	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7214.0	1009.96	577.12	1	7214	432.84	144.28	1	7214	36.07	7214	45.02	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	46.18	7400	59.2	14.8
2024	02	60007378	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	46.18	7400	59.2	14.8
2024	03	60007378	7400.0	1036.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	04	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	05	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	06	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2	14.8
2024	07	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	08	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	09	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	10	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	11	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	12	60007378	7400.0	1110.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	01	60007378	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				26867.68	14710.24			10261.1	3736.52			919.4		1428.8		1039.1	294.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f4ce9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月14日

11.5 无人机应用工程师—李颖 相关证件、社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：李颖

性　　别：女

身份证号：610122199604230922

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054853

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

李颖　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试 BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：610122199604230922
证书编号：2201001023025339

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610122199604230922
Certificate Number: 2201001023025339

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010040

普通高等学校

毕业证书

学生 李颖　性别女，一九九六 年 四 月二十三 日生，于二〇一四 年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安理工大学　校（院）长：李印孝

证书编号：107001201805704360　二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颗　　社保电脑号：649879204　　身份证号码：610122199604230922　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	38.44	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	38.44	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	48.05	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	7700.0	1078.0	616.0	1	7778	482.24	155.56	1	7700	38.5	7700	48.05	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	512.8	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	512.8	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	512.8	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	496.26	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	496.26	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	496.26	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7323.0	1025.22	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	45.7	7323	58.58	14.65
2024	02	60007378	7323.0	1025.22	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	45.7	7323	58.58	14.65
2024	03	60007378	7323.0	1025.22	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	57.12	7323	58.58	14.65
2024	04	60007378	7323.0	1098.45	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	57.12	7323	58.58	14.65
2024	05	60007378	7323.0	1098.45	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	57.12	7323	58.58	14.65
2024	06	60007378	7323.0	1098.45	585.84	1	7323	366.15	146.46	1	7323	36.62	7323	57.12	7323	58.58	14.65
2024	07	60007378	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2024	08	60007378	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2024	09	60007378	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2024	10	60007378	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2024	11	60007378	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2024	12	60007378	7333.0	1099.95	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	01	60007378	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				28362.35	15534.96			10644.19	3889.98			971.03		1380.13		1075.24	298.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8628483c71t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月17日

11.6 BIM数据维护员—秦万泉 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：秦万泉

身份证号：450923199712293015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

秦万泉　参加 2024 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450923199712293015

证书编号：2501001023010316

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 450923199712293015

Certificate Number: 2501001023010316

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200080081

普通高等学校

毕业证书

学生秦万泉　性别男　一九九七　年二　月二十九　日生，于二〇一六年九　月至二〇一八　年六　月在本校　工程管理专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　校（院）长：舒友林

证书编号：10596120180500213...　二〇一八　年六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦万泉　　社保电脑号：649879117　　身份证号码：450923199712293015　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	38.49	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	38.49	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7711.0	1079.54	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8222.0	1151.08	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	51.31	8222	65.78	16.44
2024	02	60007378	8222.0	1151.08	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	51.31	8222	65.78	16.44
2024	03	60007378	8222.0	1151.08	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	04	60007378	8222.0	1233.3	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	05	60007378	8222.0	1233.3	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	06	60007378	8222.0	1233.3	657.76	1	8222	411.1	164.44	1	8222	41.11	8222	64.13	8222	65.78	16.44
2024	07	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	82.32	8232	65.86	16.46
2024	08	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	82.32	8232	65.86	16.46
2024	09	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	82.32	8232	65.86	16.46
2024	10	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	82.32	8232	65.86	16.46
2024	11	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	82.32	8232	65.86	16.46
2024	12	60007378	8232.0	1234.8	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	82.32	8232	65.86	16.46
2025	01	60007378	8232.0	1317.12	658.56	1	8232	411.6	164.64	1	8232	41.16	8232	82.32	8232	65.86	16.46
2025	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.96	18.49
合计				29561.02	16168.56			11013.51	4051.52			1010.59		1317.13		1165.23	320.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e862848409f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

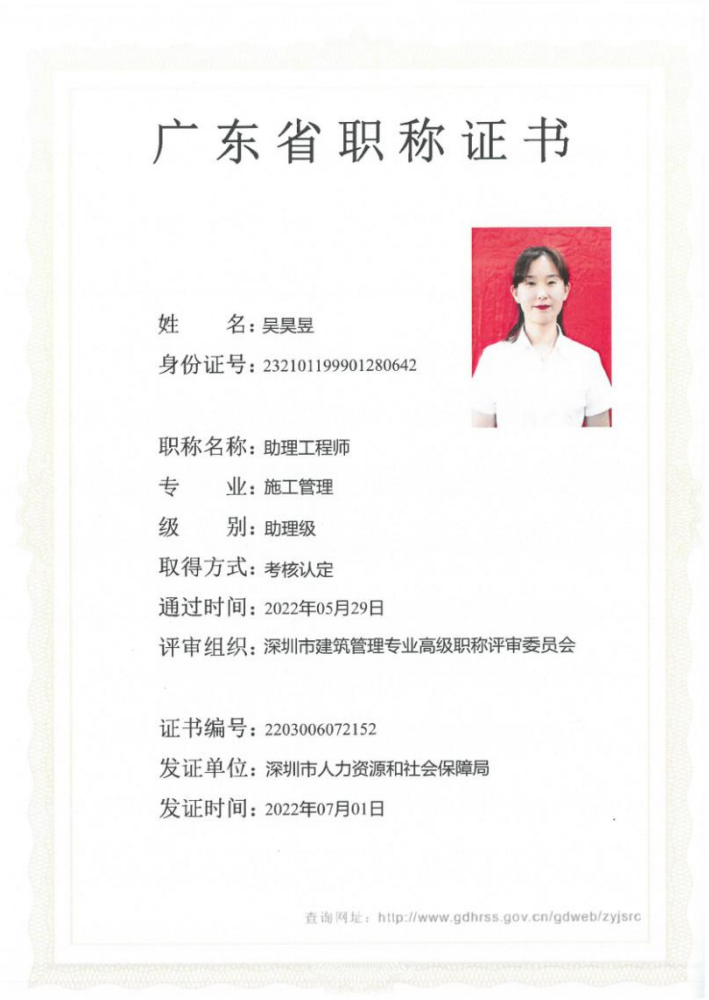
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年4月1日

11.7 技术员—吴昊昱 相关证件、社保



广东省职称证书

姓　　名：吴昊昱

身份证号：232101199901280642

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20166217

黑龙江大学

本科毕业证书

学生　吴昊昱　性别　女　，一九九九　年　一　月廿八　日生，于

二〇一六　年　九　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　水利水电工程

专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江大学　校　长：

NO. 10212120200500461?　二〇二〇　年七　月一　日

学历查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昊昱　　社保电脑号：804915131　　身份证号码：232101199901280642　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	45.88	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	45.88	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	02	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	7313.0	1096.95	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	57.04	7313	58.5	14.63
2024	04	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	57.04	7313	58.5	14.63
2024	05	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	57.04	7313	58.5	14.63
2024	06	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	57.04	7313	58.5	14.63
2024	07	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	73.13	7313	58.5	14.63
2024	08	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	73.13	7313	58.5	14.63
2024	09	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	73.13	7313	58.5	14.63
2024	10	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	73.13	7313	58.5	14.63
2024	11	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	73.13	7313	58.5	14.63
2024	12	60007378	7313.0	1170.08	585.04	1	7313	365.65	146.26	1	7313	36.57	7313	73.13	7313	58.5	14.63
2025	01	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60007378	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				30460.59	15750.88			11228.11	4072.18			1018.11		1464.6		953.16	268.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f4ea58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月17日

11.8 预算员—吴颖 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：吴颖

身份证号：421221199509030011

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038987

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　吴颖　性别　男，　一九九五年　九　月　三　日生，于　二〇一七　年　九　月至　二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业　二　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工程学院　校（院）长：潘慧明

证书编号：10528120190510835 2　二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴颖　　社保电脑号：802211184　　身份证号码：421221199509030011　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	341.26	174.6	1	8730	43.65	8730	43.58	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	341.26	174.6	1	8730	43.65	8730	43.58	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	341.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	341.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	341.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	341.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	341.26	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	323.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	323.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	323.8	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	8730	69.84	17.46
2024	02	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	54.48	8730	69.84	17.46
2024	03	60007378	8730.0	1222.2	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	04	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	05	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	06	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	68.09	8730	69.84	17.46
2024	07	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	08	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	09	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	10	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	11	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2024	12	60007378	8730.0	1309.5	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	01	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	02	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
2025	03	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84	17.46
合计				31864.5	17460.0			11907.72	4365.0			1091.25		1690.02		1212.8	332.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f49063 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.9 施工员—陈凯 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：陈凯

身份证号：422202199506212 41X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038976

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04421101000060000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈凯

身份证号：42220219950621241X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 05月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生　陈凯　　性别 男 ，一九九五 年　六 月 二十一日生，于 二〇一五 年　九 月至二〇一九 年　六 月在本校　　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武昌理工学院

校（院）长：

证书编号：123101201905000323

二〇一九 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯　　社保电脑号：802211188　　身份证号码：42220219950621241X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	43.63	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	43.63	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	541.82	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	524.34	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91	17.48
2024	02	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91	17.48
2024	03	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	04	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91	17.48
2024	05	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				24471.69	13585.6			10713.51	3886.9			971.85		1130.88		146.8	216.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f482d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月1日

11.10 质量员—谭红 相关证件、社保

姓　名 谭红

性　别 男

出生年月 1967.11

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2006.8

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：NO 2006－2003

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

证书编码：05117106951170021 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谭红

身份证号：510122196711300271

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭红　　社保电脑号：600759388　　身份证号码：510122196711300271　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	52.13	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	52.13	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	647.47	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10443.0	1462.02	835.44	1	10443	626.58	208.86	1	10443	52.22	10443	65.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	02	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.98	3523	28.18	7.05
2024	03	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	03	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
合计				24636.87	13585.2			11418.78	4108.58			1027.27		1184.46		698.62	204.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f40f9s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.11 报批报建员—何梦诗 相关证件、社保

姓　名 何梦诗

性　别 女

出生年月 1989.09

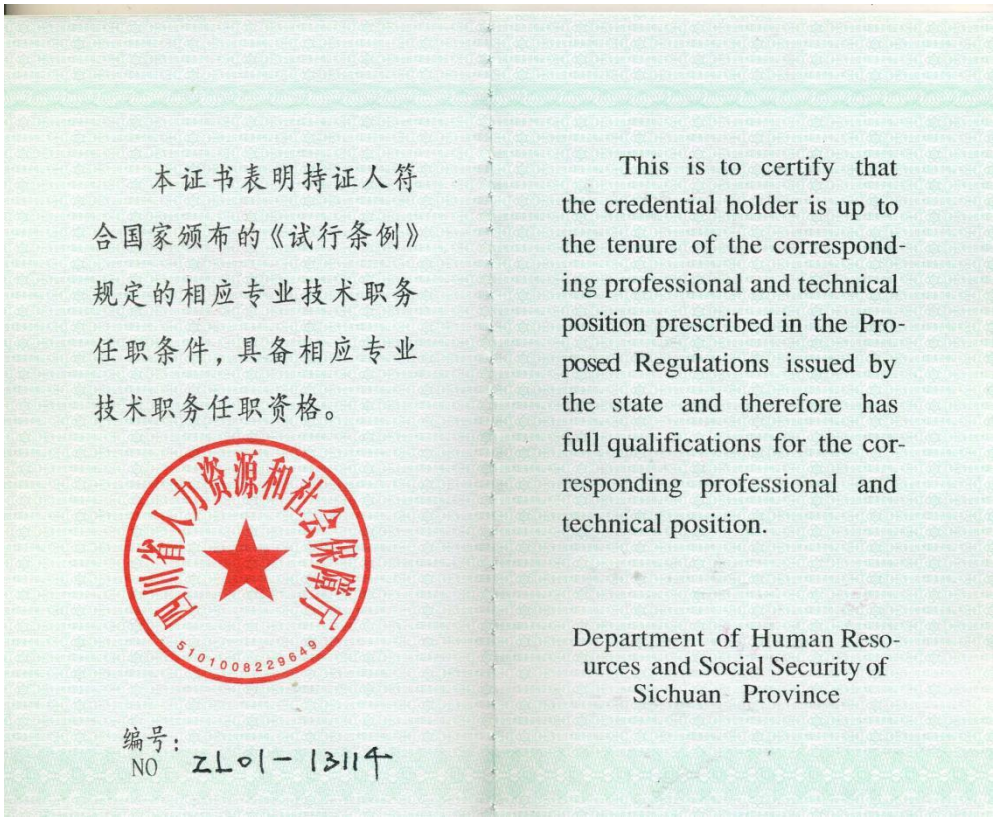
专业名称 建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2013.11



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：NO ZL01-13114

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

证书编码：04418114944180010 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：何梦诗

身份证号：510922198909181346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：何梦诗

身份证号：510922198909181346

证书编号：65510104103056047

参加　环境艺术设计　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日

高等院校

四川师范大学

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101711450

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦诗　　社保电脑号：632915402　　身份证号码：510922198909181346　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7778	482.24	155.56	1	7282	36.41	7282	36.35	2360	16.52	7.08
2023	04	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7778	482.24	155.56	1	7282	36.41	7282	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7778	482.24	155.56	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7778	482.24	155.56	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7778	482.24	155.56	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7778	482.24	155.56	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7778	482.24	155.56	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7282	436.92	145.64	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7282	436.92	145.64	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7282.0	1092.3	582.56	1	7282	436.92	145.64	1	7282	36.41	7282	45.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	45.53	7297	58.38	14.59
2024	02	60007378	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	45.53	7297	58.38	14.59
2024	03	60007378	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	56.92	7297	58.38	14.59
2024	04	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	56.92	7297	58.38	14.59
2024	05	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	56.92	7297	58.38	14.59
2024	06	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	56.92	7297	58.38	14.59
2024	07	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2024	08	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2024	09	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2024	10	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2024	11	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2024	12	60007378	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2025	01	60007378	7297.0	1240.49	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2025	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				29513.26	15089.04			10476.09	3841.7			943.13		1475.07		1091.6	302.33

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86282f3b87z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月17日

12.项目设计管理团队

12.1 结构专业负责人—康军 相关证件、社保

康军　于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　结构　高级工程师资格。特发此证。

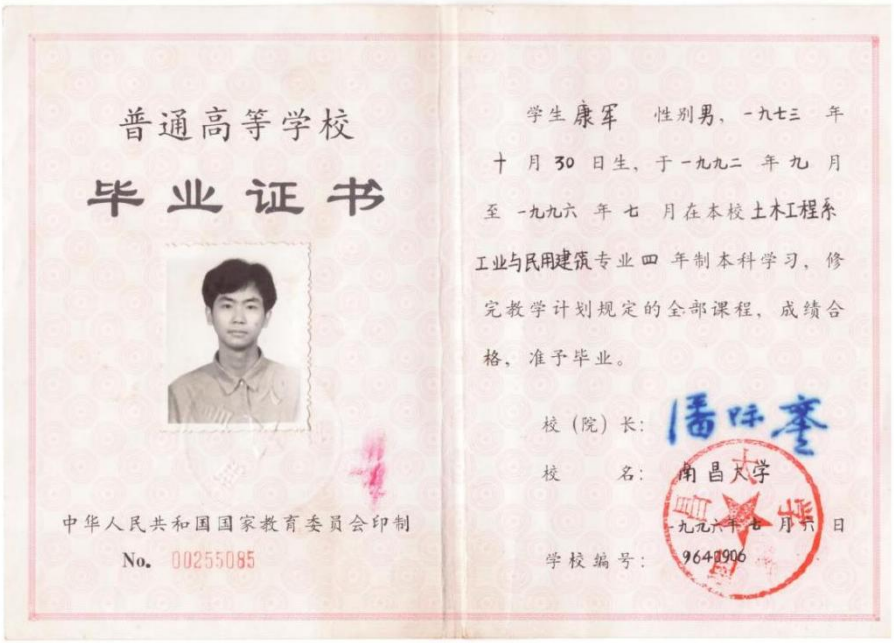
广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1002001100274 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日



普通高等学校

毕业证书

学生康军　性别男，一九七三　年十　月30　日生，于一九九二　年九　月至一九九六　年七　月在本校土木工程系工业与民用建筑专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：潘际銮

校　　名：南昌大学

一九九六年七月六日

学校编号：9641906

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00255085

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康军　　社保电脑号：600479208　　身份证号码：360104197310301955　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23		147.68		133.16	134.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e862845b6528 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年7月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.2 电气专业负责人—梨树泉 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：黎树泉
身份证号：441226198503180917

职称名称：工程师
专　　业：建筑电气设计
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月01日
评审组织：中山市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1920003010617
发证单位：中山市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　黎树泉　性别 男，一九八五 年　三 月 十八 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年　七 月在本校 网络教育学院　电气工程及其自动化 专业 2.5 年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617201606700938　　二〇一六 年　七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎树泉　　社保电脑号：809992956　　身份证号码：441226198503180917　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12237.57	6624.48			8890.53	3258.72			652.23		147.68		333.16	134.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e862845d8b66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

12.3 暖通专业负责人—任静 相关证件、社保

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：任静

性　　别：女

出生日期：1990年07月06日

注册编号：CN20182300221

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年11月11日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：任静

签名日期：2025.03.03

发证日期：2024年11月11日

姓　　名：任静
性　　别：女
出生年月：1990年07月06日
专业名称：暖通空调
资格名称：高级工程师
授予时间：2021年9月1日
授予部门：
（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：
编　　号：B102110138

硕士研究生
毕业证书
研究生 任静　性别 女，
1990 年 7 月 6 日生，于 2012 年 9 月至 2014 年 7 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
校　长：
学　校：哈尔滨工业大学
2014 年 7 月 8 日
哈尔滨工业大学制
No. 0042332
编号：10213120140272158

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任静　　社保电脑号：811605072　　身份证号码：231102199007060640　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13018.43	6624.48			8890.53	3258.72			652.23		147.68		133.16	134.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e862845e5b38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

12.4 给排水专业负责人—司志录 相关证件、社保

广东省专业技术资格证

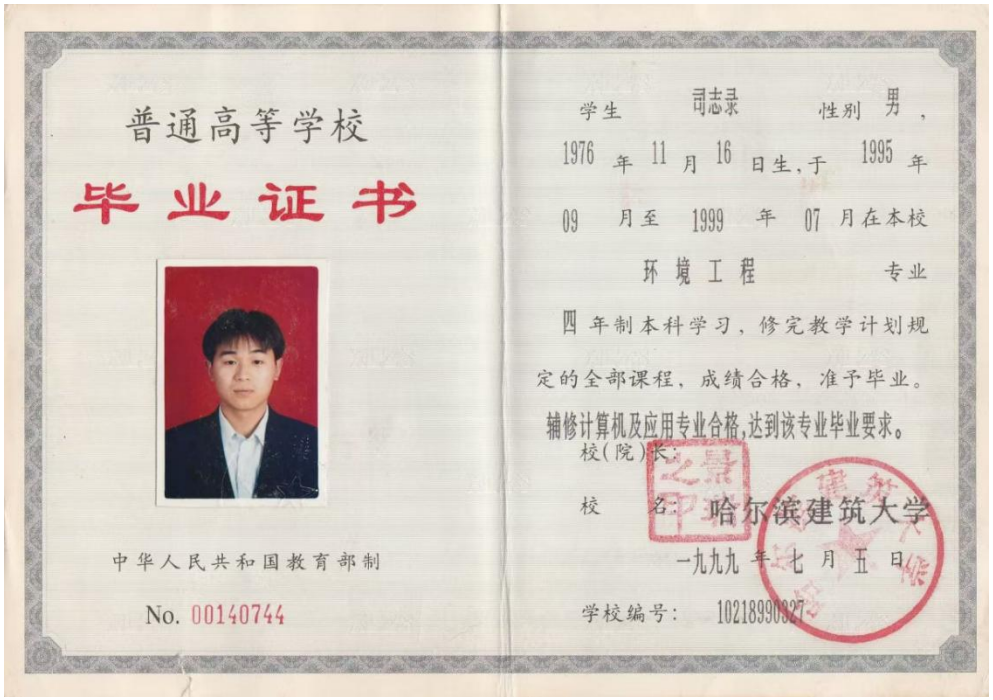
专用章

粤高职证字第 1100101039041 号

司志录 于二〇一一年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00140744

学生 司志录 性别 男，1976 年 11 月 16 日生，于 1995 年 09 月至 1999 年 07 月在本校 环境工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。辅修计算机及应用专业合格，达到该专业毕业要求。

校(院)长：

校 名：哈尔滨建筑大学

一九九九 年 七 月 五 日

学校编号：10218990327

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司志录　　社保电脑号：2609591　　身份证号码：230103197611160310　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	601478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	601478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	601478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9963.24	4914.24			4002.45	1600.98			400.29		180.96		412.32	103.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6de7a4afec6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月13日

12.5 建筑工程师—阮毅锋 相关证件、社保

使用有效期:2024年12月03日
-2025年06月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：阮毅锋

性　　别：男

出生日期：1978年08月08日

注册编号：20213203378

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2023年06月05日-2025年06月04日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.12.03

发证日期：2023年06月05日

广东省专业技术资格证

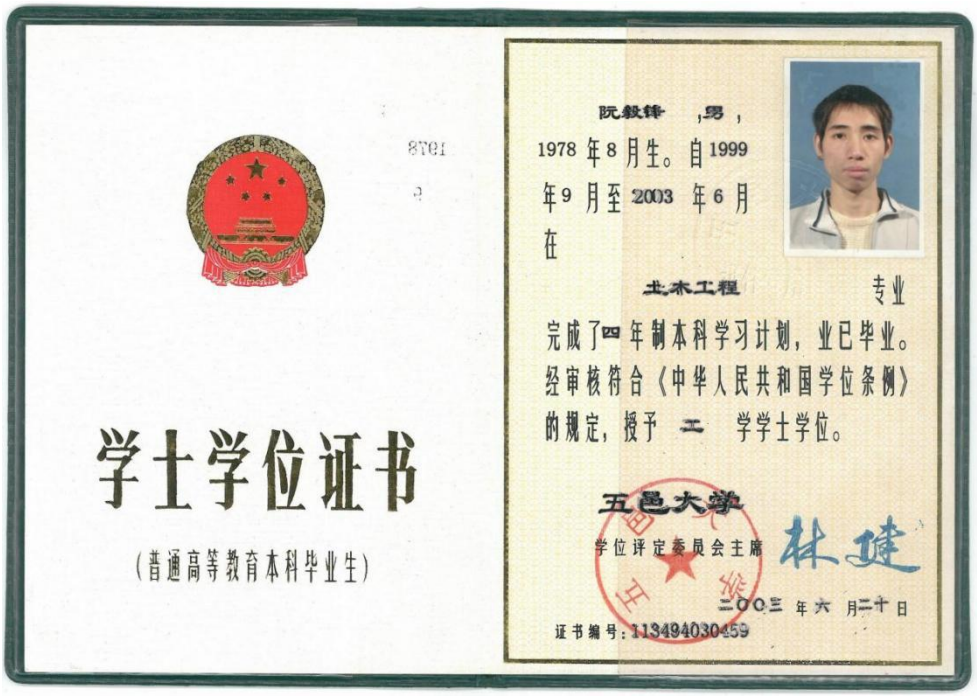
专用章

粤中职证字第1000102010639 号

阮毅锋 于二〇一〇年十二月，经中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑师 资格。特发此证

发证机关：中山市人力资源和社会保障局

二〇一一 年二 月 十四 日



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

阮毅锋 ，男，1978 年 8 月生。自 1999 年 9 月至 2003 年 6 月在 土木工程 专业完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

五邑大学

学位评定委员会主席 林健

二〇〇三 年六 月二十 日

证书编号：11349403059

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮毅锋　　社保电脑号：810104933　　身份证号码：440203197808081872　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12237.57	6624.48			8890.53	3258.72			652.23		147.68		333.16	134.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e862845f98d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月17日

12.6 建筑工程师—曾志雄 相关证件、社保

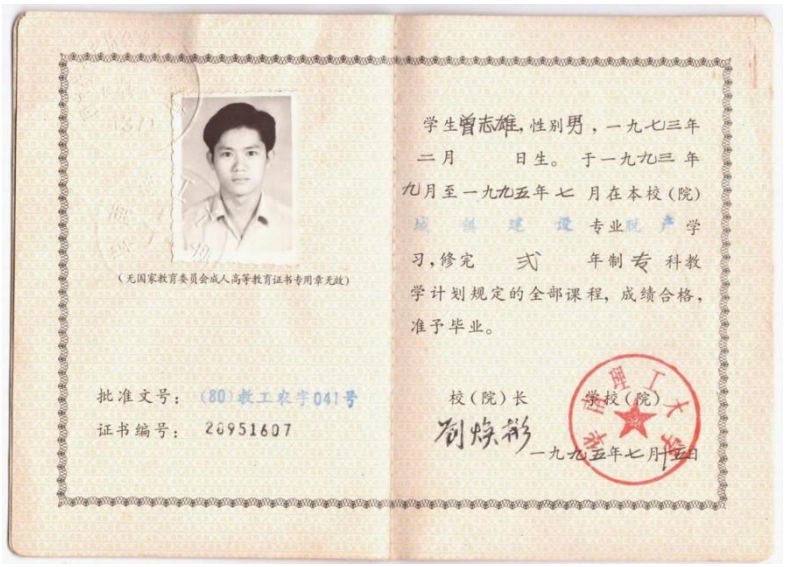
甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：曾志雄
性　　别：男
出 生 日 期：1973年02月15日
身 份 证 号：440526197302152478
工 作 单 位：甘肃全明升消防工程有限公司
资 格 名 称：工程师
职 称 层 级：中级
专　　业：建筑学
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评 价 方 式：正常评审
评 审 时 间：2023年04月22日
资 格 文 号：兰建字〔2023〕87号
管　理　号：622023131393333

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2023年05月16日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生曾志雄，性别男，一九七三年二月　日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校（院）[illegible]专业[illegible]学习，修完　三　年制专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：（80）教工农字041号
证书编号：20951607

校（院）长　刘焕彬
学校（院）
一九九五年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志雄　　社保电脑号：604982703　　身份证号码：440526197302152478　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11649.63	5869.28			6961.57	2636.48			605.03		135.14		367.08	106.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e862845fe1bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.7 路桥工程师—吴小武 相关证件、社保

广东省职称证书

姓　　名：吴小武

身份证号：441602198404011756

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091275

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士研究生

毕业证书

研究生　吴小武　性别　男，一九八四年　四　月　一　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一一年　五　月在　土木工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学　　校(院、所)长：

证书编号：10533120110200l267　　二〇一一年　五　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小武　　社保电脑号：809677741　　身份证号码：441602198404011756　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23		147.68		133.16	134.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8628460e19p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月17日

社保费缴纳清单
证明专用章

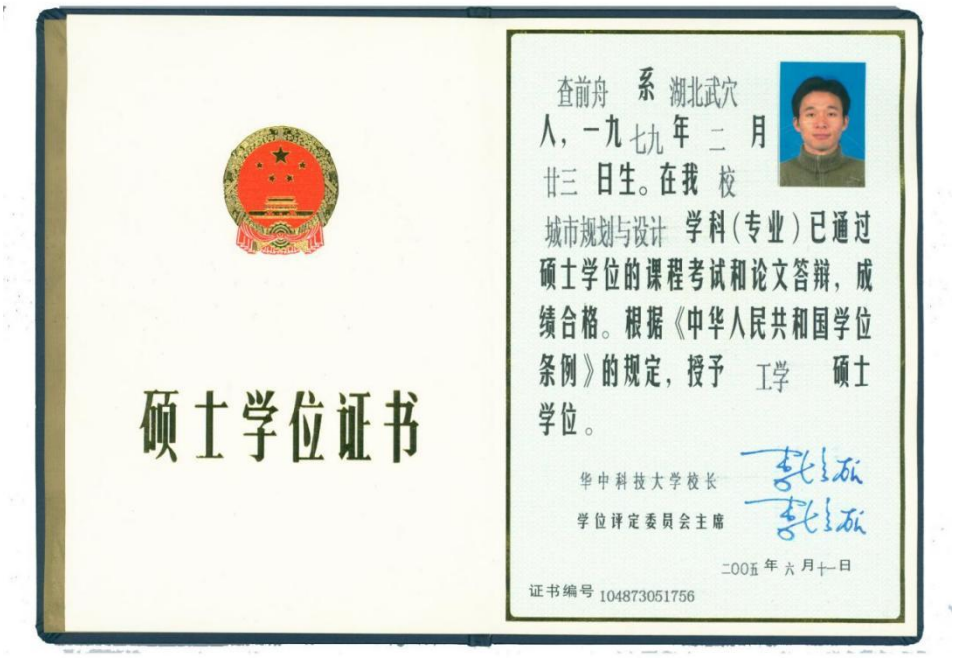
12.7 景观专业工程师—查前舟 相关证件、社保

照片

查前舟　于二0一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
园林景观设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第 1703001003516 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二0一七 年 四 月 二十五 日



硕士学位证书

查前舟 系 湖北武穴
人，一九七九 年 二 月
廿三 日生。在我 校
城市规划与设计 学科（专业）已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 工学 硕士
学位。

华中科技大学校长
学位评定委员会主席

二00五 年 六 月十一日

证书编号 104873051756

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查前舟　　社保电脑号：606130628　　身份证号码：422129197902232911　　页码：1

参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司　　单位编号：601478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	601478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	601478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	601478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	601478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	601478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23		147.68		133.16	134.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8628461d9d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
601478	中筑（深圳）设计院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年4月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

A—3　参建单位管理人员实名登记表

序号	工程名称	单位类型	单位名称	法人姓名	组织机构代码	人员姓名	岗位	身份证号	社保号	手机号
1.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	任伟洪	项目总负责人兼项目经理	512501197308152412	601187120	13242085862
2.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	91440300559866059Q	夏小平	设计负责人	440803196804259512	809540937	13016046366
3.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	黄兴旺	项目副经理	511521198809015431	629821541	15813734308
4.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	陈显能	技术负责人	450821199410073035	802211220	15673323054

5.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	孟　怡	造价工程师	510125198903250043	625540106	15019207027
6.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	龙文渊	机电负责人	360521199504165514	649879020	15770676175
7.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	王　桃	质量负责人	511028198808092918	632915370	18681460620
8.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	罗柏权	安全负责人	441621197608075959	630726207	13714489345
9.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	胡道华	安全员	432302196511271311	627425608	13538210820

10.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	冯　梅	劳资专管员	350111198205105043	600769190	13510475644
11.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	朱珍瑶	BIM 工程师	432522199209020028	500242378	15818778133
12.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	刘梦欢	BIM 工程师	431021198802242124	642428139	18565752571
13.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	钟润超	BIM 工程师	440783199509305715	649879043	15625171861
14.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	9144030019219518XW	张学良	BIM 工程师	360731199606078 95X	804915148	18370621332

15.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	91440300192195l8XW	李颖	无人机应用工程师	610122199604230922	649879204	15029231587
16.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	91440300192195l8XW	秦万泉	BIM数据维护员	450923199712293015	649879117	18577362306
17.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	91440300192195l8XW	吴昊昱	技术员	232101199901280642	804915131	18249757239
18.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	91440300192195l8XW	吴　颖	预算员	421221199509030011	802211184	13307247995
19.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	91440300192195l8XW	陈　凯	施工员	422202199506212 41X	802211188	19257206217

20.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	91440300192195l8XW	谭　红	质量员	510122196711300271	600759388	13809884050
21.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中国华西企业有限公司	刘国呈	91440300192195l8XW	何梦诗	资料员	510922198909181346	632915402	15813835083
22.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	康军	结构专业负责人	360104197310301955	600479208	13823296943
23.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	黎树泉	电气专业负责人	441226198503180917	809992956	13018746085
24.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	任静	暖通专业负责人	231102199007060640	811605072	13284631030

25.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	司志录	给排水专业负责人	230103197611160310	2609591	18682126365
26.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	阮毅锋	建筑工程师	440203197808081872	810104933	13590798450
27.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	曾志雄	建筑工程师	440526197302152478	604982703	13828736674
28.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	吴小武	路桥工程师	441602198404011756	809677741	15019387711
29.	龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目设计采购施工总承包（EPC）	施工总承包单位	中筑（深圳）设计院有限公司	黄文彪	914403005598660590	查前舟	景观专业工程师	422129197902232291X	606130628	13826564870

说明：

1.工程名称与招标文件名称一致；
2.单位类型、岗位请按照《深圳市建筑工务署参建单位实名管理人员实名制管理暂行办法》附表二填写；
3.人员姓名请与 A-2 主要项目管理人员汇总表中保持一致；
4.身份证号码最后一位有字母的，请填写大写字母；
5.参建单位实名管理人员实名登记表请以 EXCEL 表制作保存并刻录 DVD 光盘，投标人在中标人澄清前提供；
6.所有列均为必填项并需仔细填写，如有错误将导致无法进行实名登记，后果由投标人自负。