

工程编号：2503-440304-04-01-643761001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：河套深港科技创新合作区东
翼-1 项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建四局安装工程有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日

目录

第一章 企业基本情况	1
1 企业基本情况一览表	1
2 营业执照	3
3 纳税证明	4
3.1 2021 年	4
3.2 2022 年	5
3.3 2023 年	6
4 财务审计报告	7
4.1 2021 年	7
4.2 2022 年	25
4.3 2023 年	41
第二章 投标人近 5 年已完工同类业绩	55
1 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包	57
1.1 项目合同	57
1.2 竣工验收资料	61
2 梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程	115
2.1 项目合同	115
2.2 竣工验收资料	121
3 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	129
1.1 项目合同	129
1.2 竣工验收资料	141
4 广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程	153
4.1 项目合同	153
4.2 竣工验收资料	161
5 中建四局一公司总部大楼建设工程项目	167
5.1 项目合同	167
5.2 竣工验收资料	176
第三章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	185
1 项目经理证件	186
2 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	191
2.1 项目合同	191
2.2 竣工验收资料	203
2.3 任命文件	215
3 中建四局一公司总部大楼建设工程项目	217
3.1 项目合同	217
3.2 竣工验收资料	226
3.3 任命文件	238
第四章 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	240
1 技术负责人证件	241
2 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	246
2.1 项目合同	246
2.2 竣工验收资料	258

2.3 任命文件	270
3 中建四局一公司总部大楼建设工程项目	272
3.1 项目合同	272
3.2 竣工验收资料	281
3.3 任命文件	290
第五章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	292
1 项目经理-贾江	294
2 技术负责人-李大伟	300
3 开发负责人-杨春军	305
4 生产经理-李佳	309
4.1 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	312
5 商务经理-徐爱博	338
6 安全负责人-张准鹏	342
7 BIM 专业工程师-虞都	346
8 质量负责人-王前峰	351
9 质量员-崔亦骁	355
10 现场工程师-熊志强	359
11 现场工程师-陈川	363
12 商务工程师-彭秉发	367
13 材料员-周扬	370
14 深化设计工程师-谢中林	373
15 劳资管理员-林雅男	378
16 安全员-黎海川	383
第六章 建设工程不转包挂靠承诺书	389
第七章 拟投入项目管理班子人员承诺书	390
第八章 施工安全生产承诺书	392
第九章 投标人控股及管理关系情况申报表	395
1 股东情况查询截图	396

第一章 企业基本情况

1 企业基本情况一览表

• 企业名称	中建四局安装工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/		
统一社会信用代码	91520000214424968P	注册资本金	177148.59 万元		
法定代表人	刘程	联系方式	13603058480		
主项资质	电子与智能化工程专业承包 一级	企业员工数 量	2508 人		
核心竞争力描述	人才基数大、资源丰富、业绩体量大				
经营范围	许可项目:建设工程施工;建筑智能化系统设计,建设工程设计;特种设备 安装改造修理,输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验(依法须 经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:消防技术 服务;金属结构制造;金属结构销售(除许可业务外,可自主依法经营法 律法规非禁止或限制的项目)。				
专业技术人员规 模	共 <u>392</u> 人,涉及专业包括: 1、 <u>一级建造师(机电工程)</u> 专业 <u>226</u> 人; 2、 <u>一级建造师(公 路工程)</u> 专业 <u>2</u> 人; 3、 <u>一级建造师(水利水电工程)</u> 专业 <u>4</u> 人; 4、 <u>一级建造师(市政公用工程)</u> 专业 <u>32</u> 人; 5、 <u>一级建造师(通 信与广电工程)</u> 专业 <u>3</u> 人; 6、 <u>一级建造师(建筑工程)</u> 专业 <u>73</u> 人 7. <u>一级造价师</u> <u>56</u> 人。				
营业收入(万元)	2021 年	<u>319500.75 万 元</u>	纳税额(万 元)	2021 年	622.90
	2022 年	<u>353493.67 万元</u>		2022 年	-1174.69
	2023 年	<u>490552.47 万元</u>		2023 年	1670.92
	合计:	<u>1163546 万元</u>		合计:	1119.13
企业认证情况	ISO、CN-IETS 一级				
投标人近 5 年已 完工同类业绩	1. 项目名称: 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程; 竣工时间: 2024.09.27; 合同额: 5316.61 万元; 2. 项目名称: 梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程; 竣工时间: 2021.08.19; 合同额: 6240.59 万元;				

	<p>3. 项目名称：中建四局一公司总部大楼建设工程项目；竣工时间：2022.06.27；合同额：1850.20 万元；</p> <p>4. 项目名称：贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包；竣工时间：2021.11.09；合同额：8786.34 万元；</p> <p>5. 项目名称：广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程；竣工时间：2023.02.20；合同额：5055 万元。</p>
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	<p>1. 项目名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程；竣工时间：2024.09.27；合同额：5316.61 万元；</p> <p>2. 项目名称：中建四局一公司总部大楼建设工程项目；竣工时间：2022.06.27；合同额：1850.20 万元；</p>
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	<p>1. 项目名称：中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程；竣工时间：2024.09.27；合同额：5316.61 万元；</p> <p>2. 项目名称：中建四局一公司总部大楼建设工程项目；竣工时间：2022.06.27；合同额：1850.20 万元；</p>
其他	/

	
<h1>营业执照</h1>	
<p>统一社会信用代码 91520000214424968P</p>	
	
<p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。</p>	
名称	中建四局安装工程有限公司
类型	其他有限责任公司
法定代表人	刘程
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：消防技术服务；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
注册资本	壹拾柒亿柒仟壹佰肆拾捌万伍仟玖佰圆整
成立日期	1980年12月15日
住所	贵州省贵阳市南明区甘平路30号
登记机关	贵州省市场监督管理局 2024年04月08日



3 纳税证明

3.1 2021 年



中华人民共和国
税收完税证明

22(0215)52证明 90000082

税务机关

国家税务总局贵阳市南明区税

填发日期

2022年02月15日

纳税人名称

中建四局安装工程有限公司

纳税人识别号

91520000214424968P

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-01-01至2021-11-30	2544155.77
企业所得税	2020-01-01至2021-09-30	3172263.24
城市维护建设税	2021-01-01至2021-11-30	178090.90
印花税	2021-07-01至2021-09-09	203236.00
教育费附加	2021-01-01至2021-11-30	76324.67
地方教育附加	2021-01-01至2021-11-30	50883.12
其他收入	2020-10-01至2021-09-30	4000.00

妥
善
保
管

手写
无

以上情况，特此证明效

金额合计(大写)

陆佰贰拾贰万捌仟玖佰伍拾叁元柒角
整

¥ 6228953.70

税务机关





(签章)

备注：按汇总开具2021-01-01至2021-12-31


填票人 系统管理员国家税务总局贵阳市南明区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2 2022 年

		中 华 人 民 共 和 国	
		税 收 完 税 证 明	
		23(0103)52证明 90000403	
税 务 机 关	国家税务总局贵阳市南明区税务局	填 发 日 期	2023年01月03日
纳 税 人 名 称	中建四局安装工程有限公司	纳 税 人 识 别 号	91520000214424968P
税 种	税款所属时期	实 缴 (退) 税 额	
增值税	2021-12-01至2022-10-31	1972392.14	
增值税	2022-03-01至2022-08-31	-24355118.16	
企业所得税	2020-01-01至2022-06-30	9209684.81	
企业所得税 (滞纳金)	2020-01-01至2020-12-31	634.74	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-10-31	138067.45	
妥 善 保 管 房 产 税	2022-01-01至2022-12-31	17273.46	手 写 无 效
印花 税	2022-01-27至2022-12-09	850980.91	
印花 税 (滞纳金)	2022-09-01至2022-09-01	17.89	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	312.68	
契 税	2022-01-27至2022-01-28	316215.26	
教育费附加	2021-12-01至2022-10-31	59171.74	
地方教育附加	2021-12-01至2022-10-31	39447.85	
其他收入	2021-10-01至2022-09-30	4000.00	
		以上情况，特此证明	
金 额 合 计 (大 写)		壹仟壹佰柒拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元 贰角叁分 (退税金额)	¥ -11746919.23
税 务 机 关		备 注 :	按汇总开具2022-01-01至2022-12-31
(签 章)		填 票 人	系统管理员国家税务总局贵阳市南明区税务局
		本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证	

3.3 2023 年



中华人民共和国
税收完税证明

24(0126)52证明 90327214

税务机关
国家税务总局贵阳市南明区税务局

填发日期
2024年01月26日

纳税人名称
中建四局安装工程有限公司

纳税人识别号
91520000214424968P


税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2022-12-01至2023-12-31	1020035.43
企业所得税	2022-01-01至2023-06-30	14123455.77
城市维护建设税	2022-12-01至2023-12-31	71402.48
房产税	2022-12-01至2023-12-31	27882.34
印花税	2023-03-23至2023-12-22	1388526.43
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	381.92
车辆购置税	2023-09-26至2023-09-26	22477.88
教育费附加	2022-12-01至2023-12-31	30601.06
地方教育附加	2022-12-01至2023-12-31	20400.70
其他收入	2022-10-01至2023-09-30	4000.00

以上情况，特此证明

金额合计(大写)
壹仟陆佰柒拾万玖仟壹佰陆拾肆元零壹分

¥16709164.01

税务机关
(签章)



备注:

系统管理员国家税务总局贵阳市南明区税务局

填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240126090321541

4 财务审计报告

4.1 2021 年

中建四局安装工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 81



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61599117_A11号
中建四局安装工程有限公司

中建四局安装工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局安装工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局安装工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局安装工程有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A11号
中建四局安装工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局安装工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A11号
中建四局安装工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年4月30日

中建四局安装工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	74,831,204.23	26,290,651.72
应收票据	2	30,276,082.09	134,685,667.14
应收账款	3	2,871,305,317.34	2,545,666,942.37
应收款项融资	4	15,182,460.80	24,176,368.04
预付款项	5	13,045,598.45	36,887,786.63
其他应收款	6	1,040,873,813.85	1,690,664,126.50
存货	7	228,114,208.75	156,227,216.01
合同资产	8	860,859,301.26	733,570,318.04
一年内到期的非流动资产	9	1,325,673.60	611,186.90
其他流动资产	10	155,951,201.79	128,091,475.34
流动资产合计		5,291,764,862.16	5,476,871,738.69
非流动资产			
长期应收款	11	1,721,121.39	2,024,540.90
投资性房地产	12	10,818,871.85	11,332,148.88
固定资产	13	116,636,533.36	120,776,237.18
使用权资产	14	75,341,260.38	-
无形资产	15	13,462,280.35	13,902,123.95
递延所得税资产	16	13,418,717.77	10,243,955.68
其他非流动资产	17	407,696,086.00	7,383,298.46
非流动资产合计		639,094,871.10	165,662,305.05
资产总计		5,930,859,733.26	5,642,534,043.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	19	-	20,849,997.13
应付账款	20	2,822,101,064.46	2,922,585,939.12
预收款项		1,618,514.82	-
合同负债	21	38,569,250.47	39,239,940.89
应付职工薪酬	22	33,277,900.50	24,716,436.91
应交税费	23	13,409,487.33	5,867,721.18
其他应付款	24	595,694,087.00	289,981,546.44
一年内到期的非流动负债	25	31,080,764.58	2,841,389.76
其他流动负债	26	152,429,510.82	155,576,988.95
流动负债合计		3,688,180,579.98	3,461,659,960.38
非流动负债			
租赁负债	27	60,576,570.75	-
长期应付款	28	6,561,435.41	10,999,333.95
长期应付职工薪酬	29	6,810,000.00	7,200,000.00
非流动负债合计		73,948,006.16	18,199,333.95
负债合计		3,762,128,586.14	3,479,859,294.33
所有者权益			
实收资本	30	1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
资本公积	31	228,514,100.00	228,514,100.00
其他综合收益	32	(4,480,000.00)	(4,160,000.00)
盈余公积	34	105,673,530.66	94,847,052.52
未分配利润	35	67,537,616.46	71,987,696.89
所有者权益合计		2,168,731,147.12	2,162,674,749.41
负债和所有者权益总计		5,930,859,733.26	5,642,534,043.74

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈朝静



主管会计工作负责人: 周瑛

周瑛

会计机构负责人: 应梦璇

应梦璇

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	36	3,195,007,521.77	2,978,231,222.80
减：营业成本		2,840,134,531.08	2,698,949,962.52
税金及附加		9,628,598.16	7,187,865.07
管理费用		72,916,109.11	79,691,603.48
研发费用		125,715,843.52	115,110,584.52
财务费用	37	4,725,979.70	770,444.40
其中：利息费用		3,014,919.93	1,009,203.66
利息收入		307,727.38	332,099.16
加：其他收益	38	188,427.90	393,332.49
信用减值（损失）/转回	39	(15,251,637.03)	47,753,155.86
资产减值（损失）/转回	40	(2,071,351.66)	1,555,038.95
资产处置收益	41	670,088.16	61,713.08
营业利润		125,421,987.57	126,284,003.19
加：营业外收入	42	998,273.58	430,088.43
减：营业外支出	43	204,022.78	538,466.70
利润总额		126,216,238.37	126,175,624.92
减：所得税费用	45	17,951,457.02	24,267,481.70
净利润		108,264,781.35	101,908,143.22
按经营持续性分类			
持续经营净利润		108,264,781.35	101,908,143.22
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		108,264,781.35	101,908,143.22
其他综合（亏损）/收益的税后净额	32	(320,000.00)	70,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(320,000.00)	70,000.00
综合收益总额		107,944,781.35	101,978,143.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

2021年度

一、上年年末及本年初余额	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,150,000.00)	-	-	94,847,052.52	71,987,696.89	2,162,674,749.41
二、本年增减变动金额	-	-	(320,000.00)	-	-	108,264,781.35	107,944,781.35
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(10,826,478.14)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	10,826,478.14	(101,888,383.64)	(101,888,383.64)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	51,204,010.21	-	-	51,204,010.21
1. 本年提取	-	-	-	(51,204,010.21)	-	-	(51,204,010.21)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,480,000.00)	-	105,673,530.66	67,537,616.46	2,168,731,147.12

2020年度

一、上年年末及本年初余额	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,230,000.00)	-	-	84,656,238.20	113,034,256.88	2,193,460,495.08
二、本年增减变动金额	-	-	70,000.00	-	-	101,908,143.22	101,978,143.22
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(10,190,814.32)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	10,190,814.32	(132,763,888.89)	(132,763,888.89)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	47,747,681.05	-	-	47,747,681.05
1. 本年提取	-	-	-	(47,747,681.05)	-	-	(47,747,681.05)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,160,000.00)	-	94,847,052.52	71,987,696.89	2,162,674,749.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,266,088,983.89	2,881,801,117.16
收到其他与经营活动有关的现金		112,521,676.89	72,003,955.89
经营活动现金流入小计		3,378,610,660.78	2,953,805,073.05
购买商品、接受劳务支付的现金		2,922,709,383.63	2,335,860,936.40
支付给职工以及为职工支付的现金		299,096,659.81	267,192,637.37
支付的各项税费		104,195,692.07	101,947,476.23
支付其他与经营活动有关的现金		142,481,265.27	114,612,939.38
经营活动现金流出小计		3,468,483,000.78	2,819,613,989.38
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	46	(89,872,340.00)	134,191,083.67
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,485,358.43	409,308.13
投资活动现金流入小计		1,485,358.43	409,308.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,209,416.64	7,821,920.64
投资活动现金流出小计		2,209,416.64	7,821,920.64
投资活动使用的现金流量净额		(724,058.21)	(7,412,612.51)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		4,387,776.09	20,849,997.13
收到其他与筹资活动有关的现金		194,085,838.62	-
筹资活动现金流入小计		198,473,614.71	20,849,997.13
偿还债务支付的现金		25,237,773.22	2,487,482.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,782,234.38	24,842,536.99
支付其他与筹资活动有关的现金		13,787,508.70	298,980,236.54
筹资活动现金流出小计		94,807,516.30	326,310,255.74
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		103,666,098.41	(305,460,258.61)
四、现金及现金等价物净增加/（减少）额	47	13,069,700.20	(178,681,787.45)
加：年初现金及现金等价物余额	47	919,968.99	179,601,756.44
五、年末现金及现金等价物余额	47	13,989,669.19	919,968.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



照 执 业 证

(副)本(8-1)

统一—社会信用代码

91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

称 型

执行事务合伙人

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至长期

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

[illegible]

登记机关

2022年 02月 11日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛贇宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	批准证书编号	批准证书日期
1	北京中审会计师事务所(普通合伙)	91110000514212000A	11000215	2020-11-02
2	北京国信会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010274	2020-11-02
3	北京中审会计师事务所(普通合伙)	911101020035460270	11000010	2020-11-02
4	北京中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11000215	2020-11-02
5	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
6	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
7	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
8	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
9	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
10	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
11	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
12	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
13	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
14	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
15	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
16	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
17	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
18	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
19	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
20	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
21	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
22	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
23	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
24	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
25	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
26	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02

27	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
28	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
29	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
30	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
31	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
32	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
33	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
34	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
35	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
36	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
37	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
38	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
39	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
40	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
41	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
42	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
43	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
44	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
45	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02
46	天津中审会计师事务所(普通合伙)	911101080060770005	11010118	2020-11-02

附件下载

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月01日

【大中小】【打印】【关闭】

网站地址: 中华人民共和国财政部
网站地址: 中华人民共和国财政部
网站地址: 中华人民共和国财政部
网站地址: 中华人民共和国财政部





姓 Full name 滕怡伊
性 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430403197508180221



姓名: 滕怡伊
身份证号: 11002433115

证书编号: 11002433115
北京注册会计师协会
北京注册会计师协会
发证日期: 2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

本复印件仅供出具审计报告使用

本复印件仅供出算中登国研工材料有限公司年报审计使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度
Annua

本证书
This certificate



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书
This certificate



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书
This certificate



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书
This certificate



年 月 日
/ /

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同登调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

佛山协会盖章
Stamp of the association in Finance of CPAs

年月日
月 月 日

同登调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

佛山协会盖章
Stamp of the association in Finance of CPAs

年月日
月 月 日



姓名 2 魏江伟
Full name 魏江伟
姓 氏
Sex 男
出生日期 1982-02-01
Date of birth
工作单位 北京市注册会计师协会 (协会)
Working unit
身份证号码 420500198202010001
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书自检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110020421193
No. of Certificate

批准注册协会: 北京市注册会计师协会
Authorized Institution of CPA: Beijing Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2017 年 10 月 10 日
Date of Issuance



姓名: 魏江伟
证书编号: 110020421193

本复印件仅供打印使用

4.2 2022 年

中建四局安装工程有限公司

已审财务报表

2022年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 66



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738
Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A04号
中建四局安装工程有限公司

中建四局安装工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建四局安装工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建四局安装工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局安装工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局安装工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局安装工程有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A04号
中建四局安装工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局安装工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A04号
中建四局安装工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023 年 4 月 17 日

中建四局安装工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	88,255,540.61	74,831,204.23
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	609.40
应收票据	2	4,320,620.92	30,276,082.09
应收账款	3	2,939,735,904.67	2,871,305,317.34
应收款项融资	4	32,344,437.10	15,182,460.80
预付款项	5	40,198,317.10	13,045,598.45
其他应收款	6	426,835,951.41	1,040,873,813.85
存货	7	413,338,463.32	228,114,208.75
合同资产	8	884,152,420.64	860,859,301.26
一年内到期的非流动资产	9	1,431,069.26	1,325,673.60
其他流动资产	10	220,285,316.73	155,951,201.79
流动资产合计		5,050,898,041.76	5,291,764,862.16
非流动资产			
长期应收款	11	1,343,725.74	1,721,121.39
投资性房地产	12	115,049,594.82	10,818,871.85
固定资产	13	854,295,912.77	116,636,533.36
使用权资产	14	61,711,688.51	75,341,260.38
无形资产	15	13,022,436.75	13,462,280.35
递延所得税资产	16	20,572,969.37	13,418,717.77
其他非流动资产	17	23,146,421.41	407,696,086.00
非流动资产合计		1,089,142,749.37	639,094,871.10
资产总计		6,140,040,791.13	5,930,859,733.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款	19	2,795,645,908.60	2,822,101,064.46
预收款项		179,834.98	1,618,514.82
合同负债	20	92,497,972.84	38,569,250.47
应付职工薪酬	21	41,537,277.62	33,277,900.50
应交税费	22	25,002,294.55	13,409,487.33
其他应付款	23	671,497,714.23	595,694,087.00
一年内到期的非流动负债	24	43,958,766.92	31,080,764.58
其他流动负债	25	185,908,923.57	152,429,510.82
流动负债合计		3,856,228,693.31	3,688,180,579.98
非流动负债			
租赁负债	26	45,606,716.42	60,576,570.75
长期应付款	27	8,223,884.83	6,561,435.41
长期应付职工薪酬	28	6,310,000.00	6,810,000.00
非流动负债合计		60,140,601.25	73,948,006.16
负债合计		3,916,369,294.56	3,762,128,586.14
所有者权益			
实收资本	29	1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
资本公积	30	228,514,100.00	228,514,100.00
其他综合亏损	31	(4,710,000.00)	(4,480,000.00)
盈余公积	33	116,751,676.72	105,673,530.66
未分配利润	34	111,629,819.85	67,537,616.46
所有者权益合计		2,223,671,496.57	2,168,731,147.12
负债和所有者权益总计		6,140,040,791.13	5,930,859,733.26

本财务报表由以下人士签署：

静陈
印朝
法定代表人：陈朝静

周瑛
主管会计工作负责人：周瑛

会计机构负责人：应梦璇

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	35	3,534,936,702.26	3,195,007,521.77
减：营业成本		3,151,236,032.84	2,840,134,531.08
税金及附加		12,105,473.89	9,628,598.16
管理费用		64,784,798.69	72,916,109.11
研发费用		130,686,523.64	125,715,843.52
财务费用	36	5,140,630.86	4,725,979.70
其中：利息费用		3,925,152.07	3,014,919.93
利息收入		911,903.57	307,727.38
加：其他收益	37	866,819.52	188,427.90
信用减值损失	38	(40,688,297.42)	(15,251,637.03)
资产减值损失	39	(1,802,894.36)	(2,071,351.66)
资产处置收益	40	-	670,088.16
营业利润		129,358,870.08	125,421,987.57
加：营业外收入	41	358,646.15	998,273.58
减：营业外支出	42	70,930.96	204,022.78
利润总额		129,646,585.27	126,216,238.37
减：所得税费用	44	18,865,124.71	17,951,457.02
净利润		110,781,460.56	108,264,781.35
其中：持续经营净利润		110,781,460.56	108,264,781.35
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		110,781,460.56	108,264,781.35
其他综合亏损的税后净额	31	(230,000.00)	(320,000.00)
不能重分类进损益的其他综合亏损			
重新计量设定受益计划的变动额		(230,000.00)	(320,000.00)
综合收益总额		110,551,460.56	107,944,781.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建四局安装工程有限公司
所有者权益变动表

人民币元

2022年度

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,480,000.00)	-	105,673,530.66	67,537,616.46	2,168,731,147.12
二、本年增减变动金额	-	-	(230,000.00)	-	-	110,781,460.56	110,551,460.56
(一) 综合收益总额	-	-	(230,000.00)	-	-	(11,078,148.06)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	11,078,148.06	(55,611,111.11)	(55,611,111.11)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	55,996,117.73	-	-	55,996,117.73
1. 本年提取	-	-	-	(55,996,117.73)	-	-	(55,996,117.73)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,710,000.00)	-	116,751,678.72	111,629,819.85	2,223,671,496.57

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,160,000.00)	-	94,847,052.52	71,987,696.89	2,162,674,749.41
二、本年增减变动金额	-	-	(320,000.00)	-	-	108,264,781.35	107,944,781.35
(一) 综合收益总额	-	-	(320,000.00)	-	-	(10,826,478.14)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	10,826,478.14	(101,888,383.64)	(101,888,383.64)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	51,204,010.21	-	-	51,204,010.21
1. 本年提取	-	-	-	(51,204,010.21)	-	-	(51,204,010.21)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	(4,480,000.00)	-	105,673,530.66	67,537,616.46	2,168,731,147.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,192,580,345.29	3,266,088,983.89
收到其他与经营活动有关的现金		156,948,230.49	112,521,676.89
经营活动现金流入小计		3,349,528,575.78	3,378,610,660.78
购买商品、接受劳务支付的现金		3,337,438,187.08	2,922,709,383.63
支付给职工以及为职工支付的现金		284,350,973.30	299,096,659.81
支付的各项税费		48,934,291.74	104,195,692.07
支付其他与经营活动有关的现金		56,223,694.91	142,481,265.27
经营活动现金流出小计		3,726,947,147.03	3,468,483,000.78
经营活动使用的现金流量净额	45	(377,418,571.25)	(89,872,340.00)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		66,058.08	1,485,358.43
投资活动现金流入小计		66,058.08	1,485,358.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,149,363.54	2,209,416.64
投资活动现金流出小计		1,149,363.54	2,209,416.64
投资活动使用的现金流量净额		(1,083,305.46)	(724,058.21)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建四局安装工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	4,387,776.09
收到其他与筹资活动有关的现金		464,772,426.59	194,085,838.62
筹资活动现金流入小计		464,772,426.59	198,473,614.71
偿还债务支付的现金		-	25,237,773.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		56,162,174.99	55,782,234.38
支付其他与筹资活动有关的现金		17,813,474.21	13,787,508.70
筹资活动现金流出小计		73,975,649.20	94,807,516.30
筹资活动产生的现金流量净额		390,796,777.39	103,666,098.41
四、现金及现金等价物净增加额	46	12,294,900.68	13,069,700.20
加：年初现金及现金等价物余额	46	13,989,669.19	919,968.99
五、年末现金及现金等价物余额	46	26,284,569.87	13,989,669.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所从事业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人: 毛敏宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

11000243

批准执业文号:

财会函（2012）35号

批准执业日期:

二〇一二年七月二十七日





中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2020年11月10日 星期二

当前位置: 首页 > 工作通知

野矢

返回主站

同治

从事证券服务业务会计师事务所所签署意见及基本信息
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	负责人姓名	负责人出生日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	9111000051421392	110000	王中安	2020-11-02
2	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106400178207	110274	王中安	2020-11-02
3	北京对外经济会计师事务所（特殊普通合伙）	911101056050515200	110066	王中安	2020-11-02
4	仲马威华联会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000586483493	11000041	王中安	2020-11-02
5	天华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101056306746504	11010748	王中安	2020-11-02
6	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	911101063936114846	11010141	王中安	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	913100005128747028	31000012	王中安	2020-11-02
8	众证正华会计师事务所（特殊普通合伙）	913202000178269332	32020028	王中安	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	914401010863725078	44010079	王中安	2020-11-02
10	广东羊城会计师事务所（特殊普通合伙）	914401060118691383	44010187	王中安	2020-11-02
11	新创联合会计师事务所（特殊普通合伙）	913701000118692133	37010001	王中安	2020-11-02
12	华成会计师事务所（特殊普通合伙）	913301000643430286	33010001	王中安	2020-11-02
13	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）	911101050030240006	11001154	王中安	2020-11-02
14	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	913101056053767601	31000006	王中安	2020-11-02
15	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	911201101964170177	12010023	王中安	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	914403000773328106	47070029	王中安	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	913100000059154343	31000007	王中安	2020-11-02
18	德永诚会计师事务所（特殊普通合伙）	911101060446278714	11010026	王中安	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	91110106494992310	11010130	王中安	2020-11-02
20	上海众华会计师事务所（特殊普通合伙）	913101060624228611	31000008	王中安	2020-11-02
21	深圳瑞华会计师事务所（普通合伙）	9144030007733327228	47070004	王中安	2020-11-02
22	四川德信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	915100000043914727	51010009	王中安	2020-11-02
23	致诚众泰会计师事务所（特殊普通合伙）	913200004560628198	32000028	王中安	2020-11-02
24	唐山新广联会计师事务所（普通合伙）	911302005735687109	13020011	王中安	2020-11-02
25	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	91330000511850311	33000010	王中安	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005733421123	33000010	王中安	2020-11-02

[illegible]

本、各、三、所、不、木、想、息、三、會、三、近、三、放、想、見、本、

Figure 1

从源江源服务社会计划中...

发布日期: 2020年11月06日

2

【文中小】 【打靶比赛】 【英雄好汉】

LIFE SIZE

主辦單位：中華人民共和國財政部

京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

中华人民共和国财政部 版权所有，如蒙赐教，请注明来函

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted November 1, 2014. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈柏伊
性别: 女
出生日期: 1975-08-18
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号码: 380403197508182021



陈柏伊的年检二维码
姓名: 陈柏伊
证书编号: 110002433115

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002433115
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月20日
Date of Issuance

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明
注册会计师协会
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)
注册会计师协会
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年8月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 魏红梅
性别 女
出生日期 1982-02-01
工作单位 安永华明会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号 429006198202013987

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110002434119
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2021年08月16日
Date of Issuance

年 月 日

4.3 2023 年

中建四局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21774 号

中建四局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-70



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21774 号

中建四局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪2470K850JF





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024 年 4 月 2 日



中建四局装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	186,951,370.24	88,255,540.61
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	575,380.06	4,320,620.92
应收账款	七、(三)	3,763,321,928.69	2,939,735,904.67
应收款项融资	七、(四)	82,583,467.57	32,344,437.10
预付款项	七、(五)	81,578,953.05	40,198,317.10
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	426,615,271.09	426,835,951.41
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	698,842,781.13	413,338,463.32
其中: 原材料		651,438,469.86	396,937,070.81
库存商品(产成品)		9,946,797.17	13,066,681.86
合同资产	七、(八)	1,183,240,164.25	884,152,420.64
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	1,455,683.92	1,431,069.26
其他流动资产	七、(十)	300,235,584.62	220,285,316.73
流动资产合计		6,725,400,584.62	5,050,898,041.76
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十一)	1,083,112.74	1,343,725.74
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、(十二)	111,640,684.16	115,049,594.82
固定资产	七、(十三)	870,651,703.87	854,295,912.77
其中: 固定资产原价		947,772,948.61	905,327,844.97
累计折旧		77,121,244.74	51,031,932.20
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十四)	50,983,544.12	61,711,688.51
无形资产	七、(十五)	12,585,718.15	13,022,436.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十六)	27,671,241.12	20,572,969.37
其他非流动资产	七、(十七)	250,593,509.47	23,146,421.41
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,325,209,513.63	1,089,142,749.37
资产总计		8,050,610,098.25	6,140,040,791.13

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

陈朝静
1701029014563

主管会计工作负责人: 周琪

会计机构负责人: 陈朝静



中建四局安装工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付账款	七、(十八)	4,319,912,479.24	2,795,645,008.60
预收款项	七、(十九)	14,898,803.49	179,834.98
合同负债	七、(二十)	315,112,471.82	92,497,972.84
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十一)	42,265,409.76	41,537,277.62
其中:应付工资		29,902,038.22	34,164,365.23
应付福利费		817,052.27	711,373.97
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十二)	20,831,958.21	25,002,294.55
其中:应交税金		20,831,235.90	24,941,854.81
其他应付款	七、(二十三)	724,206,640.53	671,497,714.23
其中:应付股利		155,240,000.00	155,240,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十四)	56,199,665.46	43,658,766.92
其他流动负债	七、(二十五)	233,106,696.95	185,908,923.57
流动负债合计		5,726,534,035.46	3,856,228,693.31
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合约负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十六)	33,176,219.53	45,606,716.42
长期应付款	七、(二十七)	16,371,257.30	8,223,884.83
长期应付职工薪酬	七、(二十八)	5,980,000.00	6,310,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		55,527,476.83	60,140,601.25
负债合计		5,782,061,512.29	3,916,369,294.56
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十九)	1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
国家资本			
国有法人资本		1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		1,771,485,900.00	1,771,485,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十)	228,514,100.00	228,514,100.00
减:库存股			
其他综合收益		-5,060,000.00	-4,710,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(三十一)		
盈余公积	七、(三十二)	126,835,496.77	116,751,676.72
其中:法定公积金		126,835,496.77	116,751,676.72
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十三)	146,773,089.19	111,629,819.85
所有者权益(或股东权益)合计		2,268,548,585.96	2,223,671,496.57
负债和所有者权益(或股东权益)总计		8,050,610,098.25	6,140,040,791.13

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

周琪

会计机构负责人:

陈朝

报表 第2页



中建四局装饰工程有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七、(三十四)	4,905,524,677.86	3,534,936,702.26
其中: 营业收入		4,905,524,677.86	3,534,936,702.26
△利息收入			
△担保服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,746,232,396.63	3,363,953,459.92
其中: 营业成本	七、(三十四)	4,509,021,582.77	3,151,236,032.84
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保户红利支出			
▲分险费用			
税金及附加		16,047,302.29	12,105,473.89
销售费用			
管理费用	七、(三十五)	86,207,392.31	64,784,798.69
研发费用	七、(三十五)	131,141,174.95	130,686,523.64
财务费用	七、(三十五)	3,814,944.31	5,140,630.86
其中: 利息费用		2,891,121.30	3,925,152.07
利息收入		439,983.83	911,903.57
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十六)	537,844.38	866,819.52
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-877,265.58	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-877,265.58	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	-41,553,582.53	-40,688,297.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-2,267,843.44	-1,802,894.36
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十)	154,342.70	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		115,285,776.76	129,358,870.08
加: 营业外收入	七、(四十一)	509,988.73	358,646.15
其中: 政府补助		448.09	
减: 营业外支出	七、(四十二)	63,340.64	70,930.96
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		115,732,424.85	129,646,585.27
减: 所得税费用	七、(四十三)	14,894,224.35	18,865,124.71
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		100,838,200.50	110,781,460.56
(一) 持续经营净利润		100,838,200.50	110,781,460.56
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十四)	-350,000.00	-230,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十四)	-350,000.00	-230,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十四)	-350,000.00	-230,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		100,488,200.50	110,551,460.56
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 陈朝印
13010219014563

主管会计工作负责人: 周琪

会计机构负责人: 王

报表 第 3 页



中建四局安装工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,057,737,153.57	3,192,580,345.29
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		239,733,729.74	156,948,230.49
经营活动现金流入小计		4,297,470,883.31	3,349,528,575.78
购买商品、接受劳务支付的现金		3,510,073,729.88	3,337,438,187.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		359,417,006.50	284,350,973.30
支付的各项税费		90,266,812.41	48,934,291.74
支付其他与经营活动有关的现金		228,595,288.39	56,223,694.91
经营活动现金流出小计		4,188,352,837.18	3,726,947,147.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十五)	109,118,046.13	-377,418,571.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,600.00	66,058.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,600.00	66,058.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,190,361.95	1,149,363.54
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,190,361.95	1,149,363.54
投资活动产生的现金流量净额		-1,169,761.95	-1,083,305.46
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		72,729,401.25	464,772,426.59
筹资活动现金流入小计		72,729,401.25	464,772,426.59
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,611,111.11	56,162,174.99
支付其他与筹资活动有关的现金		50,227,300.19	17,813,474.21
筹资活动现金流出小计		105,838,411.30	73,975,649.20
筹资活动产生的现金流量净额		-33,109,010.05	390,796,777.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十五)	74,839,274.13	12,294,900.68
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十五)	26,284,569.87	13,989,669.19
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十五)	101,123,844.00	26,284,569.87

企业法定代表人:

陈朝印
5201029014561

主管会计工作负责人:

周洪

会计机构负责人:

高

报表 第 4 页





中国西院工程有限公司

2024年度

所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	-4,710,000.00		116,731,676.72	2,223,671,496.57
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	-4,710,000.00		116,731,676.72	2,223,671,496.57
三、本年年末余额						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中: 法定盈余公积						
任意盈余公积						
盈余公积补亏						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	1,771,485,900.00	228,514,100.00	-5,060,000.00		126,835,496.77	2,268,548,385.95

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



安徽安泰工程技术有限公司
所有者的权益变动表(续)
2023 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					上年金额
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	1,771,485,900.00	发行在外的普通股	228,514,100.00	-4,480,000.00	105,673,530.66	所有者权益合计
加:会计政策变更		资本公积				67,537,616.46
前期差错更正		其他				
其他						
二、本年年初余额	1,771,485,900.00		228,514,100.00	-4,480,000.00	105,673,530.66	2,168,731,147.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)综合收益总额				-230,000.00	11,078,146.06	54,940,349.45
(二)所有者投入和减少资本				-230,000.00		110,781,460.56
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)专项储备提取和使用						
1.提取专项储备					55,996,117.73	55,996,117.73
2.使用专项储备					-55,996,117.73	-55,996,117.73
(四)利润分配						
1.提取盈余公积					11,078,146.06	11,078,146.06
其中:法定盈余公积					11,078,146.06	11,078,146.06
任意盈余公积						
#企业补充基金						
#企业奖励基金						
#利润分配						
2.提取一般风险准备						
3.对所有者(或股东)的分配						
4.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	1,771,485,900.00		228,514,100.00	-4,710,000.00	116,751,676.72	2,223,671,496.57

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈朝印



统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

营业执照

(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 朱建弟

主任会计师

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式 特殊普通合伙制

执业证书编号 31000006

批准执业文号 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

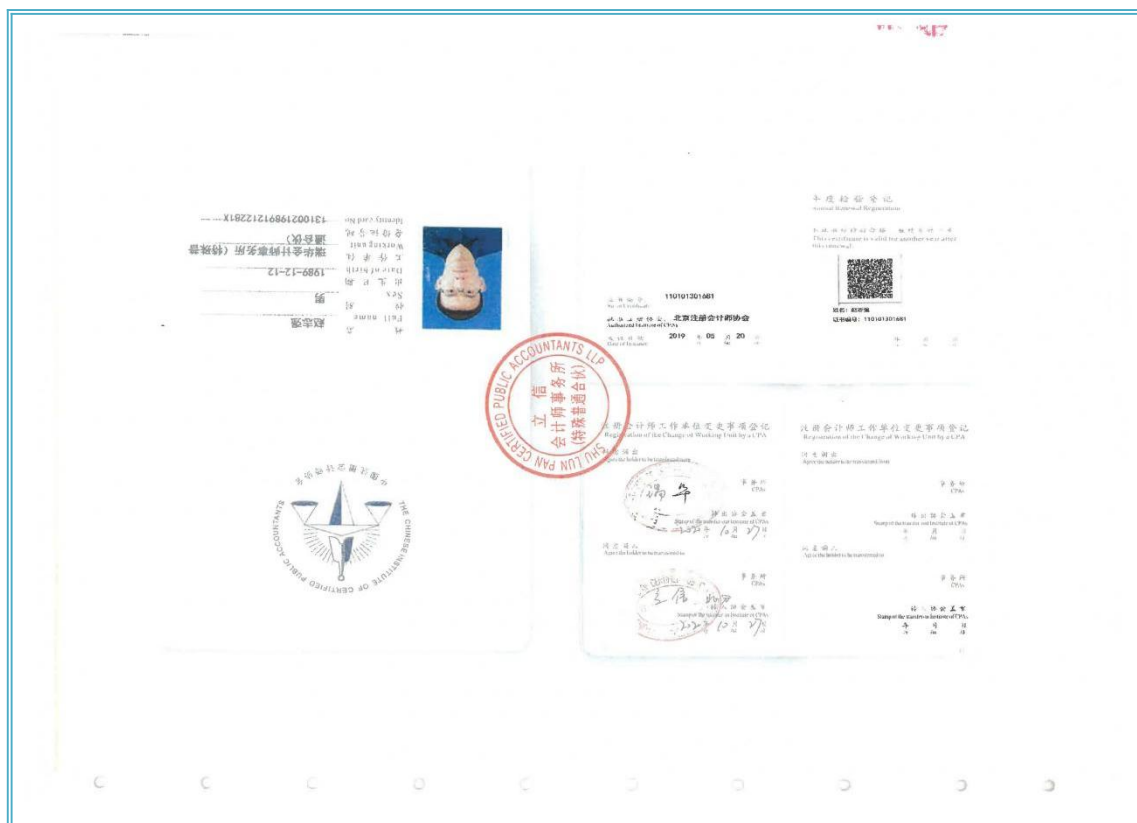
发证机关 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

第 52 页





第二章 投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包	项目地点：贵州省贵阳观山湖区 建筑面积：61.94 万 m ² 工程特点及难点：规模宏大，属于大型建筑工程；功能复杂，作为金融中心、集办公、商业、金融等多种功能于一体；深基坑施工，高空作业风险高，施工组织协调复杂。	8786.34 万元	中国建筑第四工程有限公司	2017.04.05	2021.11.09
2	梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程	项目地点：广东省深圳市 建筑面积：5.11 万 m ² 工程特点及难点：作为科技大厦，工程复杂度高，质量标准要求严格。	6240.59 万元	深圳市梦网科技发展有限公司	2020.12.30	2021.08.19
3	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	项目地点：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块 建筑面积：10.44 万 m ² 工程特点及难点：商业写字楼，系统多且复杂。	5316.61 万元	中建四局发展（广州天河）有限公司	2023.09.15	2024.09.27

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程	项目地点：广州市黄埔区开泰大道以东、映日路以北 建筑面积：13.67 万 m ² 工程特点及难点：高度高，建筑高度达 230m，属于超高层建筑；功能多样，定位为甲级写字楼，涵盖行政办公，餐厅，员工活动中心，会议中心及对外服务网点等多种功能；叠合柱梁柱节点施工复杂，场地狭小且施工环境复杂，具有高空作业风险。	5055 万元	中国建筑第四工程有限公司	2021.08.06	2023.02.20
5	中建四局一公司总部大楼建设工程项目	项目地点：广州市花都区平步大道以南、天贵路以西 建筑面积：3.2 万 m ² 工程特点及难点：设计理念独特，以“花之冠”为主要设计理念，绿色环保要求高。	1850.20 万元	中国建筑第四工程有限公司	2021.12.28	2022.06.27

1 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包

1.1 项目合同

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 12 08 2017 007 05 011】

【贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团】 【智能化】专业分包合同



中建

甲方（承包人/买方/委托方） 中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人/卖方/受托方）： 中建四局安装工程有限公司

签约地点： 广州市

签约时间： 2017 年 4 月 5 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

法定代表人：【 易文权 】

住所：【 广州市番禺区韦海路 220 号 】

乙方（分包人）：【 中建四局安装工程有限公司 】

法定代表人：【 陈朝静 】

住 所：【 广东省广州市黄埔区科学大道与神舟路交汇处绿地中央广场 C2 栋 6 楼 】

联系电话：【 020-31602394 】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团 】项目的【 智能化工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团-智能化专业分包 】

1.2 分包工程地点：【 贵州省贵阳观山湖区 】

1.3 分包工程承包方式：【 专业分包 】

1.4 分包工程承包范围：【 管线预留预埋、综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、报警系统、无线对讲系统、背景音乐及广播系统、BA 系统、智能照明系统、能源管理系统、计算网络系统等设备安装调试等相关施工工作，具体以“主合同”相关合同条款、合同图纸、招标文件为准，因建设方变更调整或投标人自身原因，承包范围招标人有权进行调整（增加或减少），投标人无条件服从，招标人无需给予投标人任何补偿。 】

1.5 分包单位工作内容：【 包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：材料费、人工费、机械费、辅材费、措施费、加工、调试、验收、管理费、住宿、交通、差旅费、赶工费、加班费、班组临时库房加工棚等材料采购及搭设费、利润、手工工具（包括螺丝刀、钳子、卷尺等）、手持电工工具及其配套耗材、移动照明费用、电动机械及工具、材料设备的卸货、运输、保管、超高增加费、垃圾清理费用、工期、质量、安全、现场文明施工、治安、基本劳动保护用品和安全防护用品（由甲方负责配置，即甲方负

责费用、乙方负责按甲方要求使用和保管，超出部分由乙方承担费用)的费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2017】年【4】月【10】日;

计划竣工日期:【2021】年【11】月【9】日;

合同工期总日历天数:【1674】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求:【无论何种原因造成的工期延误和费用损失,除非建设单位给予甲方赔偿,乙方不得向甲方提出索赔要求;由于建设单位原因或不可抗力原因造成的工期延误,则按照建设方同意的工期给予顺延。】

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为:【满足国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,达到一次性验收合格,符合承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求,并达到同项目主合同质量奖项的评定标准。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为:【安全文明施工符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定,承诺达到合格标准。签订本合同时,根据分包工程特点签订《安全生产管理协议》。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【87863400.00】元(大写:人民币【捌仟柒佰捌拾陆万叁仟肆佰元整】元),不含税价格为¥【79955694.00】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【7907706.00】元。其中,安全文明施工措施费(含税)¥【0.00】元(大写:人民币【零】元)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产

值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【 / 】

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
签订日期：



乙方（盖章）：
签订日期：



1.2 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

工程名称 ~~贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A8组团)~~

建设单位 ~~中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司~~

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团 (A8组团)		工程地址	贵阳市观山湖区金朱东路	
	结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	7656.52 M ²	总 高	75.2 M 91.7
	层 数	地下1/5层 地上23/32层	电 梯	39 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	广州建筑产业开发有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 地基基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 建筑屋面分部工程 建筑给水、排水及采暖分部工程 建筑电气分部工程 通风与空调分部工程 电梯安装分部工程 建筑节能分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张磊 高华 周文高 胡佳文 杨敏 杜相斌 黄颜辉					
监理单位	陈锦鸿 倪琳 刘景荣					
设计单位	黄长胜 赵书波					
勘察单位	丁晓江 屈成					
施工单位	张晋蜀 王球庆 周超 龙星进 周雨 刘重飞					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		张磊	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	张磊	成员	陈锦鸿 黄长胜 丁晓江 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	高华	成员	倪琳 王球庆 周超 刘景荣 杜相斌	
	建筑电气安装工程	组长	周文高	成员	倪琳 王球庆 周超 刘景荣 杜相斌	
	通风与空调工程	组长	胡佳文	成员	倪琳 王球庆 周超 刘景荣 杜相斌	
	电梯安装工程	组长	杨敏	成员	倪琳 王球庆 周超 刘景荣 杜相斌	
	其它工程	组长	黄颜辉	成员	赵书波 屈成 龙星进	
	工程质量控制资料审查	组长	黄颜辉	成员	周雨 刘重飞	

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部		
	验收结论：合格		
	质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 166 项，符合要求的 166 项，需补充完整的 0 项	
验收结论：合格			
观感质量评价			
结 论	共抽查 27 项，“好”占 75%，“一般”占 25%，“差”占 0%		
	验收结论：合格		
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	共核查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 1 项 验收结论：合格		
	该工程质量符合设计及规范要求，对验收存在的质量问题已经整改完成，并符合国家质量验收标准，工程质量保证资料齐全有效，评定合格，并同意使用。		

竣 工 验 收 意 见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:  建设单位 (公章)  2021年12月20日</p>
	<p>符合设计及地勘要求, 验收合格</p> <p>勘察负责人:  勘察单位 (公章)  2021年12月20日</p>
	<p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>设计负责人:  设计单位 (公章)  2021年12月20日</p>
	<p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>项目经理:  施工单位 (公章)  2021年12月20日</p> <p>企业法人: </p>
	<p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>总监理工程师:  监理单位 (公章)  2021年12月20日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A5A9A10组团(A9A10组团)A9-1#楼


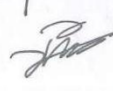

建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团 (A9A10组团) AP-1号楼		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	25751.63M ²	总高	130.7 M
	层数	地下1层 地上22层	电梯	3台	自动扶梯	1台
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心 有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术 开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周军 陈锦鹏 吴进 陈本 沈大宽 袁柯丹 汤克宇					
设计单位	郭玉红 赵书波					
勘察单位	丁晓江 屈成					
施工单位	张晋蜀 徐源 郭旭 付超 王成林 李子良 罗成 陈昌 许瀚彦 付超 郭旭					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲	职务	项目经理	
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈锦鹏	成员	徐源 朱继东	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	罗平	成员	许瀚彦 袁柯丹	

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论: 合格	
	验 收 结 论	质量控制资料核 查	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格
观 感 质 量 评 价		共抽查 28 项, “好” 占 21 %, “一般” 占 79 %, “差” 占 0 % 验收结论: 合格	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽 查		共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论		该工程质量符合设计和规范要求. 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准. 工程质量保证资料齐全有效. 评定合格. 并同意使用.	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求. 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: 丁晓江</p> <p>勘察单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: 郑小凡</p> <p>设计单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: 周军</p> <p>监理单位 (公章) 2019年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A座及B座（A座及B座）A7-2号楼

建设单位 中铁城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团 (A9A10组团) AP-2工程		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	2440.371 M ²	总 高	20.7 M
	层 数	地下 2 层 地上 4 层	电 梯	3 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中大控股集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建勘勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周军 陈伟鸿 吴进 邵平 袁柯丹 沈大虎 汤克宇					
设计单位	郭玉红 赵永波					
勘察单位	丁晓江 屈成					
施工单位	张晋蜀 徐海 郭继 伍玉敏 王成非 李良 罗成 魏易祥 魏付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈伟鸿	成员	朱继东 徐海	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	袁柯丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
	验收结论:	合格	
	验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格
		观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 14%, “一般”占 86%, “差”占 0 % 验收结论: 合格
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查		共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论		该工程质量符合设计和规范要求. 对验收存在的问题已全部整改完毕. 并符合国家质量验收标准 工程质量保证资料齐全有效. 评定合格 并同意使用	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合原书. 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: 丁 峰 江</p> <p>勘察单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: 郑 永 华</p> <p>设计单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 自评合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: 周 华</p> <p>监理单位 (公章) 2019年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期北塔裙楼（裙楼）A座-24楼

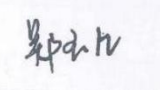
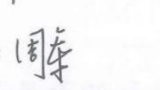
建设单位 筑城控股集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A座9A座组团 (A9A座组团) A7-3栋		工程地址	观山湖区长岭北路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	15256.1 M ²	总 高	103 M
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	2 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中铁城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵州建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容		子分部工程: 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程				
总包(分包)施工单位自检意见		自检合格		监理单位验收意见	验收合格	
参建单位		验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位		周平 许华纲 向永 朱继东 杨敏				
监理单位		周军 陈隔鸿 吴进 邵平 张永波 袁柯丹 汤克宇				
设计单位		郑玉红 耿永波				
勘察单位		丁晓江 屠成				
施工单位		张晋蜀 徐源 郭旭 付超 郭旭 王成非 李良 宋 陈瑞 王 潘彦 潘彦 付超 郭旭				
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈隔鸿	成员	徐源 宋继东	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	潘彦 袁柯丹	

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论: 合格		
质量控制资料	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项		
核 查	验收结论: 合格		
观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 17%, “一般”占 81%, “差”占 0 %		
	验收结论: 合格		
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项		
	验收结论: 合格		
单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程质量符合设计和规范要求. 对验收存在的问题已全部整改完毕. 并符合国家质量验收标准 工程质量保证资料齐全有效. 评定合格. 并同意使用.		

竣 工 验 收 意 见	<p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>勘察负责人: </p> <p>勘察单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>设计负责人: </p> <p>设计单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>总监理工程师: </p> <p>监理单位 (公章) 2017年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8/A9/A10组团(A9/A10组团)A9-4#楼

建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团 (A8A10组团) A9-4号楼		工程地址	观山湖金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	1525.72 M ²	总 高	103.0 M
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	2 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中铁建集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建勘勘察设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术研发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周军 陈瑞鸿 吴进 邵平 沈大宽 袁柯丹 汤克宇					
设计单位	郑玉红 赵永波					
勘察单位	丁晓江 展成					
施工单位	张晋蜀 徐源 郭旭 伍敏 王非 李良 罗成 冯昌祥 傅彪 付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	许华纲	职务	项目负责人		
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈瑞鸿	成员	徐源 朱继东	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	罗平	成员	傅彪 袁柯丹	

工 程 质 量 评 定 情 况	分 部 工 程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		验 收 结 论	
	验收结论: 合格		
质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格		
观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 11%, “一般”占 89%, “差”占 0% 验收结论: 合格		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存 在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标 准, 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意 使用。		

竣 工 验 收 意 见	<p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>勘察负责人: </p> <p>勘察单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>设计负责人: </p> <p>设计单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>总监理工程师: </p> <p>监理单位 (公章) 2017年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A88/A101组团(A9/A10组团) A9-5塔楼

建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A座10组团 (A7A10组团) A7-5号楼		工程地址	观山湖巨金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	1472.36 M ²	总 高	103.0 M
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	7 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 通风与空调分部工程 主体结构分部工程 建筑电气分部工程 建筑装饰装修分部工程 智能建筑分部工程 屋面分部工程 建筑节能分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	周平 许华纲 何小飞 杨敏 宋继东					
监理单位	周军 陈佩海 吴进 邵平 谢大虎 袁柯丹 汤克宇					
设计单位	郑玉红 狄永滔					
勘察单位	丁晓虹 展成					
施工单位	张磊 徐景 郭旭 伍远敏 王城非 李琅 罗成 陈易祥 蒲浩 付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋豪	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈佩海	成员	宋继东 徐景	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	周平	成员	蒲浩 袁柯丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求		
验收结论: 合格			
验 收 结 论	质量控制资料	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
	查	验收结论: 合格	
	观感质量	共抽查 28 项, “好”占 14%, “一般”占 86%, “差”占 0%	
	价	验收结论: 合格	
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
	单位工程质量验收整改意见及结论	该工程质量符合设计和规范要求. 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准. 工程质量保证资料齐全有效. 评定合格. 并同意使用	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合设计. 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: 丁晓记</p> <p>勘察单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: 郑小华</p> <p>设计单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: 周军</p> <p>监理单位 (公章) 2017年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A9A10组团) A9-6、7号楼


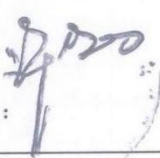






建设单位 中城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团 (A8A10组团) A9-6、7#楼		工程地址	观山湖区长岭北路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	30461.66 M ²	总 高	103.0 M
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	10 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中大城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘测设计有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 宋继东					
监理单位	周星 陈德鸿 吴进 郭旭 陈柯丹 汤克宇					
设计单位	郑玉红 赵毛波					
勘察单位	丁晓江 屈成					
施工单位	张晋昌 徐源 郭旭 任远敏 王成非 李琅 罗成 破易 许楠 管付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	许华纲		职务	项目负责人	
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	周星	成员	杨敏 张晋昌	
	采暖卫生和燃气工程	组长	陈德鸿	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈德鸿	成员	宋继东 徐源	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	郭旭	成员	管付超 陈柯丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
验收结论: 合格			
验收	质量控制资料	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
	核 查	验收结论: 合格	
	观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 11%, “一般”占 89%, “差”占 0 %	
收 结 论		验收结论: 合格	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论: 合格	
单位工程	该工程质量符合设计和规范要求. 对验收存在的问题已全部整改完毕. 并符合国家质量验收标准. 工程质量保证资料齐全有效. 评定合格. 并同意使用		
质量验收			
整改意见			
及结论			

竣 工 验 收 意 见	符合要求，验收合格  项目负责人:  建设单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及地勘要求，验收合格  勘察负责人: 丁晓记 勘察单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及规范要求，验收合格  设计负责人: 郑永华 设计单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及规范要求，验收合格  项目经理:  企业法人:  施工单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及规范要求，验收合格  总监理工程师: 周军 监理单位 (公章) 2019年6月5日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A9A10组团(A9A10组团) 19.8.9 号楼

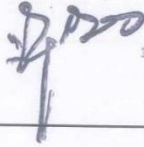

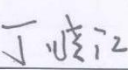

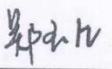





建设单位 中航地产贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A3A7A10组团 (A9A10组团) A7-8-9#楼		工程地址	观山湖区长岭东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	2744.01 M ²	总 高	103.0 M
	层 数	地下 4 层 地上 32 层	电 梯	4 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中铁资源集团贵阳国际金融中心 有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑科学研究院新祐尔 开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑节能分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建设分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 向小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周星 陈锦鸿 吴进 邱平 沈大富 袁柯丹 汤克宇					
设计单位	郑玉红 赵永波					
勘察单位	丁晓江 展成					
施工单位	张晋勇 徐源 郭旭 任远敏 王成非 李子良 罗成 石磊 谭南康 付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周星	成员	杨敏 张晋勇	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	徐源 朱继东	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	邱平	成员	蒲蓉 袁柯丹	

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计 要求 10 分部		
验收结论: 合格			
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
	观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 11%, “一般”占 89%, “差”占 0% 验收结论: 合格	
	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的 问题已全部整改完毕, 符合国家质量验收标准。 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求. 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2017年6月5日</p> 
	<p>符合设计及勘察要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: </p> <p>勘察单位 (公章) 2017年6月5日</p> 
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: </p> <p>设计单位 (公章) 2017年6月5日</p> 
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>项目经理: 企业法人:</p> <p>施工单位 (公章) 2017年6月5日</p>  
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>监理单位 (公章) 2017年6月5日</p> 
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A5/A6/A7组团(A7/A10组团) 18-10、11 井楼




建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A5A6A7组团 (A9A10组团) A9-10、11号楼		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	31072.34M ²	总高	102.0 M
	层数	地下4层 地上22层	电梯	4台	自动扶梯	—台
	建设单位	中铁城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	周平、谭华钢、何小飞、杨敏、朱继东					
监理单位	周军、陈锦鸿、吴进、邵平、袁柯丹、谢大亮、汤克宇					
设计单位	郭玉红、赵书波					
勘察单位	丁晓江、屈成					
施工单位	张晋蜀、徐源、郭旭、伍远敏、王非、李培、罗成、破昂、许、苗蓉、付超、郭旭					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		谭华钢		职务	项目负责人
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏、张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进、付超、郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进、付超、郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进、付超、郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	徐源、朱继东	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	苗蓉、袁柯丹	

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
			合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
	验收结论: 合格		
	验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格
		观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 14%, “一般”占 86%, “差”占 0% 验收结论: 合格
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查		共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论		该工程质量符合设计和规范要求、对验收存在的 问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准。 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求. 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及勘察要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: 丁晓江</p> <p>勘察单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: 郑永红</p> <p>设计单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2017年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: 周军</p> <p>监理单位 (公章) 2017年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(19A组团) A9-12栋




建设单位 天城投资集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期B10组团109-12号楼		工程地址	观山湖区长岭北路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	2485.27 M ²	总 高	121.7 M
	层 数	地下4层 地上41层	电 梯	3 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新桥下开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第三工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	合格		监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 向小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周军 陈德鸿 吴进 邵平 谢大衡 袁柯丹 汤克宇					
设计单位	郝玉红 赵永波					
勘察单位	丁晓江 匡成					
施工单位	张磊 符源 郭旭 伍敏 王作 李子良 吴成 邵勇 孙清亮 付强 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张磊	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付强 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈德鸿	成员	朱继东 符源	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	谢大衡 袁柯丹	

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计 要求 10 分部		
验收结论: 合格			
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
	观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 19%, “一般”占 81%, “差”占 0 % 验收结论: 合格	
	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
	单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程质量符合设计和规范要求. 对验收存在的问题已全部整改完毕. 并符合国家质量验收标准. 工 程质量保证资料齐全有效. 评定合格. 并同意使用.	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求, 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及勘察要求, 验收合格</p> <p>勘察负责人: 丁晓记</p> <p>勘察单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>设计负责人: 郑永华</p> <p>设计单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求, 自评合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计要求, 验收合格</p> <p>总监理工程师: 周东</p> <p>监理单位 (公章) 2019年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A2A9A10组团(9A10组团) A10-1 塔楼

建设单位 中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期(A9A)A901栋		工程地址	观山湖区金朱东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	14721.05 M ²	总 高	103.0 M
	层 数	地下 7 层 地上 32 层	电 梯	21 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中航地产集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建基岩土工程技术有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及采暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 宋继东					
监理单位	周军 陈锦鸿 吴进 邵平 谢大龙 龙梅丹 汤克宁					
设计单位	郑玉红 耿平波					
勘察单位	丁晓江 屈成					
施工单位	张晋岩 徐厚 郭旭 任廷敏 王城 李良 罗永 石磊 孙清彦 付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋岩	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宁	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	陈锦鸿	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宁	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	宋继东 徐厚	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	蒲彦 龙梅丹		

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
	验收结论: 合格	
	质量控制资料	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项
	验收结论: 合格	
	观感质量	共抽查 28 项, “好”占 11%, “一般”占 89%, “差”占 0%
验收结论: 合格		
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单位工程 质量验收 整改意见 及结论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题, 已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准, 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 并同意使用。	

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求, 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及勘察要求, 验收合格</p> <p>勘察负责人: </p> <p>勘察单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>设计负责人: </p> <p>设计单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求, 自评合格</p> <p>项目经理:  企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求, 验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>监理单位 (公章) 2019年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A10组团(A10组团) A10-2#楼

建设单位 中航城集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期B8/A10组团 (B7A10组团) A10-2楼		工程地址	观山湖区长兴东路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	2128.14 M ²	总 高	103.0 M
	层 数	地下 3 层 地上 27 层	电 梯	3 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑集团工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水及供暖分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包(分包)施工单位自检意见	自检合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周军 陈锦鸿 吴进 邵平 沈大宽 袁柯丹 汤克宇					
设计单位	郑玉红 赵丰波					
勘察单位	丁晓刚 屈成					
施工单位	张晋海 徐源 郭旭 任敏 王成胜 李波 罗成 石成易 韩彦 付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲		职务	项目负责人
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋海	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤克宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈锦鸿	成员	徐源 朱继东	
	其它工程	组长		成员		
工程质量控制资料审查	组长	邵平	成员	韩彦 袁柯丹		

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
	验收结论: 合格		
	质量控制资料 核 查	共核查 49 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论: 合格	
观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 17%, “一般”占 81%, “差”占 0%		
	验收结论: 合格		
结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项		
	验收结论: 合格		
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程质量符合设计和规范要求, 对验收存在的问题已全部整改完毕, 并符合国家质量验收标准, 工程质量保证资料齐全有效, 评定合格, 同意使用		

竣 工 验 收 意 见	<p>符合要求. 验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及地勘要求. 验收合格</p> <p>勘察负责人: 丁晓记</p> <p>勘察单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>设计负责人: 郑永华</p> <p>设计单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>项目经理:  权易文</p> <p>企业法人: </p> <p>施工单位 (公章) 2019年6月5日</p>
	<p>符合设计及规范要求. 验收合格</p> <p>总监理工程师: 周康</p> <p>监理单位 (公章) 2019年6月5日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1); <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2); <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3); <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5); <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6); <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测 and 功能性试验报告; <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件; 	

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳国际金融中心二期A8A9A10组团(A9A10组团)A10-2、4#楼





建设单位 筑城集团贵阳国际金融中心有限责任公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳国际金融中心二期A10-3-4号楼		工程地址	观山湖区长岭北路	
	结构类型	剪力墙结构	建筑面积	27067.99 M ²	总 高	103 M
	层 数	地下 2 层 地上 32 层	电 梯	4 台	自动扶梯	— 台
	建设单位	中天城投集团贵阳国际金融中心 有限责任公司		勘察单位	贵阳建筑设计院有限公司	
	设计单位	广州市建筑科学研究院有限公司 研发中心有限公司		监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 地基与基础分部工程 主体结构分部工程 建筑装饰装修分部工程 屋面分部工程 建筑给排水分部工程 通风与空调分部工程 建筑电气分部工程 智能建筑分部工程 建筑节能分部工程 电梯分部工程					
总包（分包）施工单位自检意见	自查合格		监理单位验收意见	验收合格		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	罗平 许华纲 何小飞 杨敏 朱继东					
监理单位	周军 陈儒鸿 吴进 邱平 刘大虎 袁柯丹 汤直宇					
设计单位	郑玉红 赵书波					
勘察单位	丁晓江 屈成					
施工单位	张晋蜀 徐源 郭旭 任元敏 王成非 李良 罗成 熊易祥 蒲蓉 付超 郭旭					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人		许华纲	职务	项目负责人	
	专 业		成 员 名 单			
	建筑工程	组长	周军	成员	杨敏 张晋蜀	
	采暖卫生和燃气工程	组长	汤直宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	建筑电气安装工程	组长	汤直宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	通风与空调工程	组长	汤直宇	成员	吴进 付超 郭旭	
	电梯安装工程	组长	陈儒鸿	成员	朱继东 徐源	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	罗平	成员	蒲蓉 袁柯丹	

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
验收结论: 合格			
验 收 结 论	质量控制资料 核 查	共核查 29 项, 符合要求 49 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 合格	
	观 感 质 量 评 价	共抽查 28 项, “好”占 11%, “一般”占 89%, “差”占 0% 验收结论: 合格	
	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽 查	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	该工程质量符合设计和规范要求. 对验收存在的问题已全部整改完毕. 并符合国家质量验收标准. 工程质量保证资料齐全有效. 评定合格. 并同意使用.		

竣 工 验 收 意 见	符合要求, 验收合格  项目负责人:  建设单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及地勘要求, 验收合格  勘察负责人: 丁晓江 勘察单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及规范要求, 验收合格  设计负责人: 郑永红 设计单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及规范要求, 验收合格   项目经理:  企业法人: 施工单位 (公章) 2019年6月5日
	符合设计及规范要求, 验收合格  总监理工程师: 周军 监理单位 (公章) 2019年6月5日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;	

贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包

工程验收报告

工程名称: 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团

总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
分包单位	中建四局安装工程分公司	合同金额	87863400
实施日期	2017.4.10 开工, 2020.10.14 竣工		
验收部位	A8A9A10 组团	验收日期	2021.11.9
验收前已完成工作:			
<input type="checkbox"/> 设备检验: 双方已完成设备检验 <input type="checkbox"/> 安装调试: 已完成设备安装调试 <input type="checkbox"/> 系统测试: 已完成系统测试 <input type="checkbox"/> 竣工文档: 总包单位对竣工文档完成检查			
验收标准及依据:			
<input type="checkbox"/> 合同及附件 <input type="checkbox"/> 招标文件及投标文件			
验收结果	竣工文档	已查验	
	综合布线系统	通过验收	
	视频监控系统	通过验收	
	门禁系统、报警系统	通过验收	
	计算网络系统	通过验收	
	无线对讲系统	通过验收	
	背景音乐及广播系统	通过验收	
	BA 系统	通过验收	
	智能照明系统	通过验收	
	能源管理系统	通过验收	
验收结论:			
满足设计要求, 合同范围内内容已全部完成, 竣工资料, 按规范整理, 达到使用要求			
总包单位(章):		分包单位(章):	
代表(签字): 朱江		代表(签字): 李长伟	
验收日期: 2021.11.9		验收日期: 2021.11.9	

贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团智能化专业分包

工程验收报告

工程名称: 贵阳国际金融中心二期 A8A9A10 组团

总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
分包单位	中建四局安装工程有限公司	合同金额	87863400 元
实施日期	2017 年 4 月 10 日开工, 2019 年 4 月 28 日完工		
验收部位	A9、A10 组团	验收日期	2019 年 5 月 5 日

验收前已完成工作:

☒ 设备检验: 双方共同对货物进行检验

☒ 安装调试: 分包单位对设备进行安装和调试

☒ 系统测试: 分包单位对系统进行测试

☒ 竣工文档: 总包单位对提交的竣工文档进行检查

验收标准及依据:

☒ 合同及附件 ☒ 招标文件及投标文件

验收结果	竣工文档	合格
	综合布线系统	合格
	视频监控系统	合格
	门禁系统、报警系统	合格
	计算网络系统	合格
	无线对讲系统	合格
	背景音乐及广播系统	合格
	BA 系统	合格
	智能照明系统	合格
	能源管理系统	合格

验收结论: 本项目实施过程中,未发现重大偏差,项目进度、范围和数量符合合同要求,所有可交付成果均已合格,满足使用要求。

总包单位(章):	分包单位(章):
代表(签字):	代表(签字):
验收日期:	验收日期:

2 梦网科技大厦总承包项目智能化专业分包工程

2.1 项目合同

CSCEC	中建
<div>智能化专业配合协议</div>	
甲 方：【 中国建筑第四工程局有限公司 】	
乙 方：【 中建四局安装工程有限公司 】	
根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【梦网科技大厦项目施工总承包】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。	
1. 工程概况	
1.1 工程名称：【梦网科技大厦项目施工总承包】。	
1.2 工程地点：【广东省深圳市】。	
1.3 承包范围：【负责智能化工程的施工管理工作】。	
1.4 合同价款：智能化工程造价暂定¥【62405974.00】元（大写：人民币【陆仟贰佰肆拾万零伍仟玖佰柒拾肆元】元），其中不含税价款¥【57253187.15】元，增值税税率【9】%，增值税税金¥【5152786.85】元。	
其中，安全文明施工费¥【1872179.00】元（大写：人民币【壹佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾玖】元）。	
最终以双方结算为准。若出现国家税率变动情况，合同双方应按照国家新税率标准执行。	
2. 工期要求	
本工程计划开工日期：【2018 年 12 月 30 日】，实际开工日期以甲方开工通知（或开工令）为准。计划竣工日期：【2020 年 12 月 29 日】，工期总日历天数：【 365 】。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。	
乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。	
3. 质量要求	
本工程质量标准双方约定为：【合格】。	
4. 甲方权利与义务	
4.1 甲方现场代表	
甲方委派现场代表【姓名： ， 身份证号码： ， 联系电话： 】，代表甲方负责项目的施工管理工作。	
4.2 甲方权利与义务	

第 1 页 共 6 页

4.2.1 履行机电总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方管理人员提供【1】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工交验及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的智能化专业安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

- 5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔,及时向甲方提供详实的证据资料。
- 5.2.6 严格按照总包合同约定,组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。
- 5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。
- 5.2.8 按甲方指定场地,自行搭建仓库及加工车间。
- 5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。
- 5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会,并按协调会的安排组织生产。
- 5.2.11 在预埋件的安装或拆除时,乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作,服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。
- 5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工验收,同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。
- 5.2.13 在本合同范围内,承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。
- 5.2.14 根据工程局现行制度要求,结合安装工程特点制定相关实施方案,确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。
- 5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。
- 5.2.16 严格按甲方要求,做好策划、过程确权工作,并按甲方统一部署开展计量和结算工作,及时办理完成智能化安装工程结算。
- 5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作,并承担由乙方原因产生的费用。
- 5.2.18 负责非甲方原因造成的二次(多次)补槽、补洞、抹灰等工作。
- 5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管,严格服从甲方管理要求和人员配置要求。
- 5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工,并配合甲方办理签证。
- 5.2.21 按照甲方要求进行完工场清,将施工垃圾清运至甲方指定地点,由甲方负责统一外运。
- 5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险,并支付相应的费用。
- 5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》,在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员,并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。
- 5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件,若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的,因此产生的费用及责任全部由乙方承担。
- 5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括但不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸,

其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总承包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）的【4】% 计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的机电专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配

合费等费用，在 20 个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后 20 个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司梦网科技大厦项目施工总承包项目管理部，收发签字人：_____，电子邮箱：_____。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息：

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入,并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户,乙方若变更收款账户信息,至少提前十五天以书面形式通知甲方,否则需承担因此导致的资金支付流失风险:

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

(注:以上账户信息均需与银行系统登记信息一致,不可涂抹修改,且若为手写填写,此处需加盖公章,否则需承担因此导致的资金流失风险)

本合同涉及应税行为计税方式为: ☐ 一般计税方法。乙方在向甲方请款时,应根据甲方要求金额(即业主审核安装产值金额)开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效,一式【肆】份,甲方执【贰】份,乙方执【贰】份,各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方(盖章):



乙方(盖章):



签订日期: 2020年11月30日

2.2 竣工验收资料

117553


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梦网科技大厦1、2栋

验收日期：2021年08月19日

建设单位（盖章）：深圳市梦网科技发展有限公司


* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	梦网科技大厦1、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道杨美村(万科金色半山附近)	建筑面积	51113.75m2	工程造价	20383.689238万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：19/11层		
	框架剪力墙		地下：3层		
施工许可证号	S-2018-164-71855801	监理许可证号			
开工日期	2019年01月03日	验收日期	2021年08月19日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG180183		
建设单位	深圳市梦网科技发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈昱
副组长	梁柱德、李冬、方润林、陈玲
组员	谢显鹏、满宁宁、鞠建雄、李京京、贾高平、杨乾、徐鸿、孙勇、孙雪飞、马昆、李艳、郝加洸、吴锦鸿、陈文斌、张俊、杨璜、蔡志霖、李智华、吴义列、郝强华、王卫新、马建、吴宗敏、蒋进、梁子斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冬	鞠建雄、李京京、贾高平、杨乾、徐鸿、郝加洸、梁柱德、吴锦鸿、陈玲、杨璜、张俊
建筑设备安装工程	谢显鹏	孙勇、陈文斌、王卫新、吴宗敏、马建、李智华、吴义列、郝强华、蒋进、梁子斌
工程质控资料	满宁宁	孙雪飞、马昆、胡盼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4




分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈昱	深圳市梦网科技发展有限公司	项目负责人	工程师	
2					
3	孙雪		经理	经济师	孙雪
4	李加波	- - - - -	装饰工程师	助理工程师	李加波
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
12					
13					
14					
15					
16	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



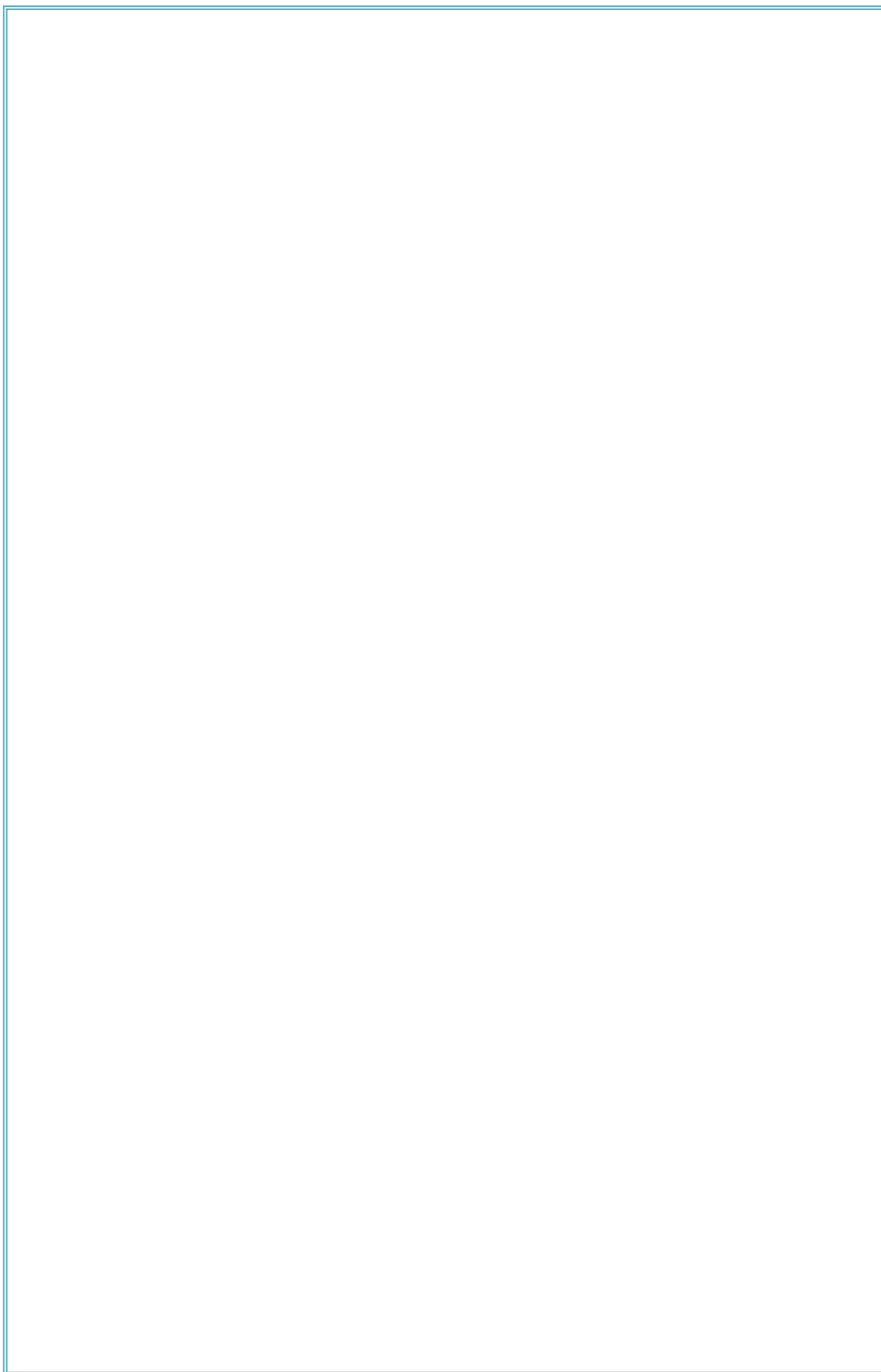
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁柱德	深圳市都信建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	梁柱德
2	梁柱德				梁柱德
3	梁柱德				梁柱德
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	李冬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	李冬
12					
13	梁柱德		项目总工	工程师	梁柱德
14					
15	梁柱德		生产经理		梁柱德
16	梁柱德		商务经理	经济师	梁柱德
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



3 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程

1.1 项目合同

 中建四局城市发展投资有限公司 CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD	
中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程合同	
 中建	
项 目 名 称:	中建四局科创大厦项目智能化专业 总承包工程
项 目 地 点:	广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块
合 同 编 号:	
甲 方:	中建四局发展（广州天河）有限公司
乙 方:	中建四局安装工程有限公司
签 订 日 期:	



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

甲 方：_____中建四局发展（广州天河）有限公司_____

注册地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____

通讯地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____

邮 编：_____510630_____

法定代表/授权代表：_____李根胜_____

负 责 人：_____康剑秋_____

联系电话：_____18588805737_____

电子邮箱：_____kangjiangiu@cscec.com_____

乙 方：_____中建四局安装工程有限公司_____

注册地址：_____贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号_____

通讯地址：_____深圳市南山区科技园 9B5 栋 425_____

邮 编：_____550006_____

法定代表/授权代表：_____陈朝静_____

项目经理：_____贾江_____

联系电话：_____020-31602394_____

电子邮箱：_____583353257@qq.com_____

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，双方就甲方开发建设的中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程事宜协商一致，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程



中建四局城市发展投资有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

1.2 工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块

1.3 建设单位：中建四局发展（广州天河）有限公司

1.4 承包单位：中建四局安装工程有限公司

1.5 承包方式：包现场、包图纸及技术规范、包施工、包验收、包工包料、包税金的方式（含相关手续等全部费用），即施工总承包交钥匙工程。

1.6 工程规模：建筑面积约 10.44 万 m²

1.7 质量目标：鲁班奖

1.8 工程承包范围和内容：

1.8.1 乙方工程承包范围包括但不限于以下内容：

中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程相应设备安装工程（线缆线管敷设、梯架安装、设备安装、系统调试、试运行等详见方案及设计图）。

以上内容包括但不限于：

a. 1) 综合布线系统；2) 计算机网络系统；3) 视频安防监控系统；4) 门禁控制系统；5) 道闸及访客管理系统；6) 停车管理及车位引导系统；7) 电梯控制系统；8) 入侵报警系统；9) 无线对讲系统；10) 电子巡更系统；11) 电梯五方对讲系统；12) 一卡通管理系统；13) 背景音乐系统；14) 信息发布系统；15) 能源管理及远程抄表系统；16) 智能照明系统；17) 楼宇自控系统；18) 机房工程（含机房装修、UPS 系统）；19) 系统集成系统；20) AI 视屏分析、AI 交互机器人；21) 模块化机房；22) 车库物联网照明系统；23) 要求进行 BIM 深化，并建立相应的 BIM 模型；24) 光纤入户/通讯接入系统、5G 移动通信系统、有线电视系统；25) 智慧运营平台（三维模型构建、场景主题、系统基础模块、运营管理软件）；26) 空间场景系统；27) AGV 智慧停车场系统；28) 光储一体化系统；29) 智慧建造展厅；

b. 施工内容包含图纸、工程变更、合同条款等规范规定的智能化专业工程所有工序及辅助工作包括但不限于：



1) 所有智能化系统机房、防雷接地、UPS 后备电源系统等，包括设备、材料供应、制作、加工、运输、安装（检验、验收、资料存档、成品保护、防锈、防火涂料、质量保修期内的维修保养及正常维护所需的材料设备，业主或物业人员培训等）；

2) 套管洞口预留及封堵、管线槽口开凿、补槽、固定、收边收口、各类半成品/成品保护、施工中损坏件的修复更换，时间至交付使用；

3) 材料设备搬运及保管（含甲供材，如有）：负责本工程所需全部材料及设备的运输（甲供材由甲方负责运至施工现场）及卸货、场内堆放、转运、材料卸车、集中加工配合、看护保管（做好防碰撞、防盗等产品保护）；

4) 垃圾清运：负责整个施工过程所有施工项目及质保期维修的卫生，做到完工场清；每天必须保持施工场地干净，垃圾清运至甲方指定施工现场垃圾堆放地点，不允许随意弃置在本项目全区域范围内；

5) 根据设计院图纸按照项目节点完成甲方要求的深化工作，并进行 BIM 建模，模型经 EPC 设计院、监理、甲方共同审核确认后，做为现场安装及验收的依据，同时生成的工程量数据做为工程结算的最终数据；

6) 施工涉及与总包、精装修等单位的工作面交界，需做好交界部位收口或配合工作；

7) 包完成第三方检测事项；

8) 在工地现场按建设单位及甲方要求做实物工艺视觉样板段（如有）；

9) 及时做好施工资料的收集、整理、归档，保证施工资料完整性与真实性，并随时接受甲方管理人员检查，竣工后按照甲方的要求提供竣工资料；确保工程竣工通过验收，办理本工程所有政府部门手续，包括但不限于：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并承担相应费用；

10) 满足施工规范及验收工作所需的全部内容以及上述未列入，但作为一个



有经验的乙方应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；

11) 本合同范围除以上提及部分，甲方可根据施工具体情况调整发包范围。

第二条 合同工期

2.1 工期要求：380 日历日；

2.1.1 进场时间：2023 年 9 月 15 日

2.1.2 工程完成时间：2024 年 9 月 30 日

2.2 对于以下原因造成的工期延误，经甲方授权代表确认并签证后，工期顺延；

2.2.1 甲方未能按合同的约定提供开工条件；

2.2.2 甲方未按合同规定拨付进度款而影响进度；

2.2.3 暴雨、雪天、地震等不可抗力。

第三条 付款

3.1 双方确认，乙方向甲方开具增值税专用发票，则本合同不含税价款（暂定）为人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟贰佰伍拾贰元捌分（¥：48776252.08）；税率为 9%，增值税金为人民币（大写）肆佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾贰元陆角玖分（¥：4389862.69）；价税合计（暂定）为人民币（大写）伍仟叁佰壹拾陆万陆仟壹佰壹拾肆元柒角柒分（¥：53,166,114.77）。

3.2 以上合同金额税率为合同签订时政策规定税率，若后期税率政策发生变化，则前述税率及税金随政策变化调整，价税合计金额随之调整。

3.3 本合同价款是按总承包工程质量标准实施和完成本合同工程量所列项目所有工作内容的固定综合单价，包括但不限于乙方为完成本工程需要的劳务、机械、材料及配件、安装、缺陷修复、利润、税金、安全、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、



义务和一般风险等。

3.4 工程价款按以下方式支付：

3.4.1 除“合同协议书部分”另有约定外，本分包工程无预付款。

3.4.2 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额，并在当期向乙方支付工程进度款。

3.4.3 依规定应由甲方代扣代缴的已计入合同价格中的各类款项，由甲方在向乙方支付款项时直接扣除。

3.4.4 甲方每期向乙方支付款项时均可扣除：（1）甲方向乙方所供或代为采购的材料费；（2）乙方按约应承担的违约金；（3）应扣除的其他款项。

3.4.5 甲方有权自以下情况发生当期起，拒绝支付乙方工程款，直至乙方整改完毕，符合本合同约定后再行支付，延付期间甲方不承担任何利息及违约责任，并且乙方需对其违约行为承担违约责任：

（1）乙方未按本合同约定履行义务或履行义务不完全（包括本合同约定的工期、质量、材料检验、成品保护、资料提交、农民工工资发放等所有本合同约定的乙方义务）的。

（2）乙方未按照甲方要求提供发票的。

（3）乙方与甲方之间就分包工程量问题或分包工程已完工程报表中包含的任何其他事宜发生争议且尚未解决。

（4）乙方月报表中包含的款项没有被建设单位全部确认和支付。

（5）乙方未经甲方同意中途甩项。

3.7 乙方的账户信息为：

账户名称：中建四局安装工程有限公司

账号：5210 5200 0018 0001 8183 8

开户行：交通银行贵阳瑞北支行



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

纳税人识别号：9152 0000 2144 2496 8P

3.8 如乙方上述银行账户信息发生变更，乙方应在变更后 5 日内将更改后的账户信息以书面形式通知甲方。如未按本条款约定通知的，因此引起的一切不利法律后果均由乙方承担。

3.9 甲方的账户信息（仅供开票使用）：

公 司 名 称：中建四局发展（广州天河）有限公司

纳税人识别号：91440101MA9Y9MCR06

开 户 行：中国建设银行股份有限公司广州员村支行

账 号：44050147050300002078

第四条 材料、设备供应

4.1 本工程主要材料设备清单及品牌（详见附件一），乙方保证所列材料设备清单及品牌均符合国家、行业规范且为工程所在地部门认可验收产品。

4.2 若乙方采用的材料、设备在附件一中未列明但属于国家相关行业规范、工程所在地部门认可验收的产品，则乙方在订货前应向甲方申报主要材料、设备清单并取得甲方书面同意。

第五条 工程质量和检查验收

5.1 乙方应严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的相关规范、规程进行施工，并接受甲方现场管理人员及监理的监督检查。

5.2 工程竣工后，甲、乙双方应相互配合，共同按照工程所在地部门有关规定对该工程进行技术检验。

5.3 工程竣工验收，以工程所在地部门验收为准；具体以施工图纸、图纸说明、技术交底记要、设计交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准等为依据。



5.4 已竣工但未通过验收的工程，在交工前由乙方负责管理，乙方自行负责半成品、成品保护，甲方不得动用；若甲方已经使用，不视为工程质量合格，不视为已经完成验收，工程竣工验收以工程所在地部门验收为准。因乙方原因，导致工程应交验而未交验的，一切责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失赔偿责任。因乙方施工造成的工程质量问题，乙方应负责整改、修缮，乙方拒不整改、修缮的，甲方可请人整改、修缮，一切费用由乙方承担，甲方有权直接从任何未付款中扣除相应款项。

第六条 甲乙双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

- (1) 甲方保证工地施工道路、场地及设备安装通道畅通；
- (2) 甲方提供乙方施工所需的临时水、电。

6.1.2 乙方在施工中遇到需甲方进行协调和配合的问题时，甲方有义务配合乙方解决阻碍工程施工的相关事宜。

6.1.3 甲方负责本合同工程范围内的占地、市政、青苗补偿等协调费用。

6.1.4 尊重乙方根据国家或行业有关规定进行施工，不得提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 严格按照国家、行业及地方现行规程、规范和有关技术标准进行本工程 施工，提交成果、通过相关政府部门验收并对质量负责。

6.2.2 负责对设计、施工中出现的遗漏或错误提出修改建议或意见，确保工程顺利交验通过。



6.2.3 乙方负责办理用电所需的一切手续及资料、负责在供电部门办理该工程的用电批复及相关手续。

6.2.4 竣工后按照甲方的要求提供竣工资料

6.2.5 乙方负责组织竣工验收，并保证本工程顺利通过相关部门验收。

6.2.6 工程施工过程中如果发生任何安全事故、工伤事故或任何原因的伤人事故的，一切责任均由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 任一方违反或未履行本合同相关条款的规定，均应视为违约。违约方应依法律及本合同的相关规定向守约方承担相应责任。

7.2 本工程质量不符合要求的，乙方应负责无偿整改或返工，直至合格。由于整改返工造成逾期交付的，按本条 7.3 款约定处理。

7.3 本工程未按合同约定的标准、工期完工，逾期交付的，每逾期一日，乙方应按合同总价的 1% 累计向甲方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。逾期交付超过 7 日，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。

7.4 甲方未按合同约定支付乙方工程款的，甲方每日按应付而未付款的 1% 累计向乙方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。

7.5 由于一方违约而导致另一方遭受损失的，守约方在要求违约方承担违约赔偿责任的同时有权选择：要求违约方继续履行合同或依本合同的相关规定要求提前终止本合同。

7.6 乙方在施工过程中，若工程质量、进度等未达到甲方要求，甲方有权单方终止本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。



7.7 本合同因政策等不可抗力的原因，导致合同无法继续履行时，未实施部分双方另行协商解决。

第八条 保密条款

8.1 乙方在签署及履行本合同过程中了解或接触到的、不能从公开途径获得的、与甲方或本项目相关的任何信息或文件均构成甲方所有的商业秘密或保密商业信息（以下简称“保密信息”），乙方应对前述保密信息承担保密义务，除为履行本合同之目的外，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式、为任何目的使用或向第三方透露或转让上述保密信息，否则，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总额 20% 的违约金并赔偿由此造成的一切损失，甲方保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

8.2 如甲方要求，乙方应将载有甲方保密信息的任何文件、资料或软件，按甲方要求归还甲方或予以销毁或进行其它处置，不得以任何方式、为任何目的继续使用该等保密信息。

8.3 不论本合同是否变更、解除、终止，本条款持续有效。

第九条 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制的原因，导致本合同终止履行或者无法履行，发生不可抗力应及时通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相关费用。

第十条 通知联系

10.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、快递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式。如果合同乙方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起七日内以书面形式通知另一方。

10.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：



(1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

(2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）
后第七日视为有效送达；

(3) 以快递发送的通知应于合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；

(4) 以图文传真发出的通知，在传送日后第一个工作日视为有效送达；

(5) 以短信、微信、电话方式发出的通知，以发出日为送达日。

10.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进行仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审和执行程序。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.4 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十一条 争议解决

11.1 如甲乙双方在执行本合同时，产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

11.2 如果在一方提出协商要求后的十日内，双方通过协商仍不能解决争议，则双方同意向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

11.3 诉讼过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

第十二条 其他约定

12.1 本合同如有未尽事宜，应由双方协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同有不一致的，以补充协议为准。

12.2 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

12.3 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

12.4 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 附件

附件一：《设备材料清单》

附件二：《中标清单》

附件三：《合同图纸》

(以下无正文)



1.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

中建四局金融城东区AT091429地块项目

验收日期:

2024年9月27日

建设单位（盖章）:

中建四局发展（广州天河）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m²	工程造价	159985.53万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：36层		
			地下：3层		
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024 年 9月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建东方装饰工程有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水排水 及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶昭台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶昭台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	初级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰工程有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6	贾江	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		贾江
7	李大伟	中建四局安装工程有限公司（分包）	技术负责人		李大伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：张明

2024年9月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河区 中建四局金融城东区 AT091429 地块
项目工程（请勾选 ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目
工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）



2024年 9月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：


（公章）

吴德勇
2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4 广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程

4.1 项目合同

CSCEC	中建
编号：【 中建四局09 15 2021 003 01 016】	
【广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程】	
智能化专业	
配合协议	
 中建	
甲 方：	中国建筑第四工程局有限公司
乙 方：	中建四局安装工程有限公司
签约地点：	广州市
签约时间：	2021 年 02 月 16 日

智能化专业配合协议

甲 方：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

乙 方：【 中建四局安装工程有限公司 】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总承包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【广发银行总部大楼项目施工总承包项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程】。

1.2 工程地点：【广州市天河区广州国际金融中心起步区】。

1.3 承包范围：【1)综合布线系统；2)计算机网络系统；3)视频安防监控系统；4)门禁控制系统；5)道闸及访客管理系统；6)停车管理及车位引导系统；7)电梯控制系统；8)入侵报警系统；9)无线对讲系统；10)电子巡更系统；11)会议系统；12)电梯五方对讲系统；13)一卡通管理系统；14)背景音乐系统；15)信息发布系统；16)能源管理及远程抄表系统；17)智能照明系统；18)楼宇自控系统；19)机房工程(含机房装修、UPS系统),含系统集成、AI视屏分析、会议系统】。

1.4 合同价款：智能化暂定合同价款(含税价)为¥【50556019.09】元(大写：人民币【伍仟零伍拾伍万陆仟零壹拾玖元零玖分】),不含税价格为¥【46381668.89】元，增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【4174350.20】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【/】个日历天(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日),此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响；计划开工时间为【/】年【/】月【/】日(实际开工日期以甲方开工令为准)，计划完工时间为【2023】年【06】月【10】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：【智能化工程闭门工期：2023年6月10日。】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳

动力,确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的,甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇佣第三方实施,因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除,无须征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外,工期不得顺延,否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划,合理安排、科学组织,确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为:【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名:武碌碌,身份证号码:520100198109251025,联系电话:15682946321】,代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责,对分包工程进行管理,协调、配合乙方施工,负责内容包括施工现场水电费,预留孔洞,一次补洞、补眼、补槽,垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程,为乙方管理人员提供【1】间办公室,【/】间宿舍,其他临建由乙方自行负责,但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案,为乙方提供完善的二级配电箱,其它临电设施由乙方自行配置,须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划,充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求,在双方确定的进度计划内,为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底,提供现场安全、消防设施,并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工验收及竣工资料的移交,负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下,按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作,统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：李大伟，身份证号码：41130319870515515 X，联系电话：13926257705】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的智能化专业安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。

5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。

5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。

5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。

5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。

5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。

5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。

5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。

5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。

5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。

5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成智能化安装工程结算。

5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。

5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。

5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。

5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。

5.2.21 按照甲方要求进行工完场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场7日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括但不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后10天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后30天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）的【4】%计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在20个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后20个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：____广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程项目管理部____，收发签字人：____李大伟____，电子邮箱：____13926257705@139.com____。（需

保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息：

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：☒一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签订日期： 2021.2.16



4.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GF-EH-216□□□

工程名称：广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程

验收日期：2023年6月10日

建设单位（盖章）：

中城第四工程有限公司

中城第四工程有限公司

中城第四工程有限公司

中城第四工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GF-EH-216/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

竣工
验收
报告

一、工程概况

GF-BH-216/2

工程名称	广发银行总部大楼项目施工总承包项目智能化工程				
工程地点	广州市天河区广州国际金融中心起步区	建筑面积	13.6万m2	工程造价	50556019.09元
结构类型	钢结构	层数	地上：48 层		
	/		地下：5 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 6 月 16 日	验收日期	2023年 6 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广发银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建四局安装工程有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局安装工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GF-EH-216/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 1.

验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GF-EH-216/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	经验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
消防	经验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	经验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	经验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	经验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	经验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项

四、工程验收结论及备注

GF-EH-216/5

本工程能按照设计文件内容、施工合同施工。在整个施工过程中较好地执行国家有关施工、验收规范和技术标准。工程使用的原材料能在监理见证的条件下，按规定抽样送检，检测结果合格才使用。分部分项工程也能在监理的督促下做好自检和报验工作。隐蔽工程验收及时。结构安全及使用功能满足设计要求，现施工单位已按施工合同约定的条文完成设计图纸和变更设计全部内容，通过初检，工程质量合格，各种竣工资料齐全符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------

5 中建四局一公司总部大楼建设工程项目

5.1 项目合同

CSCEC

中建

编号：【 中建四局06 20 2020 006 05 009】

【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】

智能化专业

配合协议



中建

甲方：中国建筑第四工程局有限公司
乙方：中建四局安装工程有限公司
签约地点：广州市
签约时间：2021年11月28日

智能化专业配合协议

甲 方：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

乙 方：【 中建四局安装工程有限公司 】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】。

1.2 工程地点：【广州市花都区平步大道以南、天贵路以西】。

1.3 承包范围：【综合布线系统、信息网络系统、网络视频监控系统等】。

1.4 合同价款：智能化暂定合同价款(含税价)为¥【18502080.18】元(大写：人民币【壹仟捌佰伍拾万贰仟零捌拾元壹角捌分】),不含税价格为¥【16836892.96】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【1665187.216】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【204】个日历天(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日),此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响;计划开工时间为【2021】年【12】月【05】日(实际开工日期以甲方开工令为准),计划完工时间为【2022】年【06】月【27】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下:【智能化工程闭门工期:2022年6月22日。】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间,乙方保证在工期内完成本合同约定的工程,提供符合甲方验收要求的竣工资料,并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排,随施工需要增加劳动力,确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的,甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇佣第三方实施,因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除,无须征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外,工期不得顺延,否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：向文武，身份证号码：430722198910087356，联系电话：13923871317】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方管理人员提供【1】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工验收及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：贾江，身份证号码：440102198106071832，联系电话：13825011425】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作；技术负责人：李大伟（身份证号码：41130319870515515X）本项目相关技术工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的智能化专业安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。

5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。

5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。

5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。

5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。

5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。

5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。

5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工验收，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。

5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。

5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。

5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成智能化安装工程结算。

5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。

5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。

5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。

5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。

5.2.21 按照甲方要求进行完工场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负

责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括但不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）

的【4】%计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在20个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后20个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司中建四局一公司总部大楼建设工程项目管理部，收发签字人：贾江，电子邮箱：583353257@qq.com。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函件或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息:

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：☒一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



签订日期：

乙方（盖章）：



专业工程造价划分单

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程暂定 18502080.18 元。



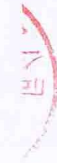
甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签订日期：



5.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中建四局三公司总部大楼建设工程

验收日期： 2022年06月27日

建设单位（盖章）： 广州中建筑诚置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建四局一公司总部大楼建设工程				
工程地点	广州市花都区平步大道以南、天贵路以西	建筑面积	33725.25m²	工程造价	14362.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	十八	层
	/		地下:	三	层
施工许可证号	440114202006190101、 440114202010290201、 440114202011160101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2022年6月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200619001		
建设单位	广州中建筑诚置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市昌利建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏富丽品建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (消防)	广州市昌利建筑工程有限公司				
承建单位 (人防)	东莞汇力人防防护设备有限公司				
承建单位 (海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
施工图 审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付星星
副组长	田茂坤
组员	肖滇沧、周桂斌、鲁阳辉、向文武、周宝全、秦传明、连军强、王安、高宝亮、罗五龙、杜光伟、毛兴宇、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
建筑设备安装工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
消防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
结建人防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
海绵城市建设工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
无障碍设施工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
配套附属及绿化工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
工程质控资料	黄利兰	秦传明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付星星	广州中建筑诚置业有限公司	建设项目负责人		付星星
2	田茂坤	贵州中建建筑科研设计院有限公司	总监理工程师	高级工程师	田茂坤
3	周桂斌	中国建筑第四工程局有限公司	设计项目负责人	高级工程师	周桂斌
4	肖滇沧	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	肖滇沧
5	鲁阳辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	鲁阳辉
6	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	向文武
7	周宝全	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	周宝全
8	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	秦传明
9	连军强	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	连军强
10	王安	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		王安
11	高宝亮	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		高宝亮
12	罗五龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	罗五龙
13	杜光伟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杜光伟
14	毛兴宇	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		毛兴宇
15	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	黄利兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：付星星
2022年6月2日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州中建筑诚置业有限公司_____: (建设单位)

位于广州市花都区_____中建四局一公司总部大楼建设工程_____工程 (请勾选:
☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 何文伟
(公章)



2022年6月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市____区____
中建四局一公司总部大楼建设工程____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）
2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市____区____
中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第三章 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

项目负责人姓名		贾江				
学历和专业		本科-测控技术与仪器				
年龄		34 岁				
注册资格		一级建造师（机电工程）专业				
职称		高级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	项目地点：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块 建筑面积：10.44 万 m ² 工程特点及难点：商业写字楼，系统多且复杂。	5316.61 万元	中建四局发展（广州天河）有限公司	2023.09.15	2024.09.27
2	中建四局一公司总部大楼建设工程项目	项目地点：广州市花都区平步大道以南、天贵路以西 建筑面积：3.2 万 m ² 工程特点及难点：设计理念独特，以“花之冠”为主要设计理念，绿色环保要求高。	1850.20 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2021.12.28	2022.06.27

1 项目经理证件

身份证
 <p>Front of Chinese Resident ID Card for Jia Jiang. The card displays the following information: Name: 贾江 (Jia Jiang), Gender: 男 (Male), Ethnicity: 汉 (Han), Birth Date: 1991 年 10 月 2 日 (October 2, 1991), Address: 陕西省渭南市富平县淡村镇西盘村田营组 (Tianying Group, Xipan Village, Dancheng Town, Fuping County, Weinan City, Shaanxi Province), and ID Number: 61052819911002183X.</p>
 <p>Back of Chinese Resident ID Card. The card features the national emblem of the People's Republic of China and the title 中华人民共和国居民身份证 (Resident ID Card). It also includes the issuing authority: 富平县公安局 (Fuping County Public Security Bureau) and the validity period: 2019.05.06-2039.05.06.</p>

学历证



学位证



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾江

性 别: 男

出生日期: 1991年10月02日

注册编号: 贵1522022202303088

聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾江


个人签名: 贾江

签名日期: 2025.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月31日

职称证书

姓 名	贾江	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991 年 10 月	
Date of Birth		
专 业	电气工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11040116	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024 年 12 月 26 日

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025040368881243

验证二维码

"陕西社会保险"APP

姓名:贾江

身份证号:61052819911002183X

人员参保关系ID:6100000000003761844

个人编号:61014002227905

现缴费单位名称:中建四局安装工程有限公司西北分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202403-202412	7639.36	中建四局安装工程有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202503	2532	中建四局安装工程有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心

陕西省社会保险
职工养老保险
证明专用章

打印时间:2025-04-03 11:53:51

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过人社厅官网或"陕西社会保险"APP,点击"我要证明—参保证明真伪验证"查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年06月02日,有效期内验证编号可多次使用。

第 190 页

2 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程

2.1 项目合同

 中建四局城市发展投资有限公司 CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD	
中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程合同	
 中建	
项 目 名 称:	中建四局科创大厦项目智能化专业 总承包工程
项 目 地 点:	广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块
合 同 编 号:	
甲 方:	中建四局发展（广州天河）有限公司
乙 方:	中建四局安装工程有限公司
签 订 日 期:	



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

甲 方：_____中建四局发展（广州天河）有限公司_____

注册地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____

通讯地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____

邮 编：_____510630_____

法定代表/授权代表：_____李根胜_____

负 责 人：_____康剑秋_____

联系电话：_____18588805737_____

电子邮箱：_____kangjiangiu@cscec.com_____

乙 方：_____中建四局安装工程有限公司_____

注册地址：_____贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号_____

通讯地址：_____深圳市南山区科技生态园 9B5 栋 425_____

邮 编：_____550006_____

法定代表/授权代表：_____陈朝赫_____

项目经理：_____贾江_____

联系电话：_____020-31602394_____

电子邮箱：_____583353257@qq.com_____

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，双方就甲方开发建设的中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程事宜协商一致，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程



中建四局城市发展投资有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

1.2 工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块

1.3 建设单位：中建四局发展（广州天河）有限公司

1.4 承包单位：中建四局安装工程有限公司

1.5 承包方式：包现场、包图纸及技术规范、包施工、包验收、包工包料、包税金的方式（含相关手续等全部费用），即施工总承包交钥匙工程。

1.6 工程规模：建筑面积约 10.44 万 m²

1.7 质量目标：鲁班奖

1.8 工程承包范围和内容：

1.8.1 乙方工程承包范围包括但不限于以下内容：

中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程相应设备安装工程（线缆线管敷设、梯架安装、设备安装、系统调试、试运行等详见方案及设计图）。

以上内容包括但不限于：

a. 1) 综合布线系统；2) 计算机网络系统；3) 视频安防监控系统；4) 门禁控制系统；5) 道闸及访客管理系统；6) 停车管理及车位引导系统；7) 电梯控制系统；8) 入侵报警系统；9) 无线对讲系统；10) 电子巡更系统；11) 电梯五方对讲系统；12) 一卡通管理系统；13) 背景音乐系统；14) 信息发布系统；15) 能源管理及远程抄表系统；16) 智能照明系统；17) 楼宇自控系统；18) 机房工程（含机房装修、UPS 系统）；19) 系统集成系统；20) AI 视屏分析、AI 交互机器人；21) 模块化机房；22) 车库物联网照明系统；23) 要求进行 BIM 深化，并建立相应的 BIM 模型；24) 光纤入户/通讯接入系统、5G 移动通信系统、有线电视系统；25) 智慧运营平台（三维模型构建、场景主题、系统基础模块、运营管理软件）；26) 空间场景系统；27) AGV 智慧停车场系统；28) 光储一体化系统；29) 智慧建造展厅；

b. 施工内容包含图纸、工程变更、合同条款等规范规定的智能化专业工程所有工序及辅助工作包括但不限于：



1) 所有智能化系统机房、防雷接地、UPS 后备电源系统等，包括设备、材料供应、制作、加工、运输、安装（检验、验收、资料存档、成品保护、防锈、防火涂料、质量保修期内的维修保养及正常维护所需的材料设备，业主或物业人员培训等）；

2) 套管洞口预留及封堵、管线槽口开凿、补槽、固定、收边收口、各类半成品/成品保护、施工中损坏件的修复更换，时间至交付使用；

3) 材料设备搬运及保管（含甲供材，如有）：负责本工程所需全部材料及设备的运输（甲供材由甲方负责运至施工现场）及卸货、场内堆放、转运、材料卸车、集中加工配合、看护保管（做好防碰撞、防盗等产品保护）；

4) 垃圾清运：负责整个施工过程所有施工项目及质保期维修的卫生，做到完工场清；每天必须保持施工场地干净，垃圾清运至甲方指定施工现场垃圾堆放地点，不允许随意弃置在本项目全区域范围内；

5) 根据设计院图纸按照项目节点完成甲方要求的深化工作，并进行 BIM 建模，模型经 EPC 设计院、监理、甲方共同审核确认后，做为现场安装及验收的依据，同时生成的工程量数据做为工程结算的最终数据；

6) 施工涉及与总包、精装修等单位的工作面交界，需做好交界部位收口或配合工作；

7) 包完成第三方检测事项；

8) 在工地现场按建设单位及甲方要求做实物工艺视觉样板段（如有）；

9) 及时做好施工资料的收集、整理、归档，保证施工资料完整性与真实性，并随时接受甲方管理人员检查，竣工后按照甲方的要求提供竣工资料；确保工程竣工通过验收，办理本工程所有政府部门手续，包括但不限于：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并承担相应费用；

10) 满足施工规范及验收工作所需的全部内容以及上述未列入，但作为一个



有经验的乙方应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；

11) 本合同范围除以上提及部分，甲方可根据施工具体情况调整发包范围。

第二条 合同工期

2.1 工期要求：380 日历日；

2.1.1 进场时间：2023 年 9 月 15 日

2.1.2 工程完成时间：2024 年 9 月 30 日

2.2 对于以下原因造成的工期延误，经甲方授权代表确认并签证后，工期顺延；

2.2.1 甲方未能按合同的约定提供开工条件；

2.2.2 甲方未按合同规定拨付进度款而影响进度；

2.2.3 暴雨、雪天、地震等不可抗力。

第三条 付款

3.1 双方确认，乙方向甲方开具增值税专用发票，则本合同不含税价款（暂定）为人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟贰佰伍拾贰元捌分（¥：48776252.08）；税率为 9%，增值税金为人民币（大写）肆佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾贰元陆角玖分（¥：4389862.69）；价税合计（暂定）为人民币（大写）伍仟叁佰壹拾陆万陆仟壹佰壹拾肆元柒角柒分（¥：53,166,114.77）。

3.2 以上合同金额税率为合同签订时政策规定税率，若后期税率政策发生变化，则前述税率及税金随政策变化调整，价税合计金额随之调整。

3.3 本合同价款是按总承包工程质量标准实施和完成本合同工程量所列项目所有工作内容的固定综合单价，包括但不限于乙方为完成本工程需要的劳务、机械、材料及配件、安装、缺陷修复、利润、税金、安全、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、



义务和一般风险等。

3.4 工程价款按以下方式支付：

3.4.1 除“合同协议书部分”另有约定外，本分包工程无预付款。

3.4.2 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额，并在当期向乙方支付工程进度款。

3.4.3 依规定应由甲方代扣代缴的已计入合同价格中的各类款项，由甲方在向乙方支付款项时直接扣除。

3.4.4 甲方每期向乙方支付款项时均可扣除：（1）甲方向乙方所供或代为采购的材料费；（2）乙方按约应承担的违约金；（3）应扣除的其他款项。

3.4.5 甲方有权自以下情况发生当期起，拒绝支付乙方工程款，直至乙方整改完毕，符合本合同约定后再行支付，延付期间甲方不承担任何利息及违约责任，并且乙方需对其违约行为承担违约责任：

（1）乙方未按本合同约定履行义务或履行义务不完全（包括本合同约定的工期、质量、材料检验、成品保护、资料提交、农民工工资发放等所有本合同约定的乙方义务）的。

（2）乙方未按照甲方要求提供发票的。

（3）乙方与甲方之间就分包工程量问题或分包工程已完工程报表中包含的任何其他事宜发生争议且尚未解决。

（4）乙方月报表中包含的款项没有被建设单位全部确认和支付。

（5）乙方未经甲方同意中途甩项。

3.7 乙方的账户信息为：

账户名称：中建四局装饰工程有限公司

账号：5210 5200 0018 0001 8183 8

开户行：交通银行贵阳瑞北支行



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

纳税人识别号：9152 0000 2144 2496 8P

3.8 如乙方上述银行账户信息发生变更，乙方应在变更后 5 日内将更改后的账户信息以书面形式通知甲方。如未按本条款约定通知的，因此引起的一切不利法律后果均由乙方承担。

3.9 甲方的账户信息（仅供开票使用）：

公 司 名 称：中建四局发展（广州天河）有限公司

纳税人识别号：91440101MA9Y9MCR06

开 户 行：中国建设银行股份有限公司广州员村支行

账 号：44050147050300002078

第四条 材料、设备供应

4.1 本工程主要材料设备清单及品牌（详见附件一），乙方保证所列材料设备清单及品牌均符合国家、行业规范且为工程所在地部门认可验收产品。

4.2 若乙方采用的材料、设备在附件一中未列明但属于国家相关行业规范、工程所在地部门认可验收的产品，则乙方在订货前应向甲方申报主要材料、设备清单并取得甲方书面同意。

第五条 工程质量和检查验收

5.1 乙方应严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的相关规范、规程进行施工，并接受甲方现场管理人员及监理的监督检查。

5.2 工程竣工后，甲、乙双方应相互配合，共同按照工程所在地部门有关规定对该工程进行技术检验。

5.3 工程竣工验收，以工程所在地部门验收为准；具体以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准等为依据。



5.4 已竣工但未通过验收的工程，在交工前由乙方负责管理，乙方自行负责半成品、成品保护，甲方不得动用；若甲方已经使用，不视为工程质量合格，不视为已经完成验收，工程竣工验收以工程所在地部门验收为准。因乙方原因，导致工程应交验而未交验的，一切责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失赔偿责任。因乙方施工造成的工程质量问题，乙方应负责整改、修缮，乙方拒不整改、修缮的，甲方可请人整改、修缮，一切费用由乙方承担，甲方有权直接从任何未付款中扣除相应款项。

第六条 甲乙双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

- (1) 甲方保证工地施工道路、场地及设备安装通道畅通；
- (2) 甲方提供乙方施工所需的临时水、电。

6.1.2 乙方在施工中遇到需甲方进行协调和配合的问题时，甲方有义务配合乙方解决阻碍工程施工的相关事宜。

6.1.3 甲方负责本合同工程范围内的占地、市政、青苗补偿等协调费用。

6.1.4 尊重乙方根据国家或行业有关规定进行施工，不得提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 严格按照国家、行业及地方现行规程、规范和有关技术标准进行本工程 施工，提交成果、通过相关政府部门验收并对质量负责。

6.2.2 负责对设计、施工中出现的遗漏或错误提出修改建议或意见，确保工程顺利交验通过。



6.2.3 乙方负责办理用电所需的一切手续及资料、负责在供电部门办理该工程的用电批复及相关手续。

6.2.4 竣工后按照甲方的要求提供竣工资料

6.2.5 乙方负责组织竣工验收，并保证本工程顺利通过相关部门验收。

6.2.6 工程施工过程中如果发生任何安全事故、工伤事故或任何原因的伤人事故的，一切责任均由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 任一方违反或未履行本合同相关条款的规定，均应视为违约。违约方应依法律及本合同的相关规定向守约方承担相应责任。

7.2 本工程质量不符合要求的，乙方应负责无偿整改或返工，直至合格。由于整改返工造成逾期交付的，按本条 7.3 款约定处理。

7.3 本工程未按合同约定的标准、工期完工，逾期交付的，每逾期一日，乙方应按合同总价的 1% 累计向甲方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。逾期交付超过 7 日，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。

7.4 甲方未按合同约定支付乙方工程款的，甲方每日按应付而未付款的 1% 累计向乙方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。

7.5 由于一方违约而导致另一方遭受损失的，守约方在要求违约方承担违约赔偿责任的同时有权选择：要求违约方继续履行合同或依本合同的相关规定要求提前终止本合同。

7.6 乙方在施工过程中，若工程质量、进度等未达到甲方要求，甲方有权单方终止本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。



7.7 本合同因政策等不可抗力的原因，导致合同无法继续履行时，未实施部分双方另行协商解决。

第八条 保密条款

8.1 乙方在签署及履行本合同过程中了解或接触到的、不能从公开途径获得的、与甲方或本项目相关的任何信息或文件均构成甲方所有的商业秘密或保密商业信息（以下简称“保密信息”），乙方应对前述保密信息承担保密义务，除为履行本合同之目的外，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式、为任何目的使用或向第三方透露或转让上述保密信息，否则，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总额 20% 的违约金并赔偿由此造成的一切损失，甲方保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

8.2 如甲方要求，乙方应将载有甲方保密信息的任何文件、资料或软件，按甲方要求归还甲方或予以销毁或进行其它处置，不得以任何方式、为任何目的继续使用该等保密信息。

8.3 不论本合同是否变更、解除、终止，本条款持续有效。

第九条 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制的原因，导致本合同终止履行或者无法履行，发生不可抗力应及时通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相关费用。

第十条 通知联系

10.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、快递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式。如果合同乙方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起七日内以书面形式通知另一方。

10.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：



(1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

(2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）后第七日视为有效送达；

(3) 以快递发送的通知应于合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；

(4) 以图文传真发出的通知，在传送日后第一个工作日视为有效送达；

(5) 以短信、微信、电话方式发出的通知，以发出日为送达日。

10.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进行仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审和执行程序。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.4 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十一条 争议解决

11.1 如甲乙双方在执行本合同时，产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

11.2 如果在一方提出协商要求后的十日内，双方通过协商仍不能解决争议，则双方同意向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

11.3 诉讼过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

第十二条 其他约定

12.1 本合同如有未尽事宜，应由双方协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同有不一致的，以补充协议为准。

12.2 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

12.3 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

12.4 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 附件

附件一：《设备材料清单》

附件二：《中标清单》

附件三：《合同图纸》

(以下无正文)



2.2 竣工验收资料


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中建四局金融城东区AT091429地块项目

验收日期：2024年9月27日

建设单位（盖章）：中建四局发展（广州天河）有限公司


"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m²	工程造价	159985.53 万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024 年 9月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建东方装饰有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶贻台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶贻台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	初级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰工程有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6	黄江	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		黄江
7	李大伟	中建四局安装工程有限公司（分包）	技术负责人		李大伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：张明

2024年9月27日



"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429 地块
项目工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 27 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目
工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 27 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目
工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

朱德勇
2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 任命文件

中建四局安装工程有限公司

ZJS1070001-XMR-2023-009-015号

关于任命贾江为中建四局金融城东区 AT091429地块项目智能化专业工程 项目负责人的通知

中建四局金融城东区AT091429地块项目智能化专业工程项目部：

因工作安排，现任命贾江（身份证号：61052819911002183X）担任中建四局金融城东区AT091429地块项目智能化专业工程的项目负责人。

项目负责人代表我司在现场行使项目经理的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

项目负责人实施以下6种行为，均为无效：

1. 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
2. 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
3. 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
4. 签署（订）任何对分包合同进行修改和补充的文件；
5. 签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；

6. 签收法院（仲裁机构）送达的文书。


中建四局安装工程有限公司
2023 年 09 月 15 日

抄送：人力资源部、工程管理部、市场部、合约法务部、安全生产监督管理部。

— 2 —

3 中建四局一公司总部大楼建设工程项目

3.1 项目合同

CSCEC

中建

编号：【 中建四局06 20 2020 006 05 009】

【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】

智能化专业

配合协议



中建

甲方：中国建筑第四工程局有限公司
乙方：中建四局安装工程有限公司
签约地点：广州市
签约时间：2021年11月28日

智能化专业配合协议

甲 方：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

乙 方：【 中建四局安装工程有限公司 】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】。

1.2 工程地点：【广州市花都区平步大道以南、天贵路以西】。

1.3 承包范围：【综合布线系统、信息网络系统、网络视频监控系统等】。

1.4 合同价款：智能化暂定合同价款(含税价)为¥【18502080.18】元(大写：人民币【壹仟捌佰伍拾万贰仟零捌拾元壹角捌分】),不含税价格为¥【16836892.96】元,增值税率或征收率为【9】%,税额为¥【1665187.216】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【204】个日历天(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日),此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响;计划开工时间为【2021】年【12】月【05】日(实际开工日期以甲方开工令为准),计划完工时间为【2022】年【06】月【27】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下:【智能化工程闭门工期:2022年6月22日。】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间,乙方保证在工期内完成本合同约定的工程,提供符合甲方验收要求的竣工资料,并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排,随施工需要增加劳动力,确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的,甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容,另行雇佣第三方实施,因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除,无须征得乙方同意,扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外,工期不得顺延,否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：向文武，身份证号码：430722198910087356，联系电话：13923871317】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方管理人员提供【1】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工验收及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：贾江，身份证号码：440102198106071832，联系电话：13825011425】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作；技术负责人：李大伟（身份证号码：41130319870515515X）本项目相关技术工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的智能化专业安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。

5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。

5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。

5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。

5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。

5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。

5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。

5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工验收，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。

5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。

5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。

5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成智能化安装工程结算。

5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。

5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。

5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。

5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。

5.2.21 按照甲方要求进行完工场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负

责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括但不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）

的【4】%计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在20个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后20个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司中建四局一公司总部大楼建设工程项目管理部，收发签字人：贾江，电子邮箱：583353257@qq.com。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息:

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：☒一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



签订日期：

乙方（盖章）：



专业工程造价划分单

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程暂定 18502080.18 元。



签订日期：

3.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中建四局金融城东区AT091429地块项目

验收日期：2024年9月27日

建设单位（盖章）：中建四局发展（广州天河）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m²	工程造价	159985.53万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：36层		
			地下：3层		
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024 年 9月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建东方装饰工程有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水 及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶昭台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶昭台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	初级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰工程有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6	贾江	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		贾江
7	李大伟	中建四局安装工程有限公司（分包）	技术负责人		李大伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：张明

2024年9月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河区 中建四局金融城东区 AT091429 地块
项目工程（请勾选 ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目
工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）



2024年 9月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）


2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.3 任命文件

中建四局安装工程有限公司

ZJS1070001-XMR-2021-012-028号

关于任命贾江为中建四局一公司总部 大楼建设工程项目智能化专业分包工 程项目负责人的通知

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业分包项目部：

因工作安排，现任命贾江（身份证号：61052819911002183X）担任中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业分包工程的项目负责人。

项目负责人代表我司在现场行使项目经理的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

项目负责人实施以下6种行为，均为无效：

1. 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
2. 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
3. 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
4. 签署（订）任何对分包合同进行修改和补充的文件；
5. 签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；

6. 签收法院（仲裁机构）送达的文书。


中建四局安装工程有限公司
2021 年 12 月 28 日

抄送：人力资源部、工程管理部、市场部、合约法务部、安全生产监督管理部。

— 2 —

第四章 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

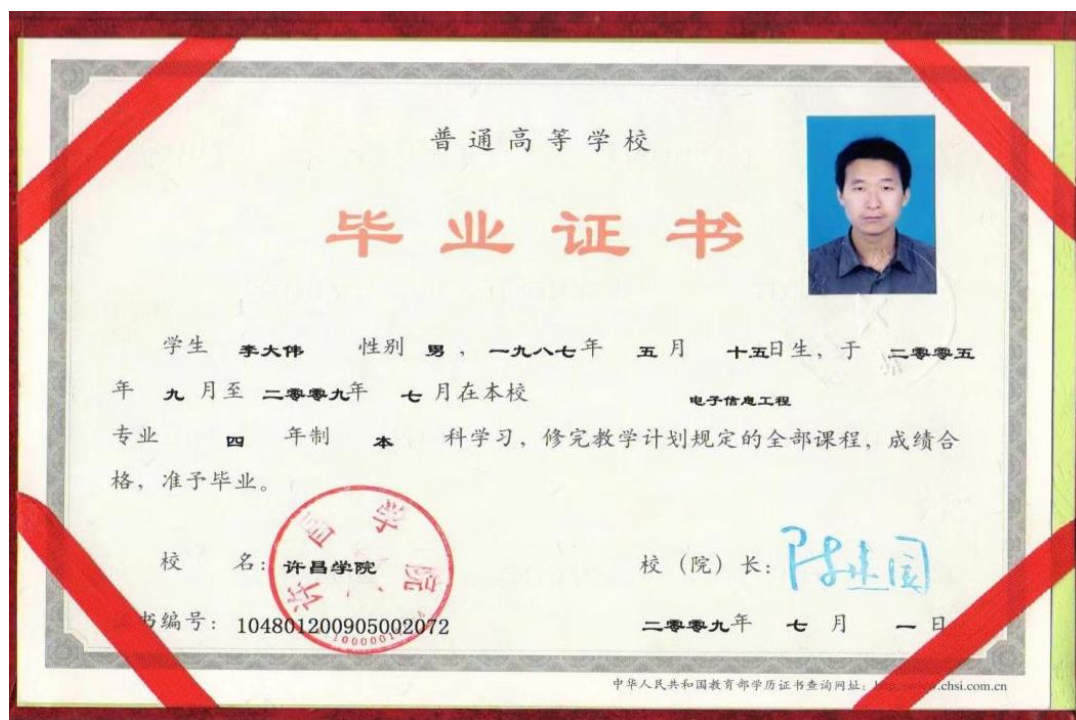
投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

技术负责人姓名		李大伟				
学历和专业		本科-电子信息工程				
年龄		38 岁				
注册资格		一级建造师（机电工程、市政公用工程）专业				
职称		高级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、建筑面积、 工程特点和工程难点）	合同额	合同甲 方	合同签 订时间	竣工验收 报告出具 时间
1	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程	项目地点：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块 建筑面积：10.44 万 m ² 工程特点及难点：商业写字楼，系统多且复杂。	5316.61 万元	中建四局发展（广州天河）有限公司	2023.09.15	2024.09.27
2	中建四局一公司总部大楼建设工程项目	项目地点：广州市花都区平步大道以南、天贵路以西 建筑面积：3.2 万 m ² 工程特点及难点：设计理念独特，以“花之冠”为主要设计理念，绿色环保要求高。	1850.20 万元	中国建筑第四工程局有限公司	2021.12.28	2022.06.27

1 技术负责人证件

身份证	
	
	

学历证



学位证



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2023年11月22日
2025年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李大伟

性 别: 男

出生日期: 1987年05月15日

注册编号: 贵1442018201901990

聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年11月01日

职称证书

姓 名	李大伟	
性 别	男	
出生日期	1987 年 5 月	
专 业	电气工程及其自动化	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024)11040330	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2024 年 11 月 26 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

省人力资源和社会保障厅
实际缴费 18个月
实际缴费 18个月
网办业务专用章

备注:

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。



证明机构名称 (证明专用章)	证明时间	2025-04-03 11:15
----------------	------	------------------

证明机构名称 (证明专用章)	证明时间	2025-04-03 11:15
----------------	------	------------------

证明机构名称 (证明专用章)	证明时间	2025-04-03 11:15
----------------	------	------------------

2 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程

2.1 项目合同

 中建四局城市发展投资有限公司 CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD	
中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程合同	
 中建	
项 目 名 称:	中建四局科创大厦项目智能化专业 总承包工程
项 目 地 点:	广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块
合 同 编 号:	
甲 方:	中建四局发展（广州天河）有限公司
乙 方:	中建四局安装工程有限公司
签 订 日 期:	



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

甲 方：_____中建四局发展（广州天河）有限公司_____

注册地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____

通讯地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____

邮 编：_____510630_____

法定代表/授权代表：_____李根胜_____

负 责 人：_____康剑秋_____

联系电话：_____18588805737_____

电子邮箱：_____kangjiangiu@cscec.com_____

乙 方：_____中建四局安装工程有限公司_____

注册地址：_____贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号_____

通讯地址：_____深圳市南山区科技生态园 9B5 栋 425_____

邮 编：_____550006_____

法定代表/授权代表：_____陈朝静_____

项目经理：_____贾江_____

联系电话：_____020-31602394_____

电子邮箱：_____583353257@qq.com_____

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，双方就甲方开发建设的中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程事宜协商一致，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程



中建四局城市发展投资有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

1.2 工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块

1.3 建设单位：中建四局发展（广州天河）有限公司

1.4 承包单位：中建四局安装工程有限公司

1.5 承包方式：包现场、包图纸及技术规范、包施工、包验收、包工包料、包税金的方式（含相关手续等全部费用），即施工总承包交钥匙工程。

1.6 工程规模：建筑面积约 10.44 万 m²

1.7 质量目标：鲁班奖

1.8 工程承包范围和内容：

1.8.1 乙方工程承包范围包括但不限于以下内容：

中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程相应设备安装工程（线缆线管敷设、梯架安装、设备安装、系统调试、试运行等详见方案及设计图）。

以上内容包括但不限于：

a. 1) 综合布线系统；2) 计算机网络系统；3) 视频安防监控系统；4) 门禁控制系统；5) 道闸及访客管理系统；6) 停车管理及车位引导系统；7) 电梯控制系统；8) 入侵报警系统；9) 无线对讲系统；10) 电子巡更系统；11) 电梯五方对讲系统；12) 一卡通管理系统；13) 背景音乐系统；14) 信息发布系统；15) 能源管理及远程抄表系统；16) 智能照明系统；17) 楼宇自控系统；18) 机房工程（含机房装修、UPS 系统）；19) 系统集成系统；20) AI 视屏分析、AI 交互机器人；21) 模块化机房；22) 车库物联网照明系统；23) 要求进行 BIM 深化，并建立相应的 BIM 模型；24) 光纤入户/通讯接入系统、5G 移动通信系统、有线电视系统；25) 智慧运营平台（三维模型构建、场景主题、系统基础模块、运营管理软件）；26) 空间场景系统；27) AGV 智慧停车场系统；28) 光储一体化系统；29) 智慧建造展厅；

b. 施工内容包含图纸、工程变更、合同条款等规范规定的智能化专业工程所有工序及辅助工作包括但不限于：



1) 所有智能化系统机房、防雷接地、UPS 后备电源系统等，包括设备、材料供应、制作、加工、运输、安装（检验、验收、资料存档、成品保护、防锈、防火涂料、质量保修期内的维修保养及正常维护所需的材料设备，业主或物业人员培训等）；

2) 套管洞口预留及封堵、管线槽口开凿、补槽、固定、收边收口、各类半成品/成品保护、施工中损坏件的修复更换，时间至交付使用；

3) 材料设备搬运及保管（含甲供材，如有）：负责本工程所需全部材料及设备的运输（甲供材由甲方负责运至施工现场）及卸货、场内堆放、转运、材料卸车、集中加工配合、看护保管（做好防碰撞、防盗等产品保护）；

4) 垃圾清运：负责整个施工过程所有施工项目及质保期维修的卫生，做到完工场清；每天必须保持施工场地干净，垃圾清运至甲方指定施工现场垃圾堆放地点，不允许随意弃置在本项目全区域范围内；

5) 根据设计院图纸按照项目节点完成甲方要求的深化工作，并进行 BIM 建模，模型经 EPC 设计院、监理、甲方共同审核确认后，做为现场安装及验收的依据，同时生成的工程量数据做为工程结算的最终数据；

6) 施工涉及与总包、精装修等单位的工作面交界，需做好交界部位收口或配合工作；

7) 包完成第三方检测事项；

8) 在工地现场按建设单位及甲方要求做实物工艺视觉样板段（如有）；

9) 及时做好施工资料的收集、整理、归档，保证施工资料完整性与真实性，并随时接受甲方管理人员检查，竣工后按照甲方的要求提供竣工资料；确保工程竣工通过验收，办理本工程所有政府部门手续，包括但不限于：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并承担相应费用；

10) 满足施工规范及验收工作所需的全部内容以及上述未列入，但作为一个



有经验的乙方应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；

11) 本合同范围除以上提及部分，甲方可根据施工具体情况调整发包范围。

第二条 合同工期

2.1 工期要求：380 日历日；

2.1.1 进场时间：2023 年 9 月 15 日

2.1.2 工程完成时间：2024 年 9 月 30 日

2.2 对于以下原因造成的工期延误，经甲方授权代表确认并签证后，工期顺延；

2.2.1 甲方未能按合同的约定提供开工条件；

2.2.2 甲方未按合同规定拨付进度款而影响进度；

2.2.3 暴雨、雪天、地震等不可抗力。

第三条 付款

3.1 双方确认，乙方向甲方开具增值税专用发票，则本合同不含税价款（暂定）为人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟贰佰伍拾贰元捌分（¥：48776252.08）；税率为 9%，增值税金为人民币（大写）肆佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾贰元陆角玖分（¥：4389862.69）；价税合计（暂定）为人民币（大写）伍仟叁佰壹拾陆万陆仟壹佰壹拾肆元柒角柒分（¥：53,166,114.77）。

3.2 以上合同金额税率为合同签订时政策规定税率，若后期税率政策发生变化，则前述税率及税金随政策变化调整，价税合计金额随之调整。

3.3 本合同价款是按总承包工程质量标准实施和完成本合同工程量所列项目所有工作内容的固定综合单价，包括但不限于乙方为完成本工程需要的劳务、机械、材料及配件、安装、缺陷修复、利润、税金、安全、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、



义务和一般风险等。

3.4 工程价款按以下方式支付：

3.4.1 除“合同协议书部分”另有约定外，本分包工程无预付款。

3.4.2 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额，并在当期向乙方支付工程进度款。

3.4.3 依规定应由甲方代扣代缴的已计入合同价格中的各类款项，由甲方在向乙方支付款项时直接扣除。

3.4.4 甲方每期向乙方支付款项时均可扣除：（1）甲方向乙方所供或代为采购的材料费；（2）乙方按约应承担的违约金；（3）应扣除的其他款项。

3.4.5 甲方有权自以下情况发生当期起，拒绝支付乙方工程款，直至乙方整改完毕，符合本合同约定后再行支付，延付期间甲方不承担任何利息及违约责任，并且乙方需对其违约行为承担违约责任：

（1）乙方未按本合同约定履行义务或履行义务不完全（包括本合同约定的工期、质量、材料检验、成品保护、资料提交、农民工工资发放等所有本合同约定的乙方义务）的。

（2）乙方未按照甲方要求提供发票的。

（3）乙方与甲方之间就分包工程量问题或分包工程已完工程报表中包含的任何其他事宜发生争议且尚未解决。

（4）乙方月报表中包含的款项没有被建设单位全部确认和支付。

（5）乙方未经甲方同意中途甩项。

3.7 乙方的账户信息为：

账户名称：中建四局装饰工程有限公司

账 号：5210 5200 0018 0001 8183 8

开 户 行：交通银行贵阳瑞北支行



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

纳税人识别号：9152 0000 2144 2496 8P

3.8 如乙方上述银行账户信息发生变更，乙方应在变更后 5 日内将更改后的账户信息以书面形式通知甲方。如未按本条款约定通知的，因此引起的一切不利法律后果均由乙方承担。

3.9 甲方的账户信息（仅供开票使用）：

公 司 名 称：中建四局发展（广州天河）有限公司

纳税人识别号：91440101MA9Y9MCR06

开 户 行：中国建设银行股份有限公司广州员村支行

账 号：44050147050300002078

第四条 材料、设备供应

4.1 本工程主要材料设备清单及品牌（详见附件一），乙方保证所列材料设备清单及品牌均符合国家、行业规范且为工程所在地部门认可验收产品。

4.2 若乙方采用的材料、设备在附件一中未列明但属于国家相关行业规范、工程所在地部门认可验收的产品，则乙方在订货前应向甲方申报主要材料、设备清单并取得甲方书面同意。

第五条 工程质量和检查验收

5.1 乙方应严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的相关规范、规程进行施工，并接受甲方现场管理人员及监理的监督检查。

5.2 工程竣工后，甲、乙双方应相互配合，共同按照工程所在地部门有关规定对该工程进行技术检验。

5.3 工程竣工验收，以工程所在地部门验收为准；具体以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准等为依据。



5.4 已竣工但未通过验收的工程，在交工前由乙方负责管理，乙方自行负责半成品、成品保护，甲方不得动用；若甲方已经使用，不视为工程质量合格，不视为已经完成验收，工程竣工验收以工程所在地部门验收为准。因乙方原因，导致工程应交验而未交验的，一切责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失赔偿责任。因乙方施工造成的工程质量问题，乙方应负责整改、修缮，乙方拒不整改、修缮的，甲方可请人整改、修缮，一切费用由乙方承担，甲方有权直接从任何未付款中扣除相应款项。

第六条 甲乙双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

- (1) 甲方保证工地施工道路、场地及设备安装通道畅通；
- (2) 甲方提供乙方施工所需的临时水、电。

6.1.2 乙方在施工中遇到需甲方进行协调和配合的问题时，甲方有义务配合乙方解决阻碍工程施工的相关事宜。

6.1.3 甲方负责本合同工程范围内的占地、市政、青苗补偿等协调费用。

6.1.4 尊重乙方根据国家或行业有关规定进行施工，不得提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 严格按照国家、行业及地方现行规程、规范和有关技术标准进行本工程 施工，提交成果、通过相关政府部门验收并对质量负责。

6.2.2 负责对设计、施工中出现的遗漏或错误提出修改建议或意见，确保工程顺利交验通过。



6.2.3 乙方负责办理用电所需的一切手续及资料、负责在供电部门办理该工程的用电批复及相关手续。

6.2.4 竣工后按照甲方的要求提供竣工资料

6.2.5 乙方负责组织竣工验收，并保证本工程顺利通过相关部门验收。

6.2.6 工程施工过程中如果发生任何安全事故、工伤事故或任何原因的伤人事故的，一切责任均由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 任一方违反或未履行本合同相关条款的规定，均应视为违约。违约方应依法律及本合同的相关规定向守约方承担相应责任。

7.2 本工程质量不符合要求的，乙方应负责无偿整改或返工，直至合格。由于整改返工造成逾期交付的，按本条 7.3 款约定处理。

7.3 本工程未按合同约定的标准、工期完工，逾期交付的，每逾期一日，乙方应按合同总价的 1% 累计向甲方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。逾期交付超过 7 日，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。

7.4 甲方未按合同约定支付乙方工程款的，甲方每日按应付而未付款的 1% 累计向乙方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。

7.5 由于一方违约而导致另一方遭受损失的，守约方在要求违约方承担违约赔偿责任的同时有权选择：要求违约方继续履行合同或依本合同的相关规定要求提前终止本合同。

7.6 乙方在施工过程中，若工程质量、进度等未达到甲方要求，甲方有权单方终止本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。



7.7 本合同因政策等不可抗力的原因，导致合同无法继续履行时，未实施部分双方另行协商解决。

第八条 保密条款

8.1 乙方在签署及履行本合同过程中了解或接触到的、不能从公开途径获得的、与甲方或本项目相关的任何信息或文件均构成甲方所有的商业秘密或保密商业信息（以下简称“保密信息”），乙方应对前述保密信息承担保密义务，除为履行本合同之目的外，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式、为任何目的使用或向第三方透露或转让上述保密信息，否则，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总额 20% 的违约金并赔偿由此造成的一切损失，甲方保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

8.2 如甲方要求，乙方应将载有甲方保密信息的任何文件、资料或软件，按甲方要求归还甲方或予以销毁或进行其它处置，不得以任何方式、为任何目的继续使用该等保密信息。

8.3 不论本合同是否变更、解除、终止，本条款持续有效。

第九条 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制的原因，导致本合同终止履行或者无法履行，发生不可抗力应及时通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相关费用。

第十条 通知联系

10.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、快递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式。如果合同乙方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起七日内以书面形式通知另一方。

10.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：



(1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

(2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）
后第七日视为有效送达；

(3) 以快递发送的通知应于合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；

(4) 以图文传真发出的通知，在传送日后第一个工作日视为有效送达；

(5) 以短信、微信、电话方式发出的通知，以发出日为送达日。

10.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进行仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审和执行程序。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.4 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十一条 争议解决

11.1 如甲乙双方在执行本合同时，产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

11.2 如果在一方提出协商要求后的十日内，双方通过协商仍不能解决争议，则双方同意向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

11.3 诉讼过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

第十二条 其他约定

12.1 本合同如有未尽事宜，应由双方协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同有不一致的，以补充协议为准。

12.2 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

12.3 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

12.4 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 附件

附件一：《设备材料清单》

附件二：《中标清单》

附件三：《合同图纸》

(以下无正文)



2.2 竣工验收资料


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中建四局金融城东区AT091429地块项目

验收日期：2024年9月27日

建设单位（盖章）：中建四局发展（广州天河）有限公司


"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m²	工程造价	159985.53万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：36层		
			地下：3层		
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024 年 9月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建东方装饰工程有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水 及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶昭台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶昭台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	初级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰工程有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6	贾江	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		贾江
7	李大伟	中建四局安装工程有限公司（分包）	技术负责人		李大伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：张明

2024年9月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河区 中建四局金融城东区 AT091429 地块
项目工程（请勾选 ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目
工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）



2024年 9月 27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

吴德勇
2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 任命文件

中建四局安装工程有限公司

ZJS1070001-XMR-2023-009-016号

关于任命李大伟为中建四局金融城东区AT091429地块项目智能化专业工程技术负责人的通知

中建四局金融城东区AT091429地块项目智能化专业工程项目部：

因工作安排，现任命李大伟（身份证号：41130319870515515X）担任中建四局金融城东区AT091429地块项目智能化专业工程的技术负责人。

技术负责人代表我司在现场行使技术负责人的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

技术负责人实施以下6种行为，均为无效：

1. 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
2. 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
3. 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
4. 签署（订）任何对分包合同进行修改和补充的文件；
5. 签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；

6. 签收法院（仲裁机构）送达的文书。


中建四局安装工程有限公司
2023 年 09 月 15 日

抄送：人力资源部、工程管理部、市场部、合约法务部、安全生产监
督管理部。

— 2 —

3 中建四局一公司总部大楼建设工程项目

3.1 项目合同

CSCEC

中建

编号：【 中建四局06 20 2020 006 05 009】

【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】

智能化专业

配合协议



中建

甲方：中国建筑第四工程局有限公司
乙方：中建四局安装工程有限公司
签约地点：广州市
签约时间：2021年11月28日

智能化专业配合协议

甲 方：【 中国建筑第四工程局有限公司 】

乙 方：【 中建四局安装工程有限公司 】

根据国家有关法律法规、工程局和公司管理制度及总包合同等文件，结合实际情况，甲乙双方就【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】智能化专业施工及相关事宜协商一致，签订本配合协议，以资共同遵照执行。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【中建四局一公司总部大楼建设工程项目】。

1.2 工程地点：【广州市花都区平步大道以南、天贵路以西】。

1.3 承包范围：【综合布线系统、信息网络系统、网络视频监控系统等】。

1.4 合同价款：智能化暂定合同价款(含税价)为¥【18502080.18】元(大写：人民币【壹仟捌佰伍拾万贰仟零捌拾元壹角捌分】)，不含税价格为¥【16836892.96】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【1665187.216】元。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

2. 工期要求

2.1 本工程总工期为【204】个日历天(含周六日、国家法定节假日及恶劣天气日)，此工期已充分考虑并包含【节假日、下雨、台风、高温、低温、大风、停水、停电】等各类因素影响；计划开工时间为【2021】年【12】月【05】日(实际开工日期以甲方开工令为准)，计划完工时间为【2022】年【06】月【27】日(实际完工日期以工程通过甲方验收为准)。合同工期总日历天数与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 里程碑节点工期如下：【智能化工程闭门工期：2022年6月22日。】

2.3 上述工期已包括【开工准备、资料编制、现场施工、检验检测、工程验收通过】等工作所需的时间，乙方保证在工期内完成本合同约定的工程，提供符合甲方验收要求的竣工资料，并通过建设单位、监理单位、甲方等相关方的质量验收。

2.4 乙方必须完全服从工程建设单位及甲方工期进度计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划。甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加【20%】的管理费。除甲方确认的工期顺延外，工期不得顺延，否则乙方承担由此给甲方造成的损失。

乙方应按甲方及发包人审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保工期目标的实现。

3. 质量要求

本工程质量标准双方约定为：【合格】。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方现场代表

甲方委派现场代表【姓名：向文武，身份证号码：430722198910087356，联系电话：13923871317】，代表甲方负责项目的施工管理工作。

4.2 甲方权利与义务

4.2.1 履行智能化总包管理职责，对分包工程进行管理，协调、配合乙方施工，负责内容包括施工现场水电费，预留孔洞，一次补洞、补眼、补槽，垃圾外运及提供现有脚手架和垂直运输机械的使用等。

4.2.2 负责规划、施工临建工程，为乙方管理人员提供【1】间办公室，【/】间宿舍，其他临建由乙方自行负责，但必须服从甲方的统一管理。

4.2.3 按照临电施工方案，为乙方提供完善的二级配电箱，其它临电设施由乙方自行配置，须满足施工用电要求。

4.2.4 负责项目总体策划，充分考虑乙方在脚手架、卸料平台和垂直运输机械设备等公共资源的使用需求，在双方确定的进度计划内，为乙方提供现有脚手架、卸料平台和垂直运输机械使用。

4.2.5 负责组织进场人员施工安全交底，提供现场安全、消防设施，并做好“四口”“五临边”的安全防护。

4.2.6 负责组织召开项目生产协调会。

4.2.7 统一办理工程施工所需证件、向政府部门交纳规费。

4.2.8 统一办理工程竣工验收及竣工资料的移交，负责工程质量的评优申报工作。

4.2.9 统一部署现场文明施工、CI及标准化管理。

4.2.10 在发包人支付工程款的前提下，按本合同第7条的约定向乙方支付工程款。

4.2.11 统一组织项目过程确权、收款及结算工作，统一部署与发包人及咨询公司的对接、协调工作。

4.2.12 按约定收取总包管理费、配合费。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方现场代表

乙方委派现场代表【姓名：贾江，身份证号码：440102198106071832，联系电话：13825011425】，代表乙方全权负责本智能化专业安装工程的施工管理工作；技术负责人：李大伟（身份证号码：41130319870515515X）本项目相关技术工作。

5.2 乙方权利与义务

5.2.1 负责编制智能化专业工程施工组织设计或施工方案，经发包人及甲方批准后组织实施，并保证智能化专业安装工程的工期、质量达到总包合同对安装工程约定的总体目标。同时，向甲方一并报送施工临时用水、用电设施、临时设施需求计划。

5.2.2 根据甲方的总体施工进度计划要求，编制细化的智能化专业安装施工进度计划，并报甲方审批。

5.2.3 向甲方报送合理的脚手架和垂直运输机械等公共资源的使用需求，确认脚手架和垂直运输机械的使用计划。

5.2.4 依据总包合同的约定，及时向甲方报送已完工程量进度报表及月度进度计划，由甲方统一报发包人，并协同甲方做好对发包人的“催审”、“催收”工作。

5.2.5 积极配合甲方对发包人的工期、费用索赔，及时向甲方提供详实的证据资料。

5.2.6 严格按照总包合同约定，组织材料设备采购、检验、保管、取得发包人的认定并办理相关手续。

5.2.7 负责安装工程范围内的成品、半成品保护。

5.2.8 按甲方指定场地，自行搭设仓库及加工车间。

5.2.9 遵守甲方关于安全文明施工、CI 达标以及治安等其他现场管理方面的规定。

5.2.10 乙方项目经理必须保证按时参加发包人或甲方组织的生产协调会，并按协调会的安排组织生产。

5.2.11 在预埋件的安装或拆除时，乙方应积极采取措施做好其施工部位的已完土建工程的成品保护工作，服从并配合甲方现场管理人员的施工现场管理。

5.2.12 配合甲方做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工验收，同时配合甲方 CI 达标、安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

5.2.13 在本合同范围内，承担总包合同中约定的安装工程质量责任和保修义务。

5.2.14 根据工程局现行制度要求，结合安装工程特点制定相关实施方案，确保项目质量、环境、职业健康和安全体系正常运行并使相关要素得到有效控制。

5.2.15 按约定向甲方支付总包管理费、配合费。

5.2.16 严格按甲方要求，做好策划、过程确权工作，并按甲方统一部署开展计量和结算工作，及时办理完成智能化安装工程结算。

5.2.17 配合甲方完成安装工程的维修保障工作，并承担由乙方原因产生的费用。

5.2.18 负责非甲方原因造成的二次（多次）补槽、补洞、抹灰等工作。

5.2.19 严禁将智能化安装工程另行转包或以包代管，严格服从甲方管理要求和人员配置要求。

5.2.20 执行发包人、甲方变更指令的施工，并配合甲方办理签证。

5.2.21 按照甲方要求进行完工场清，将施工垃圾清运至甲方指定地点，由甲方负

责统一外运。

5.2.22 负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场施工设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用。

5.2.23 按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，在施工现场配备相应数量的持有三类人员证件的现场安全负责人或专职安全管理人员，并在进场 7 日前向甲方提供具体人员名单。

5.2.24 负责安装工程施工人员的安全培训并提供安全设备、条件，若乙方原因造成施工人员遭受人身损害或对第三方造成损害的，因此产生的费用及责任全部由乙方承担。

5.2.25 按甲方要求提供相关的深化图纸包括但不限于预留孔洞图纸、设备基础图纸，其中预留孔洞图和设备基础图纸需按甲方要求时间提供，若未在要求时间提供导致后开预留孔洞、设备安装以及调试导致工期延误及甲方因此遭受的所有损失均由乙方承担。

5.2.26 乙方应严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及甲方的指令进行施工，随时接受甲方及其委派人员的检查检验，并为检查检验活动提供便利。工程质量达不到合格标准的，乙方应按甲方指示的时间对不合格工程进行返工或补救处理，直至达到合格标准，并承担因此导致的返工及修改费用，工期不予顺延。

5.2.27 未经监理工程师及甲方批准，任何工程不得覆盖或隐蔽。乙方应在自检合格后，通知甲方及监理工程师验收，验收合格后方可隐蔽或继续施工。如乙方未经检验自行隐蔽，当甲方或监理工程师提出要求时，乙方须除去覆盖物或剥开工程全部或任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由乙方承担，工期不予顺延。

5.2.28 乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将承包范围内的所有工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人拆除并清理，由此产生的费用及责任均由乙方承担。

5.2.29 乙方应填写工程移交书，经甲方或发包人验收通过后，视为工程移交完毕；乙方未按甲方施工计划移交工程，造成甲方下步工程施工延误，由此产生的费用和责任均由乙方承担。

5.2.30 乙方应做好施工现场的劳务实名制管理，按时支付项目管理人员及劳务人员工资，如产生劳动或劳务纠纷由乙方自行负责处理。

5.2.31 乙方应按照总包合同约定，配合甲方及时确权结算，甲方与发包人结算办理完成后 30 天内，与乙方完成安装工程结算手续。

5.2.32 乙方应配合甲方完成档案馆、发包人等单位的工程资料移交工作。

6. 相关费用计取

6.1 总包管理费、配合费：乙方应向甲方缴纳总包管理费、配合费，按甲方与发包人就智能化专业安装工程结算总价（不包含甲供材、甲指乙供材、甲指分包工程及税金）

的【4】%计取。

6.2 因工期、质量、文明施工等获得的奖励或受到的处罚，由双方按照对应的【产值比例】进行分配。

6.3 任何一方使用对方的材料时必须征得对方同意，并办理相关领料手续作为支付材料款的依据，根据领料单据，在当月支付工程款时一次性扣除（或支付）材料款。

6.4 乙方应协助甲方对发包人指定的智能化专业分包进行总包管理，总包管理配合费由甲方收取，乙方不参与分配。

6.5 甲方其他需要分摊的费用按项目产值分摊或者实际发生的金额双方协商处理。

7. 付款条件

7.1 工程进度款：甲方收到发包人支付的安装工程款后，扣除当期总包管理费、配合费等费用，在20个工作日内支付给乙方。

7.2 工程尾款的支付：竣工已结算项目，甲方在收到发包人支付的工程款后20个工作日内，扣除乙方应承担的总包管理、配合费及其他代扣代缴费用后，按总包合同约定的工程尾款支付比例相应支付给乙方。工程保修金的预留比例和支付时间，甲方按总包合同约定的比例预留，在发包人支付后扣除已发生的应由乙方承担的维修费用后无息返还给乙方。

7.3 乙方在收款前应向甲方提供结算金额的发票，否则甲方有权延迟付款，直至乙方提供发票。

8. 其他

8.1 在施工过程中，因甲、乙双方内部原因，阻碍了对方的正常施工或延误了对方的工期，双方应友好协商，给予对方相应补偿。

8.2 如因一方原因造成工期延误、质量达不到合同要求，发包人的违约金扣款由责任方承担。

8.3 因合同或合同有关事项发生争议的，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的按工程局内部争议管理的有关规定执行。

8.4 其他：

8.4.1 为便于项目管理工作事务高效、合理、有序的开展，需乙方添加本合同工程项目部平级收发文部门：

乙方项目收发文部门：中建四局安装工程有限公司中建四局一公司总部大楼建设工程项目管理部，收发签字人：贾江，电子邮箱：583353257@qq.com。（需保证收发人为项目管理人员，电子邮箱真实有效，手动填写需加盖公章）。

项目工作联系函或通知发出，以乙方收发人签收或电子邮箱投递成功为准，即甲方认为联系函所述相关工作事务，乙方相关人员以了解并传达对应组织架构的管理负责人。

8.4.2 甲方开票信息:

甲方	名称	中国建筑第四工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440000214401707F
	地址、电话	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
	开户行及账号	招商银行股份有限公司广州科技园支行、0209 0015 2110 202

如有修改以甲方通知为准。

8.4.3 乙方须保证安全文明投入，并将该合同总产值的 2%作为安全文明施工费的支出单独开票。

8.4.4 乙方指定以下账户为电子票据收款账户，乙方若变更收款账户信息，至少提前十五天以书面形式通知甲方，否则需承担因此导致的资金支付流失风险：

乙方	名称	中建四局安装工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91520000214424968P
	地址、电话	贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号 0851-86508358
	开户行及账号	交通银行股份有限公司北京阜外支行 03409201101

（注：以上账户信息均需与银行系统登记信息一致，不可涂抹修改，且若为手写填写，此处需加盖公章，否则需承担因此导致的资金流失风险）

本合同涉及应税行为计税方式为：☒一般计税方法。乙方在向甲方请款时，应根据甲方要求金额（即业主审核安装产值金额）开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

8.6 本合同自双方盖章之日起生效，一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，各份均具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方（盖章）：



签订日期：

乙方（盖章）：



专业工程造价划分单

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：中建四局安装工程有限公司

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程暂定 18502080.18 元。

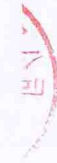
甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



签订日期：



3.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：中建四局三公司总部大楼建设工程

验收日期：2022年06月27日

建设单位（盖章）：广州中建筑诚置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建四局一公司总部大楼建设工程				
工程地点	广州市花都区平步大道以南、天贵路以西	建筑面积	33725.25m²	工程造价	14362.00万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	十八	层
	/		地下:	三	层
施工许可证号	440114202006190101、 440114202010290201、 440114202011160101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月20日	验收日期	2022年6月27日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200619001		
建设单位	广州中建筑诚置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市昌利建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏富丽建筑装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州市昌利建筑工程有限公司				
承建单位（人防）	东莞汇力人防防护设备有限公司				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付星星
副组长	田茂坤
组员	肖滇沧、周桂斌、鲁阳辉、向文武、周宝全、秦传明、连军强、王安、高宝亮、罗五龙、杜光伟、毛兴宇、黄利兰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
建筑设备安装工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
消防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
结建人防工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
海绵城市建设工程	向文武	连军强、王安、罗五龙、杜光伟
无障碍设施工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
配套附属及绿化工程	鲁阳辉	肖滇沧、周桂斌、周宝全、秦传明、高宝亮、毛兴宇
工程质控资料	黄利兰	秦传明

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付星星	广州中建筑诚置业有限公司	建设项目负责人		付星星
2	田茂坤	贵州中建建筑科研设计院有限公司	总监理工程师	高级工程师	田茂坤
3	周桂斌	中国建筑第四工程局有限公司	设计项目负责人	高级工程师	周桂斌
4	肖滇沧	广东省地质建设工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	肖滇沧
5	鲁阳辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	工程师	鲁阳辉
6	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	向文武
7	周宝全	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	周宝全
8	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	助理工程师	秦传明
9	连军强	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	连军强
10	王安	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		王安
11	高宝亮	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		高宝亮
12	罗五龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	罗五龙
13	杜光伟	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		杜光伟
14	毛兴宇	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		毛兴宇
15	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	黄利兰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目工程质量、☒消防工程、☒结建人防工程、☒无障碍设施、☒充电设施、☒配套附属及绿化工程、☒海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：付星星
2022年6月2日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市_____
花都 区 中建四局一公司总部大楼建设工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)



2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 _____ 中建四局一公司总部大楼建设工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  徐阳辉
（公章）
2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州中建筑诚置业有限公司：（建设单位）

位于广州市____区____
中建四局一公司总部大楼建设工程工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年6月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.3 任命文件

中建四局安装工程有限公司

ZJS1070001-XMR-2021-012-029号

关于任命李大伟为中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程技术负责人的通知

中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程项目部：

因工作安排，现任命李大伟（身份证号：41130319870515515X）担任中建四局一公司总部大楼建设工程项目智能化专业工程的技术负责人。

技术负责人代表我司在现场行使技术负责人的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

技术负责人实施以下6种行为，均为无效：

1. 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
2. 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
3. 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
4. 签署（订）任何对分包合同进行修改和补充的文件；
5. 签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；

6. 签收法院（仲裁机构）送达的文书。


中建四局安装工程有限公司
2021 年 12 月 28 日

抄送：人力资源部、工程管理部、市场部、合约法务部、安全生产监督管理部。

— 2 —

第五章 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	何伟	项目指挥长	一级建造师（机电工程）-高级	本科-学士	30 年
2	贾江	项目经理	一级建造师（机电工程）-高级	本科-学士	10 年
3	李大伟	技术负责人	一级建造师（机电工程/市政公用工程）-高级	本科-学士	15 年
4	杨春军	开发负责人	信息系统集成管理（高级）	本科-学士	8 年
5	李佳	生产经理	一级建造师（机电工程）-高级	本科-学士	19 年
6	徐爱博	商务经理	一级造价师-高级	本科-学士	15 年
7	张准鹏	安全负责人	C 证-助理	本科-学士	5 年
8	虞都	BIM 专业工程师	BIM 一级证书-中级	本科-学士	9 年
9	王前峰	质量负责人	中级	本科-学士	10 年
10	崔亦骁	质量员	一级建造师（机电工程）-中级	本科-学士	7 年
11	熊志强	现场工程师	助理	本科-学士	4 年
12	陈川	现场工程师	助理	本科-学士	14 年

13	彭秉发	商务工程师	商务管理员证- 助理	本科-学士	4 年
14	周扬	材料员	助理	本科-学士	9 年
15	谢中林	深化设计工 程师	助理	本科-学士	4 年
16	林雅男	劳资管理员	助理	本科-学士	8 年
17	黎海川	安全员	C 证-助理	本科-学士	4 年

1 项目经理-贾江

身份证
 <p>Front of Chinese ID card for 贾江. The card displays the following information: 姓名 贾江 (Name: Jia Jiang), 性别 男 (Gender: Male), 民族 汉 (Nationality: Han), 出生 1991 年 10 月 2 日 (Date of Birth: October 2, 1991), 住址 陕西省渭南市富平县淡村镇西盘村田营组 (Address: Tanyuan Village, Xipan Village, Danfeng County, Weinan City, Shaanxi Province), and 公民身份号码 61052819911002183X (National ID Number: 61052819911002183X).</p>
 <p>Back of Chinese ID card. The card features the national emblem of the People's Republic of China, the title 中华人民共和国居民身份证 (People's Republic of China Resident ID Card), the issuing authority 签发机关 富平县公安局 (Issuing Authority: Danfeng County Public Security Bureau), and the validity period 有效期限 2019.05.06-2039.05.06 (Validity Period: May 6, 2019 to May 6, 2039).</p>

学历证



学位证



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年03月20日
- 2025年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾江

性 别: 男

出生日期: 1991年10月02日

注册编号: 贵1522022202303088

聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贾江

个人签名: 贾江

签名日期: 2025.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：黔建安B（2024）0006114

姓 名：贾江

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月2日

企 业 名 称：中建四局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年4月16日

有 效 期：2024年4月16日 至 2027年4月15日




发证机关：贵州省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月16日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓名	贾江	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1991 年 10 月	
Date of Birth		
专业	电气工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11040115	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： 

Issued by

2024 年 12 月 26 日

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:贾江 身份证号:61052819911002183X 人员参保关系ID:6100000000003761844 个人编号:61014002227905

现缴费单位名称:中建四局安装工程有限公司西北分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202403-202412	7639.36	中建四局安装工程有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202503	2532	中建四局安装工程有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心

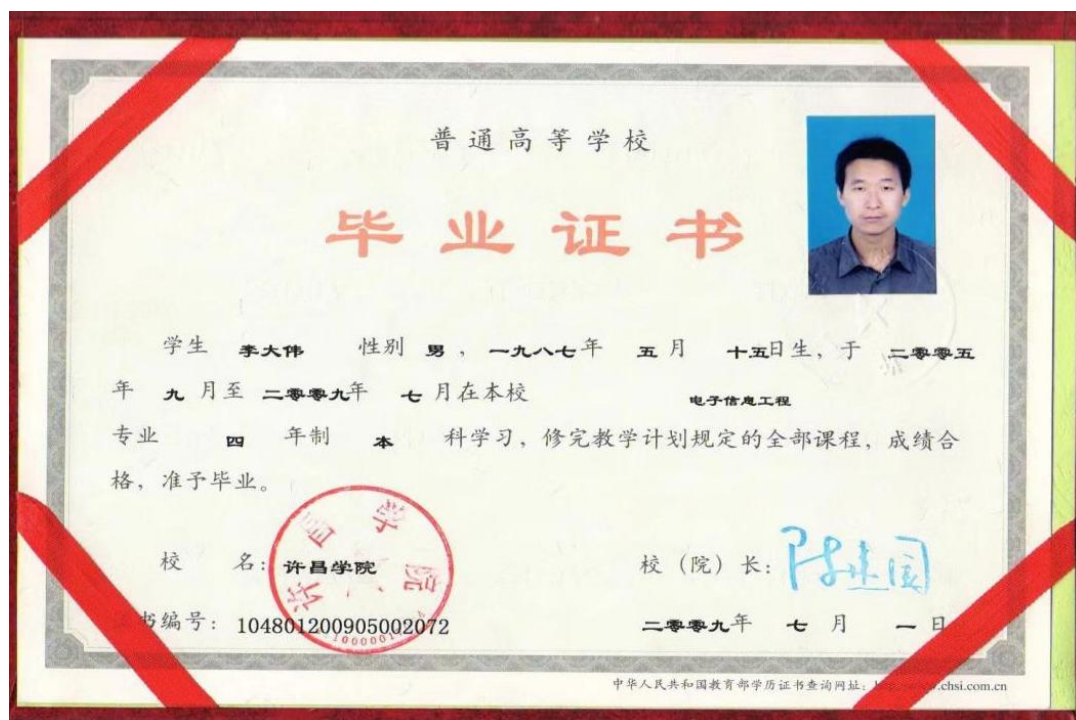


说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年06月02日,有效期内验证编号可多次使用。

2 技术负责人-李大伟

身份证	
	
	

学历证



学位证



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2023年11月22日
2025年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李大伟

性 别: 男

出生日期: 1987年05月15日

注册编号: 贵1442018201901990

聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.11.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年11月01日

职称证书

姓 名	李大伟	
性 别	男	
出生日期	1987 年 5 月	
专 业	电气工程及其自动化	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2024)11040330	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2024 年 11 月 26 日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

省人力资源和社会保障厅
实际缴费 18个月
实际缴费 18个月
网办业务专用章

备注:

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)	证明时间	2025-04-03 11:15
----------------	------	------------------

证明机构名称 (证明专用章) 证明时间 2025-04-03 11:15

证明机构名称 (证明专用章) 证明时间 2025-04-03 11:15

3 开发负责人-杨春军

身份证
 <p>Front of Chinese Resident ID Card for Yang Chunjun. The card displays the following information: Name: 杨春军 (Yang Chunjun), Gender: 男 (Male), Ethnicity: 汉族 (Han), Birth: 1991 年 12 月 7 日 (December 7, 1991), Address: 湖北省房县青峰镇下河村 4组32号 (No. 32, Group 4, Xiahe Village, Qingfeng Town, Fang County, Hubei Province), and ID Number: 420325199112075756. A portrait of the cardholder is visible on the right side.</p>
 <p>Back of Chinese Resident ID Card. The card features the national emblem of the People's Republic of China and the text: 中华人民共和国 (People's Republic of China), 居民身份证 (Resident ID Card), 签发机关 房县公安局 (Issuing Authority: Fang County Public Security Bureau), and 有效期限 2021.09.24-2041.09.24 (Valid Period: September 24, 2021 to September 24, 2041).</p>

学历证



学位证



资质证

持证人参加：

信息系统集成管理（高级）

专项技术培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关岗位要求的专项技术水平。

特发此证。



姓 名：杨春军

身份证号：420325199112075756

证书号码：T2402007A0103145



IT服务项目经理
IT Service Manager



于 2023 年 11 月 12 日参加了
由北京赛西科技发展有限公司 举办
的 IT 服务项目经理培训，经考核合格，
符合要求，特发此证。

证书查询网站：www.itss-training.cn

ITSS®

姓 名 (NAME): 杨春军

身份证号 (ID Number): 420325199112075756

有效期至 (Limited Date): 2026 年 11 月

证书编号 (Certificate No): ITSS2023SM4618

中国电子技术标准化研究院
China Electronics Standardization Institute



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30141986	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30141986	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	03	30141986	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	04	30141986	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	05	30141986	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	06	30141986	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	30141986	11925.0	1788.75	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
2024	08	30141986	11925.0	1788.75	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
2024	09	30141986	11925.0	1788.75	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
2024	10	30141986	11925.0	1788.75	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
2024	11	30141986	11925.0	1788.75	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
2024	12	30141986	11925.0	*1788.75	*954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	*119.25	11925	*95.4	*23.85
2025	01	30141986	11925.0	1908.0	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
2025	02	30141986	11925.0	1908.0	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
2025	03	30141986	11925.0	1908.0	954.0	1	11925	596.25	238.5	1	11925	59.63	11925	119.25	11925	95.4	23.85
合计			25452.5	13514.0			8810.73	3449.62			844.67						

单位名称
中建四局安装工程有限公司深圳分公司

4 生产经理-李佳

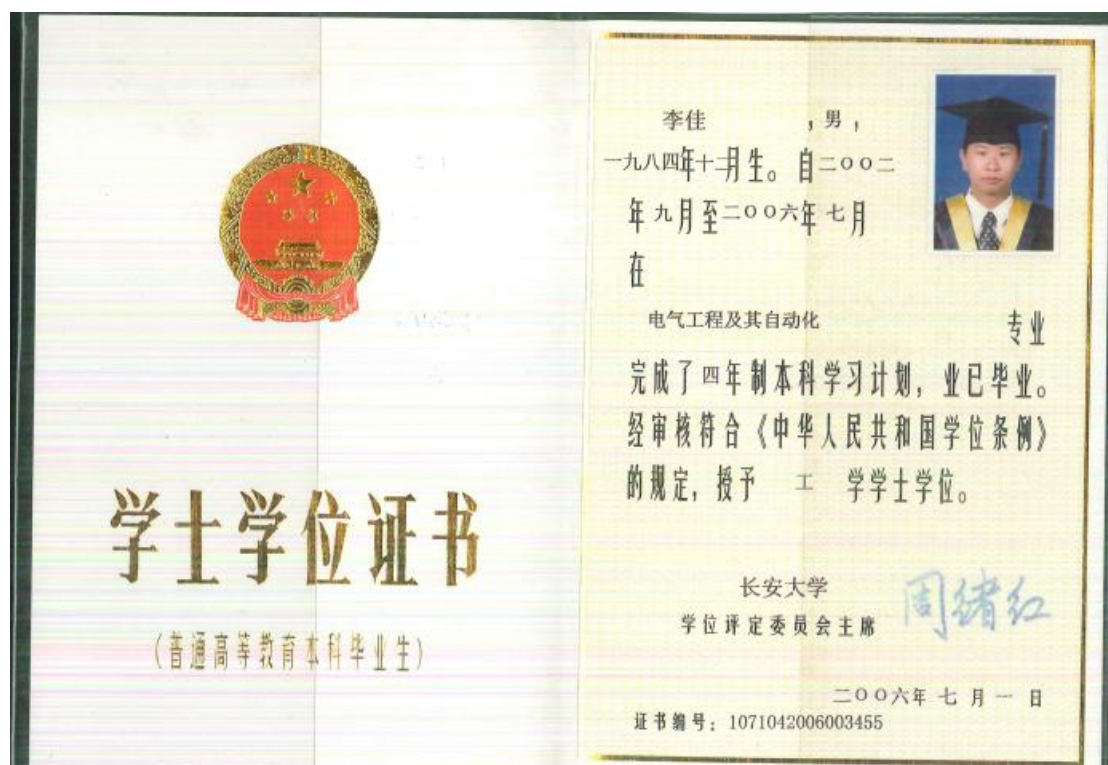
身份证



学历证



学位证



职称证书



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104121

资格证书

姓名 李佳

性别 男

出生年月 1984 年 12 月

专 业 电 气

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司

2019 年 12 月 16 日

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025041770438312



验证二维码“陕西社会保险”APP

姓名:李佳 身份证号:612524198412023672 人员参保关系ID:61900000000001089283 个人编号:61014006461956

现缴费单位名称:中建四局安装工程有限公司西北分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202404-202412	7924	中建四局安装工程有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心
2	2025	202501-202503	2445	中建四局安装工程有限公司西北分公司	西安高新区社会保险基金管理中心

现参保经办机构:西安高新区社会保险基金管理中心

打印时间:2025-04-17 16:23:48

职工养老保险证明专用章

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年06月16日, 有效期内验证编号可多次使用。

第 311 页


4.1 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目智能化专业工程

4.1.1 项目合同



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程合同



中建

项目名称:

中建四局科创大厦项目智能化专业
总承包工程

项目地点:

广州市天河区车陂街道金融城东区
AT091429 地块

合同编号:

甲方:

中建四局发展（广州天河）有限公司

乙方:

中建四局安装工程有限公司

签订日期:

合同专用章



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

甲 方：_____中建四局发展（广州天河）有限公司_____
注册地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____
通讯地址：_____广州市天河区科韵路 16 号自编 2 栋 1001_____
邮 编：_____510630_____
法定代表/授权代表：_____李根胜_____
负 责 人：_____康剑秋_____
联系电话：_____18588805737_____
电子邮箱：_____kangjiangu@cscec.com_____
乙 方：_____中建四局安装工程有限公司_____
注册地址：_____贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号_____
通讯地址：_____深圳市南山区科技园 9B5 栋 425_____
邮 编：_____550006_____
法定代表/授权代表：_____陈朝静_____
项目经理：_____贾江_____
联系电话：_____020-31602394_____
电子邮箱：_____583353257@qq.com_____

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，双方就甲方开发建设的中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程事宜协商一致，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程名称：中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程



中建四局城市发展投资有限公司

CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

1.2 工程地点：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT091429 地块

1.3 建设单位：中建四局发展（广州天河）有限公司

1.4 承包单位：中建四局安装工程有限公司

1.5 承包方式：包现场、包图纸及技术规范、包施工、包验收、包工包料、包税金的方式（含相关手续等全部费用），即施工总承包交钥匙工程。

1.6 工程规模：建筑面积约 10.44 万 m²

1.7 质量目标：鲁班奖

1.8 工程承包范围和内容：

1.8.1 乙方工程承包范围包括但不限于以下内容：

中建四局科创大厦项目智能化专业总承包工程相应设备安装工程（线缆线管敷设、梯架安装、设备安装、系统调试、试运行等详见方案及设计图）。

以上内容包括但不限于：

a. 1) 综合布线系统；2) 计算机网络系统；3) 视频安防监控系统；4) 门禁控制系统；5) 道闸及访客管理系统；6) 停车管理及车位引导系统；7) 电梯控制系统；8) 入侵报警系统；9) 无线对讲系统；10) 电子巡更系统；11) 电梯五方对讲系统；12) 一卡通管理系统；13) 背景音乐系统；14) 信息发布系统；15) 能源管理及远程抄表系统；16) 智能照明系统；17) 楼宇自控系统；18) 机房工程（含机房装修、UPS 系统）；19) 系统集成系统；20) AI 视屏分析、AI 交互机器人；21) 模块化机房；22) 车库物联网照明系统；23) 要求进行 BIM 深化，并建立相应的 BIM 模型；24) 光纤入户/通讯接入系统、5G 移动通信系统、有线电视系统；25) 智慧运营平台（三维模型构建、场景主题、系统基础模块、运营管理软件）；26) 空间场景系统；27) AGV 智慧停车场系统；28) 光储一体化系统；29) 智慧建造展厅；

b. 施工内容包含图纸、工程变更、合同条款等规范规定的智能化专业工程所有工序及辅助工作包括但不限于：



1) 所有智能化系统机房、防雷接地、UPS 后备电源系统等，包括设备、材料供应、制作、加工、运输、安装（检验、验收、资料存档、成品保护、防锈、防火涂料、质量保修期内的维修保养及正常维护所需的材料设备，业主或物业人员培训等）；

2) 套管洞口预留及封堵、管线槽口开凿、补槽、固定、收边收口、各类半成品/成品保护、施工中损坏件的修复更换，时间至交付使用；

3) 材料设备搬运及保管（含甲供材，如有）：负责本工程所需全部材料及设备的运输（甲供材由甲方负责运至施工现场）及卸货、场内堆放、转运、材料卸车、集中加工配合、看护保管（做好防碰撞、防盗等产品保护）；

4) 垃圾清运：负责整个施工过程所有施工项目及质保期维修的卫生，做到完工场清；每天必须保持施工场地干净，垃圾清运至甲方指定施工现场垃圾堆放地点，不允许随意弃置在本项目全区域范围内；

5) 根据设计院图纸按照项目节点完成甲方要求的深化工作，并进行 BIM 建模，模型经 EPC 设计院、监理、甲方共同审核确认后，做为现场安装及验收的依据，同时生成的工程量数据做为工程结算的最终数据；

6) 施工涉及与总包、精装修等单位的工作面交界，需做好交界部位收口或配合工作；

7) 包完成第三方检测事项；

8) 在工地现场按建设单位及甲方要求做实物工艺视觉样板段（如有）；

9) 及时做好施工资料的收集、整理、归档，保证施工资料完整性与真实性，并随时接受甲方管理人员检查，竣工后按照甲方的要求提供竣工资料；确保工程竣工通过验收，办理本工程所有政府部门手续，包括但不限于：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并承担相应费用；

10) 满足施工规范及验收工作所需的全部内容以及上述未列入，但作为一个



有经验的乙方应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容；

11) 本合同范围除以上提及部分，甲方可根据施工具体情况调整发包范围。

第二条 合同工期

2.1 工期要求：380 日历日；

2.1.1 进场时间：2023 年 9 月 15 日

2.1.2 工程完成时间：2024 年 9 月 30 日

2.2 对于以下原因造成的工期延误，经甲方授权代表确认并签证后，工期顺延；

2.2.1 甲方未能按合同的约定提供开工条件；

2.2.2 甲方未按合同规定拨付进度款而影响进度；

2.2.3 暴雨、雪天、地震等不可抗力。

第三条 付款

3.1 双方确认，乙方向甲方开具增值税专用发票，则本合同不含税价款（暂定）为人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟贰佰伍拾贰元捌分（¥：48776252.08）；税率为 9%，增值税金为人民币（大写）肆佰叁拾捌万玖仟捌佰陆拾贰元陆角玖分（¥：4389862.69）；价税合计（暂定）为人民币（大写）伍仟叁佰壹拾陆万陆仟壹佰壹拾肆元柒角柒分（¥：53,166,114.77）。

3.2 以上合同金额税率为合同签订时政策规定税率，若后期税率政策发生变化，则前述税率及税金随政策变化调整，价税合计金额随之调整。

3.3 本合同价款是按总承包工程质量标准实施和完成本合同工程量所列项目所有工作内容的固定综合单价，包括但不限于乙方为完成本工程需要的劳务、机械、材料及配件、安装、缺陷修复、利润、税金、安全、环保、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、



义务和一般风险等。

3.4 工程价款按以下方式支付：

3.4.1 除“合同协议书部分”另有约定外，本分包工程无预付款。

3.4.2 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额，并在当期向乙方支付工程进度款。

3.4.3 依规定应由甲方代扣代缴的已计入合同价格中的各类款项，由甲方在向乙方支付款项时直接扣除。

3.4.4 甲方每期向乙方支付款项时均可扣除：（1）甲方向乙方所供或代为采购的材料费；（2）乙方按约应承担的违约金；（3）应扣除的其他款项。

3.4.5 甲方有权自以下情况发生当期起，拒绝支付乙方工程款，直至乙方整改完毕，符合本合同约定后再行支付，延付期间甲方不承担任何利息及违约责任，并且乙方需对其违约行为承担违约责任：

（1）乙方未按本合同约定履行义务或履行义务不完全（包括本合同约定的工期、质量、材料检验、成品保护、资料提交、农民工工资发放等所有本合同约定的乙方义务）的。

（2）乙方未按照甲方要求提供发票的。

（3）乙方与甲方之间就分包工程量问题或分包工程已完工程报表中包含的任何其他事宜发生争议且尚未解决。

（4）乙方月报表中包含的款项没有被建设单位全部确认和支付。

（5）乙方未经甲方同意中途甩项。

3.7 乙方的账户信息为：

账户名称：中建四局装饰工程有限公司

账号：5210 5200 0018 0001 8183 8

开户行：交通银行贵阳瑞北支行



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

纳税人识别号：9152 0000 2144 2496 8P

3.8 如乙方上述银行账户信息发生变更，乙方应在变更后 5 日内将更改后的账户信息以书面形式通知甲方。如未按本条款约定通知的，因此引起的一切不利法律后果均由乙方承担。

3.9 甲方的账户信息（仅供开票使用）：

公 司 名 称：中建四局发展（广州天河）有限公司

纳税人识别号：91440101MA9Y9MCR06

开 户 行：中国建设银行股份有限公司广州员村支行

账 号：44050147050300002078

第四条 材料、设备供应

4.1 本工程主要材料设备清单及品牌（详见附件一），乙方保证所列材料设备清单及品牌均符合国家、行业规范且为工程所在地部门认可验收产品。

4.2 若乙方采用的材料、设备在附件一中未列明但属于国家相关行业规范、工程所在地部门认可验收的产品，则乙方在订货前应向甲方申报主要材料、设备清单并取得甲方书面同意。

第五条 工程质量和检查验收

5.1 乙方应严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的相关规范、规程进行施工，并接受甲方现场管理人员及监理的监督检查。

5.2 工程竣工后，甲、乙双方应相互配合，共同按照工程所在地部门有关规定对该工程进行技术检验。

5.3 工程竣工验收，以工程所在地部门验收为准；具体以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准等为依据。



5.4 已竣工但未通过验收的工程，在交工前由乙方负责管理，乙方自行负责半成品、成品保护，甲方不得动用；若甲方已经使用，不视为工程质量合格，不视为已经完成验收，工程竣工验收以工程所在地部门验收为准。因乙方原因，导致工程应交验而未交验的，一切责任由乙方承担，因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失赔偿责任。因乙方施工造成的工程质量问题，乙方应负责整改、修缮，乙方拒不整改、修缮的，甲方可请人整改、修缮，一切费用由乙方承担，甲方有权直接从任何未付款中扣除相应款项。

第六条 甲乙双方权利义务

6.1 甲方权利义务

6.1.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

- (1) 甲方保证工地施工道路、场地及设备安装通道畅通；
- (2) 甲方提供乙方施工所需的临时水、电。

6.1.2 乙方在施工中遇到需甲方进行协调和配合的问题时，甲方有义务配合乙方解决阻碍工程施工的相关事宜。

6.1.3 甲方负责本合同工程范围内的占地、市政、青苗补偿等协调费用。

6.1.4 尊重乙方根据国家或行业有关规定进行施工，不得提出与国家或行业标准、规定相抵触的要求。

6.2 乙方权利义务

6.2.1 严格按照国家、行业及地方现行规程、规范和有关技术标准进行本工程 施工，提交成果、通过相关政府部门验收并对质量负责。

6.2.2 负责对设计、施工中出现的遗漏或错误提出修改建议或意见，确保工程顺利交验通过。



6.2.3 乙方负责办理用电所需的一切手续及资料、负责在供电部门办理该工程的用电批复及相关手续。

6.2.4 竣工后按照甲方的要求提供竣工资料

6.2.5 乙方负责组织竣工验收，并保证本工程顺利通过相关部门验收。

6.2.6 工程施工过程中如果发生任何安全事故、工伤事故或任何原因的伤人事故的，一切责任均由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 任一方违反或未履行本合同相关条款的规定，均应视为违约。违约方应依法律及本合同的相关规定向守约方承担相应责任。

7.2 本工程质量不符合要求的，乙方应负责无偿整改或返工，直至合格。由于整改返工造成逾期交付的，按本条 7.3 款约定处理。

7.3 本工程未按合同约定的标准、工期完工，逾期交付的，每逾期一日，乙方应按合同总价的 1% 累计向甲方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。逾期交付超过 7 日，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。

7.4 甲方未按合同约定支付乙方工程款的，甲方每日按应付而未付款的 1% 累计向乙方偿付逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同价款的 2%。

7.5 由于一方违约而导致另一方遭受损失的，守约方在要求违约方承担违约赔偿责任的同时有权选择：要求违约方继续履行合同或依本合同的相关规定要求提前终止本合同。

7.6 乙方在施工过程中，若工程质量、进度等未达到甲方要求，甲方有权单方终止本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，造成甲方损失，乙方应承担损失赔偿责任。



7.7 本合同因政策等不可抗力的原因，导致合同无法继续履行时，未实施部分双方另行协商解决。

第八条 保密条款

8.1 乙方在签署及履行本合同过程中了解或接触到的、不能从公开途径获得的、与甲方或本项目相关的任何信息或文件均构成甲方所有的商业秘密或保密商业信息（以下简称“保密信息”），乙方应对前述保密信息承担保密义务，除为履行本合同之目的外，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式、为任何目的使用或向第三方透露或转让上述保密信息，否则，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总额 20% 的违约金并赔偿由此造成的一切损失，甲方保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

8.2 如甲方要求，乙方应将载有甲方保密信息的任何文件、资料或软件，按甲方要求归还甲方或予以销毁或进行其它处置，不得以任何方式、为任何目的继续使用该等保密信息。

8.3 不论本合同是否变更、解除、终止，本条款持续有效。

第九条 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方无法预见或控制的原因，导致本合同终止履行或者无法履行，发生不可抗力应及时通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相关费用。

第十条 通知联系

10.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、快递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式。如果合同乙方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起七日内以书面形式通知另一方。

10.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：



(1) 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

(2) 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）
后第七日视为有效送达；

(3) 以快递发送的通知应于合法的快递服务发送后第三日视为有效送达；

(4) 以图文传真发出的通知，在传送日后第一个工作日视为有效送达；

(5) 以短信、微信、电话方式发出的通知，以发出日为送达日。

10.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进行仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审和执行程序。对于双方在合同中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.4 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十一条 争议解决

11.1 如甲乙双方在执行本合同时，产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。

11.2 如果在一方提出协商要求后的十日内，双方通过协商仍不能解决争议，则双方同意向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

11.3 诉讼过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。

第十二条 其他约定

12.1 本合同如有未尽事宜，应由双方协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同有不一致的，以补充协议为准。

12.2 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，



中建四局城市发展投资有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION URBAN DEVELOPMENT INVESTMENT CORP. LTD

若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。

12.3 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，具有同等法律效力。

12.4 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 附件

附件一：《设备材料清单》

附件二：《中标清单》

附件三：《合同图纸》

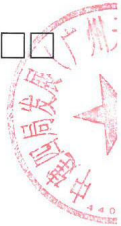
(以下无正文)



4.1.2 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 中建四局金融城东区AT091429地块项目

验收日期： 2024 年 9 月 27 日

建设单位（盖章）： 中建四局发展（广州天河）有限公司



" GD - E 1 - 9 1 4 "

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建四局金融城东区AT091429地块项目				
工程地点	广州市天河区金融城东区	建筑面积	104402m²	工程造价	159985.53 万元
结构类型	钢结构框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：36层		
			地下：3层		
施工许可证号	440106202204080101【基坑支护和土方开挖】、440106202209190201【地下室】、440106202212050401【±0.000以上】	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 17日	验收日期	2024 年 9月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220919001		
建设单位	中建四局发展（广州天河）有限公司				
勘察单位	贵州中建建筑科研设计院有限公司				
设计单位	中国建筑第四工程局有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局建筑装饰（广东）有限公司、中建东方装饰有限公司				
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张腾
副组长	康剑秋
组员	蔡宏杰、陈茂松、柏文辉、李志峰、苏钊明、吴德勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙远成	朱高聪、唐振中、王陆楠、刘嘉豪、张宇
建筑设备安装工程	邹华	邹如山、胡华涛、张宗平
工程质控资料	陶贻台	易灿辉、梁全雷、许家骏、陶豫

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水 及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张腾	中建四局发展（广州天河）有限公司	项目负责人	工程师	张腾
2	康剑秋	中建四局发展（广州天河）有限公司	工程总监	工程师	康剑秋
3	柏文辉	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目负责人	工程师	柏文辉
4	苏钊明	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目负责人		苏钊明
5	李志峰	广州宏元建设工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李志峰
6	吴德勇	贵州中建建筑科研设计院有限公司	项目负责人		吴德勇
7	蔡宏杰	中建四局发展（广州天河）有限公司	部门经理	工程师	蔡宏杰
8	龙远成	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	龙远成
9	邹华	中建四局发展（广州天河）有限公司	机电工程师	工程师	邹华
10	陶昭台	中建四局发展（广州天河）有限公司	土建工程师	工程师	陶昭台
11	王陆楠	中国建筑第四工程局有限公司（设计）	项目执行经理	工程师	王陆楠
12	陈茂松	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目指挥长		陈茂松
13	刘嘉豪	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	生产经理		刘嘉豪
14	胡华涛	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目经理（机电）		胡华涛
15	梁全雷	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	项目技术负责人	工程师	梁全雷
16	张宇	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	质量总监		张宇
17	许家骏	中国建筑第四工程局有限公司（总包）	部门经理	初级工程师	许家骏
18	朱高聪	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	朱高聪
19	易鹏	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	易鹏
20	唐振中	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐振中
21	邹如山	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	邹如山
22	陈泽群	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		陈泽群
23	仇锐东	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		仇锐东
24	邓宝	广州宏元建设工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓宝
25	潘渝	广州宏元建设工程咨询有限公司	见证员		潘渝
26	易灿辉	广州宏元建设工程咨询有限公司	资料员		易灿辉
27	苏志伟	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		苏志伟

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓明	广州宏元建设工程咨询有限公司	监理员		吴晓明
2	陶豫	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		陶豫
3	张宗平	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目执行经理		张宗平
4	王翔天	中建四局建筑装饰（广东）有限公司（分包）	项目负责人		王翔天
5	杨道勇	中建东方装饰工程有限公司（分包）	项目负责人		杨道勇
6	贾江	中建四局安装工程有限公司（分包）	项目负责人		贾江
7	李大伟	中建四局安装工程有限公司（分包）	技术负责人		李大伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成，并达到验收标准要求。经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求，工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求。工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2024年9月27日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河区 中建四局金融城东区 AT091429 地块
项目工程（请勾选 ☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区中建四局金融城东区 AT091429地块项目
工程（请勾选☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）

2024年 9月 27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局发展（广州天河）有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中建四局金融城东区 AT091429 地块项目
工程（请勾选 ☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方
同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

吴德勇
2024年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.1.3 任命文件

中建四局安装工程有限公司

ZJS1070001-XMR-2023-009-017号

关于任命李佳为中建四局金融城东区 AT091429地块项目智能化专业工程 生产经理的通知

中建四局金融城东区AT091429地块项目智能化专业工程项目部：

因工作安排，现任命李佳（身份证号：612524198412023672）担任中建四局金融城东区AT091429地块项目智能化专业工程的生产经理。

生产经理代表我司在现场行使生产经理的管理职责，有效期自发文之日起至项目竣工验收之日止，转委托他人无效。

生产经理实施以下6种行为，均为无效：

1. 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
2. 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
3. 签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
4. 签署（订）任何对分包合同进行修改和补充的文件；
5. 签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；

6. 签收法院（仲裁机构）送达的文书。


中建四局安装工程有限公司
2023 年 09 月 15 日

抄送：人力资源部、工程管理部、市场部、合约法务部、安全生产监督管理部。

— 2 —

5 商务经理-徐爱博

身份证
 <p>Front of Chinese Resident ID Card for Xu Aibo (徐爱博). The card displays the following information:</p> <ul style="list-style-type: none">姓名 (Name): 徐爱博性别 (Gender): 女 (Female)民族 (Ethnicity): 汉 (Han)出生 (Birth): 1988 年 6 月 19 日住址 (Address): 广州市黄埔区雍德南三街 7号202房公民身份号码 (Citizen Identity Number): 320681198806195428
 <p>Back of Chinese Resident ID Card. The card displays the following information:</p> <ul style="list-style-type: none">中华人民共和国 (People's Republic of China)居民身份证 (Resident ID Card)签发机关 (Issuing Authority): 广州市公安局黄埔分局有效期限 (Valid Period): 2023.08.31-2043.08.31

学位证



学历证



职称证书

姓名 Name	徐爱博	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988 年 6 月	
专业 Specialty	机械设备	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11040103	发证单位: Issued by
		 2020 年 06 月 15 日

资质证

	姓名:	徐爱博
	身份证号码:	320681198806195428
	性别:	女
	专业:	安装工程
聘用单位:		中建四局安装工程有限公司
证书编号:	建[造]14175200001334	
初始注册日期:	2017 年 06 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:		2021 年 06 月 07 日

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	徐爱博	个人编号	100045228516		身份证号	320681198806195428	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201008-202503	176	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201008-202503	176	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-04-08

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



6 安全负责人-张准鹏

身份证
 <p>Front of Chinese Resident ID Card for Zhang Zhenpeng. The card displays the following information: Name: 张准鹏 (Zhang Zhenpeng), Gender: 男 (Male), Ethnicity: 汉族 (Han), Birth Date: 1998年5月31日 (May 31, 1998), Address: 湖南省宁乡县友汤镇袁河村白竹组 (Baizhu Group, Yuanhe Village, Youtang Town, Ningxiang County, Hunan Province), and ID Number: 430124199805313715.</p>
 <p>Back of Chinese Resident ID Card. The card features the national emblem of the People's Republic of China, the title 中华人民共和国居民身份证 (Resident ID Card of the People's Republic of China), the issuing authority 宁乡县公安局 (Ningxiang County Public Security Bureau), and the validity period 2016.06.14-2026.06.14.</p>

学历证



学位证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：黔建安C3（2024）0003807

姓 名：张准鹏

性 别：男

出 生 年 月：1998年5月31日

企 业 名 称：中建四局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年3月15日

有 效 期：2024年3月15日 至 2027年3月14日



发证机关：贵州省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张准鹏		证件号码	430124199805313715					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202008	-	202503	广州市:中建四局安装工程有限公司广州分公司		56	56	56		
截止		2025-04-03 11:14		该参保人累计月数合计			56个月, 缴费0个月	56个月, 缴费0个月	56个月, 缴费0个月

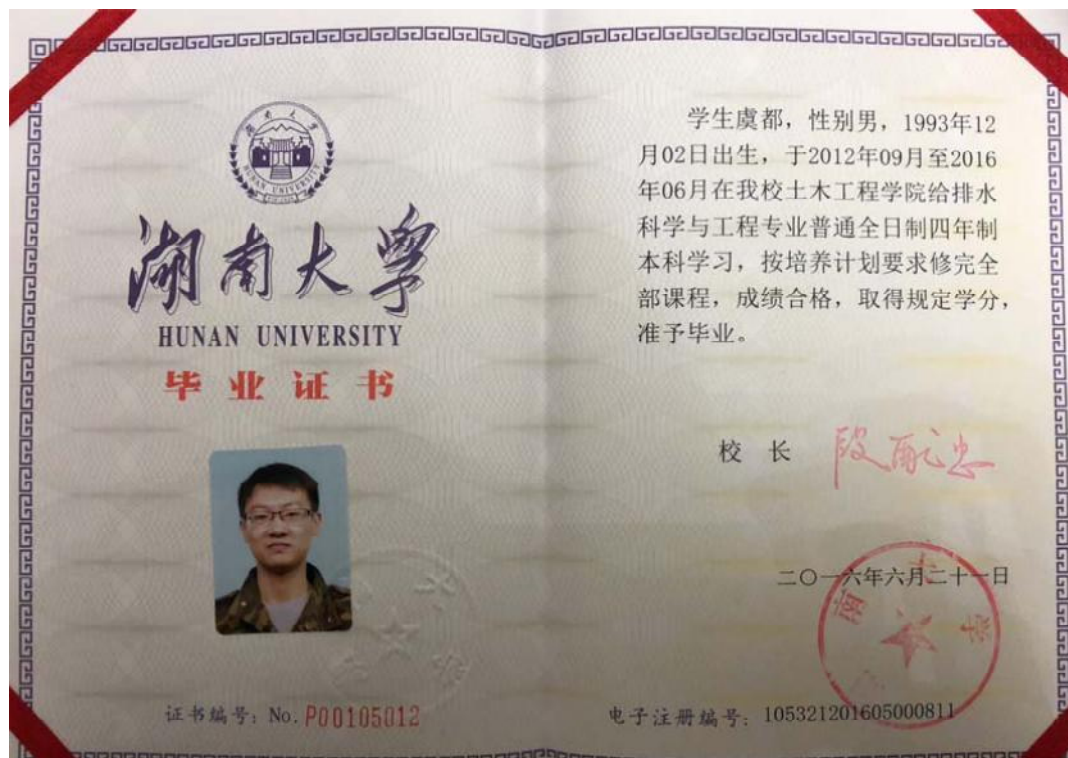
备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-03 11:14

7 BIM 专业工程师-虞都

身份证
 <p>姓名 虞 都 性别 男 民族 汉 出生 1993 年 12 月 2 日 住址 湖南省临澧县安福镇人民街048号 公民身份号码 43072419931202001X</p>
 <p>中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 临澧县公安局 有效期限 2016.10.09-2026.10.09</p>


学历证



学位证





证书唯一序列号: 
1100036587

职称证书

姓 名	虞都
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1993 年 12 月
Date of Birth	
专 业	电气
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 12040079
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 02 月 10 日

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	性别	个人编号	100014372200		身份证号	43072419931202001X	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201608-202503	104	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201608-202503	104	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-04-08

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



8 质量负责人-王前峰

身份证
 <p>Front of Chinese ID card for Wang Qianfeng. The card displays the following information: Name: 王前峰 (Wang Qianfeng), Gender: 男 (Male), Ethnicity: 汉 (Han), Birth Date: 1991 年 7 月 26 日 (July 26, 1991), Address: 贵州省正安县格林镇源泉村史家林组 (Shijialin Group, Yuanquan Village, Gelin Town, Zheng'an County, Guizhou Province), and ID Number: 522124199107262416.</p>
 <p>Back of Chinese ID card. The card features the national emblem of the People's Republic of China, the title 中华人民共和国居民身份证 (Resident ID Card), the issuing authority 正安县公安局 (Zheng'an County Public Security Bureau), and the validity period 2022.11.22-2042.11.22.</p>

学历证



学位证




资质证

 姓 名 <u>王前峰</u> 出生年月 <u>1991.07</u> 工作单位 <u>中建四局安装工程有 限公司</u> 2	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-02	C2341449	

3

职称证书

姓 名 Name	<u>王前峰</u>
性 别 Sex	<u>男</u>
出生日期 Date of Birth	<u>1991 年 07 月</u>
专 业 Specialty	<u>暖通工程</u>
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>
证书编号 Certificate No.	<u>(2020)12040086</u>


职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by
2021 年 02 月 03 日

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	王前峰	个人编号	100045759562		身份证号	522124199107262416	
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201507~202503	117	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201507~202503	117	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期：2025-04-08

提示：1、如对您参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



9 质量员-崔亦骁

身份证



学历证



学位证



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年04月17日
2025年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔亦骁

性 别: 男

出生日期: 1995年06月01日

注册编号: 贵1522022202302079

聘用企业: 中建四局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

崔亦骁

个人签名: 崔亦骁

签名日期: 2025.04.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	08	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	7778	482.24	155.56	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	6450	387.0	129.0	1	6450	32.25	6450	25.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	6450	51.6	12.9
2024	02	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	25.16	6450	51.6	12.9
2024	03	30141986	6450.0	967.5	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	50.31	6450	51.6	12.9
2024	04	30141986	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	50.31	6450	51.6	12.9
2024	05	30141986	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	50.31	6450	51.6	12.9
2024	06	30141986	6450.0	1032.0	516.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6450	50.31	6450	51.6	12.9
2024	07	30141986	6002.0	960.32	480.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6002	60.02	6002	48.02	12.0
2024	08	30141986	6002.0	960.32	480.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6002	60.02	6002	48.02	12.0
2024	09	30141986	6002.0	960.32	480.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6002	60.02	6002	48.02	12.0
2024	10	30141986	6002.0	960.32	480.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6002	60.02	6002	48.02	12.0
2024	11	30141986	6002.0	960.32	480.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6002	60.02	6002	48.02	12.0
2024	12	30141986	6002.0	*960.32	*480.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6002	*60.02	6002	*48.02	*12.0
2025	01	30141986	6002.0	1020.34	480.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6002	60.02	6002	48.02	12.0
2025	02	30141986	6002.0	1020.34	480.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6002	60.02	6002	48.02	12.0
2025	03	30141986	6002.0	1020.34	480.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6002	60.02	6002	48.02	12.0
合计			20626.44	10513.44			7502.67	2811.66			683.07					227.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e86284ca75c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号
30141986 | 单位名称
中建四局安装工程有限公司深圳分公司 |
|------------------|---------------------------|

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月7日
证明专用章

10 现场工程师-熊志强

身份证	
	
	


学历证



学位证



职称证书



姓 名 熊志强

出生年月 1996.11

工作单位 中建四局安装工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.06	A2348082	

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建四局安装工程有限公司四川分公司 单位社保编号 10101140617 当前参保地: 成都市龙泉驿区
参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	177	319236.96		0	177	13301.54	177	5852.7
202405	174	314076.96		0	174	13086.54	174	5758.1
202406	170	307968.96		0	170	12832.04	170	5646.12
202407	186	330198.48		0	186	13758.27	186	6053.67
202408	185	325197.12		0	185	13549.88	185	5961.98
202409	184	324254.4		0	184	13510.6	184	5944.7
202410	180	317783.76		0	180	13240.99	180	5826.07
202411	176	311325.12		0	176	12971.88	176	5707.66
202412	177	315219.12		0	177	13134.13	177	5779.05
202501	178	318303.12		0	178	13262.63	178	7294.76
202502	175	316201.92		0	175	13175.08	175	7246.61
202503	171	308077.92		0	171	12836.58	171	7060.42
欠费情况 (从单位初次参保时间2019年08月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关事业单位养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	130429199604178438	张龙安	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	513821199307063061	林惟男	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	513721199611103396	熊志强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510802199411254126	陈思源	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	511402199712285399	黎海川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
6	513022199802201712	谢中林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间: 2025年04月02日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgss/cshgmyz/toPage.do>, 凭验证码 4 n J U 2 d 4 Y q f q p N J K m Y d E W 验证。验证码有效期至2025年07月02日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



11 现场工程师-陈川

身份证



学历证



学位证



职称证书

姓名	陈川	专业名称	工程技术
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	助理工程师
Sex		Qualification Level	
出生年月	1986.08	授予时间	2020年12月26日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			

主管部门
Conferral by

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建四局安装工程有限公司四川分公司 单位社保编号 10101140617 当前参保地: 成都市龙泉驿区
参保险种: 企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	177	319236.96		0	177	13301.54	177	5852.7
202405	174	314076.96		0	174	13086.54	174	5758.1
202406	170	307968.96		0	170	12832.04	170	5646.12
202407	186	330198.48		0	186	13758.27	186	6053.67
202408	185	325197.12		0	185	13549.88	185	5961.98
202409	184	324254.4		0	184	13510.6	184	5944.7
202410	180	317783.76		0	180	13240.99	180	5826.07
202411	176	311325.12		0	176	12971.88	176	5707.66
202412	177	315219.12		0	177	13134.13	177	5779.05
202501	178	318303.12		0	178	13262.63	178	7294.76
202502	175	316201.92		0	175	13175.08	175	7246.61
202503	171	308077.92		0	171	12836.58	171	7060.42
欠费情况(从单位初次参保时间2019年08月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	500303196008175979	陈川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间: 2025年04月17日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 4kDG8WEKSydYsWyg h387 验证, 验证码有效期至2025年07月17日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



12 商务工程师-彭秉发

身份证
 <p>Front of Chinese Resident ID Card for Peng Bingfa. The card displays the following information:</p> <ul style="list-style-type: none">姓名: 彭秉发性别: 男, 民族: 汉出生: 1996 年 5 月 6 日住址: 广东省陆河县东坑镇新东村委会上屋村28号公民身份号码: 441523199605067394
 <p>Back of Chinese Resident ID Card. The card displays the following information:</p> <ul style="list-style-type: none">中华人民共和国 居民身份证签发机关: 陆河县公安局有效期限: 2022.06.05-2042.06.05

学历证

普通高等教育

毕 业 证 书

学生 彭秉发 性别 男，一九九六年 五 月 六日生， 于二〇一五年
九月至 二〇一九年 六 月在本校 通信工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201905006942 二〇一九年 六月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证


 **广东工业大学**
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学 士 学 位 证 书

彭秉发，男，1996年5月6日生，在广东工业大学
通信工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学学士学位。

校长：陈新 日期：二〇一九年六月三十日
证书编号：1184542019006942

资质证



姓名 彭秉发
出生年月 1996.05
工作单位 中建四局安装工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
商务管 理员	2023-06	X2340492	

— 2 —

— 3 —

社保证明



202504033747347738

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭秉发		证件号码	441523199605067394	
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
201910	-	202503	广州市:中建四局安装工程有限公司广州分公司		
			66	66	66
截止		2025-04-03 11:17		该参保人累计月数合计	
				实际缴费 66个月 缓缴0个 月	实际缴费 66个月 缓缴0个 月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-03 11:17

13 材料员-周扬

身份证
 <p>Front of Chinese Resident ID Card for 周扬 (Zhou Yang). The card displays the following information:</p> <ul style="list-style-type: none">姓名 (Name): 周扬性别 (Gender): 女 (Female)民族 (Ethnicity): 汉 (Han)出生 (Birth): 1993 年 1 月 29 日住址 (Address): 贵州省贵阳市观山湖区观山西路217号万科理想城D7栋1单元16层5号公民身份号码 (Citizen Identity Number): 522123199301290027
 <p>Back of Chinese Resident ID Card. The card displays the following information:</p> <ul style="list-style-type: none">中华人民共和国 (People's Republic of China)居民身份证 (Resident ID Card)签发机关 (Issuing Authority): 贵阳市公安局观山湖分局有效期限 (Valid Period): 2020.04.22-2040.04.22

学历证



学位证



资质证



姓名 周扬

出生年月 1993.01

工作单位 中建四局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	B2340574	

2

3

社保证明

贵州省社会保险参保缴费证明 (个人)



扫一扫验真伪

姓名	周扬	个人编号	100016896841	身份证号	522123199301290027		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201609-202503	103	0
	失业保险	贵州省省本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	201609-202503	103	0
	工伤保险	贵阳市市本级	参保缴费	中建四局安装工程有限公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		
	工伤保险	遵义市市本级	暂停缴费(中断)	贵州乾通汽车销售有限责任公司遵义分公司	工伤保险缴费详见缴费明细表		

打印日期: 2025-04-08

提示: 1、如对您参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。



(业务电子专用章)

14 深化设计工程师-谢中林

身份证
<div><div><div>姓名 谢中林</div><div>性别 男 民族 汉</div><div>出生 1998 年 2 月 20 日</div><div>住址 四川省宣汉县大成镇大地村6组46号</div><div>公民身份号码 513022199802201712</div></div><div></div></div>
<div><div><div></div><div>中华人民共和国 居民 身 份 证</div></div><div><div>签发机关 宣汉县公安局</div><div>有效期限 2017.11.27-2027.11.27</div></div></div>

学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

学位证



(普通高等教育本科毕业生)

资质证

姓名
Name 谢中林

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1998 年 02 月

专业
Specialty 智能化

职称
Professional Title 助理工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 13040711



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022 年 07 月 31 日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建四局安装工程有限公司四川分公司 单位社保编号 10101140617 当前参保地 成都市龙泉驿区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	177	319236.96		0	177	13301.54	177	5852.7
202405	174	314076.96		0	174	13086.54	174	5758.1
202406	170	307968.96		0	170	12832.04	170	5646.12
202407	186	330198.48		0	186	13758.27	186	6053.67
202408	185	325197.12		0	185	13549.88	185	5961.98
202409	184	324254.4		0	184	13510.6	184	5944.7
202410	180	317783.76		0	180	13240.99	180	5826.07
202411	176	311325.12		0	176	12971.88	176	5707.66
202412	177	315219.12		0	177	13134.13	177	5779.05
202501	178	318303.12		0	178	13262.63	178	7294.76
202502	175	316201.92		0	175	13175.08	175	7246.61
202503	171	308077.92		0	171	12836.58	171	7060.42
欠费情况 (从单位初次参保时间2019年08月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	130429199604178438	张龙安	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	513821199307063081	林雅男	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	513721199611103396	熊志强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510802199411254126	陈思颖	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	511602199712285399	黎海川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
6	513022199802201712	谢中林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间: 2025年04月02日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码 4 n J U 2 d 4 Y q f q p N J K m Y d E W 验证。验证码有效期至2025年07月02日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况以税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



15 劳资管理员-林雅男

身份证
<div><div><div>姓名 林雅男</div><div>性别 女 民族 汉</div><div>出生 1993 年 7 月 6 日</div><div>住址 四川省眉山市东坡区多悦镇林埂村2组1号</div><div>公民身份号码 513821199307063081</div></div><div></div></div>
<div><div><div>中华人民共和国 居民 身 份 证</div><div><div>签发机关 眉山市公安局东坡分局</div><div>有效期限 2022.02.07-2042.02.07</div></div></div><div></div></div>



西南科技大学 毕业证书



学生林雅男，性别女，1993年7月6日生，
于2013年9月至2017年6月在本校普通全日制
物流管理专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年六月十八日

证书编号: 106191201705005465



西南科技大学 学士学位证书



林雅男，女，1993年07月06日生。在
我校 物流管理 专业完成了普通高等教育
本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和
国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校长
学位评定委员会主席

陈永灿

二〇一七年 六 月 二十一日

证书编号：1061942017065212

资质证



姓 名 林雅男

出生年月 1993.07

工作单位 中建四局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-02	K2340092	

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建四局安装工程有限公司四川分公司 单位社保编号 10101140617 当前参保地: 成都市龙泉驿区
参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险 (2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	177	319236.96		0	177	13301.54	177	5852.7
202405	174	314076.96		0	174	13086.54	174	5758.1
202406	170	307968.96		0	170	12832.04	170	5646.12
202407	186	330198.48		0	186	13758.27	186	6053.67
202408	185	325197.12		0	185	13549.88	185	5961.98
202409	184	324254.4		0	184	13510.6	184	5944.7
202410	180	317783.76		0	180	13240.99	180	5826.07
202411	176	311325.12		0	176	12971.88	176	5707.66
202412	177	315219.12		0	177	13134.13	177	5779.05
202501	178	318303.12		0	178	13262.63	178	7294.76
202502	175	316201.92		0	175	13175.08	175	7246.61
202503	171	308077.92		0	171	12836.58	171	7060.42
欠费情况 (从单位初次参保时间2019年08月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关事业单位 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	130429199604178438	张龙安	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	513821199307063081	林惟男	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	513721199611103396	熊志强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510802199411254126	陈思源	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	511802199712285399	黎海川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
6	513022199802201712	谢中林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间: 2025年04月02日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgss/cshgmyz/toPage.do>, 凭验证码 4 n J U 2 d 4 Y q f q p N J K m Y d E W 验证, 验证码有效期至2025年07月02日 (有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



16 安全员-黎海川

身份证
 <p>Front of Chinese Resident ID Card for Li Haichuan. The card displays the following information: Name: 黎海川 (Li Haichuan), Gender: 男 (Male), Ethnicity: 汉族 (Han), Birth Date: 1997 年 12 月 28 日 (December 28, 1997), Address: 四川省广安市广安区杨坪乡华严村1组28号 (No. 28, Huayancun 1st Group, Yangping Township, Guang'an District, Guang'an City, Sichuan Province), and ID Number: 511602199712285399.</p>
 <p>Back of Chinese Resident ID Card. The card features the national emblem of the People's Republic of China and the title 中华人民共和国居民身份证 (Resident ID Card of the People's Republic of China). It also includes the issuing authority: 签发机关 广安市公安局广安分局 (Issuing Authority: Guang'an City Public Security Bureau Guang'an Branch) and the validity period: 有效期限 2016.02.15-2026.02.15 (Validity Period: February 15, 2016 to February 15, 2026).</p>

学历证



学位证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：黔建安C3（2023）0088631

姓 名：黎海川

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月28日

企 业 名 称：中建四局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年9月23日

有 效 期：2023年9月23日 至 2026年9月22日



发 证 机 关：贵州省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名
Name 黎海川

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1997 年 12 月

专业
Specialty 通信

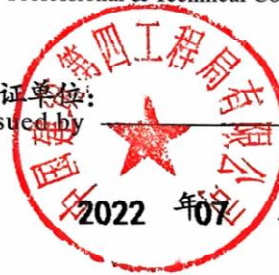
职称
Professional Title 助理工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 13040713



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



2022 年 07 月 31 日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建四局安装工程有限公司四川分公司 单位社保编号 10101140617 当前参保地 成都市龙泉驿区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	177	319236.96		0	177	13301.54	177	5852.7
202405	174	314076.96		0	174	13086.54	174	5758.1
202406	170	307968.96		0	170	12832.04	170	5646.12
202407	186	330198.48		0	186	13758.27	186	6053.67
202408	185	325197.12		0	185	13549.88	185	5961.98
202409	184	324254.4		0	184	13510.6	184	5944.7
202410	180	317783.76		0	180	13240.99	180	5826.07
202411	176	311325.12		0	176	12971.88	176	5707.66
202412	177	315219.12		0	177	13134.13	177	5779.05
202501	178	318303.12		0	178	13262.63	178	7294.76
202502	175	316201.92		0	175	13175.08	175	7246.61
202503	171	308077.92		0	171	12836.58	171	7060.42
欠费情况 (从单位初次参保时间2019年08月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	130429199604178438	张龙安	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	513821199307063081	林雅男	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	513721199611103396	熊志强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510802199411254126	陈思颖	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	511602199712285399	黎海川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
6	513022199802201712	谢中林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间: 2025年04月02日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgpf/chznyz/toPage.do>, 凭验证码 4 n J U 2 d 4 Y q f q p N J K m Y d E W 验证。验证码有效期至2025年07月01日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况以税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



第六章 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
投标人	中建四局安装工程有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中建四局安装工程有限公司 时间：2025. 4. 21</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 刘程</p> <p>法定代表人： 刘程</p>	

第七章 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建四局安装工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 10 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 5 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为<u>合同内承包人对项目经理的授权范围包括全权代表承包人全面履行合同并常驻施工现场，对工程质量、进度、造价、安全文明生产负责，署工程有关质量、进度、造价的书面文件，接收监理联系单、接收发包人收面通知等</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：_____何伟_____；职务：_____副总经理_____；联系方式：_____。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：_____陈宗奉_____；职务：_____副总经理_____；联系方式：_____。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名：_____曹彬彬_____；职务：_____副总经理_____；联系方式：_____。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<div>单位（公章）：中建四局安装工程有限公司</div> <div>时间：2025. 4. 21</div>

<p>承包人董事长//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 刘程</p> <p>法定代表人： 刘程</p>
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

第八章 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- （六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。
- 除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- （三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。
- （四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。
- （五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。
- （六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。
- （七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：中建四局安装工程有限公司

法定代表人：刘程

项目负责人：贾江

第九章 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建四局安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘程
	身份证号	430223197509257210
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司：56.4498% 建信金融资产投资有限公司：43.5502%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中建四局智控与数字科技事业部
	被管理关系单位名称	中国建筑第四工程局有限公司
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中建四局安装工程有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2025 年 4 月 21 日

1 股东情况查询截图



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE8D67C37D93E5A411E5503E48B34D13F741C6D32D58D32A309EE00482394D19... 搜索

·住所： 贵州贵阳市南明区甘平路30号

·经营范围： 法律、法规、国务院决定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定许可（审批）的，经审批机关批准后许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：消防技术服务；金属结构制造；金属结构销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执行照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执行照面公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfongk/ldzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东信息

股东信息

股东名称	中国建研第四工程有限公司
认缴额（万元）	100000
实缴额（万元）	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2017年2月28日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

分支机构信息

共计2条信息

中建西南安健工程有限公司贵州分公司

统一社会信用代码: 91520000914405696T
登记机关: 贵阳市市场监督管理局

中建西南安健工程有限公司遵义分公司

统一社会信用代码: 915203031AA46E01E7XC
登记机关: 遵义市市场监督管理局

“一证一照一码”信息公示

第 397 页