



工程编号：2503-440304-04-01-643761001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市汇统智能技术有限公司

日期：2025年04月23日



目录

1. 企业基本情况	5
1.1. 企业营业执照	7
1.2. 投标人2021、2022、2023年纳税证明	8
1.2.1. 投标人2021纳税证明	8
1.2.2. 投标人2022纳税证明	8
1.2.3. 投标人2023纳税证明	8
1.3. 投标人2021、2022、2023年财务审计报告	9
1.3.1. 投标人2021年财务审计报告	9
1.3.2. 投标人2022年财务审计报告	9
1.3.3. 投标人2023年财务审计报告	15
2. 投标人近5年已完工同类业绩	22
2.1. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程	24
3. 投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩	29
3.1. 项目负责人毕业证学位证	30
3.2. 项目负责人执业资格证	31
3.3. 项目负责人社保证明	32
4. 投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩	33
4.1. 技术负责人毕业证学位证	35
4.2. 技术负责人执业资格证	36
4.3. 技术负责人合同	37
4.4. 技术负责人社保证明	42
5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	43
5.1. 项目经理资格证书	44
5.1.1. 一级建造师证书	44
5.1.2. 安全生产考核合格证	45
5.1.3. 学历证书	46
5.1.4. 社保证明	47
5.2. 项目技术负责人资格证书	48
5.2.1. 二级建造师证书	48



5.2.2.	安全生产考核合格证	50
5.2.3.	学历证书	51
5.2.4.	社保证明	52
5.3.	生产经理资格证书	53
5.3.1.	二级建造师证书	53
5.3.2.	学历证书	54
5.3.3.	社保证明	55
5.4.	商务经理资格证书	56
5.4.1.	资格证书	56
5.4.2.	学历证书	57
5.4.3.	社保证明	58
5.5.	质量负责人资格证书	59
5.5.1.	资格证书	59
5.5.2.	学历证书	59
5.5.3.	社保证明	60
5.6.	安全负责人资格证书	61
5.6.1.	资格证书（安全员证书）	61
5.6.2.	学历证书	62
5.6.3.	社保证明	63
5.7.	施工员资格证书	64
5.7.1.	资格证书	64
5.7.2.	社保证明	65
5.8.	施工员资格证书	66
5.8.1.	资格证书	66
5.8.2.	社保证明	67
5.9.	技术员资格证书	68
5.9.1.	资格证书	68
5.9.2.	学历证明	68
5.9.3.	社保证明	69
5.10.	资料员资格证书	70



5.10.1. 资格证书 .....	70
5.10.2. 社保证明 .....	71
6. 建设工程不转包挂靠承诺书 .....	72
7. 拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	73
8. 施工安全生产承诺书 .....	75
9. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	78



## 1. 企业基本情况

企业名称	深圳市汇统智能技术有限公司		企业曾用名（如有）	广东汇浚建设有限公司	
统一社会信用代码	91441900MA58E30Q0B		注册资本金	8000万	
法定代表人	张君		联系方式	0755-21061195	
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级		企业员工数量	60	
核心竞争力描述	<p>1. 基于物联网应用系统，整合第三方相关系统，提供物联网整体解决方案；自研产品--智慧水务云控平台，自研产品--智慧工地管控平台，自研产品--水质模型。</p> <p>2. 数字孪生技术可应用于多个行业；城市与新区，园区与建筑，交通与车辆，工业与能源，水与环境。</p> <p>3. 51WORLD CIM平台业务架构；CIM+应用,城市信息模型（CIM）基础平台。</p>				
经营范围	<p>建设工程施工与设计；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；楼宇设备自控系统工程、保安监控及防盗报警系统工程、通讯系统工程、车库管理系统工程、综合布线系统工程、计算机网络系统工程、广播系统工程、会议系统工程、视频点播系统工程、智能化小区综合物业管理系统工程、可视会议系统工程、大屏幕显示系统工程、智能灯光音箱控制系统工程、火灾报警系统工程、计算机机房工程、排队叫号、远程会诊、手术室净化、智能照明、时钟系统、病房呼叫系统等；软件开发；应用软件开发；基础软件开发；计算机系统服务；人工智能应用软件开发；轨道交通通信信号系统开发；物联网技术研发；数字孪生开发及应用（SIM、BIM、MEET、PaaS、DCP）；信息系统集成服务；系统集成服务；人工智能行业应用系统集成服务；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；工程管理服务。</p>				
专业技术人员规模	<p>共 <u>10</u> 人，涉及专业包括：            1、<u>一级建造师（机电工程）专业 1 人</u>；2、<u>二级建造师（机电工程）专业 1 人</u>；3、<u>二级建造师（建筑工程）专业 1 人</u>；4、<u>经济师（建筑经济）专业 1 人</u>；5、<u>质量员（电气）专业 1 人</u>；6、<u>安全员专业 1 人</u>；7、<u>施工员（电气）专业 2 人</u>；8、<u>技术员专业 1 人</u>；9、<u>资料员专业 1 人</u>；；</p>				
营业收入（万元）	2021年	<u> / 万元 </u>	纳税额（万元）	2021年	<u> / </u>
	2022年	<u> / 万元 </u>		2022年	<u> / </u>

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195



	2023年	4.30万元		2023年	0.42
	合计:	4.30万元		合计:	0.42
企业认证情况	1. 电子与智能化工程专业承包一级 2. IS09001质量管理体系认证证书 3. IS014001环境管理体系认证证书 4. IS045001职业健康安全管理体系认证证书				
投标人近5年已完工同类业绩	1. 项目名称+验收时间+金额; 2. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程+2024年8月1日+647.270962万				
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1. 项目名称+验收时间+金额; 2.				
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1. 项目名称+验收时间+金额; 2. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程+2024年8月1日+647.270962万				
其他	/				

**证明材料:** 企业营业执照, 投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求:** 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级造价工程师”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得ISO、OHSAS (OHSMS)、SA等。

其他。



## 1.1. 企业营业执照



单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195



## 1.2. 投标人2021、2022、2023年纳税证明

### 1.2.1. 投标人2021纳税证明

无

### 1.2.2. 投标人2022纳税证明

无

### 1.2.3. 投标人2023纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕737737号

深圳市汇统智能技术有限公司(统一社会信用代码:91441900MA58E30Q0B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141.81	0
2	印花税	7.29	0
3	增值税	4,051.72	0
	合计	4,200.82	0
	其中,自缴税款	4,200.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年4,200.82元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406132826573390





### 1.3. 投标人2021、2022、2023年财务审计报告

#### 1.3.1. 投标人2021年财务审计报告

无

#### 1.3.2. 投标人2022年财务审计报告

## 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市汇统智能技术有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市汇统智能技术有限公司

**资产负债表**

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>			
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>			



深圳市汇统智能技术有限公司  
**资产负债表(续)**  
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>			
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>			
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>			
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>			



深圳市汇统智能技术有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		
加：营业外收入	19	
减：营业外支出	20	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



深圳市汇统智能技术有限公司  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	
加：期初现金及现金等价物余额	37	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	



深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

深圳市汇统智能技术有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01							
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06							
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25							



### 1.3.3. 投标人2023年财务审计报告

## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

### 关于深圳市汇统智能技术有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17-18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤246332X02Y



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十九日





深圳市汇统智能技术有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	78,110.31	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	2	600.00	
其他应收款	3	31,428.29	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>110,138.60</b>	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>110,138.60</b>	





深圳市汇统智能技术有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	4	184,304.05	
应交税费	5	-4,269.89	
其他应付款	6	6,337.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>186,371.16</b>	
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>186,371.16</b>	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	7	800,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	-876,232.56	
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>-76,232.56</b>	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>110,138.60</b>	



深圳市汇统智能技术有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	9	43,015.93
减：营业成本	10	30,725.66
税金及附加		149.10
销售费用		
管理费用		888,288.89
研发费用		
财务费用		85.01
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-876,232.73</b>
加：营业外收入		0.17
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-876,232.56</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-876,232.56</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-876,232.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-876,232.56</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		





深圳市汇统智能技术有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,608.00
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	163,565.49
现金流入小计	5	212,173.49
购买商品、接受劳务支付的现金	6	34,720.00
支付给职工以及为职工支付现金	7	523,971.92
支付的各项税款	8	4,200.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9	371,170.44
现金流出小计	10	934,063.18
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-721,889.69</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	800,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>800,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>78,110.31</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>78,110.31</b>





深圳市汇统智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01							
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					-876,232.56	-76,232.56
（一）净利润	06						-876,232.56	-876,232.56
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	800,000.00					-876,232.56	-76,232.56





## 2. 投标人近5年已完工同类业绩

**内容：**近5年（2020年3月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程	<p>项目地点：深圳市光明区马田路(次干路)与福前路(支路)交汇处西南角</p> <p>建筑面积：/</p> <p>工程特点及难点：1. 多系统集成与兼容性；智能化工程涉及多个子系统（如综合布线、安防监控、智能照明、校园广播、信息发布等），各系统之间的技术标准和接口协议可能存在差异，导致集成难度大。</p> <p>2. 施工与建筑结构的协调，改扩建工程中，原有建筑结构可能对智能化系统的布线、设备安装等造成限制，影响施工进度和质量。</p> <p>3. 智能化系统的可靠性与稳定性，学校作为人员密集场所，智能化系统的可靠性和稳定性至关重要，任何故障都可能影响正常教学秩序。</p>	647.27 0962万	中建一局集团华南建设有限公司	2024年04月13日	2024年8月1日
2		<p>项目地点：</p> <p>建筑面积：</p> <p>工程特点及难点：</p>				
3		<p>项目地点：</p> <p>建筑面积：</p> <p>工程特点及难点：</p>				

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514



)。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



## 2.1. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程

CSCEC

中建

合同编号：2023-26-01FD007

### 光明区马田学校改扩建工程项目 智能化工程专业分包合同



**工程名称：**光明区马田学校改扩建工程项目

**工程地点：**深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处  
西南角

**甲 方：**中建一局集团华南建设有限公司

**乙 方：**深圳市汇统智能技术有限公司

**签订时间：**2024年04月13日

2024年04月15日



## 第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角；
- 3、承包范围：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程。

(1) 智能化工程包括但不限于：智能化专网综合布线系统、校园网综合布线系统、视频监控系統、信息引导及发布系统、校园广播系统、无线对讲系统、标准网络时钟系统、智能卡管理系统、电子巡更系统、入侵报警及紧急报警系统、智能化信息集成系统、多媒体教学系统、会议接待室系统、通讯屏蔽系统、多功能厅系统、电梯五方对讲系统、智慧水泵房工程、人防智能化、室外智能化工程、机房工程、综合布线系统等。

(2) 智能化工程其中线管敷设、套管和桥架安装部分由甲方另行安排施工，未在本次承包范围内。

- 4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方不同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 6,472,709.62 元；大写：人民币 陆佰肆拾柒万贰仟柒佰零玖元陆角贰分；其中：不含税金额：小写：¥ 5,799,032.03 元；大写：人民币 伍佰柒拾玖万玖仟零叁拾贰元叁分；税金：小写：¥ 673,677.59 元；大写：人民币 陆拾柒万叁仟陆佰柒拾柒元伍角玖分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 826,024.68 元，大写：人民币 捌拾贰万陆仟零贰拾肆元陆角捌分。

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、甲、乙提供资源：详细划分见附件 3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表”；

**第三条：合同工期**

1、本工程暂定总工期：120天

2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2024年8月1日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	线路敷设	2024年4月1日	2024年6月1日	
2	设备安装及调试	2024年6月1日	2024年7月20日	
3	验收	2024年7月21日	2024年8月1日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响；除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款20000元并承担因此造成的后果，延误10天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

**第四条：工程质量**

1、本工程质量标准及要求达到市优。

2、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，乙方必须按照甲方要求的时间进行补救措施。同时甲方有权要求返工或采取其他措施，因质量问题引起所发生的一切费用由乙方承担（含主材，管理费，税费以及工期延误造成的损失）；

3、乙方承包范围内的自供材料及制作质量在符合质检部门及建设单位、监理、乙方要求的同时必须按规定送至甲方指定单位检测，并具有深圳市建筑工程质量监督检测中心的质量认可书，检测费用由乙方自行承担；

4、乙方必须无条件配合进行样板制作及首件验收等工作，并承担因乙方原因造成验收未通过的责任和损失，乙方现场存储至少现场施工所需的材料，不得因材料储备不足影响现场施工；

#### 第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员伤亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

#### 第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：\_\_\_无\_\_\_，预付款抵扣方法：\_\_\_无\_\_\_；
- 2、本工程为月度付款，次月 30 日前支付当月审定产值的 65%，其余详见“第二部分 合同条件 第五条”。

#### 第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆吕
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：陈林超

3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理（具备智能化工程 5 年以上工作经验）
2	现场负责人	1	常驻现场	/
3	技术负责人	1	常驻现场	（可兼职）
4	质量负责人	1	常驻现场	（可兼职）
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员 C 证
6	资料员	1	常驻现场	（可兼职）
7	劳资管理员	1	常驻现场	（可兼职）
8	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证
9	专职库管	1	常驻现场	/

说明：以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安

CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方：(盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区凤凰街东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

统一信用代码：91440300MA5PFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年04月14日

乙方：(盖章) 深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道

南侧云智科技园3栋C座1514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003722

统一信用代码：91441900MA58E30Q0B

联系人：张君

联系电话：19200673383

2024年04月13日

合同签订日期： 年 月 日



### 3. 投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		李建恒				
学历和专业		本科、建筑环境与设备工程				
年龄		41				
注册资格		一级建造师				
职称		一级建造师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1		项目地点： 建筑面积： 工程特点及难点：				
2		项目地点： 建筑面积： 工程特点及难点：				

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

### 3.1. 项目负责人毕业证学位证





### 3.2. 项目负责人执业资格证



使用有效期: 2025年03月03日  
- 2025年08月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李建恒

性别: 男

出生日期: 1984年08月02日

注册编号: 粤1442017201741874

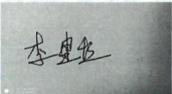
聘用企业: 深圳市汇统智能技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李建恒*

签名日期: 2025年03月03日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月28日





#### 4. 投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		陈林超				
学历和专业		本科、楼宇智能化工程技术				
年龄		29				
注册资格		二级建造师				
职称		二级建造师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	光明区马田学校改扩建智能化工程	<p>项目地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角</p> <p>建筑面积： /</p> <p>工程特点及难点：1. 多系统集成与兼容性；智能化工程涉及多个子系统（如综合布线、安防监控、智能照明、校园广播、信息发布等），各系统之间的技术标准和接口协议可能存在差异，导致集成难度大。</p> <p>2. 施工与建筑结构的协调，改扩建工程中，原有建筑结构可能对智能化系统的布线、设备安装等造成限制，影响施工进度和质量。</p> <p>3. 智能化系统的可靠性与稳定性，学校作为人员密集场所，智能化系统的可靠性和稳定性至关重要，任何故障都可能影响正常教学秩序。</p>	647.270962万	中建一局集团华南建设有限公司	2024年04月13日	2024年8月1日

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195



合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



## 4.1. 技术负责人毕业证学位证



## 4.2. 技术负责人执业资格证

 使用有效期：2025年03月  
01日-2025年08月28日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：陈林超

性 别：男

出生日期：1996-03-03

注册编号：粤2442022202222689

聘用企业：深圳市汇统智能技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）

  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月27日

个人签名：陈林超

签名日期：2025.3.1





### 4.3. 技术负责人合同

CSCEC

中建

合同编号：2023-26-01FD007

## 光明区马田学校改扩建工程项目 智能化工程专业分包合同



**工程名称：**光明区马田学校改扩建工程项目

**工程地点：**深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处  
西南角

**甲 方：**中建一局集团华南建设有限公司

**乙 方：**深圳市汇统智能技术有限公司

**签订时间：**2024年04月13日

2024年04月15日



## 第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角；
- 3、承包范围：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程。

(1) 智能化工程包括但不限于：智能化专网综合布线系统、校园网综合布线系统、视频监控系統、信息引导及发布系统、校园广播系统、无线对讲系统、标准网络时钟系统、智能卡管理系统、电子巡更系统、入侵报警及紧急报警系统、智能化信息集成系统、多媒体教学系统、会议接待室系统、通讯屏蔽系统、多功能厅系统、电梯五方对讲系统、智慧水泵房工程、人防智能化、室外智能化工程、机房工程、综合布线系统等。

(2) 智能化工程其中线管敷设、套管和桥架安装部分由甲方另行安排施工，未在本次承包范围内。

- 4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方不同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 6,472,709.62 元；大写：人民币 陆佰肆拾柒万贰仟柒佰零玖元陆角贰分；其中：不含税金额：小写：¥ 5,799,032.03 元；大写：人民币 伍佰柒拾玖万玖仟零叁拾贰元叁分；税金：小写：¥ 673,677.59 元；大写：人民币 陆拾柒万叁仟陆佰柒拾柒元伍角玖分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 826,024.68 元，大写：人民币 捌拾贰万陆仟零贰拾肆元陆角捌分。

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

3、甲、乙提供资源：详细划分见附件 3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表”；

**第三条：合同工期**

- 1、本工程暂定总工期：120天
- 2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2024年8月1日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	线路敷设	2024年4月1日	2024年6月1日	
2	设备安装及调试	2024年6月1日	2024年7月20日	
3	验收	2024年7月21日	2024年8月1日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响；除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款20000元并承担因此造成的后果，延误10天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

**第四条：工程质量**

- 1、本工程质量标准及要求达到市优。
- 2、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，乙方必须按照甲方要求的时间进行补救措施。同时甲方有权要求返工或采取其他措施，因质量问题引起所发生的一切费用由乙方承担（含主材，管理费，税费以及工期延误造成的损失）；

3、乙方承包范围内的自供材料及制作质量在符合质检部门及建设单位、监理、乙方要求的同时必须按规定送至甲方指定单位检测，并具有深圳市建筑工程质量监督检测中心的质量认可书，检测费用由乙方自行承担；

4、乙方必须无条件配合进行样板制作及首件验收等工作，并承担因乙方原因造成验收未通过的责任和损失，乙方现场存储至少现场施工所需的材料，不得因材料储备不足影响现场施工；

#### 第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员伤亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

#### 第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：\_\_\_无\_\_\_，预付款抵扣方法：\_\_\_无\_\_\_；
- 2、本工程为月度付款，次月 30 日前支付当月审定产值的 65%，其余详见“第二部分 合同条件 第五条”。

#### 第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆吕
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：陈林超

3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理（具备智能化工程 5 年以上工作经验）
2	现场负责人	1	常驻现场	/
3	技术负责人	1	常驻现场	（可兼职）
4	质量负责人	1	常驻现场	（可兼职）
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员 C 证
6	资料员	1	常驻现场	（可兼职）
7	劳资管理员	1	常驻现场	（可兼职）
8	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证
9	专职库管	1	常驻现场	/

**说明：**以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安

CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方：(盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区凤凰街东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

统一信用代码：91440300MA5PFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年04月14日

乙方：(盖章) 深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道

南侧云智科技园3栋C座1514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003722

统一信用代码：91441900MA58E30Q0B

联系人：张君

联系电话：19200673383

2024年04月13日

合同签订日期： 年 月 日



### 4.4. 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈林超 社保电话号: 500351674 身份证号码: 440883199603032253 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市汇统智能技术有限公司 单位编号: 31633063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	31633063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81					61.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6f31dd3r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 31633063 单位名称 深圳市汇统智能技术有限公司



单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514



## 5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	李建恒	项目经理	中级/一级建造师	本科	3年
2	陈林超	技术负责人	/二级建造师	本科	2年
3	梁艳	生产经理	/二级建造师	大专	2年
4	张君	商务经理	中级/经济师	本科	3年
5	黎冬箐	质量负责人	/质量员	本科	2年
6	林少伟	安全负责人	/安全员	大专	3年
7	郑楚松	施工员	/施工员	/	3年
8	郑鸿斌	施工员	/施工员	/	3年
9	牛康	技术员	/技术员	大专	2年
10	郑晓璇	资料员	/资料员	/	3年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



## 5.1. 项目经理资格证书

### 5.1.1. 一级建造师证书





### 5.1.2. 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2018) 0007374

姓 名:	李建恒	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年08月02日	
企 业 名 称:	深圳市汇统智能技术有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2018年10月19日	
有 效 期:	2024年09月27日 至 2027年10月18日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 5.1.3. 学历证书







## 5.2. 项目技术负责人资格证书

### 5.2.1. 二级建造师证书

使用有效期：2025年03月  
01日-2025年08月28日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：陈林超

性 别：男

出生日期：1996-03-03

注册编号：粤2442022202222689

聘用企业：深圳市汇统智能技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）

个人签名：陈林超

签名日期：2025.3.1

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年02月27日





## 5.2.2. 安全生产考核合格证

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2022)0118041</p>	
姓 名:	陈林超
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年03月03日
企 业 名 称:	深圳市汇统智能技术有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年11月17日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2025年11月16日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 5.2.3. 学历证书





5.2.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林超      社保电脑号：500351674      身份证号码：440883199603032253      页码：1  
 参保单位名称：深圳市汇统智能技术有限公司      单位编号：31633063      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	31633063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						61.68



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6f31dd3r ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31633063      单位名称 深圳市汇统智能技术有限公司





### 5.3. 生产经理资格证书

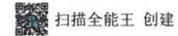
#### 5.3.1. 二级建造师证书



### 5.3.2. 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





5.3.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁艳 社保电脑号: 650468116 身份证号码: 440902199405073246 页码: 1
参保单位名称: 深圳市汇统智能技术有限公司 单位编号: 31633063 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution. Includes a '合计' (Total) row at the bottom.



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e6fc6f4ad6ff ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 31633063 单位名称 深圳市汇统智能技术有限公司



## 5.4. 商务经理资格证书

### 5.4.1. 资格证书



### 5.4.2. 学历证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1503982082

1506





### 5.4.3. 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张君                                  社保电话号: 633005662                                  身份证号码: 421302199210145961                                  页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市汇统智能技术有限公司                                  单位编号: 31633063                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	31633063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31633063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31633063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.40	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码( 3391e6fc6f4afe14 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                  单位名称  
 31633063                                  深圳市汇统智能技术有限公司





### 5.5. 质量负责人资格证书

#### 5.5.1. 资格证书



#### 5.5.2. 学历证书



单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195



### 5.5.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎冬菁                      社保电脑号：643937696                      身份证号码：440982199211295002                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市汇统智能技术有限公司                      单位编号：31633063                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	31633063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31633063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31633063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31633063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31633063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31633063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31633063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31633063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31633063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31633063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43				227.84		56.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6f3b400v ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     31633063    深圳市汇统智能技术有限公司





## 5.6. 安全负责人资格证书

### 5.6.1. 资格证书（安全员证书）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2023）0037364	
姓 名：林少伟	
性 别：男	
出 生 年 月：1997年10月20日	
企 业 名 称：深圳市汇统智能技术有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年10月06日	
有 效 期：2023年10月06日 至 2026年10月05日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 5.6.2. 学历证书





5.6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少伟 社保电账号：801783995 身份证号码：440582199710200950 页码：1
参保单位名称：深圳市汇统智能技术有限公司 单位编号：31633063 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base, and contribution amounts. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6fc6f3881e7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
31633063 深圳市汇统智能技术有限公司





## 5.7. 施工员资格证书

### 5.7.1. 资格证书







## 5.8. 施工员资格证书

### 5.8.1. 资格证书







### 5.9. 技术员资格证书

#### 5.9.1. 资格证书



#### 5.9.2. 学历证明







## 5.10.资料员资格证书

### 5.10.1. 资格证书







## 6. 建设工程不转包挂靠承诺书



深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

### 6. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市汇统智能技术有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市汇统智能技术有限公司 时间：2025年04月23日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 72 页 共 79 页



## 7. 拟投入项目管理班子人员承诺书



### 7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市汇统智能技术有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金<b>20万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金<b>10万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金<b>5万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为在本项目的人力资源调配权限、材料和机械设备的调遣权限、工程费用审批权限及项目管理权限等。如个别业务授权超出项目经理权限范围，需承包人提供上一级权限范围的责任人姓名、职位及联系方式，一并提交发包人备案，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>陈林超</u>；职务：<u>技术负责人</u>；联系方式：<u>13049344904</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>张君</u>；职务：<u>商务经理</u>；联系方式：<u>15999585287</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>梁艳</u>；职务：<u>生产经理</u>；联系方式：<u>15622160254</u>。</p> <p><b>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</b></p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：深圳市汇统智能技术有限公司 时间：2025年04月23日</p>
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：<u>张君</u></p>

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 73 页 共 79 页



注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

基本信息			
注册号	440300219486103	统一社会信用代码	91441900MA58E30Q0B
企业名称	深圳市汇统智能技术有限公司	法定代表人	张君
住所	深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514	成立日期	2021-11-24
认缴注册资本总额	(人民币)8000万元	核准日期	2023年05月19日
一般经营项目	软件开发；信息系统集成服务；物联网技术研发；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；轨道交通通信信号系统开发；智能控制系统集成；智能水务系统开发；人工智能行业应用系统集成服务；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；安防设备销售；工程管理服务；消防技术服务；消防器材销售；智能基础制造装备销售；机械设备销售；电气设备销售；通讯设备销售；管道运输设备销售；智能输配电及控制设备销售；泵及真空设备销售；环境保护专用设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑工程用机械销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程机械与设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；土石方工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；机械设备租赁；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑智能化系统设计；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；建设工程监理；公路工程监理；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建筑劳务分包；劳务派遣服务；对外劳务合作；施工专业作业；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		
成员信息			
成员名称		职务	
张君		总经理	
郑晓璇		监事	
张君		执行董事	

## 8. 施工安全生产承诺书



深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

### 8. 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率100%；

（五）安全风险及时管控率95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率100%。事故隐患及时整改合格率95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性100%；

（七）项目安全管理机构建立率100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少1次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少1次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率100%；应急演练实施率和参与率100%；

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 75 页 共 79 页



(十三) 多个相关方存在交叉作业时, 相关方之间必须签订安全生产管理协议, 明确各自安全管理职责, 及时签约率100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料, 并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任, 督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案, 并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度, 按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号) 要求, 落实安全带检查、带班生产制度。

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话: 0755-21061195

第 76 页 共 79 页



(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人：张长

项目负责人：李建恒

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 77 页 共 79 页



## 9. 投标人控股及管理关系情况申报表



深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

### 9. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市汇统智能技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张君
	身份证号	421302199210145961
控股股东/投资人名称及出资比例	郑晓璇/50% 张君/50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市汇统智能技术有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张君（签字或盖章）

2025年04月23日

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 78 页 共 79 页



附件

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑晓璇	4000万元	50%
张君	4000万元	50%



工程编号：2503-440304-04-01-643761001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市汇统智能技术有限公司

日期：2025年04月23日



目录

1. 企业基本情况	5
1.1. 企业营业执照	7
1.2. 投标人2021、2022、2023年纳税证明	8
1.2.1. 投标人2021纳税证明	8
1.2.2. 投标人2022纳税证明	8
1.2.3. 投标人2023纳税证明	8
1.3. 投标人2021、2022、2023年财务审计报告	9
1.3.1. 投标人2021年财务审计报告	9
1.3.2. 投标人2022年财务审计报告	9
1.3.3. 投标人2023年财务审计报告	15
2. 投标人近5年已完工同类业绩	22
2.1. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程	24
3. 投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩	29
3.1. 项目负责人毕业证学位证	30
3.2. 项目负责人执业资格证	31
3.3. 项目负责人社保证明	32
4. 投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩	33
4.1. 技术负责人毕业证学位证	35
4.2. 技术负责人执业资格证	36
4.3. 技术负责人合同	37
4.4. 技术负责人社保证明	42
5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	43
5.1. 项目经理资格证书	44
5.1.1. 一级建造师证书	44
5.1.2. 安全生产考核合格证	45
5.1.3. 学历证书	46
5.1.4. 社保证明	47
5.2. 项目技术负责人资格证书	48
5.2.1. 二级建造师证书	48



5.2.2.	安全生产考核合格证	50
5.2.3.	学历证书	51
5.2.4.	社保证明	52
5.3.	生产经理资格证书	53
5.3.1.	二级建造师证书	53
5.3.2.	学历证书	54
5.3.3.	社保证明	55
5.4.	商务经理资格证书	56
5.4.1.	资格证书	56
5.4.2.	学历证书	57
5.4.3.	社保证明	58
5.5.	质量负责人资格证书	59
5.5.1.	资格证书	59
5.5.2.	学历证书	59
5.5.3.	社保证明	60
5.6.	安全负责人资格证书	61
5.6.1.	资格证书（安全员证书）	61
5.6.2.	学历证书	62
5.6.3.	社保证明	63
5.7.	施工员资格证书	64
5.7.1.	资格证书	64
5.7.2.	社保证明	65
5.8.	施工员资格证书	66
5.8.1.	资格证书	66
5.8.2.	社保证明	67
5.9.	技术员资格证书	68
5.9.1.	资格证书	68
5.9.2.	学历证明	68
5.9.3.	社保证明	69
5.10.	资料员资格证书	70



5.10.1. 资格证书 .....	70
5.10.2. 社保证明 .....	71
6. 建设工程不转包挂靠承诺书 .....	72
7. 拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	73
8. 施工安全生产承诺书 .....	75
9. 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	78



## 1. 企业基本情况

企业名称	深圳市汇统智能技术有限公司		企业曾用名（如有）	广东汇浚建设有限公司	
统一社会信用代码	91441900MA58E30Q0B		注册资本金	8000万	
法定代表人	张君		联系方式	0755-21061195	
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级		企业员工数量	60	
核心竞争力描述	<p>1. 基于物联网应用系统，整合第三方相关系统，提供物联网整体解决方案；自研产品--智慧水务云控平台，自研产品--智慧工地管控平台，自研产品--水质模型。</p> <p>2. 数字孪生技术可应用于多个行业；城市与新区，园区与建筑，交通与车辆，工业与能源，水与环境。</p> <p>3. 51WORLD CIM平台业务架构；CIM+应用,城市信息模型（CIM）基础平台。</p>				
经营范围	<p>建设工程施工与设计；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计；楼宇设备自控系统工程、保安监控及防盗报警系统工程、通讯系统工程、车库管理系统工程、综合布线系统工程、计算机网络系统工程、广播系统工程、会议系统工程、视频点播系统工程、智能化小区综合物业管理系统工程、可视会议系统工程、大屏幕显示系统工程、智能灯光音箱控制系统工程、火灾报警系统工程、计算机机房工程、排队叫号、远程会诊、手术室净化、智能照明、时钟系统、病房呼叫系统等；软件开发；应用软件开发；基础软件服务；计算机系统服务；人工智能应用软件开发；轨道交通通信信号系统开发；物联网技术研发；数字孪生开发及应用（SIM、BIM、MEET、PaaS、DCP）；信息系统集成服务；系统集成服务；人工智能行业应用系统集成服务；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；工程管理服务。</p>				
专业技术人员规模	<p>共 <u>10</u> 人，涉及专业包括：            1、<u>一级建造师（机电工程）专业 1 人</u>；2、<u>二级建造师（机电工程）专业 1 人</u>；3、<u>二级建造师（建筑工程）专业 1 人</u>；4、<u>经济师（建筑经济）专业 1 人</u>；5、<u>质量员（电气）专业 1 人</u>；6、<u>安全员专业 1 人</u>；7、<u>施工员（电气）专业 2 人</u>；8、<u>技术员专业 1 人</u>；9、<u>资料员专业 1 人</u>；；</p>				
营业收入（万元）	2021年	<u>/万元</u>	纳税额（万元）	2021年	/
	2022年	<u>/万元</u>		2022年	/

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195



	2023年	4.30万元		2023年	0.42
	合计:	4.30万元		合计:	0.42
企业认证情况	1. 电子与智能化工程专业承包一级 2. IS09001质量管理体系认证证书 3. IS014001环境管理体系认证证书 4. IS045001职业健康安全管理体系认证证书				
投标人近5年已完工同类业绩	1. 项目名称+验收时间+金额; 2. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程+2024年8月1日+647.270962万				
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1. 项目名称+验收时间+金额; 2.				
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1. 项目名称+验收时间+金额; 2. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程+2024年8月1日+647.270962万				
其他	/				

**证明材料:** 企业营业执照, 投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求:** 主项资质: 填写由各部委颁发的有效的企业资质;

企业员工数: 填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工;

专业技术人员: 提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成, 专业填写注册执业资格所对应专业, 例如“注册建筑师”、“一级建造师(建筑工程)专业”, “二级造价工程师”等;

营业收入: 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

纳税额: 填写完整年度纳税总额, 以万元为单位, 精确到小数点后两位;

企业认证情况: 填写企业取得ISO、OHSAS (OHSMS)、SA等。

其他。



## 1.1. 企业营业执照



单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195



## 1.2. 投标人2021、2022、2023年纳税证明

### 1.2.1. 投标人2021纳税证明

无

### 1.2.2. 投标人2022纳税证明

无

### 1.2.3. 投标人2023纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕737737号

深圳市汇统智能技术有限公司(统一社会信用代码:91441900MA58E30Q0B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141.81	0
2	印花税	7.29	0
3	增值税	4,051.72	0
	合计	4,200.82	0
	其中,自缴税款	4,200.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年4,200.82元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406132826573390





### 1.3. 投标人2021、2022、2023年财务审计报告

#### 1.3.1. 投标人2021年财务审计报告

无

#### 1.3.2. 投标人2022年财务审计报告

## 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市汇统智能技术有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市汇统智能技术有限公司

**资产负债表**

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>			
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>			



深圳市汇统智能技术有限公司  
**资产负债表(续)**  
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>			
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>			
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>			
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>			



深圳市汇统智能技术有限公司

### 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>		
减：营业成本		
税金及附加		
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		
加：营业外收入	19	
减：营业外支出	20	
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



深圳市汇统智能技术有限公司  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	
支付给职工以及为职工支付现金	7	
支付的各项税款	8	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	
现金流出小计	10	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	
加：期初现金及现金等价物余额	37	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	



深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

深圳市汇统智能技术有限公司  
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01							
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06							
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25							



### 1.3.3. 投标人2023年财务审计报告

## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

### 关于深圳市汇统智能技术有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17-18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤246332X02Y



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十九日





深圳市汇统智能技术有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	78,110.31	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	2	600.00	
其他应收款	3	31,428.29	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>110,138.60</b>	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产合计</b>		<b>110,138.60</b>	





深圳市汇统智能技术有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	4	184,304.05	
应交税费	5	-4,269.89	
其他应付款	6	6,337.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>186,371.16</b>	
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>186,371.16</b>	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	7	800,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	-876,232.56	
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>-76,232.56</b>	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>110,138.60</b>	



深圳市汇统智能技术有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	9	43,015.93
减：营业成本	10	30,725.66
税金及附加		149.10
销售费用		
管理费用		888,288.89
研发费用		
财务费用		85.01
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-876,232.73</b>
加：营业外收入		0.17
减：营业外支出		
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-876,232.56</b>
减：所得税费用		
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-876,232.56</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-876,232.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-876,232.56</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		





深圳市汇统智能技术有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,608.00
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	163,565.49
现金流入小计	5	212,173.49
购买商品、接受劳务支付的现金	6	34,720.00
支付给职工以及为职工支付现金	7	523,971.92
支付的各项税款	8	4,200.82
支付的其他与经营活动有关的现金	9	371,170.44
现金流出小计	10	934,063.18
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-721,889.69</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	800,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>800,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>78,110.31</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>78,110.31</b>





深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

深圳市汇统智能技术有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01							
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04							
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					-876,232.56	-76,232.56
（一）净利润	06						-876,232.56	-876,232.56
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	800,000.00					-876,232.56	-76,232.56





## 2. 投标人近5年已完工同类业绩

**内容：**近5年（2020年3月1日至今）已完成同类项目业绩（不超过5项，提供业绩超出5项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前5项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程	<p>项目地点：深圳市光明区马田路(次干路)与福前路(支路)交汇处西南角</p> <p>建筑面积：/</p> <p>工程特点及难点：1. 多系统集成与兼容性；智能化工程涉及多个子系统（如综合布线、安防监控、智能照明、校园广播、信息发布等），各系统之间的技术标准和接口协议可能存在差异，导致集成难度大。</p> <p>2. 施工与建筑结构的协调，改扩建工程中，原有建筑结构可能对智能化系统的布线、设备安装等造成限制，影响施工进度和质量。</p> <p>3. 智能化系统的可靠性与稳定性，学校作为人员密集场所，智能化系统的可靠性和稳定性至关重要，任何故障都可能影响正常教学秩序。</p>	647.27 0962万	中建一局集团华南建设有限公司	2024年04月13日	2024年8月1日
2		<p>项目地点：</p> <p>建筑面积：</p> <p>工程特点及难点：</p>				
3		<p>项目地点：</p> <p>建筑面积：</p> <p>工程特点及难点：</p>				

**证明材料：**合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514



)。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



## 2.1. 光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程

CSCEC

中建

合同编号：2023-26-01FD007

### 光明区马田学校改扩建工程项目 智能化工程专业分包合同



**工程名称：**光明区马田学校改扩建工程项目

**工程地点：**深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处  
西南角

**甲 方：**中建一局集团华南建设有限公司

**乙 方：**深圳市汇统智能技术有限公司

**签订时间：**2024年04月13日

2024年04月15日



## 第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角；
- 3、承包范围：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程。

(1) 智能化工程包括但不限于：智能化专网综合布线系统、校园网综合布线系统、视频监控系統、信息引导及发布系统、校园广播系统、无线对讲系统、标准网络时钟系统、智能卡管理系统、电子巡更系统、入侵报警及紧急报警系统、智能化信息集成系统、多媒体教学系统、会议接待室系统、通讯屏蔽系统、多功能厅系统、电梯五方对讲系统、智慧水泵房工程、人防智能化、室外智能化工程、机房工程、综合布线系统等。

(2) 智能化工程其中线管敷设、套管和桥架安装部分由甲方另行安排施工，未在本次承包范围内。

- 4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 6,472,709.62 元；大写：人民币 陆佰肆拾柒万贰仟柒佰零玖元陆角贰分；其中：不含税金额：小写：¥ 5,799,032.03 元；大写：人民币 伍佰柒拾玖万玖仟零叁拾贰元叁分；税金：小写：¥ 673,677.59 元；大写：人民币 陆拾柒万叁仟陆佰柒拾柒元伍角玖分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 826,024.68 元，大写：人民币 捌拾贰万陆仟零贰拾肆元陆角捌分。

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

- 3、甲、乙提供资源：详细划分见附件 3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表”；

**第三条：合同工期**

1、本工程暂定总工期：120天

2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2024年8月1日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	线路敷设	2024年4月1日	2024年6月1日	
2	设备安装及调试	2024年6月1日	2024年7月20日	
3	验收	2024年7月21日	2024年8月1日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响；除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款20000元并承担因此造成的后果，延误10天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

**第四条：工程质量**

1、本工程质量标准及要求达到市优。

2、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，乙方必须按照甲方要求的时间进行补救措施。同时甲方有权要求返工或采取其他措施，因质量问题引起所发生的一切费用由乙方承担（含主材，管理费，税费以及工期延误造成的损失）；

3、乙方承包范围内的自供材料及制作质量在符合质检部门及建设单位、监理、乙方要求的同时必须按规定送至甲方指定单位检测，并具有深圳市建筑工程质量监督检测中心的质量认可书，检测费用由乙方自行承担；

4、乙方必须无条件配合进行样板制作及首件验收等工作，并承担因乙方原因造成验收未通过的责任和损失，乙方现场存储至少现场施工所需的材料，不得因材料储备不足影响现场施工；

**第五条：安全文明**

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员伤亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

**第六条：工程款支付办法**

- 1、本工程预付款： 无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，次月 30 日前支付当月审定产值的 65%，其余详见“第二部分 合同条件 第五条”。

**第七条：人员**

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆吕
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：陈林超

3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理（具备智能化工程 5 年以上工作经验）
2	现场负责人	1	常驻现场	/
3	技术负责人	1	常驻现场	（可兼职）
4	质量负责人	1	常驻现场	（可兼职）
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员 C 证
6	资料员	1	常驻现场	（可兼职）
7	劳资管理员	1	常驻现场	（可兼职）
8	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证
9	专职库管	1	常驻现场	/

**说明：**以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安

CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方：(盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区凤凰街东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

统一信用代码：91440300MA5PFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年04月14日

乙方：(盖章) 深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道

南侧云智科技园3栋C座1514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003722

统一信用代码：91441900MA58E30Q0B

联系人：张君

联系电话：19200673383

2024年04月13日

合同签订日期： 年 月 日



### 3. 投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩

**内容：**投标人项目负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		李建恒				
学历和专业		本科、建筑环境与设备工程				
年龄		41				
注册资格		一级建造师				
职称		一级建造师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1		项目地点： 建筑面积： 工程特点及难点：				
2		项目地点： 建筑面积： 工程特点及难点：				

**证明材料：**项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

### 3.1. 项目负责人毕业证学位证





### 3.2. 项目负责人执业资格证



使用有效期: 2025年03月03日  
- 2025年08月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李建恒

性别: 男

出生日期: 1984年08月02日

注册编号: 粤1442017201741874

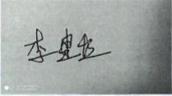
聘用企业: 深圳市汇统智能技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李建恒*

签名日期: 2025年03月03日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月28日



3.3. 项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建恒 社保电脑号: 800452402 身份证号: 445222198408023137 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市汇统智能技术有限公司 单位编号: 31633063 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391e85ec4660992 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 31633063 单位名称 深圳市汇统智能技术有限公司





#### 4. 投标人技术负责人资历及近5年已完工同类业绩

**内容：**投标人技术负责人资历及近5年（2020年3月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		陈林超				
学历和专业		本科、楼宇智能化工程技术				
年龄		29				
注册资格		二级建造师				
职称		二级建造师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	光明区马田学校改扩建智能化工程	<p>项目地点：深圳市光明区马田路(次干路)与福前路(支路)交汇处西南角</p> <p>建筑面积： /</p> <p>工程特点及难点：1. 多系统集成与兼容性；智能化工程涉及多个子系统(如综合布线、安防监控、智能照明、校园广播、信息发布等)，各系统之间的技术标准和接口协议可能存在差异，导致集成难度大。</p> <p>2. 施工与建筑结构的协调，改扩建工程中，原有建筑结构可能对智能化系统的布线、设备安装等造成限制，影响施工进度和质量。</p> <p>3. 智能化系统的可靠性与稳定性，学校作为人员密集场所，智能化系统的可靠性和稳定性至关重要，任何故障都可能影响正常教学秩序。</p>	647.270962万	中建一局集团华南建设有限公司	2024年04月13日	2024年8月1日

**证明材料：**技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195



合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6个月以上社保证明。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



## 4.1. 技术负责人毕业证学位证



## 4.2. 技术负责人执业资格证

 使用有效期：2025年03月  
01日-2025年08月28日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：陈林超

性 别：男

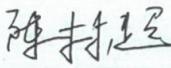
出生日期：1996-03-03

注册编号：粤2442022202222689

聘用企业：深圳市汇统智能技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）



个人签名：陈林超

签名日期：2025.3.1

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月27日



### 4.3. 技术负责人合同

CSCEC

中建

合同编号：2023-26-01FD007

## 光明区马田学校改扩建工程项目 智能化工程专业分包合同



**工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目**

**工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处  
西南角**

**甲 方：中建一局集团华南建设有限公司**

**乙 方：深圳市汇统智能技术有限公司**

**签订时间：** 2024年04月13日

2024年04月15日



## 第一部分 协议书

甲方：中建一局集团华南建设有限公司

乙方：深圳市汇统智能技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西南角；
- 3、承包范围：光明区马田学校改扩建工程项目智能化工程。

(1) 智能化工程包括但不限于：智能化专网综合布线系统、校园网综合布线系统、视频监控系統、信息引导及发布系统、校园广播系统、无线对讲系统、标准网络时钟系统、智能卡管理系统、电子巡更系统、入侵报警及紧急报警系统、智能化信息集成系统、多媒体教学系统、会议接待室系统、通讯屏蔽系统、多功能厅系统、电梯五方对讲系统、智慧水泵房工程、人防智能化、室外智能化工程、机房工程、综合布线系统等。

(2) 智能化工程其中线管敷设、套管和桥架安装部分由甲方另行安排施工，未在本次承包范围内。

- 4、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方不同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。乙方不得拒绝甲方最终确定的施工范围。乙方不得以标段划分原因要求调价。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 6,472,709.62 元；大写：人民币 陆佰肆拾柒万贰仟柒佰零玖元陆角贰分；其中：不含税金额：小写：¥ 5,799,032.03 元；大写：人民币 伍佰柒拾玖万玖仟零叁拾贰元叁分；税金：小写：¥ 673,677.59 元；大写：人民币 陆拾柒万叁仟陆佰柒拾柒元伍角玖分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 826,024.68 元，大写：人民币 捌拾贰万陆仟零贰拾肆元陆角捌分。

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条；

- 3、甲、乙提供资源：详细划分见附件 3“甲方及乙方所需提供材料、机械等资源划分表”；

**第三条：合同工期**

1、本工程暂定总工期：120天

2、计划开工日期：2024年4月1日，计划竣工日期：2024年8月1日（开工日期最终以甲方的开工令为准），如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求。

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	线路敷设	2024年4月1日	2024年6月1日	
2	设备安装及调试	2024年6月1日	2024年7月20日	
3	验收	2024年7月21日	2024年8月1日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外。

4、以上工期已考虑季节、高温雨季等可预见性影响；除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款20000元并承担因此造成的后果，延误10天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何补偿。

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。直至结算完毕，本工程不予进行赶工费、加班费等额外补偿。

**第四条：工程质量**

1、本工程质量标准及要求达到市优。

2、因乙方原因造成的位置偏移、倾斜、断裂、缺陷、渗水、漏水、露钢筋等任何质量问题，乙方必须按照甲方要求的时间进行补救措施。同时甲方有权要求返工或采取其他措施，因质量问题引起所发生的一切费用由乙方承担（含主材，管理费，税费以及工期延误造成的损失）；

3、乙方承包范围内的自供材料及制作质量在符合质检部门及建设单位、监理、乙方要求的同时必须按规定送至甲方指定单位检测，并具有深圳市建筑工程质量监督检测中心的质量认可书，检测费用由乙方自行承担；

4、乙方必须无条件配合进行样板制作及首件验收等工作，并承担因乙方原因造成验收未通过的责任和损失，乙方现场存储至少现场施工所需的材料，不得因材料储备不足影响现场施工；

#### 第五条：安全文明

安全文明施工符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定。杜绝发生重大安全事故，保证无人员伤亡。配合甲方现场的安全文明管理，达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准及本项目评定验收要求，还要满足本工程建设单位对现场文明施工的要求，当两者不一致时，按高标准执行。

#### 第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：\_\_\_无\_\_\_，预付款抵扣方法：\_\_\_无\_\_\_；
- 2、本工程为月度付款，次月 30 日前支付当月审定产值的 65%，其余详见“第二部分 合同条件 第五条”。

#### 第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：林庆吕
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：陈林超

3、乙方配备人员最低要求：

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	项目经理（具备智能化工程 5 年以上工作经验）
2	现场负责人	1	常驻现场	/
3	技术负责人	1	常驻现场	（可兼职）
4	质量负责人	1	常驻现场	（可兼职）
5	专职安全员	1	常驻现场	要求有安全员 C 证
6	资料员	1	常驻现场	（可兼职）
7	劳资管理员	1	常驻现场	（可兼职）
8	专职电工	1	常驻现场	广东省建筑安全协会发的电工证
9	专职库管	1	常驻现场	/

**说明：**以上配备人员要求具有与本工程相关专业工作经验，要求项目经理持证上岗、专职安

CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方：(盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区凤凰街东坑社区科能路中

集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

开户银行：招商银行股份有限公司深圳笋岗支行

账号：755943124510666

统一信用代码：91440300MA5PFU2L87

座机号：0755-82180852

2024年04月14日

乙方：(盖章) 深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道

南侧云智科技园3栋C座1514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000003722

统一信用代码：91441900MA58E30Q0B

联系人：张君

联系电话：19200673383

2024年04月13日

合同签订日期： 年 月 日





## 5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

**内容：**提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	李建恒	项目经理	中级/一级建造师	本科	3年
2	陈林超	技术负责人	/二级建造师	本科	2年
3	梁艳	生产经理	/二级建造师	大专	2年
4	张君	商务经理	中级/经济师	本科	3年
5	黎冬箐	质量负责人	/质量员	本科	2年
6	林少伟	安全负责人	/安全员	大专	3年
7	郑楚松	施工员	/施工员	/	3年
8	郑鸿斌	施工员	/施工员	/	3年
9	牛康	技术员	/技术员	大专	2年
10	郑晓璇	资料员	/资料员	/	3年

**证明材料：**专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

**填表要求：**在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

**执业资格：**填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

**职称：**填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**在本单位从事本类项目工作年限：**填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



## 5.1. 项目经理资格证书

### 5.1.1. 一级建造师证书





### 5.1.2. 安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2018) 0007374

姓 名:	李建恒	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年08月02日	
企 业 名 称:	深圳市汇统智能技术有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2018年10月19日	
有 效 期:	2024年09月27日 至 2027年10月18日	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 5.1.3. 学历证书







## 5.2. 项目技术负责人资格证书

### 5.2.1. 二级建造师证书

使用有效期：2025年03月  
01日-2025年08月28日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：陈林超

性 别：男

出生日期：1996-03-03

注册编号：粤2442022202222689

聘用企业：深圳市汇统智能技术有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-11-04至2025-11-03）

个人签名：陈林超

签名日期：2025.3.1

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年02月27日







## 5.2.2. 安全生产考核合格证

### 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118041

姓 名: 陈林超

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月03日

企 业 名 称: 深圳市汇统智能技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2024年03月07日 至 2025年11月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 5.2.3. 学历证书







### 5.3. 生产经理资格证书

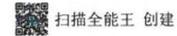
#### 5.3.1. 二级建造师证书



### 5.3.2. 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 5.4. 商务经理资格证书

### 5.4.1. 资格证书



### 5.4.2. 学历证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1503982082

1506







### 5.5. 质量负责人资格证书

#### 5.5.1. 资格证书



#### 5.5.2. 学历证书





5.5.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎冬菁 社保电脑号: 643937696 身份证号码: 440982199211295002 页码: 1
参保单位名称: 深圳市汇统智能技术有限公司 单位编号: 31633063 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市汇统智能技术有限公司





## 5.6. 安全负责人资格证书

### 5.6.1. 资格证书（安全员证书）

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2023）0037364	
姓 名：林少伟	
性 别：男	
出 生 年 月：1997年10月20日	
企 业 名 称：深圳市汇统智能技术有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2023年10月06日	
有 效 期：2023年10月06日 至 2026年10月05日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年10月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.6.2. 学历证书





5.6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少伟 社保电账号：801783995 身份证号码：440582199710200950 页码：1
参保单位名称：深圳市汇统智能技术有限公司 单位编号：31633063 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6fc6f3881e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31633063 单位名称 深圳市汇统智能技术有限公司





## 5.7. 施工员资格证书

### 5.7.1. 资格证书











### 5.9. 技术员资格证书

#### 5.9.1. 资格证书



#### 5.9.2. 学历证明





### 5.9.3. 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛康                      社保电脑号：814756074                      身份证号码：411102198902090079                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市汇统智能技术有限公司                      单位编号：31633063                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	31633063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31633063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31633063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31633063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31633063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31633063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31633063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31633063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31633063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31633063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31633063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31633063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31633063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.58	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6f418408 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 31633063    深圳市汇统智能技术有限公司





## 5.10.资料员资格证书

### 5.10.1. 资格证书







## 6. 建设工程不转包挂靠承诺书



### 6. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市汇统智能技术有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市汇统智能技术有限公司 时间：2025年04月23日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 72 页 共 79 页



## 7. 拟投入项目管理班子人员承诺书



### 7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市汇统智能技术有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金<b>20万元</b>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金<b>10万元</b>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金<b>5万元</b>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为在本项目的人力资源调配权限、材料和机械设备的调遣权限、工程费用审批权限及项目管理权限等。如个别业务授权超出项目经理权限范围，需承包人提供上一级权限范围的责任人姓名、职位及联系方式，一并提交发包人备案，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>陈林超</u>；职务：<u>技术负责人</u>；联系方式：<u>13049344904</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>张君</u>；职务：<u>商务经理</u>；联系方式：<u>15999585287</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>梁艳</u>；职务：<u>生产经理</u>；联系方式：<u>15622160254</u>。</p> <p><b>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</b></p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：深圳市汇统智能技术有限公司 时间：2025年04月23日</p>
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：<u>张君</u></p>

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 73 页 共 79 页



注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

基本信息			
注册号	440300219486103	统一社会信用代码	91441900MA58E30Q0B
企业名称	深圳市汇统智能技术有限公司	法定代表人	张君
住所	深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514	成立日期	2021-11-24
认缴注册资本总额	(人民币)8000万元	核准日期	2023年05月19日
一般经营项目	软件开发；信息系统集成服务；物联网技术研发；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；轨道交通通信信号系统开发；智能控制系统集成；智能水务系统开发；人工智能行业应用系统集成服务；安全技术防范系统设计施工服务；安全系统监控服务；安防设备销售；工程管理服务；消防技术服务；消防器材销售；智能基础制造装备销售；机械设备销售；电气设备销售；通讯设备销售；管道运输设备销售；智能输配电及控制设备销售；泵及真空设备销售；环境保护专用设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑工程用机械销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程机械与设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；土石方工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；机械设备租赁；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑智能化系统设计；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；建设工程监理；公路工程监理；特种设备安装改造修理；电气安装服务；建筑劳务分包；劳务派遣服务；对外劳务合作；施工专业作业；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		
成员信息			
成员名称		职务	
张君		总经理	
郑晓璇		监事	
张君		执行董事	

## 8. 施工安全生产承诺书



深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

### 8. 施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率100%；

（五）安全风险及时管控率95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率100%。事故隐患及时整改合格率95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性100%；

（七）项目安全管理机构建立率100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少1次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少1次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率100%；应急演练实施率和参与率100%；

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 75 页 共 79 页



(十三) 多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带检查、带班生产制度。

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 76 页 共 79 页



(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳市汇统智能技术有限公司

法定代表人：张长

项目负责人：李建恒

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 77 页 共 79 页



## 9. 投标人控股及管理关系情况申报表



深圳市汇统智能技术有限公司投标文件

### 9. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市汇统智能技术有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张君
	身份证号	421302199210145961
控股股东/投资人名称及出资比例	郑晓璇/50% 张君/50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市汇统智能技术有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张君（签字或盖章）

2025年04月23日

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区双明大道南侧云智科技园3栋C座1514

电话：0755-21061195

第 78 页 共 79 页



附件

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑晓璇	4000万元	50%
张君	4000万元	50%