

工程编号：2503-440304-04-01-643761001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）  
智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

日期：2025年4月23日

# 资信标文件目录

<b>第一章 企业基本情况</b> .....	<b>4</b>
1.1. 企业营业执照.....	6
1.2. 2021、2022、2023 年纳税证明.....	7
1.2.1. 2021 年纳税证明.....	7
1.2.2. 2022 年纳税证明.....	8
1.2.3. 2023 年纳税证明.....	9
1.3. 2021、2022、2023 年财务审计报告.....	10
1.3.1. 2021 年审计报告.....	10
1.3.2. 2022 年审计报告.....	18
1.3.3. 2023 年审计报告.....	26
1.4. 主项资质及企业认证情况.....	34
1.4.1. 电子与智能化工程专业承包壹级.....	35
1.4.2. 建筑智能化设计专项甲级.....	36
1.4.3. 质量管理体系认证证书 ISO9001 证书.....	37
1.4.4. 环境管理体系认证证书 ISO14001 证书.....	38
1.4.5. 职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001 证书.....	39
1.4.6. 信息安全管理体系统认证证书 ISO27001.....	40
1.4.7. 信息技术服务管理体系认证证书 ISO20000.....	41
<b>第二章 近 5 年已完工同类业绩</b> .....	<b>42</b>
2.1. 深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目.....	44
2.1.1. 中标通知书.....	44
2.1.2. 合同关键页.....	45
2.1.3. 竣工验收证明.....	56
2.2. 深汕高中园项目智能化工程 II 标段.....	65
2.2.1. 中标通知书.....	65
2.2.2. 合同关键页.....	66
2.2.3. 竣工验收证明.....	71
2.3. 深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程.....	73
2.3.1. 合同关键页.....	73
2.3.2. 竣工验收证明.....	77
2.3.3. 履约情况.....	85
2.4. 深港科创综合服务中心项目智能化工程.....	86
2.4.1. 中标通知书.....	86
2.4.2. 合同关键页.....	87
2.4.3. 验收证明文件.....	94
2.5. 湖南电力科技园三期弱电工程.....	98
2.5.1. 合同关键页.....	98
2.5.2. 竣工验收证明.....	102
2.6. 保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包智能化专业分包项目.....	104
2.6.1. 合同关键页.....	104
2.6.2. 竣工验收证明.....	133
2.7. “鹏城云脑 II 扩展型”项目重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）.....	134
2.7.1. 中标通知书.....	134
2.7.2. 合同关键页.....	135
2.7.3. 竣工验收证明.....	145
2.7.4. 履约情况（优）.....	148
2.8. 度假区雪亮工程（二期）建设项目.....	150
2.8.1. 中标通知书.....	150
2.8.2. 合同关键页.....	151

2.8.3. 竣工验收证明.....	154
2.8.4. 履约情况 (优) .....	155
<b>第三章 项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....</b>	<b>156</b>
3.1. 项目负责人毕业证学位证.....	157
3.2. 项目负责人执业资格证.....	158
3.3. 项目负责人职称证.....	160
3.4. 项目负责人社保证明.....	161
3.5. 项目负责人业绩一：深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目.....	162
3.5.1. 中标通知书.....	162
3.5.2. 合同关键页.....	163
3.5.3. 竣工验收证明.....	176
3.6. 项目负责人业绩二：深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋、12 栋、13 栋、14 栋)智能化工程.....	185
3.6.1. 合同关键页.....	185
3.6.2. 验收证明文件.....	190
<b>第四章 技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....</b>	<b>194</b>
4.1. 技术负责人毕业证学位证.....	195
4.2. 技术负责人执业资格证.....	196
4.3. 技术负责人职称证.....	198
4.4. 技术负责人社保证明.....	199
4.5. 技术负责人业绩一：龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程.....	200
4.5.1. 中标通知书.....	200
4.5.2. 合同关键页.....	201
4.5.3. 竣工验收证明.....	210
4.6. 技术负责人业绩二：深圳园燕华城项目智能化工程.....	212
4.6.1. 合同关键页.....	212
<b>第五章 拟派项目管理机构及团队人员情况.....</b>	<b>219</b>
5.1. 项目指挥长李强.....	221
5.2. 项目经理朱玛列.....	224
5.3. 技术负责人吕刚.....	229
5.4. 生产经理廖欲元.....	234
5.5. 商务经理卢振毅.....	245
5.6. 安全负责人陈龙浩.....	248
5.7. BIM 专业工程师钟志杰.....	251
5.8. 安全员许勇.....	253
5.9. 质量负责人童志林.....	255
5.10. 施工员陈长荣.....	257
5.11. 材料员肖波.....	259
5.12. 预算员邓蕙.....	261
5.13. 资料员韩楚.....	263
5.14. 劳资专管员李楠楠.....	265
5.15. 深化设计工程师彭日平.....	267
5.16. 深化设计工程师付余.....	269
5.17. 专业技术工程师蔡海泉.....	271
5.18. 专业技术工程师龙慰刚.....	274
5.19. 专业技术工程师黄小平.....	277
5.20. 专业技术工程师皮玉华.....	279
5.21. 专业技术工程师何东.....	282
<b>第六章 建设工程不转包挂靠承诺书.....</b>	<b>285</b>
<b>第七章 拟投入项目管理班子人员承诺书.....</b>	<b>286</b>

第八章 施工安全生产承诺书 .....	288
第九章 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	290

# 第一章 企业基本情况

## 企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳英飞拓仁用信息有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市仁用电子系统有限公司		
统一社会信用代码	91440300708496152U	注册资本金	18285 万元		
法定代表人	刘务祥	联系方式	18923899723		
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项甲级	企业员工数量	150		
核心竞争力描述	<p>深圳英飞拓科技股份有限公司（简称“英飞拓”）是深圳市投资控股有限公司（简称“深投控”，深圳国资委下属）控股的高科技上市企业，于 2010 年在深交所 A 股上市，股票代码 002528。</p> <p>英飞拓仁用信息有限公司是英飞拓的全资子公司，是从事建筑智能化和信息化集成的专业服务商。1999 年成立，2018 年被英飞拓全资收购。现有在职 150 名员工，其中一级注册建造师 18 人，一级注册造价师 3 人，中高级工程师 33 人。公司着力为全球提供智能安防、智慧城市、智慧园区、智慧楼宇、智慧校园、大数据和互联网运营服务。</p> <p>英飞拓仁用具备电子与智能化工程专业承包壹级、建筑智能化系统设计专项甲级、信息安全服务资质认证证书 CCRC 一级、高新技术企业证书、深圳市信息系统运维技术服务一级认证、维修企业技术等级一级、信息技术服务标准 ITSS 三级、CMMI3、信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 等资质。</p>				
经营范围	<p>一般经营项目： 计算机信息系统集成技术、建筑智能化弱电系统集成技术的开发，物联网、计算机软硬件、计算机机房技术的开发；园区产业规划、技术咨询、技术服务；电脑、电教设备、机电设备、实验室设备、取证设备、折叠屏、报警器、勘察箱、夜视望远镜、酒精测试仪及相关设备的技术开发与销售；第一类医疗器械经营；第二类医疗器械经营；国内贸易（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；光伏设备及元器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第三类医疗器械经营；物联网系统工程、电子与建筑智能化系统工程、信息通信系统工程、安防系统工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、智能交通系统工程设计、施工、维修</p>				
专业技术人员规模	<p>共 <u>21</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>一级建造师（机电工程）</u>专业 <u>18</u> 人；2、<u>一级造价工程师安装工程专业</u> <u>3</u> 人</p>				
营业收入（万元）	2021 年	<u>21571.95 万元</u>	纳税额（万元）	2021 年	127.47 万元
	2022 年	<u>21777.42 万元</u>		2022 年	87.43 万元

	2023 年	<u>11098.75 万元</u>		2023 年	25.83 万元
	合计:	<u>54448.12 万元</u>		合计:	240.73 万元
企业认证情况	1.质量管理体系认证证书 ISO9001 2.职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001 3.环境管理体系认证证书 ISO14001 4.信息安全管理体系认证证书 ISO27001 5.信息技术服务管理体系认证证书 ISO20000				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1.深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目+2022 年 5 月验收+5629 万元; 2.深汕高中园项目智能化工程II标段+2024 年 5 月验收+4147 万元; 3.深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程+2021 年 9 月验收+3533 万元; 4.深港科创综合服务中心项目智能化工程+2024 年 4 月验收+2534 万元; 5.湖南电力科技园三期弱电工程+2022 年 12 月验收+1373 万元; 6.保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包智能化专业分包项目+2022 年 6 月验收+1356 万元; 7.“鹏城云脑 II 扩展型”项目重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程 (EPC) +2021 年 3 月验收+30174 万元; 8.度假区雪亮工程 (二期) 建设项目+2020 年 12 月验收+12345 万元。				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1.深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目+2022 年 5 月验收+5629 万元; 2.深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋、12 栋、13 栋、14 栋)智能化工程+2023 年 12 月验收+350 万元。				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1.龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程+2024 年 8 月验收+2693 万元; 2.深圳园燕华城项目智能化工程+2023 年 12 月验收+1099 万元。				
其他	投标人生产经理近 5 年已完工同类业绩: 1.湖南电力科技园三期弱电工程+2022 年 12 月验收+1373 万元。				

证明材料: 企业营业执照, 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求: 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级造价工程师”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得 ISO、OHSAS (OHSMS)、SA 等。

其他。

# 1.1. 企业营业执照



# 营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300708496152U

名 称 深圳英飞拓仁用信息有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘务祥

成立日期 1999年04月15日

住 所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞拓成科技园1515

登记机关  
2023年06月07日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 1.2. 2021、2022、2023年纳税证明

### 1.2.1. 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕107353号

深圳英飞拓仁用信息技术有限公司(统一社会信用代码:91440300708496152U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	53,243.33	0
2	企业所得税	-12,023.39	0
3	印花税	403,817.9	0
4	车船税	1,500	0
5	教育费附加	22,818.55	0
6	增值税	760,618.93	0
7	地方教育附加	15,212.4	0
8	残疾人就业保障金	29,475.9	0
	合计	1,274,663.62	0
	其中,自缴税款	1,207,156.77	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年453,546.86元,2021年821,116.76元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费12,023.39元(壹万贰仟零贰拾叁圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201201147118710



## 1.2.2. 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕20377号

深圳英飞拓仁用信息有限公司(统一社会信用代码:91440300708496152U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	48,618.41	0
2	企业所得税	-63,685.84	0
3	印花税	126,706.16	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	20,836.46	0
6	增值税	694,548.72	0
7	地方教育附加	13,890.97	0
8	残疾人就业保障金	32,981.96	0
	合计	874,256.84	0
	其中, 自缴税款	806,547.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年49,189.92元, 2022年825,066.92元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费63,685.84元(陆万叁仟陆佰捌拾伍圆捌角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301051907866663



### 1.2.3. 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕68451号

深圳英飞拓仁用信息有限公司(统一社会信用代码:91440300708496152U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,073.52	0
2	企业所得税	-56,294.56	0
3	印花税	183,665.92	0
4	车船税	4,440	0
5	教育费附加	2,602.92	0
6	增值税	86,764.51	0
7	地方教育附加	1,735.29	0
8	残疾人就业保障金	29,350.69	0
	合计	258,338.29	0
	其中: 自缴税款	224,649.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年119,918.63元,2023年138,419.66元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税56,294.56元(伍万陆仟贰佰玖拾肆圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124722878231



1.3. 2021、2022、2023年财务审计报告

1.3.1. 2021 年审计报告

深圳英飞拓仁用信息有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度

信会师深报字[2022]第 10093 号

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程应用系统招标使用





立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

(此页无正文)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

郭子荣

深圳分所

中国注册会计师:

程英

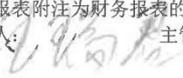
中国·深圳

2022年4月30日

深圳英飞拓仁用信息有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(一)	14,995,978.75	26,045,043.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	23,489,002.98	
应收账款	(三)	240,372,176.32	478,202,648.46
应收款项融资	(四)	831,887.60	1,150,000.00
预付款项	(五)	8,714,853.11	5,215,146.19
其他应收款	(六)	10,332,558.83	5,271,358.30
存货	(七)	67,669,604.39	70,232,048.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	45,999,214.45	22,783,597.98
其他流动资产	(九)	14,295,471.26	16,773,089.53
<b>流动资产合计</b>		<b>426,700,747.69</b>	<b>625,672,932.02</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)	24,942,129.36	49,296,925.73
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十一)	480,577.01	702,059.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	436,225.30	
无形资产	(十三)	457,445.00	741,545.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	94,444.48	377,777.80
递延所得税资产	(十五)	17,044,688.94	11,985,036.44
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>43,455,510.09</b>	<b>63,103,344.19</b>
<b>资产总计</b>		<b>470,156,257.78</b>	<b>688,776,276.21</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳英飞拓仁用信息有限公司  
资产负债表（续）  
2021年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十六)	188,556,596.52	402,352,084.71
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十七)	214,205,051.58	191,226,416.68
预收款项			
合同负债	(十八)	22,498,716.74	22,224,844.33
应付职工薪酬	(十九)	8,103,510.99	3,488,261.04
应交税费	(二十)	214,154.90	371,050.09
其他应付款	(二十一)	31,420,077.29	6,699,101.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十二)	797,478.38	
其他流动负债	(二十三)	12,174,516.37	14,426,641.92
<b>流动负债合计</b>		<b>477,970,102.77</b>	<b>640,788,400.25</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)	6,975,980.06	10,200,074.11
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,975,980.06</b>	<b>10,200,074.11</b>
<b>负债合计</b>		<b>484,946,082.83</b>	<b>650,988,474.36</b>
所有者权益：			
实收资本	(二十四)	20,200,000.00	20,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	2,447,284.51	2,447,284.51
未分配利润	(二十六)	-37,437,109.56	15,140,517.34
<b>所有者权益合计</b>		<b>-14,789,825.05</b>	<b>37,787,801.85</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>470,156,257.78</b>	<b>688,776,276.21</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳英飞拓仁用信息有限公司  
利润表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十七)	215,709,470.15	527,421,885.88
减: 营业成本	(二十七)	179,157,680.57	468,844,433.12
税金及附加	(二十八)	579,391.99	161,132.42
销售费用	(二十九)	7,087,913.98	1,664,607.10
管理费用	(三十)	17,147,972.06	7,290,323.69
研发费用	(三十一)	10,688,419.03	18,889,668.56
财务费用	(三十二)	9,064,669.54	6,893,954.61
其中: 利息费用		9,076,118.14	6,712,555.04
利息收入		71,188.92	40,466.20
加: 其他收益	(三十三)	608,598.47	306,447.18
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十四)	-47,900,581.48	-15,219,219.52
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十五)	-5,366,665.00	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-60,675,225.03	8,764,994.04
加: 营业外收入	(三十六)	571.68	213.13
减: 营业外支出	(三十七)	134,282.34	133.63
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-60,808,935.69	8,765,073.54
减: 所得税费用	(三十八)	-8,231,308.79	-291,236.34
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-52,577,626.90	9,056,309.88
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-52,577,626.90	9,056,309.88
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-52,577,626.90	9,056,309.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳英飞拓仁用信息有限公司  
现金流量表  
2021年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		402,975,597.58	136,254,446.77
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(三十九)、1	26,821,569.64	7,986,392.28
经营活动现金流入小计		429,797,167.22	144,240,839.05
购买商品、接受劳务支付的现金		154,928,800.89	417,388,788.87
支付给职工以及为职工支付的现金		15,096,107.44	15,051,282.37
支付的各项税费		1,644,398.08	3,591,734.79
支付其他与经营活动有关的现金	(三十九)、2	45,566,002.16	13,320,585.76
经营活动现金流出小计		217,235,308.57	449,352,391.79
经营活动产生的现金流量净额		212,561,858.65	-305,111,552.74
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		120,949.38	173,682.85
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		120,949.38	173,682.85
投资活动产生的现金流量净额		-120,949.38	-173,682.85
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	354,107,820.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(三十九)、3	10,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		20,000,000.00	354,107,820.00
偿还债务支付的现金		242,000,000.00	30,999,930.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		840,566.22	338,947.33
支付其他与筹资活动有关的现金	(三十九)、4	564,576.10	
筹资活动现金流出小计		243,405,142.32	31,338,877.73
筹资活动产生的现金流量净额		-223,405,142.32	322,768,942.27
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 期初现金及现金等价物余额		25,858,444.52	8,374,737.84
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		14,894,211.47	25,858,444.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳英飞拓仁用信息有限公司  
所有者权益变动表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	20,200,000.00						37,787,801.85	
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	20,200,000.00						37,787,801.85	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-52,577,626.90	
(一) 综合收益总额							-52,577,626.90	
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期期末余额	20,200,000.00					2,447,284.51	-37,437,109.56	-14,789,825.05

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。  
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

深圳英飞拓仁用信息有限公司  
所有者权益变动表（续）

2021年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	20,200,000.00						28,731,491.97
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	20,200,000.00						28,731,491.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							9,056,309.88
（一）综合收益总额							9,056,309.88
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	20,200,000.00					2,447,284.51	37,787,801.85

后附财务报表附注  
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



1.3.2. 2022 年审计报告

深圳英飞拓仁用信息有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

信会师深报字[2023]第 10158 号

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程项目建设使用



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。报告编码: 粤23A214869F



立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

(此页无正文)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



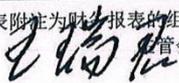
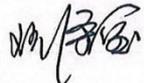
2023年5月18日



深圳英飞拓仁用信息有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(一)	41,503,407.44	14,995,978.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	4,512,499.37	23,489,002.98
应收账款	(三)	303,835,069.01	240,372,176.32
应收款项融资	(四)	345,229.70	831,887.60
预付款项	(五)	4,299,468.31	8,714,853.11
其他应收款	(六)	30,560,676.06	10,332,558.83
存货	(七)	40,645,575.56	67,669,604.39
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(八)	53,844,279.46	45,999,214.45
其他流动资产	(九)	10,488,100.24	14,295,471.26
<b>流动资产合计</b>		<b>490,034,305.15</b>	<b>426,700,747.69</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十)		24,942,129.36
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十一)	271,789.87	480,577.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)		436,225.30
无形资产	(十三)	180,601.67	457,445.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	73,113.21	94,444.48
递延所得税资产	(十五)	14,889,419.70	17,044,688.94
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,414,924.45</b>	<b>43,455,510.09</b>
<b>资产总计</b>		<b>505,449,229.60</b>	<b>470,156,257.78</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳英飞拓仁用信息有限公司  
资产负债表（续）  
2022年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十六)	40,049,861.11	188,556,596.52
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十七)	219,040,264.66	214,205,051.58
预收款项			
合同负债	(十八)	16,820,700.56	22,498,716.74
应付职工薪酬	(十九)	7,544,692.85	8,103,510.99
应交税费	(二十)	216,491.53	214,154.90
其他应付款	(二十一)	57,927,113.88	31,420,077.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十二)		797,478.38
其他流动负债	(二十三)	10,472,586.12	12,174,516.37
流动负债合计		352,071,710.71	477,970,102.77
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十五)	3,529,546.61	6,975,980.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,529,546.61	6,975,980.06
负债合计		355,601,257.32	484,946,082.83
所有者权益：			
股本	(二十四)	182,850,000.00	20,200,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十五)	2,447,284.51	2,447,284.51
未分配利润	(二十六)	-35,449,312.23	-37,437,109.56
所有者权益合计		149,847,972.28	-14,789,825.05
负债和所有者权益总计		505,449,229.60	470,156,257.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

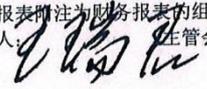
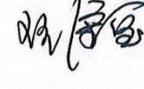
公司负责人：王瑞君 主管会计工作负责人：王瑞君 会计机构负责人：王瑞君



深圳英飞拓仁用信息有限公司  
**利润表**  
 2022年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二十七)	217,774,215.87	215,709,470.15
减: 营业成本	(二十七)	172,312,735.15	179,157,680.57
税金及附加	(二十八)	309,294.24	579,391.99
销售费用	(二十九)	5,200,083.68	7,087,913.98
管理费用	(三十)	17,429,540.93	17,147,972.06
研发费用	(三十一)	7,933,535.31	10,688,419.03
财务费用	(三十二)	9,944,143.36	9,064,669.54
其中: 利息费用		11,953,084.33	9,076,118.14
利息收入		94,009.67	71,188.92
加: 其他收益	(三十三)	70,132.57	608,598.47
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十四)	-4,109,284.86	-47,900,581.48
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(三十五)	-9,385.67	-5,366,665.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		596,345.24	-60,675,225.03
加: 营业外收入	(三十六)	87,000.00	571.68
减: 营业外支出	(三十七)	210.75	134,282.34
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		683,134.49	-60,808,935.69
减: 所得税费用	(三十八)	-1,304,662.84	-8,231,308.79
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,987,797.33	-52,577,626.90
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,987,797.33	-52,577,626.90
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,987,797.33	-52,577,626.90
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

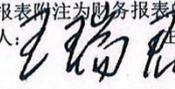
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳英飞拓仁用信息有限公司  
现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		207,021,233.83	402,975,597.58
收到的税费返还		81,453.63	
收到其他与经营活动有关的现金	(三十九)	43,717,867.19	26,821,569.64
经营活动现金流入小计		250,820,554.65	429,797,167.22
购买商品、接受劳务支付的现金		154,752,870.51	154,928,800.89
支付给职工以及为职工支付的现金		25,280,766.05	15,096,107.44
支付的各项税费		1,227,966.82	1,644,398.08
支付其他与经营活动有关的现金	(三十九)	120,381,818.99	45,566,002.16
经营活动现金流出小计		301,643,422.37	217,235,308.57
经营活动产生的现金流量净额		-50,822,867.72	212,561,858.65
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			120,949.38
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			120,949.38
投资活动产生的现金流量净额			-120,949.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		40,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(三十九)	44,373,900.00	10,000,000.00
筹资活动现金流入小计		84,373,900.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	242,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,315,763.88	840,566.22
支付其他与筹资活动有关的现金	(三十九)	20,000,000.00	564,576.10
筹资活动现金流出小计		31,315,763.88	243,405,142.32
筹资活动产生的现金流量净额		53,058,136.12	-223,405,142.32
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 期初现金及现金等价物余额		14,894,211.47	25,858,444.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		17,129,479.87	14,894,211.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



深圳英飞拓仁用信息有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	20,200,000.00					2,447,284.51	-14,789,825.05
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	20,200,000.00					2,447,284.51	-14,789,825.05
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	162,650,000.00						164,637,797.33
(一) 综合收益总额							1,987,797.33
(二) 所有者投入和减少资本	162,650,000.00						162,650,000.00
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他	162,650,000.00						162,650,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期末余额	182,850,000.00					2,447,284.51	149,847,972.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳英飞拓仁用信息有限公司  
所有者权益变动表（续）

2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	20,200,000.00						37,787,801.85
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	20,200,000.00						37,787,801.85
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-52,577,626.90
(一) 综合收益总额							-52,577,626.90
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期末余额	20,200,000.00					2,447,284.51	-14,789,825.05

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

公司负责人:

*王福和*

主管会计工作负责人:

*刘宇豪*

会计机构负责人:

*刘宇豪*



1.3.3. 2023 年审计报告

深圳英飞拓仁用信息有限公司

2023 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINHAU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818 传真：(010) 51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京24NQYRHQW4





[本页无正文，为《深圳英飞拓仁用信息有限公司 2023 年度财务报表审计报告》（中兴华审字（2024）第 016202 号）之签字盖章页]

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 4 月 29 日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	18,382,297.49	41,503,407.44
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	五、2	1,296,690.73	4,512,499.37
应收账款	五、3	269,498,135.87	303,835,069.01
应收款项融资	五、4	-	345,229.70
预付款项	五、5	2,292,177.67	4,299,468.31
其他应收款	五、6	57,727,905.67	30,560,676.06
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	五、7	58,064,965.77	40,645,575.56
合同资产		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、8	31,081,690.27	53,844,279.46
其他流动资产	五、9	10,368,734.40	10,488,100.24
<b>流动资产合计</b>		<b>448,712,597.87</b>	<b>490,034,305.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	五、10	191,388.43	271,789.87
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、11	-	-
无形资产	五、12	11,979,333.33	180,601.67
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	五、13	44,811.33	73,113.21
递延所得税资产	五、14	15,227,417.76	14,889,419.70
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>27,442,950.85</b>	<b>15,414,924.45</b>
<b>资产总计</b>		<b>476,155,548.72</b>	<b>505,449,229.60</b>

法定代表人：

**刘务祥**

主管会计工作负责人：

*刘务祥*

会计机构负责人：

*刘务祥*

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、15	60,107,311.11	40,049,861.11
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	五、16	239,652,548.73	219,040,264.66
预收款项		-	-
合同负债	五、17	33,117,362.12	16,820,700.56
应付职工薪酬	五、18	10,431,579.49	7,544,692.85
应交税费	五、19	346,488.28	216,491.53
其他应付款	五、20	17,711,412.14	57,927,113.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、21	528,749.36	-
其他流动负债	五、22	8,479,381.68	10,472,586.12
<b>流动负债合计</b>		<b>370,374,832.91</b>	<b>352,071,710.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、23	23,022,202.47	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	五、14	-	3,529,546.61
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>23,022,202.47</b>	<b>3,529,546.61</b>
<b>负债合计</b>		<b>393,397,035.38</b>	<b>355,601,257.32</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	五、24	182,850,000.00	182,850,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	五、25	2,447,284.51	2,447,284.51
未分配利润	五、26	-102,538,771.17	-35,449,312.23
<b>所有者权益合计</b>		<b>82,758,513.34</b>	<b>149,847,972.28</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>476,155,548.72</b>	<b>505,449,229.60</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*刘务祥*

会计机构负责人：

*刘务祥*

# 利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五、27	110,977,536.01	217,774,215.87
减：营业成本	五、27	98,802,008.77	172,312,735.15
税金及附加	五、28	223,708.07	309,294.24
销售费用	五、29	5,742,955.28	5,200,083.68
管理费用	五、30	27,664,549.09	17,429,540.93
研发费用	五、31	28,197,394.06	7,933,535.31
财务费用	五、32	1,090,069.95	9,944,143.36
其中：利息费用		2,830,779.97	11,953,084.33
利息收入		1,769,809.69	2,177,436.22
加：其他收益	五、33	100,000.00	70,132.57
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、34	-20,275,498.17	-4,109,284.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、35	-68,635.82	-9,385.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-70,987,283.20	596,345.24
加：营业外收入	五、36	-	87,000.00
减：营业外支出	五、37	381.56	210.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-70,987,664.76	683,134.49
减：所得税费用	五、38	-3,898,205.82	-1,304,662.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-67,089,458.94	1,987,797.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-67,089,458.94	1,987,797.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5、其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
7、其他		-	-
六、综合收益总额		-67,089,458.94	1,987,797.33

法定代表人：

刘务祥

主管会计工作负责人：

刘子宝

会计机构负责人：

刘子宝

# 现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		211,135,170.05	207,021,233.83
收到的税费返还		61,056.06	81,453.63
收到其他与经营活动有关的现金	五、39	183,497,274.56	43,717,867.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>394,693,500.67</b>	<b>250,820,554.65</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		148,641,924.21	154,752,870.51
支付给职工以及为职工支付的现金		38,232,688.90	25,280,766.05
支付的各项税费		722,263.95	1,227,966.82
支付其他与经营活动有关的现金	五、39	199,481,975.55	120,381,818.99
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>387,078,852.61</b>	<b>301,643,422.37</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>7,614,648.06</b>	<b>-50,822,867.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		83,522,202.47	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、39	-	44,373,900.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>83,522,202.47</b>	<b>84,373,900.00</b>
偿还债务支付的现金		40,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,089,020.54	1,315,763.88
支付其他与筹资活动有关的现金	五、39	52,505,620.26	20,000,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>94,594,640.80</b>	<b>31,315,763.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-11,072,438.33</b>	<b>53,058,136.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-3,457,790.27</b>	<b>2,235,268.40</b>
加：期初现金及现金等价物余额		17,129,479.87	14,894,211.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>13,671,689.60</b>	<b>17,129,479.87</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘子强

会计机构负责人：

刘子强

# 所有者权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司

金额单位：人民币元

项	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	182,850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,447,284.51	-35,449,312.23	149,847,972.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	182,850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,447,284.51	-35,449,312.23	149,847,972.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-67,089,458.94	-67,089,458.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-67,089,458.94	-67,089,458.94
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	182,850,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,447,284.51	-102,538,771.17	82,758,513.34

法定代表人：

刘祥

主管会计工作负责人：

刘祥

会计机构负责人：

刘祥

## 所有者权益变动表（续）

2023年1-12月

金额单位：人民币元

项	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	20,200,000.00								2,447,284.51	-37,437,109.56	-14,789,825.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	20,200,000.00								2,447,284.51	-37,437,109.56	-14,789,825.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	162,650,000.00									1,987,797.33	164,637,797.33
（一）综合收益总额										1,987,797.33	1,987,797.33
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	182,850,000.00								2,447,284.51	-35,449,312.23	149,847,972.28

法定代表人：

**刘祥**

主管会计工作负责人：

刘祥

会计机构负责人：

刘祥

#### 1.4. 主项资质及企业认证情况

序号	证书名称	颁发机构	有效期
1	电子与智能化工程专业承包壹级	广东省住房和城乡建设厅	2029-8-8
2	建筑智能化系统设计专项甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-7-24
3	质量管理体系认证证书 ISO9001	环通认证中心有限公司	2028-3-8
4	职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001	环通认证中心有限公司	2028-3-8
5	环境管理体系认证证书 ISO14001	环通认证中心有限公司	2028-3-8
6	信息安全管理体认证证书 ISO27001	北京中安质环认证中心	2025-11-29
7	信息技术服务管理体系认证证书 ISO20000	北京中安质环认证中心有限公司	2025-6-16

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标使用

### 1.4.1. 电子与智能化工程专业承包壹级

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244125613	
企业名称:	深圳英飞拓仁用信息有限公司
统一社会信用代码:	91440300708496152U
法定代表人:	刘务祥
注册地址:	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515
有效期:	至2029年08月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月08日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skypd.gdic.net">https://skypd.gdic.net</a></small>	

1.4.2. 建筑智能化设计专项甲级



### 1.4.3. 质量管理体系认证证书 ISO9001 证书



### 1.4.4. 环境管理体系认证证书 ISO14001 证书



### 1.4.5. 职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001 证书



### 1.4.6. 信息安全管理体系认证证书 ISO27001



### 1.4.7. 信息技术服务管理体系认证证书 ISO20000



## 第二章 近 5 年已完工同类业绩

### 投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目	项目地点：广东省深圳市南山区  建筑面积：188 万平方米  工程特点及难点：在切实考虑园区运营需求的前提下，充分利用云计算、大数据、物联网、AI、移动互联网等新一代信息技术手段，在深圳湾现有智能化系统建设的基础上，平台连接打通 IT 与 OT，基于应用、消息和数据集成，实现新应用和旧系统的连接	5629 万元	深圳市投资控股有限公司	2020 年 12 月	2022 年 5 月
2	深汕高中园项目智能化工程II标段	项目地点：深圳市深汕特别合作区  建筑面积：39 万平方米  工程特点及难点：不同专业交叉作业多，工期紧	4147 万元	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2023 年 4 月	2024 年 5 月
3	深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程	项目地点：广东省深圳市福田区  建筑面积：28 万平方米  工程特点及难点：本工程质量要求高	3533 万元	上海建工一建集团有限公司	2020 年 9 月	2021 年 9 月
4	深港科创综合服务中心项目智能化工程	项目地点：广东省深圳市福田区  建筑面积：20 万平方米  工程特点及难点：交叉作业较多，智能化施工面不足，不同专业间沟通延迟	2534 万元	深圳创科发展有限公司	2022 年 8 月	2024 年 4 月

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	湖南电力科技园三期弱电工程	项目地点:长沙市天心区电力科技园南区 建筑面积:13.5万平方米 工程特点及难点:安全生产要求高	1373万元	湖南青园房地产开发有限公司	2020年7月	2022年12月
6	保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包智能化专业分包项目	项目地点:保定市莲池区百楼乡 建筑面积:12万平方米 工程特点及难点:不同专业间沟通延迟	1356万元	深圳市建设(集团)有限公司	2021年9月	2022年6月
7	“鹏城云脑II扩展型”项目重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程(EPC)	项目地点:广东省深圳市南山区 建筑面积:6080平方米 工程特点及难点:本工程采用装配式预制化模块的方式进行主体结构施工。由于本工程的地质条件复杂,采用泥浆护浆的冲钻(旋挖)桩,容易产生漏泥、漏浆、塌孔、超灌,难以清渣现象,带来的工期风险。	30174万元	深圳市住宅工程管理局	2020年8月	2021年3月
8	度假区雪亮工程(二期)建设项目	项目地点:云南省昆明市滇池 建筑面积:/ 工程特点及难点:按照“全域覆盖、全网共享、全时可用、全程可控”的目标,按照市级统一部署要求,按照“三网三中心一体系”建设理念,编织覆盖重点公共区域、重点行业、领域的重要部位的立体化防控体系。	12345万元	昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局	2020年7月	2020年12月

证明材料:合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页)。

填表要求:项目名称:填写合同载明的项目名称。

项目特征:按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额:填写合同载明的合同额,如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方:填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间:填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间:填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间,或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

## 2.1. 深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目

### 2.1.1. 中标通知书

# 成交通知书

深圳英飞拓仁用信息有限公司：

在“深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目”（项目编号：201BG1003090）采购项目中，经相关程序评定，贵公司为成交供应商，成交结果如下：

采购人	深圳市投资控股有限公司	项目名称	深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目
服务内容	深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务		
服务期	按采购文件要求		
成交金额	大写：人民币伍仟陆佰贰拾玖万元		
	小写：¥56,290,000.00 元		

请贵公司据此尽快与采购人联系，并于《成交通知书》发出之日起三十日内与采购人签订书面合同。

采购人联系人：马工；联系方式：0755-86669954。

特此通知。

采购代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



采购人（盖章）：



日期：2020年11月30日

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

2.1.2. 合同关键页

合同编号: STKHT-2020-022(0471)

深圳湾科技生态园智慧园区提升改  
造、软件平台及集成服务采购  
项目合同

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程... 招标使用



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目的项目承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目。

2. 项目地点: 深圳市南山区深圳湾科技生态园。

3. 项目审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 项目内容及规模:

(1) 数字平台(中台): 集成平台、大数据平台、物联网平台、智能视频云、GIS平台、公有云;

(2) IOC智慧运营中心: 生态园运营指挥中心、深圳湾智慧运营中心;

(3) 智慧物业: 深圳湾园区智慧物业安全监控监测平台;

(4) 设备设施管理: 设备设施、设备设施管理平台、设备设施平台集成等系统优化改造及平台开发接入;

(5) 能源管理: 水电空调等能源设备设施优化改造、平台集成、能源云平台的二次开发等;

(6) 智慧安防: 安防系统设备改造、安防数字平台集成、智慧安防应用;

(7) 智慧通行: 人脸闸机/二维码扫码、通行数字平台集成、

智慧通行应用;

- (8) 智慧服务: 综合门户及融媒体;
- (9) 信息发布: 信息发布系统改造;
- (10) 园区网络及其他: 网络升级及其他;
- (11) 生态园电子水牌;
- (12) 生态园停车场无人值守改造。

#### 6. 项目承包范围

本次发包方式为设计采购施工总承包 (EPC)。包括项目的设计、报建、采购、实施、联合调试、竣工验收、维保及培训等工作, 承包人对承包项目的质量, 安全, 工期等全面负责, 直至项目所有子系统功能及集成后均满足深化设计时发包人或运营方正式确认的设计方案、图纸、技术文件及配合专业分包的需求文件。

具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 全过程设计服务, 包括现场踏勘、方案设计、初步设计 (含概算)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图五个阶段的设计及服务。本项目须进行限额设计。

(2) 项目实施: 对上述项目内容进行实施, 须与发包人或运营方最终正式确认的设计图纸及技术文件一致。

(3) 项目维保: 承包人应从验收合格次日起提供 3 年免费服务。

发包人或运营方有权对以上项目内容及范围进行减少, 承包人应无条件接受, 对此承包人不得提出异议及任何索赔。同时合同暂定价按照《系统子项暂定金额明细表》(见附件 2) 中的暂定金额相应减少。

P166

## 二、合同工期

开工日期以成交通知书下发第 10 日开始计算, 其中:

项目整体性能达到深化设计后经发包人或运营方正式确认的图纸及技术文件(含各类技术参数、业务需求描述、设计蓝图等)。

#### 四、合同价款与合同价格形式

##### 1. 合同暂定价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟陆佰贰拾玖万元整(¥56,290,000.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

##### (1) 全过程设计服务费(含税):

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万伍仟元整(¥1,215,000.00元);

##### (2) 智能化改造工程及软件平台及集成服务暂定价(含税):

人民币(大写) 肆仟陆佰万元整(¥46,000,000.00元);

##### (3) 智慧物业安全监控监测平台工程暂定价(含税):

人民币(大写) 叁佰万元整(¥3,000,000.00元);

##### (4) 生态园电子水牌工程暂定价(含税):

人民币(大写) 贰佰壹拾陆万元整(¥2,160,000.00元);

##### (5) 生态园停车场无人值守改造工程暂定价(含税):

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万元整(¥1,130,000.00元);

##### (6) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰柒拾捌万伍仟元整(¥2,785,000.00元)。

##### 2. 合同价格形式:

(1) 设计费为固定总价, 结算不作调整;

(2) 在承包人完成设计方案并经发包人或运营方正式确认后, 由发包人或运营方确定由承包人自行实施的项目和需承包人专业分包的项目。其中:

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目的设计、采购和实施等工作，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维保责任。

### 七、 签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

### 八、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自成立时生效。

### 九、 合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_

地址：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2020年12月29日

统一社会信用代码：

91440300708496152U

地址：深圳市南山区高新南九道  
深圳湾科技生态园 10 栋 B1105

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：王瑞君

附件2 系统子项暂定金额明细表

序号	类别	系统模块及子项		暂定金额 (万元)	说明
1	新增	数字平台(中台)	集成平台	1564	按此金额进行限额设计
2			大数据平台		
3			物联网平台		
4			数字平台套件、GIS平台		
6			公有云		
7		IOC智慧运营中心	生态园运营指挥中心	460	
8			深圳湾智慧运营中心		
9		升级完善	设施设备管理	园区所有设施设备信息采集改造、数据传输、集成、调试	
10	园区消防报警系统、视频监控系統、电梯系統等設施專項子系統完善及數據對接、傳輸、集成、調試			按此金額進行限額設計	
11	設施設備管理平臺部署(含IOT部署及本地化部署)、優化			按此金額進行限額設計	
12	IOT設施設備數據接入;設施設備管理雲平臺開發、部署及調試			按此金額進行限額設計	
13	能源管理		园区水、电、空调等所有能源设备的信息采集改造、数据传输、集成、调试	828	按此金额进行限额设计
14			电力监控、空调计费、空调自控、充电桩、光伏等能源专项子系統完善及數據對接、傳輸、集成、調試		按此金額進行限額設計
15			能耗管理平臺部署(含IOT部署及本地化部署)、優化		按此金額進行限額設計
16			IOT能源數據接入;能源雲平臺二次優化及調試		按此金額進行限額設計
17	智慧安防		高清攝像頭及施工	552	按此金額進行限額設計
19			安訪數字平臺集成		按此金額進行限額設計
20			智慧安訪應用		按此金額進行限額設計
21	智慧通行		人臉閘機/二維碼掃碼	368	按此金額進行限額設計
22			通行數字平臺集成		按此金額進行限額設計
23			智慧通行應用		按此金額進行限額設計
24	智慧服務	綜合門戶及融媒體	138	按此金額進行限額設計	

25	信息发布	信息发布系统改造	46	按此金额进行限额设计
26	园区网络及其他	网络升级及其他	184	按此金额进行限额设计
27	<b>合计</b>		<b>4600</b>	按此金额进行限额设计

\*以上金额不含暂列金额及设计费。

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标使用

附件：

---

---

深圳湾科技生态园智慧园区改造  
提升项目  
软件平台建设需求(评审稿)

---

2020年9月

建筑建模：基于 CAD 图纸或无人机航拍实现高精度建模还原深圳湾生态科技园一区、二区、三区、四区的建筑，已有设计图纸的参考设计图纸，没有的结合整体布局 and 效果进行虚构；基于 CAD 图纸 1:1 还原深圳湾生态科技园室内结构，以构建深圳湾生态科技园数字孪生全要素底板。

虚拟建筑内外场景要求能够进行实时漫游并且对周边环境进行虚拟 1:1 还原，要求与真实的场景保持一致，虚拟建筑能够进行大小缩放、分层查看、分间查看、能够进行平面 360 度旋转，能够自由操作，便于管理人员操控，加快响应速度，缩短处理时间；

建筑管线模型还原，实现建筑内部的供电、供水、空调、消防管线逻辑建模；设备设施建模：根据现有设施系统及智能化系统相关资料进行设施设备模型，能够大小缩放、能够进行平面 360 度旋转、立面 180 度旋转，能够自由操作；

项目建设范围：

园区建模及楼宇外立面建模范围：深圳湾生态科技园一区、二区、三区、四区，项目建筑面积 1891241.06 方；

楼层/室内建模范围：每个楼栋内部只需要完成 1 个标准层和 1 个地下层的建模；

性能要求：用普通的 PC 办公电脑，打开加载整个看板的时间要求在 6 秒钟以内。对于大数据量的加载要提前做好静态化计算，3D 模型要做轻量化处理。

建筑管线模型还原及管线、设备设施建模范围：

区域	楼栋号	层高	建筑面积	总建筑面积
生态园一区	1 栋 A 座 (1 栋总 57635.31)	31	14408.83	380443.00
	1 栋 B 座	28	14408.83	
	1 栋 C 座	31	14408.83	
	1 栋 D 座	28	14408.83	
	2 栋 A 座 (2 栋总 43351.47)	11	30492.00	
	2 栋 B 座	11	23043.00	

	2 栋 C 座	14	23272.00	
	3 栋	5	3614.62	
	4 栋	11	35474.17	
	5 栋 A 座	14	12026.00	
	5 栋 B 座	37	28783.00	
	5 栋 C 座	14	11140.00	
	5 栋 D 座	37	28578.00	
	外围		28167	
	车库		98214	
生态园二区	6 栋	11	38054.22	602940.00
	7A 栋		41226.3	
	7B 栋	11	67294.87	
	8 栋	4	18895.63	
	9A	37	260090.72	
	9B1 栋	24		
	9B2 栋	24		
	9B3 栋	24		
	9B4 栋	24		
	9B5 栋	10		
	一层外围		26666.00	
	三层外围		8083.00	
	车库		142629.00	
生态园三区	10 栋 A 栋	30	73357.50	473869.53
	10 栋 B 栋	38	89701.50	
	11 栋 A 栋	43	106894.50	
	11 栋 B 栋 (酒店)	13	38671.50	
	外围		15191.00	
	车库		123514.16	

生态园四区	12 栋 A 塔	58	121068.00	433988.53
	12 栋 B 塔	54	112414.00	
	12 栋裙楼	10	87656.52	
	外围		20775.65	
	车库		61150.67	

c) 可横向拓展叠加公司其他园区项目，为后续接入其他园区预留系统支持；

### 3.11.1.2 经营一套图

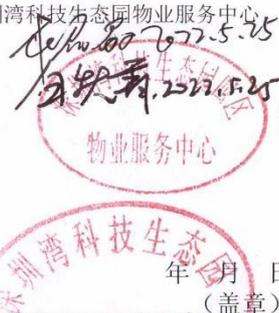
结合深圳湾生态科技园的三维建模综合展示园区目前的经营管理情况，打造园区经营一套图。

深圳湾经营综合态势	深圳湾经营趋势	过去三年经营总金额完成情况趋势图，未来五年财务指标计划完成趋势图； 过去三年经营总金额完成占比情况，未来五年财务指标计划完成占比情况；
	深圳湾当前完成情况	当年经营情况完成总额，完成率，各项业务完成占比情况，并根据月度财务管理进行数据更新；
销售和租赁管理收入	销售和租赁总收入	销售和租赁总收入金额以及租、售部分占比； 各月租售收入的趋势图；
	租售应收金额	当前月度应收金额，接下来一个月应收金额，季度应收金额，应收款的收缴率； 并结合园区 3D 模型展示当前楼宇的已收金额，当前月度应收金额等信息；
	租赁分析	按月度统计近园区近一年内退约合同资产面积、新签合同资产面积；
	招商线索分析	招商线索来源统计分析（官网、微信、转介绍、招商人员人脉等）； 招商线索所处不同阶段数量展示（咨询、意向、成交、放弃、选房、赢单关闭）； 结合园区 3D 模型查看房源信息下面的看房记录。
	商业人流分析	展示分析商业区域的人流量，以及人流热力图
空间资源收入	停车位运营收入	停车场运营的日度流水、月度流水、季度流水、年度流水统计； 停车场异常抬杆详情显示：修改车牌，异常金额、人工放行、异常抬杆等情况的详情显示及统计分析；
	公共会议室运营	公共会议室运营的月度流水、季度流水、年度流水统计； 支持查看各个会议室的月度流水、季度流水、年度流水统计；

2.1.3. 竣工验收证明  
 ✓ 硬件部分验收报告

### 智慧安防子系统工程质量验收记录

GD-C5-7311

项目工程名称	深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目		
建设单位	深圳市投资控股有限公司		
施工单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	建设单位验收结论
1	智慧安防系统	符合要求	验收合格
子系统设备移交清单		符合要求	验收合格
子系统功能测评记录		符合要求	验收合格
子系统试运行记录		符合要求	验收合格
综合验收结论及备注	验收合格		
施工单位:	物业单位:	建设单位:	
深圳英飞拓仁用信息有限公司  2022年5月25日 (盖章)	深圳湾科技生态园物业服务中心  2022年5月25日 (盖章)	深圳湾科技发展有限公司  2022年6月21日 (盖章)	

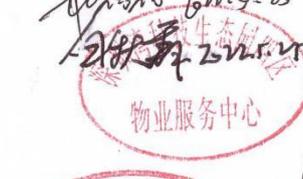
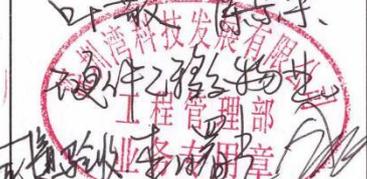




# 生态园信息发布

# 子系统工程质量验收记录

GD-C5-7311

项目工程名称		深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目	
建设单位		深圳市投资控股有限公司	
施工单位		深圳英飞拓仁用信息有限公司	
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	建设单位验收结论
1	生态园信息发布系统	符合要求	验收合格
子系统设备移交清单		符合要求	验收合格
子系统功能测评记录		符合要求	验收合格
子系统试运行记录		符合要求	验收合格
综合验收结论及备注		验收合格	
施工单位:		物业单位:	建设单位:
深圳英飞拓仁用信息有限公司  2022年5月20日 (盖章)		深圳湾科技生态园物业服务中心  2022年5月25日 (盖章)	深圳湾科技发展有限公司  2022年5月25日 (盖章)



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*



## 设备设施管理子系统工程质量验收记录

GD-C5-7311

项目工程名称		深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目	
建设单位		深圳市投资控股有限公司	
施工单位		深圳英飞拓仁用信息有限公司	
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	建设单位验收结论
1	设备设施管理系统硬件设备	符合要求	验收合格
子系统设备移交清单		符合要求	验收合格
子系统设备点位表		符合要求	验收合格
子系统试运行记录		符合要求	验收合格
综合验收结论及备注	验收合格		
施工单位:	物业单位:	建设单位:	
深圳英飞拓仁用信息有限公司	深圳湾科技生态园物业服务中心	深圳湾科技发展有限公司	
 2022年5月25日 (盖章)	 2022年5月25日 (盖章)	 2022年5月27日 (盖章)	

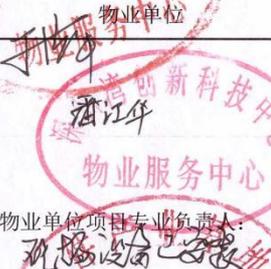


\* GD-C5-7311 \*



深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目 智慧物业安全监控监测平台 子分部(系统)验收记录

GD2302067

工程名称		深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目	
验收部位、区、段		智慧物业安全监控监测平台	
安装单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目经理(负责人)	朱玛列
施工执行标准名称及编号		智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)	
序号	分项(子系统)工程名称	安装单位检查评定意见	建设单位验收意见
1	智慧物业安全监控监测平台	符合规范要求	合格
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
质量控制资料		齐全	齐全
安全和功能自检记录(检测报告)		齐全	齐全
观感质量验收		合格	合格
验收结论	本子分部[含上列各分项(子系统)]工程于 2021年 3月5 日 经各方一致同意通过验收。		
安装单位	物业单位	建设单位	
 项目经理(负责人) 朱玛列 2021年 3月5 日	 物业单位项目专业负责人: 李瑞生 2021年 3月5 日	 建设单位项目专业负责人: 叶敬 袁建伟 2021年 3月5 日	

# 生态园电子水牌

# 子系统工程质量验收记录

GD-C5-7311

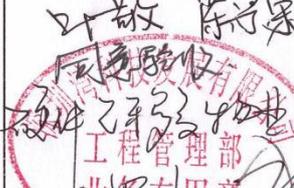
项目工程名称		深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目	
建设单位		深圳市投资控股有限公司	
施工单位		深圳英飞拓仁用信息有限公司	
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	建设单位验收结论
1	生态园电子水牌系统	符合要求	验收合格
子系统设备移交清单		符合要求	验收合格
子系统功能测评记录		符合要求	验收合格
子系统试运行记录		符合要求	验收合格
综合验收结论及备注	验收合格		
施工单位:	物业单位:	建设单位:	
深圳英飞拓仁用信息有限公司	深圳湾科技生态园物业服务中心	深圳湾科技发展有限公司	
<p>2022年5月25日 (盖章)</p>	<p>2022年5月25日 (盖章)</p>	<p>2022年5月27日 (盖章)</p>	



\* GD - C5 - 7311 \*

# 生态园停车场无人值守改造子系统工程质量验收记录

GD-C5-7311

项目工程名称		深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目	
建设单位		深圳市投资控股有限公司	
施工单位		深圳英飞拓仁用信息有限公司	
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	建设单位验收结论
1	生态园停车场无人值守改造系统	符合要求	验收合格
子系统设备移交清单		符合要求	验收合格
子系统功能测评记录		符合要求	验收合格
子系统试运行记录		符合要求	验收合格
综合验收结论及备注		验收合格	
施工单位:		物业单位:	建设单位:
深圳英飞拓仁用信息有限公司		深圳湾科技生态园物业服务中心	深圳湾科技发展有限公司
 2022年5月20日 (盖章)		 2022年5月20日 (盖章)	
		 2022年5月20日 (盖章)	



## 2.2. 深汕高中园项目智能化工程 II 标段

### 2.2.1. 中标通知书

# 中标通知书

致：深圳英飞拓仁用信息有限公司

你公司于 2023 年 3 月 8 日 在 深汕高中园项目智能化工程 II 标段 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（小写：¥41,473,851.60 元）。

请你公司于 2023 年 4 月 19 日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2023 年 3 月 21 日



## 2.2.2. 合同关键页

合同编号：SSGW-GZY-ZNH002

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深汕高中园项目智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程II标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深汕高中园项目: 位于深圳市深汕特别合作区赤石镇, 建设用地面积约 305653 m<sup>2</sup>, 新建 3 所公办普通高中, 办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积 397090 m<sup>2</sup>, 总投资 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

#### 1、承包范围

包括数理高中、灵活共享区(科技教育创新中心、卓越教育中心图书馆、学术交流中心)等所有相关配套的智能化工建设程。

#### 2、承包内容

包括不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统(信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统(校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、时钟同步系统);

2.3、音视频会议系统(多媒体教学系统(仅预留管线)、多媒体会议系统);

2.4、安防系统(出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线

对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智慧空间系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

### 三、合同工期

1、项目建设分首开区及非首开区，首开区范围包括卓越教育中心及上述区域对应的室外配套工程，剩余区域均为非首开区。

2、首开区范围工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日（以时间在前的为准），实现对应的智能化工程全面完工。

3、非首开区范围工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

4、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（¥41,473,851.60 元）；

其中：

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执伍份,承包人执叁份,全过程工程咨询单位贰份,合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目智能化工程II标段合同》签订页)

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	承包人：(公章)深圳英飞拓仁用信息有 限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： 91440300708496152U
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文 贞楼2栋4楼南侧	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社 区观盛五路英飞好成科技园1515
邮政编码：_____	邮政编码：518110
法定代表人：_____	法定代表人：王瑞君
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-86095989
传真：_____	传真：0755-25856322
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳建设路支行
账号：_____	账号：44250100003100001787

2.2.3. 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕高中园项目智能化工程II标段

验收日期：2019年5月1日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合多本，验收程序符合国家法律、法规及规范要求，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容分部、子分部及分项工程均满足设计施工规范要求，验收各方一致认为，该工程符合国家智能化工程验收标准及合同要求完成施工内容，内业资料完整，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，工程质量通过验收，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：  
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 2.3. 深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包工程弱电专业分包工程

### 2.3.1. 合同关键页

#### 安装施工分包合同

合同编号：

项目发包单位：上海建工一建集团有限公司 (以下简称甲方)

项目承包单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司 (以下简称乙方)

为了明确甲乙双方在工程项目施工中的权利、义务和经济责任按照《中华人民共和国合同法》规定，结合项目管理的要求和本工程的实际情况，经过充分协商，以双方一致意见订立本合同，作为共同遵守的依据。

#### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程

1.2 工程地点：本工程位于深圳市福田区福华三路，地址为深圳市福田区福华三路 111 号深圳会展中心。

#### 第二条：承包范围承包方式

2.1 承包范围：弱电工程

2.2 承包方式：本工程采取专业分包的承包方式

#### 第三条：甲方职责

3.1 严格审定乙方的资质。（审查五证，审查施工等级、行为能力等）

3.2 根据实际情况，为乙方提供用膳条件，费用由乙方自理。

3.3 积极为乙方创造必要的施工条件，及分区或定施工区范围。

3.4 负责及时提供设计资料、施工图纸，并进行施工组织设计交底；安全质量及文明施工标准化交底和施工进度计划安排的交底。

3.5 根据国家和深圳市有关规定，对乙方进行安全、质量、工期和现场标准化管理的监督和管理；发现乙方在施工中的安全、质量等问题，甲方有权责令乙方返工整改，由此造成的损失应由乙方承担责任。

3.6 向乙方转交施工所必需的技术资料，包括施工图纸，并在开工前向乙方作技术交底，并办理施工中的签证。向乙方提供安装施工图纸叁套。

3.7 负责组织对竣工工程的验收，并办理签收手续。

3.8 根据本合同规定，支付工程价款。

3.9 因乙方原因，造成工程的施工进度、质量、安全、场容标化、技术或贯标资料等方面达不到甲方或业主要求，甲方有权缩小合同中规定的承包范围直至终止合同。

- 7.7 乙方应指派专职安全员对合同范围的安全生产负责，在现场进行旁站式的安全监督和控制，未按规定配置专职安全员的每脱岗一天处壹万元罚金。
- 7.8 乙方施工、操作人员必须按规定持有有效的上岗证件，具备必要的操作技能和安全知识，证卡不齐者，不得进入施工现场。如果乙方违反本条款，甲方有权责令清退、直至中止合同，由此产生的一切经济损失和法律责任均由乙方负责。
- 7.9 乙方应配备必要的安全设施，为操作人员配置必要的劳防用品。如果乙方违反本条款，甲方有权责令整改或甲方代为配置，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除。
- 7.10 乙方进场施工前应及时向甲方提供本专业工程危险源清单，并以书面形式制定对应的措施。
- 7.11 乙方应保证在履行合同时不发生各类安全事故，如果发生因违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的，造成下列后果的，甲方有权依据安全生产奖罚制度进行处罚，并在乙方工程款中扣除。（1）每发生一起重伤事故，处乙方拾万元罚款。（2）每发生一起死亡事故，处乙方叁拾万元罚款，并追究有关责任人的经济 and 法律责任。（3）因违章作业，造成他人伤害的，按上述条款同等处罚。
- 7.12 乙方应积极履行“以人为本、安全第一”的主题，文明施工，文明作业，夯实安全基础管理，确保甲方对业主的创建目标的实现。如果乙方违反本条款，甲方有权按总合同的有关条款对乙方进行处罚。
- 7.13 安全文明目标：确保无死亡事故，必须遵守总承包单位现场安全文明施工的各项规章制度，乙方承担违约责任并承担总包合同中的处罚。确保安全生产事故为“零”。
- 7.14 乙方应根据法律、法规、规定和条例等要求，制定完善的安全生产管理制度及应急预案，确保施工生产能正常进行，如因乙方原因导致现场人员、财产受到侵害的，乙方应自行承担由此导致的一切损失及后续赔偿。

#### **第八条：材料与设备供应**

- 8.1 本工程的主材、设备原则上均由乙方负责供应。
- 8.2 为确保本工程的质量，对工程使用的材料、成品或设备均应有质量保证书或合格证，由甲、乙双方供应的材料、设备的质保书要妥善保管好作为竣工资料内容之一。

#### **第九条：工程造价与付款结算**

- 9.1 本工程暂定价款为 **RMB35334793.00 元(人民币叁仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰玖拾叁**

元整)。税额为：**2917551.72元**。不含税造价为：**32417241.28元**。税率为：**9%**。最终按实结算。乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整方法为： $\text{原含税总价} / (1 + \text{原税率}) * (1 + \text{现行税率}) = \text{调整后含税总价}$ 。

- 9.2 建设单位若有要求留保修款，甲方留工程结算总造价的3%作为保修款，此款在保修期满后付清。
- 9.3 乙方在向甲方申请工程款支付前需先向甲方提供符合甲方要求的当期付款相应金额的《增值税专用发票》，包含乙方以工程款抵扣的分包履约保证金（由甲方向乙方开具收据），甲方按差额进行付款
- 9.4 乙方结账后5个工作日内按结账额一次性开具尚未开具的《增值税专用发票》，包含乙方保修金。
- 9.5 乙方所有《增值税专用发票》自开具之日起3个工作日内交于甲方认证。
- 9.6 若乙方未提供《增值税专用发票》和《增值税预交税款完税凭证》，甲方不予付款；若乙方未及时提供《增值税专用发票》，甲方有权延期付款。
- 9.7 如甲方丢失《增值税专用发票》的发票联和抵扣联，则乙方必须向甲方提供《增值税专用发票》复印件，以及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。
- 9.8 因乙方提供的《增值税专用发票》为虚开、虚假或未履行纳税义务发票，乙方应承担虚开、虚假或未履行纳税义务发票金额的40%作为赔偿金，同时乙方须承担合同金额10%的违约金。如对甲方造成社会负面影响的，由乙方承担一切法律后果。
- 9.9 乙方应对其提供的《增值税专用发票》负连带责任。在合同履行期间一旦发生税务机关对甲方发出“失控发票”协查通知等情形，甲方有权对乙方处以5-10万元罚款。
- 9.10 乙方应依据税法相关规定在工程项目所在地的税务机关备案登记；乙方应在开具《增值税专用发票》后的20个工作日内向甲方提供《增值税预交税款完税凭证》。若乙方未及时预交税款，乙方应承担未预交税款发票金额的5%作为赔偿金。
- 9.11 所有因乙方违约产生的赔偿金或违约金，甲方有权在支付合同价款时优先予以扣除。
- 9.12 结算方式：

本工程的开工之日起至竣工验收后止。

## 第十二条：争议解决

### 12.1 仲裁或诉讼

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，按下列第【1】种方式解决争议：

(1) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交上海仲裁委员会进行仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同关于争议解决方式及管辖权的约定是唯一且恒定的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对前述约定进行变更，如发生类似情形的，均属无效。

### 12.2 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第十三条：附 则

13.1 本合同经甲、乙双方法人签字并加盖公章后生效，至工程验收交付，并结清工程款后终止。

13.2 本合同经上级公司见证，并在双方上级公司的监督下执行。

13.3 本合同一式捌份，甲、乙双方各执合同正本壹份，甲方执副本伍份，乙方执副本壹份。

13.4 本合同必须有安全生产协议书，作为合同的附件。

13.5 本合同以甲方与建设单位签订的总承包合同为基础，如与总承包合同相抵触，以总承包合同为准。

甲 方：

法人代表或委托人签字：

联系人：

地 址：中山北一路 800 号

电 话：

乙 方：

法人代表或委托人签字：

联系人：胡宗芳

地 址：

电 话：13332952800

签订日期：2021年 9月 30 日

2.3.2. 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包

验收日期：2011年9月22日

建设单位（盖章）：深圳会展中心管理有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标使用



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包				
工程地点	深圳市福田区福华三路111号	建筑面积	280000m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	工程编号: 2018-440304-72-01-50436201 证书序号: 2020-1047	监理许可证号			
开工日期	2020年07月16日	验收日期	2021年9月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200080-01		
建设单位	深圳会展中心管理有限责任公司				
勘察单位					
设计单位	上海建工一建集团有限公司				
总包单位	上海建工一建集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工一建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工一建集团有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工一建集团有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦曲
副组长	银卫东、任俊、吴谢鸥
组员	唐浩、易辉文、张泽敏、李万军、赵普星、刘海平、何为、邓军、李君、黄春妹、邵福建、谢恩溥、沈泽凯、邹龙、汤晓云、林壬升、邓宏甫、钟晨嘉、郑俊基、华文浩、廖欲元、杨程贵、张志韬、周艳辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易辉文	李万军、赵普星、郑俊基、邹龙、邵福建、吕任权、叶仲祺、孟乃浩
建筑设备安装工程	李君	唐浩、张泽敏、陈红生、何为、邓军、刘海平、李师增、周芝俊、银卫东、谢恩溥、廖欲元、杨程贵、张志韬、余忠生、申玉明、张木铎、汤晓云、钟晨嘉、华文浩、林壬升、龙勇、刘士超、李翔、黄剑杭
工程质控资料	黄春妹	曾楚敏、罗学玲、周艳辉、邓宏甫、沈泽凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
防水工程	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 25  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25  </u> 项 经核定符合要求 <u> 25  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
消防	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
标志标牌	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
绿化	符合要求	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦曲	深圳会展中心管理有限责任公司	项目负责人	工程师	麦曲
2	李君	深圳会展中心管理有限责任公司	项目实施部门负责人	/	李君
3	唐浩	深圳会展中心管理有限责任公司	项目实施部门负责人	/	唐浩
4	易辉文	深圳会展中心管理有限责任公司	项目实施部门负责人	/	易辉文
5	李万军	深圳会展中心管理有限责任公司	项目总协调	/	李万军
6	张泽敏	深圳会展中心管理有限责任公司	强电负责人	/	张泽敏
7	赵普星	深圳会展中心管理有限责任公司	供水/地面/厨房/标识/钢结构/卫生间/喷泉/子项负责人	/	赵普星
8	陈红生	深圳会展中心管理有限责任公司	强电业务经理	/	陈红生
9	邓军	深圳会展中心管理有限责任公司	WIFI/交换机子项负责人	/	邓军
10	何为	深圳会展中心管理有限责任公司	弱电负责人	/	何为
11	刘海平	深圳会展中心管理有限责任公司	消防、反恐子项负责人	/	刘海平
12	李师增	深圳会展中心管理有限责任公司	照明子项负责人	/	李师增
13	周芝俊	深圳会展中心管理有限责任公司	配电柜子项负责人	/	周芝俊
14	陈德义	深圳会展中心管理有限责任公司	电梯子项负责人	/	陈德义
15	黄春妹	深圳会展中心管理有限责任公司	项目协调	/	黄春妹
16	曾楚敏	深圳会展中心管理有限责任公司	项目协调	/	曾楚敏
17	侯宏志	深圳会展中心管理有限责任公司	安全主任	工程师	侯宏志
18	贾宁	深圳会展中心管理有限责任公司	造价工程师	工程师	贾宁
19	罗学玲	深圳会展中心管理有限责任公司	档案管理员	/	罗学玲
20	银卫东	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	银卫东
21	邵福建	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建装饰监理	工程师	邵福建
22	谢恩溥	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气监理	高级工程师	谢恩溥

第 1 页，共 2 页

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料监理	/	沈泽凯
24	吴谢鸥	上海建工一建集团有限公司	设计负责人	高级工程师	吴谢鸥
25	任俊	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	高级工程师	任俊
26	邹龙	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	工程师	邹龙
27	汤晓云	上海建工一建集团有限公司	质量负责人	工程师	汤晓云
28	邓宏甫	上海建工一建集团有限公司	安全负责人	助理工程师	邓宏甫
29	林壬升	上海建工一建集团有限公司	安全员	助理工程师	林壬升
30	钟晨嘉	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	钟晨嘉
31	郑俊基	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	郑俊基
32	华文浩	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	华文浩
33	周艳辉	上海建工一建集团有限公司	资料员	助理工程师	周艳辉
34	吕任权	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	吕任权
35	龙勇	上海建工一建集团有限公司	施工员	工程师	龙勇
36	廖欲元	深圳英飞拓仁用信息有限公司	弱电分包负责人	高级工程师	廖欲元
37	余忠生	深圳英飞拓仁用信息有限公司	生产负责	工程师	余忠生
38	杨程贵	深圳汇安消防设施工程有限公司	消防分包负责人	工程师	杨程贵
39	申玉明	深圳汇安消防设施工程有限公司	生产负责	/	申玉明
40	张志韬	日立电梯（中国）有限公司	电梯分包负责人	/	张志韬
41	张木铎	日立电梯（中国）有限公司	生产负责	/	张木铎
42	李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司	初设负责人	高级工程师	李曙光



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及设计、规范要求；各检验批、分项、分部工程质量合格；工程档案资料齐全、有效；工程观感质量符合要求，同意竣工验收。

城建档案馆通过专项验收，验收合格。



建设单位：深圳会展中心管理有限责任公司 (公章)	监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章)	施工单位：上海建工一建集团有限公司 (公章)	设计单位：上海建工一建集团有限公司 (公章)	勘察单位：/ (公章)
单位(项目)负责人： 麦曲 2021年9月30日	总监理工程师： 银卫东 2021年9月30日	单位(项目)负责人： 张敏 沪131121500504(0) 建筑 机电 2021年9月30日	单位(项目)负责人： 吴明峰 2021年9月30日	单位(项目)负责人： 年月日



\* GD-E1-914/6 \*

### 2.3.3. 履约情况

#### 履约情况反馈表

甲方：上海建工一建集团有限公司

联系人及电话：任俊 18121016866

项目名称	深圳会展中心场馆大型 维修改造项目 EPC 总承包 工程弱电专业分包工程	合同编号	RY-HT2020074
施工单位	深圳英飞拓仁用信息有 限公司	施工单位 联系人及电话	胡宗芳 13332952800
合同金额	35334793 元	合同履行时间	自 2020.09 至 2021.9
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>运行良好</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
甲方意见 (公章)	履约情况为优。  日期：2022 年 11 月 4 日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 2.4. 深港科创综合服务中心项目智能化工程

### 2.4.1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020190085023001	
标段名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 智能化工程	
建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳英飞拓仁用信息有限公司	
中标价: 2534.055186万元	
中标工期: 242天	
项目经理(总监): 许建忠	
本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-08-25
查验码: 7992504434289194	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

## 2.4.2. 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)智能化工程

项目社会投资备案名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)

工程地点: 深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0421号,深福田发改备案(2021)0422号。

工程规模及特征:

1 土地用途为创新型产业用地。

2 土地利用要求:

(1) 主体建筑物的性质为:科研、办公、配套商业。

(2) 地块 B105-0042 占地 10832.51 平方米,建筑面积 131705.37 平方米,建筑容积率 $\leq 9.91$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ;地块 B105-0119 占地 15335.53 平方米,建筑面积 78214.16 平方米,建筑容积率 $\leq 3.82$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ;两地块中间通过地下车库通道及空中连廊进行连接。

(3) 建筑高度或层数:  $\leq 118.8$  米,地下 3(2) 层,地上 1-26 层。

(4) 计入容积率总建筑面积不超过 156,922.00 平方米,地下建筑面积估计为 43,820.25 平方米左右。

3 本宗地的建筑物应达到国家二星级绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准。

4 其他应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范要求。

5 本工程位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区 B105-0042、B105-0119 地块, 南侧为市花路、北侧为红花路、西侧为紫荆道、东侧桃花路紧邻深圳河。西北侧为地铁 3 号线福保站。B105-0119 地块东侧紧临建设单位项目建设指挥部 (处于使用状态), 指挥部东侧为海关围网; 西侧临海关围网、卡口; 南侧临海关围网。B105-0042 地块东临海关围网、卡口; 东、南侧临海关围网; 北侧紧邻地铁 3 号线福保站, 处于地铁运营安保区内。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:

1 承包人必须按照合约图纸所示、招标文件及本技术规范所载要求, 提供本项目弱电系统工程的所有设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修及与其它承包人的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过发包人及当地有关政府机关验收。有关工程包括以下工作:

(1) 提供弱电系统技术方案及深化设计图纸。

供应及安装设计图纸中各个弱电系统, 包括但不限于所有的系统设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备 / 材料, 以使各个弱电系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于:

### ① 信息设施系统

通信接入系统、综合布线系统、无线 WLAN 接入系统、电话通信系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息网络系统、信息发布系统、背景音乐及广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、时钟系统和电梯五方通话系统等。

### ② 建筑设备管理系统

建筑设备监控系统 (BAS)、建筑能效监管系统、能源管理系统、智能照明系统、不间断电源系统 (UPS) 和远程抄表系统等。

### ③ 公共安全系统

视频安防监控系统 (包括机房监控)、入侵警报系统、出入口控制系统、紧急呼叫系统、电子巡查系统、访客管理系统、停车场管理系统 (包括车位引导与反向寻车系统) 和智能一卡通管理系统 (包括电梯卡控系统)。

④ 智能化信息集成（平台）系统、机房工程和智慧建筑物联系统。

(2) 供应及安装整套配合本合同的弱电系统工作范围的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。

(3) 供应及安装整套机柜及控制台(须为不少于2mm厚之不锈钢发丝饰面)，控制箱（须为不小于1.5MM之静电喷涂材质，颜色应以现场指定为准）。

(4) 供应及安装弱电机房的接地、防雷系统等。

(5) 在各弱电主设备机房提供插座，线管及线槽供弱电主设备使用。

(6) 为电梯系统提供线槽(井道范围内除外)。

(7) 所有设置监控摄像机位置附近应配置标示牌（材质为金属不锈钢，文字内容：视频采集区域，颜色和式样应依据建筑师或精装工程师认可为准）。

(8) 供应及安装各弱电系统的过电压保护设施。

(9) 供应及安装各弱电系统的维修设施。

(10) 提供所有有关管道及设备的油漆工程。

(11) 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、单系统试运行、联动调试及系统平衡等工作。

(12) 提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

(13) 对发包人员和发包人指定的物业管理提供培训及指导。

(14) 提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。

(15) 提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等)。

## 2 与各有关政府部门及市政配套机构之协调和合作

(1) 承包人须负责与各有关政府部门及市政配套机构协调和合作。

(2) 承包人须提供所需的有关资料包括图纸、样品、产品说明等给各有关政府部门及市政配套机构作审批之用。若所有需要送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需作重新送审，因此而引致工期延误及所引起的一切费用损失等全由承包人负责。

(3) 如因与有关政府部门及市政配套机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除，承包人除须负起所有有关的费用和因此而导致工期延误的责任外，仍须对发包人作出相应的赔偿。

(4) 承包人负责与当地公安局技防部门及国家安全部门等机构办理弱电系统所涉及的设计审批、竣工验收等工作，并承担全部费用。

(5) 承包人负责与当地电信局（不限于通信管理局、网络运营商、有线电视运营商）办理电信、电视、电话、网络接入之设计审批、第三方检测、竣工验收等手续，并承担全部费用。

**特别说明：**

1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补遗等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的和临时性质的。

3 承包人负责完成与本工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

4 承包人应对现场条件进行踏勘，充分了解周边环境的复杂性，对周边居民环境、施工环境充分考虑，对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，确保项目整体取得“广东省建设工程金匠奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

质量目标违约：如因承包人原因未能获得“国家优质工程奖”的，发包人有权要求承包人支付最高 20 万元的违约金。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟伍佰叁拾肆万零伍佰伍拾壹元捌角陆分(¥25,340,551.86元)；

其中：不含税价款(大写)贰仟叁佰贰拾肆万捌仟贰佰壹拾贰元柒角贰分(¥23,248,212.72元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万叁仟叁佰壹拾伍元柒角贰分(¥443,315.72元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰伍拾万元(¥1,500,000.00元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月30日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3:《施工安全生产承诺书》

附件 4:《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5:《监督检查意见书》

附件 6:《结算办理承诺函》

附件 7:《单方结算联系函》

附件 8:《单方结算通知函》

附件 9:《项目管理团队》

附件 10:《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11:《中标通知书》

附件 12:《主要材料设备品牌》

附件 13:《安全管理协议书》

附件 14:《建设工程材料设备询价定价办法》

附件 15:《合同履约评价管理办法》

附件 16:《工程预结算管理办法》

附件 17: 施工现场管理奖罚细则

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司(公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300708496152U
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515
邮政编码：518048	邮政编码：518057
项目负责人：	项目负责人：
法定代表人：王昱文	法定代表人：王瑞君
委托代理人：	委托代理人：赵亮
开户银行：建行福田保税区支行	银行账户：北京银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：44250100006600001817	账号：2000 0048 2549 0005 1430 726

2.4.3. 验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 施工总承包

验收日期: 2024.4.15

建设单位（盖章）: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



(五) 工程验收结论及备注

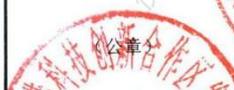
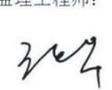
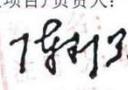
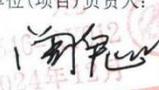
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月15日	总监理工程师:  2024年6月15日	单位(项目)负责人:  2024年6月15日	单位(项目)负责人:  2024年6月15日	单位(项目)负责人:  2024年6月15日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期： 2023年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



49

### (五) 工程验收结论及备注

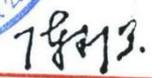
GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师  
姓名: 曾焯  
注册号: 4405546-AY012  
有效期: 至2024年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月15日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2023年9月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月15日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月15日</p>

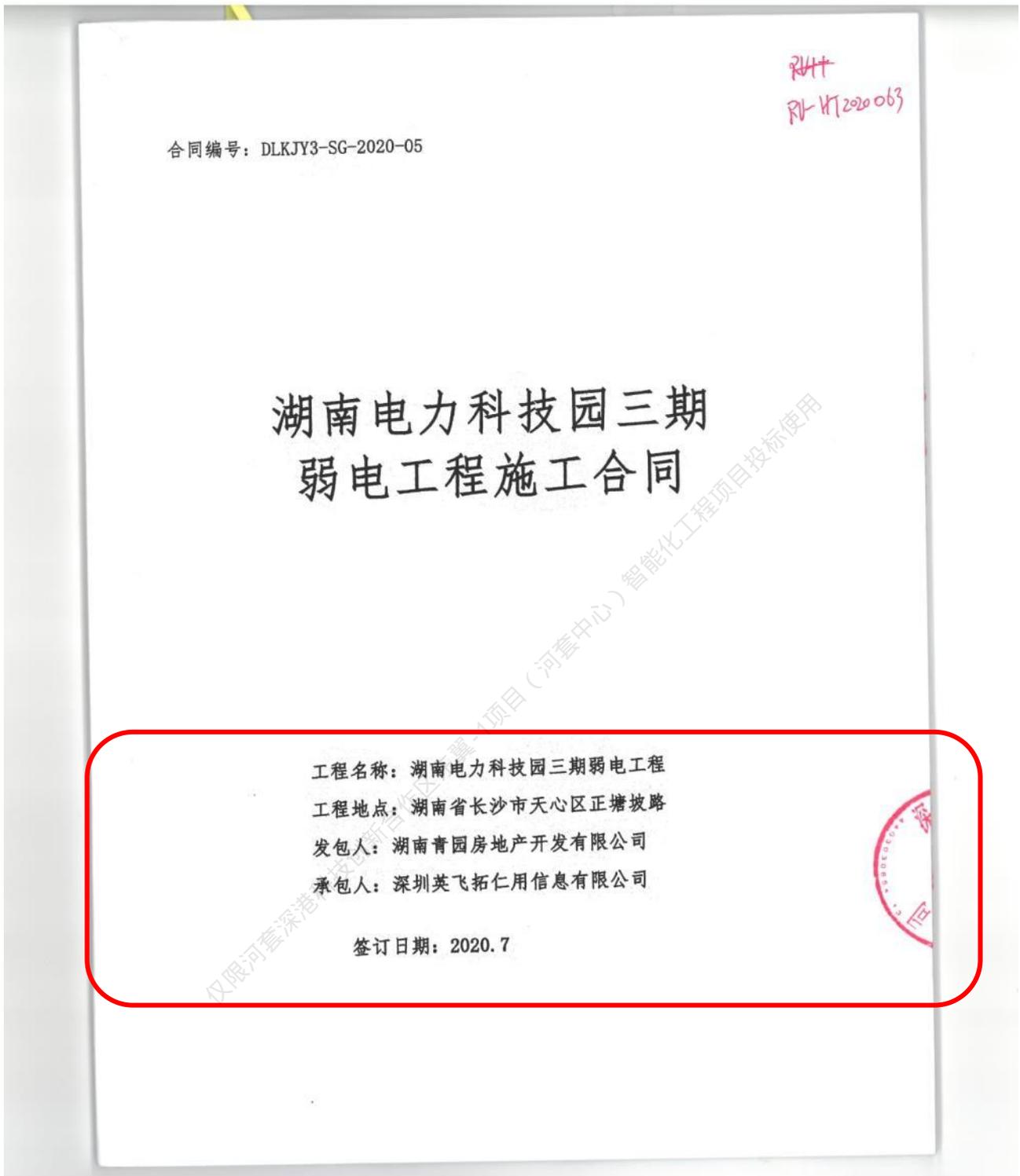
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

王正平  
注册号 44008889  
有效期 2026.04.01  
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈邦贤  
注册号: 4400030-062  
有效期: 至2023年12月

## 2.5. 湖南电力科技园三期弱电工程

### 2.5.1. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）湖南青园房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南电力科技园三期弱电工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程。

2. 工程地点：长沙市天心区电力科技园南区

3. 工程立项批准文号：天发改备【2019】62号文

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：湖南电力科技园三期弱电工程。主要包括室外及M4—M7栋，R1-R5栋，Q1-Q3栋为住宅，总建筑面积约13.5万㎡；其中包含综合布线系统、监控系统、可视对讲系统、门禁系统、巡更系统、停车场系统、电梯有线对讲系统、广播系统、BA系统、信息发布系统、网络系统、APP系统、IBMS系统、机房、综合管网。

### 6. 工程承包范围：

- (1) 综合布线：电视、电话、网络光纤入户的水平及垂直布线；
- (2) 电视监控系统：拼接缝的LED大屏（P1.2级）、电梯轿厢、住宅单元一楼门厅、地下室电梯门厅入口、地下室停车场、室外、楼栋屋顶等至安防控制中心的设备、保护管、线缆安装调试等；
- (3) 联网型可视对讲IC卡门禁（含人脸识别）系统及出入口门禁、通道闸；人行主入口、住宅单元门口、地下室电梯门厅入口（含玻璃门、闭门器、锁具、地弹簧等）、住宅楼内住户至安防控制中心（M5栋地下负一层架空层）的设备、保护管、线缆安装调试等；
- (4) 保安巡更管理系统：包括室外巡更点、楼栋内巡更点、地下室巡更点及安防控制中心的设备安装调试等；
- (5) 停车管理系统：小区车辆出入及停车管理；
- (6) 电梯五方通话：电梯五方有线对讲；
- (7) 背景音乐/紧急广播系统：包括室外音箱、地下室消防广播切换至安防控制中心的设备、线缆安装调试等；
- (8) BA系统：设备运行监控及对甲供监控设备提出技术指导确保系统正常运行；
- (9) 信息发布系统：楼栋一层安装信息显示屏及管道和线缆；
- (10) 网络系统：中心机房至各楼栋三网设备及网络交换设备；
- (11) 智慧小区APP系统平台：要求对原系统进行功能升级、拓展、扩容、同一平台；
- (12) IBMS系统：智能建筑弱电集成（含甲供设备的集成，包括招标人单独采购的模块化机房相关设备等），IBMS提供支持各智能化子系统的国际通用的接口、协议，符合国家现行有关标准的规定，平台具有与各类主流标准通讯协议通讯和将非标数据规约化的能力，对其他同一子系统中不同品牌的设备具有良好的兼容性能，设置标准的数据服务器，满足数据整合技术要求；
- (13) 机房：装饰装修、设备安装调试、配合模块机房的安装（不含模块机房），动力配电箱（不包括动力配电箱本身）以下的电源管线敷设；系统的保护接地及工作接地等；
- (14) 综合管网：桥架、穿线管、手孔井、土方工程等；
- (15) 以上所述系统包括：系统设计优化工作；施工、竣工资料经甲方验收合格并备案；对物业管理人

员进行系统运行、维护培训并移交等全部工作内容；

(16) 各智能化子系统应提供标准的通信接口、协议并开放，满足后续用非单一指定品牌进行系统扩建的要求；

(17) 本次不包含的范围：M4 幼儿园，Z 栋综合楼弱电部分，仅预留信号传输光纤至综合楼、幼儿园弱电井。

注：专业工程配套费及总承包服务费按中标金额的 3%（每标段按建筑面积分摊，其中 M 组团面积：28875.8M<sup>2</sup>；QR 组团 132776.46M<sup>2</sup>）缴纳给本工程的总承包方或由建设方代扣代缴。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 4 日（具体以开工通知为准）。

M 计划竣工日期：2020 年 10 月 26 日（具体实际进度应配合土建、绿化）。

QR 计划竣工日期：2021 年 10 月 26 日（具体实际进度应配合土建、绿化）。

工期总日历天数为：480 天，其中 M 组团 115 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角柒分（¥13730853.87 元）；其中：

1. 中标价为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角柒分（¥13430853.87 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰拾玖万玖仟贰佰捌拾柒元叁角（¥209287.3 元）；

(2) 暂列金额：人民币（大写）玖拾捌万肆仟伍佰叁拾壹元陆角（¥984531.6 元）。

2. 合同谈判增加金额为：人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）

注：专业工程配套费及总承包服务费按中标金额的 3%（每标段按建筑面积分摊，其中 M 组团面积：28875.8M<sup>2</sup>；QR 组团 132776.46M<sup>2</sup>）缴纳给本工程的总承包方或由建设方代扣代缴。

3. 合同价格形式：综合单价计价，总价合同形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：廖欲元。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2020年7月签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
统一社会信用代码：91430111730497979C  
电话：0731-85335123

开户银行：中国建设银行长沙长岭支行

账号：43001791161050000376

承包人：(公章)深圳英飞拓仁用信息有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
统一社会信用代码：914403007084961520  
电话：13145855150

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：44250100003100001787

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(一期)工程招标投标使用

2.5.2. 竣工验收证明

## 工程竣工验收报告

工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程

建设单位	湖南青园房地产开发有限公司		
监理单位	湖南电力工程咨询有限公司		
承建单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
项目合同金额	(¥小写 13730853.87 元) 大写：壹仟叁佰柒拾叁万零捌佰伍拾叁拾元捌角柒分。		
开工日期	2020 年 7 月 10 日	验收日期	2022 年 12 月 23 日
项目建设内容	湖南电力科技园三期弱电工程主要包括室外及 M4-M7 栋, R1-R5 栋, Q1-Q3 栋为住宅, 总建筑面积约 13.5 万 m <sup>2</sup> ; 其中包含综合布线系统、监控系统、可视对讲系统、门禁系统、巡更系统、停车场系统、电梯有线对讲系统、广播系统、BA 系统、信息发布系统、网络系统、APP 系统、IBMS 系统、机房、综合管网。		
承建单位验收意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>承建单位 (章)</p> <p>项目经理 <u>曾裕元</u></p> <p>日期 <u>2022.12.23</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
监理单位验收意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>监理单位 (章)</p> <p>总监理工程师 <u>陈友生</u></p> <p>日期 <u>2022.12.23</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
建设单位验收意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p> <p>建设单位 (章)</p> <p>负责人 <u>吴志</u></p> <p>日期 <u>2022.12.23</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

## 工程竣工报告

工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程

致：湖南青园房地产开发有限公司（建设单位）：

由我公司承担施工的湖南电力科技园三期弱电工程，现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成，并对工程质量进行了自检自评，现将情况报告如下：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、在工程完工后对工程质量进行了自查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合合同要求；
- 三、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 四、有工程使用的工程材料、构配件、设备报审记录；

鉴于该工程施工任务已经完成，特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

承建单位意见：

自检合格

承建单位（章）  
项目经理 杨松  
日期 2022.12.22

监理单位意见：

同意验收

监理单位（章）  
总监理工程师 杨松  
日期 2022.12.22

建设单位意见：

同意验收

建设单位（章）  
负责人 杨松  
日期 2022.12.22

2.6. 保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包智能化专业分包项目

2.6.1. 合同关键页

深建协 合字[2021]174号

合同编号: \_\_\_\_\_

保定深圳高新技术科技创新产业园  
创投中心项目施工总承包  
智能化专业分包合同



仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程项目投标使用

甲 方: \_\_\_\_\_ 深圳市建设(集团)有限公司 \_\_\_\_\_

乙 方: \_\_\_\_\_ 深圳英飞拓仁用信息有限公司 \_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_ 深圳市福田区 \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 2021年9月 \_\_\_\_\_



## 智能化专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2021.9

乙方：深圳英飞拓仁用信息有限公司

签约地点：深圳市福田区

现将本项目智能化工程专业分包给乙方施工，具体部位和要求见设计图纸。为了明确双方责任，保证工程质量、安全、工期等，特制定本协议，供双方共同遵守。

### 一、工程概况

(一) 工程名称：深圳园创投中心项目

(二) 工程地点：保定市莲池区百楼乡

(三) 工程范围：乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中除甲方另行分包工程外的地库、裙楼、1#办公楼、2#办公楼的所有智能化工程全部工作内容。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整。具体做法见图纸。

(四) 承包方式：包人工、包辅材、包后期维修、包机械及场内转运、管理、质量、进度、安全、文明施工管理、各类措施费、工完场清、资料归档、满足规范竣工验收及成品保护等。

### 二、合同工期

甲方根据施工进度计划提前 7 天通知乙方进场作施工前的准备工作。乙方在甲方要求的时间内进场安装施工，安装施工进度必须满足项目部工程进度要求。

### 三、工程价款及付款方式

(一) 工程价款及计量规则

合同计价方式：以建设方最终审定的总包结算审定价中关于本合同约定分包专业工程总价作为基数，下浮 19.75%再扣除其他相应费用及应扣款项后作为分包结算价。乙方按甲方要求时间参与完成本合同相关专业的预算价核对工作并对预算价核对准确性负责。乙方承担相应专业施工、生活及竣工后联动调试试用水电费、如不单独挂表计量，则按照产值进行合理分摊。

本合同约定：本专业商务及预算工作均由分包人配备专人配合承包人完成。

1、合同价款：暂定含税总价（小写）：¥13560468.43 元，（大写）：人民币

壹仟叁佰伍拾陆万零肆佰陆拾捌元肆角叁分)。其中不含税总价为：12440796.72元，税率9%。若国家增值税政策调整，不含税单价不变，从调整之日起按调整后的税率执行。

本工程实行综合单价包干，包含：包工、包材料、包质量、包安全、包工期、措施费等一切费用。结算时不再调整，工程量为暂定量，工程量计量规则依照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中所描述的工程量计算规则计算，具体计算规则参照建设方合同约定，最终结算以建设方与总包方关于本合同约定分包专业工程结算总价为基数下浮19.75%再扣除其他相应费用及应扣款项后作为分包结算价（若总工程量超过业主方结算工程量，超出部分不予计价）。

根据甲乙双方约定实际施工范围，甲乙双方交底确定施工图纸所示尺寸，按以下规则计算工程量。《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及配套计量规范、河北省《全国统一消耗量定额》（2012）、《河北省工程建设造价管理总站关于保定市2018年上半年综合用工指导价的回复》及冀建市【2016】11号文的取费标准及有关计价文件。计量规则不按政策性文件进行调整。最终工程量不超过甲方审定的工程量。

(二) 工程款支付

1、乙方应在每月28日前，向甲方提交当月已完工程量报告，计量周期为上月26日至本月25日，甲方收到乙方报告后，支付已完成工程量的72%（扣除当期乙方应承担违约金、罚款和甲方损失）；

2、办理完甲乙双方工程最终结算后三个月内支付至总结算价款的97%；

3、余款3%质量保修金，在工程质保期（甲乙双方办理最终结算起24个月）满后三个月内，将剩余款项一次性无息支付给乙方；

4、双方在此确认，乙方先提供符合法律规定的有效发票，是甲方付款的必要前提条件之一。在本合同约定的历次付款截止日的10个工作日前，乙方应向甲方提交合法有效的增值税专用发票，如乙方延期提供发票，则甲方有权顺延支付的时间。

5、双方基本税务信息如下：

甲 方	名 称	深圳市建设（集团）有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	914403007576274035

约金。

#### 九、其它约定事项

- (一) 工人住宿房间、床（不含被褥、生活用品）由甲方提供，宿舍的费用、水电费，管理费，卫生费，费用标准执行项目部管理规定餐费由乙方自理。
- (二) 施工水电费由甲方负责。
- (三) 乙方在施工现场应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。
- (四) 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- (五) 本合同自双方盖章且法定代表人或委托代理人签字后生效。
- (六) 本合同本合同壹式陆份，总包方肆份，分包方贰份。具有同等的法律效力。

#### 十、签订合同时乙方需提供以下材料各一份

- (一) 营业执照复印件（加盖公章）；
- (二) 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；
- (三) 由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印

#### 十一、合同附件：

- 附件一：建设单位项目部安全和文明施工管理规定
- 附件二：施工现场临时用电安全管理协议书
- 附件三：保证按月发放工人工资承诺书
- 附件四：施工现场扬尘管理协议
- 附件五：廉洁协议
- 附件六：生活区管理制度

（以下无条款）

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：王齐

工程名称: 1#办公楼—弱电智能化工程

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	工程量	不含税单价	不含税合价	备注
1	交换机	1.名称:48口POE交换机 2.安装方式:放在设备箱内	套	10			
2	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜	台	10			
3	数据跳线	1.名称:数据跳线	条	241			
4	光纤跳线	1.名称:光纤跳线	条	10			
5	布放尾纤	1.名称:LC型单模尾纤	根	120			
6	耦合器	1.名称:耦合器	个	120			
7	模块(模块箱)	1.名称:单模光模块	个	10			
8	监控摄像设备	1.名称:1080P枪式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:距地室内不宜低于2.5m	台	40			
9	监控摄像设备	1.名称:1080P彩巴半球式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:吊顶下或墙侧,距地不宜低于2.5m	台	140			
10	监控摄像设备	1.名称:电梯半球式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:电梯轿厢门侧左或右上角安装	台	9			
11	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	3432.61			
12	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	23379.09			
13	控制器	1.名称:门禁感应器 2.安装方式:安装高度为1.4M	台	2			
14	小电器	1.名称:双门磁力锁 2.安装方式:结合现场门上方安装	套	2			
15	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP6*1.0	m	71.5			
16	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV4*1.0	m	71.5			
17	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	71.5			
18	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP CAT6	m	9.1			
19	按钮	1.名称:开门按钮 2.规格:墙壁安装,装高1.4m	个	2			
20	48芯光纤分纤箱	1.名称:金属壁挂式光纤分纤箱 2.规格:48芯 3.安装方式:壁挂式	个	19			
21	4芯用户光缆	1.名称:4芯用户光缆 2.安装方式:管内安装	m	3161.62			
22	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	173			
23	耦合器	1.名称:耦合器	个	456			
24	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	73			
25	光纤熔接	1.方法:光纤熔接	芯	292			
26	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	292			
27	24口楼层配线架	1.名称:24口楼层配线架(含八类模块)	个	20			
28	12口ODF配线架	1.名称:12口ODF配线架(含理线架)	个	10			
29	光缆	1.名称:12芯OS2,OFNR光缆	m	464.1			
30	光纤熔接	1.方法:光纤熔接	芯	120			
31	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	120			

32	无线网桥	1.名称:无线网桥 2.规格参数:5.8G,1.5KM,最大300Mbps,实际有效带宽:50Mbps	套	9	
33	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	189	
34	控制器	1.名称:4门控制器	台	1	
35	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV3*1.0	m	9.1	
36	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	71.5	
37	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	75.31	
38	配线	1.名称:电气配线 2.规格:RVVP-4*0.75	m	306.2	
39	巡更按钮	1.名称:巡更按钮	个	64	
40	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	64	
41	UPS 楼层配电箱	1.名称:UPS 配电箱(含空开) 2.规格:400*300*150mm,详见系统图	台	10	
42	UPS 电源线	(1)规格参数:ZR-YJV-3*2.5 (2)品牌:爱谱华顿	m	491.39	
43	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试	系统	10	
44	网络控制器	1.名称:网络控制器(含箱体) 2.规格参数:支持25个Device 且数据点不大于1,250点	套	5	
45	网络控制器	1.名称:网络控制器(含箱体) 2.规格参数:支持10个Device 且数据点不大于1,250点	套	1	
46	控制箱	1.名称:数字控制器(DDC)箱	台	44	
47	联网温控现场控制器	1.名称:联网温控现场控制器 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	台	32	
48	压差开关	1.名称:压差开关 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	个	122	
49	传感器	1.名称:风温湿度传感器 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	台	2	
50	传感器	1.名称:风温湿度传感器 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	台	82	
51	防冻开关	1.名称:防冻开关 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	个	40	
52	传感器	1.名称:风压驱动器 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	台	38	
53	电梯系统接口网关	1.名称:电梯系统接口网关 2.类型:智能化系统接口开发	套	1	
54	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	1080.22	
55	配管	配管 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	607.95	
56	配管	配管 1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	762.5	
57	配管	配管 1.名称:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	662.5	
58	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	56.28	

59	双绞线缆	双绞线缆 1.名称:电气配线 2.型号:RVSP2*1.0	m	3014.16		
60	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	986.55		
61	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVV6*1.0	m	226.96		
62	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVV8*1.0	m	400		
63	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVVP2*1.0	m	17.7		
64	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVVP4*1.0	m	15.1		
65	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVVP6*1.0	m	1021.57		
66	配线	配线 1.名称:管内穿线 2.规格:BV2.5	m	93		
67	数据采集器	1.名称:能耗采集箱 2.能耗采集箱为整套配置,包含柜体、电源模块、通讯管理机、低压电气配管、柜内辅材等全部材料	台	1		
68	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	9.77		
69	双绞线缆	双绞线缆 1.名称:电气配线 2.型号:RVSP2*1.0	m	272		
70	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	272		
71	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV2.5	m	15.9		
72	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	43.7		
73	小电器	1.名称:智能模块网关	套	4		
74	小电器	1.名称:智能模块电源	套	4		
75	照明开关	1.名称:6键可编程智能面板	个	28		
76	模块(模块箱)	1.名称:4路16A可编程智能开关控制模块	个	14		
77	模块(模块箱)	1.名称:4路16A可编程智能开关控制模块	个	14		
78	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	38.6		
79	配线	1.名称:电气配线 2.规格:RVV-4*0.75	m	1271.24		
80	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	285.76		
81	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	186.4		
82	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	28		
83	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR100x100	m	673.66		
84	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR200x100	m	1460.3		
85	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR300x100	m	81.5		

86	UPS 垂直桥架	1.名称:UPS 垂直桥架 2.规格:MR200x100	m	81.5
87	运营商垂直桥架	1.名称:运营商垂直桥架 2.规格:MR200x100	m	81.5
88	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵	处	108
89	套管	套管 1.名称:桥架套管 2.规格:200*100	个	13
90	套管	1.名称:桥架套管 2.规格:100*100	个	6
合计				
<b>工程名称: 2#办公楼—弱电智能化工程</b>				
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	工程量
1	交换机	1.名称:48 口 POE 交换机 2.安装方式:放在设备箱内	套	8
2	机柜、机架	1.名称:42U 标准机柜	台	8
3	数据跳线	1.名称:数据跳线	条	180
4	光纤跳线	1.名称:光纤跳线	条	8
5	布放尾纤	1.名称:LC 型单模尾纤	根	96
6	耦合器	1.名称:耦合器	个	96
7	模块(模块箱)	1.名称:单模光模块	个	16
8	监控摄像设备	1.名称:1080P 枪式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:距地室内不宜低于 2.5m	台	32
9	监控摄像设备	1.名称:电梯半球式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:电梯轿厢门侧左或右上角安装	台	4
10	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	519
11	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	3515.5
12	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	9351
13	按钮	1.名称:紧急求助按钮 2.安装方式:墙上安装 1.5M	个	321
14	模块(模块箱)	1.名称:八防区模块	个	45
15	模块(模块箱)	1.名称:供电模块	个	15
16	控制器	1.名称:门禁感应器 2.安装方式:安装高度为 1.4M	台	2
17	小电器	1.名称:双门磁力锁 2.安装方式:结合现场门上安装	套	2
18	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP6*1.0	m	44
19	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV4*1.0	m	44
20	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	44
21	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP CAT6	m	10
22	光纤入户箱	1.名称:光纤入户箱 2.规格:400*300*120, 可安装模块容量 3U 3.安装方式:壁挂式	个	321
23	48 芯光纤分纤箱	1.名称:金属壁挂式光纤分纤箱 2.规格:48 芯 3.安装方式:壁挂式	个	15
25	耦合器	1.名称:耦合器	个	360
26	2 芯用户光缆	1.名称:2 芯用户光缆 2.安装方式:管内安装	m	9526.5

27	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	5254.64	
28	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	642	
29	光纤熔接	1.名称:光纤熔接	芯	642	
30	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	642	
31	12口ODF配线架	1.名称:12口ODF配线架(含理线架)	个	8	
32	24口楼层配线架	1.名称:24口楼层配线架(含八类模块)	个	16	
33	光缆	1.名称:12芯OS2,OFNR光缆	m	264	
34	光纤熔接	1.名称:光纤熔接	芯	96	
35	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	96	
36	红外半球摄像机	1.名称:高清红外网络半球摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:吊顶下或墙侧,距地不宜低于2.5m	台	105	
37	无线网桥	1.名称:无线网桥 2.规格参数:5.8G,1.5KM,最大300Mbps,实际有效带宽:50Mbps	套	4	
38	无线网桥	接线盒 1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	137	
39	控制器	1.名称:4门控制器	台	1	
40	按钮	1.名称:开门按钮 2.规格:墙壁安装,装高1.4m	个	2	
41	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV3*1.0	m	10	
42	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	44	
43	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV4*1.0	m	74.1	
44	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	2293	
45	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	321	
46	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	38	
47	配线	1.名称:电气配线 2.规格:RVVP-4*0.75	m	162	
48	巡更按钮	1.名称:巡更按钮	个	105	
49	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	105	
50	UPS楼层配电箱	1.名称:UPS配电箱(含空开) 2.规格:400*300*150mm,详见系统图	台	8	
51	UPS电源线	(1)规格参数:ZR-YJV-3*2.5 (2)品牌:爱谱华顿	m	273	
52	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	16	
53	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试	系统	10	
54	电梯系统接口网关	1.名称:电梯系统接口网关 2.类型:智能化系统接口开发	套	2	
55	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	46	
56	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	25.5	

57	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	16.3	
58	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:RVSP2*1.0	m	46	
59	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV2.5	m	37.2	
60	小电器	1.名称:智能模块网关	套	4	
61	小电器	小电器 1.名称:智能模块电源	套	4	
62	照明开关	1.名称:6键可编程智能面板	个	15	
63	模块(模块箱)	1.名称:4路16A可编程智能开关 控制模块	个	15	
64	模块(模块箱)	1.名称:2路16A可编程智能开关 控制模块	个	15	
65	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	149.7	
66	配线	1.名称:电气配线 2.规格:RVV-4*0.75	m	1058	
67	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	131.46	
68	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	133.4	
69	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	15	
70	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR200x100	m	1353.55	
71	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR300x100	m	58.5	
72	UPS垂直桥架	1.名称:UPS垂直桥架 2.规格:MR200x100	m	58.5	
73	运营商垂直桥架	1.名称:运营商垂直桥架 2.规格:MR200x100	m	58.5	
74	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵	处	60	
75	套管	1.名称:桥架套管 2.规格:200*100	个	15	
	合计				
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	工程量	
1	跳线	1.名称:光纤跳线	条	12	
2	无线 AP	1.名称:双口面板(含六类模块) 2.安装方式:墙面安装 3.底盒材质,规格:86盒	个	29	
3	布放尾纤	1.名称:LC尾纤	根	96	
4	配线架跳线	1.名称,类别:数据跳线	条	84	
5	交换机	1.名称:48口POE交换机 2.安装方式:放在设备箱内	套	10	
6	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜	台	8	
7	数据跳线	1.名称:数据跳线	条	334	
8	光纤跳线	1.名称:光纤跳线	条	15	
9	布放尾纤	1.名称:LC型单模尾纤	根	156	
10	耦合器	1.名称:耦合器	个	156	
11	模块(模块箱)	1.名称:单模光模块	个	15	
12	监控摄像设备	1.名称:1080P枪式摄像机 2.配套设备:含电源,支架,护罩,镜头 3.安装方式:距地室内不宜低于 2.5m,室外不宜低于2.5m	台	71	
13	监控摄像设备	1.名称:电梯半球式摄像机 2.配套设备:含电源,支架,护罩,镜头	台	6	
14	监控摄像设备	1.名称:视频分机 2.配套设备:含电源,支架,护罩,镜头	台	2	

15	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	1896.78		
16	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	9284		
17	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	931		
18	点型探测器	1.名称:双鉴探测器	个	2		
19	按钮	1.名称:紧急求助按钮 2.安装方式:墙上安装 1.5M	个	6		
20	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.安装方式:吸顶安装	个	6		
21	模块(模块箱)	1.名称:单防区模块	个	8		
22	模块(模块箱)	1.名称:供电模块	个	1		
23	小电器	1.名称:可视对讲单元门口机电源	套	2		
24	控制器	1.名称:4 门控制器	台	4		
25	控制器	1.名称:门禁感应器 2.安装方式:安装高度为 1.4M	台	9		
26	小电器	1.名称:双门磁力锁 2.安装方式:结合现场门上安装	套	11		
27	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP6*1.0	m	413.14		
28	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVV4*1.0	m	426.8		
29	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	398.8		
30	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	56.63		
31	按钮	1.名称:开门按钮 2.规格:墙壁安装,装高 1.4m	个	11		
32	监控摄像设备	1.名称:人脸识别摄像机	台	6		
33	通信电(光)缆通道	1.名称:标准通道	套	4		
34	网管小型机、网管工作站	1.名称:管理工作站	套	1		
35	网管小型机、网管工作站	1.名称:访客自助机	套	1		
36	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	40		
37	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	219.76		
38	显示设备	1.名称:32 寸显示器 2.安装方式:距地 1.5m,壁挂安装	台	8		
39	光纤入户箱	1.名称:光纤入户箱 2.规格:400*300*120,可安装模块容量 3U 3.安装方式:壁挂式	个	21		
40	48 芯光纤分纤箱	1.名称:金属壁挂式光纤分纤箱 2.规格:48 芯 3.安装方式:壁挂式	个	10		
41	耦合器	1.名称:耦合器	个	240		
42	插排	1.名称:插排 2.规格:无线三位 3.安装位置:光纤入户箱内	个	21		
43	2 芯用户光缆	1.名称:2 芯用户光缆 2.安装方式:管内安装	m	620		
44	4 芯用户光缆	1.名称:4 芯用户光缆 2.安装方式:管内安装	m	5084		

45	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	1786	
46	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	105	
47	光纤熔接	1.名称:光纤熔接	芯	378	
48	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	378	
49	交换机	1.名称:24口物业网交换机 2.参数:以太网交换机主机,支持24个 10/100/1000BASE-T+电口(AC 105W),支持4个1000BASE-X SFP	台	3	
50	交换机	1.名称:24口POE交换机	台	8	
51	交换机	1.名称:48口物业网交换机 2.参数:以太网交换机主机,支持48个 10/100/1000BASE-T电口,支持4	台	1	
52	12口ODF配线架	1.名称:12口ODF配线架(含理线架)	个	8	
53	24口楼层配线架	1.名称:24口楼层配线架(含八类模块、配线架)	个	8	
54	耦合器	1.名称:耦合器	个	96	
55	模块(模块箱)	1.名称:单模光模块	个	12	
56	网络面板	1.名称:单口网络面板	个	55	
57	六类模块	1.名称:专用六类模块	个	55	
58	光缆	1.名称:12芯OS2,OFNR光缆	m	150	
59	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	2614.38	
60	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	670	
61	交换机	1.名称:24口POE交换机	台	7	
62	12口ODF配线架	1.名称:12口ODF配线架(含理线架)	个	13	
63	24口楼层配线架	1.名称:24口楼层配线架(含八类模块、配线架)	个	26	
64	SFP堆叠电缆	1.名称:SFP堆叠电缆 2.规格、参数:150cm,含堆叠模块	根	4	
65	光缆	1.名称:12芯OS2,OFNR光缆	m	495	
66	光纤熔接	1.名称:光纤熔接	芯	156	
67	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	156	
68	720P枪式摄像机	1.名称:720P枪式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:距地室内不宜低于2.5m,室外不宜低于3.5m	台	35	
69	红外半球摄像机	1.名称:高清红外网络半球摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头	台	118	
70	室内高清彩色球机	1.名称:室内高清彩色球机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:吊顶下或墙侧,距地不宜低于2.5m	台	2	
71	无线网桥	1.名称:无线网桥 2.规格参数:5.8G,1.5KM,最大300Mbps,实际有效带宽:50Mbps	套	6	
72	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	234	
73	模块(模块箱)	1.名称:八防区模块	个	3	
74	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV4*1.0	m	123.8	
75	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	287	
76	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	14	

77	可视对讲门口机	1.名称:可视对讲门口机 2.参数:金属边框及钢化玻璃面板,电容触摸屏按键设计;信息发布功能,10寸高清显示屏,分辨率1024*600,可显示物业发布的文字、图片、视频信息;监控功能,采用200W 高清监控级摄像头,具有120度超广角镜头,高清1080P画质,可作为安防监控点7*24全天候预览、录像;人脸识别开门功能,采用海康最新的深度学习算法,同时具备人脸防假功能,可实现住户通过人脸精准快速识别开门进出;二维码功能,门口机可通过摄像机识别二维码识别,匹配后开锁;对讲功能,支持与室内机或中心管理机之间双向对	台	2		
78	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	55.8		
79	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	2		
80	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV3*1.0	m	55.8		
81	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	23.82		
82	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV3*1.0	m	40		
83	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	25		
84	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	206.6		
85	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	279.71		
86	室内吸顶扬声器	1.名称:5"天花扬声器 2.额定功率:6W/3W 3.输入电压:100V/70V; 4.频率范围:100Hz-16KHz; 5.灵敏度:90dB	个	182		
87	大堂吸顶扬声器	大堂吸顶扬声器 1.名称:同轴双向锥型,6"天花扬声器 2.额定功率:15W 3.输入电压:100V/70V; 4.频率范围:45Hz-20KHz; 5.灵敏度:90dB	个	10		
88	背景音乐系统设备	背景音乐系统设备 1.名称:网络化播放功放 2.类别:250W	台	20		
89	背景音乐系统设备	背景音乐系统设备 1.名称:网络化播放功放 2.类别:650W	台	1		
90	音箱线	音箱线 1.名称:音箱线 2.规格:ZR-RVS-2*1.5	m	2392		
91	配管	配管 1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	2094		
92	背景音乐系统调试	背景音乐系统调试 1.名称:公共广播系统调试	系统	1		

93	室外 LED 屏	1.名称:室外 LED 屏 2.参数:PH8 , 11776mm*6400mm, 含 支架, 电源及配件	台	1	
94	配管	配管 1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	46.24	
95	巡更按钮	巡更按钮 1.名称:巡更按钮	个	120	
96	接线盒	接线盒 1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	120	
97	UPS 楼层配电箱	UPS 楼层配电箱 1.名称:UPS 配电箱 (含空开) 2.规格:400*300*150mm, 详见系统 图	台	8	
98	UPS 电源线	UPS 电源线 1.名称:电力电缆 2.规格:ZR-YJV-3*2.5	m	499	
99	配管	配管 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	38.12	
100	送配电装置系统	送配电装置系统 1.名称:送配电装置系统调试	系统	8	
101	配管	配管 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	57.8	
102	配线	配线 1.名称:电气配线 2.规格:RVVP-4*0.75	m	628.8	
103	配电箱	配电箱 1.名称:网络适配器箱	台	7	
104	控制箱	控制箱 1.名称:数字控制器 (DDC) 箱	台	33	
105	联网温控现场控制器	联网温控现场控制器 1.名称:联网温控现场控制器 2.满足设计及施工规范所需的一切内 容	台	29	
106	压差开关	压差开关 1.名称:压差开关 2.满足设计及施工规范所需的一切内 容	个	88	
107	传感器	传感器 1.名称:风管温湿度传感器 2.满足设计及施工规范所需的一切内 容	台	61	
108	传感器	传感器 1.名称:室内 CO2 传感器 2.满足设计及施工规范所需的一切内 容	台	3	
109	防冻开关	防冻开关 1.名称:防冻开关 2.满足设计及施工规范所需的一切内 容	个	29	
110	传感器	传感器 1.名称:风速传感器 (风管) 2.满足设计及施工规范所需的一切内 容	台	32	
111	电梯系统接口网关	电梯系统接口网关 1.名称:电梯系统接口网关 2.类型:智能化系统接口 开发	套	2	
112	电梯系统接口网关	电梯系统接口网关 1.名称:扶梯系统接口网关 2.类型:智能化系统接口 开发	套	2	

113	配管	配管 1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	32.69		
114	配管	配管 1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	2527.86		
115	配管	配管 1.名称:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	2000.66		
116	双绞线缆	双绞线缆 1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	318		
117	双绞线缆	双绞线缆 1.名称:电气配线 2.型号:RVSP2*1.0	m	2918.86		
118	配线	配线 1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	3229.8		
119	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV6*1.0	m	772.69		
120	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV8*1.0	m	556.01		
121	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP4*1.0	m	43.28		
122	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP6*1.0	m	3239.9		
123	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV2.5	m	139.89		
124	时钟管理器	1.名称:时钟管理器 2.功能:可网络同步时钟,每个日程可一次性发送多个场景	台	1		
125	小电器	1.名称:智能模块网关	套	2		
126	小电器	1.名称:智能模块电源	套	3		
127	照明开关	1.名称:6键可编程智能面板	个	11		
128	红外感应器	1.名称:红外感应器	个	1		
129	模块(模块箱)	1.名称:4路10A可编程智能开关控制模块	个	6		
130	模块(模块箱)	1.名称:8路10A可编程智能开关控制模块	个	3		
131	模块(模块箱)	1.名称:12路10A可编程智能开关控制模块	个	2		
132	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	187.6		
133	配线	1.名称:电气配线 2.规格:RVV-4*0.75	m	649.7		
134	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	336.2		
135	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	11		
136	水表预付费系统接口网关	1.名称:水表预付费系统接口网关	套	1		
137	电表预付费系统接口网关	1.名称:电表预付费系统接口网关	套	1		
138	VRV空调系统接口网关	1.名称:VRV空调系统接口网关	套	1		
139	冷量计量系统(能量表)接口网关	1.名称:冷量计量系统(能量表)接口网关	套	1		
140	数据采集器	1.名称:能耗采集箱 2.能耗采集箱为整套配置,包含柜体、电源模块、通讯管理机、低压电气配件、柜中辅材等全部材料	台	3		

141	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	75.9	
142	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:RVSP2*1.0	m	484.6	
143	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	484.6	
144	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV2.5	m	108.3	
145	配管	1.名称:电气配管 2.规格:JDG25 3.配置形式:明配	m	24.92	
146	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	30	
147	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	101	
148	梯控主控制器	1.名称:梯控主控制器 2.规格参数:硬件底层采用 linux 操作系统开发, RAM9 独特架构和最新的多进程处理器; 内置看门狗功能; 主频最高达到: 300MHZ; 集成 64MB DDR2, 处理器芯片 128k 加密技术, 以达到防伪、安全效果; 高可靠的双数据备份; 高等级防雷(单板 5KV, 增加外部防雷可更高)、防潮、防尘保护; 全端口过流、过压、防反接、防错接保护; - 25℃~65℃ 宽温度范围稳定运行; 无需增加 RAM, 每个控制器持卡容量: 50万个; 事件记录: 100 万; 大容量及快速反应时间, 实现单个控制器在存储 10 万人时刷卡响应时间小于 0.2 秒; 内存: 256M, RAM	台	8	
149	调度控制器	1.名称: 调度控制器	台	2	
150	梯控读卡器	1.名称: 7 寸人脸识别读卡器	套	8	
151	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:TVVBG 六类 SF/UTP	m	1520	
152	电梯接口协议对接	1.名称: 电梯接口协议对接	套	2	
153	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR100x100	m	208.46	
154	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR200x100	m	1142	
155	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR300x100	m	71	
156	UPS 垂直桥架	1.名称:UPS 垂直桥架 2.规格:MR200x100	m	71	
157	运营商垂直桥架	1.名称:运营商垂直桥架 2.规格:MR200x100	m	71	
158	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵	处	75	
159	套管	1.名称:桥架套管 2.规格:200*100	个	5	
160	套管	1.名称:桥架套管 2.规格:100*100	个	1	
	合计				
工程名称: 车库—弱电智能化工程					
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	工程量	
1	交换机	1.名称:48 口 POE 交换机 2.安装方式:放在设备箱内	套	8	
2	机柜、机架	1.名称:42U 标准机柜	台	6	

3	光纤跳线	1. 名称: 光纤跳线 2. 规格: 单模, LC	条	10
4	跳线	1. 名称: 数据跳线 2. 规格: 六类	条	302
5	布放尾纤	1. 名称: LC 型单模尾纤	根	96
6	耦合器	1. 名称: 耦合器 2. 规格: 单模, 双工, LC	个	96
7	模块(模块箱)	1. 名称: 单模光模块	个	10
8	监控摄像设备	1. 名称: 1080P 枪式摄像机 2. 配套设备: 含电源、支架、护罩、镜头 3. 安装方式: 距地室内不宜低于 2.5m	台	187
9	双绞线缆	1. 名称: 电气配线 2. 型号: UTP-Cat6	m	23159
10	点型探测器	1. 名称: 双鉴探测器	个	1
11	模块(模块箱)	1. 名称: 单防区模块	个	1
12	巡更按钮	1. 名称: 巡更按钮	个	131
13	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗装	个	131
14	小电器	1. 名称: 可视对讲单元门口机电源	套	3
15	门锁安装	1. 名称: 双门磁力锁 2. 安装方式: 结合现场门上安装	套	37
16	控制器	1. 名称: 4 门控制器	台	15
17	控制器	1. 名称: 门禁感应器 2. 安装方式: 安装高度为 1.4M	台	44
18	按钮	1. 名称: 开门按钮 2. 规格: 墙壁安装, 装高 1.4m	个	47
19	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVV-4*1.0	m	1966.8
20	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVVP6*1.0	m	1970
21	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVV-2*1.0	m	2078
22	双绞线缆	1. 名称: 电气配线 2. 型号: UTP-Cat6	m	166
23	双绞线缆	1. 名称: 电气配线 2. 型号: UTP-Cat6	m	6604
24	控制箱	1. 名称: 数字控制器 (DDC) 箱	台	53
25	控制开关	1. 名称: 液位开关	个	74
26	传感器	1. 名称: CO 浓度传感器	台	40
27	数据采集器	1. 名称: 能耗采集箱 2. 能耗采集箱为整套配置, 包含柜体、电源模块、通讯管理机、低压电气配件、柜中辅材等全部材料	台	1
28	双绞线缆	1. 名称: 电气配线 2. 型号: UTP-Cat6	m	20
29	双绞线缆	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVSP2*1.0	m	138.5
30	压差开关	1. 名称: 压差开关 2. 满足设计及施工规范所需的一切内容	个	77
31	双绞线缆	1. 名称: 电气配线 2. 型号: RVSP2*1.0	m	2483.87
32	双绞线缆	1. 名称: 电气配线 2. 型号: UTP-Cat6	m	27.95
33	传感器	1. 名称: 风管温湿度传感器 2. 满足设计及施工规范所需的一切内容	台	6
34	传感器	1. 名称: 风速传感器 (风管) 2. 满足设计及施工规范所需的一切内容	台	4
35	传感器	1. 名称: CO2 传感器 (风管) 2. 满足设计及施工规范所需的一切内容	台	2
36	液位传感器	1. 名称: 液位传感器 2. 满足设计及施工规范所需的一切内容	台	5

37	电缆槽盒	1.名称:停车场桥架 2.规格:MR50x50	m	2372
38	电缆槽盒	1.名称:运营商桥架 2.规格:MR100x100	m	815.
39	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架+UPS 桥架 2.规格:MR200x100	m	969.5
40	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR300x100	m	541
41	交换机	1.名称:交换机	台	1
42	跳线	1.名称:光纤跳线	条	16
43	布放尾纤	1.名称:LC 型单模尾纤	根	144
44	耦合器	1.名称:耦合器	个	144
45	模块(模块箱)	1.名称:光模块	个	16
46	接口卡	1.名称:48 千兆电接口板	台	1
47	接口卡	1.名称:48 千兆光接口板	台	2
48	交换机	1.名称:核心交换机 2.配套设备:含的交换机电源、交换机风扇模块	套	1
49	光纤跳线	1.名称:光纤跳线	条	47
50	布放尾纤	1.名称:尾纤	根	492
51	耦合器	1.名称:耦合器	个	492
52	模块(模块箱)	1.名称:光模块	个	47
53	小电器	1.名称:拼接屏处理器	套	1
54	配线	1.名称:电气配线 2.型号:HDMI 线缆	条	8
55	服务器	1.名称:人脸分析服务器	台	1
56	服务器	1.名称:视频扩展服务器 2.配套设备:含硬件	台	7
57	服务器显示设备	1.名称:视频管理系统服务器(含软件及数据库等) 2.配套设备:含平台硬件	台	1
58	模块(模块箱)	1.名称:报警联动模块	个	1
59	网管小型机、网管工作站	1.名称:工作站	套	1
60	调度操作台	1.名称:操作台	台	8
61	基础应用软件	1.名称:报警管理软件	套	1
62	工业计算机外部设备	1.名称:控制键盘	台	1
63	模块(模块箱)	1.名称:总线扩展模块	个	1
64	模块(模块箱)	1.名称:网络通讯模块	个	1
65	报警联动一体机	1.名称:报警主机	台	1
66	网管小型机、网管工作站	1.名称:报警管理工作站	套	1
67	第三方通信设备接口	1.名称:可视对讲中心管理机	套	1
68	网管小型机、网管工作站	1.名称:可视对讲管理工作站	套	1
69	系统软件	1.名称:一卡通系统管理平台软件	套	1
70	系统软件	1.名称:门禁管理系统软件	套	1
71	系统软件	1.名称:电梯控制管理软件	套	1
72	系统软件	1.名称:访客管理系统	套	1
73	小电器	1.名称:IC 卡片	套	1000
74	收发器	1.名称:发卡器	套	1
75	工业计算机外部设备	1.名称:报表打印机	台	1
76	工业计算机外部设备	1.名称:证卡打印机	台	1
77	网管小型机、网管工作站	1.名称:管理工作站	套	1
78	控制器	1.名称:时序电源控制器	台	1
79	小电器	1.名称:前置放大器	套	1

80	背景音乐系统设备	1.名称:CD/MP3/DVD 播放器	台	1		
81	模块(模块箱)	1.名称:三十二路消防联动网络模块	个	1		
82	网管小型机、网管工作站	1.名称:网络化智能寻呼站	套	2		
83	控制中心站(VSAT)站内环测及全网系统对测	1.名称:网络广播中心(含软件)	套	1		
84	服务器	1.名称:信息发布服务器	台	1		
85	系统软件	1.名称:信息发布服务器软件	套	1		
86	存储设备	1.名称:管理电脑	台	1		
87	存储设备	1.名称:中心数据库	套	1		
88	系统软件	1.名称:操作系统	套	1		
89	系统软件	1.名称:停车场管理软件	套	1		
90	服务器	1.名称:服务器	台	1		
91	系统软件	1.名称:中央管理软件	套	1		
92	工业计算机外部设备	1.名称:打印机	台	1		
93	网管小型机、网管工作站	1.名称:工作站	套	1		
94	系统软件	1.名称:能源监控软件	套	1		
95	能源监控工作站	1.名称:能源监控工作站	台	1		
96	系统软件	1.名称:中文监控软件	套	1		
97	工业计算机柜、台设备	1.名称:工作站电脑	台	1		
98	第三方通信设备接口	1.名称:楼宇自控系统接口	套	1		
99	第三方通信设备接口	1.名称:电力监控系统接口	套	1		
100	第三方通信设备接口	1.名称:智能照明系统接口	套	1		
101	第三方通信设备接口	1.名称:背景音乐系统及公共广播系统接口	套	1		
102	第三方通信设备接口	1.名称:多媒体信息发布及查询系统接口	套	1		
103	第三方通信设备接口	1.名称:视频监控系統接口	套	1		
104	第三方通信设备接口	1.名称:防盗报警系统接口	套	1		
105	第三方通信设备接口	1.名称:门禁一卡通系统接口	套	1		
106	第三方通信设备接口	1.名称:停车场管理系统接口	套	1		
107	服务器	1.名称:IBMS 集成平台服务器	台	2		
108	系统调试	1.名称:系统调试	系统	1		
109	网管小型机、网管工作站	1.名称:IBMS 系统工作站	套	1		
110	网管小型机、网管工作站	1.名称:集成管理平台	套	1		
111	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类:满足规范、设计要求 2. 面层材料品种、规格、颜色:150*300高防静电活动地板 3. 尺寸:600*600 4. 防护材料种类:满足规范、设计要求	m2	146		
112	吊项天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:Φ8 钢筋吊杆,双向吊点中距 900,与角钢焊接 2. 面层材料品种、规格:600*600 铝	m2	146		
113	抹灰面油漆	1. 内墙面刷无机涂料二遍(一底两面)	m2	341.4		
114	满刮腻子	1. 满刮腻子找平	m2	341.4		
115	设备支架制作安装	1.名称:UPS 支架	套	1		

116	设备支架制作安装	1.名称:机柜支架	套	4		
117	配电箱	1.名称:UPS 主机/后备 ZH (30KVA 三进三出) 2. 配套设备:含主机、电池、电池柜	台	1		
118	配电箱	1.名称:UPS 配电箱	台	2		
119	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试	系统	2		
120	插座	1.名称:10A 二三插座 2.安装方式:距地板 0.3m 暗装	个	15		
121	插座	1.名称:UPS 配电插座 2.安装方式:地板下安装	个	3		
122	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱	台	1		
123	绝缘垫	1.名称:绝缘子安装	套	62		
124	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯	套	2		
125	防静电活动地板	1. 支架高度、材料种类:满足规范、设计要求 2. 面层材料品种、规格、颜色:150*300高防静电活动地板 3. 尺寸:600*600 4. 防护材料种类:满足规范、设计要求 5. 活动地板下地面洁净化处理等全部操作过程	m2	56.71		
126	吊项天棚	1. 龙骨材料种类、规格、间距:Φ8 钢筋吊杆,双向吊点中距 900,与角钢焊接 2. 面层材料品种、规格:600*600 铝扣板 3. 内墙面刷无机涂料二遍(一底两遍)	m2	56.71		
127	抹灰面油漆		m2	128.96		
128	满刮腻子	1.满刮腻子找平	m2	128.96		
129	插座	1.名称:10A 二三插座 2.安装方式:距地板 0.3m 暗装	个	6		
130	插座	1.名称:空调插座 2.安装方式:距地板 0.3m 暗装	个	2		
131	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位箱	台	1		
132	绝缘垫	1.名称:绝缘子安装	套	30		
133	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯	套	2		
134	交换机	1.名称:24 口 POE 交换机	台	2		
135	弱电机柜	1.名称:弱电机柜 2.型号:600*600*600mm	台	2		
136	24 口楼层配线架	1.名称:24 口楼层配线架(含六类模块、配线架)	个	17		
137	12 口 ODF 配线架	1.名称:12 口 ODF 配线架(含理线架)	个	8		
138	光缆	1.名称:12 芯 OS2, OFNR 光缆	m	5087.7		
139	光纤熔接	1.方法:光纤熔接	芯	96		
140	光纤测试	1.测试类别:光纤测试	芯	96		
141	交换机	1.名称:24 口智能网交换机 2.参数:以太网交换机主机,支持 24 个 10/100/1000BASE-T PoE+电口(AC 185W),支持4 个1000BASE-X SFP 端口	台	4		
142	12 口 ODF 配线架	1.名称:12 口 ODF 配线架(含理线架)	个	4		
143	24 口楼层配线架	1.名称:24 口楼层配线架(含六类模块、配线架)	个	4		
144	跳线	1.名称:光纤跳线	条	4		
145	配线架跳线	1.名称.类别:数据跳线	条	11		
146	布放尾纤	1.名称:LC 尾纤	根	48		
147	模块(模块箱)	1.名称:单模光模块	个	4		
148	网络面板	1.名称:单口网络面板	个	24		
149	六类模块	1.名称:专用六类模块	个	24		

150	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	24		
151	光缆	1.名称:12芯 OS2, OFNR 光缆	m	1663		
152	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	1175		
153	110 语音配线架	1.名称:110 语音配线架 2.规格参数:25 对	个	4		
154	跳线	1.名称:语音跳线 2.规格参数:1米 RJ45-110	条	11		
155	大对数缆	1.名称:大对数缆 2.规格参数:25 对	条	656		
156	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	309		
157	监控摄像设备	1.名称:视频分析 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头	台	2		
158	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	189		
159	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	1453.59		
160	安全防范全系统调试	1.系统内容:视频监控系统调试	系统	1		
161	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV4*1.0	m	586		
162	可视对讲门口机	1.名称:可视对讲门口机 2.参数:金属边框及钢化玻璃面板,电容触摸屏按键设计;信息发布功能,10寸高清显示屏,分辨率1024*600,可显示物业发布的文字、图片、视频信息;监控功能,采用200W 高清监控级摄像头,具有120度超广角镜头,高清1080P画质,可作为安防监控点7*24全天候预览、录像;人脸识别开门功能,采用海康最新的深度学习算法,同时具备人脸防假功能,可实现住户通过人脸精准快速识别开门进出;二维码功能,门口机可通过摄像机识别二维码识别,匹配后开锁;对讲功能,支持与室内机或中心管理机之间双向对讲;门禁功能,可直接控制电锁,实现门禁管理;报警功能,设备具有防拆报警、门磁检测报警功能	台	3		
163	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	3		
164	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	80		
165	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV3*1.0	m	80		
166	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	18.6		
167	门锁安装	1.名称:单门磁力锁 2.安装方式:结合现场门上方安装	套	10		
168	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	91		
169	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV3*1.0	m	166		
170	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配	m	183		

171	安全防范全系统调试	1. 系统内容:门禁管理系统调试	系统	1	
172	安全岛	1、名称:安全岛 2、规格:基建长*宽*高 5400*1600*200 3、详见技术规格书	套	2	
173	地感线圈	1、名称:地感线圈 2、说明:国标 0.75 平方耐高低温耐酸碱 防腐蚀多芯导线, 100 米每卷。 3、详见技术规格书	卷	8	
174	地感线圈	1、名称:地感线圈 2、说明:国标 0.75 平方耐高低温耐酸碱 防腐蚀多芯导线, 100 米每卷。 4、详见技术规格书	卷	9	
175	不锈钢岗亭	1、名称:不锈钢岗亭 2、规格:不锈钢材质、长*宽*高: 1500*1200*2400mm 3、详见技术规格书	套	2	
176	减速带	1、名称:减速带 2、参数:3 米每条 3、详见技术规格书	条	8	
177	二维码扫描支付	1. 名称:二维码扫描支付	台	2	
178	网络控制器	1. 名称:网络控制器 2. 参数:内含 8 口交换机, 24V/15A 电源	台	13	
179	显示设备	1. 名称:单向引导屏 2. 安装方式:吊顶上嵌装	台	13	
180	显示设备	1. 名称:双向引导屏 2. 安装方式:吊顶上嵌装	台	9	
181	显示设备	1. 名称:三向引导屏 2. 安装方式:吊顶上嵌装	台	1	
182	显示设备	1. 名称:主引导屏 2. 安装方式:安装在水泥墩上	台	2	
183	点型探测器	1. 名称:三车位视频探测器 2. 安装方式:桥架上安装, 离地高度 2.5m-3m	个	229	
184	报警联动一体机	1. 名称:自动缴费一体机 2. 安装方式:停车场道闸旁安装	台	2	
185	报警联动一体机	1. 名称:反向寻车自助缴费一体机 2. 安装方式:电梯厅安装	台	8	
186	工业计算机柜、台设备	1. 名称:工作站电脑	台	2	
187	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:RVV2*1.0	m	2466	
188	UPS 电源线	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-3*2.5	m	146.3	
189	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:RVV3*1.5	m	935.28	
190	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	678.32	
191	安全防范全系统调试	1. 系统内容:停车场管理系统调试	系统	1	
192	UPS 楼层配电箱	1. 名称:UPS 配电箱 (含主机) 2. 规格:400*300*150mm, 详见系统图	台	6	
193	UPS 电源线	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-3*2.5	m	2132	
194	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗配	m	30	
195	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试	系统	6	
196	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:RVVP-4*0.75	m	1506	

197	网络控制器	1.名称:网络控制器(含箱体) 2.规格参数:支持25个Device 且数据点不大于1,250点	套	3		
198	网络控制器	1.名称:网络控制器(含箱体) 2.规格参数:支持10个Device 且数据点不大于1,250点	套	1		
199	防冻开关	1.名称:防冻开关 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	个	2		
200	热源监控系统接口网关	1.名称:热源监控系统接口网关 2.类型:智能化系统接口开发	套	1		
201	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC20 3.配置形式:暗配	m	3517.86		
202	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配	m	3922.34		
203	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	2588.16		
204	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV-4*1.0	m	40		
205	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV6*1.0	m	3266.76		
206	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV8*1.0	m	1100.24		
207	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP2*1.0	m	259.69		
208	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP4*1.0	m	1174.4		
209	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVVP6*1.0	m	209.39		
210	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV2.5	m	46.5		
211	配线	1.名称:电气配线 2.型号:RVV2*1.0	m	138.5		
212	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV2.5	m	11.4		
213	配管	1.名称:电气配管 2.规格:SC25 3.配置形式:暗配	m	102.61		
214	天棚抹灰面油漆	1.天棚滚涂防尘漆	m <sup>2</sup>	146		
215	地面抹灰面油漆	1.地面滚涂防尘漆	m <sup>2</sup>	130		
216	天面保温处理	1.机房天棚贴保温板 2.规格:保温板厚度20mm	m <sup>2</sup>	146		
217	金属踢脚线	1.不锈钢踢脚线 2.高度:90mm	m	68.9		
218	荧光灯	1.名称:格栅灯 2.规格:600*600	套	20		
219	照明开关	1.名称:三联翘板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底距地1.3m	个	6		
220	工业插头	1.名称:工业连接器	个	4		
221	接地汇流排	1.名称:接地铜排敷设40*4mm	m	61.17		
222	铜箔接地	1.名称:机房满铺铜箔接地体	m	388		
223	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	140		
224	电源线	1.名称:电线 2.规格参数:BVR6	m	32		
225	电源线	1.名称:电线 2.规格参数:BVR4	m	1099.4		

226	灭火器	1.名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.形式:放置在灭火器箱	组	6		
227	天棚抹灰面油漆	1.天棚滚涂防尘漆	m2	56.71		
228	天棚保温处理	1.机房天棚贴保温板 2.规格:保温板厚度 20mm	m2	56.71		
229	地面抹灰面油漆	1.地面滚涂防尘漆	m2	56.71		
230	保温隔热楼地面	1.地面贴铝箔橡塑保温棉 2.厚度 20mm	m2	56.71		
231	金属踢脚线	1.不锈钢踢脚线 2.高度: 90mm	m	30.98		
232	精密空调	1.名称:精密空调(冷媒 410a) 2.参数: 25kw 制冷量	组	2		
233	设备支架制作安装	1.名称:空调室内外机支架	套	4		
234	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:28.6 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:空气吹扫	m	67		
235	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒 3.规格、压力等级:19.1 4.连接形式:焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求:空气吹扫	m	67		
236	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:UPVC DN25 4.连接形式:粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求:充水试验	m	100		
237	给、排水附(配件)	1.名称:PVC 普通地漏 2.型号、规格:DN50	个	2		
238	灭火器	1.名称:手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号:MF/ABC5 3.形式:放置在灭火器箱	组	2		
239	配电箱	1.名称:空调配电柜	台	2		
240	配电箱	1.名称:UPS 主机/后备 ZH (30KVA 三进三出) 2.配置设备:主机、电池、电池柜	台	2		
241	配电箱	1.名称:UPS 配电箱	台	2		
242	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试	系统	2		
243	设备支架制作安装	1.名称:UPS 支架	套	2		
244	设备支架制作安装	1.名称:机柜支架	套	14		
245	荧光灯	1.名称:格栅灯 2.规格:600*600	套	9		
246	照明开关	1.名称:三联翘板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装, 底距地 1.3m	个	1		
247	工业插头	1.名称:工业连接器	个	12		
248	接地汇流排	1.名称:接地铜排敷设 40*4mm	m	30		
249	铜箔接地	1.名称:机房满铺铜箔接地体	m	120		
250	电源线	1.名称:电线 2.规格参数: BVR6	m	231		
251	电源线	1.名称:电线 2.规格参数: BVR4	m	307		
252	配管	1.名称:塑料管 2.规格:PC25 3.配置形式:暗配	m	66		
253	电源线	1.名称:电力电缆 2.规格:ZR-YJV-4*25+1*16	m	12		
254	电源线	1.名称:电力电缆 2.规格:ZR-YJV-4*16+1*10	m	27.05		

255	电缆槽盒	1.名称:强电桥架 2.规格:MR200x100	m	16.27	
256	电缆槽盒	1.名称:弱电桥架 2.规格:MR300x100	m	34	
257	天棚抹灰面油漆	1.天棚滚涂防尘漆	m <sup>2</sup>	47.4	
258	天面保温处理	1.机房天棚贴保温板 2.规格:保温板厚度 20mm	m <sup>2</sup>	47.4	
259	抹灰面油漆	1.内墙面刷白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	233.1	
260	满刮腻子	1.满刮腻子找平	m <sup>2</sup>	233.1	
261	金属踢脚线	1.不锈钢踢脚线 2.高度:90mm	m	39	
262	配电箱	1.名称:UPS 主机=40KVA 2.配套设备:含主机、电池、电池柜	台	2	
263	配电箱	1.名称:UPS 配电柜 2.规格:800*1000*200	台	2	
264	设备支架制作安装	1.名称:UPS 支架	套	2	
265	监控采集系统主机	1.名称:监控采集系统主机 2.规格参数:设备监控数量小于100点,可采集单节电池电压	台	1	
266	24V 工业电源	1.名称:工业电源 2.规格参数:AC/DC 开关电源,输入 AC220V/输出 DC24V/输出功率 100W	台	1	
267	24 口动力环境监控交换机	1.名称:24 口动力环境监控交换机 2.规格参数:交换容量≥330Gbps,包转发率≥50Mpps;端口:24 个千兆电口,4 个自适应SFP,支持PoE (802.3af) 和 PoE+ (802.3at)	台	1	
268	8 盘位存储	1.名称:8 盘位存储 2.规格参数:8 路视频输入,支持 SATA硬盘,硬盘数量:4,1.5U 机架	台	1	
269	工业计算机外部设备	1.名称:打印机	台	1	
270	语音报警模块	1.名称:语音报警模块	套	1	
271	短信报警模块	1.名称:短信报警模块	套	1	
272	电量检测仪	1.名称:电量检测仪	台	9	
273	温湿度、电量采集模块	1.名称:温湿度电量采集模块 2.规格参数:温湿度探头,温度和湿度的采集,液晶显示,支持 RS232	套	3	
274	传感器	1.名称:室内温湿度传感器 2.满足设计及施工规范所需的一切内容	台	2	
275	漏水系统探测器	1.名称:漏水系统探测器 2.安装方式:静电地板下安装	个	1	
276	漏水系统采集模块	1.名称:漏水系统采集模块 2.安装方式:静电地板下安装	套	1	
277	模块(模块箱)	1.名称:UPS 监控模块 2.安装方式:静电地板下安装	个	2	
278	模块(模块箱)	1.名称:精密空调监控模块 2.安装方式:静电地板下安装	个	2	
279	漏水系统感应绳	1.名称:2 米漏水绳,干接点输入	个	1	
280	720P 枪式摄像机	1.名称:720P 枪式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:距地室内不宜低于 2.5m,室外不宜低于 3.5m	台	6	
281	存储设备	1.名称:管理电脑	台	2	
282	路由器	1.名称:路由器	套	1	
283	防火墙	1.名称:防火墙	套	1	
284	配线架	1.名称:48 口光纤配线架(含适配器)	个	3	
285	无线控制器	1.名称:无线控制器 2.参数:增强型无线控制器 license 授权函-管理 1024AP-企业网专用-107 支田	台	1	

286	程控交换机	1.名称:程控交换机 2.规格参数:112 模拟分机+3016路模拟中继,最大配置一条数字中继	台	1	
287	超融合服务器	1.名称:超融合服务器	台	3	
288	超融合-存储内外网交换机	1.名称:以太网交换机主机 2.参数:24SFP Plus+2QSFP Plus+2Slot,无电源	台	2	
289	超融合-业务管理网络交换机	1.名称:以太网交换机主机 2.参数:支持24个10/100/1000BASE-T	台	2	
290	千兆交换机	1.名称:以太网交换机主机 2.参数:支持48个10/100/1000BASE-T	台	1	
291	万兆多模光模块	1.名称:SFP+ 万兆模块 2.参数:850nm,300m,LC	台	12	
292	网络管理系统	1.名称:网络管理系统 2.内容:实配128个有线设备管理授权	系统	1	
293	网管服务器	1.名称:网管服务器	台	1	
294	配线架	1.名称:48口光纤配线架(百兆配线架)	个	10	
295	24口网络配线架	1.名称:24口网络配线架(百兆配线架)	个	17	
296	12口光纤配线架	1.名称:12口光纤配线架(百兆配线架)	个	1	
297	数据跳线	1.名称:数据跳线	条	64	
298	服务器机柜	1.名称:服务器机柜 2.规格参数:800*2000*1000mm,优质冷轧钢;前门:侧通风钢化玻璃前门,后门:上下通风式冷轧钢后门	台	10	
299	机柜、机架	1.名称:42U标准机柜 2.规格参数:600*2000*600mm,优质冷轧钢;前门:侧通风钢化玻璃前门,后门:上下通风式冷轧钢后门	台	6	
300	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	1008	
301	2路解码器	1.名称:2路解码器 2.规格参数:采用Linux操作系统,运行稳定可靠,支持MPEG4/H.264/H.265/MJPEG解码;单板支持最大4路4K/16路1080P、80路D1及以下分辨率解码;单板支持2路HDMI输出,第1路最高支持4K分辨率输出,音频输出/	套	8	
302	解码器管理机箱	1.名称:解码器管理机箱	台	1	
303	风扇	1.名称:风扇	台	1	
304	遥控键盘	1.名称:遥控键盘 2.规格参数:内置曼码和RS-485控制码发生器,可直接连接解码器和球机,可以通过RS-485与DVR相连接来直接控制DVR的操作,通过RS-232协议或以太网与矩阵切换/控制系统通讯,界面友好,图标指示设计,视频输入/输出切换功能,三维变速摇杆控制电动云台和镜头,编程,启动和控制系统/监视器的巡视和系统成组切换,监视器布防/撤防以及报警确认十分方便,预置位的定义和调用十分简单,摄像机锁定功能	套	1	
305	55" 拼接显示屏	1.名称:55寸拼接显示屏 2.规格参数:55寸液晶大屏拼接单元,双边物理拼缝为3.5MM亮度500cd/m2分辨率1920*1080	套	15	

306	拼接屏支架	1.名称:拼接屏支架 2.内容:55寸单元复合式机柜,多个单元需累计(单元机柜结构,无风扇、单元屏无后封板)	套	15	
307	专用高清线	1.名称:专用高清线 2.规格参数:5米, DVI	条	15	
308	存储设备	1.名称:磁盘 2.规格:企业级硬盘, 4T, SATA, 3.5", 7200 转/分, 256M 缓存, 512n	套	168	
309	声光报警器	1.名称:声光报警器 2.规格参数: 12VDC, 警声>95db, 强光闪亮, 带声带光, 与安防主机联用, 红白色	个	1	
310	SIP 服务器	1.名称:SIP 服务器 2.类别:管理可视对讲设备的注册、心跳(包括客户端), 实现多台设备间通话的建立、维持、结束; 支持 1 路 10M/100M/1000Mbps 自适应以太网口; 4 路 RJ4510M/100Mbps 自适应以太网口; 工作温度: 0℃-±45℃; 工作湿度: 10-90%, 无冷凝; 尺寸: 440 × 203 × 6	台	1	
311	综合安防管理平台	1.测试类别:综合安防管理平台 2.测试内容:最大对讲户数:5000	台	1	
312	可视对讲系统服务器	1.名称:服务器 2.类别:4114(10核 2.2GHz) × 1/32G DDR4/1TB 7.2K SATA × 2/SAS_HBA/1GbE × 2/Win Svr 2016 简	台	1	
313	指纹录入仪	1.名称:指纹录入仪 2.参数:光学式指纹录入仪; USB2.0接口; 图像分辨率: 508ppi; 采取指纹尺寸: 256*288(像素); 工作电压: DC	台	1	
314	人脸采集仪	1.名称:人脸采集仪 2.规格参数:200万USB摄像机, 电源供应:DC5V±15%(USB接口),	台	1	
315	出入口设备	1.名称:发卡器 2.规格:支持发卡类型: ID 卡、Mifare卡号、Mifare 卡内容、CPU 卡号、CPU卡内容、身份证序列号; USB2.0 接口; 具有 2 个Sim 卡尺寸的PSAM 卡座; 工作电压: DC	台	1	
316	人脸识别采集器	1.名称:人脸识别采集器	台	1	
317	车位引导软件	1.名称:车位引导软件	套	1	
318	车位引导软件	1.名称:反向寻车地图制作	套	1	
319	停车场管理系统服务器	1.名称:停车场管理系统服务器 2.规格参数:1*5122(4核 3.6GHz) 2*16G 1*4T 530-8I 双口千兆网卡 750W	台	1	
320	服务器	1.名称:视频扩展服务器 2.配套设备:含硬件	台	1	
321	磁盘	1.名称:磁盘 2.规格:企业级硬盘, 4T, SATA, 3.5", 7200 转/分, 256M 缓存, 512n	个	16	
322	巡更按钮	1.名称:巡更棒	个	10	
323	巡更按钮	1.名称:通讯座	个	1	
324	OPC 接口	1.名称:需开放标准协议至 IBMS 系统定制	套	1	
325	软件	1.名称:操作系统软件 Windows Server 2012 标准版	套	1	

326	数据库软件	1.名称:数据库软件 2.规格:Microsoft SQL Server 2008以上,至少支持 15 个并发用户	套	1	
327	实时数据库/数据采集软件	1、依托百万级实时数据库,确保系统安全、稳定、高效运行。 2、系统最大监控点数:≥100 万点 3、系统实时数据传送时间:≤1s,经过至少 10 万点并发测试。 4、系统控制命令传送时间:≤1s。 5、系统联动命令传送时间:≤1.5s	套	1	
328	第三方通信设备接口	1.名称:柴油发电机组系统接口	套	1	
329	第三方通信设备接口	1.名称:能源管理系统接口	套	1	
330	第三方通信设备接口	1.名称:访客管理系统接口	套	1	
331	第三方通信设备接口	1.名称:室外照明系统接口	套	1	
332	防火堵洞	1.名称:桥架防火封堵	处	17	
333	套管制作、安装	1.名称:预留套管 2.被套管径:SC50	个	152	
334	套管制作、安装	1.名称:预留套管 2.被套管径:SC25	个	19	
合计					
工程名称:小市政工程-弱电工程					
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	工程量	
3	挖土方	1.土壤类别:自行考虑 2.挖土深度:自行考虑	m <sup>3</sup>	476.94	
4	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.分层夯实至设计标高,压实系数大于 0.9 4.运距:自行考虑 5.土方来源:自行考虑	m <sup>3</sup>	154.35	
5	余方弃置	1.废弃料品种:余土弃置 2.运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	214.47	
7	室外弱电箱	1.名称:室外弱电箱 2.规格参数:300*400*150mm	台	5	
8	监控摄像设备	1.名称:室外 1/3"CCD 枪式摄像机 2.配套设备:含电源、支架、护罩、镜头 3.安装方式:立杆安装离地 2.5m	台	41	
9	电杆组立	1.名称:监控立杆 2.材质:监控立杆钢材材质为国际标准低硅低碳高强度 Q235,壁厚≥4.0mm,底法兰厚度≥14mm。 3.设计:监控立杆结构及基础结构尺寸计算,依照该项目的实际情况及厂家的构造参数按抗震 5 级,抗风力 8 级设防。 4.焊接工艺:应采用电焊接,整个杆体无任何一处漏焊,焊缝平整,无任何焊接缺陷。 5.表面处理:镀锌后钝化处理,喷塑附着性好,厚度≥60um。表面处理工艺磷化标准按照 GB6807.86,喷塑采用优质室外环保产品,符合 ASTM D3359-83 标准,光泽度为 90%,附着力达到 I 级标准。 6.基础底座:混凝土的标号不得低于 C25	根	31	

10	4 芯用户光缆	1.名称:4 芯用户光缆 2.安装方式:管内安装	m	198		
11	光缆	1.名称:12 芯 OS2, OFNR 光缆 2.安装方式:管内安装	m	314.8		
12	双绞线缆	1.名称:电气配线 2.型号:UTP-Cat6	m	2600		
13	背景音乐系统设备	1.名称:室外草地扬声器 2.安装方式:地面安装	台	13		
14	消防广播(扬声器)	1.名称:壁挂扬声器(带后罩) 2.规格:30W 3.安装方式:壁挂安装	个	22		
15	音箱线	1.名称:音箱线 2.规格:ZR-RVS-2*1.5	m	933		
16	配管	1.名称:电气配管 2.规格:PE50 3.配置形式:埋地敷设	m	2355.15		
17	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土	m3	150.9		
18	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:素土 3.分层夯实至设计标高,压实系数大于 0.9 4.运距:自行考虑	m3	413.36		
19	砌筑井	1.名称:砌筑电缆井 2.规格:600mm*600mm*800mm 3.垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:红砖 5.抹面要求:井壁内外用 1:2.5 水泥砂浆抹面 10mm 6.盖板材质、规格:600*600mm 井盖	座	37		
20	砌筑井	1.名称:砌筑电缆井 2.规格:1200mm*1200mm*2000mm 3.垫层、基础材质及厚度:C10 混凝土 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:红砖 5.抹面要求:井壁内外用 1:2.5 水泥砂浆抹面 10mm 6.盖板材质、规格:1200*1200mm 井盖	座	4		
	合计					
税金	(9%)				286448.79	
含税					1119671.71	
合计					13560468.43	



仅限河套深港科技创新合作区(河套中心)智能化工程项目投标使用

2.6.2. 竣工验收证明

智能化专业工程验收报告

工程名称	保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目施工总承包工程智能化专业分包	竣工面积	129446平方米
施工单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司	施工图审查机构	保定文泉工程设计咨询有限公司
建设单位	河北深保投资发展有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程地址	河北省保定市莲池区深圳园
总承包单位	深圳市建设（集团）有限公司	开工日期	
工程验收内容和检查验收意见	<p>1、该工程分部分项合格，工程质量控制资料齐全，观感质量评定良好。</p> <p>2、依据总承包单位工程质量验收为依据评定智能化专业验收标准</p> <p>附：总承包竣工项目审查、单位工程质量评定、竣工验收情况。</p>		
验收结论	合格		
总承包单位：  （公章）  （签字）  年 月 日	施工单位：  （公章）  （签字）  2022年6月7日		

## 2.7. “鹏城云脑II扩展型”项目重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程(EPC)

### 2.7.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440300-73-01-011759001001

标段名称: “鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价: 30174.340437万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

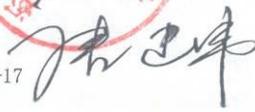
本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-07-17

查验码: 9762386230325183  
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.7.2. 合同关键页



**正本**

合同编号：PCYN-005-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目

合同名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程  
设计采购施工总承包工程（EPC）

承包方：深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建二局第三建筑工程  
有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（联合体）

日期：二〇二〇年八月

限河套深港科技创新合作区-1号（河套中心）智能化工程项目投标使用

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

承包人（乙方）：深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（联合体）

项目经理：龙慰刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00159208

项目设计负责人：范春波 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：123102438

本工程于 2020 年 6 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：本项目位于沙河西路与丽康路交叉口附近、鹏城实验室石壁龙园区建设用地的西北角位置。

建设内容及规模：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）建设内容主要包括机楼部分、动力部分、道路和绿化等。其中机楼部分包括主机房（服务器机房、网络机房、存储机房）、支持区（变配电室、柴油发电机房、空调机房、不间断电源系统用房、电池室、消防设施用房）、辅助区、管理区（办公室、门厅、值班室、更衣间、接待室、会议室），动力部分包括柴油发电机、制冷站。

结构形式：钢框架（模块化建筑）

层/幢：1#机房三层、2#室外钢平台（冷机平台）二层、3#室外钢平台（油机平台）二层

建筑面积：6080平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】274号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次发包内容为工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由EPC单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建报建服务工作，工程总包企业对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）全过程设计服务，包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图五个阶段的设计及服务。

本工程需进行限额设计。设计内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、地基与基础工程设计、基坑支护工程（含边坡及挡墙）设计、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、消防、工业化设计、BIM设计、水土保持初步设计及施工图设计、管线接入（自市政接驳口）、用水节水设计、项目管线改迁设计、交通设施及室内外标识标线、室外电力外线及高低压（变电所）设计、造价文件及以上未列出但与本项目相关的系统、专业工程设计内容。

投标人须配合与鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的各专业设计接驳（衔接）。

（二）工程施工：包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程（含普通装修及精装修工程）、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程（含边坡及挡墙）、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、门窗工程、栏杆工程、泛光照明、预制模块化工程、电梯、室外电力外线及高低压（变电所）工程（除供电局提供的10KV电缆外）、柴油发电机工程、标识系统、交通设施及室内外标识标线、临时用水接入、建设单位临时设施（办公家具及配套设备、运维费用）等。需与最终确认的施工图设计内容一致。

（三）第三方服务费：除可行性研究报告、水土保持方案设计、环境影响评价、使用林地可行性报告编制服务外所有由第三方提供的服务内容。（详见招标文件第六卷《本项目已签订合同一览表》）

注：1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权调整发包范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：2020年07月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年08月30日

合同工期总日历天数：60日历天

节点工期要求（计划）：

(1) 2020年7月1日开工；

(2) 2020年8月30日具备竣工验收条件。

#### 四、工程质量标准

**质量标准：**工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若发包人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即发标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发标范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

**质量目标：**符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”标准。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：叁亿零壹佰柒拾肆万叁仟肆佰零肆元叁角柒分（¥301,743,404.37元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰零叁万肆仟零贰拾贰元陆角捌分（¥9,034,022.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：玖佰万元整（¥9,000,000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）：零元（¥0.00元）。

(6) 设计费：

人民币（大写）：柒佰壹拾陆万贰仟陆佰贰拾元整（¥7,162,620.00元）；

#### 支付方式

##### 一、设计费支付：

设计费分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分，其中：

(三) 结算价=设计费+建筑安装工程费+变更+签证+奖励金额

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 26 份，正本 4 份，发包人 1 份，承包人 3 份，副本 22 份，发包人 13 份，承包人 9 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点： 深圳市。

本合同经四方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： \_\_\_\_\_ (公章)

承 包 人： 深圳英飞拓仁用信息有限公司 (公章)

住 所： \_\_\_\_\_

住 所： 深圳市南山区高新南九道 10 号深圳湾  
科技生态园 10 栋 B1105

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-25856184

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-25856322

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： 建设银行深圳建设路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 4425 0100 0031 1787

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： 518001

联合体成员 1： 中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) 联合体成员 2： 华东建筑设计研究院有限

公司 (公章)

住 所： 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

住 所： 上海市石门二路 258 号

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-83541712

电 话： 021-52524567

传 真： 0755-83541712

传 真： 021-62464011

开 户 银 行： /

开 户 银 行： /

账 号： /

账 号： /

邮 政 编 码： 100070

邮 政 编 码： 200040

备案意见： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

备案机构 (公章)

年 月 日

# 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站

深圳英飞拓仁用信息有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳英飞拓仁用信息有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合牵头单位深圳英飞拓仁用信息有限公司承担全过程项目管理，项目资金管理，采购预制模块、电梯和第三方服务等相关工作；

(2). 联合体成员中建二局第三建筑工程有限公司承担工程施工（包含但不限于建筑工程、室外配套土建及安装、挡土墙及边坡支护等），办理项目报建报验手续等相关工作。

(3). 联合体成员华东建筑设计研究院有限公司承担全过程设计服务，包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图五个阶段的设计及服务。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

本协议书可以根据联合体成员数量相应扩展，但不得改变原有框架，实质性内容。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐银芳

授权委托人（签字或盖章）：徐银芳

单位地址：深圳市南山区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋B1105

邮编：518003

联系电话：0755-25856184 传真：0755-25856322

联合体成员1（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张万印

授权委托人（签字或盖章）：张万印

单位地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼 邮编：100070

联系电话：010-63772650 传真：010-63772650

联合体成员2（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：上海市静安区石门二路258号 邮编：200041

联系电话：021-52524567 传真：021-62464011



签订日期：2020年6月16日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。

联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项... 招标... 使用

# 结算评审审定结果确认表

日期：2023 年 2 月 6 日

项目名称		“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同等 6 项合同结算			
建设单位		深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	实施单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司/ 中建二局第三建筑工程有限公司/ 华东建筑设计研究院有限公 司	
序号	送审工程名称	送审金额 (元)	评审审定金额 (元)	核减金额(元)	核减率 (%)
1	基建工程设计 采购施工总承包(EPC)合同	309,517,887.74	305,190,254.51	4,327,633.23	1.40
2	水土保持方案 设计合同	46,400.00	46,400.00	0.00	0.00
3	保险合同	245,934.25	245,934.25	0.00	0.00
4	监理合同	4,767,200.00	4,767,200.00	0.00	0.00
5	造价咨询合同	888,200.00	888,200.00	0.00	0.00
6	地质灾害危险性 评估合同	120,000.00	120,000.00	0.00	0.00
合计金额		315,585,621.99	311,257,988.76	4,327,633.23	1.37
建设单位的意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">同意</div> 					
施工单位的意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">同意审定结果</div>   					

### 工程造价结算汇总表

项目名称：“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	送审总价 (元) [A]	审核总价 (元) [B]	核减金额 (元) [C] = [A] - [B]	核减率 (%)	备注
一	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）	303,268,345.74	298,440,712.61	4,827,633.23	1.43	
1	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）	299,216,010.95	295,012,235.02	4,203,775.93	1.40	
1.1	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-预制模块工程	246,510,652.37	246,510,652.37	0.00	0.00	
1.2	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-建筑工程	27,343,236.33	26,263,339.75	1,079,896.58	3.95	
1.3	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-外立面及屋面	15,240,432.48	14,377,567.59	862,864.89	5.66	
1.4	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-室内装修工程	564,755.09	528,641.01	36,114.08	6.39	
1.5	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-室外配套土建	2,077,976.81	2,016,571.22	61,405.59	2.96	
1.6	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-挡土墙及边坡支护	1,047,330.74	981,378.16	65,952.58	6.30	
1.7	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-电气工程	384,800.06	384,800.06	0.00	0.00	
1.8	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-外周环境监测系统	492,278.82	465,447.99	26,830.83	5.45	
1.9	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-室外管网工程	3,488,323.58	3,488,323.58	0.00	0.00	
1.10	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-变更	66,224.67	66,224.67	0.00	0.00	
2	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-变更	462,334.79	462,334.79	0.00	0.00	
2.1	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-雨水管网变更PCVN	70,091.28	69,184.17	907.11	1.29	
2.2	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-设计变更（PCVN-005-1、2020-SJBC-003）	154,815.27	111,940.06	42,875.21	27.69	
2.3	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-变更PCVN-005	688,569.46	603,494.48	85,074.98	11.71	
2.4	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）-设计变更（PCVN-005-2020-BGFYSB-001）	3,143,858.78	3,143,858.78	0.00	0.00	
三	白蚁防治费（合同单价）	40,432.00	40,432.00	0.00	0.00	
四	设计费	5,946,300.00	5,946,300.00	0.00	0.00	
五	第三方服务费（合同单价）	262,810.00	262,810.00	0.00	0.00	
合计：		309,517,887.74	305,190,254.51	4,327,633.23	1.40	

审核人：

确认单位：

### 2.7.3. 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标使用

工程名称： “鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施项目

验收日期： 2025年3月5日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“鹏城云脑 II 扩展型”重大科技基础设施项目				
工程地点	深圳市南山区西丽石壁龙园区（原米坑采石场）	建筑面积	5754.01m <sup>2</sup>	工程造价	29458.08 万元
结构类型	旋挖灌注桩基础	层数	地上：	3	层
	钢框架（模块化）结构		地下：	0	层
施工许可证号	2020-1227	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200063-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳英飞拓仁用信息有限公司				
承建单位（装修）	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图化批拖2层同内定范围施完，工程报验符合另同标准要求和设计图批要求及拆关工程报验物内标准，各功功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评为合格工程。同卷使用。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：范海波  
注册号：310130515  
有效期至：2021.12.31

杜青平  
京111181907469(00)  
2021年09月29日  
第三建筑工程有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师：吕锋 2021年3月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月5日
--	---	--	--

GD-E1-914/6

2.7.4. 履约情况（优）

编号：季度-001

**施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）**  
**（ 2020 年度第 3 次评价）**

项目名称	"鹏城云脑II扩展型"重大科技基础设施项目		
合同名称	"鹏城云脑II扩展型"重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同		
合同金额	30174.340437 万元	合同类别	04 设计采购施工总承包 (DB、EPC) 合同
履约单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭日平	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年9月22日		
项目组评价得分	得分: 90.21 分		
项目组综合评价意见	1.人员配置齐全, 项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 2.经济实力良好, 无劳资纠纷, 大型设备按需配置 3.现场文明施工组织有序, 机房内消防设备超标准配置, 确保现场设备安装的安全 4.主动上报各种施工方案及报审材料, 履约配合较好 5.无违约分包情况, 对分包的管理有效, 无弄虚作假情况		
项目组评价人员签名	许冰、彭明阳、刘超、刘慧芳、潘红波		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;		
	不良行为记录发布期限: ____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 90.21分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>王瑞君</u> ； 联系电话： <u>13802200243</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，良 $\geq 80$ ，中 $\geq 70$ ，合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=70880471-020f-4197-a2b1-c7e...> 2020/10/16

2.8. 度假区雪亮工程（二期）建设项目

2.8.1. 中标通知书

w

页码, 1/1(W)

## 昆明市人民政府采购 中标（成交）通知书

KMZC2020070242\_1

进场交易编号：JKMDJ2020050016\_1

深圳英飞拓仁用信息有限公司（中标（成交）供应商）：

昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局（采购人）的度假区雪亮工程（二期）建设项目A包-服务采购（度假区雪亮工程（二期）建设项目A包-服务采购）项目，于2020年06月28日在昆明市公共资源交易中心进行公开招标后，经项目评审委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，确定你单位为中标（成交）供应商，中标金额：123453720元；采购货物（服务）细目名称：雪亮工程（二期）建设服务，服务期三年；数量：1；明细：雪亮工程（二期）建设服务，服务期三年。

在本中标通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。

采购人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020年07月09日



采购代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020年07月09日



## 2.8.2. 合同关键页

页码, 1/2

RH-HTT20253

合同编号: 4530191HT202000019 合同自编号:

招标编号:

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

### 云南省政府采购

(委托采购)

# 合 同 书

签订地点:

云南省财政厅 制

[http://zs.yngp.com/contract\\_contract.do?method=printCover&contract\\_id=f75a127...](http://zs.yngp.com/contract_contract.do?method=printCover&contract_id=f75a127...) 2020-8-3

甲方（采购人）名称：昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局

乙方（投标人）名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《云南省政府采购条例》和有关制度规定、编号为JKMDJ2020050016的度假区雪亮工程（二期）建设项目A包-服务采购的投标结果，经双方协定达成一致，签订以下内容：

### 一、项目概况

1. 名称：度假区雪亮工程（二期）建设项目A包-服务采购

2. 实施内容：项目的供货、安装服务要求或项目集成服务范围及内容

详见附件6

3. 整体项目建设时间：合同签订后90个日历日

4. 服务周期：三年

5. 服务质量：一次性验收合格

6. 产品质量：产品的质量符合国家、云南省及昆明市相关标准及规定，并满足招标文件及甲方技术要求。

7. 优惠服务：服务期内，乙方提供服务时的配套设备、备品备件（含易损件或消耗品）内容及产品运行期内备品备件供应，3年服务期内仓库常备用于本项目的主要产品备件（主要包括前端摄像机、硬盘等），该范围内的设备免费更换。

### 二、合同价款

合同总价：人民币123453720元（大写：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟柒佰贰拾元）

序号	名称	数量	单月服务费（个/元）	3年服务费（元）
1	人脸抓拍及结构化摄像机	1522	1985	108762120
2	高清道路卡口	180	1990	12895200
3	高清全景监控	10	1990	716400
4	综治中心	1	30000	1080000
	合计			123453720

注：1、该价格包括设备生产（采购）、运输、保管、安装、税金、售后维护费、技术服务费、技术培训费、项目风险费、人工费等完成本项目招标要求中的全部工作内容的相关费用。

甲方（采购人公章）名称：昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电话：

签订日期：2020年7月29日

乙方（供应商公章）名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

签订日期：

丙方（鉴证方公章）名称：云南推诚工程招标代理有限公司

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

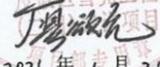
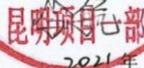
电话：

### 2.8.3. 竣工验收证明

## 终 验 报 告

合同号: 4530191HT202000019

文档编号: DCXL-46-0001

项 目 名 称	度假区雪亮工程（二期）建设项目 A 包-服务采购	验 收 日 期	2021 年 1 月 21 日	
建 设 单 位	昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局			
监 理 单 位	云南前方信息技术有限公司			
承 建 单 位	深圳英飞拓仁用信息有限公司			
项 目 概 况	开 工 日 期	2020 年 8 月 8 日	完 工 日 期	2020 年 12 月 28 日
	合同共建设 1522 套人脸抓拍及结构化摄像机和 180 套高清道路卡口摄像机和 10 套高清全景摄像机, 现已全部完成建设, 除因地铁施工因不具备接入在线的设备外, 现已在线 1651 路, 在线率达到 96%。			
验 收 流 程	检查视频综合平台图像数据在线情况及图像质量。			
验 收 内 容	1、检查视频在线率情况。 2、检查图像质量情况: 过亮、过暗、清晰度差、雪花、色偏、条纹、冻结、抖动、遮挡、视频丢失、视频剧变、马赛克、卡顿、对比度低、延时等。 3、图像接入视综情况检查: 已开通图像源是否能在视综正常查看实时图像、回看录像、控制转动等; 已开通图像源照射角度、画面水印是否正确; 各类摄像机相应功能是否正常可用。 4、前端监控系统、派出所级后台系统、中心平台系统、安全体系系统、网络系统全部完成建设, 试运行期间系统稳定可靠。 5、完成并通过第三方系统检测和三级等保测评。			
验 收 结 论	目前视频在线率已达 96%, 且平台功能性使用正常, 符合合同终验条件, 终验合格。			
承 建 单 位 意 见:	完成初验问题整改, 试运行期间系统稳定可靠, 经自检合格, 申请终验。 承建单位 (盖章): 深圳英飞拓仁用信息有限公司 项目经理:  日期: 2021 年 1 月 21 日			
监 理 单 位 意 见:	同意终验通过, 请建设单位尽快组织。 监理单位 (盖章): 云南前方信息技术有限公司 总监理工程师:  日期: 2021 年 1 月 21 日			
建 设 单 位 意 见:	根据马验收专家组给出的终验意见 同意项目通过终验 建设单位 (盖章): 昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局 负责人:  日期: 2021 年 1 月 21 日			



### 第三章 项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

#### 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名	朱玛列					
学历和专业	本科、网络工程					
年龄	40					
注册资格	一级建造师(机电工程)、一级建造师(通信与广电工程)					
职称	中级					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目	项目地点：广东省深圳市南山区 建筑面积：188万平方米 工程特点及难点：在切实考虑园区运营需求的前提下，充分利用云计算、大数据、物联网、AI、移动互联网等新一代信息技术手段，在深圳湾现有智能化系统建设的基础上，平台连接打通IT与OT，基于应用、消息和数据集成，实现新应用和旧系统的连接	5629万元	深圳市投资控股有限公司	2020年12月	2022年5月
2	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋、12栋、13栋、14栋)智能化工程	项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧 建筑面积：8万平方米 工程特点及难点：深圳国家生物产业基地生物医药企业重要项目、深圳市小微企业创新创业示范基地项目	350万元	深圳市投资控股有限公司	2022年11月	2023年12月

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 3.1. 项目负责人毕业证学位证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.2. 项目负责人执业资格证

 使用有效期: 2025年04月16日  
2025年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱玛列

性 别: 男

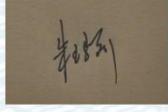
出生日期: 1985年10月24日

注册编号: 粤1432016201669020

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)  
机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





个人签名:

签名日期:



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011052

姓 名：朱玛列

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月24日

企 业 名 称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2023年10月12日 至 2026年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



### 3.3. 项目负责人职称证

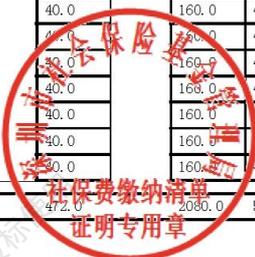
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p> <p>编号： No. <b>08018236</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：09124430049 File No. :</p>	<p>姓名：朱玛列 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1985年10月 Date of Birth</p> <p>资格名称：网络工程师 Qualification</p> <p>资格级别：中级 Qualification Level</p> <p>批准日期：2009年05月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2009年10月20日 Issued on</p>

### 3.4. 项目负责人社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱玛列      社保电脑号：625703361      身份证号号码：432503198510243630      页码：1  
 参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司      单位编号：60009806      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	60009806		2800.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0			160.0	40.0
2024	04	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		28.0	160.0	40.0
2024	05	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		28.0	160.0	40.0
2024	06	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		28.0	160.0	40.0
2024	07	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2024	08	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2024	09	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2024	10	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2024	11	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2024	12	60009806		3000.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2025	01	60009806		3200.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2025	02	60009806		3200.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
2025	03	60009806		3200.0	1600.0	2		300.0	100.0	1		100.0		40.0	160.0	40.0
合计				39400.0	20800.0			3900.0	1300.0			1300.0		472.0	2080.0	520.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7f2912k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息有限公司



### 3.5. 项目负责人业绩一：深圳湾科技生态园提升改造、软件平台及集成服务采购项目

#### 3.5.1. 中标通知书

## 成交通知书

深圳英飞拓仁用信息有限公司：

在“深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目”（项目编号：201BG1003090）采购项目中，经相关程序评定，贵公司为成交供应商，成交结果如下：

采购人	深圳市投资控股有限公司	项目名称	深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目
服务内容	深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务		
服务期	按采购文件要求		
成交金额	大写：人民币伍仟陆佰贰拾玖万元		
	小写：¥56,290,000.00 元		

请贵公司据此尽快与采购人联系，并于《成交通知书》发出之日起三十日内与采购人签订书面合同。

采购人联系人：马工；联系方式：0755-86669954。

特此通知。

采购代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



采购人（盖章）：



日期：2020年11月30日

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

3.5.2. 合同关键页

合同编号: STKHT-2020-022(0471)

深圳湾科技生态园智慧园区提升改  
造、软件平台及集成服务采购  
项目合同

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程应用



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目的项目承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目。

2. 项目地点: 深圳市南山区深圳湾科技生态园。

3. 项目审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 项目内容及规模:

(1) 数字平台(中台): 集成平台、大数据平台、物联网平台、智能视频云、GIS平台、公有云;

(2) IOC智慧运营中心: 生态园运营指挥中心、深圳湾智慧运营中心;

(3) 智慧物业: 深圳湾园区智慧物业安全监控监测平台;

(4) 设备设施管理: 设备设施、设备设施管理平台、设备设施平台集成等系统优化改造及平台开发接入;

(5) 能源管理: 水电空调等能源设备设施优化改造、平台集成、能源云平台的二次开发等;

(6) 智慧安防: 安防系统设备改造、安防数字平台集成、智慧安防应用;

(7) 智慧通行: 人脸闸机/二维码扫码、通行数字平台集成、

智慧通行应用;

- (8) 智慧服务: 综合门户及融媒体;
- (9) 信息发布: 信息发布系统改造;
- (10) 园区网络及其他: 网络升级及其他;
- (11) 生态园电子水牌;
- (12) 生态园停车场无人值守改造。

#### 6. 项目承包范围

本次发包方式为设计采购施工总承包 (EPC)。包括项目的设计、报建、采购、实施、联合调试、竣工验收、维保及培训等工作, 承包人对承包项目的质量, 安全, 工期等全面负责, 直至项目所有子系统功能及集成后均满足深化设计时发包人或运营方正式确认的设计方案、图纸、技术文件及配合专业分包的需求文件。

具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 全过程设计服务, 包括现场踏勘、方案设计、初步设计 (含概算)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图五个阶段的设计及服务。本项目须进行限额设计。

(2) 项目实施: 对上述项目内容进行实施, 须与发包人或运营方最终正式确认的设计图纸及技术文件一致。

(3) 项目维保: 承包人应从验收合格次日起提供 3 年免费服务。

发包人或运营方有权对以上项目内容及范围进行减少, 承包人应无条件接受, 对此承包人不得提出异议及任何索赔。同时合同暂定价按照《系统子项暂定金额明细表》(见附件 2) 中的暂定金额相应减少。

P166

## 二、合同工期

开工日期以成交通知书下发第 10 日开始计算, 其中:

### 1. 设计:

开工日期起 40 个日历天内完成设计方案;

开工日期起 60 个日历天内完成施工图纸设计。

### 2. 智能化改造工程:

开工日期起 180 个日历天内完成智能化改造工程管线及设备  
安装;

开工日期起 240 个日历天内完成智能化改造工程调试;

开工日期起 270 个日历天内完成智能化改造工程试运行;

开工日期起 360 个日历天内项目竣工验收。

### 3. 智慧物业安全监控监测平台:

开工日期起 60 个日历天内完成智慧物业安全监控监测平台。

### 4. 软件平台及集成服务:

开工日期起 60 个日历天内完成系统建设深化方案;

开工日期起 100 个日历天内完成蓝图框架;

开工日期起 270 个日历天内完成系统开发并进入整体联调测  
试阶段;

开工日期起 360 个日历天内具备上线条件并上线运行。

### 5. 生态园停车场无人值守改造

开工日期起 40 个日历天内完成生态园停车场无人值守改造。

## 三、质量标准

工程质量标准: 符合《智能建筑工程质量验收规范》  
GB50339-2013 “合格”标准及国家、行业相关规范。

项目整体性能达到深化设计后经发包人或运营方正式确认的图纸及技术文件(含各类技术参数、业务需求描述、设计蓝图等)。

#### 四、合同价款与合同价格形式

##### 1. 合同暂定价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟陆佰贰拾玖万元整(¥56,290,000.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

##### (1) 全过程设计服务费(含税):

人民币(大写) 壹佰贰拾壹万伍仟元整(¥1,215,000.00元);

##### (2) 智能化改造工程及软件平台及集成服务暂定价(含税):

人民币(大写) 肆仟陆佰万元整(¥46,000,000.00元);

##### (3) 智慧物业安全监控监测平台工程暂定价(含税):

人民币(大写) 叁佰万元整(¥3,000,000.00元);

##### (4) 生态园电子水牌工程暂定价(含税):

人民币(大写) 贰佰壹拾陆万元整(¥2,160,000.00元);

##### (5) 生态园停车场无人值守改造工程暂定价(含税):

人民币(大写) 壹佰壹拾叁万元整(¥1,130,000.00元);

##### (6) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰柒拾捌万伍仟元整(¥2,785,000.00元)。

##### 2. 合同价格形式:

(1) 设计费为固定总价, 结算不作调整;

(2) 在承包人完成设计方案并经发包人或运营方正式确认后, 由发包人或运营方确定由承包人自行实施的项目和需承包人专业分包的项目。其中:

①承包人自行实施的项目：发包人或运营方正式确认该部分的图纸及技术文件后，承包人7个日历天内报送相对应的预算文件，经发包人或运营方审核，双方达成一致后确定预算价。

②需承包人专业分包的项目：承包人为实施主体与发包人或运营方联合招标采购，确定供应商及价格，并履行相关手续。

招标采购应充分竞争，且供应商的资质条件、招标控制价及投标报价上限、招标采购文件（含技术需求文件、合同格式文本等）应由发包人或运营方正式确认，中标通知书须经发包人或运营方与承包人共同确认。若双方对中标结果有分歧，应协商解决。若无法达成一致，发包人或运营方有权将该部分进行单独发包。中标的专业分包供应商提供的深化设计文件须由发包人或运营方正式确认。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人需求》；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经发包人签字或盖章。

## 六、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目的设计、采购和实施等工作，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维保责任。

### 七、 签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

### 八、 合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自成立时生效。

### 九、 合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_

地址：\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2020年12月29日

统一社会信用代码：

91440300708496152U

地址：深圳市南山区高新南九道  
深圳湾科技生态园 10 栋 B1105

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：王瑞君

附件2 系统子项暂定金额明细表

序号	类别	系统模块及子项		暂定金额 (万元)	说明
1	新增	数字平台(中台)	集成平台	1564	按此金额进行限额设计
2			大数据平台		
3			物联网平台		
4			数字平台套件、GIS平台		
6			公有云		
7		IOC智慧运营中心	生态园运营指挥中心	460	
8			深圳湾智慧运营中心		
9		升级完善	设施设备管理	园区所有设施设备信息采集改造、数据传输、集成、调试	
10	园区消防报警系统、视频监控系統、电梯系統等設施專項子系統完善及數據對接、傳輸、集成、調試			按此金額進行限額設計	
11	設施設備管理平臺部署(含IOT部署及本地化部署)、優化			按此金額進行限額設計	
12	IOT設施設備數據接入;設施設備管理雲平臺開發、部署及調試			按此金額進行限額設計	
13	能源管理		园区水、电、空调等所有能源设备的信息采集改造、数据传输、集成、调试	828	按此金额进行限额设计
14			电力监控、空调计费、空调自控、充电桩、光伏等能源专项子系統完善及數據對接、傳輸、集成、調試		按此金額進行限額設計
15			能耗管理平臺部署(含IOT部署及本地化部署)、優化		按此金額進行限額設計
16			IOT能源數據接入;能源雲平臺二次優化及調試		按此金額進行限額設計
17	智慧安防		高清攝像頭及施工	552	按此金額進行限額設計
19			安訪數字平臺集成		按此金額進行限額設計
20			智慧安訪應用		按此金額進行限額設計
21	智慧通行		人臉閘機/二維碼掃碼	368	按此金額進行限額設計
22			通行數字平臺集成		按此金額進行限額設計
23			智慧通行應用		按此金額進行限額設計
24	智慧服務		綜合門戶及融媒體	138	按此金額進行限額設計

25	信息发布	信息发布系统改造	46	按此金额进行限额设计
26	园区网络及其他	网络升级及其他	184	按此金额进行限额设计
27	<b>合计</b>		<b>4600</b>	按此金额进行限额设计

\*以上金额不含暂列金额及设计费。

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标使用

附件：

深圳湾科技生态园智慧园区改造  
提升项目  
软件平台建设需求(评审稿)

2020年9月

建筑建模：基于 CAD 图纸或无人机航拍实现高精度建模还原深圳湾生态科技园一区、二区、三区、四区的建筑，已有设计图纸的参考设计图纸，没有的结合整体布局和效果进行虚构；基于 CAD 图纸 1:1 还原深圳湾生态科技园室内结构，以构建深圳湾生态科技园数字孪生全要素底板。

虚拟建筑内外场景要求能够进行实时漫游并且对周边环境进行虚拟 1:1 还原，要求与真实的场景保持一致，虚拟建筑能够进行大小缩放、分层查看、分间查看、能够进行平面 360 度旋转，能够自由操作，便于管理人员操控，加快响应速度，缩短处理时间；

建筑管线模型还原，实现建筑内部的供电、供水、空调、消防管线逻辑建模；设备设施建模：根据现有设施系统及智能化系统相关资料进行设施设备模型，能够大小缩放、能够进行平面 360 度旋转、立面 180 度旋转，能够自由操作；

项目建设范围：

园区建模及楼宇外立面建模范围：深圳湾生态科技园一区、二区、三区、四区，项目建筑面积 1891241.06 方；

楼层/室内建模范围：每个楼栋内部只需要完成 1 个标准层和 1 个地下层的建模；

性能要求：用普通的 PC 办公电脑，打开加载整个看板的时间要求在 6 秒钟以内。对于大数据量的加载要提前做好静态化计算，3D 模型要做轻量化处理。

建筑管线模型还原及管线、设备设施建模范围：

区域	楼栋号	层高	建筑面积	总建筑面积
生态园一区	1 栋 A 座 (1 栋总 57635.31)	31	14408.83	380443.00
	1 栋 B 座	28	14408.83	
	1 栋 C 座	31	14408.83	
	1 栋 D 座	28	14408.83	
	2 栋 A 座 (2 栋总 43351.47)	11	30492.00	
	2 栋 B 座	11	23043.00	

	2 栋 C 座	14	23272.00	
	3 栋	5	3614.62	
	4 栋	11	35474.17	
	5 栋 A 座	14	12026.00	
	5 栋 B 座	37	28783.00	
	5 栋 C 座	14	11140.00	
	5 栋 D 座	37	28578.00	
	外围		28167	
	车库		98214	
生态园二区	6 栋	11	38054.22	602940.00
	7A 栋		41226.3	
	7B 栋	11	67294.87	
	8 栋	4	18895.63	
	9A	37	260090.72	
	9B1 栋	24		
	9B2 栋	24		
	9B3 栋	24		
	9B4 栋	24		
	9B5 栋	10		
	一层外围		26666.00	
	三层外围		8083.00	
	车库		142629.00	
生态园三区	10 栋 A 栋	30	73357.50	473869.53
	10 栋 B 栋	38	89701.50	
	11 栋 A 栋	43	106894.50	
	11 栋 B 栋 (酒店)	13	38671.50	
	外围		15191.00	
	车库		123514.16	

生态园四区	12 栋 A 塔	58	121068.00	433988.53
	12 栋 B 塔	54	112414.00	
	12 栋裙楼	10	87656.52	
	外围		20775.65	
	车库		61150.67	

c) 可横向拓展叠加公司其他园区项目，为后续接入其他园区预留系统支持；

### 3.11.1.2 经营一套图

结合深圳湾生态科技园的三维建模综合展示园区目前的经营管理情况，打造园区经营一套图。

深圳湾经营综合态势	深圳湾经营趋势	过去三年经营总金额完成情况趋势图，未来五年财务指标计划完成趋势图； 过去三年经营总金额完成占比情况，未来五年财务指标计划完成占比情况；
	深圳湾当前完成情况	当年经营情况完成总额，完成率，各项业务完成占比情况，并根据月度财务管理进行数据更新；
销售和租赁管理收入	销售和租赁总收入	销售和租赁总收入金额以及租、售部分占比； 各月租售收入的趋势图；
	租售应收金额	当前月度应收金额，接下来一个月应收金额，季度应收金额，应收款的收缴率； 并结合园区 3D 模型展示当前楼宇的已收金额，当前月度应收金额等信息；
	租赁分析	按月度统计近园区近一年内退约合同资产面积、新签合同资产面积；
	招商线索分析	招商线索来源统计分析（官网、微信、转介绍、招商人员人脉等）； 招商线索所处不同阶段数量展示（咨询、意向、成交、放弃、选房、赢单关闭）； 结合园区 3D 模型查看房源信息下面的看房记录。
	商业人流分析	展示分析商业区域的人流量，以及人流热力图
空间资源收入	停车位运营收入	停车场运营的日度流水、月度流水、季度流水、年度流水统计； 停车场异常抬杆详情显示：修改车牌，异常金额、人工放行、异常抬杆等情况的详情显示及统计分析；
	公共会议室运营	公共会议室运营的月度流水、季度流水、年度流水统计； 支持查看各个会议室的月度流水、季度流水、年度流水统计；







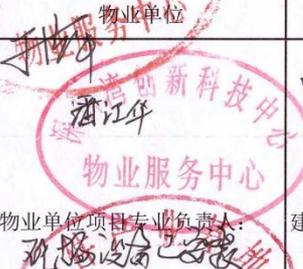






深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目 智慧物业安全监控监测平台 子分部(系统)验收记录

GD2302067

工程名称		深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目	
验收部位、区、段		智慧物业安全监控监测平台	
安装单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目经理(负责人)	朱玛列
施工执行标准名称及编号		智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)	
序号	分项(子系统)工程名称	安装单位检查评定意见	建设单位验收意见
1	智慧物业安全监控监测平台	符合规范要求	合格
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
质量控制资料		齐全	齐全
安全和功能自检记录(检测报告)		齐全	齐全
观感质量验收		合格	合格
验收结论	本子分部[含上列各分项(子系统)]工程于 2021年 3月5 日 经各方一致同意通过验收。		
安装单位	物业单位	建设单位	
 项目经理(负责人) 朱玛列 2021年 3月5 日	 物业单位项目专业负责人: 潘晓霞 2021年 3月5 日	 建设单位项目专业负责人: 叶敬 袁建伟 2021年 3月5 日	

# 生态园电子水牌

# 子系统工程质量验收记录

GD-C5-7311

项目工程名称		深圳湾科技生态园智慧园区提升改造、软件平台及集成服务采购项目	
建设单位		深圳市投资控股有限公司	
施工单位		深圳英飞拓仁用信息有限公司	
序号	分项工程名称	施工单位检查评定结果	建设单位验收结论
1	生态园电子水牌系统	符合要求	验收合格
子系统设备移交清单		符合要求	验收合格
子系统功能测评记录		符合要求	验收合格
子系统试运行记录		符合要求	验收合格
综合验收结论及备注	验收合格		
施工单位:	物业单位:	建设单位:	
深圳英飞拓仁用信息有限公司	深圳湾科技生态园物业服务中心	深圳湾科技发展有限公司	
<p>2022年5月25日 (盖章)</p>	<p>2022年5月25日 (盖章)</p>	<p>2022年5月27日 (盖章)</p>	





3.6. 项目负责人业绩二：深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋、12栋、13栋、14栋)  
智能化工程

3.6.1. 合同关键页

合同编号：SWYQTR-2022(02)-008



深圳市生物医药创新产业园区  
提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）  
智能化工程合同

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目

（11栋、12栋、13栋、14栋）智能化工程

工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

承包单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司



## 第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市投资控股有限公司

地 址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

法定代表人：何建锋 职务：董事长

代建单位（乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库四层 11#

法定代表人：谢 涛 职务：董事长

承包单位（丙方）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园 1515

法定代表人：王瑞君 职 务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及有关法律、法规，并结合《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控 2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目

（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）智能化工程

工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

资金来源：财政投入 $\%$ ；国有资本 100 $\%$ ；集体资本 $\%$ ；民营资本 $\%$ ；外商投资 $\%$ ；混合经济 $\%$ ；其他 $\%$ 。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括视频安防监控系统，综合布线系统，门禁系统，巡更系统，信息发布系统，UPS 系统，机房工程，室外弱电工程，光纤宽带接入工程等，包括但不限于如下内容：

1. 视频安防监控系统，包括各楼栋设置的半球监控摄像机、高清枪式摄像机、电梯专用摄像机、终端显示屏、视频存储装置等及监控线路敷设等工作；
2. 综合布线系统，包括楼栋内配线架、交换机及相关线路敷设等工作；
3. 门禁系统，包括新增出入口管理设备及相关线路敷设等工作；
4. 巡更系统，包括新增巡更管理软件、显示设备、打卡器及相关线路敷设等工作；
5. 信息发布系统，包括系统相关线路敷设等工作；
6. UPS 系统，包括新增 UPS 不间断电源等工作；
7. 机房工程，包括接地工程、静电地板铺设、天棚吊顶、空调设备采购安装等工作；
8. 室外弱电工程，包括室外安防系统、高空抛物系统等工作；
9. 光纤宽带接入工程，包括弱电机房内进户光纤敷设及桥架安装、ODF 机柜采购及安装、各楼栋弱电井道分纤箱采购安装、单模光纤敷设，光纤熔接等工作；
10. 完成本工程所需相关措施、安全文明、工程验收、质保期内维护等工作。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：510 日历天（具体开工日期以开工令为准）。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经甲方及监理单位验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，丙方不得以任何理由推迟竣工日期。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。包括但不限于如下要求：

1. 满足国家、广东省及深圳市规定的相关验收规范要求。
2. 丙方要严格按审查批准的设计方案、实施方案和设计图纸施工，不得擅自修改方案及设计图纸。

3. 丙方要严格执行有关质量通病治理措施、工程建设强制性标准和有关节能、环境保护、绿色施工的规定。

4. 丙方要加强质量自检，做好施工过程数据记录及隐蔽工程验收等工作。

## 五、签约合同价

### 1. 合同金额

本工程含税（增值税率为9%）合同金额为人民币（大写）叁佰伍拾万叁仟捌佰肆拾捌元整（¥3,503,848.00）（其中不含税合同金额为¥3,214,539.45，合同增值税额为¥289,308.55，实际增值税以施工单位开票为准）；其中：

11 栋智能化工程，合同金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万壹仟捌佰玖拾壹元整；（小写）：¥3,251,891.00；其中安全文明施工措施费为人民币伍万肆仟肆佰壹拾元捌角柒分；（小写）：¥54,410.87。

12 栋、13 栋、14 栋智能化工程，合同金额为人民币（大写）贰拾伍万壹仟玖佰伍拾柒元整；（小写）：¥251,957.00；其中安全文明施工措施费为人民币肆仟壹佰肆拾叁元壹角肆分；（小写）：¥4,143.14；

总安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟伍佰伍拾肆元零角壹分（¥58,554.01元）；

### 2. 合同价款形式

本工程采用固定单价合同，丙方按照本合同协议书约定的承包范围和内 容承接本工程施工，除本合同另有明确约定外，合同工程量清单项目单价在合同执行期内均不做调整，工程量按实结算。

### 3. 工程量清单项目单价

合同工程量清单项目单价详见经乙、丙双方确认的工程报价单或预算书。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

## 十、合同订立与生效

1. 本合同自叁方签名并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执肆份。

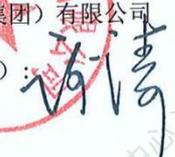
甲方（盖章）：深圳市投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

签订日期：2022年 11月 4日



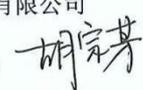
乙方（盖章）：深圳市深福保（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

签订日期：2022年 11月 4日



丙方（盖章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

签订日期： 年 月



### 3.6.2. 验收证明文件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市深福保(集团)有限公司  
深圳市深仁用信息有限公司  
深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)主体工程  
深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11栋)智能化工程

验收日期: 2023 年 12 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司、深圳市深福保(集团)有限公司

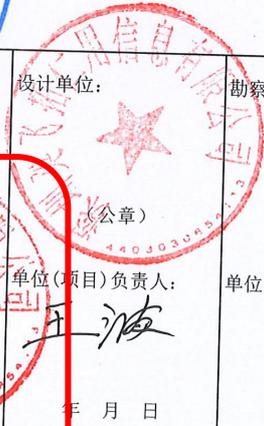
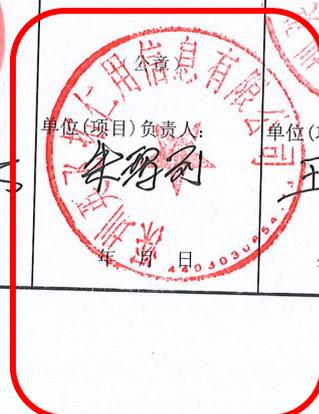


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位，组织共同验收智能化分项工程，该工程均符合设计及规范要求，验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>孙明</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>孙峰</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>朱珂列</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王波</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	--	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标使用

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程

分项工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目  
（12、13、14栋）智能化工程

验收日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位，组织共同验收此工程，该工程均符合设计及规范要求，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>
---	--	---	---

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 第四章 技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

### 投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		吕刚				
学历和专业		硕士研究生、工商管理				
年龄		48				
注册资格		一级建造师(机电工程)				
职称		中级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程	项目地点：深圳市龙华区 建筑面积：10 万平方米 工程特点及难点：项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 709 张，车位 433 辆，其中充电车位 130 辆；项目总投资约为 9.8 亿元，绿色建筑等级为国家二星级、深圳市金级	2693 万元	华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工程务署	2023 年 12 月	2024 年 8 月
2	深圳园燕华城项目智能化工程	项目地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块 建筑面积：39 万平方米 工程特点及难点：智能化专业与其他专业交叉作业面较多	1099 万元	河北深保投资发展有限公司	2023 年 1 月	2023 年 12 月

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

#### 4.1. 技术负责人毕业证学位证



## 4.2. 技术负责人执业资格证

使用有效期: 2025年02月06日  
- 2025年08月05日



# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕刚

性 别: 男

出生日期: 1977年11月21日

注册编号: 粤1442023202401523

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



吕刚

个人签名: 吕刚

签名日期: 2025年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017481

姓 名：吕刚

性 别：男

出 生 年 月：1977年11月21日

企 业 名 称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.3. 技术负责人职称证

	姓名: 吕刚
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1977年11月
	Date of Birth _____
	资格名称: 网络工程师
	Qualification _____
	资格级别: 中级
	Qualification Level _____
	批准日期: 2006年05月20日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 06124440111 File No.:	签发日期: 2006年08月10日 Issued on _____

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程项目



## 4.5. 技术负责人业绩一：龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程

### 4.5.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020170358009001

标段名称：龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工程工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司//深圳达实智能股份有限公司

中标价：2693.986356万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李强

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-12-04

查验码：8056323994844924 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 4.5.2. 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：方朋  
联系人：张大为  
联系电话：13825261984  
电子邮箱：zhangdawei66@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳英飞拓仁用信息有限公司//深圳达实智能股份有限公司  
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园 1515//深圳市南山区  
高新技术村 W1 栋 A 座五楼  
法定代表人：刘务祥//刘磅  
联系人：赵亮//韩正峰  
联系电话：18823300510 //18938883027  
电子邮箱：liang\_zhao@infinova.com.cn//hanzf@chn-das.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年，委托人深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目位于龙华区龙华街道景龙建设路龙华区人民医院内，建设用地面积10007 m<sup>2</sup>，总建筑面积102081 m<sup>2</sup>，地上25层，地下4层，其中6层医技裙楼（含医疗街、放射科、检验科、中心供应室、静配中心、手术部、ICU等），19层住院部（含新生儿科、产科、妇科、各专业外科等）；地下室为停车库及设备用房，其中地下四层设置有人防中心医院。

建筑面积：102081平方米

工程立项批准文号：深龙华发改（2017）568号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程，承包范围包括但不限于：全光网设备（包括内网、外网、设备网所涉及的核心交换机、OLT、ONU、分光器、网闸网关、无线AP及对应配套网络设备）、信息化配套设备（包括安全防范系统（包含视频监控、报警系统、巡更管理系统）、医院一卡通系统（包含门禁系统、停车场管理系统）、车位引导系统、手术示教与远程教学及会诊系统、医用探视对讲系统、有线电视系统、公共广播系统、信息发布及智能管理查询系统、后勤机电设备管理系统、医用电梯系统、医院物联网应用系统（包含智慧病床、婴儿防盗系统）），具体内容包括但不限于以上工程的供应全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的深化设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导 and 培训等服务（详见合同条款、技术要求及图纸）等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年2月29日

合同工期总日历天数: 90

### 四、工程质量标准

工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。项目实施华润置地工程高品质战略, 满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》、《华润置地工程第三方质量评估标准》的要求

目标: 配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)贰仟陆佰玖拾叁万玖仟捌佰陆拾叁元伍角陆分(¥26,939,863.56元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整(¥1,720,000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：  
住 所：  
法定 代表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：  
住 所：  
法定 代表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



赵亮

韩正峰

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程项目使用

## 联合体共同投标协议书

致：华润（深圳）有限公司/深圳市龙华区建筑工务署：

深圳英飞拓仁用信息有限公司、深圳达实智能股份有限公司自愿组成联合体共同参加 龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳英飞拓仁用信息有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位 深圳英飞拓仁用信息有限公司 承担 全光网设备（包括内网、外网、设备网所涉及的核心交换机、OLT、ONU、分光器、网闸网关、无线AP及对应配套网络设备）、信息化配套设备（包括安全防范系统（包含视频监控、报警系统、巡更管理系统）、医院一卡通系统（包含门禁系统、停车场管理系统）、车位引导系统、有线电视系统、多媒体会议系统、公共广播系统、后勤机电设备管理系统、机房系统的设备采购、安装、调试、施工及运维等工作；

(2)联合体成员 深圳达实智能股份有限公司 承担 手术示教与远程教学及会诊系统、医用探视对讲系统、信息发布及智能管理查询系统、医用对讲系统、医院物联网应用系统（包含智慧病床、婴儿防盗系统）等设备采购、安装、调试、施工及运维工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

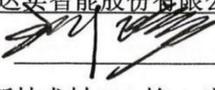
投标牵头单位（盖章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘祥

单位地址：深圳市龙华区观湖街道英飞好成科技园 1515 邮编：518000

联系电话：0755-86095088 传真：0755-25856322

联合体成员（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼 邮编：518000

联系电话：0755-26639961 传真：0755-26639599

签订日期：2023 年 11 月 01 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标文件

## 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

### 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李强	工程师	注册建造师	一级	粤 1112009200 914350	机电工程
项目副经理	袁章富	工程师	注册建造师	二级	粤 2442021202 300840	机电工程
技术负责人	吕刚	工程师	工程师	中级	6124440111	网络工程
生产经理	南桂林	工程师	工程师	中级	2103003082 547	电气工程
质量负责人	陈景通	/	质量员	/	9158792023 00814000	计算机科学与技术
安全经理	牛智军		安全生产考核合格证书 C证		粤建安 C3 (2015) 0011011	计算机科学与技术
安全负责人	童志林	/	安全生产考核合格证书 C证	/	粤建安 C3 (2021) 0004408	计算机通讯
安全员	许勇	/	安全生产考核合格证书 C证	/	粤建安 C3 (2020) 0056858	信息系统
劳资专管员	李楠楠	/	劳资专管员	/	9158792023 00402000	工程造价
弱电工程师	陈龙浩	工程师	工程师	中级	2303003106 119	自动化
造价工程师	卢振毅	工程师	注册造价师	一级	建 [造]204400 21923	安装
质量员	陈浩舟	/	质量员	/	9158792023 00814000	计算机
施工员	陈长荣	/	施工员	/	2022010659 7	应用电子技术
材料员	韩楚	/	材料员	/	0915879202 300814686	机械电子
资料员	帅杰	/	资料员	/	9158792022	计算机

4.5.3. 竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程

验收日期：2024年8月28日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区

建筑工务署

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月28日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人:  </p>
监理单位(公章): 总监理工程师:	<p></p> <p>姓名:  2024年8月28日</p> <p>注册号: 4401870-049</p> <p>有效期: 至2026年05月24日</p> <p>设计单位(公章): </p> <p>姓名:  2024年8月28日</p> <p>注册号: 1870-049</p> <p>有效期: 至2024年06月</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	<p>2024年8月28日</p> <p></p> <p>姓名:  2024年8月28日</p> <p>注册号: 4404678</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p></p> <p>姓名:  2024年8月28日</p> <p>注册号: 4401222</p> <p>有效期: 2026.07.31</p> <p></p> <p>姓名:  2024年8月28日</p> <p>注册号: 4404678</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p></p> <p>姓名:  2025.08.17</p> <p>机电</p> <p>深圳美拓仁用信息有限公司</p>

4.6. 技术负责人业绩二：深圳园燕华城项目智能化工程

4.6.1. 合同关键页

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项（2024）-006（燕华）  
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园  
燕华城项目智能化工程施工合同

工程名称：深圳园燕华城项目智能化工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

签订日期：2023 年 月 日

签订地点：河北省保定市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳园燕华城项目智能化工程

2. 工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：详见附件四、工程技术要求。

6. 工程施工范围：完成工程量清单、技术要求、招标图纸及合同包含的所有智能化子系统有关设备安装调试等工作。系统包含：综合布线系统、设备管理网系统、用户宽带及电话交换系统、信息发布系统、公共广播系统、安全防范系统（视频监控系统、周界报警系统、出入口控制系统及闸机、电子巡查系统、电梯五方对讲系统）、停车场管理系统、机房工程、智慧社区 APP（含访客系统微信小程序）、室外工程（包含弱电室外管线、工井及设备基础等所有工作）、抗震技术措施、监控机房精装等；以及报建、报验所需的以下相应服务：

6.1. 弱电及智能化系统深化设计及施工（包含可视对讲、安防、视频监控（含电梯轿厢视频监控）、周界报警、电子巡更、电子公告屏、小区门禁、背景音乐、园区挡车杆、车位引导、出入口闸机、UPS 系统等），智能化系统的深化设计图纸应经原设计单位审核确认。

6.2. 负责地下车库车行道闸安装、与车库堆积门的联动集成及调试；地下车库车行道闸在消防报警及非正常断电时须联动堆积门开启；

6.3. 整个弱电及智能化系统穿线、设备安装、调试、接地、验收及相关工作。系统设备材料的供应及其运输、包装、现场仓储。

6.4. 中控室防静电地板安装（需配合消防机柜排布完成底板孔洞预留），墙面、顶面装修和照明系统，中控室内电源插座二次深化设计及施工，中控室弱电接地系统；

6.5. 户内弱电箱内电源模块或插排的安装，负责由弱电井至户内弱电箱的光纤敷设，弱电箱至其他信息点位线缆无需敷设；

6.6. 负责单元门门禁的电磁锁采购、安装、调试；门禁系统采用 IC 卡，须实现一卡通，并能通过手机 NFC 功能模拟门禁卡，达到园区门禁、单元门禁（含地下室入户大堂门禁）、电梯梯控的发卡及识别功能；园区门禁的对讲分机及单元门对讲分机具备人脸识别功能。

6.7. 中控室至电梯井道集中出线处线缆敷设（含室外穿线，并包括五方对讲、视频线等）；

6.8. 弱电明装箱体安装及明敷管路敷；

6.9. 负责弱电电源箱至弱电设备明管敷设、线缆接驳；

6.10. 弱电室外管网施工与接驳（包括管网、工井、设备基础等所有设施设备）；

6.11. 配合电梯五方对讲系统的调试工作；

6.12. 系统软件的集成。

6.13. 系统配电、防雷与接地设备与材料的供应及施工。

6.14. 系统端接、测试和调试以及与相关系统的联动调试。

6.15. 系统正式移交发包人之前的试运行和系统维护。

6.16. 技术培训和系统正式移交后的技术服务和支持。

6.17. 施工资料填写、报验、收集、整理等工作。完成工程竣工图等竣工资料的整理和编制。

6.18. 上述工作所需要的附件、工具、备品备件、资料的提供。

6.19. 增加和其它相关系统设备的接口协调配合。

6.20. 与运营商的配合工作：中国移动，中国联通，中国电信等运营商的信号接入须按照保定市行政审批局颁发的《新建住宅区光纤到户通信设施建设一次性告知单》相关要求报建及报验；按住建部门要求视频监控系统须与公安部门联网（含专线宽带一条），并在项目整体验收前完成，相关费用包含在报价内。

6.21. 主动协调精装修单位，泛光照明，消防单位，总包机电，园林单位完成合同范围内安装调试工作。

6.22. 承包人投标前已实地勘察项目小市政条件及施工范围，对已经完成的路面硬化情况，需考虑埋设管线时对硬化部分的拆除与恢复，此部分工程已包含在合同价中，结算时不再以签证或变更等任何形式予以确认。

6.23. 完成项目竣工验收所需一切与智能化相关工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见招标文件、工程量清单、技术要求、招标图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内及发包人要求的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求智能化工程与各专业界面划分及要求

## 7. 工程承包方式

**包括但不限于施工本工程全过程中的材料设备采购安装、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包成品保护、包安全生产文明施工、包检验检测、合同范围内包含的报批（如有）、报审（含施工方案报专家论证）、包单项调试及联动调试配合、包施工现**

场及周边关系协调、包含 BIM 技术应用与管理配合、包验收合格、施工图预算编制、竣工图编制、档案移交、包保修、养护等以及应由承包人完成的所有与本工程相关的全部工作内容。

承包人须按发包人的要求，提供报建和验收相关的资料，并配合发包人进行报建和验收的相关工作，如因承包人原因影响发包人报建及验收的进度，由此增加的费用由承包人负责。因发包人报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由发包人承担。

8. 工程特殊情况说明

/

## 二、合同工期

1. 计划开工日期： 2024 年 3 月 5 日\_（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：\_一期：2024 年 6 月 30 日；二期：2024 年 8 月 30（开工日期以甲方通知为准）。

工期总日历天数： 179 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：自项目整体工程通过竣工验收合格之日起计 24 个月。

其它按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 施工工期节点的特殊要求：2024 年 3 月 25 日前完成智能化图纸会审工作，3 月 30 日前完成通管局图纸审核。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情影响、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，因实际开工日期与计划开工日期不一致的，发包人有权按实际开工情况，调整各节点工期。承包人应无条件配合，合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工，并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，承包人不得向发包人索要相关赶工费用，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

## 三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：合格，满足相关国家、行业规范和图纸要求 标准。

安全文明管理目标：详见附件四技术要求中安全文明要求

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零玖拾捌万陆仟叁佰叁拾陆元贰角伍分 （¥ 10986336.25 元）（预留小数点后两位）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万贰仟捌佰壹拾叁元肆角叁分 （¥ 242813.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  / / （¥  / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  / / （¥  / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零伍万玖仟伍佰陆拾捌元陆角捌分（¥1059568.68 元）；

（5）BIM 专项金额：

人民币（大写）  / / （¥  / / 元）；

（5）其他费用：

（名称）  / /

人民币（大写）  / / （¥  / / 元）；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

签约合同价包括但不限于人工费、材料费及辅材费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、企业管理费、利润、规费、税金、所有边角料及废品、损耗、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、反季节施工措施费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、仓储费、二次搬运费、扰民及民扰、生产（生活）临时设施（含办公、生活、加工场、仓库、临时水泵房、临时配电室、施工及办公临时硬化路面、临时围墙等）的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、专业工程承包人施工配合费、交叉施工配合费、基底清理、不可预见费（不可预见的不利物质条件处理费用）、安全防护及文明施工措施费、预留及预埋施工费（含预留部位后期收口收面费用）、甲供材料采保费、检验试验费（包含工程范围内的施工材料检测、专项检测费）、检验试验配合费、调试费、保险费、竣工验收资料费用、工程与设备试运行费用、施工场地清理及垃圾外运费（含收集、倾倒、堆放、处理等）、竣工清场费、保密费、建筑垃圾自行清理费、成品保护费、噪声处理费、降尘处理费、排污费、雨污水接入市政管网费用，保函办理费、政府相关部门配合费、BIM 技术应用与管理配合费、风险费等各项承包人完成本工程全部工作所应得的一切费用；根据发包人要求，因本工程场地调整需要搬迁临建的，拆除临建及基础的费用亦包含在签约合同价内，不应额外计取。按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在签约

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199  
号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：刘务祥

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

## 附件二

承包人主要人员配备表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	执业资格/职称
1	项目经理	乔剑	工程师	注册建造师/粤 1442014201631988
2	技术负责人	吕刚	工程师	注册建造师/粤 1442023202401523
3	商务经理（造价工程师）	卢振毅	工程师	注册造价师/建 [造]20440021923
4	施工员 1	陈景通	/	施工员
5	施工员 2	陈长荣	/	施工员
6	专职安全员	解晗	/	安全生产（C 级）考 核合格证
7	质量员	高欢	/	质量员
8	材料员	黄琴	/	材料员
9	资料员	韩楚	/	资料员
10	弱电工程师	朱玛列	工程师	中级工程师
11	弱电工程师	刘力	工程师	中级工程师
12	电工	邱创跃	/	维修电工
13	预算员	邓惹	工程助理	预算员证书
14	劳资专管员	陈滕	工程师	劳资员证书
15	标准员	郭福建	项目经理	标准员证书

## 第五章 拟派项目管理机构及团队人员情况

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	李强	项目指挥长	一级建造师（机电工程）、中级	本科、自动控制	30年
2	朱玛列	项目经理	一级建造师（机电工程）、中级	本科、网络工程	18年
3	吕刚	技术负责人	一级建造师（机电工程）、中级	硕士研究生、工商管理	25年
4	廖欲元	生产经理	高级工程师(电力工程技术)、高级	本科、电气工程	30年
5	卢振毅	商务经理	一级造价工程师、中级	本科、电气工程	25年
6	陈龙浩	安全负责人	安全员 C 证、中级	本科、电子信息工程	15年
7	钟志杰	BIM 专业工程师	高级工程师(高级信息系统项目管理师)、高级	本科、计算机	8年
8	许勇	安全员	安全员 C 证	本科、信息管理	25年
9	童志林	质量负责人	质量员	专科、计算机	30年
10	陈长荣	施工员	施工员	专科、应用电子	15年
11	肖波	材料员	材料员	本科、计算机	20年
12	邓薏	预算员	预算员	本科、环境设计	8年
13	韩楚	资料员	资料员	本科、机械电子	8年
14	李楠楠	劳资专管员	劳资专管员	本科、工程造价管理	6年
15	彭日平	深化设计工程师	中级工程师(网络工程师)、中级	本科、计算机	20年
16	付余	深化设计工程师	高级工程师(电气)、高级	本科、自动化	25年
17	蔡海泉	专业技术工程师	一级建造师（机电工程）、高级	本科、城镇建设	25年
18	龙慰刚	专业技术工程师	一级建造师（机电工程）、中级	专科、电气自动化	25年
19	黄小平	专业技术工程师	高级工程师(机电工程)、高级	本科、电气工程	30年
20	皮玉华	专业技术工程师	中级工程师(电子信息工程)、中级	硕士研究生、无线电	30年

21	何东	专业技术人员	一级建造师（机电工程）、中级	专科、楼宇智能化	15年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标使用

5.1. 项目指挥长李强



仅限河套深港科技创新合作区东莞



使用有效期: 2025年04月18日  
- 2025年08月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李强

性别: 男

出生日期: 1973年11月16日

注册编号: 粤1112009200914350

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李强  
签名日期: 2025.4.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年08月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强

社保电脑号：2606283

身份证号码：142602197311160010

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009806	3963.15	2113.68	2113.68	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	57.67	57.67	329.52	82.38
2024	04	60009806	4227.36	2113.68	2113.68	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	57.67	57.67	329.52	82.38
2024	05	60009806	4227.36	2113.68	2113.68	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	57.67	57.67	329.52	82.38
2024	06	60009806	4227.36	2113.68	2113.68	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	57.67	57.67	329.52	82.38
2024	07	60009806	4400.16	2200.08	2200.08	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	82.38	82.38	329.52	82.38
2024	08	60009806	4400.16	2200.08	2200.08	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	82.38	82.38	329.52	82.38
2024	09	60009806	4400.16	2200.08	2200.08	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	82.38	82.38	329.52	82.38
2024	10	60009806	4400.16	2200.08	2200.08	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	82.38	82.38	329.52	82.38
2024	11	60009806	4400.16	2200.08	2200.08	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	82.38	82.38	329.52	82.38
2024	12	60009806	4400.16	2200.08	2200.08	1	1618.8	647.52	647.52	1	161.88	82.38	82.38	329.52	82.38
2025	01	60009806	4675.17	2200.08	2200.08	1	1683.3	673.32	673.32	1	168.33	82.38	82.38	329.52	82.38
2025	02	60009806	4675.17	2200.08	2200.08	1	1683.3	673.32	673.32	1	168.33	82.38	82.38	329.52	82.38
2025	03	60009806	4675.17	2200.08	2200.08	1	1683.3	673.32	673.32	1	168.33	82.38	82.38	329.52	82.38
合计			57071.7	28255.44	28255.44		21237.9	8495.16	8495.16		2123.79	972.1	972.1	4283.76	1070.94



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7f3967x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



5.2. 项目经理朱玛列

 使用有效期: 2025年04月16日  
- 2025年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱玛列

性 别: 男

出生日期: 1985年10月24日

注册编号: 粤1432016201669020

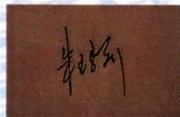
聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)  
机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

个人签名:  朱玛列

签名日期: 2025年10月16日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0011052

姓 名：朱玛列

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月24日

企 业 名 称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2023年10月12日 至 2026年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09124430049

File No.:

姓名: 朱玛列  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1985年10月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 资格名称: 网络工程师  
 Qualification \_\_\_\_\_  
 资格级别: 中级  
 Qualification Level \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2009年05月  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009 年 10 月 20 日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱玛列 性别 男, 一九八五年 十 月二十四 日生, 于

二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 网络工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 湖南科技大学

校(院)长: 刘健顺

证书编号: 105341201005001303

二〇一〇 年 六 月二十四日





# 学士学位证书

朱玛列，男，1985年10月24日生。在湖南科技大学  
网络工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



湖南科技大学  
学位评定委员会主席

刘地俊  
田银华

证书编号: 1053442010001249

二〇一〇年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智记



5.3. 技术负责人吕刚



使用有效期: 2025年02月06日  
- 2025年08月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕刚

性 别: 男

出生日期: 1977年11月21日

注册编号: 粤1442023202401523

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吕刚

个人签名: 吕刚

签名日期: 2025年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017481

姓 名：吕刚

性 别：男

出 生 年 月：1977年11月21日

企 业 名 称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月21日



 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 吕刚 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1977年11月 Date of Birth _____
	资格名称: 网络工程师 Qualification _____
	资格级别: 中 级 Qualification Level _____
	批准日期: 2006年05月20日 Approval Date _____
	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 06124440111 File No.:	签发日期: 2006年08月10日 Issued on _____

<h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1>		
研究生 吕刚 性别 男, 一九七七年十一月二十一日生, 于 二〇一八年九月至二〇二一年九月在 工商管理 专业 全日制 学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位: 	校(院、所)长: 	
证书编号: 107301202102090018	二〇二一年 九 月 二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 硕士学位证书

吕刚，男，1977年11月21日生。在我校完成工商管理硕士专业学位培养计划，通过学位论文答辩。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工商管理硕士学位。



校长

学位评定委员会主席

张宁

证书编号: 1073032021090024

2021年09月22日

(专业学位证书)

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)工程项目建设使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕刚

社保电脑号：600635839

身份证号码：420528197711215037

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60009806		3300.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		30.8		176.0	44.0
2024	04	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		30.8		176.0	44.0
2024	05	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		30.8		176.0	44.0
2024	06	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		30.8		176.0	44.0
2024	07	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2024	08	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2024	09	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2024	10	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2024	11	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2024	12	60009806		3520.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2025	01	60009806		3740.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2025	02	60009806		3740.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
2025	03	60009806		3740.0	1760.0	1		1100.0	440.0	1		110.0		44.0		176.0	44.0
合计				46200.0	22880.0			14300.0	5720.0			1430.0		819.2		2288.0	572.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7f345cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009806  
 单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2025年4月1日

5.4. 生产经理廖欲元



使用有效期: 2025年01月03日  
- 2025年07月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖欲元

性 别: 男

出生日期: 1971年09月26日

注册编号: 粤1442006200811928

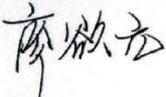
聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖欲元

签名日期: 2025.1.3



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0004728

姓 名: 廖欲元

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月26日

企 业 名 称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年10月01日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2007年10月01日



依据《中国南方电网有限责任公司专业技术资格管理办法》[南方电网人(2006)54号]及国家有关规定,经考核、评定合格,特发此证。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the CSG appraisal.

中国南方电网有限责任公司



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 廖欲元  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生地点 广东省  
Place of Birth  
身份证号 440229197109260736  
ID No.  
证书编号 CSG03200901210291  
Certificate No.

专业名称 电力工程技术  
Speciality  
资格名称 高级工程师  
Qualification Level  
授予时间 2009年12月31日  
Conferment Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖欲元 性别 男， 1971 年 09 月 26 日生，于 2004  
 年 02 月至 2007 年 01 月在本校 电气工程及其自动化  
 专业 函授 学习，修完3年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： 南华大学 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555200705000107

2007 年 01 月 02 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中）智能化工程项目投标使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欲元

社保电脑号：642458109

身份证号码：440229197109260736

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60009806		493.22	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	04	60009806		528.45	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	05	60009806		528.45	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	06	60009806		528.45	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	07	60009806		673.8	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	08	60009806		673.8	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	09	60009806		673.8	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	10	60009806		673.8	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	11	60009806		673.8	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	12	60009806		673.8	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2025	01	60009806		718.72	359.36	1		336.65	134.66	1		33.67		4.72		18.88	4.72
2025	02	60009806		718.72	359.36	1		336.65	134.66	1		33.67		4.72		18.88	4.72
2025	03	60009806		718.72	359.36	1		336.65	134.66	1		33.67		4.72		20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		66.0		246.72	61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7f28033 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日  
证明专用章

➤ 生产经理业绩：湖南电力科技园三期弱电工程

合同编号：DLKJY3-SG-2020-05

RHT  
RW-HT 2020 063

# 湖南电力科技园三期 弱电工程施工合同

工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程  
工程地点：湖南省长沙市天心区正塘坡路  
发包人：湖南青园房地产开发有限公司  
承包人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

签订日期：2020.7



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）湖南青园房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南电力科技园三期弱电工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程。

2. 工程地点：长沙市天心区电力科技园南区

3. 工程立项批准文号：天发改备【2019】62号文

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：湖南电力科技园三期弱电工程。主要包括室外及M4—M7栋，R1-R5栋，Q1-Q3栋为住宅，总建筑面积约13.5万㎡；其中包含综合布线系统、监控系统、可视对讲系统、门禁系统、巡更系统、停车场系统、电梯有线对讲系统、广播系统、BA系统、信息发布系统、网络系统、APP系统、IBMS系统、机房、综合管网。

### 6. 工程承包范围：

- (1) 综合布线：电视、电话、网络光纤入户的水平及垂直布线；
- (2) 电视监控系统：拼接缝的LED大屏（P1.2级）、电梯轿厢、住宅单元一楼门厅、地下室电梯门厅入口、地下室停车场、室外、楼栋屋顶等至安防控制中心的设备、保护管、线缆安装调试等；
- (3) 联网型可视对讲IC卡门禁（含人脸识别）系统及出入口门禁、通道闸；人行主入口、住宅单元门口、地下室电梯门厅入口（含玻璃门、闭门器、锁具、地弹簧等）、住宅楼内住户至安防控制中心（M5栋地下负一层架空层）的设备、保护管、线缆安装调试等；
- (4) 保安巡更管理系统：包括室外巡更点、楼栋内巡更点、地下室巡更点及安防控制中心的设备安装调试等；
- (5) 停车管理系统：小区车辆出入及停车管理；
- (6) 电梯五方通话：电梯五方有线对讲；
- (7) 背景音乐/紧急广播系统：包括室外音箱、地下室消防广播切换至安防控制中心的设备、线缆安装调试等；
- (8) BA系统：设备运行监控及对甲供监控设备提出技术指导确保系统正常运行；
- (9) 信息发布系统：楼栋一层安装信息显示屏及管道和线缆；
- (10) 网络系统：中心机房至各楼栋三网设备及网络交换设备；
- (11) 智慧小区APP系统平台：要求对原系统进行功能升级、拓展、扩容、同一平台；
- (12) IBMS系统：智能建筑弱电集成（含甲供设备的集成，包括招标人单独采购的模块化机房相关设备等），IBMS提供支持各智能化子系统的国际通用的接口、协议，符合国家现行有关标准的规定，平台具有与各类主流标准通讯协议通讯和将非标数据规约化的能力，对其他同一子系统中不同品牌的设备具有良好的兼容性能，设置标准的数据服务器，满足数据整合技术要求；
- (13) 机房：装饰装修、设备安装调试、配合模块机房的安装（不含模块机房），动力配电箱（不包括动力配电箱本身）以下的电源管线敷设；系统的保护接地及工作接地等；
- (14) 综合管网：桥架、穿线管、手孔井、土方工程等；
- (15) 以上所述系统包括：系统设计优化工作；施工、竣工资料经甲方验收合格并备案；对物业管理人

员进行系统运行、维护培训并移交等全部工作内容；

(16) 各智能化子系统应提供标准的通信接口、协议并开放，满足后续用非单一指定品牌进行系统扩建的要求；

(17) 本次不包含的范围：M4 幼儿园，Z 栋综合楼弱电部分，仅预留信号传输光纤至综合楼、幼儿园弱电井。

注：专业工程配套费及总承包服务费按中标金额的 3%（每标段按建筑面积分摊，其中 M 组团面积：28875.8M<sup>2</sup>；QR 组团 132776.46M<sup>2</sup>）缴纳给本工程的总承包方或由建设方代扣代缴。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 4 日（具体以开工通知为准）。

M 计划竣工日期：2020 年 10 月 26 日（具体实际进度应配合土建、绿化）。

QR 计划竣工日期：2021 年 10 月 26 日（具体实际进度应配合土建、绿化）。

工期总日历天数：480 天，其中 M 组团 115 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角柒分（¥13730853.87 元）；其中：

1. 中标价为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角柒分（¥13430853.87 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰拾玖万玖仟贰佰捌拾柒元叁角（¥209287.3 元）；

(2) 暂列金额：人民币（大写）玖拾捌万肆仟伍佰叁拾壹元陆角（¥984531.6 元）。

2. 合同谈判增加金额为：人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）

注：专业工程配套费及总承包服务费按中标金额的 3%（每标段按建筑面积分摊，其中 M 组团面积：28875.8M<sup>2</sup>；QR 组团 132776.46M<sup>2</sup>）缴纳给本工程的总承包方或由建设方代扣代缴。

3. 合同价格形式：综合单价计价，总价合同形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理：廖欲元。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
统一社会信用代码：91430111730497979C  
电话：0731-85335123

开户银行：中国建设银行长沙长岭支行

账号：43001791161050000376

承包人：(公章)深圳英飞拓仁用信息有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
统一社会信用代码：914403007084961520  
电话：13145855150

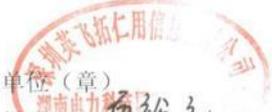
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：44250100003100001787

# 工程竣工验收报告

工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程

建设单位	湖南青园房地产开发有限公司		
监理单位	湖南电力工程咨询有限公司		
承建单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
项目合同金额	(¥小写 13730853.87 元) 大写：壹仟叁佰柒拾叁万零捌佰伍拾叁拾元捌角柒分。		
开工日期	2020年7月10日	验收日期	2022年12月23日
项目建设内容	湖南电力科技园三期弱电工程主要包括室外及M4—M7栋，R1-R5栋，Q1-Q3栋为住宅，总建筑面积约13.5万m <sup>2</sup> ；其中包含综合布线系统、监控系统、可视对讲系统、门禁系统、巡更系统、停车场系统、电梯有线对讲系统、广播系统、BA系统、信息发布系统、网络系统、APP系统、IBMS系统、机房、综合管网。		
承建单位验收意见：	<p>验收合格</p> <p>承建单位（章）                        项目经理 <u>唐裕元</u>                      日期 <u>2022.12.23</u></p>		
监理单位验收意见：	<p>同意验收</p> <p>监理单位（章）                        总监理工程师 <u>唐裕元</u>                      日期 <u>2022.12.23</u></p>		
建设单位验收意见：	<p>符合设计要求 同意验收</p> <p>建设单位（章）                        负责人 <u>吴志华</u>                      日期 <u>2022.12.23</u></p>		

## 工程竣工报告

工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程

致：湖南青园房地产开发有限公司（建设单位）：

由我公司承担施工的湖南电力科技园三期弱电工程，现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成，并对工程质量进行了自检自评，现将情况报告如下：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、在工程完工后对工程质量进行了自查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合合同要求；
- 三、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 四、有工程使用的工程材料、构配件、设备报审记录；

鉴于该工程施工任务已经完成，特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

承建单位意见：

自检合格

承建单位（章）  
项目经理 杨松  
日期 2022.12.22

监理单位意见：

同意验收

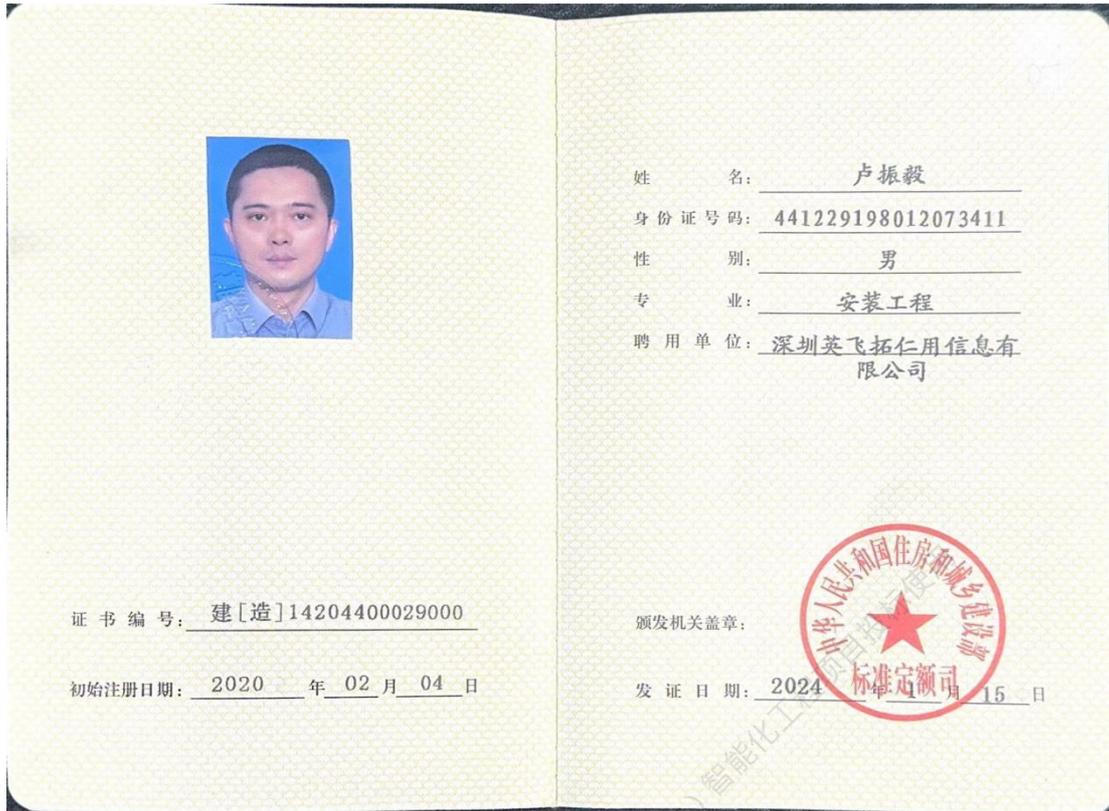
监理单位（章）  
总监理工程师 杨松  
日期 2022.12.22

建设单位意见：

同意验收

建设单位（章）  
负责人 杨松  
日期 2022.12.22

5.5. 商务经理卢振毅



浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号:103357201805001560

学生 卢振毅 ，性别 男 ，  
一九八〇年十二月七日生，于二〇一五  
年九月至二〇一八年二月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校名:

校长: 吴朝晖

二〇一八年二月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)



## 5.6. 安全负责人陈龙浩

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2018)0020612

姓 名: 陈龙浩

性 别: 男

出生年月: 1989年11月02日

企业名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月04日

有效 期: 2024年08月30日 至 2027年09月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 陈龙浩 性别男, 一九八九年十一月二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电子信息工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 136571201305000119 二〇一三年六月二十八日

广东省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈龙浩

身份证号：441424198911024858



职称名称：工程师

专业：自动化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003106119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 5.7. BIM专业工程师钟志杰

**计算机技术与软件专业技术资格**  
Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：钟志杰  
证件号码：441284199610212812  
性别：男  
出生年月：1996年10月  
级别：高级  
专业：信息系统项目管理师  
批准日期：2024年05月26日  
管理号：31420240544020108806



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国工业和信息化部



普通高等教育

# 毕业证书



学生 钟志杰 性别 男，一九九六年 十 月二十一日生，于二〇一五年九月至 二〇一九年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201905003647 二〇一九年 六月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志杰

社保电脑号：802217801

身份证号码：441284199610212812

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60009806		1840.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
2024	08	60009806		1840.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
2024	09	60009806		1840.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
2024	10	60009806		1840.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
2024	11	60009806		1840.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
2024	12	60009806		1840.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
2025	01	60009806		1955.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
2025	02	60009806		1955.0	920.0	1		575.0	230.0	1		57.5		23.0		92.0	23.0
合计				14950.0	7360.0			4600.0	1840.0			460.0		184.0		736.0	184.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23bd26a3u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息有限公司



## 5.8. 安全员许勇

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2020)0056858

姓 名: 许勇 

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年05月24日

企 业 名 称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月29日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 

发证日期: 2023年10月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**毕业证书**

学生 许勇 性别男, 一九七八年五月二十四日生, 于二〇一九年九月至二〇一九年七月在本校 信息管理信息系统 专业网络教育专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西北工业大学  校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201905702690 二〇一九年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许勇

社保电脑号：603948077

身份证号码：610203197806240411

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	04	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	05	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	06	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	07	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	08	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	09	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	10	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	11	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	12	60009806		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2025	01	60009806		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2025	02	60009806		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2025	03	60009806		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
合计				25200.0	12480.0		7800.0	3120.0		780.0		288.2		1248.0		312.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7f00b61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

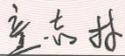
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009806  
 单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2025年4月1日

5.9. 质量负责人童志林

	姓名: <u>童志林</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440229197502160037</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: <u>0915879202301109605</u> Certificate No.	发证单位盖章: _____ Issued by
注册编号: <u>091587920231109605</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年11月16日</u> Issued Date

<h2>普通高等学校</h2> <h1>毕业证书</h1>	学生 <u>童志灵</u> 性别男, 一九七五年 二月十六日生, 于一九九五年九月 至一九九八年六月在本校计算机系 计算机通汉 专业三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: <u>何思安</u>
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. <u>00334036</u>	校名: <u>广东大学</u> 一九九八年十一月十八日 学校编号: <u>98374</u>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童志林

社保电脑号：604973286

身份证号码：440229197502160037

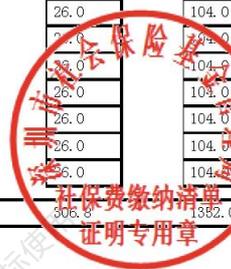
页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009806	1950.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	18.2	18.2	104.0	26.0
2024	04	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	18.2	18.2	104.0	26.0
2024	05	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	18.2	18.2	104.0	26.0
2024	06	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	18.2	18.2	104.0	26.0
2024	07	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2024	08	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2024	09	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2024	10	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2024	11	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2024	12	60009806	2080.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2025	01	60009806	2210.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2025	02	60009806	2210.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
2025	03	60009806	2210.0	1040.0	1040.0	1	650.0	260.0	260.0	1	65.0	26.0	26.0	104.0	26.0
合计			27300.0	13520.0	13520.0		8450.0	3380.0	3380.0		845.0	306.8	306.8	1352.0	338.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7f26f87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月1日

5.10. 施工员陈长荣

	姓名: 陈长荣 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441501198810105051 ID No.
	岗位名称: 施工员(装修) Position Title
	技能等级: --- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 陈长荣	
证书编号: 20220106597 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022106597 Registration No.	签发日期: 2022年1月26日 Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈长荣 性别男, 一九八八年十月十日 日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校应用电子技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东农工商职业技术学院 校(院)长: 蔡化生

证书编号: 123221201306002689

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈长荣

社保电脑号：625653141

身份证号码：441501198810105051

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60009806		1680.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	04	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	05	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	06	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		16.8		96.0	24.0
2024	07	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	08	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	09	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	10	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	11	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2024	12	60009806		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2025	01	60009806		1920.0	960.0	2		180.0	60.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2025	02	60009806		1920.0	960.0	2		180.0	60.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
2025	03	60009806		1920.0	960.0	2		180.0	60.0	1		60.0		24.0		96.0	24.0
合计				23640.0	12480.0		6540.0	2580.0		780.0		283.2		1248.0		312.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7f03770 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60009806

单位名称  
深圳英飞拓仁用信息有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月1日

5.11. 材料员肖波

	姓名: <u>肖波</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>429006198503085132</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>---</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: 20220106603 Certificate No.	发证单位盖章:  Issued by
注册编号: 2022106603 Registration No.	签发日期: 2022年1月26日 Issued Date

		<h2 style="margin: 0;">高等教育自学考试</h2> <h1 style="margin: 0;">毕业证书</h1>
姓名: 肖波 身份证号: 429006198503085132 证书编号: 65420137041007712		
参加 计算机科学与技术 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
		
高等教育自学考试委员会 2014年 06 月 30 日	2014年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303341486

1406

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖波

社保电脑号：619780822

身份证号码：429006198503085132

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60009806		2380.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		23.8		136.0	34.0
2024	04	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		23.8		136.0	34.0
2024	05	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		23.8		136.0	34.0
2024	06	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		23.8		136.0	34.0
2024	07	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2024	08	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2024	09	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2024	10	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2024	11	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2024	12	60009806		2550.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2025	01	60009806		2720.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2025	02	60009806		2720.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
2025	03	60009806		2720.0	1360.0	2		255.0	85.0	1		85.0		34.0		136.0	34.0
合计				33490.0	17680.0			3315.0	1105.0			1105.0		401.2		1768.0	442.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7f337b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

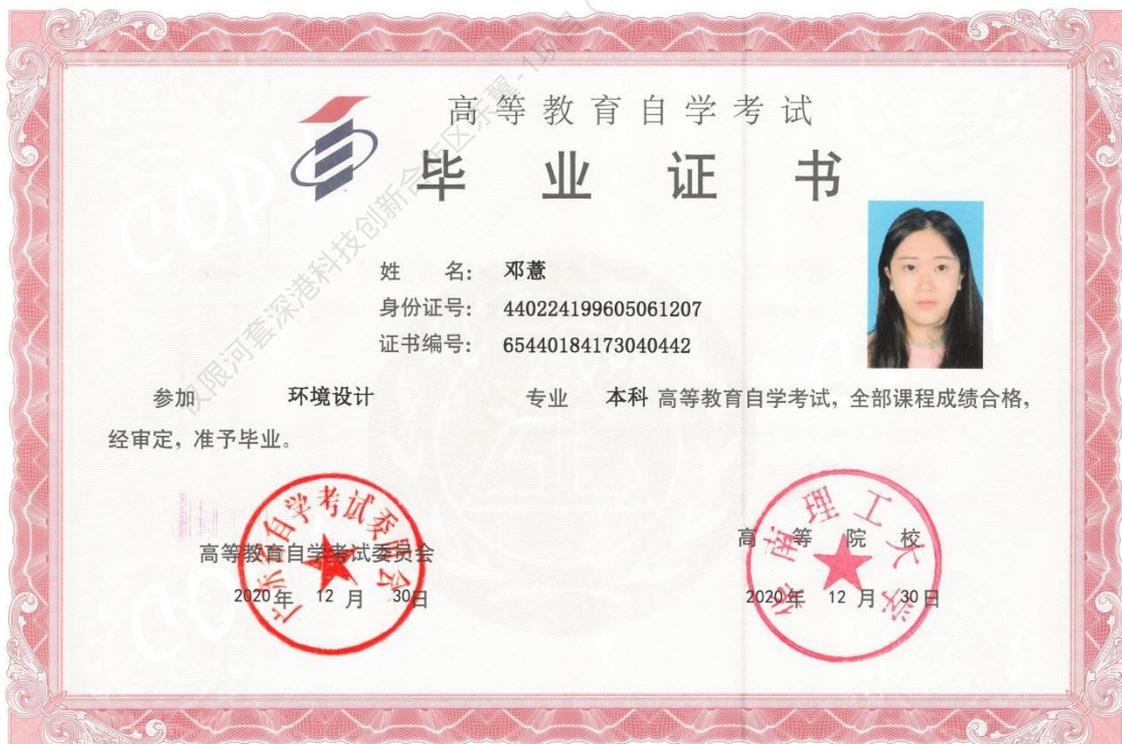
单位编号  
60009806

单位名称  
深圳英飞拓仁用信息有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月1日

5.12. 预算员邓慧



No.01- 2007323381

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓慧

社保电脑号：644256061

身份证号码：440224199605061207

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009806	1120.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	11.2	64.0	16.0	
2024	04	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	11.2	64.0	16.0	
2024	05	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	11.2	64.0	16.0	
2024	06	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	11.2	64.0	16.0	
2024	07	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2024	08	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2024	09	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2024	10	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2024	11	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2024	12	60009806	1200.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2025	01	60009806	1280.0	640.0	640.0	2	120.0	40.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2025	02	60009806	1280.0	640.0	640.0	1	400.0	160.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
2025	03	60009806	1360.0	640.0	640.0	1	400.0	160.0	40.0	1	40.0	16.0	64.0	16.0	
合计			15840.0	8320.0			2120.0	760.0			520.0	188.8	832.0	208.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62c5c112 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月2日

### 5.13. 资料员韩楚

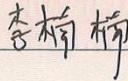
	姓名: <u>韩楚</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441381199612164435</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	技能等级: <u>---</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder <u>韩楚</u>	
证书编号: <u>20220106600</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022106600</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年1月26日</u> Issued Date



广东科技学院	
普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <u>韩楚</u> 性别 <u>男</u> ，一九九六年十二月十六日生， 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 <u>机械电子工程</u> 专业四年制本科学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校长: <u>梁瑞雄</u>
证书编号: <u>137191201905000536</u>	二〇一九年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	



5.14. 劳资专管员李楠楠

	姓名: <u>李楠楠</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>412801199801310615</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: <u>0915879202300402950</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>091587920230402950</u> Registration No.	签发日期: <u>2023年05月18日</u> Issued Date

 <h2 style="margin: 0;">高等教育自学考试</h2> <h1 style="margin: 0;">毕 业 证 书</h1>	
姓名: 李楠楠 身份证号: 412801199801310615 证书编号: 65362693191030525	
参加 <u>工程造价管理</u> 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 <p>高等教育自学考试委员会 2020年12月30日</p>	 <p>高等院校 江西科技学院 2020年12月30日</p>
No.01- 2007040368	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楠楠

社保电脑号：500072670

身份证号码：412801199801310615

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009806	1575.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	14.7	84.0	21.0	
2024	04	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	14.7	84.0	21.0	
2024	05	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	14.7	84.0	21.0	
2024	06	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	14.7	84.0	21.0	
2024	07	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2024	08	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2024	09	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2024	10	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2024	11	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2024	12	60009806	1680.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2025	01	60009806	1785.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2025	02	60009806	1785.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
2025	03	60009806	1785.0	840.0	840.0	1	525.0	210.0	210.0	1	52.5	21.0	84.0	21.0	
合计			22050.0	10920.0	10920.0		6825.0	2730.0	2730.0		682.5	247.8	1092.0	273.0	



**备注：**

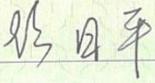
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62c6a866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年4月2日

5.15. 深化设计工程师彭日平

	姓名: Full Name	彭日平
	性别: Sex	男
	出生日期: Date of Birth	1983年07月
	资格名称: Qualification	网络工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2007年01月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2007年 01月 20日
管理号: File No.:		06224430068

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 彭日平 性别 男，一九八三年 七 月 二十五日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 计算机科学与技术 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	华南理工大学	校 长: 
证书编号:	105617202005102270	二〇二〇年 一 月 三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭日平

社保电脑号：629774426

身份证号码：432522198307255176

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60009806		3963.15	2113.68	1		1350.0	540.0	1		135.0		37.8		216.0	54.0
2024	04	60009806		4227.36	2113.68	1		1350.0	540.0	1		135.0		37.8		216.0	54.0
2024	05	60009806		4227.36	2113.68	1		1350.0	540.0	1		135.0		37.8		216.0	54.0
2024	06	60009806		4227.36	2113.68	1		1350.0	540.0	1		135.0		37.8		216.0	54.0
2024	07	60009806		4320.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2024	08	60009806		4320.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2024	09	60009806		4320.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2024	10	60009806		4320.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2024	11	60009806		4320.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2024	12	60009806		4320.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2025	01	60009806		4590.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2025	02	60009806		4590.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
2025	03	60009806		4590.0	2160.0	1		1350.0	540.0	1		135.0		54.0		216.0	54.0
合计				56335.23	27894.72			17550.0	7020.0			1755.0		637.2		2808.0	702.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7f283ak ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

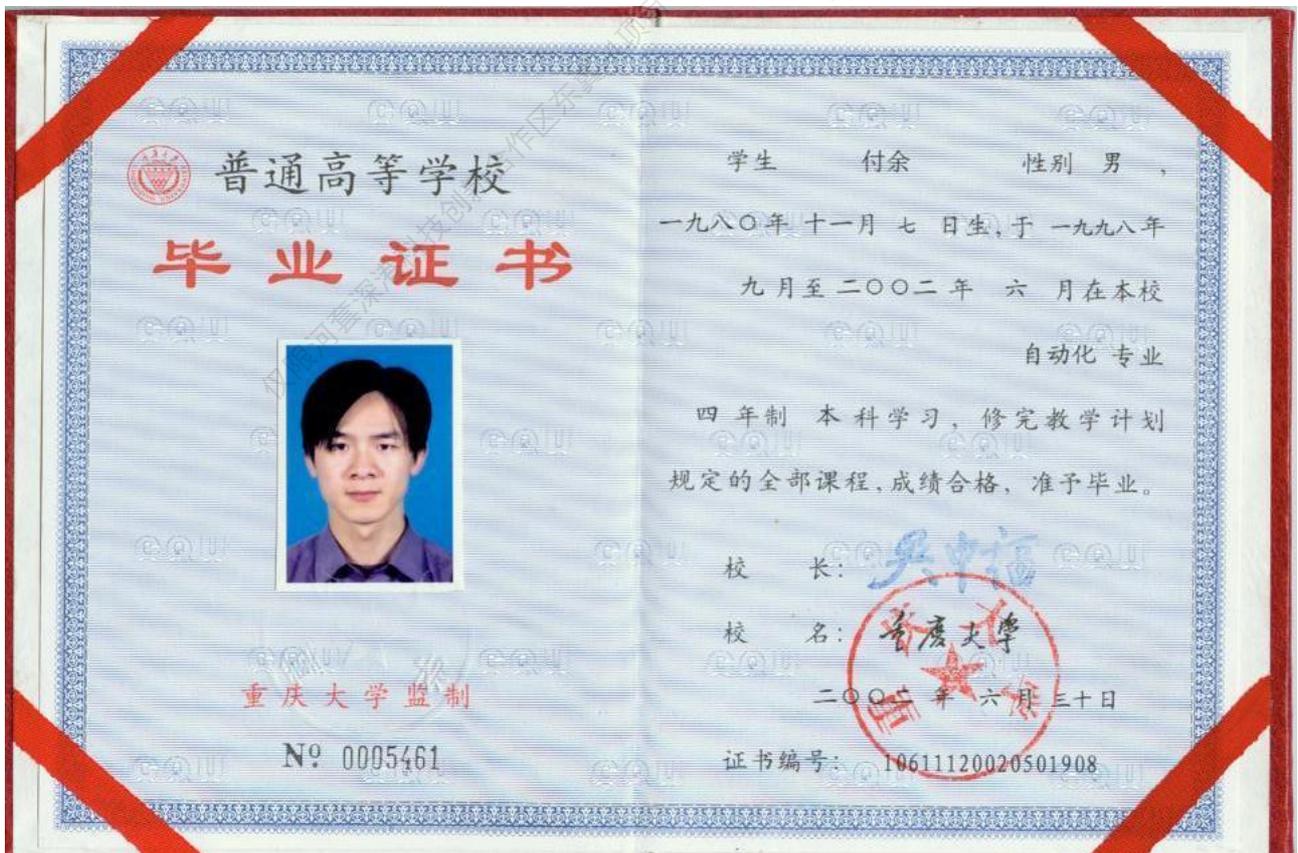
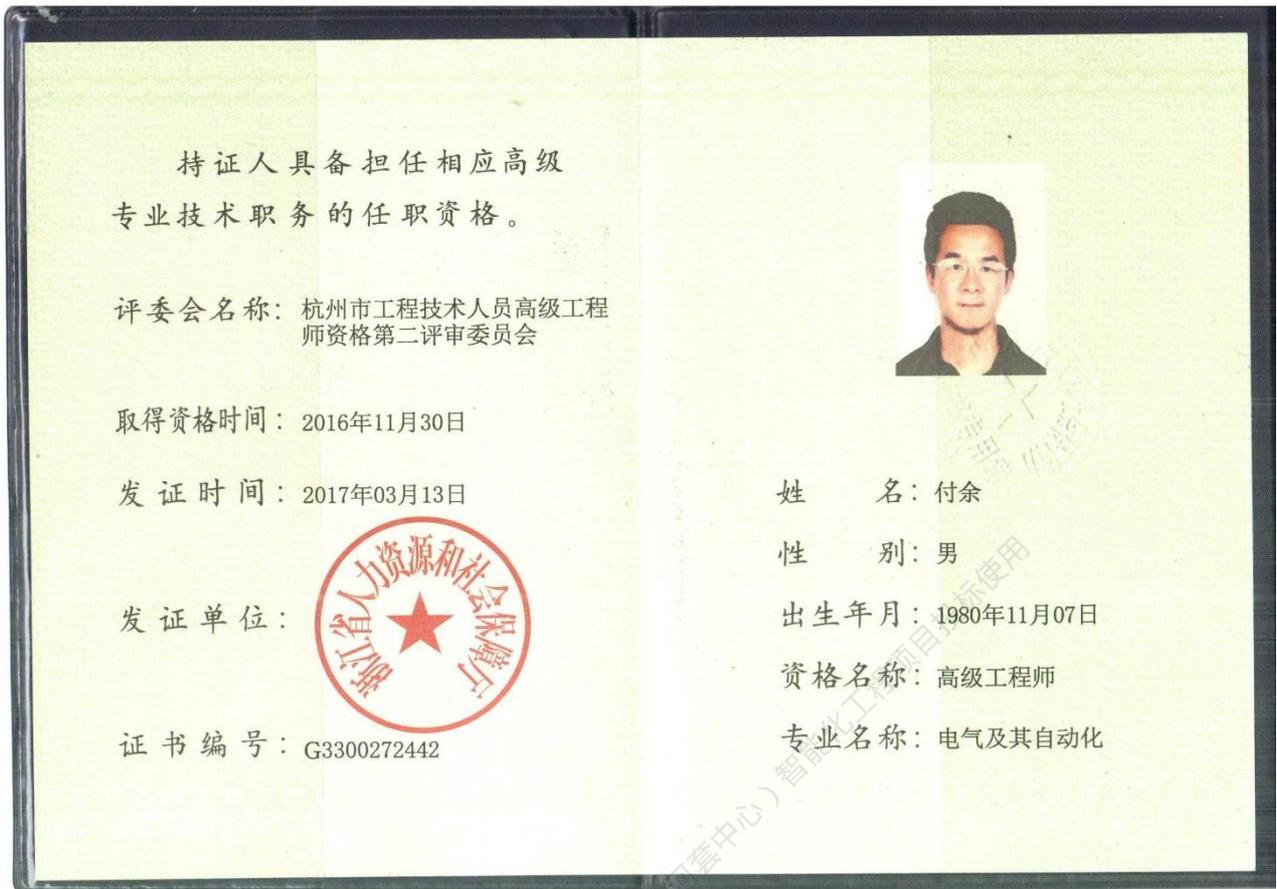
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60009806  
 单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年4月1日  
 证明专用章

### 5.16. 深化设计工程师付余





5.17. 专业技术工程师蔡海泉



使用有效期: 2025年02月06日  
- 2025年08月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡海泉

性别: 男

出生日期: 1979年11月09日

注册编号: 粤1442009200913526

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

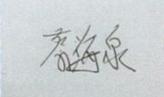
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

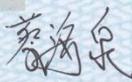


仅限河源深港科技创新合作区东翼(项目)招标投标使用



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.2.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日



蔡海泉 于二〇一二年

十二月，经 广州市电子电气工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 电子技术高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1300101086285 号  
公民身份号码: 445102197911091414  
1 3 0 0 1 0 1 0 8 6 2 8 5



发证机关: 二〇一四年四月二十九日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01955180

学生 蔡海泉 性别 男，  
一九七九年十一月九日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
城镇建设 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林健  
校 名: 五邑大学

二〇〇二年六月二十六日

学校编号: 11349120020507101

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海泉

社保电脑号：646008367

身份证号码：445102197911091414

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60009806		528.45	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	04	60009806		563.68	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	05	60009806		563.68	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	06	60009806		563.68	281.84	1		323.75	129.5	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	07	60009806		718.72	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	08	60009806		718.72	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	09	60009806		718.72	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	10	60009806		718.72	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	11	60009806		718.72	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	12	60009806		718.72	359.36	1		323.75	129.5	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2025	01	60009806		763.64	359.36	1		336.65	134.66	1		33.67		4.72		18.88	4.72
2025	02	60009806		763.64	359.36	1		336.65	134.66	1		33.67		4.72		18.88	4.72
2025	03	60009806		763.64	359.36	1		336.65	134.66	1		33.67		4.72		20.40	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		66.0		246.72	61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a62c5a943 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



5.18. 专业技术人员龙慰刚



使用有效期: 2024年12月17日  
- 2025年06月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙慰刚

性 别: 男

出生日期: 1978年10月21日

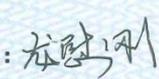
注册编号: 粤1442006200913098

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



龙慰刚

个人签名: 

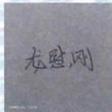
签名日期: 2024.12.23



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2009年04月30日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 龙慰刚  
性别: 男  
身份证号: 430204197810212039  
任职资格: 工程师  
专业类别: 电力工程  
批准日期: 2006年9月12日  
工作单位: 二十三冶二公司  
系统编码: B08061010000000089

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00741997

学生 龙慰刚 性别 男  
1978年10月21日生,于1997年  
9月至2000年07月在本校  
电气自动化 专业  
3年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘太刚

校名: 株洲职业技术学院

2000年07月09日

学校编号: 430102000000071

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙慰刚

社保电脑号：621051666

身份证号码：430204197810212039

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009806	493.22	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	04	60009806	528.45	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	05	60009806	528.45	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	06	60009806	528.45	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38		3.3		18.88	4.72
2024	07	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	08	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	09	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	10	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	11	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2024	12	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38		4.72		18.88	4.72
2025	01	60009806	718.72	359.36	2	101.0	33.67	1		33.67		4.72		18.88	4.72
2025	02	60009806	718.72	359.36	2	101.0	33.67	1		33.67		4.72		18.88	4.72
2025	03	60009806	718.72	359.36	2	101.0	33.67	1		33.67		4.72		20.28	5.04
合计			8277.53	4361.6		1274.3	424.81			424.81		66.0		246.72	61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a62c66ae0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



打印日期：2025年4月2日

5.19. 专业技术工程师黄小平

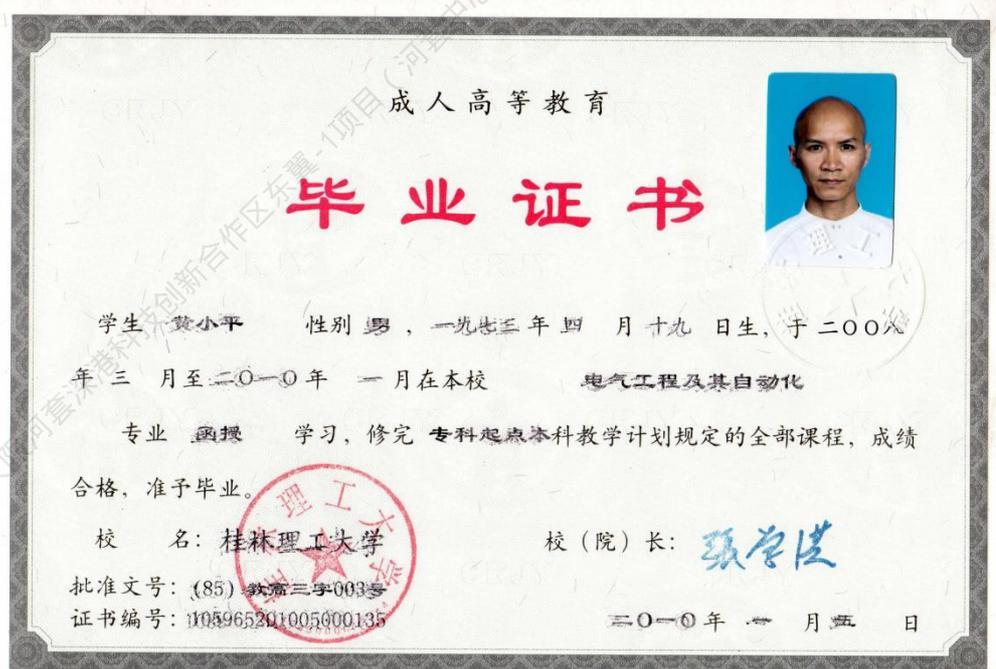


姓名 黄小平 性别 男  
 Name Gender  
 身份证号 452702197304194376  
 ID Number  
 职称系列 工程  
 Category of Profession  
 资格名称 高级工程师  
 Qualification  
 专业 机电工程  
 Speciality  
 授予时间 2016年12月  
 Date of Conferment  
 评审机构: 工程系列区人才交流服务中心副高级职称评委会  
 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
 批准机关(盖章) Issued by  
 2016年12月31日  
 职称专用章(1)

(加盖批准机关钢印有效)  
 Valid with embossed seal

持证人签名  
 Signature of the bearer

管理号: 205000101201600279  
 File No.



成人高等教育  
**毕业证书**

学生 黄小平 性别 男, 一九七三年四月十九日生, 于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 张学波

批准文号: (85)教高三字003号  
 证书编号: 11089652011005900135

二〇一〇年 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小平

社保电脑号：803865193

身份证号码：452702197304194376

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009806	493.22	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38	3.3	18.88	4.72		
2024	04	60009806	528.45	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38	3.3	18.88	4.72		
2024	05	60009806	528.45	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38	3.3	18.88	4.72		
2024	06	60009806	528.45	281.84	2	97.13	32.38	1		32.38	3.3	18.88	4.72		
2024	07	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38	4.72	18.88	4.72		
2024	08	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38	4.72	18.88	4.72		
2024	09	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38	4.72	18.88	4.72		
2024	10	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38	4.72	18.88	4.72		
2024	11	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38	4.72	18.88	4.72		
2024	12	60009806	673.8	359.36	2	97.13	32.38	1		32.38	4.72	18.88	4.72		
2025	01	60009806	718.72	359.36	2	101.0	33.67	1		33.67	4.72	18.88	4.72		
2025	02	60009806	718.72	359.36	2	101.0	33.67	1		33.67	4.72	18.88	4.72		
2025	03	60009806	718.72	359.36	2	101.0	33.67	1		33.67	4.72	20.40	5.04		
合计			8277.53	4361.6		1274.3	424.81			424.81	56.0	246.72	61.68		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a62c59956 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月2日  
证明专用章

5.20. 专业技术工程师皮玉华



# 硕士研究生 毕业证明书



研究生 皮玉华 性别 男，一九七二年 十 月 十八 日生，于  
一九九四年 九 月至一九九七年 六 月在 无线电电子学  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。因证书遗失，特补此证，以兹证明。

培养单位：华中师范大学  
原毕业证书编号：1797111  
毕业证明书编号：10511992016012

校(院、所)长：



二〇一六年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮玉华

社保电脑号：2323737

身份证号码：420111197210187016

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60009806	3963.15	2113.68		1	1330.0	532.0	1	133.0	37.24		37.24	212.8	53.2
2024	04	60009806	4227.36	2113.68		1	1330.0	532.0	1	133.0	37.24		37.24	212.8	53.2
2024	05	60009806	4227.36	2113.68		1	1330.0	532.0	1	133.0	37.24		37.24	212.8	53.2
2024	06	60009806	4227.36	2113.68		1	1330.0	532.0	1	133.0	37.24		37.24	212.8	53.2
2024	07	60009806	4256.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2024	08	60009806	4256.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2024	09	60009806	4256.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2024	10	60009806	4256.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2024	11	60009806	4256.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2024	12	60009806	4256.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2025	01	60009806	4522.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2025	02	60009806	4522.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
2025	03	60009806	4522.0	2128.0		1	1330.0	532.0	1	133.0	53.2		53.2	212.8	53.2
合计			55747.23	27606.72			17290.0	6916.0		1729.0	627.16		2766.4		691.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7f34f95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60009806	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2025年4月1日  
 社保费缴纳清单证明专用章

5.21. 专业技术人员何东

使用有效期: 2023年02月06日  
- 2025年06月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何东

性 别: 男

出生日期: 1990年06月20日

注册编号: 粤1442019202004307

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



香港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)管...化工程项目投标使用



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何东

签名日期: 2025.02.06



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何东 性别男，一九九〇年六月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201306002835

二〇一三年六月二十八日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）



## 第六章 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	深圳英飞拓仁用信息有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司      时间：2025.4.22</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：刘务祥      </p> <p>法定代表人：刘务祥</p>	

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 第七章 拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程		
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
承包人	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>20</b> 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>10</b> 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>5</b> 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>参与项目投标和合同签订、确定项目经理部的组织结构、确定管理人员的职责、在授权范围内采购物资、制定各项管理制度、协调和处理与施工项目管理有关的内部与外部事项等</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>李强</u>；职务：<u>工程部总监</u>；联系方式：<u>13802554534</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>赵亮</u>；职务：<u>市场部总监</u>；联系方式：<u>18823300510</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>皮玉华</u>；职务：<u>采购部总监</u>；联系方式：<u>0755-86095274</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>		
承包人盖章			单位（公章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司 时间：2025. 4. 22

承包人董事长 //法定代表人 签章	 <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 刘务祥</p> <p>法定代表人： 刘务祥</p> 
-------------------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳英飞拓仁用信息有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
赵小辉	监事	委派
刘务祥	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘务祥	总经理	聘任

打印时间：2025年04月22日15:51:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳英飞拓仁用信息有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300708496152U
注册号：	440301103961750
商事主体名称：	深圳英飞拓仁用信息有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515
法定代表人：	刘务祥
认缴注册资本（万元）：	18285
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1999-04-15
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-08-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳英飞拓仁用信息有限公司河北分公司
备注：	

打印时间：2025年04月22日15:52:39

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 第八章 施工安全生产承诺书

## 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监管手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全生产责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- （六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- （三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。
- （四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下

一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人:深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人:刘务祥

项目负责人:朱玛列



## 第九章 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳英飞拓仁用信息有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘务祥
	身份证号	441422198303111314
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳英飞拓科技股份有限公司、100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市英飞智科技术有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳英飞拓仁用信息有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：刘务祥（签字或盖章）

2025年4月22日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳英飞拓仁用信息有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳英飞拓科技股份有限公司	18285	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年04月22日 15:48:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



查企业 查老板 查关系

名称、注册号、组织机构代码、统一社会信用代码、关键词

搜索

应用 · VIP专区 APP 登录

深圳英飞拓仁用信息有限公司 > 数据解读 > 股权穿透图

智能总结

深圳英飞拓科技股份有限公司  
认缴出资额: 18,285万元

100%

深圳英飞拓仁用信息有限公司

20%

深圳市英飞智技术有限公司  
认缴出资额: 400万元



仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程总承包使用