

工程编号： 2503-440304-04-01-643761001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

日期： 2025 年 04 月 23 日

目录

一、企业基本情况	1
1、营业执照	3
2、纳税证明	4
3、财务审计报告	7
4、企业认证证书	67
二、投标人近 5 年已完工同类业绩	76
1、顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程	78
2、香港中心项目机电工程	91
3、杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房	111
4、黄浦区人民医院中心院区项目智能化工程	122
5、南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统化工程	134
三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	144
1、毕业证书	145
2、学位证书	145
3、职业资格证书	146
4、职称证	147
5、项目经理业绩 1-顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程	148
6、项目经理业绩 2-武汉云景山医院智能化项目	162
7、社保证明	177
四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	178
1、毕业证书	179
2、学位证书	179
3、职业资格证书	180
4、技术负责人业绩-杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房	181
5、社保证明	192
五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	193
1、项目经理-吉勇	194
2、技术负责人-李辉	198
3、生产经理-刘波	202
4、安全负责人-张剑	205
5、质量总监-朱雷	208
6、商务经理-孙利娟	211
7、BIM 专业工程师-邓晖凡	214
8、智能化工程师-徐海阔	218
9、智能化工程师-郭遂萍	221
10、造价员-徐慧	224
11、质量员-卢少军	228
12、安全员-谭兆宇	231
13、安全员-于坤	235
14、材料员-秦平	238
15、资料员-段红莲	241
16、劳资专管员-黄旭东	244

六、 建设工程不转包挂靠承诺书	247
七、 拟投入项目管理班子人员承诺书	248
八、 施工安全生产承诺书	249
九、 投标人控股及管理关系情况申报表	252

一、企业基本情况

企业名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914201007483157744	注册资本金	116419.99 万元
法定代表人	蒋武	联系方式	027-83261611
主项资质	电力工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 机电工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 石油化工工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 环保工程专业承包壹级	企业员工数量	8842
核心竞争力描述	中建三局第一建设工程有限责任公司（简称中建三局一公司）始建于 1952 年，经过 69 年的发展，持续位居世界 500 强企业中国建筑集团旗下三级号码公司“排头兵”地位，公司是全国第三家、中建集团首家三级法人单位施工资质全行业覆盖的“三特三甲”企业，拥有 12 项住建部核准资质，是中建系统资质最全的施工企业。公司一直以来紧随国家战略，工程遍布国内及“一带一路”海外区域，年均竣工面积 600 余万平米，为经济发展和社会进步做出了应有的贡献。近年来，公司建造与投资并举，形成了以房建为主业，基础设施、安装、钢结构专业领域齐头并进，水务、地铁、新基建、军民融合等新业务竞相发展的经营格局。在建筑工业化、总承包管理、精益建造、智慧工地与物联网等领域积极探索实践，形成了“标准化+信息化”“两化”融合的管理格局。确立了成为最具市场竞争力的世界一流建筑综合服务商的发展目标，为中国经济高质量发展贡献力量。		

经营范围	许可项目：建设工程施工,建设工程设计,施工专业作业,第一类增值电信业务,第二类增值电信业务,建设工程勘察,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,特种设备安装改造修理,路基路面养护作业,公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,土石方工程施工,工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）,租赁服务（不含许可类租赁服务）,建筑工程机械与设备租赁,机械设备租赁,信息技术咨询服务,工程造价咨询业务,工程管理服务,专用设备制造（不含许可类专业设备制造）,轴承、齿轮和传动部件销售,对外承包工程,园林绿化工程施工,普通机械设备安装服务,工业工程设计服务,专用设备修理,金属结构销售,金属结构制造,建筑用钢筋产品销售,光伏设备及元器件销售,光伏发电设备租赁,建筑工程用机械销售,交通安全、管制专用设备制造,建筑工程用机械制造,电气信号设备装置制造,公路水运工程试验检测服务,道路货物运输站经营,停车场服务。				
专业技术人员规模	共 <u>1895</u> 人,涉及专业包括: 1、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 <u>7</u> 人; 2、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 <u>6</u> 人; 3、 <u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 <u>1</u> 人; 4、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 <u>11</u> 人; 5、 <u>注册公用设备工程师（给水排水）</u> 专业 <u>8</u> 人; 6、 <u>注册公用设备工程师（动力）</u> 专业 <u>2</u> 人; 7、 <u>注册电气工程师（发输变电）</u> 专业 <u>1</u> 人; 8、 <u>注册电气工程师（供配电）</u> 专业 <u>5</u> 人; 9、 <u>一级注册建造师</u> 专业 <u>1280</u> 人; 10、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>116</u> 人; 11、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 <u>1</u> 人; 12、 <u>注册土木工程师（道路工程）</u> 专业 <u>1</u> 人				
营业收入（万元）	2021 年	<u>5751730.24 万元</u>	纳税额（万元）	2021 年	11550.53 万元
	2022 年	<u>6550109.91 万元</u>		2022 年	13444.49 万元
	2023 年	<u>6056289.71 万元</u>		2023 年	19828.80 万元
	合计:	<u>18358129.86 万元</u>		合计:	44823.82 万元
企业认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、CMMI 三级认证证书、信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、云服务信息安全管理体系认证证书、公有云中隐私信息保护管理体系认证、信息安全服务资质认证证书				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1. 顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程, 验收时间: 2022 年 10 月 12 日, 合同金额 34274458.67 元; 2. 香港中心项目机电工程, 验收时间: 2023 年 11 月 30 日, 合同金额 245431167.00 元（其中智能化 26120684.06 元）; 3. 杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房, 验收时间: 2020 年 12 月, 12 日, 合同金额 1250859706.00 元（其中智能化金额 51050273.00 元）; 4. 黄浦区人民医院中心院区项目智能化工程, 验收时间: 2023 年 7 月 25 日, 合同金额: 80000000.00 元; 5. 南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统化工程, 验收时间: 2023 年 9 月 28 日, 合同金额 51294992.57 元（其中智能化金额 24873659.44 元）。				

投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程，验收时间：2022 年 10 月 12 日，合同金额 34274458.67 元； 2. 武汉云景山医院智能化项目，验收时间：2022 年 3 月 17 日，合同金额 80000000.00 元。
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房，验收时间：2020 年 12 月 12 日，合同金额：1250859706.00 元。
其他	/

1、营业执照



2、纳税证明

2.1 、2021 年完税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

22(0222)42 证明 00000266

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
税务局第一税务所（办税服务
厅） 填发日期 2022-02-22

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
任公司 纳税人识别号 914201007483157744

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
增值税	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 1434041.42	
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-15	¥ 109560460.70	
城市维护建设税	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 100382.90	
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 850178.16	手 写 无 效
印花税	2021-03-31 至 2021-11-30	2021-04-21	¥ 176828.5	
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 105415.84	
土地增值税	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 1434041.42	
车辆购置税	2021-01-26 至 2021-01-26	2021-01-27	¥ 29814.16	
教育费附加	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 43021.31	
地方教育附加	2021-07-13 至 2021-07-13	2021-07-27	¥ 28680.81	
建设行政事业性收费 收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-11-15	¥ 62400.0	
其他收入	2021-01-01 至 2021-09-30	2021-04-02	¥ 1680000.0	

金额合计（大写） 壹亿壹仟伍佰伍拾万零伍仟贰佰陆拾伍元贰角贰分 ¥ 115505265.22

备 注



税务机关
(盖章)

填票人 熊诗佳

2.2 、2022 年完税证明

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 税 证 明

23(0111)42 证明 00000586

税务机关 国家税务总局武汉市东西湖区
税务局第一税务所(办税服务
厅)

填发日期 2023-01-11

纳税人名称 中建三局第一建设工程有限责
任公司

纳税人识别号 914201007483157744

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01 至 2021-12-31	2022-06-13	¥ 53626.49
企业所得税	2018-01-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 126958536.64
房产税	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-07	¥ 867934.36
印花税	2022-04-30 至 2022-09-30	2022-05-17	¥ 4543609.01
城镇土地使用税	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-07	¥ 105415.84
环境保护税(大气污染 物)	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-04-14	¥ 23069.05
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-26	¥ 153329.0
建设行政事业性收费 收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-22	¥ 59400.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-09-30	2022-04-01	¥ 1680000.0

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿叁仟肆佰肆拾肆万肆仟玖佰贰拾元零叁角玖分 ¥ 134444920.39

备 注



填票人 朱欢

2.3 、2023 年完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0511)42 证明 00000077

国家税务总局武汉市东西湖区
税务局第一税务所（办税服务
厅）

填发日期 2024-05-11

税务机关

中建三局第一建设工程有限责
任公司

纳税人识别号 914201007483157744

纳税人名称

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-02-29	¥ 187343018. 85
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 867934. 36
印花税	2023-03-31 至 2023-10-23	2023-04-13	¥ 7362658. 86
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 105415. 84
耕地占用税	2023-12-21 至 2023-12-21	2024-03-13	¥ 648200. 0
耕地占用税（滞纳金）	2023-12-21 至 2023-12-21	2024-03-13	¥ 21094. 28
环境保护税（大气污染 物）	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-04-13	¥ 214676. 28
建设行政事业性收费 收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-07	¥ 45000. 0
其他收入	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-06-30	¥ 1680000. 0

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计

壹亿玖仟捌佰贰拾捌万柒仟玖佰玖拾捌元肆角柒分

¥ 198287998. 47

备 注

填票人 李佳星





3、财务审计报告

3.1 、2021 年财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2021年度

中建三局第一建设工程有限责任公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 104

防伪编号： 02712022051000316666

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 安永华明(2022)专字第61495032_C06号
委托单位： 中国建筑股份有限公司
被审验单位名称： 中建三局第一建设工程有限责任公司
被审单位所在地： 武汉市
事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
报告类型： 其他专项审计
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-05-01
签名注册会计师： 傅奕 孙士泉

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司报告

事务所名称： 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-82612688
通信地址： 武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码：027-87305466

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://dsjpt.hbicpa.org/check>



Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, China 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉市硚口区京汉大道688号
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2022）专字第61495032_C06号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的公司资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61495032_006号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局第一建设工程有限责任公司已编制2021年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2021年度的公司财务报表，未包含2021年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局第一建设工程有限责任公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2021年度公司财务报表与中建三局第一建设工程有限责任公司经审计的2021年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61495032_006号
中建三局第一建设工程有限责任公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2022）专字第61495032_C06号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅 葵



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,459,324,222.10	5,383,638,244.65
其中：存放财务公司款项		3,135,848,555.85	3,605,389,894.42
应收票据	2	212,640,036.78	220,642,606.30
应收账款	3	8,540,393,974.60	9,759,971,790.33
应收款项融资	4	70,302,122.56	80,616,753.01
预付款项	5	740,889,712.40	517,150,983.32
其他应收款	6	7,062,355,960.11	4,690,881,018.24
存货	7	327,345,843.40	301,546,649.66
合同资产	8	2,616,894,859.42	2,226,470,324.18
一年内到期的非流动资产	9	15,238,325.18	16,613,351.84
其他流动资产	10	1,177,700,824.93	1,287,420,443.06
流动资产合计		25,223,085,881.48	24,484,952,164.59
非流动资产			
债权投资	11	246,529,198.50	254,329,198.50
长期应收款	12	48,593,062.62	73,226,124.05
长期股权投资	13	640,108,297.14	201,779,458.09
其他权益工具投资	14	216,612,411.72	217,412,411.72
固定资产	15	600,583,699.66	646,471,404.86
在建工程	16	69,052,851.70	73,828,405.87
使用权资产	17	126,163,147.80	-
无形资产		2,241,017.97	1,929,085.00
长期待摊费用		17,332,584.11	17,649,333.80
递延所得税资产	18	65,376,600.83	55,961,353.95
其他非流动资产	19	1,336,650,171.52	1,633,504,511.37
非流动资产合计		3,369,243,043.57	3,176,091,287.21
资产总计		28,592,328,925.05	27,661,043,451.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	20	109,190,000.00	1,500,000.00
应付账款	21	16,305,259,063.25	16,298,860,137.10
合同负债	22	1,457,472,897.83	1,454,513,925.47
应付职工薪酬	23	247,743,523.07	234,021,552.34
应交税费	24	130,329,204.57	169,978,973.18
其他应付款	25	2,383,651,969.88	3,083,327,557.63
一年内到期的非流动负债		87,836,655.00	4,366,464.35
其他流动负债	26	461,427,764.85	606,906,537.41
流动负债合计		21,182,911,078.45	21,853,475,147.48
非流动负债			
租赁负债	27	69,088,826.29	-
长期应付款		27,134,120.32	18,679,066.63
长期应付职工薪酬	28	115,492,285.69	122,902,285.69
递延所得税负债	18	-	16,861.76
非流动负债合计		211,715,232.30	141,598,214.08
负债合计		21,394,626,310.75	21,995,073,361.56
所有者权益			
实收资本	29	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	30	1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益		(7,997,791.63)	(7,289,443.75)
专项储备	31	-	-
盈余公积	32	586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润	33	4,219,489,787.53	2,687,048,915.59
所有者权益合计		7,197,702,614.30	5,665,970,090.24
负债和所有者权益总计		28,592,328,925.05	27,661,043,451.80

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	34	57,517,302,442.69	55,663,923,779.00
减：营业成本		53,271,570,322.17	52,670,675,147.85
税金及附加		101,450,314.96	109,740,216.91
管理费用		836,807,988.07	708,979,015.91
研发费用		1,226,415,990.91	456,185,226.70
财务费用	35	137,813,855.18	64,629,624.03
其中：利息费用		62,237,672.40	47,762,679.24
利息收入		13,772,003.59	30,995,632.13
加：其他收益		5,099,336.82	1,451.80
投资收益	36	(43,278,757.54)	(43,879,490.14)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		9,528,839.05	(2,365,235.51)
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(69,039,561.79)	(57,437,205.25)
信用减值损失	37	(83,772,253.18)	(42,795,358.47)
资产减值（损失）/转回	38	(8,481,086.29)	53,836,900.10
资产处置收益		20,658,547.73	446,439.57
营业利润		1,833,469,758.94	1,621,324,490.46
加：营业外收入		8,265,060.15	1,545,757.37
减：营业外支出		1,577,009.38	1,156,817.54
利润总额		1,840,157,809.71	1,621,713,430.29
减：所得税费用	40	216,128,555.02	217,904,844.76
净利润		1,624,029,254.69	1,403,808,585.53
其中：持续经营净利润		1,624,029,254.69	1,403,808,585.53
其他综合收益的税后净额		(708,347.88)	569,528.51
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,440,000.00)	(2,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	896,287.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		1,731,652.12	1,863,241.51
综合收益总额		1,623,320,906.81	1,404,378,114.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第二建设工程有限责任公司

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
三、本年增减变动金额	-	-	(708,347.88)	-	-	1,624,029,254.69	1,623,320,906.81
(一) 综合收益总额	-	-	(708,347.88)	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	1,195,598,526.54	-	-	1,195,598,526.54
1. 本年提取	-	-	-	(1,195,598,526.54)	-	-	(1,195,598,526.54)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)
2021年度

单位: 人民币元

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,237,083,380.01	(7,858,972.26)	-	480,529,649.98	2,103,862,542.93	4,977,816,553.98
二、本年初余额	1,164,199,953.32	1,237,083,380.01	(7,858,972.26)	-	480,529,649.98	2,103,862,542.93	4,977,816,553.98
三、本年增减变动金额	-	-	569,528.51	-	-	1,403,808,585.53	1,404,378,114.04
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	105,680,968.42	(105,680,968.42)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(701,251,244.45)	(701,251,244.45)
3. 其他	-	-	-	-	-	(13,690,000.00)	(13,690,000.00)
(三) 所有者权益内部结转	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)
1. 其他	-	(1,283,333.33)	-	-	-	-	(1,283,333.33)
(四) 专项储备	-	-	-	1,071,462,895.43	-	-	1,071,462,895.43
1. 本年提取	-	-	-	(1,071,462,895.43)	-	-	(1,071,462,895.43)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,681,761,688.46	55,805,682,901.57
收到其他与经营活动有关的现金		728,134,019.81	2,104,762,660.99
经营活动现金流入小计		58,409,895,708.27	57,910,445,562.56
购买商品、接受劳务支付的现金		54,819,422,758.51	52,645,875,906.29
支付给职工以及为职工支付的现金		1,676,104,406.67	1,311,421,545.26
支付的各项税费		1,054,147,310.57	889,274,840.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,329,760,014.42	680,026,772.94
经营活动现金流出小计		58,879,434,490.17	55,526,599,065.27
经营活动产生的现金流量净额	41	(469,538,781.90)	2,383,846,497.29
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,548,029.09	446,439.57
收到的其他与投资活动有关的现金		800,000.00	-
投资活动现金流入小计		24,348,029.09	446,439.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,080,310.12	47,684,823.74
投资支付的现金		428,800,000.00	-
投资活动现金流出小计		483,880,310.12	47,684,823.74
投资活动使用的现金流量净额		(459,532,281.03)	(47,238,384.17)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,050,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	1,050,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	1,050,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		76,883,673.82	81,129,345.91
支付其他与筹资活动有关的现金		40,173,962.15	57,437,205.25
筹资活动现金流出小计		117,057,635.97	1,188,566,551.16
筹资活动使用的现金流量净额		(117,057,635.97)	(138,566,551.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(51,589.78)	(6,826,757.61)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	42	(1,046,180,288.68)	2,191,214,804.35
加：年初现金及现金等价物余额		5,202,513,481.08	3,011,298,676.73
六、年末现金及现金等价物余额	42	4,156,333,192.40	5,202,513,481.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.1 、2022 年度财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂23YVRWERM0



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表	7	- 8
合并所有者权益变动表	9	10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表	16	17
公司现金流量表	18	- 19
财务报表附注	20	- 118





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：傅奕



中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,806,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人



主管会计工作负责人:

审计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



人民币元

2022年度

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,232,687,631.77	1,669,594,191.82
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,228,854,919.61	1,670,072,288.07
归属于少数股东的综合收益总额		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,355,127.34	7,385,493,176.04
三、本年增减变动金额	-	-	(416,356.21)	-	-	2,229,331,275.82	2,228,884,919.61
(一) 综合收益总额	-	-	(416,356.21)	-	-	2,229,331,275.82	2,228,884,919.61
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
3. 其他	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
1. 其他	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,312,159,772.80	-	-	1,312,159,772.80
2. 本年使用	-	-	-	(1,312,159,772.80)	-	-	(1,312,159,772.80)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,414,147.84)	-	586,639,135.01	4,516,644,927.08	9,513,308,619.57
							20,361,790.68
							9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）

人民币元

2022年度

2021年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	2,809,162,874.14	5,807,009,270.72
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,289,443.75)	-	586,639,135.01	2,809,162,874.14	5,807,009,270.72
三、本年增减变动金额	-	-	(708,347.88)	-	-	1,670,780,638.95	1,670,072,288.07
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
3. 其他	-	-	-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,228,046,327.21	-	1,228,046,327.21	2,456,092,654.42
2. 本年使用	-	-	-	(1,228,046,327.21)	-	(1,228,046,327.21)	(2,456,092,654.42)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	586,639,135.01	4,388,955,127.34	7,385,493,176.04
							16,579,078.52
							7,402,072,254.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,107,329,912.53	58,438,242,892.60
收到的税费返还		203,417,636.95	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,380,791,820.87	748,031,628.55
经营活动现金流入小计		67,691,539,370.35	59,186,274,521.15
购买商品、接受劳务支付的现金		63,851,187,498.67	55,253,490,344.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,711,733,569.64	1,733,901,844.85
支付的各项税费		1,065,266,137.70	1,180,656,586.71
支付其他与经营活动有关的现金		397,178,585.82	1,884,879,781.53
经营活动现金流出小计		67,025,365,791.83	60,052,928,557.68
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	44	666,173,578.52	(866,654,036.53)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,011,574.49	23,632,946.82
收到其他与投资活动有关的现金		-	55,800,000.00
投资活动现金流入小计		44,011,574.49	79,432,946.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,186,202.15	69,060,978.47
投资支付的现金		-	33,800,000.00
投资活动现金流出小计		161,186,202.15	102,860,978.47
投资活动使用的现金流量净额		(117,174,627.66)	(23,428,031.65)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,069,444.44	77,040,540.49
支付其他与筹资活动有关的现金		83,926,866.58	40,173,962.15
筹资活动现金流出小计		161,996,311.02	117,214,502.64
筹资活动使用的现金流量净额		(161,996,311.02)	(117,214,502.64)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(17,049.33)	(51,589.78)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	45	386,985,590.51	(1,007,348,160.60)
加：年初现金及现金等价物余额		4,196,639,096.92	5,203,987,257.52
六、年末现金及现金等价物余额	45	4,583,624,687.43	4,196,639,096.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		4,888,146,907.09	4,459,324,222.10
其中：存放财务公司款项		2,604,177,707.11	3,135,848,555.85
应收票据		205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	1	11,898,800,406.39	8,540,393,974.60
应收款项融资		76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项		542,692,416.16	740,889,712.40
其他应收款	2	5,535,785,775.37	7,062,355,960.11
存货		296,431,092.49	327,345,843.40
合同资产		4,685,820,447.56	2,616,894,859.42
一年内到期的非流动资产		17,010,214.39	15,238,325.18
其他流动资产		1,149,464,116.13	1,177,700,824.93
流动资产合计		29,296,493,712.18	25,223,085,881.48
非流动资产			
债权投资		230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款		74,504,567.87	48,593,062.62
长期股权投资	3	744,051,702.03	640,108,297.14
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		548,886,249.88	600,583,699.66
在建工程		88,850,020.34	69,052,851.70
使用权资产		123,355,433.20	126,163,147.80
无形资产		2,113,308.83	2,241,017.97
长期待摊费用		65,267,609.95	17,332,584.11
递延所得税资产		107,267,092.76	65,376,600.83
其他非流动资产		502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,704,094,410.22	3,369,243,043.57
资产总计		32,000,588,122.40	28,592,328,925.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据		151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款		15,838,930,931.02	16,305,259,063.25
合同负债		1,677,499,074.29	1,457,472,897.83
应付职工薪酬		318,371,555.93	247,743,523.07
应交税费		260,038,622.97	130,329,204.57
其他应付款		3,063,756,387.24	2,383,651,969.88
一年内到期的非流动负债		488,812,717.77	87,836,655.00
其他流动负债		395,049,719.08	461,427,764.85
流动负债合计		22,194,439,381.54	21,182,911,078.45
非流动负债			
租赁负债		46,081,276.03	69,088,826.29
长期应付款		57,714,442.18	27,134,120.32
预计负债		20,930,833.64	-
长期应付职工薪酬		107,422,285.69	115,492,285.69
其他非流动负债		297,786,700.06	-
非流动负债合计		529,935,537.60	211,715,232.30
负债合计		22,724,374,919.14	21,394,626,310.75
所有者权益			
实收资本		1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积		1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备		-	-
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润		6,298,476,732.70	4,219,489,787.53
所有者权益合计		9,276,213,203.26	7,197,702,614.30
负债和所有者权益总计		32,000,588,122.40	28,592,328,925.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	62,327,891,253.52	57,517,302,442.69
减：营业成本	4	57,367,315,054.01	53,271,570,322.17
税金及附加		97,415,399.45	101,450,314.96
管理费用		823,290,671.37	836,807,988.07
研发费用		1,239,378,949.19	1,226,415,990.91
财务费用		116,466,016.74	137,813,855.18
其中：利息费用		113,771,053.34	62,237,672.40
利息收入		46,388,166.64	13,772,003.59
加：其他收益		3,191,693.03	5,099,336.82
投资收益	5	12,237,769.84	(43,278,757.54)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,943,404.89	9,528,839.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失		(209,438,412.54)	(83,772,253.18)
资产减值损失		(13,480,963.15)	(8,481,086.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,480,401,681.70	1,833,469,758.94
加：营业外收入		3,360,491.17	8,265,060.15
减：营业外支出		21,354,001.16	1,577,009.38
利润总额		2,462,408,171.71	1,840,157,809.71
减：所得税费用		282,381,750.46	216,128,555.02
净利润		2,180,026,421.25	1,624,029,254.69
其中：持续经营净利润		2,180,026,421.25	1,624,029,254.69
终止经营净利润		-	-
其他综合收益的税后净额		(476,356.21)	(708,347.88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,020,000.00)	(2,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		5,217,842.00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3,674,198.21)	1,731,652.12
综合收益总额		2,179,550,065.04	1,623,320,906.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、本年增减变动金额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,180,026,421.25	2,179,550,065.04
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,182,465,551.24	-	-	1,182,465,551.24
2. 本年使用	-	-	-	(1,182,465,551.24)	-	-	(1,182,465,551.24)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2021年度		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
二、	本年期初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,289,443.75)	-	586,210,618.40	2,687,048,915.59	5,665,970,090.24
三、	本年增减变动金额	-	-	(708,347.88)	-	-	1,624,029,254.69	1,623,320,906.81
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1.	净利润	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
2.	其他综合收益	-	-	-	-	-	(13,518,938.31)	(13,518,938.31)
3.	其他	-	-	-	-	-	-	-
(二)	利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.	提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
3.	其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)	所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.	资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2.	盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3.	盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.	专项储备转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,288,272,580.64	57,681,761,688.46
收到的税费返还	203,417,636.95	
收到其他与经营活动有关的现金	2,264,423,623.30	728,134,019.81
经营活动现金流入小计	63,756,113,840.89	58,409,895,708.27
购买商品、接受劳务支付的现金	59,046,982,132.28	54,819,422,758.51
支付给职工以及为职工支付的现金	1,522,215,637.38	1,676,104,406.67
支付的各项税费	1,002,701,532.11	1,054,147,310.57
支付其他与经营活动有关的现金	1,445,529,763.61	1,329,760,014.42
经营活动现金流出小计	63,017,429,065.38	58,879,434,490.17
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	738,684,775.51	(469,538,781.90)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	43,556,312.36	23,548,029.09
收到其他与投资活动有关的现金	-	800,000.00
投资活动现金流入小计	43,556,312.36	24,348,029.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	118,881,826.44	55,080,310.12
投资支付的现金	100,000,000.00	428,800,000.00
投资活动现金流出小计	218,881,826.44	483,880,310.12
投资活动使用的现金流量净额	(175,325,514.08)	(459,532,281.03)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,069,444.44	76,883,673.82
支付其他与筹资活动有关的现金	85,371,444.77	40,173,962.15
筹资活动现金流出小计	163,440,889.21	117,057,635.97
筹资活动使用的现金流量净额	(163,440,889.21)	(117,057,635.97)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(17,049.33)	(51,589.78)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	399,901,322.89	(1,046,180,288.68)
加：年初现金及现金等价物余额	4,156,333,192.40	5,202,513,481.08
六、年末现金及现金等价物余额	4,556,234,515.29	4,156,333,192.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



3.2 、2023 年度财务审计报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：鄂24DEEX01RJ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 97





Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



何佩

中国注册会计师：何 佩



李伟

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		18,085,414,567.70	16,439,776,407.42
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	708,743,904.81	1,824,134,885.71
应付职工薪酬	22	365,085,581.32	322,462,257.34
应交税费	23	249,261,245.03	343,242,553.26
其他应付款		3,839,801,095.99	2,299,842,378.32
一年内到期的非流动负债	24	613,880,000.49	490,341,177.82
其他流动负债	25	548,510,520.03	584,249,225.21
流动负债合计		24,481,968,707.78	22,456,149,258.32
非流动负债			
租赁负债	26	20,610,025.53	46,633,011.85
长期应付款		63,285,600.89	66,989,091.22
长期应付职工薪酬	27	99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
递延所得税负债	17	10,067.34	9,275.75
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		184,915,769.46	539,771,198.21
负债合计		24,666,884,477.24	22,995,920,456.53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积	31	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	32	8,076,741,847.19	6,516,646,927.08
归属于母公司所有者权益合计		11,079,343,398.76	9,513,308,619.57
少数股东权益		19,191,468.99	20,361,790.68
所有者权益合计		11,098,534,867.75	9,533,670,410.25
负债和所有者权益总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60,562,897,139.83	65,501,099,081.18
减：营业成本		55,896,643,172.77	60,269,236,916.34
税金及附加		115,383,741.03	97,632,278.26
销售费用		5,537,750.34	5,620,900.37
管理费用		852,123,560.27	832,321,442.56
研发费用		1,365,786,965.29	1,354,273,306.97
财务费用	34	15,649,948.42	148,576,566.85
其中：利息费用		51,773,355.00	146,101,438.77
利息收入		33,175,128.96	46,791,843.92
加：其他收益		5,871,968.47	3,247,068.40
投资收益	35	12,351,903.44	12,238,290.84
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		14,114,031.67	3,943,925.89
信用减值损失	36	(36,090,851.93)	(212,134,344.35)
资产减值损失	37	(2,544,728.38)	(14,418,365.89)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,303,912,376.92	2,586,236,750.59
加：营业外收入		16,705,980.86	3,385,836.05
减：营业外支出		6,469,084.94	21,402,676.75
利润总额		2,314,149,272.84	2,568,219,909.89
减：所得税费用	38	250,304,146.36	335,055,921.91
净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,063,845,126.48	2,233,163,987.98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,065,015,448.17	2,229,331,275.82
少数股东损益		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表

2023年度

2023年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	20,361,790.68	9,533,670,410.25
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	586,639,135.01	20,361,790.68	9,533,670,410.25
三、本年增减变动金额	-	-	5,939,859.08	-	-	(1,170,321.69)	2,069,784,985.56
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(二) 其他综合收益	-	-	5,939,859.08	-	-	-	5,939,859.08
1. 其他综合收益	-	-	5,939,859.08	-	-	-	5,939,859.08
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(2,534,288.76)	-	586,639,135.01	19,191,468.99	11,098,534,887.75

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并所有者权益变动表（续）

2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益				未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备				
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	4,365,355,127.34	7,385,483,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(7,997,791.63)	-	4,365,355,127.34	7,385,483,176.04	16,529,078.52	7,402,022,254.56
三、本增减变动金额	-	-	(476,356.21)	-	2,225,331,275.82	2,228,854,919.61	3,832,712.16	2,232,687,631.77
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)	-	(78,069,444.44)
(二) 利润分配	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	-	(13,320,000.00)
1 对所有者权益分配	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)	-	(13,320,000.00)
2 其他	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)	-	(9,650,031.64)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2 本年提取	-	-	-	1,312,159,772.80	-	1,312,159,772.80	-	1,312,159,772.80
3 本年使用	-	-	-	(1,312,159,772.80)	-	(1,312,159,772.80)	-	(1,312,159,772.80)
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,254,296,752.00	(8,474,147.84)	-	6,516,646,827.08	9,513,308,619.57	20,361,790.68	9,533,670,410.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,743,111,081.41	65,107,329,912.53
收到的税费返还		3,524,359.76	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		98,190,137.94	2,380,791,820.87
经营活动现金流入小计		63,844,825,579.11	67,691,539,370.35
购买商品、接受劳务支付的现金		60,223,184,911.71	63,851,187,498.67
支付给职工以及为职工支付的现金		1,453,202,673.24	1,711,733,569.64
支付的各项税费		1,156,210,811.73	1,065,266,137.70
支付其他与经营活动有关的现金		489,614,792.78	397,178,585.82
经营活动现金流出小计		63,322,224,415.87	67,025,365,791.83
经营活动产生的现金流量净额	39	522,601,163.24	666,173,578.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	44,011,574.49
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	44,011,574.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		46,939,057.25	161,186,202.15
投资支付的现金		209,400,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,278,233,057.25	161,186,202.15
投资活动使用的现金流量净额		(1,232,035,707.10)	(117,174,627.66)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		78,069,444.44	78,069,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金		36,858,638.08	83,926,866.58
筹资活动现金流出小计		114,928,082.52	161,996,311.02
筹资活动使用的现金流量净额		(114,928,082.52)	(161,996,311.02)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,378,896.04	(17,049.33)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	40	(792,983,730.34)	386,985,590.51
加：年初现金及现金等价物余额		4,583,624,687.43	4,196,639,096.92
六、年末现金及现金等价物余额	40	3,790,640,957.09	4,583,624,687.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,040,068,749.82	4,888,146,907.09
其中：存放财务公司款项		2,124,943,131.15	2,604,177,707.11
应收票据		176,718,759.91	205,412,904.49
应收账款	1	12,827,506,257.26	11,898,800,406.39
应收款项融资		108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项		368,632,701.58	542,692,416.16
其他应收款	2	6,806,931,783.60	5,535,785,775.37
存货		193,154,257.14	296,431,092.49
合同资产		5,229,356,008.02	4,685,820,447.56
一年内到期的非流动资产		80,185,433.91	17,010,214.39
其他流动资产		2,180,075,321.04	1,149,464,116.13
流动资产合计		32,010,861,153.98	29,296,493,712.18
非流动资产			
债权投资		223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款		38,053,060.90	74,504,567.87
长期股权投资	3	957,565,760.03	744,051,702.03
其他权益工具投资		216,612,411.72	216,612,411.72
固定资产		525,327,777.16	548,886,249.88
在建工程		19,473,484.62	88,850,020.34
使用权资产		56,876,412.70	123,355,433.20
无形资产		2,339,735.54	2,113,308.83
长期待摊费用		67,199,088.68	65,267,609.95
递延所得税资产		112,920,732.26	107,267,092.76
其他非流动资产		1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		3,305,746,944.38	2,704,094,410.22
资产总计		35,316,608,098.36	32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		71,151,792.41	151,980,373.24
应付账款		17,303,163,687.64	15,838,930,931.02
合同负债		510,641,225.66	1,677,499,074.29
应付职工薪酬		346,634,344.67	318,371,555.93
应交税费		181,658,659.72	260,038,622.97
其他应付款		5,297,138,801.95	3,063,756,387.24
一年内到期的非流动负债		604,322,416.96	488,812,717.77
其他流动负债		173,106,137.77	395,049,719.08
流动负债合计		24,487,817,066.78	22,194,439,381.54
非流动负债			
租赁负债		20,610,025.53	46,081,276.03
长期应付款		59,167,887.21	57,714,442.18
长期应付职工薪酬		99,072,285.69	107,422,285.69
预计负债		1,937,790.01	20,930,833.64
其他非流动负债		-	297,786,700.06
非流动负债合计		180,787,988.44	529,935,537.60
负债合计		24,668,605,055.22	22,724,374,919.14
所有者权益			
实收资本		1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积		1,235,800,046.68	1,235,800,046.68
其他综合收益		(2,534,288.76)	(8,474,147.84)
盈余公积		586,210,618.40	586,210,618.40
未分配利润		7,664,326,713.50	6,298,476,732.70
所有者权益合计		10,648,003,043.14	9,276,213,203.26
负债和所有者权益总计		35,316,608,098.36	32,000,588,122.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	54,058,953,861.26	62,327,891,253.52
减：营业成本	4	49,922,038,318.23	57,367,315,054.01
税金及附加		76,843,242.82	97,415,399.45
管理费用		806,753,279.37	823,290,671.37
研发费用		1,129,492,957.36	1,239,378,949.19
财务费用		12,746,930.42	116,466,016.74
其中：利息费用		49,141,154.06	113,771,053.34
利息收入		30,871,716.31	46,388,166.64
加：其他收益		2,364,891.43	3,191,693.03
投资收益	5	2,351,929.77	12,237,769.84
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益		4,114,058.00	3,943,404.89
信用减值损失		(27,867,027.32)	(209,438,412.54)
资产减值损失		(3,129,185.11)	(13,480,963.15)
资产处置收益		12,552,083.61	3,866,431.76
营业利润		2,097,351,825.44	2,480,401,681.70
加：营业外收入		3,646,349.21	3,360,491.17
减：营业外支出		6,446,360.22	21,354,001.16
利润总额		2,094,551,814.43	2,462,408,171.71
减：所得税费用		223,781,305.57	282,381,750.46
净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其中：持续经营净利润		1,870,770,508.86	2,180,026,421.25
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		1,876,710,367.94	2,179,550,065.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
二、本年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26
三、本年增减变动金额	-	-	5,939,859.08	-	-	1,870,770,508.86	1,876,710,367.94
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(504,920,528.06)	(504,920,528.06)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,945,786,482.97	-	-	1,945,786,482.97
1. 本年提取	-	-	-	(1,945,786,482.97)	-	-	(1,945,786,482.97)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(2,534,288.76)	-	586,210,618.40	7,664,326,713.50	10,648,003,043.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
所有者权益变动表(续)
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
二、本年年初余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(7,997,791.63)	-	586,210,618.40	4,219,489,787.53	7,197,702,614.30
三、本年增减变动金额	-	-	(476,356.21)	-	-	2,180,026,421.25	2,179,550,065.04
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(78,069,444.44)	(78,069,444.44)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(13,320,000.00)	(13,320,000.00)
1. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(9,650,031.64)	(9,650,031.64)
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	1,182,465,551.24	-	-	1,182,465,551.24
1. 本年提取	-	-	-	(1,182,465,551.24)	-	-	(1,182,465,551.24)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,164,199,953.32	1,235,800,046.68	(8,474,147.84)	-	586,210,618.40	6,298,476,732.70	9,276,213,203.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,832,067,069.19	61,288,272,580.64
收到的税费返还		17,400.00	203,417,636.95
收到其他与经营活动有关的现金		105,229,212.09	2,264,423,623.30
经营活动现金流入小计		56,937,313,681.28	63,756,113,840.89
购买商品、接受劳务支付的现金		53,510,495,711.96	59,046,982,132.28
支付给职工以及为职工支付的现金		1,187,598,440.78	1,522,215,637.38
支付的各项税费		1,097,528,657.19	1,002,701,532.11
支付其他与经营活动有关的现金		712,044,556.41	1,445,529,763.61
经营活动现金流出小计		56,507,667,366.34	63,017,429,065.38
经营活动产生的现金流量净额		429,646,314.94	738,684,775.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,800,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,397,350.15	43,556,312.36
投资活动现金流入小计		46,197,350.15	43,556,312.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,945,576.23	118,881,826.44
投资支付的现金		209,400,000.00	100,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,021,894,000.00	-
投资活动现金流出小计		1,275,239,576.23	218,881,826.44
投资活动使用的现金流量净额		(1,229,042,226.08)	(175,325,514.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第一建设工程有限责任公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

2023年

2022年

三、筹资活动产生的现金流量：

分配股利、利润或偿付利息支付的
现金

78,069,444.44

78,069,444.44

支付其他与筹资活动有关的现金

36,641,678.08

85,371,444.77

筹资活动现金流出小计

114,711,122.52

163,440,889.21

筹资活动使用的现金流量净额

(114,711,122.52)

(163,440,889.21)

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响

31,378,896.04

(17,049.33)

现金及现金等价物净（减少）/增

五、加额

(882,728,137.62)

399,901,322.89

加：年初现金及现金等价物余额

4,556,234,515.29

4,156,333,192.40

六、年末现金及现金等价物余额

3,673,506,377.67

4,556,234,515.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



4、企业认证证书

4.1 质量管理体系认证证书



4.2 环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00622E30699R4L

兹 证 明

中建三局第一建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914201007483157744

注册地址：中国·湖北省·武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

审核地址：中国·湖北省·武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

各类工业与民用建筑的工程总承包及设计与施工；
路桥工程、公用工程、机电工程施工总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书含 1 份子证书

本证书有效期：2022 年 08 月 12 日 至 2025 年 08 月 12 日

再认证审核时间：2022 年 07 月 16 日 至 2022 年 07 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2022 年 08 月 12 日

换发日期：2023 年 08 月 04 日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2023 年 08 月 11 日前执行
第二次监督审核应在 2024 年 08 月 11 日前执行

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

4.3 职业健康安全管理体系认证证书



4.4 CMMI 三级认证证书



4.5 信息安全管理体系统认证证书



4.6 信息技术服务管理体系认证证书



4.7 云服务信息安全管理证书



4.8 公有云中隐私信息保护管理体系认证



4.9 信息安全服务资质认证证书



信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2023-ISV-SI-4012

兹证明

中建三局第一建设工程有限责任公司
统一社会信用代码: 914201007483157744

的信息系统安全集成服务资质符合
CCRC-ISV-C01:2021 《信息安全服务规范》
CCRC-ISV-R01:2022 《信息安全服务资质认证实施规则》
三级服务资质要求。

注册地址:湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

办公地址:湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

发证日期: 2023年8月15日有效期至: 2026年8月14日

首次颁证日期: 2023年8月15日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。





Signed: Wei Hao



中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020
A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.

二、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程	项目地点：广东佛山 建筑面积：57225.85 m ² 工程特点及难点：本项目是一个集商业购物、办公、酒店、住宅和娱乐为一体的大型城市综合体项目，项目总用地面积为 65279 m ² ；总建筑面积约为 51 万 m ² ；包括超高层办公楼及酒店 1 栋/43 层、高级写字楼 2 栋/22 层、住宅楼 6 栋/31-33 层，商业楼（裙楼）/4 层，地下室/3 层。本合同为该项目酒店智能化系统施工。	34274458.67 元	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司	2021-3-28	2022-10-20
2	香港中心项目机电工程	项目地点：湖北武汉 建筑面积：249184 m ² 工程特点及难点：总建筑面积约 249,181 平方米，其中 商业及商务物管用房约 33,315 平方米，办公及办公物业管理用房约 127,670 平方米，交通枢纽站及公交办公约 13,007 平方米，地下公交停车场约 13,058 平方米，地下车库及设备用房约 62,131 平方米。 工程范围：强电系统（含高低压）、给排水系统、空调系统、通风系统，消防系统、弱电系统、智能化系统、电梯等。	245431167.00 元（其中智能化 26120684.06 元）	工业展览(武汉)置业有限公司	2020-7-13	2023-11-30
3	杭政储出[2015]26号地块商务金融用房	项目地点：浙江杭州 建筑面积：312367 m ² 工程特点及难点：项目建设用地面积 88566 m ² ，总建筑面积 312505 m ² 。（其中地上建筑面积 158445 m ² ，地下建筑面积 154060 m ² ）。由办公楼、总部园区附属各种功能的建筑以	1250859706.00 元（其中智能化金额 51050273.00 元）	杭州云柯科技有限公司	2017-2-20	2020-12-12

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
		及附属商业配套设施组成，集商业办公于一身的大型综合项目。				
4	黄陂区人民医院中心院区项目智能化工程	项目地点：湖北武汉 建筑面积：259659.96 m ² 工程特点及难点：区人民医院（中心院区）项目是集医疗服务、健康保障、育疗景观、商业配套为一体的现代化高标准的医疗综合体，总建筑面积 24 万 m ² ，共设置床位 1200 张，其中包含平战结合床位 1000 张，传染病床位 200 张，战时可扩充至 1600 张。项目主要建筑由 5 层门诊医技楼、16 层住院楼、4 层行政办公楼、7 层传染楼、6 层值班公寓楼组成，同时设一层地下室。	800000 00.00 元	武汉市黄陂区卫生健康局	2021-5-31	2023-7-25
5	南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统工程	项目地点：海南海口 建筑面积：92106.27 m ² 工程特点及难点：该项目是一座以技术业务用房为主、商务服务为配套的商务综合体。属超高层建筑，地下 2 层，地上 37 层。	512949 92.57 元（其中智能化金额 248736 59.44 元）	南方电网鼎元(海南)资产运营有限责任公司	2022-4-12	2023-9-28

1、顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程

1.1 合同扫描件

广东海骏达集团合同文件 VI

顺德海骏达希尔顿酒店
智能化系统安装工程施工合同


VI

合 同 编 号		签 约 日 期	2021 年 3 月 28 日
楼 盘 名 称	海骏达希尔顿酒店	组 团 楼 号	
合 同 主 题	顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程		
发 包 人	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司 （以下简称甲方）		
承 包 人	中建三局第一建设工程有限责任公司 （以下简称乙方）		

前言:

鉴于原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同甲方(建设单位)主体为“佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司”,现海骏达集团成立了“佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司”,建设单位主体发生变化,设计方案也发生了较大变更,现就原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同酒店智能化部分重新签订合同,原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同工程结算不包含酒店智能化部分。

现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、工程名称: 顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程。

二、建设地点: 佛山市顺德区桂洲大道中顺德海骏达希尔顿酒店内

三、承包工程的范围及内容:

依照甲方提供的顺德海骏达希尔顿酒店智能化工程施工图纸及及附后的《顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程投标报价书》(详见附件一)列项内容,完成顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统工程的布线、设备供应、安装、调试的施工和维修服务等,包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、无线对讲系统、卫星及有线电视系统、电梯五方通话系统、多媒体会议系统、背景音乐系统、信息发布系统、视频监控系统、防盗报警系统、电子巡更系统、一卡通系统、客房控制系统、客房多媒体面板、电视伴音系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、建筑能耗监管系统、智能化集成系统、电力监控系统、机房工程、综合管槽等系统工程及本工程移交物管公司前对所属桥架修复整齐等工作。乙方对各子系统进行分部分项报价(包含系统的联动调试费用),详见附后的投标报价的工程清单(附件一)及设计图纸(附件五)。

说明:

1、承包范围调整的权利:甲方有权单方面对本工程承包范围的专业系统工程作出做与不做权利,以设计变更的方式进行调整,乙方同意接受承包范围的调整,且自愿放弃向甲方提出索赔的权利。

四、合同工期:

1、本工程每施工段工期为 210个日历 天(包括采购及安装时间),计划开工日为2021年9月1日(具体开工时间以甲方的开工通知为准,计划竣工日期相应按开工日期计算)。实际竣工日期指经甲乙双方会同有关单位组织验收合格,甲方书面授权的工程验收代表人在竣工验收证明书上盖章签字之日。

特别说明：本工程因分施工段移交工作面，乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔，否则，视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成工期延长等的一切成本因素，风险自负。

2、竣工验收后进入 两 年保修期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的暴雨、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和道路施工影响等不利因素及甲方指定分包工程的合理工期。

4、合同总价已包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成，不得另计加班赶工费，甲方根据住建委要求，合理调整施工速度，乙方必须积极配合，所需费用，已包括在合同总价中，乙方不得另行要求任何形式的补偿或赶工奖。

5、工期调整：由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，必须由甲方和监理签名确认，工期相应顺延（未经甲方和监理签名确认的工期，不得顺延）。

- 1) 非乙方原因；
- 2) 其它工程工期阻碍；
- 3) 不可抗力因素；
- 4) 重大设计变更造成的工期拖延。

6、乙方在以上情况发生后3天内，应就延误的内容向甲方提出书面报告，非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

7、根据工程进度要求，乙方须在合同签订后七天内提供总施工计划及设备材料进场计划，并按阶段工期的要求提供阶段施工计划，经甲方批准后实施。若甲方发现乙方材料进场不及时或与工程量清单内容不符并实际施工人数少于施工计划，不能保证施工质量及工期的，经甲方两次书面催告后乙方仍未作调整的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金，乙方应在收到甲方的解除合同通知书后三天内无条件退场。届时，因乙方未完全退场或阻碍其他施工方对该工程进场施工的，给甲方造成的一切损失（包括直接损失和间接损失）由乙方承担。

五、承包方式：

乙方采取按工程设计图纸、招标文件、工程量清单列项内容和有关约定实行包工、包料（甲方提供材料设备除外）、包机械、包工期、包措施、包风险、包安全、包质量、包文明施工、包保修、包规费、包税金、包验收等的**全费用综合单价包干**方式完成本工程。工程量计算规则按《通用安装工程计量规范》（GB50856-2013）执行。

六、工程质量标准：

- 1、工程质量标准：必须符合我国《安全防范系统验收规则》（GA308-2001）中的相关规

定,乙方必须按《弱电智能化系统安装工程施工及验收规范》要求施工,保证工程质量,达到国家现行验收规范的合格标准。所供应设备、材料应符合规范和规定、出厂合格证,不合格不准用到工程上。

2、乙方应安装前提供以下资料内容:

- 1) 进口产品必须提供原产地证明和中国商检证明及合法进货渠道全套单证。
- 2) 中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。
- 3) 关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等,使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4、甲、乙双方采取分段验收和整体验收两种方式相结合,验收标准为符合国家、省、市、地区的规范,符合施工图纸要求,具备实用性。验收不合格,乙方免费返修至合格,但工期不顺延。

5、安装与调试:

乙方负责将设备(系统)安装并调试兼容至最佳状态,且能满足各业态正常使用要求。

七、合同总价款

1、本工程实行全费用综合单价计价,按实际完成合格的工程量结算,暂定合同总价款为:人民币小写¥: 34274458.67 元整(含9%增值税专用发票),人民币大写: 叁仟肆佰贰拾柒万肆仟肆佰伍拾捌元陆角柒分。(特别说明:增值税率按9%包干,结算时不作调整,报价清单不一致之处按此条款表述为准)。合同价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、验收调试及其一切费用、利润及风险、措施费(包括但不限于安全文明施工费,二次搬运费,成品保护费,施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、清理施工垃圾费,赶工费等)、规费、深化设计费、税金。

2、本工程实行固定全费用综合单价计价,工程量按实结算,甲乙双方一致同意,本工程在合同履行期内不因市场材料/设备价格、人工费、机械费及当地造价政策文件调整变化(包括任何幅度的价格变动)影响而调整合同单价(合同约定的设计变更除外),风险各自承担。任何一方提出调价要求的,另一方均有权解除合同,并有权主张要求调价的一方承担合同总价30%的违约金。

3、特别说明:

合同附件一范围中的工程项,不管设计变更或结算导致工程项或工程量增减时,按以下方法调整:结算时实际完成工程量超过投标清单中工程量时,超出部分的工程量全费用综合单价按合同附件一《中建三局-工程量清单摘要 20180420》(全费用综合单价①或全费用综合单价②)的最低单价执行;当结算时实际完成工程量少于投标清单中工程量时或工程项目扣减的,扣减部分的工程量全费用综合单价按合同附件一《中建三局-工程量清单摘要 20180420》

(全费用综合单价①或全费用综合单价②)的最高单价执行。(详见合同附件一:3、《中建三局-工程量清单摘要 20180420》、合同附件十)

4、乙方在投标报价之前已踏勘现场、已了解各种可能影响报价及可能增加成本的风险,凡施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、清理施工垃圾等由乙方负责完成,并已综合到全费用综合单价中,此项内容一律不予签证。

5、特别约定:甲方保留甲方供应的材料、设备以及甲方限价、乙方采购的材料、设备的权利,结算方式如下:

1) 甲供材料设备:由甲方通过招标或议标方式直接采购,并与材料供应商签订采购合同。

结算方式:按实际采购价的 1.0%计取甲供设备管理费作为独立费(只计取税金)计入结算。甲供设备管理费包括编制提供采购计划、采购清单、设备卸车、搬运、转运(运至安装位置)、保管、检测、对进度、质量控制及监督管理、验收等。

甲供材料设备包括:如出现设计变更或新增项目,甲乙双方对材料设备价格无法达成一致时,甲方有权将此部分材料设备采取甲供方式。

2) 甲指乙购材料设备:由甲方通过招标或议标方式确定材料价格、供应商及采购合同的付款方式等,乙方按此要求与该材料供应商(指定品牌供应商)签订采购合同(并在 20 天内报甲方备案),乙方不得与其它品牌供应商以预留价格让利的方式或其它理由另行签订采购合同。

结算方式:按对应的全费用综合单价分析表中的设备价格进行价差调整,并甲方按材料设备采购价格的 5%计取材料设备采购管理服务费给乙方作为独立费计入结算,乙方负责包括编制提供采购计划、采购清单,采购实施、设备卸车、搬运、转运(运至安装位置)、保管、检测、采购费支付,对进度、质量控制及监督管理,验收货物、仓库保管、材料结算等工作。

甲指乙购材料设备包括:如市场原因,原招标品牌材料设备均停产或如发生设计变更或新增项目,甲乙双方对新购材料设备价格无法达成一致时,甲方有权将此部分材料设备采取甲指乙购方式。

3) 乙供甲控材料设备:由乙方按甲方招标文件指定的几个品牌进行自主定价,风险自负,与招标品牌内的材料设备供应商直接签订采购合同。

结算方式:甲方无须另行支付材料设备采保费给乙方,甲方负责对乙方采购的材料设备进行样板验收,对材料设备品牌及质量等进行监控,严格采用贴牌生产,一经发现证实,甲方将按此材料设备总价的 2 倍向乙方处于违约处罚,由甲方另行决定该项材料设备的供应方式。

乙供甲控材料设备包括:详见合同附件六:《智能化系统工程品牌表》。

4) 所有乙供甲控材料/设备在进场施工前两个月,必须提供产品的报验报审资料,同时

作日历天未申报的甲方有权按 500 元/次进行处罚；

(6) 乙方的材料样板申报：材料样板未申报就进行施工的甲方有权按 1000 元/项进行处罚；

(7) 乙方对于在建工程的工程技术资料土建（设备安装）核查表：每月度 25 日前提交，未按时提交的甲方有权按 500 元/次进行处罚；

(8) 乙方对于现场施工样板报验表：各关键工序施工前进行申报验收，未验收通过就进行大面积施工的甲方有权按 1000 元/次进行处罚；

(9) 施工质量：在履约过程中，发包人发现承包人未按合同要求施工的，每次处以人民币 500-5000 元的罚款。

(10) 成品保护：在履约过程中，发包人发现承包人未按合同要求保护的，每次处以人民币 500-2000 元的罚款。

(11) 违反工程质量管理要求的，每次处以人民币 1000-5000 元的罚款。

上述处罚条款，甲方必须实事求是，在事实清楚，证据充分的前提下向乙方开具处罚罚单。对甲方开具的罚单，无论乙方是否签收，乙方皆须在当月按罚单金额以现金交付到甲方财务部，否则甲方有权不予支付当月进度款，由此造成的一切后果由乙方承担。

十五、廉政条款：

1、为保障合同当事人的合法权益，维护公平公正的市场经济秩序，乙方及其工作人员不得向甲方工作人员行贿或馈赠礼品（包括现金、礼金、支付凭证及贵重物品等），否则，视乙方违约，甲方有权向乙方收取合同价格 5% 的违约金（在支付工程款中扣除），最大到 50 万元整。

2、甲方工作人员主动向乙方及其工作人员索要回扣，乙方应及时提醒，对无法拒绝的应及时向甲方集团总部进行举报。

3、甲方集团工程部协调投诉邮箱：1244164500@qq.com，电话：0757-29808790。

十六、合同的变更或解除、终止

经双方协商一致可以变更解除、终止本合同。未经对方同意，任何一方擅自变更或解除、终止合同的，按照我国《合同法》的相关规定承担责任。

十七、争议解决办法

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决，协商不成时，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

2、争议期间，除甲方原因或不可抗力因素外，乙方不得以任何理由停工，否则，给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

十八、其它

1、有关本工程的施工图纸、说明书、招标文件及招标答疑、附件、会审纪录、图表、资

料、双方参加的有关会议洽谈纪录、双方协商同意并经双方当事人签订的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和竣工验收的技术资料，为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、乙方应建立防火、防盗和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定。否则，因而造成的损失、人员伤亡或被有关部门处罚，一切均由乙方负责。

3、甲方提供给乙方的场地，乙方不得存放与本工程不相关的材料。

4、乙方在施工过程中或完工后有义务及时清理属本工程的垃圾和遗留物，否则，甲方有权另外请人清理并在工程款内扣除清理费用。

5、水电费的支付：在竣工验收前由乙方施工产生的全部水电费由乙方承担（水电费按结算造价*2%计算，在结算时扣除或由乙方与总包方计量支付水电费）。

6、本合同在执行过程中，如有未尽之事宜，可共同协商解决，补充条款实施，协商不一致的优先参考2018年双方签订的《顺德海骏达广场智能化系统安装工程施工合同》执行。

7、本合同自双方签订（盖章）之日起生效。本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份，具有同等法律效力。保修期满及结清合同价款后自然失效。

以下无正文

- 合同附件一：《顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程报价书》；
 合同附件二：《工程质量保修书》；
 合同附件三：《现场签证管理办法》；
 合同附件四：《售后服务的承诺》
 合同附件五：《技术文件》
 合同附件六：《智能化系统工程品牌表》；
 合同附件七：原大标《招标答疑》
 合同附件八：《施工图纸》
 合同附件九：《关于顺德海骏达广场智能化安装工程投标报价的承诺函》

单位名称（盖章）： 佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司	单位名称（盖章）： 中建三局第一建设工程有限责任公司
单位地址： 顺德区容桂桂澜大道海骏达希尔顿酒店	单位地址：
法定代表人：	法定代表人： 勇力
法定代表或总经理联系方式： 电话： ； 手机：	法定代表或总经理联系方式： 电话： 4201121005710 ； 手机：
经 办 人：	经 办 人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
签定时间： 年 月 日	签定时间： 年 月 日
（以上信息为必填项且真实）	

1.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司		
备案日期	2022年10月20日		
工程名称	顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修工程		
工程地点	佛山市顺德区容桂街道桂洲大道中海骏达广场酒店部分		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 57225.85平方米, 其中装修面积: 42045.46平方米。地上20层/地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年07月10日		
竣工验收日期	2022年10月12日		
施工许可证号	440606202111080301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	北京森磊源建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



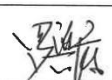


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	(公章) 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):	  2022年10月12日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 陈永 项目负责人(签名并盖执业章):	  2022年10月12日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)	  2022年10月12日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):	 2022年10月12日	



* GD - E1 - 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none"> ✓单位工程（子单位）竣工验收备案表 ✓单位（子单位）工程竣工报告 ✓建筑工程施工许可证或开工报告 ✓施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 ✓设计文件质量检查报告 ✓单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 ✓消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 ✓建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 ✓单位工程（子单位）质量竣工验收记录 ✓单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>_____ 顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 10 月 20 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  （公章） 2022 年 10 月 20 日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 顺质监监202110802001), 根据《建设工程质量管理条例》

(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),

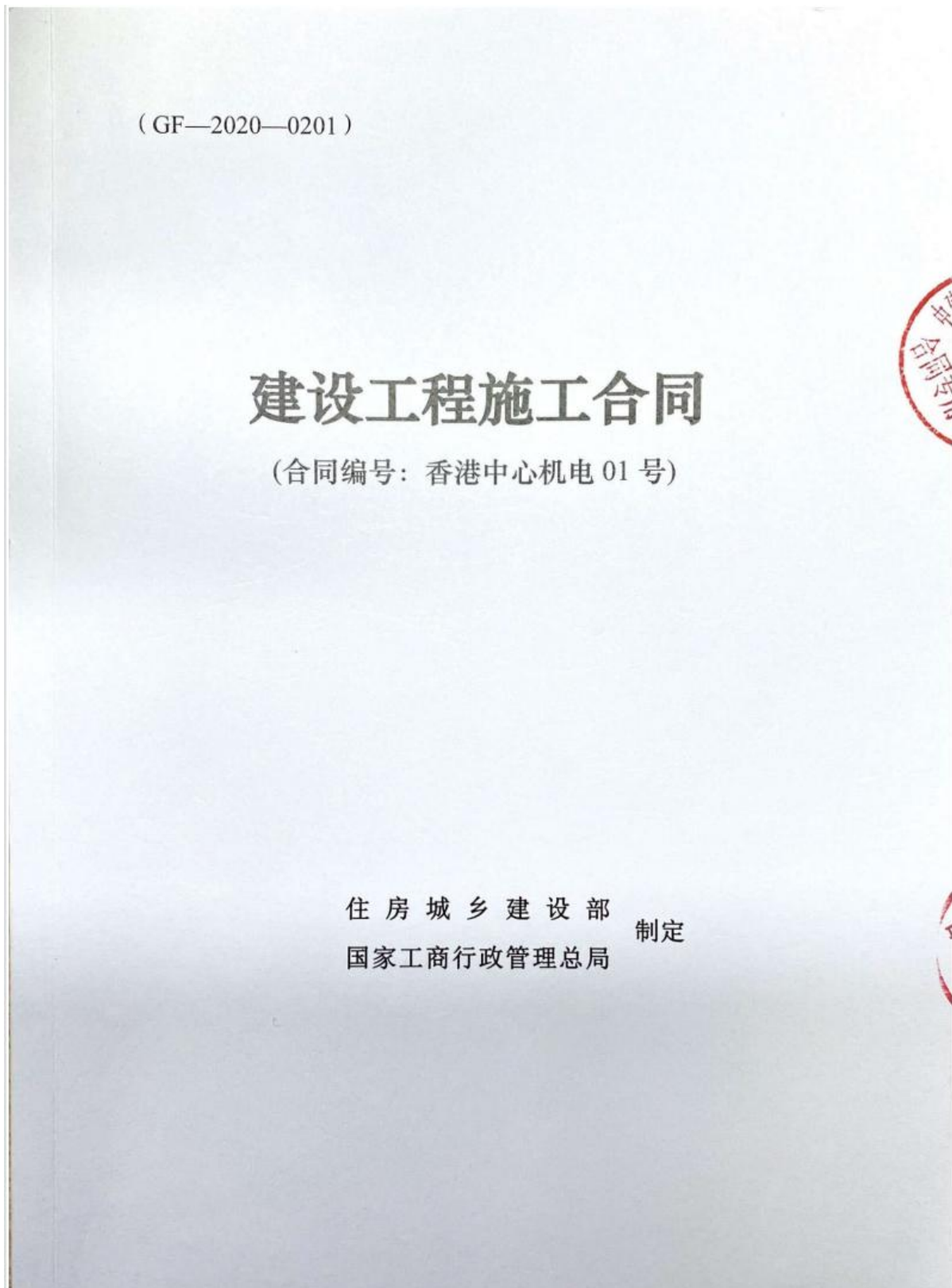
予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916/ 4 *

2、香港中心项目机电工程

2.1 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：工业展览（武汉）置业有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香港中心项目机电工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：香港中心项目机电工程。

2.工程地点：武汉市江岸区武胜路以西，京汉大道以南。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目综合机电工程施工。

香港中心项目机电工程，总建筑面积约 249184 m²，其中商业及商务物管用房约 33315 m²，办公及办公物业管理用房约 127670 m²，公交枢纽站及公交约 13007 m²，地下公交停车场约 13058 m²，地下车库及设备用房约 62131 m²。

6.工程承包范围：

具体包括强电系统（含高低压）、给排水系统、空调系统、通风系统、消防系统、弱电系统、智能化系统、电梯等。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰肆拾叁万壹仟壹佰陆拾柒元整

(¥245431167 元)；不含税价格（大写）贰亿贰仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰零捌元整 (¥225166208 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌仟伍佰万元整(¥85000000元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王路

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，

承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

914201003295742293

914201007483157744

地 址：武汉市硚口区解放大道 634-1 号新世界

地 址：东西湖区台商投资区

中心(办公)/栋 8 层办公 A 座 808

东西湖区东吴大道特 1 号

邮政编码： 430000

邮政编码： 430040

法定代表人： 施荣怀

法定代表人： 吴红涛

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 027-83316505

电 话： 027-83261546

传 真： /

传 真： 027-83261611

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行武汉硚口支行

开户银行： 交行东西湖支行

账 号： 421863068018888888872

账 号： 421868088018001267798

2.2 智能化金额证明

建设工程投标报价汇总表

工程名称：杭政储出[2015]26号地块商务金融用房项目总承包工程

序号	汇 总 内 容	清单金额 (元)
	投标价格	
1	分部分项工程量清单报价汇总	1287677293
2	措施项目	67101052
3	总包管理费	21467852
一	不含税总价=1+2+3	1376246196
二	增值税税金（税率 11.00 %）	151387082
三	含税总价 = 一 + 二	1527633278
	中标价格	1527633278



中华人民共和国
武汉市
香港中心项目
总承包工程

序号	项目名称	合计 (人民币/元)
	单价细目表-6 地下室机电工程	
	第五节 - 弱电工程	
	小计	
A	由6.5/1页	
B	由6.5/2页	820,910.62
C	由6.5/3页	
D	由6.5/4页	41,581.01
E	由6.5/5页	
F	由6.5/6页	239,022.51
G	由6.5/7页	
H	由6.5/8页	387,897.76
I	由6.5/9页	1,596,248.91
J	由6.5/10页	
K	由6.5/11页	814,743.80
L	由6.5/12页	
转至合计 (人民币/元)		3,900,404.61



SH399 /Tender/总承包工程
WCY3:XM3:LF8:lf8
Arcadis

- 6.5SUM/1 -

中华人民共和国
武汉市
香港中心项目
总承包工程

序号	项目名称	合计 (人民币/元)
	单价细目表- 8 T1塔楼机电工程	
	第五节 - 弱电工程	
	小计	
A	由8.5/1页	
B	由8.5/2页	722,745.28
C	由8.5/3页	431,667.69
D	由8.5/4页	
E	由8.5/5页	150,387.74
F	由8.5/6页	
G	由8.5/7页	935,144.24
H	由8.5/8页	98,040.70
I	由8.5/9页	
J	由8.5/10页	519,156.12
K	由8.5/11页	
L	由8.5/12页	162,303.45
M	由8.5/13页	
N	由8.5/14页	829,518.41
O	由8.5/15页	
转至合计 (人民币/元)		3,848,963.63



SH399 /Tender/总承包工程
WCY3:XM3:LF8:1f8
Arcadis

- 8.5SUM/1 -

中华人民共和国
武汉市
香港中心项目
总承包工程

序号	项目名称	合计 (人民币/元)
	单价细目表- 7 裙楼商业机电工程	
	第五节 - 弱电工程	
	小计	
A	由7.5/1页	0.00
B	由7.5/2页	880,944.67
C	由7.5/3页	599,682.60
D	由7.5/4页	0.00
E	由7.5/5页	115,073.97
F	由7.5/6页	0.00
G	由7.5/7页	1,678,427.38
H	由7.5/8页	432,144.42
I	由7.5/9页	0.00
J	由7.5/10页	255,285.83
K	由7.5/11页	0.00
L	由7.5/12页	463,521.67
M	由7.5/13页	0.00
N	由7.5/14页	2,580,205.17
O	由7.5/15页	2,017,872.85
P	由7.5/16页	0.00
Q	由7.5/17页	737,155.44
R	由7.5/18页	0.00
S	由7.5/19页	282,837.57
T	由7.5/20页	0.00
U	由7.5/21页	687,467.66
V	由7.5/22页	0.00
W	由7.5/23页	569,075.86
X	由7.5/24页	0.00
Y	由7.5/25页	907,174.14
Z	由7.5/26页	0.00
转至合计 (人民币/元)		12,206,869.23



SH399 /Tender/总承包工程
WCY3:XM3:LF8:lf8
Arcadis

- 7.5SUM/1 -

中华人民共和国
武汉市
香港中心项目
总承包工程

序号	项目名称	合计 (人民币/元)
	单价细目表- 9 T2塔楼机电工程	
	第五节 - 弱电工程	
	小计	
A	由9.5/1页	
B	由9.5/2页	547,524.30
C	由9.5/3页	442,931.80
D	由9.5/4页	
E	由9.5/5页	1,020,281.46
F	由9.5/6页	
G	由9.5/7页	733,342.29
H	由9.5/8页	612,062.43
I	由9.5/9页	
J	由9.5/10页	142,971.91
K	由9.5/11页	
L	由9.5/12页	508,578.67
M	由9.5/13页	
转至合计 (人民币/元)		4,007,692.86



SH399 /Tender/总承包工程
WCY3:XM3:LF8:lf8
Arcadis

- 9.5SUM/1 -

2.3 竣工验收报告

工程报监号: 03-257-19-048

备 案 号: 03-24-002

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T1 塔楼

建设单位: 工业展览（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、交通枢纽项目（香港中心）T1塔楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	11322.03 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 69889.05m ² 、地下 0.0m ² ；地上 43 层；地下 0 层（其中人防地下室 0.0m ² ）			施工许可证号	4201042016080400114BJ4001
开工日期	2017-08-20		竣工验收日期	2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	18971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986229870
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055156
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	王路	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			左锋	13986016785
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：文建陆</p> <p>建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司 报送时间 2024 年 03 月 01 日</p>					

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div>(公章) 2024 年 03 月 01 日</div> 
----------------	--

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 03-257-19-049


备 案 号: 03-24-003

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T2 塔楼

建设单位: 工业展览（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）T2 塔楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	8129.11 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 50179.72m²、地下 0.0m²；地上 32 层；地下 0 层（其中人防地下室 0.0m²）		施工许可证号	4201042016080400114BJ4001	
开工日期	2017-08-20		竣工验收日期	2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	18971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986229870
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055156
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	王路	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			左锋	13986016785
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字：文建陆</p> <p>建设单位：（公章）工业展览（武汉）置业有限公司 报送时间：2024 年 03 月 01 日</p>					

备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 <div>(公章) 2024 年 03 月 01 日</div> 
----------------	--

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 03-257-19-050

备 案 号: 03-24-004

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）地下室、裙楼

建设单位: 工业展览（武汉）置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施、公交枢纽项目（香港中心）地下室、裙楼		工程地址	武胜路 121 号	
工程规模	38147.26 万元	结构形式	框架结构	工程类别	办公建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 53315.47m²、地下 72442.48m²；地上一至四层；地下三层（其中人防地下室 8710.0m²）			施工许可证号	4201042016080400114BJ4001
开工日期	2017-08-20		竣工验收日期	2023-11-30	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	工业展览（武汉）置业有限公司		/	文建陆	18971618489
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		工程勘察综合类甲级	蒋涛	13986229870
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		工程设计综合类甲级	傅雁	13886055156
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		建筑工程施工总承包特级	王路	13971421590
监理单位	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司		工程监理综合甲级	符金录	18928408251
监督机构	武汉市硚口区建筑工程质量监督站			左锋	13986016785
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位（公章）工业展览（武汉）置业有限公司 年 03 月 01 日</p> <p>负责人签字：文建陆 报送时间：2024</p>					

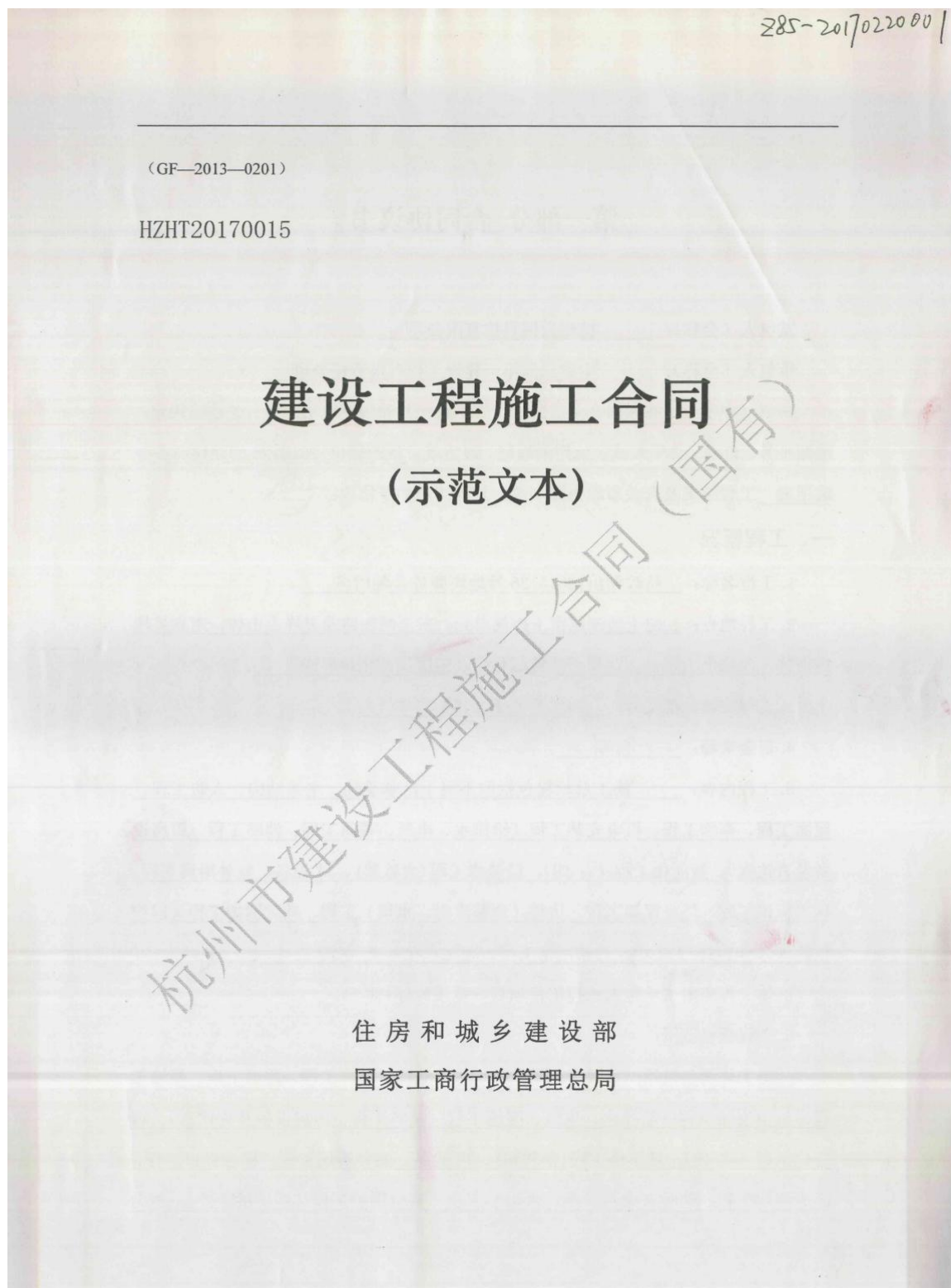
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年03月01日</p>
----------------	---

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。



3、杭政储出[2015]26号地块商务金融用房

3.1 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州云柯科技有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭政储出[2015]26号地块商务金融用房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出[2015]26号地块商务金融用房。

2. 工程地点：位于西湖区留下控规单元，东至网银路及灵峰山山体，南靠灵峰山山体，西依上山通道，北至西溪路绿化带及卫匡国墓用地界线。

3. 工程立项批准文号：西发改备【2015】35号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包包括但不限于地基基础、主体结构、人防工程、屋面工程、幕墙工程、机电安装工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程、厨房设备及直饮水）、智能化工程（含IB）、精装修工程（含软装）、IT设备、室外附属工程、标志标识工程、泛光照明工程、边坡（含截洪沟、水坝）工程、基坑围护工程（围护桩除外）、电力施工工程、通信网络工程、雨污水接入工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包包括但不限于地基基础、主体结构、人防工程、屋面工程、幕墙工程、机电安装工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程、厨房设备及直饮水）、智能化工程（含IB）、精装修工程（含软装）、IT设备、室外附属工程、标志标识工程、泛光照明工程、边坡（含截洪沟、水坝）工程、基坑围护工程（围护桩除外）、电力

施工工程、通信网络工程、雨污水接入工程等) 。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 2019年9月30日。

工期总日历天数: 972天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾贰亿伍仟零捌拾伍万玖仟柒佰零陆元整 (¥1250859706 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟贰佰壹拾贰万伍仟壹佰柒拾柒元整 (¥42125177 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 闫登飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

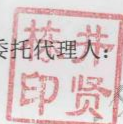


承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 74831577-4

地 址: 杭州市西湖区西溪新座5幢705室

地 址: 武汉市东西湖区东吴大道特1号

邮政编码: 310012

邮政编码: 430040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 027-83261533

传 真: _____

传 真: 027-83261610

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行高新支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

账 号: 571908333710106

账 号: 42001266908050006160

3.2 智能化金额证明

分部分项工程报价汇总表

工程名称: 杭政储出[2015]26号地块商务金融用房项目总承包工程 第2页 共3页

6.1	A区消防电工程	5831557
6.2	B区消防电工程	3868276
6.3	C区消防电工程	1604298
6.4	D区消防电工程	202368
7	消防风工程	22996518
7.1	A区消防风工程	12249802
7.2	B区消防风工程	7237639
7.3	C区消防风工程	3234273
7.4	D区消防风工程	274803
8	空调工程	78508902
8.1	A区空调工程	17974539
8.2	B区空调工程	47374598
8.3	C区空调工程	11968235
8.4	D区空调工程	1191529
9	智能化工程	51050273
10	泛光照明工程	10547149
11	抗震支架	5958747
一	A类项目小计:	837057323
12	太阳能光伏发电工程	939969
二	B类项目小计:	939969
13	暂定价部分 (C类项目)	
13.1	精装修工程(照管、协调比例_3_%)	212,780,000
13.2	办公家具、部品设备及IT设备(照管、协调比例_3_%)	80,380,000
13.3	IB基础设施(照管、协调比例_2_%)	26,000,000
13.4	室外工程(照管、协调比例_2_%)	100,260,000
13.5	标志标识及划线工程(照管、协调比例_1.5_%)	1,290,000
13.6	厨房设备安装工程(照管、协调比例_1_%)	7,410,000
13.7	直饮水工程(照管、协调比例_1_%)	3,340,000
13.8	充电桩工程(照管、协调比例_1_%)	2,900,000
13.9	外线电力工程(照管、协调比例_1_%)	4,050,000
13.10	通信网络工程(照管、协调比例_1_%)	2,310,000

3.3 竣工验收证明



(副本)

房屋建筑工程和市政基础设施工程











竣工验收备案表

杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号: 330106202103191011

建设单位	杭州云柯科技有限公司		备案日期	2021年3月19日
工程名称	杭政储出(2015)26号地块商务金融用房项目		建筑面积/造价	312367平方米 125085.9706万元
工程用途	商务金融		结构类型(层次)	混凝土框架-剪力墙(A、A2、A3楼, B楼) 钢框架-支撑(A2楼) 混凝土框架(C楼、D楼)
开工日期	2017-3-10		竣工验收日期	2020-12-12
施工图审查意见	SY2016FJ0003 合格		设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司		资质等级	甲级
设计单位	同济大建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	甲级
监理单位	浙江省工程咨询有限公司		资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司		资质等级	特级
主要分包单位	/		资质等级	/
主要分包单位	/		资质等级	/
工程质量监督机构	西湖区质量监督站		施工许可证号	330106201703100101
竣工验收意见	<p>竣工验收合格,申请竣工验收备案。</p> <p>竣工验收合格,申请竣工验收备案。</p> <p>法人代表:  (公章)  2021年3月19日</p>			

工程名称: 杨政伟出[2015]26号商委全用用

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	设计单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	施工单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	监理单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	使用单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表	√
2	建设单位工程竣工验收报告	√
3	勘察单位工程质量检查报告	√
4	设计单位工程质量检查报告	√
5	施工单位工程质量竣工报告	√
6	监理单位工程质量评估报告	√
7	房屋建筑工程或市政基础工程质量保修书	√
8	住宅质量保证书和住宅使用说明书	限住宅备案
9	建筑工程施工许可证（正、副本）	√
10	浙江省建设工程规划核实确认书	√
11	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	√
12	建设工程竣工档案认可意见书	√
以上材料均为原件，用于存档。		



该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 3 月 19 日收讫。文件齐全。



备案审核人

庄于山

备案经手人

朱佳亮

备案机关处理意见:



备

A栋: 54289 m^2

B栋: 57413 m^2

C栋: 40990 m^2

D栋: 5411 m^2

门卫: 54 m^2

室外独立雨棚: 150 m^2

注

地下室: 154060 m^2

合计: 312367 m^2

4、黄陂区人民医院中心院区项目智能化工程

4.1 中标通知书

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司：

由我公司组织的“黄陂区人民医院中心院区项目智能化工程（综合管路、综合布线、弱电线缆、机房工程装修几个系统的材料供应及设备安装工作）”的招标评标工作已经完成，确定贵司为上述系统的中标单位。

请贵司接此通知后于 2021 年 5 月 25 日前组织项目人员进场，后续另行通知时间来我司洽谈合同及价格等商务条款。如因自身原因贵方放弃此项目我方不承担任何责任，由此造成的损失将由贵方承担。

特此通知。

湖北省广播电视信息网络股份有限
公司黄陂分公司

2021 年 5 月 25 日

4.2 合同扫描件

编号: SH04-HPYY-B01-ZF-

黄陂区人民医院（中心院区）工程

建设工程施工专业分包合同

承包人: 武汉市政环境工程建设有限公司

分包人: 湖北省广播电视信息网络股份有限公司武汉分公司（联合体牵头人）、中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员）

签订地点: 武汉市黄陂区前川街宝塔村

签订日期: 2021 年 5 月 31 日

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：武汉市政环境工程建设有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：湖北省广播电视信息网络股份有限公司武汉分公司（联合体牵头人）、

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员）（以下简称乙方）

鉴于本合同甲方已取得施工总承包资格，并已与武汉市市政工程机械化施工有限公司（以下简称建设单位或业主）签订黄陂区人民医院建设项目工程总承包（EPC）施工总承包合同（以下简称总包合同），因黄陂区人民医院（中心院区）项目工程施工需要，经业主和监理同意，通过甲方招标管理程序确定，乙方为该工程弱电智能化工程专用分包单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就总包合同范围内的专业分包施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照（联合体牵头人）

营业执照注册号：91420112333581907X

社会统一信用代码：91420112333581907X

法定代表人姓名：牛德斌

企业法人营业执照（联合体成员）

营业执照注册号：914201007483157744

社会统一信用代码：914201007483157744

法定代表人姓名：王大勇

1.2 企业资质证书（联合体牵头人）

资质证书编号：D242076312

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至2022年02月23日

企业资质证书（联合体成员）

资质证书编号： D242000942

发证机关： 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 有效期至 2021 年 12 月 31 日

1.3 安全生产许可证（联合体牵头人）

安全生产许可证编号： (鄂)JZ 安许证字[2017]016179

许可范围： 建筑施工

有效期： 2020 年 5 月 11 日至 2023 年 5 月 11 日

安全生产许可证（联合体成员）

安全生产许可证编号： (鄂)JZ 安许证字[2005]000001

许可范围： 建筑施工

有效期： 2020 年 11 月 13 日至 2022 年 10 月 16 日

1.4 准入证号及年检记录： /

1.5 乙方为： 一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称： 黄陂区人民医院（中心院区）；

2.2 分包工程地点： 武汉市黄陂区前川街宝塔村；

2.3 分包工程承包范围及工作内容： 黄陂区人民医院（中心院区）弱电智能化（以上承包范围暂定，甲方有权对乙方的施工范围进行调整，乙方须无条件接受且合同价款按原合同约定不作调整）工程专业分包，包含设计图纸所有的施工内容（具体见附件一《计量计价表》）；

2.4 分包工程数量： / （具体见附件一《计量计价表》）。

附件一《计量计价表》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。计量计价表的任何错误和遗漏，

不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

2.5 乙方应于本合同签订前以现金、转账或者银行保函的方式向甲方提交履约保证金，金额为合同价款 5%保证金或 10%保函。分包工程经本项目业主竣工验收全部合格，经乙方书面申请后2个月内将履约保证金（不计息）退还乙方。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）80000000 元（大写：人民币捌仟万元整）。其中，不含税价款为73394495.41 元（大写：人民币柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分），增值税税率为9%，增值税6605504.59 元（大写：人民币陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分），此价格仅为双方暂定合同价款，不作为最终合同价款的依据。最终结算价款以乙方现场实际完成并经业主、审计等相关单位审核确认的工程量及单价按总包合同约定下浮 1.2%后的总价款为依据，再下浮 10.8%后扣除实际发生的甲供材及其他费用后作为最终合同结算价款。

以上为采用现金支付方式时的合同价款。若采用其他非现金支付方式，则应在上述合同价款基础上增加非现费用，经协商由乙方承担非现费用的除外。（非现费用以实际发生为准）

乙方应向甲方提供税率为9%的增值税专用发票，如因乙方发票不真实、不合规或未告知甲方擅自冲红、作废等情形而给甲方造成税款或纳税信用损失的，由此产生的所有补缴税款及滞纳金、罚款全部由乙方承担，并加收10%的违约金。

3.2 分项单价：见附件一《计量计价表》。

3.2.1 本合同为综合固定费率合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同分包管理费费率。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《计量计价表》所列项目所有工作内容的综合单价，除《计量计价表》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水

电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因设计变更或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的计量计价表细目或以约定的计价方式确定的单价办理。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为： / 天。

4.2 合同开工日期： 以业主要求日期为准；合同竣工日期： 2021 年 10 月 31 日。具体合同工期以甲方主合同为准。

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，同具合同效力，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方组织机械进场，并于 / 年 / 月 / 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑和调整。

4.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入分包合同价款中，甲方不再补偿。

4.8 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的或因乙方任何理由不予实施正常合同范围内的工作内容、中途退场等情况导致现场停工，甲方有权变更或者解

除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。另对乙方不予实施部位及后期未完成部分按合同约定单价的 2 倍计取罚金，工程量按实计量，同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1 《湖北省建筑优质工程质量验收标准》；

5.1.2 国家、省或行业现行法律法规、标准、规范和本工程所在地的地方性法规及文件管理规定

5.2 具体施工必须满足以下要求：

5.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图，合理组织施工，加强质量控制，确保工程质量。

5.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

5.2.4 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料（含措施费用凭证），对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

附件一 《计量计价表》

附件二 乙方营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、组织机构代码、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件。

附件三 本合同规定的其他附件

工程承包人：(公章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：

工程分包人（联合体牵头人）：(公章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：

工程分包人（联合体成员）：(公章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

纳税人识别号：

开户银行：

账 号：

4.3 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

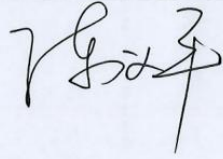
工程名称: 黄陂区人民医院(中心院区)

建设单位: 武汉市黄陂区卫生健康局

项目负责人(签名): 陈艳霞

2023 年 7 月 25 日

工程名称	黄陂区人民医院（中心院区）			工程地址	黄陂区前川街宝塔村	
工程规模	174015.98. 万元	结构形式	框架/框架剪力墙	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 259659.96m ² ；地上 16 层；地下 2 层（其中人防地下室 10436m ² ）					
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	武汉市政环境工程建设有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	2020 年 7 月 28 日	开工日期	2020 年 8 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 7 月 28 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目中先立项，在申报规划审批，再施工图审，再报建，再招标，最后报监。以上均符合基本建设程序。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、监理、施工等参建单位的共同努力，其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制标准要求，符合设计文件及工程质量验收标准要求，同时也达到满足施工合同的要求，质保资料齐全，有效，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>建设单位根据验收程序组织。成立验收小组，各参建单位分别汇报工程履约情况和工程建设各环节情况及强制性条文遵守情况。审阅各参建单位工程竣工档案资料，查验工程实体质量，最后各参建单位形成验收意见。验收内容包括分部工程和专项工程验收情况及功能性检测情况，工程档案资料及工程实体质量。</p> <p>由建设单位武汉市黄陂区卫生健康局委托代建单位武汉市市政工程机械化施工有限公司组织成立验收小组，组长陈艳霞；中南建筑设计院股份有限公司姚莘、陈义平与武汉市政环境工程建设有限公司彭军；中韬华胜工程科技有限公司张郁平等为验收小组成员。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本单位工程符合图纸设计和国家相关法律法规及建筑规范要求，经综合各参建单位意见，同意验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月15日</p>
	设计单位	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月15日</p>

	施工单位	项目经理: 
	监理单位	项目负责人: 
	建设单位	项目负责人: 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

5、南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统化工程

5.1 中标通知书

标的名称	标包名称	中标金额（元）	项目单位联系人
南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统施工	南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统施工	伍仟壹佰贰拾玖万肆仟玖佰玖拾贰元伍角柒分 (¥ 51294992.57)	王工, 18024552202

请贵厂/司在接到中标通知 30 日内, 按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

南方电网物资有限公司
2022 年 03 月 23 日

5.2 合同扫描件

(GF—2017—0201)

南方电网综合能源大厦空调 工程及智能化系统工程 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南方电网鼎元（海南）资产运营有限责任公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统工程施工的承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南方电网综合能源大厦项目空调工程及智能化系统工程。

2. 工程地点：海口市秀英区长流镇长滨东三街和长海大道交界处。

3. 工程立项批准文号：投资项目备案证号 2019-460100-47-03-001099。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：空调工程及智能化系统工程施工。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围：详细范围见施工图纸及工程量清单。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，会对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人必须执行，否则承担违约责任。

2. 承包方式：按招标文件、发包人批准的施工图纸、合同和规范标准要求，对空调工程采用综合单价包干，对智能化系统固定总价包干（新增系统除外），所有项目措施费总价包干（设计变更引起的必须增加的且经发包人批准的除外），以及包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包系统调试和试运行、包移交、包档案、包验收、包保修方式进行承包。

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月16日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 2 日。

工期总日历天数：352 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准、安全文明施工要求

1. 工程质量要求：严格按发包人提供的施工图纸、设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（现行有效版本）执行，必须达到竣工验收合格标准。

2. 安全文明施工要求：符合国家、海南省、海口市和发包人关于安全生产、文明施工管理相关规定。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟壹佰贰拾玖万肆仟玖佰玖拾贰元伍角柒分（¥51294992.57 元），

其中不含税价 47059626.21 元，9%的增值税额 4235366.36 元。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额。其中：

空调工程（综合单价包干）：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾贰万壹仟叁佰叁拾叁元壹角叁分（¥26421333.13）；

智能化系统（固定总价包干）：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元肆角肆分（¥24873659.44）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（总价包干）：人民币（大写）伍拾伍万捌仟肆佰零叁元叁角壹分（¥558403.31 元）；

（2）其他措施费（总价包干）：人民币（大写）壹佰贰拾叁万柒仟伍佰壹拾叁元陆角贰分（¥1237513.62 元）；

（3）人工费 人民币（大写）：伍佰柒拾万零壹仟零柒拾捌元肆角肆分（¥5701078.44

元)；

(4) 暂列金：人民币（大写）：零元整（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：空调工程采用固定综合单价包干，智能化系统固定总价包干（新增系统除外）。

六、项目经理

承包人项目经理：罗兴猴。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑、澄清及补充说明等文件资料）；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 投标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海口 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人: _____

法定代表人 _____

或其委托代理人: (签字) 符安群

地 址: 海南省海口市龙华区滨海大道财富广场 29A

邮政编码: 570000

电 话: 0898-65317811

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口海府支行

账 号: 46050100223600000695

承包人: _____

法定代表人 _____

或其委托代理人: (签字) _____

地 址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

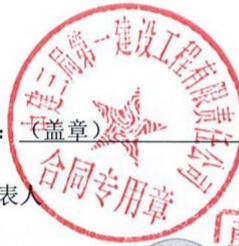
邮政编码: 430040

电 话: (0755) 2941 4116

传 真: /

开户银行: 中国交通银行股份有限公司湖北省分行东西湖支行

账 号: 421868088018001267798



5.3 竣工验收证明

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 南方电网综合能源大厦空调工程及智能化
系统工程

施工单位（盖章）： 中建三局第一建设工程有限责
任公司

2023年9月28日

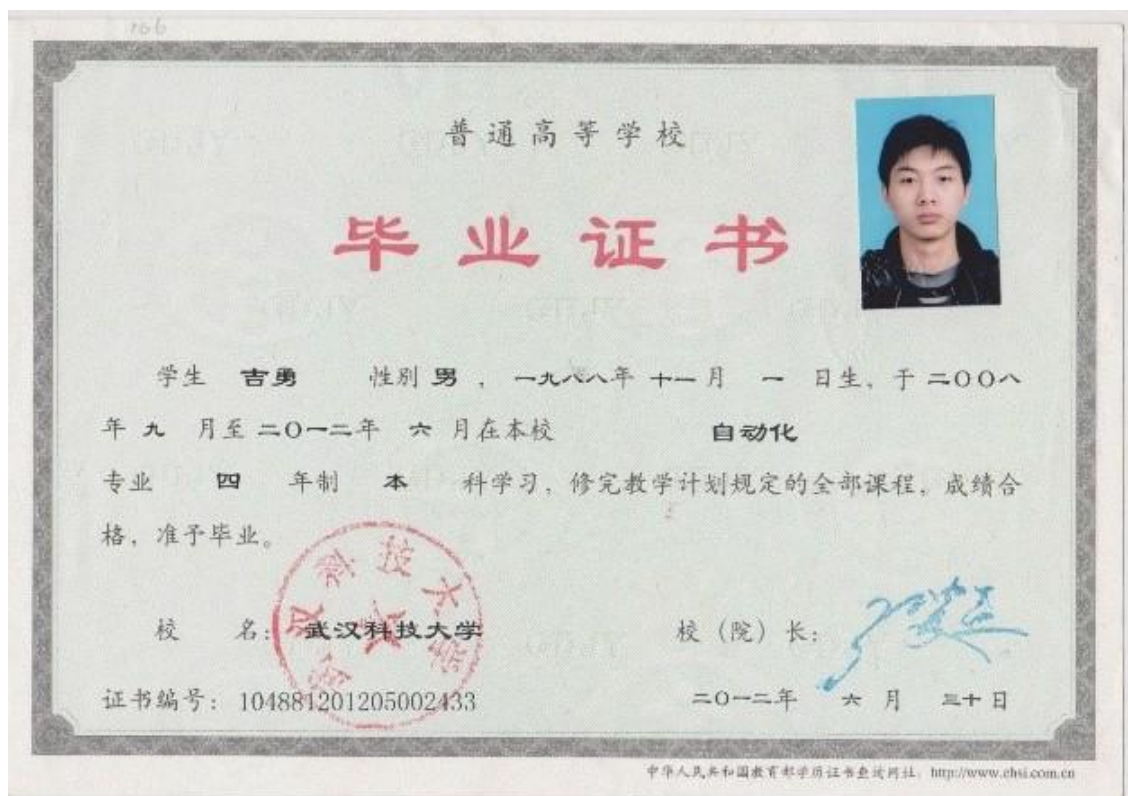
工程名称	南方电网综合能源大厦空调工程及智能化系统工程			基础结构类型	桩基
工程地址	海口市秀英区滨海大道南侧长流起步区2503地块			主体结构类型	框架-核心筒结构
结构层数	地下2层，地上37层	建筑规模 (面积m ²)	92106.27m ²	工程造价 (万元)	5129.000000
开工日期	2022年8月1日	完工日期	2023年9月28日	合同工期	352
规划许可证号	460100202000020	监督 登记号	2020-039	施工 许可证号	4601002020041304401
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		已完成合同约定的全部工作内容。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同价款支付工程款。		
	工程质量保修书签署情况		已按有关规定签署了工程质量保修书。		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影	无
<p>南方电网鼎元（海南）资产运营有限责任公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理（签章）： 法人代表：</p> <div style="text-align: right;">  <p>施工单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>	
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>总监理工程师（签章）：</p> <div style="text-align: right;">  <p>监理单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>

三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

项目负责人姓名		吉勇				
学历和专业		本科，自动化专业				
年龄		37				
注册资格		注册建造师				
职称		高级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同 签订时间	竣工验收 报告出具 时间
1	顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程	项目地点：广东佛山 建筑面积：57225.85 m ² 工程特点及难点：本项目是一个集商业购物、办公、酒店、住宅和娱乐为一体的大型城市综合体项目，项目总用地面积为 65279 m ² ；总建筑面积约为 51 万 m ² ；包括超高层办公楼及酒店 1 栋/43 层、高级写字楼 2 栋/22 层、住宅楼 6 栋/31-33 层、商业楼（裙楼）/4 层，地下室/3 层。本合同为该项目酒店智能化系统施工。	342744 58.67 元	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司	2021-3-28	2022-10-20
2	武汉云景山医院智能化项目	项目地点：湖北武汉 建筑面积：252000 m ² 工程特点及难点：建筑施工面积 252000 平方米。2000 张床位。主要建设内容包括四栋住院楼(A 栋 13 层、B 栋 11 层、C 栋 9 层、D 栋 7 层)、综合楼 3 层、科研楼 12 层等共六栋建筑，总建筑面积约 25 m ² ，其中地面 17 万平方米，地下 8 万平方米。	800000 00.00 元	武汉市江夏云景山医院	2020-11	2022-3-17


1、毕业证书



2、学位证书



3、职业资格证书

		使用有效期: 2025年01月01日 2025年06月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吉勇		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月01日		
注册编号: 鄂1422017201827623		
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吉勇 签名日期: 2025. 2. 1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年04月09日

4、职称证

姓 名	吉 勇
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988.11
Date of Birth	
专 业	电气工程及其自动化
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 11030351
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程技术高级职务
评审委员会


发证单位: 
Issued by

二〇二三年四月二十日

5、项目经理业绩 1-顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程

5.1 中标通知书

中标通知书

致:	中建三局第一建设工程有限责任公司	
通知内容	<p>顺德海骏达广场智能化系统安装工程招标工作已结束,按照《招标文件》的约定,我公司评标委员会遵循公开、公平、公正的原则,对贵公司提交的投标文件进行了综合评审,经研究,现确定贵公司为顺德海骏达广场智能化系统安装工程的中标人。</p>	
中标金额	人民币大写	肆仟伍佰零柒万叁仟叁佰贰拾贰元捌角陆分(含税)
	人民币小写	45073322.86 元(含税)
要求事项	<p>中标人在收到中标通知书后 10 日内或按中标通知书中规定的日期、时间和地点与招标单位签署合同。</p> <p>中标单位必须完全响应招标文件附后的《合同文本》(附件)实质性条件的要求签订合同,不得对合同文本实质性的条款进行修改。</p> <p>另请中标单位在收到中标通知书 3 天内附上项目组织架构及联系方式。</p>	
备注:	<p>-----以下空白-----</p> <div style="text-align: right;">  <p>佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司 招标小组 2018 年 6 月 22 日</p> </div>	

5.2 合同扫描件

广东海骏达集团合同文件 VI

顺德海骏达希尔顿酒店

智能化系统安装工程施工合同



合 同 编 号		签 约 日 期	2021 年 3 月 28 日
楼 盘 名 称	海骏达希尔顿酒店	组 团 楼 号	
合 同 主 题	顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程		
发 包 人	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司 （以下简称甲方）		
承 包 人	中建三局第一建设工程有限责任公司 （以下简称乙方）		

前言:

鉴于原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同甲方(建设单位)主体为“佛山市顺德区海骏达房地产开发有限公司”,现海骏达集团成立了“佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司”,建设单位主体发生变化,设计方案也发生了较大变更,现就原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同酒店智能化部分重新签订合同,原《顺德海骏达广场智能化系统工程》合同工程结算不包含酒店智能化部分。

现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同,共同遵守。

一、工程名称:顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程。

二、建设地点:佛山市顺德区桂洲大道中顺德海骏达希尔顿酒店内

三、承包工程的范围及内容:

依照甲方提供的顺德海骏达希尔顿酒店智能化工程施工图纸及及附后的《顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程投标报价书》(详见附件一)列项内容,完成顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统工程的布线、设备供应、安装、调试的施工和维修服务等,包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、无线对讲系统、卫星及有线电视系统、电梯五方通话系统、多媒体会议系统、背景音乐系统、信息发布系统、视频监控系统、防盗报警系统、电子巡更系统、一卡通系统、客房控制系统、客房多媒体面板、电视伴音系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、建筑能耗监管系统、智能化集成系统、电力监控系统、机房工程、综合管槽等系统工程及本工程移交物管公司前对所属桥架修复整齐等工作。乙方对各子系统进行分部分项报价(包含系统的联动调试费用),详见附后的投标报价的工程清单(附件一)及设计图纸(附件五)。

说明:

1、承包范围调整的权利:甲方有权单方面对本工程承包范围的专业系统工程作出做与不做,以设计变更的方式进行调整,乙方同意接受承包范围的调整,且自愿放弃向甲方提出索赔的权利。

四、合同工期:

1、本工程每施工段工期为210个日历天(包括采购及安装时间),计划开工日为2021年9月1日(具体开工时间以甲方的开工通知为准,计划竣工日期相应按开工日期计算)。实际竣工日期指经甲乙双方会同有关单位组织验收合格,甲方书面授权的工程验收代表人在竣工验收证明书上盖章签字之日。

特别说明：本工程因分施工段移交工作面，乙方不得以此停工或窝工为理由向甲方提出索赔，否则，视为乙方违约。乙方已充分考虑分施工段移交工作面可能造成工期延长等的一切成本因素，风险自负。

2、竣工验收后进入两年保修期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现各种形式的暴雨、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和道路施工影响等不利因素及甲方指定分包工程的合理工期。

4、合同总价已包括必要的加班工作以使本工程能在竣工之日前完成，不得另计加班赶工费，甲方根据住建委要求，合理调整施工进度，乙方必须积极配合，所需费用，已包括在合同总价中，乙方不得另行要求任何形式的补偿或赶工奖。

5、工期调整：由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，必须由甲方和监理签名确认，工期相应顺延（未经甲方和监理签名确认的工期，不得顺延）。

- 1) 非乙方原因；
- 2) 其它工程工期阻碍；
- 3) 不可抗力因素；
- 4) 重大设计变更造成的工期拖延。

6、乙方在以上情况发生后3天内，应就延误的内容向甲方提出书面报告，非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

7、根据工程进度要求，乙方须在合同签订后七天内提供总施工计划及设备材料进场计划，并按阶段工期的要求提供阶段施工计划，经甲方批准后实施。若甲方发现乙方材料进场不及时或与工程量清单内容不符并实际施工人数少于施工计划，不能保证施工质量及工期的，经甲方两次书面催告后乙方仍未作调整的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价30%的违约金，乙方应在收到甲方的解除合同通知书后三天内无条件退场。届时，因乙方未完全退场或阻碍其他施工方对该工程进场施工的，给甲方造成的一切损失（包括直接损失和间接损失）由乙方承担。

五、承包方式：

乙方采取按工程设计图纸、招标文件、工程量清单列项内容和有关约定实行包工、包料（甲方提供材料设备除外）、包机械、包工期、包措施、包风险、包安全、包质量、包文明施工、包保修、包规费、包税金、包验收等的**全费用综合单价包干**方式完成本工程。工程量计算规则按《通用安装工程计量规范》（GB50856-2013）执行。

六、工程质量标准：

- 1、工程质量标准：必须符合我国《安全防范系统验收规则》（GA308-2001）中的相关规

定,乙方必须按《弱电智能化系统安装工程施工及验收规范》要求施工,保证工程质量,达到国家现行验收规范的合格标准。所供应设备、材料应符合规范和规定、出厂合格证,不合格不准用到工程上。

2、乙方应安装前提供以下资料内容:

1) 进口产品必须提供原产地证明和中国商检证明及合法进货渠道全套单证。

2) 中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。

3) 关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等,使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4、甲、乙双方采取分段验收和整体验收两种方式相结合,验收标准为符合国家、省、市、地区的规范,符合施工图纸要求,具备实用性。验收不合格,乙方免费返修至合格,但工期不顺延。

5、安装与调试:

乙方负责将设备(系统)安装并调试兼容至最佳状态,且能满足各业态正常使用要求。

七、合同总价款

1、本工程实行全费用综合单价计价,按实际完成合格的工程量结算,暂定合同总价款为:人民币小写¥: 34274458.67 元整(含 9 %增值税专用发票),人民币大写: 叁仟肆佰贰拾柒万肆仟肆佰伍拾捌元陆角柒分。(特别说明:增值税率按 9%包干,结算时不作调整,报价清单不一致之处按此条款表述为准)。合同价已包括完成本工程全部内容的人工费、材料费、机械费、管理费、验收调试及其一切费用、利润及风险、措施费(包括但不限于安全文明施工费,二次搬运费,成品保护费,施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、清理施工垃圾费,赶工费等)、规费、深化设计费、税金。

2、本工程实行固定全费用综合单价计价,工程量按实结算,甲乙双方一致同意,本工程在合同履行期内不因市场材料/设备价格、人工费、机械费及当地造价政策文件调整变化(包括任何幅度的价格变动)影响而调整合同单价(合同约定的设计变更除外),风险各自承担。任何一方提出调价要求的,另一方均有权解除合同,并有权主张要求调价的一方承担合同总价 30% 的违约金。

3、特别说明:

合同附件一范围中的工程项,不管设计变更或结算导致工程项或工程量增减时,按以下方法调整:结算时实际完成工程量超过投标清单中工程量时,超出部分的工程量全费用综合单价按合同附件一《中建三局-工程量清单摘要 20180420》(全费用综合单价①或全费用综合单价②)的最低单价执行;当结算时实际完成工程量少于投标清单中工程量时或工程项目扣减的,扣减部分的工程量全费用综合单价按合同附件一《中建三局-工程量清单摘要 20180420》

(全费用综合单价①或全费用综合单价②)的最高单价执行。(详见合同附件一:3、《中建三局-工程量清单摘要 20180420》、合同附件十)

4、乙方在投标报价之前已踏勘现场、已了解各种可能影响报价及可能增加成本的风险,凡施工中的穿凿、开洞、补洞、疏通堵管、清理施工垃圾等由乙方负责完成,并已综合到全费用综合单价中,此项内容一律不予签证。

5、特别约定:甲方保留甲方供应的材料、设备以及甲方限价、乙方采购的材料、设备的权利,结算方式如下:

1)甲供材料设备:由甲方通过招标或议标方式直接采购,并与材料供应商签订采购合同。

结算方式:按实际采购价的1.0%计取甲供设备管理费作为独立费(只计取税金)计入结算。甲供设备管理费包括编制提供采购计划、采购清单、设备卸车、搬运、转运(运至安装位置)、保管、检测、对进度、质量控制及监督管理、验收等。

甲供材料设备包括:如出现设计变更或新增项目,甲乙双方对材料设备价格无法达成一致时,甲方有权将此部分材料设备采取甲供方式。

2)甲指乙购材料设备:由甲方通过招标或议标方式确定材料价格、供应商及采购合同的付款方式等,乙方按此要求与该材料供应商(指定品牌供应商)签订采购合同(并在20天内报甲方备案),乙方不得与其它品牌供应商以预留价格让利的方式或其它理由另行签订采购合同。

结算方式:按对应的全费用综合单价分析表中的设备价格进行价差调整,并甲方按材料设备采购价格的5%计取材料设备采购管理服务费给乙方作为独立费计入结算,乙方负责包括编制提供采购计划、采购清单,采购实施、设备卸车、搬运、转运(运至安装位置)、保管、检测、采购费支付,对进度、质量控制及监督管理,验收货物、仓库保管、材料结算等工作。

甲指乙购材料设备包括:如市场原因,原招标品牌材料设备均停产或如发生设计变更或新增项目,甲乙双方对新购材料设备价格无法达成一致时,甲方有权将此部分材料设备采取甲指乙购方式。

3)乙供甲控材料设备:由乙方按甲方招标文件指定的几个品牌进行自主定价,风险自负,与招标品牌内的材料设备供应商直接签订采购合同。

结算方式:甲方无须另行支付材料设备采保费给乙方,甲方负责对乙方采购的材料设备进行样板验收,对材料设备品牌及质量等进行监控,严格采用贴牌生产,一经发现证实,甲方将按此材料设备总价的2倍向乙方处于违约处罚,由甲方另行决定该项材料设备的供应方式。

乙供甲控材料设备包括:详见合同附件六:《智能化系统工程品牌表》。

4)所有乙供甲控材料/设备在进场施工前两个月,必须提供产品的报验报审资料,同时

作日历天未申报的甲方有权按 500 元/次进行处罚；

(6) 乙方的材料样板申报：材料样板未申报就进行施工的甲方有权按 1000 元/项进行处罚；

(7) 乙方对于在建工程的工程技术资料土建（设备安装）核查表：每月度 25 日前提交，未按时提交的甲方有权按 500 元/次进行处罚；

(8) 乙方对于现场施工样板报验表：各关键工序施工前进行申报验收，未验收通过就进行大面积施工的甲方有权按 1000 元/次进行处罚；

(9) 施工质量：在履约过程中，发包人发现承包人未按合同要求施工的，每次处以人民币 500-5000 元的罚款。

(10) 成品保护：在履约过程中，发包人发现承包人未按合同要求保护的，每次处以人民币 500-2000 元的罚款。

(11) 违反工程质量管理要求的，每次处以人民币 1000-5000 元的罚款。

上述处罚条款，甲方必须实事求是，在事实清楚，证据充分的前提下向乙方开具处罚单。对甲方开具的罚单，无论乙方是否签收，乙方皆须在当月按罚单金额以现金交付到甲方财务部，否则甲方有权不予支付当月进度款，由此造成的一切后果由乙方承担。

十五、廉政条款：

1、为保障合同当事人的合法权益，维护公平公正的市场经济秩序，乙方及其工作人员不得向甲方工作人员行贿或馈赠礼品（包括现金、礼金、支付凭证及贵重物品等），否则，视乙方违约，甲方有权向乙方收取合同价格 5% 的违约金（在支付工程款中扣除），最大到 50 万元整。

2、甲方工作人员主动向乙方及其工作人员索要回扣，乙方应及时提醒，对无法拒绝的应及时向甲方集团总部进行举报。

3、甲方集团工程部协调投诉邮箱：1244164500@qq.com，电话：0757-29808790。

十六、合同的变更或解除、终止

经双方协商一致可以变更解除、终止本合同。未经对方同意，任何一方擅自变更或解除、终止合同的，按照我国《合同法》的相关规定承担责任。

十七、争议解决办法

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方友好协商解决，协商不成时，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

2、争议期间，除甲方原因或不可抗力因素外，乙方不得以任何理由停工，否则，给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

十八、其它

1、有关本工程的施工图纸、说明书、招标文件及招标答疑、附件、会审纪录、图表、资

料、双方参加的有关会议洽谈纪录、双方协商同意并经双方当事人签订的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和竣工验收的技术资料，为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、乙方应建立防火、防盗和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定。否则，因而造成的损失、人员伤亡或被有关部门处罚，一切均由乙方负责。

3、甲方提供给乙方的场地，乙方不得存放与本工程不相关的材料。

4、乙方在施工过程中或完工后有义务及时清理属本工程的垃圾和遗留物，否则，甲方有权另外请人清理并在工程款内扣除清理费用。

5、水电费的支付：在竣工验收前由乙方施工产生的全部水电费由乙方承担（水电费按结算造价*2%计算，在结算时扣除或由乙方与总包方计量支付水电费）。

6、本合同在执行过程中，如有未尽之事宜，可共同协商解决，补充条款实施，协商不一致的优先参考2018年双方签订的《顺德海骏达广场智能化系统安装工程施工合同》执行。

7、本合同自双方签订（盖章）之日起生效。本合同一式四份，甲方执二份、乙方执二份，具有同等法律效力。保修期满及结清合同价款后自然失效。

以下无正文

- 合同附件一：《顺德海骏达希尔顿酒店智能化系统安装工程报价书》；
 合同附件二：《工程质量保修书》；
 合同附件三：《现场签证管理办法》；
 合同附件四：《售后服务的承诺》
 合同附件五：《技术文件》
 合同附件六：《智能化系统工程品牌表》；
 合同附件七：原大标《招标答疑》
 合同附件八：《施工图纸》
 合同附件九：《关于顺德海骏达广场智能化安装工程投标报价的承诺函》

单位名称（盖章）： 佛山市顺德区海骏达酒店有限公司海骏达广场分公司	单位名称（盖章）： 中建三局第一建设工程有限责任公司
单位地址： 顺德区容桂桂澜大道海骏达希尔顿酒店	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：男万
法定代表或总经理联系方式： 电话：；手机：	法定代表或总经理联系电话： 电话：420121025187手机：
经 办 人：	经 办 人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
签定时间： 年 月 日	签定时间： 年 月 日
（以上信息为必填项且真实）	

5.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市顺德区海骏达酒店有限公司		
备案日期	2022年10月20日		
工程名称	顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修工程		
工程地点	佛山市顺德区容桂街道桂洲大道中海骏达广场酒店部分		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 57225.85平方米, 其中装修面积: 42045.46平方米。地上20层/地下1层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年07月10日		
竣工验收日期	2022年10月12日		
施工许可证号	440606202111080301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	北京森磊源建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深装总建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



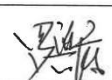


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	项目负责人（签字）：_____ 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：_____ （公章）_____ 年 月 日
	设计 单位 意见	项目负责人（签字）：_____ 注册建筑师（签名并盖执业章）：_____ 注册结构工程师（签名并盖执业章）：_____ 2022年10月12日
	施工 单位 意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 技术负责人（签字）：_____ 项目负责人（签名并盖执业章）：_____ 2022年10月12日
	监理 单位 意见	工程已完工，质量验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师：_____ （签字并盖注册章）_____ 2022年10月12日
建设 单位 意见	施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：_____ 2022年10月12日	



* GD - E1 - 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 单位工程（子单位）竣工验收备案表 ✓ 单位（子单位）工程竣工报告 ✓ 建筑工程施工许可证或开工报告 ✓ 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 ✓ 设计文件质量检查报告 ✓ 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 ✓ 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 ✓ 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 ✓ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 ✓ 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>_____ 顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 10 月 20 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  （公章） 2022 年 10 月 20 日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 顺德海骏达广场希尔顿酒店精装修

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 顺质监202110802001),根据《建设工程质量管理条例》
(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),
予以竣工验收备案。



* GD- E1- 916/ 4 *

6、项目经理业绩 2-武汉云景山医院智能化项目

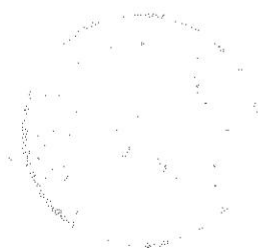
6.1 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

报建编号：42011520200703001P

招标编号：HBCZ-20060870-201916



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司

武汉云景山医院项目施工总承包于 2020 年 11 月 05 日 09:30 时开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾柒万贰仟贰佰捌拾肆元柒角伍分（¥125527.228475 万元），工期 365 日历天，工程质量标准：合格；项目经理：刘丹，身份证号：420116198308293737，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师。请接通知后 30 日内到武汉市江夏城投集团有限公司（指定地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：周四春代

日期：2020 年 11 月 10 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 11 月 10 日

6.2 合同扫描件

局直营业务安装工程总分包协议

中建三局集团有限公司制

2020 年 11 月



局直营业务项目补充协议分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（简称分包人）

第一条 根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，及武汉云景山医院项目施工总承包（以下简称“本工程”）工程施工分包合同，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉云景山医院项目施工总承包

2. 工程地点：武汉江夏区郑店街劳七村

3. 承包范围：完成主合同工作范围内的智能化工程内容；且分包方应按总包方的要求完成合同外另行指定的安装工作内容分

二、价款

金额（暂定）：捌仟万元整

小写（暂定）：80000000 元

三、工期

按原合同工期执行。

四、质量标准

专业工程质量标准为：合格

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。

2. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。

3. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，负责指定分包方建筑垃圾集中堆放点，由总包方统一清理运出场外，费用在结算时扣除。

4. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

5. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

6. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：吉勇

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

____本分包协议中未涉及的条款，双方按《局直营业务安装工程总分包管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行。____

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：____年____月____日



6.3 竣工验收证明

工程报监号: 4201152020070300114BJ4001




备 案 号: 08-22-0149

建设工程竣工验收备案表



工程名称: 武汉云景山医院 配套建筑

建设单位: 武汉市江夏云景山医院





工程名称	武汉云景山医院配套建筑		工程地址	武汉市郑店街劳四村, 劳七村	
工程规模	506.74 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1520.72m ² , 地上 1 层, 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日		
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 5 月 9 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 建筑工程竣工验收备案专用章 2022 年 5 月 9 日</p>				

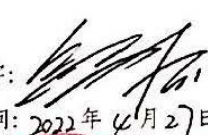

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院行政科研宿舍楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	12822.82 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28850m ² ; 地上 12 层; 地下 1 层			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>负责人签字: </p> <p>报 送 时 间: 2022 年 4 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2022 年 4 月 27 日</p>				


注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院D楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	6340.62 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13070m ² ; 地上 7 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>负责人签字: </p> <p>报 送 时 间: 2022 年 4 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2022 年 4 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院 C 楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	8197.16 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 17623m ² ; 地上 9 层; 地下 1 层; (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期		2022 年 3 月 17 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 4 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 备案专用章 2022 年 4 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院医疗综合楼（含住院A楼）		工程地址	江夏区郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	25726.07万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 59232.53m ² ；地上 13 层；地下 1 层			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期		2022年3月17日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水湖	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字： 报送时间：2022年4月27日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> (公章)</p> <p>2022年4月27日</p>				



注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 住院 B 楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	9207.50 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 20445m ² ; 地上 11 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市江夏云景山医院	/	吕劲松	13971663921	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	许水潮	13807153535	
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	甲级	张颂民	13995584263	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	刘丹	13307136305	
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	甲级	夏文财	18971336371	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>负责人签字: </p> <p>报 送 时 间: 2022 年 4 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2022 年 4 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院 停车楼		工程地址	武汉市郑店街劳四村、劳七村	
工程规模	12000 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 31034.29m ² ; 地上 4 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201152020070300114BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日		
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水湖	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) _____</p> <p>负责人签字: _____</p> <p>报 送 时 间: 2022 年 4 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 4 月 27 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程名称	武汉云景山医院地下室		工程地址	武汉市郑店街劳四村，劳七村	
工程规模	52096.36 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 79998.6m ² ；地上 0 层；地下 1 层（其中人防地下室 10700m ² ）			施工许可证号	4201152020070300114 BJ4001
开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期		2022 年 3 月 17 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市江夏云景山医院		/	吕劲松	13971663921
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		综合甲级	许水潮	13807153535
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	刘丹	13307136305
监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		甲级	夏文财	18971336371
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：</p> <p>报送时间：2022 年 4 月 27 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全</p> <p></p> <p>2022 年 4 月 27 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

7、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	祁万民	620121199402046313	10004043989	202304	202503	实缴到账
62	刘兵	131128198705305735	10003499755	202304	202503	实缴到账
63	范少兵	422428197304014015	10002506911	202304	202503	实缴到账
64	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202304	202503	实缴到账
65	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202304	202503	实缴到账
66	王德录	620523198205061450	10003044737	202304	202503	实缴到账
67	王乔	422125198109023636	10002488698	202304	202503	实缴到账
68	黄群	420122197310240098	10002521317	202304	202503	实缴到账
69	李辉	330522198506081011	10003495325	202304	202503	实缴到账
70	吴平保	420700197212087856	10002493243	202304	202503	实缴到账
71	付广涛	410481198808236052	10055992985	202304	202503	实缴到账
72	黄欢	610331198905290059	10055992986	202304	202503	实缴到账
73	吉勇	420881198811014497	10003791883	202304	202503	实缴到账
74	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202304	202503	实缴到账
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

第4页/共4页

四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩


技术负责人姓名		李辉				
学历和专业		本科，电气工程及其自动化专业				
年龄		40				
注册资格		注册建造师				
职称		中级				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合 同 签 订时间	竣工验收 报告出具 时间
1	杭政储出 [2015]26 号地 块商务金融用 房	项目地点：浙江杭州 建筑面积：312367 m ² 工程特点及难点：项目建设用地面积 88566 m ² ，总建筑面积 312505 m ² 。（其中地上建筑面积 158445 m ² ，地下建筑面积 154060 m ² ）。由办公楼、总部园区附属各种功能的建筑以及附属商业配套设施组成，集商业办公于一身的大型综合项目。	1250859 706.00 元（其中智能化金额 5105027 3.00 元）	杭州云柯 科技有限 公司	2017-2- 20	2020-12- 12

1、毕业证书



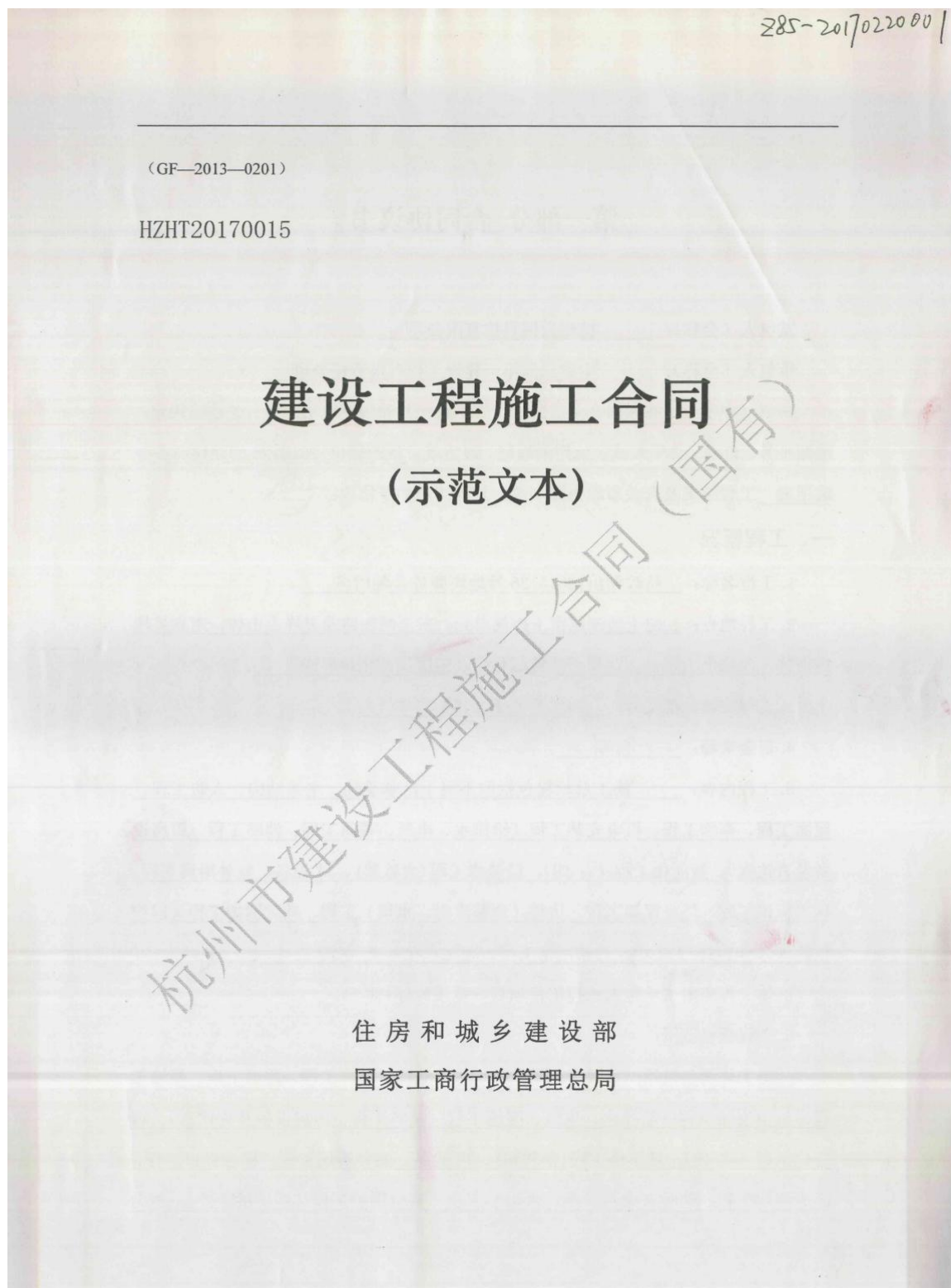
2、学位证书

3、职业资格证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 辉
	性 别 男
	出生年月 1985.06
	专 业 电气工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2017) 1203910	发证单位  二〇一七年十二月一日

4、技术负责人业绩-杭政储出[2015]26 号地块商务金融用房

4.1 合同扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州云柯科技有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭政储出[2015]26号地块商务金融用房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出[2015]26号地块商务金融用房。

2. 工程地点：位于西湖区留下控规单元，东至网银路及灵峰山山体，南靠灵峰山山体，西依上山通道，北至西溪路绿化带及卫匡国墓用地界线。

3. 工程立项批准文号：西发改备【2015】35号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包包括但不限于地基基础、主体结构、人防工程、屋面工程、幕墙工程、机电安装工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程、厨房设备及直饮水）、智能化工程（含IB）、精装修工程（含软装）、IT设备、室外附属工程、标志标识工程、泛光照明工程、边坡（含截洪沟、水坝）工程、基坑围护工程（围护桩除外）、电力施工工程、通信网络工程、雨污水接入工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包包括但不限于地基基础、主体结构、人防工程、屋面工程、幕墙工程、机电安装工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程、厨房设备及直饮水）、智能化工程（含IB）、精装修工程（含软装）、IT设备、室外附属工程、标志标识工程、泛光照明工程、边坡（含截洪沟、水坝）工程、基坑围护工程（围护桩除外）、电力

施工工程、通信网络工程、雨污水接入工程等) 。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 2019年9月30日。

工期总日历天数: 972天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾贰亿伍仟零捌拾伍万玖仟柒佰零陆元整 (¥1250859706 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟贰佰壹拾贰万伍仟壹佰柒拾柒元整 (¥42125177 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 闫登飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

-
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

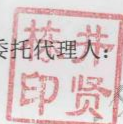


承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 74831577-4

地 址: 杭州市西湖区西溪新座5幢705室

地 址: 武汉市东西湖区东吴大道特1号

邮政编码: 310012

邮政编码: 430040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 027-83261533

传 真: _____

传 真: 027-83261610

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行高新支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

账 号: 571908333710106

账 号: 42001266908050006160

4.2 智能化金额证明

分部分项工程报价汇总表

工程名称: 杭政储出[2015]26号地块商务金融用房项目总承包工程 第2页 共3页

6.1	A区消防电工程	5831557
6.2	B区消防电工程	3868276
6.3	C区消防电工程	1604298
6.4	D区消防电工程	202368
7	消防风工程	22996518
7.1	A区消防风工程	12249802
7.2	B区消防风工程	7237639
7.3	C区消防风工程	3234273
7.4	D区消防风工程	274803
8	空调工程	78508902
8.1	A区空调工程	17974539
8.2	B区空调工程	47374598
8.3	C区空调工程	11968235
8.4	D区空调工程	1191529
9	智能化工程	51050273
10	泛光照明工程	10547149
11	抗震支架	5958747
一	A类项目小计:	837057323
12	太阳能光伏发电工程	939969
二	B类项目小计:	939969
13	暂定价部分 (C类项目)	
13.1	精装修工程(照管、协调比例_3_%)	212,780,000
13.2	办公家具、部品设备及IT设备(照管、协调比例_3_%)	80,380,000
13.3	IB基础设施(照管、协调比例_2_%)	26,000,000
13.4	室外工程(照管、协调比例_2_%)	100,260,000
13.5	标志标识及划线工程(照管、协调比例_1.5_%)	1,290,000
13.6	厨房设备安装工程(照管、协调比例_1_%)	7,410,000
13.7	直饮水工程(照管、协调比例_1_%)	3,340,000
13.8	充电桩工程(照管、协调比例_1_%)	2,900,000
13.9	外线电力工程(照管、协调比例_1_%)	4,050,000
13.10	通信网络工程(照管、协调比例_1_%)	2,310,000

4.3 竣工验收证明

(副本)











房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号: 330106202103191011

工程名称: 杨政伟出[2015]26号商委全用用

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	设计单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	施工单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	监理单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日
	使用单位 意见	合格, 同意 法人代表:  (公章)  2021年3月19日

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案表	√
2	建设单位工程竣工验收报告	√
3	勘察单位工程质量检查报告	√
4	设计单位工程质量检查报告	√
5	施工单位工程质量竣工报告	√
6	监理单位工程质量评估报告	√
7	房屋建筑工程或市政基础工程质量保修书	√
8	住宅质量保证书和住宅使用说明书	限住宅备案
9	建筑工程施工许可证（正、副本）	√
10	浙江省建设工程规划核实确认书	√
11	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	√
12	建设工程竣工档案认可意见书	√
以上材料均为原件，用于存档。		



该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 3 月 19 日收讫。文件齐全。



备案审核人

庄于山

备案经手人

朱佳亮

备案机关处理意见:



备

A栋: $54289 m^2$

B栋: $57413 m^2$

C栋: $40990 m^2$

D栋: $5411 m^2$

门卫: $54 m^2$

室外独立雨棚: $150 m^2$

注

地下室: $154060 m^2$

合计: $312367 m^2$

5、社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	祁万民	620121199402046313	10004043989	202304	202503	实缴到账
62	刘兵	131128198705305735	10003499755	202304	202503	实缴到账
63	范少兵	422428197304014015	10002506911	202304	202503	实缴到账
64	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202304	202503	实缴到账
65	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202304	202503	实缴到账
66	王德录	620523198205061450	10003044737	202304	202503	实缴到账
67	王乔	422125198109023636	10002488698	202304	202503	实缴到账
68	黄群	420122197310240098	10002521317	202304	202503	实缴到账
69	李辉	330522198506081011	10003495325	202304	202503	实缴到账
70	吴平保	420700197212087856	10002493243	202304	202503	实缴到账
71	付广涛	410481198808236052	10055992985	202304	202503	实缴到账
72	黄欢	610331198905290059	10055992986	202304	202503	实缴到账
73	吉勇	420881198811014497	10003791883	202304	202503	实缴到账
74	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202304	202503	实缴到账
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0403 1545 44B9 I18J



打印时间: 2025年04月03日

五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	甘崇炮	指挥长			
2	吉勇	项目经理	职业资格：注册建造师 职称：高级	学历：本科 学位：学士学位	13
3	李辉	技术负责人	职业资格：工程师证 职称：中级	学历：本科 学位：学士学位	17
4	刘波	生产经理	职业资格：工程师证 职称：高级	学历：本科 学位：/	24
5	张剑	安全负责人	职业资格：安全生产考核合格证 职称：中级	学历：本科 学位：学士学位	11
6	朱雷	质量负责人	职业资格：质量员证 职称：高级	学历：专科 学位：/	20
7	孙利娟	商务经理	职业资格：注册造价师 职称：高级	学历：本科 学位：/	28
8	邓晖凡	BIM 专业工程师	职业资格：全国 BIM 技能等级考试二级证书 职称：/	学历：本科 学位：/	10
9	徐海阔	智能化工程师	职业资格：工程师证 职称：中级	学历：本科 学位：学士学位	14
10	郭遂萍	智能化工程师	职业资格：工程师证 职称：中级	学历：本科 学位：学士学位	18
11	徐慧	造价员	职业资格：注册造价师 职称：/	学历：本科 学位：学士学位	15
12	卢少军	质量员	职业资格：质量员证 职称：/	学历：专科 学位：/	26
13	谭兆宇	安全员	职业资格：安全生产考核合格证 职称：/	学历：本科 学位：学士学位	5
14	于坤	安全员	职业资格：安全生产考核合格证 职称：/	学历：本科 学位：学士学位	11
15	秦平	材料员	职业资格：材料员证 职称：/	学历：本科 学位：/	13
16	段红莲	资料员	职业资格：资料员证 职称：/	学历：专科 学位：/	29
17	黄旭东	劳资专管员	职业资格：人力资源管理师证 职称：/	学历：专科 学位：/	29

1、项目经理-吉勇

1.1 毕业证书



1.2 学位证书



1.3 职业资格证书



1.4 安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 鄂建安B(2017) 0011978	
姓 名:	吉勇
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年11月1日
企 业 名 称:	中建三局第一建设工程有限责任公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年6月29日
有 效 期:	2023年7月19日 至 2026年9月30日
	
发证机关:	湖北省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年7月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	祁万民	620121199402046313	10004043989	202304	202503	实缴到账
62	刘兵	131128198705305735	10003499755	202304	202503	实缴到账
63	范少兵	422428197304014015	10002506911	202304	202503	实缴到账
64	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202304	202503	实缴到账
65	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202304	202503	实缴到账
66	王德录	620523198205061450	10003044737	202304	202503	实缴到账
67	王乔	422125198109023636	10002488698	202304	202503	实缴到账
68	黄群	420122197310240098	10002521317	202304	202503	实缴到账
69	李辉	330522198506081011	10003495325	202304	202503	实缴到账
70	吴平保	420700197212087856	10002493243	202304	202503	实缴到账
71	付广涛	410481198808236052	10055992985	202304	202503	实缴到账
72	黄欢	610331198905290059	10055992986	202304	202503	实缴到账
73	吉勇	420881198811014497	10003791883	202304	202503	实缴到账
74	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202304	202503	实缴到账
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间: 2025年04月03日

第4页/共4页

2、技术负责人-李辉

2.1 毕业证书



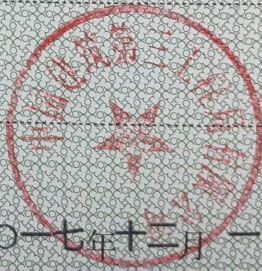


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.2 学位证书



2.3 职业资格证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 辉
	性 别 男
	出生年月 1985.06
	专 业 电气工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2017) 1203910	发证单位  二〇一七年十二月一日

2.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	祁万民	620121199402046313	10004043989	202304	202503	实缴到账
62	刘兵	131128198705305735	10003499755	202304	202503	实缴到账
63	范少兵	422428197304014015	10002506911	202304	202503	实缴到账
64	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202304	202503	实缴到账
65	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202304	202503	实缴到账
66	王德录	620523198205061450	10003044737	202304	202503	实缴到账
67	王乔	422125198109023636	10002488698	202304	202503	实缴到账
68	黄群	420122197310240098	10002521317	202304	202503	实缴到账
69	李辉	330522198506081011	10003495325	202304	202503	实缴到账
70	吴平保	420700197212087856	10002493243	202304	202503	实缴到账
71	付广涛	410481198808236052	10055992985	202304	202503	实缴到账
72	黄欢	610331198905290059	10055992986	202304	202503	实缴到账
73	吉勇	420881198811014497	10003791883	202304	202503	实缴到账
74	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202304	202503	实缴到账
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

3、生产经理-刘波

3.1 毕业证书



3.2 职业资格证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘 波
	性 别 男
	出生年月 1978.11
	专 业 电气工程
	任职资格 高级工程师
证书编号:(2015)1103072	发证单位  二〇一五年十一月二十日

3.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202304	202503	实缴到账
2	朱建周	422822198310240017	10004075724	202304	202503	实缴到账
3	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202304	202503	实缴到账
4	崔志佳	230882198810263513	10013133165	202304	202503	实缴到账
5	朱雷	430903198310151811	10003496053	202304	202503	实缴到账
6	万其轩	420881199412210452	10052027111	202304	202503	实缴到账
7	尚卫	341222198704250011	10003497764	202304	202503	实缴到账
8	刘波	420502197811140016	10003884549	202304	202503	实缴到账
9	刘君	45242319780927481X	10002520419	202304	202503	实缴到账
10	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202304	202503	实缴到账
11	段红莲	420122197510270080	10002517890	202304	202503	实缴到账
12	秦平	420802197906260041	10002506203	202304	202503	实缴到账
13	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202304	202503	实缴到账
14	常先问	340321198010170517	10003955900	202304	202503	实缴到账
15	郭玥	130604198807310610	10003206798	202304	202503	实缴到账
16	廖天鸣	430124199007181017	10003784456	202304	202503	实缴到账
17	卢少军	420122197908110052	10002501602	202304	202503	实缴到账
18	王涛	421126198201020054	10004073364	202304	202503	实缴到账
19	魏恒	420117199008027518	10003929289	202304	202502	实缴到账
20	周其彪	421123199108156454	10003570437	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

第1页/共4页

4、安全负责人-张剑

4.1 毕业证书



4.2 学位证书



4.3 职业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 鄂建安C2 (2017) 0010386	
姓 名:	张剑
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年3月6日
企 业 名 称:	中建三局第一建设工程有限责任公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年6月29日
有 效 期:	2023年8月2日 至 2026年9月30日
	
发证机关:	湖北省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年8月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	刘枫	420902199108222299	10003915971	202304	202503	实缴到账
42	汪建华	422301197207193415	10002508295	202304	202503	实缴到账
43	高伟伟	142625198403142070	10003496799	202304	202503	实缴到账
44	梁桂萍	420619197210207329	10003488371	202304	202503	实缴到账
45	刘亚	430623199006170931	10003782131	202304	202503	实缴到账
46	林生英	350428198102085522	10003955901	202304	202503	实缴到账
47	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202304	202503	实缴到账
48	张剑	522501199203061697	10003913364	202304	202503	实缴到账
49	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202304	202503	实缴到账
50	徐慧	429006198911205746	10003525855	202304	202503	实缴到账
51	陈发富	510921198006127393	10002836967	202304	202503	实缴到账
52	张伟才	362222197503121715	10002499034	202304	202503	实缴到账
53	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202304	202503	实缴到账
54	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202304	202503	实缴到账
55	何富平	420117198911122357	10003782656	202304	202503	实缴到账
56	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202304	202503	实缴到账
57	于坤	429004199202151134	10003928286	202304	202503	实缴到账
58	王建	420802197408020731	10003496773	202304	202503	实缴到账
59	范小虎	52252919911114263X	10003865919	202304	202503	实缴到账
60	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

第3页/共4页

5、质量总监-朱雷

5.1 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	朱雷	性别男，一九八三年 十 月 十五日生，于二〇〇二年
	九月至二〇〇五年 六 月在本校	机电工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：128471200506000307		二〇〇五年 六 月 二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

5.2 职业资格证书

		岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>朱雷</u>		质量员		2007-06	C0731150	
出生年月 <u>1983.10</u>						
工作单位 <u>中建三局第一建设工程</u>						
<u>有限责任公司</u>						

— 2 —

— 3 —

5.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202304	202503	实缴到账
2	朱建周	422822198310240017	10004075724	202304	202503	实缴到账
3	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202304	202503	实缴到账
4	崔志佳	230882198810263513	10013133165	202304	202503	实缴到账
5	朱雷	430903198310151811	10003496053	202304	202503	实缴到账
6	万其轩	420881199412210452	10052027111	202304	202503	实缴到账
7	尚卫	341222198704250011	10003497764	202304	202503	实缴到账
8	刘波	420502197811140016	10003884549	202304	202503	实缴到账
9	刘君	45242319780927481X	10002520419	202304	202503	实缴到账
10	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202304	202503	实缴到账
11	段红莲	420122197510270080	10002517890	202304	202503	实缴到账
12	秦平	420802197906260041	10002506203	202304	202503	实缴到账
13	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202304	202503	实缴到账
14	常先问	340321198010170517	10003955900	202304	202503	实缴到账
15	郭玥	130604198807310610	10003206798	202304	202503	实缴到账
16	廖天鸣	430124199007181017	10003784456	202304	202503	实缴到账
17	卢少军	420122197908110052	10002501602	202304	202503	实缴到账
18	王涛	421126198201020054	10004073364	202304	202503	实缴到账
19	魏恒	420117199008027518	10003929289	202304	202502	实缴到账
20	周其彪	421123199108156454	10003570437	202304	202503	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间: 2025年04月03日

第1页/共4页

6、商务经理-孙利娟

6.1 毕业证书



6.2 职业资格证书

	姓 名: <u>孙利娟</u>
	身份证号码: <u>32010619740530242X</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>中建三局第一建设工程 有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]14164200002063</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日

6.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	刘枫	420902199108222299	10003915971	202304	202503	实缴到账
42	汪建华	422301197207193415	10002508295	202304	202503	实缴到账
43	高伟伟	142625198403142070	10003496799	202304	202503	实缴到账
44	梁桂萍	420619197210207329	10003488371	202304	202503	实缴到账
45	刘亚	430623199006170931	10003782131	202304	202503	实缴到账
46	林生英	350428198102085522	10003955901	202304	202503	实缴到账
47	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202304	202503	实缴到账
48	张剑	522501199203061697	10003913364	202304	202503	实缴到账
49	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202304	202503	实缴到账
50	徐慧	429006198911205746	10003525855	202304	202503	实缴到账
51	陈发富	510921198006127393	10002836967	202304	202503	实缴到账
52	张伟才	362222197503121715	10002499034	202304	202503	实缴到账
53	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202304	202503	实缴到账
54	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202304	202503	实缴到账
55	何富平	420117198911122357	10003782656	202304	202503	实缴到账
56	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202304	202503	实缴到账
57	于坤	429004199202151134	10003928286	202304	202503	实缴到账
58	王建	420802197408020731	10003496773	202304	202503	实缴到账
59	范小虎	52252919911114263X	10003865919	202304	202503	实缴到账
60	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

7、BIM 专业工程师-邓晖凡

7.1 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.2 学位证书



7.3 职业资格证书



7.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202304	202503	实缴到账
2	朱建周	422822198310240017	10004075724	202304	202503	实缴到账
3	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202304	202503	实缴到账
4	崔志佳	230882198810263513	10013133165	202304	202503	实缴到账
5	朱雷	430903198310151811	10003496053	202304	202503	实缴到账
6	万其轩	420881199412210452	10052027111	202304	202503	实缴到账
7	尚卫	341222198704250011	10003497764	202304	202503	实缴到账
8	刘波	420502197811140016	10003884549	202304	202503	实缴到账
9	刘君	45242319780927481X	10002520419	202304	202503	实缴到账
10	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202304	202503	实缴到账
11	段红莲	420122197510270080	10002517890	202304	202503	实缴到账
12	秦平	420802197906260041	10002506203	202304	202503	实缴到账
13	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202304	202503	实缴到账
14	常先问	340321198010170517	10003955900	202304	202503	实缴到账
15	郭玥	130604198807310610	10003206798	202304	202503	实缴到账
16	廖天鸣	430124199007181017	10003784456	202304	202503	实缴到账
17	卢少军	420122197908110052	10002501602	202304	202503	实缴到账
18	王涛	421126198201020054	10004073364	202304	202503	实缴到账
19	魏恒	420117199008027518	10003929289	202304	202502	实缴到账
20	周其彪	421123199108156454	10003570437	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

第1页/共4页

8、智能化工程师-徐海阔

8.1 毕业证书



8.2 学位证书



8.3 职业资格证书

姓 名 Name	徐海阔
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986.03
专 业 Specialty	电子信息工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030778



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

8.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	刘枫	420902199108222299	10003915971	202304	202503	实缴到账
42	汪建华	422301197207193415	10002508295	202304	202503	实缴到账
43	高伟伟	142625198403142070	10003496799	202304	202503	实缴到账
44	梁桂萍	420619197210207329	10003488371	202304	202503	实缴到账
45	刘亚	430623199006170931	10003782131	202304	202503	实缴到账
46	林生英	350428198102085522	10003955901	202304	202503	实缴到账
47	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202304	202503	实缴到账
48	张剑	522501199203061697	10003913364	202304	202503	实缴到账
49	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202304	202503	实缴到账
50	徐慧	429006198911205746	10003525855	202304	202503	实缴到账
51	陈发富	510921198006127393	10002836967	202304	202503	实缴到账
52	张伟才	362222197503121715	10002499034	202304	202503	实缴到账
53	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202304	202503	实缴到账
54	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202304	202503	实缴到账
55	何富平	420117198911122357	10003782656	202304	202503	实缴到账
56	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202304	202503	实缴到账
57	于坤	429004199202151134	10003928286	202304	202503	实缴到账
58	王建	420802197408020731	10003496773	202304	202503	实缴到账
59	范小虎	52252919911114263X	10003865919	202304	202503	实缴到账
60	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202304	202503	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0403 1545 44B9 II8J



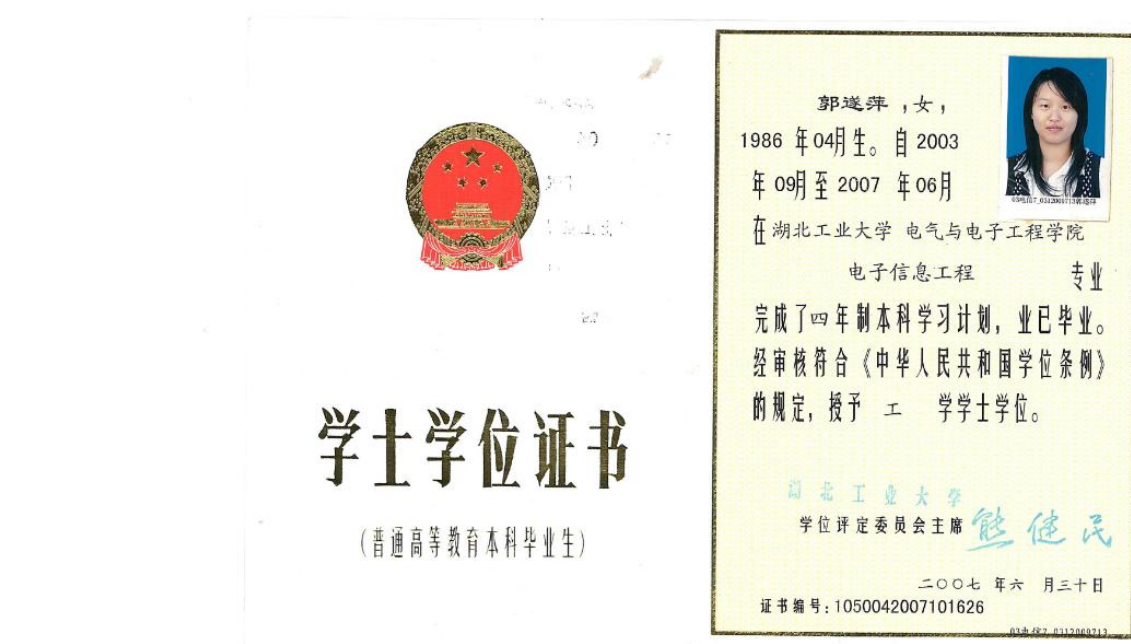
打印时间: 2025年04月03日

9、智能化工程师-郭遂萍

9.1 毕业证书



9.2 学位证书



9.3 职业资格证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 郭遂萍
	性 别 女
	出生年月 1986.04
	专 业 电子信息工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2015)12031341	发证单位  二〇一五年十二月一日

9.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	刘枫	420902199108222299	10003915971	202304	202503	实缴到账
42	汪建华	422301197207193415	10002508295	202304	202503	实缴到账
43	高伟伟	142625198403142070	10003496799	202304	202503	实缴到账
44	梁桂萍	420619197210207329	10003488371	202304	202503	实缴到账
45	刘亚	430623199006170931	10003782131	202304	202503	实缴到账
46	林生英	350428198102085522	10003955901	202304	202503	实缴到账
47	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202304	202503	实缴到账
48	张剑	522501199203061697	10003913364	202304	202503	实缴到账
49	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202304	202503	实缴到账
50	徐慧	429006198911205746	10003525855	202304	202503	实缴到账
51	陈发富	510921198006127393	10002836967	202304	202503	实缴到账
52	张伟才	362222197503121715	10002499034	202304	202503	实缴到账
53	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202304	202503	实缴到账
54	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202304	202503	实缴到账
55	何富平	420117198911122357	10003782656	202304	202503	实缴到账
56	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202304	202503	实缴到账
57	于坤	429004199202151134	10003928286	202304	202503	实缴到账
58	王建	420802197408020731	10003496773	202304	202503	实缴到账
59	范小虎	52252919911114263X	10003865919	202304	202503	实缴到账
60	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202304	202503	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0403 1545 44B9 II8J



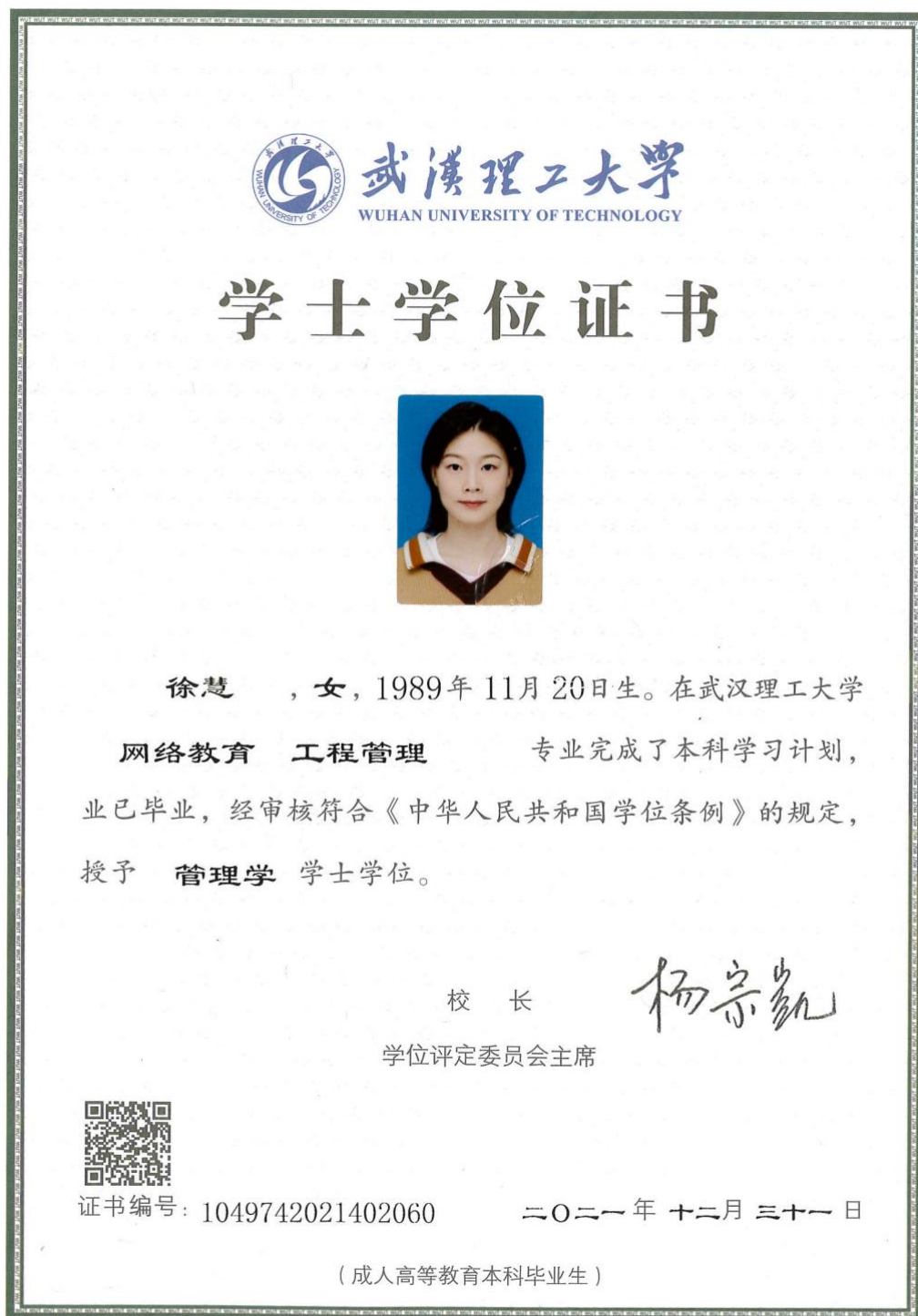
打印时间: 2025年04月03日

10、造价员-徐慧


10.1 毕业证书



10.2 学位证书



10.3 职业资格证书

	姓 名: <u>徐 慧</u>
	身 份 证 号 码: <u>429006198911205746</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>中建三局第一建设工程 有限责任公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14204200000562</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>28</u> 日

10.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	刘枫	420902199108222299	10003915971	202304	202503	实缴到账
42	汪建华	422301197207193415	10002508295	202304	202503	实缴到账
43	高伟伟	142625198403142070	10003496799	202304	202503	实缴到账
44	梁桂萍	420619197210207329	10003488371	202304	202503	实缴到账
45	刘亚	430623199006170931	10003782131	202304	202503	实缴到账
46	林生英	350428198102085522	10003955901	202304	202503	实缴到账
47	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202304	202503	实缴到账
48	张剑	522501199203061697	10003913364	202304	202503	实缴到账
49	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202304	202503	实缴到账
50	徐慧	429006198911205746	10003525855	202304	202503	实缴到账
51	陈发富	510921198006127393	10002836967	202304	202503	实缴到账
52	张伟才	362222197503121715	10002499034	202304	202503	实缴到账
53	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202304	202503	实缴到账
54	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202304	202503	实缴到账
55	何富平	420117198911122357	10003782656	202304	202503	实缴到账
56	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202304	202503	实缴到账
57	于坤	429004199202151134	10003928286	202304	202503	实缴到账
58	王建	420802197408020731	10003496773	202304	202503	实缴到账
59	范小虎	52252919911114263X	10003865919	202304	202503	实缴到账
60	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202304	202503	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间: 2025年04月03日

11、质量员-卢少军

11.1 毕业证书



11.2 职业资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2010.10	C1032345	

— 2 —

— 3 —

卢少军

姓名 1979.08

出生年月

工作单位 中建三局第一建设工程有
限责任公司

11.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202304	202503	实缴到账
2	朱建周	422822198310240017	10004075724	202304	202503	实缴到账
3	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202304	202503	实缴到账
4	崔志佳	230882198810263513	10013133165	202304	202503	实缴到账
5	朱雷	430903198310151811	10003496053	202304	202503	实缴到账
6	万其轩	420881199412210452	10052027111	202304	202503	实缴到账
7	尚卫	341222198704250011	10003497764	202304	202503	实缴到账
8	刘波	420502197811140016	10003884549	202304	202503	实缴到账
9	刘君	45242319780927481X	10002520419	202304	202503	实缴到账
10	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202304	202503	实缴到账
11	段红莲	420122197510270080	10002517890	202304	202503	实缴到账
12	秦平	420802197906260041	10002506203	202304	202503	实缴到账
13	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202304	202503	实缴到账
14	常先问	340321198010170517	10003955900	202304	202503	实缴到账
15	郭玥	130604198807310610	10003206798	202304	202503	实缴到账
16	廖天鸣	430124199007181017	10003784456	202304	202503	实缴到账
17	卢少军	420122197908110052	10002501602	202304	202503	实缴到账
18	王涛	421126198201020054	10004073364	202304	202503	实缴到账
19	魏恒	420117199008027518	10003929289	202304	202502	实缴到账
20	周其彪	421123199108156454	10003570437	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

第1页/共4页

12、安全员-谭兆宇

12.1 毕业证书



12.2 学位证书



12.3 职业资格证书

2023/7/18 下午3:06

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C2 (2023) 0017631

姓 名: 谭兆宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年12月6日

企 业 名 称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年7月7日

有 效 期: 2023年7月7日 至 2026年7月7日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年7月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

12.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	祁万民	620121199402046313	10004043989	202304	202503	实缴到账
62	刘兵	131128198705305735	10003499755	202304	202503	实缴到账
63	范少兵	422428197304014015	10002506911	202304	202503	实缴到账
64	吴守亮	220623198005040314	10002929623	202304	202503	实缴到账
65	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202304	202503	实缴到账
66	王德录	620523198205061450	10003044737	202304	202503	实缴到账
67	王乔	422125198109023636	10002488698	202304	202503	实缴到账
68	黄群	420122197310240098	10002521317	202304	202503	实缴到账
69	李辉	330522198506081011	10003495325	202304	202503	实缴到账
70	吴平保	420700197212087856	10002493243	202304	202503	实缴到账
71	付广涛	410481198808236052	10055992985	202304	202503	实缴到账
72	黄欢	610331198905290059	10055992986	202304	202503	实缴到账
73	吉勇	420881198811014497	10003791883	202304	202503	实缴到账
74	谭兆宇	430381199712061713	10013158019	202304	202503	实缴到账
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 1I8J



打印时间： 2025年04月03日

13、安全员-于坤

13.1 毕业证书



13.2 学位证书



13.3 职业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：鄂建安C2（2020）0005283	
姓 名：	于坤
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年2月15日
企 业 名 称：	中建三局第一建设工程有限责任公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年7月30日
有 效 期：	2023年6月19日 至 2026年7月30日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年6月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	刘枫	420902199108222299	10003915971	202304	202503	实缴到账
42	汪建华	422301197207193415	10002508295	202304	202503	实缴到账
43	高伟伟	142625198403142070	10003496799	202304	202503	实缴到账
44	梁桂萍	420619197210207329	10003488371	202304	202503	实缴到账
45	刘亚	430623199006170931	10003782131	202304	202503	实缴到账
46	林生英	350428198102085522	10003955901	202304	202503	实缴到账
47	郭遂萍	362427198604100048	10003494837	202304	202503	实缴到账
48	张剑	522501199203061697	10003913364	202304	202503	实缴到账
49	孙利娟	32010619740530242X	10003060411	202304	202503	实缴到账
50	徐慧	429006198911205746	10003525855	202304	202503	实缴到账
51	陈发富	510921198006127393	10002836967	202304	202503	实缴到账
52	张伟才	362222197503121715	10002499034	202304	202503	实缴到账
53	黄琼龙	460029197507238318	10002503871	202304	202503	实缴到账
54	宋燕城	450802198411103351	10003169322	202304	202503	实缴到账
55	何富平	420117198911122357	10003782656	202304	202503	实缴到账
56	吴传洪	450721199807124413	10013158092	202304	202503	实缴到账
57	于坤	429004199202151134	10003928286	202304	202503	实缴到账
58	王建	420802197408020731	10003496773	202304	202503	实缴到账
59	范小虎	52252919911114263X	10003865919	202304	202503	实缴到账
60	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202304	202503	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间: 2025年04月03日
第3页/共4页

14、材料员-秦平

14.1 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

14.2 职业资格证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2014.01	F1331733	

姓名 李平

出生年月 1979.6.26

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

— 2 —

— 3 —

14.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202304	202503	实缴到账
2	朱建周	422822198310240017	10004075724	202304	202503	实缴到账
3	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202304	202503	实缴到账
4	崔志佳	230882198810263513	10013133165	202304	202503	实缴到账
5	朱雷	430903198310151811	10003496053	202304	202503	实缴到账
6	万其轩	420881199412210452	10052027111	202304	202503	实缴到账
7	尚卫	341222198704250011	10003497764	202304	202503	实缴到账
8	刘波	420502197811140016	10003884549	202304	202503	实缴到账
9	刘君	45242319780927481X	10002520419	202304	202503	实缴到账
10	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202304	202503	实缴到账
11	段红莲	420122197510270080	10002517890	202304	202503	实缴到账
12	秦平	420802197906260041	10002506203	202304	202503	实缴到账
13	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202304	202503	实缴到账
14	常先问	340321198010170517	10003955900	202304	202503	实缴到账
15	郭玥	130604198807310610	10003206798	202304	202503	实缴到账
16	廖天鸣	430124199007181017	10003784456	202304	202503	实缴到账
17	卢少军	420122197908110052	10002501602	202304	202503	实缴到账
18	王涛	421126198201020054	10004073364	202304	202503	实缴到账
19	魏恒	420117199008027518	10003929289	202304	202502	实缴到账
20	周其彪	421123199108156454	10003570437	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 I18J



打印时间： 2025年04月03日

第1页/共4页

15、资料员-段红莲

15.1 毕业证书



15.2 职业资格证书

		<div style="text-align: right;">华南</div>			
		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		资料员	2007-12	M0730438	

姓 名 段红莲
 出生年月 1975.01
 工作单位 中建三局第一建设工程
 有限责任公司

— 2 —

— 3 —

15.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202304	202503	实缴到账
2	朱建周	422822198310240017	10004075724	202304	202503	实缴到账
3	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202304	202503	实缴到账
4	崔志佳	230882198810263513	10013133165	202304	202503	实缴到账
5	朱雷	430903198310151811	10003496053	202304	202503	实缴到账
6	万其轩	420881199412210452	10052027111	202304	202503	实缴到账
7	尚卫	341222198704250011	10003497764	202304	202503	实缴到账
8	刘波	420502197811140016	10003884549	202304	202503	实缴到账
9	刘君	45242319780927481X	10002520419	202304	202503	实缴到账
10	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202304	202503	实缴到账
11	段红莲	420122197510270080	10002517890	202304	202503	实缴到账
12	秦平	420802197906260041	10002506203	202304	202503	实缴到账
13	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202304	202503	实缴到账
14	常先问	340321198010170517	10003955900	202304	202503	实缴到账
15	郭玥	130604198807310610	10003206798	202304	202503	实缴到账
16	廖天鸣	430124199007181017	10003784456	202304	202503	实缴到账
17	卢少军	420122197908110052	10002501602	202304	202503	实缴到账
18	王涛	421126198201020054	10004073364	202304	202503	实缴到账
19	魏恒	420117199008027518	10003929289	202304	202502	实缴到账
20	周其彪	421123199108156454	10003570437	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

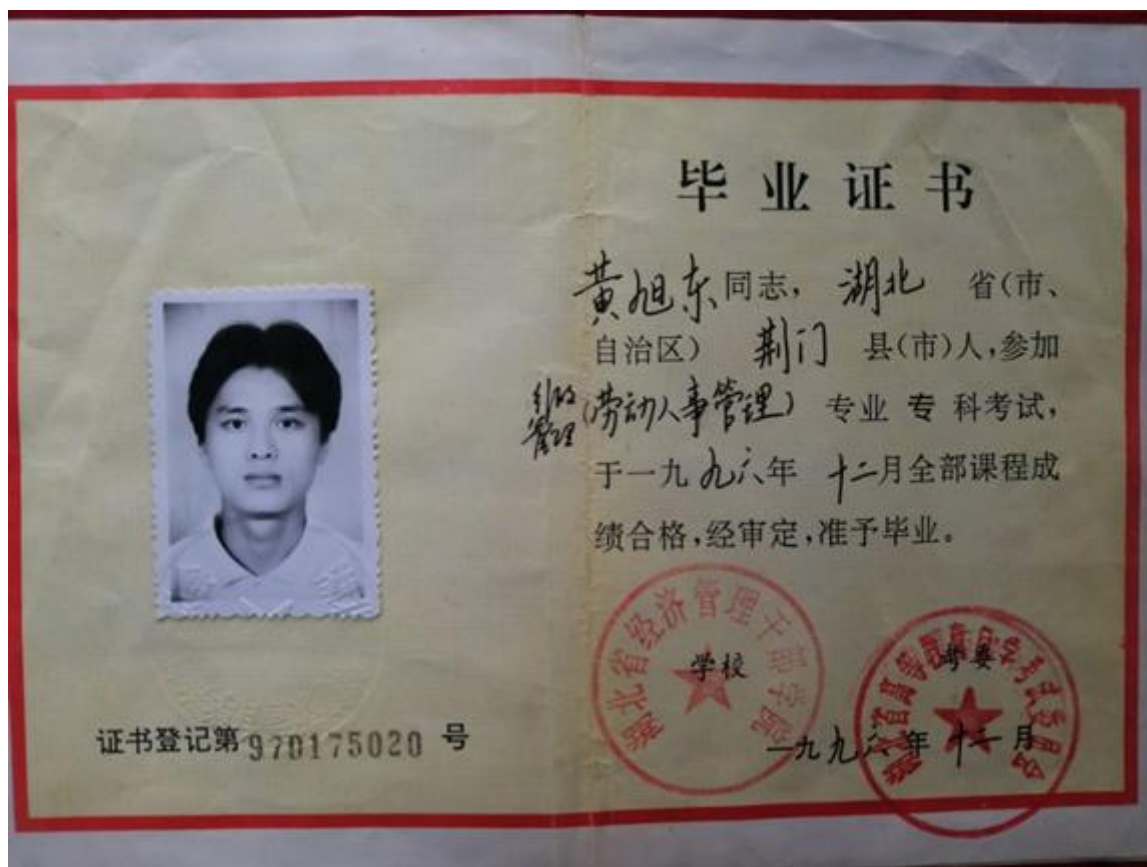
授权码：2025 0403 1545 44B9 II8J



打印时间： 2025年04月03日

16、劳资专管员-黄旭东

16.1 毕业证书



16.2 职业资格证书

姓名	黄旭东	性别	男	职业(工种)	人力资源管理师			
出生日期	1974	年	05	月	17	日	理论知识考核成绩	74.0
文化程度	大专	操作技能考核成绩	83.0					
发证日期	2004年02月10日	评定成绩	合格					
证书编号	0417001118200443							
身份证号	420802740517061							

LDBZH LDBZH LDBZH LDBZH

16.3 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司 单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	5714		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓晖凡	360103199211251211	10004101389	202304	202503	实缴到账
2	朱建周	422822198310240017	10004075724	202304	202503	实缴到账
3	陈千浩	42282319930516417X	10004043701	202304	202503	实缴到账
4	崔志佳	230882198810263513	10013133165	202304	202503	实缴到账
5	朱雷	430903198310151811	10003496053	202304	202503	实缴到账
6	万其轩	420881199412210452	10052027111	202304	202503	实缴到账
7	尚卫	341222198704250011	10003497764	202304	202503	实缴到账
8	刘波	420502197811140016	10003884549	202304	202503	实缴到账
9	刘君	45242319780927481X	10002520419	202304	202503	实缴到账
10	黄旭东	420802197405170611	10003495595	202304	202503	实缴到账
11	段红莲	420122197510270080	10002517890	202304	202503	实缴到账
12	秦平	420802197906260041	10002506203	202304	202503	实缴到账
13	雷丹娜	622226198811021568	10003865903	202304	202503	实缴到账
14	常先问	340321198010170517	10003955900	202304	202503	实缴到账
15	郭玥	130604198807310610	10003206798	202304	202503	实缴到账
16	廖天鸣	430124199007181017	10003784456	202304	202503	实缴到账
17	卢少军	420122197908110052	10002501602	202304	202503	实缴到账
18	王涛	421126198201020054	10004073364	202304	202503	实缴到账
19	魏恒	420117199008027518	10003929289	202304	202502	实缴到账
20	周其彪	421123199108156454	10003570437	202304	202503	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0403 1545 44B9 I18J




打印时间： 2025年04月03日



第1页/共4页

六、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中建三局第一建设工程有限责任公司
工程详细地址	深圳市深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司 时间：2025 年 4 月 23 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>

七、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建三局第一建设工程有限责任公司
工程详细地址	深圳市深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 20 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 10 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 5 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>参与本项目招投标工作及合同签订，主持项目建设全部工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>王建平</u>；职务：<u>技术副总</u>；联系方式：<u>13659851894</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>武建章</u>；职务：<u>商务副总</u>；联系方式：<u>18872971264</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>原远</u>；职务：<u>生产副总</u>；联系方式：<u>13702313224</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：<u>中建三局第一建设工程有限责任公司</u></p> <p>时间：<u>2026年4月23日</u></p> 

<p>承包人董事长//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>
------------------------	---

八、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
- （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
- （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
- （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
- （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
- （七）项目安全管理机构建立率 100%；
- （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
- （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
- （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
- （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
- （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
- （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

（六）应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（七）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（八）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：

项目负责人：吉勇



九、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	蒋武
	身份证号	429006198409287918
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局集团有限公司/陈卫国/85.8959%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	建信金融资产投资有限公司/谢瑞平/14.1041%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 蒋武 （签字或盖章）

42011210375357
印 将 武
42011210375357
2025 年 4 月 23 日