

**投标人基本情况表**

企业注册名称	中建港湾建设(深圳)有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	2017-10-23
企业法人代表	张剑泉	企业技术人员数量 (人)		20	
企业曾用名 (如有)	/				
企业资质/ 经营许可范围	市政公用工程施工总承包二级  建筑工程施工总承包二级  钢结构工程专业承包二级  建筑装修装饰工程专业承包二级				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级  建筑工程施工总承包二级  钢结构工程专业承包二级  建筑装修装饰工程专业承包二级				
联系人	张剑泉	联系电话	15814401029	邮箱	973546448@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	统一社会信用代码:91440300MA5ET6L311 企业类型:民营				

统一社会信用代码  
91440300MA5ET6L311

**营业执照**  
(副本)

名称 中建港湾建设(深圳)有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2017年10月23日

法定代表人 张剑泉

住所 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

**安全生产许可证**

编号: (粤)JZ安许证字[2022]021490

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

法定代表人: 张剑泉

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年05月10日 至 2025年05月10日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建港湾建设(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市前海新五金建材有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月07日10:25:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建港湾建设(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ET6L311
注册号:	440300202705792
商事主体名称:	中建港湾建设(深圳)有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区吉利西城1号AB栋A901
法定代表人:	张剑泉
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2017-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-17
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月07日10:26:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244217404

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344192428

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



## 基本存款账户信息

账户名称： 中建港湾建设（深圳）有限公司

账户号码： 44250100010000001569

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：  
(单位负责人) 张剑泉

基本存款账户编号： J5840182171605

2023 年 01 月 09 日



通用机打凭证 B1



1 投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

投标人近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目	60.402669	2023.03.14	东莞市人民政府： <a href="https://www.dg.gov.cn/zwgk/zfxxgkml/dcjd/qt/tzgg/content/post_3919765.html">https://www.dg.gov.cn/zwgk/zfxxgkml/dcjd/qt/tzgg/content/post_3919765.html</a>
2	田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程	158.524072	2024.08.29	东莞市人民政府： <a href="https://www.dg.gov.cn/dghjz/gkmlpt/content/4/4140/post_4140372.html#3579">https://www.dg.gov.cn/dghjz/gkmlpt/content/4/4140/post_4140372.html#3579</a>
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。





# 东莞市建设工程 中标通知书

中建港湾建设（深圳）有限公司：

根据省、市有关招投标规定，经 2022 年 11 月 30 日公开投标，你单位在东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（招标编号：FCAFCC12209429）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 01 月 04 日前到东莞市东城街道牛山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市东城街道牛山股份经济联合社		
招标代理机构	广东宏生工程咨询有限公司		
承包工程的项目及范围	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	陆拾万零肆仟零贰拾陆元陆角玖分	下浮率	7.81%
安全生产措施费	壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分		
定额工日工资总额	肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分		
工程规模	本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级工程，改造路面面积约 3220 m²，总投资约 67.25 万元。		
开、竣工日期	2022-12-07 至 2023-01-08	质量等级	合格
项目经理	郑凯平	资质证号	粤 2442020202104673
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022 年 11 月 30 日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 年 月 日	交易场所： (公章)	

说明：本通知一式五份，监督单位、招投标服务所、招标单位、招标代理机构、中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

招标编号: FCAFCC12209429

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)  
道路升级项目

工程地点: 东莞市东城街道

发 包 人: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目。

工程地点：东莞市东城街道。

工程内容：本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级工程，改造路面面积约3220 m<sup>2</sup>，总投资约67.25万元。

工程规模：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文号：    /    

资金来源：村集体资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及项目清单，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：32天。

拟从2022年12月07日开始施工，至2023年01月08日竣工完成。（注：如因疫情原因暂停施工，经承包人申请并获得甲方签证后工期相应顺延。）



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾贰万壹仟肆佰零捌元零角肆分；

（小写）：621408.04元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分，

人民币（小写）：47248.32元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分，

人民币（小写）：17381.35元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年12月13日

订立合同地点：东莞市东城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字和盖章后，于当天生效。

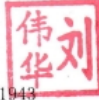
发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）



地址: 东莞市东城街道莞长路东城段 183 号

法定代表人:



电话: 0769-22681943

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 523000

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲售楼部 101-B

法定代表人:



电话: 0755-29582855

开户名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001569

邮政编码: 518000

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条

2. 施工过程的变更或增减工程

3. 双方确定的其它工程

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；

3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；

4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；

5. 装饰装修工程为2年；

6. 其他项目本项目质量保修期为1年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，由此产生的修理费用以及相当于修理费用20%的违约金由承包人承担，并由发包人在工程保证金中直接予以扣除，不足部分由承包人另行支付。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题

使用期  
建筑工程  
面的防  
方约定

立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：伟刘（签字）

法定代表人：剑张（签字）

联系电话：0769-22681943

联系电话：0755-29582855

2022 年 12 月 13 日

2022 年 12 月 13 日

内派人  
承担。  
问题。

附件二：廉政合同

廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
- 2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
- 2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包义务

- 3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- 3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
- 3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
- 3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

- 4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。
- 4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同法律效力

本合同作为 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：

联系电话：0769-22681948

上级部门：（公章）

2020年12月15日

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：0755-29582855

上级部门：（公章）

年 月 日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目工程

验收日期：2023年 3 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

### 填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份。

## 一、工程概况

工程名称	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目	工程地点	东城街道牛山社区
工程规模	改造路面面积约 3220 m²，总投资约 67.25 万元。	合同价（元）	621408.04
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市东城街道牛山股份经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东中科建筑设计有限公司		A244064220
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司		D244217404
	/		
	/		
监理单位			
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，具体人员详见验收人员签名。

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格





五、工程竣工验收结论

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计目的和意图，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023年3月14日

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
单位（项目）负责人： 郭伟亮	总监理工程师：	单位（项目）负责人： 郑凯平	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人： 李伟超

## 2、田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

### 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程结果公告

发布日期：2024-01-15 浏览次数：425

#### 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程中标候选人公示

投资项目代码：2311-441900-04-01-366657

工程编码（标段编码）：E4419000748007497001001

招标编号：HGAHGC12400008

投资项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程（标段）名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标方式：公开招标

招标场所：镇街虚拟开标会议室（即东莞市黄江镇江北路30号一楼黄江镇招投标服务所）

项目法人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

最高报价：1,604,084.96元

单列措施费：93,247.6元

开标日期：2024年01月12日

评标情况：本项目为非评标项目，无评标情况。

第一中标候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

第一中标候选人报价：1585248.72

第一中标候选人下浮率：3.68%

第一中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

第一中标候选人工期（交货期）：60日历天

第一中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级

第一中标候选人业绩情况：招标文件无业绩情况要求

第一中标候选人拟派项目负责人姓名：张建中

第一中标候选人拟派项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书 粤2442006200900735

第一中标候选人拟派项目负责人业绩情况：招标文件无项目负责人业绩情况要求

# 中标通知书



中建港湾建设（深圳）有限公司：

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 工程项目（招标编号：HGAHGC12400008）于2024年 01月 12日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 01月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江镇田心股份经济联合社		
项目负责人	张建中	资质证号	粤2442006200900735
中标报价（元）	壹佰伍拾捌万伍仟贰佰肆拾捌元柒角贰分	下浮率	3.68%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角		
计划开、竣工日期	2024-01-24 至 2024-03-24	工期	60天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
			
		兹见证本通知发出之日前该 项目在场内交易过程和结果。	
		东莞市黄江镇招投标服务所	

2024年01月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

副本

工程编号: HGAHGC12400008

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点: 东莞市黄江镇田心村

发 包 人: 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点：东莞市黄江镇田心村

工程内容：详见本协议书第二条“工程承包范围”

工程规模：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程新建路面总长374.5米，硬化面积4758平方米，道路等级为支路。其中龙和东二街新建路面长199.5米，硬化面积2674平方米，田心村先豪厂东后巷新建路面长175米，硬化面积2084平方米。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文号：广东省企业投资项目备案证(2311-441900-04-01-366657)

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)  
包括但不限于：铲除原有砼路面、拆除砖围墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层，内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导盲砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从 2024年 1月 24日开始施工，至 2024年 3月 24日竣工完成。



(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以实际开工时间推定。)

#### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹佰陆拾柒万捌仟肆佰玖拾陆元叁角贰分;

(小写): 1678496.32元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 叁拾壹万捌仟陆佰壹拾柒元玖角柒分, 人民币(小写): 318617.97元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写): 玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角整, 人民币(小写): 93247.60元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。





### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2024年1月20日

订立合同地点：东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

地址：广东省东莞市黄江镇田心村广龙路20号

法定代表人：

电话：0769-83663929

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A9

法定代表人：

电话：0755-29582855

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

邮政编码：

工人工资帐户：中建港湾建设（深圳）有限公司田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

账号：519000016043401



## 工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其它工程

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为 2 年；
6. 其他项目 其他为2年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。



3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：(公章)  
法定代表人：(签字)  
联系电话：

年 月 日

承包人：中建港湾建设(深圳)有限公司(公章)  
法定代表人：(签字)  
联系电话：

年 月 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

建设单位（公章）：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

竣工日期：2024年8月29日

发出日期：2024年8月29日

市政基础设施工程

工程名称	田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程	工程地点	东莞市黄江镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	对田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升, 配套排水管段及路灯安装, 新建路面总长约375米, 硬化面积2674平方米。	工程造价 (万元)	167.85
结构类型	市政工程	开工日期	2024年1月24日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局	总承包单位	中建港湾建设(深圳)有限公司
建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位		施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中科瑞城设计有限公司	监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成情况	根据合同及施工图完成全部施工项目。
工程质量情况	本工程达到设计要求，施工质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位的评价：设计科学、合理，达到规范要求；对施工单位的评价：在施工过程中，严格按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约，执行相关法律法规和工程建设强制性标准，工程施工质量达到验收标准。
建设单位意见	本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。



验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈松文	顺德江顺镇股份经济联合社	项目负责人	陈松文
陈伟平	顺德江顺镇股份经济联合社	监事会	陈伟平
温煥明	顺德江顺镇股份经济联合社	监事会	温煥明
温达光	顺德江顺镇股份经济联合社	监事会	温达光
刘永慧	顺德江顺镇股份经济联合社	监事会	刘永慧
温志强	顺德江顺镇股份经济联合社	监事会	温志强
谭伟宁	顺德江顺镇股份经济联合社	监事会	谭伟宁
温伟明	顺德江顺镇股份经济联合社	监事会	温伟明
张建中	中建港建建设(深圳)有限公司	项目负责人	张建中
刘华生	中研建筑设计有限公司	项目负责人	刘华生
肖富华	广东建设监理咨询有限公司	总监/监理工程师	肖富华
徐敏	广东建设监理咨询有限公司	总监	徐敏

### 工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，观感质量较好，质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位: 注册号 44014422 有效期 2026.03.05 广东建工程项目管理有限公司	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	年月日	2024年8月29日

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
2	珠海市洪湾大道 市政道路工程 （二期）——洪 湾涌东段	22047.70	2023.06.23	查询网站： 全国建筑市场监管 公共服务平台 查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2592128">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2592128</a>
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。  
证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段证明材料

(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)		
工程名称	珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段		
施工许可证编号	4404102011050002-SX-001	省级施工许可证编号	440405202011050102
项目代码	--	项目编号	4404102011050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404102011050201-BG-001	施工图审查合格书编号	4404102011050002-TX-001
合同工期（天）	904	数据等级	C
项目经理	沈祺	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	施荣宁	所属单位	珠海兴地建设项目管理有限公司
合同金额（万元）	22047.67	面积（平方米）	--

关闭

C	44040520230428030	98112	180992.68	2023-04-28	4404102011050002-SX-002	查看
	2					
C	44040520201105010	22047.67	--	2020-11-05	4404102011050002-SX-001	查看
	1					

(2) 施工许可证

38

中华人民共和国


建筑工程施工许可证

编号440405202011050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 珠海横琴新区管理委员会  
建设环保局

发证日期 2020年 11月 05日

建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司		
工程名称	珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段		
建设地址	珠海市横琴新区洪湾大道（有蟹山-育欣路段）		
建设规模	0米	合同价格	22047.7 万元
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	太平洋建设集团有限公司		
监理单位	珠海兴地建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡冬华	设计单位项目负责人	康伟中
施工单位项目负责人	沈祺	总监理工程师	施荣宁
建设单位项目负责人	陈理壁	合同工期	2020.01.14~2022.07.06

备注：该项目施工范围为：起于红联一路  
(X=991819.586,Y=391112.741)，终于育欣路  
(X=991325.579,Y=392089.293)。安全监理员  
为刘鹏（A20070377）。质量监督注册  
号：ZJ44041020201105012；安全监督注册  
号：AJ44041020201105012

注：此件由珠海市横琴新区管理委员会建设环保局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2022-07-06

湘核勘院合同XIII-2020-001

正 本

珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

## 勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG32-2020-435

发包人：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

承包人：太平洋建设集团有限公司（主办方）

中国华西工程设计建设有限公司（成员一）

湖南核工业岩土工程勘察设计院（成员二）联合体



## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下称发包人）与太平洋建设集团有限公司（主办方）、中国华西工程设计建设有限公司（成员一）和湖南核工业岩土工程勘察设计院（成员二）联合体（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）（以下简称本工程）勘察-设计-施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

（1）工程名称：珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

（2）工程地点：横琴、保税区、洪湾片区一体化区域

（3）工程立项批准文号：珠横新发改[2019]90号、珠横新投审可[2019]35号

（4）资金来源：财政投资

（5）工程投资估算：184597.84万元

（6）工程概况：本项目位于珠海市洪湾片区，起点位于有髻山南端，接洪湾大道一期（有髻山段）终点，止于育欣路与南湾大道交叉口，道路设计全长4270m。道路等级为城市主干路。本项目设计内容包括：道路工程、桥涵工程（含2处主线桥，长度共2974m；2处匝道，长度共345m；2处辅道桥，长度共490m；4处燃气管保护桥；1处箱涵、1座人行地道）、管线工程（给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟）、LID工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等。（具体建设内容及规模以政府批复文件为准）

### 2、工程内容、承包范围与要求、承包方式

7/375

## 2.1 工程内容:

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容,主要工作内容包括但不限于:①市政配套设施:道路工程、道路软基处理工程、桥梁及涵洞工程、人行地道工程、景观绿化、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、照明工程等;②临时便道、临时用地、临时用电等临时工程;③建(构)筑物保护(包括学校、桥墩、不迁移的管线等现场存在且会因施工可能遭受破坏的建(构)筑物);④管线保护(包括但不限于给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线);⑤管线迁改(管线包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线);⑥ BIM 技术应用。(注:具体建设内容及规模以政府批复文件为准。)

## 2.2 承包范围及要求

### 2.2.1 承包范围

由承包人按照本合同约定和勘察任务书、设计任务书等内容实行勘察设计施工总承包,包括但不限于:

(1) 勘察工作:完成本工程所需的所有勘察工作,包括但不限于初步勘察、岩土工程详细勘察、物探、地形测量、管线迁改勘察等,取得工程勘察测量成果文件,并审查通过;

(2) 设计工作:以发包人提供的设计任务书为依据,按照限额设计的要求完成本工程所有设计工作,包括但不限于方案设计和编制投资估算、初步设计、编制初步设计概算、施工图设计、编制施工图预算、负责各阶段设计成果文件通过发包人、职能部门及审图单位审查等,并配合第三方专项评估论证、设计咨询等工作;

承包人的设计承包范围还应包括:本工程设计红线范围内的水、

电、通讯、电力管沟、燃气等管线与附近相应市政管线的接驳设计等；本工程涉及的基坑支护、围堰、导洪渠等临时工程及其它完成永久工程需实施的措施项目等。若承包人无专业能力或发包人认定承包人无专业能力完成绿化、景观专业，承包人应将该项工作分包给具有较强专业能力的单位完成或与具有较强专业能力的单位合作完成；若承包人无专业能力完成绿化、景观专业或不具备较高设计水平的，发包人也有权要求承包人将该项工作分包给具有专业能力较强的单位完成或要求承包人与具有较强专业能力的单位合作完成。为确保绿化、景观专业设计成果水平，承包人选择分包单位或合作单位时，须事先征得发包人书面同意，否则发包人对其成果不予认可，且不予支付绿化、景观专业的费用。承包人选择分包单位或合作单位完成绿化、景观专业的，支付给分包单位或合作单位的费用由承包人自行承担，发包人为此无需向承包人及分包单位或合作单位支付任何费用，承包人对此无任何异议。

（3）BIM 工作：承包人应在本工程中根据发包人技术标准要求充分运用 BIM 技术，应用于本工程项目的 BIM 技术成果须供发包人及其授权的第三方使用。若承包人无专业能力或发包人认定承包人无专业能力完成 BIM 的开发，承包人应将该项工作分包给具有较强专业能力的单位完成或与具有较强专业能力的单位合作完成；若承包人无专业能力完成 BIM 技术相关应用或不具备较高 BIM 技术应用水平的，发包人也有权要求承包人将该项工作分包给具有专业能力较强的单位完成或要求承包人与具有较强专业能力的单位合作完成。为确保 BIM 技术应用的水平，承包人选择分包单位或合作单位时，须事先征得发包人书面同意，否则发包人对其成果不予认可，且不予支付 BIM 费用。承包人选择分包单位或合作单位完成 BIM 开发和应用的，支付



给分包单位或合作单位的费用由承包人自行承担,发包人为此无需向承包人及分包单位或合作单位支付任何费用,承包人对此无任何异议;

(4) 工程施工:按照招标文件和合同约定的范围及发包人批复的初步设计方案、经发包人和审图单位审查合格的施工图进行施工,包括但不限于工程施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包工程总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等;

(5) 完成相关报批报建配合服务、竣工备案及合同约定的其它工作等。

(特别说明:本项目涉及的管线迁改属于承包人承包范围,承包人按合同约定承包方式完成相应内容外,还包括相关的☒设计、☒配合申请路由☒审批工作;经发包人审批同意,承包人可以进行相关专业分包。)

发包人根据项目实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行调整,并按承包人实际完成的承包范围及内容依照专用条款 25.2 约定的结算原则处理,承包人对此无异议。

#### 2.2.2 承包要求

承包须按本合同协议书、专用条款、通用条款及本合同附件的相关规定执行。

#### 2.3 承包方式

本合同采用承包方式为勘察(含初勘、详勘)、设计(含☒方案设计、☒初步设计、☒施工图设计)、施工总承包。

### 3、合同工期

3.1 本工程勘察、设计、施工工期约定如下:

(1) 勘察工期:

按项目进度提供各项目的勘察成果,保证勘察成果资料的提供时间满足项目设计要求。承包人向发包人提交勘察成果的时间按本合同专用条款第 9.2 款的约定执行。

(2) 设计工期:

设计工期以符合合同约定质量的设计成果文件的提交时间为准。承包人向发包人提交设计成果的时间按本合同专用条款第 9.2 款的约定执行。

(3) 施工工期:

本工程施工工期定为904个日历天,2020年1月15日工程正式开工,2022年4月30日工程全部完工,2022年7月7日竣工验收通过。具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。其中:按照项目总体要求,设定关键工作的时间节点,加强过程管理,严格考核,主要施工考核节点如下:

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	施工准备、临建、便道	2020年1月15日	2020年3月15日
2	软基处理	2020年3月15日	2020年10月30日
3	管线工程	2020年10月30日	2021年4月20日
4	道路工程	2021年2月20日	2021年12月30日
5	桥涵工程	2020年3月1日	2021年12月30日
6	路面及其他附属工程	2021年11月30日	2022年4月30日
7	竣工验收	2022年5月7日	2022年7月7日

注:本表为根据 2020 年 1 月 15 日如期进场施工计算得出,若因发包人原因造成实际开工时间滞后,则相应调整施工考核的节点时

11 / 375



间，并以发包人最终批复的施工考核节点时间为准。承包人须全力配合发包人协调解决征拆、用地、用海等导致开工时间滞后的问题。

3.2 发包人有权根据工程实施情况对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费由承包人自行承担；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按专用条款第 38.8（2）款的约定承担违约责任。

#### 4、质量标准 and 目标

##### 4.1 工程设计质量标准

（1）设计文件必须符合国家工程建设标准强制性规定，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定；

（2）承包人应根据本工程已批复的相关文件开展设计工作，并以批复可研估算建筑安装工程费控制批复概算建筑安装工程费，以批复概算建筑安装工程费控制预算建筑安装工程费进行限额设计。

##### 4.2 工程施工质量标准

（1）质量标准：施工质量满足国家、广东省、珠海市的相关规定及相关行业工程施工质量合格标准，确保一次验收合格。

（2）质量目标：

1）施工类：

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
	1	市级	珠海市建设工程优质结构奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2		珠海市优秀建筑装饰工程奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3		珠海市建设工程优质奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

12 / 375

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类	4		珠海市市政优良样板工程	珠海市市政工程协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	5		珠海市优质水利工程奖	珠海市水务协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	6	省级	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	7		广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	8		广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	9		广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	10		广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	需同时获得省建设工程优质奖和省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
	11		广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	幕墙、装饰设计、装饰类
	12		广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	13		广东省市政金奖	广东省市政行业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	需同时获得省市政优良样板工程和省

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类							市政工程 安全生产 文明施工 示范工地
	14		广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	15		广东优质水利工程奖	广东省水利水电行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	
	16	国家级	全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	17		中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	18		中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	<input checked="" type="checkbox"/> 普通奖 <input checked="" type="checkbox"/> 特别奖	<input checked="" type="checkbox"/> 普通奖 <input checked="" type="checkbox"/> 特别奖	
	19		国家优质工程	中国施工企业管理协会	<input checked="" type="checkbox"/> 金奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银奖	<input checked="" type="checkbox"/> 金奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银奖	
	20		优秀园林绿化工程奖	中国风景园林学会	<input checked="" type="checkbox"/> 大金 <input checked="" type="checkbox"/> 金 <input checked="" type="checkbox"/> 银 <input checked="" type="checkbox"/> 铜奖	<input checked="" type="checkbox"/> 大金 <input checked="" type="checkbox"/> 金 <input checked="" type="checkbox"/> 银 <input checked="" type="checkbox"/> 铜奖	
	21		中国水利工程优质奖	中国水利工程协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

2) 勘察设计类:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
规划勘察设计类	1	市级	珠海市优秀规划勘察设计奖	珠海市规划勘察设计行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
	2		珠海市优秀水利工程勘测设计奖	珠海市水务协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省优秀工程勘察设计奖	广东省工程勘察设计行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	
	4		广东优秀水利工程勘测设计奖	广东省水利水电行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	
	5	国家级	全国优秀工程勘察设计奖	中国勘察设计协会	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖	
	6		全国优秀水利水电工程勘测设计奖	中国水利水电勘测设计协会	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 铜质奖	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 铜质奖	
	7		梁思成建筑奖	中国建筑学会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	每次设获奖者两名

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

### (1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

### 2) 具体约定如下:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明工地	广东省建筑安全协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



			明施工示范工地				
	3		广东省市政工程 安全生产文明施 工示范工地	广东省市政 行业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4	国 家 级	安全文明标准化 工地	中国建筑业 协会建筑安 全分会	<input checked="" type="checkbox"/> AAA <input checked="" type="checkbox"/> AA <input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> AAA <input checked="" type="checkbox"/> AA <input checked="" type="checkbox"/> A	

## (2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

☒确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；

☒确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）。

## 6、合同暂定价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价：人民币（不含管线迁改的建筑安装工程费、勘察费、设计费）壹拾肆亿柒仟肆佰叁拾贰万壹仟玖佰伍拾叁元叁角捌分（小写：¥1,474,321,953.38）(含税),其中:

(1)建筑安装工程费含税暂定价=建筑安装工程费招标预算金额（即有批复概算的按批复概算中的建筑安装工程费，无批复概算的则按可研批复投资估算中的建筑安装工程费）×建安工程费中标费率，人民币大写壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾叁万壹仟贰佰玖拾贰元壹角整（小写：¥1,442,531,292.10），其中不含税金额为人民币大写壹拾叁亿贰仟叁佰肆拾贰万叁仟贰佰零叁元柒角陆分（小写：¥1,323,423,203.76），以税率 9%计算的增值税额为人民币大写壹亿



壹仟玖佰壹拾万零捌仟零捌拾捌元叁角肆分（小写：  
¥119,108,088.34）；

（2）勘察费含税暂定价=勘察费中标金额，人民币大写壹佰柒拾壹万贰仟柒佰贰拾叁元整（小写：¥1,712,723.00），其中不含税金额为人民币大写壹佰陆拾壹万伍仟柒佰柒拾陆元肆角贰分（小写：¥1,615,776.42），以税率 6%计算的增值税额为人民币大写玖万陆仟玖佰肆拾陆元伍角捌分（小写：¥96,946.58）；

（3）工程设计收费含税暂定价=工程设计收费招标预算金额×中标费率，人民币大写贰仟伍佰陆拾玖万陆仟伍佰伍拾柒元玖角肆分（小写：¥25,696,557.94），其中不含税金额为人民币大写贰仟肆佰贰拾肆万贰仟零叁拾伍元柒角玖分（小写：¥24,242,035.79），以税率 6%计算的增值税额为人民币大写壹佰肆拾伍万肆仟伍佰贰拾贰元壹角伍分（小写：¥1,454,522.15）；

（4）BIM 技术应用费含税暂定价=BIM 技术应用费招标预算金额×BIM 技术应用费中标费率，人民币大写肆佰叁拾捌万壹仟叁佰捌拾元叁角肆分（小写：¥4,381,380.34），其中不含税金额为人民币大写肆佰壹拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元陆角捌分（小写：¥4,133,377.68），以税率 6%计算的增值税额为人民币大写贰拾肆万捌仟零贰元陆角陆分（小写：¥248,002.66）；

（5）本合同建安工程费中标费率为 94.70%，工程设计费中标费率为 79.50%，BIM 技术应用费中标费率为 79.50%。本工程建筑安装工程费、勘察费、工程设计收费、BIM 技术应用费的计取，按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”的约定执行。

### 6.3 管线迁改费用

本合同约定管线迁改属于承包人承包范围，管线迁改相关费用以

相关部门审定为准，承包人不得有异议。

(1) 管线迁改建筑安装工程费以政府相关职能部门审定金额乘以建筑安装工程费中标费率执行；价款参照合同约定建筑安装工程费支付方式支付，并单独结算；

(2) 管线迁改设计费（工作包含方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段）以政府相关职能部门审定金额乘以工程设计费中标费率执行；价款支付参照合同约定工程设计费支付方式，并单独结算；

(3) 管线迁改勘察费，价款按照合同约定 25.2.1 计取，并单独结算；

## 7、组成合同的文件

本合同由下列文件组成，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本工程中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人新发布的）；
- (7) 本合同附件（本条第（4）项及第（6）项约定的除外）；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件及补遗；
- (10) 投标文件及澄清文件；

(11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成本合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

上述第(11)项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾,则以其中标准更高或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾,则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## **8、特别约定**

8.1 承包人对建设工程的“勘察、设计、采购、施工、验收、移交、审计”整个过程负总责,对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包商履约行为负总责。

承包人取得批准分包并不减轻合同规定的承包人的任何责任或义务,承包人应对分包商加强监督和管理,并对分包商的工程质量、违约及疏忽完全负责。承包人就分包商给发包人造成的损失应当承担连带责任。

发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、赔偿金。

8.2 双方必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》（珠规建建规〔2017〕1号，下称《工资支付专户管理办法》）。双方须按本合同附件 10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议（下称《工资支付专户监管协议》）并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚，并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.3 为贯彻落实以上《工资支付专户管理办法》、切实履行《工资支付专户监管协议》，双方就缴存工资支付专户资金相关事宜约定如下：

（1）本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同建筑安装工程费暂定金额的 10%。

（2）工资支付专户资金分期分批缴存：凡是发包人向承包人支付每期工程建筑安装工程费预付款和进度款时，均从当期应支付的建筑安装工程费预付款和进度款中扣取 10% 缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后，即视为承包人已收到了等额的预付款和进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分，包含在本合同总价款内。



8.4 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5 承包人同意在履行本合同过程中接受珠海大横琴城市新中心发展有限公司已制定和将来制定的各项建设工程管理制度和规定（详见附件 6，具体内容另册）。

8.6 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷ $(1+\text{原税率}) \times (1+\text{新税率})$ 。

（2）承包人领取预付款和进度款及其结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。若本合同项下的项目属于发包人企业自筹资金项目的，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；若本合同项下的项目属于政府投资项目的，承包人应向发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效的增值税普通发票。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

（3）承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承



担。

(4) 鉴于本工程资金来源于财政资金，付款人为横琴新区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴城市新中心发展有限公司，承包人对此无异议。本合同中发包人付款指的是发包人向财政局转呈承包人的付款申请，并由财政局完成最终付款；本合同中发包人付款时间（期间）指的是发包人向财政局转呈承包人的付款的时间（期间），财政局完成付款审批流程并最终付款的时间不包含在发包人的付款时间之中，也不导致发包人延期付款或违约。此外若财政局需要其他付款申请材料，承包人应当主动配合提交，否则由此导致承包人无法如期获得款项的责任由承包人自行承担，承包人对此已充分了解并无任何异议。

8.7 承包人须在承包范围对应批复的可研投资估算限额内编制初步设计，初步设计概算中的建筑安装工程费不应超出批复的可研投资估算中的建筑安装工程费，超过时由承包人自行承担；

承包人须在承包范围对应批复的初步设计概算的建筑安装工程费限额内进行施工图设计，施工图预算不得超过批复概算中对应设计范围内的建筑安装工程费，超过时由承包人自行承担；

建筑安装工程费结算价不应超出经财政局批复的施工图预算金额，超过部分不得纳入结算价款。

上述各环节若有超出的，发包人有权不予认可和受理，由此导致的风险和责任全部由承包人承担。

8.8 各级政府审计部门对本合同项下工程所作出的审计结论，承包人均须遵守，并须按照审计结论的意见和要求进行整改。若领取的工程进度款和结算款超出审计结论的最终审计金额的，承包人须将超出部分退还给发包人，并须按中国人民银行公布的同类同期贷款基准

利率，向发包人支付从通知返还之日起至归还之日止的利息。若各级政府审计部门的审计结论不一致的，以级别高的政府审计部门的审计结论为准。

8.9 承包人每年度须完成的投资额按照以下约定执行：

(1) 2020 年度应完成的投资额暂定人民币 6 亿元；

(2) 2021 年度应完成的投资额暂定人民币 8 亿元；

(3) 2022 年度应完成的投资额暂定人民币 3 亿元；

以上每年度应完成的投资额最终以横琴新区管委会相关部门下发的批复为准。若承包人未能完成当年度投资额的，须按合同专用条款第 38.20 款的约定承担违约责任。

8.10 承包人如系珠海市外企业的，承包人在中标后须按珠海市、横琴新区及发包人的相关规定和要求，在横琴新区设立具有开具增值税发票资格并具有协助总公司履行本合同义务能力的分公司。并由分公司协助总公司履行本合同义务、与发包人进行工程结算、收取工程价款、并向发包人开具增值税发票，向横琴新区缴纳相关税费。若承包人违反本条款约定，不按发包人要求执行的，发包人有权对承包人处以本合同暂定价 5% 的违约金，该违约金在竣工结算价款中直接扣除。

8.11 为响应广东省政府、珠海市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发〈关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6 个 100%”要求的工作方案〉的通知》（珠横投[2018]47 号）的通知要求，在施工现场须做到“6 个 100%”，即：施工现场 100% 围挡、工地砂土不用时 100% 覆盖、工地路面 100% 硬化、拆除工程 100% 洒水压尘、出工地车辆 100% 冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100% 覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在施工现场

做到“6个100%”的，承包人须按照合同专用条款第38.12款第（5）项的约定承担违约责任。

8.12 承包人必须严格遵守《珠海市横琴新区建设工程企业信用评价动态管理办法》（珠横新建通知【2017】60号）。

《关于2016年横琴新区建设工程企业信用评价动态管理情况的通报》（珠横新建函【2017】105号）中被禁止参加横琴新区政府及其他建设工程的单位应不得参与本工程的投标，若承包人属于通报中的禁止参加本工程投标的企业，须按照专用条款第38.7款第（12）项的约定承担违约责任。

8.13 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，对地下工程、隐蔽工程、结构工程等质量容易存在隐患问题的项目，委托第三方质量检测单位进行抽检，根据检测结果修正施工记录工程量，具体要求按照如下约定执行：

（1）修正计算方式（以水泥搅拌桩为例，举例如下）：

设抽检区域第三方质量检测单位抽检得出的水泥搅拌桩工程量数据为： $x_1, x_2, x_3 \dots$ ，对应水泥搅拌桩施工记录工程量数据为： $y_1, y_2, y_3 \dots$ ，修正系数为 $(x_1/y_1 + x_2/y_2 + x_3/y_3 \dots) / n$ ；

则抽检区域每根水泥搅拌桩修正后施工记录工程量=修正系数×该区域每根对应原施工记录工程量；

抽检区域水泥搅拌桩施工记录工程量按上述计算方式进行修正，最终结算工程量根据本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”规定计算。

（2）抽检费用：

根据有关文件、检测单位资质和检测内容，第三方质量检测单位由发包人直接委托检测单位实施。



检测费用根据委托及完成工程量（需监理单位、检测单位、发包人等共同确认）据实结算。若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量大于或等于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由发包人承担；若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

（3）因第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量与承包人提供的施工记录工程量不一致产生的其它问题按相关规定办理。

8.14 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务所发生的费用，均含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算的价款内，若在本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”中没有计取的费用，发包人均不予另行计取和结算，由此产生的费用全部由承包人承担，但本合同专用条款第 50.7 款若已明确约定给予奖励的除外。

8.15 发包人的风险（并由发包人承担风险的费用）

（1）发包人提出的建设标准调整、设计变更、主要工艺标准或者工程规模的调整而增加的费用；

（2）因法律、行政法规变化引起的工程费变化；

（3）在现有规范和技术条件下，难以预见的或地质自然灾害、不可预知的地下溶洞、采空区或障碍物、有毒气体等重大地质变化，其损失与处置费由发包人承担；因承包人勘察设计工作失误、施工组织、措施不当等造成的上述问题，其损失和处置费由承包人承担；

（4）其他不可抗力所造成的工程费的增加。

8.16 承包人的风险（并由承包人自行承担风险的费用）

（1）承担招标工期紧迫及赶工的风险。

(2) 承包人施工过程中涉及本工程所有材料均不能侵犯他人的知识产权, 否则由承包人承担全部责任。若承包人使用了他人的专利、专有技术, 涉及的费用由承包人全部负责, 发包人因此所遭受的一切损失, 承包人应承担全部赔偿责任。

(3) 非政府及发包人原因导致的其他技术、安全、环保等要求的变化引起的增加费用。

(4) 因政府、行业主管部门和发包人要求, 为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动或为满足某一特定专项要求, 而必须进行的施工场所(如围挡围护重建、调整)、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用。

(5) 因部分施工区域临时停水、停电, 而必须采用自发电或自采、自运水而造成的增加费用。

(6) 在环境监测、水土保持监测过程中配合监测产生的费用或因不达标和投诉等因素引发的整改、返工的费用。结算时不再另计。

(7) 优化、深化设计费用, 如项目可能涉及与项目周边其他工程的交叉内容, 承包人应根据项目周边环境、规划等情况, 对本项目的设计进行优化并与项目周边环境及规划保持一致。

(8) 除本合同约定的可以调差的材料种类和范围之外的材料、设备、机械台班的市场价格波动引起的费用变化。

(9) 为整个工程施工范围内的非承包人所属的其他施工单位提供便利而产生临时停工、窝工损失或费用增加。

(10) 由于施工造成的周边建、构筑物受损加固和受损赔偿, 及由此引起的协调及社会维稳工作等发生的相关费用。

(11) 本合同未尽事宜由双方协商后进行确定。

## 9、其他约定



(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）、设计负责人、采购负责人、施工负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 承包人应建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件及标准信息。承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、审计管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 若承包人为联合体的，联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改

联合体协议。联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理单位联系并接受指令、负责组织联合体各成员全面履行合同。

(9) 进度付款的工程量仅为付款用，不视为工程已验收合格的依据。

(10) 在本合同中，承包人有详尽复核合同的义务，在履行合同中，需要复核合同中的数据、参数等，如果合同中存在某些错误、疏漏以及不一致的情况，承包人有修正这些错误、疏漏、或者不一致的义务，如果在合理期限没有提出，发包人有权按照有利于发包人一方进行解释和选择有利于己方的条款执行。

(11) 承包人对合同文件中发包人提供的资料的准确性和充分性进行研判。如合同文件中存在错误、遗漏、不一致或相互矛盾等，即使有关数据或资料来自发包人，承包人承担由此造成的风险，发包人不承担由此造成的费用增加和工期延长的责任。

#### **10、合同生效**

合同订立地点：广东省珠海市横琴保税洪湾一体化区域。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

#### **11、合同份数**

本合同正本一式四份，发包人执三份、承包人执一份；副本四份，发包人执二份，承包人执二份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页为签署页)

发包人(盖章):

珠海大横琴城市新中心  
发展有限公司

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 月 日

承包人(盖章):

太平洋建设集团有限公司(主办方)

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 月 日

承包人(盖章):

中国华西工程设计建设  
有限公司(成员一)

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 1 月 17 日

承包人(盖章):





湖南核工业岩土工程勘察设计研究  
院(成员二)

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 1 月 17 日

(5) 竣工验收报告

工程竣工验收表			
建设工程项目：珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段			
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	工程造价	22047.7 万元
施工单位	太平洋建设集团有限公司	工程地址	珠海市横琴新区洪湾大道（有磐山~育欣路段）
施工内容： 道路工程、桥涵工程、燃气管保护桥、管线工程（给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟）、LID 工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改。			
工程验收结论： 施工单位已按合同约定完成各项施工内容，经现场验收，完全符合施工合同、设计及甲方要求，验收合格。			
建设单位：（签章） 参加人员： 代表：  2023 年 6 月 23 日	设计单位：（签章） 参加人员： 代表：  2023 年 6 月 23 日	监理单位：（签章） 参加人员： 代表：  2023 年 6 月 23 日	施工单位：（签章） 参加人员： 代表：  2023 年 6 月 23 日

3、履约评价（不评审）

附表 3：近 3 年履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	2023 年下半年沙井街道行 政执法类辅助工程	深圳市宝安区 沙井街道办事处	深圳市宝安区	优秀	2023年12月30日
2	2024 年度燕罗街道执法类 清拆工程	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	深圳市宝安区	优秀	2025年01月18日
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



1 、 2023 年 下 半 年 沙 井 街 道 行 政 执 法 类 辅 助 工 程

项目履约评价

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

建设单位	2023年下半年沙井街道行政执法类 辅助工程（小型工程）		项目编号	XX20230718006
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司		法定代表人及 电话	张剑泉13823200616
中标金额	83.3万元		合同履约时间	2023年8月1日至 2023年12月30日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	总投资估算98万元，暂定中标价：83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72%			
建设单位意见 （公章）	 履约评价优秀			
说明： 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。				

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

发布时间：2023-07-24 信息来源：本站 浏览次数：585

工 程 编 号：XX20230718006

工 程 名 称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

公 示 日 期：2023-07-24 14:20

招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

招 标 代 理 机 构：深圳市厚德天成实业有限公司

招 标 方 式：邀请招标

中 标 人：中建港湾建设（深圳）有限公司

中 标 价：83.300000万元

中 标 工 期：180天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市金港澳建设有限公司	√	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	
3	深圳市新成创汇投资发展有限公司	√	

## 中标通知书

标段编号: XX20230718006

标段名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 83.300000 万元

中标工期: 180 天



本工程于 2023-07-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-07-28

防伪码: 12892586528211309524230728093207415

沙井街道建书2023年第1477号

工程编号: XX20230718006

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程  
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总投资估算 98 万元, 暂定中标价: 83.3 万元。本工程中标净下浮率为结算价 2 万以下(不含本数)的下浮 3%, 结算价 2 万以上(含本数)的下浮 14.72%

资金来源: 财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

沙井街道行政执法类辅助工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 1 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 27 日;

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

#### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）捌拾叁万叁仟元整；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定

的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月1日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章且授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章)深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403060075506540

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路488号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

邮政编码：518104

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1099842623@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世  
纪支行

账号: \_\_\_\_\_


账号: 44250100010000001569

工程竣工验收表			
工程名称	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）		
建设地点	沙井街道		
施工时间	2023.08.01	完工时间	2023.12.30
合同编号	沙井街道建书2023年第1477号	合同造价	829733.44元
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司
<p>主要工程内容：根据实际工作需求，为不影响工作正常开展，确保圆满完成清拆工作，我办建议将涉及到2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程的零星工程项目统一打包立项，项目名称拟定为2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程。</p>			
竣工检查时间	2023.12.30		
竣工检查结论：合格			
施工单位意见	建设单位意见	设计单位意见	监理单位意见
使用单位意见			
参加人员	单位名称	姓名	姓名
	中建港湾	张建中	
	深圳承远监理	陈	



2 、 2024 年 度 燕 罗 街 道 执 法 类 清 拆 工 程

履约评价表

工程名称		2024年度燕罗街道执法类清拆工程		项目编号	4403932023110100100101Y
建设单位		深圳市宝安区燕罗街道办事处		中标金额	144.769400万元
施工单位		中建港湾建设（深圳）有限公司		法定代表人及电话	张剑泉 13823200616
合同履约时间		自 2024年1月1日 至2024年12月31日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>  /  </u> 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		本项目承包范围：具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。			
建设单位意见 (公章)		<div>履约评价为优秀</div> <div></div> <div>2025年1月18日</div>			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

发布时间: 2023-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 488

招标项目编号:	440393202311010010001
招标项目名称:	2024年度燕罗街道执法类清拆工程
标段名称:	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-
项目编号:	44039320231101001
公示时间:	2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建港湾建设(深圳)有限公司
中标价(万元):	144.769400万元
中标工期:	365天
项目经理:	吴丰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442016201636902
是否暂定金额:	否

## 中标通知书

标段编号: 4403932023110100100101Y

标段名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司

中标价: 144.769400万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吴丰



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-12



查验码: 8789443837668807 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

燕罗街道司法所  
合同编号：  
合同审核专用章



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

燕罗街道  
合同审核

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

联系地址: 深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人(全称): 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

联系地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联系人: 张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程,具体包括拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目,具体包括对拆除各类建筑物、构筑物,回填违法建筑基础,国有储备用地管理(围挡、清理、平整等),清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅,拆除乱搭建,以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾)等工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 1 月 1 日;

竣工日期: 2024 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

#### 五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

（小写）：暂定 144.769400 万元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)：

承包人：(公章)



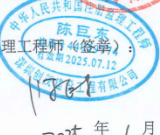

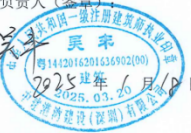
法定代表人或其委托代理人：

(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

工程竣工验收表			
工程名称	2024 年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	144.769400 万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开、竣工时间	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		
建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
 项目负责人（签字）： 2025 年 1 月 18 日	项目负责人（签字）： 年 月 日	  总监理工程师（签字）： 2025 年 1 月 18 日	  项目负责人（签字）： 2025 年 1 月 18 日



#### 4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	沈祺	工程师	建造师证	一级	粤1312007200901493	市政公用工程	/	/	/
技术负责人	陈雪梅	工程师	职称证	副高	2103001060027	建筑工程	/	/	/
安全负责人	陈伟	/	岗位证	/	粤建安C3（2014）0004902	/	/	/	/
造价员	李蒋团	/	造价师证	二级	建[造]21224400006192	土木建筑工程	/	/	/
质量负责人	吴丰	/	岗位证	/	2201030600256440	市政	/	/	/
安全员	程志刚	/	岗位证	/	粤建安C3（2021）00145479	/	/	/	/
施工员	庄楚茂	/	岗位证	/	23010106000061821	市政	/	/	/
劳务员	林学梅	/	岗位证	/	22011400000255423	/	/	/	/
测量员	魏油城	工程师	岗位证	/	220109000000252770	/	/	/	/
资料员	段士宗	/	岗位证	/	25010500000524612	/	/	/	/
材料员	陈创心	/	岗位证	/	2201040000255576	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 第一节 个人简历表

### 1.项目经理（建造师）简历表

姓名	沈祺	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310107197312304615	手机号码	18315633066
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限7 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1312007200901493			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海大横琴 城市新中心 发展有限公司	珠海市洪湾 大道市政道 路工程(二期) ——洪湾涌 东段	合同金额： 22047.70	2020.1.15- 2020.7.7	已完	合格

## 2.技术负责人简历表

姓 名	陈雪梅	性 别	女	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441624197810090860		
手机号码	13502892168		证件号（职称证书编号）	2103001060027	
参加工作时间	2017.6		从事技术负责人年限	4	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

### 3.质量负责人信息表

姓名	吴丰	证件类型	身份证	证件号码	450821198310204099
手机号码	17881423946	证件号（质量员证编号）		2201030600256440	

### 4.安全负责人信息表

姓名	陈伟	证件类型	身份证	证件号码	430981198607296615
手机号码	17881425685	证件号（C证编号）		粤建安C3（2014）0004902	

### 5.安全员信息表

姓名	程志刚	证件类型	身份证	证件号码	421182197801102594
手机号码	17881423426	证件号（C证编号）		粤建安C3（2021）0145479	

### 6.劳资专管员信息表

姓名	林学梅	证件类型	身份证	证件号码	450922199109242364
手机号码	17881427358	证件号		2201140000255423	

### 7.造价员信息表

姓名	李蒋团	证件类型	身份证	证件号码	440582198412106638
手机号码	18244918412	证件号		建【造】21224400006192	

## 8.施工员信息表

姓名	庄楚茂	证件类型	身份证	证件号码	440582199104126658
手机号码	18818699338	证件号		2301010600061821	

## 9.测量员信息表

姓名	魏油城	证件类型	身份证	证件号码	440524196912176330
手机号码	18244970936	证件号		2201090000252770	



---

## 10.资料员信息表

姓名	段士宗	证件类型	身份证	证件号码	110229196810250017
手机号码	13823343419		证件号		2501050000524612

## 11.材料员信息表

姓名	陈创心	证件类型	身份证	证件号码	440582198610020077
手机号码	17898448539		证件号		2201010000255576

---

### 第三节 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 1.项目经理证明材料

身份证



毕业证







使用有效期: 2024年11月14日  
- 2025年05月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈祺

性 别: 男

出生日期: 1973年12月30日

注册编号: 粤1312007200901493

聘用企业: 中建港湾建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 沈祺

签名日期: 2024.11.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年12月06日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0004799

姓 名: 沈祺

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月30日

企 业 名 称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月15日

有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 沈棋	社保电脑号: 814344392	身份证号码: 310107197312304615	页码: 1
参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司	单位编号: 481442		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
287.64			246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e145ed7g ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 481442 单位名称 中建洪湾建设(深圳)有限公司



近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (单位: 万 元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 (可直接点击打开的有效网站链 接)
1	珠海大横琴城市 新中心发展有限 公司	珠海市洪湾大道 市 政 道 路 工 程 (二期) ——洪 湾涌东段	合同金额: 22047.70	2020/11/5	查询网站: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询网址: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2592128">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/p roject/detail?id=2592128</a>
2					
3					
4					
5					

1、珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段证明材料  
(1)全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	珠海市洪湾大道市政道路工程(二期)		
工程名称	珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段		
施工许可证编号	4404102011050002-SX-001	省级施工许可证编号	440405202011050102
项目代码	--	项目编号	4404102011050002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404102011050201-BG-001	施工图审查合格书编号	4404102011050002-TX-001
合同工期（天）	904	数据等级	C
项目经理	沈祺	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	施荣宁	所属单位	珠海兴地建设项目管理有限公司
合同金额（万元）	22047.67	面积（平方米）	--

关闭

C	44040520230428030	2	98112	180992.68	2023-04-28	4404102011050002-SX-002	查看
C	44040520201105010	2	22047.67	--	2020-11-05	4404102011050002-SX-001	查看

(2) 施工许可证

98

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440405202011050102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



珠海市横琴新区管理委员会  
建设环保局

发证日期 2020年 11月 05日

建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司		
工程名称	珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段		
建设地址	珠海市横琴新区洪湾大道（有蟹山~育欣路段）		
建设规模	0米	合同价格	22047.7 万元
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计院		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	太平洋建设集团有限公司		
监理单位	珠海兴地建设项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡冬华	设计单位项目负责人	康伟中
施工单位项目负责人	沈祺	总工程师	施荣宁
建设单位项目负责人	陈理壁	合同工期	2020.01.14~2022.07.06

备注：该项目施工范围为：起于红联一路  
(X=991819.586，Y=391112.741)，终于育欣路  
(X=991325.579，Y=392089.293)。安全监理员  
为刘鹏（A20070377）。质量监督注册  
号：ZJ44041020201105012；安全监督注册  
号：AJ44041020201105012

注：此件由珠海市横琴新区管理委员会建设环保局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2022-07-06

湘核勘院合同XIII段-2020-001

正 本

珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

## 勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG32-2020-435

发包人：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

承包人：太平洋建设集团有限公司（主办方）

中国华西工程设计建设有限公司（成员一）

湖南核工业岩土工程勘察设计研究院（成员二）联合体



## 第一篇 合同协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下称发包人）与太平洋建设集团有限公司（主办方）、中国华西工程设计建设有限公司（成员一）和湖南核工业岩土工程勘察设计院（成员二）联合体（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）（以下简称本工程）勘察-设计-施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

（1）工程名称：珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）

（2）工程地点：横琴、保税区、洪湾片区一体化区域

（3）工程立项批准文号：珠横新发改[2019]90号、珠横新投审可[2019]35号

（4）资金来源：财政投资

（5）工程投资估算：184597.84万元

（6）工程概况：本项目位于珠海市洪湾片区，起点位于有髻山南端，接洪湾大道一期（有髻山段）终点，止于育欣路与南湾大道交叉口，道路设计全长4270m。道路等级为城市主干路。本项目设计内容包括：道路工程、桥涵工程（含2处主线桥，长度共2974m；2处匝道，长度共345m；2处辅道桥，长度共490m；4处燃气管保护桥；1处箱涵、1座人行地道）、管线工程（给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟）、LID工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改等。（具体建设内容及规模以政府批复文件为准）

### 2、工程内容、承包范围与要求、承包方式

7/375

## 2.1 工程内容:

本工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容,主要工作内容包括但不限于:①市政配套设施:道路工程、道路软基处理工程、桥梁及涵洞工程、人行地道工程、景观绿化、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、照明工程等;②临时便道、临时用地、临时用电等临时工程;③建(构)筑物保护(包括学校、桥墩、不迁移的管线等现场存在且会因施工可能遭受破坏的建(构)筑物);④管线保护(包括但不限于给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线);⑤管线迁改(管线包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线);⑥ BIM 技术应用。(注:具体建设内容及规模以政府批复文件为准。)

## 2.2 承包范围及要求

### 2.2.1 承包范围

由承包人按照本合同约定和勘察任务书、设计任务书等内容实行勘察设计施工总承包,包括但不限于:

(1) 勘察工作:完成本工程所需的所有勘察工作,包括但不限于初步勘察、岩土工程详细勘察、物探、地形测量、管线迁改勘察等,取得工程勘察测量成果文件,并审查通过;

(2) 设计工作:以发包人提供的设计任务书为依据,按照限额设计的要求完成本工程所有设计工作,包括但不限于方案设计和编制投资估算、初步设计、编制初步设计概算、施工图设计、编制施工图预算、负责各阶段设计成果文件通过发包人、职能部门及审图单位审查等,并配合第三方专项评估论证、设计咨询等工作;

承包人的设计承包范围还应包括:本工程设计红线范围内的水、

---

电、通讯、电力管沟、燃气等管线与附近相应市政管线的接驳设计等；本工程涉及的基坑支护、围堰、导洪渠等临时工程及其它完成永久工程需实施的措施项目等。若承包人无专业能力或发包人认定承包人无专业能力完成绿化、景观专业，承包人应将该项工作分包给具有较强专业能力的单位完成或与具有较强专业能力的单位合作完成；若承包人无专业能力完成绿化、景观专业或不具备较高设计水平的，发包人也有权要求承包人将该项工作分包给具有专业能力较强的单位完成或要求承包人与具有较强专业能力的单位合作完成。为确保绿化、景观专业设计成果水平，承包人选择分包单位或合作单位时，须事先征得发包人书面同意，否则发包人对其成果不予认可，且不予支付绿化、景观专业的费用。承包人选择分包单位或合作单位完成绿化、景观专业的，支付给分包单位或合作单位的费用由承包人自行承担，发包人为此无需向承包人及分包单位或合作单位支付任何费用，承包人对此无任何异议。

（3）BIM 工作：承包人应在本工程中根据发包人技术标准要求充分运用 BIM 技术，应用于本工程项目的 BIM 技术成果须供发包人及其授权的第三方使用。若承包人无专业能力或发包人认定承包人无专业能力完成 BIM 的开发，承包人应将该项工作分包给具有较强专业能力的单位完成或与具有较强专业能力的单位合作完成；若承包人无专业能力完成 BIM 技术相关应用或不具备较高 BIM 技术应用水平的，发包人也有权要求承包人将该项工作分包给具有专业能力较强的单位完成或要求承包人与具有较强专业能力的单位合作完成。为确保 BIM 技术应用的水平，承包人选择分包单位或合作单位时，须事先征得发包人书面同意，否则发包人对其成果不予认可，且不予支付 BIM 费用。承包人选择分包单位或合作单位完成 BIM 开发和应用的，支付



给分包单位或合作单位的费用由承包人自行承担，发包人为此无需向承包人及分包单位或合作单位支付任何费用，承包人对此无任何异议；

(4) 工程施工：按照招标文件和合同约定的范围及发包人批复的初步设计方案、经发包人和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于工程施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包工程总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等；

(5) 完成相关报批报建配合服务、竣工备案及合同约定的其它工作等。

(特别说明：本项目涉及的管线迁改属于承包人承包范围，承包人按合同约定承包方式完成相应内容外，还包括相关的☒设计、☒配合申请路由☒审批工作；经发包人审批同意，承包人可以进行相关专业分包。)

发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按承包人实际完成的承包范围及内容依照专用条款 25.2 约定的结算原则处理，承包人对此无异议。

#### 2.2.2 承包要求

承包须按本合同协议书、专用条款、通用条款及本合同附件的相关规定执行。

#### 2.3 承包方式

本合同采用承包方式为勘察（含初勘、详勘）、设计（含☒方案设计、☒初步设计、☒施工图设计）、施工总承包。

### 3、合同工期

3.1 本工程勘察、设计、施工工期约定如下:

(1) 勘察工期:

按项目进度提供各项目的勘察成果,保证勘察成果资料的提供时间满足项目设计要求。承包人向发包人提交勘察成果的时间按本合同专用条款第 9.2 款的约定执行。

(2) 设计工期:

设计工期以符合合同约定质量的设计成果文件的提交时间为准。承包人向发包人提交设计成果的时间按本合同专用条款第 9.2 款的约定执行。

(3) 施工工期:

本工程施工工期定为904个日历天,2020年1月15日工程正式开工,2022年4月30日工程全部完工,2022年7月7日竣工验收通过。具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。其中:按照项目总体要求,设定关键工作的时间节点,加强过程管理,严格考核,主要施工考核节点如下:

序号	工作内容	开始时间	完成时间
1	施工准备、临建、便道	2020年1月15日	2020年3月15日
2	软基处理	2020年3月15日	2020年10月30日
3	管线工程	2020年10月30日	2021年4月20日
4	道路工程	2021年2月20日	2021年12月30日
5	桥涵工程	2020年3月1日	2021年12月30日
6	路面及其他附属工程	2021年11月30日	2022年4月30日
7	竣工验收	2022年5月7日	2022年7月7日

注:本表为根据 2020 年 1 月 15 日如期进场施工计算得出,若因发包人原因造成实际开工时间滞后,则相应调整施工考核的节点时



间，并以发包人最终批复的施工考核节点时间为准。承包人须全力配合发包人协调解决征拆、用地、用海等导致开工时间滞后的问题。

3.2 发包人有权根据工程实施情况对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费由承包人自行承担；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按专用条款第 38.8（2）款的约定承担违约责任。

#### 4、质量标准 and 目标

##### 4.1 工程设计质量标准

（1）设计文件必须符合国家工程建设标准强制性规定，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定；

（2）承包人应根据本工程已批复的相关文件开展设计工作，并以批复可研估算建筑安装工程费控制批复概算建筑安装工程费，以批复概算建筑安装工程费控制预算建筑安装工程费进行限额设计。

##### 4.2 工程施工质量标准

（1）质量标准：施工质量满足国家、广东省、珠海市的相关规定及相关行业工程施工质量合格标准，确保一次验收合格。

（2）质量目标：

1) 施工类：

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
	1	市级	珠海市建设工程优质结构奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2		珠海市优秀建筑装饰工程奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3		珠海市建设工程优质奖	珠海市建筑业协会	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

12 / 375

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类	4		珠海市市政优良样板工程	珠海市市政工程协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	5		珠海市优质水利工程奖	珠海市水务协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	6	省级	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	7		广东省智能建筑优质工程奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	8		广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	9		广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	10		广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	需同时获得省建设工程优质奖和省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
	11		广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	幕墙、装饰设计、装饰类
	12		广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东省土木建筑学会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	13		广东省市政金奖	广东省市政行业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	需同时获得省市政优良样板工程和省

13 / 375

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
质量类							市政工程 安全生产 文明施工 示范工地
	14		广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	15		广东优质水利工程奖	广东省水利水电行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	
	16	国家级	全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	17		中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	18		中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	<input checked="" type="checkbox"/> 普通奖 <input checked="" type="checkbox"/> 特别奖	<input checked="" type="checkbox"/> 普通奖 <input checked="" type="checkbox"/> 特别奖	
	19		国家优质工程	中国施工企业管理协会	<input checked="" type="checkbox"/> 金奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银奖	<input checked="" type="checkbox"/> 金奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银奖	
	20		优秀园林绿化工程奖	中国风景园林学会	<input checked="" type="checkbox"/> 大金 <input checked="" type="checkbox"/> 金 <input checked="" type="checkbox"/> 银 <input checked="" type="checkbox"/> 铜奖	<input checked="" type="checkbox"/> 大金 <input checked="" type="checkbox"/> 金 <input checked="" type="checkbox"/> 银 <input checked="" type="checkbox"/> 铜奖	
	21		中国水利工程优质奖	中国水利工程协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

2) 勘察设计类:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
规划勘察设计类	1	市级	珠海市优秀规划勘察设计奖	珠海市规划勘察设计行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
	2		珠海市优秀水利工程勘测设计奖	珠海市水务协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	3	省级	广东省优秀工程勘察设计奖	广东省工程勘察设计行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	
	4		广东优秀水利工程勘测设计奖	广东省水利水电行业协会	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	<input checked="" type="checkbox"/> 一等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 二等奖 <input checked="" type="checkbox"/> 三等奖	
	5	国家级	全国优秀工程勘察设计奖	中国勘察设计协会	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖	
	6		全国优秀水利水电工程勘测设计奖	中国水利水电勘测设计协会	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 铜质奖	<input checked="" type="checkbox"/> 金质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 银质奖 <input checked="" type="checkbox"/> 铜质奖	
	7		梁思成建筑奖	中国建筑学会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	每次设获奖者两名

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

### (1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

### 2) 具体约定如下:

奖项类别	序号	奖项级别	奖项名称	评选机构	争创	确保	备注
安全生产文明施工类	1	市级	珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	2	省级	广东省房屋市政工程安全生产文	广东省建筑安全协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



			明施工示范工地				
3			广东省市政工程 安全生产文明施 工示范工地	广东省市政 行业协会	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	国 家 级		安全文明标准化 工地	中国建筑业 协会建筑安 全分会	<input checked="" type="checkbox"/> AAA <input checked="" type="checkbox"/> AA <input checked="" type="checkbox"/> A	<input checked="" type="checkbox"/> AAA <input checked="" type="checkbox"/> AA <input checked="" type="checkbox"/> A	

## (2) 环境管理目标:

严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

☒确保全国建筑业绿色施工示范工程（中国建筑业协会）；

☒确保广东省建筑业绿色施工示范工程（广东省建筑业协会）。

## 6、合同暂定价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定价：人民币（不含管线迁改的建筑安装工程费、勘察费、设计费）壹拾肆亿柒仟肆佰叁拾贰万壹仟玖佰伍拾叁元叁角捌分（小写：¥1,474,321,953.38）(含税), 其中:

(1)建筑安装工程费含税暂定价=建筑安装工程费招标预算金额（即有批复概算的按批复概算中的建筑安装工程费，无批复概算的则按可研批复投资估算中的建筑安装工程费）×建安工程费中标费率，人民币大写壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾叁万壹仟贰佰玖拾贰元壹角整（小写：¥1,442,531,292.10），其中不含税金额为人民币大写壹拾叁亿贰仟叁佰肆拾贰万叁仟贰佰零叁元柒角陆分（小写：¥1,323,423,203.76），以税率 9%计算的增值税额为人民币大写壹亿



壹仟玖佰壹拾万零捌仟零捌拾捌元叁角肆分（小写：  
¥119,108,088.34）;

（2）勘察费含税暂定价=勘察费中标金额，人民币大写壹佰柒拾壹万贰仟柒佰贰拾叁元整（小写：¥1,712,723.00），其中不含税金额为人民币大写壹佰陆拾壹万伍仟柒佰柒拾陆元肆角贰分（小写：¥1,615,776.42），以税率 6%计算的增值税额为人民币大写玖万陆仟玖佰肆拾陆元伍角捌分（小写：¥96,946.58）;

（3）工程设计收费含税暂定价=工程设计收费招标预算金额×中标费率，人民币大写贰仟伍佰陆拾玖万陆仟伍佰伍拾柒元玖角肆分（小写：¥25,696,557.94），其中不含税金额为人民币大写贰仟肆佰贰拾肆万贰仟零叁拾伍元柒角玖分（小写：¥24,242,035.79），以税率 6%计算的增值税额为人民币大写壹佰肆拾伍万肆仟伍佰贰拾贰元壹角伍分（小写：¥1,454,522.15）;

（4）BIM 技术应用费含税暂定价=BIM 技术应用费招标预算金额×BIM 技术应用费中标费率，人民币大写肆佰叁拾捌万壹仟叁佰捌拾元叁角肆分（小写：¥4,381,380.34），其中不含税金额为人民币大写肆佰壹拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元陆角捌分（小写：¥4,133,377.68），以税率 6%计算的增值税额为人民币大写贰拾肆万捌仟零贰元陆角陆分（小写：¥248,002.66）;

（5）本合同建安工程费中标费率为 94.70%，工程设计费中标费率为 79.50%，BIM 技术应用费中标费率为 79.50%。本工程建筑安装工程费、勘察费、工程设计收费、BIM 技术应用费的计取，按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”的约定执行。

### 6.3 管线迁改费用

本合同约定管线迁改属于承包人承包范围，管线迁改相关费用以

---

相关部门审定为准，承包人不得有异议。

(1) 管线迁改建筑安装工程费以政府相关职能部门审定金额乘以建筑安装工程费中标费率执行；价款参照合同约定建筑安装工程费支付方式支付，并单独结算；

(2) 管线迁改设计费（工作包含方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段）以政府相关职能部门审定金额乘以工程设计费中标费率执行；价款支付参照合同约定工程设计费支付方式，并单独结算；

(3) 管线迁改勘察费，价款按照合同约定 25.2.1 计取，并单独结算；

#### **7、组成合同的文件**

本合同由下列文件组成，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本工程中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人新发布的）；
- (7) 本合同附件（本条第（4）项及第（6）项约定的除外）；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件及补遗；
- (10) 投标文件及澄清文件；

---

(11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成本合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

上述第(11)项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾,则以其中标准更高或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾,则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## **8、特别约定**

8.1 承包人对建设工程的“勘察、设计、采购、施工、验收、移交、审计”整个过程负总责,对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包商履约行为负总责。

承包人取得批准分包并不减轻合同规定的承包人的任何责任或义务,承包人应对分包商加强监督和管理,并对分包商的工程质量、违约及疏忽完全负责。承包人就分包商给发包人造成的损失应当承担连带责任。

发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。

---

若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工条件，由此引起其他承包商提出的索赔给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、赔偿金。

8.2 双方必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》（珠规建建规〔2017〕1号，下称《工资支付专户管理办法》）。双方须按本合同附件10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议（下称《工资支付专户监管协议》）并按工资支付专户管理办法的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚，并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.3 为贯彻落实以上《工资支付专户管理办法》、切实履行《工资支付专户监管协议》，双方就缴存工资支付专户资金相关事宜约定如下：

（1）本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同建筑安装工程费暂定金额的10%。

（2）工资支付专户资金分期分批缴存：凡是发包人向承包人支付每期工程建筑安装工程费预付款和进度款时，均从当期应支付的建筑安装工程费预付款和进度款中扣取10%缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后，即视为承包人已收到了等额的预付款和进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分，包含在本合同总价款内。



8.4 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。《工资支付专户监管协议》系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5 承包人同意在履行本合同过程中接受珠海大横琴城市新中心发展有限公司已制定和将来制定的各项建设工程管理制度和规定（详见附件 6，具体内容另册）。

8.6 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由承包人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷ $(1+\text{原税率}) \times (1+\text{新税率})$ 。

（2）承包人领取预付款和进度款及其结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。若本合同项下的项目属于发包人企业自筹资金项目的，承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；若本合同项下的项目属于政府投资项目的，承包人应向发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效的增值税普通发票。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

（3）承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承



担。

(4) 鉴于本工程资金来源于财政资金，付款人为横琴新区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴城市新中心发展有限公司，承包人对此无异议。本合同中发包人付款指的是发包人向财政局转呈承包人的付款申请，并由财政局完成最终付款；本合同中发包人付款时间（期间）指的是发包人向财政局转呈承包人的付款的时间（期间），财政局完成付款审批流程并最终付款的时间不包含在发包人的付款时间之中，也不导致发包人延期付款或违约。此外若财政局需要其他付款申请材料，承包人应当主动配合提交，否则由此导致承包人无法如期获得款项的责任由承包人自行承担，承包人对此已充分了解并无任何异议。

8.7 承包人须在承包范围对应批复的可研投资估算限额内编制初步设计，初步设计概算中的建筑安装工程费不应超出批复的可研投资估算中的建筑安装工程费，超过时由承包人自行承担；

承包人须在承包范围对应批复的初步设计概算的建筑安装工程费限额内进行施工图设计，施工图预算不得超过批复概算中对应设计范围内的建筑安装工程费，超过时由承包人自行承担；

建筑安装工程费结算价不应超出经财政局批复的施工图预算金额，超过部分不得纳入结算价款。

上述各环节若有超出的，发包人有权不予认可和受理，由此导致的风险和责任全部由承包人承担。

8.8 各级政府审计部门对本合同项下工程所作出的审计结论，承包人均须遵守，并须按照审计结论的意见和要求进行整改。若领取的工程进度款和结算款超出审计结论的最终审计金额的，承包人须将超出部分退还给发包人，并须按中国人民银行公布的同类同期贷款基准

---

利率，向发包人支付从通知返还之日起至归还之日止的利息。若各级政府审计部门的审计结论不一致的，以级别高的政府审计部门的审计结论为准。

8.9 承包人每年度须完成的投资额按照以下约定执行：

(1) 2020 年度应完成的投资额暂定人民币 6 亿元；

(2) 2021 年度应完成的投资额暂定人民币 8 亿元；

(3) 2022 年度应完成的投资额暂定人民币 3 亿元；

以上每年度应完成的投资额最终以横琴新区管委会相关部门下发的批复为准。若承包人未能完成当年度投资额的，须按合同专用条款第 38.20 款的约定承担违约责任。

8.10 承包人如系珠海市外企业的，承包人在中标后须按珠海市、横琴新区及发包人的相关规定和要求，在横琴新区设立具有开具增值税发票资格并具有协助总公司履行本合同义务能力的分公司。并由分公司协助总公司履行本合同义务、与发包人进行工程结算、收取工程价款、并向发包人开具增值税发票，向横琴新区缴纳相关税费。若承包人违反本条款约定，不按发包人要求执行的，发包人有权对承包人处以本合同暂定价 5% 的违约金，该违约金在竣工结算价款中直接扣除。

8.11 为响应广东省政府、珠海市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发〈关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6 个 100%”要求的工作方案〉的通知》（珠横投[2018]47 号）的通知要求，在施工现场须做到“6 个 100%”，即：施工现场 100%围挡、工地砂土不用时 100%覆盖、工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土 100%覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在施工现场

做到“6个100%”的，承包人须按照合同专用条款第38.12款第（5）项的约定承担违约责任。

8.12 承包人必须严格遵守《珠海市横琴新区建设工程企业信用评价动态管理办法》（珠横新建通知【2017】60号）。

《关于2016年横琴新区建设工程企业信用评价动态管理情况的通报》（珠横新建函【2017】105号）中被禁止参加横琴新区政府及其他建设工程的单位应不得参与本工程的投标，若承包人属于通报中的禁止参加本工程投标的企业，须按照专用条款第38.7款第（12）项的约定承担违约责任。

8.13 为进一步提升工程实体的工程质量水平，发包人有权根据项目需要，对地下工程、隐蔽工程、结构工程等质量容易存在隐患问题的项目，委托第三方质量检测单位进行抽检，根据检测结果修正施工记录工程量，具体要求按照如下约定执行：

（1）修正计算方式（以水泥搅拌桩为例，举例如下）：

设抽检区域第三方质量检测单位抽检得出的水泥搅拌桩工程量数据为： $x_1, x_2, x_3 \dots$ ，对应水泥搅拌桩施工记录工程量数据为： $y_1, y_2, y_3 \dots$ ，修正系数为 $(x_1/y_1 + x_2/y_2 + x_3/y_3 \dots) / n$ ；

则抽检区域每根水泥搅拌桩修正后施工记录工程量=修正系数×该区域每根对应原施工记录工程量；

抽检区域水泥搅拌桩施工记录工程量按上述计算方式进行修正，最终结算工程量根据本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”规定计算。

（2）抽检费用：

根据有关文件、检测单位资质和检测内容，第三方质量检测单位由发包人直接委托检测单位实施。



检测费用根据委托及完成工程量（需监理单位、检测单位、发包人等共同确认）据实结算。若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量大于或等于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由发包人承担；若第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量小于承包人提供的施工记录工程量的，则抽检产生的检测费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

（3）因第三方质量检测单位抽检得出的实际工程量与承包人提供的施工记录工程量不一致产生的其它问题按相关规定办理。

8.14 承包人完成本合同约定的各项工作及履行本合同约定的各项义务所发生的费用，均含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算的价款内，若在本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”中没有计取的费用，发包人均不予另行计取和结算，由此产生的费用全部由承包人承担，但本合同专用条款第 50.7 款若已明确约定给予奖励的除外。

#### 8.15 发包人的风险（并由发包人承担风险的费用）

（1）发包人提出的建设标准调整、设计变更、主要工艺标准或者工程规模的调整而增加的费用；

（2）因法律、行政法规变化引起的工程费变化；

（3）在现有规范和技术条件下，难以预见的或地质自然灾害、不可预知的地下溶洞、采空区或障碍物、有毒气体等重大地质变化，其损失与处置费由发包人承担；因承包人勘察设计工作失误、施工组织、措施不当等造成的上述问题，其损失和处置费由承包人承担；

（4）其他不可抗力所造成的工程费的增加。

#### 8.16 承包人的风险（并由承包人自行承担风险的费用）

（1）承担招标工期紧迫及赶工的风险。

(2) 承包人施工过程中涉及本工程所有材料均不能侵犯他人的知识产权, 否则由承包人承担全部责任。若承包人使用了他人的专利、专有技术, 涉及的费用由承包人全部负责, 发包人因此所遭受的一切损失, 承包人应承担全部赔偿责任。

(3) 非政府及发包人原因导致的其他技术、安全、环保等要求的变化引起的增加费用。

(4) 因政府、行业主管部门和发包人要求, 为满足市容市貌、接待或重大节日、重要活动或为满足某一特定专项要求, 而必须进行的施工场所(如围挡围护重建、调整)、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用。

(5) 因部分施工区域临时停水、停电, 而必须采用自发电或自采、自运水而造成的增加费用。

(6) 在环境监测、水土保持监测过程中配合监测产生的费用或因不达标和投诉等因素引发的整改、返工的费用。结算时不再另计。

(7) 优化、深化设计费用, 如项目可能涉及与项目周边其他工程的交叉内容, 承包人应根据项目周边环境、规划等情况, 对本项目的设计进行优化并与项目周边环境及规划保持一致。

(8) 除本合同约定的可以调差的材料种类和范围之外的材料、设备、机械台班的市场价格波动引起的费用变化。

(9) 为整个工程施工范围内的非承包人所属的其他施工单位提供便利而产生临时停工、窝工损失或费用增加。

(10) 由于施工造成的周边建、构筑物受损加固和受损赔偿, 及由此引起的协调及社会维稳工作等发生的相关费用。

(11) 本合同未尽事宜由双方协商后进行确定。

## 9、其他约定



---

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）、设计负责人、采购负责人、施工负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 承包人应建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件及标准信息。承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、审计管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 若承包人为联合体的，联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改

联合体协议。联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理单位联系并接受指令、负责组织联合体各成员全面履行合同。

(9) 进度付款的工程量仅为付款用，不视为工程已验收合格的依据。

(10) 在本合同中，承包人有详尽复核合同的义务，在履行合同中，需要复核合同中的数据、参数等，如果合同中存在某些错误、疏漏以及不一致的情况，承包人有修正这些错误、疏漏、或者不一致的义务，如果在合理期限没有提出，发包人有权按照有利于发包人一方进行解释和选择有利于己方的条款执行。

(11) 承包人对合同文件中发包人提供的资料的准确性和充分性进行研判。如合同文件中存在错误、遗漏、不一致或相互矛盾等，即使有关数据或资料来自发包人，承包人承担由此造成的风险，发包人不承担由此造成的费用增加和工期延长的责任。

#### **10、合同生效**

合同订立地点：广东省珠海市横琴保税洪湾一体化区域。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

#### **11、合同份数**

本合同正本一式四份，发包人执三份、承包人执一份；副本四份，发包人执二份，承包人执二份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页为签署页)

发包人(盖章):

珠海大横琴城市新中心  
发展有限公司

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 月 日

承包人(盖章):

太平洋建设集团有限公司(主办方)

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 月 日

承包人(盖章):

中国华西工程设计建设  
有限公司(成员一)

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 1 月 17 日

承包人(盖章):

湖南核工业岩土工程勘察设计研究  
院(成员二)

法定代表人(签字):

(或授权代理人):

签订日期: 2020 年 1 月 17 日

(5) 竣工验收报告

工程竣工验收表			
建设工程项目：珠海市洪湾大道市政道路工程（二期）——洪湾涌东段			
建设单位	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	工程造价	22047.7 万元
施工单位	太平洋建设集团有限公司	工程地址	珠海市横琴新区洪湾大道（有髻山~育欣路段）
施工内容： 道路工程、桥涵工程、燃气管保护桥、管线工程（给水、雨水、污水、通信、电力、道路预留沟）、LID 工程、照明工程、交通工程、景观工程、临时工程、管线迁改。			
工程验收结论： 施工单位已按合同约定完成各项施工内容，经现场验收，完全符合施工合同、设计及甲方要求，验收合格。			
建设单位：（签章） 参加人员： 代表人：  2024 年 6 月 23 日	设计单位：（签章） 参加人员： 代表人：  2023 年 6 月 23 日	监理单位：（签章） 参加人员： 代表人：  2023 年 6 月 23 日	施工单位：（签章） 参加人员： 代表人：  2023 年 6 月 23 日



## 2、技术负责人证明材料





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈雪梅 性别女，一九八二年 十 月 九 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工商管理（涉外企业管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建华职业学院

校（院）长：

吴保伟

证书编号：129551200506020101

二〇〇五年 六 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓 名：陈雪梅

身份证号：441624197810090860



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅      社保电脑号：606499145      身份证号码：441624197810090860      页码：1  
 参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司      单位编号：481442      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	481442	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	481442	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	481442	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	481442	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0
合计				8202.57	4051.52			4247.45	1698.98			424.81				61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e14526au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 481442      单位名称  
 中建港湾建设（深圳）有限公司



---

### 3.其他人员证明资料

#### 安全负责人-陈伟



湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生 陈 伟 性别 男 1986年  
07月29日生, 于 2003年 9月  
至 2006年 6月在本校(院)

机械模具 专业

学习, 学制 3 年, 修完教学计划规定的  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

辉汤  
印月

学校(院):



电子注册号: 098103060691

[登录湖南教育网([www.hnedu.cn](http://www.hnedu.cn))查询]

2006年 06 月 20 日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004902

姓 名:陈伟

性 别:男

出 生 年 月:1986年07月29日

企 业 名 称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月30日

有 效 期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 陈伟	社保电脑号: 611980747	身份证号码: 430981198607296615	页码: 1
参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司		单位编号: 481442	计算单位: 元

360	23.6	*23.6	18.88
360	23.6	*23.6	18.88
360	23.6	*23.6	18.89
360	23.6	*23.6	*18.88
360	23.6	*23.6	*18.88
360	23.6	*23.6	18.88
520	25.2	25.20	20.17
<b>社保费缴纳清单</b>			
287.04			-40.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e1459afs ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 481442 单位名称 中建洪湾建设(深圳)有限公司



## 造价员-李蒋团







使用有效期：2025年02月  
13日-2025年05月31日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李蒋团

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年12月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006192

有 效 期： 2022年06月24日-2026年06月23日

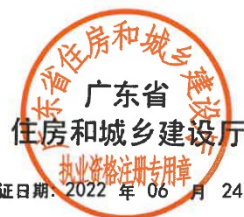
聘 用 单 位： 中建港湾建设（深圳）有限公司



个人签名：

签名日期：

李蒋团  
2025.2.13



发证日期：2022 年 06 月 24 日



姓名: 李蒋团	社保电脑号: 633223468	身份证号码: 440582198412106638	页码: 1
参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司		单位编号: 481442	计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
287.64			246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e14567aw ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 481442 单位名称 中建洪湾建设(深圳)有限公司



## 质量负责人-吴丰



吴丰 同志于 2022 年  
07 月 07 日至 2022 年 07 月 19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴丰  
身份证号 450821198310204099  
证书编号 2201030600256440  
工作单位 中建港湾建设（深圳）有限公  
司



发证单位  
2022 年 07 月 24 日  
有效期至：2025 年 07 月 24 日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 吴丰 性别男，一九八三年 十 月二十 日生，二〇一〇 年  
二 月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学  
批准文号：(80) 教工农字 041  
证书编号：105615201305000523

校（院）长：王迎军  
二〇一三年 一 月十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

SINGOMINGZ  
姓名 吴 丰  
SINGORIED MINZCUZ  
性别 男 民族 瑶  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1983 年 10 月 20 日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市西乡塘区科德西路  
6号瀚林君庭君贤阁1单元  
1304号房  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450821198310204099



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2021.06.30-2041.06.30



姓名: 吴丰	社保电脑号: 635021475	身份证号码: 450821198310204099	页码: 1
参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司		单位编号: 481442	计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
287.64			246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e1447fdj ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
481442	中建港湾建设(深圳)有限公司



安全员-程志刚

姓名 程志刚

性别 男 民族 汉

出生 1978年 01月 10日

地址 湖北省武穴市花桥镇团山河村程先垸

公民身份号码 421182197801102594



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2012-08-28-2032-08-28



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145479

姓 名:程志刚

性 别:男

出 生 年 月:1978年01月10日

企 业 名 称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月01日

有 效 期:2024年10月16日 至 2027年11月30日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 程志刚	社保电脑号: 649123561	身份证号码: 421182197801102594	页码: 1
参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司	单位编号: 481442		计算单位: 元



2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
287.64		287.64	
			246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e145b52b ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
481442	中建港湾建设(深圳)有限公司



施工员-庄楚茂







姓名: 庄楚茂	社保电脑号: 639117341	身份证号码: 440582199104126658	页码: 1
参保单位名称: 中建洪湾建设(深圳)有限公司	单位编号: 481442		计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
287.64			246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e1453716 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 481442 单位名称 中建洪湾建设(深圳)有限公司





劳务员-林学梅

SINGOMINGZ  
姓 名 林学梅  
SINGOBIED MINZCUZ  
性 别 女 民 族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出 生 1991 年 9 月 24 日  
DIEGYOUO  
住 址 广西陆川县横山镇旱塘村  
庙角头队76号  
GUNGHMINGZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450922199109242364



 中华人民共和国  
居 民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 陆川县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.12.25-2037.12.25





林学梅 同志于 2022 年  
07月07日至 2022年 07月 19日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。




姓 名 林学梅  
身份证号 450922199109242364  
证书编号 2201140000255423  
工作单位 中建港湾建设（深圳）有限公  
司



发证单位  
2022年07月05日  
有效期至：2025年07月23日



姓名: 林学梅	社保电脑号: 632903644	身份证号码: 450922199109242364	页码: 1
参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司	单位编号: 481442		计算单位: 元



2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
287.64		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e712e14460dq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442

单位名称  
中建洪湾建设（深圳）有限公司





## 测量员-魏油城







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏油城      社保电脑号：603130811      身份证号码：440524196912176330      页码：1  
 参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司      单位编号：481442      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	481442	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	481442	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	481442	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计				7696.13	4051.52			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1458874 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
481442
 单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司



资料员-段士宗





姓 名 段士宗  
身份证号 110229196810250017  
证书编号 2501050000524612  
工作单位

段士宗 同志于 2025 年  
02 月 05 日至 2025 年 02 月  
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



有效期：2025年02月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段士宗  
参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

社保电话号：646057103  
单位编号：481442

身份证号码：110229196810250017  
单位编号：481442

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	481442	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	481442	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			7202.91	3769.68			1177.17	392.43			392.43		2360	227.84	2360	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1467d4c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
481442  
单位名称  
中建港湾建设（深圳）有限公司





材料员-陈创心





陈创心 同志于 2022 年  
07月07日至 2022年07月19日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈创心

身份证号 440582198610020077

证书编号 2201040000255576

工作单位 中建港湾建设（深圳）有限公  
司



发证单位  
2022年07月23日

有效期至：2025年07月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈创心      社保电脑号：630035150      身份证号码：440582198610020077      页码：1  
 参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司      单位编号：481442      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	481442	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	481442	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	481442	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	481442	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*23.6	2360	*18.88
2025	01	481442	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	*18.88
2025	02	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计			7696.13	4051.52				1274.3	424.81			424.81		287.61	140.72	61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1454805 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 481442      单位名称  
 中建港湾建设（深圳）有限公司



