

工程编号：2503-440304-04-01-643761001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工 程 名 称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投 标 人：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2025 年 04 月 23 日

# 1、企业基本情况

## 1.1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。（联合体成员单位分别填写）

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	注册资本金	10000.0099 万元
法定代表人	叶国标	联系方式	0755-83860122
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级	企业员工数量	116 人
核心竞争力描述	<p>公司坚持以现代化管理体系，注重挖掘和打造核心竞争优势，积极导入国内外先进的管理模式和管理经验，通过自主研发的信息化管理系统，对办公 OA、人力资源、材料采购、成本控制、档案合同、工程项目等各环节的规范化、标准化、网络化管理，实现了对企业的动态控制和各种资源的集成与优化，提高了管理效率。中科建设高度重视新技术、新产品、新工艺的研发，为加强自主创新能力，提升整体研发水平和核心竞争力，公司专门成立技术研发部，鼓励科研，积极申报专利，维护自主知识产权。目前拥有各种核心技术专利 70 余项，只有不断加强科技创新，才能为企业开创新的发展道路。</p>		
经营范围	<p>一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑智能化系统设计专项乙级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询。</p>		
专业技术人员规模	<p>共 <u>37</u> 人，涉及专业包括：            1、<u>一级建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>15</u> 人；2、<u>一级建造师（机电工程）</u> 专业 <u>12</u> 人；3、<u>二级造价工程师</u> 专业 <u>4</u> 人；4、<u>一级造价工程师</u> 专业 <u>6</u> 人；5、<u>      </u> 专业 <u>      </u> 人；……</p>		



营业收入（万元）	2021 年	<u>58517.66 万元</u>	纳税额（万元）	2021 年	1148.12 万元
	2022 年	<u>58985.80 万元</u>		2022 年	1219.29 万元
	2023 年	<u>60755.38 万元</u>		2023 年	1110.74 万元
	合计：	<u>178258.84 万元</u>		合计：	3478.15 万元
企业认证情况	企业取得 ISO 体系认证				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）+验收时间：2023.8.4+金额：5355.78 万元； 2. 项目名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程+验收时间：2021.12.30+金额：6806.38 万元； 3. 项目名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程+验收时间：2022.11.20+金额：5646.05 万元； 4. 项目名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程+验收时间：2023.10.20+金额：2030.47 万元； 5. 项目名称：深业鹤塘岭花园智能化工程+验收时间：2021.10.29+金额：1525.58 万元；				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称：深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程+验收时间：2021.09.15+金额：1996.59 万元； 2. 项目名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程+验收时间：2023.12.31+金额：3869.75 万元；				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 项目名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程+验收时间：2021.12.30+金额：6806.38 万元； 2. 合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程+验收时间：2023.12.31+金额：3869.75 万元；				
其他	/				

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

### 1.1.1、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300723030211B	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市中科建设集团有限公司	成 立 日 期 2000年07月21日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
法定代表人 叶国标		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2019 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月02日14:11:18

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年04月02日14:11:44

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年04月02日14:12:10

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况一览表

序号	纳税年度	深圳市福田区纳税金额（万元）	异地部分纳税金额（万元）	纳税金额汇总（万元）	税款征收机关全称	备注
1	2021 年度	436.197306	711.926288	1148.123594	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
2	2022 年度	550.509863	668.785327	1219.295190	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
3	2023 年度	371.295984	739.446107	1110.742091	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
合 计（万元）		3478.160875				
平均纳税额（万元）		1159.386958				
注：异地（部分）完税证明已详细统计，请详见附后证明。						



### 1.1.2.1、2021 年度企业纳税完税证明统计

#### 1.1.2.1.1、深圳市福田区纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕70976号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,375.34	0
2	企业所得税	259,372.4	0
3	印花税	31,685.9	0
4	教育费附加	109,018.01	0
5	增值税	3,642,202.7	0
6	营业税	-57,769.39	0
7	地方教育附加	73,834.06	0
8	残疾人就业保障金	38,466.43	0
9	车辆购置税	10,787.61	0
合 计		4,361,973.06	0
其中, 自缴税款		4,140,654.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2011年-63,546.33元, 2020年529,090.3元, 2021年3,896,429.09元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费63,546.33元(陆万叁仟伍佰肆拾陆圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134910871496



1.1.2.1.2、异地部分完税证明

序号	项目	增值税额（元）	企业所得税额（元）	总纳税额（元）
1	珠光里程花园	412037.55	64312.00	476349.55
2	合肥包河项目	90262.35	10585.71	100848.06
3		67386.59	6919.16	74305.75
4	赣州方特游乐园	312944.43	41523.63	354468.06
5		399711.77	32509.90	432221.67
6	合肥长丰二期项目	754411.55	78371.23	832782.78
7		960415.01	95540.85	1055955.86
8		919688.49	78731.23	998419.72
9	江门港办公楼	245264.97	21898.66	267163.63
10	吴江四季春晓	261791.80	23374.27	285166.07
11		269882.14	24096.62	293978.76
12	望熙雅苑	411636.85	36753.29	448390.14
13	上海徐汇保利天悦	991200.27	88500.02	1079700.29
14	云南亿壕酒店	347121.87	36060.38	383182.25
15	佛山科联大厦	30825.70	5504.59	36330.29
合计		7119262.88 元		



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045211200020193

填发日期: 2021年 12月 13日

国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务  
税务机关: 局纳税服务股

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046211200045708	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	7,357.81
344046211200045708	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	11,036.72
344046211200045708	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	25,752.35
344046211200045708	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	367,890.67
金额合计	(大写)人民币肆拾壹万贰仟零叁拾柒元伍角伍分				¥412,037.55
税务机关 (盖章)		填票人 陈思超	备注 自行申报广东省珠海市香洲区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045211200011275

填发日期: 2021年 12月 13日

国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务  
税务机关: 局纳税服务股

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046211200012708	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	64,312.00
金额合计	(大写)人民币陆万肆仟叁佰壹拾贰元整				¥64,312.00
税务机关 (盖章)		填票人 陈思超	备注 正常申报项目预缴正税自行申报广东省珠海市香洲区现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210100016167

填发日期: 2021年 1月 4日

税务机关: 国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
334016210100008866		地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-04 至 2021-01-04	2021-01-04	1,611.83	
334016210100008866		教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-04 至 2021-01-04	2021-01-04	2,417.74	
334016210100008866		城市维护建设税	市区	2021-01-04 至 2021-01-04	2021-01-04	5,641.40	
334016210100008866		增值税	建筑服务	2021-01-04 至 2021-01-04	2021-01-04	80,591.38	
金额合计		(大写) 人民币玖万零贰佰陆拾贰元叁角伍分				¥90,262.35	
税 务 局		填 票 人		备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股			
(盖章) 16号 征收专用章		夏冬梅					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明


妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210500005278

填发日期: 2021年 5月 6日

税务机关: 国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司						
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额		
33401621050001336		地方教育附加		增值税地方教育附加		2021-05-06至2021-05-06		2021-05-06		1,203.33		
33401621050001336		教育费附加		增值税教育费附加		2021-05-06至2021-05-06		2021-05-06		1,805.00		
33401621050001336		城市维护建设税		市区		2021-05-06至2021-05-06		2021-05-06		4,211.66		
33401621050001336		增值税		建筑服务		2021-05-06至2021-05-06		2021-05-06		60,166.63		
金额合计		(大写) 人民币陆万柒仟叁佰捌拾陆元伍角玖分									¥67,386.59	
				填票人 夏冬梅		备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股						

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



赣州一标段

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075210100108632

填发日期: 2021 年 1 月 26 日

税务机关: 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
336076210100270073	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	5,588.29	
336076210100270073	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	8,382.44	
336076210100270073	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	19,559.03	
336076210100270073	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	279,414.67	
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万贰仟玖佰肆拾肆元肆角叁分					¥312,944.43
		填票人 曾 丞		备注 自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股		

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075210100108635

填发日期: 2021 年 1 月 26 日

税务机关: 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
336076210100273099	企业所得税	经济合同 导额	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	35,688.55	
336076210100273099	印花税	经济合同	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-26	5,835.08	
金额合计	(大写)人民币肆万壹仟伍佰贰拾叁元陆角叁分					¥41,523.63
		填票人 曾 丞		备注 正常申报项目预缴正税自行申报江西省赣州市章贡区现金建筑跨区项目预缴0.2%(省内查账)主管税务所(科、分局): 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股		

妥善保管

赣州 = 好饭

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075210100106788

填发日期: 2021 年 1 月 26 日 税务机关: 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
336076210100272529	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-26	137.71		
336076210100272529	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-26	10,706.57		
336076210100272529	城市维护建设税	市区	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-26	24,981.99		
336076210100272529	增值税	建筑服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-26	356,885.51		
金额合计		(大写) 人民币叁拾玖万玖仟柒佰壹拾壹元柒角柒分				¥399,711.77	
税务机关		填票人		备注 自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股			
		曾丞					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075210100102277

填发日期: 2021 年 1 月 26 日 税务机关: 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
336076210100264074	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-26	27,941.47		
336076210100264074	印花税	经济合同	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-26	4,568.43		
金额合计		(大写) 人民币叁万贰仟伍佰零玖元玖角				¥32,509.90	
税务机关		填票人		备注 正常申报项目预缴正税自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股			
		曾丞					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210600012986

填发日期：2021年 6月 7日

税务机关：国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
334016210600060	城市维护建设税	县城、镇	2021-06-07至2021-06-07	2021-06-07	4,715.72	
334016210600060	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-06-07至2021-06-07	2021-06-07	13,471.63	
334016210600060	教育费附加	增值税教育费附加	2021-06-07至2021-06-07	2021-06-07	20,207.45	
334016210600060	增值税	建筑服务	2021-06-07至2021-06-07	2021-06-07	673,581.74	
金额合计	(大写)人民币柒拾伍万肆仟肆佰壹拾壹元伍角伍分				¥754,411.55	
税务机关 (盖章)		填票人 孙宁	备注 自行申报安徽省合肥市长丰县现金主管税务所(科、分局):国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210700012984

填发日期：2021年 7月 7日

税务机关：国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
334016210700131932	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-07	67,358.17	
334016210700131932	印花税	经济合同	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-07	11,031.06	
金额合计	(大写)人民币柒万捌仟叁佰柒拾壹元贰角叁分				¥78,371.23	
税务机关 (盖章)		填票人 李磊(一分局)	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210700025191

填发日期: 2021年 7月 7日

税务机关: 国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司						
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额		
334016210700144501		城市维护建设税		县城、镇		2021-07-07至2021-07-07		2021-07-07		17,150.27		
334016210700144501		地方教育附加		增值税地方教育附加		2021-07-07至2021-07-07		2021-07-07		25,725.40		
334016210700144501		教育费附加		增值税教育费附加		2021-07-07至2021-07-07		2021-07-07		60,025.94		
334016210700144501		增值税		建筑服务		2021-07-07至2021-07-07		2021-07-07		857,513.40		
金额合计		(大写)人民币玖拾陆万零肆佰壹拾伍元零壹分									¥960,415.01	
税务机关  (盖章)				填票人 李磊(一分局)		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局						

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明		No. 334015210100034153	
填发日期: 2021年 1月 7日		税务机关: 国家税务总局长丰县税务局第一税务分局	
纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期
334016210100090050	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-01-31
334016210100090050	印花税	经济合同	2021-01-01至2021-01-31
金额合计	(大写)人民币玖万伍仟伍佰肆拾元捌角伍分		¥95,540.85
税务机关 (盖章)	填票人 徐静	备注 正常申报项目预缴正税自行申报安徽省合肥市长丰县 现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局	

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

妥善保管

中华人民共和国  
税 收 完 税 证

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 334015210100024908

填发日期: 2021 年 1 月 7 日

税务机关: 国家税务总局长丰县税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
334016210100088346		城市维护建设税	县城、镇	2021-01-07 至 2021-01-07		2021-01-07	57,480.53
334016210100088346		地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-07 至 2021-01-07		2021-01-07	16,423.01
334016210100088346		教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-07 至 2021-01-07		2021-01-07	24,634.51
334016210100088346		增值税	建筑服务	2021-01-07 至 2021-01-07		2021-01-07	821,150.44
金额合计		(大写) 人民币玖拾壹万玖仟陆佰捌拾捌元肆角玖分					¥919,688.49
票 人 徐静		税务机关 (盖章) 国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局		填 票 人 徐静		备注 自行申报安徽省合肥市长丰县现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局长丰县税务局双凤经济开发区税务分局	

收据联  
交纳税人作完税证明


妥善保管

中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 344075210100044031

填发日期: 2021 年 1 月 27 日

税务机关: 国家税务总局江门市江海区税务局第二税务分局

填发日期: 2021年 1月 27日		纳税人识别号		深圳市中科建设集团有限公司	
纳税人识别号 91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344076210100178874	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-27	4,379.73
344076210100178874	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-27	6,569.60
344076210100178874	城市维护建设税	市区	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-27	15,329.06
344076210100178874	增值税	建筑服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-27	218,986.58
金额合计 (大写) 人民币贰拾肆万伍仟贰佰陆拾肆元玖角柒分					¥245,264.97
税务机关		填票人 马倩	备注 自行申报广东省江门市江海区江海区高新区公共码头现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局江门市江海区税务局第二税务分局		
					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344075210100025770

填发日期：2021年1月27日

国家税务总局江门市江海区税务局第  
税务机关：局（国家税务总局江门市江海区税务局）第

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344076210100203298	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-01-27	21,898.66	
金额合计					(大写)人民币二万一千八百九十八元六角六分	
税务机关 (盖章)		填票人 马倩	备注 正常申报项目预缴正税自行申报广东省江门市江海区江海作业区高新区公共码头现金建筑企业跨地区项目预分企 业所得税0.2%主管税务所(科、分局):国家税务总局江门市高新 技术产业开发区税务局(国家税务总局江门市江海区税务局) 第二税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055210100047599

填发日期：2021年1月18日

国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务  
税务机关：分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332056210102565470	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	4,674.85	
332056210102565470	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	7,012.28	
332056210102565470	城市维护建设税	市区	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	16,361.99	
332056210102565470	增值税	建筑服务	2021-01-01至2021-01-31	2021-01-18	233,742.68	
金额合计					(大写)人民币贰拾陆万壹仟柒佰玖拾壹元捌角整	
税务机关 (盖章)		填票人 司亚群	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055210100054621

填发日期: 2021年 1月 18日

国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务  
税务机关: 分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332056210102565264	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-01-18	23,374.27
金额合计	(大写)人民币贰万叁仟叁佰柒拾肆元贰角柒分				¥23,374.27
税务机关		填 票 人	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局 企业所得税预征		
(盖章)		司亚群	(0.2%)		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055210600089095

填发日期: 2021年 6月 23日

国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务  
税务机关: 分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司						
原凭证号		税种		品目名称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额		
33205621060141686		地方教育附加		增值税地方教育附加		2021-06-01至2021-06-30		2021-06-23		4,819.32		
33205621060141686		教育费附加		增值税教育费附加		2021-06-01至2021-06-30		2021-06-23		7,228.99		
33205621060141686		城市维护建设税		市区		2021-06-01至2021-06-30		2021-06-23		16,867.63		
33205621060141686		增值税		建筑服务		2021-06-01至2021-06-30		2021-06-23		240,966.20		
金额合计		(大写)人民币贰拾陆万玖仟捌佰捌拾贰元壹角肆分									¥269,882.14	
<div>税务机关 (盖章)</div>				填票人 朱泽豪		备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局						

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055220100005127

填发日期: 2022年 1月 4日

国家税务总局苏州市相城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332056220100071169	城市维护建设税	县城、镇	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	7,350.66	
332056220100071169	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	11,025.99	
332056220100071169	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	25,727.30	
332056220100071169	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	367,532.90	
金额合计	(大写)人民币肆拾壹万壹仟陆佰叁拾陆元捌角伍分					¥411,636.85
税务机关 (盖章) 04号 征收专用章		填票人 陶靓	备注 国家税务总局苏州市相城区税务局 计税依据: 3376645.23, 计税依据: 67532.9			

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055220100001190

填发日期: 2022年 1月 4日

国家税务总局苏州市相城区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332056220100020476	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-04	36,753.29	
金额合计	(大写)人民币叁万陆仟柒佰伍拾叁元贰角玖分					¥36,753.29
税务机关 (盖章) 04号 征收专用章		填票人 陶靓	备注 国家税务总局苏州市相城区税务局 计税依据: 3376645.23			

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.331015210700362397

验证码: 2021072927709718

填发日期: 2021年 7月 29日

国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016210701118309	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	17,700.00	
331016210701118309	教育费附加	增值税教育费附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	26,550.01	
331016210701118309	城市维护建设税	市区	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	61,950.02	
331016210701118309	增值税	建筑服务	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	885,000.24	
金额合计	(大写) 人民币玖拾玖万壹仟贰佰元贰角柒分					¥991,200.27
税务机关 		填票人 电子税务局		备注 自行申报上海市徐汇区现金主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所		

第2次打印 妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.331015210700370152

验证码: 2021072927746819

填发日期: 2021年 7月 29日

国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016210701118074	企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01至2021-07-31	2021-07-29	88,500.02	
金额合计	(大写) 人民币捌万捌仟伍佰元零贰分					¥88,500.02
税务机关 		填票人 电子税务局		备注 正常申报项目预缴正税自行申报上海市徐汇区现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所		

第2次打印 妥善保管


收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 353015210300032933

填发日期：2021年 3月 5日

国家税务总局昆明经济技术开发区税务局第  
一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
353016210300061665		地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	6,198.60	
353016210300061665		教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	9,297.91	
353016210300061665		城市维护建设税	市区	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	21,695.12	
353016210300061665		增值税	建筑服务	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-05	309,930.24	
金额合计 (大写)人民币叁拾肆万柒仟壹佰贰拾壹元捌角柒分						¥347,121.87	
			填 票 人 古国龙	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 昆明经济技术开发区税务局税源管理一科			

妥善保管


收据联  
纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 353015210300034725

填发日期：2021年 3月 5日

国家税务总局昆明经济技术开发区税务局第  
一税务分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
353016210300052427	企业所得税	应纳税所得额	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-05	30,993.02	
353016210300052427	印花税	经济合同	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-05	5,067.36	
金额合计	(大写)人民币叁万陆仟零陆拾元叁角捌分				¥36,060.38	
			填 票 人 古国龙		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局昆明经济技术开发区税务局税源管理一科	

妥善保管

收据联  
纳税人作完税证明

### 1.1.2.2、2022 年度企业纳税完税证明统计

#### 1.1.2.2.1、深圳市福田区纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
合 计		5,505,098.63	0
其中, 自缴税款		5,246,190.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2014年175,200元, 2017年126,759.63元, 2018年192,424.74元, 2019年166,741.58元, 2020年1,150.5元, 2021年1,746,214.75元, 2022年3,096,607.43元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190



1.1.2.2.2、异地部分完税证明

序号	项目	增值税额（元）	企业所得税额（元）	总纳税额（元）
1	珠光里程花园	204991.83	18302.84	223294.67
2		814648.80	72736.50	887385.30
3		975158.28	87067.70	1062225.98
4	奥体文化商务园	349508.23	31206.09	380714.32
5	赣州方特游乐园	398550.78	35584.89	434135.67
6	佛山科联大厦	187625.70	16572.29	204197.99
7		382832.27	34181.45	417013.72
8		305740.20	27298.23	333038.43
9		377100.92	33669.73	410770.65
10	吴江四季春晓	574491.99	51293.93	625785.92
11	天津方特游乐园	398223.08	35555.63	433778.71
12	上海西虹桥项目	664911.18	59367.07	724278.25
13	上海徐汇项目	506050.57	45183.09	551233.66
合计		6687853.27 元		



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220600895545

填发日期: 2022 年 06 月 21 日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220600075499	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	3,660.57	
344046220600075499	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	5,490.85	
344046220600075499	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	12,811.99	
344046220600075499	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	183,028.42	
金额合计	(大写)人民币贰拾万零肆仟玖佰玖拾壹元捌角叁分					¥204,991.83
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税自行申报 广东省珠海市香洲区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220600901732

填发日期: 2022 年 06 月 21 日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220600073096	企业所得税	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	30,045.96	
金额合计	(大写)人民币叁万零肆拾伍元玖角陆分					¥30,045.96
		填票人: 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税自行申报 广东省珠海市香洲区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220801158162

填发日期：2022年08月26日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220800091838	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	14,547.3
344046220800091838	教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	21,820.95
344046220800091838	城市维护建设税	市区	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	50,915.55
344046220800091838	增值税	建筑服务	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	727,365.00
金额合计	(大写)人民币捌拾壹万肆仟陆佰肆拾捌元捌角整				¥814,648.80
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220801158791

填发日期：2022年08月26日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220800091857	企业所得税	应纳税所得额	2022-08-01至2022-08-31	2022-08-26	712,736.50
金额合计	(大写)人民币柒拾壹万贰仟柒佰叁拾陆元伍角整				¥712,736.5
		填票人： 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221201221888

填发日期: 2022 年 12 月 21 日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046221200091496	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	17,413.54	
344046221200091496	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	26,120.31	
344046221200091496	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	60,947.38	
344046221200091496	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	870,677.04	
金额合计	(大写)人民币玖拾柒万伍仟壹佰伍拾捌元贰角捌分					¥975,158.28
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221201222262

填发日期: 2022 年 12 月 21 日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046221200091489	企业所得税	应纳税所得额	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	87,067.70	
金额合计	(大写)人民币捌万柒仟零陆拾柒元柒角整					¥87,067.70
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 311015220100171230

填发日期: 2022 年 1 月 25 日

国家税务总局北京市西城区税务局第一税务  
税务机关: 所 (办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016220101009331	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-25	6,241.22
311016220101009331	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-25	9,363.83
311016220101009331	城市维护建设税	市区	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-25	21,844.26
311016220101009331	增值税	建筑服务	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-25	312,060.92
金额合计	(大写) 人民币叁拾肆万玖仟伍佰零捌元贰角叁分				¥349,508.23
		填 票 人 孙磊东	备注 一般申报 正税 主管税务所 (科、分局): 国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所		

收据联  
交纳税人作完税证明


妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 311015220100171229

填发日期: 2022 年 1 月 25 日

国家税务总局北京市西城区税务局第一税务  
税务机关: 所 (办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016220101009330	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-25	31,206.09
金额合计	(大写) 人民币叁万壹仟贰佰零陆元零玖分				¥31,206.09
		填 票 人 孙磊东	备注 项目预缴 正税 主管税务所 (科、分局): 国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075220100056518

填发日期: 2022 年 1 月 17 日

税务机关: 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人识别号		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
336076220100162827		地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-17	7,116.98
336076220100162827		教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-17	10,675.47
336076220100162827		城市维护建设税	市区	2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-17	24,909.42
336076220100162827		增值税	建筑服务	2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-17	355,848.91
金额合计		(大写) 人民币叁拾玖万捌仟伍佰伍拾元柒角捌分					Y398,550.78
<div><div>税务机关</div><div>(品章)</div><div>国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股</div></div>			填 票 人 缪玉		备注 自行申报江西省赣州市章贡区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 336075220100053534

填发日期: 2022 年 1 月 17 日

税务机关: 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额
336076220100162918		企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-01-31		2022-01-17	35,584.89
金额合计		(大写) 人民币叁万伍仟伍佰捌拾肆元捌角玖分					¥35,584.89
<div><div>赣州市章贡区税务局第一税务分局</div><div>税务机关</div><div>31号</div><div>(盖章)</div></div>		填 票 人 缪玉		备注 正常申报项目预缴正税自行申报江西省赣州市章贡区现金建筑跨区项目预缴 0.2% (省内查账) 主管税务所(科、分局): 国家税务总局赣州市税务局第一税务分局税源管理股			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220601191469

填发日期: 2022 年 06 月 28 日

税务机关: 国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344066220600302188	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	3,350.46
344066220600302188	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	5,025.69
344066220600302188	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	11,726.61
344066220600302188	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	167,522.94
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元柒角				¥187,625.70
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所(科、分局):国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局		

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220601229865

填发日期: 2022 年 06 月 29 日

税务机关: 国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344066220600303313	企业所得税	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-29	16,752.29
金额合计	(大写)人民币壹万陆仟柒佰伍拾贰元贰角玖分				¥16,752.29
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报项目预缴 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所(科、分局):国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局		

第1次打印

妥善保管


查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220600551978

填发日期：2022 年 06 月 15 日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344066220600161753	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	6,836.29	
344066220600161753	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	10,254.44	
344066220600161753	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	23,927.02	
344066220600161753	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	341,814.53	
金额合计	(大写)人民币叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元贰角柒分				¥382,832.27	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 广东省佛山市禅城区主管税务所(科、分局):国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局		


收  
据  
联  
  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220600551051

填发日期：2022 年 06 月 15 日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344066220600155061	企业所得税	应纳税所得额	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-15	34,181.45	
金额合计	(大写)人民币叁万肆仟壹佰捌拾壹元肆角伍分				¥34,181.45	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税自行申报 广东省佛山市禅城区主管税务所(科、分局):国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局		

收  
据  
联  
  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scsx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700453303

填发日期：2022 年 07 月 11 日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220700155859	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	5,459.65
344066220700155859	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	8,189.47
344066220700155859	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	19,108.76
344066220700155859	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	272,982.32
金额合计	(大写) 人民币叁拾万零伍仟柒佰肆拾元贰角整				¥ 305,740.20
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局	


收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700454419

填发日期：2022 年 07 月 11 日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220700157437	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-11	27,298.23
金额合计	(大写) 人民币贰万柒仟贰佰玖拾捌元贰角叁分				¥27,298.23
		填票人： 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500405682

填发日期：2022 年 05 月 11 日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220500091643	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	6,733.95
344066220500091643	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	10,100.92
344066220500091643	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	23,568.81
344066220500091643	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	336,697.25
金额合计	(大写) 人民币叁拾柒万柒仟壹佰玖角贰分				¥377,100.92
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局	

回

收  
据  
联  
  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500405626

填发日期：2022 年 05 月 11 日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066220500091584	企业所得税	应纳税所得额	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-11	33,669.73
金额合计	(大写) 人民币叁万叁仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥33,669.73
		填票人： 广东省电子税务局		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所（科、分局）：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局	

回

收  
据  
联  
  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055220100081913

填发日期: 2022 年 1 月 17 日

国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332056220100970493	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	10258.79	
332056220100970493	教育费附加	增值税教育费附加	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	15,388.18	
332056220100970493	城市维护建设税	市区	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	35,905.75	
332056220100970493	增值税	建筑服务	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	512,939.27	
金额合计	(大写) 人民币伍拾柒万肆仟肆佰玖拾叁元玖角玖分				¥574,491.99	
税务机关 (盖章)		填 票 人 杨益红	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局			

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055220100067711

填发日期: 2022 年 1 月 17 日

国家税务总局苏州市吴江区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332056220100970908	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至2022-01-31	2022-01-17	51,293.93	
金额合计	(大写) 人民币伍万壹仟贰佰玖拾叁元玖角叁分				¥51,293.93	
税务机关 (盖章)		填 票 人 杨益红	备注 国家税务总局苏州市吴江区税务局 计税依据: 646963.28			

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 312015220700006585

填发日期：2022年7月4日

税务机关：国家税务总局中新天津生态城税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
312006220700010093	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	7,111.13	
312006220700010093	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	10,666.69	
312006220700010093	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	24,888.94	
312006220700010093	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	355,556.32	
金额合计	(大写)人民币叁拾玖万捌仟贰佰贰拾叁元零捌分					¥398,223.08
		填票人 电子外出经营	备注：分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局中新天津生态城税务局中新天津生态城税务所, 11203160000			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 312015220700000751

填发日期：2022年7月4日

税务机关：国家税务总局中新天津生态城税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
312006220700003070	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-04	35,555.63	
金额合计	(大写)人民币叁万伍仟伍佰伍拾伍元陆角叁分					¥35,555.63
		填票人 电子外出经营	备注：项目预缴 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局中新天津生态城税务局中新天津生态城税务所, 11203160000			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No.331015220900143878

填发日期： 2022年 9月 16日

税务机关：国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
331016220900443131	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	11,873.41	
331016220900443131	教育费附加	增值税教育费附加	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	17,810.12	
331016220900443131	城市维护建设税	市区	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	41,556.95	
331016220900443131	增值税	建筑服务	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	593,670.70	
金额合计		(大写)人民币陆拾陆万肆仟玖佰壹拾壹元壹角捌分				¥664,911.18
<div>税务机关 (章) 1 国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所</div>		填 票 人  电子税务局		备注 自行申报上海市青浦区现金主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市青浦区税务局第二税务所		

第2次打印 妥善保管

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

# 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No.331015220900144915

填发日期： 2022年 9月 16日

税务机关：国家税务总局上海市青浦区税务局第一税务所

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号		税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016220900443223		企业所得税	应纳税所得额	2022-09-01至2022-09-30	2022-09-16	59,367.07
金额合计		(大写)人民币伍万玖仟叁佰陆拾柒元零柒分				¥59,367.07
 机 关 (盖章)			填 票 人 电子税务局		备注 正常申报项目预缴正税自行申报上海市青浦区现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市青浦区税务局第二税务所	

第3次打印 妥善保管

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220300233758

验证码: 2022 0330 2218 7243

填发日期: 2022年 3月 30日

税务机关: 国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016220300501612	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	9,036.62	
331016220300501612	教育费附加	增值税教育费附加	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	13,554.93	
331016220300501612	城市维护建设税	市区	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	31,628.93	
331016220300501612	增值税	建筑服务	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	451,830.87	
金额合计	(大写)人民币伍拾万零陆仟零伍拾元伍角柒分					¥506,050.57
税务机关 		填票人 电子税务局		备注 自行申报上海市徐汇区现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所		

第2次打印 妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220300233931

验证码: 2022 0330 2212 3466

填发日期: 2022年 3月 30日

税务机关: 国家税务总局上海市徐汇区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016220300501626	企业所得税	应纳税所得额	2022-03-01至2022-03-31	2022-03-30	45,183.09	
金额合计	(大写)人民币肆万伍仟壹佰捌拾叁元零玖分					¥45,183.09
税务机关 		填票人 电子税务局		备注 正常申报项目预缴正税自行申报上海市徐汇区现金外建项目预缴企业所得税0.2%主管税务所(科、分局): 国家税务总局上海市徐汇区税务局第十八税务所		

第2次打印 妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

1.1.2.3、2023 年度企业纳税完税证明统计  
1.1.2.3.1、深圳市福田区纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
合 计		3,712,959.84	0
其中, 自缴税款		3,506,281.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年461,765.9元, 2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200



1.1.2.3.2、异地部分完税证明

序号	项目	增值税额（元）	企业所得税额（元）	总纳税额（元）
1	珠光里程花园	136351.19	12174.21	148525.40
2	宿迁市中医院	166909.08	14902.59	181811.67
3	方程豹武汉洪山	118180.64	10551.84	128732.48
4	方程豹番禺	407641.07	36396.52	444037.59
5	方程豹广州白云	425030.62	37949.16	462979.78
6	方程豹贵阳	649165.95	59015.09	708181.04
7	方程豹合肥包河	417022.63	37234.16	454256.79
8	方程豹青岛李沧	900513.10	80402.96	980916.06
9	奥体文化商务园	90161.74	8050.15	98211.89
10	灌南县电商物流园	120374.68	9259.59	129634.27
11	方程豹顺德	403615.11	36037.06	439652.17
12	方程豹唐山	301905.19	26955.82	328861.01
13	方程豹中山西区	419157.51	37424.78	456582.29
14	方程豹珠海上冲	402763.45	35961.02	438724.47
15	方程豹武汉职业	313365.75	27979.08	341344.83
16	太仓阅峯庭	265100.86	23669.72	288770.58
17	方程豹长沙中南	290875.83	25971.06	316846.89
18	方程豹武汉汉阳	94089.13	8400.82	102489.95
19	方程豹石家庄裕华	56367.03	5032.77	61399.80
20	方程豹武汉市民之家	422539.75	27979.08	450518.83
21	方程豹金华汽车城	396574.81	35408.47	431983.28
合计		7394461.07		



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230101169542

填发日期: 2023 年 01 月 16 日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046230100113132	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,434.84	
344046230100113132	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	3,652.26	
344046230100113132	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	8,521.95	
344046230100113132	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	121,742.14	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元壹角玖分					¥136,351.19
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230101078421

填发日期: 2023 年 01 月 15 日

税务机关: 国家税务总局珠海市香洲区税务局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046230100104574	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-15	22,082.47	
金额合计	(大写)人民币贰万贰仟零捌拾贰元肆角柒分					¥22,082.47
		填票人: 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332135230100023500

填发日期: 2023 年 1 月 16 日

国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332136230100165636	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,980.52
332136230100165636	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	4,470.78
332136230100165636	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	10,431.82
332136230100165636	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	149,025.96
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万陆仟玖佰零玖元零捌分				¥166,909.08
税务机关 (盖章) 税收专用章 (20)		填票人 李思	备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据: 149025.96, 计税依据: 7451297.95		

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332135230100029447

填发日期: 2023 年 1 月 16 日

国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B	纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332136230100072611	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	14,902.60
332136230100072611	个人所得税	经营所得	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	29,805.19
金额合计	(大写)人民币肆万肆仟柒佰零柒元柒角玖分				¥44,707.79
税务机关 (盖章) 税收专用章 (20)		填票人 李思	备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据: 7451297.95		

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明





中华人民共和国  
税收征收证明

No. 342015231000158841

填发日期: 2023年 10月 23日

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务  
税务机关: 所(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016231000422479	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	2,110.37	
342016231000422479	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	3,165.55	
342016231000422479	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	7,386.29	
342016231000422479	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	105,518.43	
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万捌仟壹佰捌拾元零陆角肆分				¥118,180.64	
税务机关 (盖章)		填票人 熊芸芸	备注 分期预缴税款,正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局武汉市洪山区税务局和平税务所			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收征收证明

No. 342015231000158799

填发日期: 2023年 10月 23日

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务  
税务机关: 所(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016231000422055	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	10,551.84	
金额合计	(大写)人民币壹万零伍佰伍拾壹元捌角肆分				¥10,551.84	
税务机关 (盖章)		填票人 熊芸芸	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总 局武汉市洪山区税务局和平税务所			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015231100149276

填发日期：2023 年 11 月 09 日

税务机关：国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额	
344016231100176761	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	7,279.30	
344016231100176761	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	10,918.96	
344016231100176761	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	25,477.57	
344016231100176761	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	363,965.24	
金额合计	(大写)人民币肆拾万零柒仟陆佰肆拾壹元零柒分					¥407,641.07
		填票人： 对应电局虚拟用票人（番禺）		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 番禺区 主管税务所（科、分局）：国家税务总局广州市番禺区税务局市桥税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印


妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015231100131930

填发日期：2023 年 11 月 09 日

税务机关：国家税务总局广州市番禺区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额	
344016231100173807	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-09	36,396.52	
金额合计	(大写)人民币叁万陆仟叁佰玖拾陆元伍角贰分					¥36,396.52
		填票人： 对应电局虚拟用票人（番禺）		备注 正常申报 项目部预缴 正税 自行申报 番禺区 主管税务所（科、分局）：国家税务总局广州市番禺区税务局市桥税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印


妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015231100110618

填发日期：2023 年 11 月 07 日

税务机关：国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016231100123086	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	37,949.16
金额合计	(大写) 人民币叁万柒仟玖佰肆拾玖元壹角陆分				¥37,949.16
		填票人： 对应电局虚拟用票人（白云）		备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省广州市白云区白云大道北1739号之一东耀商务园东谷中心 主管税务所（科、分局）：国家税务总局广州市白云区税务局同和税务所	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015231100110534

填发日期：2023 年 11 月 07 日

税务机关：国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344016231100122299	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	7,589.83
344016231100122299	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	11,384.75
344016231100122299	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	26,564.41
344016231100122299	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-07	379,491.63
金额合计	(大写) 人民币肆拾贰万伍仟零叁拾元零陆角贰分				¥425,030.62
		填票人： 对应电局虚拟用票人（白云）		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省广州市白云区白云大道北1739号之一东耀商务园东谷中心 主管税务所（科、分局）：国家税务总局广州市白云区税务局同和税务所	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352015231100009253

填发日期: 2023 年 11 月 2 日

国家税务总局贵阳市花溪区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司						
原凭证号		税 种		品 目 名 称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额		
352016231100009253		地方教育附加		增值税地方教育附加		2023-11-01 至 2023-11-30		2023-11-02		11,803.32		
352016231100009253		教育费附加		增值税教育费附加		2023-11-01 至 2023-11-30		2023-11-02		17,704.53		
352016231100015194		增值税		建筑服务		2023-11-01 至 2023-11-30		2023-11-02		352,160.82		
352016231100009253		增值税		建筑服务		2023-11-01 至 2023-11-30		2023-11-02		237,990.04		
352016231100009253		城市维护建设税		非市区、县城、镇		2023-11-01 至 2023-11-30		2023-11-02		41,310.56		
金额合计		(大写) 人民币陆拾肆万玖仟壹佰陆拾伍元玖角伍分									¥649,165.95	
 税 务 机 关 征收专用章 (盖章)				填 票 人 侯杰		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 贵阳市花溪区税务局石板税务分局						

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 352015231100008351

填发日期: 2023 年 11 月 2 日

国家税务总局贵阳市花溪区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司					
原凭证号		税 种		品 目 名 称		税款所属时期		入(退)库日期		实缴(退)金额	
352016231100005259		企业所得税		应纳税所得额		2023-10-01 至 2023-12-31		2023-11-02		59,015.09	
										¥59,015.09	
金额合计		(大写) 人民币伍万玖仟零壹拾伍元零玖分								¥59,015.09	
 税 务 机 关 3号 (盖章)				填 票 人 侯杰		备注 项目部预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局贵阳市花溪区税务局石板税务分局					

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015231100015309

填发日期：2023 年 11 月 3 日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务  
税务机关：分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
334016231100023990	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-03	37,234.16	
金额合计 (大写) 人民币叁万柒仟贰佰叁拾肆元壹角陆分					¥37,234.16	
税务机关 (盖章)		填票人 陈颖	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015231100014313

填发日期：2023 年 11 月 3 日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务  
税务机关：分局（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
334016231100014245	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	7,446.83	
334016231100014245	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	11,170.25	
334016231100014245	城市维护建设税	市区	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	26,063.91	
334016231100014245	增值税	建筑服务	2023-11-03 至 2023-11-03	2023-11-03	372,341.64	
金额合计 (大写) 人民币肆拾壹万柒仟零贰拾贰元陆角叁分					¥417,022.63	
税务机关 (盖章)		填票人 陈颖	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 33702523120008864

填发日期：2023年12月8日

税务机关：国家税务总局青岛市李沧区税务局第一税务所

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
337026231200011865	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	16,080.59		
337026231200011865	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	24,120.89		
337026231200011865	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	56,282.07		
337026231200011865	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-08	804,029.55		
金额合计		(大写)人民币玖拾万零伍佰壹拾叁元壹角整				¥900,513.10	
		填票人 孙雪美		备注 一般申报 正税,税款所属机关:国家税务总局青岛市李沧区税务局 13702060000			

妥善保管


收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 337025231200116651

填发日期：2023年12月8日

税务机关：国家税务总局青岛市李沧区税务局第一税务所

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
337026231200075366	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至2023-12-31	2023-12-08	80,402.96		
金额合计		人民币捌万零肆佰零贰元玖角陆分				¥80,402.96	
		填票人 陈梦玲		备注 项目预缴 正税,税款所属机关:国家税务总局青岛市李沧区税务局 13702060000 建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%			

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 311015230800168945

填发日期: 2023 年 8 月 22 日

国家税务总局北京市西城区税务局第一税务  
税务机关: 所(办税服务厅)

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联  交 纳 税 人 作 完 税 证 明
311016230800438189	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	1,610.03		
311016230800438189	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	2,415.05		
311016230800438189	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	5,635.11		
311016230800438189	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	80,501.55		
金额合计 (大写) 人民币玖万零壹佰陆拾壹元柒角肆分						¥90,161.74	
税务机关 (盖章)		填票人 卢琳		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局北京市西城区税务局第六税务所			

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 311015230800168944

填发日期: 2023 年 8 月 22 日

国家税务总局北京市西城区税务局第一税务  
税务机关: 所(办税服务厅)

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收 据 联  交 纳 税 人 作 完 税 证 明
311016230800437008	企业所得税	应纳税所得额	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	8,050.16		
金额合计 (大写) 人民币捌仟零伍拾元零壹角陆分						¥8,050.16	
税务机关 (盖章)		填票人 卢琳		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务 总局北京市西城区税务局第六税务所			

妥善保管



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 332075230400029046  
国家税务总局淮南县税务局第一税务分局  
税务机关: (办税服务厅)

填发日期: 2023 年 4 月 4 日

纳税人识别号 91440300723030211B		纳税人名称 深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332076230400024250	城市维护建设税	县城、镇	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	4,629.80
332076230400024250	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	1,851.92
332076230400024250	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	2,777.88
332076230400024250	增值税	建筑服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	92,595.90
332076230400024250	个人所得税	经营所得	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	18,519.18
金额合计 (大写) 人民币壹拾贰万零叁佰柒拾肆元陆角捌分					¥120,374.68
		填 票 人 王怡雯		备注 国家税务总局淮南县税务局 计税依据: 92595.9, 计税依据: 4629795.06	

妥善保管



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 332075230400010047  
国家税务总局淮南县税务局第一税务分局  
税务机关: (办税服务厅)

填发日期: 2023 年 4 月 4 日

纳税人识别号 91440300723030211B		纳税人名称 深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
332076230400004166	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	9,259.59
金额合计 (大写) 人民币玖仟贰佰伍拾玖元伍角玖分					¥9,259.59
		填 票 人 王怡雯		备注 国家税务总局淮南县税务局 计税依据: 4629795.06	

妥善保管




中华人民共和国  
税收完税证明

No.344065231200056015

填发日期：2023 年 12 月 04 日

税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066231200058925	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-04	36,037.06
金额合计	(大写) 人民币叁万陆仟零叁拾柒元零陆分				¥36,037.06
		填票人： 对应电局虚拟用票人	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 佛山市顺德区伦教街道荔村村广珠路西荔村段9号自编之一 主管税务所（科、分局）：国家税务总局佛山市顺德区税务局伦教税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344065231200037829

填发日期：2023 年 12 月 05 日

税务机关：国家税务总局佛山市顺德区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344066231200067282	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	7,207.41
344066231200067282	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	10,811.12
344066231200067282	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	25,225.94
344066231200067282	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-05	360,370.64
金额合计	(大写) 人民币肆拾万叁仟陆佰壹拾伍元壹角壹分				¥403,615.11
		填票人： 对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 佛山市顺德区伦教街道荔村村广珠路西荔村段9号自编之一 主管税务所（科、分局）：国家税务总局佛山市顺德区税务局伦教税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 313025231200076642

验证码: 2023 1215 4829 6132

填发日期: 2023年 12月 15日

税务机关: 国家税务总局唐山市开平区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
313026231200187569	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	26,955.82
金额合计 (大写) 人民币贰万陆仟玖佰伍拾伍元捌角贰分					¥26,955.82
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 电子税务局	备注 项目预缴 正税, 税款所属机关: 国家税务总局唐山市开平区税务局, 11302050000		

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 313025231200076379

验证码: 2023 1215 4652 7131

填发日期: 2023年 12月 15日

税务机关: 国家税务总局唐山市开平区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
313026231200186764	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	5,391.16
313026231200186764	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	8,086.75
313026231200186764	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	18,869.07
313026231200186764	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	269,558.21
金额合计 (大写) 人民币叁拾万壹仟玖佰零伍元壹角玖分					¥301,905.19
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 电子税务局	备注 一般申报, 分期预缴税款 正税, 税款所属机关: 国家税务总局唐山市开平区税务局, 11302050000		

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344205231100075377

填发日期：2023 年 11 月 16 日

税务机关：国家税务总局中山市税务局小  
榄税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344206231100140546	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	37,424.78
金额合计	(大写)人民币叁万柒仟肆佰贰拾肆元柒角捌分				¥37,424.78
		填票人： 小榄税收票证使用（电局）	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省中山市小榄镇坦背村坦背西二马路177号首层第七卡方程豹汽车 主管税务所（科、分局）：国家税务总局中山市税务局小榄税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344205231100066205

填发日期：2023 年 11 月 16 日

税务机关：国家税务总局中山市税务局小  
榄税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344206231100139648	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	26,197.34
344206231100139648	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	7,484.96
344206231100139648	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	11,227.43
344206231100139648	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-16	374,247.78
金额合计	(大写)人民币肆拾壹万玖仟壹佰伍拾柒元伍角壹分				¥419,157.51
		填票人： 小榄税收票证使用（电局）	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省中山市小榄镇坦背村坦背西二马路177号首层第七卡方程豹汽车 主管税务所（科、分局）：国家税务总局中山市税务局小榄税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344045231100027551

填发日期：2023 年 11 月 03 日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额	
344046231100033972	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-03	35,961.02	
金额合计	(大写) 人民币叁万伍仟玖佰陆拾壹元零贰分					¥35,961.02
		填票人： 对应电局虚拟用票人（珠海香洲）	备注 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区凤山街道上冲华威路102号方程豹比亚迪直营店 主管税务所（科、分局）：国家税务总局珠海市香洲区税务局前山税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

中华人民共和国  
税收完税证明

No.344045231100028996

填发日期：2023 年 11 月 06 日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额	
344046231100039235	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	7,192.20	
344046231100039235	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	10,788.31	
344046231100039235	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	25,172.72	
344046231100039235	增值税	建筑服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-11-06	359,610.22	
金额合计	(大写) 人民币肆拾万贰仟柒佰陆拾叁元肆角伍分					¥402,763.45
		填票人： 对应电局虚拟用票人（珠海香洲）	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区凤山街道上冲华威路102号方程豹比亚迪直营店 主管税务所（科、分局）：国家税务总局珠海市香洲区税务局前山税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015230900090120

填发日期：2023年9月18日

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230900149788	企业所得税	应纳税所得额	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	27,979.08
金额合计	(大写)人民币贰万柒仟玖佰柒拾玖元零捌分				¥27,979.08
		填票人 李梦雪	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市洪山区税务局关山税务所		

妥善保管


收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015230900090119

填发日期：2023年9月18日

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230900149708	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	5,595.82
342016230900149708	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	8,393.73
342016230900149708	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	19,585.36
342016230900149708	增值税	建筑服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-09-15	279,790.84
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万叁仟叁佰陆拾伍元柒角伍分				¥313,365.75
		填票人 李梦雪	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市洪山区税务局关山税务所		

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055230400063170

填发日期: 2023 年 4 月 19 日

税务机关: 国家税务总局太仓市税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5FM0069U		纳税人名称	深圳市康翔建筑劳务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332056230401792726	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-19	23,669.72	
金额合计 (大写) 人民币贰万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分					¥23,669.72	
		填票人 陆秋芳		备注 国家税务总局太仓市税务局		

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332055230400088097

填发日期: 2023 年 4 月 19 日

税务机关: 国家税务总局太仓市税务局第一税务分局

纳税人识别号	914403007230302113		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332056230401792808	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-19	4,733.94	
332056230401792808	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-19	7,110.92	
332056230401792808	城市维护建设税	市区	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-19	12,568.80	
332056230401792808	增值税	建筑服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-19	236,697.20	
金额合计 (大写) 人民币贰拾陆万伍仟壹佰元捌角陆分					¥ 265,100.86	
		填票人 陆秋芳		备注 国家税务总局太仓市税务局		

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 343015231100043606

填发日期: 2023 年 11 月 10 日

国家税务总局长沙县税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
343016231100102976	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-10	25,971.06
金额合计 (大写) 人民币贰万伍仟玖佰柒拾壹元零陆分					¥25,971.06
税务机关 (盖章)		填票人 朱书箭	备注 项目预缴正税企业所得税 主管税务所(科、分局):国家税务总局长沙县税务局果园税务所 税款所属税务机关代码:14301210000 深福税 税跨报 [2023] 34880 号 方程豹汽车长沙中南销售服务中心装修工程		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 343015231100041053

填发日期: 2023 年 11 月 10 日

国家税务总局长沙县税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
343016231100102989	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-10	18,179.74
343016231100102989	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-10	5,194.21
343016231100102989	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-10	7,791.32
343016231100102989	增值税	建筑服务	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-10	259,710.56
金额合计 (大写) 人民币贰拾玖万零捌佰柒拾伍元捌角叁分					¥290,875.83
税务机关 (盖章)		填票人 朱书箭	备注 分期预缴税款正税增值税 主管税务所(科、分局):国家税务总局长沙县税务局果园税务所 税款所属税务机关代码:14301210000 深福税 税跨报 [2023] 34880 号 方程豹汽车长沙中南销售服务中心装修工程		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.342015231200093523

填发日期：2023年12月16日 税务机关：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016231200221677	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	1,680.16	
342016231200221677	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	2,520.24	
342016231200221677	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	5,880.57	
342016231200221677	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	84,008.16	
金额合计					¥ 94,089.13	
税务机关(盖章)		填票人	备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所			

收据联  
文纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.342015231200093577

填发日期：2023年12月16日 税务机关：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016231200217533	企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	8,400.82	
金额合计					¥ 8,400.82	
税务机关(盖章)		填票人	备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所			

收据联  
文纳税人作完税证明

妥善保管





中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 313015231200106052

验证码: 2023 1222 1726 7924

填发日期: 2023年 12月 22日

税务机关: 国家税务总局石家庄市桥西区  
税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原 凭 证 号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴（退）金额
313016231200281937		地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31		2023-12-21	1,006.55
313016231200281937		教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31		2023-12-21	1,509.83
313016231200281937		城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31		2023-12-21	3,522.94
313016231200281937		增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31		2023-12-21	50,327.71
金额合计		(大写) 人民币伍万陆仟叁佰陆拾柒元零叁分					¥56,367.03
<div>税务机关 (盖章) 征收专用章</div>			填 票 人 电子税务局	备注 一般申报,分期预缴税款 正税,税款所属机关: 国家税务总局石家庄市桥西区税务局,11301040000			

第2次打印 妥善保管

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 313015231200106366

验证码: 2023 1221 5392 4371

填发日期: 2023年 12月 21日

税务机关: 国家税务总局石家庄市裕华区  
税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原 凭 证 号		税 种	品 目 名 称	税款所属时期		入（退）库日期	实缴（退）金额
313016231200282668		企业所得税	应纳税所得额	2023-12-01至2023-12-31		2023-12-21	7,835.10
金额合计		（大写）人民币柒仟捌佰叁拾伍元壹角					¥7,835.10
<div>税 务 机 关 (盖章)</div>		填 票 人 电子税务局		备注 项目部预缴 正税,税款所属机关: 国家税务总局石家庄市裕华区税务局,11301080000			

第1次打印 妥善保管


收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333075231100012097

填发日期: 2023 年 11 月 6 日

国家税务总局金华金义新区(金东区)税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33307623110002372	企业所得税	应纳税所得额	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-06	35,408.47	
金额合计 (大写) 人民币叁万伍仟肆佰零捌元肆角柒分					¥35,408.47	
		填票人 姜珂珂	备注 项目预缴 正税自行申报建安企业代征(0.2%)现金,主管税务所(科、分局): 国家税务总局金华金义新区(金东区)税务局税源管理二股			

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 333075231100024004

填发日期: 2023 年 11 月 6 日

国家税务总局金华金义新区(金东区)税务局第一税务所(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
33307623110000655	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-06	24,785.93	
33307623110000655	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-06	7,081.69	
33307623110000655	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-06	10,622.54	
33307623110000655	增值税	建筑服务	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-11-06	354,084.56	
金额合计 (大写) 人民币叁拾玖万陆仟伍佰柒拾肆元捌角壹分					¥396,574.81	
		填票人 姜珂珂	备注 自行申报现金,主管税务所(科、分局): 国家税务总局金华金义新区(金东区)税务局税源管理二股			

收据联  
交纳税人作完税证明


妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015231000136279

填发日期: 2023 年 10 月 20 日

国家税务总局武汉市江岸区税务局第一税务  
税务机关: 所 (办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016231000342524	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-10-20	27,979.08	
金额合计	(大写) 人民币贰万柒仟玖佰柒拾玖元零捌分					¥27,979.08
		填 票 人 周贞姪		备注 项目预缴 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市江岸区税务局后湖税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明


妥善保管

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015231000136150

填发日期: 2023 年 10 月 20 日

国家税务总局武汉市江岸区税务局第一税务  
税务机关: 所 (办税服务厅)

纳税人识别号	91440300723030211B			纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
342016231000342657	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-10-20	7,545.35	
342016231000342657	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-10-20	11,318.03	
342016231000342657	城市维护建设税	市区	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-10-20	26,408.73	
342016231000342657	增值税	建筑服务	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-10-20	377,267.63	
金额合计	(大写) 人民币肆拾贰万贰仟伍佰叁拾玖元柒角伍分					¥422,539.75
		填 票 人 周贞姪		备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市江岸区税务局后湖税务所		

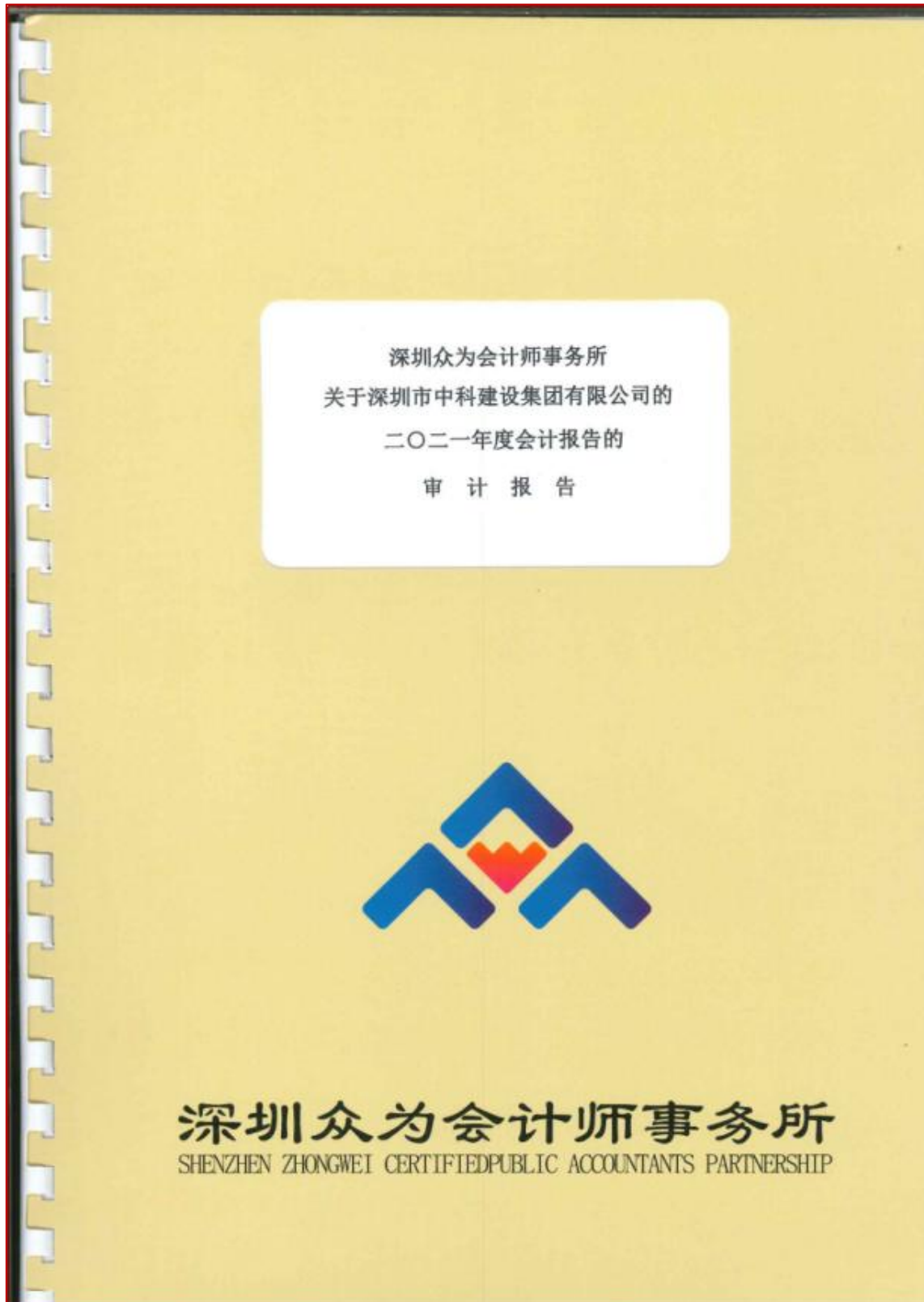
收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



### 1.1.3、财务审计报告

#### 1.1.3.1、2021 年度审计报告





深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二一年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896    15099903263    传真：27660476    QQ：156791351    邮编：518034

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ:156791351 邮编：518034

深众为会审字【2022】第031号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2022年1月21日



深圳市中科建设集团有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	42,760,189.07	52,482,182.03
交易性金融资产	2	20,231,562.90	20,231,562.90
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	162,600,039.66	168,481,803.90
预付账款	4	5,726,177.58	5,754,808.47
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	29,422,280.65
存货	6	149,868,863.83	142,008,150.03
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		410,609,113.69	418,380,787.98
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,469,957.15	12,369,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	601,585.13	346,430.99
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,081,542.28	13,726,377.51
资产总计		424,690,655.97	432,107,165.49
(所附注释系会计报表的组成部分)			

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	69,516,659.76	26,864,243.06
预收账款	12	14,816,369.91	12,590,451.76
应付职工薪酬	13	876,254.84	972,237.88
应交税费	14	353,472.46	2,394,929.32
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.03	9,900,597.02
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		393,811.83	173,684.07
流动负债合计		125,857,165.83	82,896,143.11
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		125,857,165.83	82,896,143.11
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
所有者权益合计		298,833,490.14	349,211,022.38
负债所有者权益总计		424,690,655.97	432,107,165.49



深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	582,265,342.20	585,176,668.91
减:营业成本	19	459,076,942.52	458,248,635.58
营业税金及附加		6,035,880.80	8,777,650.03
销售费用		2,891,109.16	1,905,564.71
管理费用		54,931,074.13	55,205,729.50
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,620,194.04	2,633,295.01
研发费用		-	-
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		279,717.82	248,876.69
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		56,989,859.37	58,654,670.77
加:营业外收入	21	2,674,014.88	1,135,132.65
减:营业外支出	22	406,504.79	522,118.44
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,257,369.46	59,267,684.98
减:所得税		8,888,605.42	8,890,152.74
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,368,764.04	50,377,532.24
加:年初未分配利润		111,472,966.36	161,841,730.40
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		161,841,730.40	212,219,262.64
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		161,841,730.40	212,219,262.64
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	577,068,986.52
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	613,014.20
现金流入小计	577,682,000.72
购买商品、接受劳务支付的现金	493,068,969.37
支付给职工以及为职工支付的现金	11,090,956.32
支付的各项税费	17,667,802.77
支付的其他与经营活动有关的现金	43,498,984.29
现金流出小计	565,326,712.75
经营活动产生的现金流量净额	12,355,287.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	2,633,295.01
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,633,295.01
筹资活动产生的现金流量净额	-2,633,295.01
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	9,721,992.96

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	50,377,532.24
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	100,010.63
无形资产摊销	601,585.13
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,633,295.01
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	7,294,155.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,910,395.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-42,740,894.96
其他	
经营活动产生的现金流量净额	12,355,287.97
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	52,482,182.03
减：现金的期初余额	42,760,189.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	9,721,992.96

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年期初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24	-	-	-	-	50,368,764.04	50,368,764.04
（一）净利润	06	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24	-	-	-	-	50,368,764.04	50,368,764.04
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19				-	-	-				-	-	-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-	-			-				-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3.盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14



## 深圳市中科建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

#### 附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本7001万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注 二： 重要会计政策、会计估计。

##### （1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

##### （2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### （3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

##### （4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### （5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

##### （6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

#### (8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

#### (9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

#### (10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

#### (1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	10%，3%，6%

增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	42,760,189.07	52,482,182.03
合 计	42,760,189.07	52,482,182.03

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	20,231,562.90	20,231,562.90
合 计	20,231,562.90	20,231,562.90

附注 3： 应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	168,481,803.90
合 计		168,481,803.90

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,754,808.47
合 计		5,754,808.47

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	29,422,280.65
合 计		29,422,280.65

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	149,868,863.83	100.00%	142,008,150.03	100.00%
合 计	<u>149,868,863.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>142,008,150.03</u>	<u>100.00%</u>

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	3,258,528.62	100,010.63		3,358,539.25
合 计	<u>3,258,528.62</u>	<u>100,010.63</u>		<u>3,358,539.25</u>
固定资产净值	<u>12,469,957.15</u>			<u>12,369,946.52</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	601,585.13	-	255,154.14	346,430.99
合 计	<u>601,585.13</u>	<u>-</u>	<u>255,154.14</u>	<u>346,430.99</u>

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注 11： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	26,864,243.06
合 计		<u>26,864,243.06</u>



附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	12,590,451.76
合 计		<u>12,590,451.76</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	876,254.84	100.00%	972,237.88	100.00%
合 计	<u>876,254.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	353,472.46	2,394,929.32
合 计	<u>353,472.46</u>	<u>2,394,929.32</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,900,597.02
合 计		<u>9,900,597.02</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	58.21%	40,750,000.00	40,750,000.00
叶国标	41.79%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>70,010,000.00</u>	<u>70,010,000.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	582,265,342.20	585,176,668.91		
主营业务成本			459,076,942.52	458,248,635.58
合 计	<u>582,265,342.20</u>	<u>585,176,668.91</u>	<u>459,076,942.52</u>	<u>458,248,635.58</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,620,194.04	2,633,295.01
合 计	<u>2,620,194.04</u>	<u>2,633,295.01</u>

附注 21： 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	2,674,014.88	1,135,132.65
合 计	<u>2,674,014.88</u>	<u>1,135,132.65</u>

附注 22： 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	406,504.79	522,118.44
合 计	<u>406,504.79</u>	<u>522,118.44</u>

证书序号: 0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

夏侯爱凤

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式:

普通合伙

执业证书编号:

47470180

批准执业文号:

深财会[2006]61号

批准执业日期:

2006年10月18日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏俊爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
最大厦东座1512

**重要提示**

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 1.1.3.2、2022 年度审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二二年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二二年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

深众为会审字[2023]第018号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2023年2月3日



# 深圳市中科建设集团有限公司

## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	52,482,182.03	53,064,080.82
交易性金融资产	2	20,231,562.90	12,321,780.88
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	168,481,803.90	182,488,549.74
预付账款	4	5,754,808.47	4,869,904.63
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	30,010,726.26
存货	6	142,008,150.03	161,586,829.76
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		418,380,787.98	444,341,872.09
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,369,946.52	11,557,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	346,430.99	112,944.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,726,377.51	12,680,891.31
资产总计		432,107,165.49	457,022,763.40

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市中科建设集团有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位: 人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	26,864,243.06	2,045,157.55
预收账款	12	12,590,451.76	10,338,642.73
应付职工薪酬	13	972,237.88	1,408,047.00
应交税费	14	2,394,929.32	190,639.57
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.02	9,702,585.08
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		173,684.07	1,767,201.09
流动负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
所有者权益:			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
所有者权益合计		349,211,022.38	401,570,490.38
负债所有者权益总计		432,107,165.49	457,022,763.40

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	585,176,668.91	589,858,082.26
减:营业成本	19	458,248,635.58	460,089,304.16
营业税金及附加		8,777,650.03	8,830,315.93
销售费用		1,905,564.71	1,907,470.27
管理费用		55,205,729.50	55,260,935.23
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,633,295.01	2,646,461.49
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		248,876.69	218,621.91
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		58,654,670.77	61,342,217.09
加:营业外收入	21	1,135,132.65	781,896.30
减:营业外支出	22	522,118.44	524,739.27
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,267,684.98	61,599,374.12
减:所得税		8,890,152.74	9,239,906.12
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,377,532.24	52,359,468.00
加:年初未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	573,599,527.39
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-529,300.52
现金流入小计	573,070,226.87
购买商品、接受劳务支付的现金	503,602,165.56
支付给职工以及为职工支付的现金	14,281,709.28
支付的各项税费	18,070,222.05
支付的其他与经营活动有关的现金	33,887,769.70
现金流出小计	569,841,866.59
经营活动产生的现金流量净额	3,228,360.28
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	2,646,461.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,646,461.49
筹资活动产生的现金流量净额	-2,646,461.49
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	581,898.79

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	52,359,468.00
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	812,000.00
无形资产摊销	346,430.99
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,646,461.49
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-19,578,679.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,319,933.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,037,387.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	3,228,360.28
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	53,064,080.82
减：现金的期初余额	52,482,182.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	581,898.79



深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

二〇二二年度

项 目	行次	本 年 金 额					上 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
加: 会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
(一) 净利润	06	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4. 其他	11						-						-
(三) 所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3. 其他	16						-						-
(四) 利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	19					-	-				-	-	-
3. 其他	20						-						-
(五) 所有者权益内部结转	21	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	22						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	23				-		-				-		-
3. 盈余公积弥补亏损	24						-				-		-
4. 其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38

## 深圳市中科建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注 二：重要会计政策、会计估计。

##### （1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

##### （2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### （3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

##### （4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### （5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

##### （6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日,存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损,全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于其可变现净值的,按可变现净值低于存货成本部分提取,预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者,作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则:

商品的销售,是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志,确认营业收入的实现。

劳务销售,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法:

本公司按应付税款法核算企业所得税。



### 附注 三：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

#### (1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

#### (2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

#### (3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

### 附注 四：主要会计报表项目注释

#### 附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	52,482,182.03	53,064,080.82
合 计	52,482,182.03	53,064,080.82

#### 附注 2：交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	20,231,562.90	12,321,780.88
合 计	20,231,562.90	12,321,780.88

#### 附注 3：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	182,488,549.74
合 计		182,488,549.74

#### 附注 4：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,869,904.63
合 计		4,869,904.63



附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,010,726.26
合 计		30,010,726.26

附注 6：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%
合 计	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
合 计	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
固定资产净值	12,369,946.52			11,557,946.52

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79
合 计	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79

附注 10：短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,045,157.55
合 计		2,045,157.55

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,338,642.73
合 计		10,338,642.73

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%
合 计	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	2,394,929.32	190,639.57
合 计	2,394,929.32	190,639.57

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,702,585.08
合 计		9,702,585.08

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本（人民币）
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	40,750,000.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	100.00%	100,000,099.00	70,010,000.00

附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	585,176,668.91	589,858,082.26		
主营业务成本			458,248,635.58	460,089,304.16
合 计	<u>585,176,668.91</u>	<u>589,858,082.26</u>	<u>458,248,635.58</u>	<u>460,089,304.16</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,633,295.01	2,646,461.49
合 计	<u>2,633,295.01</u>	<u>2,646,461.49</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	1,135,132.65	781,896.30
合 计	<u>1,135,132.65</u>	<u>781,896.30</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款、损款支出等	522,118.44	524,739.27
合 计	<u>522,118.44</u>	<u>524,739.27</u>



姓名 夏侯爱凤  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-11-27  
Date of birth  
工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
Working unit  
身份证号码 362401197011270043  
Identity card No.



夏侯爱凤  
440300231133  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300231133  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 十月 十七 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018.5.14







姓名 鲍建科  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1974-02-03  
Date of birth  
工作单位 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 342501197402036014  
Identity card No.



鲍建科  
474701800001  
深圳市注册会计师协会

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474701800001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日  
Date of Issuance

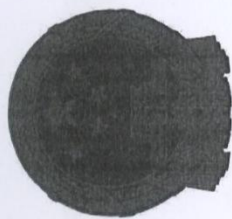
证书序号: 0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 夏侯爱凤  
主任会计师: 夏侯爱凤  
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470180  
批准执业文号: 深财会[2006]61号  
批准执业日期: 2006年10月18日





统一社会信用代码  
9144030079541197XW

# 营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.1.3.3、2023 年度审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP



深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

# 深圳众为会计师事务所

## SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

\*机 密\*

深众为会审字[2024]第007号

### 审 计 报 告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2024年1月19日



深圳市中科建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		444,341,872.09	515,390,139.49
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,680,891.31	9,186,410.76
资产总计		457,022,763.40	524,576,550.25

(所附注释系会计报表的组成部分)

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		55,452,273.02	39,546,252.90
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		401,570,490.38	485,030,297.35
负债所有者权益总计		457,022,763.40	524,576,550.25



深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,342,217.09	62,942,576.25
加:营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减:营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		61,599,374.12	62,905,538.79
减:所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		52,359,468.00	53,469,707.97
加:年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
现金流入小计	571,327,379.25
购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
支付的各项税费	18,549,138.19
支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
现金流出小计	579,961,738.48
经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	18,990,099.00
偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	2,733,992.21
筹资活动产生的现金流量净额	16,256,106.79
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	53,469,707.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	3,381,535.76
无形资产摊销	112,944.79
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,733,992.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	60,685,828.38
减：现金的期初余额	53,064,080.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-				53,469,707.97	53,469,707.97					52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11						-						-
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	29,990,099.00	-		-	-	29,990,099.00						-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-	-				-	-	-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23				-	-	-				-		-
3.盈余公积弥补亏损	24						-				-		-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38



## 深圳市中科建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 附注 一：公司概况

1、本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注 二：重要会计政策、会计估计。

##### （1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

##### （2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### （3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

##### （4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### （5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

##### （6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	<u>53,064,080.82</u>	<u>60,685,828.38</u>

附注 2：交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	<u>12,321,780.88</u>	<u>-</u>

附注 3：应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		<u>215,478,567.78</u>

附注 4：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		<u>4,967,302.72</u>

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		<u>30,610,940.79</u>

附注 6：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
固定资产净值	11,557,946.52			8,176,410.76

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	112,944.79	-	112,944.79	-

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	30,000,000.00	19,000,000.00

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		1,036,208.75

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		8,545,415.58

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%



附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合 计	<u>190,639.57</u>	<u>301,194.24</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合 计		<u>8,896,636.78</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合 计	<u>589,858,082.26</u>	<u>607,553,824.73</u>	<u>460,089,304.16</u>	<u>473,891,983.28</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合 计	<u>2,646,461.49</u>	<u>2,733,992.21</u>

附注 21： 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合 计	<u>781,896.30</u>	<u>85,201.71</u>

附注 22： 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合 计	<u>524,739.27</u>	<u>122,239.17</u>





姓名	邓建利
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1974-02-03
Date of birth	
工作单位	深圳众为会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	362501197402036011
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



验证码 474701800001

证书编号:  
No. of Certificate

474701800001

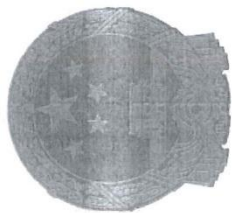
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2020 年 07 月 28 日  
/y /m /d

年 月 日  
/y /m /d





# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
夏侯爱凤  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470180  
批准执业文号：深财会[2006]61号  
批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇一二年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码  
9144030079541197XW

# 营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人近 5 年已完工同类业绩

### 2.1、投标人竣工业绩汇总一览表

**内容：**近 5 年（2020 年 3 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	坪山区第三人民医院项目智能化工程 (施工)	项目地点：深圳市坪山区 建筑面积：178519.15 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：详见合同	5355.78 万元	深圳市坪山区 建筑工程 务署	2020.7 .2	2023.8.4
2	鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院 二期智能化工程	项目地点：浙江省湖州市 建筑面积：/ 工程特点及难点：详见合同	6806.38 万元	浙江鑫 达医院 有限公 司	2020.6 .22	2021.12.30
3	襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 智能化工程	项目地点：湖北省襄阳高新区 建筑面积：85729m <sup>2</sup> 工程特点及难点：详见合同	5646.05 万元	中国建 筑第五 工程局 有限公 司	2021.8 .14	2022.11.20
4	宿迁市中医院新建 感染疾病楼及门诊 综合楼（改扩建） 项目智能化工程	项目地点：宿豫区洪泽湖东路 9 号 建筑面积：720000m <sup>2</sup> 工程特点及难点：详见合同	2030.47 万元	宿迁市 中医院	2022.4 .26	2023.10.20
5	深业鹤塘岭花园智 能化工程	项目地点：深圳市南山区 建筑面积：154312 m <sup>2</sup> 工程特点及难点：详见合同	1525.58 万元	深业沙 河（集 团）有 限公司	2020.7 .28	2021.10.29

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 2.1.1、坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038220180086003001

标段名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：5355.789568万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：孔海欧



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：

日期：2020-06-18

查验码：5103963841916850

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-35-01-71658602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市坪山区住房和建设局

日期

2021-05-27

行政业务专用章

证书序列号: 2021-0751

建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坪山区第三人民医院项目智能化工程 (施工)		
建设地址	深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	5355.789568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2022-10-14
备注	项目经理: 孔海欧 注册证书号: 粤144161635005 项目总监: 唐湛炎 注册证书号: 33000569 范围: 智能建筑;		
变更登记			

注意事项:  
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑  
法>>的规定予以处罚。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施J-2020J167400002

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区第三人民医院项目位于坪山区丹梓大道与金辉路交汇处。项目用地面积 35043.76 m<sup>2</sup>,总建筑面积 179,682 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 105,532 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 74,150 m<sup>2</sup>,新增 800 张病床,设计停车位 1008 辆。建设内容主要包括医疗综合楼、后勤综合楼、污水处理站、连廊、停机坪及地下室等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

智能化工程。

本次招标范围包含但不限于:综合布线系统(含人防)、计算机网络系统、物业设备系统、防盗报警系统、医用监控系统、离线巡更系统、门禁控制系统(含可视对讲系统)、停车场出入口收费管理系统、车辆引导系统、无线网络系统、护理呼叫系统(含人防)、信息发布系统、网络时钟系统、婴幼儿防盗及母婴配对管理系统、楼宇控制系统(智能水控管理系统、楼控能耗系统)、核心机房及网络设备、弱电间与外围弱电设备的供电、



净化控制系统、智能卡系统、机房工程（医疗综合楼五层信息机房和一层安防控制室、行政后勤楼七层灾备机房、）、伤残厕所求助系统、入侵报警系统、无线对讲系统、有线电视系统及排队叫号系统、数字广播系统、多媒体会议系统、视频示教系统预留及预埋等。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程承包范围内相关系统）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）	



/d
/d
米
米
米
) ;
) ;
围内相

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## / 0

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日(以实际开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准: 合格

人民币(大写) 伍仟叁佰伍拾伍万柒仟捌佰玖拾伍元陆角捌分 (¥53,557,895.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟伍佰捌拾贰元玖角陆分 (¥ 737,582.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4,000,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19

号港安大厦东座6楼D1单元

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳景田北支行

账号：7419 6866 4497

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）				
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m²	工程造价	5355.789568万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：16层		
			地下：3层		
施工许可证号	证书序列号：2021-0751 工程编号：2018-440317-35-01-71658602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021049-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欧、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	邹丽华	魏镇洪、黄美蓉、刘灶鹏、邹丽华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	合格	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永振
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴雁飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴雁飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邹丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	王艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	王艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	孔海欧
32	肖怡	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	工程师	肖怡
33	张达明	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	专业工程师	张达明
34	叶国序	深圳市中科建设集团有限公司	安全主任	安全主任	叶国序
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	年 月 日



## 2.1.2、鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

# 中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司

按鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程的招标文件要求，贵公司于 2020 年 05 月 29 日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标项目的中标单位。

- 1、中标金额：小写(¥68063821.77)；大写(陆仟捌佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元柒角柒分)；
- 2、中标工期：400 日历天；
- 3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：
  - (1) 我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
  - (2) 双方确定合同文本后，贵司在 5 个工作日内未完成用印的；
  - (3) 因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人(盖章)：浙江鑫达医院有限公司

日期：2020 年 06 月 10 日





# 建设工程施工合同

工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

工程地点：浙江省湖州市吴兴区太湖路

发 包 人：浙江鑫达医院有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2020 年 06 月 22 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江鑫达医院有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人方就承包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、承包工程概况

1. 承包工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

2. 承包工程地点：浙江省湖州市南太湖新区鑫光大道 288 号

3. 承包资金来源：自筹

### 4. 承包工程承包范围：

本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等等，并接入浙江鑫达医院总控系统，实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

### 二、承包合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 08 月 04 日

工期总日历天数：400（投标人承诺时间为准）日历天，且满足项目整体工期要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、承包质量标准

工程质量符合合格（投标人承诺的质量标准为准）标准。

### 四、承包签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟捌佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元柒角柒分(小写)(¥68063821.77元)；

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、承包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成承包合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 本合同专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和承包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“承包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款 (以下简称“承包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

九、承包人向承包人承诺, 履行总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行承包工程合同以及确保承包工程质量的连带责任。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 06 月 22 日

合同订立地点: 本合同在 浙江鑫达医院有限公司 签订。

本合同自 合同当事人签字并加盖公章, 且承包人提交履约保证金后 生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：



### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按通用条款。

##### 3、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_语言文字。

3.2 本承包工程适用的工程建设标准：以施工图明确的标准、规范为准。国家、地方规定的建设工程施工验收规范、质量检验操作规范与评定标准及有关的标准规范、规定；若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高要求者为优先，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与承包工程相关的工程建设标准均适用于本承包工程。

承包人向承包人提出施工技术要求的内容和时间\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

承包人向承包人提出相应的施工工艺的时间\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

##### 4、图纸

4.1 承包人向承包人提供图纸的日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人向承包人提供图纸的套数：提供完整的施工图纸 4 套。

4.2 承包人委托承包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：如承包工程的图纸不能完全满足施工需要，由承包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。承包人应对设计的图纸负有全部的法律风险。相关费用由承包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：承包人需要增加约定以外图纸套数的，由承包人自行复制，复制费用由承包人承担。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 7、项目经理

姓名：\_\_\_\_叶燕芬\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_（任命书作为承包合同附件）。

##### 8、承包人的工作

###### 8.1 承包人应完成下列工作：

（1）向承包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：承包人最迟于开工日期 7 天前向承包人提供根据总包合同由发包人办理的与承包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向承包人提供具备施工条件的施工场地。

## 工 程 竣 工 验 收 表

工程名称	鑫远·太湖国际健康城 浙江鑫达医院二期智能化工程	工程类别	建筑智能化工程	工程造价	68063821.77 元
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020.07.01
项目经理	叶燕芬	项目技术负责人	孔海欧	完工日期	2021.12.30

### 工程概况:

本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等等，并接入浙江鑫达医院总控系统，实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

工程竣工验收意见	工程竣工验收结论
本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。	经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字

建设单位盖章	监理单位盖章	施工单位盖章	设计单位盖章
 (盖章)  建设单位代表签字: 2021年12月30日	 (盖章)  监理单位代表签字: 2021年12月30日	 (盖章)  施工单位代表签字: 2021年12月30日	 (盖章)  设计单位代表签字: 2021年12月30日

### 2.1.3、襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程

## 中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

经过 襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程 招标小组的认真评审，确定贵公司为 襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程 的中标人，主要中标条件如下：中标价：人民币（大写）伍仟陆佰肆拾陆万零伍佰捌拾叁元捌角贰分（小写）¥56460583.82 元。

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

中国建筑第五工程局有限公司

2021年08月06日



合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程专业分包合同

工程名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程

工程地点：襄阳高新区内环路以东、台子弯路以南、桃园路以北

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳市中科建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程。

2. 工程地点：襄阳高新区内环路以东、台子弯路以南、桃园路以北。

3. 工程内容：总建筑面积约 85729 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 49171 m<sup>2</sup>（地上计容建筑面积约 49171 m<sup>2</sup>），地下总建筑面积约 36558 m<sup>2</sup>，主要为 1 栋地上 11 层门急诊医技住院综合楼。

4. 工程承包范围：专业分包图纸范围内包括但不限于：

1、建筑设备管理系统：（1）智能化集成系统、（2）建筑设备监控系统、（3）建筑能效监管系统、（4）二次供水综合管理系统；

2、信息设施建设系统：（1）综合布线、（2）计算机网络、（3）公共广播系统、（4）多媒体会议系统、（5）信息发布系统、（6）护理呼叫系统系统、（7）有线电视；（8）网络时钟系统、

3、公共安全建设系统：（1）视频监控系统、（2）出入口门禁控制系统、（3）安防报警系统、（4）停车场管理系统、（5）停车场车位引导系统、（6）电梯五方对讲；（7）离线巡更系统

4、机房工程：（1）机房配电工程、（2）防雷与接地、（3）IDC 数据中心机房；

5、基础配套工程：（1）室内桥架与配管、（2）室外管井。

具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 10 月 15 日

工期总日历天数：14 个月，同时工期需满足甲方要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾陆万零伍佰捌拾叁元捌角贰分

人民币（小写）56460583.82 元。

### 五、项目经理

乙方项目经理：黎献章，执业资格证书号：粤 144141426469

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2021 年 08 月 14 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 襄阳市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

甲方：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账 号：

乙方：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：0755-83860122

传 真：0755-83867698

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户名称：深圳市中科建设集团有限公司

开户银行：建设银行深圳铁路支行

账 号：44250100003600000983

## 竣工验收证明书

工程名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程

验收日期：2022 年 11 月 20 日

总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				监理单位	武汉华胜工程建设科技有限公司			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司			
建筑面积	85729.00 m²	工程造价	5646.05 万元	结构层次	/	开工日期	2021-08-15	竣工日期	2022-11-20
验 收 意 见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项工程均验收合格。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，复试报告齐全有效。</p> <p>3、工程的观感质量较好，单位工程无质量隐患。</p> <p>4、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求。</p> <p>5、经各方责任主体验收，工程质量符合设计及验收要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
总包单位		监理单位			设计单位		施工单位		
项目经理：  (签字) 周永红		总监理工程师：  (签字) 周玉锦			设计负责人：  (签字) 张永华		项目经理：  (签字) 黎献章		



## 2.1.4、宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼（改扩建）项目智能化工程



# 中标通知书

标段编号:E3213010313104431005001

深圳市中科建设集团有限公司：

我单位组织实施的宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目综合布线、会议系统、网络系统、安防系统、门禁系统、车位引导、LED显示屏、机房安装、智慧医院系统、医疗物联网系统、输液管理、智慧医院、综合管网、药房管理系统、机房装修等施工。

2. 中标价：贰仟零叁拾万肆仟柒佰捌拾陆元玖角贰分 （¥20304786.92元）

3. 中标工期：250天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	周灿明	注册一级建造师·机电工程	粤1442013201426470



2022年03月22日

备注：本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）宿迁市中医院

承包人（全称）深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程

2. 工程地点：宿豫区洪泽湖东路9号（宿迁市中医院院内）

3. 工程审批、核准或备案文号：宿豫发改[2020]182号文

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

工期总日历天数：250天。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零叁拾万零肆仟柒佰捌拾陆元玖角贰分；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周灿明。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 福田区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007230302113

地址：深圳市福田区福祥街道福祥路19号港源大厦六层D单元

邮政编码：518038

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83860122

传真：0755-83860122

电子信箱：546771079@qq.com

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：425 0100 0036 0000 0983 建设银行深圳铁路支行



## 总说明

工程名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程

第1页 共1页

工程概况

项目名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程；

工程地点：宿豫区洪泽湖东路9号；

工期：250日历天；

质量要求：合格；

建设规模：总建筑面积约7.2万平方米，包含宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目综合布线、会议系统、网络系统、安防系统、门禁系统、车位引导、LED 显示屏、机房安装、智慧医院系统、医疗物联网系统、输液管理、智慧医院、综合管网、药房管理系统、机房装修等施工。编制依据：招标文件、图纸、答疑文件等。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

第21页/共355页

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目  
智能化工程

验收日期: 年 月 日

建设单位	宿迁市中医院				监理单位	江苏韩山工程建设咨询有限公司					
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司					
建设面积	7.2万m²	m²	工程造价	2030.478692	万元	结构层次		开工日期	2022年05月23日		
								竣工日期	2022年0月20日		
验收意见	<p>1. 工程按图纸设计及合同约定的所有项目完成;</p> <p>2. 各项技术资料齐全, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求;</p> <p>3. 工程施工严格按国家强制性标准要求施工, 各项资料齐全有效;</p> <p>4. 工程质量符合设计及规范要求, 现各子系统软、硬件设备工作正常, 达到竣工验收要求, 同意竣工验收;</p> <p>5. 工程质量验收合格。</p>										
施工单位			监理单位			建设单位			设计单位		
项目负责人:  (签字):  (公章)			项目负责人:  (签字):  (公章)			项目负责人:  (签字):  (公章)			项目负责人:  (签字):  (公章)		

## 2.1.5、深业鹤塘岭花园智能化工程

### 中标通知书

标段编号: 44030020150011003002

标段名称: 深业鹤塘岭花园智能化工程

建设单位: 深业沙河(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1525.589248万元

中标工期: 303天

项目经理(总监): 刘凤鸣



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03

查验码: 8902693774525593

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业鹤塘岭花园智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

营业执照号码: 91440300192198188H

法定代表人: 陈勇

联系人: 朱宝平

联系电话: 0755-86090205

公司地址: 深圳市南山区深南大道金三角大厦十楼

邮政编码: 518000

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

营业执照号码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

联系人: 曾蓉

联系电话: 0755-83860122

公司地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码: 518000

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业鹤塘岭花园智能化工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为 13264.66 m<sup>2</sup>,包含 01-01 地块及 01-02 地块。项目总建筑面积 154312 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 108900 m<sup>2</sup>,其中住宅建筑面积 63900 m<sup>2</sup>(含保障性住房建筑面积 5112 m<sup>2</sup>),商业建筑面积 11960 m<sup>2</sup>,办公 15540 m<sup>2</sup>,商务公寓建筑面积 15600 m<sup>2</sup>,公共设施建筑面积 1900 m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约为 44343 平方米。01-01 地块上的建筑物为 1 栋,最大层数(地上/下) 32/4 层,高

99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋，最大层数（地上/下）45/4层，高149.9米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_100\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

综合布线系统、计算机网络及无线覆盖、可视对讲云系统、人脸识别门禁系统、电梯梯控系统、视频监控系统、信息发布系统、无线对讲系统、无人值守停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、IBMS系统（智能化集成系统）、机房工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权调整发包范围，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 303 天。

招标工期总日历天数 303 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰贰拾伍万伍仟捌佰玖拾贰元肆角捌分整(¥15255892.48元)；

其中：——

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾贰万伍仟叁佰叁拾捌元柒角玖分整(¥225338.79元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)——(¥——元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)——(¥——元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰万元整(¥1000000元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2020 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市南山区

2. 发包人和承包人约定本合同自法定代人签字加盖公章之日后成立。

3. 若有未尽事宜,双方应当积极协商解决,并签订补充协议,补充协议与本合同存在不一致的,以补充协议为准。

4. 本合同壹式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 叁 份。



发包人: (盖章)



承包人: (盖章)

6 / 221

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深业鹤塘岭花园智能化工程

验收日期: 2021年10月29日

建设单位(盖章): 深业沙河(集团)有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深业鹤塘岭花园智能化工程				
工程地点	南山区沙河深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	158506m²	工程造价	15255892.24元
结构类型	框架—剪力墙结构	层 数	地上：32层/1栋、45层/2栋 地下：4层		
施工许可证号	2020-1432	监理许可证号	E244006010		
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44303120160247-06		
建设单位	深业沙河（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘洪艳
副组长	李文鑫、张哲、翟波、车赞农、
组员	鲁江、郭敏、朱国优、杨大鹏、朱宝平、骆清、李林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	朱宝平	骆清、张愿芳、胥华彩、刘凤鸣
工程质控资料	李林	刘翊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 1
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洪艳	深业沙河（集团）有限公司			刘洪艳
2	李文鑫	深业沙河（集团）有限公司			李文鑫
3	张哲	深业沙河（集团）有限公司			张哲
4	翟波	深圳市中侨物业工程监理有限公司			翟波
5	车赞农	中国建筑第五工程局有限公司			车赞农
6	鲁江	深圳市中侨物业工程监理有限公司			鲁江
7	郭敏	深业沙河（集团）有限公司			郭敏
8	朱国优	深业沙河（集团）有限公司			朱国优
9	杨大璐	深业沙河（集团）有限公司			杨大璐
10	朱宝平	深业沙河（集团）有限公司			朱宝平
11	骆清	深业沙河（集团）有限公司			骆清
12	李林	深业沙河（集团）有限公司			李林
13	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司			张愿芳
14	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司			胥华彩
15	刘凤鸣	深圳市中科建设集团有限公司			刘凤鸣
16	叶国均	深圳市中科建设集团有限公司			叶国均
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深业沙河（集团）有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司	深圳市中科建设集团有限公司	深圳市智宇实业发展有限公司	/
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



### 3、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

#### 3.1、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		肖怡				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		51				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程	项目地点：深圳市龙岗区 建筑面积：22221.87m <sup>2</sup> 工程特点及难点：详见合同	1996.59万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2018.05.29	2021.09.15
2	合肥长丰CF201709项目二期弱电智能化工程	项目地点：合肥市长丰县 建筑面积：64667.49m <sup>2</sup> 工程特点及难点：详见合同	3869.75万元	合肥金郡房地产开发有限公司	2022.12.01	2023.12.31

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

### 3.1.1、项目经理（肖怡）相关证书

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年06月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 肖怡		
性 别: 女		
出生日期: 1974年07月17日		
注册编号: 粤1442017201844168		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 肖怡	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月21日
	签名日期: 2024.12.24	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0003245

姓 名: 肖怡

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年07月17日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月07日

有 效 期: 2024年04月11日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: 14000550  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 14143440227  
File No.:

姓名: 肖怡  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年07月  
Date of Birth  
资格名称: 系统集成项目管理工程师  
Qualification  
资格级别: 中 级  
Qualification Level  
批准日期: 2014年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年 10 月 29 日  
Issued on





11:47

66%



## 教育部学历证书电子注册备案表



姓名 肖怡

性别 女

出生日期 1974年07月17日

入学日期 2022年09月30日

毕（结）业日期 2025年01月10日

学校名称 广东开放大学

专业 土木工程

学制 2 年

层次 本科

学历类别 开放教育

学习形式 开放教育

毕（结）业 毕业

证书编号 5131 5820 2505 1087 26

校（院）长姓名 刘文清

在线验证码 AYH9JR9MB505N053

更新日期 2025年04月08日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0490863

学生肖 怡 性别 女 现年 21 岁  
于一九九三年九月至一九九五年七月在  
本校 电气工程系应用电子技术 专业  
网 年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

姚亮

一九九五年七月一日

证书编号: 951103

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怡

社保电脑号：600958364

身份证号码：430124197407171425

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45
合计			13773.63	7002.08			9855.01	3569.84			675.83		398.33	60.2		149.0

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d59140ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001192  
单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司





### 3.1.2、项目经理（肖怡）业绩

#### 3.1.2.1、深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 440300201501150009001	
标段名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程	
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市锦粤达科技有限公司	
中标价: 1996.596347万元	
中标工期: 350	
项目经理(总监): 黄林泉	
本工程于 2018-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2018-05-02
查验码: 2078603861269426	查验网址: www.szjsjy.com.cn



# 建筑工程施工许可证

44030020150115000900101

工程编号:

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-08-31

证书序列号:2018-0996

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道		
建设规模	22221.87平方米	合同价格	1996.596347万元
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
施工单位	深圳市锦粤达科技有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2019-06-15
备注	项目经理:肖怡 注册证书号:JJ00416570 项目总监:李立基 注册证书号:44003032 范围:智能建筑;4D影院等;		
变更登记	2019-02-21:◆项目经理由黄林泉(0044696)变更为肖怡(JJ00416570)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本



合同编号: XKC-027-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目

合同名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程合同

承包方: 深圳市锦粤达科技有限公司

日期: 二〇一八年五月



# 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市锦粤达科技有限公司

项目经理姓名：黄林泉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：0044696

本工程于 2018 年 1 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：深圳市机动车驾驶员训练考场工程的智能化部分，包括综合布线系统、门禁系统、有线电视系统、停车场出入口管理系统、UPS 电源系统、通讯网络系统、数字会议系统、机房工程等系统安装、调试、验收、移交及维保等

结构形式：

层/幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深发改【2014】1439 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

完成相关的综合布线系统、门禁系统、有线电视系统、停车场出入口管理系统、UPS 电源系统、通讯网络系统、数字会议系统、机房工程等系统安装、调试、验收、移交及维保等

### 三、合同工期

开工日期：2018 年 6 月 30 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数：350 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹仟玖佰玖拾陆万伍仟玖佰陆拾叁元肆角柒分  
（小写）：1996.596347 万元

其中：暂列金额 243 万元，和奖金 0 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 438 万元（肆佰叁拾捌万元整人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

#### 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件



七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

#### 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2018年5月29日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：（公章）深圳市锦粤达科技有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88606899

传真：0755-88606899

开户银行：中国光大银行股份

有限公司深圳分行

帐号：38910188000404403

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程

验收日期：2021年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道	建筑面积	22221.87	工程造价	
结构类型	弱电智能化	层数	地上:	5	层
	弱电智能化		地下:	1	层
施工许可证号	证书序列号: 2018-0996 工程编号: 44030020150115000900101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全管理总站	监督编号	Q44030120160384		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市锦粤达科技有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔雄根
副组长	龙要雄
组员	孙明辉、陈乐旗、孟昭耕、徐筑林、徐秦松、陈新炎、张强、吕青柏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史文学	王振峰、张宏梅、林晓旗、饶世刚、肖宏楚
建筑设备安装工程	覃志东	郭道喜、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、肖怡、鄂尔东
工程质控资料	龙要雄	吴燮、罗雪姣、李宜、黄少东、孔育梅、陈创心

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

子分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
综合布线系统		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
公共广播系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
会议系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
信息导引及发布系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
门禁系统		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
停车场管理系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
安防监控系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
机房		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
有线电视系统		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
信息网络		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
4D影院		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电子巡更系统		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
无线对讲系统		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔雄根	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目负责人	工程师	崔雄根
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人 (土建)	高工	史文学
3	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人 (电气)	高工	覃志东
4	陈乐旗	深圳华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	高工	陈乐旗
5	孟照耕	深圳华博建筑设计有限责任公司	结构专业负责人	高工	孟照耕
6	孙明辉	深圳华博建筑设计有限责任公司	总建筑师	高工	孙明辉
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高工	徐泰松
8	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人	高工	徐筑林
9	龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	龙要雄
10	吴燮	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	吴燮
11	郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	郭道喜
12	黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师 (给排水采暖)	工程师	黄建浪
13	陈新炎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈新炎
14	吕青柏	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吕青柏
15	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人 (基础设施)	工程师	张强
16	林晓琪	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业技术负责人 (土建)	工程师	林晓琪
17	肖中	深圳市锦昌达科技有限公司	项目负责人	工程师	肖中
18	陈瑞强	广东瑞强机电工程有限公司	项目负责人	工程师	陈瑞强
19	范利生	深圳市绿环环保科技有限公司	项目负责人	工程师	范利生
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本分部工程所包含综合布线、公共广播、会议系统、信息导引及发布、门禁、停车场管理、安防监控、停车场管理、有线电视、信息网络、4D影院、智能化集成系统、电子巡更、无线对讲等子分部系统的质量经验收均符合设计和施工规范要求；质量控制资料齐全；分部工程所含子分部工程有关安全和功能的检测资料完整；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收符合要求。

综上所述：本分部工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年9月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_区\_\_\_\_深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程（请勾选：  
单位工\_\_\_\_，☒子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
程标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

  
2021年9月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
单位工  
程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）  
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
单位工 \_\_\_\_\_  
程 \_\_\_\_\_， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名： 陈乐旗 单位（项目）负责人：  
注册号： 4401696-006（公章）  
有效期： 至2019年12月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_区\_\_\_\_深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程\_\_\_\_工程（请勾选：  
单位工\_\_\_\_，☒子单位工程\_\_\_\_），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
程\_\_\_\_  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



\_\_\_\_年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



3.1.2.2、合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

合同编号: HD-HF-CF09-SG-028

金地合肥长丰 201709 项目  
二期弱电智能化工程

合同文件

工程地点: 合肥市长丰县

发 包 人: 合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 01 日

## 合 同 协 议 书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况：合肥长丰 CF201709 地块二期项目的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼，户内建筑面积约为 58374 平方米，公共部位建筑面积约为 6293.49 平方米，最大层数 33 层，高约 80 米。

### 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：包括但不限于二期户内及公共部位弱电智能化安装工程，其中包含综合布线系统、可视对讲系统、人脸识别门禁系统、计算机网络及无线覆盖、视频监控系統、信息发布系统、无线对讲系统、自助停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、智能化集成系统、电梯梯控系统、机房工程等，具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸等。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

### 3. 合同工期

合同工期总日历天数：共 360 日历天；

其余要求详见《专用条款》。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。详见《技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰贰拾叁元伍角伍分  
（人民币 35,502,323.55 元整）。

发票种类：√ 增值税专用发票；□ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）叁佰壹拾玖万伍仟贰佰零玖元壹角壹分  
（人民币 3,195,209.11 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元陆角陆分  
（人民币 38,697,532.66 元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路港安大厦

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

##### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款

- (1) 通用条款
- (2) 投标须知及附件
- (3) 技术要求
- (4) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (5) 工程量清单计量计价说明
- (6) 工程量清单报价表
- (7) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。


6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

### 7. 合同生效

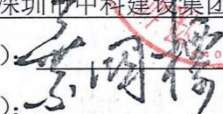
7.1 合同订立时间:2022年12月01日

7.2 合同订立地点:合肥市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：合肥金都房地产开发有限公司 承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83860122

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83867698

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518038

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



#### 4.2 监理工程师工作

同通用条款

#### 5、承包人

##### 5.1 承包人代表

5.1.1 承包人代表: 肖怡, 身份证号码: 430124197407171425, 联系电话: 0755-83860122。

5.1.2 没有得到发包人 的事先同意, 承包人 更换其代表, 视为承包人 违约, 承包人为此向发包人 支付人民币 详见技术要求 元的违约金。

5.1.3 在发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后, 承包人 须及时更换合格人员, 逾期未到岗视为承包人 违约, 承包人为此向发包人 支付人民币 详见技术要求 元/次的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天, 否则将视为承包人 违约。承包人为此向发包人 支付每人每天人民币 2,000 元的违约金。

##### 5.2 承包人责任

通用条款

##### 5.3 承包人与总承包人工作

5.3.1 总承包人在精装修完工后即完成整个工程照管及总包配合(包括水电费用、垃圾清理到发包人指定地点并负责外运、场地安保责任等)责任, 如项目后续仍需施工其他工程, 则需将整个工程照管及总包配合责任移交予承包人, 办理书面移交手续。如项目为弱电智能化验收项目, 则总承包人在智能化工程验收完成后才完成整个工程照管及总包配合责任。

5.3.4 总承包对分包人配合管理内容:

(1) 弱电系统工程施工、机电设备安装工程和装修工程施工在其工程施工内容界面上的划分和协调, 总承包组织各子系统工程负责人开调度会的方式来进行管理, 建立文件报告制度, 一切以书面方式进行记录、修改、协调等。;

(2) 总承包协调土建配合、组织各个子系统的联合调试, 对联合调试中出现的问题, 组织设计、系统集成、弱电工程施工等专家研讨解决。

#### 6、转让、分包和独立工程

##### 6.1 转让

同通用条款

##### 6.2 分包

6.2.2.1 无。

附件 4: 工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-028
开工时间	2022 年 12 月 20 日	完工时间	2023 年 12 月 31 日
工 期	360 日历天	质量目标	合格
项目经理	肖怡	技术负责人	孔海欧

承包范围及工程内容

本项目为弱电智能化工程，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内及公共部位弱电智能化项目，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。

\* 如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。

参加验收部门意见

评定项目	监 理	项目 部
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格	合格
工程质量符合合同要求	合格	合格
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	合格
现场安全文明施工	合格	合格
弱电设备参数符合业主要求	合格	合格

施工单位: (盖章) 项目经理签字: 肖怡	监理单位: (盖章) 总监签字: 袁飞	业主工程经理: 王成 项目总经理审批: 王成
--------------------------	------------------------	---------------------------

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

## 4、投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

### 4.1、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		孔海欧				
学历和专业		本科、行政管理				
年龄		44				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、 工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程	项目地点：浙江省湖州市 建筑面积：/ 工程特点及难点：详见合同	6806.38万元	浙江鑫达医院有限公司	2020.6.22	2021.12.30
2	合肥长丰CF201709项目二期弱电智能化工程	项目地点：合肥市长丰县 建筑面积：64667.49m <sup>2</sup> 工程特点及难点：详见合同	3869.75万元	合肥金郡房地产开发有限公司	2022.12.01	2023.12.31

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



#### 4.1.1、技术负责人（孔海欧）相关证件







使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2025.2.24.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年08月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0009527

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月24日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号：612539192

身份证号码：441523198110246839

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			14499.63 7389.28			9855.01 3569.84			693.43			470.73 317.72			161.88		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d59024d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001192  
单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



#### 4.1.2、项目技术负责人（孔海欧）业绩

##### 4.1.2.1、鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

## 中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司

按鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程的招标文件要求，贵公司于 2020 年 05 月 29 日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标项目的中标单位。

- 1、中标金额：小写(¥68063821.77)；大写(陆仟捌佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元柒角柒分)；
- 2、中标工期：400 日历天；
- 3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：
  - (1) 我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；
  - (2) 双方确定合同文本后，贵司在 5 个工作日内未完成用印的；
  - (3) 因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人(盖章)：浙江鑫达医院有限公司  
日期：2020 年 06 月 10 日





# 建设工程施工合同

工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

工程地点：浙江省湖州市吴兴区太湖路

发 包 人：浙江鑫达医院有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2020 年 06 月 22 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江鑫达医院有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人方就承包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、承包工程概况

1. 承包工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

2. 承包工程地点：浙江省湖州市南太湖新区鑫光大道 288 号

3. 承包资金来源：自筹

4. 承包工程承包范围：

本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等等，并接入浙江鑫达医院总控系统，实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

### 二、承包合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 08 月 04 日

工期总日历天数：400（投标人承诺时间为准）日历天，且满足项目整体工期要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、承包质量标准

工程质量符合合格（投标人承诺的质量标准为准）标准。

### 四、承包签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元柒角柒分（小写）（¥68063821.77 元）；

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、承包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成承包合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 本合同专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和承包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“承包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款 (以下简称“承包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

九、承包人向承包人承诺, 履行总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行承包工程合同以及确保承包工程质量的连带责任。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 06 月 22 日

合同订立地点: 本合同在 浙江鑫达医院有限公司 签订。

本合同自 合同当事人签字并加盖公章, 且承包人提交履约保证金后 生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：



### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按通用条款。

##### 3、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_语言文字。

3.2 本承包工程适用的工程建设标准：以施工图明确的标准、规范为准。国家、地方规定的建设工程施工验收规范、质量检验操作规范与评定标准及有关的标准规范、规定；若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高要求者为优先，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与承包工程相关的工程建设标准均适用于本承包工程。

承包人向承包人提出施工技术要求的内容和时间\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

承包人向承包人提出相应的施工工艺的时间\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

##### 4、图纸

4.1 承包人向承包人提供图纸的日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人向承包人提供图纸的套数：提供完整的施工图纸 4 套。

4.2 承包人委托承包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：如承包工程的图纸不能完全满足施工需要，由承包人委托具有相应资质的单位进行深化设计。承包人应对设计的图纸负有全部的法律风险。相关费用由承包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：承包人需要增加约定以外图纸套数的，由承包人自行复制，复制费用由承包人承担。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 二、双方一般权利和义务

##### 7、项目经理

姓名：\_\_\_\_叶燕芬\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_项目经理\_\_\_\_（任命书作为承包合同附件）。

##### 8、承包人的工作

###### 8.1 承包人应完成下列工作：

（1）向承包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：承包人最迟于开工日期 7 天前向承包人提供根据总包合同由发包人办理的与承包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料，向承包人提供具备施工条件的施工场地。

## 工 程 竣 工 验 收 表

工程名称	鑫远·太湖国际健康城 浙江鑫达医院二期智能化工程	工程类别	建筑智能化工程	工程造价	68063821.77 元
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020.07.01
项目经理	叶燕芬	项目技术负责人	孔海欧	完工日期	2021.12.30

### 工程概况:

本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等等,并接入浙江鑫达医院总控系统,实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

工程竣工验收意见	工程竣工验收结论
本工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。	经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格,请盖章签字

建设单位盖章	监理单位盖章	施工单位盖章	设计单位盖章
 (盖章)  建设单位代表签字: 2021年12月30日	 (盖章)  监理单位代表签字: 2021年12月30日	 (盖章)  施工单位代表签字: 2021年12月30日	 (盖章)  设计单位代表签字: 2021年12月30日

4.1.2.2、合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

合同编号: HD-HF-CF09-SG-028

金地合肥长丰 201709 项目  
二期弱电智能化工程

合同文件

工程地点: 合肥市长丰县

发 包 人: 合肥金郡房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 01 日

## 合 同 协 议 书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况：合肥长丰 CF201709 地块二期项目的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼，户内建筑面积约为 58374 平方米，公共部位建筑面积约为 6293.49 平方米，最大层数 33 层，高约 80 米。

### 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：包括但不限于二期户内及公共部位弱电智能化安装工程，其中包含综合布线系统、可视对讲系统、人脸识别门禁系统、计算机网络及无线覆盖、视频监控系統、信息发布系统、无线对讲系统、自助停车场系统、电子巡更系统、紧急求助报警系统、五方通话系统、智能化集成系统、电梯梯控系统、机房工程等，具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸等。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

### 3. 合同工期

合同工期总日历天数：共 360 日历天；

其余要求详见《专用条款》。



#### 4. 质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。详见《技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）叁仟伍佰伍拾万零贰仟叁佰贰拾叁元伍角伍分  
（人民币 35,502,323.55 元整）。

发票种类：√ 增值税专用发票；□ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）叁佰壹拾玖万伍仟贰佰零玖元壹角壹分  
（人民币 3,195,209.11 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾玖万柒仟伍佰叁拾贰元陆角陆分  
（人民币 38,697,532.66 元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路港安大厦

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

##### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款

- (1) 通用条款
- (2) 投标须知及附件
- (3) 技术要求
- (4) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (5) 工程量清单计量计价说明
- (6) 工程量清单报价表
- (7) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。


6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

### 7. 合同生效

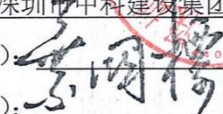
7.1 合同订立时间:2022年12月01日

7.2 合同订立地点:合肥市

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：合肥金都房地产开发有限公司 承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83860122

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83867698

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518038

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

#### 4.2 监理工程师工作

同通用条款

#### 5、承包人

##### 5.1 承包人代表

5.1.1 承包人代表: 肖怡, 身份证号码: 430124197407171425, 联系电话: 0755-83860122。

5.1.2 没有得到发包人 的事先同意, 承包人 更换其代表, 视为承包人 违约, 承包人为此向发包人 支付人民币 详见技术要求 元的违约金。

5.1.3 在发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后, 承包人 须及时更换合格人员, 逾期未到岗视为承包人 违约, 承包人为此向发包人 支付人民币 详见技术要求 元/次的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天, 否则将视为承包人 违约。承包人为此向发包人 支付每人每天人民币 2,000 元的违约金。

##### 5.2 承包人责任

通用条款

##### 5.3 承包人与总承包人工作

5.3.1 总承包人在精装修完工后即完成整个工程照管及总包配合(包括水电费用、垃圾清理到发包人指定地点并负责外运、场地安保责任等)责任, 如项目后续仍需施工其他工程, 则需将整个工程照管及总包配合责任移交予承包人, 办理书面移交手续。如项目为弱电智能化验收项目, 则总承包人在智能化工程验收完成后才完成整个工程照管及总包配合责任。

5.3.4 总承包对分包人配合管理内容:

- (1) 弱电系统工程施工、机电设备安装工程和装修工程施工在其工程施工内容界面上的划分和协调, 总承包组织各子系统工程负责人开调度会的方式来进行管理, 建立文件报告制度, 一切以书面方式进行记录、修改、协调等。;
- (2) 总承包协调土建配合、组织各个子系统的联合调试, 对联合调试中出现的问题, 组织设计、系统集成、弱电工程施工等专家研讨解决。

#### 6、转让、分包和独立工程

##### 6.1 转让

同通用条款

##### 6.2 分包

6.2.2.1 无。

附件 4：工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-028
开工时间	2022 年 12 月 20 日	完工时间	2023 年 12 月 31 日
工 期	360 日历天	质量目标	合格
项目经理	肖怡	技术负责人	孔海欧

承包范围及工程内容

本项目为弱电智能化工程，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内及公共部位弱电智能化项目，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。

\* 如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。

参加验收部门意见

评定项目	监 理	项目 部
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格	合格
工程质量符合合同要求	合格	合格
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	合格
现场安全文明施工	合格	合格
弱电设备参数符合业主要求	合格	合格

施工单位: (盖章) 项目经理签字: 肖怡	监理单位: (盖章) 总监签字: 袁飞	业主工程经理: 王成 项目总经理审批: 王成
--------------------------	------------------------	---------------------------

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



## 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

### 5.1、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	王娟	项目指挥长	职称证、高级工程师	本科	8
2	肖怡	项目经理	一级建造师（机电工程）、中级	本科	15
3	孔海欧	技术负责人	一级建造师（机电工程）、高级	本科	10
4	程才	生产经理	职称证、高级工程师	本科、学士学位	15
5	曾蓉	商务经理	职称证、高级工程师	本科、学士学位	10
6	叶佐坤	安全负责人	安考 C 证、中级	本科	10
7	肖明钟	BIM 专业工程师	职称证、高级工程师	本科	12
8	张俏曼	质量负责人	上岗证、中级	本科、学士学位	10
9	叶丽佳	深化设计师	职称证、工程师	本科	11
10	黎献章	弱电工程师	职称证、工程师	专科	13
11	李志海	电气工程师	职称证、工程师	专科	8
12	周灿明	给排水工程师	职称证、工程师	本科	12
13	郑志祥	机电工程师	职称证、工程师	本科、学士学位	15

14	滕兴明	软件工程师	职称证、工程师	本科	7
15	刘育红	造价工程师	一级造价工程师、高级	专科	15
16	李俊杰	施工员	上岗证、中级	本科	10
17	叶高欣	安全员	安考 C 证	专科	6
18	杨双龙	质检员	上岗证	本科	3
19	叶苏丽	资料员	上岗证	本科	14
20	叶甫活	材料员	上岗证、中级	本科	10
21	姚文婷	劳资专管员	上岗证	本科、学士学位	5
22	梁少芬	标准员	上岗证	本科	5
23	常博轩	机械员	上岗证	本科、学士学位	6
24	叶国库	电工	上岗证	专科	10

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

### 5.1.1、项目指挥长（王娟）简历表

姓 名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	430623199008097248
手机号码	13760235140		证件号（职称证编号）	2203001083128	

5.1.1.1、项目指挥长（王娟）相关证书

# 广东省职称证书

姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年  
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000578

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：629977814

身份证号码：430623199008097248

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			15994.448184.64			9855.013569.84			727.03			611.39618.52			187.08		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d595a8bx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.2、项目经理（肖怡）简历表

姓名	肖怡	性 别	女	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124197407171425	手机号码	13392870925
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201844168			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市机动驾驶员训练考场智能化工程	1996.59 万元	2019.05.20 2021.09.15	已完	合格
合肥金郡房地产开发有限公司	合肥长丰 CF201709 项目二期弱电智能化工程	3869.75 万元	2022.12.20 2023.12.31	已完	合格



### 5.1.2.1、项目经理（肖怡）相关证件

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年06月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 肖怡		
性 别: 女		
出生日期: 1974年07月17日		
注册编号: 粤1442017201844168		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 肖怡	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年07月21日
	签名日期: 2024.12.24	



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0003245

姓 名: 肖怡

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年07月17日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月07日

有 效 期: 2024年04月11日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号: 14000550  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 14143440227  
File No.:

姓名: 肖怡  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年07月  
Date of Birth  
资格名称: 系统集成项目管理工程师  
Qualification  
资格级别: 中 级  
Qualification Level  
批准日期: 2014年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年 10月 29日  
Issued on





11:47 66%

< X

教育部学历证书电子注册备案表



姓名 肖怡

性别 女

出生日期 1974年07月17日

入学日期 2022年09月30日

毕(结)业日期 2025年01月10日

学校名称 广东开放大学

专业 土木工程

学制 2年

层次 本科

学历类别 开放教育

学习形式 开放教育

毕(结)业 毕业

证书编号 5131 5820 2505 1087 26

校(院)长姓名 刘文清

在线验证码 AYH9JR9MB505N053

更新日期 2025年04月08日







### 5.1.3、技术负责人（孔海欧）简历表

姓 名	孔海欧	性 别	男	年 龄	44
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839		
手机号码	13510100766		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第15000101011316 号	
参加工作时间	2004 年		从事项目技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江鑫达医院有限公司	鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程	6806.38 万元	2020.06.22 2021.12.30	已完	合格
合肥金郡房地产开发有限公司	合肥长丰CF201709项目二期弱电智能化工程	3869.75 万元	2022.12.20 2023.12.31	已完	合格

### 5.1.3.1、技术负责人（孔海欧）相关证件





使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2025.2.24.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年08月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名:孔海欧

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月24日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月22日

有 效 期:2022年07月20日 至 2025年09月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号：612539192

身份证号码：441523198110246839

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			14499.637389.28			9855.013569.84			693.43			470.73317.72		161.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d59024d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001192  
单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



#### 5.1.4、生产经理（程才）简历表

姓 名	程 才	证件类型	身份证	证件号码	420111197607104151
手机号码	13923739037		证件号（职称证编号）		(2013)1117006

#### 5.1.4.1、生产经理（程才）相关证件







# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

程才 男

1978年10月生。自1997

年9月至2001年6月

在 武汉理工大学

建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



武汉理工大学

学位评定委员会主席

周祖德

二〇〇一年六月三十日

证书编号：119464200102562





5.1.5、商务经理（曾蓉）简历表

姓名	曾蓉	证件类型	身份证	证件号码	42108119850528068X
手机号码	13632812808		证件号（职称证编号）		2303001143579

5.1.5.1、商务经理（曾蓉）相关证书

# 广东省职称证书

姓 名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年05月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006672

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司



个人签名:

曾蓉

签名日期:

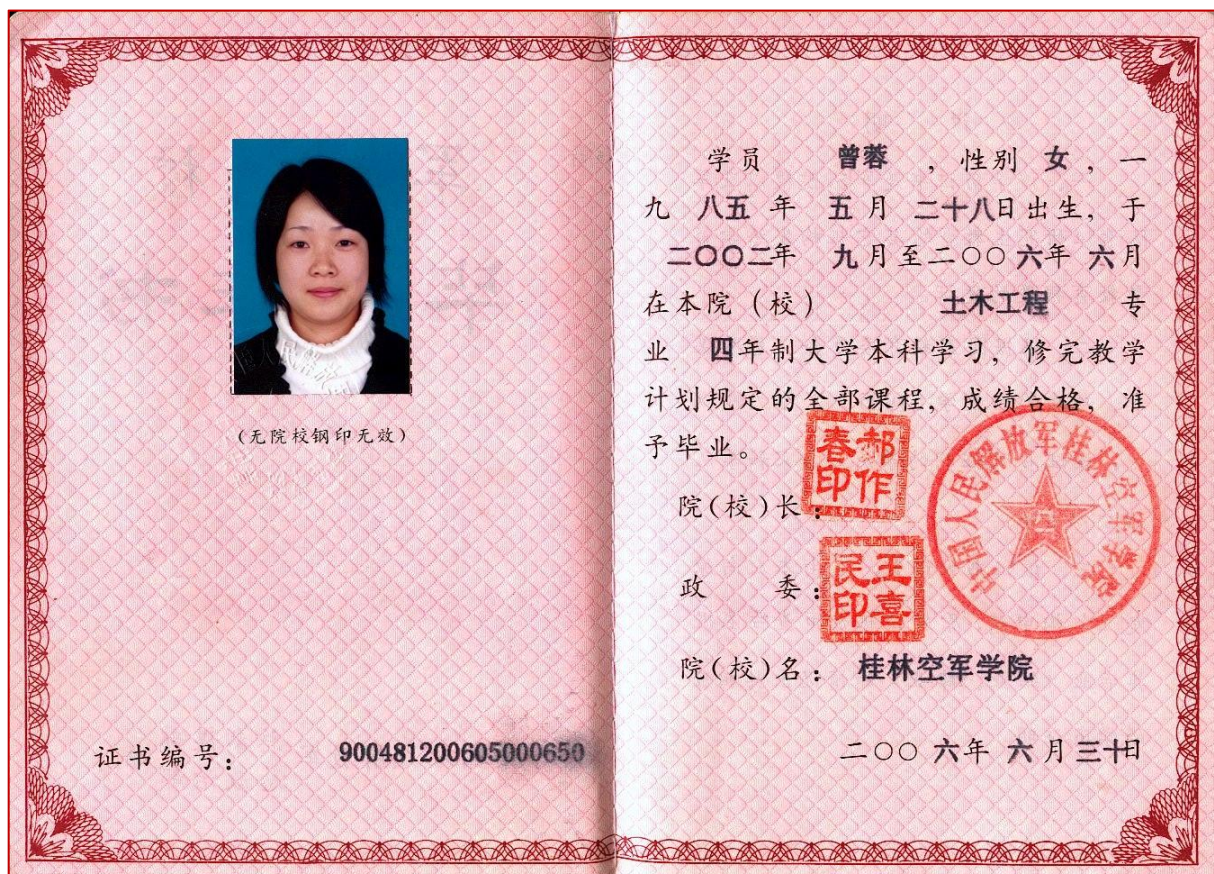
2025年2月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年06月26日









# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉

社保电脑号：608790114

身份证号码：42108119850528068X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				17439.24	8946.24			9855.01	3569.84			749.43		706.11	883.72		203.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d58add00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.6、安全负责人（叶佐坤）简历表

姓名	叶佐坤	证件类型	身份证	证件号码	441523198703106794
手机号码	13802553029		证件号（安考 C 证编号）		粤建安 C3(2014)0012105

### 5.1.6.1、安全负责人（叶佐坤）相关证件

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 人员信息 > 安全主任

叶佐坤

#### 人员基本信息

姓名：叶佐坤

任职企业：深圳市中科建设集团有限公司

人员类型：安全主任

照  
片



叶佐坤 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

粤中取证字第 1803003010621 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012105

姓 名:叶佐坤

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月10日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有 效 期:2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年三月十日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

申 雨

证书编号：101417201305008283

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 5.1.7、BIM 专业工程师（肖明钟）简历表

姓 名	肖明钟	证件类型	身份证	证件号码	359001196905061016
手机号码	13682512165		证件号（职称证编号）		11002427



### 5.1.7.1、BIM 专业工程师（肖明钟）相关证件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 11002427</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No.: 11101440260</p>	<p>姓名： Full Name 肖明钟</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969年05月</p> <p>资格名称： Qualification 信息系统项目管理师</p> <p>资格级别： Qualification Level 高级</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年05月21日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2011年 08 月 30 日</p>

# 毕 业 证 书



第 90012119 号

学生肖明钟性别男一九六九年六月  
生。系福建人,于一九八六年九月起至  
一九九〇年七月止在本院仪器仪表学  
院精密仪器专业(四年制本科)修业  
期满,学完教学计划规定的全部课程,经  
考试成绩合格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。



院长

赵子瑞

一九九〇年七月 日



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.8、质量负责人（张俏曼）简历表

姓 名	张俏曼	证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028
手机号码	13802553029		证件号（质量员证编号）		0441610694416000039



### 5.1.8.1、质量负责人（张俏曼）相关证件

质量主任

您现在的位置: [首页](#) > [企业人员](#) > [人员信息](#) > [质量主任](#)

张俏曼

[【返回】](#)

#### 人员基本信息

姓名 : 张俏曼

任职企业 : 深圳市中科建设集团有限公司

人员类型 : 质量主任

照  
片



粤中职证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六 年

十二月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



证书编码: 0441610694416000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张俏曼

身份证号: 441323198605050028

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日 日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程  
专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



张俏曼，女，1986年5月5日生。在 广东外语外贸大学  
国际商务（全英教学班） 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学  
学士学位。



广东外语外贸大学

校 长 陈 平

学位评定委员会主席

证书编号：1184642009002533

二〇〇九年六月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼

社保电脑号：621770903

身份证号码：441323198605050028

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			15994.44	8184.64			9855.01	3569.84			727.03			611.99	618.52	187.08	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5942e4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司





### 5.1.9、深化设计师（叶丽佳）简历表

姓名	叶丽佳	证件类型	身份证	证件号码	44152319831220678X
手机号码	13631682399		证件号（职称证编号）		2103003061911

#### 5.1.9.1、深化设计师（叶丽佳）相关证件

# 广东省职称证书

姓 名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，  
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇八年十二月在我校  
公共事业管理(教育管理)专业  
二年制网络教育 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳

社保电脑号：609498442

身份证号码：44152319831220678X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
合计			15423.63	7882.08			9855.01	3569.84			715.83			384.92	178.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d59009a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司





### 5.1.10、弱电工程师（黎献章）简历表

姓名	黎献章	证件类型	身份证	证件号码	441523198208076794
手机号码	13828840785		证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1803003010641 号

### 5.1.10.1、弱电工程师（黎献章）相关证件





计算单位: 元

社保费缴纳清单  
398.33 466.2  
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e721d5903e7g ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.11、电气工程师（李志海）简历表

姓名	李志海	证件类型	身份证	证件号码	37052319860620203X
手机号码	13660292381		证件号（职称证编号）		20213000413



ᠤᠯᠤᠰ ᠡᠨ ᠤ᠋ᠮᠤᠭᠣᠳᠤ ᠵᠢᠴᠢᠲᠤ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ ᠶᠤᠸᠠᠩ ᠱᠤᠷᠪᠦᠳᠤ	
内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠬᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	姓名：李志海
ᠬᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	性别：男
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	出生年月：1986年06月
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	专业名称：电气工程
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	资格级别：中级
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	资格名称：工程师
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	取得资格时间：2021年10月
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	身份证号：37052319860620203X
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	证书编号：20213000413
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	查询网址： <a href="http://www.nmgrck.cn/zscx/query">www.nmgrck.cn/zscx/query</a>
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	验证码：GA4DKW
ᠫᠤᠸᠠᠨ ᠵᠢᠴᠢᠳᠤ	发证时间：2021年10月



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李志海 性别 男 , 一九八六 年 六 月 二十 日生, 于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科)  
专业 四 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 青岛远洋船员职业学院

校(院)长:

证书编号: 143201201006000575

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海

社保电脑号：812514134

身份证号码：37052319860620203X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			12237.57	6624.48			2210.79	737.01			652.23		385.87	433.16	134.84	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d58bb99t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001192  
单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.12、给排水工程师（周灿明）简历表

姓名	周灿明	证件类型	身份证	证件号码	430321198401246576
手机号码	15367961680		证件号（职称证编号）		B08143040100000087



### 5.1.12.1、给排水工程师（周灿明）相关证件

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	<p>证书编号： B08143040100000087</p>
 <p>持证人签名： _____</p>	<p>2009</p> <p>姓 名： 周灿明</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 430321198401246576</p> <p>专 业： 给水排水</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2014 年 9 月 27 日</p>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月 二十四日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校(院) 长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号：620818584

身份证号码：430321198401246576

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			12898.37	7002.08			2366.35	788.87			675.83		398.33	160.2		149.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5910a22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.13、机电工程师（郑志祥）简历表

姓 名	郑志祥	证件类型	身份证	证件号码	520103197408284018
手机号码	13924593466		证件号（职称证编号）		1110403



### 5.1.13.1、机电工程师（郑志祥）相关证件





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

郑志祥,男,  
1974年8月生。自1994  
年9月至1998年7月  
在贵州工业大学  
电工系应用电子技术



专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予工 学学士学位。

贵州工业大学

学位评定委员会主席

于国根

1998年6月25日

证书编号: 9804502



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e721d58eb3a1 ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司

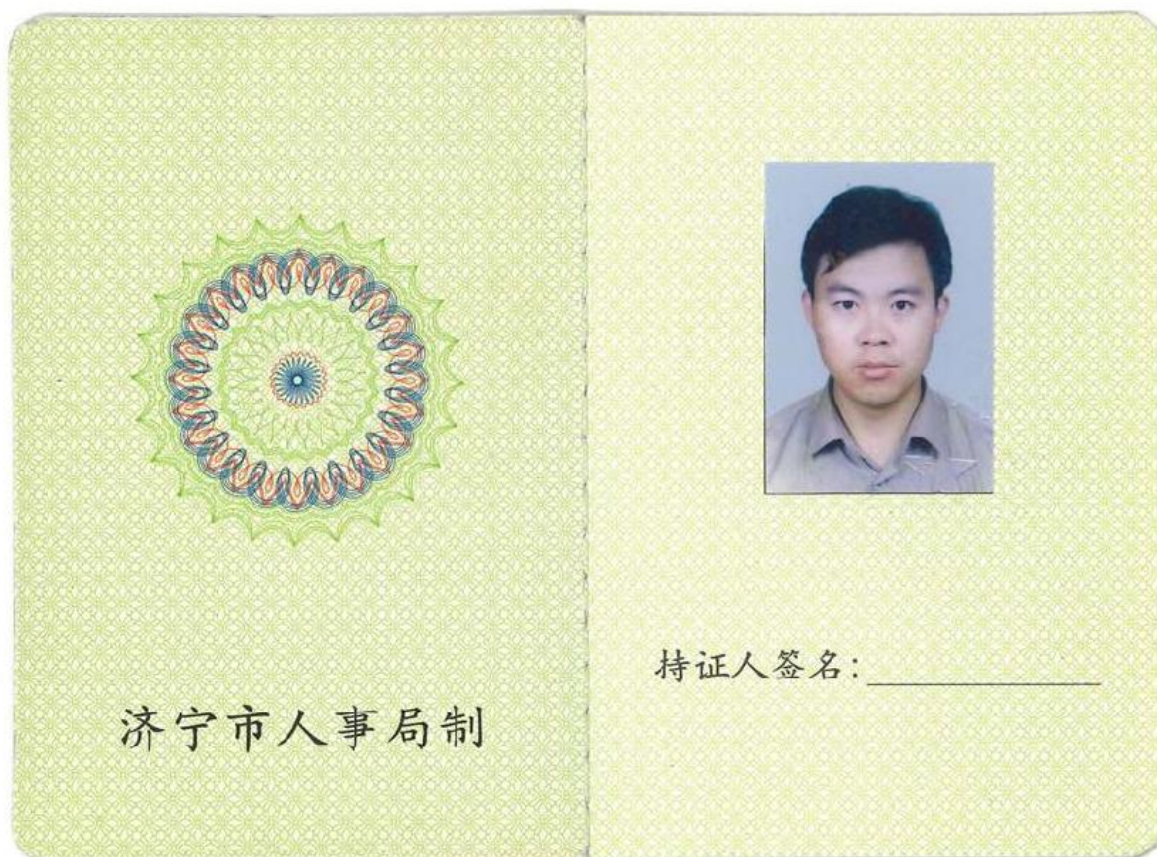


#### 5.1.14、软件工程师（滕兴明）简历表

姓 名	滕兴明	证件类型	身份证	证件号码	370922197607235811
手机号码	18948775651		证件号（职称证编号）		Z070032



### 5.1.14.1、软件工程师（滕兴明）相关证件



姓 名: 滕兴明	
性 别: 男	
出生年月: 1976.07	
工作单位: 山东鲁抗医药股份有限公司	
现从事专业: 计算机	公布时间:
原专业技术:	(生效时间) 2008-1-15
职务资格: 助理工程师	公布文号:
现专业技术:	济人职(2008)
职务资格: 工程师	6号
资格证书编号: 济宁技术2070032	

普通高等教育  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00329021

学生滕兴明性别男，一九七六年  
七月二十三日生，于一九九八年九月  
至二〇〇二年七月在本校全日制  
本科班计算机及应用专业  
学习，学制四年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：段华东

校名：张家口通信学院

二〇〇二年七月十五日

学校编号：12015/20020500172



计算单位: 元

### 5.1.15、造价工程师（刘育红）简历表

姓名	刘育红	证件类型	身份证	证件号码	420204197506184967
手机号码	18872288760		证件号（造价师编号）		建[造]11204400000383



### 5.1.15.1、造价工程师（刘育红）相关证件

使用有效期: 2025年02月14日 - 2025年05月15日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	刘育红	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1975年06月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400000383	
有 效 期:	2024年05月22日-2028年05月21日	
聘 用 单 位:	深圳市中科建设集团有限公司	
		
个人签名:	刘育红	发证日期: 2024年05月09日
签名日期:	2025.2.14	

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 刘育红

身份证号码: 420204197506184967

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中科建设集团有  
限公司

证书编号: 建[造]11204400000383

初始注册日期: 2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 05 月 22 日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div>同意延续注册</div>			
有效期至: 2028年05月21日 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕 业 证 书



证书登记第 22080041 号

刘育红同志,湖北省(市、  
自治区)黄陂县(市)人,参加  
会 计 专业 专科考试,  
于一九九六年十二月全部课程成  
绩合格,经审定,准予毕业。



一九九六年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘育红

社保电脑号：800762520

身份证号码：420204197506184967

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
合计			14499.63	7389.28			9855.01	3569.84			693.43			470.43	517.72	161.88

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5950eby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.16、施工员（李俊杰）简历表

姓名	李俊杰	证件类型	身份证	证件号码	430421198903010032
手机号码	13760235107		证件号（施工员证编号）		0441610294416000897



### 5.1.16.1、施工员（李俊杰）相关证件

证书编码：0441610294416000897	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：李俊杰
	身份证号：430421198903010032
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 10 月 27 日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>





姓名: 李俊杰	社保电脑号: 629977806	身份证号码: 430421198903010032	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司		单位编号: 60001192	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e721d5959d9a ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

283

2.1.17、安全员（叶高欣）简历表

姓名	叶高欣	证件类型	身份证	证件号码	441523199310087056
手机号码	13543101596		证件号（安考 C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0034550



### 2.1.17.1、安全员（叶高欣）相关证件

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶高欣 性别 男，一九九三年 十 月 八 日生，于二〇一四年  
三月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院

校（院）长：黄东晓

批准文号：粤府函（2005）38号

证书编号：139285201706001690

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣  
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电话：644558351  
单位编号：60001192

身份证号码：441523199310087056  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12990.77	7054.88			2366.35	788.87			678.23			407.89	472.92	150.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d59787ai ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001192  
单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.18、质检员（杨双龙）简历表

姓 名	杨双龙	证件类型	身份证	证件号码	430423200012215811
手机号码	13142324425		证件号（质量员证编号）		0442310800013000054

### 5.1.18.1、质检员（杨双龙）相关证书

证书编码: 0442310800013000054	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 杨双龙
	身份证号: 430423200012215811
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2023年09月28 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓 名：杨双龙

身份证号：430423200012215811



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 杨双龙  
身份证号: 430423200012215811  
证书编号: 65439110191034897



参加 土木工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。



23116507

No.01- 2208103049

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.19、资料员（叶苏丽）简历表

姓名	叶苏丽	证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025
手机号码	13823659859		证件号（资料员证编号）		0441811494418008567



### 5.1.19.1、资料员（叶苏丽）相关证件

证书编码: 0441811494418008567	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 叶苏丽
	身份证号: 441523197809217025
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 21日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202105903664

学生 叶苏丽 , 性别 女 ,  
生于 一九七八 年 九 月二十一日, 于  
二〇二一 年 一 月在本校修完  
(专科起点)本 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘德刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



计算单位：元

### 5.1.20、材料员（叶甫活）简历表

姓名	叶甫活	证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015
手机号码	13430699620		证件号（材料员证编号）		0441711194417000128



### 5.1.20.1、材料员（叶甫活）相关证件

证书编码：0441711194417000128	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 叶甫活
	身份证号： 441523198910037015
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 06月 19日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年

三月至 二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东河

证书编号：101417201805104634

二〇一八年七月十日

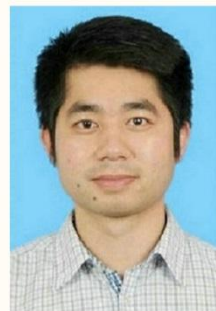
2944

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活  
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电话号：631152768  
单位编号：60001192

身份证号码：441523198910037015  
单位编号：60001192

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52
2023	03	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
合计			13329.57	7248.48			2366.35	788.87			687.03			443.87	498.52	157.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5955ff3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001192  
单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司





### 5.1.21、劳务员（姚文婷）简历表

姓名	姚文婷	证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101
手机号码	18924291365		证件号（劳务员证编号）		0441811394418001994

### 5.1.21.1、材料员（姚文婷）相关证件

证书编码：0441811394418001994	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：姚文婷
	身份证号：440582199510250101
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 07日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院



校（院）长：陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

28



# 学士学位证书

姚文婷 ,女, 1995 年 10 月 25 日生。在广东财经大学华商学院  
会计学 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。

广东财经大学华商学院



院 长 陈玉川

学位证书编号：1262142018001876

二〇一八年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷      社保电脑号：650015481      身份证号码：440582199510250101      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司      单位编号：60001192      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			14499.63	7389.28			9855.01	3569.84			693.43		470.43		517.72		161.88

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d59b0f58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
60001192
 

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司





### 5.1.22、标准员（梁少芬）简历表

姓名	梁少芬	证件类型	身份证	证件号码	442000198703150989
手机号码	13928446304		证件号（劳务员证编号）		0441811594418001086

### 5.1.22.1、标准员（梁少芬）相关证件

证书编码：0441811594418001086	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名： 梁少芬
	身份证号： 442000198703150989
	岗位名称： 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 12月 10日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓 名：梁少芬

身份证号：442000198703150989



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 梁少芬 性别 女, 一九八七年 三月 十五日生, 于二〇〇九  
年 三月至二〇一一年 七月在本校 法学  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南政法大学

校(院)长: 付子堂

批准文号: 国家教委(87)教高三字022

证书编号: 106525201105000358

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁少芬  
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

社保电话号：628663223  
单位编号：60001192

身份证号码：442000198703150989  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计			12898.37	7002.08			2366.35	788.87			675.83			466.2	149.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d58328ak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001192  
单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



### 5.1.23、机械员（常博轩）简历表

姓名	常博轩	证件类型	身份证	证件号码	612301199410301914
手机号码	13682512165		证件号（机械员证编号）		0441811294418003664

### 5.1.23.1、机械员（常博轩）相关证件

证书编码：0441811294418003664	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名：常博轩
	身份证号：612301199410301914
	岗位名称：机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 21日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 常博轩 性别 男，一九九四年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 电子信息工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西科技大学镐京学院

院 长：

梁孝观

证书编号：136811201605001964

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书



常博轩，男，1994年10月30日生。在陕西科技大学镐京学院电子信息工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

陕西科技大学镐京学院

院 长  
学位评定委员会主席

梁孝观

证书编号：1368142016001763

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一六年七月一日



姓名: 常博轩	社保电脑号: 646734840	身份证号码: 612301199410301914	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司		单位编号: 60001192	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sitpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e721d58be62u ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司

314

### 5.1.24、电工（叶国库）简历表

姓名	叶国库	证件类型	身份证	证件号码	441523198210027019
手机号码	13631515710		证件号（电工证编号）		粤 B012023009578

5.1.24.1、电工（叶国库）相关证件

# 建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023009578

姓 名： 叶国库  
性 别： 男  
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2021年04月29日

有 效 期： 2023年03月24日 至 2025年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶国库 性别 男，一九八二年 十 月 二 日生，于二〇二〇年  
九月至二〇二三年 六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业  
2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学



校 长：

曾 勇

证书编号： 106147202306607812

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



## 6、建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书



建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 04 月 23 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 7、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <b>20 万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <b>10 万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <b>5 万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>负责整个项目施工生产管理工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>孔海欧</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>13510100766</u>。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>王娟</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>13760235140</u>。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>吴俊</u>；职务：<u>副总</u>；联系方式：<u>13760271827</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中科建设集团有限公司 时间：2025 年 04 月 23 日</p>
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 8、施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

#### 一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

#### 二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- （六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

#### 三、承包人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危



险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

李国栋

项目负责人：

肖怡



## 9、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中科建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	叶国标
	身份证号	440301196905215113
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市裕丰投资有限公司：70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司：29.259971%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中科建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李国栋（签字或盖章）

2025 年 04 月 23 日