

工程编号： 2209-440307-04-01-891673014001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府  
燃气工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳港湾建设有限公司

日期： 2025 年 4 月 22 日

法律诉讼

企查查

QCC.COM

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳港湾建设有限公司

查一下

知彼阿尔法

应用

企业套餐

5

SVIP

会员服务

企业主页

建筑主页

深圳港湾建设有限公司

存续

企查分：792分

科创分：76分良好

报告

笔记

监控中

已关注

2万+

昨天更新

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

电话：0755-26626606 更多3

法定代表人：彭志龙 关联企业6

邮箱：252076059@qq.com 更多2

注册资本：10088万元

官网：-

成立日期：2018-09-28

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601 附近企业

企查行业：港口运营

企业规模：小型

员工人数：58 (2023年)

营业收入：4793.00万元 (2022年)

简介：深圳港湾建设有限公司成立于2018-09-28，法定代表人为彭志龙，注册资本为10088万元，统一社会信用代码为91440300MA5FB9DU29，企业注册地址位于深圳市南山区...展开

企业族群：港湾建安

成员企业4 重要风险1

招投标

中标143 投标388

建筑工程企业

从业人员33 四库业绩8

财产线索

线索243 预估价值141亿元

股权穿透图

挖掘深层股权结构

动态

2025-03-06 新增投标：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观工程施工中标结果公示 查看动态

认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险7

关联风险1

历史信息4

提示信息56

分析

智能核查中风险

深度风险分析13

债务/债权0

风险关系4

合同违约0

竞争风险0

基本信息153

法律诉讼8

经营风险

经营信息999+

企业发展11

知识产权38

行业信息129

历史信息25

司法案件6

失信被执行人0

被执行人0

限制高消费0

终本案件0

裁判文书2

立案信息4

开庭公告2

法院公告0

送达公告0

破产重整0

股权冻结0

司法拍卖0

询价评估0

诉前调解0

限制出境0

财产悬赏公告0

司法案件

图表分析

【身为被告】：案件数量1 | 16.67% 更多内容...

展开图表

司法案件1

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行搜索

导出

企查查

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	广东绿动体育工程发展有限公司与深圳港湾建设有限公司承揽合同纠纷的案件	2023-07-24	民事一审	被告(对方撤回)	(2023) 粤0392民初1200号	广东省深圳市深圳前海合作区人民法院	-

裁判文书

裁判文书2

历史裁判文书0

案外人0

导出

企查查

序号	文书标题	案号	当事人	案件金额(元)	裁判结果	裁判日期	发布日期	内容
1	承揽合同纠纷民事一审裁定书	(2023) 粤0392民初1200号之二	原告：广东某某有限公司 (广东绿动体育工程发展有限公司) [撤回] 被告：深圳某某有限公司 (深圳港湾建设有限公司)	-	准许原告广东某某有限公司撤回。	2023-07-24	2024-08-29	详情



基本信息 153

法律诉讼 8

经营风险

经营信息 999+

企业发展 11

知识产权 38

行业信息 129

历史信息 25

VIP

2	装饰装修合同纠纷民事一审判决书	(2024) 粤1403民初54号	港湾建设有限公司 被告: 广东某某牌电器股份有限公司 (广东三角牌电器股份有限公司)	-	-	2024-03-27	2024-05-16	详情
---	-----------------	-------------------	--	---	---	------------	------------	----

#### 立案信息

立案信息 4 历史立案信息 0

导出

企查查

序号	案号	案由	当事人	法院	立案日期	内容
1	(2024) 川0112执前督179号	建设工程合同纠纷案件执行	申请人: 深圳港湾建设有限公司 被申请人: 四川国光兴华科技发展有限公司, 包**	成都市龙泉驿区人民法院	2024-05-09	详情
2	(2023) 川0112执保2137号	建设工程合同纠纷案件执行	申请保全人: 深圳港湾建设有限公司 被保全人: 包**, 四川国光兴华科技发展有限公司	成都市龙泉驿区人民法院	2023-11-22	详情
3	(2023) 川0112民初11847号	建设工程合同纠纷	原告: 深圳港湾建设有限公司 被告: 四川国光兴华科技发展有限公司, 包**	成都市龙泉驿区人民法院	2023-11-09	详情
4	(2023) 粤0392民初1200号之二	承揽合同纠纷	原告: 广东某某有限公司 (广东绿动体育工程发展有限公司) [撤回] 被告: 深圳某某有限公司 (深圳港湾建设有限公司)	深圳深汕特别合作区人民法院	2023-07-06	详情

#### 开庭公告

开庭公告 2 历史开庭公告 0

导出

企查查

序号	案号	案由	当事人	法院	开庭时间	内容
1	(2024) 粤0607民初4149号	其他民事	原告: 湖州力创石材有限公司, 钟** 被告: 佛山市新华陶瓷业有限公司 第三人: 广州祺商建材有限公司, 深圳港湾建设有限公司	广东省佛山市三水区人民法院	2024-07-30 09:00	详情
2	(2024) 粤1403民初54号	建设工程施工合同纠纷	原告: 深圳港湾建设有限公司 被告: 广东三角牌电器股份有限公司	广东省梅州市梅县区人民法院	2024-01-31 10:10	详情

#### 法律诉讼

司法案件 6

失信被执行人 0

被执行人 0

限制高消费 0

终本案件 0

裁判文书 2

立案信息 4

开庭公告 2

法院公告 0

送达公告 0

破产重整 0

股权冻结 0

司法拍卖 0

询价评估 0

诉前调解 0

限制出境 0

财产处置公告 0

安全生产管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全负责人	黄金财	工程师	安考证	中级	粤建安 C3 (2011) 0006924	市政路桥施工
专职安全员	李业潼	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)00853 99	市政
专职安全员	李荣生	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2019) 0005838	建筑

安全负责人--黄金财

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓 名:黄金财

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月29日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



# 广东省职称证书

姓名：黄金财  
身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄金财** 性别 **男**，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国地质大学**

校（院）长：

**张锦文**

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄金财**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 6 月 29 日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财      社保电脑号：641855460      身份证号码：420281198606297616      页码：1  
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司      单位编号：30118995      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3718c2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30118995

单位名称深圳港湾建设有限公司



安全员--李业潼

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085399

姓名:李业潼

性别:男

出生年月:2001年06月16日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月13日

有效期:2024年12月13日至2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月13日



姓名: 李业潼	社保电脑号: 813291573	身份证号码: 440506200106160015	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司	单位编号: 30118995	计算单位: 元	

数	单位交	共数	单位
23.6	2360	18.88	
23.6	2360	18.88	
23.6	2360	18.88	
23.6	2360	18.88	
23.6	2360	18.88	
25.2	2520	20.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e3713809 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年3月21日  
证明专用章



安全员--李荣生

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月19日





姓名: 李荣生	社保电脑号: 649219181	身份证号码: 440105197810110051	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司	单位编号: 30118995	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e37158a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月27日  
证明专用章

# 管理人员

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴镜滨	/	建造师证	二级	粤 2442013201403029	建筑、市政
技术负责人	任家邦	高级工程师	职称证	高级	2200101153868	市政路桥施工
安全负责人	黄金财	工程师	安考证	中级	粤建安 C3（2011） 0006924	市政路桥施工
质量负责人	蔡贵豪	/	职称证	/	2401030600340563	建筑工程
建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102140504 号	建筑施工
风景园林工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1801003011896 号	风景园林
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B0812301010000129 8	建筑工程
市政工程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
造价工程师	陈泽鑫	/	造价师证	/	建 [造]1124440002891 9	土木建筑
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
安全员	李业潼	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0085399	市政
安全员	李荣生	/	安考证	/	粤建安 C3（2019） 0005838	建筑
质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	建筑
材料员	容永福	/	岗位证	/	04418111944180051 80	建筑
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	建筑
资料员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	市政
劳资员	彭耀生	/	岗位证	/	2401140000525090	市政



项目经理--吴镜滨





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0008704

姓 名: 吴镜滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月13日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日







使用有效期：2025年03月  
07日-2025年09月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月31日

签名日期：2025年03月07日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镜滨      社保电脑号：644450872      身份证号码：44058219880713633X      页码：1  
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司      单位编号：30118995      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				4851.36	2515.52			1398.47	533.5			230.53		166.8	133.44	33.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3709e11 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995      单位名称  
深圳港湾建设有限公司



技术负责人--任家邦



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001209

姓名:任家邦

性别:男

出生年月:1980年12月15日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





# 广东省职称证书

姓 名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年03月07日  
2025年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任家邦

性 别: 男

出生日期: 1980年12月15日

注册编号: 粤1442012201220652



聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任家邦

个人签名: 任家邦  
签名日期: 2025年3月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：605006733  
单位编号：30118995

身份证号码：532130198012152112  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37012c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全负责人--黄金财

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓 名:黄金财

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月29日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



# 广东省职称证书

姓名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄金财 性别 男，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学

校(院)长:

张锦文

证书编号: 104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄金财

性别 男 民族 汉

出生 1986年6月29日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财

社保电脑号：641855460

身份证号码：420281198606297616

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计			8277.53      4361.6			4247.45      1698.98				424.81			287.64      246.72      61.68				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3718c2d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司



质量负责人--蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年  
4 月29 日至 2024 年5 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡贵豪

身份证号 440582199610096375

证书编号 2401030600340563

工作单位



发证单位  
证书专用章 2024 年 5 月 10 日  
有效期至: 2027 年 05 月 10 日



姓名: 蔡贵豪	社保电脑号: 814894301	身份证号码: 440582199610096375	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司		单位编号: 30118995	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e3708567 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



建造师--冯海胜

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	学生 <b>冯海胜</b> 性别 <b>男</b> ， 一九七四年六月廿九日生，于一九九三年 九月至一九九六年六月在本校 <b>工业与民用建筑</b> 专业 三年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号00737419)，因证书遗失，兹具 毕业证明书为凭。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: <b>张亮</b> 校 名: <b>嘉应大学</b> 二〇〇五年四月廿八日 补证号: 2001007
No. 00010644	

姓 名	冯海胜
性 别	男 民 族 汉
出 生	1974 年 6 月 29 日
住 址	广东省深圳市福田区商利 投资发展有限公司
公民身份号码	441423197406290011

中华人民共和国	
<b>居民身份证</b>	
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2005.06.24-2025.06.24

129



粤中取证字第1200102140504 号



冯海胜 于二〇一二年  
十一月，经梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年三月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海胜

社保电脑号：600337783

身份证号码：441423197406290011

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37044av ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



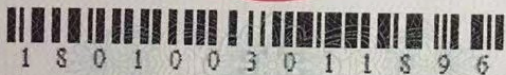








公民身份号码 1801005011896 号  
440104199003233429



1801005011896

(202) 4-326

管璞怡 二〇一七 年  
十一月，经 广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林施工工程师  
资格。特发此证



发证单位：  
二〇一八 年 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管璞怡

社保电脑号：813130489

身份证号码：440104199003233429

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3715efk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





建造师--薛鹏飞

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08123010100001298</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>B234</p> <p>姓 名: <u>薛鹏飞</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>610324198203093137</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2012 年 9 月 16 日</u></p>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞

社保电脑号：627132909

身份证号码：610324198203093137

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e36ff6eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司











姓名: 林名宏  
Full Name  
身份证号: 440582198709136416  
ID No.  
管理号: N0692018303517  
Administration No.  
发证日期: 2018年6月12日  
Date of issue

专业名称: 市政路桥  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月4日  
Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作  
Approval by 领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018) 11 号  
Approval No.

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术  
Evaluation Organization 职务任职资格评审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: N0 0023945



姓名: 林名宏      社保电脑号: 642487430      身份证号码: 440582198709136416      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司      单位编号: 30118995      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e370a459 )核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
30118995	深圳港灣建设有限公司



给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓 名 崔海燕

性 别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术  
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 崔海燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 25 日

住 址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南III栋13座  
15D

公民身份号码 410423198104250020



## 中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30



计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月20日  
证明专用章



造价工程师--陈泽鑫



使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年06月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽鑫  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400028919  
有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日  
聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司



个人签名:

签名日期:

陈泽鑫  
陈泽鑫  
2025.3.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：644113897  
单位编号：30118995

身份证号码：440513198806082912

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30118995	0.0									230.0	23.6				
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	23.6	2360	18.85	1.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	25.2	2520	20.16	1.04
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34	72.4			39.04	9.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25067b4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：644113897  
单位编号：30118995

身份证号码：440513198806082912

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30118995	0.0									230.0	23.6				
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	23.6	2360	18.85	1.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	25.2	2520	20.16	1.04
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34	72.4			39.04	9.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25067b4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





施工员--余湛铭

余湛铭 同志于 2022 年 6 月 22 日至 2022 年 7 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 余湛铭  
身份证号 440823199106064311  
证书编号 2201010600234081  
工作单位 无

发证单位 广东省住房和城乡建设厅  
有效期至：2025年7月6日

普通高等学校

毕业证书

学生 余湛铭 性别男，一九九一年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术（工程监理） 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 劳德生

证书编号：139301201406001227 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余湛铭  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 6 月 6 日  
住址 广东省遂溪县遂城镇文明  
街1号文明新苑小区8幢  
407房  
公民身份号码 440823199106064311



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 遂溪县公安局  
有效期限 2017.04.05-2027.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：643551480  
单位编号：30118995

身份证号码：440823199106064311  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			287.61	246.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3705e05 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司





施工员--黄泽威



黄泽威

黄泽威 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄泽威  
身份证号 44132419910513201X  
证书编号 2201010600234082  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 7 月 9 日  
有效期至：2025 年 7 月 8 日



姓名 黄泽威  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 5 月 13 日  
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓  
村塘下村18号之1



公民身份号码 44132419910513201X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 龙门县公安局  
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威

社保电脑号：648449718

身份证号码：44132419910513201X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			287.64	246.72	61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3704d77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全员--李业潼





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085399

姓名:李业潼

性别:男

出生年月:2001年06月16日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月13日

有效期:2024年12月13日至2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李业潼  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：813291573  
单位编号：30118995

身份证号码：440506200106160015  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2		114.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3713809 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全员--李荣生

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37158a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



质量员--邱楷锋



姓 名 邱楷锋

身份证号 440506199906091112

证书编号 2401030100514405

工作单位

邱楷锋 同志于 2024 年  
8 月 日至 2024 年 8 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





姓名 邱楷锋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 9 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道马窖气象五直4号

公民身份号码 440506199906091112



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.08.21-2029.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱楷锋

社保电脑号：814519748

身份证号码：440506199906091112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37141d3 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码: 0441811194418005180	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 容永福
	身份证号: 441723198205155631
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 09日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **容永福** 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **会计电算化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



*Signature of the Dean*

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容永福

社保电脑号：616629018

身份证号码：441723198205155631

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64		246.72	61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3703817 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



资料员--李薇







李薇

姓 名李薇

身份证号44148119821023442X

证书编号2201050000233409

工作单位无

李薇 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2022 年7 月9 日  
有效期至：2025年7月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：642687198

身份证号码：44148119821023442X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37041b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司






劳资员--彭耀生



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

姓名 彭耀升  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 4 月 17 日  
住址 广东省深圳市南山区湾厦路72号万科蛇口公馆1栋A座3103  
公民身份号码 440281199604171313





姓 名 彭耀升  
身份证号 440281199604171313  
证书编号 2401140000525090  
工作单位

彭耀升 同志于 2024 年  
08 月 21 日至 2024 年 09 月 04 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 09 月 7 日  
有效期至: 2027-09-07

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年四月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 **材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号：105901201905005034

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





项目技术负责人

普通高等学校

毕业证书

学生 任家邦 性别 男

一九八〇年十二月十五日 生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校

水利水电工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈海如

校 名: 云南农业大学

二〇〇三年六月十五日

学校编号: 106761200305000800

中华人民共和国教育部监制

No. 02363506

# 广东省职称证书

姓 名：任家邦  
身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师  
专 业：市政路桥施工  
级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0001209

姓名: 任家邦

性别: 男

出生年月: 1980年12月15日

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月05日

有效期: 2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日







使用有效期: 2025年03月07日  
2025年09月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任家邦

性 别: 男

出生日期: 1980年12月15日

注册编号: 粤1442012201220652



聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任家邦

个人签名: 任家邦

签名日期: 2025年3月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年3月15日



姓名: 任家邦	社保电脑号: 605006733	身份证号码: 532130198012152112	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司		单位编号: 30118995	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e37012c4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月27日  
证明专用章



## 项目负责人（项目经理）



使用有效期：2025年03月  
07日-2025年09月03日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）  
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨 签发日期：2024年10月31日  
签名日期：2025年03月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008704

姓名:吴镜滨

性别:男

出生年月:1988年07月13日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月07日

有效期:2024年11月28日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月28日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 吴镜滨 性别 男，一九八八年七月十三日生，于二〇〇八年

一月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术（工业与民用建筑方向）

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201106100640

二〇一一年一月十五日



http://www.chsi.com.cn

广东省教育





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.05.05-2039.05.05

姓名 吴镜滨

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南十七巷12号  
03房



公民身份号码 44058219880713633X

姓名: 吴镜滨	社保电脑号: 644450872	身份证号码: 44058219880713633X	页码: 1
参保单位名称: 深圳港湾建设有限公司		单位编号: 30118995	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e712e3709e11 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30118995	深圳洪湾建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年3月24日  
证明专用章

项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	备注
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段	894.91181	2022.3.15	
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	麒麟新村综合整治工程	141.631085	2024.1.6	



宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段

副本

工程编号: 2020-440307-48-01-014229002

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2 标段

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2021 年版

、装  
，参  
任及  
人士  
营销

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

## 一、工程概况

工程地点: 宝龙街道辖区

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ∕ %; 集体资本 ∕ %; 民营资本 ∕ %; 外商投资 ∕ %; 混合经济 ∕ %; 其他 ∕ %。

本工程拟对宝龙街道内（龙东、南约社区）重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021 年 11 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。



合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

人民币(大写) 捌佰玖拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元壹角 (¥ 8949118.10 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万肆仟零肆拾肆元陆角玖分(¥ 174044.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 玖万元整 (¥ 90000.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌万元整 (¥ 80000.00 元);

(最终以结算审计价格为准。)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议:

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书:

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403006748383441

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82404055

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：

账号：44250100006109228888



⑨约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2标段

验收日期: 2022年3月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

# 一、工程概况

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2标段	工程地点	宝龙街道辖区
工程规模	本工程拟对宝龙街道内（龙东、南约社区）重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治，主要采用完善慢行系统、破损路面修复、交通组织优化、完善交通设施、新增信号及监控设施、完善夜间照明等措施对重点道路及区域进行安全整治。	工程造价 (万元)	891.91181
结构类型	道路改造工程	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021年7月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	平安建设集团有限公司		
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘宏涛
副 组 长	黄永强
组 员	王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	刘宏涛	黄永强、王晓东、邱山、罗远豪、何军荣、吴镜滨、陈敬源、莫德章

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

## 1.

5



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按合同及设计要求完成全部施工内容,工程质量符合设计文件及现行规范要求,验收程序符合规范要求。工程质量观感良好,工程资料齐全、有效,经各单位一致同意验收通过,本项目工程综合评定为“合格”。

验收日期:

年 月 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

## 麒麟新村综合整治工程

# 中标通知书

标段编号: 44030620220131001001

标段名称: 麒麟新村综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 141.631085万元

中标工期: 51天

项目经理(总监): 吴镜滨

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-28

查验码: 7014652189321232 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 麒麟新村综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为麒麟新村综合整治工程。项目总投资 195.18 万元,其中建安工程费 177.42 万元。

建设工程内容主要包括:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
其它:				

#### 4.其他工程

包括但不限于:巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 04 月 07 日;

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾壹万陆仟叁佰壹拾元捌角伍分(¥1416310.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟伍佰陆拾壹元叁角壹分 (¥45561.31 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年2月28日;

签订地点:深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执9份,承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：518101

法定代表人：周良奇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82404055

传真：0755-82404055

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109228888



4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：吴镜滨，资格证书号：粤 2442013201403029

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发

完工证明

工程名称	麒麟新村综合整治工程		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司
勘察单位	/	工程造价	141.631085万元
工程规模	综合整治工程		
工程开工日期	2023年11月16日	工程完工日期	2024年1月5日
工程内容	包括但不限于：巷道破损修复、车行道沥青罩面等工作内容等		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患		
完工情况	施工单位意见：  项目经理：吴晓斌 (盖章) 2024年1月5日		
	监理单位意见：  项目总监：卢雄健 (盖章) 2024年1月5日		
	建设单位意见：  项目负责人：张 (盖章) 2024年1月6日		
	勘察单位意见：  项目负责人： (盖章) 年 月 日		
	设计单位意见：  项目负责人：吴小武 (盖章) 2024年1月5日		

# 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	签订时间
1	龙岗区 2022 年第三批城中村住宅区“瓶改管”项目燃气工程劳务分包合同	中建八局深圳科创发展有限公司	4417.110499	2023.4.25
2	盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路景观、交通标识及燃气工程	中冶华南建设工程有限公司	376.786575	2025.02.28
3	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）	深圳市红头船建设集团有限公司	152.3174	2022.12.8
4	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	深圳市天海建设科技集团有限公司	100	2023
5	凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程	深圳市隆金达实业有限公司	58.754739	2023.2.11



# 1、龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目燃气工程劳务分包合同

## 中标通知书

编号：ZBTZS-4158

招标单位	中建八局深圳科创发展有限公司
中标单位	深圳港湾建设有限公司
中标工程名称	龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目燃气工程
工程地址	龙岗区园山街道
中标范围	园山街道西坑一村等 3 个城中村及住宅区管道天然气改造工程
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人：彭志龙 身份证号：440301197910076773 (法人或者负责人) 邮箱：1047870048@qq.com 项目负责人：冯海胜 身份证号：441423197406290011
中标主要条件	<p>中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定肆仟肆佰壹拾柒万壹仟壹佰肆元玖角玖分，(¥(小写)44171104.99元)。注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 11%，大写：百分之壹拾壹(给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-11%)-房租及水电费-其他应扣款。</p> <p>价格形式：费率下浮</p>
	<p>工期</p> <p>开工日期：2023 年 4 月 25 日(具体以开工令为准)</p> <p>竣工日期：2023 年 10 月 11 日</p>
	<p>质量标准</p> <p>合格</p>
	<p>履约保证金及合同签订</p> <p>本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。</p>
<p>招标单位(单位印章)</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字)：</p> <p>日期：</p>	
<p>备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。</p>	



合同编号：龙岗区瓶改管-F-2023-005

# 建设工程施工劳务分包 合同

(龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区  
“瓶改管”设计施工总承包 (DB) 项目  
燃气工程)



承 包 人：中建八局深圳科创发展有限公司

劳务分包人：深圳港湾建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

承 包 人: 中建八局深圳科创发展有限公司

劳务分包人: 深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就燃气工程的劳务分包施工事项经协商一致,订立本分包合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”设计施工总承包 (DB) 项目燃气工程

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道、园山街道、龙城街道

3. 工程类型及规模: 龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目二片区, 包含 3 个街道, 共 6 个项目, 总户数 56545 户, 其中宝龙街道 2 个项目, 共 23192 户; 园山街道 3 个项目, 共 30938; 龙城街道 1 个项目, 共 2415 户。  
总建筑面积:           /          m2 (其中地下室           /          m2)。

### 二、劳务分包人资质情况

资质证书号码: DL34407995; 发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

资质专业及等级: 施工劳务不分等级; 有效期至: 2027 年 4 月 13 日

### 三、劳务分包工程施工范围和工作内容

1. 劳务分包工程施工范围: 承包人颁发的施工图所涉及的龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”设计施工总承包 (DB) 项目燃气工程的劳务工作内容, 劳务分包人必须按照合同条款、施工图纸、技术标准和要求以及承包人指令完成所有工序, 并承担任何质量缺陷保修责任, 劳务分包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

承包人保留调整劳务分包作业范围和对任意清单项目另行分包的权利, 劳务分包人不得因此就其损失(直接损失或间接损失)向承包人提出任何索赔(成本、

费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

2. 劳务分包人施工范围包括 (但不限于) 以下工作内容: (按项目实际情况进行修改完善)

燃气工程 (包括施工图纸范围埋地管道, 出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施 (包含但不限于调压箱安装、流量表安装、阀门安装及出户管的预留, 各种迁改工程等) 包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及竣工资料、成品保护、图纸的二次深化、认质认价、施工图预算及对应燃气工程的预算和结算、单机及联合调试、缺陷修复、竣工清理、完竣工验收、保修期内的保养维修, 入户资料的收集, 确认, 沟通协调工作, 为了安装燃气管道所必要采取措施费用)。

2.1 包括但不限于上述工程内容内的材料设备倒运、预留预埋、制作、安装、配合调试、缺陷修复、完竣工验收、保修期内的保养维修及其他为完成本工程所需要的工作。

2.2 合同中写明的或隐含的由劳务分包人的全部义务产生的任何工作以及合同虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

#### 四、劳务分包合同价格

1. 签约合同价 (含增值税) 为: 人民币 (大写) 暂定肆仟肆佰壹拾柒万壹仟壹佰肆玖角玖分元, (¥44171104.99 元), 签约合同价 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) 暂定肆仟伍拾贰万叁仟玖佰肆拾玖角叁分元, (¥40523949.53 元)。

其中, 增值税为人民币 (大写) 暂定叁佰陆拾肆万柒仟壹佰伍拾伍肆角陆分元, (¥3647155.46 元), 增值税率为 9%, 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定的合同价格形式为 (请勾选 ☒):

☐ 固定综合单价合同, 工程量清单详见附件。

☐ 固定总价合同

☒ 费率下浮

## 五、工期、质量、安全要求

### 1. 工期

计划开工日期：2023 年 4 月 25 日

计划完（竣）工日期：2023 年 10 月 11 日

合同工期总日历天数为：169 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内。）

节点工期在专用合同条款中约定。

### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 / ，争创 / 。

### 3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求。（请勾选☒）

## 六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照劳务分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 劳务分包人承诺,按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作,确保劳务作业质量和安全,不进行转包及再分包,按时足额的向劳务作业人员发放工资,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 劳务分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的劳务分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。
4. 劳务分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
5. 劳务分包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。

## 八、合同的生效

1. 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分,乙方对附件内容均已知悉,与合同具有同等法律效力。

**特别声明:**本合同为劳务分包合同,必须加盖承包人印章(中建八局深圳科创发展有限公司合同专用章,下同)方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章,项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

 承包人：中建八局深圳科创发展有限公司 地址：：广东省深圳市龙岗区腾飞路 9 号 创投大厦 44 楼 法定代表人： 	 分包人：深圳港湾建设有限公司 地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601 法定代表人： 
或委托代理人： 	或委托代理人：
电话：18565859129	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

2、盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路景观、交通标识及燃气工程

## 中标通知书

深圳港湾建设有限公司：

我们很高兴地通知贵司，在招标编号  
“201306-2024-HN1217-ZY-01HN”的“中冶华南盛航路(机场南路辅道-建德路)市政道路景观、交通标识及燃气工程”招标中，  
确定贵公司为该项目的中标人，中标价格为 3,767,865.75 元。

请贵司及时与我司进行合同谈判及签定等相关事宜。

中冶华南建设工程有限公司

招标采购中心

招标采购中心

日期：2025 年 1 月 23 日





盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路

景观、交通标识及燃气工程

(2021-A1 版)

# 建设工程施工专业

## 分包合同

承包人合同编号：SG2023136

分包人合同编号：GCGS-FZ2025-59-001

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人：中冶华南建设工程有限公司

分包人：深圳港湾建设有限公司

2015 年 2 月 28 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人（全称）：中冶华南建设工程有限公司

分包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就〔盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路景观、交通标识及燃气工程〕分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：〔盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程〕。
2. 分包工程名称：〔盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路景观、交通标识及燃气工程〕。
3. 分包工程地点：〔深圳市宝安区航城街道盛航路〕。
4. 分包工程承包范围：〔盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路景观、交通标识及燃气工程，工程内容主要包括透水混凝土浇捣、乔木种植、燃气管道安装、标志牌安装及标线施工等。〕。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：〔2025〕年〔2〕月〔28〕日。

计划完工日期：〔2026〕年〔2〕月〔27〕日。

工期总日历天数：〔360〕天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到〔达到国家施工验收规范规定的合格〕标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：〔叁佰柒拾陆万柒仟捌佰陆拾伍元柒角伍分〕



(¥ [3767865.75 ] 元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币(大写) [ 叁佰肆拾伍万陆仟柒佰伍拾柒元伍角柒分 ] (¥ [ 3456757.57 ] 元)；增值税税率为： [ 9 ] %。

(2) 安全文明施工费为：人民币(大写) [ 伍万陆仟伍佰壹拾柒元玖角玖分 ] (¥ [ 56517.99 ] 元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义

务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

## 七、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2025]年[2]月[28]日。

3. 签订地点：[广东]省[深圳]市[南山]区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式[陆]份，均具有同等法律效力，承包人执[肆]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准: (章)



主管部门审核: (签章)

承包人: (印章)



分包人: (印章)

授权代表 (项目经理):

法定代表人 (或授权代表):

(签字)

赵涛

(签章)



组织机构代码: 91440300MA5F41TQ1W 组织机构代码: 91440300MA5FB9DU2

地址: 深圳市南山区侨香路 4080 号 地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区

侨城坊 1 号楼 15 层

北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金

来达汽配城 E 栋) 3 层 301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

电话: 0755-83257979

电话: 0755-26626606

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳分行营业部 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳黄贝岭支行

账号: 44250100003400003739

账号: 44250100000300004449

赵涛





3、凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建筑施工工程分包合同

工程名称：凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期  
（补装部分）

工程地点：光明区凤凰街道

工程承包人（甲方）：深圳市红头船建设集团有限公司

工程分包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

合同签约地点：深圳市光明区

合同签约时间：2022 年 12 月 08 日

## 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期 (补装部分) 专业分包合同

工程承包人(以下称甲方): 深圳市红头船建设集团有限公司

工程分包人(以下称乙方): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程专业分包事项协商一致,订立本合同。

### 1、分包工程概况

1.1 工程名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期(补装部分)

1.2 工程地点: 光明区凤凰街道

1.3 工程结构: /

1.4 建筑面积: 25386.23 平方

1.5 工作范围及内容: 外脚手架搭拆(所有材料及人工费、卸荷、看守、架体维护。必须按国家规范要求及经审批的脚手架施工方案进行搭设),乙方采用包工、包料、包机械、包运输、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包安全文明施工,包括但不限于人工费、材料费、机械设备费、安全防护措施费、文明施工费、为生产工人购买配备劳保用具、办理社保费、工伤一切险、工完场清(工作面范围内的剩料和余泥渣土的收集清运)、乙方还应为自有员工购买社保与意外伤害保险、以及竣工验收合格,具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同(下称施工合同)以及《工程量清单》。

《工程量清单》中的数量为合同数量,仅作为双方签订合同的依据,实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础,并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺:甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,乙方不得因此而提出索赔。

### 2、乙方资质情况

资质证书号码: D344619135

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：不分等级

复审时间及有效期：至 2027 年 01 月 30 日

分包承包方式：包工包料

### 3、工作期限

开始工作日期：2022 年 12 月 08 日

结束工作日期：2023 年 03 月 07 日

总日历工作天数为：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其他：\_\_\_\_\_

### 4、质量标准

施工合同工程质量应当符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（编号为 GB50300-2003）和《建筑安装工程质量评定标准》（编号为 GBJ301—88），本工作必须达到质量评定合格等级。

### 5、甲方工作

5.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行本合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；指派林洪钊为甲方代表，负责履行本合同的各项约定，甲方如需要更换代表，应至少提前七天通知乙方。

5.2 甲方应提供与建设单位签订的施工合同（复印件作为合同附件）；于开工前7 天，向乙方提供与工作相关的施工图纸2 套，以及与合同分包工作有关的标准图2 套；根据工作需要，于开工前7 天向乙方提供相应的工程地质和地下管网线路资料。

5.3 根据本工程实际，甲方完成乙方施工前期的下列全部（或部分）工作并承担费用：

（1）在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付具备本合同项下分包作业开工条件的工作场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：“三通一平”。

（2）在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同分包作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求。

（3）在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成办理下列工作手续（包括各种证件、批件、规费，但涉及乙方的手续除外）：\_\_\_\_\_。

（4）在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：甲方向乙方移交相应的主要控制点后，乙方有责任对相应的移交点进行保护。

若因保护不善造成基准点误差所造成的质量问题由乙方负责；

(5) 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方包人提供下列生产、生活临时设施：工程施工场地、员工宿舍及相关配套设施，其交验要求与保护责任为：乙方应对其接收的事物实行工程施工全阶段管控，若因管控不善造成损坏或浪费，应承担相应的经济赔偿责任；

5.4 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

5.5 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

5.6 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

5.7 及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

5.8 在甲方申请支付总承包工程款后，再审批乙方实际完成工程量协商比例支付劳动报酬；

5.9 负责与建设单位、监理、设计现场其他施工单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；乙方按约定完成分包工作，必须由甲方或工作场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得该第三方的配合，甲方承担因此发生的费用；

5.10 对分包工程的安全、质量、环境、进度等进行监督检查，就分包工程范围内的有关工作，甲方可以向乙方发出合理指令，乙方应执行；若乙方拒不按照工期进度和质量标准执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付从乙方相应款项中扣除；若乙方完成工作不符合要求工程质量标准或乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同；甲方有权要求乙方更换甲方认为乙方不称职的人员

## 6、乙方工作

6.1 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存；

6.2 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

6.3 提供合同约定的相关资质、证书等文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品；

6.4 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所



有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

6.5 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

6.6 乙方应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、地质条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因乙方未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6.7 乙方根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前5天提交月进度施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按甲方要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施；

6.8 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期兑现；加强安全教育，认真执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对工作现场的管理规定，做到文明施工，创建标准化工地；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的各种罚款及损失；

6.9 对本合同分包范围内的工程质量向甲方负责，组织自有成建制的、工种配套齐全、具有相应资格（应取得平安卡）的建筑劳务工投入工作，并将其管理人员、作业人员包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。（须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、资格证或上岗证号及身份证号码）报送甲方，乙方应按规定对与其确定劳动关系的用工在进场前办理好用工手续，管理人员和作业人员须持证上岗的，应符合深圳市的有关规定；自觉遵守法律法规及甲方和建设单位的有关规章制度；包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

6.10 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；做好与现场其他单位协调配合；

6.11 按甲方统一规划搭设临时设施和堆放材料、机具，需要时按甲方标准化工地要求设置标牌，自费统一着装，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

6.12 按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理工序交接、质量验收和计量工作；甲方或第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合，但配合发生的费用工期延误由甲方承担；

6.13 做好施工场地及周围建筑物、构筑物 and 地下管线以及暂停工作期间已施工工程的成品保护工作，如有损坏，乙方承担因自身原因造成的一切经济损失及各种罚款；

6.14 妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；负责现场施工材料的保管工作，按甲方指定的位置分类整齐堆放施工材料；若发生其他班组或其他人员破坏、损坏架体或盗窃乙方材料甲方负责协调处理；

6.15 指派\_\_\_\_\_为乙方代表，负责履行本合同的各项约定。同时乙方代表应为乙方正式聘用的员工，应向甲方提交乙方代表与乙方之间的劳动合同，以及乙方为乙方代表缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，乙方代表无权履行职责，甲方有权要求更换乙方代表，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方如需更换代表，应至少提前七天书面通知甲方；

6.16 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方。

## 7、工期

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场设计图；
- (3) 施工进度计划；
- (4) 劳动力及辅材供应方案；
- (5) 机械设备的计划；
- (6) 质量保证方案；
- (7) 安全生产、文明施工、环境保护方案；
- (8) 合同约定的其他内容。

7.1 施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和工程实际要求，施工进度计划经承包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，承包人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，分包人应向承包人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料；

7.2 承包人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算；

7.3 分包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。分包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责；

7.4 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元；

7.5 由于工作变更或增加工程量，造成工期的延误，报甲方代表批准后，工期相应顺延；

7.6 甲方提供材料不及时或不合格以及中间工程验收不及时造成的工期延误，工期相应顺延；

7.7 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延；

7.8 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延；

7.9 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；

7.10 由于乙方施工的工程质量不合格造成返工，工期不顺延；

7.11 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延；

7.12 分包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及其他情形，遇到不利物质条件时，应克服不利物质条件继续施工，同时应在2小时内及时电话通知承包人并在48小时内做出书面通知。书面通知应载明不利物质条件的内容以及分包人认为不可预见的理由。如遇到情形符合合同第10.9条约定，按照合同内容第10.9条执行；

7.13 因紧急情况需暂停施工，如极端恶劣天气情况、突发疫情及公共安全事件等，分包人可先暂停施工，并及时通知承包人。承包人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意分包人暂停施工。暂停施工后，承包人和分包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响；

7.14 当工程具备复工条件时，经承包人批准后向其发出复工通知，分包人应按照复工通知要求复工。分包人无故拖延和拒绝复工的，由此带来的损失由分包人承担，按照合同第18条执行。

## 8、材料、设备供应

8.1 乙方应在接到图纸后\_\_\_\_\_天内向甲方提交材料、设备、构配件供应计划（合同附件一）；经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时进行，费用另行约定。如材料的品种、规格、型号不符合要求，乙方应在验收时提出，甲方负责处理。甲方所供材料、配件、设备的质量负责；

8.2 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备，如因保管不善发生丢失、损坏，

乙方除照价赔偿外，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。因使用浪费超过供应计划数量部分，甲方加收\_\_\_%的费用，在合同价款中扣除。乙方使用材料浪费超过供应计划(工程实体)数量部分按相应浪费材料的金额赔偿并加收\_\_\_%的费用，在合同价款中扣除；

8.3 甲方供应永久工程安装的设备、仪器、仪表，乙方只办理领用手续，不进入合同价款结算；

8.4 甲方委托乙方采购下列低值易耗性材料（列明名称、规格、数量、质量或其他要求）：\_\_\_\_\_；

8.5 甲方委托乙方采购材料、设备、构配件应列明名称、规格、数量、质量要求，乙方采购材料、设备、构配件应出示所供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方在材料和设备到货时间负责清点、检验和接收。乙方采购的材料和设备如不符合设计或有关标准要求时，应按甲方要求在合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由乙方承担。

#### 9、工作机具、周转材料供应

9.1 甲方供应的机具设备性能应满足工程要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交乙方使用，双方签署使用交接手续。使用期间的日常维护和保养工作，由甲方负责。甲方供应的周转材料、低值易耗材料（由甲方依据本合同委托乙方采取的除外）应按时运入现场交付乙方，保证工作需要。如需乙方运输、卸车、安装调试时，费用另行约定。

9.2 对乙方使用的手工工具及其消耗品的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10、安全、文明施工及安全事故处理

10.1 甲方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，制定安全文明施工措施和方案，严格按照安全文明施工标准及安全规程进行工作，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

10.2 乙方应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。

10.3 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

10.4 乙方进场后必须接受甲方的安全教育，乙方应提供接受教育施工人员的身份证原件审查，并提供复印件备案，由乙方授权委托人签认接受安全教育人员的花名册等安全教育资料。



施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

10.5 在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，甲方和乙方应立即向当地政府报告。甲方和乙方应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

10.6 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。建筑施工人员（含乙方在本合同范围内的雇员）团体意外险以甲方的名义投保，乙方承担\_\_\_\_\_元的费用，此费用已包含在乙方各分项承包单价中。

10.7 乙方对分包工程范围内的施工现场环境管理负责。由于乙方管理不善或乙方作业人员违章操作造成的环境污染，由乙方负责并承担由此发生的一切费用。

10.8 甲方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

10.9 在现场发现的化石、文物，乙方应立即保护好现场并于4小时内通知甲方代表，乙方应根据甲方要求按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。如乙方隐瞒不报或报告不及时，致使上述化石、文物遭受破坏，由乙方相关责任人依法承担相应责任。

10.10 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。甲乙双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，做好必要的记录和拍照。事故责任由责任方承担，甲乙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

10.11 严格执行建设主管部门及工务署、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，安全施工，因乙方自身管理不到位没有切实履行以上相关单位规定和要求，导致甲方被列为降级、整改、十差等单位造成返工、工期拖延、安全事故等，影响甲方后续生产经营，由此造成损失由乙方承担，甲方保留向乙方提出赔偿权利，具体赔偿要求按甲乙双方补充协议执行。

10.12 有关本工程施工现场安全生产及文明施工的各项措施，双方约定如下（可另签协议作为合同附件）：\_\_\_\_\_。

## 11、工作质量、检验验收

11.1 工程质量应达到合同约定的质量标准。

11.2 乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求以及甲方的指令施工，并随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供一切便利条件，但甲方的检查检验，不应影响施工的正常进行。工程质量达不到约定标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；因甲方原因达不到约定标准的，由甲方承担拆除和重新施工的费用及相应的损失，顺延延误工期。

11.3 当乙方工作具备验收条件时，乙方应向甲方提交自检记录及完工报告，并提前 24 小时通知甲方验收，甲方在接到通知 7 日内组织对乙方工作的检验验收，不得无故拖延，除非认为没有必要检验，并就此通知乙方。

11.4 乙方完成的工作经甲方验收合格，视为乙方已经提供了合格的工作成果。

11.5 乙方完成本合同的约定：工程验收合格，结算款支付完毕。

## 12、工作变更及变更价款确定

12.1 工作中如发生对原工作内容进行变更，甲方应提前 3 天以书面形式向乙方发生变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方（工程现场负责人）发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- （1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- （2）增减合同中约定的工程量；
- （3）改变有关的施工时间和顺序；
- （4）其他有关工程变更需要的附加工作。

12.2 工作变更造成的工作量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为合同价款调整依据。

12.3 因工作变更造成乙方返工和相应损失费用由甲方承担。

12.4 乙方按变更通知进行施工，并于 7 天内向甲方提出变更合同价款的完整资料。甲方收到变更合同价款报告后 7 天内予以签认或提出异议并协商变更价款。

12.5 乙方接到变更通知，可按下列方法提出变更合同价款，送甲方确认后调整合同价款：

（1）合同附件的工程量清单报价单或预算书中已有适用于变更项目的单价，按已有项目单价调整合同价款；

（2）合同附件的工程量清单报价单或预算书中没有适用类似于变更项目的单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

12.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到工程变更和对原定材料的更换以及增加工程量,必须经甲方同意,并签字确认。未经甲方确认同意,乙方不得自行变更,如果乙方擅自变更设计或对原定材料更换,由此发生的费用或造成的损失,由乙方承担。

12.7 任何工作变更,非乙方原因造成的损失由甲方承担。

12.8 因变更导致承揽款改变且造成乙方工期延误的,甲方仅对延误的工期作相应顺延,不承担任何费用;因变更减少工程量,承揽款应相应减少,工期相应调整。

### 13、合同价款

13.1 双方商定本合同合同价款采用下列第(3)种方式确定:

(1) 固定合同价款,即承包范围内合同价款一次包干,结算时除变更工程外在约定的风险范围内合同价款不做任何调整;

(2) 约定不同工种劳务的计时单价,按确认的工时计算,措施费及其他费用的约定: \_\_\_\_\_;

(3) 约定不同工作成果的计件单位,按合同工作范围及工作内容的工作量,措施费及其他费用的约定: 具体详见《工程项目及报价单》;

(4) 按实计算劳务价格,乘以固定比例的管理费;管理费为劳务价格\_\_\_\_%,但管理费总额不低于\_\_\_\_\_元;劳务价格计算方法: \_\_\_\_\_;

13.2 采用上述(1)(2)(3)(4)方式计价时,变更合同价款的确定参照本合同12.5条款的约定执行。

### 14、工作量确认

14.1 乙方应按每月28日(时间),向甲方提交已完工作量报告,甲方代表接到报告后7个工作日内核实已完工程量(以下称计量),并在计量前24小时通知乙方,乙方应按时参加并提供所需的一切详细资料和必要协助。乙方收到通知后不参加计量,计量结果有效,作为合同价款支付的依据。

甲乙双方应按时办理结算,乙方提交向甲方已完工工作量报告,应包括以下内容:

- (1) 自开工至本期未止已完成的工程项目;
- (2) 自开工至上期已实际结算的合同价款;
- (3) 本期应结算的合同价款;
- (4) 根据合同约定,本期应结算追加(减)合同价款及费用;

14.2 如乙方对甲方计量的结果不同意,应在收到上述结果后7天内向甲方提出申辩,说明乙方认为上述结果中不正确的内容,甲方收到上述申辩后,应重新检查其对有关工程量或

有关记录、图纸的计量，或予以确认，或将其修改。

14.3 甲方收到乙方报告后7天内进行计量，则乙方提交的计量报告中的工程量即视为被确认，作为合同价款支付的依据。甲方代表不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

14.4 对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予计量。

#### 15、工程价款的结算与支付

15.1 合同总额：暂定工程 25386.23 平方米，某施工单价：60 元，共计¥1523174.00 元（大写：人民币壹佰伍拾贰万叁仟壹佰柒拾肆元整），其中不含税金额¥1397407.34 元（大写：人民币壹佰叁拾玖万柒仟肆佰零柒元叁角肆分），税额¥125766.66 元（大写：人民币壹拾贰万伍仟柒佰陆拾陆元陆角陆分），最终以经甲、乙双方确认的工程量为结算依据。

15.2 乙方知晓并确认本工程实行以甲方与建设单位所签署的总包合同为前提，建设单位不付款则甲方无需支付；本工程结算时间应在建设单位对甲方工程计量后，付款时间、条件及支付比例原则按照建设单位和甲方的相关条款进行支付。

15.3 乙方与甲方双方约定支付程序：乙方应根据合同约定的承揽款的中间支付申报时限的要求经甲方验收合格后，前述款项支付，乙方都应提供完整的进度款的申报资料，甲方收到乙方递交的申报资料后 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。款项支付，需由乙方提交双方签认的本合同最终结算书，经甲乙双方确认无误，乙方收到最后一笔款项，即质保金时需出具本合同价款结清证明，证明本合同无未结清款项。

15.4 本工程实行完工进度按月结算。付款条件：乙方每月 28 日前申报当月工程量，甲方收到申请 7 个工作日内完成审核，甲方按实际完成的工程量的 80%支付进度款，扣除转工人工资的款后余下的转给乙方公司，剩余结算款待工程竣工验收后扣除总金额 5%质保金后余额三个月之内一次性支付给乙方。质保金支付按照合同第 25 条执行。支付方式：银行转账。

在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

15.5 分包合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

15.6 甲方超过约定的支付时间不支付工程款（预付款、进度款），乙方经甲方同意可向发



包人发出要求付款的通知。

15.7 发包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，乙方经甲方同意可进行催告，但不得停止施工或对工程整体进度造成影响，否则需承担相应的违约责任。

15.8 工程进度款支付时扣除当期结算款的 5% 作为工程质保金，经双方验收合格且保修期满后，待业主返还甲方质保金，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），且乙方已全部履行完质保义务后，甲方将余额支付乙方（不计息）。

15.9 甲方应以银行转帐的形式支付合同价款，乙方按支付的合同价款开具增值税专用发票。

15.10 本合同工程竣工验收合格后或乙方工作完成后，乙方应向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料，甲方在收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后      天内，进行审查、核实，经与乙方协商达成一致意见后确认竣工结算。甲乙双方对本工程竣工结算达不成一致时，可按合同第 26 条关于争议或纠纷解决程序处理。工程竣工结算审核完毕后 7 天内，甲方应签发竣工支付证书，该证书中应载明甲乙双方确认的工程竣工结算合同价款及根据合同约定的最后应支付给乙方的价款，甲方应在确认竣工支付证书后 14 天内按该证书向乙方支付本工程竣工结算价款，甲方在收到业主总承包费用后并收到竣工证书后 14 个工作日内按该证书向乙方支付本工程竣工结算价款。

15.11 双方约定：甲方对乙方的付款以建设单位对甲方的付款为前提，甲方在收到建设单位当月进度款后 7 个工作日内向乙方支付当期进度款。若因建设单位拖欠甲方工程款导致甲方付款出现困难，乙方对此表示理解和认可并保证不会要求甲方支付。

## 16、发票开具

16.1 发票类别：增值税专用发票；适用于 一般计税；

16.2 开票内容：甲乙双方开票信息参考合同第 30 条；开票内容 建筑服务\*工程施工；单位：项；数量：1；单价/金额：据实结算；税率 9%；发票备注栏注明并写明：项目名称和项目地点，具体施工工程（比如脚手架拆除安装工程或绿化工程等等）。

16.3 开票时间：乙方应在甲方支付货款前，依据甲方批准的金额，在甲方验收合格后，先行向甲方提供足额合法且符合税法规定的增值税发票。

16.4 送达时间：增值税专用发票开具后的 3 个工作日内送达甲方。甲方在收到乙方提供的增值税专用发票后的 3 个工作日内支付相应款项，否则甲方有权延迟支付相应金额而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

16.5 如因乙方发票未按期提供或发票不合规等原因,导致甲方增值税无法抵扣的,乙方同意承担由此对甲方造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致甲方无法抵扣的税款,以及由此产生的须由甲方支付的滞纳金、行政罚款等)。

#### 17、违约责任

17.1、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收,否则视为默认,乙方可进行下道工序,但如乙方施工质量不符合合同约定的要求,乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查,复查合格时费用由甲方承担,复查结果不合格时,复查及返修费用由乙方承担,工期不予顺延。

17.2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的,由甲方承担工程保管及风险责任。

17.3、如果甲方未能在约定的时间内支付有关应付的任何款额,甲方可以与乙方达成延期付款协议,甲方应按照延期付款协议的约定向乙方支付。如果未能达成延期付款协议,或虽达成延期付款协议但在延期付款协议约定的延期内仍不能按要求付款,则乙方有权得到未付款额自应付之日起至实际支付日止的利息补偿。除非合同中另有规定,用于计算该利息的利率应按中国人民银行发布的同期存款利率计算。

17.4、乙方在施工过程中,除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工,非上述原因连续停工两个工作日以上的,甲方有权解除合同,乙方应向甲方支付工程预算总价款的10%作为违约金,造成甲方工期延误或其他损失的,乙方应予赔偿。

17.5、若乙方擅自中途更换工程主要负责人,或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作,甲方有权要求乙方更换相应人员,乙方应在甲方要求更换之日起五日内更换。否则甲方有权要求停工或解除合同,由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

17.6、乙方施工须遵守甲方对工程管理规定,造成甲方损失的,乙方应赔偿甲方损失。

17.7、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时,所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿;由此造成的甲方的损失,由乙方负责全额赔偿。

17.8、甲方依据本合同约定行使解除权的,乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起三个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的所有工程资料,并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

17.9、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证工程量的,乙方应当返还因虚报所获得的工程款,并按虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

17.10、乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未

按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的,每逾期一日,按工程预算总价款的1%向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起5日内支付。

17.11、甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后,未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的,每逾期一日,按工程预算总价款的1%向乙方支付违约金。该违约金应在收到乙方通知之日起5日内支付。

17.12、乙方应向甲方支付的违约金,甲方有权在应付未付款中扣除,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可以继续向乙方追偿。

## 18、不可抗力

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见,在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争以及合同中约定的其他情形。

18.1 本合同中不可抗力的定义与施工合同中的定义相同。

18.2 不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应暂停施工的,乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况,以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生,乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内,乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

18.3 因不可抗力事件发生导致的费用和延误的工作时间由双方按以下约定的分别承担:

(1) 工程本身的伤害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务工作的材料和待安装的设备的损害,由甲方承担;

(2) 甲乙双方人员伤亡由其所在单位负责,并各自承担相应费用;

(3) 乙方自有机械设备损坏及停工损失,由乙方自行承担;

(4) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏,由甲方承担,但停工损失由乙方自行承担;用于本工程的周转材料损坏及停工损失,甲方提供承担,但停工损失由乙方自行承担;

(5) 停工期间,乙方应向甲方要求留在工作场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(6) 工作所需清理、修复费用,由甲方承担;

(7) 延误的工作时间相应顺延。

## 19、索赔

19.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款,其他非乙方原因造成工期延误或

乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

19.2 乙方未按合同约定组织施工或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

19.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 14 天内，索赔方向被索赔方发出索赔意向通知，逾期不提的视为放弃索赔；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 14 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 14 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据，被索赔方在 14 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

20、保险

20.1 甲方应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

20.2 乙方应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

20.3 运至乙方工作场地内的用于劳务工作的材料和待安装设备，由甲方办理或获得保险，且不需乙方支付保险费用。

20.4 甲方必须为租赁或提供给乙方使用的工作机械设备办理保险，并支付保险费用。甲方自行投保范围为：建筑工程一切险。

20.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险。乙方自行投保的范围（内容）为：不记名团体意外伤害保险（购买的不记名团体意外伤害保险应满足可以赔付任何意外伤害事故所造成的经济损失）和社保。如乙方未按合同约定购买或采用其他方法逃避购买的，保险赔付不足部分由乙方全部承担。乙方所聘用的人员若发生工伤事故、劳资纠纷等均由乙方承担全部责任，甲方无需承担任何费用。若因以上原因导致甲方损失的，甲方有权直接在乙方应得的工程款中直接抵扣。如有补充的内容，双方按补充条款办理。

20.6 保险事故发生时，甲方双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

20.7 负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

21、农民工工资支付办法

21.1 甲方（承包人）应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户资金转入除用于支付本项目农民工本人银行账



户外，不得为其提供现金支取和其他转账结算服务，除法律另有规定外。

21.2 乙方（分包人）雇佣的农民工工资由甲方（承包人）通过其设立的农民工工资专用账户代发，并与甲方（承包人）签订《建设工程农民工工资委托支付协议》以及《保障农民工工资支付承诺书》。

21.3 乙方（分包人）必须依法与其雇佣农民工签订合同，并到专用预储帐户开户银行为每一名农民工办理个人工资帐户，签订代发工资协议，每月由银行代发农民工工资。

21.4 工资应当以法定货币形式支付，不得以实物或有价证券等抵付。

21.5 甲方（承包人）将乙方（分包人）专业分包结算进度款直接以对公支付形式优先支付给农民工，乙方不得以各种形式阻挠支付农民工工资。

21.6 分包人（乙方）向甲方（承包人）开具增值税专用发票时，应在发票“备注栏”注明“项目所在地的县市（区）和项目的名称”和“含总包企业通过农民工工资专户代付农民工工资元”。

## **22、禁止再分包或转包**

22.1 乙方不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。乙方不得将工程主体工作和关键性工作分包给第三人。一旦乙方违反合同约定进行分包或转包的，不论乙方与其分包人签订任何合同或协议排除或规避乙方自身责任，该工程分包不减轻或免除乙方的责任和义务，乙方和其分包人就分包工程向甲方承担连带责任。

## **23、施工配合**

23.1 乙方应配合甲方对其工作进行的自检和初步验收，以及甲方按上级主管部门要求进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，因提供上述配合而发生的工期损失和相关费用由乙方承担。

23.2 乙方按约定完成承揽作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得该第三方的配合，且甲方不承担因此而发生的费用。

## **24、施工验收**

24.1 乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收；甲方应当在收到乙方的上述报告后结合项目的总体情况先组织自检合格后，再报上级主管部门进行分部分项工程验收。但上级主管部门与甲方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长

工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

24.2 全部工程竣工（包括乙方完成工作在内）经甲方验收合格，乙方对其承揽作业内容在质量保修期内承担质量保修责任。

24.3 竣工验收后乙方提供与现场符合的竣工图四份。

## 25、承揽款最终结算与质保金的支付

25.1 全部工作完成及联动调试运行正常，经本项目全部竣工验收合格后7个工作日内，乙方向甲方递交完整的结算资料（申报结算工程量应详细列明具体的部位构件、计算尺寸、计算结果等，如因报审资料不全而造成结算审核延期由乙方负责），双方按照本合同约定的计价方式，进行承揽款的支付。

25.2 甲方收到乙方递交的结算资料后7个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。经本项目全部竣工验收合格，甲方需在7个工作日内付至审定结算款的95%，剩余5%待工程竣工后2年后支付完毕。

25.3 乙方和甲方对承揽款结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

## 26、争议

26.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

26.2 协商不成可通过\_\_\_\_\_进行调解。

26.3 当事人愿意通过协商、调解解决或协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

☐ 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

☒ 向甲方所在地人民法院起诉。

## 27、合同解除

27.1 有下列情形之一的，可以解除合同；

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；
- (4) 违反合同第22条约定。

27.1 如果甲方如因特殊情况未能按照本合同的约定支付承揽款，乙方有保留追偿已施工完成并经甲方验收合格部分的工程进度款的权利，但不因任何情况暂停或聚众闹事，应进一步与甲方商定工程进度款支付事宜。

27.2 如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总承包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的承揽款，不赔偿因此而遭受的任何损失费用。

27.3 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因上级主管部门方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

27.4 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作承揽款。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

27.5 甲方可以单方解除合同的情形如下：

(1) 乙方在签订合同后施工过程中不服从甲方的管理或不能按照甲方制定的总体施工进度计划配备足够的员工组织施工的或经甲方认定乙方工程进度已无法按节点工期完成，均视为乙方违约，甲方可以单方解除合同；

(2) 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，经修复或返工仍不符合本合同约定的质量标准时，视为乙方违约，甲方可以单方解除合同；

(3) 乙方不按甲方技术交底或施工规范要求施工，造成甲方实际施工成本超成本控制计划的，视为乙方违约，甲方可以单方解除合同；

(4) 乙方未能按合同约定配备专职安全管理人员或未能贯彻落实甲方制定的安全文明施工管理制度或由于乙方原因造成安全责任事故的，视为乙方违约，甲方可以单方解除合同；

(5) 乙方员工违反深圳市治安管理条例与相关法律法规或聚众闹事等群体性事件的，视为乙方违约，甲方可以单方解除合同；

(6) 乙方严重影响甲方正常工作或给甲方造成负面影响及其它的，视为乙方违约，甲方可以单方解除合同。

28.6 合同解除后，应按以下约定执行：

(1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；

(2) 移交已完成的工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；

(3) 将甲方提供的信息及乙方为本工程编辑的设计文件、技术资料及其它文件移交

给甲方，乙方不得私自留存或备份相关的资料文件。

## 28、合同的生效、终止

28.1 甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_/\_\_\_\_备案后生效。

28.2 甲方双方履行完本合同全部义务，工程已办理交接手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

## 29、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）甲方与建设单位签订的与本专业分包合同相关的工程施工合同（含补充协议）或工程分包合同（含补充协议），但有关工程价格条款除外；

（2）本合同；

（3）投标文件（适用招投标工程）；

（4）经确认的工程量清单报价单或预算书（适用非招投标工程）；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（8）甲方代表有关通知及工程会议纪要；

（9）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

（10）双方约定的其他合同文件；

附件一：施工安全承诺书。

附件二：廉洁合作协议书

附件三：工程建设领域农民工工资委托支付协议

附件四：保障农民工工资支付承诺书

附件五：工程质量缺陷保修书

附件六：补充协议

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 30、增值税开票信息

工程承包人：深圳市红头船建设集团有限公司



纳税人识别号: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

电话: 0755-23198135

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 4425 0100 0100 0000 2234

工程分包人: 深圳港湾建设有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

电话: 0755-26626606

户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 4425 0100 0007 0000 2298

### 31、附则

31.1 本合同一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份, 具有同等法律效力。

工程承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

签订时间: 2022 年 12 月 08 日

工程分包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

签订时间: 2022 年 12 月 08 日

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

附件六:

## 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程二期（补装部分）

### 工程专业分包合同补充协议

#### 1、乙方承担的风险范围

1.1、乙方包安全文明施工（含相关劳保用具费用）。

1.2、乙方包承揽范围内安全防护措施性人工费用。

1.3、乙方包质量与保修。

1.4、乙方包员工福利、社保、高温补贴等社会保障性费用或由于政府或其他原因造成的社会劳务工资涨浮等规定补贴性费用。

#### 2、工程质量、用料控制要求

2.1、乙方必须严格按有关施工规范及甲方的要求进行施工，如果质量不合格或不符合规范要求须返工，由此发生的一切费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

2.2、在工程验收中，如有不合格的项目应在双方商定的时间内由乙方返修合格，返工造成的一切损失均由乙方负责，乙方应在双方商定的时间内返修完成。

#### 3、施工安全文明要求

3.1、乙方应自行解决农民工食宿问题，进入现场必须戴安全帽、穿反光衣、不准穿拖鞋，乙方人员如有违反此项规定的，每人每次罚款 200 元；严格按照甲方制定的安全文明施工管理条例（劳保用品由乙方自备齐全、其费用均已包含在综合单价内）。若因乙方原因违反相关管理制度造成上级主管部门或建设行政主管部门罚款或行政处罚的，由乙方承担全部的罚款及相关责任。

3.2、乙方进场后从事承揽作业前必须将农民工及其相关管理人员的身份证及相关岗位资格证上交甲方有关人员登记备案。

3.3、乙方必须加强对农民工的管理工作，不得发生农民工围攻甲方办公室、堵路和集体上访闹事等事件，每发生一次，甲方除向乙方收取壹万元以上违约金外，并要求乙方期限自行处理完毕，否则，甲方有权直接出面解决，所发生的处理费用直接从乙方工程款中双倍扣除，乙方应无条件接受。

3.4、乙方应做到工完场清，剩料与施工机具应及时清理退场，若不能达到相关安全文明施工规范标准或不满足甲方指定的相关规章制度的，一经发现每处罚款 2000 元/次，罚款在当期批复的工程进度款中扣除，不足部分在结算款中扣除。

#### 4、其它

4.1、因甲方原因造成的工期延误或工程停滞，给乙方带来的任何损失，工期作相应顺延，甲方不承担任何赔偿责任。

4.2、工程进度款必须专款专用，支付前乙方应提前合理分配款项制作详细的员工工资支付表，员工工资支付表必须由本工程从事相关工作的员工亲笔签名确认，并在甲方委派管理人员的监督下按照员工工资支付表实施发放，如发现乙方存在挪用本工程进度款的情况，甲方有权终止和单方解除合同。

4.3、乙方若不能按甲方规定工期时间完成合格工程量、不能自觉遵守相关法律法规、公司管理规定、打架斗殴、无故停工闹事等情节严重的恶性事件或其他等原因而拖延甲方合同工期，乙方应及时无条件退场，按乙方实际完成合格工程量的 70% 结算。

- 4.4、乙方对于甲方承揽的工程，乙方应做好配合工作，配合费用已包含在本合同综合单价中。
- 4.5、乙方为保证工期，无论采取什么样的措施而发生的费用，均由乙方自行承担。
- 4.6、甲方有权在乙方无力继续履行施工承揽合同主要内容或承揽的工作内容不能满足甲方与建设单位签订的建设工程施工合同约定及建设单位或监理单位等相关单位特殊要求时，单方面停止乙方的一切工作交由第三方继续完成，乙方不得阻拦与干扰并应当赔偿甲方由此受到的一切损失。
- 4.7、施工过程中，由于乙方原因造成安全文明、质量、工期等原因受到上级主管部门或行政主管部门处罚的，乙方承担相关责任与罚金。
- 4.8、为确保本工程总体施工进度和总体部署的顺利实施，甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工及管理难度方面并结合本工程总体施工进度要求来增减乙方承揽范围与工程量。

<p>甲方：（签章） 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>签订日期：2022年12月08日</p>	<p>乙方：（签章） 深圳港湾建设有限公司</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>签订日期：2022年12月08日</p>
--	--



#### 4、马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

### 专业分包合同

发包方（甲方）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包方（乙方）：深圳港湾建设有限公司

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关政策、法令和规定，本着平等互利、等价有偿的原则，经甲乙双方协商一致，签定本合同，共同遵守。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
2. 工程地点：深圳市光明区

#### 二、工作内容

土石方运输（挖沟槽土方、拆除路面、弃渣外运）

#### 三、承包方式

综合总价包干：（大写）壹佰万元整  
（小写）¥1000000 元

#### 四、工期

开工日期：以开工令为准  
竣工日期：开工令批准之日起顺延 15 日历天  
合同工期：总日历 300 天

#### 五、双方责任

##### （一）甲方责任

1. 应对乙方进行技术、质量、环境、职业健康安全交底，为实现甲方四合一管理体系目标采取相关措施。
2. 有责任 and 权力对分包队伍的资金支付进行控制和检查，确保专款专用，确保资金分配到位；组织协调，确保劳务工作进行顺利。
3. 应对现场三材的采购与使用负责，作业过程中有责任 and 权力对分包队伍进行监管，确保工程质量、安全与进度。
4. 按合同约定为乙方办理结算和付款。

##### （二）乙方责任



1. 乙方协助甲方解决有关协调、技术服务、签证、结算收费等方面的问题，如项目对技术工人资质有特殊要求的，需确保作业技术人员具备相应资质。

2. 乙方派驻甲方项目的技术、劳务人员均需由乙方购买相应的社会保险，甲方对乙方人员不承担养老、医疗、工伤、生育、失业等赔付责任。

3. 按甲方要求，保质保量按期完成相关工作量，按环境、职业健康安全交底要求采取各项有效措施，确保工程无安全事故发生。若发生环境、职业健康安全事故，由乙方承担相关责任。

4. 因乙方原因造成的质量不合格，由乙方负责返工，费用自理；造成甲方材料浪费的按实在工程款中扣除；造成甲方的其它损失，甲方有权追究乙方相应责任。

## 六、工程结算与付款方式

1. 以建设方及监理认可的工作量作为结算依据。工程完工后，乙方必须将所有资料（技术资料、签证资料及竣工资料）交付甲方，取得甲方现场负责人员的签证才能办理结算手续。

2. 在甲乙双方办理完工程结算，且建设方就乙方承担的工作量已向甲方支付工程进度款后，甲方向乙方支付进度款。

### 3、付款：

（1）本工程无预付款。

（2）按 \ (时间) 完成进度的 \ % 支付进度款；除留 \ % 质保金外，工程验收合格并办理结算后 \ (时间) 支付尾款，质保金待甲方与业主方结清后付清。项目所有工程款项的支付与甲方和业主方签订的主合同执行保持同步。

（3）甲方支付每笔工程款前，乙方需按照甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，甲方在收到发票并完成认证后支付工程款。

（4）乙方收款账户信息：

账户名： 深圳港湾建设有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

银行账号： 44250100000700002298

1. 因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。

2. 如仍未解决，依法向甲方公司注册所在地的人民法院提起诉讼或仲裁。

## 八、合同生效及其他

1. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式叁份，每份具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

以下为盖章页，无正文。

甲方（盖章）：深圳市天海建设科技集团有  
限公司



纳税人识别号：91440300MA5DQ9YN9R

签字代表：

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1  
栋 1111

联系电话：0755-2182 6789

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前  
进支行

账号：4425 0100 0061 0916 8888

签订时间： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳港湾建设有限公司



纳税人识别号：91440300MA5FB9DU29

签字代表：



联系地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区  
沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

联系电话：0755-26626606

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳华  
侨城支行

账号：44250100000700002298

签订时间： 年 月 日

附件：营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证（盖章）

## 5、凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

### 专业分包合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市隆金达实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 乙方公司纳税情况及资质情况

- 1、纳税人类别：一般纳税人
- 2、征收税率：增值税率 9%
- 3、专业分包资质：D244250892

#### 第二条 工程概况

- 1、工程名称：凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、承包范围：土石方运输及路面开挖恢复

(1) 按甲方提供的设计图内容施工，且包括（不限于）上述与之有关工程项目等。

(2) 工程范围内一切变更设计或补充设计的工程。

(3) 工程量待竣工后按实际发生进行计量，以最终审核单位（包括业主、政府有关部门）审定的工程量为准。

(4) 质量要求：工程质量标准：合格。

(5) 承包方式：包人工、包材料、包食宿、包机械、包质保、包安全文明施工、包验收。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；

(2) 本合同附件;

(3) 本工程施工总承包合同;

### 第三条 合同价款与发票种类

1、合同总价(大写) 伍拾捌万柒仟伍佰肆拾柒元叁角玖分元整 (小写) ¥: 587547.39元整

2、发票类型: 分包人向发包人提供与付款金额相等的发票, 开具的发票为税点为 9% 增值税 专用 (普通/专用) 发票, 税务征收方式为: 查账征收。

3、工程单价参照国家定额收费标准、根据乙方的报价、甲方审查核定后, 以双方确认的全费用综合单价为准(即附件工程量清单报价表)。按甲方认定的方案由乙方施工。

4、当结算价超过合同价时, 须签订补充合同。

5、上述乙方工程总承包价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。

### 第四条 合同价款的结算和工程款支付

1. 合同价款的计算办法:

(1) 计价依据: 以建设单位确定的计价规则为准。

(2) 合同价款结算程序: 施工过程中甲方每月 30 日前同乙方办理当月已完工程量预结手续(工程量截止至当月 25 日)。完工验收合格后, 乙方向甲方提出结算申请, 甲方根据乙方已完合格工程开具分部分项工程完工工单, 乙方向甲方报送结算资料, 甲方人员进行审核, 并开具预结算单, 经由乙方签字后交项目各组长签字, 后报项目经理审核签字, 作为审核支付分包款项的依据。

### 第五条 合同工期:

1、计划开工日期: 2023 年 01 月 01 日, 计划完工日期: 2023 年 03 月 31 日(总工期 90 天)(具体开工日期以甲方书面通知为准)



#### 第六条 质量安全标准及保修期

1、乙方应根据甲方提供的施工设计图及有关施工技术标准进行施工，并按国家现行施工验收规范、工程质量检验评定标准进行质量验收。

2、乙方必须对工程质量全面负责，竣工验收质量等级达到合格。

3、本工程质量保修期：工程保修按建设部有关规定执行，保修期与施工合同一致，保修期自工程验收合格之日起计算，保修期内由于系统设备本身出现的问题均由乙方负责；由于甲方使用不当或过错造成的系统或设备损坏由甲方负责。

#### 第七条 材料设备供应

1、工程所需材料设备及辅材应按合同报价清单品牌（如无品牌要求提供合格材料、设备）由乙方提供，乙方自行安排材料堆放位置，并由乙方自行负责保管。

#### 第八条 双方权利和责任

##### 甲方权利和责任

1、提供有关设计需要的文件和资料，负责开工前期的清场和协调各方面的关系。

2、委派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为现场管理代表，监督检查工程质量，进度，工程期间的质量验收及其它事宜。

3、如工程中途因甲方原因停建、缓建或设计变更造成乙方停工、返工，甲方应及时通知乙方，并采取措施减少乙方损失。

4、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

5、按期支付工程进度款。

##### 乙方权利和责任

1、乙方应服从甲方现场施工安排和管理，保证人、材、机的投入满足施工进度要求，工程施工人员交通费、生活费等由乙方负责，且自行安排住宿。

2、委派 林钊洪 联系电话：13632722353 为现场管理代表，负责施工期间的施工进度技术，质量、安全等问题。

3、乙方必须严格执行现行国家有关安全操作规程，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。安全文明施工服从甲方现场施工管理，现场施工人员需配戴安全帽、反光衣，做好安全防护措施。所有乙方采购材料必须符合设计图纸及有关规范要求，并提供产品合格证、检测检验报告单。

4、对竣工验收保修期内发现施工中的质量问题，乙方在收到甲方通知（含书面通知，电话通知，传真通知）后12个小时内到达现场处理，并及时负责免费维修。

5、乙方保证24小时维修服务（节假日照常上班）。

#### 第九条 工程验收

1、甲方收到乙方竣工验收申请5个工作日内组织内部验收，如无正当理由在规定期限内未组织验收，视为甲方同意且初验合格。

2、工程竣工验收以甲乙双方确认的施工图、说明书及报价清单为依据。

3、此专业分包工程仅为本项目的一部分，需待总体工程经业主单位及相关部门联合验收合格，工程内容及质量符合要求的，甲、乙双方签字盖章，并以此作为最终验收日期。

#### 第十条 违约责任

##### 1、甲方违约责任

（1）由于甲方施工管理人员指挥错误造成的工程质量问题，以及因甲方发出错误指令，给乙方造成经济损失的，甲方应给予乙方相应的补偿，但因乙方违反分包合同引起的损失除外。

（2）甲方未按合同支付工程款的：若因甲方原因，未按照本合同约定的条件和期限付款，甲方承担违约责任；

##### 2、乙方违约责任

（1）因乙方原因不能按照约定的工期或甲方同意顺延的工期完工，乙方应向甲方支付违约金：延期1-10天时，每延误一日，应向甲方支付结算价的1%违约金；

（2）乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，乙方应向甲方支付1万-30万的违约金；因乙方责任造成质量事故和延误工期，其工料损失及延误工期所造成的损失概由乙方承担。

(3) 乙方承诺,履行甲方与建设单位签订的总包施工合同中与乙方工作内容有关的甲方的所有义务。如果乙方有任何违反分包合同的行为,并因此造成甲方对建设单位的工期延误、经济损失、任何赔偿费及第三方的损失,乙方同意甲方从本应支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费。

3、一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

#### 第十一条 不可抗力

在合作期间,由于火灾、水灾、地震、风灾及其他不可抗力,致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时,遇有上述不可抗力事故的一方,应立即将事故情况通知对方,并应在十五天内提供事故的详细情况及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地有关公证机关出具。按照事故对履行合同的程度,由双方协议决定是否解除合同,或者部分免除履行责任,或者延期履行合同,但甲、乙双方应尽力采取积极措施,尽量减少损失。

#### 第十二条 合同终止

双方履行完合同全部义务,乙方向甲方交付劳务作业成果,并经甲方验收合格,劳务报酬(包括保修金)支付完毕,本合同即告终止。

#### 第十三条、合同解除

1. 乙方不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。

2. 乙方在履行本合同期间,甲方与建设单位的总包合同终止,则甲乙双方的合同自然终止。乙方应在接到甲方通知后5日内撤离现场,甲方根据建设单位赔支付情况支付乙方已完工程未支付的报酬。

3. 因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求或者甲方根据乙方履行情况推断出乙方无力继续履行本合同时,甲方可以终止合同,

4. 如因不可抗力致使本合同无法履行,以及因一方违约或因建设单位原因造成工程停建或缓建,致使合同无法履行的,可以解除合同。

5. 按照本合同的约定或法律规定解除本合同时,应提前5日通知违约方。

6. 合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作,

按甲方要求撤出施工场地。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 第十四条 争议的解决方式

因本合同及本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成任一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十五条 合同的生效

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自合同双方签字盖章之日起生效，保修期满并结清款项后失效。

本合同如有未尽事宜或变动事项，经双方协商一致后签订补充合同，补充合同双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

#### 第十六条 合同附件

工程量清单报价表

(以下无正文)

<p>甲方（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司</p> <p>地址：深圳市宝安区沙井街道辛养社区辛安楼 A.B 栋文化街 6 号</p> <p>法定代表人：</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</p> <p>账号：44250100008600000506</p> <p>纳税人识别号：914403002792799337</p> <p>联系电话：0755-83548083</p> <p>时间：____ 年 ____ 月 ____ 日</p>	<p>乙方（盖章）：深圳港湾建设有限公司</p> <p>地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601</p> <p>法定代表人：</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行</p> <p>账号：44250100000700002298</p> <p>纳税人识别号：91440300MA5FB9DU29</p> <p>联系电话：0755-26626606</p> <p>时间：2023 年 2 月 11 日</p>
---	--



## 工程报价清单

工程名称: 凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	劳务单价 (元)	金额(元)
1	挖沟槽土方	1. 车辆:密闭电动泥头车 2. 运距:30km	m3	299.67	77.82	23320.32
2	回填方	品种:石粉渣	m3	131.25	180.45	23684.06
	回填方	品种:河沙	m3	168.42	311.31	52430.83
3	拆除、恢复路面结构	1. 工序:拆除路面、弃渣外运、路面结构逐层恢复+植筋补强 2. 25cm 厚水泥砼路面(C35) 3. 15cm 厚素混凝土(C15) 4. 25cm 厚 6%水泥稳定石粉渣 5. 20cm 厚 4%水泥稳定石粉渣	m2	797.80	562.6	448842.28
	拆除、恢复路面结构	1. 工序:拆除路面、弃渣外运、路面结构逐层恢复 2. 4cm 沥青玛蹄脂碎石混合料(SMA-16) 3. 5cm 中粒式改性沥青混凝土(AC-20 I) 4. 6cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25 I) 5. 22cm 厚 6%水泥稳定石粉渣 6. 20cm 厚 4%水泥稳定石粉渣	m2	43.70	369.12	16130.54
4	砌筑井	1. 适用:PE 球阀井 2. 适用:放散阀井	座	18	1285.52	23139.36
	合计					587547.39



## 企业资质情况



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407995

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至 2027年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年04月13日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2027年01月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架工程专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月11日



# 企业净利润

年度	2023 年	2022 年	2021 年
净利润（万元）	307.30	150.87	86.56

2021 年

防伪编号: 07552022031050418643

深圳宝银会计师事务所已签

报告文号: 深宝银审字【2022】第019号  
委托单位: 深圳港湾建设有限公司  
被审验单位名称: 深圳港湾建设有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳宝银会计师事务所  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-03-06  
报备日期: 2022-03-11  
签名注册会计师: 唐汇初 罗慧萍



微信扫一扫查询真伪

## 深圳港湾建设有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称: 深圳宝银会计师事务所  
事务所电话: 0755-27743338  
传真: 0755-27704392  
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼310房  
电子邮件: 18200982446@163.com  
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳宝银会计师事务所  
关于深圳港湾建设有限公司的

# 审 计 报 告

## 目 录

一、审计报告.....	( 02 )
二、会计报表.....	( 04 )
三、会计报表附注.....	( 09 )
四、财务情况说明.....	( 20 )
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	( 21 )







深圳寶銀會計師事務所

SHENZHEN BAOYIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦三楼310室电话:(0755)27743338传真:(0755)27704392

深宝银审字[2022] 第019号

## 审计报告

深圳港湾建设有限公司全体股东

### 一、 审计意见

我们审计了深圳港湾建设有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表,股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳港湾建设有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宝银会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月6日

## 资产负债表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

资 产	2021年12月31日	2020年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	2,225,132.29	2,692,314.68	1
交易性金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	7,378,498.75	7,933,252.27	2
预付账款	1,839,262.91	-	3
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	8,810,033.62	1,954,419.96	4
存货	113,357.83	942,544.09	5
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	20,366,285.40	13,522,531.00	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	715,280.60	7,316.00	6
减:累计折旧	5,898.02	3,457.46	
固定资产净值	709,382.58	3,858.54	
减:固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	709,382.58	3,858.54	
在建工程	-	-	
工程物资	-	-	
固定资产清理	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	709,382.58	3,858.54	
资产总计	21,075,667.98	13,526,389.54	



## 资产负债表(续)

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2021年12月31日	2020年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	2,120,952.00	-	7
交易性金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	8,940,177.89	7,989,750.25	8
预收账款	-	-	
应付职工薪酬	351,381.88	267,298.24	
应交税费	-212,815.21	94,719.07	9
应付利息	-	-	
应付股利	-	-	
其他应付款	8,596,813.24	5,043,541.63	10
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	19,796,509.80	13,395,309.19	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	19,796,509.80	13,395,309.19	
实收资本(或股本)	2,982,455.71	2,700,000.00	11
资本公积	-	-	
减:库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
所有者(股东)权益合计	1,279,158.18	131,080.35	
负债及所有者(股东)权益合计	21,075,667.98	13,526,389.54	



## 利润及利润分配表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度	附注四
一、营业收入	47,927,152.44	15,583,492.90	12
其中:主营业务收入	47,927,152.44	15,583,492.90	
其他业务收入	-	-	
营业成本	40,901,321.65	14,081,093.40	
其中:主营业务成本	40,901,321.65	14,081,093.40	
其他业务成本	-	-	
营业税金及附加	94,617.89	22,238.67	
营业费用	-	-	
管理费用	2,901,094.02	1,651,691.15	
研究开发费用	3,049,020.79	1,129,627.13	
财务费用	122,815.46	999.47	13
资产减值损失	-	-	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	
二、营业利润	858,282.63	-1,302,156.92	
营业外收入	55,527.51	1,749.00	14
营业外支出	16,745.27	3,000.00	15
三、利润总额	897,064.87	-1,303,407.92	
所得税	31,442.75	15,627.51	
四、净利润	865,622.12	-1,318,935.43	
加:年初未分配利润	-2,568,919.65	-1,249,984.22	
其他转入	-	-	
五、可供分配的利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
提取法定盈余公积	-	-	
提取法定公益金	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
提取职工奖励及福利基金	-	-	
提取储备基金	-	-	
提取企业发展基金	-	-	
利润归还投资	-	-	
六、可供投资者分配的利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
减:应付优先股利	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
应付普通股股利	-	-	
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-	
七、未分配利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	

## 现金流量表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	53,063,116.29	11,521,436.27
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3,608,799.12	37,317,128.60
现金流入小计	56,671,915.41	48,838,564.87
购买商品、接受劳务支付的现金	45,057,199.00	5,365,557.92
支付给职工以及为职工支付的现金	2,112,488.90	1,123,925.39
支付的各项税款	603,405.24	92,081.38
支付的其他与经营活动有关的现金	10,942,018.08	42,236,812.47
现金流出小计	58,715,111.22	48,818,377.16
经营活动产生的现金流量净额	-2,043,195.81	20,187.71
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	707,964.60	
投资所支付现金	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流出小计	707,964.60	-
投资活动产生的现金流量净额	-707,964.60	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	282,455.71	
借款所收到的现金	2,620,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流入小计	2,902,455.71	-
偿还债务所支付的现金	499,048.00	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	119,429.69	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流出小计	618,477.69	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,283,978.02	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-467,182.39	20,187.71

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳港湾建设有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	865,622.12	-1,318,935.43
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	2,440.56	2,440.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
待摊费用减少（减：增加）	-	
预提费用增加（减：减少）	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失	-	
财务费用	119,429.69	
投资损失（减：收益）	-	
递延税款贷项（减：借项）	-	
存货的减少（减：增加）	829,186.26	-1,595.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,140,123.05	-3,353,148.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,280,248.61	4,691,426.46
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,043,195.81</b>	<b>20,187.71</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
现金期末余额	2,225,132.29	2,692,314.68
减：现金的期初余额	2,692,314.68	2,672,126.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-467,182.39</b>	<b>20,187.71</b>

2022 年

# 深圳港湾建设有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-29
七、财务情况说明书	30-31

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤234SX8SZUN





# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2023]第 A039 号

深圳港湾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳港湾建设有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳港湾建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳港湾建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳港湾建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳港湾建设有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳港湾建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳港湾建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳港湾建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳港湾建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳港湾建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二三年三月八日







## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳港湾建设有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	1,679,252.40	2,225,132.29	短期借款	43	15,059,859.95	2,120,952.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	40,289,965.75	7,378,498.75	应付账款	47	36,864,289.44	8,940,177.89
应收款项融资	7			预收款项	48		
预付款项	8	22,248,099.43	1,839,262.91	合同负债	49		
其他应收款	9	9,527,537.42	8,810,033.62	应付职工薪酬	50	886,445.74	351,381.88
存货	10	5,868,433.04	113,357.83	应交税费	51	-15,839.83	-212,815.21
合同资产	11			其他应付款	52	21,888,534.61	8,596,813.24
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	79,613,288.04	20,366,285.40	流动负债合计	56	74,683,289.91	19,796,509.80
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	559,574.64	709,382.58	递延收益	65		
在建工程	25	534,156.35		递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	74,683,289.91	19,796,509.80
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	6,218,326.11	2,982,455.71
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	1,093,730.99	709,382.58	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	-194,596.99	-1,703,297.53
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	6,023,729.12	1,279,158.18
资产总计	41	80,707,019.03	21,075,667.98	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	80,707,019.03	21,075,667.98

法定代表人：彭志龙

主管会计工作负责人：彭志龙

会计机构负责人：韩庆荣







利润表  
2022年度

会企 02 表  
单位: 元

编制单位:深圳港湾建设有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	138,570,304.64	47,927,152.44
减: 营业成本	2	124,132,406.70	40,901,321.65
税金及附加	3	126,704.61	94,617.89
销售费用	4		
管理费用	5	5,026,294.65	2,901,094.02
研发费用	6	7,111,089.70	3,049,020.79
财务费用	7	580,171.33	122,815.46
其中: 利息费用	8	507,285.41	119,429.69
利息收入	9	5,158.40	2,817.67
加: 其他收益	10		
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	1,593,637.65	858,282.63
加: 营业外收入	20	94,935.08	55,527.51
减: 营业外支出	21	45,404.60	16,745.27
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	1,643,168.13	897,064.87
减: 所得税费用	23	134,467.59	31,442.75
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	1,508,700.54	865,622.12
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	1,508,700.54	865,622.12
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	1,508,700.54	865,622.12
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人: 彭志龙

主管会计工作负责人: 彭志龙

会计机构负责人: 韩庆荣





## 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	118,545,494.61	53,063,116.29
收到的税费返还	3	37,591.28	
收到其他与经营活动有关的现金	4	68,228,135.58	3,608,799.12
经营活动现金流入小计	5	186,811,221.47	56,671,915.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	161,260,264.44	45,057,199.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,216,717.82	2,112,488.90
支付的各项税费	8	850,470.98	603,405.24
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,029,648.12	10,942,018.08
经营活动现金流出小计	10	187,357,101.36	58,715,111.22
经营活动产生的现金流量净额	11	-545,879.89	-2,043,195.81
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	3,904,085.50	
投资活动现金流入小计	18	3,904,085.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		707,964.60
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23		707,964.60
投资活动产生的现金流量净额	24	3,904,085.50	-707,964.60
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		282,455.71
取得借款收到的现金	27	17,978,000.00	2,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	17,978,000.00	2,902,455.71
偿还债务支付的现金	30	21,882,085.50	499,048.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		119,429.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		618,477.69
筹资活动产生的现金流量净额	34	17,978,000.00	2,283,978.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-545,879.89	-467,182.39
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,225,132.29	
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,679,252.40	-467,182.39

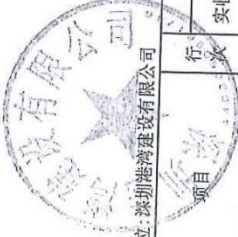
法定代表人: 彭志龙

主管会计工作负责人: 彭志龙

会计机构负责人: 韩庆荣







所有者权益变动表

会企 04表  
单位：元

编制单位：深圳港湾建设有限公司  
2022年度

项目	行次	本年金额											所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		实收资本(或股本)		其他权益工具				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		优先股	永续债	其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
一、上年年末余额	1	2,982,455.71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

法定代表人：彭志龙  
主管会计工作负责人：彭志龙  
会计机构负责人：韩庆荣



# 所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表  
单位：元

编制单位：深圳港湾建设有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	2,982,455.71									-2,568,919.65	413,536.06
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	2,982,455.71									-2,568,919.65	413,536.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										865,622.12	865,622.12
（一）综合收益总额	7										865,622.12	865,622.12
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	2,982,455.71									-1,703,297.53	1,279,158.18

法定代表人：彭志龙

主管会计工作负责人：彭志龙

会计机构负责人：韩庆荣





2023 年

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳港湾建设有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24G8X2FFB1



# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

## 审计报告

深中创财审字[2024]第Zk186号

深圳港湾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的 深圳港湾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计



准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

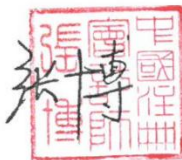
深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十五日





深圳港湾建设有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日



项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	1,924,193.15	1,679,252.40
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	82,250,328.26	40,289,965.75
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	69,739,533.01	22,248,099.43
其他应收款	附注9	11,753,703.46	9,527,537.42
存货	附注10	-	5,868,433.04
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>165,667,757.88</b>	<b>79,613,288.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	435,213.35	559,574.64
在建工程	附注12	652,201.45	534,156.35
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,087,414.80</b>	<b>1,093,730.99</b>
<b>资产合计</b>		<b>166,755,172.68</b>	<b>80,707,019.03</b>





深圳港湾建设有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日



单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注13	10,564,406.39	15,059,859.95
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	63,121,749.44	36,864,289.44
预收款项	附注15	27,776,190.15	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	2,865,281.80	886,445.74
应交税费	附注17	597,572.51	-15,839.83
其他应付款	附注18	37,364,078.28	21,888,534.61
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>142,289,278.57</b>	<b>74,683,289.91</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>142,289,278.57</b>	<b>74,683,289.91</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注19	21,587,454.53	6,218,326.11
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	2,878,439.58	-194,596.99
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>24,465,894.11</b>	<b>6,023,729.12</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>166,755,172.68</b>	<b>80,707,019.03</b>





## 深圳港湾建设有限公司

## 利 润 表

二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>255,158,276.51</b>	<b>138,570,304.64</b>
减：营业成本	附注22	230,693,925.41	124,132,406.70
税金及附加		257,382.31	126,704.61
销售费用		-	-
管理费用		6,849,324.14	5,026,294.65
研发费用		13,077,721.46	7,111,089.70
财务费用		1,147,793.48	580,171.33
其中：利息费用		-	507,285.41
利息收入		1,986.72	5,158.40
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,132,129.71</b>	<b>1,593,637.65</b>
加：营业外收入	附注23	134,467.59	94,935.08
减：营业外支出	附注24	17,764.66	45,404.60
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,248,832.64</b>	<b>1,643,168.13</b>
减：所得税费用		175,796.07	134,467.59
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,073,036.57</b>	<b>1,508,700.54</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,073,036.57	1,508,700.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,073,036.57</b>	<b>1,508,700.54</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳港湾建设有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度



项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	256,875,782.96	118,545,494.61
收到的税费返还	2		37,591.28
收到的其他与经营活动有关的现金	3	57,752,128.24	68,228,135.58
经营活动现金流入小计	4	314,627,911.20	186,811,221.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	274,922,033.96	161,260,264.44
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,478,240.58	6,216,717.82
支付的各项税费	7	2,061,112.83	850,470.98
支付的其他与经营活动有关的现金	8	42,103,415.97	19,029,648.12
经营活动现金流出小计	9	325,564,803.34	187,357,101.36
经营活动产生的现金流量净额	10	-10,936,892.14	-545,879.89
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	3,904,085.50
投资活动现金流入小计	16	-	3,904,085.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	288,618.39	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	288,618.39	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-288,618.39	3,904,085.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	15,969,128.42	
取得借款收到的现金	24	9,662,500.00	17,978,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	25,631,628.42	17,978,000.00
偿还债务支付的现金	27	14,161,177.14	21,882,085.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	14,161,177.14	
筹资活动产生的现金流量净额	31	11,470,451.28	17,978,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	244,940.75	-545,879.89
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,679,252.40	2,225,132.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,924,193.15	1,679,252.40





深圳港湾建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,036.57	18,442,164.99
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,036.57	3,073,036.57
（二）所有者投入和减少资本	08	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,369,128.42
1.所有者投入的普通股	09	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,369,128.42
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	21,587,454.53	-	-	-	-	-	-	-	-	2,878,439.58	24,465,894.11







深圳港湾建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额								所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	2,982,455.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,703,297.53	1,279,158.18
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,982,455.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,703,297.53	1,279,158.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,700.54	4,744,570.94
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,700.54	1,508,700.54
（二）所有者投入和减少资本	08	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,235,870.40
1.所有者投入的普通股	09	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,235,870.40
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12





资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业营收情况	投标人近三年（2021 年、2022 年、2023 年）营业收入合计从大到小排序。 【材料要求：提供投标人近三年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件(内容含资产总计、净利润、营业收入等主要信息)。若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。】
2	企业净利润	投标人近三年（2021 年、2022 年、2023 年）企业净利润合计从大到小排序。 【材料要求：提供投标人近三年经审计的财务报告关键页扫描件或复印件(内容含资产总计、净利润、营业收入等主要信息)。若提供审计报告的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。】
3	企业资质情况	投标人企业市政公用工程施工总承包或石油化工工程施工总承包资质情况。 1、具有市政公用工程施工总承包壹级及以上资质的或石油化工工程施工总承包壹级及以上资质的优先 【材料要求：提供投标人资质证书扫描件。若提供的扫描件或复印件模糊不清，将影响招标人择优考评。】
4	企业同类工程业绩	1、投标人提供近 5 年内（2020 年 1 月 1 日至投标截止日）已竣工或在建的燃气工程业绩情况。考核业绩 5 项，若提供的业绩超过 5 项，仅考核前 5 项。优先考核燃气工程合同金额大的、已竣工的业绩项目。 2、同一项目同期（开工时间或竣工时间间隔在 1 年内的）开发的不同标段可合并为一个业绩考核。 3、若提供机电工程或总承包工程业绩，须清晰明确燃气工程业绩造价。 【材料要求：（1）投标人已完工程施工业绩须提供中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、双方签字盖章页等）、工程接收证书或工程竣工验收证书（不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方，若有竣工项目燃气工程审查表则需提供。）或工程竣工验收备案证、竣工结算证明及其他证明材料等资料的扫描件。（2）投标人



		在建工程施工业绩须提供中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称合同金额、工程承包范围、双方签字盖章页等）、施工许可证及其他证明材料等资料的扫描件。】
5	项目负责人（项目经理）	<p>1、项目负责人（项目经理）学历、职称、注册证书等资质和工作年限情况。 2、提供项目负责人（项目经理）近 1 年（截止 2024 年 12 月 31 日）在本单位连续缴纳社保的情况。 3、项目负责人（项目经理）本科及以上优先、中级职称及以上的优先、一级注册建造师（市政公用工程或安装工程类）优先，从事生产或现场管理工作年限时间满 12 年及以上优先。 4、项目负责人（项目经理）（截止 2024 年 12 月 31 日）在本单位连续缴纳社保时间长的优先 5、提供项目负责人（项目经理）在本公司近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日起至投标截止日）作为项目负责人（项目经理）已完成的燃气工程业绩。 6、优先考核燃气工程合同金额大的业绩项目。若提供业绩项目超过 1 项，仅考评第 1 项 【材料要求：（1）提供负责人的资格证书毕业证、职称证原件、注册证书扫描件；（2）至少提供项目负责人（项目经理）（截止至 2024 年 12 月 31 日）在本单位连续缴纳社保的证明资料，如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。（3）投标人已完工程施工业绩须提供中标通知书（如有）、合同协议书（合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、双方签字盖章页等）、工程接收证书或工程竣工验收证书（不得少于主要 4 方签章，包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的 4 方，若有竣工项目燃气工程审查表则必需提供）或工程竣工验收备案证、竣工结算证明及其他证明材料等资料的扫描件】</p>
6	项目技术负责人	<p>1、项目技术负责人学历、职称、注册证书等资质和工作年限情况。 2、提供项目技术负责人在本单位连续缴纳社保的情况。 3、项目技术负责人本科及以上优先、中级及以上工程师职称的优先、一级注册建造师（市政公用工程或安装工程类）优先，从事生产或现场管理工作年限时间 12 年及以上的优先。 4、项目技术负责人（截止 2024 年</p>

		<p>12月31日)在本单位连续缴纳社保时间长的优先。 5、提供项目技术负责人在本公司近5年(自2020年1月1日起至投标截止日)作为技术负责人(或项目经理)已完成的燃气工程业绩。 6、优先考核燃气工程合同金额大的业绩项目。若提供业绩项目超过1项,仅考评第1项。 【材料要求:(1)提供技术负责人的资格证书毕业证、职称证原件、注册证书扫描件;(2)至少提供项目技术负责人(截止至2024年12月31日)在本单位连续缴纳社保的证明资料,如深圳社保局系统下载或带有深圳社保局印章的其他扫描件,或者人员个税证明原件扫描件。(3)投标人已完工程施工业绩须提供中标通知书(如有)、合同协议书(合同关键页至少包含合同双方、项目名称、合同金额、工程承包范围、双方签字盖章页等)、工程接收证书或工程竣工验收证书(不得少于主要4方签章,包括但不限于施工、设计、监理、建设单位或主管部门中的4方,若有竣工项目燃气工程审查表则必需提供)或工程竣工验收备案证、竣工结算证明及其他证明材料等资料的扫描件】</p>
7	管理人员	<p>1、投标人项目管理团队(包含项目负责人(项目经理)、技术负责人、安全负责人、施工员、材料员、安全员、造价员、资料员等的情况,上述人员不得兼任并满足本工程管理需要)。项目管理人员数量≥10人的为最优。 2、上述管理团队中具有中级及以上职称或一级注册证书的人数≥5人的为最优。 3、上述管理团队人员(截止2024年12月31日)在本单位连续缴纳社保的社保情况,缴纳社保时间长的优先。 【材料要求:(1)提供项目管理团队人员截止2024年12月31日在本单位的社保证明资料,如社保局系统下载或带有社保局印章的其他扫描件,或者人员个税证明原件扫描件。(2)提供项目管理团队人员职称证书、注册证书等原件扫描件。】</p>
8	安全生产管理人员	<p>投标人项目安全管理人员配备情况: 1、安全管理人员数量、安全人员(含安全总监或安全负责人)证书、安全总监从业时间均为考核因素。 2、安全管理人员数量≥2人及以上的优先。 3、安全总监(安全负责人)具有安全员C级及以上证书优先,从事安全管理时间8年</p>

		<p>及以上的优先。 4、其他安全管理人员具有安全员证书优先。 5、安全管理人员（截止 2024 年 12 月 31 日）在本单位连续缴纳社保时间长的优先。 【材料要求 （1）投标人应提供上述人员至少近 1 年（时间截止至 2024 年 12 月 31 日）在本单位连续缴纳社保的社保情况，如社保局系统下载或带有社保局印章的其他电子章的扫描件，或者人员个税证明原件扫描件。（2）安全员证书原件扫描件。（3）安全总监及人员毕业证书原件扫描件。】</p>
9	法律诉讼	<p>投标人提供在近三年企查查（<a href="https://www.qcc.com/">https://www.qcc.com/</a>）企业的 “法律诉讼” 中作为被告的案件个数（N）情况截图，考核时间从 2022 年 1 月 1 日至今。 操作参考：注册企查查帐号，输入企业全称进行查询，下拉点击“法律诉讼”，在“法律诉讼”中选择“司法案件”的“身份”选择“被告”，点击“更多筛选”，即可截图各年份被告法律诉讼数量。即会显示投标人作为被告人的全部年份、全部被告的案件个数。截图需体现投标人名称、年份、包括作为被告人的案件个数。 【材料要求 截图需体现投标人名称、年份、包括作为被告人的个数。“法律诉讼”评审时，若投标人提供的资料与评委现场查询结果不一致时，按 N 值最大结果考核。】</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 企业营收情况

年度	2023 年	2022 年	2021 年
营业收入（万元）	25515.827651	13857.030464	4792.715244

2021 年

防伪编号: 07552022031050418643

深圳宝银会计师事务所已签

报告文号: 深宝银审字【2022】第019号  
委托单位: 深圳港湾建设有限公司  
被审验单位名称: 深圳港湾建设有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳宝银会计师事务所  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-03-06  
报备日期: 2022-03-11  
签名注册会计师: 唐汇初 罗慧萍



微信扫一扫查询真伪

## 深圳港湾建设有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称: 深圳宝银会计师事务所  
事务所电话: 0755-27743338  
传真: 0755-27704392  
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼310房  
电子邮件: 18200982446@163.com  
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所  
关于深圳港湾建设有限公司的

# 审 计 报 告

## 目 录

一、审计报告.....	( 02 )
二、会计报表.....	( 04 )
三、会计报表附注.....	( 09 )
四、财务情况说明.....	( 20 )
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件.....	( 21 )





深宝银审字[2022] 第019号

## 审计报告

深圳港湾建设有限公司全体股东

### 一、 审计意见

我们审计了深圳港湾建设有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表, 包括2021年12月31日的资产负债表, 2021年度的利润表, 股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳港湾建设有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宝银会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月6日

## 资产负债表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

资 产	2021年12月31日	2020年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	2,225,132.29	2,692,314.68	1
交易性金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	7,378,498.75	7,933,252.27	2
预付账款	1,839,262.91	-	3
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	8,810,033.62	1,954,419.96	4
存货	113,357.83	942,544.09	5
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	20,366,285.40	13,522,531.00	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	715,280.60	7,316.00	6
减:累计折旧	5,898.02	3,457.46	
固定资产净值	709,382.58	3,858.54	
减:固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	709,382.58	3,858.54	
在建工程	-	-	
工程物资	-	-	
固定资产清理	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	709,382.58	3,858.54	
资产总计	21,075,667.98	13,526,389.54	

## 资产负债表(续)

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2021年12月31日	2020年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	2,120,952.00	-	7
交易性金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	8,940,177.89	7,989,750.25	8
预收账款	-	-	
应付职工薪酬	351,381.88	267,298.24	
应交税费	-212,815.21	94,719.07	9
应付利息	-	-	
应付股利	-	-	
其他应付款	8,596,813.24	5,043,541.63	10
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	19,796,509.80	13,395,309.19	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	19,796,509.80	13,395,309.19	
实收资本(或股本)	2,982,455.71	2,700,000.00	11
资本公积	-	-	
减:库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
所有者(股东)权益合计	1,279,158.18	131,080.35	
负债及所有者(股东)权益合计	21,075,667.98	13,526,389.54	

## 利润及利润分配表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度	附注四
一、营业收入	47,927,152.44	15,583,492.90	12
其中:主营业务收入	47,927,152.44	15,583,492.90	
其他业务收入	-	-	
营业成本	40,901,321.65	14,081,093.40	
其中:主营业务成本	40,901,321.65	14,081,093.40	
其他业务成本	-	-	
营业税金及附加	94,617.89	22,238.67	
营业费用	-	-	
管理费用	2,901,094.02	1,651,691.15	
研究开发费用	3,049,020.79	1,129,627.13	
财务费用	122,815.46	999.47	13
资产减值损失	-	-	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	
二、营业利润	858,282.63	-1,302,156.92	
营业外收入	55,527.51	1,749.00	14
营业外支出	16,745.27	3,000.00	15
三、利润总额	897,064.87	-1,303,407.92	
所得税	31,442.75	15,627.51	
四、净利润	865,622.12	-1,318,935.43	
加:年初未分配利润	-2,568,919.65	-1,249,984.22	
其他转入	-	-	
五、可供分配的利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
提取法定盈余公积	-	-	
提取法定公益金	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
提取职工奖励及福利基金	-	-	
提取储备基金	-	-	
提取企业发展基金	-	-	
利润归还投资	-	-	
六、可供投资者分配的利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
减:应付优先股利	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
应付普通股股利	-	-	
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-	
七、未分配利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	



## 现金流量表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	53,063,116.29	11,521,436.27
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3,608,799.12	37,317,128.60
现金流入小计	56,671,915.41	48,838,564.87
购买商品、接受劳务支付的现金	45,057,199.00	5,365,557.92
支付给职工以及为职工支付的现金	2,112,488.90	1,123,925.39
支付的各项税款	603,405.24	92,081.38
支付的其他与经营活动有关的现金	10,942,018.08	42,236,812.47
现金流出小计	58,715,111.22	48,818,377.16
经营活动产生的现金流量净额	-2,043,195.81	20,187.71
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	707,964.60	
投资所支付现金	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流出小计	707,964.60	-
投资活动产生的现金流量净额	-707,964.60	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	282,455.71	
借款所收到的现金	2,620,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流入小计	2,902,455.71	-
偿还债务所支付的现金	499,048.00	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	119,429.69	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流出小计	618,477.69	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,283,978.02	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-467,182.39	20,187.71

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳港湾建设有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	865,622.12	-1,318,935.43
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	2,440.56	2,440.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
待摊费用减少（减：增加）	-	
预提费用增加（减：减少）	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失	-	
财务费用	119,429.69	
投资损失（减：收益）	-	
递延税款贷项（减：借项）	-	
存货的减少（减：增加）	829,186.26	-1,595.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,140,123.05	-3,353,148.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,280,248.61	4,691,426.46
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,043,195.81</b>	<b>20,187.71</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
现金期末余额	2,225,132.29	2,692,314.68
减：现金的期初余额	2,692,314.68	2,672,126.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-467,182.39</b>	<b>20,187.71</b>

2022 年

# 深圳港湾建设有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-29
七、财务情况说明书	30-31

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤234SX8SZUN



# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2023]第 A039 号

深圳港湾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳港湾建设有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳港湾建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳港湾建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳港湾建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳港湾建设有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致





或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳港湾建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳港湾建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳港湾建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳港湾建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳港湾建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二三年三月八日





## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳港湾建设有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	1,679,252.40	2,225,132.29	短期借款	43	15,059,859.95	2,120,952.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	40,289,965.75	7,378,498.75	应付账款	47	36,864,289.44	8,940,177.89
应收款项融资	7			预收款项	48		
预付款项	8	22,248,099.43	1,839,262.91	合同负债	49		
其他应收款	9	9,527,537.42	8,810,033.62	应付职工薪酬	50	886,445.74	351,381.88
存货	10	5,868,433.04	113,357.83	应交税费	51	-15,839.83	-212,815.21
合同资产	11			其他应付款	52	21,888,534.61	8,596,813.24
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	79,613,288.04	20,366,285.40	流动负债合计	56	74,683,289.91	19,796,509.80
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	559,574.64	709,382.58	递延收益	65		
在建工程	25	534,156.35		递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	74,683,289.91	19,796,509.80
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	6,218,326.11	2,982,455.71
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	1,093,730.99	709,382.58	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	-194,596.99	-1,703,297.53
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	6,023,729.12	1,279,158.18
资产总计	41	80,707,019.03	21,075,667.98	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	80,707,019.03	21,075,667.98

法定代表人：彭志龙

主管会计工作负责人：彭志龙

会计机构负责人：韩庆荣







利润表  
2022年度

会企 02 表  
单位: 元

编制单位:深圳港湾建设有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	138,570,304.64	47,927,152.44
减: 营业成本	2	124,132,406.70	40,901,321.65
税金及附加	3	126,704.61	94,617.89
销售费用	4		
管理费用	5	5,026,294.65	2,901,094.02
研发费用	6	7,111,089.70	3,049,020.79
财务费用	7	580,171.33	122,815.46
其中: 利息费用	8	507,285.41	119,429.69
利息收入	9	5,158.40	2,817.67
加: 其他收益	10		
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	1,593,637.65	858,282.63
加: 营业外收入	20	94,935.08	55,527.51
减: 营业外支出	21	45,404.60	16,745.27
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	1,643,168.13	897,064.87
减: 所得税费用	23	134,467.59	31,442.75
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	1,508,700.54	865,622.12
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	1,508,700.54	865,622.12
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
六、综合收益总额	42	1,508,700.54	865,622.12
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人: 彭志龙

主管会计工作负责人: 彭志龙

会计机构负责人: 韩庆荣







## 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位: 元

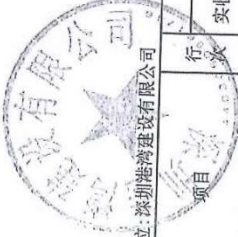
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	118,545,494.61	53,063,116.29
收到的税费返还	3	37,591.28	
收到其他与经营活动有关的现金	4	68,228,135.58	3,608,799.12
经营活动现金流入小计	5	186,811,221.47	56,671,915.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	161,260,264.44	45,057,199.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,216,717.82	2,112,488.90
支付的各项税费	8	850,470.98	603,405.24
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,029,648.12	10,942,018.08
经营活动现金流出小计	10	187,357,101.36	58,715,111.22
经营活动产生的现金流量净额	11	-545,879.89	-2,043,195.81
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	3,904,085.50	
投资活动现金流入小计	18	3,904,085.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		707,964.60
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23		707,964.60
投资活动产生的现金流量净额	24	3,904,085.50	-707,964.60
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		282,455.71
取得借款收到的现金	27	17,978,000.00	2,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	17,978,000.00	2,902,455.71
偿还债务支付的现金	30	21,882,085.50	499,048.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		119,429.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		618,477.69
筹资活动产生的现金流量净额	34	17,978,000.00	2,283,978.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-545,879.89	-467,182.39
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,225,132.29	
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,679,252.40	-467,182.39

法定代表人: 彭志龙

主管会计工作负责人: 彭志龙

会计机构负责人: 韩庆荣





所有者权益变动表

会企 04表  
单位：元

编制单位：深圳瀚湾建设有限公司  
2022年度

项目	行次	本年金额											所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		实收资本(或股本)		其他权益工具				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		优先股	永续债	其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
一、上年年末余额	1	2,982,455.71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

法定代表人：彭志龙  
主管会计工作负责人：彭志龙  
会计机构负责人：韩庆荣





# 所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表  
单位：元

编制单位：深圳港湾建设有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	2,982,455.71									-2,568,919.65	413,536.06
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	2,982,455.71									-2,568,919.65	413,536.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										865,622.12	865,622.12
（一）综合收益总额	7										865,622.12	865,622.12
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	2,982,455.71									-1,703,297.53	1,279,158.18

法定代表人：彭志龙

主管会计工作负责人：彭志龙

会计机构负责人：韩庆荣



2023 年

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于 深圳港湾建设有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤24G8X2FFB1





# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

## 审计报告

深中创财审字[2024]第Zk186号

深圳港湾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的 深圳港湾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计



准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

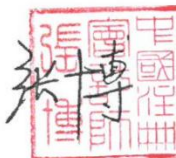
深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十五日



深圳港湾建设有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日



项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	1,924,193.15	1,679,252.40
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	82,250,328.26	40,289,965.75
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	69,739,533.01	22,248,099.43
其他应收款	附注9	11,753,703.46	9,527,537.42
存货	附注10	-	5,868,433.04
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>165,667,757.88</b>	<b>79,613,288.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	435,213.35	559,574.64
在建工程	附注12	652,201.45	534,156.35
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,087,414.80</b>	<b>1,093,730.99</b>
<b>资产合计</b>		<b>166,755,172.68</b>	<b>80,707,019.03</b>





深圳港湾建设有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日



单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注13	10,564,406.39	15,059,859.95
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	63,121,749.44	36,864,289.44
预收款项	附注15	27,776,190.15	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	2,865,281.80	886,445.74
应交税费	附注17	597,572.51	-15,839.83
其他应付款	附注18	37,364,078.28	21,888,534.61
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>142,289,278.57</b>	<b>74,683,289.91</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>142,289,278.57</b>	<b>74,683,289.91</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注19	21,587,454.53	6,218,326.11
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	2,878,439.58	-194,596.99
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>24,465,894.11</b>	<b>6,023,729.12</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>166,755,172.68</b>	<b>80,707,019.03</b>





深圳港湾建设有限公司

利 润 表

二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>255,158,276.51</b>	<b>138,570,304.64</b>
减：营业成本	附注22	230,693,925.41	124,132,406.70
税金及附加		257,382.31	126,704.61
销售费用		-	-
管理费用		6,849,324.14	5,026,294.65
研发费用		13,077,721.46	7,111,089.70
财务费用		1,147,793.48	580,171.33
其中：利息费用		-	507,285.41
利息收入		1,986.72	5,158.40
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,132,129.71</b>	<b>1,593,637.65</b>
加：营业外收入	附注23	134,467.59	94,935.08
减：营业外支出	附注24	17,764.66	45,404.60
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,248,832.64</b>	<b>1,643,168.13</b>
减：所得税费用		175,796.07	134,467.59
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,073,036.57</b>	<b>1,508,700.54</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,073,036.57	1,508,700.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,073,036.57</b>	<b>1,508,700.54</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳港湾建设有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度



项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	256,875,782.96	118,545,494.61
收到的税费返还	2		37,591.28
收到的其他与经营活动有关的现金	3	57,752,128.24	68,228,135.58
经营活动现金流入小计	4	314,627,911.20	186,811,221.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	274,922,033.96	161,260,264.44
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,478,240.58	6,216,717.82
支付的各项税费	7	2,061,112.83	850,470.98
支付的其他与经营活动有关的现金	8	42,103,415.97	19,029,648.12
经营活动现金流出小计	9	325,564,803.34	187,357,101.36
经营活动产生的现金流量净额	10	-10,936,892.14	-545,879.89
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	3,904,085.50
投资活动现金流入小计	16	-	3,904,085.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	288,618.39	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	288,618.39	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-288,618.39	3,904,085.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	15,969,128.42	
取得借款收到的现金	24	9,662,500.00	17,978,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	25,631,628.42	17,978,000.00
偿还债务支付的现金	27	14,161,177.14	21,882,085.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	14,161,177.14	
筹资活动产生的现金流量净额	31	11,470,451.28	17,978,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	244,940.75	-545,879.89
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,679,252.40	2,225,132.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,924,193.15	1,679,252.40





深圳港湾建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	3,073,036.57	18,442,164.99	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,036.57	3,073,036.57	
(二) 所有者投入和减少资本	08	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	09	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	-	15,369,128.42	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	21,587,454.53	-	-	-	-	-	-	-	-	2,878,439.58	24,465,894.11







深圳港湾建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
			优先股	永续债					
一、上年年末余额	01	2,982,455.71	-	-	-	-	-	-	1,279,158.18
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,982,455.71	-	-	-	-	-	-	1,279,158.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	4,744,570.94
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	1,508,700.54
(二) 所有者投入和减少资本	08	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	3,235,870.40
1.所有者投入的普通股	09	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	3,235,870.40
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12





