

工程编号：2503-440304-04-01-643761001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：资信标部分

日 期：2025 年 4 月 23 日

目 录

投标文件内容：资信标部分	- 1 -
1、企业基本情况一览表	- 4 -
1.1 企业营业执照及其他资质	- 7 -
1.2 2021、2022、2023 年纳税证明	- 13 -
1.2.1 2021 年纳税证明	- 13 -
1.2.2 2022 年纳税证明	- 14 -
1.2.3 2023 年纳税证明	- 15 -
1.3 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件	- 16 -
1.3.1 2021 年财务审计报告	- 16 -
1.3.2 2022 年财务审计报告	- 27 -
1.3.3 2023 年财务审计报告	- 37 -
2、投标人竣工业绩汇总一览表	- 48 -
2.1 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	- 51 -
2.2 中垠广场一标段智能化工程	- 57 -
2.3 创智云城项目二期 2 标段智能化工程	- 69 -
2.4 悦彩城（北地块）智能化工程	- 80 -
2.5 深圳市嘉里前海项目弱电专业分包工程-A 标段	- 99 -
3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表	- 107 -
3.1 项目负责人资格证书	- 109 -
3.2 项目负责人业绩证明	- 114 -
3.2.1 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段	- 114 -
3.2.2 深圳国际会展中心配套 05-01 地块弱电工程	- 126 -
4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表	- 134 -
4.1 技术负责人资格证书	- 136 -
4.2 技术负责人业绩证明	- 139 -
4.2.1 卫星通信运营大厦项目智能化工程	- 139 -
4.2.2 天健创智新天地厂区智能化工程	- 152 -
5、项目管理团队一览表	- 166 -



5.1 项目指挥长	- 167 -
5.2 项目经理	- 170 -
5.3 技术负责人	- 175 -
5.4 生产经理	- 178 -
5.4.1 生产经理资格证书	- 178 -
5.4.2 生产经理业绩证明	- 181 -
5.5 商务经理	- 193 -
5.6 安全负责人	- 197 -
5.7 安全员	- 200 -
5.8 BIM 专业工程师	- 205 -
5.9 劳资专管员	- 209 -
5.10 质量员	- 213 -
5.11 施工员	- 216 -
5.12 资料员	- 219 -
6、建设工程不转包挂靠承诺书	- 222 -
7、拟投入项目管理班子人员承诺书	- 224 -
8、 施工安全生产承诺书	- 227 -
9、 投标人控股及管理关系情况申报表	- 230 -



1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	中建电子信息技术有限公司	企业曾用名(如有)	中建电子工程有限公司
统一社会信用代码	91110108100018355R	注册资本金	20000 万元人民币
法定代表人	孙庆军	联系方式	(010) 82336233
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级 建筑智能化系统设计专项甲级	企业员工数量	718 人
核心竞争力描述	<p>中建电子信息技术有限公司(简称中建电子), 1995 年由中国建筑工程总公司组建, 专业从事“建筑智能化系统集成”“数字化智慧+行业解决方案”、“信创(产品国产化)服务”, 是中国建筑旗下历史最悠久、最具核心竞争力的智能化专业公司。</p> <p>公司拥有涉密信息系统总体集成甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包壹级、安防工程企业设计施工维护能力壹级、音视频集成工程企业资质壹级等智能化资质以及 CMMI5(软件能力成熟度集成模型五级)、ITSS2(信息技术服务运行维护标准符合性二级)、CS4(信息系统建设和服务能力优秀级)、双软(软件企业和软件产品)、CCRC(信息安全服务资质认证)等信息化资质, 通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001 管理体系及信息安全管理体系、信息技术服务管理体系认证, 知识产权管理体系认证。</p> <p>奖项:</p> <ul style="list-style-type: none">➢ 鲁班奖 25 项➢ 国家优质工程奖 12 项➢ 中国交装之星 4 项➢ 住建部科技示范工程 1 项➢ 中国智能建筑精品工程奖 32 项➢ 全国百项建筑智能化经典工程项目 17 项➢ 全国优秀工程勘察设计行业奖 4 余项➢ 省部级及以上优质工程奖 100 余项 <p>科研成果:</p> <ul style="list-style-type: none">➢ 17 项发明专利➢ 113 项平台/软件著作权➢ 10 项课题研究		
经营范围	<p>一般项目：数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；广播影视设备销售；广播电视传输设备销售；机械设备销售；电子产品销售；文具用品零售；文化用品设备出租；体育用品及器材零售；规划设计管理；货物进出口；技术进出口；汽车销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：卫星电视广播地面接收设施安装服务；互联网信息服务；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件</p>		

	或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
专业技术人员规模	共 184 人，涉及专业包括： 1、二级建造师（机电工程）专业 8 人； 2、二级建造师（建筑工程）专业 2 人； 3、二级造价工程师（土建）专业 1 人； 4、一级造价工程师（安装）专业 32 人； 5、一级造价工程师（土建）专业 4 人； 6、一级建造师（公路工程）专业 1 人； 7、一级建造师（机电工程）专业 111 人； 8、一级建造师（建筑工程）专业 9 人； 9、一级建造师（民航机场工程）专业 2 人； 10、一级建造师（市场公用工程）专业 6 人； 11、一级建造师（水利水电工程）专业 1 人； 12、一级建造师（通信与广电工程）专业 4 人； 13、注册电气工程师（供配电）专业 1 人； 14、注册监理工程师（房屋建筑工程）专业 1 人； 15、注册监理工程师（机电安装工程）专业 1 人；				
营业收入（万元）	2021 年	133955.29	纳税额（万元）	2021 年	-0.95
	2022 年	121975.48		2022 年	59.54
	2023 年	131460.79		2023 年	200.70
	合计：	387391.56		合计：	259.29
企业认证情况	通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001 管理体系及信息安全管理体系统、信息技术服务管理体系认证，知识产权管理体系认证				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称：湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程+验收时间 2023.12.26+金额 15288 万元； 2. 项目名称：中垠广场一标段智能化工程+验收时间 2022.10.1+金额 6918.35 万元； 3. 项目名称：创智云城项目二期 2 标段智能化工程+验收时间 2022.8.3+金额 2790.59 万元； 4. 项目名称：悦彩城（北地块）智能化工程+验收时间 2022.7.28+金额 2633.71 万元； 5. 项目名称：深圳市嘉里前海项目弱电专业分包工程-A 标段+验收时间 2020.7.31+金额 2782.57 万元；				



投标人项目负责人 近 5 年已完工同类 业绩	1.项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段，验收时间 2024. 4. 25，金额 4614. 97 万元；
投标人技术负责人 近 5 年已完工同类 业绩	1.项目名称：卫星通信运营大厦项目智能化工程，验收时间 2022. 6. 28，金额 1893. 95 万元； 2.项目名称：天健创智新天地厂区智能化工程，验收时间 2021. 6. 10，金额 1025. 14 万元；
其他	

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。



1.1 企业营业执照及其他资质

统一社会信用代码 91110108100018355R

营业执照 (副本) (16-1)

扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中建电子信息技术有限公司 注册资本 20000 万元

类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1995 年 11 月 02 日

法定代表人 孙庆军 住所 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

经营范围 一般项目：数据处理和存储支持服务；计算机系统服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；广播影视设备销售；广播电视传输设备销售；机械设备销售；电子产品销售；文具用品零售；文化用品设备出租；体育用品及器材零售；规划设计管理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：卫星电视广播地面接收设施安装服务；互联网信息服务；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 北京市经济技术开发区市场监督管理局 2025 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91110108100018355R

安全生产许可证

编号：(京)JZ 安许证字〔2022〕210608

企业名称：中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆军

单位地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022 年 07 月 12 日 至 2025 年 07 月 11 日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

发证日期：2022 年 07 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





建筑业企业资质证书

企业名称：中建电子信息技术有限公司

详细地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

统一社会信用代码：91110108100018355R

法定代表人：孙庆军

注册资本：20000 万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211584047

有效期：2029年09月26日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级 2017/03/08;

消防设施工程专业承包贰级 2018/11/13;

电子与智能化工程专业承包壹级 2002/04/15;

建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/06/06;

建筑工程施工总承包贰级 2024/06/06;

机电工程施工总承包贰级 2024/04/07;

特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 2017/11/06;

本使用件仅用于：中建电子信息技术有限公司招投标业务活动

使用期限：2025-02-18至2025-05-17




企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



企业名称	中建电子信息技术有限公司		
详细地址	北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501		
建立时间	1995年11月02日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108100018355R		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111009961-10/10		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙庆军	职务	董事长
单位负责人	孙庆军	职务	董事长
技术负责人	申利同	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 中建电子工程有限公司 曾用名: 中建电子工程有限责任公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 0855			

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月28日 No.AF 0496419





中建电子信息技术有限公司

CSCEC Electronic Information Technology Co., Ltd.

CMMI 成熟度五级

评估 ID: 70458

组织单元: 研发中心、人力资源部

CMMI 模型: CMMI-DEV

有效期始: 2024 年 04 月 24 日

有效期止: 2027 年 04 月 24 日



高山 (Sam Gao) 0400401-01

ISACA/CMMI Institute 认证的高成熟度主任评估师



北京睿思得企业管理咨询有限公司
Technology & Management Consulting



ITSS®

信息技术服务标准
符合性证书

按照工业和信息化部组织制定的信息技术服务标准，经评估，中建电子信息技术有限公司符合要求，特发此证书。

业务领域：运行维护

评估等级：二级

评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》（GB/T 28827.1—2012）

《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》（ITSS.1—2015）

证书编号：ITSS-YW-2-110020220003

证书有效期：2028年02月10日止



2025年01月13日 核发

CS

信息系统建设和服务能力
等级证书

经评估，中建电子信息技术有限公司 符合《信息系统建设和服务 能力评估体系 能力要求》，能力达到优秀级（CS4），特发此证书。

评估依据：《信息系统建设和服务 能力评估体系 能力要求》（T/CITIF 001-2019）

证书编号：CS4-1100-000221

查询平台：<http://www.cs-cas.cn/>

发证日期：2022-04-29

有效日期：2026-04-28 止





信息安全服务资质认证证书

证书编号: CCRC-2024-ISV-SI-4807

兹证明

中建电子信息技术有限公司

统一社会信用代码: 91110108100018355R

信息系统安全集成服务资质符合

CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》

CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》

一级服务资质要求

注册地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层
1501

办公地址: 北京市经济技术开发区科谷一街 8 号院信创园 B 区 1 号楼
13-15 层

发证日期: 2024 年 9 月 23 日

有效期至: 2027 年 9 月 22 日

首次颁证日期: 2024 年 9 月 23 日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



陳達良

Signed: Chen Jianliang



证书可通过扫描
二维码或网站查询

The certificate can
be verified through
scanning the QR
code or the website:
cx.cnca.cn or
www.isccc.gov.cn

中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER

中国·北京·朝阳区惠新里241号 100029

No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China

S 028927



1.2 2021、2022、2023 年纳税证明

1.2.1 2021 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0106)11证明 90000317

税务机关	国家税务总局北京经济技术开	填发日期	2022年01月06日
纳税人名称	中建电子信息技术有限公司	纳税人识别号	91110108100018355R
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
企业所得税	2017-01-01至2021-03-31	53592.31	
企业所得税（滞纳金）	2017-01-01至2018-12-31	2296.04	
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	-1323040	
印花税	2021-02-01至2021-12-15	287184.50	
车辆购置税	2021-02-03至2021-07-22	65893.81	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	904622.79	
妥善保管	以下内容为空		手写无效

金额合计(大写) 玖仟肆佰伍拾元伍角伍分（退税金额） ￥-9450.55



备注： 税收完税证明（文书式）
22(0106)11证明90000317
填票人 系统管理员国家税务总局北京
经济技术开发区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



1.2.2 2022 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0116)11证明 90002545

税务机关	国家税务总局北京经济技术开发区税务局	填发日期	2023年01月16日
纳税人名称	中建电子信息技术有限公司	纳税人识别号	91110108100018355R
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税(滞纳金)	2021-01-01至2021-01-31	15017.92	
增值税	2021-01-01至2022-11-30	225448.76	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	-1453149.83	
企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	934289.9	
城市维护建设税(滞纳金)	2021-01-01至2021-01-31	1051.25	
城市维护建设税	2021-01-01至2022-11-30	15781.40	
印花税	2021-02-02至2022-09-30	838773.37	
环境保护税(滞纳金)	2021-10-01至2021-12-31	674.55	
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	6217.02	
教育费附加	2021-01-01至2022-11-30	6763.46	
地方教育附加	2021-01-01至2022-11-30	4508.98	

以下内容为空

金额合计(大写) 伍拾玖万伍仟叁佰柒拾陆元柒角捌分 ¥595376.78



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0116)11证明90002545
填票人 系统管理员国家税务总局北京
经济技术开发区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



1.2.3 2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0119)11证明 00007345

税务机关	国家税务总局北京经济技术开发区税务局	填发日期	2024年01月19日
纳税人名称	中建电子信息技术有限公司	纳税人识别号	91110108100018355R
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2023-01-01至2023-11-30	1217719.96	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	-1912481.55	
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	1568479.15	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-11-30	85240.41	
印花税	2019-01-02至2023-12-22	993174.47	
妥印花税	2023-01-01至2023-03-31	-5919.92	手
善教育费附加	2023-01-01至2023-11-30	36531.61	写
保管地方教育附加	2023-01-01至2023-11-30	24354.39	无

以下内容为空

金额合计(大写) 贰佰万柒仟零玖拾捌元伍角贰分 ¥2007098.52



备注： 税收完税证明（文书式）
) 24(0119)11证明00007345
填票人 系统管理员国家税务总局北京
 经济技术开发区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码：320240119090139060



1.3 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件

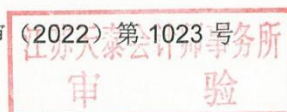
1.3.1 2021 年财务审计报告

江苏天泰会计师事务所有限公司

JIANGSU Tiantai CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

苏天泰会审(2022)第1023号



中建电子信息技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称“中建电子公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建电子信息技术有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建电子公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建电子公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建电子公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建电子公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建电子公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建电子公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建电子公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏天泰会计师事务所有限公司



联系电话：(025) 83206002 83206005

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年6月8日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中建电子信息技术有限公司

金额单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	200,012,086.57	255,989,385.60	短期借款	165,000,000.00	250,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	2,826,366.59	4,267,768.77	应付票据	12,139,815.33	7,708,065.34
应收账款	380,737,063.93	359,508,178.73	应付账款	448,204,062.93	200,745,816.33
应收款项融资	2,399,504.08	5,000,000.00	预收款项		
预付款项	152,949.00	2,989,471.62	合同负债	88,736,877.09	153,295,253.93
其他应收款	96,060,408.68	86,924,904.87	应付职工薪酬	565,405.90	-163,194.22
存货	31,928,448.26	17,309,845.02	应交税费	6,149,326.29	6,828,629.55
合同资产	193,393,871.72	72,122,960.43	其他应付款	52,475,600.66	82,910,523.68
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产	1,589,415.72	26,573,990.34	一年内到期的非流动负债	6,231,064.39	637,520.68
其他流动资产	46,668,126.88	27,961,757.35	其他流动负债	2,256,446.60	2,586,321.30
流动资产合计	955,768,241.43	858,648,262.73	流动负债合计	781,758,599.19	704,546,935.59
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款	2,088,594.76	925,489.91	其中：优先股		
长期股权投资	-	5,000,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	14,780,968.91	-
其他非流动金融资产			长期应付款	6,205,509.93	2,145,142.15
投资性房地产			预计负债		
固定资产	93,872,373.94	97,324,282.72	递延收益		
在建工程	1,480,361.48	-	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
使用权资产	17,983,467.63	-	非流动负债合计	20,986,478.84	2,145,142.15
油气资产			负债合计	802,745,078.03	706,694,078.74
无形资产	36,476,711.09	5,362,003.29	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	1,757,336.22	15,763,299.26	实收资本（或股东权益）	200,000,000.00	200,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	4,992,386.13	3,221,503.81	永续债		
其他非流动资产	1,709,187.46	2,665,595.90	资本公积		
非流动资产合计	160,360,418.71	130,262,174.89	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	25,834,512.10	22,717,789.78
			未分配利润	87,549,070.01	59,498,569.10
			所有者权益（或股东权益）合计	313,383,582.11	282,216,358.88
资产总计	1,116,128,660.14	988,910,437.62	负债及所有者权益（或股东权益）总计	1,116,128,660.14	988,910,437.62

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

编制人：

张晨阳

利润表

2021年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,339,552,856.16	978,661,932.89
减：营业成本	1,219,277,452.59	881,786,317.26
税金及附加	3,549,806.55	3,976,080.28
销售费用		
管理费用	37,921,162.68	37,210,275.70
研发费用	25,475,462.76	26,919,108.77
财务费用	7,583,448.43	10,156,566.24
其中：利息费用	8,437,859.94	10,748,883.35
利息收入	1,297,596.47	949,532.26
加：其他收益	-	14,191.19
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,505,344.58	65,607.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,017,500.50	53,298.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-339,852.08	-135,523.43
资产处置收益（损失以“-”号填列）	68,472.55	7,601,618.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	33,951,298.54	26,212,776.61
加：营业外收入	909,387.34	276,549.69
减：营业外支出	276,755.40	274,596.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,583,930.48	26,214,730.16
减：所得税费用	3,416,707.25	6,695,438.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	31,167,223.23	19,519,291.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	31,167,223.23	19,519,291.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	31,167,223.23	19,519,291.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人

会计机构负责人

编制人

现金流量表

2021年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,266,883,856.16	1,124,675,883.68
收到的税费返还		
收到的其它与经营活动有关的现金	291,591,407.87	201,525,441.67
经营活动现金流入小计	1,558,475,264.03	1,326,201,325.35
购买商品、接受劳务支付的现金	1,105,649,366.64	927,499,550.33
支付给职工以及为职工支付的现金	131,023,387.28	111,566,905.11
支付的各项税费	21,782,957.64	56,744,858.13
支付的其它与经营活动有关的现金	219,004,334.08	211,251,889.95
经营活动现金流出小计	1,477,460,045.64	1,307,063,203.52
经营活动产生的现金流量净额	81,015,218.39	19,138,121.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	-	65,607.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	68,472.55	9,650,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,630,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	2,698,472.55	9,715,607.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	85,642.48	596,701.28
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	85,642.48	596,701.28
投资活动产生的现金流量净额	2,612,830.07	9,118,905.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	99,000,000.00
取得借款所收到的现金	165,000,000.00	250,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,400,000.00
筹资活动现金流入小计	165,000,000.00	469,400,000.00
偿还债务所支付的现金	250,000,000.00	140,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	58,437,859.94	7,079,673.62
支付其他与筹资活动有关的现金	1,993,277.20	212,583,094.44
筹资活动现金流出小计	310,431,137.14	359,662,768.06
筹资活动产生的现金流量净额	-145,431,137.14	109,737,231.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-61,803,088.68	137,994,259.59
加：期初现金及现金等价物余额	248,943,090.50	110,948,830.91
六、期末现金及现金等价物余额	187,140,001.82	248,943,090.50

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

编制人：

张晨阳

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

项 目	行 次	本 期 金 额											所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	永续债							其他		
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	200,000,000.00								22,717,785.78	59,498,569.10	282,216,358.88	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	200,000,000.00								22,717,785.78	59,498,569.10	282,216,358.88	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									3,116,722.32	28,050,500.91	31,167,223.23	
（一）综合收益总额	7										31,167,223.23	31,167,223.23	
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								24,081,605.58			24,081,605.58	
2.使用专项储备	15								24,081,605.58			24,081,605.58	
（四）利润分配	16									3,116,722.32	-3,116,722.32		
1.提取盈余公积	17									3,116,722.32	-3,116,722.32		
2.对所有者（或股东）的分配	18												
3.其他	19												
（五）所有者权益内部结转	20												
1.资本公积转增资本（或股本）	21												
2.盈余公积转增资本（或股本）	22												
3.盈余公积弥补亏损	23												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24												
5.其他综合收益结转留存收益	25												
6.其他	26												
四、本年年末余额	27	200,000,000.00								25,834,512.10	87,549,070.01	313,383,582.11	

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：张景阳



所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 中建电子信息技术有限公司

项 目	行 次	上 期 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	101,000,000.00								20,759,509.17	91,937,558.45	213,697,067.62
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,759,509.17	91,937,558.45	213,697,067.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	99,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,958,280.61	-32,438,989.35	68,519,291.26
（一）综合收益总额	7										19,519,291.26	19,519,291.26
（二）所有者投入和减少资本	8	99,000,000.00										99,000,000.00
1.所有者投入的普通股	9											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12	99,000,000.00										99,000,000.00
（三）专项储备提取和使用	13								-			-
1.提取专项储备	14								17,207,435.53			17,207,435.53
2.使用专项储备	15								17,207,435.53			17,207,435.53
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,280.61	-51,958,280.61	-50,000,000.00
1.提取盈余公积	17									1,958,280.61	-1,958,280.61	-
2.对所有者（或股东）的分配	18										-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他	19											-
（五）所有者权益内部结转	20											-
1.资本公积转增资本（或股本）	21											-
2.盈余公积转增资本（或股本）	22											-
3.盈余公积弥补亏损	23											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24											-
5.其他综合收益结转留存收益	25											-
6.其他	26											-
四、本年年末余额	27	200,000,000.00	-	-	-	-				22,717,785.78	59,498,565.10	282,216,358.88

公司法定代表人:

会计机构负责人:

编制人: 张景阳





姓名 张志勇
Full name 张志勇
性别 男
Sex 男
出生日期 1967-10-18
Date of birth 1967-10-18
工作单位 中汇会计师事务所有限公司江苏分
Working unit 中汇会计师事务所有限公司江苏分
身份证号码 320631196710180051
Identity card No. 320631196710180051

证书编号:

No. of Certificate

110001700133

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

二〇二 八 十四

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to




张志勇(110001700133)

您已通过2021年年检

江苏省注册会计师协会




	姓名	张夕冉
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1978-01-07
	Date of birth	
工作单位	江苏国德会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	320108197801072849	
Identity card No.		


证书编号:	320000840001
No. of Certificate	
批准注册协会:	江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs	
发证日期:	2016 年 12 月 29 日
Date of Issuance	

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

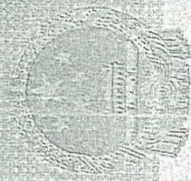

转出协会盖章
转出日期 2016 年 12 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to


转入协会盖章
转入日期 2016 年 12 月 24 日

10





执业证书

经审查，江苏天泰会计师事务所有限公司

符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。

批准文号：苏财会[2004]8号
证书编号：320000030



年 月 日

中华人民共和国财政部制



统一—社会信用代码

913201007568707434 (1/1)

强弩末

(水)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏天泰会计师事务所有限公司

注册资本 200万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年01月19日

法定代表人 王继承

营业期限 2004年01月19日至2032年01月18日

終 叩 規 圖

住所 南京市江北新区大厂街道新华路317-260号

[illegible]

登记机关

2021年08月25日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3.2 2022 年财务审计报告

江苏天泰会计师事务所有限公司

JIANGSU TIANTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审 计 报 告

苏天泰会审(2023)第1005号
审 验

中建电子信息技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称“中建电子公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建电子信息技术有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建电子公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建电子公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建电子公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建电子公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建电子公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

1



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建电子公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建电子公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏天泰会计师事务所有限公司



联系电话：（025）83206002 83206005

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年6月7日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中建电子信息技术有限公司

金额单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	217,475,084.66	200,012,086.57	短期借款	169,558,738.00	165,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	33,721,317.26	2,826,366.59	应付票据	11,883,006.04	12,139,815.33
应收账款	445,894,748.68	380,737,063.93	应付账款	541,860,934.55	448,204,062.93
应收款项融资	20,331,167.00	2,399,504.08	预收款项		
预付款项	3,188,499.00	152,949.00	合同负债	120,981,540.29	88,736,877.09
其他应收款	97,042,675.78	96,060,408.68	应付职工薪酬	905,580.71	565,405.90
存货	20,974,824.57	31,926,448.26	应交税费	862,460.35	6,149,326.29
合同资产	202,018,316.87	193,393,871.72	其他应付款	54,317,133.16	52,475,600.66
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产	1,118,035.78	1,589,415.72	一年内到期的非流动负债	14,583,454.42	6,231,064.39
其他流动资产	41,708,121.39	46,668,126.88	其他流动负债	3,230,396.29	2,256,446.60
流动资产合计	1,083,472,790.99	955,768,241.43	流动负债合计	918,183,243.81	781,758,599.19
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款	3,056,997.04	2,088,594.76	其中：优先股		
长期股权投资		-	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	10,059,044.61	14,780,968.91
其他非流动金融资产			长期应付款	3,780,198.62	6,205,509.93
投资性房地产			预计负债	1,575,000.00	
固定资产	89,844,439.67	93,872,373.94	递延收益	1,966,600.00	
在建工程	5,577,586.29	1,480,361.48	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
使用权资产	13,667,435.43	17,983,467.63	非流动负债合计	17,380,843.23	20,986,478.84
油气资产			负债合计	935,564,087.04	802,745,078.03
无形资产	32,225,895.85	36,476,711.09	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	24,549,363.52	1,757,336.22	实收资本（或股东权益）	200,000,000.00	200,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	380,201.80	4,992,386.13	永续债		
其他非流动资产	22,711,305.23	1,709,187.46	资本公积		
非流动资产合计	192,013,224.83	160,360,418.71	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	28,488,346.77	25,834,512.10
			未分配利润	111,433,582.01	87,549,070.01
			所有者权益（或股东权益）合计	339,921,928.78	313,383,582.11
资产总计	1,275,486,015.82	1,116,128,660.14	负债及所有者权益（或股东权益）总计	1,275,486,015.82	1,116,128,660.14

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：

孙庆军

孙庆军

刘一



利润表

2022年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,219,754,758.60	1,339,552,856.16
减：营业成本	1,089,764,730.45	1,219,277,452.59
税金及附加	3,634,533.32	3,549,806.55
销售费用		
管理费用	28,788,243.25	37,921,162.68
研发费用	45,875,486.22	25,475,462.76
财务费用	6,815,903.64	7,583,448.43
其中：利息费用	6,880,179.54	8,437,859.94
利息收入	498,101.49	1,297,596.47
加：其他收益	75,358.53	-
投资收益（损失以“-”号填列）	310,499.05	-1,505,344.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-8,723,584.32	-10,017,500.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,602,467.26	-339,852.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	95,898.16	68,472.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,031,565.88	33,951,298.54
加：营业外收入	1,613,182.43	909,387.34
减：营业外支出	2,150,087.99	276,755.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30,494,660.32	34,583,930.48
减：所得税费用	3,956,313.65	3,416,707.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,538,346.67	31,167,223.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,538,346.67	31,167,223.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	26,538,346.67	31,167,223.23
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：

刘庆军

何

刘-加

现金流量表

2022年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,243,537,264.34	1,266,883,856.16
收到的税费返还		
收到的其它与经营活动有关的现金	753,839,143.65	291,591,407.87
经营活动现金流入小计	1,997,376,407.99	1,558,475,264.03
购买商品、接受劳务支付的现金	979,196,577.07	1,105,649,366.64
支付给职工以及为职工支付的现金	177,182,086.64	131,023,387.28
支付的各项税费	21,060,766.11	21,782,957.64
支付的其它与经营活动有关的现金	784,526,167.07	219,004,334.08
经营活动现金流出小计	1,961,965,596.89	1,477,460,045.64
经营活动产生的现金流量净额	35,410,811.10	81,015,218.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	127,618.11	68,472.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,630,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计	127,618.11	2,698,472.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,005,210.52	85,642.48
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,005,210.52	85,642.48
投资活动产生的现金流量净额	-3,877,592.41	2,612,830.07
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	150,000,000.00	165,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	150,000,000.00	165,000,000.00
偿还债务所支付的现金	165,000,000.00	250,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	5,815,717.77	58,437,859.94
支付其他与筹资活动有关的现金		1,993,277.20
筹资活动现金流出小计	170,815,717.77	310,431,137.14
筹资活动产生的现金流量净额	-20,815,717.77	-145,431,137.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,717,500.92	-61,803,088.68
加：期初现金及现金等价物余额	187,140,001.82	248,943,090.50
六、期末现金及现金等价物余额	197,857,502.74	187,140,001.82

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：

孙庆军

何

刘-江

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

项 目	行 次	上 期 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	200,000,000.00								25,834,512.10	87,549,070.01	313,383,582.11
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											-
二、本年初余额	5	200,000,000.00		-	-	-	-	-	-	25,834,512.10	87,549,070.01	313,383,582.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-	-	-	-	-	-	2,653,834.67	23,884,512.00	26,538,346.67
（一）综合收益总额	7											
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								21,564,171.91			21,564,171.91
2.使用专项储备	15								21,564,171.91			
（四）利润分配	16			-		-	-	-	-	2,653,834.67	-2,653,834.67	-
1.提取盈余公积	17									2,653,834.67	-2,653,834.67	-
2.对所有者（或股东）的分配	18											-
3.其他	19											-
（五）所有者权益内部结转	20											-
1.资本公积转增资本（或股本）	21											-
2.盈余公积转增资本（或股本）	22											-
3.盈余公积弥补亏损	23											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24											-
5.其他综合收益结转留存收益	25											-
6.其他	26											-
四、本年年末余额	27	200,000,000.00		-	-	-	-	-	-	28,488,346.77	111,433,582.01	339,921,928.78

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：

江苏天泰会计师事务所
审 验



姓名
Full name 张志尧
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1967-10-18
工作单位
Working unit 中佳会计师事务所有限公司江苏分所
身份证号码
Identity card No. 320831196710180051

证书编号:
No. of Certificate 110001700133

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中佳会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年09月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

江苏省注册会计师协会
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年09月18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

江苏省注册会计师协会
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年09月18日

11



	姓 名	张夕冉
	Full name	
	性 别	女
	Sex	
	出生日期	1978-01-07
	Date of birth	
	工作单位	江苏国德会计师事务所有限公司
Working unit		
身份证号码	320106197801072849	
Identity card No.		




证书编号: 320000640001
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs


发证日期: 2016 年 12 月 29 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10







统一社会信用代码
913201007568707434 (1/1)

编号 320191666202206300207



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

(副本)

名称 江苏天泰会计师事务所有限公司

注册资本 200万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年01月19日

法定代表人 王继承

住所 南京市江北新区大厂街道丁家山路2号227室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理合并、分立、清算事宜的审计业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；财务咨询及业务培训；代理记账、财务收支审计、基建工程预决算审计、工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；软件销售；招投标代理服务；土地调查评估服务；档案整理服务；房屋拆迁服务；工程管理服务；社会稳定风险评估；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3.3 2023 年财务审计报告

江苏天泰会计师事务所有限公司

JIANGSU TIANTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

审计报告

江苏天泰会计师事务所
苏天泰会审（2024）第 1009 号

中建电子信息技术有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建电子信息技术有限公司（以下简称“中建电子公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建电子信息技术有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建电子公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建电子公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建电子公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建电子公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建电子公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

1

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建电子公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建电子公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江苏天泰会计师事务所有限公司



联系电话：（025）83206002 83206005

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年6月17日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建电子信息技术有限公司

金额单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	271,330,433.89	217,475,084.66	短期借款	165,500,000.00	169,558,738.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	5,002,361.82	33,721,317.26	应付票据	5,529,838.48	11,883,006.04
应收账款	457,045,422.32	445,894,748.68	应付账款	625,625,095.56	541,860,934.55
应收款项融资	20,131,958.51	20,331,167.00	预收款项	3,322,123.89	
预付款项	243,953.00	3,188,499.00	合同负债	70,517,740.68	120,981,540.29
其他应收款	83,606,378.22	97,042,675.78	应付职工薪酬	3,160,758.46	905,580.71
存货	17,750,959.45	20,974,824.57	应交税费	888,812.48	862,460.35
合同资产	220,010,237.31	202,018,318.87	其他应付款	57,293,520.30	54,317,133.16
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产	1,297,907.87	1,118,035.78	一年内到期的非流动负债	15,436,849.65	14,583,454.42
其他流动资产	57,842,362.45	41,708,121.39	其他流动负债	4,458,216.64	3,230,396.29
流动资产合计	1,134,261,974.84	1,083,472,790.99	流动负债合计	951,732,956.14	918,183,243.81
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款	2,230,630.31	3,056,997.04	其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	5,127,404.53	10,059,044.61
其他非流动金融资产			长期应付款	2,690,834.47	3,780,198.62
投资性房地产	86,276,890.63		预计负债		1,575,000.00
固定资产	596,060.85	89,844,439.67	递延收益		1,966,600.00
在建工程	6,492,533.24	5,577,586.29	递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
使用权资产	9,351,403.23	13,667,435.43	非流动负债合计	7,818,239.00	17,380,843.23
油气资产			负 债 合 计	959,551,195.14	935,564,087.04
无形资产	51,378,677.19	32,225,895.85	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	24,154,387.90	24,549,363.52	实收资本（或股东权益）	200,000,000.00	200,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	356,248.27	380,201.80	永续债		
其他非流动资产	6,075,487.26	22,711,305.23	资本公积		
非流动资产合计	186,912,318.88	192,013,224.83	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	30,658,463.75	28,488,346.77
			未分配利润	130,964,634.83	111,433,582.01
			所有者权益（或股东权益）合计	361,623,098.58	339,921,928.78
资 产 总 计	1,321,174,293.72	1,275,486,015.82	负债及所有者权益（或股东权益）总计	1,321,174,293.72	1,275,486,015.82

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：

孙庆军

张

刘一阳

利润表

2023年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,314,607,946.49	1,219,754,758.60
减：营业成本	1,205,548,915.10	1,089,764,730.45
税金及附加	3,399,534.04	3,634,533.32
销售费用	2,847,990.61	
管理费用	20,830,809.23	28,788,243.25
研发费用	39,465,607.71	45,875,486.22
财务费用	5,952,579.70	6,815,903.64
其中：利息费用	5,109,498.81	6,880,179.54
利息收入	359,780.75	498,101.49
加：其他收益	457,198.47	75,358.53
投资收益（损失以“-”号填列）	974,265.71	310,499.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,544,476.68	-8,723,584.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,137,069.41	-5,602,467.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）		95,898.16
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	23,586,567.01	31,031,565.88
加：营业外收入	2,142,557.20	1,613,182.43
减：营业外支出	303,952.13	2,150,087.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	25,425,172.08	30,494,660.32
减：所得税费用	3,724,002.28	3,956,313.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21,701,169.80	26,538,346.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	21,701,169.80	26,538,346.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	21,701,169.80	26,538,346.67
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

张

编制人：

刘一

现金流量表

2023年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,339,856,331.73	1,243,537,264.34
收到的税费返还		
收到的其它与经营活动有关的现金	681,977,789.27	753,839,143.65
经营活动现金流入小计	2,021,834,121.00	1,997,376,407.99
购买商品、接受劳务支付的现金	1,102,603,559.71	979,196,577.07
支付给职工以及为职工支付的现金	179,573,246.23	177,182,086.64
支付的各项税费	20,980,684.16	21,060,766.11
支付的其它与经营活动有关的现金	676,186,179.86	784,526,167.07
经营活动现金流出小计	1,979,343,669.96	1,961,965,596.89
经营活动产生的现金流量净额	42,490,451.04	35,410,811.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		127,618.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	127,618.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,040,609.20	4,005,210.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,040,609.20	4,005,210.52
投资活动产生的现金流量净额	-1,040,609.20	-3,877,592.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	165,500,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	165,500,000.00	150,000,000.00
偿还债务所支付的现金	150,000,000.00	165,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	5,109,498.81	5,815,717.77
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	155,109,498.81	170,815,717.77
筹资活动产生的现金流量净额	10,390,501.19	-20,815,717.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	51,840,343.03	10,717,500.92
加：期初现金及现金等价物余额	197,857,502.74	187,140,001.82
六、期末现金及现金等价物余额	249,697,845.77	197,857,502.74

公司法定代表人：

孙庆军

会计机构负责人：

杨

编制人：

刘一阳

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

项 目	行次	本 期 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
		1	2	3	4	5	6	7	8
一、上年年末余额	0	200,000,000.00							
加：会计政策变更	1								
前期差错更正	2								
其他	3								
二、本年初余额	4	200,000,000.00							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5								
（一）综合收益总额	6								
（二）所有者投入和减少资本	7								
1.所有者投入的普通股	8								
2.其他权益工具持有者投入资本	9								
3.股份支付计入所有者权益的金额	10								
4.其他	11								
（三）专项储备提取和使用	12								
1.提取专项储备	13								
2.使用专项储备	14								
（四）利润分配	15								
1.提取盈余公积	16								
2.对所有者（或股东）的分配	17								
3.其他	18								
（五）所有者权益内部结转	19								
1.资本公积转增资本（或股本）	20								
2.盈余公积转增资本（或股本）	21								
3.盈余公积弥补亏损	22								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	23								
5.其他综合收益结转留存收益	24								
6.其他	25								
四、本年年末余额	26	200,000,000.00							
公司法定代表人：	27								

编制人：

会计机构负责人：

孙庆军

孙庆军



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中建电子信息技术有限公司

单位：元

项 目	行 次	上 期 金 额											未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
			优先股	永续债	其他									
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	1	200,000,000.00								25,834,512.10	87,549,070.01	313,383,562.11		
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年初余额	5	200,000,000.00								25,834,512.10	87,549,070.01	313,383,562.11		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									2,653,834.67	23,884,512.00	26,538,346.67		
（一）综合收益总额	7										26,538,346.67	26,538,346.67		
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14								21,564,171.91			21,564,171.91		
2.使用专项储备	15								21,564,171.91			21,564,171.91		
（四）利润分配	16									2,653,834.67	-2,653,834.67			
1.提取盈余公积	17									2,653,834.67	-2,653,834.67			
2.对所有者（或股东）的分配	18													
3.其他	19													
（五）所有者权益内部结转	20													
1.资本公积转增资本（或股本）	21													
2.盈余公积转增资本（或股本）	22													
3.盈余公积弥补亏损	23													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	24													
5.其他综合收益结转留存收益	25													
6.其他	26													
四、本年年末余额	27	200,000,000.00								28,488,346.77	111,433,582.01	339,921,928.78		

公司法定代表人：

会计机构负责人：

编制人：



刘一凡

孙庆军

孙庆军






姓 名 徐非非
Full name 女
性 别
Sex
出 生 日 期 1989-10-12
Date of birth
工 作 单 位 江苏天泰会计师事务所有限
Working unit 公司
身 份 证 号 码 320923198910123320
Identity card No.



证书编号: 320000380017
No. of Certificate
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2020 年 07 月 02 日
Date of Issuance



徐非非 320000380017


 姓名 张志勇
 Full name 张志勇
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1967-10-18
 Date of birth 1967-10-18
 工作单位 中准会计师事务所有限公司江苏分
 Working unit 中准会计师事务所有限公司江苏分
 身份证号码 330831196710180051
 Identity card No. 330831196710180051

证书编号:
No. of Certificate

110001700133

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance

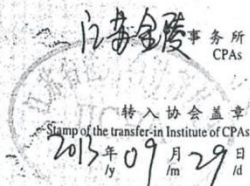
年 月 日
ly /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10



张志勇 110001700133

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11



营业执照

(副本)

编号 320191666202206300207

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
913201007568707434 (1/1)

名称 江苏天泰会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 王继承

注册资本 200万元整
成立日期 2004年01月19日
住所 南京市江北新区大厂街道丁家山路2号227室

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务，法律、行政法规规定的其他审计业务；受托对委托方提供资金、担保、管理咨询、财务顾问、资产评估、税务咨询、工程造价、工程招标、工程监理、工程变更、工程结算、工程审计、工程验收、工程档案管理、工程信息化、工程风险管理、工程保险、工程法律事务、工程其他相关业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022年06月30日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



执业证书

经审查，江苏天泰会计师事务所有限公司

符合

《中华人民共和国注册会计师法》及有关规定，准予执
行注册会计师法定业务，特发此证。



发证机关

基金代码: 000001

证书编号: 32009038

2001 年 1 月 17 日

2、投标人竣工业绩汇总一览表

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	项目地点：湖北武汉 建筑面积：40 万平方米 工程特点及难点：大厦由一栋 40 层塔楼和 11 层裙楼组成，塔楼高度 203.5 米，裙楼高度 64.5 米。项目在施工过程中广泛应用了 BIM 技术，特别是在超高 200 米的建筑中，BIM 技术发挥了重要作用，提高了施工效率和精度。项目涉及多个功能区域和复杂的建筑结构，需要交叉协同作业，确保各部分施工顺利进行。	15288 万元	中建三局集团有限公司	2022. 10. 13	2023. 12. 26
2	中垠广场一标段智能化工程	项目地点：山东济南 建筑面积：32.18 万平方米 工程特点及难点：1#楼 1 至 4 层为商业，5 层为员工餐厅及办公配套储藏，6 层及以上为办公，高度为 150 米；7#楼为公寓。 项目包含多种业态，需要在施工过程中协调不同业态的需求，确保各部分能够顺利建设和运营。项目致力于打造智能化综合体，启用了智能车库，并增设了海绵城市设计，以达到节水、节电、节能的目的。	6918.35 万元	中垠地产有限公司	2021. 11. 13	2022. 10. 1
3	创智云城项目二期 2 标段智能化工程	项目地点：广东深圳 建筑面积：25.76 万平米 项目特点及难点：本项目共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，	2790.59 万元	深圳市特区建设发展集团有限公司	2020. 9. 21	2022. 8. 3



序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		主要为车库、设备房及人防等。 商业综合体，涵盖多种业态，项目体量大。采用 5G 技术的智能安防管理和商场管理平台集成起来，构建出一个整套信息化商业综合管理解决方案。				
4	悦彩城（北地块）智能化工程	项目地点：广东深圳 建筑面积：22.18 万平米 项目特点及难点：悦彩城（北地块）拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。本项目立足低碳环保可持续发展理念，在工程设计、建造、运维管理全生命周期中深度搭载 BIM 技术，为科学施工、统筹运维管理提供保障。	2633.71 万元	广东粤海置地集团有限公司	2020.2.25	2022.7.28
5	深圳市嘉里前海项目弱电专业分包工程-A 标段	项目地点：广东深圳 建筑面积：28.5 万平米 核心功能：办公楼 项目特点及难点：本项目涵盖写字楼、公寓、商业、酒店四大业态，超高层建筑（180 米）。我司从绿色、节能、智能的角度实现大厦的信息资源的优化管理与共享，为使用者提供最佳的信息服务，创造舒适、高效、安全的工作生活环境。	2782.57 万元	寰安置业（深圳）有限公司	2017.5.1	2020.7.31

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。



竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



2.1 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FJ-011044001

中建电子信息技术有限公司：

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：152880000.00元

工期：120日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖

安全目标：/

项目经理：刘淼

技术负责人/总工程师： 陈文晖

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2022年09月14日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



合同编号: 中建三局042022Z10308445

湖北广电传媒大厦项目
建筑智能化系统设备采购及安装工程
专业分包合同



中建



承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 湖北省武汉市

签订时间: 2022 年 10 月 13 日



第一部分 分包合同协议书

承包人(甲方): 中建三局集团有限公司

分包人(乙方): 中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于湖北广播电视台(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同的内容(以下称为“总包合同”),双方就 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程 分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码: 91110108100018355R

资质证书号码: D211584047

资质专业等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期: 2022年12月31日

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字(2022)210608

安全生产许可证有效期: 2025年07月11日

法定代表人及联系方式: 孙庆军

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称: 湖北广电传媒大厦

2. 项目地点: 武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3. 分包工程名称: 建筑智能化系统设备采购及安装工程

4. 分包工程承包范围: 湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡通(脸)通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、



综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日。

计划完工日期：2023 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起 90 日内设备到货(分批次到货)，30 日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整 (¥ 152880000.00 元)；不含增值税总价 (大写) 壹亿肆仟零贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 (¥ 140256880.73 元)；增值税税率为 9 %。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整 (¥8000000.00 元)

2. 分包合同价格形式：☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☐ 其他。

本合同采用 固定综合单价合同，合同价包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；人工费、材料费等均不可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。(5) 报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造价*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施



工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 13 日

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执叁份。

承包人：（盖章）

法定代表人：（4）

分包人：（盖章）中建电子信息技术有限公司

法定代表人：孙庆



湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装工程竣工验收单

总包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中拓华胜工程科技有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
合同金额	15288万元	建筑面积	40.5376万平方米
开工日期	2022年10月14日	竣工日期	2023年12月26日
验收内容	湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。		
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容； 2、工程质量满足国家现有标准及规范，同意验收。		
总包单位	监理单位	设计单位	施工单位
负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  23.12.26	负责人签字：  2023年12月26日	负责人签字：  2023.12.26



2.2 中垠广场一标段智能化工程

中标通知书

项目编号： SNZB-ZYDC-D20212-0327

中建电子信息技术有限公司：

济南中垠广场弱电智能化工程招标项目，经评审委员会评审，公示无异议，确定贵单位为中标人。

中标金额：69183519.09 元。

商务合同联系人：李经理 13793177312

请贵单位接到本中标通知书后，尽快与招标人签订技术协议、供货合同，逾期将承担相应的法律责任。

山东中垠源招标有限公司
2021 年 12 月 20 日
(2)

抄送：中垠地产有限公司



合同审核专用章
审核人: 王静



中垠地产
ZHONGYUAN ESTATE
筑其中国 静观无限

副本

合同编号: zygcn-工程-063

济南中垠广场项目 一标段智能化工程施工合同

工程名称: 中垠广场一标段智能化工程

工程地点: 济南市高新区工业南路南侧、舜华路东侧

发 包 人: 中垠地产有限公司

承 包 人: 中建电子信息技术有限公司

签订地点: 济南市高新区

签订日期: 2021年12月13日



合同协议书

发包人（全称）：中垠地产有限公司
承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

鉴于发包人愿将名称为济南中垠广场项目一标段（1#楼、7#楼及配套车库）智能化分包工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包单位及本工程涉及的任何其他单位保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行：

一、合同价款

本工程含税合同价款为人民币（大写）陆仟玖佰壹拾捌万叁仟伍佰壹拾玖元零玖分（¥69183519.09元），其中不含税工程款为63471118.43元，【9%】增值税金为5712400.66元。增值税实际金额以承包人提供的增值税专用发票记载（或换算）的增值税为准。本合同履行过程中，如遇国家税收法规政策变化导致增值税税率发生变化，不含税价款不变。合同约定的增值税税率及税额按照新的税率进行调整，合同含税总价款相应调整。

承包人应向发包人出具9%增值税专用发票，并按规定在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

二、承包方式

按施工实际完成工程量综合单价包干：承包人以包优化设计、包工包料、包损耗、包质量、包检测、包相关报验、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包市场风险、包验收合格、包税金、包规费、包管理费、包利润等综合单价包干方式承担本工程。综合单价不因工程量变更而调整。

以上合同价格已包含本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验承包人应考虑的一切因素及风险（包括但不限于主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价格的因素），合同价格不因上述原因而作调整。

任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求连同变更工程等，承包人不能以暂定数量、变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

三、承包范围

承包范围详见合同附件一中工程规范及技术说明。

四、合同工期

本工程合同工期为 85 个日历天，具体日期以发包人开工令为准。承包人同意在计划开工日期后给予发包人 90 天的宽限期，发包人可在宽限期内签发开工令，承包人不因延迟开工等理由向发包人提出任何索赔。

五、质量标准

1. 工程质量和验收, 以施工图纸、设计说明和国家颁布的施工验收规范、质量评定标准为依据, 工程竣工一次性验收合格, 其中 1 号楼达到鲁班奖标准。

2. 具体质量标准及技术要求详见附件

六、付款方式

1) 智能化系统各楼内主要设备进场经发包人初验合格后, 21 个工作日内支付该部分设备总价的 50%;

2) 智能化各系统施工完毕调试完成, 经发包人验收合格确认后, 21 个工作日内支付至已完工程量的 60%;

3) 智能化工程竣工通过当地有关主管部门验收, 并经发包人确认后 21 个工作日内支付至已完合格工程量的 80%;

4) 竣工结算完成后支付至结算价的 97%;

5) 余结算总价的 3% 作为质量保修金。质量保修金按质保协议书的约定支付。

工程进度款与质量挂钩, 按质量调整付款比例: 根据发包人的实测实量结果, 具体办法见附件《实测实量与工程款支付挂钩管理办法》。

承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户名称: 中建电子信息技术有限公司

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

银行账号: 11050160360000001209

承包人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失 (无论是发包人损失或承包人自己的损失) 均由承包人承担全部责任。



2. 安保系统等需由建设工程当地主管部门审批，从系统设计、施工至竣工验收均须工程当地相关的政府管理部门审核、批准，承包人应按发包人要求负责办理一切手续、按时投入使用，所有费用均已包含在本合同约定的价款内，发包人不再另行支付。

3. 承包人确保智能化系统软件开源，保证智能化各部件系统升级、更新换代。

材料最终选型：承包人的材料设备进场前，需满足发包人的专业选型要求，选型不满足的发包人有权要求更换，直到满足发包人的选型要求为止。如按工程现场工期进度要求的进场时间截止前，仍无法满足发包人要求的，发包人有权指定系列或型号，价格执行中标价格。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：中垠地产有限公司	承包人：中建电子信息技术有限公司
地址：山东省济南市高新区舜泰广场 B5-9 层	地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
法定代表人：	法定代表人：
或 授权委托人：	或 授权委托人：
签订日期：2021.12.13	签订日期：2021.12.13
电话：0531-55657989	电话：010-82336233
传真：\	传真：010-82336333
账户名称：中垠地产有限公司	账户名称：中建电子信息技术有限公司
开户行/账号：兴业银行济南高新支行 3761 2010 0100 0675 78	开户行/账号：中国建设银行北京东四支行 11050160360000001209



济南中垠广场1#7#楼及配套车库智能化工程报价汇总表		
序号	系统	总价 (元)
1	综合布线系统	2615989.14
2	视频监控系统	3381795.00
3	计算机网络系统	1571495.34
4	门禁管理系统	1906909.34
5	五方通话系统	136240.53
6	无线对讲系统	365196.00
7	能源管理系统	441411.13
8	智能照明系统	669263.11
9	UPS供电系统	447883.92
10	XGPON办公网络系统	3629298.68
11	WIFI定位系统	1710567.22
12	智慧办公室系统	5931300.30
13	IBMS系统	770123.50
14	车辆管理系统	328964.17
15	车位引导系统	694519.00
16	入侵报警系统	30587.51
17	人脸识别巡更	57863.52
18	背景音乐系统	608701.36
19	楼宇自控系统	685400.82
20	机房工程	314825.60
	总计	26298335.19

济南中垠广场1#楼会议系统汇总表

序号	会议室名称	数量	单位	小计 (元)	合计 (元)
1	小会议室	23	间	102254.86	2351861.85
2	中会议室	22	间	587561.94	12926362.62
3	大会议室（不带同声传译）	2	间	2483684.26	4967368.52
4	大会议室（带同声传译）	2	间	3263846.78	6527693.55
5	经理会议室	1	间	2472949.01	2472949.01
6	董事会议室	1	间	2484570.39	2484570.39
7	报告厅	1	间	3603515.84	3603515.84
8	指挥调度大厅	1	间	5692412.32	5692412.32
9	会议预约系统	1	套	822566.97	822566.97
10	领导办公室视频会议	20	套	31146.10	622921.92
11	总控机房系统	1	套	412960.91	412960.91
12	汇总				42885183.90



第一章 项目智能化设计总述

1、项目概况

本项目位于山东济南高新开发区内，基地正对济南会展中心广场，西靠舜华路，北接工业南路城市主干道。项目可建设用地 43346.50m²，总建筑面积：321819.00m²。其中地上建筑面积：229735.42m²，地下建筑面积：92083.58m²。

1#楼 1 至 4 层为商业，5 层为员工餐厅及办公配套储藏，6 层及以上为办公，为本次重点规划对象；
2#楼 1 至 4 层部分区域为商业、部分区域作为高端公寓及酒店配套用房、4 层局部设置物业管理用房，5 层至 22 层为高端公寓，23 层至 27 层为商务酒店；
3#楼 1 层 2 层以零售及品牌主力店为主、3 层主要为儿童主题业态及部分零售和餐饮、4 层为餐饮、5 层为影院及部分餐饮、局部 6 层为影院夹层；
4#地下车库地下夹层及地下一层部分区域为非机动车库、地下一层部分区域为超市及库房、地下三层部分区域为无人值守智能机动车库，其余功能为机动车库及项目各类设备用房；
5#、6#、7#楼，其中 5#楼 1 层设置公寓活动用房、6#楼 1 层 2 层局部设置物业管理用房，其余功能均为公寓。

本技术规格书仅包含 1#办公及 7#公寓部分。

2、设计规范

本项目实施所涉及的技术标准和规范（含设计标准和规范、产品标准和规范、工程标准和规范、验收标准和规范等）符合中华人民共和国有关条例及规范，相关条例规范如下：

GB 50314-2015《智能建筑设计标准》
GB 50339-2013《智能建筑工程质量验收规范》
GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》
GB50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》
JGJ16-2008《民用建筑电气设计规范》
GB50311-2007《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》
GB50312-2007《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》
GB 50348-2018《安全防范工程技术规范》
GB50057-2010《建筑物防雷设计规范》
GB50016-2014《建筑设计防火规范》
GB50034-2013《建筑照明设计标准》
GB/50189-2015《公共建筑节能设计标准》
GB50343-2016《建筑物电子信息系统防雷技术规范》
GB/T 2887-2011《电子计算机场地通用规范》
DGJ32/D01-2003《建筑智能化系统工程设计标准》
GB/Z 20965-2013《控制网络 HBES 技术规范住宅和楼宇控制系统》
GB/T19002-1994《物业管理 ISO9002》
《济南中垠广场智能化设计图纸》
《济南中垠广场智能化设计方案》
国家、地方政府颁布的相关法律、法规、规范

3、设计原则

本项目智能化系统规划为当今国际国内主流智能化系统，通过采用先进、成熟、实用的技术，符合标准化、开放性的要求，具有可扩展性和灵活性，能够确保系统的安全、可靠与实用。符合合景集团设计规范要求、我国建筑智能标准及相关国家规范。

本项目智能化系统设计与配置主要遵循以下相关原则：

1. 可行性和适应性：系统保证技术的可行性和良好的性价比，满足今后智能化发展的功能扩充需要。

~ 81 ~



智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场7#楼	子分部工程 数量	2	分项工程 数量	7	
施工单位	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	杨楠	技术(质量) 负责人	马宁	
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	智能建筑	
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	7	自检合格	验收合格	
2		信息插座安装	33	自检合格	验收合格	
3		系统调试	1	自检合格	验收合格	
4		试运行	1	自检合格	验收合格	
5	安全技术防范系统	设备安装	35	自检合格	验收合格	
6		系统调试	1	自检合格	验收合格	
7		试运行	1	自检合格	验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告				合格	验收合格	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收结论	智能建筑分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 杨楠	建设单位 项目负责人: 孙中亮	设计单位 项目负责人: 陈林	监理单位 总监理工程师: 孙中亮			
2022年10月1日	2022年10月1日	2022年10月1日	2022年10月1日			

山东省建设工程质量监督总站监制

CS 扫描全能王

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场1#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	36
施工单位	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	杨楠	技术(质量) 负责人	马宁
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	智能建筑

序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	29	自检合格	验收合格
2		线缆敷设	28	自检合格	验收合格
3		机柜、机架、配线架安装	29	自检合格	验收合格
4		信息插座安装	23	自检合格	验收合格
5		系统调试	1	自检合格	验收合格
6		试运行	1	自检合格	验收合格
7	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	29	自检合格	验收合格
8		线缆敷设	29	自检合格	验收合格
9		设备安装	29	自检合格	验收合格
10		软件安装	1	自检合格	验收合格
11		系统调试	1	自检合格	验收合格
12		试运行	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				合格	验收合格
观感质量检查结果				好	好

综合验收合格

中建电子信息技术有限公司 2024.03.25

施工单位 项目负责人: 杨楠 2022年10月1日

监理单位 总监理工程师: 孙中亮 2022年10月1日

山东省建设工程质量监督总站监制

CS 扫描全能王

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035-001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场1#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	36
施工单位	中建电子信息技术 有限公司	项目负责人	杨楠	技术(质量) 负责人	马宁
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	智能建筑
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	20	自检合格	验收合格
14		线缆敷设	20	自检合格	验收合格
15		设备安装	20	自检合格	验收合格
16		软件安装	1	自检合格	验收合格
17		系统调试	1	自检合格	验收合格
18		试运行	1	自检合格	验收合格
19	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	8	自检合格	验收合格
20		线缆敷设	8	自检合格	验收合格
21		传感器安装	8	自检合格	验收合格
22		软件安装	1	自检合格	验收合格
23		系统调试	1	自检合格	验收合格
24		试运行	1	自检合格	验收合格
25	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管 安装	31	自检合格	验收合格
26		线缆敷设	31	自检合格	验收合格
27		设备安装	31	自检合格	验收合格
28		软件安装	1	自检合格	验收合格
29		系统调试	1	自检合格	验收合格
30		试运行	1	自检合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				合格	验收合格
观感质量检查结果				好	好

中建电子信息技术有限公司
项目经理: 杨楠
2022年10月1日

建设单位: 山东地产有限公司
项目负责人: 孙中亮
2022年10月1日

设计单位: 山东地产有限公司
项目负责人: 孙中亮
2022年10月1日

监理单位: 山东地产有限公司
总监理工程师: 孙中亮
2022年10月1日

山东省建设工程质量监督总站监制

CS 扫描全能王

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZN-035- 001

单位(子单位) 工程名称	中垠广场1#楼	子分部工程 数量	6	分项工程 数量	36	
施工单位	中建电子信息技 术有限公司	项目负责人	杨楠	技术(质量) 负责人	马宁	
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	智能建筑	
序号	子分部 工程名称	项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
31	机房	机房防雷与接地系统	1	自检合格	验收合格	
32		机房设备安装	1	自检合格	验收合格	
33		机房监控与安全防范系统	1	自检合格	验收合格	
34		机房设备安装	1	自检合格	验收合格	
35		机房室内装饰装修	1	自检合格	验收合格	
36		机房设备安装	1	自检合格	验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告				合格	验收合格	
观感质量检查结果				好	好	
综合验收 合格	智能建筑分部工程验收合格					
 施工单位 项目负责人: 杨楠 2022年10月1日	 建设单位 项目负责人: 陈林 2022年10月1日	 设计单位 项目负责人: 陈林 2022年10月1日	 监理单位 总监理工程师: 孙中亮 2022年10月1日	 山东省建设工程质量监督总站监制		

CS 扫描全能王

2.3 创智云城项目二期 2 标段智能化工程

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段智能化工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建电子信息技术有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段智能化工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。

二期 2 标段智能化工程主要包括:标段级智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程等,以及施工图所包含全部工程的深化设计,系统设备及线/管、部分桥架等采购、安装,系统软件开发、系统调试、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作;具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100 %;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《创智云城项目二期 2 标段智能化专业施工图》,承包内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体范围包括但不限于以下内容:



(一) 标段级智能化集成系统

(二) 信息设施系统

通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、室内移动通信覆盖系统（线槽）、有线电视系统、公共广播系统（除消防广播外）、信息导引发布及查询系统。

(三) 建筑设备管理系统

综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。

(四) 公共安全系统

视频安防监控系统、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯运行状态监视系统（主干通讯线缆）。

(五) 机房工程

机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、数字会议系统（含应急指挥）。

(六) 施工图深化设计，系统设备及线/管、部分桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面、施工图纸及工程量清单等为准。

（注：上述“部分桥架”包括智能化机房内桥架、未在总包范围内桥架和深化设计后增加桥架。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方



三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 31 日（具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 10 日（以配合总包取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 437 天。

招标工期总日历天数 447 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥27905917.27 元（大写：贰仟柒佰玖拾万伍仟玖佰壹拾柒圆贰角柒分）。其中，不含税暂定总价为¥25601758.96 元（大写：贰仟伍佰陆拾万壹仟柒佰伍拾捌圆玖角陆分），增值税为¥2304158.31 元（大写：贰佰叁拾万肆仟壹佰伍拾捌圆叁角壹分），增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万叁仟伍佰伍拾贰圆贰角伍分（¥423552.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4) 暂列金额：

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月21日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自法定代表人（或授权委托人）签字并加盖公章（或合同专用章）后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。



发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（盖章）中建电子信息技术有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108100018355R

地址：北京市海淀区西三环北路 87 号
15 层 3-1506

邮政编码：100000

法定代表人：孙庆军

委托代理人：申利同

电话：010-82336309

传真：/

电子信箱：491492808@qq.com

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账号：11050160360000001209

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：创智云城项目二期2标段智能化工程

验收日期：2022年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、设计、监	创智云城项目二期2标段智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	257685.94m ²	工程造价	2790万元
结构类型	智能建筑	层数	地上：41/13层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440305-7003-10715606	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 16 日	验收日期	2022年8月3日		
监督单位	南山区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市同路人建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场检查评定,形成如下结论:

智能建筑分部工程为九个子分部工程:智能化集成(子分部)工程、信息网络(子分部)工程、综合布线(子分部)工程、有线电视及卫星电视接收系统(子分部)工程、公共广播系统(子分部)工程、信息引导及发布系统(子分部)工程、建筑设备监控系统(子分部)工程、安全技术防范系统(子分部)工程、机房工程(子分部)工程、智能建筑各分部(子分部)工程评定为合格。

本工程已完成合同工作量及施工图纸(含设计变更)的全部内容,在施工过程中,严格按设计图纸和规范要求施工,无违反工程建设标准强制性条款,各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效,符合设计及施工质量验收规范,现场实体观感质量良好,安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验标准。

至此,本工程已达到竣工验收标准,满足交付使用条件,申请竣工验收。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	曾俊威、王炳证、夏冠华、申利同
组员	曹黛、党海书、左新明、刘娜、宋佳怡、党君晖、刘振华、叶俊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曾俊威	王炳证、党海书、刘娜、宋佳怡、党君晖、叶俊峰、罗才梁、王智明、李凌峰
工程质控资料	邢瑜	王智明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



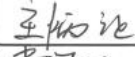
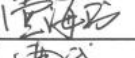
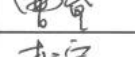

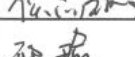
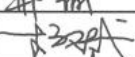
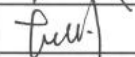
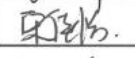
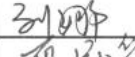
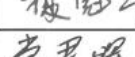
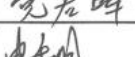
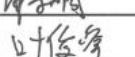
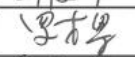







* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄 赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目经理		
2	曾俊威	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		
3	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		
4	党海书	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		
5	曹 黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师	高工	
6	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程师		
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师		
8	邢 瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		
9	杨 斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目设计负责人		
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		
11	宋佳怡	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		
12	刘 娜	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		
13	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		
14	党君晖	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		
15	申利同	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高工	
16	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	执行经理		
17	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	工程师		
18	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	工程师		
19	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		
20	高 庆	中国建筑第八工程局有限公司	施工总承包单位 执行经理	技术负责人	
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

智能建筑分部工程为九个子分部工程:智能化集成(子分部)工程、信息网络(子分部)工程、综合布线(子分部)工程、有线电视及卫星电视接收系统(子分部)工程、公共广播系统(子分部)工程、信息引导及发布系统(子分部)工程、建筑设备监控系统(子分部)工程、安全技术防范系统(子分部)工程、机房工程(子分部)工程、智能建筑各分部(子分部)工程评定为合格。

本工程已完成合同工作量及施工图纸(含设计变更)的全部内容,在施工过程中,严格按设计图纸和规范要求进行施工,无违反工程建设标准强制性条款,各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效,符合设计及施工质量验收规范,现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准。

至此,本工程已达到竣工验收标准,满足交付使用条件,申请竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------



2.4 悦彩城（北地块）智能化工程

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-002
乙方合同编号：

悦彩城（北地块）智能化工程 施工专业承包合同

发包人/甲方： 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方： 中建电子信息技术有限公司



甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-002

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）智能化工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建电子信息技术有限公司

签订日期: 2021年2月25日



第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）智能化工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）智能化工程

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。悦彩城（北地块）拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。

悦彩城（北地块）总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及相关深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电智能化	其它工程	

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 本工程包括但不限于以下系统：

- 1) 综合布线系统
- 2) 信息网络系统（专网）
- 3) 访客管理系统
- 4) 视频监控系统
- 5) 出入口控制系统
- 6) 入侵报警系统
- 7) 无线对讲及巡更系统
- 8) 商业有线电视系统
- 9) 信息引导及发布系统
- 10) 背景音乐系统
- 11) 客流统计系统
- 12) 建筑能效监管系统
- 13) 建筑设备监控系统
- 14) 停车场管理及车位引导系统
- 15) 安防集成管理平台系统
- 16) 电梯五方对讲系统；
- 17) 应急响应系统
- 18) 中央集成管理系统（配合粤海置地大厦智能化承包人搭建集成管理平台）
- 19) 蓝牙定位系统
- 20) UPS 系统
- 21) 机房环境监控系统
- 22) 机房工程

智能化工程承包人与其他专业承包人的施工界面划分详见合同附件 1。

2、依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及



协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合【土建、机电安装、消防、精装修、粤海置地大厦智能化】工程等各专业工程要求的协调，如：预留预埋、管线综合、安装配合、收边收口、配合调试集成等；悦彩城（北地块）和粤海置地大厦智能化各系统对接调试后，承包人提供需要对接 IBMS 系统的各子系统接口、网络协议，提供悦彩城（北地块）深化并施工后的图纸，配合系统调试，配合 IBMS 平台搭建、实现大屏显示功能。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 承包人负责智能化工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人及工程师提供的图纸后 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图并通过审图公司的审查。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。深化设计费已包含在本合同价款内。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

（1）悦彩城（北地块）智能化工程工期：326 日历天。

①暂定开工日期：2021 年 2 月 20 日（实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：悦彩城（北地块）商业裙楼 2021 年 9 月 5 日，

悦彩城（北地块）办公塔楼 2022 年 1 月 12 日；

并在各期工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人及工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。



2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：贰仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元柒角伍分

（小写）：26337111.75 元

（不含 9% 增值税部分总额为（小写）：24162487.84 元，9% 增值税税金总额为

（小写）：2174623.91 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：323350.09 元，暂列金额为（小写）：1420000.00 元。

项目单价：详见工程量清单报价书。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人义务、责任比招标文件更高更严者，适用对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求或对招标人不利的，以招标文件为准）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同



文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺材料设备参考品牌范围内，承包人选用的品牌应充分考虑悦彩城(北地块)、粤海置地大厦智能化工程的互联互通，要求两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，以保证系统的可扩展及延续性。若不满足两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品，发包人有权中止履行合同且承包人应按严重违约责任向发包人支付违约金。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年2月25日。

订立地点：深圳市罗湖区。



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) : 广东粤海置地集团有限公司

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国银行深圳布心支行

账 号 : 774465894314

纳税人识别号 : 91440300349794798Y

承包人(盖章) :

地 址 :

法定代表人 :

或其授权代表

人 :

电 话 :

传 真 :

开户银行 : 中国建设银行北京东四支行

账 号 : 11050160360000001209

纳税人识别号 : 91110108100018355R

中建电子信息技术有限
公司



孙庆军

2021.2.25



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：悦彩城（北地块）一期智能化工程

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	悦彩城（北地块）一期智能化工程				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m²	工程造价	2633万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	3	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2021年 6 月 10 日	验收日期	2022年 4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚欲祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	谢华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈伯颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 *

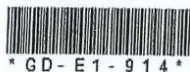


四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈迪	安徽军地		高级	
	王林	华二院	项目负责人	工程师	王林
	王林	恩游青地			王林
	陈阳	中国建筑第八工程局	12月11日		
	王林	安徽军地	工程师		
	王林	中行工程局	建设		
	王林	中行工程局	总代		
	李伟杰	深圳市中行建设工程有限公司	总监		
	李伟杰	中建一局	项目负责人		
	李伟杰	马海量地			
	李伟杰	中建一局	项目		
	李伟杰	广东宝发	项目经理		
	李伟杰	'' ''	项目经理		
	李伟杰	南油消防	材料员		
	李伟杰	南油消防	项目		
	李伟杰	中建一局	项目经理		
	李伟杰	中建一局	项目经理		
	李伟杰	荣盛中气		135	
	李伟杰	荣盛电气	执行经理	13265841888	
	李伟杰	华二院	设计代表	1506334697	
	李伟杰	华二院	给排水设计	15919347633	
	李伟杰	华二院	暖通设计	15811480161	
	李伟杰	华二院	电气设计	1591436211	
	李伟杰	中建一局	项目经理	13826006963	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。
工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	年 月 日



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 悦彩城（北地块）二期智能化工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	悦彩城（北地块）二期智能化工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	2633万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02- 06968423	监理许可证号			
开工日期	2021年2月20日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、张天刚、冷伟辉、蔡奕旻、余斌浩、赖洪涛、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、吴伟、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、胡谦、锦聪、陈映宏、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东煥、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建	陈建集团有限公司	副总指挥	高级工程师	陈建
2	张天刚	广东粤海省地集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张天刚
3	李伟建	..			
4					
5					
6					
7	张天刚	深圳市中核设计研究院有限公司			
8	李伟建	深圳市中核设计研究院有限公司			
9	李伟建	深圳中核设计研究院有限公司			
10	刘春达	中国建筑第八工程局有限公司			
11					
12	陈阳	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		陈阳
13	王德鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	王德鹏
14	王德鹏	深圳市国土信息设计	项目负责人		
15	李伟建	深圳市中核设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李伟建
16	李伟建	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	李伟建
17	李伟建	土地建设管理工程局有限公司	项目总工	工程师	李伟建
18	李伟建	电力建设有限公司深圳分公司	项目负责人	一级建造师	李伟建
19	李伟建	铁汉生态环境建设股份有限公司	项目经理	园林高工	李伟建
20	李伟建	中建东方建设有限公司	项目经理	工程师	李伟建
21	李伟建	深圳市石油天然气工程局有限公司	项目负责人	工程师	李伟建
22	李伟建	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟建
23	陈清光	广东省工业设备安装有限公司	副总指挥	高工	陈清光
24	林清	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高工	林清
25	陈永勇	..	项目副经理		陈永勇
26	王志强	..	项目副经理		王志强
	王志强	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	工程师	王志强



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为四个分部工程:主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

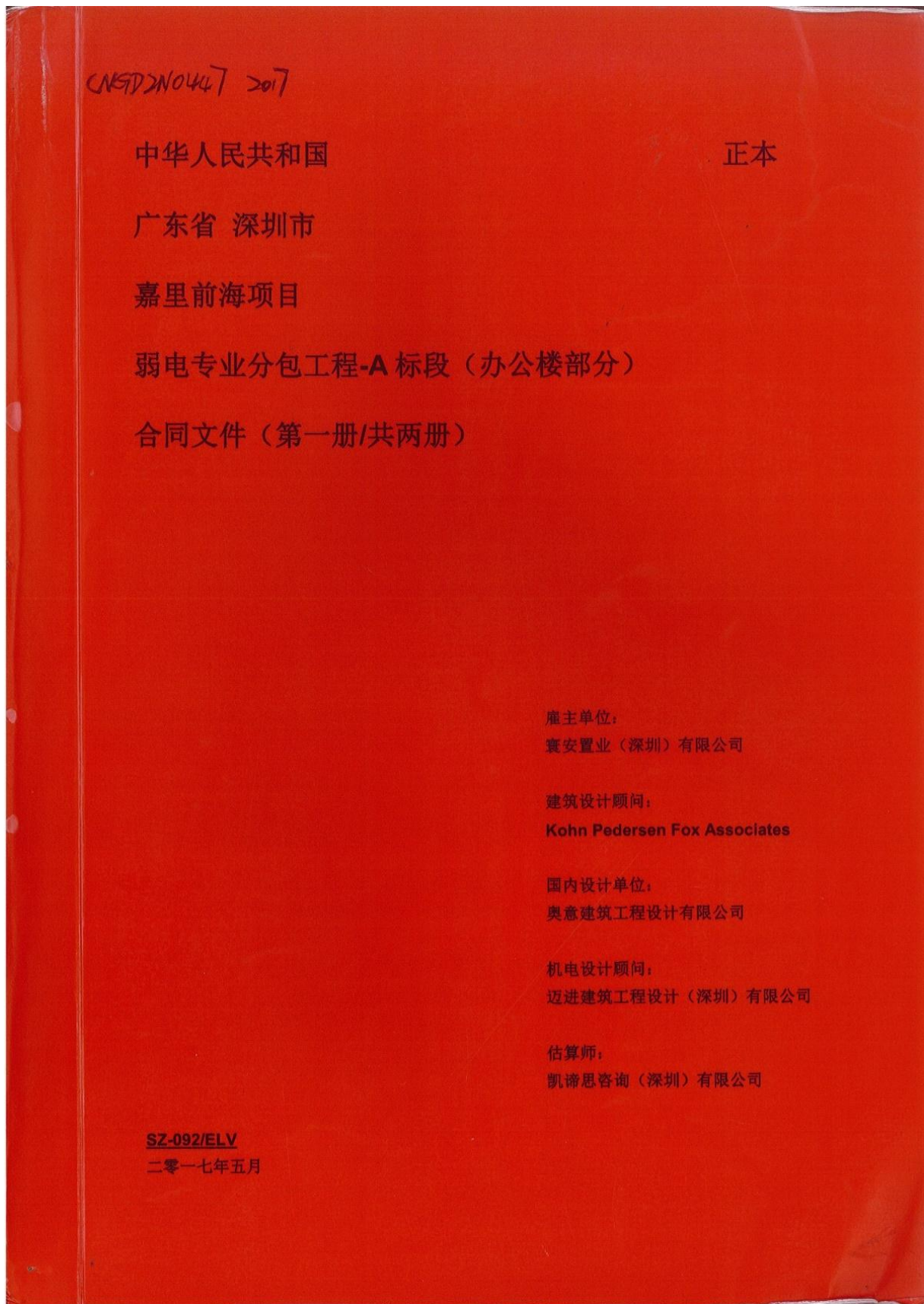
综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
 				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 深圳市嘉里前海项目弱电专业分包工程-A 标段



中华人民共和国
广东省 深圳市
嘉里前海项目
弱电专业分包工程-A 标段（办公楼部分）

分包合同协议书

本分包协议书于 2017 年 ____ 月 ____ 日由法定注册地址于 中华人民共和国湖北省武汉市关山路552号 的 中建三局集团有限公司（以下简称“总承包商”）为一方与法定注册地址于北京市海淀区三里河路15号中建大厦B座10层1001室 的 中建电子工程有限公司（以下称为“分包商”）为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即嘉里前海项目弱电专业分包工程-A标段（办公楼部分），并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：嘉里前海项目弱电专业分包工程-A标段（办公楼部分）。

二、 工程地点：深圳市前海深港合作区核心地段，前湾片区东北、桂湾河水廊道公园内侧。

三、 工程规模：

基地面积：约 32,500平方米；建筑面积：约 285,000 平方米，其中地下室建筑面积：约90,000 平方米，地上建筑面积：约 195,000 平方米；计容面积约 195,000 平方米。

地下室深度约16.70米，包括 3 层 地下车库、设备用房、人防设备。

1#办公楼：高度约180米，共37层；

2#办公楼：高度约120米，共25层；

3#公寓：高度约70米，共22层；

4#商业楼：高度约14米，共3层；

5#公寓：高度约85米，共26层；

6#公寓：高度约100米，共30层。

四、 本工程范围为完成嘉里前海项目弱电专业分包工程-A标段（办公楼部分）相应的弱电系统，具体详见施工开办、技术规范及招标疑问卷（四）。

SZ-092/ELV

LKC2:HJS:JYL:CS2:(2017.04.27)

Langdon & Seah

- AG/1 -

003



分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
 - (a) 分包合同协议书；
 - (b) 中标通知书及附件一；
 - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
 - (d) 投标函及其附录；
 - (e) 分包合同条件及其附录；
 - (f) 工程规范；
 - (g) 合同图纸；
 - (h) 单价细目表及综合总计；
 - (i) 投标须知；
 - (j) 附录。

上述文件应视为相互补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述次序在前的文件优先解释，同一次序则以日期较后的文件优先解释。如无日期或同日期的文件则以较严格为准。

3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币贰仟柒佰捌拾贰万伍仟柒佰肆拾伍元零柒分 (RMB27,825,745.07)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

SZ-092/ELV
LKC2:HJS:JYL:CS2:(2017.04.27)
Langdon & Seah

- AG/2 -

004

分包合同协议书（续上）

本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）



分包商（盖章）



法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：_____)



法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：_____)



通讯地址：武汉市关山一路552号

通讯地址：北京市海淀区三里河路

15号中建大厦10层1001室

SZ-092/ELV

LKC2:HJS:JYL:CS2:(2017.04.27)

Langdon & Seah

- AG/3 -

005



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海嘉里商务中心四期总承包工程

验收日期: 2020.07.21

建设单位(盖章): 寰安置业(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	前海嘉里商务中心四期总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区七单元01街坊	建筑面积	139935.24m²	工程造价	58543万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：29层		
	/		地下：/		
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0025号	监理许可证号	E131000613		
开工日期	2016年9月7日	验收日期			
监督单位	深圳建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130050		
建设单位	寰安置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、 中建电子信息技术有限公司 、广东菱电电梯有限公司、深圳市粤大明智照明科技有限公司				
承建单位（装修）	北京江河幕墙系统工程有限公司、中建深装饰有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司、深圳市世展建设有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司、深圳市奇信集团有限公司、深圳市铁汉生态环境股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王运旗	寰安置业（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	王运旗
2	徐青山	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	徐青山
3	徐向辉	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	徐向辉
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
5	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	孙明
6	陈睿	寰安置业（深圳）有限公司	土建经理	高级工程师	陈睿
7	程辉	寰安置业（深圳）有限公司	设计经理	工程师	程辉
8	黄洪亮	寰安置业（深圳）有限公司	土建主任工程师	工程师	黄洪亮
9	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	郑明新
10	张子立	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	张子立
11	刘志华	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	刘志华
12	郭虎	中建三局集团有限公司	项目技术总工	工程师	郭虎
13	谢松津	中建三局集团有限公司	项目建造总监	工程师	谢松津
14	梁伟森	深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	梁伟森
15	张才访	深圳市世展建设有限公司	项目经理	高级工程师	张才访
16	徐学勇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	高级工程师	徐学勇
17	郭毅	深圳市奇信集团有限公司	项目经理	高级工程师	郭毅
18	黄立杰	寰安置业（深圳）有限公司	机电大区经理	高级工程师	黄立杰
19	关少华	上海市建设工程监理咨询有限公司	给排水监理工程师	工程师	关少华
20	肖庄春	中建三局集团有限公司	项目质量总监	工程师	肖庄春
21	孙树昆	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	孙树昆
22	陈海波	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	陈海波
23	匡有桥	中建五局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	匡有桥
24	金玉仁	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	金玉仁
25	杨少辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	杨少辉
26	孙远强	广东菱电电梯有限公司	项目经理	高级工程师	孙远强
27	王修纲	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	高级工程师	王修纲
28	刘艳	中建深装装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘艳
29	赵伦	寰安置业（深圳）有限公司	土建经理	工程师	赵伦
30	乔本芳	中建三局集团有限公司	技术部副经理	工程师	乔本芳
31	孟会强	中建三局集团有限公司	商务负责人	工程师	孟会强
32	陈伟	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	工程师	陈伟
33	贺良元	深圳市粤大明智慧照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	贺良元
34	陆慧娟	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	工程师	陆慧娟



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

1. 已拥有有关合同及设计文件施工完成
2. 施工进度满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、主要功能抽查检测合格
5. 工程质量评定为“合格”
6. 同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			姓名: 孙明 注册号: 4404292-002 有效期: 至2021年6月	
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月3日	(公章) 总监理工程师: 徐青山 2020年7月3日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月21日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2020年7月31日



3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		邵贵军				
学历和专业		本科、自动控制				
年龄		46				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段	项目地点：深圳市南山区 建筑面积：23.61 万平方米 工程特点及难点：本项目由新建综合楼、国际学术交流中心、宿舍楼、活力生活中心、研究中心等建筑，以及相关配套工程组成。地上 31 层，地下 2 层。 本工程涉及的专业子系统众多，子系统之间的交叉和对接使用，不仅在管理界面上要求操作简便、系统稳定，同时要求在工程施工时与装饰外观密切配合，统一于装饰环境，建筑物内功能区域多而复杂，施工交叉多，施工过程中需要协调的单位、工种也非常多。	4614.97 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2023.4.21	2024.4.25
2	深圳国际会展中心配套 05-01 地块弱电工程	项目地点：深圳市南山区 建筑面积：10.215 万平方米 工程特点及难点：商业、办公、酒店及商务公寓等综合功能建筑。05-01 地块是深圳国际会展中心配套开发的核心组成部分，兼具产业聚集与城市运营功能。	466.58 万元	江苏省江建集团有限公司	2020.11.1	2021.8.20

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合



格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



3.1 项目负责人资格证书

		使用有效期: 2024年12月02日 - 2025年05月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 邵贵军		
性 别: 男		
出生日期: 1978年06月10日		
注册编号: 京1112009200914824		
聘用企业: 中建电子信息技术有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
	个人签名: 邵贵军	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2024.12.2	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189358

姓 名：邵贵军

性 别：男

出 生 年 月：1978年6月10日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 07111334061105082
File No.:

姓名:

邵贵军

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1978. 06

Date of Birth

专业类别:

机电安装

Professional Type

批准日期:

2007年9月16日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2009年9月11日

姓名
Name

邵贵军

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1978. 06

专业
Specialty

自动控制

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

az (2024) 11170151



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

建安集团有限公司

2024年03月05日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01101907

学生 邵贵军

性别 男

一九七八年六月廿日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

自动控制

专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名: 西安工程科技学院

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10709120010500455





社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: t3e7cu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020250418111043

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	邵贵军	132529197806101816	养老保险	2020年01月	2025年03月	63
			失业保险	2020年01月	2025年03月	63
367	邵贵军	132529197806101816	工伤保险	2020年01月	2025年03月	63
			医疗保险	2020年01月	2025年03月	63
			生育保险	2020年01月	2025年03月	63

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年04月18日



3.2 项目负责人业绩证明
3.2.1 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段

7

中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281051001
标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段
建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建电子信息技术有限公司
中标价: 4614.870745万元
中标工期: 297
项目经理(总监): 邵贵军



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-03-29

查验码: 7096696729031905 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





正本

合同编号：PCSY-076-2023



深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II
标段合同

承包方：中建电子信息技术有限公司

日期：二〇二三年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：郇贵军 资格等级：一级建造师 证书号码：京

1112009200914824

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：视频监控系统（含网络）、出入口控制系统（含门禁系统、安全防范综合管理平台、一卡通）、电梯五方对讲及运行状态显示系统、无线对讲及在线巡更系统、入侵报警及紧急求助系统、访客管理及道闸系统、停车场管理及反向寻车系统、重要机房漏水探测及智能数据机房环境监测系统、制冷机房有毒气体监控系统、智能照明系统。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%



二、工程承包范围

视频监控系统（含网络）、出入口控制系统（含门禁系统、安全防范综合管理平台、一卡通）、电梯五方对讲及运行状态显示系统、无线对讲及在线巡更系统、入侵报警及紧急求助系统、访客管理及道闸系统、停车场管理及反向寻车系统、重要机房漏水探测及智能数据机房环境监测系统、制冷机房有毒气体监控系统、智能照明系统。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾肆万捌仟柒佰零柒元肆角伍分

（¥46148707.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万柒仟贰佰柒拾伍元玖角贰分（¥857275.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 24 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）
承 包 人：中建电子信息技术有限公司（公章）

住 所：

住 所：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-82336309

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账 号：

账 号：11050160360000001209

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段

验收日期： 2024年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅱ标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口	建筑面积	23.61万平方米	工程造价	455,250万元
结构类型	框架-核心筒结构、框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328123	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-14		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程垚、潘红波
组员	程垚、潘红波、刘超、黄志新、郑凯、姜海洋、张宝、江庆、张哲清、钱凯、万梁龙、潘东、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、林玉娜、刘慧芳、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、吴开达、邵贵军、张文康、刘开旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘杰、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶
建筑设备安装工程	程垚	潘红波、冷勇毅、赵久钰、刘洋洋、赵斌、吴开达、台振、邵贵军、袁梦婷、张文康、梁发明、刘开旺
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、赵朝业、梅杰、钟起辉、李艳文、罗园、杨佳鹏、贺杰、张伟森、倪俊斌、黄曰纯、黄海霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘超、秦勉、李冬、江华清
组员	程堃、潘红波、刘慧芳、万梁龙、刘杰、林玉娜、黄志新、张宝、姜海洋、郑凯、张哲清、江庆、钱凯、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、方竹、全永庆、李波、吴开达、邵贵军、张文康、麦广艺、刘开旺、胡朝晖、高连涛、于涛、何星、汪勇、段涛、李笛、喻星、罗永平、王威、周成瑶、刘利辉、王启蒙、许旭辉、廖锐、吴俊、钟聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘超	秦勉、方竹、王启蒙、李波、董国龙、代迁、邓诗雨
建筑设备安装工程	潘红波	张志聪、张笑林、何星、高连涛、于涛、胡朝晖、周星、王升、刘小波、闫铁超、刘开旺、张文康、马康胜、蔡耀宗、郑玉涛、段刚
工程质控资料	黄海霖	罗广凌、廖杰、韦胜利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级工程师	刘杰
3	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	总监	秦勉
4	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李冬
5	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		许旭辉
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
8	肖隆科	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		肖隆科
9	赵朝业	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	赵朝业
10	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		刘伟
11	梅杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	中级	梅杰
12	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理		王威
13	张成	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		张成
14	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		李基顺
15	楚威	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		楚威
16	张怡铭	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理		张怡铭
17	刘开旺	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		刘开旺
18	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		吴开达
19	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理		邵贵军
20	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		张文康
21	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		于涛



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.2.2 深圳国际会展中心配套 05-01 地块弱电工程

合同编号: _____

大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块 施工总承包补充协议 弱电工程

工程名称: 深圳国际会展中心配套 05-01 地块弱电工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道大空港片区 05-01 地块

发包人: 江苏省江建集团有限公司

承包人: 中建电子信息技术有限公司

签订时间: 2020 年 11 月 08 日

江苏省江建
骑缝

大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块施工总承包施工合同补充协议

——弱电工程

发包人：江苏省江建集团有限公司

承包人：中建电子信息技术有限公司

本协议属于 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块 项目 施工总承包施工工程 工程合同 (SG-2019-0030) 的补充协议。针对《大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块弱电工程》进一步约定双方职责。

乙方向甲方承诺：按照甲方与建设单位深圳市招华会展实业有限公司双方签订的深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程补充协议—弱电工程合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行甲方与建设单位签订的精装修工程合同的条款责任、义务，同时所有的罚则乙方均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块弱电工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道大空港片区

工程规模及特征：本项目总用地面积 53228.6 平方米，北面临福永海河，与北面国际会展中心一期为一河之隔；南面为重庆路，东面为展览大道，西面为西海堤、海滨大道快速路；建筑退红线建筑高度 24 米以上部分不少于 9 米，建筑高度 24 米及以下部分不少于 6 米；总建筑面积为 127805.25 平方米；计规定容积率建筑面积为 88170

平方米，其中公寓 35000 平方米，办公 42500 平方米，商业 10500 平方米，物业管理用房 170 平方米；不计容积率建筑面积为 32097.77 平方米；规定容积率为 1.66，容积率为 1.80。共含 14 栋建筑，其中最高楼栋高度为 37.88M，层数为 11 层；机动车停车位为 413 辆；绿化率 20%。

本项目共分为商务公寓、商业及办公三大部分：商务公寓 1 栋、2 栋为一类高层公共建筑，3 栋为二类高层公共建筑。（1 栋、2 栋首层为商业或架空绿化休闲、3 栋首层为架空绿化休闲）；办公分别编号为 4 栋、5 栋、7 栋、9 栋、10 栋~14 栋（13 栋及 14 栋为底部两层商业），办公建筑按建筑高度分为多层办公及一、二类高层办公；商业分别编号为 6 栋、8 栋；商业建筑按建筑高度为多层商业。商务公寓地上十一层，办公分别为 3 层至 7 层，商业均为 3 层；地下一层为公寓、办公及商业配套设备用房，汽车库；人防区域在地下一层；平战结合，平时为汽车办公及商业区域库。

1.2 承包范围：

本承包单位须负责供应及安装弱电系统所有有关设备、材料、劳务及施工机械等以完成招标图纸所示和在此技术规格说明书载述的工程，包括但不限于以下各项：

光线入户系统、可视对讲系统、视频监控系统、门禁及一卡通系统、SOS 一键报警系统、智能化专网系统、智能化集成系统、电梯五方对讲系统、建筑设备管理系统、自动抄表系统、机房配电系统。

本工程为交钥匙工程（承包商全部负责联系（协调）及施工等，其中含与有线电视工程协调工作），负责宽带，语音，移动通信等建筑红线外的信号（光纤）引入各运营商机房及融合机房（电信间），联系（协调）各电信运营商，联系（协调）各电信运营商。

- A. 供应及安装光线入户系统系统。
- B. 供应及安装可视对讲系统系统。
- C. 供应及安装视频监控系统。
- D. 供应及安装门禁及一卡通系统。



E. 供应及安装 SOS 一键报警系统。

F. 供应及安装智能化专网系统。

G. 供应及安装智能化集成系统。

H. 供应及安装建筑设备管理系统。

I. 供应及安装自动抄表系统。

J. 供应及安装智能化专网配电系统。

K. 安装电梯五方通话系统的管道。

L. 机房工程。

机房工程主要包括机房室内装修、机房内操作台及控制机柜设置、电路安装、电位接地线及机柜接地线等。

M. 供应及安装弱电系统的线管、支管、支线软管及其附件、系统布线等。

N. 所有有关弱电系统设备的油漆工程。

O. 所有弱电系统的一切所需的清洁及测试等工作。（所有测试所需的仪器和工具由本承包单位提供。）

P. 由施工管理处协助，本承包商须负责从各有关部门取得与本系统有关的一切所需许可及审批，包括施工图和设备送审施工许可证等等。

Q. 提供所有设备和材料的技术呈审（包括所需的样本）。

R. 提供在保养期内的维修及保养。

S. 提供施工及运输方案。

T. 提供施工图、要求土建配合图及竣工图，包括送设计院盖章。

U. 提供零备件、操作及维修手册。

V. 提供驻工地工程人员。

W. 业主员工的培训及指导。

X. 与总包和其它承包单位合作及协调以按时完成有关工作。

Y. 提供工程进度时间表。

Z. 提供图纸和所需资料予总承包单位，并与其协调以进行综合设

备施工图和综合要求土建配合图的制作。

AA. 提供足够且需要的文件、图纸等。去获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件，如报装、报建、报完工及竣工资料等。

AB. 施工期间及竣工后清理及运走所有与本合约有关的废料和垃圾。

AC. 弱电主线槽、预埋的线管、预留洞口由总包单位完成，但预留洞收边收口工作、由于预留、预埋位置或标高不准、或漏项留洞或图纸版本修改增加的预留预埋洞均由承包单位完成，费用不再另外计算；因本项目室内无吊项，故承包人须协调（技术指导）总包单位完成室内弱电工程的预留预埋工作。由于承包人技术指导（需承包单位参加现场预埋、预留验收）不到位造成预留预埋位置或标高不准，调整预留预埋工程均由承包人完成，及承包人需完成总包单位预埋、预留之外的末端管线的开洞及洞口修补，费用不再另外计算。

建设单位有权根据自身情况调整合同范围，并不支付任何违约金。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

☐ 按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期： 2020 年 12 月 30 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期： 2021 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数： 284 天

☒ 按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于 年 月 日前完工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力的事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 年 月 日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 按照本补充协议工程范围,《大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块弱电工程》造价为 肆佰陆拾陆万伍仟柒佰陆拾柒元伍角叁分 (小写: 4,665,767.53), 其中税率为 9 %, 税金为 叁拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元捌角陆分 (小写: 385246.86)。若税率因政府政策调整, 税金应按税前单价 (该价格

不作调整) 乘以调整后的税率重新计算, 而综合单价按税前单价+调整后的税金重新计算。工程量清单详见合同附件, 另甲供材料价¥ / 元 (大写: / 元整)。

3.2 本合同价款详见附件 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块弱电工程工程量清单。

3.3 计价方式: ☒ 固定单价合同 ☐ 按核对后预算包干合同 (尚无固定合同单价)
☐ 按核对后预算包干合同 (已有固定合同单价) ☐ 固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算:

☒ 固定单价合同计价方式:

3.4.1 本合同为固定单价合同, 合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费 (但不包含甲供材料费用)、甲供材料保管费、甲供材料送检费用、机械费、措施费 (如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用、高层建筑增加费用、地下室增加费用等)、配合费、管理费、利润、规费及税金 (含甲供材料款税金), 并考虑风险因素等在内的全部费用, 包括准备工作和施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中。工程结算时除本合同 3.4.3 条约定外综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实调整。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法:

- (1) 合同有相同项目单价时, 按合同相同项目单价计算;
- (2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时, 按类似项目单价进行换算, 确定新项目

(发包人): 江苏省江建集团有限公司

代表:

电话:



(承包人): 中建电子信息技术有限公司

代表:

邵光军

电话: 15112511837



签订时间: 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	会展中心5-01项目工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层、地上11层 / 127805.25m ²
施工单位	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	张登政	开工日期	年 月 日
项目负责人	邵贵军	项目技术负责人	张登政	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项, 经审查符合要求 <u>24</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>24</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 共抽查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计施工质量验收 规范要求, 同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>刘士华</u> 2021年8月20日	 (公章) 总监理工程师: <u>张登政</u> 2021年8月20日	 (公章) 项目负责人: <u>邵贵军</u> 2021年8月20日	 (公章) 项目负责人: <u>张登政</u> 2021年8月20日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

8

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		刘烈志				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		35				
注册资格		无				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	卫星通信运营大厦项目智能化工程	项目地点：深圳宝安区 建筑面积：10.7 万平方米 工程特点及难点：本项目由一栋超高层办公塔楼与裙房组成，办公塔楼 47 层，建筑高度 224.8 米（最高海拔 230m），底部商业裙房 4 层，地下 4 层，建筑耐火等级为一级，属超高层公共建筑。	1893.95 万元	中建三局第一建设工程有限责任公司	2021.12.2	2022.6.28
2	天健创智新天地厂区智能化工程	项目地点：深圳龙岗区 建筑面积：13.76 万平方米 工程特点及难点：本工程由 1 号高层厂房 99.5 米高的塔楼、2 号高层地 26739.5 平方米，厂房 59.4 米高的塔楼、3 号高层厂房 87 米高的塔楼、4 号高层厂房 88.5 米高的塔楼及 7 栋高三层裙楼围合而成，其中地下室共 2 层主要功能为车库及设备用房。	1025.14 万元	深圳市市政工程总公司	2019.3.12	2021.6.10

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。



合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



4.1 技术负责人资格证书

广东省职称证书

姓 名：刘烈志

身份证号：440223199001153016



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016390

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 刘烈志 性别男 ,一九九〇年 一 月 十五 日生, 于二〇一三年

三 月至二〇一六年 一 月在本校

工程管理

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩

合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201605001217

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202504013161548974

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘烈志		证件号码		440223199001153016	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201206	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		92	92	92
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1	0	1
202003	-	202503	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		61	61	61
截止			2025-04-01 11:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 154个月, 缓缴0个月	实际缴费 154个月, 缓缴0个月	实际缴费 154个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 11:52



4.2 技术负责人业绩证明

4.2.1 卫星通信运营大厦项目智能化工程

中标通知书

标段编号: 4403002017009301601Y

标段名称: 卫星通信运营大厦项目智能化工程

建设单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建电子信息技术有限公司

中标价: 1893.948263万元

中标工期: 131天

项目经理(总监): 李小聪



本工程于 2021-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02



查验码: 3465418050621893

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称：卫星通信运营大厦项目智能化工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道宝兴路

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：中建电子信息技术有限公司



2016 年版



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

鉴于承包人已于 2019 年 2 月与 深圳市万科发展有限公司 (简称“发包人”) 签订了 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程 (简称“总包工程”) 的施工总承包合同 (简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致, 订立本施工专业分包合同 (简称“分包合同”)。

一、分包工程概况

总包工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

分包工程名称: 卫星通信运营大厦项目智能化工程

分包工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路

分包工程范围: (1) 综合布线系统; (2) IP 电话系统; (3) 计算机网络系统; (4) 有线电视及网络电视; (5) 视频监控系统; (6) 门禁管理系统; (7) 入侵报警和紧急求助系统; (8) 电子巡更系统; (9) 停车场管理系统; (10) 无线对讲系统; (11) 电梯五方通话; (12) 信息发布系统; (13) 背景音乐及消防应急广播系统; (14) 会议音视频系统; (15) 楼宇自控系统; (16) 能源计量系统; (17) 智能照明控制系统; (18) 客房智能控制系统; (19) 一卡通系统 (门禁系统、考勤系统、消费系统); (20) 机房及 UPS 电源; (21) 系统集成系统; (22) 与总包单位及其他分包单位配合等。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

涉及群体工程的, 详见《分包工程一览表》(合同附件 1)。

二、分包合同工期



计划开工日期：2021 年 11 月 15 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期：2022 年 3 月 25 日。

合同工期总日历天数：131 天。

定额工期总日历天数：天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾叁万玖仟肆佰捌拾贰元陆角叁分（¥18939482.63 元）；其中不含税金额合计：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾柒万伍仟陆佰柒拾贰元壹角肆分（¥17375672.14 元）；增值税税率：9%；税金合计：人民币（大写）壹佰伍拾陆万叁仟捌佰壹拾元肆角玖分（¥1563810.49 元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万肆仟伍佰陆拾捌元柒角贰分（¥324568.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）：

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万元（¥650000.00 元）。

（建安工程费下浮率 16.22 %，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等）不下浮）。

2. 分包合同价格形式：☐ 单价合同；☒ 总价合同；☐ 其它合同价格形式：_____



(3) 分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4) 合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1) 本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2021年12月2日在签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3) 本分包合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108100018355R

组织机构代码：91110108100018355R

地址：北京市北京经济技术开发区科谷一
街8号院1号楼15层1501

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孔繁伟	华南分公司总经理	高级工程师	深圳坪山高新区综合服务中心项目弱电智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工
其他人员	李翼	华南分公司副总经理	工程师	创智云城项目二期2标段智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工、五矿金融大厦项目智能化工程
二、现场人员				
分包人项目经理	李小聪	项目经理	工程师	国际合作交流中心智能建筑专业分包项目、新一代信息技术创新价值产业园智能化工程、银行金融数据中心扩容设计施工总承包
项目副经理	袁钦龙	执行经理	助理工程师	天健创智新天地厂区智能化工程、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目弱电智能化工程、
技术负责人	刘烈志	技术负责人	工程师	天健创智新天地厂区智能化工程、航天科技广场智能化工程
造价管理	郑涛	造价工程师	工程师	深圳坪山高新区综合服务中心项目弱电智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工、实验学校南校区二期、锦龙学校、竹坑学校设计采购施工总承包（EPC）弱电智能化工程
质量管理	李彦辉	质量负责人	/	创智云城项目二期2标段智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工、五矿金融大厦项目智能化工程
材料管理	黄梅珍	劳资管理	/	航天科技广场智能化工程、中海两馆

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称		卫星通信运营大厦项目施工总承包工程					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	何凡	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	刘烈志	项目负责人	李小聪	单位技术(质量)负责人	庄伟林
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化集成系统		3	符合要求		合格	
2	用户电话交换系统		3	符合要求		合格	
3	信息网络系统		3	符合要求		合格	
4	综合布线系统		6	符合要求		合格	
5	公共广播系统		3	符合要求		合格	
6	会议系统		3	符合要求		合格	
7	信息导引及发布系统		5	符合要求		合格	
8	建筑设备监控系统		4	符合要求		合格	
9	安全技术防范系统		5	符合要求		合格	
10	机房		7	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 42						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料齐全、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2022年6月28日 (盖章)		 2022年6月28日 (盖章)		 2022年6月28日 (盖章)		 2022年6月28日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年6月28日 (盖章)	


 * GD-C5-7312 *

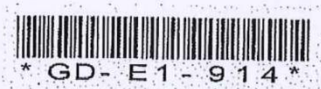
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月28日

建设单位(盖章): 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区	建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土核心筒混合结构	层数	地上：47层 地下：4层		
施工许可证号	S2016I6420008302	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2019.05.31	验收日期	2022.6.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170228-03		
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

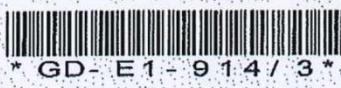
组长	吴红举
副组长	曾佳锐、吴连保、梁新平、李德平
组员	姚文广、萧景友、张月月、曹玮、王利民、袁涵益、陈天平、程思远、谭军、蒋传浩、邹辉、张忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凡	任金国、张辉、田冲、陈涛、侯富忠、钟胜义、李俊、边学猛、张继潘、刘长勇、李小聪、董苡辰
建筑设备安装工程	胡拓	王浩、蒋昊、赖本童、吴飞、袁钦龙、王小龙、贾继勋、胡荣辉、马建波、陈俊松、万秋亚
工程质控资料	金华	吴思瀚、卢华通、蓝维尚、黄少佳、柯俊、边淑珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹佳锐	互太昌通	项目经理	工程师	曹佳锐
2	徐富杰	浙江中南建设集团有限公司	执行经理	工程师	徐富杰
3	梁新伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级建筑师	梁新伟
4	王利凡	上海万利发展	项目负责人	工程师	王利凡
5	谢军	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	谢军
6	魏朝明	筑博设计股份有限公司	项目负责人	助理工程师	魏朝明
7	关江平	互太昌通	项目经理	高工	关江平
8					
9	魏朝明	筑博设计股份有限公司	项目负责人	助理工程师	魏朝明
10	王利凡	上海万利发展	项目负责人	工程师	王利凡
11	李强	深圳市勤家源科技	项目经理	高工	李强
12	李小明	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李小明
13	郭旭东	上海监理	监理员		郭旭东
14	郭旭东	上海监理	监理员	工程师	郭旭东
15	张强	中建一局二局	项目经理	工程师	张强
16	张强	中建一局二局	项目经理	工程师	张强
17	张强	中建一局二局	项目经理	工程师	张强
18	张强	上海监理	监理员	工程师	张强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

一、工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

二、工程概况: 卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路, 由一栋超高层办公塔楼与裙房组成, 办公塔楼47层, 建筑高度224.8米(最高海拔230m), 底部商业裙房4层, 地下4层, 总建筑面积10.7万平方米。其中地上建筑面积8.04万平方米, 地下室建筑面积2.68万平方米, 建筑耐火等级为一级, 属超高层公共建筑。

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 各专项验收均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程专项验收: 1. 人防工程; 2. 排水设施; 3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 城建档案; 7. 海绵设施; 8. 光纤到户; 9. 绿色建筑; 10. 新能源汽车充电设施均验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁新平
注册号: 4401841-047
有效期至: 2023年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日	 (公章) 总监理工程师: 郭1 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭1 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭1 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日

* GD-E1-914/6 *

4.2.2 天健创智新天地厂区智能化工程

中标通知书

致：中建电子信息技术有限公司

你方于 2018 年 8 月 31 日所递交的“天健创智新天地厂区智能化工程施工招标”投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价为：10251357.53 元。（壹仟零贰拾伍万壹仟叁佰伍拾柒元伍角叁分）

请你方在接到本通知书后的 7 日内到创智新天地厂区项目部与我方签定供货合同，在此之前按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：深圳市市政工程总公司

天健创智新天地厂区
2019 年 3 月 12 日
项目部



工程编号:

合同编号:

天健创智新天地厂区 智能化工程施工合同

工程名称: 天健创智新天地厂区智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心城协力路与友谊路交汇

委 托 方: 深圳市市政工程总公司

受 托 方: 中建电子信息技术有限公司

建设单位: 深圳市天健房地产开发有限公司

日 期: 2019 年 3 月 12 日



天健创智新天地厂区智能化工程施工合同

委托方（甲方）深圳市市政工程总公司

受托方（乙方）中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—1999—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1 工程名称：天健创智新天地厂区智能化工程

2 工程地点：天健创智新天地厂区项目位于深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处，南侧为回龙路，北侧为回龙埔村储备用地，东侧协力路，西侧为龙岗教堂及奥迪 4S 店。本工程占地 26739.5 平方米，总建筑面积 137620 平方米，由 1 号高层厂房 99.5 米高的塔楼、2 号高层厂房 59.4 米高的塔楼、3 号高层厂房 87 米高的塔楼、4 号高层厂房 88.5 米高的塔楼及 7 栋高三层裙楼围合而成，其中地下室共 2 层主要功能为车库及设备用房。

第二条 承包范围

1 招标范围

根据项目特点及功能需求，本次智能化招标包括以下系统：

序号	项目	备注
1	可视对讲系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
2	数字监控系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
3	门禁访客系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
4	智能照明系统	消防智能（疏散）应急照明系统除外
5	电梯五方通话系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
6	停车场管理系统	包含管线的预埋，及桥架敷设，负责系统深化设计。
7	车位引导系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
8	电子巡更系统	包含管线的预埋，及桥架敷设



9	紧急报警系统	包含管线的预埋, 及桥架敷设
10	信息发布系统	包含管线的预埋, 及桥架敷设
11	背景音乐系统	包含管线的预埋, 及桥架敷设
12	能耗计量系统	包含管线的预埋, 及桥架敷设
13	能源管理系统	包含管线的预埋, 及桥架敷设
14	智能化集成系统	包含管线的预埋, 及桥架敷设
15	楼宇自控系统	包含管线的预埋, 及桥架敷设

2 设备、材料品牌不可偏离表

天健创智新天地厂区智能化工程--主要材料品牌表

序号	项目	品牌	备注
1	可视对讲系统	博世、施耐德、西门子	博世
2	数字监控系统	大华, 海康、汉邦高科	大华
3	门禁访客系统	披克、捷顺、科松	披克
4	智能照明系统	西门子、ABB、施耐德	施耐德
5	电梯五方通话系统	爱谱华顿、凌宇、天诚	爱谱华顿
6	停车场管理系统	披克、捷顺、富士	披克
7	车位引导系统	披克、捷顺、富士、	披克
8	电子巡更系统	兰德华、蓝卡、捷顺	兰德华
9	紧急报警系统	博世、霍尼韦尔、DDC、	博世
10	信息发布系统	北京神州视瀚、禾麦、深圳乾唐智能	禾麦
11	背景音乐系统	ITC、霍尼韦尔、BGM	ITC
12	能耗计量系统	中电电力、浩迪、安之源	中电电力
13	能源管理系统	杭州源牌、艾科、珠海派诺	珠海派诺
14	智能化集成系统	深圳新基点、浙大网新、北京城市互联	深圳新基点
15	楼宇自控系统	西门子(APOGEE+PXC)、江森自控(Metasys+FEC)、霍尼韦尔(EXCEL5000系统)	江森自控(Metasys+FEC)
16	弱电线缆	爱谱华顿、帝一、天诚	帝一

2 合同价款:

人民币大写: 壹仟零贰拾伍万壹仟叁佰伍拾柒元伍角叁分

人民币小写: 10251357.53 元。

总价包干, 结算时不再调整。含人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、各项施工措施费、规费、税金 (10% 增值税)、总包配合费等。

乙方在合同签订前 7 日内向甲方提供 510000 元的履约保证金 (现金/银行保函), 有效期至本项目工程竣工验收合格, 并取得验收合格意见书 30 天后无息返还乙方。若乙方不提供或不足额提供履约保证金, 甲方有权取消乙方的中标资格, 并且有乙方承担因此给甲方造成的所有损失。

3 工程量确定:

3.1 每个月的 20 号, 乙方向现场工程师提交当月已完工程量报告。现场工程师接到报告后 3 天内按设计图纸核实已完工程量 (以下称计量), 并在计量前 24 小时通知乙方, 乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量, 计量结果有效, 作为工程价款支付的依据。

3.2 现场工程师收到乙方报告后 7 天内未进行计量, 从第 8 天起, 乙方报告中开列的工程量即视为被确认, 作为工程价款支付的依据。现场工程师不按约定时间通知乙方, 致使乙方未能参加计量, 计量结果无效。

3.3 对乙方超出设计图纸范围 (经甲方确认的除外)、质量达不到协议书中约定的质量标准 and 因乙方原因造成返工的工程量, 现场工程师不予计量。

3.4 对于乙方未在约定时间内向现场工程师递交已完工程量报表的, 甲方有权拒绝支付相应工程款项, 由此产生的一切责任由乙方负责, 乙方不得以未收到工程款项为由停工或拖延工程进度等。

3.5 乙方在向甲方现场工程师提交当月已完工程量报告的同时, 必须提交与当月已完工程量报告相配套的并严格按合同计价规定编制的造价报告。

3.6 若乙方在进场前由总包施工属于本智能化工程合同内的工程量, 则按智能化报价中同规格报价扣除相应费用支付给总包单位。

4 付款方式:

4.1 工程进度款按月支付, 月进度统计截止时间为当月 25 日, 由乙方按本月完成工程形象进度编制进度款项报监理、甲方工程师审核批准后, 次月 15 日前按上月已完工程进度款



4 乙方必须与土建单位相互配合、协调，必须保证人防工程随后的土建工作顺利进行，
否则产生纠纷费用由乙方承担。

附件一：承诺书

附件二：工程量清单报价表

附件三：法人证明资料

附件四：法人授权委托书证明资料

附件五：《天健创智新天地厂区工程管理细则》

甲方（公章）：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐号：_____



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	黎雪林	项目负责人	范金峰	单位技术(质 量)负责人	于芳
分包单位	中建电子信息技术有限公司	项目技术 负责人	刘烈志	项目负责人	张昌隆	单位技术(质 量)负责人	申利同
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	李茜	项目负责人	刘文龙	单位技术(质 量)负责人	刘玉辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	安全防范技术系统		7	抽样检查, 主控项目和一般项目均符合要求		合格	
2	建筑设备监控系统		6	抽样检查, 主控项目和一般项目均符合要求		合格	
3	智能化集成系统		1	抽样检查, 主控项目和一般项目均符合要求		合格	
4	综合布线系统		6	抽样检查, 主控项目和一般项目均符合要求		合格	
5	信息网络系统		6	抽样检查, 主控项目和一般项目均符合要求		合格	
6	机房工程		8	抽样检查, 主控项目和一般项目均符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6						
分项数: 34							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				满足规范要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收 结论及备 注				资料齐全, 合格, 同意验收			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张昌隆 2021年07月11日 (盖章)		项目负责人签名: 李茜 2021年7月11日 (盖章)		项目负责人签名: 薛涛 2021年7月11日 (盖章)		项目负责人签名: 宋永红 2021年7月11日 (盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 宋永红 2021年7月11日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 宋永红 2021年7月11日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 宋永红 2021年7月11日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 宋永红 2021年7月11日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

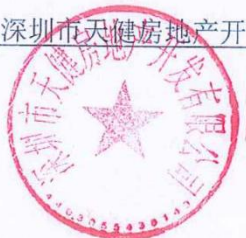
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87m²	工程造价	62666万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层		
	1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层				
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021 年 6 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李谷春
副组长	柴 斌、彭远新、宋永红、范金锋
组员	肖 敏、王 福、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴 彦、韩圣东、张治强、王 琪、石子路、林壮新、成 峰、丁远利、张 浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付 策、林东俊、陈佳、曾美莹、张 文、许 红、张翠兰、陈 凯、王 军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋 谦、李 畅、傅政伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖 敏	李扬鹏、吴 彦、韩圣东、张治强、王 琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张 文、许 红、张翠兰、陈 凯、李 畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王 福	蒋直元、石子路、林壮新、成 峰、丁远利、张 浩、王 军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋 谦、林东俊、付 策、
工程质控资料	魏新燕	邓小燕、陈 佳、曾美莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李付春	深圳市天建房地产开发有限公司	项目负责人		李付春
2	米炫	深圳市天建房地产开发有限公司	工程师	初级	米炫
3	陈永升	深圳市天建房地产开发有限公司	预算员		陈永升
4	何如	深圳市天建房地产开发有限公司			何如
5	王福	深圳市天建房地产开发有限公司			王福
6	薛直元	深圳市天建房地产开发有限公司			薛直元
7	李阳晴	深圳市天建房地产开发有限公司			李阳晴
8	郭立林	深圳市天建房地产开发有限公司	造价工程师	助理	郭立林
9	吴彦	深圳市天建房地产开发有限公司	造价工程师	助理	吴彦
10					
11	陈建强	深圳北辰建设工程公司	项目负责人		陈建强
12	邓春涛	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 总工	国家一级注册建筑师		邓春涛
13	石子路	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	工程师		石子路
14	戴锋	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 给排水	工程师		戴锋
15	江伟	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 暖通	高工		江伟
16	杨永平	深圳长城管理	总工		杨永平
17	丁远可	深圳长城工程管理有限公司	监理工程师	工程师	丁远可
18	廖吉祥	深圳长城工程管理有限公司	监理员	助理工程师	廖吉祥
19	陈浩	深圳长城工程管理有限公司	监理工程师	工程师	陈浩
20	邓明达	深圳长城工程管理有限公司	监理工程师	助理工程师	邓明达
21					
22					
23	王仁江	深圳市市政设计总公司	项目经理	高级工程师	王仁江
24	陈德泉	深圳市市政设计总公司			陈德泉
25	林东俊	深圳市市政设计总公司	方案设	助理工程师	林东俊
26	陈永升	深圳市市政设计总公司	项目经理	工程师	陈永升
27	陈伟	深圳市市政设计总公司	资料员	助理工程师	陈伟

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	傅子彬	深圳市市政工程总公司	安全主任	/	傅子彬
30	林美兰	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许仁	深圳市市政工程总公司	项目经理		许仁
33	张军	深圳市市政工程总公司	技术总工		张军
34	王军	深圳市市政工程总公司	项目经理	助理工程师	王军
35	李英昌	深圳市新天泽消防工程公司	技术负责人	高级工程师	李英昌
36	何志勤	深圳大南防水工程有限公司	项目经理	工程师	何志勤
37	张磊	深圳市建源钢结构工程有限公司	项目经理	-	张磊
38	傅子彬	深圳市深港空调机电设备安装工程有限公司	项目经理	工程师	傅子彬
39					
40	张易欣	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张易欣
41	刘文杰	深圳振业建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文杰
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈青生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈青生
44	李响	深圳市天建园林建设工程有限公司	项目经理		李响
45	傅子彬	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	工程师	傅子彬
46	冯志明	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志明
47	陈宏	深圳市德勤装饰工程有限公司	生产经理	-	陈宏
48	高邦富	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	机电一级	高邦富
49	朱庆新	深圳广电网络有限公司	项目经理	工程师	朱庆新
50	陈青山	深圳广电网络有限公司	项目经理	高工	陈青山
51	陈龙	深圳市广电网络设施检测有限公司	经理	工程师	陈龙
52	叶文杰	天津坤山(锦山)	项目经理		叶文杰
53	谭家利	天津坤山(锦山)	项目经理	工程师	谭家利
54	曾其锐	深圳市康康电力(发电机电)		工程师	曾其锐

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：(1)人防工程；(2)排水设施；(3)水土保持设施；(4)环境保护设施；(5)无障碍设施；(6)燃气工程；(7)城建档案；(8)住宅光纤到户；(9)住宅信报箱；(10)海绵设施；(11)绿色建筑；(12)新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

					
					
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册编号: 44062961 有效期: 2022.04.15 2021年6月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月10日	2021年6月10日

* GD-E1-914/6 *

5、项目管理团队一览表

项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	陈明标	项目指挥长	高级	本科、学士	30
2	邵贵军	项目负责人	高级、一级注册建造师	本科	20
3	刘烈志	技术负责人	中级	本科	13
4	袁钦龙	生产经理	中级	本科、学士	10
5	方梅蓉	商务经理	一级造价工程师、中级	本科、学士	17
6	苏广辉	安全负责人	C 证、初级	本科	17
7	汪晨朝	安全员	C 证、初级	本科、学士	4
8	马通	BIM 专业工程师	BIM 高级建模师、初级	本科、学士	7
9	凌文超	劳资专管员	初级、资料员	本科、学士	4
10	李彦辉	质量员	质量员	大专	26
11	郭登建	施工员	中级、施工员	本科	20
12	马海琼	资料员	资料员	本科	9

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；




职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。


在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



5.1 项目指挥长

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈明标
	性 别 男
	出生年月 1969.10
	专 业 电气
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: G107648	二〇一〇年七月一日

	<h2>畢業證書</h2>
	學生陳明標男，一九六九年
	十月生，一九八八年九月至一九
	九二年七月在本校 自动化 系
	自动控制 專業四年制本科修
	業期滿，學完教學計劃規定的全部課
	程，考核成績合格，准予畢業。
	 華南理工大學 (蓋章)
	校 長 劉 義
(92) 華南工證字第 920802 號	一九九二年七月一日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 陈明标,男,一九六九年
十月生。自一九八八年九月至一九九二年
七月在 华南理工大学

自动化系 自动控制专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予工学学士学位。

华南理工大学
学位评定委员会主席

刘松平

一九九二年七月一日

证书编号: 920745





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名							陈明标							证件号码							440106196910081931																											
参保险种情况																																																
参保起止时间							单位							参保险种																																		
														养老							工伤							失业																				
201701			-			202001			广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司							37							37							37																		
202002			-			202002			广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司							1							0							1																		
202003			-			202503			广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司							61							61							61																		
截止							2025-04-01 14:40 , 该参保人累计月数合计																					实际缴费99个月,缓缴0个月							实际缴费98个月,缓缴0个月							实际缴费99个月,缓缴0个月						

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 14:40



5.2 项目经理



使用有效期: 2024年12月02日
- 2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邵贵军

性 别: 男

出生日期: 1978年06月10日

注册编号: 京1112009200914824

聘用企业: 中建电子信息技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0189358

姓 名：邵贵军

性 别：男

出 生 年 月：1978年6月10日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 邵贵军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1978.06
Date of Birth

专业 自动控制
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 az(2024)11170151
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 建安集团有限公司
Issued by

2024 年 03 月 05 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07111334061105082
File No.:

姓名: 邵贵军
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978.06
Date of Birth

专业类别: 机电安装
Professional Type

批准日期: 2007年9月16日
Approval Date

签发单位盖章: 邵贵军

Issued by

2009 年 11 月 11 日

签发日期: 2009 年 11 月 11 日

Issued on

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01101907

学生 邵贵军

性别 男

一九七八年六月廿日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

自动控制

专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名: 西安工程科技学院

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10709120010500455





社会保险登记号:91110108100018355R

校验码: t3e7cu

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108100018355R

查询流水号: 11014020250418111043

单位名称:中建电子信息技术有限公司

查询日期: 2020年01月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	邵贵军	132529197806101816	养老保险	2020年01月	2025年03月	63
			失业保险	2020年01月	2025年03月	63
367	邵贵军	132529197806101816	工伤保险	2020年01月	2025年03月	63
			医疗保险	2020年01月	2025年03月	63
			生育保险	2020年01月	2025年03月	63

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期: 2025年04月18日



5.3 技术负责人

广东省职称证书

姓 名：刘烈志

身份证号：440223199001153016



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016390

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 刘烈志 性别男 ,一九九〇年 一 月 十五 日生, 于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校

工程管理

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 华南理工大学

校(院)长: 

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201605001217

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





202504013161548974

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘烈志		证件号码		440223199001153016	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201206	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		92	92	92
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		1		1
202003	-	202503	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		61	61	61
截止			2025-04-01 11:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 154个月, 缓缴0个月	实际缴费 154个月, 缓缴0个月	实际缴费 154个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

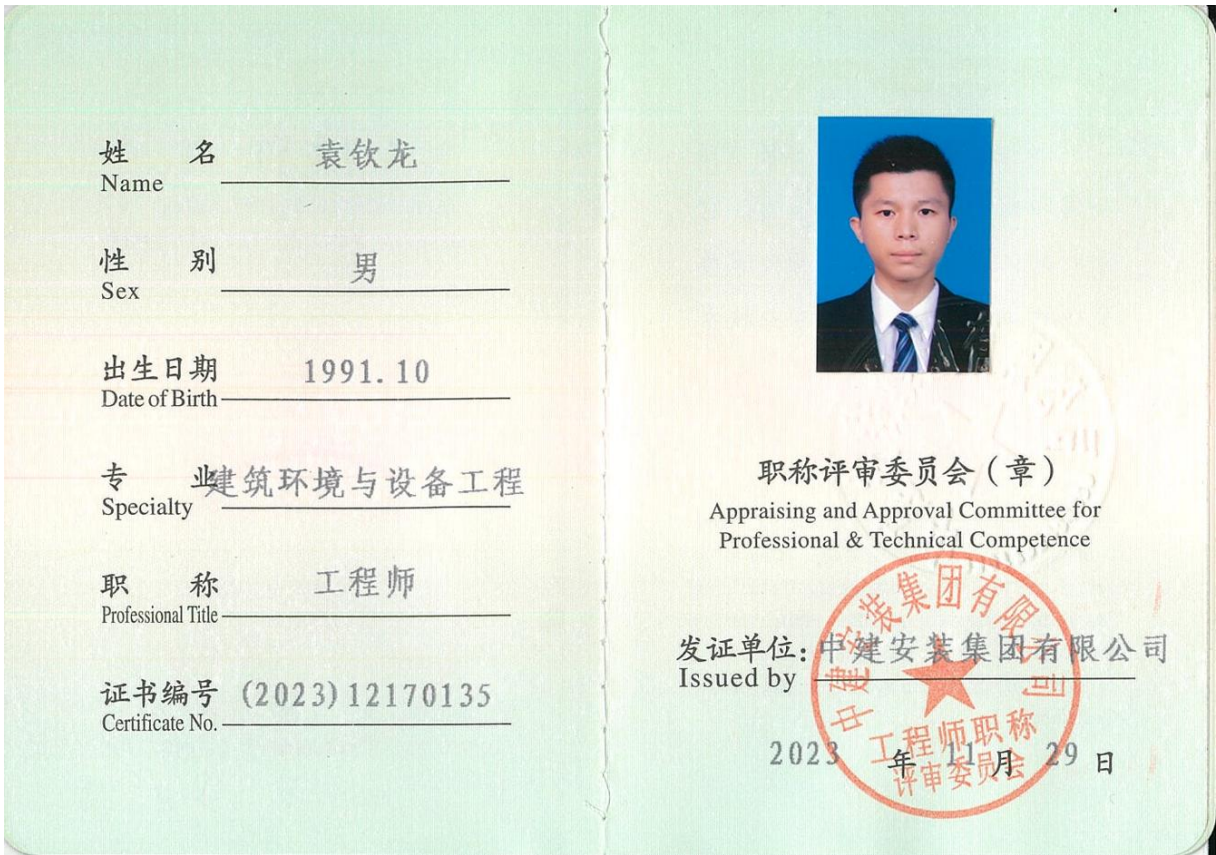
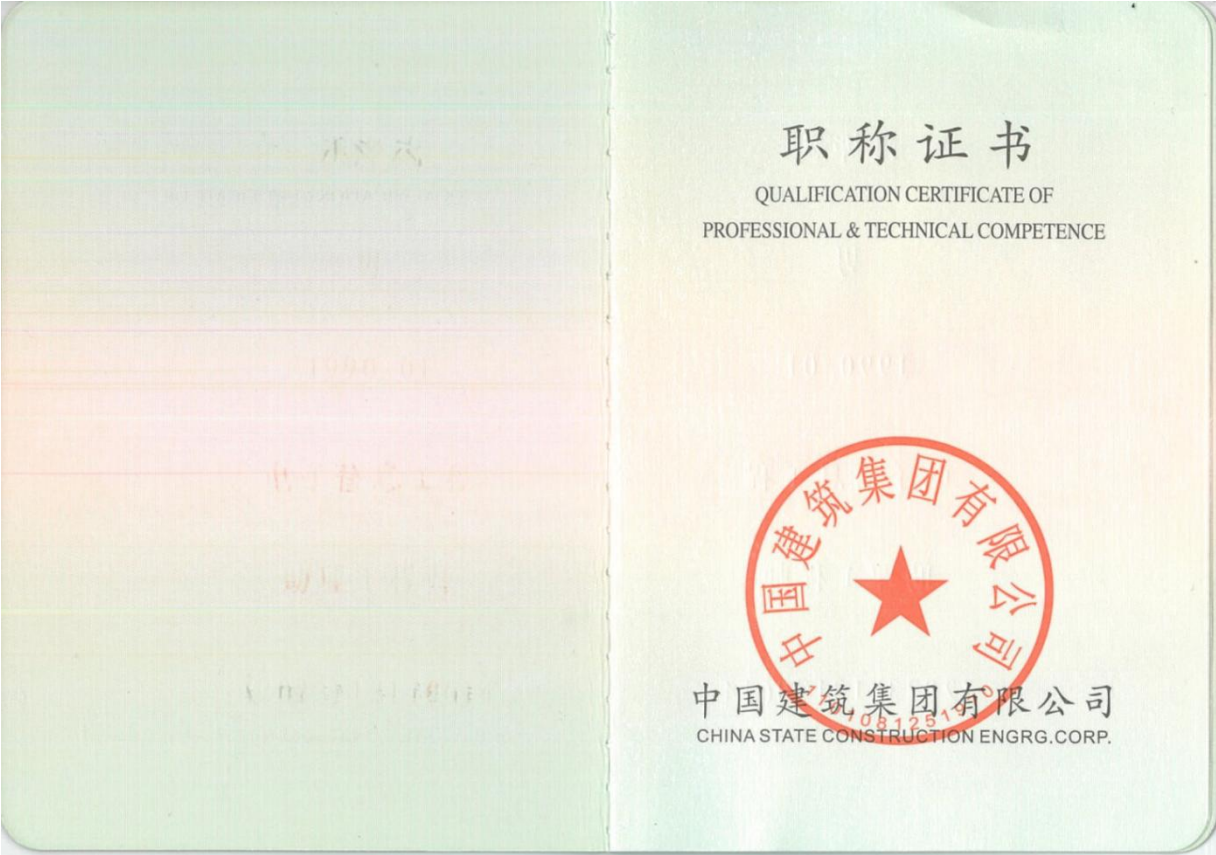
证明时间

2025-04-01 11:52



5.4 生产经理

5.4.1 生产经理资格证书







202504013343550624

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

参保人姓名：广州市参加社会保险情况如下：												
姓名		袁钦龙				证件号码		44098119911024113X				
参保险种情况												
参保起止时间			单位			参保险种						
						养老		工伤	失业			
201507	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司			55	55	55				
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司			1	0	1				
202003	-	202503	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司			61	61	61				
截止			2025-04-01 11:57			, 该参保人累计月数合计				实际缴费 117个月, 缓缴0个月	实际缴费 116个月, 缓缴0个月	实际缴费 117个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 11:57



5.4.2 生产经理业绩证明

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002017009301601Y
标段名称: 卫星通信运营大厦项目智能化工程
建设单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建电子信息技术有限公司
中标价: 1893.948263万元
中标工期: 131天
项目经理(总监): 李小聪



本工程于 2021-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-12-02



查验码: 3465418050621893

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工专业分包合同

分包工程名称：卫星通信运营大厦项目智能化工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道宝兴路

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：中建电子信息技术有限公司



2016 年版



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称): 中建电子信息技术有限公司

鉴于承包人已于 2019 年 2 月与 深圳市万科发展有限公司 (简称“发包人”) 签订了 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程 (简称“总包工程”) 的施工总承包合同 (简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规及深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致, 订立本施工专业分包合同 (简称“分包合同”)。

一、分包工程概况

总包工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

分包工程名称: 卫星通信运营大厦项目智能化工程

分包工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝兴路

分包工程范围: (1) 综合布线系统; (2) IP 电话系统; (3) 计算机网络系统; (4) 有线电视及网络电视; (5) 视频监控系统; (6) 门禁管理系统; (7) 入侵报警和紧急求助系统; (8) 电子巡更系统; (9) 停车场管理系统; (10) 无线对讲系统; (11) 电梯五方通话; (12) 信息发布系统; (13) 背景音乐及消防应急广播系统; (14) 会议音视频系统; (15) 楼宇自控系统; (16) 能源计量系统; (17) 智能照明控制系统; (18) 客房智能控制系统; (19) 一卡通系统 (门禁系统、考勤系统、消费系统); (20) 机房及 UPS 电源; (21) 系统集成系统; (22) 与总包单位及其他分包单位配合等。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

涉及群体工程的, 详见《分包工程一览表》(合同附件 1)。

二、分包合同工期



计划开工日期：2021 年 11 月 15 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期：2022 年 3 月 25 日。

合同工期总日历天数：131 天。

定额工期总日历天数：天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

三、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约分包合同价与合同价格形式

1. 签约分包合同价为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾叁万玖仟肆佰捌拾贰元陆角叁分（¥18939482.63 元）；其中不含税金额合计：人民币（大写）壹仟柒佰叁拾柒万伍仟陆佰柒拾贰元壹角肆分（¥17375672.14 元）；增值税税率：9%；税金合计：人民币（大写）壹佰伍拾陆万叁仟捌佰壹拾元肆角玖分（¥1563810.49 元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万肆仟伍佰陆拾捌元柒角贰分（¥324568.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）：

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）/（¥/元）：

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万元（¥650000.00 元）。

（建安工程费下浮率 16.22 %，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等）不下浮）。

2. 分包合同价格形式：☐ 单价合同；☒ 总价合同；☐ 其它合同价格形式：_____



(3) 分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(4) 合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

(1) 本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2021年12月2日在签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

(3) 本分包合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108100018355R

组织机构代码：91110108100018355R

地址：北京市北京经济技术开发区科谷一
街8号院1号楼15层1501

邮政编码：/

法定代表人：

委托代理人：

附件 2:

分包人主要项目管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	孔繁伟	华南分公司总经理	高级工程师	深圳坪山高新区综合服务中心项目弱电智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工
其他人员	李翼	华南分公司副总经理	工程师	创智云城项目二期2标段智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工、五矿金融大厦项目智能化工程
二、现场人员				
分包人项目经理	李小聪	项目经理	工程师	国际合作交流中心智能建筑专业分包项目、新一代信息技术创新价值产业园智能化工程、银行金融数据中心扩容设计施工总承包
项目副经理	袁钦龙	执行经理	助理工程师	天健创智新天地厂区智能化工程、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目弱电智能化工程、
技术负责人	刘烈志	技术负责人	工程师	天健创智新天地厂区智能化工程、航天科技广场智能化工程
造价管理	郑涛	造价工程师	工程师	深圳坪山高新区综合服务中心项目弱电智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工、实验学校南校区二期、锦龙学校、竹坑学校设计采购施工总承包（EPC）弱电智能化工程
质量管理	李彦辉	质量负责人	/	创智云城项目二期2标段智能化工程、中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（II标）施工、五矿金融大厦项目智能化工程
材料管理	黄梅珍	劳资管理	/	航天科技广场智能化工程、中海两馆



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月28日

建设单位(盖章): 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区	建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土核心筒混合结构	层数	地上：47层 地下：4层		
施工许可证号	S2016I6420008302	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2019.05.31	验收日期	2022.6.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170228-03		
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司				
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

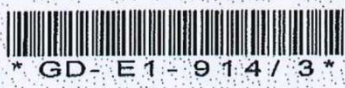
组长	吴红举
副组长	曾佳锐、吴连保、梁新平、李德平
组员	姚文广、萧景友、张月月、曹玮、王利民、袁涵益、陈天平、程思远、谭军、蒋传浩、邹辉、张忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凡	任金国、张辉、田冲、陈涛、侯富忠、钟胜义、李俊、边学猛、张继潘、刘长勇、李小聪、董苡辰
建筑设备安装工程	胡拓	王浩、蒋昊、赖本童、吴飞、袁钦龙、王小龙、贾继勋、胡荣辉、马建波、陈俊松、万秋亚
工程质控资料	金华	吴思瀚、卢华通、蓝维尚、黄少佳、柯俊、边淑珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾佳锐	互太昌通	项目经理	工程师	曾佳锐
2	徐富杰	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐富杰
3	梁新伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新伟
4	王利凡	上海万利发展	项目负责人	工程师	王利凡
5	谢军	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	谢军
6	魏朝明	筑博设计股份有限公司	项目负责人	助理工程师	魏朝明
7	关江平	互太昌通	项目经理	高工	关江平
8					
9	魏朝明	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	魏朝明
10	王利凡	上海万利发展	项目负责人	工程师	王利凡
11	李强	深圳市勤家源科技	项目经理	高工	李强
12	李小明	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	李小明
13	李小明	上海监理	监理员		李小明
14	郭旭东	上海监理	监理员	工程师	郭旭东
15	张强	中建三局	项目经理	工程师	张强
16	张强	中建三局	项目经理	工程师	张强
17	张强	中建三局	项目经理	工程师	张强
18	张强	上海监理	监理员	工程师	张强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

一、工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

二、工程概况: 卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路, 由一栋超高层办公塔楼与裙房组成, 办公塔楼47层, 建筑高度224.8米(最高海拔230m), 底部商业裙房4层, 地下4层, 总建筑面积10.7万平方米。其中地上建筑面积8.04万平方米, 地下室建筑面积2.68万平方米, 建筑耐火等级为一级, 属超高层公共建筑。

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 各专项验收均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程专项验收: 1. 人防工程; 2. 排水设施; 3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 城建档案; 7. 海绵设施; 8. 光纤到户; 9. 绿色建筑; 10. 新能源汽车充电设施均验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁新平
注册号: 4401841-047
有效期至: 2023年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日	 (公章) 总监理工程师: 郭1 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭1 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭1 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日

* GD-E1-914/6 *

5.5 商务经理

使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年05月11日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	方梅蓉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年04月28日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14181100020135	
有 效 期:	2022年06月12日-2026年06月11日	
聘 用 单 位:	中建电子信息技术有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.2.10	
		发证日期: 2022年06月27日





资格证书

姓名 方梅蓉
性别 女
出生年月 1987.04
专业 工业设计
任职资格 工程师



发证单位 中建安装集团有限公司

证书编号: (2019) 1227244

2019 年 01 月 11 日

普通高等学校 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 方梅蓉 性别 女
一九八七年 四 月二十八日生, 于二零零四年
九月至 二零零八年 七 月在本校
工业设计 专业
四年制 本 科学习, 修完教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘崇民
校 名: 西南林学院
二零零八年 六 月三十日
证书编号: 106771200805001201

网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

方梅蓉，女，1987年4月28日生。在西南林学院工业设计专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



西南林学院
院长
学位评定委员会主席

刘惠民

证书编号：1067742008001148

二〇〇八年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)





202504013137561489

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		方梅蓉		证件号码		500233198704289408	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201704	-	201908	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		29	29	29
202304	-	202503	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		24	24	24
截止			2025-04-01 11:51 , 该参保人累计月数合计		实际缴费53个月,缓缴0个月	实际缴费53个月,缓缴0个月	实际缴费53个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 11:51



5.6 安全负责人

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0260590

姓 名：苏广辉

性 别：男

出 生 年 月：1987年6月2日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月3日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 苏广辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987.06
Date of Birth

专业 通信技术
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13170229
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建安装集团有限公司
Issued by

2021 年 12 月 10 日

成人高等教育

毕业证书



学生 苏广辉 性别 男, 1987 年 06 月 日生, 于 2009
年 09 月至 2014 年 07 月在本校 通信工程
专业 网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京邮电大学

校(院)长:

批准文号: 教育部教电[1999]1号

证书编号: 100137201405007015

2014 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

海南省社会保险个人参保证明

姓 名：苏广辉 身份证号码：460003198706020216 个人编号：3505817074
单位编号：4699002024903 单位名称：中建电子信息技术有限公司海南分公司
养老账户类别：一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间		本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	201406	-- 202503	130	0	130
失业保险	参保缴费	201406	-- 202503	130	0	130
职工基本医疗保险	参保缴费	201406	-- 202503	130	0	130
工伤保险	参保缴费	201406	-- 202503	130	0	130
生育保险	终止缴费	201406	-- 201909	64	0	64

参保机构：海南省社会保险服务中心 打印方式：海南政务服务网

打印时间：2025-04-02

备注：

- 1.该证明单据为我省从业人员在海南省社会保险经办机构参保缴费情况（含外省已转入缴费记录），缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间，不含缴费起止时间中的中断时间，不计重复缴费部分。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位（以基本养老保险、基本医疗保险参保单位为准）。
- 3.若省内存在2个(含)以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。
- 4.失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责，该证明单据失业保险数据仅供参考，若有关系转移发生则需向所属就业部门申请核实。



5.7 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2022）0036386	
姓 名：	汪晨朝
性 别：	男
出 生 年 月：	1999年9月4日
企 业 名 称：	中建电子信息技术有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年8月23日
有 效 期：	2022年8月23日 至 2025年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年8月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 汪晨朝
Name

性别 男
Sex

出生日期 1999.09
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13170514
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建电子信息技术有限公司
Issued by

2022 年 07 月 11 日





河北大学
HEBEI UNIVERSITY

毕业证书

普通高等学校

学生 汪晨朝

性别 男，一九九九年 九 月 四 日生，
于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月
在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 河北大学

校 长：

证书编号：100751202105004614

二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



河北大学
HEBEI UNIVERSITY

学士学位证书

普通高等教育本科



汪晨朝，男，1999年9月4日生。

在本校 自动化 专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1007542021102321

二〇二一年 六 月 二十一日





202504016789215326

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		汪晨朝		证件号码		412824199909042637	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202107	-	202503	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司		45	45	45
截止			2025-04-01 14:17		该参保人累计月数合计		
					实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月	实际缴费45个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 14:17



5.8 BIM 专业工程师



证书唯一序列号: A1200000155



资格证书



姓名 马通

性别 男

出生年月 1997.01

专业 电气工程及其自动化

任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建电子信息技术有限公司

证书编号: (2019) 1327211 2019 年 08 月 01 日

普通高等学校

毕业证书



学生 马通 性别 男 , 一九九七年 一 月 十四 日生, 于二〇一四
年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号: 101481201805002738

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

遼寧石油化工大學
LIAONING SHIHUA UNIVERSITY

学士学位证书

马通，男，1997年1月14日生。在 辽宁石油化工大学

电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。

辽宁石油化工大学

校 长

学位评定委员会主席

钱建华



证书编号：1014842018002495

二〇一八年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

沈阳市城镇企业职工基本养老保险近2年参保缴费证明

证明编号：76555638
现参保单位编号：210101541984
现参保单位名称：中建电子信息技术有限公司沈阳分公司
现参保分局：沈阳市社会保险事业服务中心沈河分中心

姓名	马通		身份证号	211224199701149311	
职工编号	2101040713051		参保时间	2018年07月	
年月	缴费形式 (单位/个体)	缴费单位编码	缴费基数	个人缴费额	缴费时间
202503		210101541984	5000.00	400.00	202503
202502		210101541984	5000.00	400.00	202502
202501		210101541984	5000.00	400.00	202501
202412		210101541984	5000.00	400.00	202412
202411		210101541984	5000.00	400.00	202411
202410		210101541984	5000.00	400.00	202410
202409		210101541984	5000.00	400.00	202409
202408		210101541984	5000.00	400.00	202408
202407		210101541984	5000.00	400.00	202407
202406		210101541984	5000.00	400.00	202406
202405		210101541984	5000.00	400.00	202405
202404		210101541984	5000.00	400.00	202404
202403		210101541984	5000.00	400.00	202403
202402		210101541984	5000.00	400.00	202402
202401		210101541984	5000.00	400.00	202401
202312		210101541984	5000.00	400.00	202312
202311		210101541984	5000.00	400.00	202311
202310		210101541984	5000.00	400.00	202310
202309		210101541984	5000.00	400.00	202309
202308		210101541984	5000.00	400.00	202308
202307		210101541984	5000.00	400.00	202307
202306		210101541984	5000.00	400.00	202306
202305		210101541984	5000.00	400.00	202305
202304		210101541984	5000.00	400.00	202304



打印日期：2025-04-12 15:37

温馨提示：
1、本证明由参保个人在沈阳市社会保险事业服务中心网站打印，仅用于证明参保人员近2年内参加基本养老保险情况。
2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。
3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站<https://sbzx.shenyang.gov.cn>或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。 4、本证明自打印一个月内有有效。



5.9 劳资专管员



	姓名	凌文超		
	出生年月	1999.10		
	工作单位	中建电子信息技术有限公司		
	司			

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-03	F2391832	

姓名
Name 凌文超

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1999.10

专业
Specialty 自动化

职称
Professional Title 助理工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 13170476



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建电子信息技术有限公司
Issued by

2022 年 01 月 11 日



广西大学 毕业证书



学生 凌文超 性别 男，
一九九九年十月二十三日生于二〇一七
年九月至二〇二一年六月在本校
自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇二一年六月十四日

证书编号: 105931202105002587

中华人民共和国普通高等教育

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

凌文超,男,1999年10月23日生。在 广西大学

自动化

专业完成了本科学习

计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,
授予 工学 学士学位。

广西大学

校 长

学位评定委员会主席

赵跃平



证书编号: 1059342021002587

二〇二一年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)



202504017739954394

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

该参保人() 未参加社会保险情况如下:													
姓名		凌文超				证件号码		450923199910234577					
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202107		-	202503	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司				45	45	45			
截止			2025-04-01 14:39				, 该参保人累计月数合计				实际缴费45个月, 缓缴0个月	实际缴费45个月, 缓缴0个月	实际缴费45个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

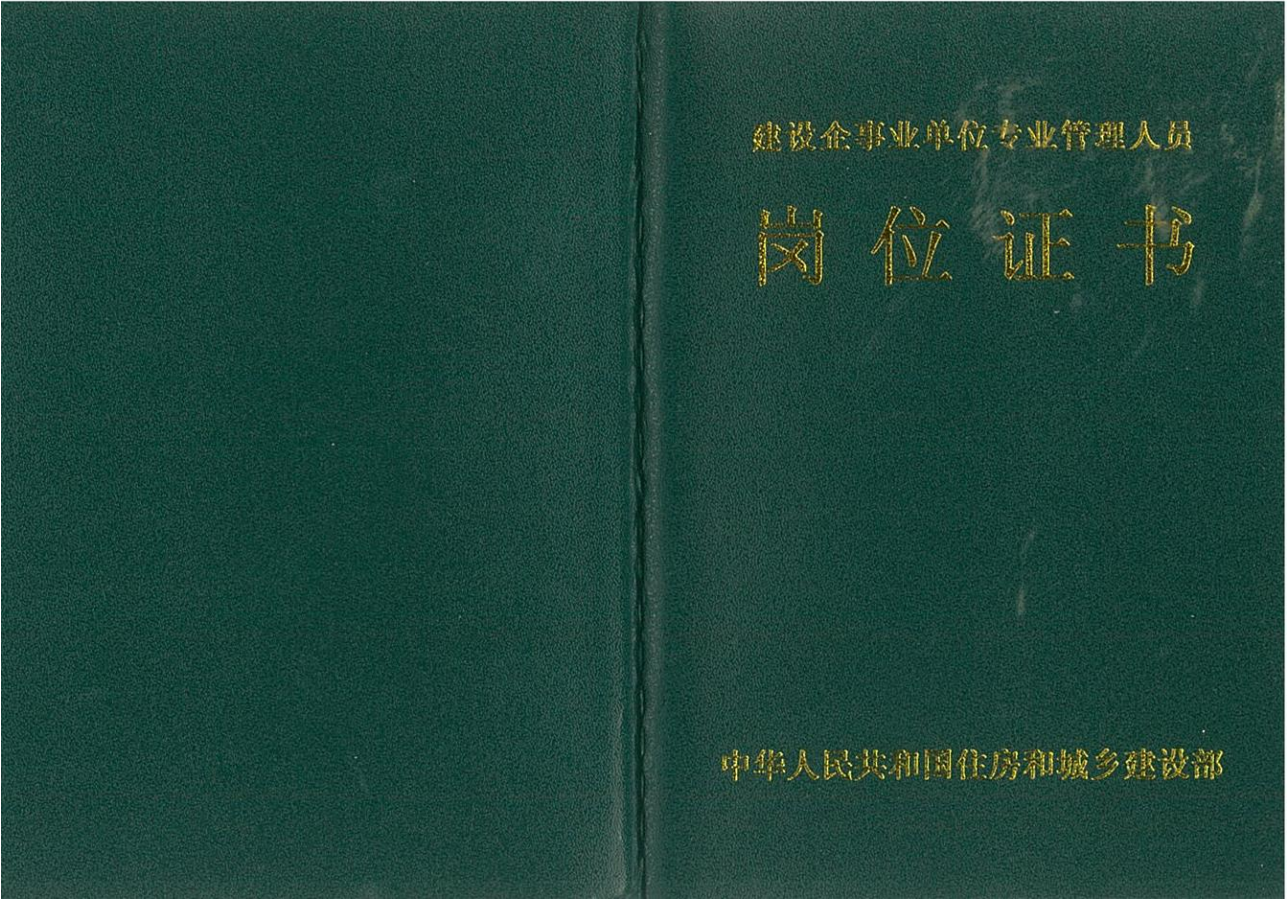
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 14:39



5.10 质量员



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2014-10	F1491935	



姓名 李彦辉

出生年月 1977.6

工作单位 中建电子工程有限公司
中建电子信息技术有限公司



— 2 —

— 3 —



复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

普通高等学校 毕业证书



学生 李彦辉 性别 男

一九七七年六月三十日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校

电子技术 专业

三年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄绿清

校 名: 嘉应学院

一九九九年七月十八日

学校编号: 125291199906000062

中华人民共和国教育部制

No. 03169082



202504017059181645

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

以参保人在广州市参加社会保险情况如下:						
姓名		李彦辉		证件号码		433023197706301817
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201306	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	80	80	80
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1	0	1
202003	-	202503	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	61	61	61
截止			2025-04-01 14:24 , 该参保人累计月数合计	实际缴费142个月,缓缴0个月	实际缴费141个月,缓缴0个月	实际缴费142个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

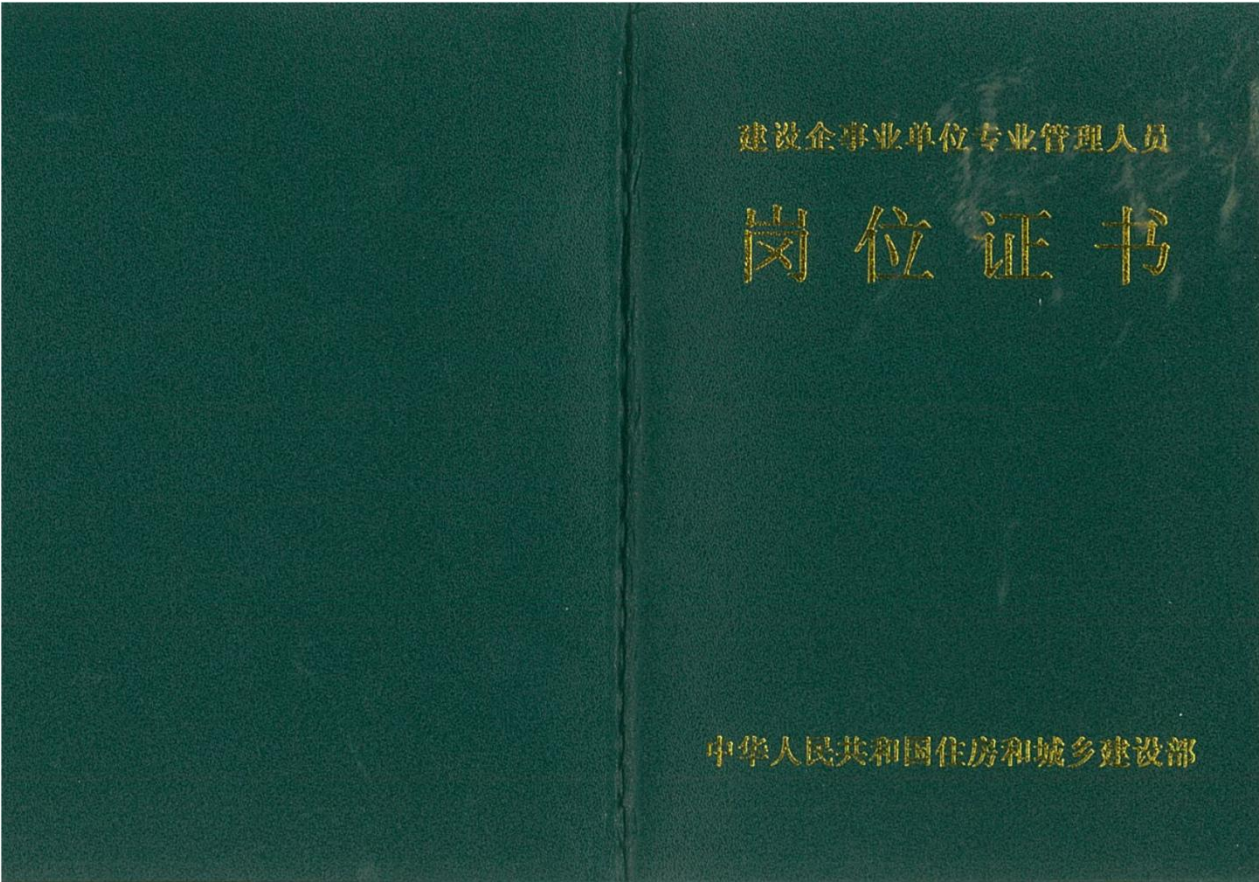
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-01 14:24



5.11 施工员



 姓 名 <u>郭登建</u> 出生年月 <u>1973.08</u> 工作单位 <u>中建电子信息技术有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	
	施工员	2023-03	A2395731		

— 3 —



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210031SZC001031688



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 郭登建
身份证号: 372923197308102013
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 电子信息工程
批准文号: 陕工信发〔2021〕31号
授予时间: 2020-12-14
申报单位: 陕西睿翼丰建设工程有限公司



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郭登建
身份证号: 372923197308102013
军(警)、士官证号:
证书编号: 65811153101942321



参加 信息技术应用与管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2012年6月30日

高等院校
解放军信息工程大学
2012年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

计算单位：元

1610.51 2573

单位名称
中建电子信息技术有限公司华南分公司



5.12 资料员

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：马海琼 性 别：女 身份证号：450121199207264823 证书编号：452094511417457 岗位名称：资料员 工作单位：
参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。	
2021年已完成"32.0"学时继续教育 2022年已完成"32.0"学时继续教育 2023年已完成"32.0"学时继续教育 2024年已完成"32.0"学时继续教育	
	培训机构：广西壮族自治区 发证时间：2020年11月10日 查询网址： https://www.gxpzx.cn/
扫码验证	





No.01- 1604915263



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海琼 社保电脑号：815404812 身份证号码：450121199207264823 页码：1
参保单位名称：中建电子信息技术有限公司华南分公司 单位编号：680468 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	10.22	7297	58.38	14.59
2024	07	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	08	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	09	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	10	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	11	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2024	12	680468	7297.0	1094.55	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2025	01	680468	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2025	02	680468	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
2025	03	680468	7297.0	1167.52	583.76	1	7297	364.85	145.94	1	7297	36.49	7297	14.59	7297	58.38	14.59
合计				11164.41	5837.6			3648.5	1459.4			364.9				583.8	145.9

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a58e3f39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 680468 单位名称 中建电子信息技术有限公司华南分公司



6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程		
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
投标人	中建电子信息技术有限公司		
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025 年 4 月 22 日	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：孙庆军  法定代表人：孙庆军		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。





中建电子信息技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

法定代表人: 孙庆军

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1995年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 20000.000000万人民币

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

住所: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

经营范围: 一般项目: 数据处理和存储支持服务; 计算机系统服务; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通讯设备销售; 广播电视设备销售; 广播电视传输设备销售; 机械设备销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 文化用品设备出租; 体育用品及器材零售; 规划设计管理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 卫星电视广播地面接收设施安装服务; 互联网信息服务; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建电子信息技术有限公司

法定代表人: 孙庆军

成立日期: 1995年11月02日

核准日期: 2025年03月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年11月02日

营业期限至: 2045年11月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320100000004497	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

孙庆军
董事长

郝涛
财务负责人

朱玉伟
监事

刘淼
董事

周成文
董事

张步强
董事

孙庆军
经理

张岚
董事

翟小娜
董事




7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建电子信息技术有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 10 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 5 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>全面负责项目生产、经营、质量、安全、进度等相关所有事宜</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>刘淼</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>徐恒途</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>揭臣兵</u>；职务：<u>副总经理</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<div>单位（公章）</div> <div>时间：2025 年 4 月 22 日</div>



承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 孙庆军</p> <p>法定代表人： 孙庆军</p> 
-----------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。





中建电子信息技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

法定代表人: 孙庆军

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1995年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 20000.000000万人民币

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

住所: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

经营范围: 一般项目: 数据处理和存储支持服务; 计算机系统服务; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通讯设备销售; 广播电视设备销售; 广播电视传输设备销售; 机械设备销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 文化用品设备出租; 体育用品及器材零售; 规划设计管理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 卫星电视广播地面接收设施安装服务; 互联网信息服务; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建电子信息技术有限公司

法定代表人: 孙庆军

成立日期: 1995年11月02日

核准日期: 2025年03月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年11月02日

营业期限至: 2045年11月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320100000004497	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

孙庆军 董事长	郝涛 财务负责人	朱玉伟 监事	刘淼 董事	周成文 董事	张步强 董事	孙庆军 经理	张岚 董事
翟小娜 董事							



8、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，



不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国

家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律

责任。

承包人：中建电子信息技术有限公司
法定代表人：孙庆军
项目负责人：邵贵军



9、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建电子信息技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	孙庆军
	身份证号	320113197210031619
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建安装集团有限公司、100%控股	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：____中建电子信息技术有限公司____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

2025年 4 月 22 日

中建电子信息技术有限公司章程

第一章 总则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规、规章的规定，为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，完善中国特色现代化企业制度，弘扬企业家精神，维护社会经济秩序，促进社会主义市场经济的发展，制定本章程。

第二条 公司章程自公司成立之日起生效。自公司章程生效之日起，公司章程即成为规范公司的组织与行为、公司与股东之间权利义务的文件。

第三条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第四条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第五条 本章程所称高级管理人员是指公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书、总经济师、总工程师、总法律顾问及经董事会聘任的其他管理人员。

第六条 公司根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥把方向、管大局、保落实的领导作用。公司建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组



验证码：3c439ca78fa7477198676171cafa7747-00013
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：王珈



5

第三章 公司股东及其出资

第十三条 公司的唯一股东为：中建安装集团有限公司。

统一社会信用代码为：913201001348910996。

第十四条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额 (万元人民币)	出资比例 (%)	出资时间
中建安装集团有限公司	货币	20000	100%	2020. 12. 30

第四章 股东的权利和义务

第十五条 公司不设股东会，股东享有以下权利，且股东行使下列权利以书面形式作出，并由股东盖章后置备于公司：

- (一) 决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- (八) 对发行债券或其他证券方案做出决定；
- (九) 对公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项做出决定；



验证码：3c439ca78fa7477198676171cafa7747-00015
查询时间：2024-11-08 查询人姓名：王珈





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建电子信息技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108100018355R

注册号:

法定代表人: 孙庆军

登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 1995年11月02日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91110108100018355R
- 企业名称: 中建电子信息技术有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 孙庆军
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 1995年11月02日
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年03月11日
- 登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501
- 经营范围: 一般项目: 数据处理和存储支持服务; 计算机系统服务; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 对外承包工程; 计算机软硬件及辅助设备零售; 通讯设备销售; 广播影视设备销售; 广播电视传输设备销售; 机械设备销售; 电子产品销售; 文具用品零售; 文化用品设备出租; 体育用品及器材零售; 规划设计管理; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 卫星电视广播地面接收设施安装服务; 互联网信息服务; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年11月02日
- 营业期限至: 2045年11月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建安装集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	320100000004497	

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 9 条信息

- 孙庆军
董事长
- 郝涛
财务负责人
- 朱玉伟
监事
- 刘淼
董事
- 周成文
董事
- 张步强
董事
- 孙庆军
经理
- 张岚
董事
- 翟小娜
董事

