

标段编号： 2503-440304-04-01-643761001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标 段 名 称： 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目  
（河套中心）智能化工程

投标文件内容： 业绩文件

投 标 人： 深圳市荣信诚科技有限公司

日 期： 2025 年 4 月 23 日

## 1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市荣信诚科技有限公司	企业曾用名 (如有)	无		
统一社会信用代码	91440300065481845A	注册资本金	5000 万		
法定代表人	吴中荣	联系方式	13501558604		
主项资质	电子与智能化工程专业承包 壹级	企业员工数量	18		
核心竞争力描述	全信息化的项目管理流程，打通管理难点，让施工管理更高效，追本溯源，提供高品质的服务；垂直行业的定制化服务解决方案，涉及医疗，教育，公安，交通，市政等领域；依托强有力的高校实验室的研发合作，紧跟行业的数字化转型解决方案，更好的服务于客户；专注于建筑领域，从专业分包走向总承包，持续加大研发投入，构建核心的资源中心				
经营范围	计算机技术开发、技术服务、技术培训、技术咨询、计算机软硬件开发和批发；信息技术开发、服务；计算机及设备软件的开发、设计、制作、测试、销售；为自产产品提供技术咨询和技术服务；计算机系统集成的设计、安装、调试、维护；以服务外包方式从事数据处理服务；企业管理咨询；电子产品的研发及销售；系统集成；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；安防工程、智能化系统工程、机房工程、机电工程、消防工程、装饰装修工程的设计与施工。劳务派遣服务，人力资源服务。				
专业技术人员 规模	共 <u>1</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>机电工程</u> 专业 <u>一级注册建造师</u> <u>1</u> 人；2、 <u>      </u> 专业 <u>      </u> 人；3、 <u>      </u> 专业 <u>      </u> 人；4、 <u>      </u> 专业 <u>      </u> 人；5、 <u>      </u> 专业 <u>      </u> 人； .....				
营业收入（万元）	2021 年	<u>4286.29 万元</u>	纳税额(万元)	2021 年	58.53
	2022 年	<u>4652.23 万元</u>		2022 年	109.48
	2023 年	<u>3433.03 万元</u>		2023 年	23.01
	合计：	<u>12371.55 万元</u>		合计：	191.02
企业认证情况	环境管理体系认证 ISO14001:2015 职业健康安全管理体系认证 ISO45001:2018 质量管理体系认证 ISO9001:2015				



投标人近5年已完工同类业绩	1.关于罗湖区老旧小区大围合+视频一期改造服务 2020 年 6 月 30 日 1652.99 万； 2.上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工 2021 年 5 月 28 日 1787.21 万； 3.光明科学城启动区土建工程项目智能化工程（一期）2022 年 9 月 28 日 1800 万； 4.光明科学城启动区土建工程项目智能化工程（二期）2022 年 9 月 28 日 2020 万； 5.肇庆德庆冠旭电子主产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程合同 2024 年 3 月 22 日 312.22 万
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1.深圳市众冠时代广场智能化系统工程 2018 年 7 月 31 日 4836.89 万； 2.深圳地铁汇通大厦智能化工程 2019 年 10 月 16 日 1858.41 万
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1.关于罗湖区老旧小区大围合+视频一期改造服务 2020 年 6 月 30 日 1652.99 万； 2.上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工 2021 年 5 月 28 日 1787.21 万
其他	

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

(一) 企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300065481845A	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市荣信诚科技有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2013年03月28日
法 定 代 表 人 吴中荣	住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1101	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		<div>登 记 机 关</div> <div> 2021年 03月 25日</div>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (二) 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告

防伪编号： 07552022061120486936

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 皇嘉财审报字[2022]第2-8-0120号  
委托单位： 深圳市荣信诚科技有限公司  
被审验单位名称： 深圳市荣信诚科技有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-06-13  
报备日期： 2022-06-13  
签名注册会计师： 王海龙 周维光

# 深圳市荣信诚科技有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83295582  
传真： 0755-83295992  
通信地址： 深圳市福田区深南中路佳和华强大厦B座2508室  
电子邮件： 125542779@qq.com  
事务所网址： www.huangjiacpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



## 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市荣信诚科技有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10- 22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23- 24



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉财审报字[2022]第2-8-0120号

## 审计报告

深圳市荣信诚科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市荣信诚科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日资产负债表,2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二二年六月十三日

深圳市荣信诚科技有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	1,427,124.18	2,210,561.58
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	23,646,569.70	9,682,504.49
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	2,310,582.50	2,695,639.61
其他应收款	附注6	7,321,319.12	2,785,189.45
存货	附注7	6,650,845.44	14,850,847.04
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		41,356,440.94	32,224,742.17
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	54,212.82	101,090.88
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		54,212.82	101,090.88
资产合计		41,410,653.76	32,325,833.05



深圳市荣信诚科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注9	5,689,596.00	5,925,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注10	691,168.85	2,677,756.00
应付账款	附注11	15,358,243.59	6,998,763.55
预收款项	附注12	622,492.89	608,644.29
合同负债		-	-
应付职工薪酬		615,317.21	260,965.49
应交税费		198,603.28	-395,316.54
其他应付款	附注13	12,268,353.59	11,099,190.97
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		35,443,775.41	27,175,003.76
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		35,443,775.41	27,175,003.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注14	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	2,966,878.35	2,150,829.29
所有者权益（或股东权益）合计		5,966,878.35	5,150,829.29
负债和所有者权益（或股东权益）合计		41,410,653.76	32,325,833.05

深圳市荣信诚科技有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	42,862,930.31	19,628,905.94
减：营业成本	附注16	35,814,091.45	14,909,270.74
税金及附加		108,850.90	41,040.46
销售费用		738,062.86	-
管理费用		2,636,548.77	2,031,398.18
研发费用		3,168,310.21	2,226,067.48
财务费用	附注17	187,669.34	309,048.46
其中：利息费用		220,121.38	-
利息收入		35,772.01	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		209,396.78	112,080.62
加：营业外收入	附注18	603,277.08	109,556.00
减：营业外支出		-	3,900.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		812,673.86	217,736.62
减：所得税费用		10,909.12	14,284.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		801,764.74	203,452.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		801,764.74	203,452.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		801,764.74	203,452.30
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市荣信诚科技有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	32,460,413.53	23,356,237.22
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,886,119.24	3,378,984.77
现金流入小计	4	38,346,532.77	26,735,221.99
购买商品、接受劳务支付的现金	5	23,594,699.89	23,753,799.58
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,360,742.74	3,017,675.85
支付的各项税款	7	757,858.42	154,381.15
支付的其他与经营活动有关的现金	8	9,961,143.74	2,465,514.70
现金流出小计	9	38,674,444.79	29,391,371.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-327,912.02	-2,656,149.29
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	67,950.61
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	67,950.61
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-67,950.61
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	5,921,716.53	13,259,556.29
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	5,921,716.53	13,259,556.29
偿还债务所支付的现金	27	6,157,120.53	9,555,121.77
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	220,121.38	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	6,377,241.91	9,555,121.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	-455,525.38	3,704,434.52
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-783,437.40	980,334.62
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,210,561.58	1,230,226.96
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,427,124.18	2,210,561.58

深圳市荣信诚科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
			优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				-	-			5,150,829.29
加：会计政策变更	02									-
前期差错更正	03									
其他	04									14,284.32
二、本年年初余额	05	3,000,000.00				-	-			5,165,113.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-			-	-	-		801,764.74
（一）综合收益总额	07									801,764.74
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-
1. 所有者投入的普通股	09									-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4. 其他	12									-
（三）利润分配	13	-				-	-			-
1. 提取盈余公积	14									-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-
3. 其他	16									-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-				-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23									-
四、本年年末余额	24	3,000,000.00				-	-	-		5,966,878.35

深圳市荣信诚科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
			优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	01	3,000,000.00	-						
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	3,000,000.00				-	-		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-		
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-			
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	3,000,000.00				-	-	2,150,829.29	5,150,829.29

客观 公正 · 诚信 进取

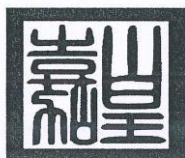
专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市荣信诚科技有限公司的  
审计报告

（二〇二二年度）

中国 · 深圳



## 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市荣信诚科技有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10- 24
七. 财务情况说明书	25- 26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27- 28

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤238VHRELSF







深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉财审报字 [2023]第2-8-0134号

## 审计报告

深圳市荣信诚科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市荣信诚科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月

31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



(此页无正文)



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年六月五日



深圳市荣信诚科技有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	1,262,181.79	1,427,124.18
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	30,096,373.26	23,646,569.70
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	7,154,389.39	2,310,582.50
其他应收款	附注6	2,469,472.42	7,321,319.12
存货	附注7	10,669.32	6,650,845.44
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	245,773.85	-
<b>流动资产合计</b>		<b>41,238,860.03</b>	<b>41,356,440.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	683,524.96	54,212.82
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注10	103,773.54	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>787,298.50</b>	<b>54,212.82</b>
<b>资产合计</b>		<b>42,026,158.53</b>	<b>41,410,653.76</b>

法定代表人：吴中葵 主管会计工作的负责人：何福福 会计机构负责人：何福福





深圳市荣信诚科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日



单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注11	8,000,000.00	5,689,596.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	691,168.85
应付账款	附注12	9,182,345.01	15,358,243.59
预收款项	附注13	360,344.00	622,492.89
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	632,130.40	615,317.21
应交税费	附注16	57,058.67	198,603.28
其他应付款	附注14	12,152,921.05	12,268,353.59
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>30,384,799.13</b>	<b>35,443,775.41</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>30,384,799.13</b>	<b>35,443,775.41</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	附注17	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	732,068.44	-
未分配利润	附注19	7,909,290.96	2,966,878.35
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>11,641,359.40</b>	<b>5,966,878.35</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>42,026,158.53</b>	<b>41,410,653.76</b>

法定代表人:

吴中荣

主管会计工作的负责人:

徐禹英

会计机构负责人:

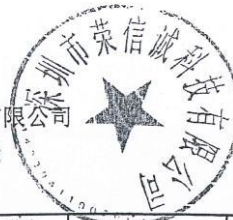
何海福



深圳市荣信诚科技有限公司

# 利 润 表

二〇二二年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注20	46,522,258.77	42,862,930.31
减：营业成本	附注20	34,198,641.21	35,814,091.45
税金及附加		84,240.44	108,850.90
销售费用		485,454.47	738,062.86
管理费用		2,751,443.98	2,636,548.77
研发费用		3,263,191.26	3,168,310.21
财务费用	附注21	401,777.50	187,669.34
其中：利息费用		368,411.06	220,121.38
利息收入		12,676.56	35,772.01
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注22	2,015.26	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,339,525.17	209,396.78
加：营业外收入	附注23	130,574.96	603,277.08
减：营业外支出	附注24	53.37	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,470,046.76	812,673.86
减：所得税费用		2,480.93	10,909.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,467,565.83	801,764.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,467,565.83	801,764.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		5,467,565.83	801,764.74
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

吴中茂

主管会计工作的负责人：

何瑞英

会计机构负责人：

何瑞英

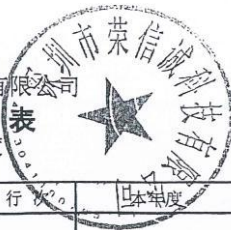




深圳市荣信诚科技有限公司

# 现金流量表

二〇二二年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	43,630,104.02	32,460,413.53
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	20,594,768.73	5,886,119.24
现金流入小计	4	64,224,872.75	38,346,532.77
购买商品、接受劳务支付的现金	5	44,226,795.86	23,594,699.89
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,704,938.92	4,360,742.74
支付的各项税款	7	1,583,101.36	757,858.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,321,208.70	9,961,143.74
现金流出小计	9	60,836,044.84	38,674,444.79
经营活动产生的现金流量净额	10	3,388,827.91	-327,912.02
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	874,955.24	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	874,955.24	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-874,955.24	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	5,689,596.00	5,921,716.53
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	5,689,596.00	5,921,716.53
偿还债务所支付的现金	27	8,000,000.00	6,157,120.53
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	368,411.06	220,121.38
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	8,368,411.06	6,377,241.91
筹资活动产生的现金流量净额	31	-2,678,815.06	-455,525.38
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-164,942.39	-783,437.40
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,427,124.18	2,210,561.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,262,181.79	1,427,124.18

法定代表人：

吴中荣

主管会计工作的负责人：

徐德英

会计机构负责人：

何瑞瑞





所有者权益 (或股东权益) 增减变动表  
(二〇二二年度)

单位: 人民币

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具				资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	01				3,000,000.00										2,966,878.35	5,966,878.35
加: 会计政策变更	02															
前期差错更正	03															
其他	04															
二、本年年初余额	05				3,000,000.00										206,915.22	206,915.22
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	06				-										3,173,793.57	6,173,793.57
(一) 综合收益总额	07														4,735,497.39	5,467,565.83
(二) 所有者投入和减少资本	08															
1. 所有者投入的普通股	09															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
(三) 利润分配	13															
1. 提取盈余公积	14													732,068.44	- 732,068.44	
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15													732,068.44	- 732,068.44	
3. 其他	16															
(四) 所有者权益内部结转	17															
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19															
3. 盈余公积弥补亏损	20															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21															
5. 其他综合收益结转留存收益	22															
6. 其他	23															
四、本年年末余额	24				3,000,000.00									732,068.44	7,909,290.96	11,641,359.40

法定代表人: 吴中荣

主管会计工作的负责人: 康在英

会计机构负责人: 何偏偏







深圳市荣信诚科技股份有限公司  
所有者权益变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	永续债	其他							
一、上年年末余额	01						3,000,000.00					2,150,829.29	5,150,829.29
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04											14,284.32	14,284.32
二、本年初余额	05						3,000,000.00					2,165,113.61	5,165,113.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06											801,764.74	801,764.74
（一）综合收益总额	07												
（二）所有者投入和减少资本	08												
1. 所有者投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者（或股东）的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本（或股本）	18												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24						3,000,000.00					2,966,878.35	5,966,878.35

法定代表人：吴中荣

主管会计工作的负责人：徐成英

会计机构负责人：何信偏





客观 公正 · 诚信 进取

专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市荣信诚科技有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市荣信诚科技有限公司的  
审计报告  
(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-25
七. 财务情况说明书	26-27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	28-29

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.abo-fga.cn>)进行查验。  
报告编号：粤24MEEX8UVQ





深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)  
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08, 25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉财审报字 [2024]第2-8-0127号

## 审计报告

深圳市荣信诚科技有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市荣信诚科技有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



(本页无正文)

深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年四月二十八日



深圳市荣信诚科技有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	1,167,347.18	1,262,181.79
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	24,298,883.94	30,096,373.26
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	3,732,897.08	7,154,389.39
其他应收款	附注6	8,784,831.11	2,469,472.42
存货	附注7	4,532,830.44	10,669.32
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	15,048.82	245,773.85
<b>流动资产合计</b>		<b>42,531,838.57</b>	<b>41,238,860.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	477,716.87	683,524.96
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注10	47,169.54	103,773.54
开发支出	附注11	-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>524,886.41</b>	<b>787,298.50</b>
<b>资产合计</b>		<b>43,056,724.98</b>	<b>42,026,158.53</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





深圳市荣信诚科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注12	20,108,418.79	8,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	6,727,565.11	9,182,345.01
预收款项	附注14	1,217,001.02	360,344.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	486,483.14	632,130.40
应交税费	附注17	-97,423.21	57,058.67
其他应付款	附注15	5,655,919.11	12,152,921.05
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>34,097,963.96</b>	<b>30,384,799.13</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>34,097,963.96</b>	<b>30,384,799.13</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注18	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	732,068.44	732,068.44
未分配利润	附注20	5,226,692.58	7,909,290.96
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>8,958,761.02</b>	<b>11,641,359.40</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>43,056,724.98</b>	<b>42,026,158.53</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

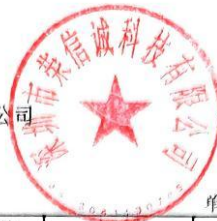
会计机构负责人：



深圳市荣信诚科技有限公司

# 利润表

二〇二三年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注21	34,330,339.87	16,522,258.77
减：营业成本	附注21	30,318,904.61	34,198,641.21
税金及附加		24,775.82	84,240.44
销售费用		628,517.77	485,454.47
管理费用		3,076,197.84	2,751,443.98
研发费用		2,114,162.97	3,263,191.26
财务费用	附注22	801,693.40	401,777.50
其中：利息费用		612,889.23	368,411.06
利息收入		6,042.04	12,676.56
加：其他收益	附注23	122,192.77	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	2,015.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,511,719.77	5,339,525.17
加：营业外收入	附注24	29,100.18	130,574.96
减：营业外支出		-	53.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,482,619.59	5,470,046.76
减：所得税费用		84.60	2,480.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,482,704.19	5,467,565.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,482,704.19	5,467,565.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-2,482,704.19	5,467,565.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

吴永强

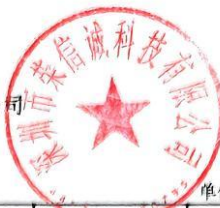




深圳市荣信诚科技有限公司

## 现金流量表

二〇二三年度



单位：人民币元

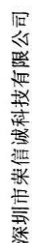
项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,544,761.57	43,630,104.02
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	157,334.99	20,594,768.73
现金流入小计	4	44,702,096.56	64,224,872.75
购买商品、接受劳务支付的现金	5	37,254,368.86	44,226,795.86
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,690,123.53	12,704,938.92
支付的各项税款	7	318,126.85	1,583,101.36
支付的其他与经营活动有关的现金	8	15,000,770.69	2,321,208.70
现金流出小计	9	56,263,389.93	60,836,044.84
经营活动产生的现金流量净额	10	(11,561,293.37)	3,388,827.91
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	29,070.80	874,955.24
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	29,070.80	874,955.24
投资活动产生的现金流量净额	22	(29,070.80)	(874,955.24)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	24,050,085.46	5,689,596.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	24,050,085.46	5,689,596.00
偿还债务所支付的现金	27	11,941,666.67	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	612,889.23	368,411.06
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	12,554,555.90	8,368,411.06
筹资活动产生的现金流量净额	31	11,495,529.56	(2,678,815.06)
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	(94,834.61)	(164,942.39)
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,262,181.79	1,427,124.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,167,347.18	1,262,181.79

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				-	-			732,068.44	7,909,290.96	11,641,359.40
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年初余额	05	3,000,000.00				-	-			732,068.44	7,709,396.77	11,441,465.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-				-	-			-	2,482,704.19	-2,482,704.19
（一）综合收益总额	07										-	-
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-					-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-				-	-
1. 提取盈余公积	14										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-					-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-	-					-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3. 盈余公积弥补亏损	20											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	3,000,000.00				-	-			732,068.44	5,226,692.58	8,958,761.02

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

吳永昌





深圳市荣信诚科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	2 0 2 2 年 度						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	3,000,000.00	-					2,966,878.35	5,966,878.35
加：会计政策变更	02								-
前期差错更正	03								
其他	04							206,915.22	206,915.22
二、本年年初余额	05	3,000,000.00		-				3,173,793.57	6,173,793.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-		-		-		4,735,497.39	5,467,565.83
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08	-							
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13	-		-				732,068.44	-
1.提取盈余公积	14							732,068.44	-
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17	-		-					
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	3,000,000.00		-				7,909,290.96	11,641,359.40

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张为强



### (三) 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕675645号

深圳市荣信诚科技有限公司(统一社会信用代码:91440300065481845A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,116.23	0
2	企业所得税	-13,356.24	0
3	印花税	11,095.4	0
4	教育费附加	15,438.05	0
5	增值税	515,945.95	0
6	地方教育附加	10,292.03	0
7	残疾人就业保障金	9,816.93	0
合 计		585,348.35	0
其中, 自缴税款		549,801.34	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年11,315.95元, 2021年574,032.4元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费14,284.32元(壹万肆仟贰佰捌拾肆圆叁角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2022年5月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522205060042829582





## 纳税证明

深税纳证〔2022〕1593690号

深圳市荣信诚科技有限公司(统一社会信用代码:91440300065481845A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,364.69	0
2	企业所得税	-8,428.19	0
3	印花税	8,019.65	0
4	教育费附加	18,156.28	0
5	增值税	1,007,297.09	0
6	地方教育附加	12,104.2	0
7	残疾人就业保障金	15,276.37	0
合 计		1,094,790.09	0
其中, 自缴税款		1,049,253.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-9,000元, 2020年-5,250元, 2021年201,018.55元, 2022年908,021.54元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费33,409.12元(叁万叁仟肆佰零玖圆壹角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212304120720641



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕167405号

深圳市荣信诚科技有限公司(统一社会信用代码:91440300065481845A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,231.1	0
2	企业所得税	-2,396.33	0
3	印花税	4,771.94	0
4	教育费附加	3,099.04	0
5	增值税	202,103.23	0
6	地方教育附加	2,066.02	0
7	残疾人就业保障金	13,222.84	0
合 计		230,097.84	0
其中, 自缴税款		211,709.94	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年69,592.4元, 2023年160,505.44元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,480.96元(贰仟肆佰捌拾圆玖角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401300218705142



(四) 单位参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 02月 -- 2025年 03月 )

单位编号: 127540 单位名称: 深圳市荣信诚科技有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202502	18	18	18	18	18
2	202503	18	18	18	18	18

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591089380482a1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月21日 16:27:13



(五) 企业主要资质及专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

深圳市荣信诚科技有限公司

统一社会信用代码	91440300065481845A	企业法定代表人	吴中荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D244575255	电子与智能化工程专业承包一级	2022-02-14	2027-02-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

深圳市荣信诚科技有限公司

统一社会信用代码	91440300065481845A	企业法定代表人	吴中荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1101		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	安慰	420983197*****17	一级注册建造师	粤1442016201634983	机电工程			



(六) 投标人企业认证情况



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070022E59037R1M

兹 证 明

深圳市荣信诚科技有限公司

广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1101

统一社会信用代码: 91440300065481845A

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 12 月 20 日

本证书有效期自 2022 年 12 月 20 日始至 2025 年 12 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效





公司代表 (签名)





中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070022S59016R1M

兹 证 明

深圳市荣信诚科技有限公司

广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1101

统一社会信用代码: 91440300065481845A

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准**

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的电子与智能化工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 12 月 20 日

本证书有效期自 2022 年 12 月 20 日起至 2025 年 12 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070022Q59130R1M

兹 证 明

深圳市荣信诚科技有限公司

广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1101

统一社会信用代码: 91440300065481845A

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准**

**GB/T50430-2017 标准**

该质量管理体系适合

资质范围内的电子与智能化工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2022 年 12 月 20 日

本证书有效期自 2022 年 12 月 20 日起至 2025 年 12 月 19 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

## 2、投标人竣工业绩汇总一览表

### （一）投标人竣工业绩汇总一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额（万元）	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	关于罗湖区老旧小区大围合+视频一期改造服务	项目地点：深圳罗湖 建筑面积：罗湖区老旧小区 78 个 工程特点及难点：在罗湖区老旧小区内提供一套采用高清视频采集技术，高清视频编解码技术、专网图像传输技术、联网控制技术、云存储和 AR 显示等应用技术的视频信息系统	1652.9940	中国电信股份有限公司深圳罗湖分公司	2019.10.22	2020.6.30
2	上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工	项目地点：深圳福田 建筑面积：2.5 万 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：是国家级金融数据机房，建设等级为 A 级，建设要求高，剪安全性强；质量要求高，各系统专业性要求高，工种多，专业多，交叉作业多	1787.21466	北京国安电气有限责任公司深圳分公司	2020.1.06	2021.5.28
3	光明科学城启动区土建工程项目智能化工程（一期）	项目地点：深圳光明 建筑面积：23.1212 万 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：总建筑规模较大，智能化系统齐全，自动化程度高；施工周期长，质量要求高，交叉作业多，安全压力大	1800	北京国安电气有限责任公司深圳分公司	2021.4.1	2022.9.28
4	光明科学城启动区土建工程项目智能化工程（二期）	项目地点：深圳光明 建筑面积：23.1212 万 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：总建筑规模较大，智能化系统齐全，自动化程度高；施工周期长，质量要求高，交叉作业多，安全压力大	2020	北京国安电气有限责任公司深圳分公司	2022.6.1	2022.9.28
5	肇庆德庆冠旭电子主业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程合同	项目地点：广东肇庆 建筑面积：4.614 万 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：质量要求高，交叉作业多，安全压力大	312.223479	肇庆德庆冠旭电子有限公司	2023.12.21	2024.3.22

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



## (二) 业绩证明 1: 罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务

### 关于罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务 项目前端部分的合作协议

甲方: 中国电信股份有限公司深圳分公司  
地址: 深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦  
法定代表人/负责人: 李胜飞

乙方: 深圳市荣信诚科技有限公司  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦 2 座 20 层 02  
法定代表人/负责人: 吴中荣

鉴于:

- 1、客户深圳市公安局罗湖分局实施罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务项目, 甲方参与该项目并已中标和签订相应项目合同。
- 2、甲乙双方同意就该项目实施进行合作。双方前期已就该项目于 2019 年 3 月签署了合作备忘录。
- 3、乙方已充分知悉本合作项目情况, 包括但不限于最终客户项目实施需求、合作具体要求等。

为了充分发挥双方在各自服务领域的资源优势, 双方本着平等互利、优势互补、共同发展的原则, 经充分友好协商, 达成以下内容以供信守:

#### 第一部分 专用条款

##### 第一条 定义

- 1.1 甲乙双方本着平等互利、互相信赖、共同发展的原则, 经协商达成本协议。
- 1.2 本协议所指的客户是: 深圳市公安局罗湖分局。
- 1.3 本协议所指的最终用户是: 深圳市公安局罗湖分局。

##### 第二条 合作内容





因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果在一方向另一方发出要求协商的书面通知后 15 天内仍不能解决争议，双方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院进行诉讼。

## 第十二条 合同生效及其他

12.1 除本合同规定的条款外，部分交易的细节、服务的明细说明以及甲乙双方均认为有必要确定的且双方均同意接受的与此次交易有关的其他条款，需另行在“附件”或补充合同中规定，而且该附件和补充合同亦构成本合同不可分割的部分。

12.2 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

12.3 本协议（含附件）一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

12.4 本协议附件如下：

附件一：联系信息表

附件二：合作双方职责分工及服务内容

附件三：服务内容及价格清单

甲方：中国电信股份有限公司深圳分公司	乙方：深圳市荣信诚科技有限公司
授权代表： 	授权代表： 
签字日期：2019年10月22日	签字日期：2019年10月22日



附件三：服务内容及价格清单

项目	数量	月服务费	税率	税款	含税月服务费	3年含税服务费小计
枪机图像数据采集	982	¥335.76	6.00%	¥20.15	¥355.91	¥12,582,134.99
球机图像数据采集	30	¥352.55	6.00%	¥21.15	¥373.71	¥403,602.09
车牌识别数据采集	78	¥512.04	6.00%	¥30.72	¥542.76	¥1,524,078.37
人脸识别数据采集	114	¥402.92	6.00%	¥24.18	¥427.09	¥1,752,786.22
小区分控系统服务	78	¥89.82	6.00%	¥5.39	¥95.21	¥267,338.34
合计						¥16,529,940.00

GDSZC190793700





## 完工报告

工程名称	罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务项目
建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司
承建单位	深圳市荣信诚科技有限公司
项目管理单位	深圳市都信建设监理有限公司
<p>工程概况:</p> <p>在区内 78 个老旧小区内建设以下内容, 服务期 3 年, 服务内容包括</p> <p>1) 建设具有 1012 个监控点的视频监控系统, 具体内容包括, 982 套枪型监控点、30 套球型监控点、监控点前端配套建设、监控前端接入链路铺设, 前端设备取电施工等</p> <p>2) 建设 78 套车辆车牌识别采集系统, 实现小区出入车辆的信息掌握, 具体内容包括: 78 套车牌识别采集设备、采集设备接入链路铺设、前端配套设备材料、前端设备取电施工等</p> <p>3) 建设 114 套人脸识别采集系统, 实现小区出入人员的信息掌握。具体内容包括: 114 套人脸识别采集设备、采集设备接入链路铺设、前端配套设备材料, 前端设备取电施工等</p> <p>4) 建设 78 套小区分控系统。具体内容包括: 78 套本地视频管理设备实现本小区视频浏览及视频查询回放、78 套分控中心网络设备及配套设备材料等</p> <p>目前本采购项目内的设备已全部到货, 科技围合集中管理及应用平台已经布署, 并且都已经安装调试完毕并投入使用</p>	
<p>完工情况:</p> <p>1) 完成建设具有 1012 个监控点的视频监控系统。具体内容包括, 982 套枪型监控点、30 套球型监控点, 监控点前端配套建设、监控前端接入链路铺设、前端设备取电施工等。</p> <p>2) 完成建设 78 套车辆车牌识别采集系统, 实现小区出入车辆的信息掌握。具体内容包括: 78 套车牌识别采集设备, 采集设备接入链路铺设, 前端配套设备材料, 前端设备取电施工等。</p> <p>3) 完成建设 114 套人脸识别采集系统, 实现小区出入人员的信息掌握。具体内容包括: 114 套人脸识别采集设备, 采集设备接入链路铺设、前端配套设备材料、前端设备取电施工等。</p> <p>4) 完成建设 78 套小区分控系统, 具体内容包括: 78 套本地视频管理设备实现本小区视频浏览及视频查询回放、78 套分控中心网络设备及配套设备材料等。</p>	
<p>待跟进事宜:</p> <p>(1) 个别小区的监控摄像头位置需进行优化。</p>	

承建单位: (签名/盖章)

项目经理:

日

期:

2020.6.30



项目管理单位: (签名/盖章)

项目管理工程师:

日

期:

2020.6.30



建设单位: (签名/盖章)

项目负责人:

日

期:

2020.6.30





(三) 业绩证明 2: 上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工

合同编号: 2019Z02-B-01

**上海黄金交易所  
深圳运营中心项目备份数据机房工程施工  
劳务分包合同书**

2020-3-3 中清 4468036.6570 (25/12)

**(合同书)**

**甲方: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司**

**乙方: 深圳市荣信诚科技有限公司**

**日期: 2020 年 01 月 06 日**





# 合 同 书

甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司

负责人：徐春林

地址：广东省深圳市南山区朗山路 19 号源政创业大厦 A803

联系方式：0755-21679003

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司

法定代表人：吴中荣

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦 2 座 20 层 02

联系方式：0755-23884115

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规、规章、规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，结合本合同项下工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，由双方合作共同完成本合同项下工程，双方特签订本合同，以资共同遵照执行。

## 第一条 工程概况

1.1 名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工（以下简称本工程）

1.2 地址：深圳市福田区民田路西侧

1.3 本工程的范围：完成数据机房建设工程所涉的全部子项目的实施，包括装修、电气、暖通、弱电、给排水等专业；以及各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等；具体详见施工图纸和清单。

1.4 本工程的内容：数据机房工程施工。

1.5 适用标准、规范及其要求：见施工合同

## 第二条 双方工作范围及内容

2.1 甲方工作范围及内容：

甲方负责本工程的深化设计，制定施工组织方案，采购、供应本工程综合布线系统及其他所需的主要设备和材料，参与工程及对项目施工的质量、进度、

设备、软件等不得侵犯任何第三方的任何权益，保证在用户使用过程的任何时候不会遭受版权或知识产权方面的纠纷，如发生侵权或产生纠纷，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损害、赔偿、诉讼费、指控费和其他价款，均由乙方负责。

23.7 如果乙方未按约定履行本合同项下的义务或履行义务不符合要求或乙方存在其他违约行为的，甲方可以委托他人履行相应义务，由此而产生的全部费用和损失由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

23.8 本合同所指的发包人为：深圳市住宅工程管理站

本合同所指的总包为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本合同所指的监理为：浙江江南工程管理股份有限公司

本合同所指的《施工合同》为：与发包人（或总包）就上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工工程签署的施工合同及构成施工合同的全部资料、文件。

本合同所指的工地现场指：上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程项目施工现场。

23.9 乙方提交并经甲方认可的各项方案、计划、资料也应作为本协议附件及履行本合同的依据，乙方必须遵守执行。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

23.10 组成合同的各文件、规范和条款应认为是互为补充和解释的，如有歧义、矛盾、含糊不清或不相一致时，双方同意以甲方作出的解释为准。

#### **第二十四条 附则**

24.1 本合同一式 肆份，甲方执 贰份，乙方执 贰份，具同等法律效力。

24.2 如本合同部分条款无效，应不影响其他条款的效力。

24.3 本合同自双方签署之日生效。

24.4 本合同未尽事宜，经甲方、乙双方协商达成一致后可签署补充协议。

#### **第二十五条 合同附件**

25.1 附件[1] 工程量清单

25.2 附件[2] 工程担保协议

修费用由乙方承担。

对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向甲方报告，同时按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方按其实施保修。

13.3 乙方保证其保修后能够通过发包人、总包、监理、甲方等的验收。因保修而产生的全部费用由乙方自行承担。

#### **第十四条 合同价款及工作量**

14.1 甲方在收取发包人（或总包）支付的工程款后按照本合同约定向乙方支付本合同的价款。

14.2 甲方向乙方支付的价款已包括了乙方为履行本合同中规定的全部义务以及乙方为实施和完成其义务所必需的一切工作和事宜所需的全部价款，乙方不得要求另行支付任何费用。

14.3 合同暂定总价为¥17,872,146.60元（大写：人民币壹仟柒佰捌拾柒万贰仟壹佰肆拾陆元陆角），最终价格以实际结算为准，结算时按本条所述方式计算。

合同总价由乙供材料款与施工费用两部分组成。结算时按本条以下方式计算：

乙供材料款的实际结算价格根据合同“乙供材料清单及价格”的单价，依照工程实际使用量据实进行结算。

乙方施工费用按照本合同“施工费用清单”的固定单价乘以乙方合格工作量计算。

合同单价不因施工中的任何变更、修改、结构形式、市场价格上涨、政策或法规变更、施工环境、气候条件以及任何其他事项的价格上涨而引起工程施工成本增加等任何因素调增。工作量按深化设计图纸加设计变更及现场签证计量，并须经甲方审核认定。

14.4 设计变更及现场签证：以经甲方确认的设计变更及现场签证作为结算依据。

14.5 本合同未涉及到的工作的单价的确定：参考类似项的综合单价，适当调整取定。

如双方对取定单价意见不一致，则按照北京市安装工程定额（2001）（以下简称“定额”）套用相应定额子目（扣除甲方提供的材料费、机械费及完成的工



甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司

单位名称（章）

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 19 号源政创业大厦 A803

负责人：徐春林

委托代理人：

电话：0755-21679003

传真：0755-21679001

开户银行：兴业银行深圳皇岗支行

帐号：3370 9010 0100 069024

邮政编码：518052

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司

单位名称（章）

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦 2 座 20 层 02

法定代表人：吴中荣

委托代理人：

电话：0755-23884115




传真：0755-23884115

开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行

帐号：4420 1566 4000 5254 3054

邮政编码：518023

## 工程完工报告

工程名称	上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工		
建设单位	监理单位	施工单位	
北京国安电气有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市荣信诚科技有限公司	
建设地点	深圳市福田区中心区民田路西侧		
开工日期	2020 年 3 月 6 日	完工日期	2021 年 5 月 28 日
工作内容 (概况)	备份数据机房施工工程内容主要包括二层整层、三层 Ecc 总控中心房间，备份数据机房建设工程所涉的全部子项目的实施，包括装修、电气、暖通、弱电、给排水等专业的系统深化设计，并由设计院确认，在由备份数据机房施工单位进行施工、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。		
施工单位自审意见			
验收意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
验收人：  日期： 盖章：	验收人：  日期： 盖章：	验收人：  日期： 盖章：	



## （四）业绩证明 3：光明科学城启动区土建工程项目智能化工程



北京国安电气有限责任公司深圳分公司

### 合 同 书

甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规、规章、规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，结合本合同项下工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，由双方合作共同完成本合同项下工程，双方特签订本合同，以资共同遵照执行。

#### 第一条 合作工程概况

1.1 名称：光明科学城启动区土建工程项目智能化系统工程（以下简称本工程）

1.2 地址：深圳市光明区

1.3 本工程的范围：光明科学城启动区土建工程项目智能化系统工程合同及发包人、总包要求完成的全部工作。

1.4 本工程的内容：见甲方合同及发包人、总包的要求。

1.5 适用标准、规范及其要求：见甲方合同

#### 第二条 双方工作范围及内容

2.1 甲方工作范围及内容：

甲方负责本工程的深化设计，制定施工组织方案，采购、供应本工程所需的重要设备和材料，参与工程及对项目施工的质量、进度、安全实行全面管理。

2.2 乙方工作范围及内容：根据甲方提供的施工图纸、施工方案进行施工安装工作，包括但不限于线缆、线管、线槽及桥架、插座等敷设安装及所有辅材的采购供货等，具体详见工程量清单文件。

在甲方的监督、管理、指导下，乙方按施工合同、设计和规范要求如期完成施工任务的全部工作内容，包括但不限于施工技术准备、设备和材料使用计划的申报、设备和材料的接收保管、安装、检验检测、使用前的调试、单机运转调试检测、联动调试检测、试运行、缺陷修复。负责本工程范围内管、槽、线缆的敷设，设备安装及调试和甲供设备材料以外设备材料的供应，提供和完成图纸要求所需的全部人工、辅材、施工机具、一级电箱以外的用电设施、现场临时设施、安全及文明施工措施等。

#### 第三条 合同工期

3.1 本工程计划工期自 2021 年 4 月 1 日 开工，计划完工时间 2021 年 9 月 25 日，计划竣工时间 2021 年 9 月 25 日，以总工期 186 日历天要求为准。本工程工期必须满足发包人、总包的总进度计划及各节点要求，具体以甲方施工进度、要求为准。

3.2 乙方保证在 3.1 条约定的时间开工、完工、竣工，确保发包人、总包、施工合同要求的工期和各项进度计划的实现。

3.3 如施工期间遇到不利天气影响，乙方应根据施工进度需要采取有效的措施保证施工连续，费用已包



括在本合同约定的价款里,乙方不得另行要求甲方支付。

3.4 经甲方代表书面同意给予工期顺延的,工期可以顺延,但乙方不得要求增加任何费用,在其他任何情况下,工期均不得顺延。

#### 第四条 甲方、乙方的人员

4.1 甲方的代表是:\_\_\_\_\_。甲方代表对项目进行全面管理。

4.2 乙方的代表是: 吴中荣。乙方代表负责对其工作范围内的各项工作进行管理、协调等,乙方代表及人员必须接受甲方管理、全面配合甲方的工作。

4.3 乙方代表必须常驻施工现场,如需离开,必须事先征得甲方代表的同意。

4.4 在履行本合同项下义务的过程中,乙方配备专人负责其工作范围内的质量、技术、材料、安全等工作,必须专人专岗,经甲方考核合格方可在本工程任职。乙方现场代表及其他现场人员若不听从甲方指挥、甲方认为不胜任工作、玩忽职守或工作不负责任,或发标人或监理要求撤换的,则甲方有权要求撤换,乙方必须在甲方要求的期限内立即撤换。

4.5 乙方应委派具有相应资格证书的熟练人员从事本工程的相应工作,并应与其全部人员建立劳动关系、签署劳动合同、负责按时支付上述人员的工资、依法为上述人员办理工伤保险等各项社会保险。乙方不得以任何甲方、发包人、总包的责任(如未按时支付乙方款项)为理由延期支付上述人员的工资。

4.6 乙方人员在任何情况下发生的人身伤亡及财产损失均应由乙方独自负责处理,并应由乙方独自承担全部责任和费用解决、赔偿。乙方保证上述人员在任何情况下均不得向甲方、发包人、总包提出签署劳动合同、支付工资、办理社会保险、人身财产损害赔偿及其他损失赔偿等任何主张。

4.7 乙方应在本合同签署后5日内向甲方提交一份详细的统计表,其格式和提交的时间应符合甲方的要求并确保其真实准确。该表应详细填报乙方委派到本工程的各类人员姓名、身份证号、工作范围等,且乙方应根据实际情况随时更新。乙方在提交统计表的同时,还应向甲方提交与上述人员签署的劳动合同。乙方应根据甲方的随时要求对该表内容进行完善。

#### 第五条 质量和安全、文明施工标准和要求

5.1 乙方保证本工程质量必须一次性达到甲方合同、甲方的要求以及国家、地方及行业施工质量验收规范的合格标准,并确保达到国家优良样板工程和鲁班奖的评定标准和全部要求。

5.2 乙方保证本工程安全、文明施工必须达到甲方合同、发包人、总包的标准和要求。

5.3 工程质量标准:以施工图、施工合同要求、甲方要求和国家、地方和行业颁发的现行“施工及验收规范”和“质量检测评定标准”为依据。

#### 第六条 质量检查、检验和中间验收

6.1 乙方应认真按照国家有关标准、规范和设计的要求以及甲方的要求施工,随时接受甲方的检查、检验,并根据甲方的要求整改、返工,乙方承担发生的整改、返工等费用并承担因此给甲方造成的全部损失。

6.2 如部分工作虽已经检查、检验,但如在其后又发现存在质量问题或缺陷的,乙方仍应承担全部责任和费用予以修复,并赔偿因此给甲方造成的全部损失。





自费办理保险、运输在内的一切事项。

(6) 设备材料进场验货时，乙方及供货厂商需派代表参加，确保设备材料报验通过。

11.3 乙方必须妥善保管甲方提供的设备材料及乙方提供的设备材料，由于乙方看管不力或其他原因发生丢失、损坏者，由乙方负责赔偿。

11.4 经发包人、总包、监理同意，乙方可临时利用现场房屋作为材料、物资的存储场所，如现场条件不够或不能满足仓储要求，乙方自行考虑解决方案但应予以妥善存储且不得违反发包人、总包、监理和甲方的要求，费用由乙方自行承担。

## 第十二条 竣工验收

12.1 乙方须按国家、地方、发包人（或总包）、监理甲方和质检、档案部门等部门的竣工验收规定和要求，满足并向甲方免费提供完整的验收必备档案资料。

12.2 如甲方认为本合同项下的部分工程和部位须单项竣工时，甲方有权要求订立单项竣工协议，明确各方责任，按单项工程竣工验收标准和要求验收。

12.3 本工程竣工通过验收之日起的3日内，乙方须向甲方移交本合同项下的全部工程。乙方必须在按照甲方要求的时间内将其人员、机械设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施等全部清退出现场，不得以任何理由或条件滞留在工地现场，并保持工程及整个现场整洁。乙方如未按上述要求清退，则甲方有权处理乙方滞留的机械设备、材料等，由此发生的责任、费用和损失等均由乙方负责承担并赔偿。

12.4 竣工验收的方式及其他要求按照甲方合同、发包人、总包、监理及甲方的要求执行。

## 第十三条 保修

13.1 本工程通过竣工验收之日起，开始保修，乙方应按国家有关规定、发包人、总包等相关单位及甲方的要求对本工程、乙供设备材料及乙方工作范围内出现的任何缺陷、不合格之处及问题进行保修，保修期的结束时间以甲方与发包人（或总包）约定的工程保修期结束时间为准。

13.2 属于发包人（或总包）要求的保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知起24小时内无条件派人保修并修复。

13.3 乙方保证其保修后能够通过发包人、总包、监理、甲方等的验收。因保修而产生的全部费用由乙方自行承担。

## 第十四条 合同价款及工作量

14.1 甲方在收取发包人（或总包）支付的工程款后按照本合同约定向乙方支付本合同的价款。

14.2 甲方向乙方支付的价款已包括了乙方为履行本合同中规定的全部义务以及乙方为实施和完成其义务所必需的一切工作和事宜所需的全部价款，乙方不得要求另行支付任何费用。

14.3 本合同暂定总价为人民币¥18,000,000.00元（大写：壹仟捌佰万元整）。

合同最终总价以乙方结算价为准。经发包人、总包、监理及审计相关单位完成本工程结算后，由乙方向甲方提交结算报告及结算资料，并经甲方审核后确定最终乙方结算价。

14.4 甲方向乙方支付的价款已包括（但不限于）：



## 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

施、施工机械、材料设备。如乙方未按甲方要求执行本款规定,甲方有权运走或处分上述乙方的财产和物品,并由乙方承担并赔偿一切责任、费用和损失。

19.1.3 乙方须在本合同解除之日起的3日内,按甲方的要求向甲方退还所有与本合同项下工程有关的文件资料和图纸,并向甲方提交截至本合同解除时为止的所有与本工程有关的包括验收、试验、施工记录等在内的施工文件和资料。如乙方逾期提交的,应按合同价的5%支付甲方违约金。

19.2 如本合同被确认无效或被解除后,甲方按乙方已完工作量计算应付价款(应付价款=甲方最终确定的清算价-甲方已支付的价款-保修金-违约金、赔偿金及罚金-因终止合同给甲方造成的损失及相关费用-乙方应承担或支付的其他相关费用)。若甲方已超付给乙方,乙方须在接到甲方书面通知的3日内返还甲方的超付款。如乙方逾期返还的,应按应返还款款的5%向甲方支付违约金。

19.3 如本合同被确认无效或被提前解除的,对已完部分工作进行清算,清算计价按在本合同价格基础上上浮5%~10%确定。

### 第二十条 补充条款

20.1 乙方人员资格特别规定:乙方主要管理人员、主要技术人员、所有特殊工种人员、工程机械操作人员、各工种班长等人员均须符合有关规定,获得上岗资格,持有有关部门颁发的资质证书或上岗证,并在施工上岗之前提供给甲方质检部门审查,施工中持证上岗。乙方所有进入施工现场施工人员必须按照甲方的统一标准着装,成本费由乙方承担。

20.2 施工过程中,乙方确保软件资料与工程同步,乙方提供的任何资料应同时提交纸质版和电子版,并符合甲方统一要求;竣工资料的质量与份数需满足甲方要求、当地档案馆的要求及鲁班奖评定标准,如乙方提供不合格的竣工资料,由甲方从乙方工程结算总额中扣除0.5%费用,并可以委托第三方完善。

20.3 乙方领款后,必须首先发放工人工资;乙方在下次领款前需向甲方提供上月发放的工资签收表,否则,甲方有权不支付乙方款项。

20.4 未经甲方认可,乙方不得单独接受发包人、总包或监理的任何指令,否则甲方不承认所发生费用。

20.5 与本合同项下工程相关的所有通知、指令等,应由一方代表签字后以书面形式送达对方,任何一方均不得拒绝签收。在紧急情况下来不及采用书面形式时可采用口头通知,但事后必须用书面确认,并以书面确认为准。

20.6 如果乙方未按约定履行本合同项下的义务或履行义务不符合要求或乙方存在其他违约行为的,甲方可以委托他人履行相应义务,由此而产生的全部费用和损失由乙方承担,甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

20.7 本合同所指的发包人为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本合同所指的总包为: 中建三局集团有限公司

本合同所指的监理为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本合同所指的《甲方合同》为:与发包人(或总包)就工程签署的施工合同及构成施工合同的全部资料、文件。





## 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

\* 本合同所指的工地现场指：光明科学城启动区土建工程项目智能化系统工程的全部范围。

20.8 乙方提交并经甲方认可的各项方案、计划、资料也应作为本协议附件及履行本合同的依据，乙方必须遵守执行。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

20.9 组成合同的各文件、规范和条款应认为是互为补充和解释的，如有歧义、矛盾、含糊不清或不相一致时，双方同意以甲方作出的解释为准。

### 第二十一条 附则

21.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等法律效力。

21.2 如本合同部分条款无效，应不影响其他条款的效力。

21.3 本合同自双方签署之日生效。

21.4 本合同未尽事宜，经甲方、乙方双方协商达成一致后可签署补充协议。

(签署，以下无正文)

甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司

单位名称（章）

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路19号源政创业大厦A803

法定负责人：徐春林

委托代理人：

电 话：0755-21679003

传 真：0755-21679001

开户银行：兴业银行深圳皇岗支行

帐 号：3370 9010 0100 069024

邮政编码：518052

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司

单位名称（章）

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦2座11层01

法定代表人：吴中荣

委托代理人：

电 话：0755-23884115

传 真：0755-23884115

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

帐 号：6505 1028 3800 015

邮政编码：518023

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期: 2012年9月28日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



• GD • E1 • 914 •

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）					
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m²		工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	17/24		层
			地下：	2	层	
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号				
开工日期	2019年2月26日	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康谄、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、栗勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计 代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级 工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



[illegible]

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



单位(项目)负责人:

韩峰

2021年9月28日

监理单位:



总监理工程师:

刘建兴

2021年9月28日

施工单位:



单位(项目)负责人:

李

2021年9月28日

设计单位:



单位(项目)负责人:

李

2021年9月28日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

何

2021年9月28日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (五) 业绩证明 4: 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程



北京国安电气有限责任公司深圳分公司

### 合同书

甲方: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

乙方: 深圳市荣信诚科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规、规章、规定, 遵循平等、自愿、诚实信用的原则, 结合本合同项下工程的具体情况, 经甲乙双方协商一致, 由双方合作共同完成本合同项下工程, 双方特签订本合同, 以资共同遵照执行。

#### 第一条 合作工程概况

1.1 名称: 光明科学城启动区土建工程项目智能化系统工程 (以下简称本工程)

1.2 地址: 深圳市光明区

1.3 本工程的范围: 光明科学城启动区土建工程项目智能化系统工程合同及发包人、总包要求完成的全部工作。

1.4 本工程的内容: 见甲方合同及发包人、总包的要求。

1.5 适用标准、规范及其要求: 见甲方合同

#### 第二条 双方工作范围及内容

2.1 甲方工作范围及内容:

甲方负责本工程的深化设计, 制定施工组织方案, 采购、供应本工程所需的重要设备和材料, 参与工程及对项目施工的质量、进度、安全实行全面管理。

2.2 乙方工作范围及内容: 根据甲方提供的施工图纸、施工方案进行施工安装工作, 包括但不限于线缆、线管、线槽及桥架、插座等敷设安装及所有辅材的采购供货等, 具体详见工程量清单文件。

在甲方的监督、管理、指导下, 乙方按施工合同、设计和规范要求如期完成施工任务的全部工作内容, 包括但不限于施工技术准备、设备和材料使用计划的申报、设备和材料的接收保管、安装、检验检测、使用前的调试、单机运转调试检测、联动调试检测、试运行、缺陷修复。负责本工程范围内管、槽、线缆的敷设, 设备安装及调试和甲供设备材料以外设备材料的供应, 提供和完成图纸要求所需的全部人工、辅材、施工机具、一级电箱以外的用电设施、现场临时设施、安全及文明施工措施等。

#### 第三条 合同工期

3.1 本工程计划工期自 2022 年 5 月 30 日开工, 计划完工时间 2022 年 12 月 31 日, 计划竣工时间 2022 年 12 月 31 日, 以总工期 150 日历天要求为准。本工程工期必须满足发包人、总包的总进度计划及各节点要求, 具体以甲方施工进度、要求为准。

3.2 乙方保证在 3.1 条约定的时间开工、完工、竣工, 确保发包人、总包、施工合同要求的工期和各项进度计划的实现。

3.3 如施工期间遇到不利天气影响, 乙方应根据施工进度需要采取有效的措施保证施工连续, 费用已包



## 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

自费办理保险、运输在内的一切事项。

(6) 设备材料进场验货时, 乙方及供货厂商需派代表参加, 确保设备材料报验通过。

11.3 乙方必须妥善保管甲方提供的设备材料及乙方提供的设备材料, 由于乙方看管不力或其他原因发生丢失、损坏者, 由乙方负责赔偿。

11.4 经发包人、总包、监理同意, 乙方可临时利用现场房屋作为材料、物资的存储场所, 如现场条件不够或不能满足仓储要求, 乙方自行考虑解决方案但应予以妥善存储且不得违反发包人、总包、监理和甲方的要求, 费用由乙方自行承担。

### 第十二条 竣工验收

12.1 乙方须按国家、地方、发包人(或总包)、监理甲方和质检、档案部门等部门的竣工验收规定和要求, 满足并向甲方免费提供完整的验收必备档案资料。

12.2 如甲方认为本合同项下的部分工程和部位须单项竣工时, 甲方有权要求订立单项竣工协议, 明确各方责任, 按单项工程竣工验收标准和要求验收。

12.3 本工程竣工通过验收之日起的 3 日内, 乙方须向甲方移交本合同项下的全部工程。乙方必须在按照甲方要求的时间内将其人员、机械设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施等全部清退出现场, 不得以任何理由或条件滞留在工地现场, 并保持工程及整个现场整洁。乙方如未按上述要求清退, 则甲方有权处理乙方滞留的机械设备、材料等, 由此发生的责任、费用和损失等均由乙方负责承担并赔偿。

12.4 竣工验收的方式及其他要求按照甲方合同、发包人、总包、监理及甲方的要求执行。

### 第十三条 保修

13.1 本工程通过竣工验收之日起, 开始保修, 乙方应按国家有关规定、发包人、总包等相关单位及甲方的要求对本工程、乙供设备材料及乙方工作范围内出现的任何缺陷、不合格之处及问题进行保修, 保修期的结束时间以甲方与发包人(或总包)约定的工程保修期结束时间为准。

13.2 属于发包人(或总包)要求的保修范围、内容的项目, 乙方应当在接到保修通知起 24 小时内无条件派人保修并修复。

13.3 乙方保证其保修后能够通过发包人、总包、监理、甲方等的验收。因保修而产生的全部费用由乙方自行承担。

### 第十四条 合同价款及工作量

14.1 甲方在收取发包人(或总包)支付的工程款后按照本合同约定向乙方支付本合同的价款。

14.2 甲方向乙方支付的价款已包括了乙方为履行本合同中规定的全部义务以及乙方为实施和完成其义务所必需的一切工作和事宜所需的全部价款, 乙方不得要求另行支付任何费用。

14.3 本合同暂定总价为人民币¥20,200,000.00 元(大写: 贰仟零贰拾万元整)。

合同最终总价以乙方结算价为准。经发包人、总包、监理及审计相关单位完成本工程结算后, 由乙方向甲方提交结算报告及结算资料, 并经甲方审核后确定最终乙方结算价。

14.4 甲方向乙方支付的价款已包括(但不限于):



## 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

本合同所指的工地现场指：光明科学城启动区土建工程项目智能化系统工程的全部范围。

20.8 乙方提交并经甲方认可的各项方案、计划、资料也应作为本协议附件及履行本合同的依据，乙方必须遵守执行。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

20.9 组成合同的各文件、规范和条款应认为是互为补充和解释的，如有歧义、矛盾、含糊不清或不一致时，双方同意以甲方作出的解释为准。

### 第二十一条 附则

21.1 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

21.2 如本合同部分条款无效，应不影响其他条款的效力。

21.3 本合同自双方签署之日生效。

21.4 本合同未尽事宜，经甲方、乙方双方协商达成一致后可签署补充协议。

(签署，以下无正文)

甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司

单位名称(章)

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路19号源政创业大厦A803

法定负责人：徐春林

委托代理人：

电话：0755-21679003

传真：0755-21679001

开户银行：兴业银行深圳皇岗支行

帐号：3370 9010 0100 069024

邮政编码：518052

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司

单位名称(章)

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦2座27层01

法定代表人：吴中荣

委托代理人：

电话：0755-23884115

传真：0755-23884115

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

帐号：6505 1028 3800 015

邮政编码：518023



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期: 2022年7月26日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



\* GD · E1 · 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）						
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m²		工程造价	102544.3037万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14		层	
			地下:			层	
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号					
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年9月28日				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023				
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）						
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司						
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司						
总包单位	中建三局集团有限公司						
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司						
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司						
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司						
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫偷 陈康谄、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松 曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平 崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、栗勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计 代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级 工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



\* GD - E1 - 914 / 4 \*






### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。




建设单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：

  
2022年9月28日

监理单位：  
(公章)  
总监理工程师：

  
2022年9月28日

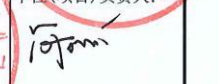
施工单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：

  
2022年9月28日

设计单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：

  
2022年9月28日

勘察单位：  
(公章)  
单位(项目)负责人：

  
2022年9月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(六) 业绩证明 5：肇庆德庆冠旭电子主产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程合同

德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程合同

合同编号： [2023]德冠辅采字第 DA04-0115 号

德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化  
设备采购及安装工程合同

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目	楼号	2-4#厂房
合同主题	德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程合同		
甲方	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
乙方	深圳市荣信诚科技有限公司		



## (1) 施工内容及施工范围

序号	分项工程名称	乙方施工内容及范围	总承包单位施工内容
1	综合布线系统	外线进线接入部分、进线机房光纤交接箱等设备，进线机房至楼层分纤箱的光纤及楼层分线箱、楼层分线箱至多媒体布线箱的光纤。楼内综合布线点位穿线、面板及面板内模块安装等。	弱电井总包负责照明、照明开关及线路、预留插座；弱电房照明、照明开关及线路、预留配电箱。
2	闭路监控系统	包括但不限于变球、摄像机、电源、硬盘录像机、硬盘、录像机显示器、交换机、操作台、视频传输线管、电线、防雷配件等的供应及安装调试，包含相关硬件、软件的安装及调试。	砼设备基础施工，室内智能化系统管道的预留洞、预埋件、预埋套管，结构内预埋线管(含穿引线)。所有智能化专业管道穿过墙体、楼板的抹灰收口，户内弱电箱安装。已完成的混凝土结构没有预埋的由乙方自行解决处理。
3	计算机网络系统	计算机网络接入，楼内有线网络建设及无线网络覆盖。	/
4	门禁考勤系统	门禁及考勤系统必要的软硬件安装，采用识别方式的设置等相关工作。	/
5	综合管网（桥架及管材）	室外部分：建筑单体外距离室内弱电井最近的一个室外弱电井的管道预埋及进入单体的路径施工，包含挖土方、管道施工、管道垫层及覆盖层、管道入室的各种开孔等。	室外部分：综合管网做至建筑单体弱电井最近一个井；室内部分：一次混凝土结构预埋线管，抗震支架安装。

除上表所列工作内容外，有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

- (2) 施工图纸中有关智能化专业系统所需的预留孔洞、预留套管、预埋线管及预埋件的位置和数量，由乙方提出优化完善建议及意见，并及时告知甲方及总承包单位，以修正及完善智能化专业系统所需的预留孔洞设计漏洞或错误（如有），确保不出现遗漏现象发生（除甲方要求的设计变更引起外，所有遗漏预留孔洞、预留套管及预埋件均属乙方责任）；
- (3) 智能化分包工程与总承包单位之间的配合分工如下表：

序号	配合内容	与总承包单位工作内容和责任分工表	
		总承包单位	智能化分包单位
1	管道安装		
1.1	预留孔（井）	建筑结构图、智能化施工图中标明的预留孔（井）洞施工，承担符合设计要求和施工验收的责任。	监督、检查土建预留，承担符合设计要求和施工验收的法定连带责任，承担符合设计要求和施工验收的责任。前期因弱电单位未进场，



			弱电图纸未深化导致孔洞未预留的,由弱电施工单位负责后开孔,开孔应尽可能不影响结构,采取对已完成工程造成最小破坏的方法,并完成孔洞的最后收口。
1.2	预埋件 预埋管	提供预埋件和预埋施工,承担符合设计要求和施工验收的完全责任。承担施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。	监督、检查土建预留,承担符合设计要求和施工验收的法定的连带责任,承担符合设计要求和施工验收的责任。前期因弱电单位未进场,弱电图纸未深化导致无预埋管的,弱电施工单位可通过利用弱电桥架及明管走线方式处理,明管应尽可能走不显眼的位置。
1.3	预留孔(井) 洞的一次性 塞缝	承担一次性塞缝(包括抹面、防水施工)质量的责任,及施工过程中保护已完成的管道安装质量的义务。	承担管道符合设计要求和施工验收的完全责任。
1.4	墙面地面 恢复	弱电施工单位进场前发现的墙面及地面损坏的,非弱电单位责任,由总承包单位负责恢复,若有其他责任单位的,费用由责任单位承担。	由于智能化施工单位返工或质量不合格造成的二次修补由智能化施工单位负责。

**第5条** 乙理解因设计变更而增加的工作视作乙方的承包范围,乙方不得拒绝施工,且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如乙方对甲方发出书面文件中载明的期限有异议,应在收到甲方书面文件后三天内向甲方书面提出,届时双方就完工期限进行商议;如乙方在收到甲方书面文件后三天内没有向甲方提出书面异议,则视为同意甲方书面文件规定的期限。

**第6条** 承包方式:本工程承包方式采用总价包干,即为包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包管理费、包利润、包成品及半成品保护、包保修、税费、包总承包服务费(工程施工清单总价的1%,需含税)以及为完成本工程所需的一切工作。

## 第2节 工期与进度

**第7条** 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为: 90 日历天(具体以现场装修进度结合),暂定开工日期为 2023 年 10 月 10 日;准确开工日期以甲方发出的开工令为准。乙方须在上述期限内完成所有工程施工,并经甲方及监理验收合格;如本工程须经第三方检测和/或政府主管部门验收的,则乙方须在上述期限内确保本工程通过检测和/或主管部门验收合格并取得检测报告和/或验收合格证明文件。本工程工期节点以甲方书面文件为准,工期原则上不予以顺延,如确需顺延的,则由甲方项目总经理审批并加盖公章后方可顺延。

**第8条** 如因甲方原因推迟开工日期的,则以甲方发出的开工令中的开工日期为准,乙方同意无条件接受并按时进场开工;乙方未按本合同开工日期或甲方发出开工令中开工日期开工超三天的,甲方有权解除合同,另行将工程发包委托给第三方。甲方将不予乙方任何补偿,并可要求乙方赔偿甲方由此遭受的损失。



**第 9 条** 施工过程中,如因甲方原因或其他甲、乙双方不可抗拒的因素造成工期延误的,乙方应在三天内向甲方提出书面工期顺延,经甲方书面授权的代表签字确认并加盖公章后,工期可作相应顺延,如乙方未按时提出顺延工期申请,则视为乙方放弃工期顺延的权利。

**第 10 条** 施工过程中,由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足,材料供不足、管理不善等原因造成工期延误时,甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成,由此所发生的一切费用均由乙方负责,并在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除。若因此造成工期延误,乙方应当按照本合同约定承担相应的违约责任,并赔偿给甲方造成的全部损失。

### 第 3 节 工程质量标准

**第 11 条** 工程质量标准:达到国家标准、行业标准的合格标准,并符合设计图纸的要求。质量验收及评定标准执行国家及省市现行的相关施工及验收规范。

**第 12 条** 乙方应确保施工现场周边建筑物、构筑物的安全,乙方必须服从甲方管理人员指挥,严格做好工人技术交底,严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方不按图施工或出现质量问题而不能满足主体施工的要求导致周边建筑物、构筑物毁损的,由施工方承担赔偿责任。乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施,直至消除质量隐患,并赔偿因此给甲方造成的损失,且甲方有权视乙方对施工质量的补救情况,决定是否解除合同。

### 第 4 节 合同价款与支付

**第 13 条** 合同不含税包干总价为: ¥2,368,193.00 元(金额大写: 贰佰叁拾陆万捌仟壹佰玖拾叁元整); 增值税费用暂定为: ¥282,265.09 元(金额大写: 贰拾捌万贰仟贰佰陆拾伍元零玖分)。合同价款及增值税合计暂定总价为: ¥2,650,485.09 元(金额大写: 贰佰陆拾伍万零肆佰捌拾伍元零玖分)。其中,设备采购不含税包干总价为: ¥1,728,193.00 元; 增值税费用暂定为: ¥224,665.09, 合同价款及增值税合计暂定总价为: ¥1,952,858.09 元(金额大写: 壹佰玖拾伍万贰仟捌佰伍拾捌元零玖分); 工程安装不含税费为: ¥640,000.00 元; 增值税费用暂定为: ¥57,600.00 元, 合同价款及增值税合计暂定总价为: ¥697,600.00 元(金额大写: 陆拾玖万柒仟陆佰元整)。本合同签订时, 增值税税率为(设备采购 13%, 工程安装 9%)。本合同履行过程中, 如遇国家或地方税收政策改革、变更导致税负增加的, 不含税总价不变, 合同各方按政策最新规定承担各自的税负, 且乙方应按照新的税率向甲方出具增值税发票。开具发票所需信息详见附件 3《发票开具信息表》。具体报价详见附件 1《清单报价表》。

注: 乙方在签署本合同时已知悉合同价中已包含合同履行期内的物价上涨等政策性因素对合同价的影响风险, 乙方不得因物价上涨等因素提出对合同价款进行变更。

乙方应每隔 7 天向甲方和监理单位报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方和监理单位提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

**第 99 条** 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方另行协商解决；协商不成的，按本合同规定的争议解决方式处理。

**第 100 条** 因合同当事人一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

**第 101 条** 乙方在签署本合同时已充分考虑并预见到履行本合同可能遇到的包括但不限于以下情形的商业风险：材料（设备）价格上涨、施工机具租赁费用涨价、工人工资上涨、监理（设计）或政府等有关职能部门审核、审批延误。在前述情形下，乙方仍按照合同约定履行义务，不另行提出顺延工期、造价变更（变更签证）或其他任何补偿。

**第 16 节 合同份数、生效**

**第 102 条** 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

**第 103 条** 合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力，自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效；如本合同自生效之日起 12 个月期满后，甲方没有通知乙方开工的，则本合同自动失效。

**第 104 条** 就本条以下内容，请乙方单独予以盖章确认（盖章视为认可，不盖章视为不认可）：本合同签署前，甲方已就合同中免除或减轻甲方责任、特别是限制乙方权利或加重乙方义务的条款向乙方作了风险提示，乙方已知悉并予以认可。乙方（盖章处）

**第 105 条** 本合同于 2023 年 10 月 日在 签订。

以下无正文

甲 方		乙 方	
单 位 名 称	肇庆德庆冠旭电子有限公司 (印章)	单 位 名 称	肇庆德庆冠旭电子有限公司 (印章)
法 定 代 表 人	师 稳 敬	法 定 代 表 人	师 稳 敬
委 托 代 理 人		委 托 代 理 人	
地 址 及 邮 编		地 址 及 邮 编	

附件 1：《清单报价表》

附件 2：《工程质量保修协议书》

附件 3：《发票开具信息表》

---

德庆冠旭电子产业园一期  
2-4#厂房弱电智能化设备  
采购及安装工程

验收报告

建设单位：肇庆德庆冠旭电子有限公司

施工单位：深圳市荣信诚科技有限公司

2024 年 03 月



## 一、工程竣工验收报告

项目名称	德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程	合同号	[2023] 德冠辅采字第 DA04-0115 号
项目地点	冠旭（德庆）数字时尚电子产业园		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
施工单位	深圳市荣信诚科技有限公司	监理单位	
工程内容记录	<p><b>一、综合布线系统：</b></p> <p>1、管、桥架、各类线缆的采购到货；</p> <p>2、镀锌桥架、墙体开凿、预埋线管、底盒；</p> <p>3、固定底盒、墙体恢复；</p> <p>4、敷设六类线缆、电源线；</p> <p>5、信息点位模块、面板安装；</p> <p>6、各楼层机柜安装；</p> <p>7、光纤熔接、打配线架、安装理线器并理线；</p> <p>8、线缆测试、打印、黏贴标签。</p> <p><b>二、计算机网络系统：</b></p> <p>1、交换机、无线 AP、模块的采购、上架安装；</p> <p>2、交换机的调试、配置；</p> <p>3、网络测试，符合使用要求。</p> <p><b>三、监控系统：</b></p> <p>1、监控摄像头、硬盘录像机、电视机、交换机的采购、安装；</p> <p>2、监控摄像头、硬盘录像机、交换机、电视机的调试、配置命名；</p> <p>3、调整监控角度，并导入电视墙；</p> <p><b>四、门禁考勤系统：</b></p> <p>1、门禁主机、锁具、线缆的采购、安装；</p> <p>2、门禁设备的网络调试，</p> <p><b>五、综合管网（桥架及管材）：</b></p> <p>1、管、桥架的采购到货；</p> <p>2、桥架制作、安装；3、墙体开凿、预埋线管、底盒；4、固定底盒、墙体刮白。</p>		






	日期	检验项目名称	检验结果		检验签名
			合格	不合格	
竣工验收记录	2024 年 01 月 23 日	综合布线系统	√		何光
		计算机网络系统	√		何光
		监控系统	√		何光
		门禁考勤系统	√		何光
		综合管网	√		何光
验收结论	<p>经验收检查，本项目设备型号、配置符合合同要求，安装情况与合同一致，施工工艺符合相关标准，试运行期间系统运行情况正常。</p> <p>同意德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程合同【合同编号：[2023] 德冠辅采字第 DA04-0115 号】项目竣工验收通过。</p>				
验收人员签名： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div>何光 2024.3.22</div> <div>2024.3.23</div> <div>3/23</div> </div>					
建设单位： (盖章) <div style="text-align: center;">   2024.3.22         </div>			施工单位： (盖章) <div style="text-align: center;">   2024.01.25         </div>		

注：验收报告一式贰份，建设单位、施工单位各执壹份。

## 二、计算机网络系统调试及运转记录

项目名称	德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程			
工程地址	冠旭（德庆）数字时尚电子产业园			
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司			
施工单位	深圳市荣信诚科技有限公司			
主要设备	设备名称	型号	数量	生产厂家
	核心交换机	LS-5560X-54C-EI	8 台	新华三（H3C）
	24 口交换机（非 POE）	LS-5024PV5-EI	61 台	新华三（H3C）
	24 口 POE 交换机	LS-5024PV5-EI-HPWR	69 台	新华三（H3C）
	无线 AP	XM220	39 台	Panabit
<p>调试记录：网络设备管理方式分为两种：带外管理与带内管理。德庆工厂采用带内管理模式</p> <p>1, 配置过程</p> <p>①console(控制台)端口配置交换机</p> <p>②telnet、SSH 管理交换机</p> <p>③实现 Ping 并观察 ICMP 报文</p> <p>2, 内容:</p> <p>①主机名的配置</p> <p>③配置管理 IP、账号密码</p> <p>④配置 console 登录密码</p> <p>⑤VLAN 的设置</p> <p>网络拓扑如下:</p> <p>配置开始:</p> <p>1、电脑--&gt;Desktop--&gt;Xshell/CRT--&gt;system-view 进入视图模式</p> <p>2、local-user 设置账户信息</p> <p>3、输入 user-interface vty 0 4 , password XXXXX 设置远程登录密码为</p> <p>4、return 回车结束交换机的配置</p> <p>5、输入 dis curr 可以看到配置的参数</p>				


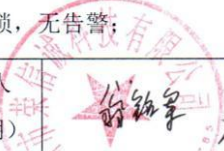

<p>6、在视图界面下，输入 interface vlan XXX</p> <p>7、例如配置：ip address 192.168.1.1 255.255.255.0 回车之后，输入 undo shutdown 完成配置 (shutdown 命令取自 DOS 下的关机命令 shutdown，加上之后表示开机)</p> <p>8、保存配置：</p>			
<p>运转记录：</p> <p>2024/01/08：监控网络正常出画面，无线 AP 达到使用要求，办公网络正常访问，链路正常；</p> <p>2024/01/09～15 日：监控网络正常出画面，无线 AP 达到使用要求，办公网络正常访问，链路正常；</p> <p>2024/01/15～23 日：监控网络正常出画面，无线 AP 达到使用要求，办公网络正常访问，链路正常；</p>			
工程师签名		项目负责人 (签字/日期)	 2024.01.20 

### 三、监控系统调试及运转记录

项目名称	德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程			
工程地址	冠旭（德庆）数字时尚电子产业园			
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司			
施工单位	深圳市荣信诚科技有限公司			
主要设备	设备名称	型号	数量	生产厂家
	电梯专用摄像机	DS-2CD3526FWDA2-ITS/DTF	6 台	海康威视
	无线网桥	DS-3WF0BC-2NT(B)	6 台	海康威视
	半球型摄像机	D5-2CD3746WDV3-IZ	12 台	海康威视
	枪式摄像机	DS-2CD3T67WDV3-L	218 台	海康威视
	硬盘录像机	DS-8832N-R8(C)	8 台	海康威视
	85 寸电视机	Redmi X 85 英寸	9 台	小米
<p>调试记录：</p> <p>1、安装硬盘录像机，每台录像机安装好 8 个硬盘，开机、设置密码，更改录像机 IP 地址；</p> <p>2、按厂房号进行对应录像机监控通道添加，导入 IP 地址、录像计划；</p> <p>3、安装电视机壁挂支架，挂入电视机，接通电源、HDMI 线；</p> <p>4、录像机画面通过 HDMI 线连接至 85 寸电视机，画面上墙，可正常调取录像记录、查看回放。</p>				
<p>运转记录：</p> <p>2024/01/08：监控画面正常，录像、回放正常，链路正常</p> <p>2024/01/09～15 日：监控画面正常，录像、回放正常，链路正常；</p> <p>2024/01/15～23 日：监控画面正常，录像、回放正常，链路正常；</p>				
工程师签名	张世峰		项目负责人 (签字/日期)	翁铭军 2024.01.20



#### 四、门禁系统调试及运转记录

项目名称	德庆冠旭电子产业园一期 2-4#厂房弱电智能化设备采购及安装工程			
工程地址	冠旭（德庆）数字时尚电子产业园			
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司			
施工单位	深圳市荣信诚科技有限公司			
主要设备	设备名称	型号	数量	生产厂家
	门禁一体机	DS-K1T6QT-F72M	107 台	海康威视
	电插锁	DS-K4T108	214 台	海康威视
<p>调试记录：</p> <p>1、开孔安装电插锁，接入门禁主机背板线束；</p> <p>2、门禁一体机通电，用软件读取门禁设备在线数，更改 IP 地址；</p> <p>3、导入人脸测试是否正常开锁</p>				
<p>运转记录：</p> <p>2024/01/12：门禁一体机正常刷脸通行，锁具正常开锁，无告警；</p> <p>2024/01/13～15 日：门禁一体机正常刷脸通行，锁具正常开锁，无告警；</p> <p>2024/01/15～23 日：门禁一体机正常刷脸通行，锁具正常开锁，无告警；</p>				
工程师签名			项目负责人 (签字/日期)	  2024.01.20

## 五、合同内主要设备移交清单

2-4# 厂房综合布线系统						
序号	设备名称	品牌	品牌型号	单位	数量	移交确认
1	*计算机配套产品*模块	TP-LINK	数据模块 六类/非屏	只	372	✓
2	*TP-LINK*信息面板	TP-LINK	TL-EF001	个	150	✓
3	*TP-LINK*信息面板	TP-LINK	TL-EF001	个	69	✓
4	*TP-LINK*以太网线	TP-LINK	TL-EC6-305	米	32432	✓
5	*光纤光缆*光缆	UKCC	GYXTW — 12B1	米	6770	✓
6	*金属制品*机柜	京跃达	A6642	台	6	✓
7	*金属制品*机柜	京跃达	A6412	台	67	✓
8	*电线电缆*电源线	爱普华顿	RVV 3x2.5	米	5440	✓
9	*计算机配套产品*网络配线架	TP-LINK	TL-ED6024	条	60	✓
10	*通讯传输设备*光纤盒	讯诚	XC-48K	个	22	✓
11	*通讯传输设备*光纤盒	讯诚	XC-24K	个	67	✓
12	*通讯传输设备*耦合器	讯诚	XC-2-LC-B	个	5940	✓
13	*TP-LINK*理线架	TP-LINK	TL-EM1024	个	56	✓
14	*通讯传输设备*尾纤	讯诚	LC-2 米	条	5940	✓
15	*通讯传输设备*光纤跳线	讯诚	LC-LC-3 米	条	276	✓
16	*TP-LINK*以太网线	TP-LINK	TL-EC600-3(灰)	条	900	✓
2-4# 厂房计算机网络系统						
1	*计算机网络设备*交换机	新华三 (H3C)	LS-5560X-54C-EI	台	6	✓
2	*计算机网络设备*交换机	新华三 (H3C)	LS-5024PV5-EI	台	61	✓
3	*计算机网络设备*交换机	新华三 (H3C)	LS-5024PV5-EI-HPWR	台	12	✓
4	*通讯传输设备*光模块	新华三 (H3C)	SFP-XG-LX-SM1310-D	块	272	✓
5	*计算机网络设备*无线 AP	Panabit PAP	XM220	个	39	✓
6	*电线电缆*电源线	爱普华顿	RVV3*2.5	米	900	✓

见图纸

何成

2-4# 厂房视频监控系统						
1	*公共安全设备*电梯专用摄像机	海康威视	DS-2CD3526FWDA2-ITS/D TF	台	6	✓
2	*通讯传输设备*无线网桥	海康威视	DS-3WF0BC-2NT(B)	套	6	✓
3	*其他电子产品*电源	海康威视	DS-2FA1202-DL-H/B	个	6	✓
4	*公共安全设备*网络摄像机	海康威视	D5-2CD3746WDV3-IZ	台	12	✓
5	*公共安全设备*网络摄像机	海康威视	DS-2CD3T67WDV3-L	台	215	✓
6	*其他专用设备*支架	海康威视	DS-2205ZJ	个	215	✓
7	*电子计算机*硬盘录像机	海康威视	DS-8832N-R8(C)	台	8	✓
8	*计算机外部设备*3.5 寸监控级硬盘	海康威视	4TST4000VM000	块	64	✓
9	监控显示器	小米	Redmi X 85 英寸	台	8	✓
10	*电线电缆*高清线	绿联	HDMI 线缆 10 米	条	8	✓
11	*计算机网络设备*交换机	H3C	LS-5024PV5-EI-HPWR	台	57	✓
12	*TP-LINK*以太网线	TP-LINK	TL-EC600-3(灰)	米	16279	✓
2-4# 厂房门禁考勤系统						
1	*工业自动控制仪表系统*身份信息识别产品	海康威视	DS-K1T6QT-F72M	台	107	✓
2	*工业自动控制仪表系统*经销辅助产品	海康威视	DS-K1ZF71	个	107	✓
3	*工业自动控制仪表系统*经销电子锁	海康威视	DS-K4T108	个	214	✓
4	*工业自动控制仪表系统*经销电子锁附件	海康威视	DS-K4T108-U1	个	214	✓
5	*工业自动控制仪表系统*门禁与报警产品	海康威视	EB29 开门按钮	个	107	✓
6	*工业自动控制仪表系统*可视辅助类产品	海康威视	HY-P01	个	107	✓
7	*TP-LINK*以太网线	TP-LINK	TL-EC6-305	米	7971	✓
8	*电线电缆*电源线	爱普华顿	RVVP4*0.75	米	2525	✓
9	*电线电缆*电源线	爱普华顿	RVV2*1.5	米	6489	✓
2-4# 厂房综合桥架						
1	*金属制品*镀锌线槽	永泰兴业	200*100	米	3975	✓

见清单

何成

移交方代表:



移交日期:

2024.06.25

接收方代表:

接收日期:

  
2024.3.25



## 六、增加工程移交清单

一、1-4# 室外光纤、强电汇聚 3#消控室增补工程项目							
序号	项目名称	品牌	品牌型号	规格参数要求	单位	数量	移交确认
1.1	*光纤光缆*光缆	讯诚	24 芯室外单模	室外单模 24 芯铠装光缆	米	1680	✓
1.2	*金属制品*机柜	京跃达	A6642	42U 落地机柜	台	2	✓
1.3	*通信传输设备*光纤配线架	讯诚	144 口 ODF	144 口 LC-LC ODF 架	套	1	✓
1.4	*通信传输设备*终端盒	讯诚	24 口	24 口 LC 光纤盒	个	4	✓
1.5	*通信传输设备*耦合器	讯诚	LC	LC 双工	个	336	✓
1.6	*通信传输设备*光纤跳线	讯诚	单模 LC-1.5 米	LC 尾纤, 1.0m	条	672	✓
1.7	*通信传输设备*光纤跳线	讯诚	单模双芯 (LC-LC)-3 米	LC-LC-3 米	对	50	✓
1.8	*金属制品*镀锌线槽	永泰兴业	200*100	200*100	米	45	✓
1.9	UPS 电箱	定制	定制	4P 125A*1, 3P 80A*1, 2P 63A*8, 带指示灯、箱体	台	1	✓
1.10	电缆线	黄埔珠江	ZC-YJV3*6mm <sup>2</sup>	ZC-YJV3*6mm <sup>2</sup>	米	900	✓
1.11	实施费	//	//	实施费	次	1	✓
1.12	熔纤费	//	//	按点	点	672	✓
1.13	配套辅材	//	//	扎带、螺丝、标签、插座等	批	1	✓
二、2-4# 货台增加监控							
2.1	*公共安全设备*网络摄像机	海康威视	DS-2CD3T67WDV3-L	600W 像素	台	3	✓
2.2	*其他专用设备*支架	海康威视	DS-2205ZJ	原厂支架, 适用于枪式监控安装	个	3	✓
2.3	*TP-LINK*以太网线	TP-LINK	TL-EC6-305	CAT6	米	300	✓
2.4	实施费	//	//	实施费	次	1	✓
2.5	线管	联塑	25	25PVC 线管	米	200	✓
2.6	配套辅材	//	//	扎带、螺丝、标签、插座等	批	1	✓
三、消控室增加汇聚交换机、监控电视机							

见图纸

何成

3.1	*计算机网络设备* 交换机	新华三 (H3C)	LS-5560X-54F-EI	48个100/1000 BASE-X SFP 端口, 4 个1/10GE SFP+口, 交换容量: 756Gbps/7.56Tbps, 包转发率: 252Mpps/432Mpps	台	2	✓
3.2	*通讯传输设备*光 模块	新华三 (H3C)	千兆单模双纤 10KM	千兆光模块	只	20	✓
3.3	*通讯传输设备*光 模块	//	千兆电口	千兆光转 电, SFP-1000BASE-T	只	12	✓
3.4	*通讯传输设备*光 纤跳线	讯诚	单模双芯 (LC-LC)-3 米	LC-LC-3 米	对	20	✓
3.5	*公共安全设备*监 控显示 器	小米	Redmi X 85 英寸	85 寸电视机	台	1	✓

见图

何武

#### 四、零星增加工程清单

序号	项目名称	规格要求	单位	数量	验收确认
20231017 提出三号厂房三层增加三条临时网络（一条为三层工作区，一条三层电梯侧面临时上下班打卡点，一条为三层办公室）					
20231028 提出四号厂房一层办公室增加一条临时网络					
4.1	实施费	网线敷设、面板安装、调测等实施费	次	2	薛永良
20230915 提出厂区主入口预埋地下管道于门卫门口处					
4.2	镀锌管	75 镀锌钢管	米	64	薛永良
4.3	实施费	焊接、防锈、预埋，回填等	项	1	薛永良
20231025 提出门卫处增砌 600*600 手井一个，再以小管接入门卫					
20231028 提出后勤入口处新增跨路管道手井二个					
4.4	实施费	红砖砌井，水泥沙粗地，人工砖砌	项	1	薛永良
2023-12-15 赵总提出 2#、3#一层共 39 根立柱点位由明装改为暗埋					
4.5	拆旧、套管	拆除 PVC 管、模块、面板，二次安装模块、面板	点	116	薛永良
4.6	PVC 线槽	24 PVC 线槽	米	195	薛永良

移交方代表:

何运佳

移交日期:

2024.01.25

接收方代表:

薛永良

接收日期:

2024.3.22

## 七、工程变更记录

变更日期	变更内容	原设计	新设计	增减费用	需求人	需求人确认
2023/9/15	为后续线路扩容,满足围墙周界、通道闸系统贯通,实现人、车分流管理,现将食堂与1号厂房侧面跨路段“后勤入口”门卫、1号厂房与3号厂房侧面跨路段“厂区主路门”门卫处预埋管道	没有	增加 SC 75 管共计 64 米,增加人工实施费	需要增加费用	薛水长	薛水长
2023/10/17	三号厂房三层增加三条临时网络	没有	增加 3 个工	需要增加费用	薛水长	薛水长
2023/10/25	增砌 600*600 手井一个,再以小管接入门卫,为后期门卫网络及门口人闸车闸使用	没有	增加 2 个工,红砖、水泥砂浆 1 批	需要增加费用	薛水长	薛水长
2023/10/28	后勤入口处新增跨路管道手井二个	没有	增加 2 个工,红砖、水泥砂浆 1 批	需要增加费用	薛水长	薛水长
	为精准控制人员进出货台,确保公司财产安全,经现场比对,薛总提出 2-4# 货台进入车间门口处各增加一把摄像机	没有	增加 3 套摄像机及配套材料	需要增加费用	薛水长	薛水长
	四号厂房一层办公室增加一条临时网络	没有	增加 2 个工	需要增加费用	薛水长	薛水长
	为确保 1-4# 厂房光纤、电源汇聚到 3# 消控中心统一管理、控制需要布放光缆、电源线	没有	增加机柜*2 台、电源线*900m、电箱*1 套、光缆*1680m 及配套 ODF 架、熔纤等	需要增加费用	薛水长	薛水长
2023/11/29	3# 消控室 功能需求发生变化,需将园内的区网络、监控进行汇聚,	没有	增加: 2 台 LS-5560X-54F-EI 交	需要增加费用	薛水长	薛水长

	新增汇聚交换机、电视机		换机, 32 个模块, 20 条光纤跳线, 1 台 85 寸电视机			薛水长
2023/12/15	赵总提出 2#3#厂房一层承重柱 已安装完成的明装信息点位由 明装线管改位明装 PVC 线槽	没有	拆除 PVC 管、模块、 面板, 二次安装模 块、面板*116 点, 24 PVC 线槽*195m	需要增 加费用	赵春华 薛水长	薛水长



### 3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

#### （一）投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

项目负责人姓名		安慰				
学历和专业		本科-计算机科学与技术				
年龄		52				
注册资格		一级建造师（机电）				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额 (万元)	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收合 格时间
1	深圳市众冠时代广场智能化系统工程	项目地点：深圳 建筑面积：220037 平方米 工程特点及难点：项目地上 37（43）层，地下 4 层，商业、办公及公寓用途，地面一层设公交场站；难点在于施工组织，项目施工面积广，各专业交叉施工多，交接面也比较多。	4836.886888	深圳市建设（集团）有限公司	2014.9.3	2018.7.31
2	深圳地铁汇通大厦智能化工程	项目地点：深圳 建筑面积：151377.36 平方米 工程特点及难点：项目建筑高度约 250 米，主体为 55 层楼及裙楼，业态为办公及商业，地下二层与地铁站连通；难点在于冷源群控系统的实施，项目空调系统供冷方式多样，群控实施技术较复杂。	1858.405963	深圳市地铁集团有限公司	2015.11.19	2019.10.16

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

(二) 业绩证明 1: 深圳市众冠时代广场智能化系统工程

恒深工合字 17 [009] 072

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳市众冠时代广场智能化系统工程

工程地点: 深圳市南山桃源街道

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司

分包人: 深圳市广宁股份有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

分包人(全称): 深圳市广宁股份有限公司

鉴于承包人 2014 年 8 月 10 日与深圳市众冠股份有限公司(简称“发包人”)签订了 深圳市众冠时代广场主体 工程的施工总承包合同(简称“总包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市众冠时代广场智能化系统工程

分包工程地点: 深圳市南山区桃源街道留仙大道北侧

分包工程范围: 信息网络系统、综合布线系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁控制系统、离线巡更系统、停车场管理系统、访客管理系统、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、BA 楼宇自控系统和会议系统十三个系统工程,会议系统为暂估价工程。

### 二、分包合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆仟捌佰叁拾陆万捌仟捌佰陆拾捌元捌角捌分

(小写): ¥48368868.88 元

(其中安全文明施工措施费: ¥ 538777.96 元 )

### 三、工期

开工日期: 2017 年 9 月 1 日 (以监理工程师发出有开工令为准)

完工日期: 2018 年 8 月 2 日

或,竣工日期:                     /

履行本分包合同规定的全部义务。

## 九、合同的生效

合同订立时间：2017 年 8 月 18 日；

合同订立地点：深圳市南山区桃源街道留仙大道北侧

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

## 十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分包人（公章）

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



## 项目经理变更申请表

施工单位	深圳市广宁股份有限公司				
工程名称	深圳市众冠时代广场智能化工程				
变更前项目经理	杨眉	资格证号	粤 111060701455	专业	机电工程
变更后项目经理	安慰	资格证号	粤 144161634983	专业	机电工程
<p>申请原因</p> <p>原项目经理杨眉因工作关系，不能继续担任本工程项目经理职务，故申请变更为安慰担任本工程项目经理职务。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）：深圳市广宁股份有限公司    2017年9月25日</p>					
<p>监理单位意见</p> <p style="text-align: center;">经审查资料符合要求，同意变更    2017年9月25日</p>					
<p>建设单位意见</p> <p style="text-align: center;">   2017年10月10日</p>					

项目经理  
安慰

GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市众冠时代广场主体工程

验 收 日 期: 2018年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市众冠股份有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市众冠时代广场主体工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道留仙大道北侧 宗地号: T403-0122		建筑面积	220037m2	工程造价	100946.4422万元
结构类型	核芯筒	层 数	地上: 37/43 层			
	框架剪力墙结构		地下: 4 层			
施工许可证号	4403052012043801	监理许可证号				
开工日期	2014年9月3日	验收日期	2018年7月31日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督站	监督编号	2014091			
建设单位	深圳市众冠股份有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016)732号			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B144032139			
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		AW111010539-6/3			
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841			
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司		D144046841			
承建单位(设备安装)	深圳市永利实业发展有限公司		A144022601			
承建单位(装修)	广东科浩幕墙工程有限公司		A144019151-6/6			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-4/3			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	19015				

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## (四) 验收人员签名：附表

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
林亚厚	深圳市建设（集团）有限公司	水电工程师	林亚厚
刘勇	深圳市建设（集团）有限公司	空调工程师	刘勇
张洲洋	广东科浩幕墙工程有限公司	项目经理	张洲洋
邓先平	广东科浩幕墙工程有限公司	项目负责人	邓先平
杨建旺	深圳市永利实业发展有限公司	项目经理	杨建旺
陈锋	深圳市永利实业发展有限公司	项目负责人	陈锋
安慰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	安慰
李福昌	深圳市广宁股份有限公司	项目技术负责人	李福昌
叶荣	北京世纪中天国际设计公司	项目负责人	叶荣
周皇	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	周皇
陈仲公	-	工程师	陈仲公
王如海	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	王如海
王如海	-	市政工程师	王如海
王如海	-	工程师	王如海
韦臣	-	项目副经理	韦臣
杨松	-	土建工程师	杨松
赵凯三	-	-	赵凯三
王西月	- 项目副经理	高级工程师	王西月
王润安	-	高级工程师	王润安
李映文	深圳市建设（集团）有限公司	资料员主管	李映文
李云华	深圳新鑫钢结构公司	项目负责人	李云华

(五) 工程验收结论及备注

同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐永祥

注册号: 4403213-AY005

有效期: 至2019年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 叶荣

注册号: 1101053-012

有效期: 至2020年12月



建设单位:

深圳市众冠股份有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2018年7月31日

监理单位:

深圳市启光建设监理有限公司

(公章)

总监理工程师:

2018年7月31日

总承包施工单位:

深圳市建设(集团)有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2018年7月31日

勘察单位:

深圳市南华岩土工程有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2018年7月31日

设计单位:

北京世纪中天国际建筑设计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

2018年7月31日

(三) 业绩证明 2: 深圳地铁汇通大厦智能化工程

投标总价

招 标 人: 深圳市地铁集团有限公司

工 程 名 称: 深圳地铁汇通大厦智能化工程 工程

投标总价(小写): 18584059.63

(大写): 壹仟捌佰伍拾捌万肆仟零伍拾玖元陆角叁分

投 标 人: 深圳市广宁股份有限公司

法定代表人  
或者其授权人: 赵广钰

编 制 人: 深圳市广宁股份有限公司

编 制 时 间: 年 月 日



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 无。

### 三、合同工期

开工日期: 2016 年 12 月 30 日 (以监理通知为准)

竣工日期: 2018 年 11 月 19 日





合同工期总日历天数 690 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟捌佰伍拾捌万肆仟零伍拾玖元陆角叁分

(小写)：18584059.63 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：203528.13 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年3月9日

订立地点：(3)

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

企业电话：0755-23992389

企业地址：深圳市福田区福中

发包人：(盖章) 路1016号地铁大厦

法定代表人(或授权代表)：

地址：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

开户账号

承包人(盖章)：

法定代表人(或授权代表)：

地址：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

招行深圳新洲支行

开户账号

755900687810402

签订地点：深圳市



## 第二部分 中标通知书

工程质

款项,

### 中标通知书

标段编号: 440300201500740004001

标段名称: 深圳地铁汇通大厦智能化工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广宇股份有限公司

中标价: 1858.405983万元

中标工期: 690

项目经理(总监): 赵广钰



本工程于 2016-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-02-09

查验码: 9985431222103264

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)



# 建筑工程施工许可证

工程编号:4403002015007405

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2017-05-31

证书序列号:2017-0477

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深圳地铁汇通大厦智能化工程		
建设地址	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		
建设规模	平方米	合同价格	1858.40596万元
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市广宁股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2016-12-30	合同竣工日期	2018-11-19
备注	项目经理:安慰 注册证书号:粤 144161634983 项目总监:周明伟 注册证书号:44000623 范围:智能建筑;		
变更登记	2017-09-08:◆项目理由赵广钰(粤 144000801265)变更为安慰(粤 144161634983)		

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理  
安慰



GD411 ☐ ☐

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 地铁汇通大厦BT项目

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		地铁汇通大厦BT项目			
工程地点	深南大道和香蜜湖路交叉口西南侧		建筑面积	151377.36平方米	工程造价 59385.19万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上:	55	层
	框架-核心筒结构		地下:	6	层
施工许可证号	2016-0425、2016-1069、 2016-0480、2017-0477、 2018-1300	监理许可证号	/		
开工日期	2015年11月19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120150226-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190118-kj		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司、深圳市源点建筑设计有限公司、深圳市翠绿洲环境艺术有限公司		A151007237-10/5、A244011290-4/1		
总包单位	中铁北京工程局集团有限公司 中铁南方投资集团有限公司		D111079599 D144065653		
承建单位 (土建)	中铁北京工程局集团有限公司、 中铁隧道局集团有限公司、深圳 市方大建科集团有限公司、深圳 市铁汉生态环境股份有限公司		D111079599、D141079618、D244037556、CYLZ·粤 ·0012·壹-1/5		
承建单位 (设备安装)	中铁北京工程局集团有限公司、 深圳市广宁股份有限公司		D111079599、D244012516		
承建单位 (装修)	深圳市建筑(装饰)集团有限 公司 深圳市维业装饰集团股份有 限公司		D244012864 D244064980		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司、铁四院(湖北) 工程监理咨询有限公司		E144066119-8/1、E142003605-4/3		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有 限公司		认定证书编号: 19016		



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
邱春亮	中铁北京工程局集团有限公司	土建工程师	邱春亮
王昱	中铁北京工程局集团有限公司	土建技术员	王昱
耿华	中铁北京工程局集团有限公司	给排水工程师	耿华
朱晖	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	朱晖
周锋	中铁北京工程局集团有限公司	电气技术员	周锋
孙健	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	孙健
毛群升	中铁北京工程局集团有限公司	水暖技术员	毛群升
黄佳宁	中铁北京工程局集团有限公司	资料员	黄佳宁
王云清	中铁隧道局集团有限公司	项目经理	王云清
苏同斌	中铁隧道局集团有限公司	工程部部长	苏同斌
刘俊杰	方大建科集团有限公司	项目经理	刘俊杰
杨全新	方大建科集团有限公司	技术负责人	杨全新
胡光洲	方大建科集团有限公司	设计师	胡光洲
胡梦天	方大建科集团有限公司	施工员	胡梦天
汪浩	方大建科集团有限公司	质检员	汪浩
邹卫辉	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	邹卫辉
侯颢	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	执行经理	侯颢
陈均	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	总工程师	陈均
欧阳晨曦	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	资料员	欧阳晨曦
安慰	深圳市广宁股份有限公司	项目经理	安慰
马越	深圳市广宁股份有限公司	资料员	马越



### (五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，已完成《工程合同》约定的工作内容；工程质量符合《工程合同》约定的标准；竣工资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求。

同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈邦尧

注册号: 4400207-AY007

有效期: 至2019年12月



建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

(公章)  
单位(项目)负责人:

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

## 4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

### (一) 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		杨志				
学历和专业		专科-建筑工程技术				
年龄		51				
注册资格		无				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额（万元）	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	关于罗湖区老旧小区大围合+视频一期改造服务	项目地点：深圳罗湖 建筑面积：罗湖区老旧小区 78 个 工程特点及难点：在罗湖区老旧小区内提供一套采用高清视频采集技术，高清视频编解码技术、专网图像传输技术、联网控制技术、云存储和 AR 显示等应用技术的视频信息系统	1652.9940	中国电信股份有限公司深圳罗湖分公司	2019. 10. 22	2020. 6. 30
2	上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工	项目地点：深圳福田 建筑面积：2.5 万 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：是国家级金融数据机房，建设等级为 A 级，建设要求高，安全性强；质量要求高，各系统专业性要求高，工种多，专业多，交叉作业多	1787.21466	北京国安电气有限责任公司深圳分公司	2020. 1. 06	2021. 5. 28

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## （二）业绩证明 1：罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务

### 关于罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务 项目前端部分的合作协议

甲方：中国电信股份有限公司深圳分公司  
地址：深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦  
法定代表人/负责人：李胜飞

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦 2 座 20 层 02  
法定代表人/负责人：吴中荣

鉴于：

1、客户深圳市公安局罗湖分局实施罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务项目，甲方参与该项目并已中标和签订相应项目合同。

2、甲乙双方同意就该项目实施进行合作。双方前期已就该项目于 2019 年 3 月签署了合作备忘录。

3、乙方已充分知悉本合作项目情况，包括但不限于最终客户项目实施需求、合作具体要求等。

为了充分发挥双方在各自服务领域的资源优势，双方本着平等互利、优势互补、共同发展的原则，经充分友好协商，达成以下内容以供信守：

#### 第一部分 专用条款

##### 第一条 定义

1.1 甲乙双方本着平等互利、互相信赖、共同发展的原则，经协商达成本协议。

1.2 本协议所指的客户是：深圳市公安局罗湖分局。

1.3 本协议所指的最终用户是：深圳市公安局罗湖分局。

##### 第二条 合作内容





因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果在一方向另一方发出要求协商的书面通知后 15 天内仍不能解决争议，双方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院进行诉讼。

## 第十二条 合同生效及其他

12.1 除本合同规定的条款外，部分交易的细节、服务的明细说明以及甲乙双方均认为有必要确定的且双方均同意接受的与此次交易有关的其他条款，需另行在“附件”或补充合同中规定，而且该附件和补充合同亦构成本合同不可分割的部分。

12.2 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

12.3 本协议（含附件）一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

12.4 本协议附件如下：

附件一：联系信息表

附件二：合作双方职责分工及服务内容

附件三：服务内容及价格清单

甲方：中国电信股份有限公司深圳分公司	乙方：深圳市荣信诚科技有限公司
授权代表： 	授权代表： 
签字日期：2019年10月22日	签字日期：2019年10月22日





附件三：服务内容及价格清单

项目	数量	月服务费	税率	税款	含税月服务费	3年含税服务费小计
枪机图像数据采集	982	¥335.76	6.00%	¥20.15	¥355.91	¥12,582,134.99
球机图像数据采集	30	¥352.55	6.00%	¥21.15	¥373.71	¥403,602.09
车牌识别数据采集	78	¥512.04	6.00%	¥30.72	¥542.76	¥1,524,078.37
人脸识别数据采集	114	¥402.92	6.00%	¥24.18	¥427.09	¥1,752,786.22
小区分控系统服务	78	¥89.82	6.00%	¥5.39	¥95.21	¥267,338.34
合计						¥16,529,940.00

GDSZC190793700



## 完工报告

工程名称	罗湖区老旧小区大围合+视频一期高清改造服务项目
建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司
承建单位	深圳市荣信诚科技有限公司
项目管理单位	深圳市都信建设监理有限公司
<p>工程概况:</p> <p>在区内 78 个老旧小区内建设以下内容, 服务期 3 年, 服务内容包括</p> <p>1) 建设具有 1012 个监控点的视频监控系统, 具体内容包括, 982 套枪型监控点、30 套球型监控点、监控点前端配套建设、监控前端接入链路铺设, 前端设备取电施工等</p> <p>2) 建设 78 套车辆车牌识别采集系统, 实现小区出入车辆的信息掌握, 具体内容包括: 78 套车牌识别采集设备、采集设备接入链路铺设、前端配套设备材料、前端设备取电施工等</p> <p>3) 建设 114 套人脸识别采集系统, 实现小区出入人员的信息掌握。具体内容包括: 114 套人脸识别采集设备、采集设备接入链路铺设、前端配套设备材料, 前端设备取电施工等</p> <p>4) 建设 78 套小区分控系统。具体内容包括: 78 套本地视频管理设备实现本小区视频浏览及视频查询回放、78 套分控中心网络设备及配套设备材料等</p> <p>目前本采购项目内的设备已全部到货, 科技围合集中管理及应用平台已经布署, 并且都已经安装调试完毕并投入使用</p>	
<p>完工情况:</p> <p>1) 完成建设具有 1012 个监控点的视频监控系统。具体内容包括, 982 套枪型监控点、30 套球型监控点, 监控点前端配套建设、监控前端接入链路铺设、前端设备取电施工等,</p> <p>2) 完成建设 78 套车辆车牌识别采集系统, 实现小区出入车辆的信息掌握。具体内容包括: 78 套车牌识别采集设备, 采集设备接入链路铺设, 前端配套设备材料, 前端设备取电施工等:</p> <p>3) 完成建设 114 套人脸识别采集系统, 实现小区出入人员的信息掌握。具体内容包括: 114 套人脸识别采集设备, 采集设备接入链路铺设、前端配套设备材料、前端设备取电施工等:</p> <p>4) 完成建设 78 套小区分控系统, 具体内容包括: 78 套本地视频管理设备实现本小区视频浏览及视频查询回放、78 套分控中心网络设备及配套设备材料等。</p>	
<p>待跟进事宜:</p> <p>(1) 个别小区的监控摄像头位置需进行优化。</p>	



承建单位: (签名/盖章)

项目经理:

日

期:

2020.6.30



项目管理单位: (签名/盖章)

项目管理工程师:

日

期:

2020.6.30



建设单位: (签名/盖章)

项目负责人:

日

期:

2020.6.30



(三) 业绩证明 2: 上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工

合同编号：2019Z02-B-01

**上海黄金交易所  
深圳运营中心项目备份数据机房工程施工  
劳务分包合同书**

2020-3-3 中清 4468036.6570(25)

**( 合同书 )**

**甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司**

**乙方：深圳市荣信诚科技有限公司**

**日期：2020 年 01 月 06 日**





# 合 同 书

甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司

负责人：徐春林

地址：广东省深圳市南山区朗山路 19 号源政创业大厦 A803

联系方式：0755-21679003

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司

法定代表人：吴中荣

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦 2 座 20 层 02

联系方式：0755-23884115

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规、规章、规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，结合本合同项下工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，由双方合作共同完成本合同项下工程，双方特签订本合同，以资共同遵照执行。

## 第一条 工程概况

1.1 名称：上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工（以下简称本工程）

1.2 地址：深圳市福田区民田路西侧

1.3 本工程的范围：完成数据机房建设工程所涉的全部子项目的实施，包括装修、电气、暖通、弱电、给排水等专业；以及各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等；具体详见施工图纸和清单。

1.4 本工程的内容：数据机房工程施工。

1.5 适用标准、规范及其要求：见施工合同

## 第二条 双方工作范围及内容

2.1 甲方工作范围及内容：

甲方负责本工程的深化设计，制定施工组织方案，采购、供应本工程综合布线系统及其他所需的主要设备和材料，参与工程及对项目施工的质量、进度、

设备、软件等不得侵犯任何第三方的任何权益，保证在用户使用过程的任何时候不会遭受版权或知识产权方面的纠纷，如发生侵权或产生纠纷，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损害、赔偿、诉讼费、指控费和其他价款，均由乙方负责。

23.7 如果乙方未按约定履行本合同项下的义务或履行义务不符合要求或乙方存在其他违约行为的，甲方可以委托他人履行相应义务，由此而产生的全部费用和损失由乙方承担，甲方可从应付乙方的任何款项内扣除。

23.8 本合同所指的发包人为：深圳市住宅工程管理站

本合同所指的总包为：                    /                    

本合同所指的监理为：浙江江南工程管理股份有限公司

本合同所指的《施工合同》为：与发包人（或总包）就上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工工程签署的施工合同及构成施工合同的全部资料、文件。

本合同所指的工地现场指：上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程项目施工现场。

23.9 乙方提交并经甲方认可的各项方案、计划、资料也应作为本协议附件及履行本合同的依据，乙方必须遵守执行。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

23.10 组成合同的各文件、规范和条款应认为是互为补充和解释的，如有歧义、矛盾、含糊不清或不相一致时，双方同意以甲方作出的解释为准。

#### **第二十四条 附则**

24.1 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具同等法律效力。

24.2 如本合同部分条款无效，应不影响其他条款的效力。

24.3 本合同自双方签署之日生效。

24.4 本合同未尽事宜，经甲方、乙双方协商达成一致后可签署补充协议。

#### **第二十五条 合同附件**

25.1 附件[1] 工程量清单

25.2 附件[2] 工程担保协议

修费用由乙方承担。

对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向甲方报告，同时按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方按其实施保修。

13.3 乙方保证其保修后能够通过发包人、总包、监理、甲方等的验收。因保修而产生的全部费用由乙方自行承担。

#### **第十四条 合同价款及工作量**

14.1 甲方在收取发包人（或总包）支付的工程款后按照本合同约定向乙方支付本合同的价款。

14.2 甲方向乙方支付的价款已包括了乙方为履行本合同中规定的全部义务以及乙方为实施和完成其义务所必需的一切工作和事宜所需的全部价款，乙方不得要求另行支付任何费用。

14.3 合同暂定总价为¥17,872,146.60元（大写：人民币壹仟柒佰捌拾柒万贰仟壹佰肆拾陆元陆角），最终价格以实际结算为准，结算时按本条所述方式计算。

合同总价由乙供材料款与施工费用两部分组成。结算时按本条以下方式进行：

算：

乙供材料款的实际结算价格根据合同“乙供材料清单及价格”的单价，依照工程实际使用量据实进行结算。

乙方施工费用按照本合同“施工费用清单”的固定单价乘以乙方合格工作量计算。

合同单价不因施工中的任何变更、修改、结构形式、市场价格上涨、政策或法规变更、施工环境、气候条件以及任何其他事项的价格上涨而引起工程施工成本增加等任何因素调增。工作量按深化设计图纸加设计变更及现场签证计量，并须经甲方审核认定。

14.4 设计变更及现场签证：以经甲方确认的设计变更及现场签证作为结算依据。

14.5 本合同未涉及到的工作的单价的确定：参考类似项的综合单价，适当调整取定。

如双方对取定单价意见不一致，则按照北京市安装工程定额（2001）（以下简称“定额”）套用相应定额子目（扣除甲方提供的材料费、机械费及完成的工



甲方：北京国安电气有限责任公司深圳分公司

单位名称（章）

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 19  
号源政创业大厦 A803

负责人：徐春林

委托代理人：

电话：0755-21679003

传真：0755-21679001

开户银行：兴业银行深圳皇岗支行

帐号：3370 9010 0100 069024

邮政编码：518052

乙方：深圳市荣信诚科技有限公司

单位名称（章）

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一  
路深业进元大厦 2 座 20 层 02

法定代表人：吴中荣

委托代理人：

电话：0755-23884115

传真：0755-23884115

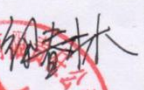





开户银行：中国建设银行深圳市中心区支行

帐号：4420 1566 4000 5254 3054

邮政编码：518023



## 工程完工报告

工程名称	上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工		
建设单位	监理单位	施工单位	
北京国安电气有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市荣信诚科技有限公司	
建设地点	深圳市福田区中心区民田路西侧		
开工日期	2020 年 3 月 6 日	完工日期	2021 年 5 月 28 日
工作内容 (概况)	备份数据机房施工工程内容主要包括二层整层、三层 Ecc 控制中心房间，备份数据机房建设工程所涉的全部子项目的实施，包括装修、电气、暖通、弱电、给排水等专业的系统深化设计、并由设计院确认、在由备份数据机房施工单位进行施工、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。		
施工单位自审意见			
验收意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
验收人:   日期: _____ 盖章: _____	验收人:   日期: _____ 盖章: _____	验收人:   日期: _____ 盖章: _____	

## 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### （一）项目管理团队一览表

在本项目中，我单位项目管理机构及团队人员情况如下表。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	吴中荣	项目指挥长	/	本科	12
2	安慰	项目经理	一级建造师（建筑工程机电专业）	本科	5
3	杨志	技术负责人	中级工程师	大专	12
4	王爱文	生产经理	中级工程师	本科	2
5	游丽华	商务经理	/	大专	4
6	吴仕军	BIM 专业工程师	/	大专	4
7	李爱姣	安全负责人	安全员证	大专	3
8	廖燕	质量负责人	质量员证	大专	3
9	彭雪梅	劳资专管员	劳务员证	中专	3
10	李银松	材料员	材料员证	/	6

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等。

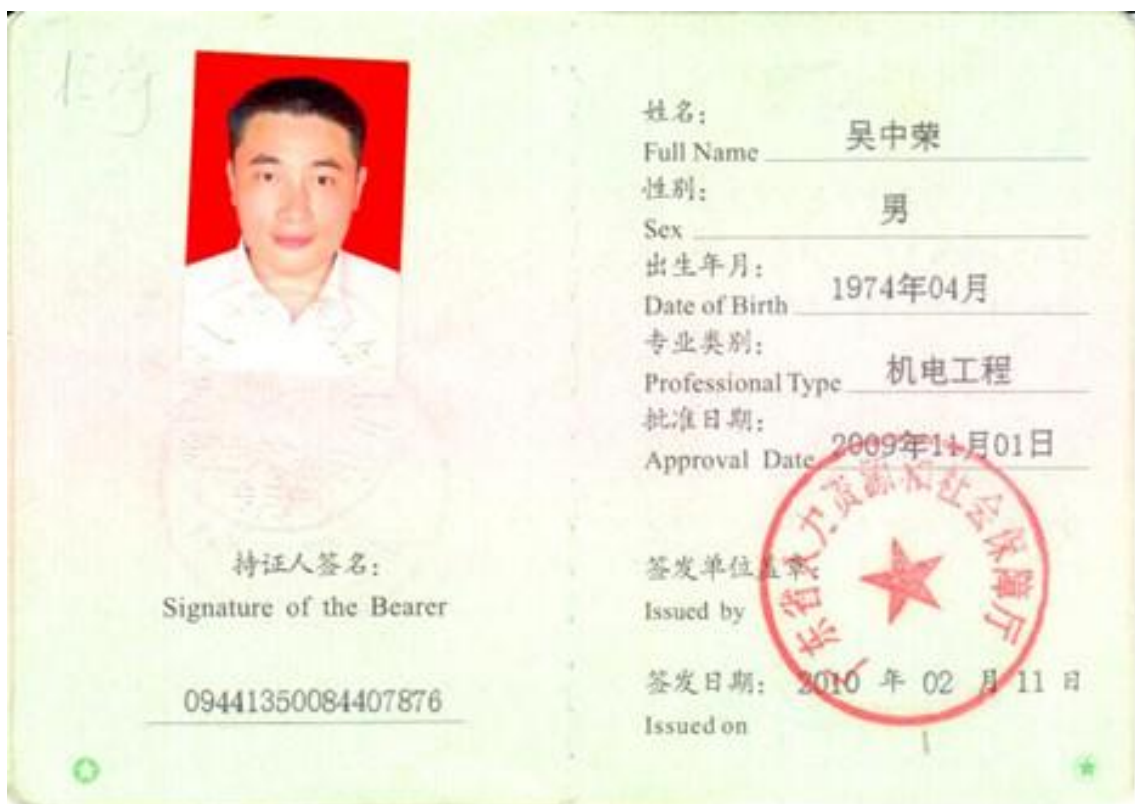
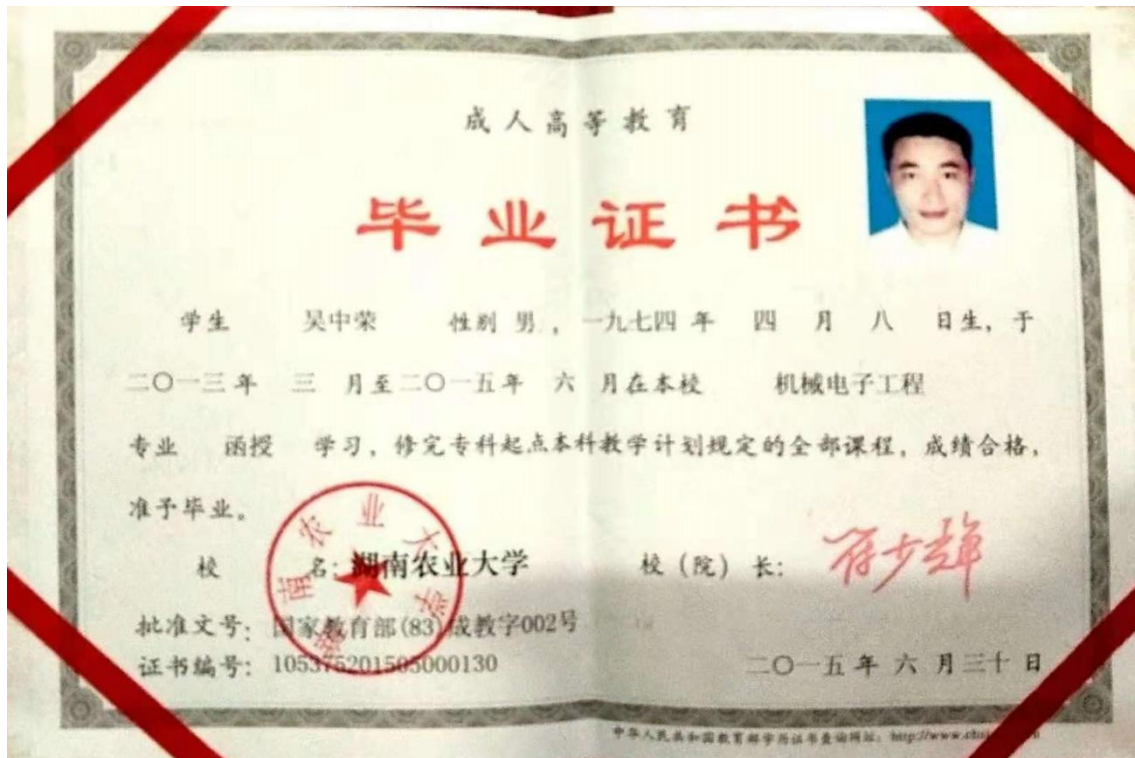
**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## (二) 项目管理团队人员证明材料

### 1. 项目指挥长（吴中荣）证明材料



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2018) 0004377

姓 名: 吴中荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年04月08日

企 业 名 称: 深圳市荣信诚科技有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2018年05月17日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴中荣

社保电脑号：604985292

身份证号码：511124197404083834

页码：1

参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司

单位编号：127540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			84.0	168.0		42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e235ffcaz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号127540

单位名称深圳市荣信诚科技有限公司



## 2. 项目经理（安慰）证明材料

成人高等教育		
毕业证书		
学生 安慰 性别 男，一九七二年十二月 廿三日生，于二〇〇二年九月		
至二〇〇五年七月在本校 计算机科学与技术 专业		
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长： 南刘印经		
学校（院）：		
批准文号：教发[2002]8号		二〇〇五年七月一日
证书编号：104865200505303847		
N°05046639		湖北省教育厅监制

 	姓名： 安慰
	性别： 男
	身份证号： 420983197212239217
	专 业： 建筑工程
	资格级别： 工程师
	授予时间： 2020年12月20日
证书编号： B08203010100006524	查询网址： <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	





使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 安慰

性 别: 男

出生日期: 1972年12月23日

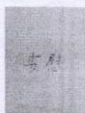
注册编号: 粤1442016201634983

聘用企业: 深圳市荣信诚科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 安慰

签名日期: 2025.2.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0001735

姓 名: 安慰

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年12月23日

企 业 名 称: 深圳市荣信诚科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月10日

有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 安慰  
参保单位名称： 深圳市荣信诚科技有限公司

社保电脑号： 3025120  
单位编号： 127540

身份证号码： 420983197212239217  
单位编号： 127540

页码： 1  
计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
2024	11	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
2024	12	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72	
2025	01	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72	
2025	02	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72	
2025	03	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28	114.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e235edf6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司



### 3. 技术负责人（杨志）证明材料

天津大学		
毕业证书		
学生 杨志 性别 男 ,一九七四年十一月一日生,于二零一四年九月至二零一八年一月在本校 建筑工程技术专业,网络教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 天津大学	校(院)长: 钟登华	
证书编号: 100567201806007003	二零一八年一月二十日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		天津大学制

	姓名: 杨志
杨志 340821197411010816	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1974-11-01
	Date of Birth
	资格名称: 网络工程师
	Qualification
	资格级别: 中 级
	Qualification Level
	批准日期: 2015.11
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2016 年 05 月 20 日
管理号: 15224360029 File No.:	Issued on

# 建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023138017

姓 名： 杨志

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2022年01月13日

有 效 期： 2024年01月24日 至 2026年01月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志  
参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司

社保电脑号：607755167  
单位编号：127540

身份证号码：340821197411010816  
单位编号：127540

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		37.28	14.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e236228fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司

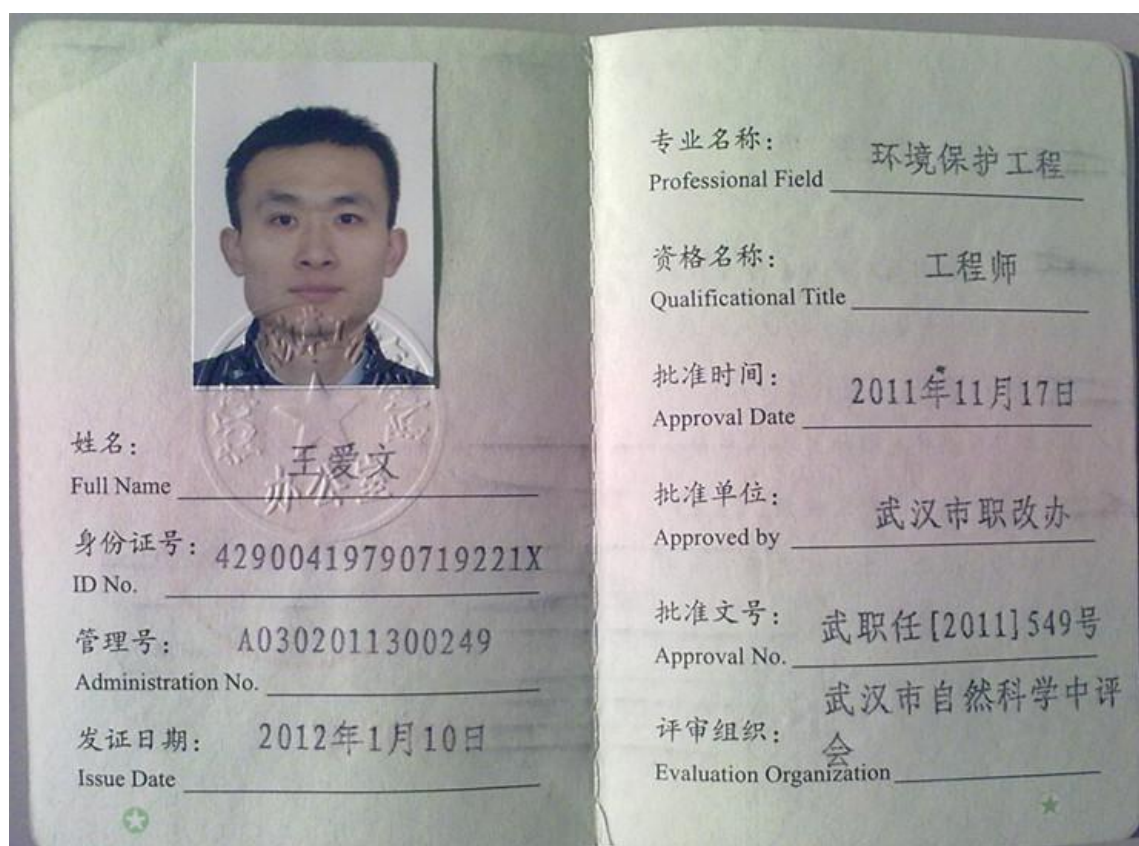




#### 4. 生产经理（王爱文）证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王爱文  
参保单位名称: 深圳市荣信诚科技有限公司

社保电脑号: 807589399  
单位编号: 127540

身份证号码: 42900419790719221X  
单位编号: 127540

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		37.28	14.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e82e2374186p ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司



5. 商务经理（游丽华）证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游丽华			社保电脑号：625147630			身份证号码：441424198803233302						页码：1					
参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司			单位编号：127540			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.48	5.04		
合计			4177.56 2156.16			1981.2 792.48			198.15			114.56			28.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e236ccf23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司





6. BIM 专业工程师（吴仕军）证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仕军		社保电脑号：3025193			身份证号码：422432197811292014					页码：1							
参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司		单位编号：127540													计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		37.26	114.56	28.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e236af6a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司

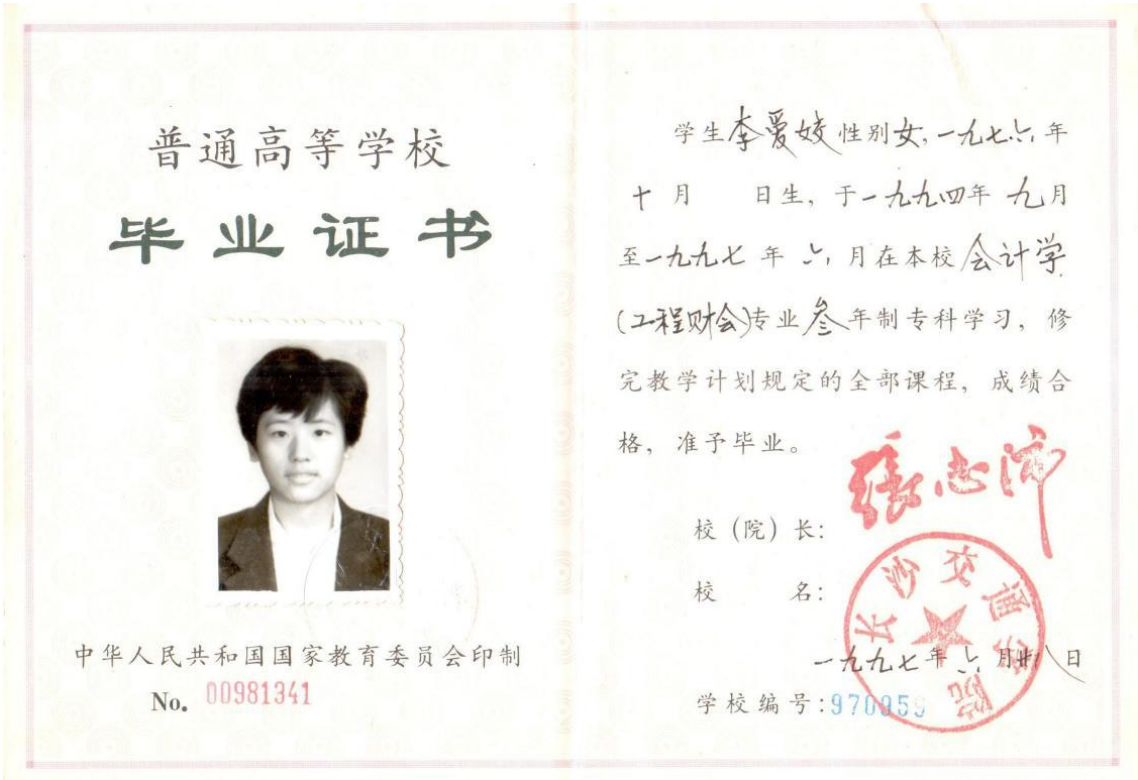




7. 安全负责人（李爱姣）证明材料

安全负责人信息表

姓名	李爱姣	证件类型	身份证	证件号码	43010319761011108X
手机号码	13692169830		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）0015211



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0015211

姓 名: 李爱姣

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年10月11日

企 业 名 称: 深圳市荣信诚科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年03月11日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李爱姣

社保电脑号：2313691

身份证号码：43010319761011108X

页码：1

参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司

单位编号：127540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	127540	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		57.28	114.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e235a5257 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号127540

单位名称深圳市荣信诚科技有限公司



8. 质量负责人（廖燕）证明材料

质量负责人信息表

姓名	廖燕	证件类型	身份证	证件号码	511124199007283620
手机号码	15889748415	证件号（质量员证编号）	0915879202300412941		





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：廖燕

身份证号：511124199007283620

名 称：质量员

等 级：一

证书编号：0915879202300412941



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月21日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖燕  
参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司

社保电脑号：623492009  
单位编号：127540

身份证号码：511124199007283620  
单位编号：127540

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	127540	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	127540	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	127540	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	127540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	127540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	127540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.40	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		97.28	114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2365aa7e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司



9. 劳资专管员（彭雪梅）证明材料

劳资专管员信息表

姓名	彭雪梅	证件类型	身份证	证件号码	511102198201160808
手机号码	18076118998	证件号		091587920230412943	



	姓名： Full Name	彭雪梅
	性别： Gender	女
	身份证号： ID No.	511102198201160808
	职业工种： Occupation Trade	劳务员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202300412943 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2023年4月20日
注册编号：091587920230412943 Registration No.		



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 彭雪梅

身份证号: 511102198201160808

名 称: 劳务员

等 级: 一

证书编号: 0915879202300412943



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月21日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雪梅  
参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司

社保电脑号：606630542  
单位编号：127540

身份证号码：511102198201160808  
单位编号：127540

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	127540	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	127540	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	127540	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	127540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	127540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	127540	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		97.28	114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2366d0b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司



## 10. 材料员（李银松）证明材料

	姓 名: 李银松 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 511124196710124214 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300412939 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230412939 Registration No.	签发日期: 2023年04月21日 Issued Date

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李银松  
身份证号: 511124196710124214  
名 称: 材料员  
等 级: —  
证书编号: 0915879202300412939



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月21日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李银松

社保电脑号：612812235

身份证号码：511124196710124214

页码：1

参保单位名称：深圳市荣信诚科技有限公司

单位编号：127540

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	127540	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	127540	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		37.28	14.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e2363d6cw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

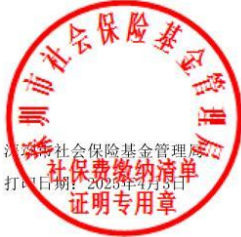
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
127540  
单位名称  
深圳市荣信诚科技有限公司





## 6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程		
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
投标人	深圳市荣信诚科技有限公司		
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸联检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧岸		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 4 月 22 日</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市荣信诚科技有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


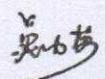
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市荣信诚科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300065481845A
注册号:	440301107039918
商事主体名称:	深圳市荣信诚科技有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1101
法定代表人:	吴中荣
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



## 7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标单位	深圳市荣信诚科技有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸联检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>20 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>10 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>5 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>何晓军</u>；职务：<u>技术总监</u>；联系方式：<u>                    </u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>游丽华</u>；职务：<u>商务总监</u>；联系方式：<u>                    </u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>吴仕军</u>；职务：<u>采购总监</u>；联系方式：<u>                    </u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             单位（公章）：         </div> <div>           时间：2025 年 4 月 22 日         </div> </div>
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市荣信诚科技有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市荣信诚科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300065451945A
注册号:	440301107039918
商事主体名称:	深圳市荣信诚科技有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1101
法定代表人:	吴中荣
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-03-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	





## 8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

### 一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。  
事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

### 二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。





(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣



工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承 包 人: 深圳市荣信诚科技有限公司

法定代表人:

项目负责人:





## 9、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市荣信诚科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴中荣
	身份证号	511124197404083834
控股股东/投资人名称 及出资比例	吴中荣	出资比（83.85）%
非控股股东/投资人名称 及出资比例	李建民	出资比（8.5）%
	李振强	出资比（7.65）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市荣信诚科技有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 4 月 22 日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市荣信诚科技有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市荣信诚科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李建民	425	自然人	自然人股东
吴中荣	4192.5	自然人	自然人股东
李振强	382.5	自然人	自然人股东