

工程编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市深港建筑集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 23 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
3	企业同类业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注： 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名</p>

		<p>称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等)。 2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表 (格式自拟) 进行汇总, 表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。3. 若提供业绩为联合体业绩的, 合同证明文件未体现分工内容及费用占比的, 须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4. 若为联合体投标, 由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用 (不评审)	<p>企业是否列入失信名单, 由投标单位自行提供证明, 格式自拟。具体是指: (1) 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人, 或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的; (2) 在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息”。查询时间为近一年 (以截标日期倒推, 并在截标日期后查到的为准) 企业是否有失信。 注: 若为联合体投标, 联合体各方单位均提供。</p>

1、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈强	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320721198309102656	手机号码	0755-25113318
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201302883			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	城管基地 1 号厂房改造档案库工程	2870.943015 万元	2017. 10. 31-2019 . 4. 12	已完	合格

中标通知书

标段编号: 440304201700010002001

标段名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 2870.943051万元

中标工期: 330

项目经理(总监): 陈强



本工程于 2017-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-07-19



查验码: 2394836034526280

查验网址: www.szjsjy.com.cn

FTJG CGDG SG 20 17028 副 本

工程编号: 440304201700010002001

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

工程地点: 福田区梅坳六路与梅坳二路交汇处城管基地一号厂房

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳市深港建筑集团有限公司

二〇一七年 九 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

工程地点: 福田区梅坳六路与梅坳二路交汇处城管基地一号厂房

工程规模及特征: 本项目建筑面积为5791.74平方米,建筑高度为25.8米,框架结构,本栋一层至七层改造为档案库

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围: 拆除及加固工程、建筑工程、精装工程、高低压变配电工程、发电机组及机房环保工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、智能化工程、消防水工程、火灾报警、电气火灾监控、电力监控系统、气体灭火工程、电梯设备采购及安装、白蚁防治工程、抗震支架、室外给排水工程及室外景观工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装工程 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017 年 7 月 30 日

竣工日期: 2018 年 6 月 24 日

合同工期总日历天数 330 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格要求

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟捌佰柒拾万零玖仟肆佰叁拾元伍角壹分

(小写): ¥28709430.51 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥372025.82 元

暂列金额(小写): ¥1600000.00

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 9 月 11 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深圳宝

安支行

账 号: 79060154740023579

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

0	0	1
---	---	---

单位(子单位)工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

验 收 日 期: 2019年4月12日

建设单位(盖章): _____




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	城管基地1号厂房改造档案库工程				
工程地点	深圳市福田区上梅林梅坳2路与梅坳6路交汇处		建筑面积	5791.74m²	工程造价 2870.94万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-0897	监理许可证号			
开工日期	2017. 10. 31	验收日期	2019. 4. 12		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2017096		
建设单位	深圳市福田区建筑工务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市都市建筑设计有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	蓝宇瑾
副组长	胡千舟，陈强
组员	张荣华、赵建民、欧阳宪彬、张文兴、张庆光、杨壹钧、蔡武杰、周峰、湛萍、于晓红、熊伟杰、符永侠、徐之恂、陈锦炼、严忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡千舟	张荣华、徐之恂、陈强
建筑设备安装工程	赵建民	张庆光、欧阳宪彬、湛萍
通讯、电视、燃气等专业工程	于晓红	杨壹钧、蔡武杰、周峰、熊伟杰
工程质控资料	陈锦炼	符永侠、严忠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 56 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 54 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 32 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 40 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 46 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 40 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 40 项
电梯	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄宇辉	区建工署			
	胡中良	合创监理	总监		胡中良
	陈永保	合创监理	专业(给排水)		陈永保
	赵建民	深圳市合创建设监理有限公司	专业	咨询	赵建民
	于其成	" "	专业	电气	于其成
	陈钟辉	合创监理	专业		陈钟辉
	徐计文	深圳市深港建筑集团有限公司	专业	注册	徐计文
	陈永保	" "	专业	注册	陈永保
	湛萍	" "	专业	注册	湛萍
	周峰	" "	专业	注册	周峰
	熊伟杰	" "	专业	注册	熊伟杰
	陈永成	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理		陈永成
	尹忠	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理		尹忠

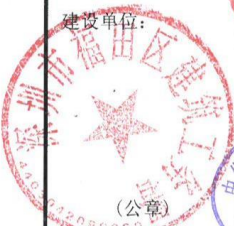
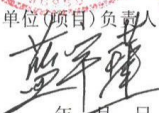


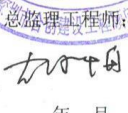

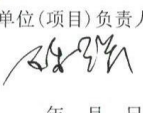



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关
工程质量验收标准，各项功能满足使用需求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   胡千舟 注册号 44012741 有效日期 09.10 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

2、拟派项目技术负责人业绩

项目技术负责人简历表

姓名	罗旭武	性别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196901106919		
手机号码	0755-25113318		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101143091 号	
参加工作时间	1993 年		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区西乡街道办事处	红树林外国语小学新建工程	14960.274069 万元	2018.10.8-2022.1.20	已完	合格
深圳大学	深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包	12555.805467 万元	2018.1.28-2020.12.29	已完	合格

(1) 红树林外国语小学新建工程

中标通知书

标段编号: 440306201703580004001

标段名称: 红树林外国语小学新建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 14960.274069万元

中标工期: 831

项目经理(总监): 陈宏峰



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-21

查验码: 3482864272347285

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦

核准(备案)证编号: 宝发改概算[2018]34 号

工程规模及特征: 该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦。项目为新建小学,按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准建设。用地面积 17103.74 m²。新建总建筑面积 37971.67 m²,其中: 1. 必配校舍建筑面积 24738.84 m²(含教学及教学辅助用房 18317.85 m²、办公用房 1890.16 m²、生活服务用房 4530.83 m²); 2. 选配校舍用房建筑面积 10129.12 m²(含架空层 2587.54 m²、风雨连廊 1178.10 m²、微格教室 261.29 m²、地下停车库及设备用房 6102.19 m²); 3. 教师宿舍建筑面积 2348 m²提供 90 间宿舍; 4. 教学特色用房 755.71 m²。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位为 0 个/140 个。本项目绿色建筑等级采用深圳金级或国家二星,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。本项目按标准进行内外部装修,建设完成后满足学校使用要求。同时根据学校建设标准必需配置的运动设施、校园道路、景观绿化、生物园、学气象站等所有配套设施均配置齐全。项目概算总投资 20865.45 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等; 其中: 1. 土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰); 2. 安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等; 3. 室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含 200 米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳、雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>基坑土石方、桩基工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内装饰、外墙立面装饰</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电梯工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
□智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月08日；

合同工期总日历天数 831 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾万贰仟柒佰肆拾元陆角玖分(¥149602740.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰捌拾柒元零玖分(¥ 4014287.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万零壹拾肆元捌角(¥ 1160014.8 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌拾万元整(¥ 800000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分(¥ 5177288.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林更斌

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017035801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期

证书序列号: 2018-1163

建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	红树林外国语小学新建工程		
建设地址	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦		
建设规模	37960平方米	合同价格	14960.274069万元
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-10-08
备注	项目经理:陈宏峰 注册证书号:粤144060806167 项目总监:王铁忠 注册证书号:11005724 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;;通风; 室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面 及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语学校新建工程				
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦		建筑面积	37971.67平方米	工程造价 14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：12 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安 装)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永松	西乡街道			林永松
2	林永松	西乡街道	收票人		林永松
3	林永松	深港公司	现场		林永松
4	陈永源	西乡街道	现场		陈永源
5	王少记	西乡街道	现场		王少记
6	陈国肥	西乡街道	现场		陈国肥
7	陈国肥	西乡街道	现场		陈国肥
8	陈国肥	深港集团有限公司	副总	中级	陈国肥
9	陈国肥	深港集团有限公司	副总	高工	陈国肥
10	吴雨华	深港集团有限公司	项目负责	高工	吴雨华
11	李成	深港集团有限公司	项目负责	高工	李成
12	李成	深港集团有限公司	项目负责	高工	李成
13	林永松	深港集团有限公司	设计总监	中级	林永松
14	陈国肥	深港集团有限公司	设计	中级	陈国肥
15	陈国肥	深港集团有限公司	设计	中级	陈国肥
16	陈国肥	深港集团有限公司	设计	中级	陈国肥
17	李成	深港集团有限公司	副总	高工	李成
18	刘国肥	深港集团有限公司	副总	高工	刘国肥
19	李成	深港集团有限公司	副总	高工	李成
20	李成	深港集团有限公司	副总	高工	李成
21	李成	深港集团有限公司	副总	高工	李成
22	李成	深港集团有限公司	副总	高工	李成
23	李成	深港集团有限公司	副总	高工	李成
24	李成	深港集团有限公司	副总	高工	李成
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：
项目代表（签章）



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 总监理工程师： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑
2021.02.15
深圳市深港建筑集团有限公司

(2) 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44030020161400003001

标段名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）
工程施工总承包

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：12555.805467万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘利泉



本工程于 2017-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-16



Handwritten signature in blue ink.

查验码：8881392978846651

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44030020161400003001

合同编号: SZUJJB201708SG

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工
程

工程地点: 深圳大学前海校区北区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳大学后海校区校园整治(地下停车场建设)工程施工总承包

工程地点: 深圳大学后海校区北区

核准(备案)证编号_____

工程规模及特征：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程位于深圳大学后海校区，规划总建筑面积 24490 平方米，共设置停车位 1041 个。主要建设内容为：新建三个停车场，其中正门停车场为地下 1 层，建筑面积 3785 平方米，功能设置为 174 个停车位（其中机械停车位 165 个）、设备机房及消防水池；北门停车场为 3 层（地下 1 层，半地下 2 层），建筑面积 17757 平方米，功能设置为 458 个停车位、设备机房、战时人防以及连接现有地下室的地下通道；西南门停车场为地下 1 层，建筑面积 2948 平方米，功能设置为 93 个停车位及设备机房。三个停车场的室外配套及上下文山湖周边道路改造，设置地面停车位 316 个。项目计划总投资 18286 万元（概算批复）。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

范围包括：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包设计图纸内的所有工程；包括土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、消防工程、人防工程、绿化工程、水土保持、高低压变配电工程、白蚁防治工程等及其他配套等施工图纸全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 原场地管线迁改 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 室外绿化、室外灯光照明、室外绿化给水_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2018 年 3 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰伍拾伍万捌仟零伍拾肆元陆角柒分（¥125558054.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥2342526.91 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万元整（¥7600000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

-

发包人：深圳大学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码： 518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市深港建筑集团有限公司
上海浦东发展银行深圳宝安支行
79060154740023579
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包
（不含西南门停车场）

验收日期: 2020 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包（不含西南门停车场）				
工程地点	深圳市南山区深圳大学后海校区	建筑面积	21432.34	工程造价	12555.80 万元
结构类型		层数	地上：层		
	框架结构		地下：正门1层 北门3层		
施工许可证号	440300201614001	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2018年1月28日	验收日期	2020年12月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012180038-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泰
副组长	陈刚
组员	刘利泉、于兵、梁坤祥、罗旭武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	罗旭武、于兵、欧阳宪彬
建筑设备安装工程	肖勇	李科发、于兵
工程质控资料	廖琨	吴爱妹、游德标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭泰	深圳大学	项目负责人	高级工程师	郭泰
2	王勇	深圳大学	工程师	工程师	王勇
3	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	工程师	陈刚
4	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理员	工程师	肖勇
5	孙洪涛	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	工程师	孙洪涛
6	于兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	于兵
7	刘利泉	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	工程师	刘利泉
8	罗旭武	深圳市深港建筑集团有限公司	技术总工	工程师	罗旭武
9	欧阳宪彬	深圳市深港建筑集团有限公司	土建负责人	工程师	欧阳宪彬
10	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司	安装负责人	工程师	李科发
11	陈强	深圳市深港建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	陈强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准。各分项工程已完成。同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

3、企业同类业绩

企业同类业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	主要建设内容	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	红树林外国语小学新建工程	14960.27 4069 万元	2018 年 9 月 11 日	主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等；其中:1. 土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰外墙立面装饰);2. 安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等;3. 室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含 200 米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。	

2	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	1967.630 248	2020 年 9 月 14 日	本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等,具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	
3						
4						
5						

(1) 红树林外国语小学新建工程

中标通知书

标段编号: 440306201703580004001

标段名称: 红树林外国语小学新建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 14960.274069万元

中标工期: 831

项目经理(总监): 陈宏峰



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-21

查验码: 3482864272347285

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦

核准(备案)证编号: 宝发改概算[2018]34 号

工程规模及特征: 该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦。项目为新建小学,按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准建设。用地面积 17103.74 m²。新建总建筑面积 37971.67 m²,其中: 1. 必配校舍建筑面积 24738.84 m²(含教学及教学辅助用房 18317.85 m²、办公用房 1890.16 m²、生活服务用房 4530.83 m²); 2. 选配校舍用房建筑面积 10129.12 m²(含架空层 2587.54 m²、风雨连廊 1178.10 m²、微格教室 261.29 m²、地下停车库及设备用房 6102.19 m²); 3. 教师宿舍建筑面积 2348 m²提供 90 间宿舍; 4. 教学特色用房 755.71 m²。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位为 0 个/140 个。本项目绿色建筑等级采用深圳金级或国家二星,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。本项目按标准进行内外部装修,建设完成后满足学校使用要求。同时根据学校建设标准必需配置的运动设施、校园道路、景观绿化、生物园、学气象站等所有配套设施均配置齐全。项目概算总投资 20865.45 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等; 其中: 1. 土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰); 2. 安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等; 3. 室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含 200 米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳、雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>基坑土石方、桩基工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内装饰、外墙立面装饰</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电梯工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月08日；

合同工期总日历天数 831 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾万贰仟柒佰肆拾元陆角玖分(¥149602740.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰捌拾柒元零玖分(¥ 4014287.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万零壹拾肆元捌角(¥ 1160014.8 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌拾万元整(¥ 800000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分(¥ 5177288.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林更斌

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017035801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2018-1163

建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	红树林外国语小学新建工程		
建设地址	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦		
建设规模	37960平方米	合同价格	14960.274069万元
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-10-08
备注	项目经理:陈宏峰 注册证书号:粤144060806167 项目总监:王铁忠 注册证书号:11005724 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;;通风; 室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面 及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 红树林外国语小学新建工程

验收日期: 2022年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语学校新建工程					
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦		建筑面积	37971.67平方米	工程造价	14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：12 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/			
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安 装)	深圳市深港建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市深港建筑集团有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永松	西乡街道			林永松
2	林永松	西乡街道	收票人		林永松
3	林永松	深港公司	现场		林永松
4	陈永源	西乡街道	现场		陈永源
5	王少记	西乡街道	现场		王少记
6	陈国肥	西乡街道	现场		陈国肥
7	陈国肥	西乡街道			陈国肥
8	廖建	深港集团集团有限公司	副总	中级	廖建
9	廖建	深港集团集团有限公司	协理	高工	廖建
10	吴雨华	深港集团集团有限公司	项目负责	高工	吴雨华
11	李成	深港集团集团有限公司	项目负责		李成
12	李成	深港集团集团有限公司	副总	高工	李成
13	林永松	深港集团集团有限公司	设计总监	中级	林永松
14	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
15	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
16	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
17	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
18	刘建强	广东中凯建设工程有限公司	副总	高工	刘建强
19	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
20	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
21	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
22	刘建强	广东中凯建设工程有限公司	副总	高工	刘建强
23	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
24	林永松	深港集团集团有限公司	副总	中级	林永松
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：
项目代表（签章）



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月20日	 （公章） 总监理工程师： 2022年1月20日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月20日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月20日	 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑
2021.02.15
深圳市深港建筑集团有限公司

(2) 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107775004001

标段名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 1967.630248万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李科发



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-11



查验码: 6128484852965999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑
支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：占地面积约 1.69 万平方米，拟建设一所办学规模 36 班/1680 个学位的九年一贯制学校，基坑坡底周长 335 米，埋深为 4.6-6.45 米，桩基工程（包括旋挖桩成孔灌注桩、桩头的凿除）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月20日;

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 70天。

标准工期总日历天数 98 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 28%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万陆仟叁佰零贰元肆角捌分（¥19,676,302.48 元），

其中不含增值税价款为¥18,051,653.65 元，增值税税额为¥1,624,648.83 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万陆仟零壹拾玖元贰角伍分（¥1,266,019.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥ 600,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路市政大厦 7 楼

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合
教学楼土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年12月09日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	建筑面积	/	工程造价	1097.144834万元
结构类型	/	层数	地上：/		
	/		地下：/		
施工许可证号	2019-440307-83-01-10777501	监理许可证号			
开工日期	2020-10-01	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200191		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	彭建斌
组员	岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、姚吉学、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	彭建斌、岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	陈凯旋、刘冰森

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	114 项, 其中: 经审查符合要 114 项 经核定符合要 114 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
建筑装饰装 修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” / 的
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” / 的
建筑给水、 排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” / 的
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪立平	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2	姚吉学	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
3	陈凯旋	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
4	龚文伟	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
5	戴智鑫	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
6	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司			
7	陈志娟	深圳市深港建筑集团有限公司			
8	岳淮和	深圳市深港建筑集团有限公司			
9	杨名	深圳市岩土工程有限公司			
10	李佩勋	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
11	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司			
12	陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司			
13	汤培	深圳市特发工程管理有限责任公司			
14	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司			
15	刘冰森	深圳市特发工程管理有限责任公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

会议签到表

会议名称: 华南师范大学附属龙南实验学校新建工程
 主持人: 彭建利
 会议时间: 2021年2月4日上午 10:30 地点: 工地会议室

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话/传真	备注
1		特发通信广电设备有限公司			
2	<u>王斌</u>	——			
3	<u>刘永强</u>	——			
4	<u>黎永清</u>	——			
5	<u>刘永强</u>	特发通信广电设备有限公司			
6	<u>陈伟</u>		13802704281	
7	<u>李俊</u>				
8	<u>李科</u>	深港建筑集团深圳公司	项目经理	13509489446	
9	<u>李科</u>	深港建筑集团		15989431712	
10					
11					
12	<u>陈永付</u>	深圳市岩土工程有限公司	设计		
13					
14					
15	<u>李科</u>	深港建筑集团深圳有限公司			
16					
17					
18					
19					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:


本工程已完成施工, 主要建筑材料、构配件和设备进场报审, 试验报告齐全, 且符合该经相关单位现场检查验收, 符合要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



4、企业信用

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法限制其高消费。

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深港建筑集团有限公司 相关的结果。

<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市深港建筑集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192188473A

注册号: 440300192188473A

法定代表人: 蔡广仕

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1986年08月08日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

工程编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市深港建筑集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 23 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。</p> <p>注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目经理的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
2	拟派项目技术负责人业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）拟派项目技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（提供 1 项业绩，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取第 1 项业绩）。 注： 1. 业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、工程概况、验收时间、验收单位、验收人员签字盖章等）。 2. 第 1 点提供的证明资料应能清晰体现拟派人员在该业绩中的职务及名字等信息。若不能完整清晰的体现相关信息，可提供其他佐证材料。 3. 提供拟派项目技术负责人的简历表，表格格式自拟，业绩证明资料提供顺序应与简历表中的业绩顺序保持一致。</p>
3	企业同类业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注： 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准。要求提供合同关键页（含项目名</p>

		<p>称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等)。 2. 投标人自行编制企业同类工程业绩一览表 (格式自拟) 进行汇总, 表格内容至少涵盖项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间等信息。提供的业绩证明资料顺序应与业绩汇总表中的顺序保持一致。3. 若提供业绩为联合体业绩的, 合同证明文件未体现分工内容及费用占比的, 须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。4. 若为联合体投标, 由牵头单位提供同类业绩。</p>
4	企业信用 (不评审)	<p>企业是否列入失信名单, 由投标单位自行提供证明, 格式自拟。具体是指: (1) 在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人, 或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的; (2) 在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息”。查询时间为近一年 (以截标日期倒推, 并在截标日期后查到的为准) 企业是否有失信。 注: 若为联合体投标, 联合体各方单位均提供。</p>

1、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈强	性别	男	年龄	42 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320721198309102656	手机号码	0755-25113318
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201302883			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	城管基地 1 号厂房改造档案库工程	2870.943015 万元	2017. 10. 31-2019 . 4. 12	已完	合格

中标通知书

标段编号: 440304201700010002001

标段名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 2870.943051万元

中标工期: 330

项目经理(总监): 陈强



本工程于 2017-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-07-19



查验码: 2394836034526280

查验网址: www.szjsjy.com.cn

FTJG CGDG SG 2017028 副本

工程编号: 440304201700010002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

工程地点: 福田区梅坳六路与梅坳二路交汇处城管基地一号厂房

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳市深港建筑集团有限公司

二〇一七年 九 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

工程地点: 福田区梅坳六路与梅坳二路交汇处城管基地一号厂房

工程规模及特征: 本项目建筑面积为5791.74平方米,建筑高度为25.8米,框架结构,本栋一层至七层改造为档案库

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围: 拆除及加固工程、建筑工程、精装工程、高低压变配电工程、发电机组及机房环保工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、智能化工程、消防水工程、火灾报警、电气火灾监控、电力监控系统、气体灭火工程、电梯设备采购及安装、白蚁防治工程、抗震支架、室外给排水工程及室外景观工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装工程 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017 年 7 月 30 日

竣工日期: 2018 年 6 月 24 日

合同工期总日历天数 330 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格要求

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟捌佰柒拾万零玖仟肆佰叁拾元伍角壹分

(小写): ¥28709430.51 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥372025.82 元

暂列金额(小写): ¥1600000.00

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 9 月 11 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深圳宝

安支行

账 号: 79060154740023579

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

0	0	1
---	---	---

单位(子单位)工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

验 收 日 期: 2019年4月12日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	城管基地1号厂房改造档案库工程				
工程地点	深圳市福田区上梅林梅坳2路与梅坳6路交汇处		建筑面积	5791.74m²	工程造价 2870.94万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-0897	监理许可证号			
开工日期	2017. 10. 31	验收日期	2019. 4. 12		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2017096		
建设单位	深圳市福田区建筑工务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市都市建筑设计有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	蓝宇瑾
副组长	胡千舟，陈强
组员	张荣华、赵建民、欧阳宪彬、张文兴、张庆光、杨壹钧、蔡武杰、周峰、湛萍、于晓红、熊伟杰、符永侠、徐之恂、陈锦炼、严忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡千舟	张荣华、徐之恂、陈强
建筑设备安装工程	赵建民	张庆光、欧阳宪彬、湛萍
通讯、电视、燃气等专业工程	于晓红	杨壹钧、蔡武杰、周峰、熊伟杰
工程质控资料	陈锦炼	符永侠、严忠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 56 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 54 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 32 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 40 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 46 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 40 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 40 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	董平强	区建工署			
	胡中良	合创监理	总监		胡中良
	陈永保	合创监理	专业(给排水)		陈永保
	赵建民	深圳市合创建设监理有限公司	专业	咨询	赵建民
	于其成	" "	专业	电气	于其成
	陈钟辉	合创监理	专业		陈钟辉
	徐计文	深圳市深港建筑集团有限公司	专业	注册	徐计文
	陈永保	" "	专业	注册	陈永保
	湛萍	" "	专业	注册	湛萍
	周峰	" "	专业	注册	周峰
	熊伟杰	" "	专业	注册	熊伟杰
	陈计文	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理		陈计文
	尹忠	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理		尹忠

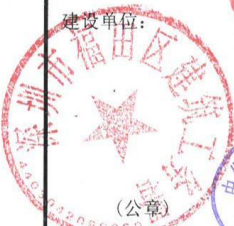
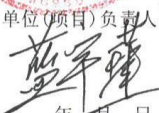


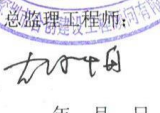

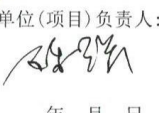



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关
工程质量验收标准，各项功能满足使用需求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   胡千舟 注册号 44012741 有效日期 09.10 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

2、拟派项目技术负责人业绩

项目技术负责人简历表

姓名	罗旭武	性别	男	年 龄	56 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196901106919		
手机号码	0755-25113318		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101143091 号	
参加工作时间	1993 年		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区西乡街道办事处	红树林外国语小学新建工程	14960.274069 万元	2018.10.8-2022.1.20	已完	合格
深圳大学	深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包	12555.805467 万元	2018.1.28-2020.12.29	已完	合格

(1) 红树林外国语小学新建工程

中标通知书

标段编号: 440306201703580004001

标段名称: 红树林外国语小学新建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 14960.274069万元

中标工期: 831

项目经理(总监): 陈宏峰



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-21

查验码: 3482864272347285

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦

核准(备案)证编号: 宝发改概算[2018]34 号

工程规模及特征: 该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦。项目为新建小学,按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准建设。用地面积 17103.74 m²。新建总建筑面积 37971.67 m²,其中: 1. 必配校舍建筑面积 24738.84 m²(含教学及教学辅助用房 18317.85 m²、办公用房 1890.16 m²、生活服务用房 4530.83 m²); 2. 选配校舍用房建筑面积 10129.12 m²(含架空层 2587.54 m²、风雨连廊 1178.10 m²、微格教室 261.29 m²、地下停车库及设备用房 6102.19 m²); 3. 教师宿舍建筑面积 2348 m²提供 90 间宿舍; 4. 教学特色用房 755.71 m²。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位为 0 个/140 个。本项目绿色建筑等级采用深圳金级或国家二星,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。本项目按标准进行内外部装修,建设完成后满足学校使用要求。同时根据学校建设标准必需配置的运动设施、校园道路、景观绿化、生物园、学气象站等所有配套设施均配置齐全。项目概算总投资 20865.45 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等; 其中: 1. 土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰); 2. 安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等; 3. 室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含 200 米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳、雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>基坑土石方、桩基工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内装饰、外墙立面装饰</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电梯工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月08日；

合同工期总日历天数 831 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾万贰仟柒佰肆拾元陆角玖分(¥149602740.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰捌拾柒元零玖分(¥ 4014287.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万零壹拾肆元捌角(¥ 1160014.8 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌拾万元整(¥ 800000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分(¥ 5177288.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林更斌

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017035801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期

证书序列号: 2018-1163

建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	红树林外国语小学新建工程		
建设地址	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦		
建设规模	37960平方米	合同价格	14960.274069万元
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-10-08
备注	项目经理:陈宏峰 注册证书号:粤144060806167 项目总监:王铁忠 注册证书号:11005724 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;;通风; 室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面 及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语小学新建工程					
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦		建筑面积	37971.67平方米	工程造价	14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：12 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/			
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司					
承建单位 (设备安 装)	深圳市深港建筑集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市深港建筑集团有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永松	西乡街道			林永松
2	林永松	西乡街道	收票人		林永松
3	林永松	深港公司	现场		林永松
4	陈永源	西乡街道	现场		陈永源
5	王少明	西乡街道	现场		王少明
6	陈国肥	西乡街道	现场		陈国肥
7	陈国肥	西乡街道	现场		陈国肥
8	陈国肥	深港集团有限公司	副总	中级	陈国肥
9	林永松	深港集团有限公司	副总	高工	林永松
10	吴雨华	深港集团有限公司	项目负责	高工	吴雨华
11	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
12	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
13	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
14	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
15	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
16	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
17	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
18	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
19	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
20	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
21	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
22	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
23	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
24	林永松	深港集团有限公司	项目负责	高工	林永松
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：
项目代表（签章）



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 总监理工程师： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2021.02.15
深圳市深港建筑集团有限公司

(2) 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44030020161400003001

标段名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）
工程施工总承包

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：12555.805467万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘利泉



本工程于 2017-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-16



A blue ink handwritten signature, likely of the bidder's representative, written over the date.

查验码：8881392978846651

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44030020161400003001

合同编号: SZUJJB201708SG

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工
程

工程地点: 深圳大学前海校区北区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳大学后海校区校园整治(地下停车场建设)工程施工总承包

工程地点: 深圳大学后海校区北区

核准(备案)证编号_____

工程规模及特征：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程位于深圳大学后海校区，规划总建筑面积 24490 平方米，共设置停车位 1041 个。主要建设内容为：新建三个停车场，其中正门停车场为地下 1 层，建筑面积 3785 平方米，功能设置为 174 个停车位（其中机械停车位 165 个）、设备机房及消防水池；北门停车场为 3 层（地下 1 层，半地下 2 层），建筑面积 17757 平方米，功能设置为 458 个停车位、设备机房、战时人防以及连接现有地下室的地下通道；西南门停车场为地下 1 层，建筑面积 2948 平方米，功能设置为 93 个停车位及设备机房。三个停车场的室外配套及上下文山湖周边道路改造，设置地面停车位 316 个。项目计划总投资 18286 万元（概算批复）。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

范围包括：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包设计图纸内的所有工程；包括土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、消防工程、人防工程、绿化工程、水土保持、高低压变配电工程、白蚁防治工程等及其他配套等施工图纸全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长：米宽：米	□隧道工程	长：米宽：米高：米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长：米宽：米
□排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 原场地管线迁改 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 室外绿化、室外灯光照明、室外绿化给水_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2018 年 3 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰伍拾伍万捌仟零伍拾肆元陆角柒分（¥125558054.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥2342526.91 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万元整（¥7600000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

-

发包人：深圳大学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码： 518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市深港建筑集团有限公司
上海浦东发展银行深圳宝安支行
79060154740023579
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包
（不含西南门停车场）

验收日期: 2020 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包（不含西南门停车场）				
工程地点	深圳市南山区深圳大学后海校区	建筑面积	21432.34	工程造价	12555.80 万元
结构类型		层数	地上：层		
	框架结构		地下：正门1层 北门3层		
施工许可证号	440300201614001	监理许可证号	91440300192443016B		
开工日期	2018年1月28日	验收日期	2020年12月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012180038-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泰
副组长	陈刚
组员	刘利泉、于兵、梁坤祥、罗旭武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	罗旭武、于兵、欧阳宪彬
建筑设备安装工程	肖勇	李科发、于兵
工程质控资料	廖琨	吴爱妹、游德标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭泰	深圳大学	项目负责人	高级工程师	郭泰
2	王勇	深圳大学	工程师	工程师	王勇
3	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	工程师	陈刚
4	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理员	工程师	肖勇
5	孙洪涛	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	工程师	孙洪涛
6	于兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	于兵
7	刘利泉	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	工程师	刘利泉
8	罗旭武	深圳市深港建筑集团有限公司	技术总工	工程师	罗旭武
9	欧阳宪彬	深圳市深港建筑集团有限公司	土建负责人	工程师	欧阳宪彬
10	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司	安装负责人	工程师	李科发
11	陈强	深圳市深港建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	陈强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规标准。各分项工程已完成。同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

3、企业同类业绩

企业同类业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	主要建设内容	备注
1	深圳市宝安区西乡街道办事处	红树林外国语小学新建工程	14960.27 4069 万元	2018 年 9 月 11 日	主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等；其中:1. 土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰外墙立面装饰);2. 安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等;3. 室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含 200 米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。	

2	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	1967.630 248	2020 年 9 月 14 日	本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等,具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。	
3						
4						
5						

(1) 红树林外国语小学新建工程

中标通知书

标段编号: 440306201703580004001

标段名称: 红树林外国语小学新建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 14960.274069万元

中标工期: 831

项目经理(总监): 陈宏峰



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-21

查验码: 3482864272347285

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦

核准(备案)证编号: 宝发改概算[2018]34 号

工程规模及特征: 该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦。项目为新建小学,按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准建设。用地面积 17103.74 m²。新建总建筑面积 37971.67 m²,其中: 1. 必配校舍建筑面积 24738.84 m²(含教学及教学辅助用房 18317.85 m²、办公用房 1890.16 m²、生活服务用房 4530.83 m²); 2. 选配校舍用房建筑面积 10129.12 m²(含架空层 2587.54 m²、风雨连廊 1178.10 m²、微格教室 261.29 m²、地下停车库及设备用房 6102.19 m²); 3. 教师宿舍建筑面积 2348 m²提供 90 间宿舍; 4. 教学特色用房 755.71 m²。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位为 0 个/140 个。本项目绿色建筑等级采用深圳金级或国家二星,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。本项目按标准进行内外部装修,建设完成后满足学校使用要求。同时根据学校建设标准必需配置的运动设施、校园道路、景观绿化、生物园、学气象站等所有配套设施均配置齐全。项目概算总投资 20865.45 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等; 其中: 1. 土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰); 2. 安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等; 3. 室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含 200 米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳、雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>基坑土石方、桩基工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内装饰、外墙立面装饰</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>电梯工程</u>)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月08日；

合同工期总日历天数 831 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾万贰仟柒佰肆拾元陆角玖分(¥149602740.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰捌拾柒元零玖分(¥ 4014287.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万零壹拾肆元捌角(¥ 1160014.8 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌拾万元整(¥ 800000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分(¥ 5177288.81 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林更斌

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017035801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期

证书序列号: 2018-1163

建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	红树林外国语小学新建工程		
建设地址	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦		
建设规模	37960平方米	合同价格	14960.274069万元
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-10-08
备注	项目经理:陈宏峰 注册证书号:粤144060806167 项目总监:王铁忠 注册证书号:11005724 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;;通风; 室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面 及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语小学新建工程				
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦		建筑面积	37971.67平方米	工程造价 14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：12 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安 装)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永松	西乡街道			林永松
2	林永松	西乡街道	收票人		林永松
3	林永松	深港公司	现场		林永松
4	陈永源	西乡街道	现场		陈永源
5	王少记	西乡街道	现场		王少记
6	陈国肥	西乡街道	现场		陈国肥
7	陈国肥	西乡街道			陈国肥
8	廖建	深港集团集团有限公司	副总	中级	廖建
9	廖建	深港集团集团有限公司	协理	高工	廖建
10	吴雨华	深港集团集团有限公司	项目负责	高工	吴雨华
11	李成	深港集团集团有限公司	项目负责	高工	李成
12	李成	深港集团集团有限公司	项目负责	高工	李成
13	林永松	深港集团集团有限公司	设计总监	中级	林永松
14	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
15	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
16	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
17	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
18	刘建强	广东中凯建设工程有限公司	副总	高工	刘建强
19	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
20	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
21	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
22	刘建强	广东中凯建设工程有限公司	副总	高工	刘建强
23	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
24	林永松	深港集团集团有限公司	设计	中级	林永松
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：
项目代表（签章）



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 总监理工程师： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑
2021.02.15
深圳市深港建筑集团有限公司

(2) 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107775004001

标段名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 1967.630248万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 李科发



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-11



查验码: 6128484852965999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑
支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：占地面积约 1.69 万平方米，拟建设一所办学规模 36 班/1680 个学位的九年一贯制学校，基坑坡底周长 335 米，埋深为 4.6-6.45 米，桩基工程（包括旋挖桩成孔灌注桩、桩头的凿除）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月20日;

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 70天。

标准工期总日历天数 98 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 28%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万陆仟叁佰零贰元肆角捌分（¥19,676,302.48 元），

其中不含增值税价款为¥18,051,653.65 元，增值税税额为¥1,624,648.83 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万陆仟零壹拾玖元贰角伍分（¥1,266,019.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥ 600,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路市政大厦 7 楼

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合
教学楼土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年12月09日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路		建筑面积	/	工程造价	1097.144834万元
结构类型	/	层数	地上：/			
	/		地下：/			
施工许可证号	2019-440307-83-01-10777501		监理许可证号			
开工日期	2020-10-01		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG200191		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司					
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司					
设计单位	深圳市岩土工程有限公司					
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	倪立平
副组长	彭建斌
组员	岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、姚吉学、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	彭建斌、岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	陈凯旋、刘冰森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	114 项, 其中: 经审查符合要 114 项 经核定符合要 114 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
建筑装饰装 修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” / 的
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” / 的
建筑给水、 排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” / 的
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般” /
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪立平	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2	姚吉学	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
3	陈凯旋	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
4	龚文伟	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
5	戴智鑫	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
6	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司			
7	陈志娟	深圳市深港建筑集团有限公司			
8	岳淮和	深圳市深港建筑集团有限公司			
9	杨名	深圳市岩土工程有限公司			
10	李佩勋	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
11	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司			
12	陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司			
13	汤培	深圳市特发工程管理有限责任公司			
14	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司			
15	刘冰森	深圳市特发工程管理有限责任公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

会议签到表

会议名称: 华南师范大学附属龙南实验学校新建工程
 主持人: 彭建利
 会议时间: 2021年2月4日上午 10:30 地点: 工地会议室

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话/传真	备注
1		特发通信广电设备有限公司			
2	<u>王斌</u>	——			
3	<u>刘永强</u>	——			
4	<u>黎沛</u>	——			
5	<u>刘永强</u>	特发通信广电设备有限公司			
6	<u>陈伟</u>		13802704281	
7	<u>李俊</u>				
8	<u>李科</u>	深港建筑集团深圳	项目经理	13509489446	
9	<u>李科</u>	深港建筑集团		15989431712	
10					
11					
12	<u>陈伟</u>	深圳市岩土工程有限公司	设计		
13					
14					
15	<u>李科</u>	深港建筑集团深圳			
16					
17					
18					
19					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已完成施工, 主要建筑材料、构配件和设备进场报审, 试验报告齐全, 且符合该经相关单位现场检查验收, 符合要求, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



4、企业信用

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法限制其高消费及非生活必需消费。

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深港建筑集团有限公司 相关的结果。

<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市深港建筑集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192188473A

注册号: 440300192188473A

法定代表人: 蔡广仕

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1986年08月08日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页