

1、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、建筑面积、 工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收合 格时间
1	峰境瑞府 （A513-0134）项目大区智能化工程	项目地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧 建筑面积：94357.38m² 工程特点及难点：大区智能化	593 万元	深圳市五二九七投资发展有限公司	2022-11-16	2025-03-10
2	时代金融中心 24、26 层智能化改造工程项目	项目地点：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层 建筑面积：1704m² 工程特点及难点：智能化改造工程	128 万元	深圳能源集团股份有限公司国际能源大厦建设管理分公司	2021-07-02	2022-11-16
3	深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程	项目地点：深圳市光明区 建筑面积：/ 工程特点及难点：智能化及空调安装	307 万元	深圳市光明科学城发展建设有限公司	2023-09-11	2023-11-18
4	深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增项目	项目地点：深圳市儿童医院院内 建筑面积：/ 工程特点及难点：监控系统改造及新增	141 万元	深圳市儿童医院	2024-11-18	2025-04-03
5	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)	项目地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角 建筑面积：/ 工程特点及难点：智能化安装	310 万元	深圳创茂建设工程有限公司	2024-03-01	2025-03-17

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1.1、峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401009001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳捷易建设集团有限公司

中标价：593.644581万元

中标工期：181天

项目经理(总监)：胡祥书



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-14

查验码: 8465422713908174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-120

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区智能化工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围从地下室运营商机房开始，除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容，包括但不限于：

设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工；智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管；材料设备检验检测；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个机电、弱电系统联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计，总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调，除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成，包括但不限于静电地板、天花吊顶、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。

本工程的智能化子系统包括但不限于以下系统：

- 1、综合布线系统
- 2、弱电机房工程
- 3、监控系统
- 4、可视对讲系统
- 5、停车场管理系统
- 6、门禁管理系统
- 7、光纤入户系统
- 8、巡更系统
- 9、电梯五方对讲系统
- 10、户内燃气报警系统
- 11、智能家居系统
- 12、手机信号覆盖系统（后期专业单位深化后确认工程量）

总承包单位施工内容：按照图纸完成所有线管预留预埋及桥架敷设；

有线电视单位施工内容：线管预留预埋及桥架敷设以外所有有线电视相关内容的施工；

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2023年3月10日；

合同工期总日历天数181天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元捌角壹分）（¥5936445.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写玖万伍仟壹佰玖拾柒元叁角柒分）（¥95197.37 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万伍仟捌佰叁拾陆元捌角整）（¥325836.80 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：14.11%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

(1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，投标人确认，其投标报价前已综合考虑项目现场情况、自身施工经验以及相关施工规范的要求，该签约合同价（暂列金额除外）已包含其完成本合同约定承包范围内的工作所包含的全部费用，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上

涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等）。除发生设计变更或现场签证，且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理：胡祥书。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标函及其附录（如果有）；
- （6）合同补充条款及其附件（如果有）；
- （7）合同专用条款及其附件；
- （8）合同通用条款；
- （9）技术标准和要求；
- （10）图纸；
- （11）已标价工程量清单或预算书；
- （12）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年11月16日；

2. 订立地点：

3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300771600223Q

地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号
和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

邮政编码：518048

法定代表人：陈迪捷

委托代理人：彭梦玲

电话：0755-86643902


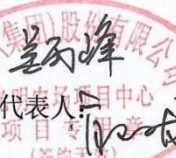





传真：0755-83203465

电子信箱：pengml@jieyijz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001859

工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程		
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2022 年 09 月 10 日	竣工日期	2023 年 03 月 10 日
工程范围	<p>本工程承包范围从地下室运营商机房开始，除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容，包括但不限于：</p> <p>设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工；智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管；材料设备检验检测；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个机电、弱电系统联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计，总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调，除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成，包括但不限于静电地板、天花吊顶、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。</p>		
验收意见			
质量评定			
建设单位：（签章）	监理单位：（签章）	施工单位：（签章）	
建设单位代表人： 	总监工程师： 	施工单位代表人： 	
日期： 	日期： 	日期： 	

说明：

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写，内容为：竣工验收有关资料（是否）齐全，施工（是否）符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写，内容为：验收（是否）合格。
4. 各单位代表人均应签字，监理单位、施工单位应加盖公章（或项目管理章）。
5. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。

单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2024 年 01 月 16 日至 2025 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳捷易建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B	
法定代表人	陈迪捷	电话	0755-86643902	项目负责人	胡祥书 电话 0755-86643902
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程		承包范围	智能化系统工程、应用软件开发、系统调试、整个机电、弱电系统联调、系统试运行	
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		工程合同价	5936445.81 (元)	
合同开工日期	2022 年 09 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 10 日	合同工期	181 (天)
实际开工日期	2022 年 09 月 10 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 16 日	实际工期	493 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	96
2	工程质量			18	
3	安全文明施工			19	
4	进度控制			12	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			6	
7	工程资料			6	
8	配合协调			6	
9	其他			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>  </div>					
建设单位 (公章): 2025 年 2 月 17 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2、时代金融中心 24、26 层智能化改造工程项目



项目编号:

时代金融中心 24、26 层智能化改造工程 合同书

合同编号: 0309-DSJS-工程-2021-0057

项目名称: 能源大厦

合同名称: 时代金融中心 24、26 层智能化改造工程

甲 方: 深圳能源集团股份有限公司
国际能源大厦建设管理分公司

乙 方: 深圳捷易建设集团有限公司

制订日期: 二〇二一年六月

甲方（发包人）：深圳能源集团股份有限公司国际能源大厦建设管理分公司

联系地址：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层

联系人：李丹 联系电话：18002568337

邮箱：lidan@SEC.COM.CN

乙方（承包人）：深圳捷易建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

联系人：彭梦玲 联系电话：18566207664

邮箱：pengml@jieyijz.com

时代金融中心 24、26 层智能化改造工程，甲方委托深圳捷易建设集团有限公司为该工程承包人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

二、工作范围及工作内容

详见附件 2: 工作任务书

三、质量标准

工程质量标准: 合格, 符合国家、行业技术规范标准及甲方验收的标准。

四、工期

26 层: 2021 年 6 月 28 日至 2021 年 7 月 23 日完成布管布线并通过隐蔽验收, 2021 年 8 月 8 日至 2021 年 8 月 20 日完成收尾工作 (甲方另有通知的以通知为准), 工期总天数为 39 日历天;

24 层: 2021 年 10 月 28 日至 2021 年 11 月 12 日完成布线并通过隐蔽验收, 2021 年 12 月 8 日至 2021 年 12 月 20 日完成收尾工作 (甲方另有通知的以通知为准), 工期总天数为 29 日历天。

五、合同价格及支付方式

1. 本合同为 固定单价 合同, 合同 暂定含税总价为 1285879.30 元 (大写: 壹佰贰拾捌万伍仟捌佰柒拾玖元叁角), 合同价款包括但不限于材料 (含备品备件、专用工具) 价款、暂列金额、材料设备暂估价、防疫费用暂估价、技术资料、技术服务费用、税费、安装费、运杂费、调试费、保险费、深化设计费等有关的其他费用。其中暂列金额 110000 元。

2. 税费

与本合同有关的一切税费均适用中华人民共和国法律的相关规定。中国政府根据现行税法规定征收的与实施本合同有关的一切税费均应由乙方负担。由于采用进口原材料或产品而在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。






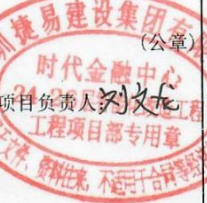



3. 暂列金额

暂列金额是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购, 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索

甲方：深圳能源集团股份有限公司 国际能源大厦建设管理分公司	乙方：深圳捷易建设集团有限公司 合同专用章
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)：
或授权代表(签字)：朱 颖	或授权代表(签字)：捷陈印迪 3401110499847
签字时间：2021 年 7 月 2 日	签字时间：2021 年 7 月 2 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	时代金融中心24、26层智能化改造工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	24、26 / 1704
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年 7月 2 日
项目负责人	刘文龙	项目技术负责人	蒙瑞珊	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 175 项, 经审查符合要求 175 项, 经核定符合规范要求 175 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 175 项, 符合要求 175 项, 共抽查 175 项, 符合要求 175 项, 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 922 项, 达到“好”和“一般”的 922 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月18日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月3日	 (公章) 项目负责人: 刘文龙  2022年11月16日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月14日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 时代金融大厦24、26层智能化改造工程

验收日期: 2022 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	时代金融中心24、26层智能化改造工程				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心	建筑面积	1704	工程造价	1285879.30元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 24、26 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 2 日	验收日期	2022 年 11 月 16 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳捷易建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳捷易建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迫工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	周建巍	颜德胜 湛金龙 周天贵
工程质控资料		

(二)验收程序

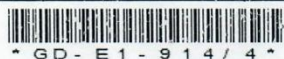
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>175</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>175</u> 项 经核定符合要求 <u>175</u> 项	共 <u>175</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>175</u> 项 实体抽查符合要求 <u>175</u> 项	共 <u>922</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>922</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



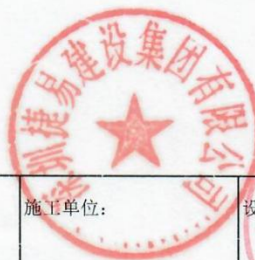





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周先第	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		周先第
2	吴绪为	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		吴绪为
3	刘文龙	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理		刘文龙
4	黄宇森	深圳捷易建设集团有限公司	现场负责人		黄宇森
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

1.3、深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程

深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程合同

项目名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地

智能化及空调安装工程

发 包 人：深圳市光明科学城发展建设有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2023 年 9 月 11 日

深圳市光明科学城发展建设有限公司

27 楼办公场地智能化及空调安装工程

发包人（甲方）：深圳市光明科学城发展建设有限公司

法定代表人：赵忠

住址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明大道 481 号乐府广场 1B2801

承包人（乙方）：深圳捷易建设集团有限公司

法定代表人：陈迪捷

住址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

为了明确甲乙双方在工程施工过程中的权利、义务和责任，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程具体情况，经双方协商一致，订立以下合同条款。

第一条 释义

1.1 甲方（发包人）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

1.2 乙方（承包人）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.3 乙方驻工地代表（简称“乙方代表”）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.4 监理：合同约定甲方委托具有法定资格的工程建设监理单位对工程进行监理。

1.5 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1.6 工期：按国家相关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定假日在内）计算的工期天数。

1.7 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8 书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及电子邮件等。

1.9 本合同中日期、天数均包含本数，若无特殊说明为工作日。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程

2.2 工程地点：深圳市光明区

2.3 承包内容：

2.3.1 智能化系统工程：包括但不限于综合布线系统、计算机电话网络系统、视频监控系统、门禁系统、多媒体会议系统、综合管路系统、移动信号覆盖系统等、机房内配电工程、精密空调系统、UPS 电源系统等深化设计、采购、供货、安装、调试、验收、培训及售后服务等；

2.3.2 空调系统工程：包括但不限于风机盘管、冷冻给回水管及排水管、风管风口、温控开关、电磁阀、电气管线等安装及调试等；从配电箱(1B/AP27-KT11，包含此配电箱进线回路)出线回路至各风机盘管的电源（含配电箱及电源电缆）；风机盘管、电磁阀保护性拆除无损坏的利旧使用。原空调系统、新风系统、排风系统拆除改造。

2.3.3 具体实施内容详见图纸、技术要求。

2.3.4 尽管有本款规定，但未包含在本款所列明的工程范围内的，与本款列明的乙方承包的工程相连、相关或相通的工程或工作，在合理的理解和公允的判断下应由乙方完成的，乙方应完成。

2.4 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包竣工验收及相关的规费、税费等。

2.5 工程质量：在合同规定的时间内保质保量完成甲方提出建设要求，施工质量达到现行国家、项目所在地以及本合同约定的规范及验收要求，上述标准、规范要求不一致时，以上述标准、规范中对承包人要求较为严格的为准。

第三条 双方工作

3.1 甲方工作

3.1.1 甲方代表的姓名：张鹏飞。甲方应向乙方提供图纸 1 套（或作法说明/份），并在施工前向乙方进行现场交底。

3.1.2 甲方应向乙方提出建设要求及标准，待乙方根据前述建设要求及标准，上报完整的施工组织方案经甲方审核通过后方可开始施工。

3.1.3 组建施工现场管理机构或委派专人，对工程施工变更、工程量签证、进度控制、质量监督等进行管理。

8.1 双方商定本合同价采用下列第【8.1.1】种方式确定：

8.1.1 固定总价合同，即该价格包含了承包范围内乙方需完成的所有工作的价款，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 8.3 条款的约定执行。

8.1.2 本合同为固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

8.2 合同金额（含税含暂列金额）总价为人民币：3070420.03 元，大写：叁佰零柒万零肆佰贰拾元零叁分，其中，不含暂列金额不含税价¥2725155.99 元，不含暂列金额增值税额为¥245264.04 元，暂列金额 100000.00 元，增值税税率为 9%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。即合同不含税金额不变，合同含税价和增值税额予以相应调整。

以上合同价款中包括装修管理服务费。承包人应向装修工程承包人缴纳的装修管理服务费的费率为 2%，具体计算为（签约合同含税总价-装修管理服务费-暂列金额）*2%，整个工程包干使用，结算时不再调整。

装修管理服务费的内容含：发包人自行发包的专业工程等施工现场管理，包括但不限于：装修承包人在施工过程中及施工完工后本项目竣工验收前，各标段专业工程承包单位如需进场安装调试等，装修单位须及时配合，免费提供专业工程末端精确定位放线、开孔、收口、管道走向及设备定位、深化设计的复核及统筹衔接、水电接驳点、临时厕所、电梯管理、公共区域的成品保护、竣工资料汇总整理等服务。该部分费用已包括专业工程单位与特区建发乐府物业公司配合费用，包括装修保证金、现场垃圾堆放管理及费用、现场水电接驳及费用、施工时水、电费用、现场管理及施工人员进出场管理费用。

8.3 工程变更价款确定方式

如因招标范围调整、图纸更改等事项原因造成造价增减，只能以办理变更、签证的方式进行结算。

8.3.1 合同清单中有相同或相似项目的，执行该项目的综合单价（原合同相同项目价格不同时，按低价原则执行），如投标报价存在不平衡报价，按以下计价原则执行；

A. 不平衡报价

当变更清单工程内容与合同清单项目相同或相似时，先计算变更清单的中标综合单价(A)与相应招标控制价综合单价按中标下浮率下浮后的综合单价(B)的差值(C)，即 $C=A-B$ ，再计算单项清单变更的合价的绝对值(E)，即 $E=|C \times D|$ ，D为一份工程变更或签证相同清单的工程量之和。如果E小于5万元时，该变更或签证单价按8.3.1条

甲方(盖章): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023年 9 月 11 日



乙方(盖章): 深圳捷易建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2023年 9 月 11 日






深圳市光明科学城发展建设有限公司

深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地
智能化及空调安装工程竣工验收证明书

施工单位：深圳捷易建设集团有限公司

2023 年 11 月 18 日

工程名称	深圳市光明科学城发展建设有限公司 27 楼办公场地智能化及空调安装工程	合同编号	GMKXC-002. BGS2-004
开工日期	2023 年 9 月 12 日	竣工日期	2023 年 11 月 18 日
合同造价	3070420.03 元	保修期限	2 年
工程内容	1. 智能化系统工程:综合布线系统、计算机电话网络系统、视频监控系统、门禁系统、多媒体会议系统、综合管路系统、移动信号覆盖系统等、机房内配电工程、精密空调系统、UPS 电源系统等深化设计、采购、供货、安装、调试、验收、培训及售后服务等; 2. 空调系统工程:风机盘管、冷冻给回水管及排水管、风管风口、温控开关、电磁阀、电气管线等安装及调试等;从配电箱(1B/AP27-KT11, 包含此配电箱进线回路)出线回路至各风机盘管的电源(含配电箱及电源电缆);风机盘管、电磁阀保护性拆除无损坏的利旧使用。。 3. 其他合同要求工作内容;		
验收意见	验收		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位(盖章)  张鹏	监理单位(盖章)  李凡明  李凡明 有效期至 2026.06	施工单位(盖章)  高赞

注: 1、本验收证明书三方签章后即可生效, 如无监理单位签章无效;

1.4、深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增项目



中标通知（2024）846 号

中标通知书

深圳捷易建设集团有限公司：

在采购人委托的深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增（项目编号：SZDL2024001874）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采 购 人	深圳市儿童医院		
委托项目	深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增	中标数量	1 项
预算金额	人民币壹佰肆拾伍万元整 (¥1,450,000.00)	中标金额	人民币壹佰肆拾壹万玖仟柒 佰玖拾元伍角壹分 (¥1,419,790.51)
施工工期	合同签订后 90 个日历天内		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知及时办理合同签订事宜。

采购人联系方式：赵先生，1814 8515 789

中标人联系方式：蔡雅芝，1474 3402 476

深圳市中正招标有限公司

2024 年 10 月 27 日

抄送：深圳市儿童医院



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(项

目编号: SZDL2024001874)

工程地点: 深圳市儿童医院院内

发 包 人: 深圳市儿童医院

承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(项目编号: SZDL2024001874)

工程地点: 深圳市儿童医院院内

工程规模及特征: 详见合同附件工程量清单

资金来源: 自筹

施工现场条件和周边环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容: 【深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟 <input type="checkbox"/> 设备冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰,装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	拆除、土建、安装

深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增(编号: SZDL2024001874)

建设工程施工合同

2. 市政公用及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程: 深圳市儿童医院院内视频监控系统安装及调试工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (暂定, 以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 90 天。

如开工日期延迟, 则竣工日期相应顺延, 但总工期不变。在总工期内, 承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的, 工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格, 按下列情形进行处理:

(1) 发包人不同意接收的, 由发包人另外聘请其它施工方完成, 所有费用由承包人支付。

(2) 发包人同意整改, 但经过 30 天整改, 工程仍无法达到合格要求的, 不予结算工程款, 并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾壹万玖仟柒佰玖拾元伍角壹分

(小写): ¥1419790.51 元

(本合同为固定总价包干, 除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外, 合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、检验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围:

- (1) ☐ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)
- (2) ☒ 已标价工程量清单;
- (3) ☒ 预算书(一般适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☒ 其他: 招标文件中要求的其他内容。

工程项目单价详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理

承包人项目经理: 廖晓宁

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 招标文件和中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和规范;
- (8) 图纸

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;

(11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

(13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。如合同与招标文件、投标文件规定不一致的,以甲方解释为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 18 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增（编号：SZDL2024001874）

建设工程施工合同

发包人(公章)：深圳市儿童医院

承包人(公章)：深圳捷易建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区益田路 7019 号

地 址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

电 话：

电 话：0755-86643902

传 真：

传 真：0755-83203465

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：/

账 号：44250100006600001859

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518045

第二部分 通用条款

一、词语定义和解释

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求
和费用承担,执行通用条款

交工前清理施工现场的要求：承包人应在交工前将所有建筑垃圾清运至弃土场，拆除临时工程及/或设施，使发包人满意，并符合深圳市文明施工相关规定的要求。相关费用已经包含在合同价款内。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 执行通用条款

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名:

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：赵庆敏。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 廖晓宁, 承包人对项目经理的授权范围为代表承包公司按合同规定和发包人及监理人(若有)发出的指令组织实施项目施工, 履行合同责任。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利，并承担违约金人民币 10 万元/次。

13.1 工期: 承包人必须按合同工期或发包人同意顺延的工期竣工。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称: / 分包人: /

(2) 分包工程名称: / 分包人: 123

(3)分包工程名称: / 分包人: 医...

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包单位施工:

(1)专业工程名称: / 专业工程承包人: /

(2)专业工程名称: 专业工程承包人:

(3)专业工程名称: 专业工程承包人:

深圳市儿童医院 监控系统改造及新增项目


工程验收报告

建设（使用）单位： 深圳市儿童医院
设计、施工单位： 深圳捷易建设集团有限公司
合同编号： SZDL2024001874
验收日期： 2025年4月3日





验收表

施工验收结论	验收合格	验收人签名: 李彬辉 黄裕生 李维娟 黄安伦 廖晓宇 2025年4月3日
技术验收结论	合格	验收人签名: 李彬辉 黄裕生 李维娟 黄安伦 廖晓宇 2025年4月3日
工程设备材料 数量验收结论	合格	验收人签名: 李彬辉 黄裕生 李维娟 黄安伦 廖晓宇 2025年4月3日
验收结论	验收合格 验收单位 签章 	
验收小组领导签名: 李彬辉 黄裕生 李维娟 黄安伦 廖晓宇 2025年4月3日		





深圳市儿童医院视频监控系统改造及新增项目

儿童医院监控工程竣工验收报告

工程项目名称：深圳市儿童医院视频监控系统新增及改造项目

制表日期：2025 年 4 月 3 日

工程项目验收具体条款

注：一、详细条款参施工合同

二、此报告书作为竣工验收凭证。

三、此报告书一式三份甲方两份，乙方一份。

四、双方代表签字及单位盖章正式生效。

五、双方签字盖章则都代表认可此工程的验收，任何一方再不得提出异议。

建设单位(甲方)

深圳市儿童医院

承包单位(乙方)

深圳捷易建设集团有限公司

代表人：

单位盖章：

后勤管理科

日期：2025 年 4 月 3 日

代表人：

单位盖章：

日期：2025 年 4 月 3 日

履约评价情况反馈表

工程名称	深圳市儿童医院视频监控改造及新增项目	工程地点	深圳市儿童医院院内		
工程合同价	141.979051(万元)	合同编号	SZDL2024001874	竣工日期	2025.4.3
建设单位	深圳市儿童医院	地址	深圳市福田区益田路709号	联系方式	/
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B	联系方式	0755-86643902
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
评价意见: <div>评价单位(加盖单位公章): 日期: 2024年9月3日</div>					

填表说明：此表为建设单位对施工单位履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打√。

1.5、留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)

合同编号：【 20240312-NS-ZCYRY 】

留仙智城幼儿园（施工） 智能化工程专业分包合同

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）-智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位：深圳捷易建设集团有限公司

签订日期：2024年3月

施工合同条款

施工单位（以下简称甲方）：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳捷易建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就留仙智城幼儿园（施工）项目-智能化工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）项目--智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

二、工程承包范围及内容

1、本工程施工图纸及设计变更范围内的智能化工程（含综合布线及计算机网络系统、智能化专网综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、周界防范系统、无线电子巡更系统、背景音乐及公共广播系统、电子班牌系统、智能照明系统、远程抄表系统、建筑设备监控管理系统、机房工程、建筑设备监控管理系统、能源管理系统、IBMS 系统集成、全光网系统，详见附件一合同清单）施工及场区内的文明施工等全部施工内容及现场甲方指定乙方完成部分的全部工序内容。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：121 天；

1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 2 月 28 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 06 月 28 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：进度必须满足总包方的施工进度计划及现场工程师的要求，否则甲方有权进行处罚

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥5000元，按时保证质量完成任务提前一天奖励¥___/___元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

本分包工程以下浮率的形式承包，即包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包工完场清、包资料、包验收、包承担各类风险（物价上涨或政府文件规定等）、包管理、包措施费、包规费、包税金、包利润及自身相关施工等人员的一切保险

等完成本工程所需的一切费用。本分包合同为按清单固定综合单价下浮包干方式：分包各项清单含税固定综合单价=甲方与建设单位的智能化工程分部分项清单结算单价*(1-下浮率)，下浮率为 16%，（具体单价详见附件《合同清单》）。

如出现设计变更，签证或增量，需重新定价，定价方式如下：

（1）增量设计中常规项，参考合同清单中单价下浮，结算工程量=甲方与建设单位的智能化工程结算工程量；

（2）增量设计中特殊项，由双方根据市场商定合理单价；

对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整。

合同造价明细详见附件一：《合同清单》。

五、合同造价

1、本合同暂定含税合同总价为人民币 3402168.61 元（大写：叁佰壹拾万贰仟壹佰陆拾捌元陆角壹分）；其中暂定不含税合同价为人民币 2846026.25 元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟零贰拾陆元贰角伍分）；增值税（税率 9%）：人民币 256142.36 元（大写：贰拾伍万陆仟壹佰肆拾贰元叁角陆分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、专项验收施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、成品保护、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价总已综合考虑。

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合

3、乙方提供的材料必须按设计、规范、甲方的要求进行送检，检验试验费由专乙方承担。乙方派专人配合甲方进行送检、资料归档等工作

4、因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，且乙方应采取措施确保其他工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成整改后，应当重新进行完工验收，经重新组织验收仍不合格的，甲方可以拒绝接收不合格工程，解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等）。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

1、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间： 2024 年 3 月 日。

3、合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

1、附件一：《合同清单》

2、附件二：《工程签证单审批表》

3、附件三： 乙方资质资料

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：深圳创茂建设工程有限公司（公章） 乙方：深圳捷易建设集团有限公司（公章）

法定代表人： 法定代表人： 陈迪捷

委托代理人： 委托代理人：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6 地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	背景音乐及公共广播系统	4	合格		合格		
2	出入口控制系统	4	合格		合格		
3	电子班牌系统	4	合格		合格		
4	机房工程	6	合格		合格		
5	建筑设监控系统	4	合格		合格		
6	全光网系统	3	合格		合格		
7	视频监控系统	4	合格		合格		
8	停车场管理系统	4	合格		合格		
9	无线电子巡更系统	3	合格		合格		
10	远程抄表系统	4	合格		合格		
11	智能化集成系统	4	合格		合格		
12	智能照明系统	5	合格		合格		
13	周界防范系统	4	合格		合格		
14	综合布线及计算机网络系统	5	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 14						
	分项数: 58						
	分部(系统、子系统)质量控制资料		完整、齐全				
	分部(系统、子系统)安全和功能检验		完整、齐全				
	分部(系统、子系统)观感质量		好				
验收结论	合格						
结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
25年3月1日 (盖章)	25年3月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	25年3月7日 (盖章)		25年3月14日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

1、投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩

1.1、项目经理业绩-峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401009001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳捷易建设集团有限公司

中标价：593.644581万元

中标工期：181天

项目经理(总监)：胡祥书



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-10-14

查验码：8465422713908174

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-120

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区智能化工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围从地下室运营商机房开始，除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容，包括但不限于：

设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工；智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管；材料设备检验检测；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个机电、弱电系统联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计，总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调，除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成，包括但不限于静电地板、天花吊顶、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。

本工程智能化子系统包括但不限于以下系统：

- 1、综合布线系统
- 2、弱电机房工程
- 3、监控系统
- 4、可视对讲系统
- 5、停车场管理系统
- 6、门禁管理系统
- 7、光纤入户系统
- 8、巡更系统
- 9、电梯五方对讲系统
- 10、户内燃气报警系统
- 11、智能家居系统
- 12、手机信号覆盖系统（后期专业单位深化后确认工程量）

总承包单位施工内容：按照图纸完成所有线管预留预埋及桥架敷设；

有线电视单位施工内容：线管预留预埋及桥架敷设以外所有有线电视相关内容的施工；

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2023年3月10日；

合同工期总日历天数181天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元捌角壹分）（¥5936445.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写玖万伍仟壹佰玖拾柒元叁角柒分）（¥95197.37 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万伍仟捌佰叁拾陆元捌角整）（¥325836.80 元）。

(5) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：14.11%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

 / 。

(1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，投标人确认，其投标报价前已综合考虑项目现场情况、自身施工经验以及相关施工规范的要求，该签约合同价（暂列金额除外）已包含其完成本合同约定承包范围内的工作所包含的全部费用，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上

涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等）。除发生设计变更或现场签证，且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理： 胡祥书。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书（如果有）；
- （5）投标函及其附录（如果有）；
- （6）合同补充条款及其附件（如果有）；
- （7）合同专用条款及其附件；
- （8）合同通用条款；
- （9）技术标准和要求；
- （10）图纸；
- （11）已标价工程量清单或预算书；
- （12）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年11月16日；

2. 订立地点：

3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300771600223Q

地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号
和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

邮政编码：518048

法定代表人：陈迪捷

委托代理人：彭梦玲

电话：0755-86643902



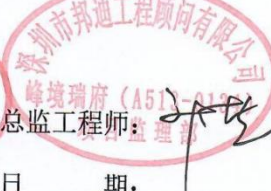

传真：0755-83203465

电子信箱：pengml@jieyijz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001859

工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程		
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2022 年 09 月 10 日	竣工日期	2023 年 03 月 10 日
工程范围	<p>本工程承包范围从地下室运营商机房开始，除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容，包括但不限于：</p> <p>设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工；智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管；材料设备检验检测；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个机电、弱电系统联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计，总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调，除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成，包括但不限于静电地板、天花吊顶、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。</p>		
验收意见			
质量评定			
建设单位：（签章）	监理单位：（签章）	施工单位：（签章）	
 建设单位代表人： <u>李永峰</u> 日期：	 总监工程师： <u>张世</u> 日期：	 施工单位代表人： <u>胡海书</u> 日期：	

说明：

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写，内容为：竣工验收有关资料（是否）齐全，施工（是否）符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写，内容为：验收（是否）合格。
4. 各单位代表人均应签字，监理单位、施工单位应加盖公章（或项目管理章）。
5. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。

单
 项
 工
 程
 履
 约
 评
 价
 报
 告
 书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司			评价期限	2024 年 01 月 16 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深圳捷易建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	壹级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B		
法定代表人	陈迪捷	电话	0755-86643902	项目负责人	胡祥书	电话	0755-86643902
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程			承包范围	智能化系统工程、应用软件开发、系统调试、整个机电、弱电系统联调、系统试运行		
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧			工程合同价	5936445.81 (元)		
合同开工日期	2022 年 09 月 10 日		合同竣工日期	2023 年 03 月 10 日		合同工期	181 (天)
实际开工日期	2022 年 09 月 10 日		实际竣工日期	2024 年 01 月 16 日		实际工期	493 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				13	96	
2	工程质量				18		
3	安全文明施工				19		
4	进度控制				12		
5	工程造价				10		
6	工程总分包				6		
7	工程资料				6		
8	配合协调				6		
9	其他				6		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>  </div>							
建设单位 (公章): 2025 年 2 月 17 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

1.2、项目经理业绩-福田农产品批发市场升级改造工程施工及无线网络和信息发布工程

中标通知书

中标通知书

受深圳市福田区农产品批发市场有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的福田农产品批发市场升级改造工程施工及无线网络和信息发布工程（二期）（招标项目编号：JX2021—ZB0805），采用公开招标方式，经招标程序，确定深圳捷易建设集团有限公司为中标人，中标金额为：叁佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元壹角陆分（¥3499631.16 元）。

请中标人收到中标通知书后，在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：深圳市

招标人（盖章）：深圳市福田区农产品批发市场有限公司

招标代理机构（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2021 年 08 月 24 日

合同编号: 2021-JG-41

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程施工及无线网络和
信息发布工程(二期)

工程地点: 深圳市福田农产品批发市场

发 包 人: 深圳市福田农产品批发市场有限公司

承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区农产品批发市场有限公司

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

本工程于 2021 年 月 日公开招标确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程监控及无线网络和信息发布工程(二期)

工程地点: 深圳市福田区农产品批发市场

工程规模及特征: 包括但不限于 1、WiFi 部分: 改造区域覆盖 wifi, 场内可追溯智能电子秤、商户显示屏、信息公示屏、智能信息显示终端、市场管理员现场管理终端等, 无线 WIFI 网络能满足所有联网终端设备同时在线。2、视频监控部分包括: ①新增 322 台摄像机, 其中“400 万全彩枪型摄像机” 305 台, “街面分析摄像机” 10 台, “违停抓拍摄像机” 6 台。3、多媒体部分: ①市场交易区(除鲜活馆)通道布置 32 台 50 寸多媒体终端一体机, ②一块 LED 屏及拼接屏, 具体内容详见招标工程量清单及施工图纸, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作, 根据实际使用需要, 建设单位有权对交易区一层、夹层、三层等 WiFi 的布置及施工方案进行调整, 中标单位应无条件接受并根据建设单位的需求进行施工。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

线 WIFI 网络能满足所有联网终端设备同时在线。2、视频监控部分包括：①新增 322 台摄像机，其中“400 万全彩枪型摄像机” 305 台，“街面分析摄像机” 10 台，“违停抓拍摄像机” 6 台。3、多媒体部分：①市场交易区（除鲜活馆）通道布置 32 台 50 寸多媒体终端一体机，②一块 LED 屏及拼接屏，具体内容详见招标工程量清单及施工图纸，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，根据实际使用需要，建设单位有权对交易区一层、夹层、三层等 Wife 的布置及施工方案进行调整，中标单位应无条件接受并根据建设单位的需求进行施工。

三、合同工期

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：_____人民币

合同价款(大写)：叁佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元壹角陆分

(小写)：3499631.16 元 (含税)

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：43686.33 元

暂列金额为(小写)：_____元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

发 包 人 深圳市福田区农产品批发市场

(公 章) : 

承包人(公章):

深圳捷易建设集团

有限公司

深圳市福田区保税

区市花路8号和合

大厦 T8 旅游创意园

地 址 : 深圳市福田区下梅林 110 号

地 址 : 403 室



法定代表人:

法定代表人:

陈迪捷

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 :

0755-86643902

传 真 :

传 真 :

0755-83203465

中国建设银行股

份有限公司深圳福

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

田保税区支行

4425 0100 0066

账 号 :

账 号 :

0000 1859

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 福田农产品批发市场升级改造工程监控及无线网络和
信息发布工程 (二期)

验 收 日 期: 2021 年 11 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市福田农产品批发市场有限公司

一、工程概况

工程名称	福田农产品批发市场升级改造 工程监控及无线网络和信息发 布工程（二期）	工程地点	福田农批内
建筑面积	/	工程造价	3499631.16元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工日期	2021 年 09 月 03 日	验收日期	2021 年 11 月 / 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田农产品批发市场有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市超网科技有限公司		A244023908
总包单位	深圳捷易建设集团有限公司		D244140805
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周永	福田农批批发市场有限公司		副总经理
谢天红	福田农批客货中心	会计师	经理
谢彦河	福田农批	中级会计师	副部长
黄玉华	福田农批		
吴晓国	福田农批公司物业部	中级	副经理
胡祥平	捷易建设集团有限公司		项目经理
罗	深圳市大兴工程管理有限公司		监理工程师
何川	福田农批		
李年	福田农批		经理助理
李朝	福田农批		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经审查,本工程已完成施工合同、设计变更的全部工作内容,技术资料齐全,各分部分项、单位工程施工符合设计及规范要求,工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人:
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	年 月 日	2021年11月1日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩

2.1、技术负责人业绩-嘉多利花园监控系统改造工程

监控合同编号：WYSZJDLHY03042024009

嘉多利花园监控系统改造工程合同

甲方一：广东省深圳市罗湖区嘉多利花园第七届业主委员会

地址： 深圳市罗湖区文锦北路 1052 号嘉多利花园业委会办公室

联系电话：15013892125

甲方二：深圳市金地物业管理有限公司嘉多利花园管理处

地址： 深圳市罗湖区文锦北路 1052 号嘉多利花园管理处

联系电话：17620358187

以上统称为甲方

乙方：深圳捷易建设集团有限公司

地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号合和大厦 T8 旅游创意园 403 室

联系电话：0755-86643902

经甲、乙两方友好协商，甲方确定将嘉多利监控系统改造工程交由乙方承包，为了明确各方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

1、甲方一：广东省深圳市罗湖区嘉多利花园第七届业主委员会

甲方二：深圳市金地物业管理有限公司嘉多利花园管理处

2、乙方：深圳捷易建设集团有限公司

3、本工程：嘉多利花园监控系统更新改造工程，

工程地点：深圳市罗湖区嘉多利花园。

4、规范、标准：国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与工程相关的规范及标准，符合相应的工程验收要求。

第二条 工程承包范围和价款

1、承包范围：嘉多利监控系统改造工程（附报价单）。

2、合同价款

本项目含税总价款金额暂定为¥588080.00元，大写：人民币伍拾捌万捌仟零捌拾元整。其中不含税金为¥539522.94元；增值税额为¥48557.06元；增值税率9%；票据类型：增值税专用发票。（最终价格以第三方造价银行结算审核结果为准）

合同价款是乙方按照有关文件及施工图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、施工用水电、包装运输、施工技术、包各种措施费用、包安全文明施工费用、管理、质量检查试验等验收费用、竣工后对甲方使用操作人员的培训费用、利润、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需

措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

签订合同后，乙方须按合同、设计图纸、业主或甲方指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

第三条 承包方式

- 1、合同及施工图纸范围内的主材、辅材、安装费，总价包干，不再调整，量差和漏项由乙方自行承担；
- 2、其他增加的维修、施工项目按照实际产生的费用进行调整。

第四条 工期要求

嘉多利监控系统改造工程总工期 68 天，暂定从 2024 年 04 月 30 日起，至 2024 年 7 月 6 日止。每天工作时间为：8:00 -12:00，14:00 至 18:00；因甲方原因造成工期延误，工期顺延。

第五条 工程款支付

- 1、甲乙双方确认，本合同由甲方申请专项维修资金予以支付，乙方先提供服务，待甲方申请专项维修资金到账后，按如下方式进行款项支付：

1.1 乙方配合甲方进行专项维修资金申请，待首期专项维修资金到账后 20 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 60%；但是不能够超过资金中心划拨的首期款。

1.2 乙方完成全部工作并经甲方验收合格后，按第三方造价银行审核资金结算金额为准，待尾款专项维修资金到账后 20 个工作日内，甲方支付乙方至结算金额的 95%。

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，甲乙双方均可向合同履行地人民法院提请诉讼解决。

第十六条 其他

- 1、本合同未尽事宜，三方协商同意签订补充协议。
- 2、乙方报价书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。
- 3、合同一式陆份，甲方一二、乙方三方各贰份，均具有同等法律效力。本合同自甲乙三方签字盖章之日起生效至甲乙双方完成全部权利义务后自动终止。
- 4、本合同未尽事宜，以招标文件要求和投标文件承诺内容为准。

甲方一：广东省深圳市罗湖区嘉多利花园
第七届业主委员会

代表：

日期：2024年4月8日

乙方：深圳捷易建设集团有限公司

代表：

日期：2024年4月8日

甲方二：深圳市金地物业管理有限公司嘉多利花园管理处

代表：

日期：2024年4月8日

工程竣工验收证明

工程项目名称：嘉多利花园南区北区监控系统改造工程

2024 年 11 月 03 日

小区名称：嘉多利花园	施工单位：深圳捷易建设集团有限公司
小区地址：深圳市罗湖区文锦北路 1052 号	工程造价：588080
开工日期：2024 年 04 月 30 日	竣工日期：2024 年 09 月 15 日
工程概况	嘉多利花园监控系统已有 20 多年，故障频发且不能满足现阶段的需求，嘉多利花园于 2023 年 12 月 1 日以业主大会方式通过了关于嘉多利花园监控系统改造工程，并于 2024 年 4 月 9 日由业委会组织线下开标方式选中（深圳捷易建设集团有限公司）为监控改造中标单位，中标金额为：¥588080 元。费用由专项维修资金支付，现已完工，已正式投入运营。
工程质量验收评语	质量评定 合格
参加验收单位（施工单位）：  验收人：李志明	参加验收单位（物业服务企业）： Phus 合格 验收人：2024.12.3
参加验收单位（业委会/居委会/社区党委）：  验收人：2024.12.3	参加验收单位（其他单位）： 验收人：

注：1、工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

2、业委会或居委会或社区党委负责人签字并留联系电话。

2.2、技术负责人业绩-武汉梦工场 1 号楼 13 楼职场建设项目

武汉梦工场 1 号楼 13 楼职场 弱电改造施工合同

工程名称：武汉梦工场 1 号楼 13 楼职场建设项目

工程地址：武汉市江夏区东湖新技术开发区关南园一路 20 号当代
梦工场 1 号楼 13 楼

甲 方：北京鸿联九五信息产业有限公司湖北分公司

乙 方：深圳捷易建设集团有限公司



甲方：北京鸿联九五信息产业有限公司湖北分公司

法定代表人：何晓玮

联系人：唐丽燕

联系电话：13728660497

联系邮箱：tangly@9500.cn

乙方：深圳捷易建设集团有限公司

法定代表人：陈迪捷

联系人：何少辉

现场项目负责人：李志明

联系电话：18471957608

联系邮箱：945769991@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：武汉梦工场1号楼13楼职场建设项目

工程地点：武汉市江夏区东湖新技术开发区关南园一路20号当代梦工场1号楼13楼

2. 承包范围：包括整体弱电施工及工程设计范围，详见《附件一》。

二、承包方式及价款：

1. 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工部分包料； ☐ 包工不包料

2. 合同价款：¥ 613502.22 元(人民币大写：陆拾壹万叁仟伍佰零贰圆贰角贰分整)。(1)设备安装调试部分造价为 84223.21 元(不含税费用为：77269.00 元，税率 9%元，税额 6954.21 元)。(2)设备采购部分造价为 529279.01 元(不含税费用为：468388.50 元，税率 13%，税额 60890.51 元)。

①本工程总造价计算依据：工程报价单、工程清单。

②合同设备、规格型号、数量、金额。

三、付款方式：

1. 本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2. 支付采取按工程进度分段付款方式。

3. 分段付款的时间及相应金额为：

(1) 合同签订后, 合同签订后开始施工, 支付至合同总价的 30% 预付款即: 184050.67 元, 甲方在收到乙方开具的合格增值税专用发票的十个工作日内向乙方支付预付款;

(2) 工程进度达到 80% 时, 支付至合同总价的 60% 的进度款即: 184050.67 元, 甲方在收到乙方开具的合格增值税专用发票的十个工作日内向乙方支付对应款项;

(3) 工程竣工并达到甲方验收确认后, 提供整套竣工验收资料, 甲方需支付至合同总价的 95% 尾款即: 214725.77 元, 甲方在收到乙方开具的合格增值税专用发票的十个工作日内向乙方支付对应款项。

(4) 质保金, 质保金为工程总价的 5% 即: 30675.11 元。工程验收合格之日起满贰年, 经甲方确认工程没有任何质量问题, 且甲方在收到乙方开具的合格增值税专用发票的十个工作日内向乙方支付工程总价的 5%。

四、质量要求:

产品质量应符合国家、行业标准, 乙方必须严格按照施工规范进行施工, 乙方施工所使用的材质必须先经甲方检查验收合格并签字确认后方可使用, 不得偷工减料, 由于材料质量及施工质量问题造成的返工等损失, 由乙方承担责任。

五、施工工期要求及合同期限:

(1)、合同签订后, 2 天内开工, 具体开工时间以甲乙双方协商为准, 工期 28 天 2025 年 1 月 1 日到 2025 年 2 月 8 日 (含春节假期, 详见施工计划);

(2) 合同期限为 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

六、甲方职责:

(1) 开工前甲方协调各方面的关系, 协助乙方办妥进场手续, 相关进场费用由乙方承担。

(2) 组织好设计交底及图纸会审工作。

(3) 委托甲方代表, 实行工程质量、进度监理, 代表甲方处理工程日常事宜。

(4) 开工前 1 天, 甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5) 落实建设资金, 按期拨付工程款, 竣工后组织验收工作。

(6) 为乙方提供商业用水、用电接驳点 (施工区域内管线由乙方自行铺设、管理、使用和维护)。

七、乙方职责:

(1) 配合甲方到施工现场进行设计交底及图纸会审工作, 同时提供完整的施工技术资料。工程设计范围: 总体概念规划设计包括总平面概念规划及深化设计等; 施工图设计

地人民法院诉讼解决。

(5) 合同工期以甲方发出的开工令开始计算, 按本工程合同工期每拖延一天, 乙方需按照每天 0.5% 进行处罚, 工期处罚待本工程竣工后一次结清。乙方每逾误一日工期应支付工程总价款 0.5% 违约金给甲方, 逾期 15 日以上, 甲方有权解除合同, 同时乙方需支付已完工程总价的 20% 违约金给甲方, 已完工部分工程项目无条件归甲方所有。

(6) 本合同书双方签字盖章后生效, 一式肆份, 甲、乙双方各执贰份, 具同等法律效力。

(7) 本合同附件作为本合同不可分割的重要组成部分, 具有同等法律效力。

(8) 工程质量问题未解决前或乙方未为按合同约定提供合法有效发票前, 甲方有权拒付任何款项。

甲方: 北京鸿联九五信息产业有限公司湖北分公司

地址:

法人或委托代理人:

开户银行:

账

日期: 2025 年 1 月 1 日

乙方: 深圳捷易建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B


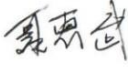
法人或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 4425 0100 0066 0000 1859

日 期: 2025 年 1 月 1 日

工程验收报告

工程名称	武汉梦工场 1 号楼 13 楼职场建设项目	施工日期	2025.1.1
项目地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区武汉梦工场 1 号楼 13 楼职场		
建设单位	北京鸿联九五信息产业有限公司湖北分公司		
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目负责人	李志明
竣工日期	2025 年 2 月 8 日	验收日期	2025 年 2 月 14 日
验收意见	合格		
施工单位验收 (签章)	我方已按投标清单完成施工，并移交使用。 项目负责人： 		
建设单位验收 (签章)	项目负责人：  2025.02.14		

3、生产经理近 5 年已完工同类业绩

3.1、深圳市工人疗休养院观海楼弱电监控项目(厨房明厨亮灶)工程(施工)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市工人疗休养院观海楼弱电监控项目(厨房明厨亮灶)工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区深葵路 1085 号

发 包 人: 深圳市工人疗休养院

承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市工人疗养院

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市工人疗养院观海楼弱电监控项目(厨房明厨亮灶)工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区深葵路 1085 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 观海楼负一层厨房为满足明厨亮灶需要进行视频监控系统改造工程,前端新增暂定设计 33 个监控点,另观海楼原有 8 个监控点,华能修复工程增加的 12 个监控点,全部接入现有监控系统;新增地下室厨房点餐系统专用内网 21 个综合布线点和地下室无线 AP5 个点。具体详见工程施工图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

计划开工日期：甲方发出书面开工令之日；

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日；

合同工期总日历天数__30__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆万伍仟叁佰元陆角捌分（¥165,300.68元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）__/__（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 12 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91 440 300 7716 00223Q

地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号

和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

邮政编码：_____

法定代表人：陈迪捷

委托代理人：_____

电话：0755-8664 3902

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳

南山支行

账号：0072 1003 1987 8



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市工人疗养院观海楼弱电监控项目(厨房
明厨亮灶)工程(施工)

验收日期: 2022 年 11 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市工人疗养院

说 明

GD411

0	1
---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市工人疗养院观海楼弱电监控项目（厨房明厨亮灶）工程（施工）			
工程地点	深圳市大鹏新区深葵路1085号		建筑面积		工程造价 165,300.68 元
结构类型		层 数	地上： 5 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市工人疗养院	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳捷易建设集团有限公司		电子与智能化工程专业承包壹级 D244140805 设计、施工、维修资格证 粤GB252号		
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶斌
副组长	张雪彪
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

验收合格。

建设单位:  深圳市工人疗养院 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	总承包施工单位:  深圳捷易建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	---	--	--